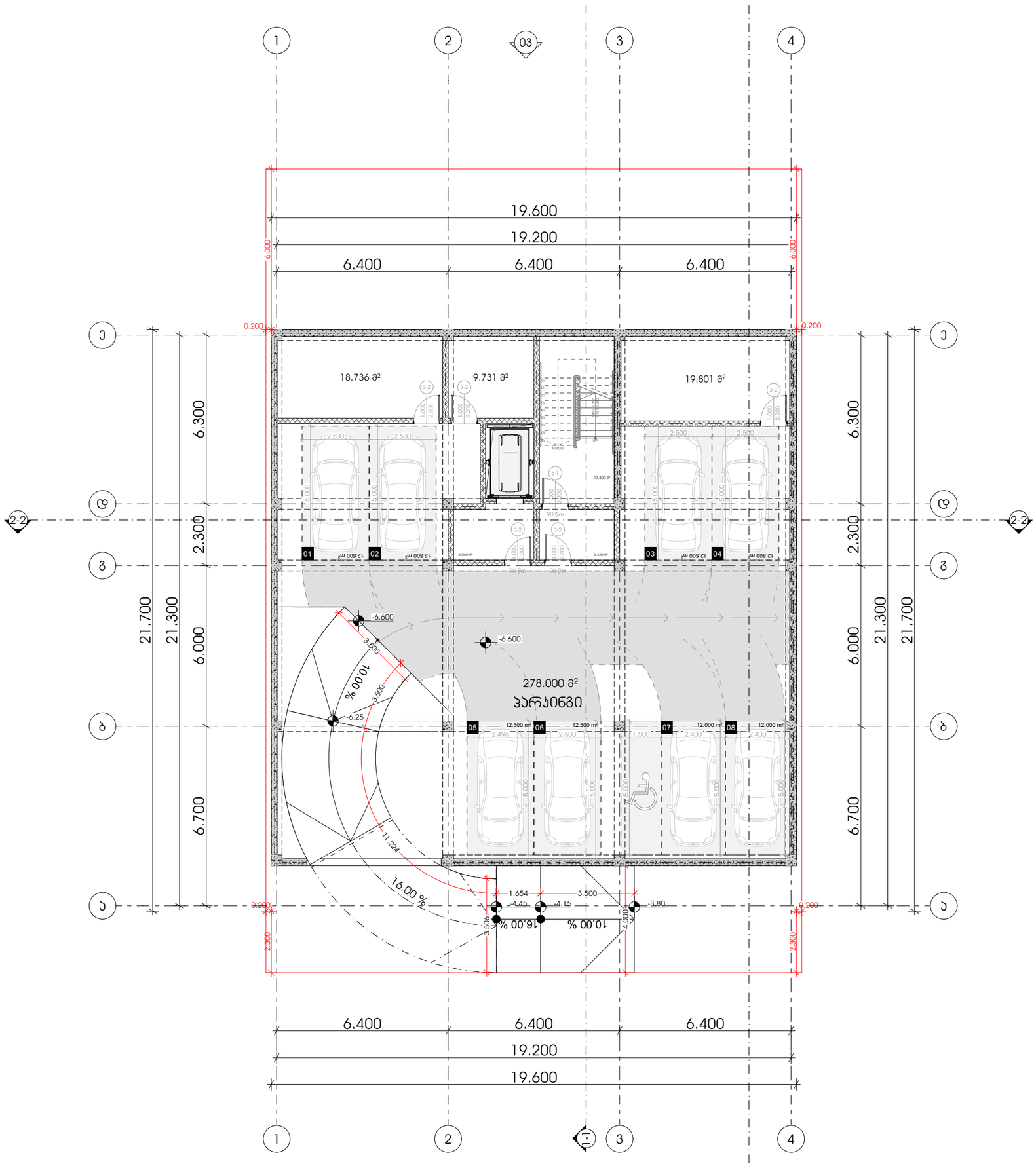
არქიტექტურა გეგმები

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ცაცხვების IV შესახვევი N6 ; N8



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

შუნჭციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი IV მიკრორაიონი N6 ; N8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.930

პოზიცია | ხედი
სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ჩიტაძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

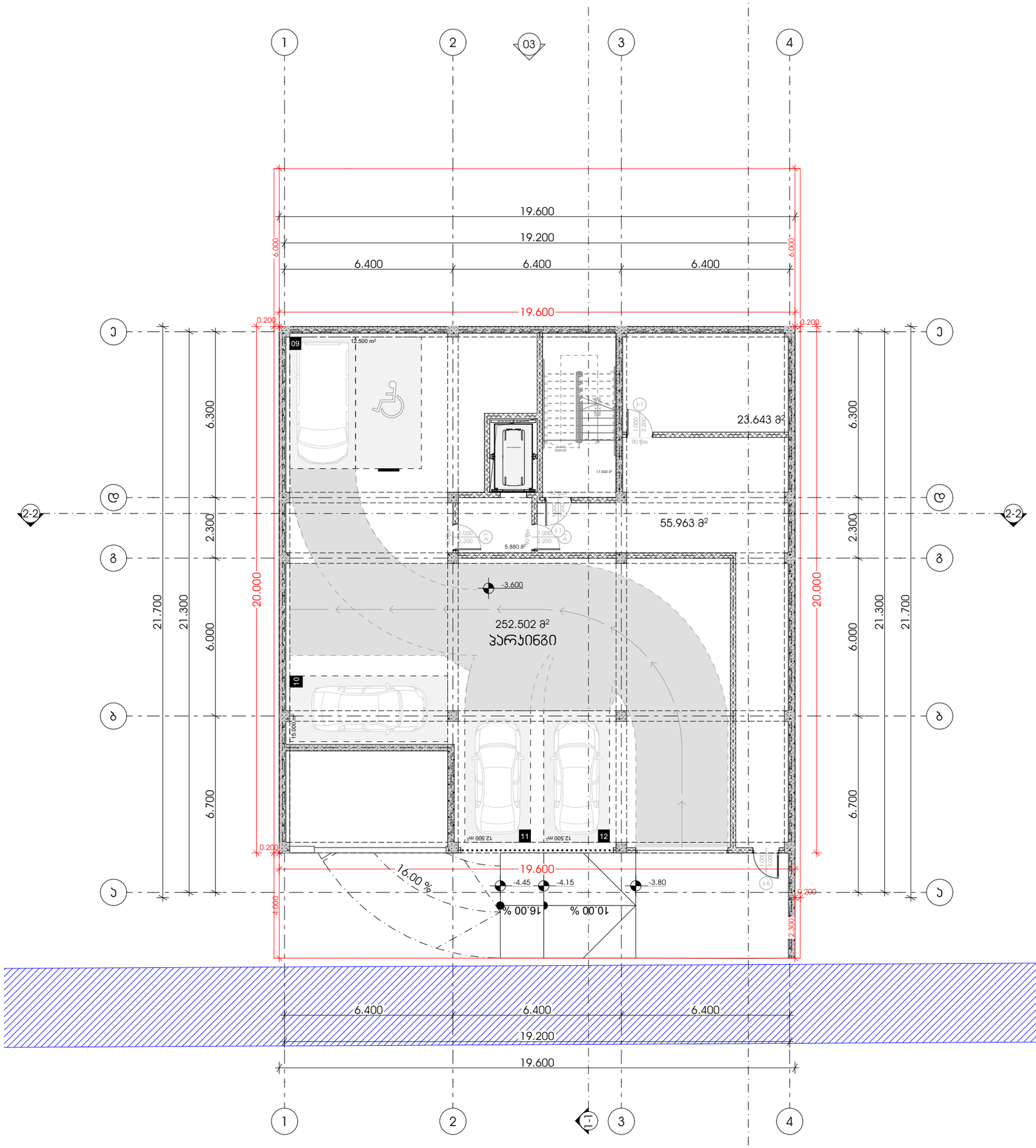
გეგმა -6.60 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.03.2

მასშტაბი | **1:150**

15:18 / 1/10/2025



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკე-საბურთალოს IV მუნიციპალიტეტი №6 ; №8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.930

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ჩიტაძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

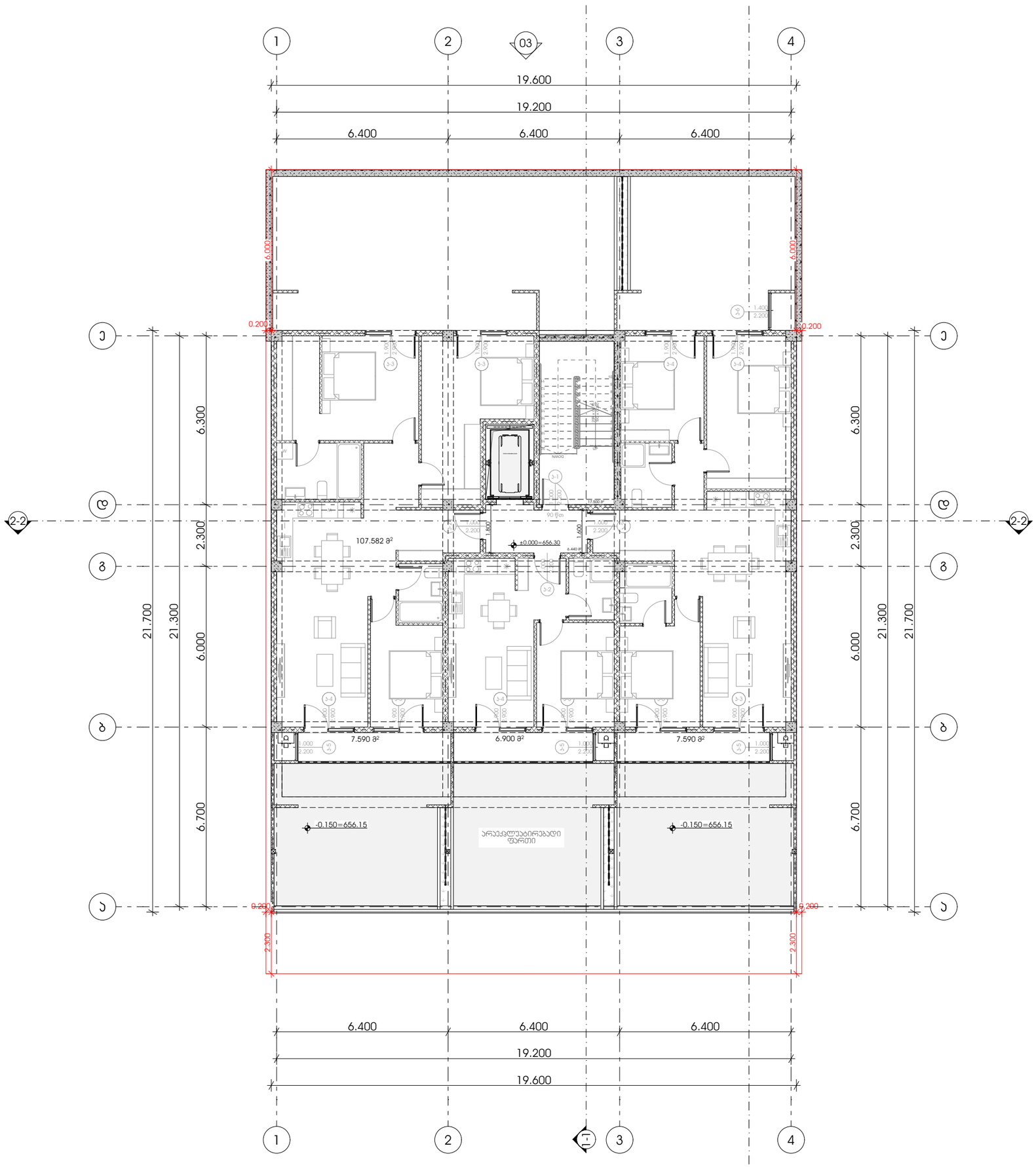
გეგმა -3.60 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.03.3

მასშტაბი **1:150**

15:18 / 1/10/2025



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ცაცხვების IV მესანახევი №6 ; N8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.930

პოზიცია | ხელმოწერა

სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ჩიტაძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

