დაგეგმარების საფუძვლები და იზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2024 წლის 18 სექტემბრის N 7219855 ბრძანებით მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია მრავალფუნქციური (7% კომეციული, 69% საოფისე და 21 % საბინაო) კომპლექსის მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, დიდი დიღომი, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა კორპ.2-ის მიმდებარედ (ს/კ 01.10.06.006.349). აღნიშნულ მიწის ნაკვეთი მოქცეულია საზოგადოებრივი საქმიანი ზონა 1-ის არეალში. მასზე დაპროექტებულია მრავალფუნქციური კორპუსის მშენებლობა.

საპროექტო შენობას ჩრდილოეთიდან ესაზღვრება დასრულებული 15 სართულიანი მრავალბინიანი კორპუსი. დასავლეთიდან შიდა კვარტალური გზა, სამხრეთიდან მშენებარე 18 სართულიანი კორპუსი ხოლო აღმოსავლეთიდან 10 სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი.

წარმოდგენილი პროექტით გათვალისწინებულია 50.98 მ. სიმაღლის (მიწის ყველაზე დაბალი დონიდან 52.48 მეტრი), 17 სართულიანი (2 მიწისქვეშა და 15 მიწისზედა სართულით) მაღლივი შენობის მშენებლობა. აქედან:

- მიწისქვეშა სართულებზე (-3.2 და -6.00 ნიშნულებზე) განთავსდება შემოზღუდული ავტოსადგომი და დამხმარე ფართობი.

- I სართულზე (±0.00 ნიშნულზე) - კომერციული და დამხმარე ფართები.

- II -XII სართულზე (+3.60 – +35.60 ნიშნულებზე) - საქმიანი ფართობები.
- XIII-XV სართულებზე (+38.80 - + 45.20 ნიშნულებზე) საცხოვრებელი ფართობები.

საპროექტო შენობა ადაპტირებულია შშმ პირებისათვის. მისაწვდომი სვლა-გეზი მოიცავს შენობის ყველა სართულს. სართულებზე გადაადგილება ხორციელდება ლიფტის საშუალებით, რომლის კაბინის გაბარიტული ზომები აკმაყოფილებს ICC A117-ის მოთხოვნებს. აღსანიშნავია, რომ საცხოვრებელ ერთეულებში (ბინებში), წესებით განსაზღვრული მისაწვდომობა შესაძლებელია უზრუნველყოფილი იქნას საჭიროების შემთხვევაში. თითოეული ბინის დაგეგმარებისას გათვალისწინებულია მისაწვდომობის მოწყობის შესაძლებლობა.

შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:

1. ავტოსაშხეფი სისტემა (-3.20, -6.00 და ნიშნულებზე მთლიანად, ხოლო ±0.00, +3,60 - +45.20 ნიშნულებზე მდებარე სქ და სც ჯგუფების გასასვლელ საშუალებებში) და მისი მომსახურე წყლის ავზი და სახანძრო ტუმბოები.
2. ხელის ცეცხლმაქრობები - სწ-2, სვ ჯგუფებში, ასევე სქ და სც ჯგუფებთან დამაკავშირებელ გასასვლელ საშუალებებში;
3. სახანძრო მილდგარების სისტემა;
4. სახანძრო განგაშისა და კვამლაღმომჩენი სისტემები, კერძოდ:

- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემა.
- კვამლზე მორეაგირე ერთ და მრავალბლოკიანი მაუწყებლები.
- ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი.
- არხის კვამლაღმომჩენები.
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა.
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემის რუპორები.
- სახანძრო განგაშის სისტემა.
- მხედველობითი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა.

5. სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები.
6. სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი ლიფტები.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება - ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის 57 დადგენილება და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის 4-13 დადგენილება. საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 2 აპრილის #180 დადგენილება.

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომები -3.20 და -6.00 ნიშნულებზე; დამხმარე ტექნიკური დანადგარებისთვის განკუთვნილი ოთახები -3.2 და ±0.00 ნიშნულებზე);
სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო ფართები ±0.00 ნიშნულზე);
საქმიანი ჯგუფის სქ (საქმიანი ფართები +3.60. - +35.60 ნიშნულზე);
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2. (საცხოვრებელი ბინები +38.80 - +45.20 ნიშნულებზე);

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2 (მიწის დონის ქვედა სართულზე); -2სართ. (მიწის დონის ზედა I სართულზე);
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1 (მიწის დონის ზედა I სართულზე);
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	11(მიწის დონის ზედა სართულებზე);
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	3 (მიწის დონის ზედა სართულებზე);
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	შეუზღუდავი	50.98მ
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	15	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1215.7კვ.მ (მიწის დონის ქვედა 2 სართულზე); 50.0კვ.მ (-2,-1, I-XV სართულზე);
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	422.1კვ.მ (I სართულზე);
საქმიანი ჯგუფი სქ.	შეუზღუდავი	501.3 კვ.მ II-XI სართ.-ზე.
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2.	შეუზღუდავი	501.3 კვ.მ (XIII-XV სართ-ებზე)
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	8 656.0 კვ.მ	
სართულების რაოდენობა =	17 (მიწის დონის ზედა) 15 (მიწის დონის ქვედა) 2	
შენობის საერთო ფართობი =	10 225.57 კვ.მ	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის მიხედვით			
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1 – 8 ღერძებში (-2.20 ნიშნულზე)	9 <	0 სთ.	2 სთ.
ა-დ ღერძებში (-3.20 ნიშნულზე)	4.8-5.2<	1 სთ.	2 სთ.
8-1 ღერძებში (-3.20 ნიშნულზე)	9 <	1 სთ.	2 სთ.
დ-ა ღერძებში (-3.20 ნიშნულზე)	0.2 <	2 სთ.	2 სთ.
1 – 8 ღერძებში (0,00 ნიშნულზე)	9 <	0 სთ.	1 სთ.
ა-დ ღერძებში (0.00 ნიშნულზე)	8.02 <	1 სთ.	1 სთ.
8-1 ღერძებში (0.00 ნიშნულზე)	9 <	0 სთ.	1 სთ.
დ-ა ღერძებში (0.00 ნიშნულზე)	3.4 <	1 სთ.	1 სთ.
1 – 8 ღერძებში (+3,60 – +32.40 ნიშნულზე)	9 <	0 სთ.	1 სთ.
ა-დ ღერძებში (+3,60 - +32.40 ნიშნულზე)	6.50-8.0<	1 სთ.	1 სთ.
8-1 ღერძებში (+3,60 - +32.40 ნიშნულზე)	9 <	1 სთ.	1 სთ.
დ-ა ღერძებში (+3.60 – +32.40 ნიშნულზე)	1.8 – 3.4 <	1 სთ.	1 სთ.
1-8 ღერძებში (+35.60– +45,20 ნიშნ-ზე)	9 <	0 სთ.	1 სთ.
ა-დ ღერძებში (+35.60 – +45.20 ნიშნ-ზე)	6.5-8.0 <	1 სთ.	1 სთ.
8-1 ღერძებში (+35.60 – +45.20 ნიშნ-ზე)	9 <	1 სთ	1 სთ.
დ-ა ღერძებში (+35.60 – +45.20 ნიშნულზე)	1.8-3.4 <	1 სთ.	1 სთ.

გარე კედლის ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 705.8 -ის მიხედვით							
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		დასაშვები			გათვალისწინებული		
		დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1 -8 ღერძებში	9 <	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	არ იზღუდება
ა-დ ღერძებში	6.5-8 <	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45%	-	-	0%
8-1 ღერძებში	9<	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	არ იზღუდება
დ – ა ღერძებში	1.8-3.4<	25%	25%	10%	-	-	0%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	არა	კი (კვამლის ავტომატური აღმომჩენი და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი ელექტრომექანიკური მოწყობილობის ოთახში)	-	-	კი	არა
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი		კი (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები)	-	-	კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი -		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა, რომელიც ააქტიურებს დამკავებელთა შეტყობინების სისტემას)	-	-	-	

6

საც

ხ

ო
ვრე

ბ

ე

ლ

ი

ჯგ

უ

ფ

ი

ს

ც

-

2

არა
კი

(სახანძრო განგაშის ხელით

სამარ

თავი
სისტ

ემა,
რომ

ე

ლიც

ააქტიურ

ე

ბ
ს

დამ

კავ

ე

ბ

ე
ლთ

ა

შე

ტ

ყ

ო
ბინე
ბის

სისტ

ემას

)
კი
(

კვამ

ლ

ზ

ე
მორ

ე

ა

გირე მაუწყე

ბ

ლ
ის

ე

რ

თ

ი ან

მრავალბ

ლ

ო
კიანი მოწ

ყ

ო
ბილ
ო

ბ

ე

ბ

ი

-

საძინ

ე

ბელ ფარ

თ

ო

ბ

ე

ბ

ზე);

კი

ბ

ი
ს უჯრე

დ

ი კი

-

კი
(სა

განგე

ბ

ო

ხმოვანი განგაშის

სა

კომუნიკ
აციო
სისტ

ემის
რუ

პორ

ე

ბ

ი

);
(

კვამ

ლის ავტომატუ
რი
ა

ღმომჩ

ენი
კ

ი

ბის

ტამ

ბურ

ე

ბ
შ

ი);

კი
(

ყ

ვ

ე

ლ

ა

გზ

ა

-

კ

ი

ბის

შუა

ლედ

უ
რ

ბაქანზე

)

კი

(

დაუ

კვამ

ლიან
ე

ბ

ე

ლ

ი
კ

ი

ბის
უ

ჯ

რედე

ბ

ი და
მა

თ

ი

მომსახურე
ვ

ესტი

ბიუ

ლებ
ი

მ

ექნი

კური განიავ

ე

ბის

სისტ

ემი

თ

)

;

-

ლიფტები	-	კი (კვამლის ავტომატური აღმომჩენი); კი (საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემის რუპორები);	-	-	-	
დერეფანი	კი					
ჰაერის კონდიცირების სისტემები		კი (არხის კვამლაღმომჩენები)			-	

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები	კი
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია -1 სართულზე)	კი

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი (მართვის ოთახი)	კი (გენერატორის ოთახი, სახანძრო ტუმბოს ოთახი და ავტოსადგომები)
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი (ბინები)	-
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	კი (დერეფანი 0.00 ნიშნულზე)	კი (დერეფნები +3.60 - +45.20) ნიშნულებზე);
ტუალეტები და სააბაზანო ოთახები	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული	სწ-2 ჯგუფი (დ.დ.36)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.20მ.	-	-	0.82მ.	0.85მ.
I სართული	სწ-2 ჯგუფი (ტექნიკური ფართები ; დ.დ.2) სვ ჯგუფი (დ.დ. 151);	2	2(გზა-კარი)	-	-	1.20მ.	1.80მ.	0.82მ.	0.85მ.
II სართული	სქ ჯგუფი (დ.დ. 54)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.20მ.	1.20მ.	1.40მ.	0.82მ.	0.85მ.
III სართული	სქ ჯგუფი (დ.დ. 54)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.20მ.	1.20მ.	1.40მ.	0.82მ.	0.85მ.
IV სართული	სქ ჯგუფი (დ.დ. 54)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.20მ.	1.20მ.	1.40მ.	0.82მ.	0.85მ.
V სართული	სქ ჯგუფი (დ.დ. 54)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.20მ.	1.20მ.	1.40მ.	0.82მ.	0.85მ.
VI სართული	სქ ჯგუფი (დ.დ. 54)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.20მ.	1.20მ.	1.40მ.	0.82მ.	0.85მ.
VII სართული	სქ ჯგუფი (დ.დ. 54)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.20მ.	1.20მ.	1.40მ.	0.82მ.	0.85მ.
VIII სართული	სქ ჯგუფი (დ.დ. 54)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.20მ.	1.20მ.	1.40მ.	0.82მ.	0.85მ.
IX სართული	სქ ჯგუფი (დ.დ. 54)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.20მ.	1.20მ.	1.40მ.	0.82მ.	0.85მ.
X სართული	სქ ჯგუფი (დ.დ. 54)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.20მ.	1.20მ.	1.40მ.	0.82მ.	0.85მ.
XI სართული	სქ ჯგუფი (დ.დ. 54)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.20მ.	1.20მ.	1.40მ.	0.82მ.	0.85მ.
XII სართული	სქ. ჯგუფი (დ.დ. 54)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.20მ.	1.20მ.	1.40მ.	0.82მ.	0.85მ.
XIII სართული	სც-2 ჯგუფი (დ.დ. 29)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.20მ.	1.20მ.	1.40მ.	0.82მ.	0.85მ.

XIV სართული	სც-2 ჯგუფი (დ.დ.29)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.20მ.	1.20მ.	1.40მ.	0.82მ.	0.85მ.
XV სართული	სც-2 ჯგუფი (დ.დ.29)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.20მ.	1.20მ.	1.40მ.	0.82მ.	0.85მ.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპები		წყლის შადრევ.		სხვა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული	სწ.-2 ჯგუფი დ.დ. 24	არ საჭიროებს 1602.3-ე პუნქტის გამონაკლისის შესაბამისად									
0,00 სართული	სწ.-2 ჯგუფი (ტექნიკური ფართები)	აღნიშნული სივრცეების სავარაუდო გამოყენების იშვიათობიდან გამომდინარე არ საჭიროებს									
0,00 სართული	სვ ჯგუფი (სავაჭრო ფართი) დ.დ.138	2	2	2	2	-	-	1	1	1	1
II სართული XII სართული	სქ ჯგუფი საქმიანი თითოეული სართულზე დ.დ.54	9	9	9	9	-	9	1 ცალი 100-ზე	1		
XIIIს ართული -XV სართული	სც.-2 (მრავალბინიანი) თითოეულ სართულზე დ.დ 29	9	9	9	9	9	9	1 სამზარ. ნიჟარა ერთ ბინაზე	9	1 ავტომ. სარეცხი მანქანის მისაერთებელი 20 ბინაზე	

კორიდორის ფართობი ტამბურებთან ერთად FR 20წთ N ±0.00 საპროექტო ტერიტორიის წითელი ხაზი ღერძის ხაზები და მათი ნუმერაცია ჩრდილოეთის მაჩვენებელი ჭრილის ხაზის მაჩვენებელი ბლოკის წყობა რკინაბეტონის რიგელი ნიშნული მეტრებში ღიობი ფილაში რკინაბეტონის სვეტი გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს სახანძრო კარადა საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა ხელის ცეცხლმაქრი სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი ავტოსაშხეფი სიმბოლოს სახელწოდება დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა დაკავებულობის ჯგუფები თავშეყრის ჯგუფი (თვ) დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი RGB(34,139,34) დაშტრიხვა ANSI31 ხაზის სისქე 0.05 მმ დაშტრიხვის მასშტაბი 400 0 დაშტრიხვის კუთხე საქმიანი ჯგუფი (სქ) RGB(79,12,187) ANSI31 0.05 მმ 400 0 საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ) RGB(245,99,20) ANSI31 0.05 მმ 400 0 სამრეწველო ჯგუფი (სმ) RGB(160,32,240) ANSI31 0.05 მმ 0 დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი(დსშ) RGB(94,8,58) ANSI31 0.05 მმ 0 დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ) RGB(0,0,255) ANSI31 0.05 მმ 0 სავაჭრო ჯგუფი (სვ) RGB(255,0,0) ANSI31 0.05 მმ 0 საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) RGB(255,255,0) ANSI31 0.05 მმ 0 სასაწყობო ჯგუფი (სწ) RGB (136,135,134) ANSI31 0.05 მმ 0 დამხმარე ჯგუფი (დს) RGB(57,57,56) ANSI31 0.05 მმ 0 FIRE ALARM სახანძრო განგაშის ღილაკი კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი კვამლის ავტომატური აღმომჩენი მზიდი კედელი 3 საათიანი ცეცლმედეგობის 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა მხედველობითი განგაში შშმ პირთა გადაადგილების მისაწვდომი სვლაგეზი კარის ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ნიშანი დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი დაკავებულობის დატვირთვა დაკავებულობის ჯგუფი ფართობი კვ.მ 0.00 არქიტექტურული ნიშნულიგასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი პირობითი ნიშნები შელესილი ცემენტის ხსნარით და შეღებილი ფასადის საღებავით (RAL 7047) შელესილი ცემენტის ხსნარით და შეღებილი ფასადის საღებავით (RAL 7012) მუქი მეტალოპლასტმასის მოჩარჩოება (კარფანჯარა) სათავსოს სახელწოდება და ნომერი სათავსოს სრული ფართობი შიდა ფართობი საზაფხულო ფართობი 1 400 400 400 400 400 400 400 ა დ.დ  სც.-2 ფ-9.3 1. მ2 შელესილი ცემენტის ხსნარით და შეღებილი ფასადის საღებავით (RAL 000 40 00) .2 მ2 . მ2 20.3 მ2 ბინა #24 კვამლის საკონტროლო სისტემების ღიობი ფილაში 12. მ2 ავარიული განათება სახანძრო მილდგარების სისტემა სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო ხანძრის დროს ლიფტით არ ისარგებლოთ პირობითი ნიშნები დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი თანამდებობა გვარი ხელმოწ. თარიღი დირექტორი პროექტ.ავტორი ს.ავალიანი არქიტექტორი LTD "G.M.შ. group" მასშტაბი თარიღი სტადია ფურცელი ფურცლები მ.პ. დაკვეთა ფაილის სახელი ექსპლიკაცია პირობითი აღნიშვნები შენიშვნები ფორმატი A3 ა-009 შეასრულა 1:100 19.10.2024 მის ქ. თბილისი დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ მრავალფუნქციური კომპლექსის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი საკადასტრო კოდი 01.10.0.00.349 ს.ავალიანი მ. მარგიანი ცეცხლმედეგი ტიხარი თვითმზიდი კედელი 3 საათიანი ცეცლმედეგობის

-2 სართულის გეგმა
-6.00 ნიშნულზე

7.05

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

თანამდებობა გვარი ხელმოწ. თარიღი დირექტორი
პროექტ.ავტორი ს.ავალიანი

არქიტექტორი

LTD "G.M.შ. group" მასშტაბი თარიღი

სტადია ფურცელი ფურცლები

m.p.

დაკვეთა ფაილის
სახელი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

ფორმატი A1

a-10

ნაკვეთის საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

შეასრულა

1:100

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

ს.ავალიანი

მ. მარგიანი

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

შენიშვნა:

1.გარე კედლებიდან გამომავალი ნაშვერები არაწვადი მასალის იქნება. 2.კონსულურად გადმოსული აივნების სიგრძე აღემატება 0.76 მეტრს, ასეთი აივნები წარმოადგენს ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის ზღუდარებს. 3. შახტის შემომზღუდავის ღიობები ცეცლხმედეგი ზღუდეების ღიობების მსგავსად იქნება დაცული და მათი ცეცლმედეგობის ხარისხი გაუტოლდება 1.5 საათს. 4.არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება: ა. ჰაერის კონდიცირების თითოეული სისტემის რეცირკულაციური ჰაერის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხში, რომელშიც ჰაერის მოძრაობის სიჩქარე 0.94 მ³/წმ-ს აღემატება. ასეთი აღმომჩენები მოთავსდება ბოლო არხის შესასვლელში ქვედა მიმართულებით ისე, რომ შესაძლებელი იყოს მათთან მიდგომა. ბ. ყველა მისაერთებელთან, რომლებიც

ერთმანეთთან აერთებს რეცირკულაციური ჰაერის არხს ან ჰაერის კონდიცირების სისტემის არხსა და შვეულ არხს ან დგარს, რომელიც ორ ან მეტ სართულს ემსახურება. 5.კიბის უჯრედები და ერთ-ერთი ლიფტი წარმოადგენს მისაწვდომ გასასვლელ საშუალებას. 6. სათავსოების ჰაერსატარი არხები შესრულდება ღრუტანიანი
აგურის ან თიხის ფილებისაგან, შეუვსებელი. შესაბამისად 722.4.1(1). 7. მზიდი კედლების, სვეტებისა და კოჭების მუშა არმატურაზე მოეწყოს 35 მმ-ანი დამცავი შრე. აღნიშნული ელემენტები შეილესვისას დაიფაროს 25 მმ სისქის გაჯის ფენით.