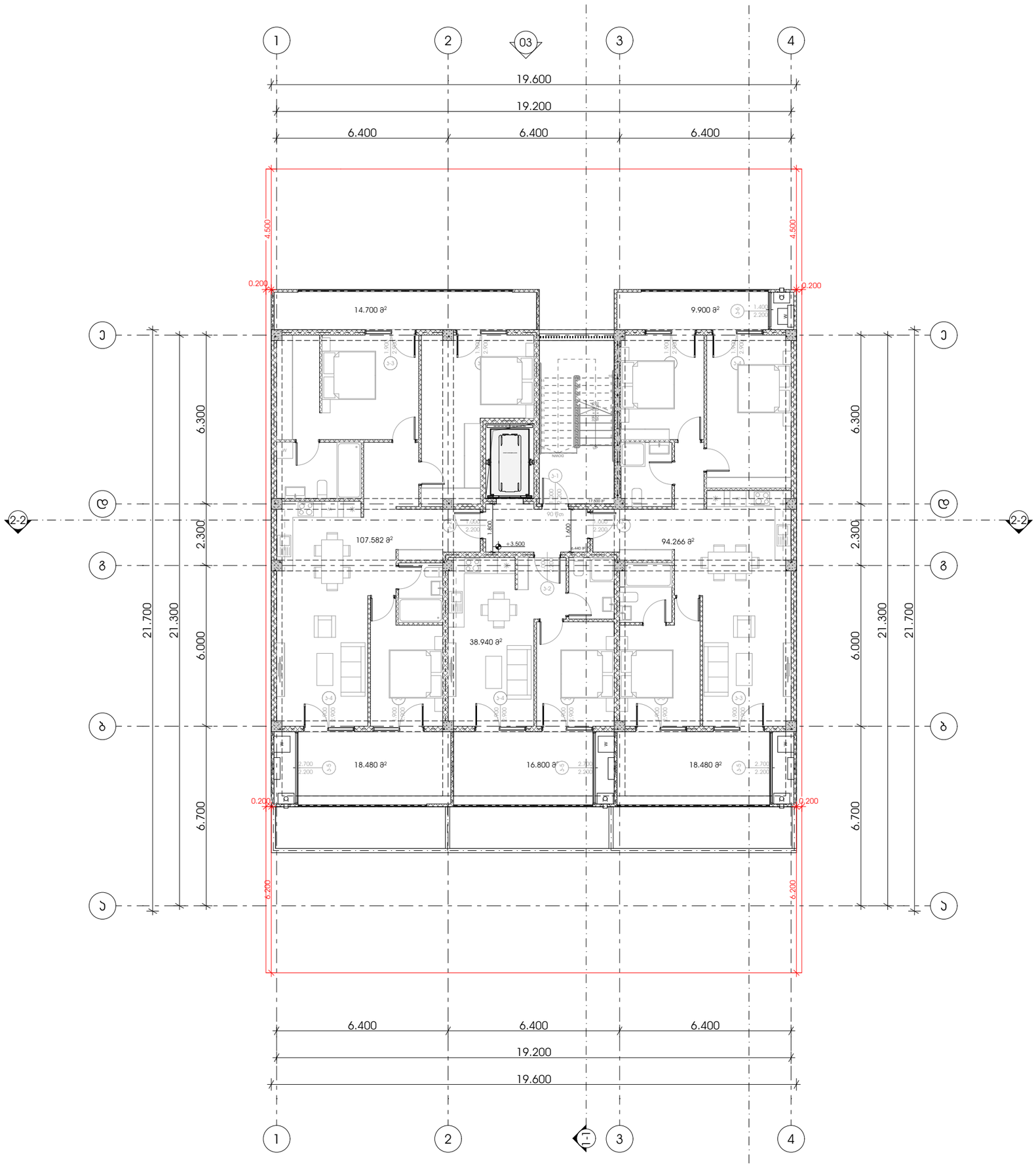
გეგმა +0.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.03.4

მასშტაბი **1:150**

15:19 / 1/10/2025



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74
ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკე-საბურთალოს IV მუნიციპალიტეტი N6 ; N8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.930

პოზიცია | ხედმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუმაძე

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ჩიტაძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

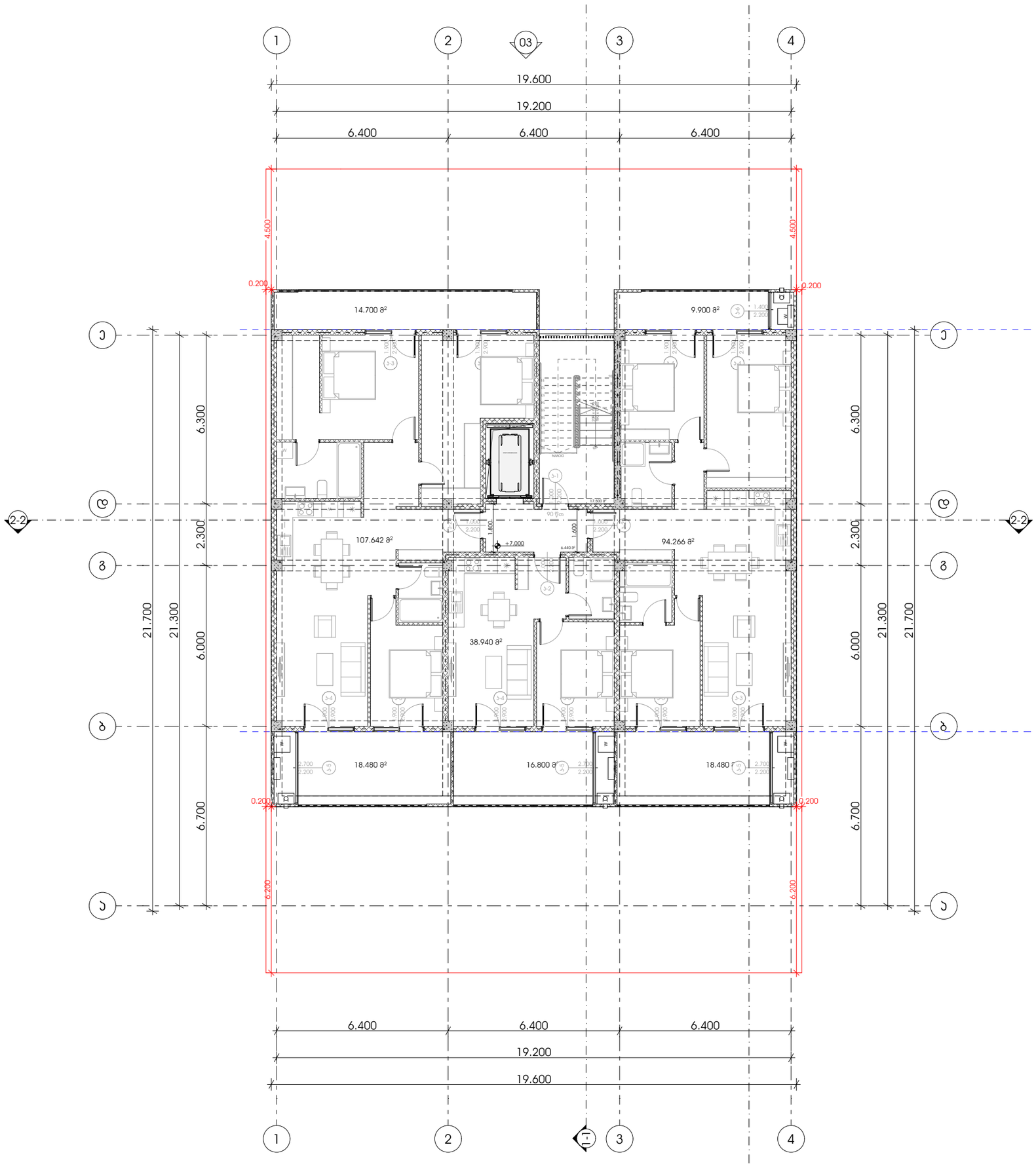
გეგმა +3.50 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.03.5

მასშტაბი | **1:150**

15:19 / 1/10/2025



M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკე-საბურთალოს IV მუნიციპალიტეტი N6 ; N8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.930

პოზიცია | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუმაძე

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ჩიტაძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

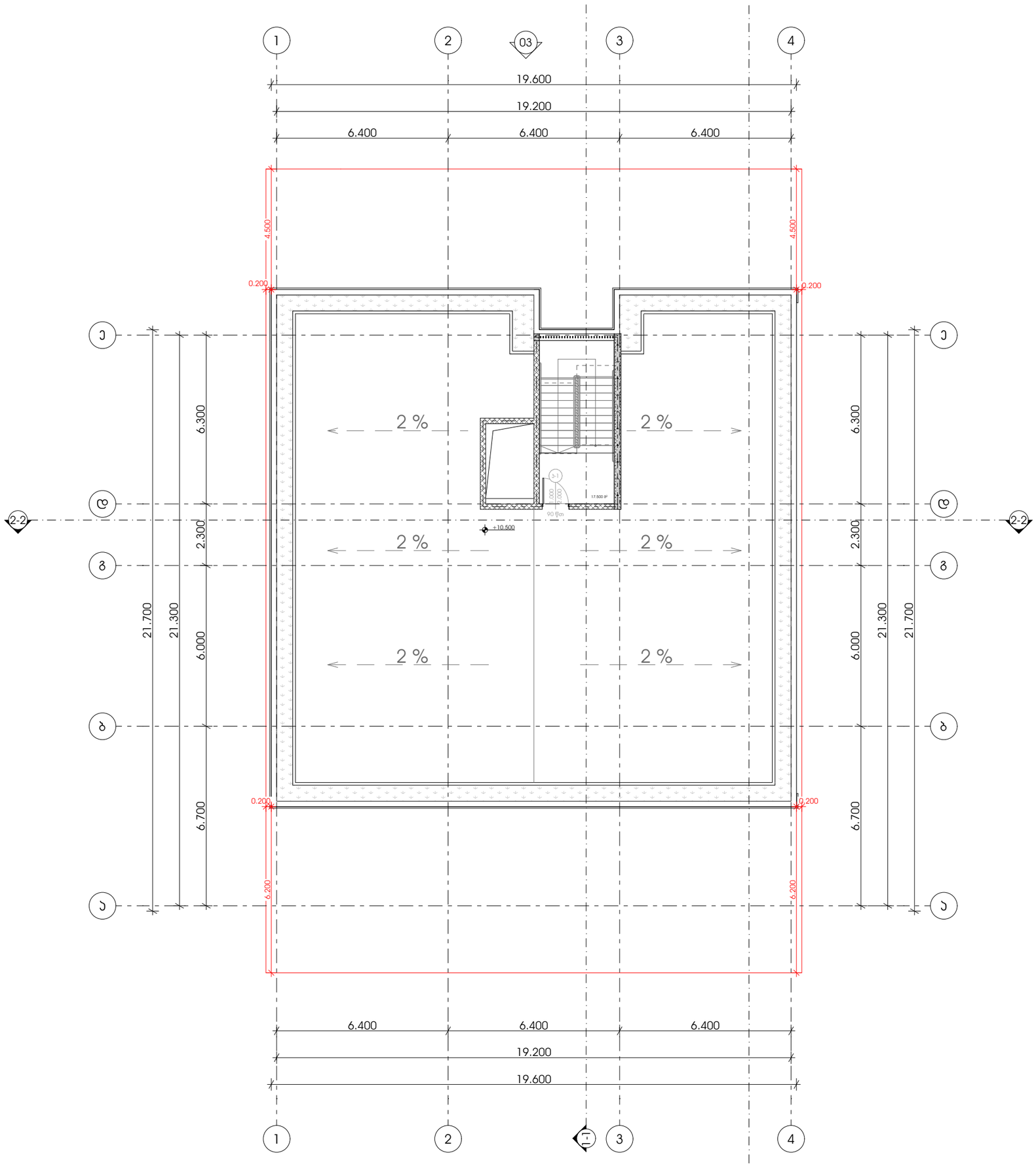
გეგმა +7.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.03.6

მასშტაბი | **1:150**

15:19 / 1/10/2025



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ცაცხვების IV მუხახვევი №6 ; №8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.930

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ჩიტაძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