19.10.2024

s.k 402044042

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

1 550

250

ავ%ოსადგომი

17 550

250

ავ%ოსადგომი

16 550

250

ავ%ოსადგომი

15 550

250

ავ%ოსადგომი

14 550

250

ავ%ოსადგომი

13 550 ავ%ოსადგომი

12 550

250

ავ%ოსადგომი

11 550

250

ავ%ოსადგომი

10 550

250

ავ%ოსადგომი

9 535 ავ%ოსადგომი



ავ%ოსადგომი

7

ავ%ოსადგომი

2

ავ%ოსადგომი

1

ავ%ოსადგომი

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

19

18

17

16

15

14

13

12

11

20
19

18

17

16

15

14

13

12

11

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1000 750

350

1350 2299 2150

1350 2299 2150311

405

1

განაშენიანების რეგულირების ხაზი 3მ (უკანა ეზოსთვის)

2 3 4 5 6

1 2 3 4 5 6

d

a

b

g

d

a

b

g 550 1800

630 660 660 660 630 3240

630 660 660 660 630

3240 550 700 550 1800 2599 1500 1603 2556 300 300

728

კიბე 13.90 მ2

კიბე 14.95 მ2

%ამბური 9.60 მ2

%amb. 3.10 m2 %amb. 3.00 m2

-6.00 3 4

სარდა(ი 10.00 მ2

19 550

250

ავ%ოსადგომი

509 240

405 ბეტონის კოლონა

ბლოკის კედელი
საკომუნიკაციო შახტა
ბეტონის კედელი
აივანი
საფეხმავლო ბიკილი

786 590

320 1840
3920 1840

40 280 40 550 120 540 120 540 120 540 120 550 40 280 40 40 40

40

1 1

2

2

3

3

4 4

7ითელი ხაზი
(საკადას%რო საზ&ვარი

7ითელი ხაზი
(საკადას%რო საზ&ვარი

0.353.5101 244

250 250 550

· ავტოსადგომი - - - - - - - - - 590.0 მ

2 · სადარბაზო და კიბის უჯრედი- 44.55 მ
2 · კომერციული

· საქმიანი (საოფისე) · დამხმარე - - - - - - - - - - - - - - 10.0 მ
2 · საცხოვრებელი ფართობი
· საზაფხულო ფართობი
· ღია ტერასა

ლიფტის შახტა დაწნევის სისტემით

შახტა აღჭურვილია ლიფტების ფოიეს განიავების სისტემით
შახტა აღჭურვილია კიბის უჯრედის ფოიეს მექანიკური განიავების სისტემით

482

501 922

354 2528 1595 2565 966 1588 1548

შახტა აღჭურვილია კიბის უჯრედის ფოიეს მექანიკური

განიავების სისტემით 550

250 550

250 550

250 550

250 550

250 550

250 250 550

ავ%ოსადგომი ავ%ოსადგომი ავ%ოსადგომი ავ%ოსადგომი ავ%ოსადგომი ავ%ოსადგომი 700 550 600

ავ%ოსადგომი

5 6 425

FIRE ALM
FIRE ALM

25 260 30 195 350 175 675 690 690 690 690 690 690

250 690 470 350 120 25

100

FR90wT 100

100

FR90wT 100 FR90wT

100

FR90wT 100 FR90wT

86 86

86 86

86 86

100
FR20wT
86

01.00.404

72.00.101

72.00.105 939 FR90wT

k1

k1

k1

k1 k2

k1
k3

ფორმატი A1	დაკვეთა	შაილის სახელი

-1 სართულის გეგმა -3.20 ნიშნულზე

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი - - - - - - - - - 625.7 მ²
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი- 44.55 მ²
- კომერციული
- საძმიანი (საოფისე)
- დამხმარე - - - - - - - - - - - - - - - 6.7 მ²
- საცხოვრებელი ფართობი
- საზაფხულო ფართობი
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- 7.05 არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონის კოლონა
- გლუვის კედელი
- საკომუნიკაციო შახტა
- ბეტონის კედელი
- აივანი
- საფეხმავლო ბიკილი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

შენიშვნა:

1.მაღარე კედლებიდან გამომავალი ნაშენარინი არაუმეტეს 0.76 მეტრის.

2.პრინციპულად გათვალისწინებული აივნების სიგანე აღემატება 0.76 მეტრს, ამასთან აივნები წარმოადგენს ევაკუაციის ტერიტორიას

3. შახტის შემოზღუდვის ღიობები ცეცხლმედეგი ზღუდეების ღიობების მსგავსად იზღუდა და მათი ცეცხლმედეგობის ხარისხი გაუთვალისწინა 1.5 საათს.

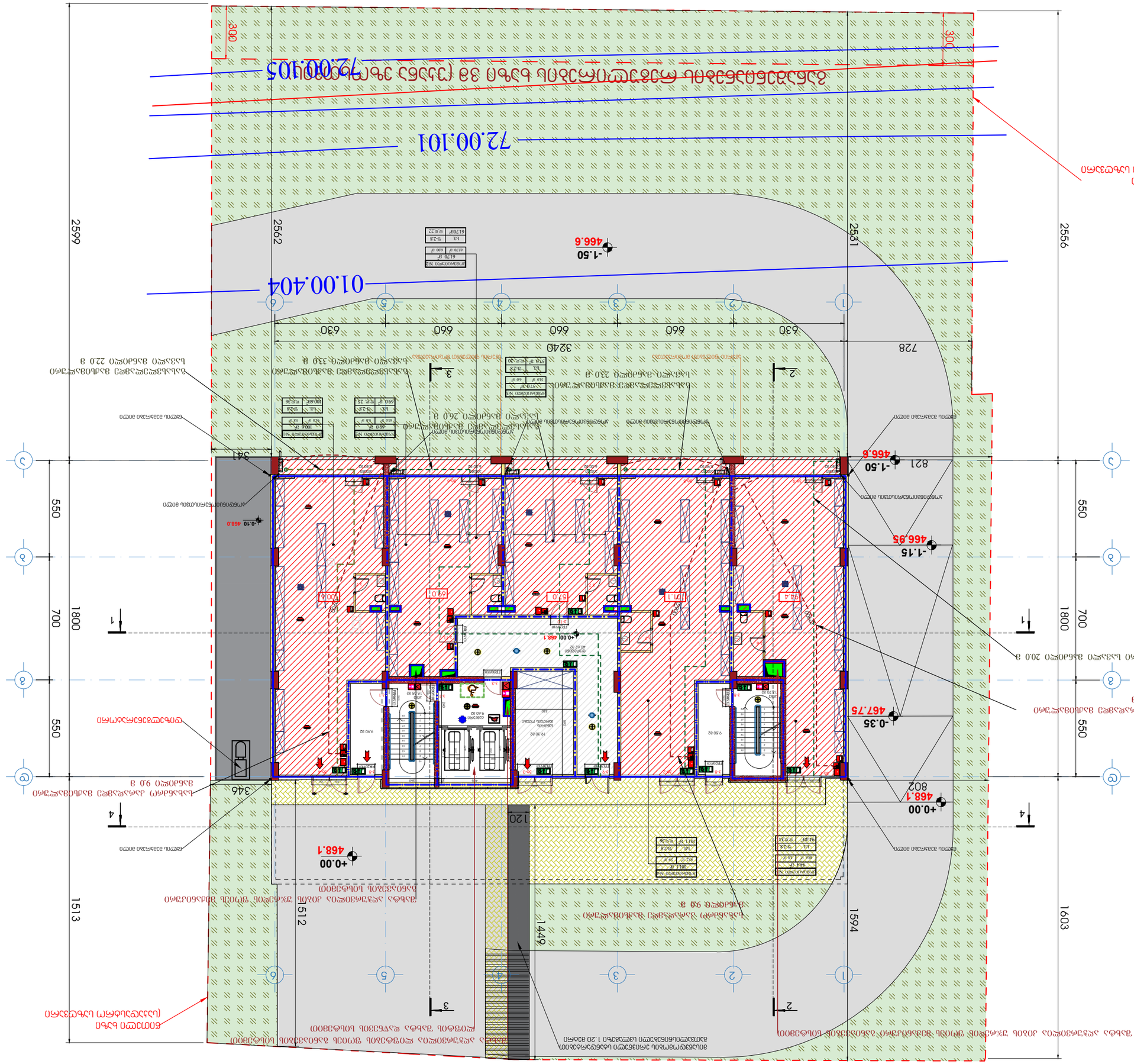
4.არხის კედლებზე გათვალისწინებული ანკერები არ უნდა ეხებოდეს მეზობელ ნაკვეთებს.

5.კიბის უჯრედები და პირმარკვი ღიობები წარმოადგენს მისაწვდომ მასასვლელ საშუალებას.

6. ხანძარსაშიში კაბინატორი არხები შემოწმებულია ნორმატიული აბრების ან ობიექტ შეფასებასა, შეშფოთების შემთხვევაში 722.4.1(1).

7. მსგავი კედლების, ხელსაწყისა და კიბეების მეშვ არმატურაზე მოეთხოვს 35 მმ-ანი დამცავი შრე. ანკერებული ელემენტები შეთხვისას დაეშვარის 25 მმ სისქის ბაზის ფენით.

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042			
მის: ქ. თბილისი, დიდუბტარი მაყვალეშულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349			
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარგიანი		
პროექტ.ავტორი	ს.ავალიანი		
არქიტექტორი	ს.ავალიანი		
შეასრულა			
LTD "G.M.S. group" ს.ჯ 402044042			
მასშტაბი	1:100		
თარიღი	19.10.2024		
სტადია	შეკვეთილი	შენიშვნები	
მ.პ.	ა-11		



19

18

17

16

15

14

13

12

11

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

19

17

16

15

14

13

12

11

18

+0.00 468.1

1 სართულის გეგმა
+0.00 ნიშნულზე

7.05

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

თანამდებობა გვარი ხელმოწ. თარიღი დირექტორი
პროექტ.ავტორი ს.ავალიანი

არქიტექტორი

LTD "G.M.შ. group" მასშტაბი თარიღი

სტადია ფურცელი ფურცლები

m.p.

დაკვეთა ფაილის
სახელი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

ფორმატი A1

a-12

არქიტექტურული ნიშნული

შეასრულა

1:100

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

ს.ავალიანი

მ. მარგიანი

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

შენიშვნა:

1.გარე კედლებიდან გამომავალი ნაშვერები არაწვადი მასალის იქნება. 2.კონსულურად გადმოსული აივნების სიგრძე აღემატება 0.76 მეტრს, ასეთი აივნები წარმოადგენს ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის ზღუდარებს. 3. შახტის შემომზღუდავის ღიობები ცეცლხმედეგი ზღუდეების ღიობების მსგავსად იქნება დაცული და მათი ცეცლმედეგობის ხარისხი გაუტოლდება 1.5 საათს. 4.არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება: ა. ჰაერის კონდიცირების თითოეული სისტემის რეცირკულაციური ჰაერის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხში, რომელშიც ჰაერის მოძრაობის სიჩქარე 0.94 მ³/წმ-ს აღემატება. ასეთი აღმომჩენები მოთავსდება ბოლო არხის შესასვლელში ქვედა მიმართულებით ისე, რომ შესაძლებელი იყოს მათთან მიდგომა. ბ. ყველა მისაერთებელთან, რომლებიც

ერთმანეთთან აერთებს რეცირკულაციური ჰაერის არხს ან ჰაერის კონდიცირების სისტემის არხსა და შვეულ არხს ან დგარს, რომელიც ორ ან მეტ სართულს ემსახურება. 5.კიბის უჯრედები და ერთ-ერთი ლიფტი წარმოადგენს მისაწვდომ გასასვლელ საშუალებას. 6. სათავსოების ჰაერსატარი არხები შესრულდება ღრუტანიანი
აგურის ან თიხის ფილებისაგან, შეუვსებელი. შესაბამისად 722.4.1(1). 7. მზიდი კედლების, სვეტებისა და კოჭების მუშა არმატურაზე მოეწყოს 35 მმ-ანი დამცავი შრე. აღნიშნული ელემენტები შეილესვისას დაიფაროს 25 მმ სისქის გაჯის ფენით.

19.10.2024

s.k 402044042

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

1350 2299 2150

1350 2299 2150312

%ამბური 9.60 მ2

405

დერე(ანი 40.62 მ2

19.30 m2 9.90 m2

კიბე 15.05 მ2

კიბე 13.70 მ2

9.50 m2

5.80 m2

აივანი 5.90 მ2

აივანი 6.00 მ2

აივანი 6.00 მ2

აივანი 5.80 მ2

აივანი

1

განაშენიანების რეგულირების ხაზი 3მ (უკანა ეზოსთვის)

2 3 4 5 6

d

a

b

g

d

a

b

g 550 700 550 1800
630 660 660 660 630

3240 550 700 550 1800 2599 1513 1603 2556 300 300

728

ნაკვეთის საზღვარი
ბეტონის კოლონა
ბლოკის კედელი
საკომუნიკაციო შახტა
ბეტონის კედელი
აივანი
საფეხმავლო ბიკილი

2

2

3

3

1 1

4 4

წითელი ხაზი
(საკადას%რო საზღვარი

წითელი ხაზი
(საკადას%რო საზღვარი

01.00.404

72.00.101

72.00.105

330 590

sv. f-2.8 d.d.34

5.8 m2 88.6 m2 94.4 m2

94.4m2 sv. f-2.8 d.d.36

5.9 m2 95.2 m2 101.1 m2

101.1 m2

sv. f-2.8 d.d. 20

6.0 m2 51.0 m2 57.0 m2

57.0 m2

sv. f-2.8 d.d.22

6.00 m2 65.70 m2 61.70 m2

61.70m2

კომერციული 1

sv. f-2.8 d.d.36

5.8 m

2 94.8 m2 100.6 m2

100.6m2

კომერციული 2

კომერციული 3

კომერციული 4 კომერციული 5

ლიფტის შახტა დაწნევის სისტემით

შახტა აღჭურვილია ლიფტების ფოიეს განიავების სისტემით
შახტა აღჭურვილია კიბის უჯრედის ფოიეს მექანიკური განიავების სისტემით

346

341 821

802 1594 2531 2562 1512

შახტა აღჭურვილია კიბის უჯრედის ფოიეს მექანიკური
განიავების სისტემით

· ავტოსადგომი

· სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 98.37 მ

2 · კომერციული - - - - - - - - - - 392.6 მ

2 · საქმიანი (საოფისე) · დამხმარე - - - - - - - - - - - - - 19.30 მ

2 · საცხოვრებელი ფართობი
· საზაფხულო ფართობი - - - - - 29.5 მ

2 · ღია ტერასა

წყლის შემკრები მილი

წყლის შემკრები მილი

წყლის შემკრები მილი

წყლის შემკრები მილი

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი 20.0 მ

გასასვლელამდე მაქსიმალური
სავალი მანძილი 26.0 მ

გასასვლელამდე მაქსიმალური

სავალი მანძილი 23.0 მ გასასვლელამდე მაქსიმალური
სავალი მანძილი 33.0 მ

გასასვლელამდე მაქსიმალური
სავალი მანძილი 22.0 მ

R900
R900

R900

1200 1200 1809 1200 1200 1809

FIRE ALM
FIRE ALM

FIRE ALRM

FIRE ALM

FIRE ALM

1824
912 912

2000

882

1000
859 882

1000
859

1000
882

1000

912 912

2000
912 912

2000
912

2000
882

1000

FR20wT FR20wT FR20wT FR20wT FR20wT

FR20wT

FR90wT FR90wT FR1000 90wT FR1000 90wT 1000

სახანძრო კარადამდე მაქსიმალური
მანძილი 9.0 მ

სახანძრო კარადამდე მაქსიმალური
მანძილი 9.0 მ

სახანძრო კარადამდე მაქსიმალური
მანძილი 9.0 მ

sv. f-2.8 69.0 m d.d. 25 2

კომერციული 2

6.0 m2 63.0 m2 69.0 m2

94.4 101.1 57.0 69.0 100.6

1 2 3 4 5 6

+0.00
468.1

-0.35
467.75

-1.50
466.6

-1.15
466.95

-1.50
466.6

+0.00
468.1

-0.10 468.0

დიზელგენერა%ორი

კონდინციონერისთვის მილი

კონდინციონერისთვის მილი კონდინციონერისთვის მილი

კონდინციონერისთვის მილი

კონდინციონერისთვის მილი

1000

აგურის (ილებით moUirkeTeba აგურის (ილებით moUirkeTeba

ხან2რის მართვის ოთახი 240

260

მისაწვდომობის ერივნული ს%ანდარ%ებით
გათვალისწინებული სვლაგეზი 1.20 მე%რი

120 1449

1000 25

k6

k5

k7

k7 k7 k7

k11

k10

k3

k1 k1

v%1 k8 v%2 k9 v%3 k8 v%4

v%9 v%8 v%7 v%6 v%5

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

19

18

17

16

15

14

13

12

11

20

1350 2299 2150

1350 2299 2150

+2 სართულის გეგმა

7.05

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

თანამდებობა გვარი ხელმოწ. თარიღი დირექტორი
პროექტ.ავტორი ს.ავალიანი

არქიტექტორი

LTD "G.M.შ. group" მასშტაბი თარიღი

სტადია ფურცელი ფურცლები

m.p.

დაკვეთა ფაილის
სახელი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

ფორმატი A1

a-13

ნაკვეთის საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

შეასრულა

1:100

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

ს.ავალიანი

მ. მარგიანი

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

შენიშვნა:

1.გარე კედლებიდან გამომავალი ნაშვერები არაწვადი მასალის იქნება. 2.კონსულურად გადმოსული აივნების სიგრძე აღემატება 0.76 მეტრს, ასეთი აივნები წარმოადგენს ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის ზღუდარებს. 3. შახტის შემომზღუდავის ღიობები ცეცლხმედეგი ზღუდეების ღიობების მსგავსად იქნება დაცული და მათი ცეცლმედეგობის ხარისხი გაუტოლდება 1.5 საათს. 4.არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება: ა. ჰაერის კონდიცირების თითოეული სისტემის რეცირკულაციური ჰაერის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხში, რომელშიც ჰაერის მოძრაობის სიჩქარე 0.94 მ³/წმ-ს აღემატება. ასეთი აღმომჩენები მოთავსდება ბოლო არხის შესასვლელში ქვედა მიმართულებით ისე, რომ შესაძლებელი იყოს მათთან მიდგომა. ბ. ყველა მისაერთებელთან, რომლებიც

ერთმანეთთან აერთებს რეცირკულაციური ჰაერის არხს ან ჰაერის კონდიცირების სისტემის არხსა და შვეულ არხს ან დგარს, რომელიც ორ ან მეტ სართულს ემსახურება. 5.კიბის უჯრედები და ერთ-ერთი ლიფტი წარმოადგენს მისაწვდომ გასასვლელ საშუალებას. 6. სათავსოების ჰაერსატარი არხები შესრულდება ღრუტანიანი
აგურის ან თიხის ფილებისაგან, შეუვსებელი. შესაბამისად 722.4.1(1). 7. მზიდი კედლების, სვეტებისა და კოჭების მუშა არმატურაზე მოეწყოს 35 მმ-ანი დამცავი შრე. აღნიშნული ელემენტები შეილესვისას დაიფაროს 25 მმ სისქის გაჯის ფენით.

19.10.2024

s.k 402044042

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

FIRE ALM

19

18

17

16

15

14

13

12

11

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

ლოჯია აივანი

2.80 m2

1.4
m2

7.75 m2 8.50 m2

აივანი

კონდინციონერისთვის მილი

კონდინციონერისთვის მილი კონდინციონერისთვის მილი

კონდინციონერისთვის მილი

კონდინციონერისთვის მილი

კონდინციონერისთვის მილი

კონდინციონერისთვის მილი

გაზის მრიცხველები სამ რიგად
გაზის მილი

ბედეგის იზობლოკი
FR20 wT 20 sm

86 4.20

F

1.4
m2

1.4
m2

1.4
m2

1550 1340

100

1200 1340
1

F

2 3 4 5 6

1 2 3 4 5 6

d

a

b

g

d

a

b

g 550 700 550 1800

630 660 660 660 630

3240

630 660 660 660 630

3240 550 700 550 1800

F F wm

wm

F

დერეფანი 50.50 მ2

კიბე 13.90 მ2

%amb. 3.20 m2

კიბე 14.95 მ2

%amb. 3.00 m2

%ამბური 9.60 მ2 160

43.85

45.80 49.10

66.80

63.70 54.70 56.10 56.10 64.50

1500 1850

728

ბეტონის კოლონა

ბლოკის კედელი

საკომუნიკაციო შახტა

ბეტონის კედელი

აივანი

2

2

3

3

1 1

4 4 140130

+3.60 30X80

30X80

75X100 180

157 175 110 185

80 170 100 120
160

140 100 200
60 30 205 50 100 150 40

100 80205

240 100 70 50 130

45 60 100 40 70 135 100 50

120

125 100 120 160 140 100 260 160 85 40

70 30 125
37 100 30

+3.60

წითელი ხაზი

(საკადას%რო საზ&ვარი

წითელი ხაზი

(საკადას%რო საზ&ვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი 3მ (უკანა ეზოსთვის) 300 1616 2545

361 1513 2585

800 386 2515 2481 1413 1497

01.00.404

72.00.101

72.00.105 360 1079797 101

115 116

124 106

82 90

97 97 90

107 97 117 97 87

107 111 111

125

124

115

111 125 125

127

148

114

117 100 100 107

111

სამზ. ნიშა

სამზ. ნიშა სამზ. ნიშა

სამზ. ნიშა 91 სამზ. ნიშა

სამზ. ნიშა სამზ. ნიშა სამზ. ნიშა

სამზ. ნიშა

WC WC WC

WC

WC WC WC WC WC

FIRE ALM

სახანძრო კარადამდე მაქსიმალური მანძილი 1.0 მ

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი 21.0 მ

ლიფტის შახტა დაწნევის სისტემით

შახტა აღჭურვილია ლიფტების ფოიეს განიავების სისტემით
შახტა აღჭურვილია კიბის უჯრედის მექანიკური განიავების სისტემით

დერეფნიდან ჰარერის გამწოვი შახტა

657

647

801

822

182

181

341

348 1548 1507 2

შახტა აღჭურვილია კიბის უჯრედის ფოიეს მექანიკური

განიავების სისტემით

770

100

FR90wT

FR20wT

FR20wT FR20wT
FR20wT 100 FR20wT
FR20wT FR20wT FR20wT FR20wT

100

FR90wT 100 FR90wT

100

FR90wT

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება
გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

დერეფანში ჰაერის მიმწოდებელი შახტა

· ავტოსადგომი

· სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ

2 · კომერციული
· საქმიანი (საოფისე) - - - - - - 421.25 მ

2 · დამხმარე
· საცხოვრებელი ფართობი

· საზაფხულო ფართობი - - - - - 0.05 მ

2 · ღია ტერასა

საქმიანი ჯგუფი

(sq)

RGB(72,12,187) ANSI31 0.05 მმ 40 0 დაკავებულობის ჯგუფი საქმიანი (სქ) - 490.65 მ2

წყლის შემკრები მილი

წყლის შემკრები მილი

წყლის შემკრები მილი

წყლის შემკრები მილი

მიწისვეშა ავტოსადგომებიდან ჰაერის გამწოვი შხტა

3836

ლოჯია 5.80 მ2 ლოჯია 6.20 მ2

აივანი 2.60 მ2 ლოჯია 6.30 მ2

აივანი 2.65 მ2

საზაფხულო ფართი ჯამში=8.60 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამში=8.80 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამში=8.95 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამში=8.95 კვ.მ

ლოჯია 6.30 მ2

აივანი 2.65 მ2 ლოჯია 5.80 მ2
აივანი 2.80 მ2 საზაფხულო ფართი ჯამში=8.60 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამში=9.20 კვ.მ

ლოჯია 5.45 მ2

აივანი 3.75 მ2 ლოჯია 5.00 მ2

აივანი 3.70 მ2

საზაფხულო ფართი ჯამში=8.50 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამში=7.75 კვ.მ

ლოჯია 1.70 მ2

აივანი 3.40 მ2

საზაფხულო ფართი ჯამში=5.10 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამში=1.4 კვ.მ ლოჯია

ლოჯია

საზაფხულო ფართი ჯამში=1.4 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამში=1.4 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამში=1.4 კვ.მ

ლოჯია

ლოჯია

იზობლოკი 20 სმ იზობლოკი 20 სმ იზობლოკი 20 სმ იზობლოკი 20 სმ

იზობლოკი 20 სმ იზობლოკი 20 სმ იზობლოკი 20 სმ

3 სმ ლესვა

კონდინციონერისთვის მილი 3030 25

107 43 2020 20 20 20 20 2020202020 20

25

25 25

25

20

20

ალუკაბონდის პანელებით მოპირკეთება

ალუკაბონდის პანელებით მოპირკეთება

აგურის ფილებით მოპირკეთება 150

sq. f9.3
54.70 m2 d.d.6

ოფისი E13
54.70 m2

45.90 m2 8.80 m2 sq. f9.3
63.70 m2 d.d.7

ოფისი E14
63.70 m2

53.70 m2 10.00 m2 sq. f9.3
56.10 m2 d.d.6

ოფისი E12
56.10 m2

47.45 m2 8.95 m2 sq. f9.3
56.10 m2 d.d.6

ოფისი E11
56.10 m2

47.45 m2 8.95 m2 sq. f9.3
64.50 m2 d.d.7

ოფისი E10
64.50 m2

54.50 m2 10.00 m2

sq. f9.3

43.85 მ2 დ.დ.5 ოფისი E6
43.85 m2

37.35 m2 6.50 m2

sq. f9.3

45.80 მ2 დ.დ.5 ოფისი E7
45.80 m2

38.05 m2 7.75 m2

sq. f9.3

49.10 მ2 დ.დ.5 ოფისი E8
49.10 m2

40.60 m2 8.50 m2

sq. f9.3

66.80 მ2 დ.დ.7 ოფისი E9
66.80 m2

56.20 m2 10.60 m2

აგურის ფილებით მოპირკეთება 312

405 240

260

ბედეგის იზობლოკი 20 სმ

20

20 100 FR20wT

FR20wT

v%10 v%10 v%10 v%10 v%10 v%10 v%11

v%12

v%12 v%13

v%13

v%11 v%10 v%11 v%10 v%11 v%11 v%10 v%10 v%10

k5
k12

k11

k10 k11

k3

k1

k5

k5
k5 k11

k11 k11 k10 k11 k10

k7 k6

k6 k7

k7

k7

k7

k7

k6

k6

k6

k6

k6

k6

k7

k7

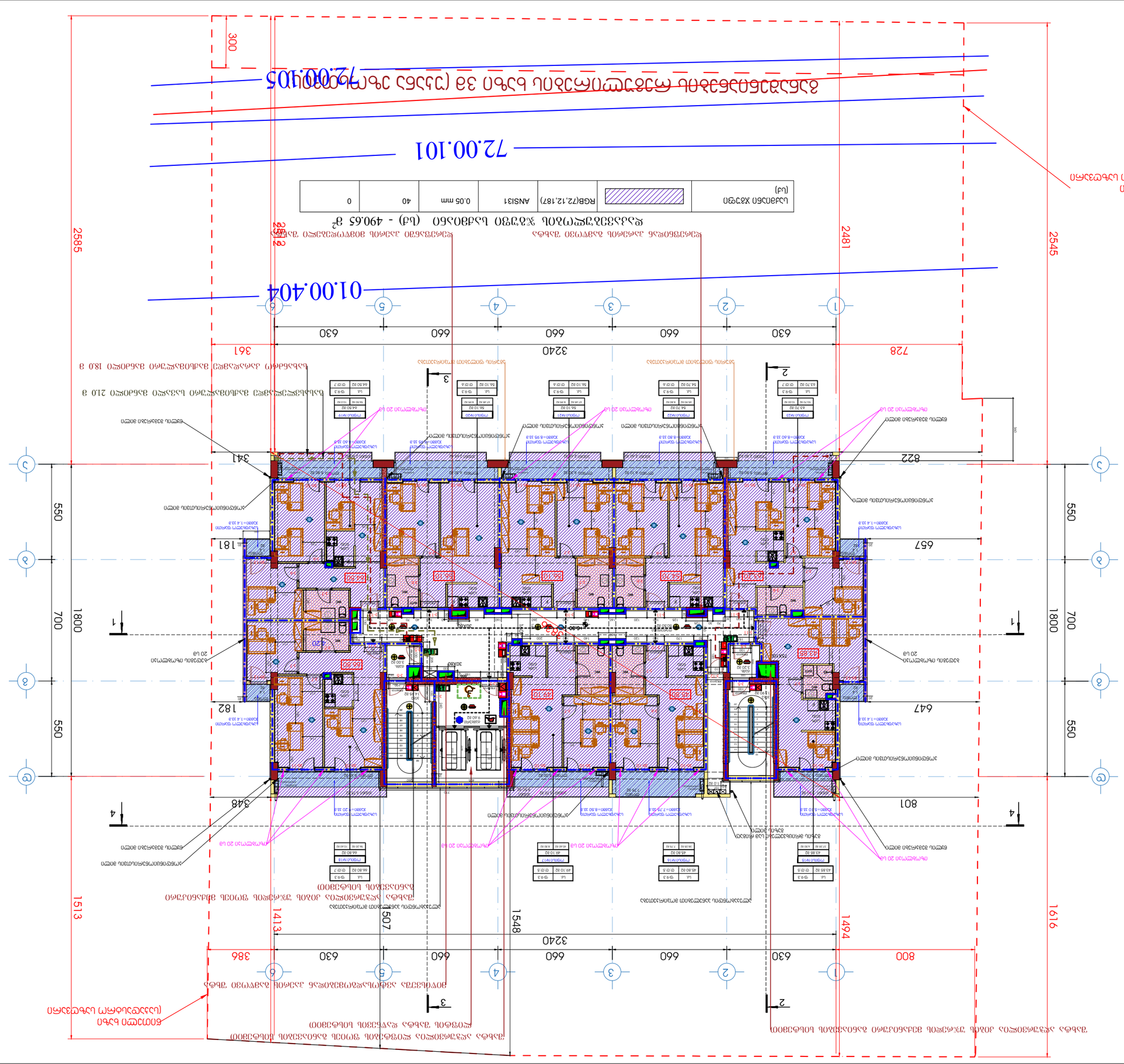
k7

k6

k7

k7

v%10



+3 სართულის გეგმა

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

თანამდებობა გვარი ხელმოწ. თარიღი დირექტორი
პროექტ.ავტორი ს.ავალიანი

არქიტექტორი

LTD "G.M.შ. group" მასშტაბი თარიღი

სტადია ფურცელი ფურცლები

m.p.

დაკვეთა ფაილის
სახელი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

ფორმატი A1

a-14

შეასრულა

1:100

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

ს.ავალიანი

მ. მარგიანი

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

შენიშვნა:

1.გარე კედლებიდან გამომავალი ნაშვერები არაწვადი მასალის იქნება. 2.კონსულურად გადმოსული აივნების სიგრძე აღემატება 0.76 მეტრს, ასეთი აივნები წარმოადგენს ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის ზღუდარებს. 3. შახტის შემომზღუდავის ღიობები ცეცლხმედეგი ზღუდეების ღიობების მსგავსად იქნება დაცული და მათი ცეცლმედეგობის ხარისხი გაუტოლდება 1.5 საათს. 4.არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება: ა. ჰაერის კონდიცირების თითოეული სისტემის რეცირკულაციური ჰაერის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხში, რომელშიც ჰაერის მოძრაობის სიჩქარე 0.94 მ³/წმ-ს აღემატება. ასეთი აღმომჩენები მოთავსდება ბოლო არხის შესასვლელში ქვედა მიმართულებით ისე, რომ შესაძლებელი იყოს მათთან მიდგომა. ბ. ყველა მისაერთებელთან, რომლებიც

ერთმანეთთან აერთებს რეცირკულაციური ჰაერის არხს ან ჰაერის კონდიცირების სისტემის არხსა და შვეულ არხს ან დგარს, რომელიც ორ ან მეტ სართულს ემსახურება. 5.კიბის უჯრედები და ერთ-ერთი ლიფტი წარმოადგენს მისაწვდომ გასასვლელ საშუალებას. 6. სათავსოების ჰაერსატარი არხები შესრულდება ღრუტანიანი
აგურის ან თიხის ფილებისაგან, შეუვსებელი. შესაბამისად 722.4.1(1). 7. მზიდი კედლების, სვეტებისა და კოჭების მუშა არმატურაზე მოეწყოს 35 მმ-ანი დამცავი შრე. აღნიშნული ელემენტები შეილესვისას დაიფაროს 25 მმ სისქის გაჯის ფენით.

19.10.2024

s.k 402044042

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

+6.80

+6.80

sq. f9.3

66.80 მ2 დ.დ.7 ოფისი E18
66.80 m2

56.20 m2 10.60 m2

sq. f9.3

49.10 მ2 დ.დ.5 ოფისი E17
49.10 m2

40.60 m2 8.50 m2

sq. f9.3

45.80 მ2 დ.დ.5 ოფისი E16
45.80 m2

38.05 m2 7.75 m2

sq. f9.3

43.85 მ2 დ.დ.5 ოფისი E15
43.85 m2

37.35 m2 6.50 m2

sq. f9.3
63.70 m2 d.d.7

ოფისი E23
63.70 m2

53.70 m2 10.00 m2 sq. f9.3
54.70 m2 d.d.6

ოფისი E22
54.70 m2

45.90 m2 8.80 m2 sq. f9.3
56.10 m2 d.d.6

ოფისი E21
56.10 m2

47.45 m2 8.95 m2 sq. f9.3
56.10 m2 d.d.6

ოფისი E20
56.10 m2

47.45 m2 8.95 m2 sq. f9.3
64.50 m2 d.d.7

ოფისი E19
64.50 m2

54.50 m2 10.0 m2

7.05 ნაკვეთის საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

ბეტონის კოლონა

ბლოკის კედელი

საკომუნიკაციო შახტა

ბეტონის კედელი

აივანი

3 სმ ლესვა

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

19

18

17

16

15

14

13

12

11

20

1350 2299 2150

1350 2299 2150

FIRE ALM

19

18

17

16

15

14

13

12

11

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

ლოჯია აივანი

2.80 m2

1.4
m2

7.75 m2 8.50 m2

აივანი

კონდინციონერისთვის მილი

კონდინციონერისთვის მილი კონდინციონერისთვის მილი

კონდინციონერისთვის მილი

კონდინციონერისთვის მილი

კონდინციონერისთვის მილი

კონდინციონერისთვის მილი

გაზის მრიცხველები სამ რიგად
გაზის მილი

1.0 m2

FR20 wT

86 4.20

F

1.4
m2

1.4
m2

1.4
m2

1550 1350

100

1200 1340
1

F

2 3 4 5 6

1 2 3 4 5 6

d

a

b

g

d

a

b

g 550 700 550 1800

630 660 660 660 630

3240

630 660 660 660 630

3240 550 700 550 1800

F F wm

wm

F

დერეფანი 50.50 მ2

კიბე 13.90 მ2

%amb. 3.20 m2

კიბე 14.95 მ2

%amb. 3.00 m2

%ამბური 9.60 მ2 160

43.85

45.80 49.10

66.80

63.70 54.70 56.10 56.10 64.50

1500 1850

728

2

2

3

3

1 1

4 4 140130

30X80

30X80

75X100 180

157 175 110 185

80 170 100 120
160

140 100 200
60 30 205 50 100 150 40

100 80205

240 100 70 50 130

45 60 100 40 70 135 100 50

120

125 100 120 160 140 100 260 160 85 40

70 30 125
37 100 30

წითელი ხაზი

(საკადას%რო საზ&ვარი

წითელი ხაზი

(საკადას%რო საზ&ვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი 3მ (უკანა ეზოსთვის) 300 1616 2545

361 1513 2585

800 386 2512 2481 1413 1494

01.00.404

72.00.101

72.00.105 360 1079797 101

115 116

124 106

82 90

97 97 90

107 97 117 97 87

107 111 111

125

124

115

111 125 125

127

148

114

117 100 100 107

111

სამზ. ნიშა

სამზ. ნიშა სამზ. ნიშა

სამზ. ნიშა 91 სამზ. ნიშა

სამზ. ნიშა სამზ. ნიშა სამზ. ნიშა

სამზ. ნიშა

WC WC WC

WC

WC WC WC WC WC

FIRE ALM

სახანძრო კარადამდე მაქსიმალური მანძილი 1.0 მ

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი 21.0 მ

ლიფტის შახტა დაწნევის სისტემით

შახტა აღჭურვილია ლიფტების ფოიეს განიავების სისტემით
შახტა აღჭურვილია კიბის უჯრედის მექანიკური განიავების სისტემით

დერეფნიდან ჰარერის გამწოვი შახტა

657

647

801

822

182

181

341

348 1548 1507 2512

შახტა აღჭურვილია კიბის უჯრედის ფოიეს მექანიკური

განიავების სისტემით

770

100

FR90wT

FR20wT

FR20wT FR20wT
FR20wT 100 FR20wT
FR20wT FR20wT FR20wT FR20wT

100

FR90wT 100 FR90wT

100

FR90wT

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება
გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

დერეფანში ჰაერის მიმწოდებელი შახტა

საქმიანი ჯგუფი

(sq)

RGB(72,12,187) ANSI31 0.05 მმ 40 0 დაკავებულობის ჯგუფი საქმიანი (სქ) - 490.65 მ2

წყლის შემკრები მილი

წყლის შემკრები მილი

წყლის შემკრები მილი

წყლის შემკრები მილი

მიწისვეშა ავტოსადგომებიდან ჰაერის გამწოვი შხტა

3836

ლოჯია 5.80 მ2 ლოჯია 6.10 მ2

აივანი 2.60 მ2 ლოჯია 6.30 მ2

აივანი 2.65 მ2

საზაფხულო ფართი ჯამში=8.60 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამში=8.80 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამში=8.95 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამში=8.95 კვ.მ

ლოჯია 6.30 მ2

აივანი 2.65 მ2 ლოჯია 5.80 მ2
აივანი 2.80 მ2 საზაფხულო ფართი ჯამში=8.60 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამში=9.20 კვ.მ

ლოჯია 5.45 მ2

აივანი 3.75 მ2 ლოჯია 5.00 მ2

აივანი 3.70 მ2

საზაფხულო ფართი ჯამში=8.50 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამში=7.75 კვ.მ

ლოჯია 1.70 მ2

აივანი 3.40 მ2

საზაფხულო ფართი ჯამში=5.10 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამში=1.4 კვ.მ ლოჯია

ლოჯია

საზაფხულო ფართი ჯამში=1.4 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამში=1.4 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამში=1.4 კვ.მ