გადახურვა +10.50 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.03.7

მასშტაბი | **1:150**

15:19 / 1/10/2025

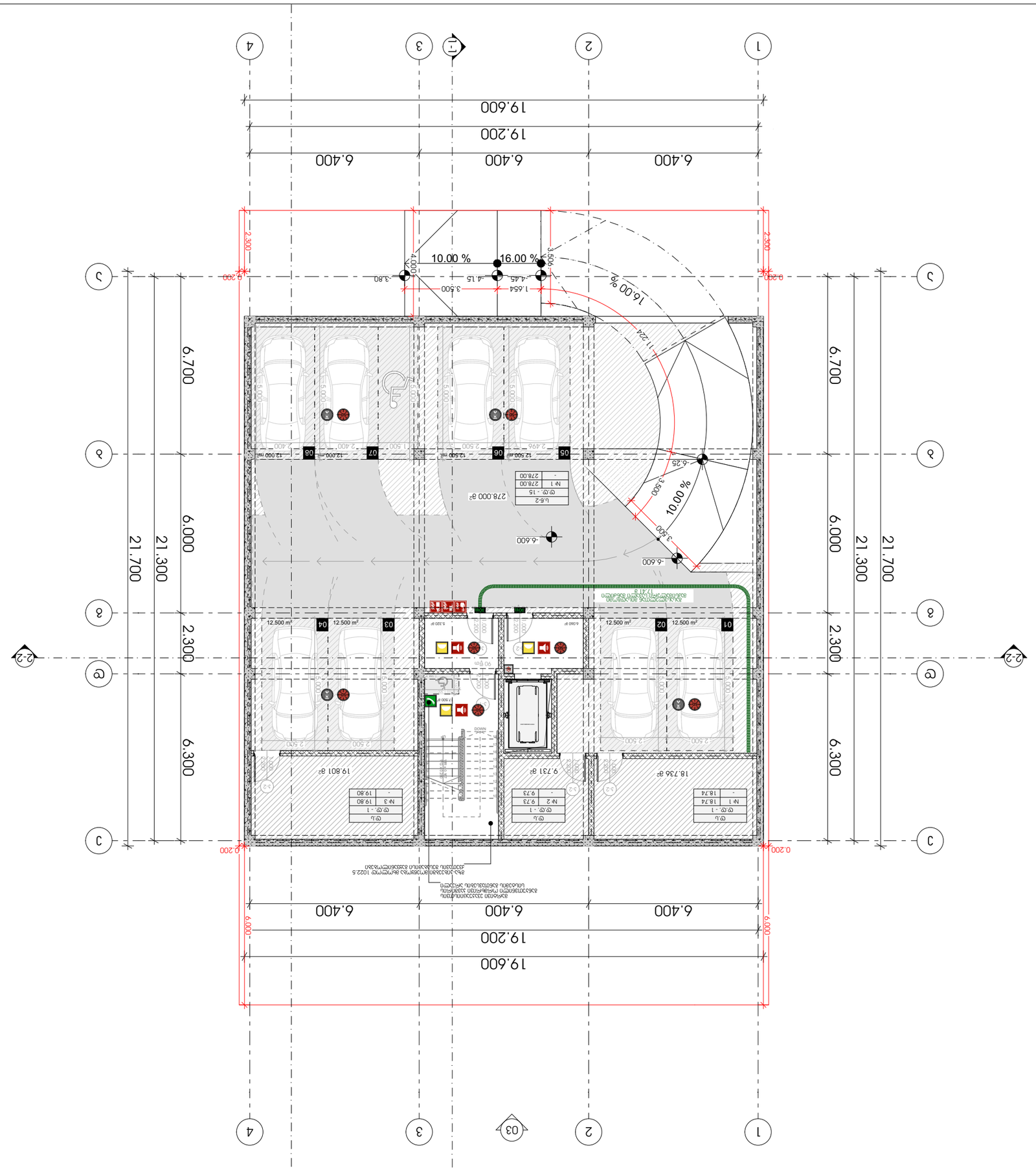
დასავებულობა გეგმები

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ცაცხვების IV შესახვევი N6 ; N8



GSPublisherVersion 0.0.100.100

SD

SD

ხანძრის დოს ლიფტ არ უნქციონრებს გებლთ კბით

IN CASE OF IRE ELVATOR UT OF SRVICE

გამოიყენთ საევკუაციო გას ვლეი USE XIT

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი
REFUGE

s.v

#

1

d.d. - 28

დაკავებულობის ჯგუფი

საზაფხულო ფართი

ჯამი

დაკავებულობის დატვირთვა

549.12
549.12 549.12

შიდა ფართი

მასშტაბი 1:150

15:19 / 1/10/2025

გეგმა -6.600 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

ფურცლის ნომერი:

პოზიცია
სახელი გვარი

კონსტანტინე ურუშაძე

მთ.არქიტექტორი:

არქიტექტორი:

მისამართი: ჭავჭავაძის ქუჩა #74

ხელმოწერა

შენიშვნა:

გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი:

გიორგი ჩიტაძე

s.k : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი
პროექტის მისამართი: ქალაქი
თბილისი, ცაცხვების IV შესახვევი

N6

;
N

8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.930

A.04.2

დაკავებულობის ჯგუფების
აღნიშვნები:

გასასვლელი

ავტოსაშხეფი სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ორმხრივი კავშირის ნიშანი

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

მხედველობითი განგაშის სიგნალი

ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის
მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის
მისადგომი ლიფტის სიმბოლო

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი
კოლოფი

მისაწვდომი სიმბოლო

საავარიო განათების ნიშანი

თავშესაფრის ფართობი

ჰიდრანტი

სიცოცხლის ვარსკვლავი

III კლასის სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა

სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე
დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა
და ადგილმდებარეობა განისაზღვრება შესაბამის
სტანდარტს მორგებული საინჟინრო
დოკუმენტაციის

დამუშავებისას, უსაფრთხოების
დასკვნაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად.

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

დაკავებულობის
ჯგუფი

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

საცხოვრებელი ჯგუფი
(sc-2

)
სავაჭრო ჯგუფი
(s

v

)
სასაწყობე ჯგუფი
(sw-2

)

სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)

დამხმარე სათავსი (დ.ს)
საოფისე ფართი
(s.q)

FDC

12.500

m

2 12.000

m

2 12.000

m

2

m 12.500

2

m 12.500

2

m 12.500

2

12.500

m

2

m 12.500

2

123456789

10
11
12
13
14
15
16
17
18
DOWN

UP18R x 0.167 17G x 0.280

k-21.000 2.200

90 წთ

k-21.000 2.200

90 წთ

k-11.000 2.200

90 წთ

k-21.000 2.200

k-21.000 2.200

k-21.000 2.200

IN CASE OF IRE L VATORS A E OUT F SERVIC ხანძრის დოს ლიფტ არ ფუნქციორებს
USE XIT გამოიყენთ საევკუაციო გასვლეი

% 16.00

% 10.00

10.00 %

-6.600

21.300

21.700

6.700 6.000 2.300 6.300
19.600

19.200

6.400 6.400 6.400

21.700

21.300

6.700 6.000 2.300 6.300

19.600

19.200

6.400 6.400 6.400

278.000

m

2

19.801

m

18.736

m

2

2

9.731

m

2

5.320

m

2 6.060 m2

17.500

m

2

5.000

2.500

5.000

2.500

5.000

2.500

0.2002.300

0.200

0.200 0.200 5.000

2.500

1.300

0.760
0.988

m

2

- 4.45 -4.15 -3.80

3.500 11.224

1.654 3.500

3.506

4.000

3.500

-6.600

s.w-2

#

1

d.d. - 15
278.00

-

d.s

#

1

d.d. -

1
18.74

-

#

2

d.d. -

1
9.73

-

#

3

d.d. -

1
19.80

-

d.s d.s

18.74 9.73 19.80

278.00

0

5

0

7

0

8

0

2

0

3

0

4

0

6

0

1

16.00 %

1 03 1 22

33

44

e

e

d

d

g

g

b

b

a

a

STRETCHERAMBULANCE

SD SD

SD SD

SD

SD

SD

5.000

2.496

5.000

2.500

5.000

2.400

5.000

1.500 2.400

5.000

2.300

6.000

6.000

-6.25

გზა-კიბეებში მოეწყობა მხოლოდ 1022.5
ქვეთავის შესაბამისი გაყვანილობები

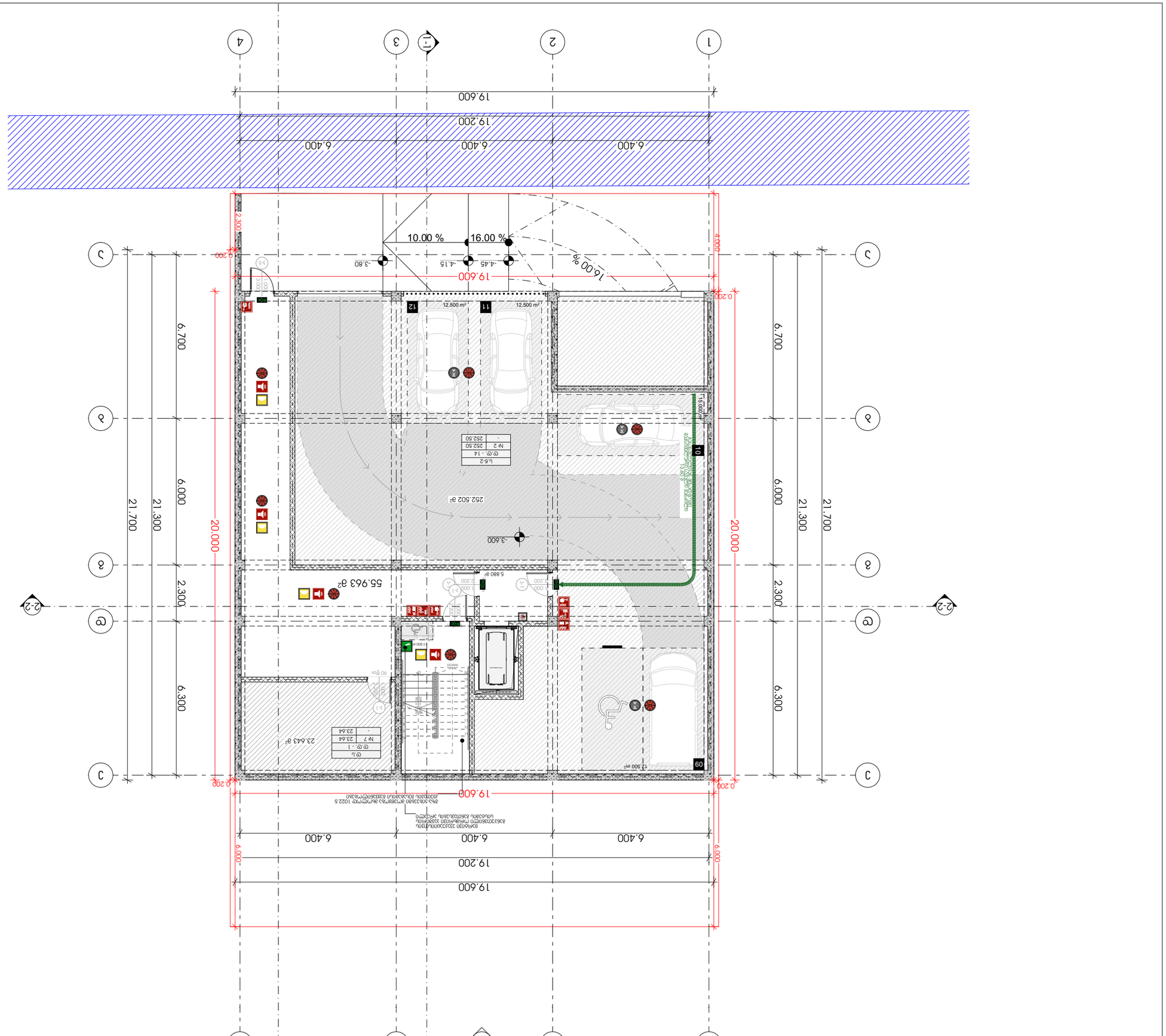
მარტივი ევაკუაციისთვის
განკუთვნილი ორმხრივი კავშირის
სისტემის განთავსების არეალი

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი
17.41

m

1-1

2-2 2-2



GSPublisherVersion 0.0.100.100

SD

SD

ხანძრის დოს ლიფტ არ უნქციონრებს გებლთ კბით

IN CASE OF IRE ELVATOR UT OF SRVICE

გამოიყენთ საევკუაციო გას ვლეი USE XIT

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი
REFUGE

s.v

#

1

d.d. - 28

დაკავებულობის ჯგუფი

საზაფხულო ფართი

ჯამი

დაკავებულობის დატვირთვა
549.12
549.12 549.12

შიდა ფართი

მასშტაბი 1:150

15:19 / 1/10/2025

გეგმა -3.600 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

ფურცლის ნომერი:

პოზიცია
სახელი გვარი

კონსტანტინე ურუშაძე

მთ.არქიტექტორი:

არქიტექტორი:

მისამართი: ჭავჭავაძის ქუჩა #74

ხელმოწერა

შენიშვნა:

გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი:

გიორგი ჩიტაძე

s.k : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი
პროექტის მისამართი: ქალაქი
თბილისი, ცაცხვების IV შესახვევი

N6

;
N

8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.930

A.04.3

დაკავებულობის ჯგუფების
აღნიშვნები:

გასასვლელი

ავტოსაშხეფი სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ორმხრივი კავშირის ნიშანი

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

მხედველობითი განგაშის სიგნალი

ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის
მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის
მისადგომი ლიფტის სიმბოლო

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი
კოლოფი

მისაწვდომი სიმბოლო

საავარიო განათების ნიშანი

თავშესაფრის ფართობი

ჰიდრანტი

სიცოცხლის ვარსკვლავი

III კლასის სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა

სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე
დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა
და ადგილმდებარეობა განისაზღვრება შესაბამის
სტანდარტს მორგებული საინჟინრო
დოკუმენტაციის

დამუშავებისას, უსაფრთხოების
დასკვნაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად.