ლოჯია

ლოჯია

კონდინციონერისთვის მილი

ალუკაბონდის პანელებით მოპირკეთება

ალუკაბონდის პანელებით მოპირკეთება 25

107 43

აგურის ფილებით მოპირკეთება აგურის ფილებით მოპირკეთება

· ავტოსადგომი

· სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ

2 · კომერციული
· საქმიანი (საოფისე) - - - - - - 421.25 მ

2 · დამხმარე
· საცხოვრებელი ფართობი

· საზაფხულო ფართობი - - - - - 0.05 მ

2 · ღია ტერასა 312
405 240

260

ბედეგის იზობლოკი 20 სმ

20

20

ბედეგის იზობლოკი 20 სმ

20

20 30

25

იზობლოკი 20 სმ იზობლოკი 20 სმ იზობლოკი 20 სმ იზობლოკი 20 სმ

იზობლოკი 20 სმ იზობლოკი 20 სმ იზობლოკი 20 სმ 100 FR20წთ

FR20wT

v%10 v%10 v%10 v%10 v%10 v%10 v%11

v%12

v%12 v%13

v%13

v%11 v%10 v%11 v%10 v%11 v%11 v%10 v%10 v%10

k5
k12

k11

k10 k11

k3

k1

k5

k5
k5 k11

k11 k11 k10 k11 k10

k7 k6

k6 k7

k7

k7

k7

k7

k6

k6

k6

k6

k6

k6

k7

k7

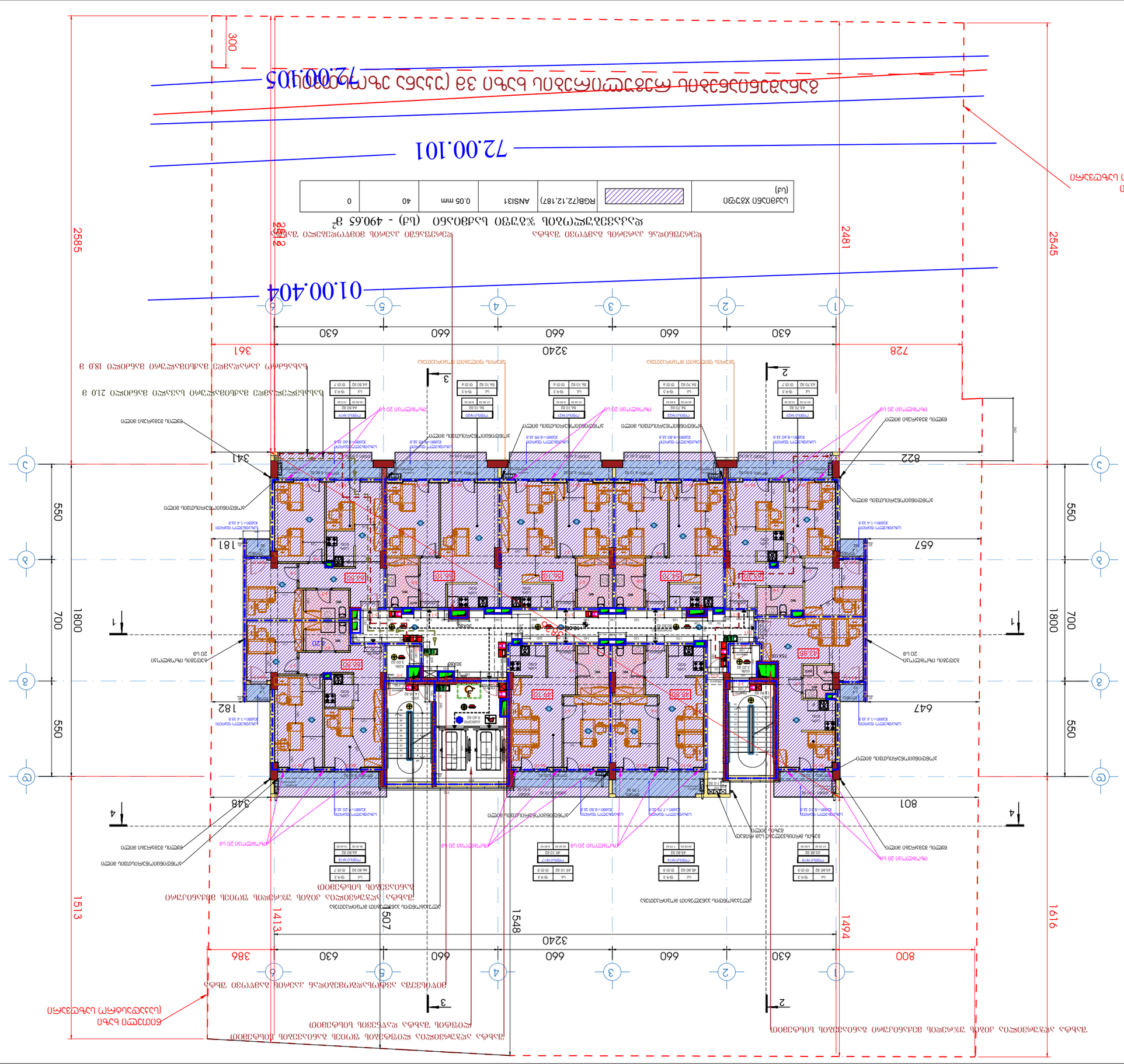
k7

k6

k7

k7

v%10



+4 სართულის გეგმა

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

თანამდებობა გვარი ხელმოწ. თარიღი დირექტორი
პროექტ.ავტორი ს.ავალიანი

არქიტექტორი

LTD "G.M.შ. group" მასშტაბი თარიღი

სტადია ფურცელი ფურცლები

m.p.

დაკვეთა ფაილის
სახელი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

ფორმატი A1

a-15

შეასრულა

1:100

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

ს.ავალიანი

მ. მარგიანი

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

შენიშვნა:

1.გარე კედლებიდან გამომავალი ნაშვერები არაწვადი მასალის იქნება. 2.კონსულურად გადმოსული აივნების სიგრძე აღემატება 0.76 მეტრს, ასეთი აივნები წარმოადგენს ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის ზღუდარებს. 3. შახტის შემომზღუდავის ღიობები ცეცლხმედეგი ზღუდეების ღიობების მსგავსად იქნება დაცული და მათი ცეცლმედეგობის ხარისხი გაუტოლდება 1.5 საათს. 4.არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება: ა. ჰაერის კონდიცირების თითოეული სისტემის რეცირკულაციური ჰაერის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხში, რომელშიც ჰაერის მოძრაობის სიჩქარე 0.94 მ³/წმ-ს აღემატება. ასეთი აღმომჩენები მოთავსდება ბოლო არხის შესასვლელში ქვედა მიმართულებით ისე, რომ შესაძლებელი იყოს მათთან მიდგომა. ბ. ყველა მისაერთებელთან, რომლებიც

ერთმანეთთან აერთებს რეცირკულაციური ჰაერის არხს ან ჰაერის კონდიცირების სისტემის არხსა და შვეულ არხს ან დგარს, რომელიც ორ ან მეტ სართულს ემსახურება. 5.კიბის უჯრედები და ერთ-ერთი ლიფტი წარმოადგენს მისაწვდომ გასასვლელ საშუალებას. 6. სათავსოების ჰაერსატარი არხები შესრულდება ღრუტანიანი
აგურის ან თიხის ფილებისაგან, შეუვსებელი. შესაბამისად 722.4.1(1). 7. მზიდი კედლების, სვეტებისა და კოჭების მუშა არმატურაზე მოეწყოს 35 მმ-ანი დამცავი შრე. აღნიშნული ელემენტები შეილესვისას დაიფაროს 25 მმ სისქის გაჯის ფენით.

19.10.2024

s.k 402044042

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

+10.00

+10.00

7.05 ნაკვეთის საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

ბეტონის კოლონა

ბლოკის კედელი

საკომუნიკაციო შახტა

ბეტონის კედელი

აივანი

3 სმ ლესვა

sq. f9.3

66.80 მ2 დ.დ.7 ოფისი E18
66.80 m2

56.20 m2 10.60 m2

sq. f9.3

49.10 მ2 დ.დ.5 ოფისი E17
49.10 m2

40.60 m2 8.50 m2

sq. f9.3

45.80 მ2 დ.დ.5 ოფისი E16
45.80 m2

38.05 m2 7.75 m2

sq. f9.3

43.85 მ2 დ.დ.5 ოფისი E15
43.85 m2

37.35 m2 6.50 m2

sq. f9.3
63.70 m2 d.d.7

ოფისი E23
63.70 m2

53.70 m2 10.00 m2 sq. f9.3
54.70 m2 d.d.6

ოფისი E22
54.70 m2

45.90 m2 8.80 m2 sq. f9.3
56.10 m2 d.d.6

ოფისი E21
56.10 m2

47.45 m2 8.95 m2 sq. f9.3
56.10 m2 d.d.6

ოფისი E20
56.10 m2

47.45 m2 8.95 m2 sq. f9.3
64.50 m2 d.d.7

ოფისი E19
64.50 m2

54.50 m2 10.0 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

19

18

17

16

15

14

13

12

11

20

1350 2299 2150

1350 2299 2150

FIRE ALM

19

18

17

16

15

14

13

12

11

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

ლოჯია აივანი

2.80 m2

1.4
m2

7.75 m2 8.50 m2

აივანი

კონდინციონერისთვის მილი

კონდინციონერისთვის მილი კონდინციონერისთვის მილი

კონდინციონერისთვის მილი

კონდინციონერისთვის მილი

კონდინციონერისთვის მილი

კონდინციონერისთვის მილი

გაზის მრიცხველები სამ რიგად
გაზის მილი

1.0 m2

FR20 wT

86 4.20

F

1.4
m2

1.4
m2

1.4
m2

1550 1350

100

1200 1340
1

F

2 3 4 5 6

1 2 3 4 5 6

d

a

b

g

d

a

b

g 550 700 550 1800

630 660 660 660 630

3240

630 660 660 660 630

3240 550 700 550 1800

F F wm

wm

F

დერეფანი 50.50 მ2

კიბე 13.90 მ2

%amb. 3.20 m2

კიბე 14.95 მ2

%amb. 3.00 m2

%ამბური 9.60 მ2 160

43.85

45.80 49.10

66.80

63.70 54.70 56.10 56.10 64.50

1500 1850

728

2

2

3

3

1 1

4 4 140130

30X80

30X80

75X100 180

157 175 110 185

80 170 100 120
160

140 100 200
60 30 205 50 100 150 40

100 80205

240 100 70 50 130

45 60 100 40 70 135 100 50

120

125 100 120 160 140 100 260 160 85 40

70 30 125
37 100 30

წითელი ხაზი

(საკადას%რო საზ&ვარი

წითელი ხაზი

(საკადას%რო საზ&ვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი 3მ (უკანა ეზოსთვის) 300 1616 2545

361 1513 2585

800 386 2512 2481 1413 1494

01.00.404

72.00.101

72.00.105 360 1079797 101

115 116

124 106

82 90

97 97 90

107 97 117 97 87

107 111 111

125

124

115

111 125 125

127

148

114

117 100 100 107

111

სამზ. ნიშა

სამზ. ნიშა სამზ. ნიშა

სამზ. ნიშა 91 სამზ. ნიშა

სამზ. ნიშა სამზ. ნიშა სამზ. ნიშა

სამზ. ნიშა

WC WC WC

WC

WC WC WC WC WC

FIRE ALM

სახანძრო კარადამდე მაქსიმალური მანძილი 1.0 მ

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი 21.0 მ

ლიფტის შახტა დაწნევის სისტემით

შახტა აღჭურვილია ლიფტების ფოიეს განიავების სისტემით
შახტა აღჭურვილია კიბის უჯრედის მექანიკური განიავების სისტემით

დერეფნიდან ჰარერის გამწოვი შახტა

657

647

801

822

182

181

341

348 1548 1507 2512

შახტა აღჭურვილია კიბის უჯრედის ფოიეს მექანიკური

განიავების სისტემით

770

100

FR90wT

FR20wT

FR20wT FR20wT
FR20wT 100 FR20wT
FR20wT FR20wT FR20wT FR20wT

100

FR90wT 100 FR90wT

100

FR90wT

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება
გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

დერეფანში ჰაერის მიმწოდებელი შახტა

საქმიანი ჯგუფი

(sq)

RGB(72,12,187) ANSI31 0.05 მმ 40 0 დაკავებულობის ჯგუფი საქმიანი (სქ) - 490.65 მ2

წყლის შემკრები მილი

წყლის შემკრები მილი

წყლის შემკრები მილი

წყლის შემკრები მილი

მიწისვეშა ავტოსადგომებიდან ჰაერის გამწოვი შხტა

3836

ლოჯია 5.80 მ2 ლოჯია 6.10 მ2

აივანი 2.60 მ2 ლოჯია 6.30 მ2

აივანი 2.65 მ2

საზაფხულო ფართი ჯამში=8.60 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამში=8.80 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამში=8.95 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამში=8.95 კვ.მ

ლოჯია 6.30 მ2

აივანი 2.65 მ2 ლოჯია 5.80 მ2
აივანი 2.80 მ2 საზაფხულო ფართი ჯამში=8.60 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამში=9.20 კვ.მ

ლოჯია 5.45 მ2

აივანი 3.75 მ2 ლოჯია 5.00 მ2

აივანი 3.70 მ2

საზაფხულო ფართი ჯამში=8.50 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამში=7.75 კვ.მ

ლოჯია 1.70 მ2

აივანი 3.40 მ2

საზაფხულო ფართი ჯამში=5.10 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამში=1.4 კვ.მ ლოჯია

ლოჯია

საზაფხულო ფართი ჯამში=1.4 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამში=1.4 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამში=1.4 კვ.მ

ლოჯია

ლოჯია

კონდინციონერისთვის მილი

ალუკაბონდის პანელებით მოპირკეთება

ალუკაბონდის პანელებით მოპირკეთება 25

107 43

აგურის ფილებით მოპირკეთება აგურის ფილებით მოპირკეთება 312

405 240

260

ბედეგის იზობლოკი 20 სმ

20

20

ბედეგის იზობლოკი 20 სმ

20

20 30

25

იზობლოკი 20 სმ იზობლოკი 20 სმ იზობლოკი 20 სმ იზობლოკი 20 სმ

იზობლოკი 20 სმ იზობლოკი 20 სმ იზობლოკი 20 სმ 100 FR20წთ

FR20wT

· ავტოსადგომი

· სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ

2 · კომერციული
· საქმიანი (საოფისე) - - - - - - 421.25 მ

2 · დამხმარე
· საცხოვრებელი ფართობი

· საზაფხულო ფართობი - - - - - 0.05 მ

2 · ღია ტერასა

v%10 v%10 v%10 v%10 v%10 v%10 v%11

v%12

v%12 v%13

v%13

v%11 v%10 v%11 v%10 v%11 v%11 v%10 v%10 v%10

k5
k12

k11

k10 k11

k3

k1

k5

k5
k5 k11

k11 k11 k10 k11 k10

k7 k6

k6 k7

k7

k7

k7

k7

k6

k6

k6

k6

k6

k6

k7

k7

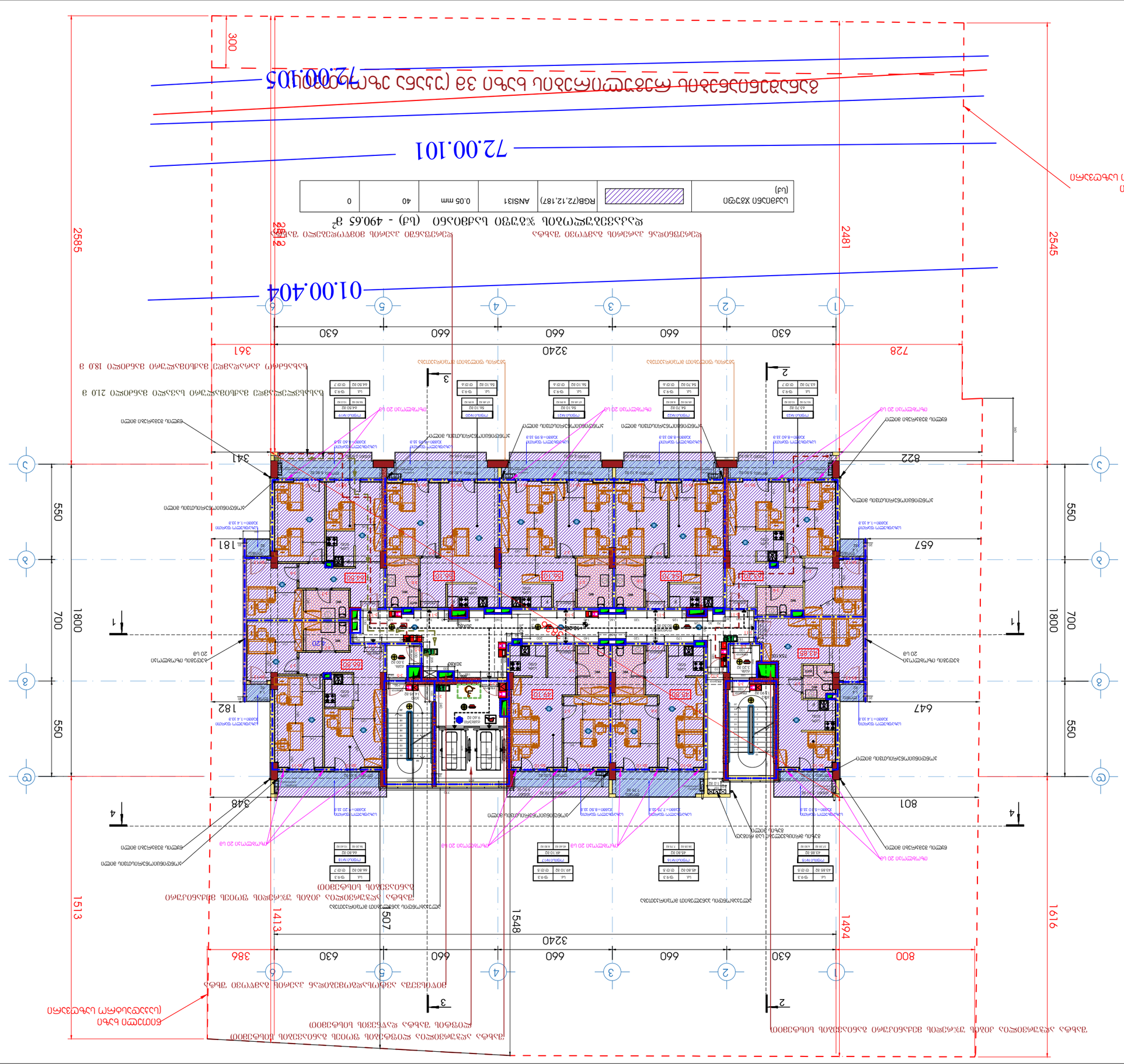
k7

k6

k7

k7

v%10



+5 სართულის გეგმა

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

თანამდებობა გვარი ხელმოწ. თარიღი დირექტორი
პროექტ.ავტორი ს.ავალიანი

არქიტექტორი

LTD "G.M.შ. group" მასშტაბი თარიღი

სტადია ფურცელი ფურცლები

m.p.

დაკვეთა ფაილის
სახელი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

ფორმატი A1

a-16

შეასრულა

1:100

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

ს.ავალიანი

მ. მარგიანი

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

შენიშვნა:

1.გარე კედლებიდან გამომავალი ნაშვერები არაწვადი მასალის იქნება. 2.კონსულურად გადმოსული აივნების სიგრძე აღემატება 0.76 მეტრს, ასეთი აივნები წარმოადგენს ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის ზღუდარებს. 3. შახტის შემომზღუდავის ღიობები ცეცლხმედეგი ზღუდეების ღიობების მსგავსად იქნება დაცული და მათი ცეცლმედეგობის ხარისხი გაუტოლდება 1.5 საათს. 4.არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება: ა. ჰაერის კონდიცირების თითოეული სისტემის რეცირკულაციური ჰაერის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხში, რომელშიც ჰაერის მოძრაობის სიჩქარე 0.94 მ³/წმ-ს აღემატება. ასეთი აღმომჩენები მოთავსდება ბოლო არხის შესასვლელში ქვედა მიმართულებით ისე, რომ შესაძლებელი იყოს მათთან მიდგომა. ბ. ყველა მისაერთებელთან, რომლებიც

ერთმანეთთან აერთებს რეცირკულაციური ჰაერის არხს ან ჰაერის კონდიცირების სისტემის არხსა და შვეულ არხს ან დგარს, რომელიც ორ ან მეტ სართულს ემსახურება. 5.კიბის უჯრედები და ერთ-ერთი ლიფტი წარმოადგენს მისაწვდომ გასასვლელ საშუალებას. 6. სათავსოების ჰაერსატარი არხები შესრულდება ღრუტანიანი
აგურის ან თიხის ფილებისაგან, შეუვსებელი. შესაბამისად 722.4.1(1). 7. მზიდი კედლების, სვეტებისა და კოჭების მუშა არმატურაზე მოეწყოს 35 მმ-ანი დამცავი შრე. აღნიშნული ელემენტები შეილესვისას დაიფაროს 25 მმ სისქის გაჯის ფენით.