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

დაკავებულობის
ჯგუფი

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

საცხოვრებელი ჯგუფი
(sc-2

)
სავაჭრო ჯგუფი
(s

v

)
სასაწყობე ჯგუფი
(sw-2

)

სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)

დამხმარე სათავსი (დ.ს)
საოფისე ფართი
(s.q)

FDC

23.643

m

2

m 12.500

2

m 12.500

2

12.500

m

2

15.000 m2

252.502

m

2

55.963

m

2

5.880

m

2

123456789

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
DOWN

UP20R x 0.180 19G x 0.280

k-1

2.200

1.000

90 წთ

k-11.000 2.200

90 წთ

k-11.000 2.200

90 წთ

k-1

2.200

1.000

90 წთ

k-51.000 3.000
% 16.00

% 10.00

IN CASE OF IRE L VATORS A E OUT F SERVIC ხანძრის დროს ლიფტ არ ფუნქციონრებს
USE XIT გამოიყენთ საევკუაციო გასვლეი

- 3.600

21.300

21.700

6.700 6.000 2.300 6.300
19.600

19.200

6.400 6.400 6.400

21.700

21.300

6.700 2.300 6.000 6.300

19.600

19.200

6.400 6.400 6.400

17.500

m

2

19.600

0.2004.000

0.200

0.200 0.200

1.300

0.760
0.988

m

2

20.000

19.600

20.000

-4.45 -4.15 -3.80

#

7

d.d. -

1
23.64

-

d.s

23.64

s.w-2

#

2

d.d. - 14
252.50
- 252.50

11

1

2

0910
16.00 %

1 03 1 22

33

44

e

e

d

d

g

g

b

b

a

a

STRETCHERAMBULANCE

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

2.300

6.000

6.000
მარტივი ევაკუაციისთვის
განკუთვნილი ორმხრივი კავშირის
სისტემის განთავსების არეალი

გზა-კიბეებში მოეწყობა მხოლოდ 1022.5
ქვეთავის შესაბამისი გაყვანილობები

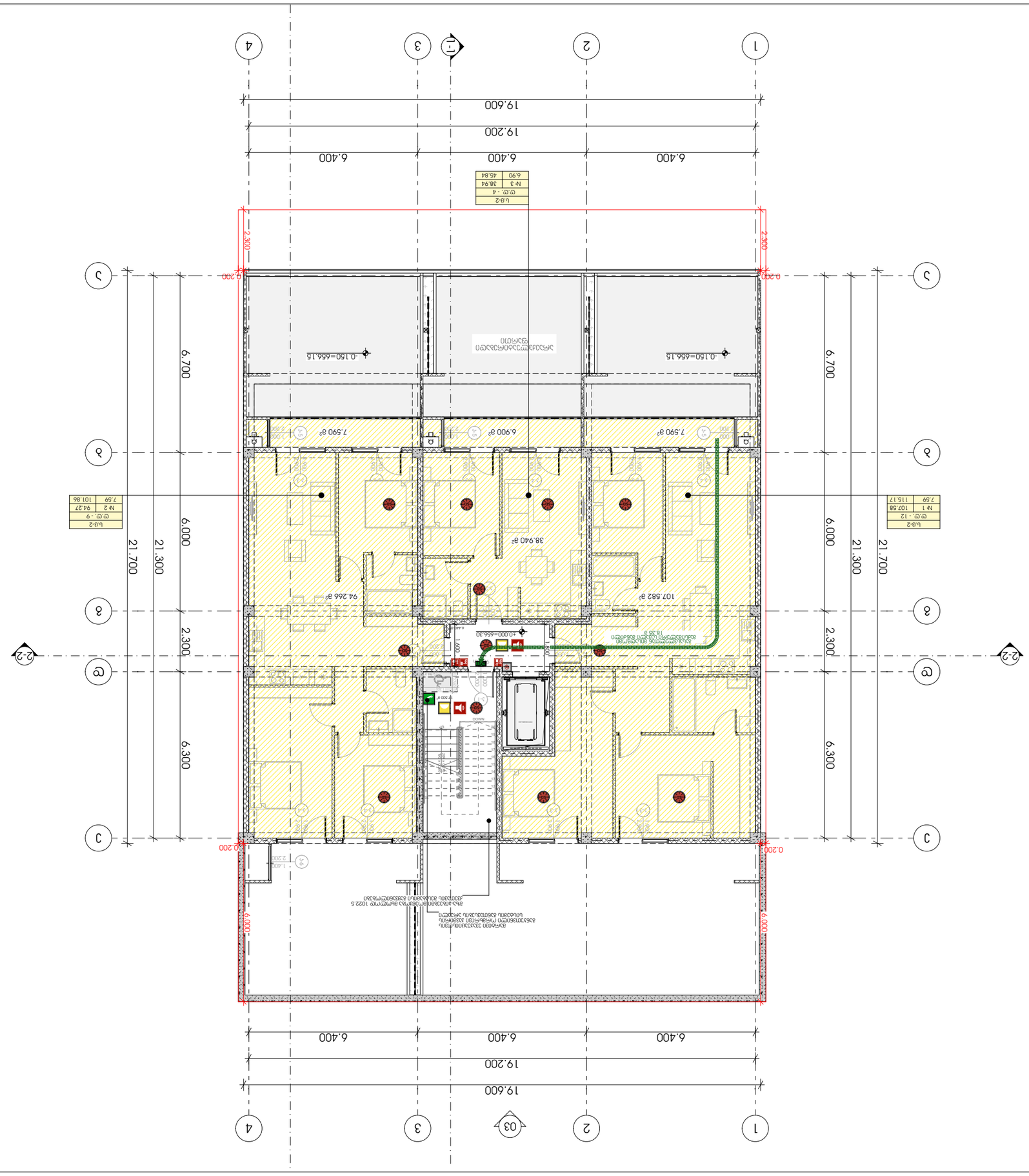
გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური სავალი მანძილი

13.60 m

1-1

2-2 2-2



GSPublisherVersion 0.0.100.100

SD

SD

ხანძრის დოს ლიფტ არ უნქციონრებს გებლთ კბით

IN CASE OF IRE ELVATOR UT OF SRVICE

გამოიყენთ საევკუაციო გას ვლეი USE XIT

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი
REFUGE

s.v

#

1

d.d. - 28

დაკავებულობის ჯგუფი

საზაფხულო ფართი

ჯამი

დაკავებულობის დატვირთვა
549.12
549.12 549.12

შიდა ფართი

მასშტაბი 1:150

15:19 / 1/10/2025

გეგმა +0.000 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

ფურცლის ნომერი:

პოზიცია
სახელი გვარი

კონსტანტინე ურუშაძე

მთ.არქიტექტორი:

არქიტექტორი:

მისამართი: ჭავჭავაძის ქუჩა #74

ხელმოწერა

შენიშვნა:

გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი:

გიორგი ჩიტაძე

s.k : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი
პროექტის მისამართი: ქალაქი
თბილისი, ცაცხვების IV შესახვევი

N6

;
N

8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.930

A.04.4

დაკავებულობის ჯგუფების
აღნიშვნები:

გასასვლელი

ავტოსაშხეფი სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ორმხრივი კავშირის ნიშანი

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

მხედველობითი განგაშის სიგნალი

ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის
მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის
მისადგომი ლიფტის სიმბოლო

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი
კოლოფი

მისაწვდომი სიმბოლო

საავარიო განათების ნიშანი

თავშესაფრის ფართობი

ჰიდრანტი

სიცოცხლის ვარსკვლავი

III კლასის სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა

სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე
დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა
და ადგილმდებარეობა განისაზღვრება შესაბამის
სტანდარტს მორგებული საინჟინრო
დოკუმენტაციის

დამუშავებისას, უსაფრთხოების
დასკვნაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად.

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

დაკავებულობის
ჯგუფი

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

საცხოვრებელი ჯგუფი
(sc-2

)
სავაჭრო ჯგუფი
(s

v

)
სასაწყობე ჯგუფი
(sw-2

)

სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)

დამხმარე სათავსი (დ.ს)
საოფისე ფართი
(s.q)

FDC

W

W

7.590

m

2 7.590

m

2 6.900 m2 123456789

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
DOWN

UP20R x 0.175 19G x 0.280

W

k-5

2.200

1.000

k-6

2.200

1.400

k-2

2.200

1.000

k-21.000 2.200

k-2

2.200

1.000

k-5

2.200

1.000

k-5

2.200

1.000

k-11.000 2.200

90 წთ

k-31.900 2.900

k-31.900 2.900

k-41.900 2.900

k-41.900 2.900

k-41.900 2.900

k-31.900 2.900

k-31.900 2.900

k-41.900 2.900

k-31.900 2.900

k-31.900 2.900

IN CASE OF IRE LVATORS A E OUT F SERVIC ხანძრის დროს ლიფტ არ ფუნქციონრებს
USE XIT გამოიყენთ საევკუაციო გასვლეი

03

21.300

21.700

6.700 6.000 2.300 6.300
19.600

19.200

6.400 6.400 6.400

21.700

21.300

6.700 2.300 6.000 6.300

19.600

19.200

6.400 6.400 6.400 1.600

17.500

m

2

6.440

m

2

0.2002.300

0.200

0.200 0.200

1.300

0.760
0.988

m

2

s.

c-2

#

1

d.d. - 12
107.

5

8
7.59 115.17

s.

c-2

#

2

d.d. -

994.27
7.59 10

1.86

s.

c-2

#

3

d.d. -

4
38.9

4
6.90 45.84

araeqpluatirebadi
ფართი

11

22

33

44

e

e

d

d

g

g

b

b

a

a

STRETCHERAMBULANCE

SD

SD

SD

SD SD

SD SD SD

SD SD SD SD ±0.000=656.30

107.582

m

2

1.800

2.300

6.000

6.000

94.266

m

2

38.940

m

2

-0.150=656.15 -0.150=656.15

გზა-კიბეებში მოეწყობა მხოლოდ 1022.5
ქვეთავის შესაბამისი გაყვანილობები

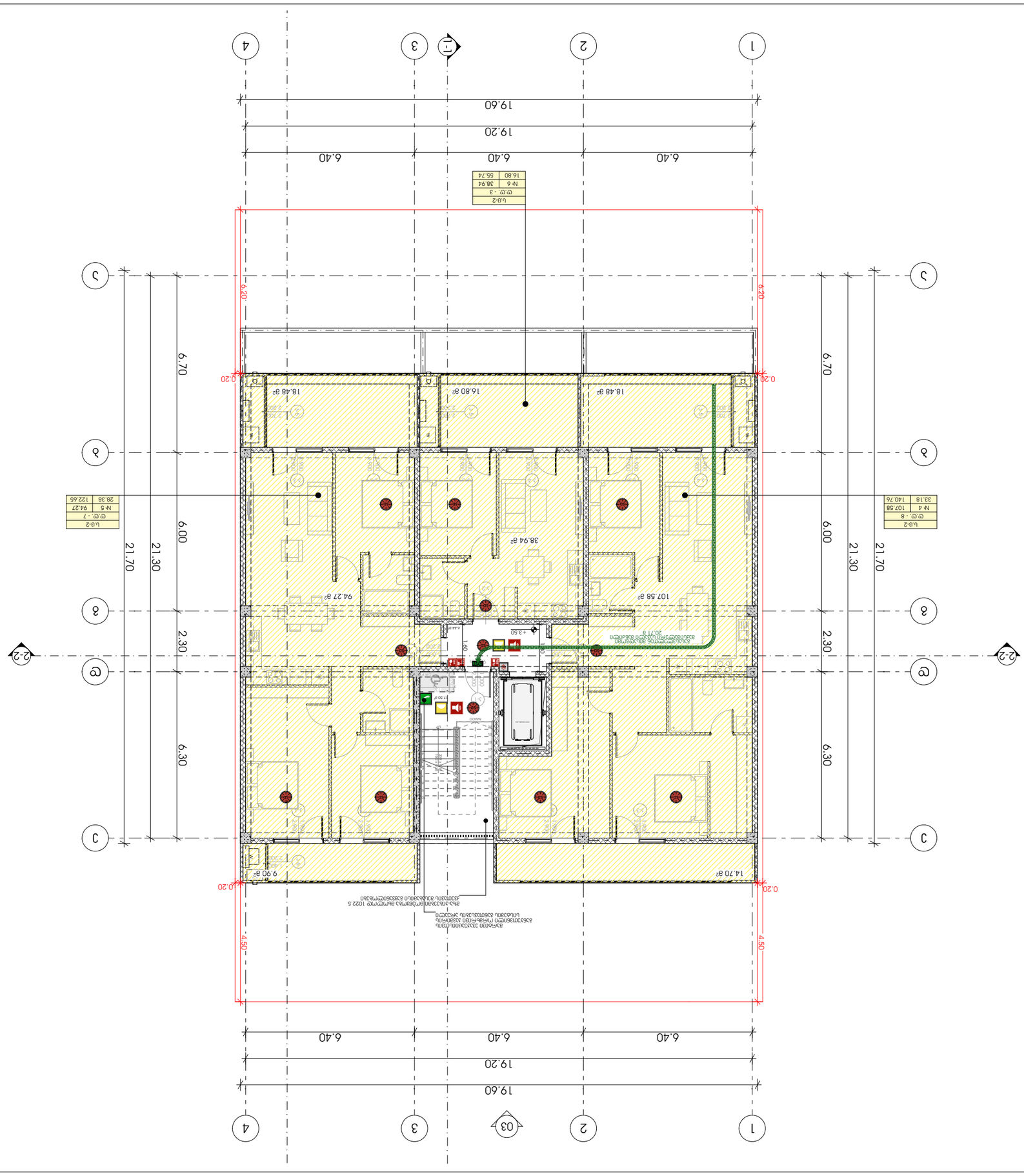
მარტივი ევაკუაციისთვის
განკუთვნილი ორმხრივი კავშირის
სისტემის განთავსების არეალი

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური სავალი მანძილი 18.35 მ

1-1

2-2 2-2



GSPublisherVersion 0.0.100.100

SD

SD

ხანძრის დოს ლიფტ არ უნქციონრებს გებლთ კბით

IN CASE OF IRE ELVATOR UT OF SRVICE

გამოიყენთ საევკუაციო გას ვლეი USE XIT

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი
REFUGE

s.v

#

1

d.d. - 28

დაკავებულობის ჯგუფი

საზაფხულო ფართი

ჯამი

დაკავებულობის დატვირთვა
549.12
549.12 549.12

შიდა ფართი

მასშტაბი 1:150

15:19 / 1/10/2025

გეგმა +3.500 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

ფურცლის ნომერი:

პოზიცია
სახელი გვარი

კონსტანტინე ურუშაძე

მთ.არქიტექტორი:

არქიტექტორი:

მისამართი: ჭავჭავაძის ქუჩა #74

ხელმოწერა

შენიშვნა:

გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი:

გიორგი ჩიტაძე

s.k : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი
პროექტის მისამართი: ქალაქი
თბილისი, ცაცხვების IV შესახვევი

N6

;
N

8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.930

A.04.5

დაკავებულობის ჯგუფების
აღნიშვნები:

გასასვლელი

ავტოსაშხეფი სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ორმხრივი კავშირის ნიშანი

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

მხედველობითი განგაშის სიგნალი

ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის
მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის
მისადგომი ლიფტის სიმბოლო

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი
კოლოფი

მისაწვდომი სიმბოლო

საავარიო განათების ნიშანი

თავშესაფრის ფართობი

ჰიდრანტი

სიცოცხლის ვარსკვლავი

III კლასის სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა

სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე
დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა
და ადგილმდებარეობა განისაზღვრება შესაბამის
სტანდარტს მორგებული საინჟინრო
დოკუმენტაციის

დამუშავებისას, უსაფრთხოების
დასკვნაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად.

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

დაკავებულობის
ჯგუფი

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

საცხოვრებელი ჯგუფი
(sc-2

)
სავაჭრო ჯგუფი
(s

v

)
სასაწყობე ჯგუფი
(sw-2

)

სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)

დამხმარე სათავსი (დ.ს)
საოფისე ფართი
(s.q)

FDC

W

W

123456789

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
DOWN

UP20R x 0.18 19G x 0.28

W

k-2

2.200

1.000

k-31.900 2.900

k-31.900 2.900

k-5

2.200

2.700

k-41.900 2.900

k-41.900 2.900

k-21.000 2.200

k-2

2.200

1.000

k-41.900 2.900

k-31.900 2.900

k-31.900 2.900

k-41.900 2.900

k-31.900 2.900

k-31.900 2.900

k-5

2.200

2.700

k-11.000 2.200

90 წთk-5

2.200

2.700

k-6

2.200

1.400

W

IN CASE OF IRE L VATORS A E OUT F SERVIC ხანძრის დოს ლიფტ არ ფუნქციორებს
USE XIT გამოიყენთ საევკუაციო გასვლეი

W

W W

03

+3.50

21.30

21.70

6.70 6.00 2.30 6.30
19.60

19.20

6.40 6.40 6.40

21.70

21.30

6.70 2.30 6.00 6.30

19.60

19.20

6.40 6.40 6.40 1.80 1.60

6.44

m

2

17.50

m

2

0.20 6.20

0.20

0.20 0.20

1.30

0.76
0.99

m

2

s.

c-2

#

4

d.d. -

8

33.18 140.76

s.

c-2

#

5

d.d. -

794.27
28.38 122.65

s.

c-2

#

6

d.d. -

3
38.9

4
16.80 55.7

4

107.

5

8

11

22

33

44

e

e

d

d

g

g

b

b

a

a

STRETCHERAMBULANCE

SD

SD

SD SD

SD SD SD SD

SD SD SD

SD

1-1

2-2 2-2

94.27

m

2 107.58 m2

38.94

m

2

16.80

m 18.48 m2

2

14.70

m

2 9.90

m

2

18.48

m

2

6.20

4.50

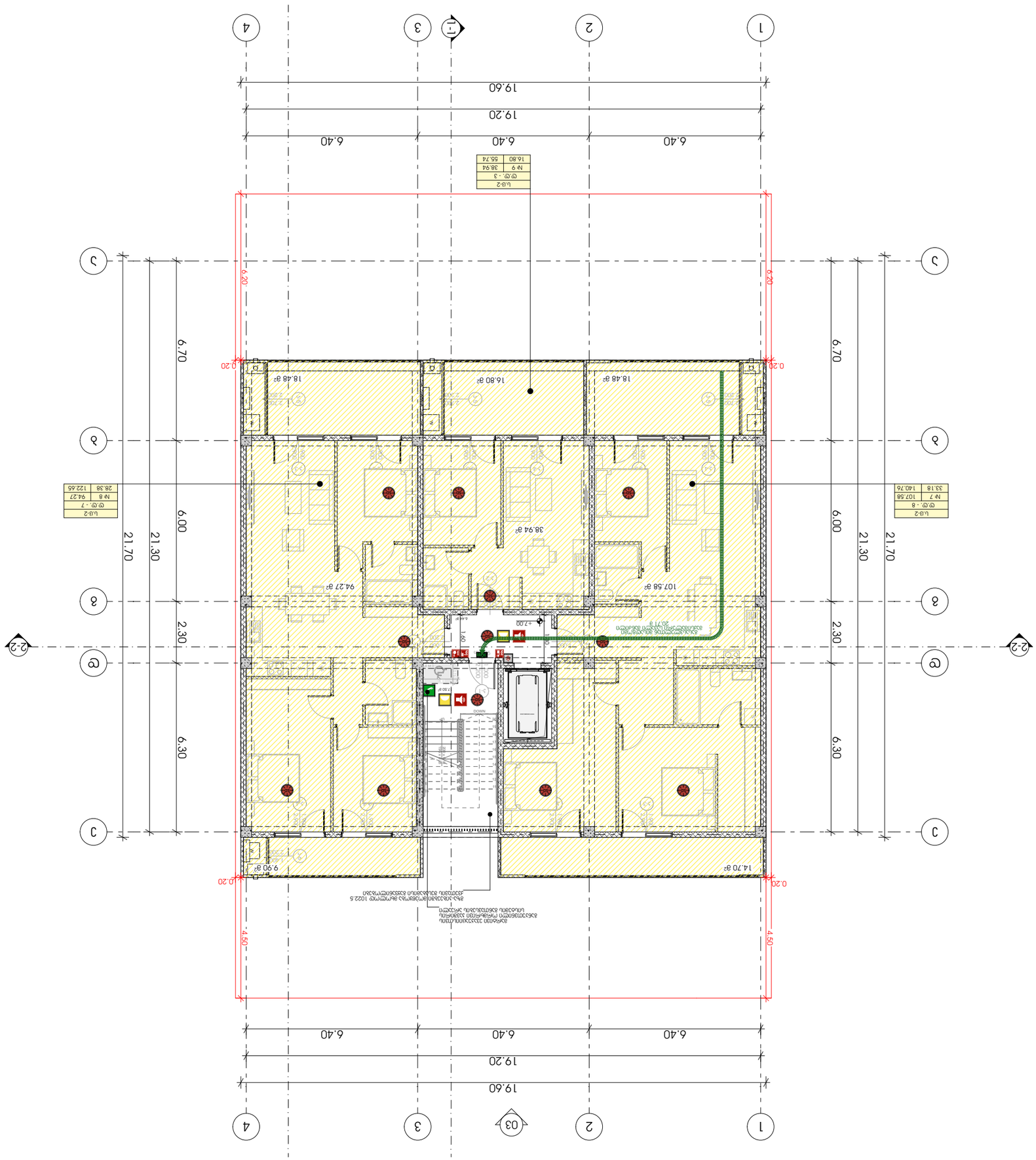
4.50

გზა-კიბეებში მოეწყობა მხოლოდ 1022.5
ქვეთავის შესაბამისი გაყვანილობები

მარტივი ევაკუაციისთვის
განკუთვნილი ორმხრივი კავშირის
სისტემის განთავსების არეალი

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი
20.71

m



GSPublisherVersion 0.0.100.100

SD

SD

ხანძრის დოს ლიფტ არ უნქციონრებს გებლთ კბით

IN CASE OF IRE ELVATOR UT OF SRVICE

გამოიყენთ საევკუაციო გას ვლეი USE XIT

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი
REFUGE

s.v

#

1

d.d. - 28

დაკავებულობის ჯგუფი

საზაფხულო ფართი

ჯამი

დაკავებულობის დატვირთვა

549.12
549.12 549.12

შიდა ფართი

მასშტაბი 1:150

15:19 / 1/10/2025

გეგმა +7.000 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

ფურცლის ნომერი:

პოზიცია
სახელი გვარი

კონსტანტინე ურუშაძე

მთ.არქიტექტორი:

არქიტექტორი:

მისამართი: ჭავჭავაძის ქუჩა #74

ხელმოწერა

შენიშვნა:

გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი:

გიორგი ჩიტაძე

s.k : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი
პროექტის მისამართი: ქალაქი
თბილისი, ცაცხვების IV შესახვევი

N6

;
N

8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.930

A.04.6

დაკავებულობის ჯგუფების
აღნიშვნები:

გასასვლელი

ავტოსაშხეფი სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ორმხრივი კავშირის ნიშანი

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

მხედველობითი განგაშის სიგნალი

ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის
მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის
მისადგომი ლიფტის სიმბოლო

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი
კოლოფი

მისაწვდომი სიმბოლო

საავარიო განათების ნიშანი

თავშესაფრის ფართობი

ჰიდრანტი

სიცოცხლის ვარსკვლავი

III კლასის სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა

სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე
დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა
და ადგილმდებარეობა განისაზღვრება შესაბამის
სტანდარტს მორგებული საინჟინრო
დოკუმენტაციის

დამუშავებისას, უსაფრთხოების
დასკვნაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად.

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

დაკავებულობის
ჯგუფი

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

საცხოვრებელი ჯგუფი
(sc-2

)
სავაჭრო ჯგუფი
(s

v

)
სასაწყობე ჯგუფი
(sw-2

)

სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)

დამხმარე სათავსი (დ.ს)
საოფისე ფართი
(s.q)

FDC

W

W

123456789

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
DOWN

UP20R x 0.18 19G x 0.28

W

k-5

2.200

2.700

k-21.000 2.200

k-2

2.200

1.000

k-5

2.200

2.700

k-11.000 2.200

90 წთ

k-2

2.200

1.000

k-5

2.200

2.700

k-31.900 2.900

k-31.900 2.900

k-41.900 2.900

k-41.900 2.900

k-41.900 2.900

k-31.900 2.900

k-31.900 2.900

k-41.900 2.900

k-31.900 2.900

k-31.900 2.900

k-6

2.200

1.400

W

W

IN CASE OF IRE L VATORS A E OUT F SERVIC ხანძრის დოს ლიფტ არ ფუნქციორებს
USE XIT გამოიყენთ საევკუაციო გასვლეი

W

W

03

+7.00

21.30

21.70

6.70 6.00 2.30 6.30
19.60

19.20

6.40 6.40 6.40

21.70

21.30

6.70 2.30 6.00 6.30

19.60

19.20

6.40 6.40 6.40 1.80 1.60

17.50

m

2

6.44

m

2

0.20 6.20

0.20

0.20 0.20

1.30

0.76
0.99

m

2

s.

c-2

#

7

d.d. -

8

s.

c-2

#

8

d.d. -

7

s.

c-2

#

9

d.d. -

3

33.18 140.76

94.27
28.38 122.65

38.9

4
16.80 55.7

4

107.