19.10.2024

s.k 402044042

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

+13.20

+13.20

7.05 ნაკვეთის საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

ბეტონის კოლონა

ბლოკის კედელი

საკომუნიკაციო შახტა

ბეტონის კედელი

აივანი

3 სმ ლესვა

sq. f9.3

66.80 მ2 დ.დ.7 ოფისი E18
66.80 m2

56.20 m2 10.60 m2

sq. f9.3

49.10 მ2 დ.დ.5 ოფისი E17
49.10 m2

40.60 m2 8.50 m2

sq. f9.3

45.80 მ2 დ.დ.5 ოფისი E16
45.80 m2

38.05 m2 7.75 m2

sq. f9.3

43.85 მ2 დ.დ.5 ოფისი E15
43.85 m2

37.35 m2 6.50 m2

sq. f9.3
63.70 m2 d.d.7

ოფისი E23
63.70 m2

53.70 m2 10.00 m2 sq. f9.3
54.70 m2 d.d.6

ოფისი E22
54.70 m2

45.90 m2 8.80 m2 sq. f9.3
56.10 m2 d.d.6

ოფისი E21
56.10 m2

47.45 m2 8.95 m2 sq. f9.3
56.10 m2 d.d.6

ოფისი E20
56.10 m2

47.45 m2 8.95 m2 sq. f9.3
64.50 m2 d.d.7

ოფისი E19
64.50 m2

54.50 m2 10.0 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

19

18

17

16

15

14

13

12

11

20

1350 2299 2150

1350 2299 2150

FIRE ALM

19

18

17

16

15

14

13

12

11

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

ლოჯია აივანი

2.80 m2

1.4
m2

7.75 m2 8.50 m2

აივანი

კონდინციონერისთვის მილი

კონდინციონერისთვის მილი კონდინციონერისთვის მილი

კონდინციონერისთვის მილი

კონდინციონერისთვის მილი

კონდინციონერისთვის მილი

კონდინციონერისთვის მილი

გაზის მრიცხველები სამ რიგად
გაზის მილი

1.0 m2

FR20 wT

86 4.20

F

1.4
m2

1.4
m2

1.4
m2

1550 1350

100

1200 1340
1

F

2 3 4 5 6

1 2 3 4 5 6

d

a

b

g

d

a

b

g 550 700 550 1800

630 660 660 660 630

3240

630 660 660 660 630

3240 550 700 550 1800

F F wm

wm

F

დერეფანი 50.50 მ2

კიბე 13.90 მ2

%amb. 3.20 m2

კიბე 14.95 მ2

%amb. 3.00 m2

%ამბური 9.60 მ2 160

43.85

45.80 49.10

66.80

63.70 54.70 56.10 56.10 64.50

1500 1850

728

2

2

3

3

1 1

4 4 140130

30X80

30X80

75X100 180

157 175 110 185

80 170 100 120
160

140 100 200
60 30 205 50 100 150 40

100 80205

240 100 70 50 130

45 60 100 40 70 135 100 50

120

125 100 120 160 140 100 260 160 85 40

70 30 125
37 100 30

წითელი ხაზი

(საკადას%რო საზ&ვარი

წითელი ხაზი

(საკადას%რო საზ&ვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი 3მ (უკანა ეზოსთვის) 300 1616 2545

361 1513 2585

800 386 2512 2481 1413 1494

01.00.404

72.00.101

72.00.105 360 1079797 101

115 116

124 106

82 90

97 97 90

107 97 117 97 87

107 111 111

125

124

115

111 125 125

127

148

114

117 100 100 107

111

სამზ. ნიშა

სამზ. ნიშა სამზ. ნიშა

სამზ. ნიშა 91 სამზ. ნიშა

სამზ. ნიშა სამზ. ნიშა სამზ. ნიშა

სამზ. ნიშა

WC WC WC

WC

WC WC WC WC WC

FIRE ALM

სახანძრო კარადამდე მაქსიმალური მანძილი 1.0 მ

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი 21.0 მ

ლიფტის შახტა დაწნევის სისტემით

შახტა აღჭურვილია ლიფტების ფოიეს განიავების სისტემით
შახტა აღჭურვილია კიბის უჯრედის მექანიკური განიავების სისტემით

დერეფნიდან ჰარერის გამწოვი შახტა

657

647

801

822

182

181

341

348 1548 1507 2512

შახტა აღჭურვილია კიბის უჯრედის ფოიეს მექანიკური

განიავების სისტემით

770

100

FR90wT

FR20wT

FR20wT FR20wT
FR20wT 100 FR20wT
FR20wT FR20wT FR20wT FR20wT

100

FR90wT 100 FR90wT

100

FR90wT

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება
გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

დერეფანში ჰაერის მიმწოდებელი შახტა

საქმიანი ჯგუფი

(sq)

RGB(72,12,187) ANSI31 0.05 მმ 40 0 დაკავებულობის ჯგუფი საქმიანი (სქ) - 490.65 მ2

წყლის შემკრები მილი

წყლის შემკრები მილი

წყლის შემკრები მილი

წყლის შემკრები მილი

მიწისვეშა ავტოსადგომებიდან ჰაერის გამწოვი შხტა

3836

ლოჯია 5.80 მ2 ლოჯია 6.10 მ2

აივანი 2.60 მ2 ლოჯია 6.30 მ2

აივანი 2.65 მ2

საზაფხულო ფართი ჯამში=8.60 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამში=8.80 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამში=8.95 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამში=8.95 კვ.მ

ლოჯია 6.30 მ2

აივანი 2.65 მ2 ლოჯია 5.80 მ2
აივანი 2.80 მ2 საზაფხულო ფართი ჯამში=8.60 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამში=9.20 კვ.მ

ლოჯია 5.45 მ2

აივანი 3.75 მ2 ლოჯია 5.00 მ2

აივანი 3.70 მ2

საზაფხულო ფართი ჯამში=8.50 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამში=7.75 კვ.მ

ლოჯია 1.70 მ2

აივანი 3.40 მ2

საზაფხულო ფართი ჯამში=5.10 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამში=1.4 კვ.მ ლოჯია

ლოჯია

საზაფხულო ფართი ჯამში=1.4 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამში=1.4 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამში=1.4 კვ.მ

ლოჯია

ლოჯია

კონდინციონერისთვის მილი

ალუკაბონდის პანელებით მოპირკეთება

ალუკაბონდის პანელებით მოპირკეთება 25

107 43

აგურის ფილებით მოპირკეთება აგურის ფილებით მოპირკეთება 312

405 240

260

ბედეგის იზობლოკი 20 სმ

20

20

ბედეგის იზობლოკი 20 სმ

20

20 30

25

იზობლოკი 20 სმ იზობლოკი 20 სმ იზობლოკი 20 სმ იზობლოკი 20 სმ

იზობლოკი 20 სმ იზობლოკი 20 სმ იზობლოკი 20 სმ 100 FR20წთ

FR20wT

· ავტოსადგომი

· სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ

2 · კომერციული
· საქმიანი (საოფისე) - - - - - - 421.25 მ

2 · დამხმარე
· საცხოვრებელი ფართობი

· საზაფხულო ფართობი - - - - - 0.05 მ

2 · ღია ტერასა

v%10 v%10 v%10 v%10 v%10 v%10 v%11

v%12

v%12 v%13

v%13

v%11 v%10 v%11 v%10 v%11 v%11 v%10 v%10 v%10

k5
k12

k11

k10 k11

k3

k1

k5

k5
k5 k11

k11 k11 k10 k11 k10

k7 k6

k6 k7

k7

k7

k7

k7

k6

k6

k6

k6

k6

k6

k7

k7

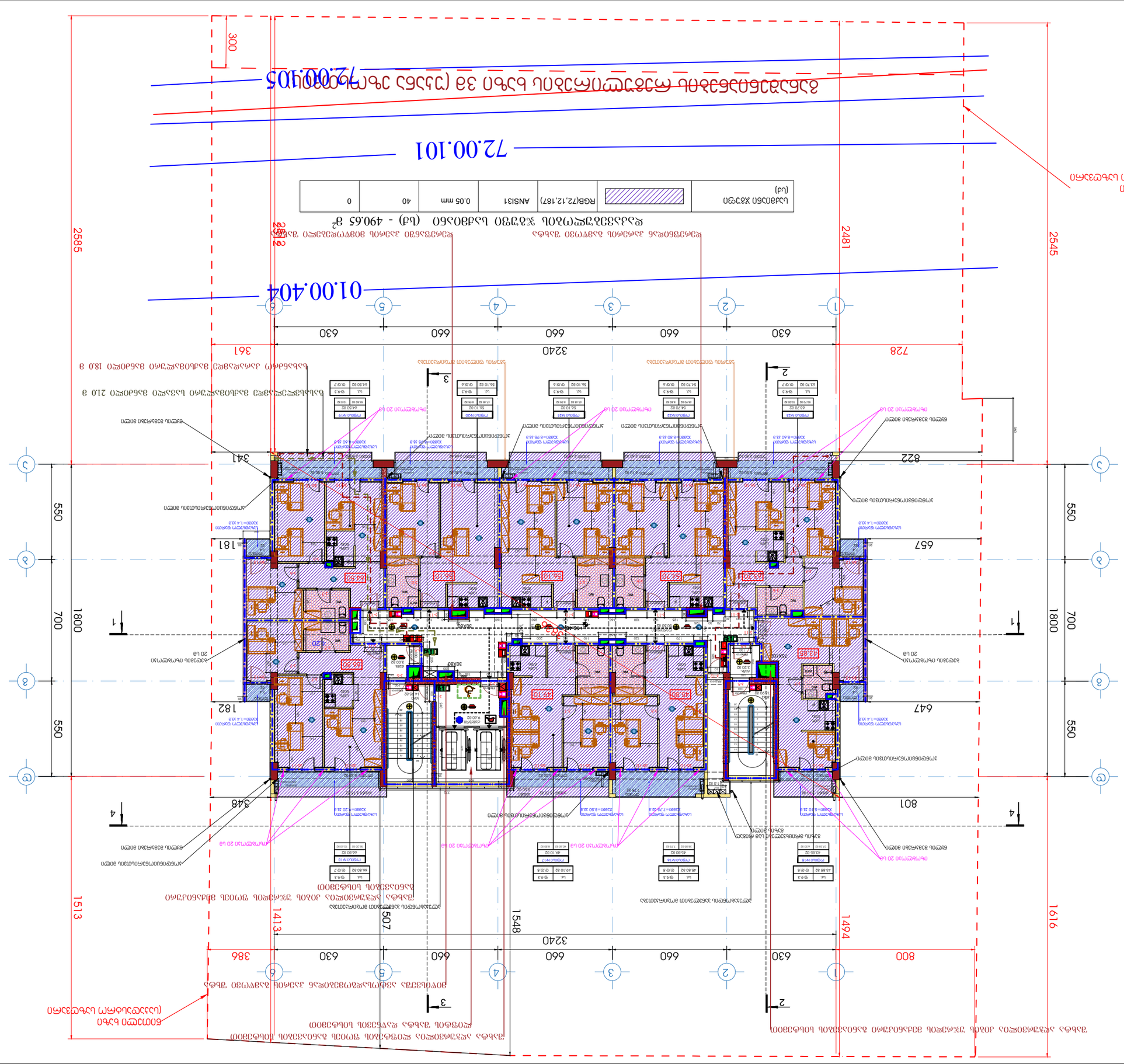
k7

k6

k7

k7

v%10



+6 სართულის გეგმა

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

თანამდებობა გვარი ხელმოწ. თარიღი დირექტორი
პროექტ.ავტორი ს.ავალიანი

არქიტექტორი

LTD "G.M.შ. group" მასშტაბი თარიღი

სტადია ფურცელი ფურცლები

m.p.

დაკვეთა ფაილის
სახელი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

ფორმატი A1

a-17

შეასრულა

1:100

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

ს.ავალიანი

მ. მარგიანი

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

შენიშვნა:

1.გარე კედლებიდან გამომავალი ნაშვერები არაწვადი მასალის იქნება. 2.კონსულურად გადმოსული აივნების სიგრძე აღემატება 0.76 მეტრს, ასეთი აივნები წარმოადგენს ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის ზღუდარებს. 3. შახტის შემომზღუდავის ღიობები ცეცლხმედეგი ზღუდეების ღიობების მსგავსად იქნება დაცული და მათი ცეცლმედეგობის ხარისხი გაუტოლდება 1.5 საათს. 4.არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება: ა. ჰაერის კონდიცირების თითოეული სისტემის რეცირკულაციური ჰაერის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხში, რომელშიც ჰაერის მოძრაობის სიჩქარე 0.94 მ³/წმ-ს აღემატება. ასეთი აღმომჩენები მოთავსდება ბოლო არხის შესასვლელში ქვედა მიმართულებით ისე, რომ შესაძლებელი იყოს მათთან მიდგომა. ბ. ყველა მისაერთებელთან, რომლებიც

ერთმანეთთან აერთებს რეცირკულაციური ჰაერის არხს ან ჰაერის კონდიცირების სისტემის არხსა და შვეულ არხს ან დგარს, რომელიც ორ ან მეტ სართულს ემსახურება. 5.კიბის უჯრედები და ერთ-ერთი ლიფტი წარმოადგენს მისაწვდომ გასასვლელ საშუალებას. 6. სათავსოების ჰაერსატარი არხები შესრულდება ღრუტანიანი
აგურის ან თიხის ფილებისაგან, შეუვსებელი. შესაბამისად 722.4.1(1). 7. მზიდი კედლების, სვეტებისა და კოჭების მუშა არმატურაზე მოეწყოს 35 მმ-ანი დამცავი შრე. აღნიშნული ელემენტები შეილესვისას დაიფაროს 25 მმ სისქის გაჯის ფენით.

19.10.2024

s.k 402044042

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

+16.40

+16.40

7.05 ნაკვეთის საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

ბეტონის კოლონა

ბლოკის კედელი

საკომუნიკაციო შახტა

ბეტონის კედელი

აივანი

3 სმ ლესვა

sq. f9.3

66.80 მ2 დ.დ.7 ოფისი E18
66.80 m2

56.20 m2 10.60 m2

sq. f9.3

49.10 მ2 დ.დ.5 ოფისი E17
49.10 m2

40.60 m2 8.50 m2

sq. f9.3

45.80 მ2 დ.დ.5 ოფისი E16
45.80 m2

38.05 m2 7.75 m2

sq. f9.3

43.85 მ2 დ.დ.5 ოფისი E15
43.85 m2

37.35 m2 6.50 m2

sq. f9.3
63.70 m2 d.d.7

ოფისი E23
63.70 m2

53.70 m2 10.00 m2 sq. f9.3
54.70 m2 d.d.6

ოფისი E22
54.70 m2

45.90 m2 8.80 m2 sq. f9.3
56.10 m2 d.d.6

ოფისი E21
56.10 m2

47.45 m2 8.95 m2 sq. f9.3
56.10 m2 d.d.6

ოფისი E20
56.10 m2

47.45 m2 8.95 m2 sq. f9.3
64.50 m2 d.d.7

ოფისი E19
64.50 m2

54.50 m2 10.0 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

19

18

17

16

15

14

13

12

11

20

1350 2299 2150

1350 2299 2150

FIRE ALM

19

18

17

16

15

14

13

12

11

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

ლოჯია აივანი

2.80 m2

1.4
m2

7.75 m2 8.50 m2

აივანი

კონდინციონერისთვის მილი

კონდინციონერისთვის მილი კონდინციონერისთვის მილი

კონდინციონერისთვის მილი

კონდინციონერისთვის მილი

კონდინციონერისთვის მილი

კონდინციონერისთვის მილი

გაზის მრიცხველები სამ რიგად
გაზის მილი

1.0 m2

FR20 wT

86 4.20

F

1.4
m2

1.4
m2

1.4
m2

1550 1350

100

1200 1340
1

F

2 3 4 5 6

1 2 3 4 5 6

d

a

b

g

d

a

b

g 550 700 550 1800

630 660 660 660 630

3240

630 660 660 660 630

3240 550 700 550 1800

F F wm

wm

F

დერეფანი 50.50 მ2

კიბე 13.90 მ2

%amb. 3.20 m2

კიბე 14.95 მ2

%amb. 3.00 m2

%ამბური 9.60 მ2 160

43.85

45.80 49.10

66.80

63.70 54.70 56.10 56.10 64.50

1500 1850

728

2

2

3

3

1 1

4 4 140130

30X80

30X80

75X100 180

157 175 110 185

80 170 100 120
160

140 100 200
60 30 205 50 100 150 40

100 80205

240 100 70 50 130

45 60 100 40 70 135 100 50

120

125 100 120 160 140 100 260 160 85 40

70 30 125
37 100 30

წითელი ხაზი

(საკადას%რო საზ&ვარი

წითელი ხაზი

(საკადას%რო საზ&ვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი 3მ (უკანა ეზოსთვის) 300 1616 2545

361 1513 2585

800 386 2512 2481 1413 1494

01.00.404

72.00.101

72.00.105 360 1079797 101

115 116

124 106

82 90

97 97 90

107 97 117 97 87

107 111 111

125

124

115

111 125 125

127

148

114

117 100 100 107

111

სამზ. ნიშა

სამზ. ნიშა სამზ. ნიშა

სამზ. ნიშა 91 სამზ. ნიშა

სამზ. ნიშა სამზ. ნიშა სამზ. ნიშა

სამზ. ნიშა

WC WC WC

WC

WC WC WC WC WC

FIRE ALM

სახანძრო კარადამდე მაქსიმალური მანძილი 1.0 მ

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი 21.0 მ

ლიფტის შახტა დაწნევის სისტემით

შახტა აღჭურვილია ლიფტების ფოიეს განიავების სისტემით
შახტა აღჭურვილია კიბის უჯრედის მექანიკური განიავების სისტემით

დერეფნიდან ჰარერის გამწოვი შახტა

657

647

801

822

182

181

341

348 1548 1507 2512

შახტა აღჭურვილია კიბის უჯრედის ფოიეს მექანიკური

განიავების სისტემით

770

100

FR90wT

FR20wT

FR20wT FR20wT
FR20wT 100 FR20wT
FR20wT FR20wT FR20wT FR20wT

100

FR90wT 100 FR90wT

100

FR90wT

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება
გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

დერეფანში ჰაერის მიმწოდებელი შახტა

საქმიანი ჯგუფი

(sq)

RGB(72,12,187) ANSI31 0.05 მმ 40 0 დაკავებულობის ჯგუფი საქმიანი (სქ) - 490.65 მ2

წყლის შემკრები მილი

წყლის შემკრები მილი

წყლის შემკრები მილი

წყლის შემკრები მილი

მიწისვეშა ავტოსადგომებიდან ჰაერის გამწოვი შხტა

3836

ლოჯია 5.80 მ2 ლოჯია 6.10 მ2

აივანი 2.60 მ2 ლოჯია 6.30 მ2

აივანი 2.65 მ2

საზაფხულო ფართი ჯამში=8.60 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამში=8.80 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამში=8.95 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამში=8.95 კვ.მ

ლოჯია 6.30 მ2

აივანი 2.65 მ2 ლოჯია 5.80 მ2
აივანი 2.80 მ2 საზაფხულო ფართი ჯამში=8.60 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამში=9.20 კვ.მ

ლოჯია 5.45 მ2

აივანი 3.75 მ2 ლოჯია 5.00 მ2

აივანი 3.70 მ2

საზაფხულო ფართი ჯამში=8.50 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამში=7.75 კვ.მ

ლოჯია 1.70 მ2

აივანი 3.40 მ2

საზაფხულო ფართი ჯამში=5.10 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამში=1.4 კვ.მ ლოჯია

ლოჯია

საზაფხულო ფართი ჯამში=1.4 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამში=1.4 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამში=1.4 კვ.მ