5

8

11

22

33

44

e

e

d

d

g

g

b

b

a

a

1-1

2-2 2-2

STRETCHERAMBULANCE

SD

SD

SD SD

SD SD SD SD

SD SD SD

SD

94.27

m

2

38.94

m

2

16.80

m

2
18.48

m

2

14.70

m

2 9.90

m

2

18.48

m

2

107.58

m

2

6.20

4.50

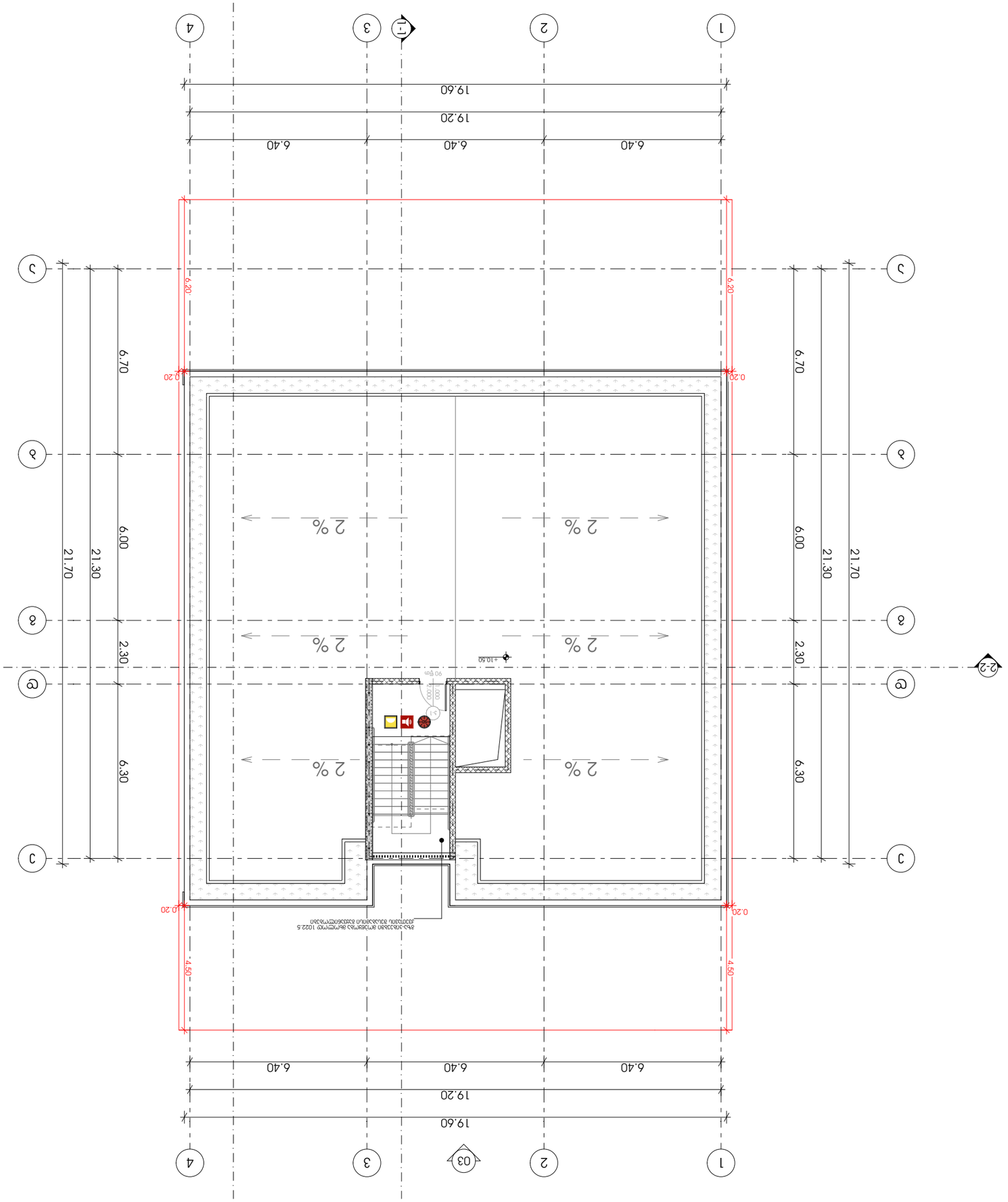
4.50

გზა-კიბეებში მოეწყობა მხოლოდ 1022.5
ქვეთავის შესაბამისი გაყვანილობები

მარტივი ევაკუაციისთვის
განკუთვნილი ორმხრივი კავშირის
სისტემის განთავსების არეალი

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი
20.71

m



GSPublisherVersion 0.0.100.100

SD

SD

ხანძრის დოს ლიფტ არ უნქციონრებს გებლთ კბით

IN CASE OF IRE ELVATOR UT OF SRVICE

გამოიყენთ საევკუაციო გას ვლეი USE XIT

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი
REFUGE

s.v

#

1

d.d. - 28

დაკავებულობის ჯგუფი

საზაფხულო ფართი

ჯამი

დაკავებულობის დატვირთვა
549.12
549.12 549.12

შიდა ფართი

მასშტაბი 1:150

15:19 / 1/10/2025

გეგმა +10.500 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

ფურცლის ნომერი:

პოზიცია
სახელი გვარი

კონსტანტინე ურუშაძე

მთ.არქიტექტორი:

არქიტექტორი:

მისამართი: ჭავჭავაძის ქუჩა #74

ხელმოწერა

შენიშვნა:

გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი:

გიორგი ჩიტაძე

s.k : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი
პროექტის მისამართი: ქალაქი
თბილისი, ცაცხვების IV შესახვევი

N6

;
N

8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.930

A.04.7

დაკავებულობის ჯგუფების
აღნიშვნები:

გასასვლელი

ავტოსაშხეფი სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ორმხრივი კავშირის ნიშანი

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

მხედველობითი განგაშის სიგნალი

ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის
მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის
მისადგომი ლიფტის სიმბოლო

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი
კოლოფი

მისაწვდომი სიმბოლო

საავარიო განათების ნიშანი

თავშესაფრის ფართობი

ჰიდრანტი

სიცოცხლის ვარსკვლავი

III კლასის სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა

სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე
დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა
და ადგილმდებარეობა განისაზღვრება შესაბამის
სტანდარტს მორგებული საინჟინრო
დოკუმენტაციის

დამუშავებისას, უსაფრთხოების
დასკვნაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად.

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

დაკავებულობის
ჯგუფი

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

საცხოვრებელი ჯგუფი
(sc-2

)
სავაჭრო ჯგუფი
(s

v

)
სასაწყობე ჯგუფი
(sw-2

)

სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)

დამხმარე სათავსი (დ.ს)
საოფისე ფართი
(s.q)

FDC

k-11.000 2.000

90 წთ

03

+10.50

21.30

21.70

6.70 6.00 2.30 6.30
19.60

19.20

6.40 6.40 6.40

21.70

21.30

6.70 2.30 6.00 6.30

19.60

19.20

6.40 6.40 6.40

0.20 6.20

0.20

0.20 0.20 11 22 33 44

e

e

d

d

g

g

b

b

a

a

1-1

2-2 2-2

SD

6.20

4.50

4.50

გზა-კიბეებში მოეწყობა მხოლოდ 1022.5
ქვეთავის შესაბამისი გაყვანილობები

2

%

2

%

2

%

2

%

2

%

2

%

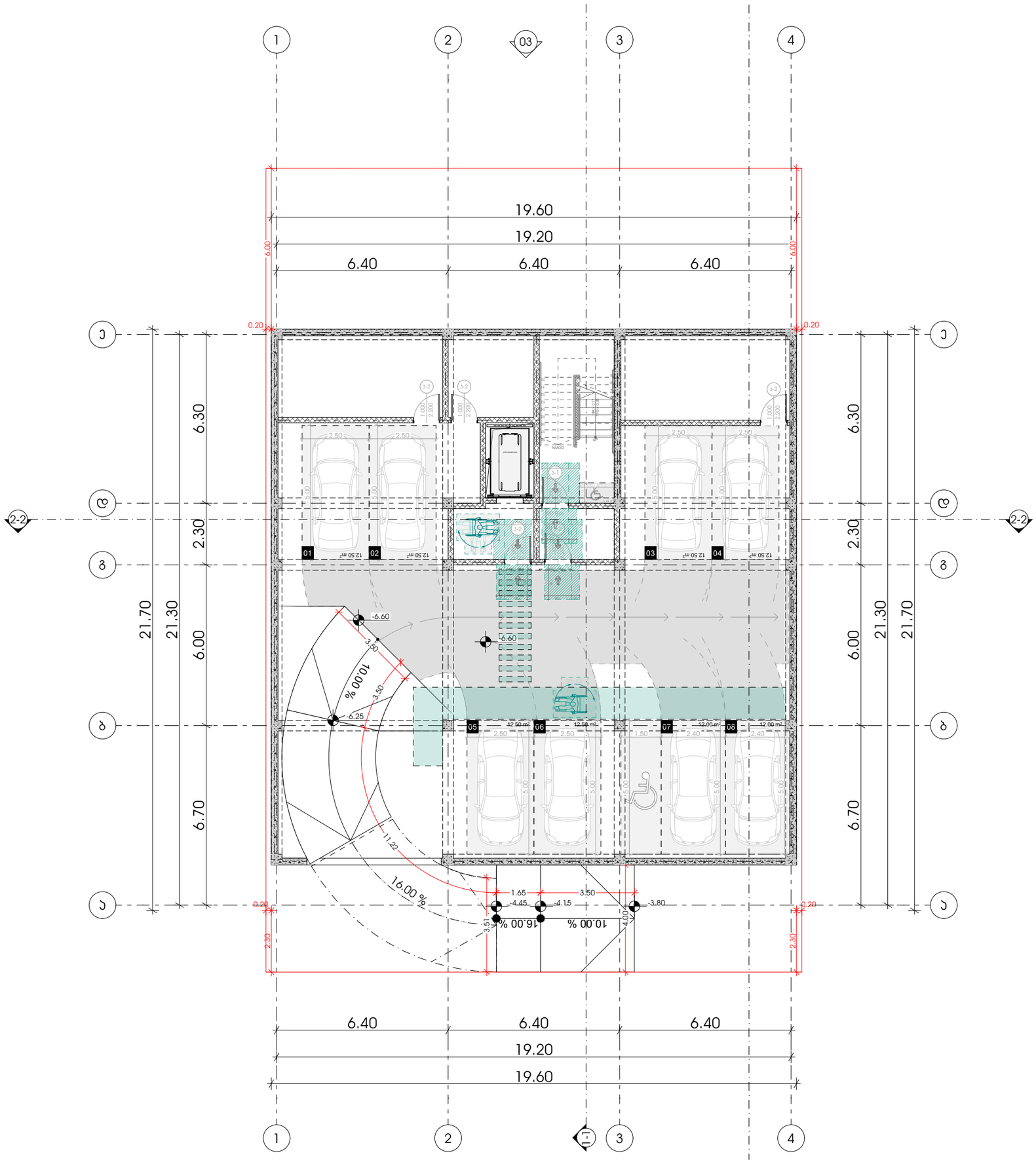
მისაწვდომობა გეგმები

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ცაცხვების IV შესახვევი N6 ; N8



GSPublisherVersion 0.0.100.100

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის

AREA OF

ფართობი

REFUGE 1.500

0.450

1.300

0.300

1.500

0.900

1.370

1.070

1.065

0.5601.200
0.600 1.070

0.600

მასშტაბი 1:150

15:19 / 1/10/2025

გეგმა -6.60 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

ფურცლის ნომერი:

პოზიცია
სახელი გვარი

კონსტანტინე ურუშაძე

მთ.არქიტექტორი:

არქიტექტორი:

მისამართი: ჭავჭავაძის ქუჩა #74

ხელმოწერა

გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი:

გიორგი ჩიტაძე

s.k : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი
თბილისი, ცაცხვების IV შესახვევი

N6

;

N

8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.930

A.05.2

გზა კარებთან მისადგომი

თავისუფალი სივრცეები:

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის ფართობი

თ მოსატრიალებელი სივრცე

სურ.404.3.2.1 (გ) ვარიანტი

3

მისაწვდომი სვლაგეზი

სურ.305.3.

1

შენიშვნა:

პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან
მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული
სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური
რეგლამენტი - 'მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები'-დან

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.