ლოჯია

ლოჯია

კონდინციონერისთვის მილი

ალუკაბონდის პანელებით მოპირკეთება

ალუკაბონდის პანელებით მოპირკეთება 25

107 43

აგურის ფილებით მოპირკეთება აგურის ფილებით მოპირკეთება 312

405 240

260

ბედეგის იზობლოკი 20 სმ

20

20

ბედეგის იზობლოკი 20 სმ

20

20 30

25

იზობლოკი 20 სმ იზობლოკი 20 სმ იზობლოკი 20 სმ იზობლოკი 20 სმ

იზობლოკი 20 სმ იზობლოკი 20 სმ იზობლოკი 20 სმ 100 FR20წთ

FR20wT

· ავტოსადგომი

· სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ

2 · კომერციული
· საქმიანი (საოფისე) - - - - - - 421.25 მ

2 · დამხმარე
· საცხოვრებელი ფართობი

· საზაფხულო ფართობი - - - - - 0.05 მ

2 · ღია ტერასა

v%10 v%10 v%10 v%10 v%10 v%10 v%11

v%12

v%12 v%13

v%13

v%11 v%10 v%11 v%10 v%11 v%11 v%10 v%10 v%10

k5
k12

k11

k10 k11

k3

k1

k5

k5
k5 k11

k11 k11 k10 k11 k10

k7 k6

k6 k7

k7

k7

k7

k7

k6

k6

k6

k6

k6

k6

k7

k7

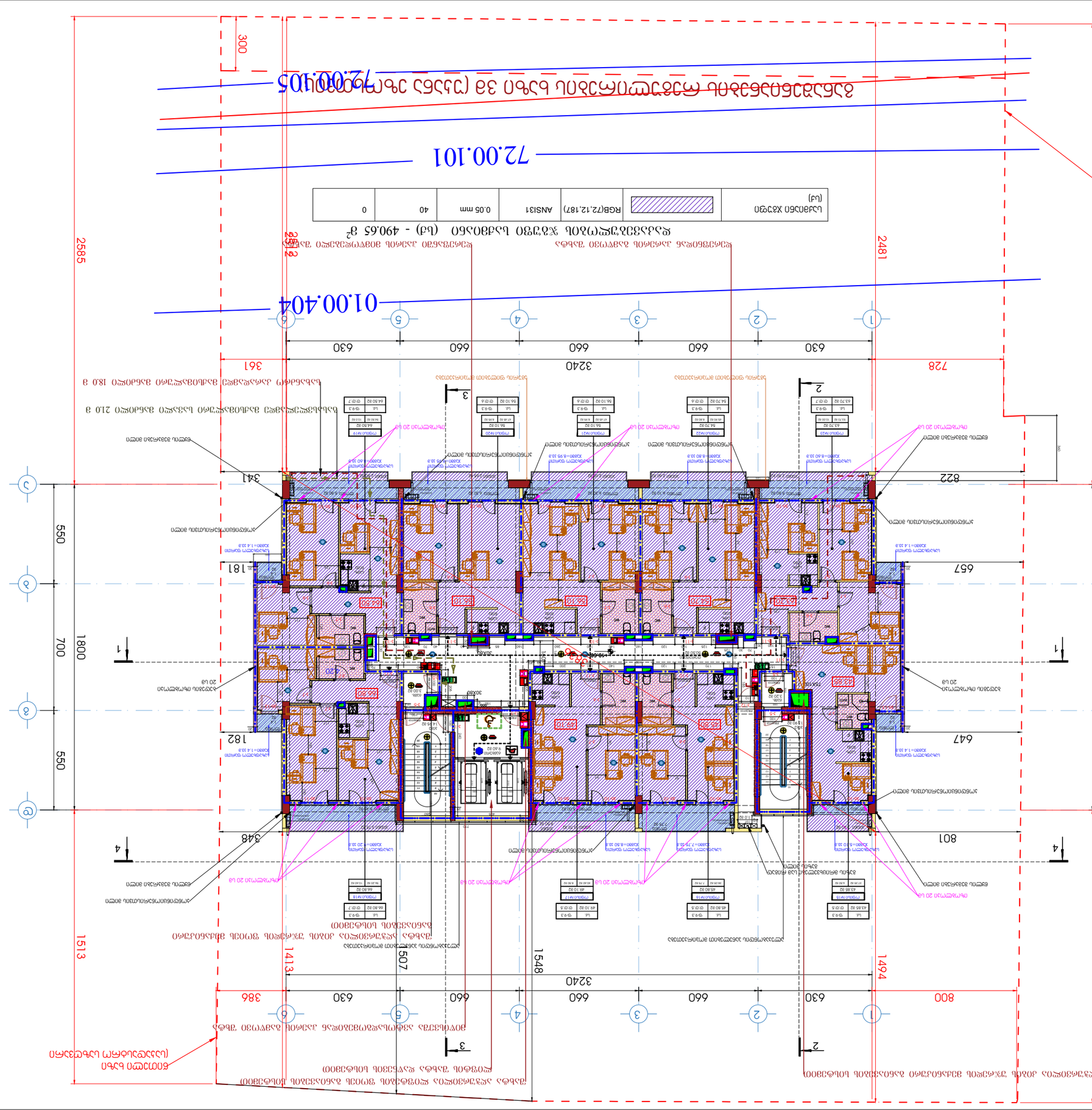
k7

k6

k7

k7

v%10



+7 სართულის გეგმა

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

თანამდებობა გვარი ხელმოწ. თარიღი დირექტორი
პროექტ.ავტორი ს.ავალიანი

არქიტექტორი

LTD "G.M.შ. group" მასშტაბი თარიღი

სტადია ფურცელი ფურცლები

m.p.

დაკვეთა ფაილის
სახელი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

ფორმატი A1

a-1

შეასრულა

1:100

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

ს.ავალიანი

მ. მარგიანი

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

შენიშვნა:

1.გარე კედლებიდან გამომავალი ნაშვერები არაწვადი მასალის იქნება. 2.კონსულურად გადმოსული აივნების სიგრძე აღემატება 0.76 მეტრს, ასეთი აივნები წარმოადგენს ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის ზღუდარებს. 3. შახტის შემომზღუდავის ღიობები ცეცლხმედეგი ზღუდეების ღიობების მსგავსად იქნება დაცული და მათი ცეცლმედეგობის ხარისხი გაუტოლდება 1.5 საათს. 4.არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება: ა. ჰაერის კონდიცირების თითოეული სისტემის რეცირკულაციური ჰაერის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხში, რომელშიც ჰაერის მოძრაობის სიჩქარე 0.94 მ³/წმ-ს აღემატება. ასეთი აღმომჩენები მოთავსდება ბოლო არხის შესასვლელში ქვედა მიმართულებით ისე, რომ შესაძლებელი იყოს მათთან მიდგომა. ბ. ყველა მისაერთებელთან, რომლებიც

ერთმანეთთან აერთებს რეცირკულაციური ჰაერის არხს ან ჰაერის კონდიცირების სისტემის არხსა და შვეულ არხს ან დგარს, რომელიც ორ ან მეტ სართულს ემსახურება. 5.კიბის უჯრედები და ერთ-ერთი ლიფტი წარმოადგენს მისაწვდომ გასასვლელ საშუალებას. 6. სათავსოების ჰაერსატარი არხები შესრულდება ღრუტანიანი
აგურის ან თიხის ფილებისაგან, შეუვსებელი. შესაბამისად 722.4.1(1). 7. მზიდი კედლების, სვეტებისა და კოჭების მუშა არმატურაზე მოეწყოს 35 მმ-ანი დამცავი შრე. აღნიშნული ელემენტები შეილესვისას დაიფაროს 25 მმ სისქის გაჯის ფენით.

19.10.2024

s.k 402044042

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

+19.60

+19.60

7.05 ნაკვეთის საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

ბეტონის კოლონა

ბლოკის კედელი

საკომუნიკაციო შახტა

ბეტონის კედელი

აივანი

3 სმ ლესვა

sq. f9.3

66.80 მ2 დ.დ.7 ოფისი E18
66.80 m2

56.20 m2 10.60 m2

sq. f9.3

49.10 მ2 დ.დ.5 ოფისი E17
49.10 m2

40.60 m2 8.50 m2

sq. f9.3

45.80 მ2 დ.დ.5 ოფისი E16
45.80 m2

38.05 m2 7.75 m2

sq. f9.3

43.85 მ2 დ.დ.5 ოფისი E15
43.85 m2

37.35 m2 6.50 m2

sq. f9.3
63.70 m2 d.d.7

ოფისი E23
63.70 m2

53.70 m2 10.00 m2 sq. f9.3
54.70 m2 d.d.6

ოფისი E22
54.70 m2

45.90 m2 8.80 m2 sq. f9.3
56.10 m2 d.d.6

ოფისი E21
56.10 m2

47.45 m2 8.95 m2 sq. f9.3
56.10 m2 d.d.6

ოფისი E20
56.10 m2

47.45 m2 8.95 m2 sq. f9.3
64.50 m2 d.d.7

ოფისი E19
64.50 m2

54.50 m2 10.0 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

19

18

17

16

15

14

13

12

11

20

1350 2299 2150

1350 2299 2150

FIRE ALM

19

18

17

16

15

14

13

12

11

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

ლოჯია აივანი

2.80 m2

1.4
m2

7.75 m2 8.50 m2

აივანი

კონდინციონერისთვის მილი

კონდინციონერისთვის მილი კონდინციონერისთვის მილი

კონდინციონერისთვის მილი

კონდინციონერისთვის მილი

კონდინციონერისთვის მილი

კონდინციონერისთვის მილი

გაზის მრიცხველები სამ რიგად
გაზის მილი

1.0 m2

FR20 wT

86 4.20

F

1.4
m2

1.4
m2

1.4
m2

1550 1350

100

1200 1340
1

F

2 3 4 5 6

1 2 3 4 5 6

d

a

b

g

d

a

b

g 550 700 550 1800

630 660 660 660 630

3240

630 660 660 660 630

3240 550 700 550 1800

F F wm

wm

F

დერეფანი 50.50 მ2

კიბე 13.90 მ2

%amb. 3.20 m2

კიბე 14.95 მ2

%amb. 3.00 m2

%ამბური 9.60 მ2 160

43.85

45.80 49.10

66.80

63.70 54.70 56.10 56.10 64.50

1500 1850

728

2

2

3

3

1 1

4 4 140130

30X80

30X80

75X100 180

157 175 110 185

80 170 100 120
160

140 100 200
60 30 205 50 100 150 40

100 80205

240 100 70 50 130

45 60 100 40 70 135 100 50

120

125 100 120 160 140 100 260 160 85 40

70 30 125
37 100 30

წითელი ხაზი

(საკადას%რო საზ&ვარი

წითელი ხაზი

(საკადას%რო საზ&ვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი 3მ (უკანა ეზოსთვის) 300 1616 2545

361 1513 2585

800 386 2512 2481 1413 1494

01.00.404

72.00.101

72.00.105 360 1079797 101

115 116

124 106

82 90

97 97 90

107 97 117 97 87

107 111 111

125

124

115

111 125 125

127

148

114

117 100 100 107

111

სამზ. ნიშა

სამზ. ნიშა სამზ. ნიშა

სამზ. ნიშა 91 სამზ. ნიშა

სამზ. ნიშა სამზ. ნიშა სამზ. ნიშა

სამზ. ნიშა

WC WC WC

WC

WC WC WC WC WC

FIRE ALM

სახანძრო კარადამდე მაქსიმალური მანძილი 1.0 მ

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი 21.0 მ

ლიფტის შახტა დაწნევის სისტემით

შახტა აღჭურვილია ლიფტების ფოიეს განიავების სისტემით
შახტა აღჭურვილია კიბის უჯრედის მექანიკური განიავების სისტემით

დერეფნიდან ჰარერის გამწოვი შახტა

657

647

801

822

182

181

341

348 1548 1507 2512

შახტა აღჭურვილია კიბის უჯრედის ფოიეს მექანიკური

განიავების სისტემით

770

100

FR90wT

FR20wT

FR20wT FR20wT
FR20wT 100 FR20wT
FR20wT FR20wT FR20wT FR20wT

100

FR90wT 100 FR90wT

100

FR90wT

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება
გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

დერეფანში ჰაერის მიმწოდებელი შახტა

საქმიანი ჯგუფი

(sq)

RGB(72,12,187) ANSI31 0.05 მმ 40 0 დაკავებულობის ჯგუფი საქმიანი (სქ) - 490.65 მ2

წყლის შემკრები მილი

წყლის შემკრები მილი

წყლის შემკრები მილი

წყლის შემკრები მილი

მიწისვეშა ავტოსადგომებიდან ჰაერის გამწოვი შხტა

3836

ლოჯია 5.80 მ2 ლოჯია 6.10 მ2

აივანი 2.60 მ2 ლოჯია 6.30 მ2

აივანი 2.65 მ2

საზაფხულო ფართი ჯამში=8.60 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამში=8.80 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამში=8.95 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამში=8.95 კვ.მ

ლოჯია 6.30 მ2

აივანი 2.65 მ2 ლოჯია 5.80 მ2
აივანი 2.80 მ2 საზაფხულო ფართი ჯამში=8.60 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამში=9.20 კვ.მ

ლოჯია 5.45 მ2

აივანი 3.75 მ2 ლოჯია 5.00 მ2

აივანი 3.70 მ2

საზაფხულო ფართი ჯამში=8.50 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამში=7.75 კვ.მ

ლოჯია 1.70 მ2

აივანი 3.40 მ2

საზაფხულო ფართი ჯამში=5.10 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამში=1.4 კვ.მ ლოჯია

ლოჯია

საზაფხულო ფართი ჯამში=1.4 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამში=1.4 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამში=1.4 კვ.მ

ლოჯია

ლოჯია

კონდინციონერისთვის მილი

ალუკაბონდის პანელებით მოპირკეთება

ალუკაბონდის პანელებით მოპირკეთება 25

107 43

აგურის ფილებით მოპირკეთება აგურის ფილებით მოპირკეთება 312

405 240

260

ბედეგის იზობლოკი 20 სმ

20

20

ბედეგის იზობლოკი 20 სმ

20

20 30

25

იზობლოკი 20 სმ იზობლოკი 20 სმ იზობლოკი 20 სმ იზობლოკი 20 სმ

იზობლოკი 20 სმ იზობლოკი 20 სმ იზობლოკი 20 სმ 100 FR20წთ

FR20wT

· ავტოსადგომი

· სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ

2 · კომერციული
· საქმიანი (საოფისე) - - - - - - 421.25 მ

2 · დამხმარე
· საცხოვრებელი ფართობი

· საზაფხულო ფართობი - - - - - 0.05 მ

2 · ღია ტერასა

v%10 v%10 v%10 v%10 v%10 v%10 v%11

v%12

v%12 v%13

v%13

v%11 v%10 v%11 v%10 v%11 v%11 v%10 v%10 v%10

k5
k12

k11

k10 k11

k3

k1

k5

k5
k5 k11

k11 k11 k10 k11 k10

k7 k6

k6 k7

k7

k7

k7

k7

k6

k6

k6

k6

k6

k6

k7

k7

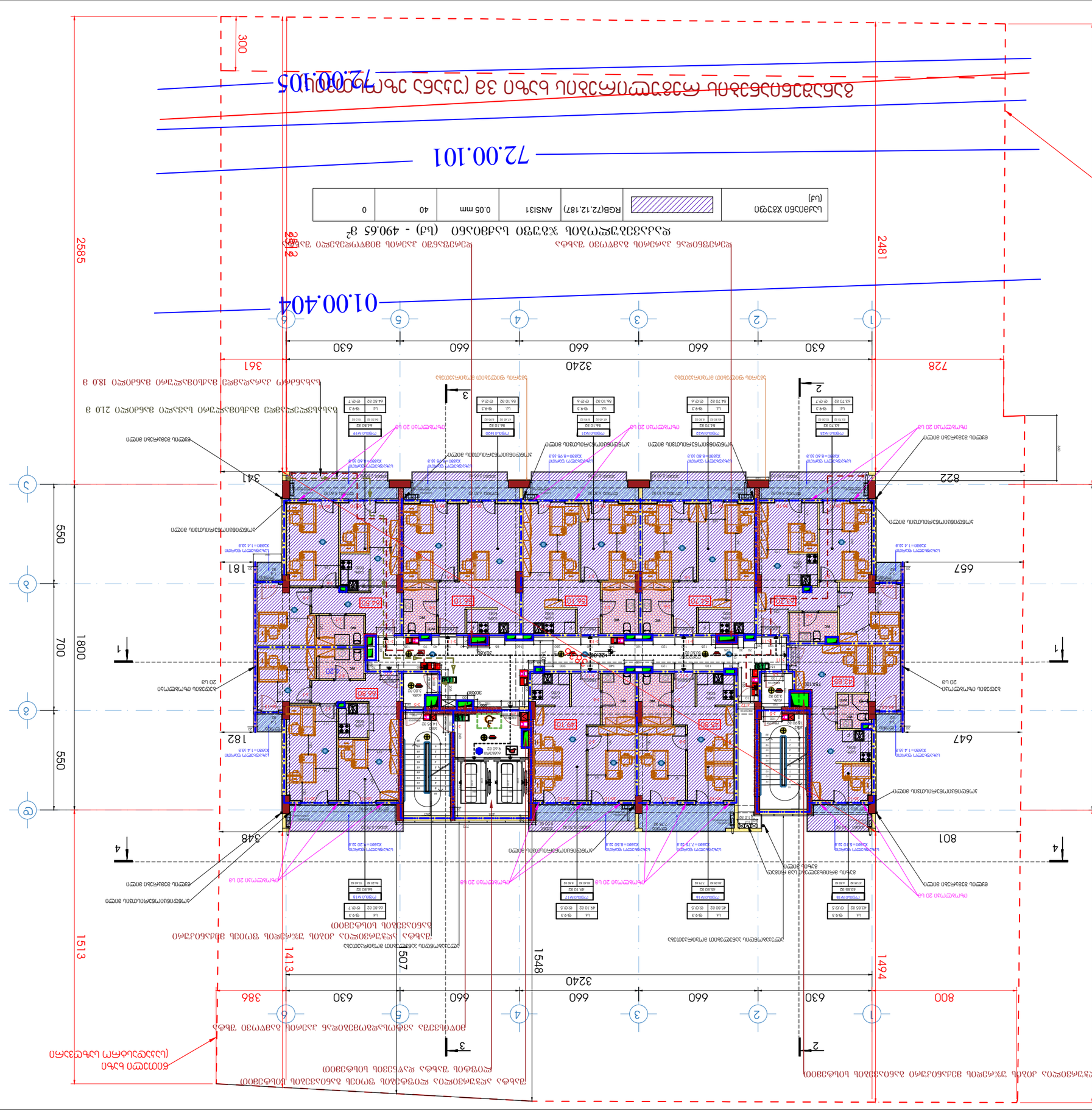
k7

k6

k7

k7

v%10



+8 სართულის გეგმა

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

თანამდებობა გვარი ხელმოწ. თარიღი დირექტორი
პროექტ.ავტორი ს.ავალიანი

არქიტექტორი

LTD "G.M.შ. group" მასშტაბი თარიღი

სტადია ფურცელი ფურცლები

m.p.

დაკვეთა ფაილის
სახელი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

ფორმატი A1

a-19

შეასრულა

1:100

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

ს.ავალიანი

მ. მარგიანი

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

შენიშვნა:

1.გარე კედლებიდან გამომავალი ნაშვერები არაწვადი მასალის იქნება. 2.კონსულურად გადმოსული აივნების სიგრძე აღემატება 0.76 მეტრს, ასეთი აივნები წარმოადგენს ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის ზღუდარებს. 3. შახტის შემომზღუდავის ღიობები ცეცლხმედეგი ზღუდეების ღიობების მსგავსად იქნება დაცული და მათი ცეცლმედეგობის ხარისხი გაუტოლდება 1.5 საათს. 4.არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება: ა. ჰაერის კონდიცირების თითოეული სისტემის რეცირკულაციური ჰაერის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხში, რომელშიც ჰაერის მოძრაობის სიჩქარე 0.94 მ³/წმ-ს აღემატება. ასეთი აღმომჩენები მოთავსდება ბოლო არხის შესასვლელში ქვედა მიმართულებით ისე, რომ შესაძლებელი იყოს მათთან მიდგომა. ბ. ყველა მისაერთებელთან, რომლებიც

ერთმანეთთან აერთებს რეცირკულაციური ჰაერის არხს ან ჰაერის კონდიცირების სისტემის არხსა და შვეულ არხს ან დგარს, რომელიც ორ ან მეტ სართულს ემსახურება. 5.კიბის უჯრედები და ერთ-ერთი ლიფტი წარმოადგენს მისაწვდომ გასასვლელ საშუალებას. 6. სათავსოების ჰაერსატარი არხები შესრულდება ღრუტანიანი
აგურის ან თიხის ფილებისაგან, შეუვსებელი. შესაბამისად 722.4.1(1). 7. მზიდი კედლების, სვეტებისა და კოჭების მუშა არმატურაზე მოეწყოს 35 მმ-ანი დამცავი შრე. აღნიშნული ელემენტები შეილესვისას დაიფაროს 25 მმ სისქის გაჯის ფენით.

19.10.2024

s.k 402044042

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

+22.80

+22.80

7.05 ნაკვეთის საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

ბეტონის კოლონა

ბლოკის კედელი

საკომუნიკაციო შახტა

ბეტონის კედელი

აივანი

3 სმ ლესვა

sq. f9.3

66.80 მ2 დ.დ.7 ოფისი E18
66.80 m2

56.20 m2 10.60 m2

sq. f9.3

49.10 მ2 დ.დ.5 ოფისი E17
49.10 m2

40.60 m2 8.50 m2

sq. f9.3

45.80 მ2 დ.დ.5 ოფისი E16
45.80 m2

38.05 m2 7.75 m2

sq. f9.3

43.85 მ2 დ.დ.5 ოფისი E15
43.85 m2

37.35 m2 6.50 m2

sq. f9.3
63.70 m2 d.d.7

ოფისი E23
63.70 m2

53.70 m2 10.00 m2 sq. f9.3
54.70 m2 d.d.6

ოფისი E22
54.70 m2

45.90 m2 8.80 m2 sq. f9.3
56.10 m2 d.d.6

ოფისი E21
56.10 m2

47.45 m2 8.95 m2 sq. f9.3
56.10 m2 d.d.6

ოფისი E20
56.10 m2

47.45 m2 8.95 m2 sq. f9.3
64.50 m2 d.d.7

ოფისი E19
64.50 m2

54.50 m2 10.0 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

19

18

17

16

15

14

13

12

11

20

1350 2299 2150

1350 2299 2150

FIRE ALM

19

18

17

16

15

14

13

12

11

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

ლოჯია აივანი

2.80 m2

1.4
m2

7.75 m2 8.50 m2

აივანი

კონდინციონერისთვის მილი

კონდინციონერისთვის მილი კონდინციონერისთვის მილი

კონდინციონერისთვის მილი

კონდინციონერისთვის მილი

კონდინციონერისთვის მილი

კონდინციონერისთვის მილი

გაზის მრიცხველები სამ რიგად
გაზის მილი

1.0 m2

FR20 wT

86 4.20

F

1.4
m2

1.4
m2

1.4
m2

1550 1350

100

1200 1340
1

F

2 3 4 5 6

1 2 3 4 5 6

d

a

b

g

d

a

b

g 550 700 550 1800

630 660 660 660 630

3240

630 660 660 660 630

3240 550 700 550 1800

F F wm

wm

F

დერეფანი 50.50 მ2

კიბე 13.90 მ2

%amb. 3.20 m2

კიბე 14.95 მ2

%amb. 3.00 m2

%ამბური 9.60 მ2 160

43.85

45.80 49.10

66.80

63.70 54.70 56.10 56.10 64.50

1500 1850

728

2

2

3

3

1 1

4 4 140130

30X80

30X80

75X100 180

157 175 110 185

80 170 100 120
160

140 100 200
60 30 205 50 100 150 40

100 80205

240 100 70 50 130

45 60 100 40 70 135 100 50

120

125 100 120 160 140 100 260 160 85 40

70 30 125
37 100 30

წითელი ხაზი

(საკადას%რო საზ&ვარი

წითელი ხაზი

(საკადას%რო საზ&ვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი 3მ (უკანა ეზოსთვის) 300 1616 2545

361 1513 2585

800 386 2512 2481 1413 1494

01.00.404

72.00.101

72.00.105 360 1079797 101

115 116

124 106

82 90

97 97 90

107 97 117 97 87

107 111 111

125

124

115

111 125 125

127

148

114

117 100 100 107

111

სამზ. ნიშა

სამზ. ნიშა სამზ. ნიშა

სამზ. ნიშა 91 სამზ. ნიშა

სამზ. ნიშა სამზ. ნიშა სამზ. ნიშა

სამზ. ნიშა

WC WC WC

WC

WC WC WC WC WC

FIRE ALM

სახანძრო კარადამდე მაქსიმალური მანძილი 18.0 მ

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი 21.0 მ

ლიფტის შახტა დაწნევის სისტემით

შახტა აღჭურვილია ლიფტების ფოიეს განიავების სისტემით
შახტა აღჭურვილია კიბის უჯრედის მექანიკური განიავების სისტემით

დერეფნიდან ჰარერის გამწოვი შახტა

657

647

801

822

182

181

341

348 1548 1507 2512

შახტა აღჭურვილია კიბის უჯრედის ფოიეს მექანიკური

განიავების სისტემით

770

100

FR90wT

FR20wT

FR20wT FR20wT
FR20wT 100 FR20wT
FR20wT FR20wT FR20wT FR20wT

100

FR90wT 100 FR90wT

100

FR90wT

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება
გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

დერეფანში ჰაერის მიმწოდებელი შახტა

საქმიანი ჯგუფი

(sq)

RGB(72,12,187) ANSI31 0.05 მმ 40 0 დაკავებულობის ჯგუფი საქმიანი (სქ) - 490.65 მ2

წყლის შემკრები მილი

წყლის შემკრები მილი

წყლის შემკრები მილი

წყლის შემკრები მილი

მიწისვეშა ავტოსადგომებიდან ჰაერის გამწოვი შხტა

3836

ლოჯია 5.80 მ2 ლოჯია 6.10 მ2

აივანი 2.60 მ2 ლოჯია 6.30 მ2

აივანი 2.65 მ2

საზაფხულო ფართი ჯამში=8.60 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამში=8.80 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამში=8.95 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამში=8.95 კვ.მ

ლოჯია 6.30 მ2

აივანი 2.65 მ2 ლოჯია 5.80 მ2
აივანი 2.80 მ2 საზაფხულო ფართი ჯამში=8.60 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამში=9.20 კვ.მ

ლოჯია 5.45 მ2

აივანი 3.75 მ2 ლოჯია 5.00 მ2

აივანი 3.70 მ2

საზაფხულო ფართი ჯამში=8.50 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამში=7.75 კვ.მ

ლოჯია 1.70 მ2

აივანი 3.40 მ2

საზაფხულო ფართი ჯამში=5.10 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამში=1.4 კვ.მ ლოჯია

ლოჯია

საზაფხულო ფართი ჯამში=1.4 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამში=1.4 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამში=1.4 კვ.მ

ლოჯია

ლოჯია

კონდინციონერისთვის მილი

ალუკაბონდის პანელებით მოპირკეთება

ალუკაბონდის პანელებით მოპირკეთება 25

107 43

აგურის ფილებით მოპირკეთება აგურის ფილებით მოპირკეთება 312

405 240

260

ბედეგის იზობლოკი 20 სმ

20

20

ბედეგის იზობლოკი 20 სმ

20

20 30

25

იზობლოკი 20 სმ იზობლოკი 20 სმ იზობლოკი 20 სმ იზობლოკი 20 სმ

იზობლოკი 20 სმ იზობლოკი 20 სმ იზობლოკი 20 სმ 100 FR20წთ

FR20wT

· ავტოსადგომი

· სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ

2 · კომერციული
· საქმიანი (საოფისე) - - - - - - 421.25 მ

2 · დამხმარე
· საცხოვრებელი ფართობი

· საზაფხულო ფართობი - - - - - 80.05 მ

2 · ღია ტერასა

v%10 v%10 v%10 v%10 v%10 v%10 v%11

v%12

v%12 v%13

v%13

v%11 v%10 v%11 v%10 v%11 v%11 v%10 v%10 v%10

k5
k12

k11

k10 k11

k3

k1

k5

k5
k5 k11

k11 k11 k10 k11 k10

k7 k6

k6 k7

k7

k7

k7

k7

k6

k6

k6

k6

k6

k6

k7

k7

k7

k6

k7

k7

v%10

+9 სართულის გეგმა

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

თანამდებობა გვარი ხელმოწ. თარიღი დირექტორი
პროექტ.ავტორი ს.ავალიანი

არქიტექტორი

LTD "G.M.შ. group" მასშტაბი თარიღი

სტადია ფურცელი ფურცლები

m.p.

დაკვეთა ფაილის
სახელი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

ფორმატი A1

a-20

შეასრულა

1:100

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

ს.ავალიანი

მ. მარგიანი

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

შენიშვნა:

1.გარე კედლებიდან გამომავალი ნაშვერები არაწვადი მასალის იქნება. 2.კონსულურად გადმოსული აივნების სიგრძე აღემატება 0.76 მეტრს, ასეთი აივნები წარმოადგენს ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის ზღუდარებს. 3. შახტის შემომზღუდავის ღიობები ცეცლხმედეგი ზღუდეების ღიობების მსგავსად იქნება დაცული და მათი ცეცლმედეგობის ხარისხი გაუტოლდება 1.5 საათს. 4.არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება: ა. ჰაერის კონდიცირების თითოეული სისტემის რეცირკულაციური ჰაერის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხში, რომელშიც ჰაერის მოძრაობის სიჩქარე 0.94 მ³/წმ-ს აღემატება. ასეთი აღმომჩენები მოთავსდება ბოლო არხის შესასვლელში ქვედა მიმართულებით ისე, რომ შესაძლებელი იყოს მათთან მიდგომა. ბ. ყველა მისაერთებელთან, რომლებიც

ერთმანეთთან აერთებს რეცირკულაციური ჰაერის არხს ან ჰაერის კონდიცირების სისტემის არხსა და შვეულ არხს ან დგარს, რომელიც ორ ან მეტ სართულს ემსახურება. 5.კიბის უჯრედები და ერთ-ერთი ლიფტი წარმოადგენს მისაწვდომ გასასვლელ საშუალებას. 6. სათავსოების ჰაერსატარი არხები შესრულდება ღრუტანიანი
აგურის ან თიხის ფილებისაგან, შეუვსებელი. შესაბამისად 722.4.1(1). 7. მზიდი კედლების, სვეტებისა და კოჭების მუშა არმატურაზე მოეწყოს 35 მმ-ანი დამცავი შრე. აღნიშნული ელემენტები შეილესვისას დაიფაროს 25 მმ სისქის გაჯის ფენით.

19.10.2024

s.k 402044042

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

+26.00

+26.00

7.05 ნაკვეთის საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

ბეტონის კოლონა

ბლოკის კედელი

საკომუნიკაციო შახტა

ბეტონის კედელი

აივანი

3 სმ ლესვა

sq. f9.3

66.80 მ2 დ.დ.7 ოფისი E18
66.80 m2

56.20 m2 10.60 m2

sq. f9.3

49.10 მ2 დ.დ.5 ოფისი E17
49.10 m2

40.60 m2 8.50 m2

sq. f9.3

45.80 მ2 დ.დ.5 ოფისი E16
45.80 m2

38.05 m2 7.75 m2

sq. f9.3

43.85 მ2 დ.დ.5 ოფისი E15
43.85 m2

37.35 m2 6.50 m2

sq. f9.3
63.70 m2 d.d.7

ოფისი E23
63.70 m2

53.70 m2 10.00 m2 sq. f9.3
54.70 m2 d.d.6

ოფისი E22
54.70 m2

45.90 m2 8.80 m2 sq. f9.3
56.10 m2 d.d.6

ოფისი E21
56.10 m2

47.45 m2 8.95 m2 sq. f9.3
56.10 m2 d.d.6

ოფისი E20
56.10 m2

47.45 m2 8.95 m2 sq. f9.3
64.50 m2 d.d.7

ოფისი E19
64.50 m2

54.50 m2 10.0 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

19

18

17

16

15

14

13

12

11

20

1350 2299 2150

1350 2299 2150

FIRE ALM

19

18

17

16

15

14

13

12

11

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

ლოჯია აივანი

2.80 m2

1.4
m2

7.75 m2 8.50 m2

აივანი

კონდინციონერისთვის მილი

კონდინციონერისთვის მილი კონდინციონერისთვის მილი

კონდინციონერისთვის მილი

კონდინციონერისთვის მილი

კონდინციონერისთვის მილი

კონდინციონერისთვის მილი

გაზის მრიცხველები სამ რიგად
გაზის მილი

1.0 m2

FR20 wT

86 4.20

F

1.4
m2

1.4
m2

1.4
m2

1550 1340

100

1200 1340
1

F

2 3 4 5 6

1 2 3 4 5 6

d

a

b

g

d

a

b

g 550 700 550 1800

630 660 660 660 630

3240

630 660 660 660 630

3240 550 700 550 1800

F F wm

wm

F

დერეფანი 50.50 მ2

კიბე 13.90 მ2

%amb. 3.20 m2

კიბე 14.95 მ2

%amb. 3.00 m2

%ამბური 9.60 მ2 160

43.85

45.80 49.10

66.80

63.70 54.70 56.10 56.10 64.50

1500 1850

728

2

2

3

3

1 1

4 4 140130

30X80

30X80

75X100 180

157 175 110 185

80 170 100 120
160

140 100 200
60 30 205 50 100 150 40

100 80205

240 100 70 50 130

45 60 100 40 70 135 100 50

120

125 100 120 160 140 100 260 160 85 40

70 30 125
37 100 30

წითელი ხაზი

(საკადას%რო საზ&ვარი

წითელი ხაზი

(საკადას%რო საზ&ვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი 3მ (უკანა ეზოსთვის) 300 1616 2545

361 1513 2585

800 386 2512 2481 1413 1494

01.00.404

72.00.101

72.00.105 360 1079797 101

115 116

124 106

82 90

97 97 90

107 97 117 97 87

107 111 111

125

124

115

111 125 125

127

148

114

117 100 100 107

111

სამზ. ნიშა

სამზ. ნიშა სამზ. ნიშა

სამზ. ნიშა 91 სამზ. ნიშა

სამზ. ნიშა სამზ. ნიშა სამზ. ნიშა

სამზ. ნიშა

WC WC WC

WC

WC WC WC WC WC

FIRE ALM

სახანძრო კარადამდე მაქსიმალური მანძილი 1.0 მ

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი 21.0 მ

ლიფტის შახტა დაწნევის სისტემით

შახტა აღჭურვილია ლიფტების ფოიეს განიავების სისტემით
შახტა აღჭურვილია კიბის უჯრედის მექანიკური განიავების სისტემით

დერეფნიდან ჰარერის გამწოვი შახტა

657

647

801

822

182

181

341

348 1548 1507 2512

შახტა აღჭურვილია კიბის უჯრედის ფოიეს მექანიკური

განიავების სისტემით

770

100

FR90wT

FR20wT

FR20wT FR20wT
FR20wT 100 FR20wT
FR20wT FR20wT FR20wT FR20wT

100

FR90wT 100 FR90wT

100

FR90wT

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება
გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

დერეფანში ჰაერის მიმწოდებელი შახტა

საქმიანი ჯგუფი

(sq)

RGB(72,12,187) ANSI31 0.05 მმ 40 0 დაკავებულობის ჯგუფი საქმიანი (სქ) - 490.65 მ2

წყლის შემკრები მილი

წყლის შემკრები მილი

წყლის შემკრები მილი

წყლის შემკრები მილი

მიწისვეშა ავტოსადგომებიდან ჰაერის გამწოვი შხტა

3836

ლოჯია 5.80 მ2 ლოჯია 6.10 მ2

აივანი 2.60 მ2 ლოჯია 6.30 მ2

აივანი 2.65 მ2

საზაფხულო ფართი ჯამში=8.60 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამში=8.80 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამში=8.95 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამში=8.95 კვ.მ

ლოჯია 6.30 მ2

აივანი 2.65 მ2 ლოჯია 5.80 მ2
აივანი 2.80 მ2 საზაფხულო ფართი ჯამში=8.60 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამში=9.20 კვ.მ

ლოჯია 5.45 მ2

აივანი 3.75 მ2 ლოჯია 5.00 მ2

აივანი 3.70 მ2

საზაფხულო ფართი ჯამში=8.50 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამში=7.75 კვ.მ

ლოჯია 1.70 მ2

აივანი 3.40 მ2

საზაფხულო ფართი ჯამში=5.10 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამში=1.4 კვ.მ ლოჯია

ლოჯია

საზაფხულო ფართი ჯამში=1.4 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამში=1.4 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამში=1.4 კვ.მ

ლოჯია

ლოჯია

კონდინციონერისთვის მილი

ალუკაბონდის პანელებით მოპირკეთება

ალუკაბონდის პანელებით მოპირკეთება 25

107 43

აგურის ფილებით მოპირკეთება აგურის ფილებით მოპირკეთება 312

405 240

260

ბედეგის იზობლოკი 20 სმ

20

20

ბედეგის იზობლოკი 20 სმ

20

20 30

25

იზობლოკი 20 სმ იზობლოკი 20 სმ იზობლოკი 20 სმ იზობლოკი 20 სმ

იზობლოკი 20 სმ იზობლოკი 20 სმ იზობლოკი 20 სმ 100 FR20წთ

FR20wT

· ავტოსადგომი

· სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ

2 · კომერციული
· საქმიანი (საოფისე) - - - - - - 421.25 მ

2 · დამხმარე
· საცხოვრებელი ფართობი

· საზაფხულო ფართობი - - - - - 0.05 მ

2 · ღია ტერასა

v%10 v%10 v%10 v%10 v%10 v%10 v%11

v%12

v%12 v%13

v%13

v%11 v%10 v%11 v%10 v%11 v%11 v%10 v%10 v%10

k5
k12

k11

k10 k11

k3

k1

k5

k5
k5 k11

k11 k11 k10 k11 k10

k7 k6

k6 k7

k7

k7

k7

k7

k6

k6

k6

k6

k6

k6

k7

k7

k7

k6

k7

k7

v%10

+10 სართულის გეგმა

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

თანამდებობა გვარი ხელმოწ. თარიღი დირექტორი
პროექტ.ავტორი ს.ავალიანი

არქიტექტორი

LTD "G.M.შ. group" მასშტაბი თარიღი

სტადია ფურცელი ფურცლები

m.p.

დაკვეთა ფაილის
სახელი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

ფორმატი A1

a-21

შეასრულა

1:100

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

ს.ავალიანი

მ. მარგიანი

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

შენიშვნა:

1.გარე კედლებიდან გამომავალი ნაშვერები არაწვადი მასალის იქნება. 2.კონსულურად გადმოსული აივნების სიგრძე აღემატება 0.76 მეტრს, ასეთი აივნები წარმოადგენს ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის ზღუდარებს. 3. შახტის შემომზღუდავის ღიობები ცეცლხმედეგი ზღუდეების ღიობების მსგავსად იქნება დაცული და მათი ცეცლმედეგობის ხარისხი გაუტოლდება 1.5 საათს. 4.არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება: ა. ჰაერის კონდიცირების თითოეული სისტემის რეცირკულაციური ჰაერის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხში, რომელშიც ჰაერის მოძრაობის სიჩქარე 0.94 მ³/წმ-ს აღემატება. ასეთი აღმომჩენები მოთავსდება ბოლო არხის შესასვლელში ქვედა მიმართულებით ისე, რომ შესაძლებელი იყოს მათთან მიდგომა. ბ. ყველა მისაერთებელთან, რომლებიც

ერთმანეთთან აერთებს რეცირკულაციური ჰაერის არხს ან ჰაერის კონდიცირების სისტემის არხსა და შვეულ არხს ან დგარს, რომელიც ორ ან მეტ სართულს ემსახურება. 5.კიბის უჯრედები და ერთ-ერთი ლიფტი წარმოადგენს მისაწვდომ გასასვლელ საშუალებას. 6. სათავსოების ჰაერსატარი არხები შესრულდება ღრუტანიანი
აგურის ან თიხის ფილებისაგან, შეუვსებელი. შესაბამისად 722.4.1(1). 7. მზიდი კედლების, სვეტებისა და კოჭების მუშა არმატურაზე მოეწყოს 35 მმ-ანი დამცავი შრე. აღნიშნული ელემენტები შეილესვისას დაიფაროს 25 მმ სისქის გაჯის ფენით.