2

(

a

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

b

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

d

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

e

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

v

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

z

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

T

)

12.50

m

2 12.00

m

2 12.00

m

2

m 12.50

2

m 12.50

2

m 12.50

2

12.50

m

2

m 12.50

2

123456789

10

11

12

13

14

15

16

17

18

DOWN

UP18R x 0.17 17G x 0.28

k-21.000 2.200

90 წთ

k-21.000 2.200

90 წთ

k-11.000 2.200

90 წთ

k-21.000 2.200

k-21.000 2.200

k-21.000 2.200

% 16.00

% 10.00

10.00 %

1.00 45

1.50

1.00 45

1.50

45 1.00

1.50

-6.60

21.30

21.70

6.70 6.00 2.30 6.30
19.60

19.20

6.40 6.40 6.40

21.70

21.30

6.70 6.00 2.30 6.30

19.60

19.20

6.40 6.40 6.40 5.00

2.50

5.00

2.50

5.00

2.50

0.20 2.30

0.20

0.20 0.20 5.00

2.50

1.30

0.76
0.99

m

2

- 4.45 -4.15 -3.80

3.50 11.22

1.65 3.50

3.51

4.00

3.50

-6.60

0

5

0

7

0

8

0

2

0

3

0

4

0

6

0

1

16.00 %

1 03 1 22

33

44

e

e

d

d

g

g

b

b

a

a

STRETCHERAMBULANCE

1.00 30

1.30

1.00 30

1.30

30 1.00

1.30 5.00

2.50

5.00

2.50

5.00

2.40

5.00

1.50 2.40

5.00

2.30

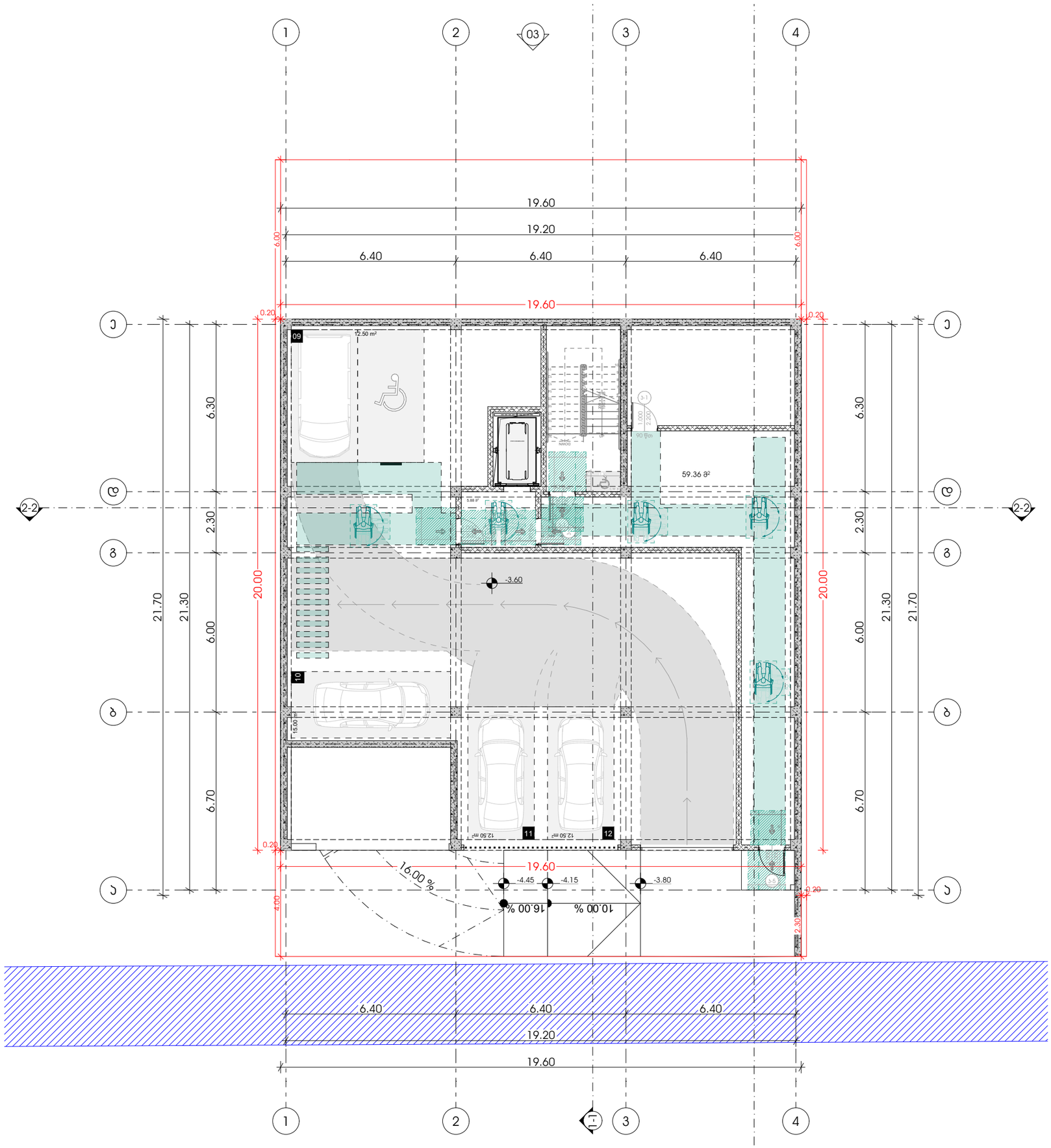
6.00

6.00

-6.25

1-1

2-2 2-2



GSPublisherVersion 0.0.100.100

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის

AREA OF

ფართობი

REFUGE 1.500

0.450

1.300

0.300

1.500

0.900

1.370

1.070

1.065

0.5601.200
0.600 1.070

0.600

მასშტაბი 1:150

15:19 / 1/10/2025

გეგმა -3.60 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

ფურცლის ნომერი:

პოზიცია
სახელი გვარი

კონსტანტინე ურუშაძე

მთ.არქიტექტორი:

არქიტექტორი:

მისამართი: ჭავჭავაძის ქუჩა #74

ხელმოწერა

გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი:

გიორგი ჩიტაძე

s.k : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი
თბილისი, ცაცხვების IV შესახვევი

N6

;

N

8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.930

A.05.3

გზა კარებთან მისადგომი

თავისუფალი სივრცეები:

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის ფართობი

თ მოსატრიალებელი სივრცე

სურ.404.3.2.1 (გ) ვარიანტი

3

მისაწვდომი სვლაგეზი

სურ.305.3.

1

შენიშვნა:

პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან
მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული
სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური
რეგლამენტი - 'მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები'-დან

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.

2

(

a

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

b

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

d

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

e

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

v

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

z

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

T

)

m 12.50

2

m 12.50

2

12.50

m

2

15.00 m2

59.36

m

2

5.88

m

2

123456789

10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

DOWN

UP20R x 0.18 19G x 0.28

k-1

2.200

1.000

90 წთ

k-11.000 2.200

90 წთ

k-11.000 2.200

90 წთ

k-1

2.200

1.000

90 წთ

k-51.000 3.000
% 16.00

% 10.00

45 1.00

1.50

1.00 45

1.50

1.00 45

1.50

1.00 45

1.50

- 3.60

21.30

21.70

6.70 6.00 2.30 6.30
19.60

19.20

6.40 6.40 6.40

21.70

21.30

6.70 2.30 6.00 6.30

19.60

19.20

6.40 6.40 6.40

19.60

0.20 4.00

0.20

0.20 0.20

1.30

0.76
0.99

m

2

20.00

19.60

20.00

-4.45 -4.15 -3.80

11

1

2

0910
16.00 %

1 03 1 22

33

44

e

e

d

d

g

g

b

b

a

a

STRETCHERAMBULANCE

30 1.00

1.30

1.00 30

1.30

1.00 30

1.30

1.00 30

1.30

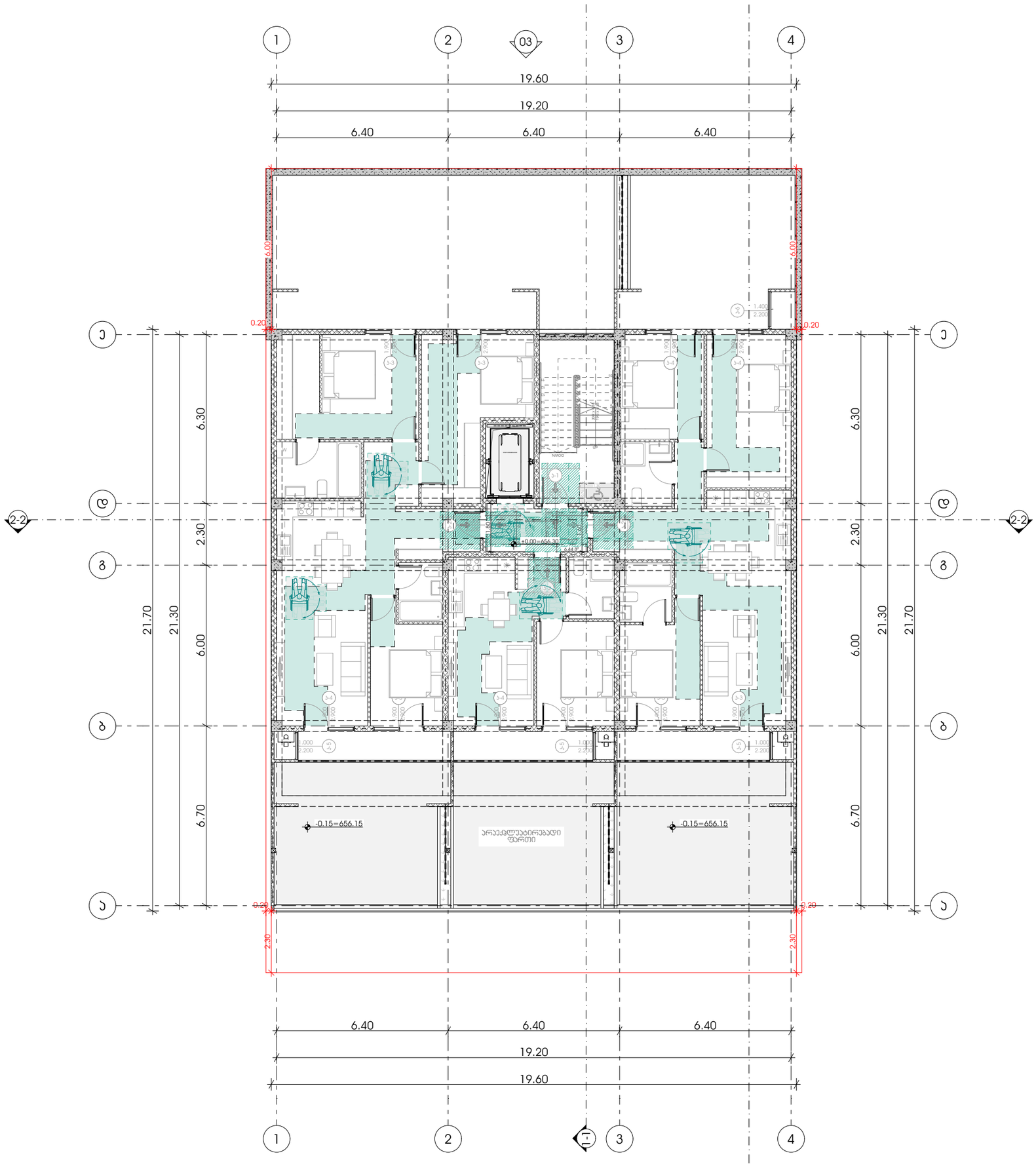
2.30

6.00

6.00

1-1

2-2 2-2



GSPublisherVersion 0.0.100.100

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის

AREA OF

ფართობი

REFUGE 1.500

0.450

1.300

0.300

1.500

0.900

1.370

1.070

1.065

0.5601.200
0.600 1.070

0.600

მასშტაბი 1:150

15:19 / 1/10/2025

გეგმა +0.00 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

ფურცლის ნომერი:

პოზიცია
სახელი გვარი

კონსტანტინე ურუშაძე

მთ.არქიტექტორი:

არქიტექტორი:

მისამართი: ჭავჭავაძის ქუჩა #74

ხელმოწერა

გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი:

გიორგი ჩიტაძე

s.k : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი
თბილისი, ცაცხვების IV შესახვევი

N6

;

N

8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.930

A.05.4

გზა კარებთან მისადგომი

თავისუფალი სივრცეები:

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის ფართობი

თ მოსატრიალებელი სივრცე

სურ.404.3.2.1 (გ) ვარიანტი

3

მისაწვდომი სვლაგეზი

სურ.305.3.

1

შენიშვნა:

პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან
მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული
სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური
რეგლამენტი - 'მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტები'-დან

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.

2

(

a

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

b

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

d

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

e

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

v

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

z

)

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

-

ანჯამიანი კარი - წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით
გაღება

სურ.404.3.2.2

(

T

)

W

W

123456789

10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

DOWN

UP20R x 0.18 19G x 0.28

W

k-5

2.200

1.000

k-6

2.200

1.400

k-2

2.200

1.000

k-21.000 2.200

k-2

2.200

1.000

k-5

2.200

1.000

k-5

2.200

1.000

k-11.000 2.200

90 წთ

k-31.900 2.900

k-31.900 2.900

k-41.900 2.900

k-41.900 2.900

k-41.900 2.900

k-31.900 2.900

k-31.900 2.900

k-41.900 2.900

k-31.900 2.900

k-31.900 2.900

45 1.00

1.50

1.00 45

1.50

1.00 45

1.50

1.00 45

1.50

03

21.30

21.70

6.70 6.00 2.30 6.30
19.60

19.20

6.40 6.40 6.40

21.70

21.30

6.70 2.30 6.00 6.30

19.60

19.20

6.40 6.40 6.40 1.60
0.20 2.30

0.20

0.20 0.20

6.44

m

2

1.30

0.76
0.99

m

2

araeqpluatirebadi
ფართი

11

22

33

44

e

e

d

d

g

g

b

b

a

a

STRETCHERAMBULANCE

30 1.00

1.30 1.00 30

1.30

1.00 30

1.30

1.0 30

1.30

±0.00=656.30

1.80

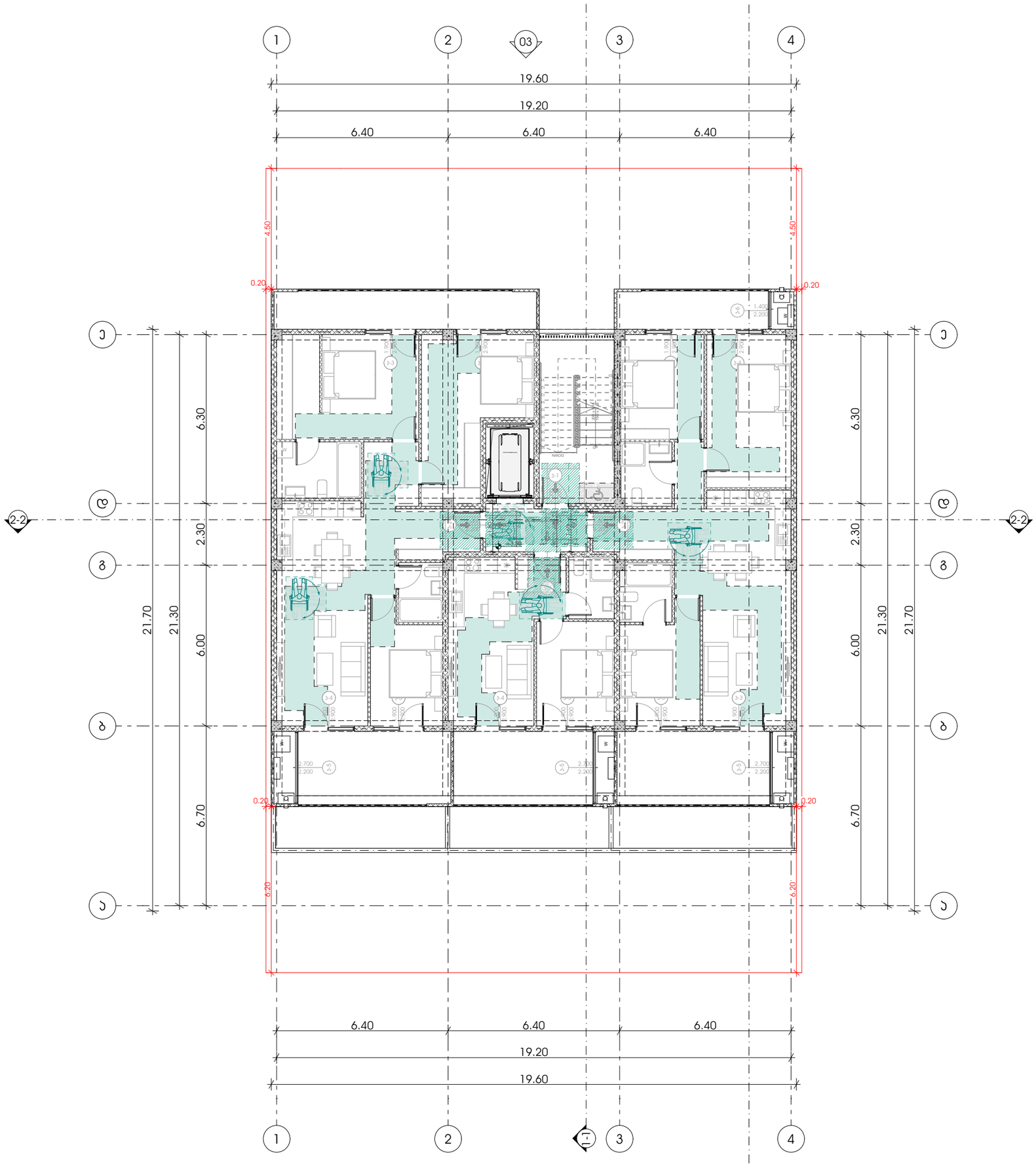
2.30

6.00

6.00

-0.15=656.15 -0.15=656.15 1-1

2-2 2-2



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ცაცხვების IV მესახლეთი №6 ; №8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.930

პოზიცია | ხელმოწერა

სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუმაძე

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ჩიტაძე

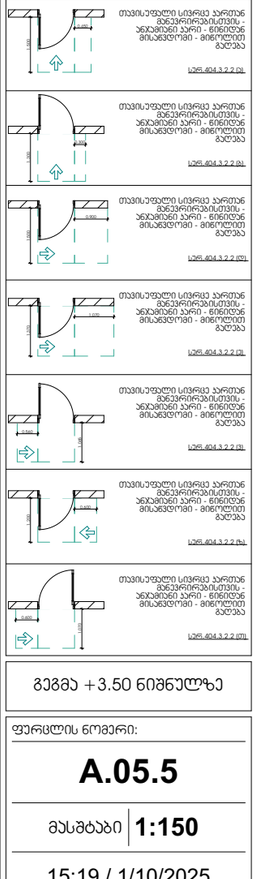
შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებში და გზა პარკთან მისადგომ თავისუფალ სივრცეებში მოსაწყობი სპორტის, დროსტარების პირობებში დაბინავრების რეჟიმებით - "მისაბმელოსნების პროექტები სანიტარებში-ში

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი EXIT — გასასვლელი ბრტყილის მრიელებით
- თავისუფალი ფართობი — თავისუფალი ფართობი
- თავისუფალი ფართობი — სნიპ.35.01.1.
- T მოსაბარიალებული სივრცე — სნიპ.4.04.1.2.1 მოსაწყობი.2
- მისაბმელოსნი სვლაგზა

გზა პარკთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები:



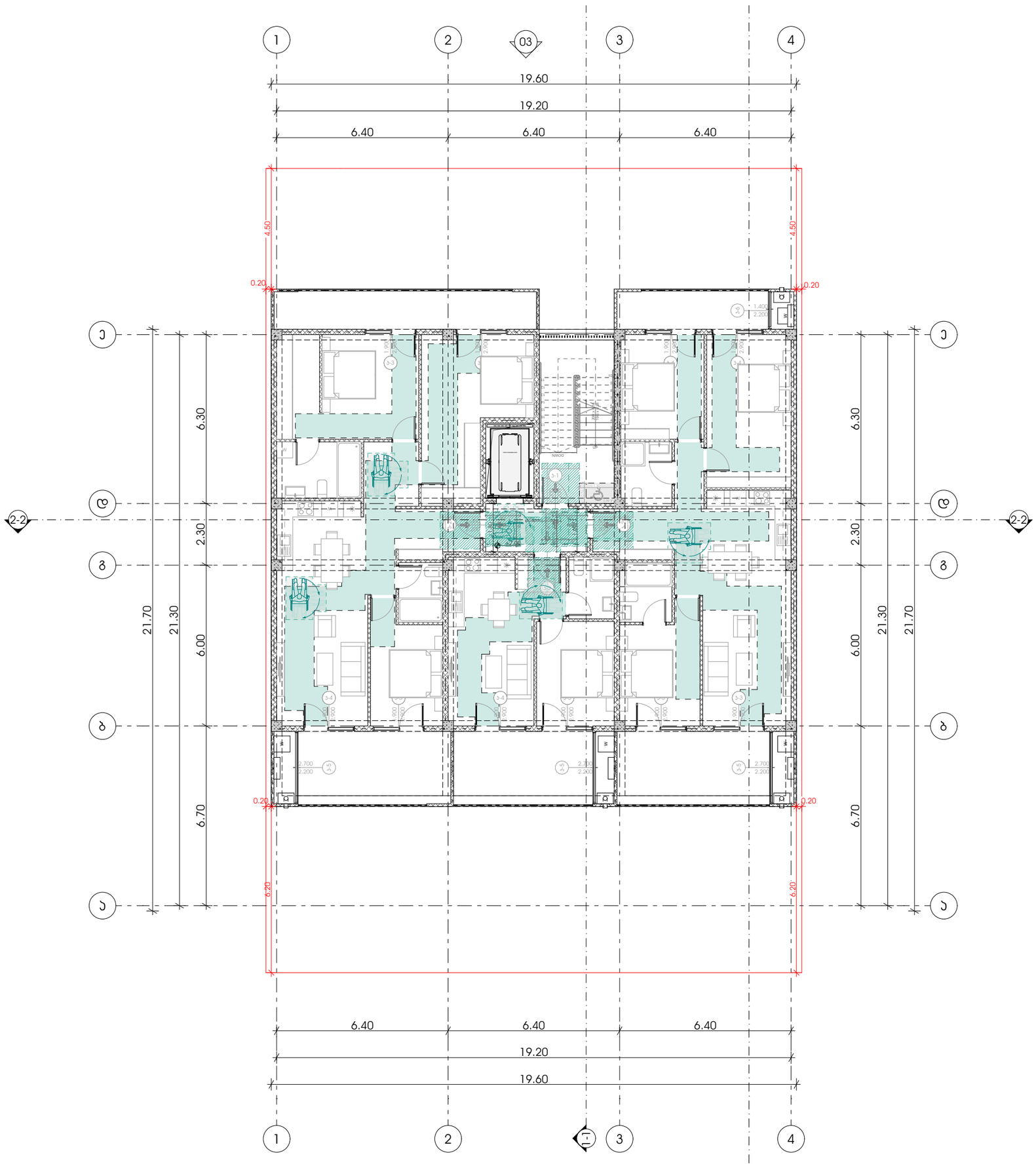
გეგმა +3.50 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.05.5

მასშტაბი **1:150**

15:19 / 1/10/2025



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ცაცხვების IV მესახლეთა №6 ; №8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.930

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
ვონსტანტინე ურუმაძე

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ჩიტაძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებში და გზა პარკთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეებში მოსაწვეი სართულის ნორმალი პარკირების ტექნიკური რეკომენდაციები - "მისაბმელოსნების პროექტირების სტანდარტები"-დან

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი EXIT — გასასვლელი ბრტყილის მრიცხველით
- თავშესაფრის ფართობი — თავშესაფრის ფართობი
- თავშესაფრის ფართობი — სნ§1.305.3.1.
- T მოსაბარიალებული სივრცე — სნ§1.404.3.2.1 (მ)(ბ)(გ)§§1.2
- მისაბმელოსნი სვლაგზა

გზა პარკთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები:

გეგმა +7.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.05.6

მასშტაბი **1:150**

15:19 / 1/10/2025

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
ს.ც-2(310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი. (საცხოვრებელი ბინები)	1,2,3 სათულებზე
ს.წ-2(311.2) სასაწყობე ჯგუფი.	-2,-1, სართულებზე
დ.ს დამხმარე სივრცე.	-2,-1 სართულებზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. საცხოვრებელი ჯგუფი ს.ც-2	11	3
2. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	11	**2**
3. სასაწყობე ჯგუფი დ.ს	11	**2**
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48,8	20,10
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	11	3

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	901.17
3. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	შეუზღუდავი	530.50
4. დამხმარე სივრცე დ.ს	შეუზღუდავი	71.91
იატაკის საერთო ფართობი =	**1855,60**	
იატაკების რაოდენობა =	**6**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**2022.93**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-4 ფასადი	9-ზე მეტი	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	კი
ა-ე ფასადი	0-1ზე ნაკლები	1	1	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	0%
4-1 ფასადი	5-7ზე ნაკლები	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	65	45%
ე-ა ფასადი	0-1 ზე ნაკლები	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	0%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსამხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	დაწნევის სისტემა
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	-	-	-	-	-	-
2. სავაჭრო ჯგუფი ს.ვ	-	-	-	-	-	-	-	-
3. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	კი	-	-	-	-		-	-
4. დ.ს	-	-	-	-	-	კი	-	-
5. დერეფნები	-	-	-	-	-	კი	-	-
6. კიბის უჯრედები	-	-	-	კი	-	კი	-	-
7. სამგზავრო ლიფტი	-	-	-	-	-	-	-	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი				

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	
2. დ.ს		კი
3. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	კი	
4. კიბის უჯრედი		კი
5. დერეფნები		კი

4

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულ
ები

საცხოვ
რებელი
ერთეუ
ლი

ფიქსირებული მოწყობილობები

უნიტაზი
(ერთ საცხოვრებელ
ერთეულზე)

ტუალეტის
ხელსაბანები
(ერთ საცხოვრებელ
ერთეულზე)

აბაზანა/შხაპი

(ერთ საცხოვრებელ
ერთეულზე)

სამზარეულოს
ნიჟარა
(ერთ
საცხოვრებელ
ერთეულზე)

ავტომატური
სარეცხი
მანქანის

მისაერთებელი მოთხოვნილი წინებული გათვალის მოთხოვნილი წინებული გათვალის მოთხოვნილი წინებული გათვალის მოთხოვნილი წინებული გათვალის მოთხოვნილი წინებული გათვალის

1,2,3

სართულ
ები

9 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1