19.10.2024

s.k 402044042

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

+29.20

+29.20

7.05 ნაკვეთის საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

ბეტონის კოლონა

ბლოკის კედელი

საკომუნიკაციო შახტა

ბეტონის კედელი

აივანი

3 სმ ლესვა

sq. f9.3

66.80 მ2 დ.დ.7 ოფისი E18
66.80 m2

56.20 m2 10.60 m2

sq. f9.3

49.10 მ2 დ.დ.5 ოფისი E17
49.10 m2

40.60 m2 8.50 m2

sq. f9.3

45.80 მ2 დ.დ.5 ოფისი E16
45.80 m2

38.05 m2 7.75 m2

sq. f9.3

43.85 მ2 დ.დ.5 ოფისი E15
43.85 m2

37.35 m2 6.50 m2

sq. f9.3
63.70 m2 d.d.7

ოფისი E23
63.70 m2

53.70 m2 10.00 m2 sq. f9.3
54.70 m2 d.d.6

ოფისი E22
54.70 m2

45.90 m2 8.80 m2 sq. f9.3
56.10 m2 d.d.6

ოფისი E21
56.10 m2

47.45 m2 8.95 m2 sq. f9.3
56.10 m2 d.d.6

ოფისი E20
56.10 m2

47.45 m2 8.95 m2 sq. f9.3
64.50 m2 d.d.7

ოფისი E19
64.50 m2

54.50 m2 10.0 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

19

18

17

16

15

14

13

12

11

20

1350 2299 2150

1350 2299 2150

FIRE ALM

19

18

17

16

15

14

13

12

11

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

ლოჯია აივანი

2.80 m2

1.4
m2

7.75 m2 8.50 m2

აივანი

კონდინციონერისთვის მილი

კონდინციონერისთვის მილი კონდინციონერისთვის მილი

კონდინციონერისთვის მილი

კონდინციონერისთვის მილი

კონდინციონერისთვის მილი

კონდინციონერისთვის მილი

გაზის მრიცხველები სამ რიგად
გაზის მილი

1.0 m2

FR20 wT

86 4.20

F

1.4
m2

1.4
m2

1.4
m2

1550 1350

100

1200 1340
1

F

2 3 4 5 6

1 2 3 4 5 6

d

a

b

g

d

a

b

g 550 700 550 1800

630 660 660 660 630

3240

630 660 660 660 630

3240 550 700 550 1800

F F wm

wm

F

დერეფანი 50.50 მ2

კიბე 13.90 მ2

%amb. 3.20 m2

კიბე 14.95 მ2

%amb. 3.00 m2

%ამბური 9.60 მ2 160

43.85

45.80 49.10

66.80

63.70 54.70 56.10 56.10 64.50

1500 1850

728

2

2

3

3

1 1

4 4 140130

30X80

30X80

75X100 180

157 175 110 185

80 170 100 120
160

140 100 200
60 30 205 50 100 150 40

100 80205

240 100 70 50 130

45 60 100 40 70 135 100 50

120

125 100 120 160 140 100 260 160 85 40

70 30 125
37 100 30

წითელი ხაზი

(საკადას%რო საზ&ვარი

წითელი ხაზი

(საკადას%რო საზ&ვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი 3მ (უკანა ეზოსთვის) 300 1616 2545

361 1513 2585

800 386 2512 2481 1413 1494

01.00.404

72.00.101

72.00.105 360 1079797 101

115 116

124 106

82 90

97 97 90

107 97 117 97 87

107 111 111

125

124

115

111 125 125

127

148

114

117 100 100 107

111

სამზ. ნიშა

სამზ. ნიშა სამზ. ნიშა

სამზ. ნიშა 91 სამზ. ნიშა

სამზ. ნიშა სამზ. ნიშა სამზ. ნიშა

სამზ. ნიშა

WC WC WC

WC

WC WC WC WC WC

FIRE ALM

სახანძრო კარადამდე მაქსიმალური მანძილი 1.0 მ

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი 21.0 მ

ლიფტის შახტა დაწნევის სისტემით

შახტა აღჭურვილია ლიფტების ფოიეს განიავების სისტემით
შახტა აღჭურვილია კიბის უჯრედის მექანიკური განიავების სისტემით

დერეფნიდან ჰარერის გამწოვი შახტა

657

647

801

822

182

181

341

348 1548 1507 2512

შახტა აღჭურვილია კიბის უჯრედის ფოიეს მექანიკური

განიავების სისტემით

770

100

FR90wT

FR20wT

FR20wT FR20wT
FR20wT 100 FR20wT
FR20wT FR20wT FR20wT FR20wT

100

FR90wT 100 FR90wT

100

FR90wT

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება
გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

დერეფანში ჰაერის მიმწოდებელი შახტა

საქმიანი ჯგუფი

(sq)

RGB(72,12,187) ANSI31 0.05 მმ 40 0 დაკავებულობის ჯგუფი საქმიანი (სქ) - 490.65 მ2

წყლის შემკრები მილი

წყლის შემკრები მილი

წყლის შემკრები მილი

წყლის შემკრები მილი

მიწისვეშა ავტოსადგომებიდან ჰაერის გამწოვი შხტა

3836

ლოჯია 5.80 მ2 ლოჯია 6.10 მ2

აივანი 2.60 მ2 ლოჯია 6.30 მ2

აივანი 2.65 მ2

საზაფხულო ფართი ჯამში=8.60 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამში=8.80 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამში=8.95 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამში=8.95 კვ.მ

ლოჯია 6.30 მ2

აივანი 2.65 მ2 ლოჯია 5.80 მ2
აივანი 2.80 მ2 საზაფხულო ფართი ჯამში=8.60 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამში=9.20 კვ.მ

ლოჯია 5.45 მ2

აივანი 3.75 მ2 ლოჯია 5.00 მ2

აივანი 3.70 მ2

საზაფხულო ფართი ჯამში=8.50 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამში=7.75 კვ.მ

ლოჯია 1.70 მ2

აივანი 3.40 მ2

საზაფხულო ფართი ჯამში=5.10 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამში=1.4 კვ.მ ლოჯია

ლოჯია

საზაფხულო ფართი ჯამში=1.4 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამში=1.4 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამში=1.4 კვ.მ

ლოჯია

ლოჯია

კონდინციონერისთვის მილი

ალუკაბონდის პანელებით მოპირკეთება

ალუკაბონდის პანელებით მოპირკეთება 25

107 43

აგურის ფილებით მოპირკეთება აგურის ფილებით მოპირკეთება 312

405 240

260

ბედეგის იზობლოკი 20 სმ

20

20

ბედეგის იზობლოკი 20 სმ

20

20 30

25

იზობლოკი 20 სმ იზობლოკი 20 სმ იზობლოკი 20 სმ იზობლოკი 20 სმ

იზობლოკი 20 სმ იზობლოკი 20 სმ იზობლოკი 20 სმ 100 FR20წთ

FR20wT

· ავტოსადგომი

· სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ

2 · კომერციული
· საქმიანი (საოფისე) - - - - - - 421.25 მ

2 · დამხმარე
· საცხოვრებელი ფართობი

· საზაფხულო ფართობი - - - - - 0.05 მ

2 · ღია ტერასა

v%10 v%10 v%10 v%10 v%10 v%10 v%11

v%12

v%12 v%13

v%13

v%11 v%10 v%11 v%10 v%11 v%11 v%10 v%10 v%10

k5
k12

k11

k10 k11

k3

k1

k5

k5
k5 k11

k11 k11 k10 k11 k10

k7 k6

k6 k7

k7

k7

k7

k7

k6

k6

k6

k6

k6

k6

k7

k7

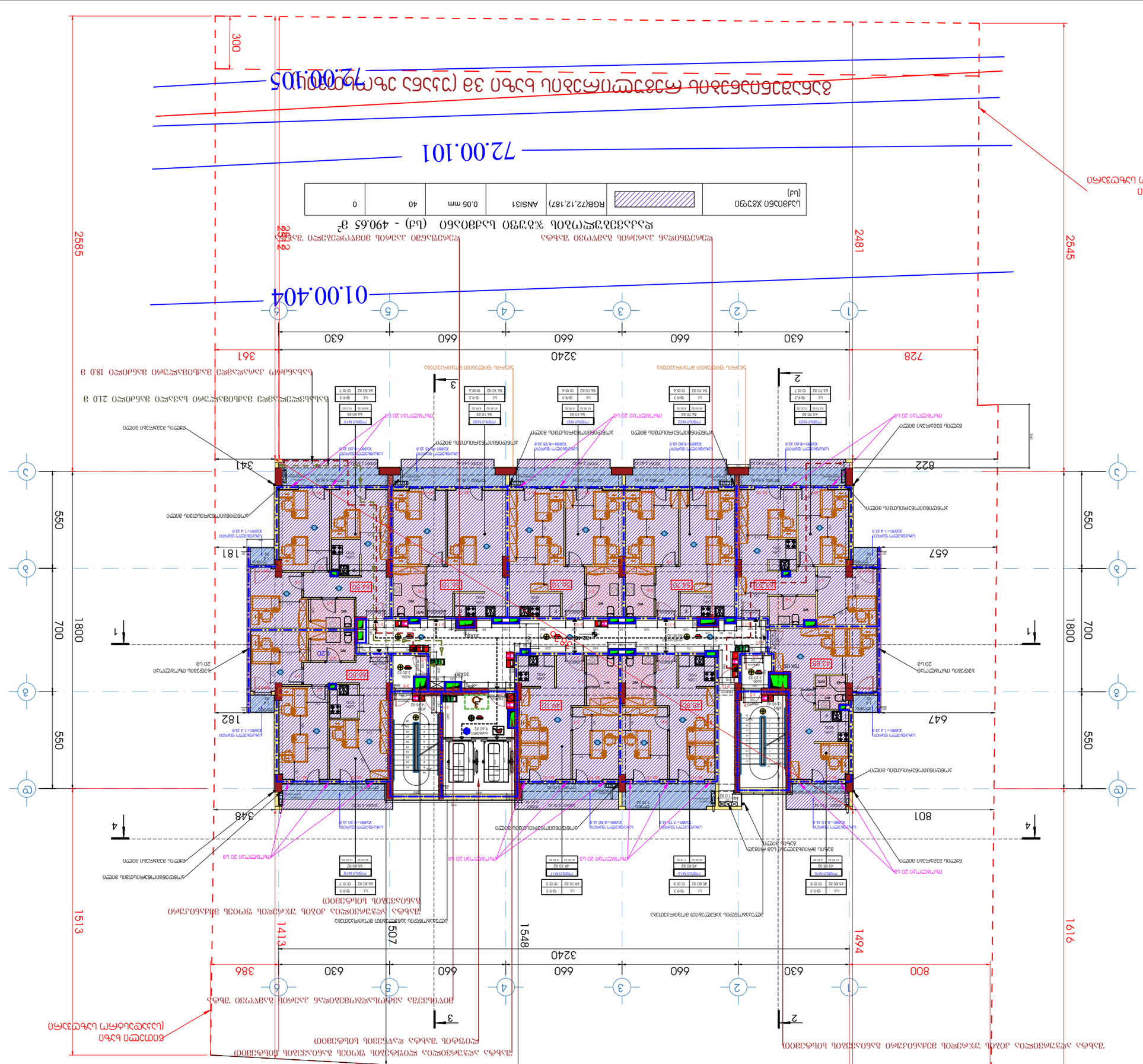
k7

k6

k7

k7

v%10



+11 სართულის გეგმა

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

თანამდებობა გვარი ხელმოწ. თარიღი დირექტორი
პროექტ.ავტორი ს.ავალიანი

არქიტექტორი

LTD "G.M.შ. group" მასშტაბი თარიღი

სტადია ფურცელი ფურცლები

m.p.

დაკვეთა ფაილის
სახელი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

ფორმატი A1

a-22

შეასრულა

1:100

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

ს.ავალიანი

მ. მარგიანი

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

შენიშვნა:

1.გარე კედლებიდან გამომავალი ნაშვერები არაწვადი მასალის იქნება. 2.კონსულურად გადმოსული აივნების სიგრძე აღემატება 0.76 მეტრს, ასეთი აივნები წარმოადგენს ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის ზღუდარებს. 3. შახტის შემომზღუდავის ღიობები ცეცლხმედეგი ზღუდეების ღიობების მსგავსად იქნება დაცული და მათი ცეცლმედეგობის ხარისხი გაუტოლდება 1.5 საათს. 4.არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება: ა. ჰაერის კონდიცირების თითოეული სისტემის რეცირკულაციური ჰაერის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხში, რომელშიც ჰაერის მოძრაობის სიჩქარე 0.94 მ³/წმ-ს აღემატება. ასეთი აღმომჩენები მოთავსდება ბოლო არხის შესასვლელში ქვედა მიმართულებით ისე, რომ შესაძლებელი იყოს მათთან მიდგომა. ბ. ყველა მისაერთებელთან, რომლებიც

ერთმანეთთან აერთებს რეცირკულაციური ჰაერის არხს ან ჰაერის კონდიცირების სისტემის არხსა და შვეულ არხს ან დგარს, რომელიც ორ ან მეტ სართულს ემსახურება. 5.კიბის უჯრედები და ერთ-ერთი ლიფტი წარმოადგენს მისაწვდომ გასასვლელ საშუალებას. 6. სათავსოების ჰაერსატარი არხები შესრულდება ღრუტანიანი
აგურის ან თიხის ფილებისაგან, შეუვსებელი. შესაბამისად 722.4.1(1). 7. მზიდი კედლების, სვეტებისა და კოჭების მუშა არმატურაზე მოეწყოს 35 მმ-ანი დამცავი შრე. აღნიშნული ელემენტები შეილესვისას დაიფაროს 25 მმ სისქის გაჯის ფენით.

19.10.2024

s.k 402044042

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

+32.40

+32.40

7.05 ნაკვეთის საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

ბეტონის კოლონა

ბლოკის კედელი

საკომუნიკაციო შახტა

ბეტონის კედელი

აივანი

3 სმ ლესვა

sq. f9.3

66.80 მ2 დ.დ.7 ოფისი E18
66.80 m2

56.20 m2 10.60 m2

sq. f9.3

49.10 მ2 დ.დ.5 ოფისი E17
49.10 m2

40.60 m2 8.50 m2

sq. f9.3

45.80 მ2 დ.დ.5 ოფისი E16
45.80 m2

38.05 m2 7.75 m2

sq. f9.3

43.85 მ2 დ.დ.5 ოფისი E15
43.85 m2

37.35 m2 6.50 m2

sq. f9.3
63.70 m2 d.d.7

ოფისი E23
63.70 m2

53.70 m2 10.00 m2 sq. f9.3
54.70 m2 d.d.6

ოფისი E22
54.70 m2

45.90 m2 8.80 m2 sq. f9.3
56.10 m2 d.d.6

ოფისი E21
56.10 m2

47.45 m2 8.95 m2 sq. f9.3
56.10 m2 d.d.6

ოფისი E20
56.10 m2

47.45 m2 8.95 m2 sq. f9.3
64.50 m2 d.d.7

ოფისი E19
64.50 m2

54.50 m2 10.0 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

19

18

17

16

15

14

13

12

11

20

1350 2299 2150

1350 2299 2150

FIRE ALM

19

18

17

16

15

14

13

12

11

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

ლოჯია აივანი

2.80 m2

1.4
m2

7.75 m2 8.50 m2

აივანი

კონდინციონერისთვის მილი

კონდინციონერისთვის მილი კონდინციონერისთვის მილი

კონდინციონერისთვის მილი

კონდინციონერისთვის მილი

კონდინციონერისთვის მილი

კონდინციონერისთვის მილი

გაზის მრიცხველები სამ რიგად
გაზის მილი

1.0 m2

FR20 wT

86 4.20

F

1.4
m2

1.4
m2

1.4
m2

1550 1350

100

1200 1340
1

F

2 3 4 5 6

1 2 3 4 5 6

d

a

b

g

d

a

b

g 550 700 550 1800

630 660 660 660 630

3240

630 660 660 660 630

3240 550 700 550 1800

F F wm

wm

F

დერეფანი 50.50 მ2

კიბე 13.90 მ2

%amb. 3.20 m2

კიბე 14.95 მ2

%amb. 3.00 m2

%ამბური 9.60 მ2 160

43.85

45.80 49.10

66.80

63.70 54.70 56.10 56.10 64.50

1500 1850

728

2

2

3

3

1 1

4 4 140130

30X80

30X80

75X100 180

157 175 110 185

80 170 100 120
160

140 100 200
60 30 205 50 100 150 40

100 80205

240 100 70 50 130

45 60 100 40 70 135 100 50

120

125 100 120 160 140 100 260 160 85 40

70 30 125
37 100 30

წითელი ხაზი

(საკადას%რო საზ&ვარი

წითელი ხაზი

(საკადას%რო საზ&ვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი 3მ (უკანა ეზოსთვის) 300 1616 2545

361 1513 2585

800 386 2512 2481 1413 1494

01.00.404

72.00.101

72.00.105 360 1079797 101

115 116

124 106

82 90

97 97 90

107 97 117 97 87

107 111 111

125

124

115

111 125 125

127

148

114

117 100 100 107

111

სამზ. ნიშა

სამზ. ნიშა სამზ. ნიშა

სამზ. ნიშა 91 სამზ. ნიშა

სამზ. ნიშა სამზ. ნიშა სამზ. ნიშა

სამზ. ნიშა

WC WC WC

WC

WC WC WC WC WC

FIRE ALM

სახანძრო კარადამდე მაქსიმალური მანძილი 1.0 მ

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი 21.0 მ

ლიფტის შახტა დაწნევის სისტემით

შახტა აღჭურვილია ლიფტების ფოიეს განიავების სისტემით
შახტა აღჭურვილია კიბის უჯრედის მექანიკური განიავების სისტემით

დერეფნიდან ჰარერის გამწოვი შახტა

657

647

801

822

182

181

341

348 1548 1507 2512

შახტა აღჭურვილია კიბის უჯრედის ფოიეს მექანიკური

განიავების სისტემით

770

100

FR90wT

FR20wT

FR20wT FR20wT
FR20wT 100 FR20wT
FR20wT FR20wT FR20wT FR20wT

100

FR90wT 100 FR90wT

100

FR90wT

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება
გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

დერეფანში ჰაერის მიმწოდებელი შახტა

საქმიანი ჯგუფი

(sq)

RGB(72,12,187) ANSI31 0.05 მმ 40 0 დაკავებულობის ჯგუფი საქმიანი (სქ) - 490.65 მ2

წყლის შემკრები მილი

წყლის შემკრები მილი

წყლის შემკრები მილი

წყლის შემკრები მილი

მიწისვეშა ავტოსადგომებიდან ჰაერის გამწოვი შხტა

3836

ლოჯია 5.80 მ2 ლოჯია 6.10 მ2

აივანი 2.60 მ2 ლოჯია 6.30 მ2

აივანი 2.65 მ2

საზაფხულო ფართი ჯამში=8.60 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამში=8.80 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამში=8.95 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამში=8.95 კვ.მ

ლოჯია 6.30 მ2

აივანი 2.65 მ2 ლოჯია 5.80 მ2
აივანი 2.80 მ2 საზაფხულო ფართი ჯამში=8.60 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამში=9.20 კვ.მ

ლოჯია 5.45 მ2

აივანი 3.75 მ2 ლოჯია 5.00 მ2

აივანი 3.70 მ2

საზაფხულო ფართი ჯამში=8.50 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამში=7.75 კვ.მ

ლოჯია 1.70 მ2

აივანი 3.40 მ2

საზაფხულო ფართი ჯამში=5.10 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამში=1.4 კვ.მ ლოჯია

ლოჯია

საზაფხულო ფართი ჯამში=1.4 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამში=1.4 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამში=1.4 კვ.მ

ლოჯია

ლოჯია

კონდინციონერისთვის მილი

ალუკაბონდის პანელებით მოპირკეთება

ალუკაბონდის პანელებით მოპირკეთება 25

107 43

აგურის ფილებით მოპირკეთება აგურის ფილებით მოპირკეთება 312

405 240

260

ბედეგის იზობლოკი 20 სმ

20

20

ბედეგის იზობლოკი 20 სმ

20

20 30

25

იზობლოკი 20 სმ იზობლოკი 20 სმ იზობლოკი 20 სმ იზობლოკი 20 სმ

იზობლოკი 20 სმ იზობლოკი 20 სმ იზობლოკი 20 სმ 100 FR20წთ

FR20wT

· ავტოსადგომი

· სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ

2 · კომერციული
· საქმიანი (საოფისე) - - - - - - 421.25 მ

2 · დამხმარე
· საცხოვრებელი ფართობი

· საზაფხულო ფართობი - - - - - 0.05 მ

2 · ღია ტერასა

v%10 v%10 v%10 v%10 v%10 v%10 v%11

v%12

v%12 v%13

v%13

v%11 v%10 v%11 v%10 v%11 v%11 v%10 v%10 v%10

k5
k12

k11

k10 k11

k3

k1

k5

k5
k5 k11

k11 k11 k10 k11 k10

k7 k6

k6 k7

k7

k7

k7

k7

k6

k6

k6

k6

k6

k6

k7

k7

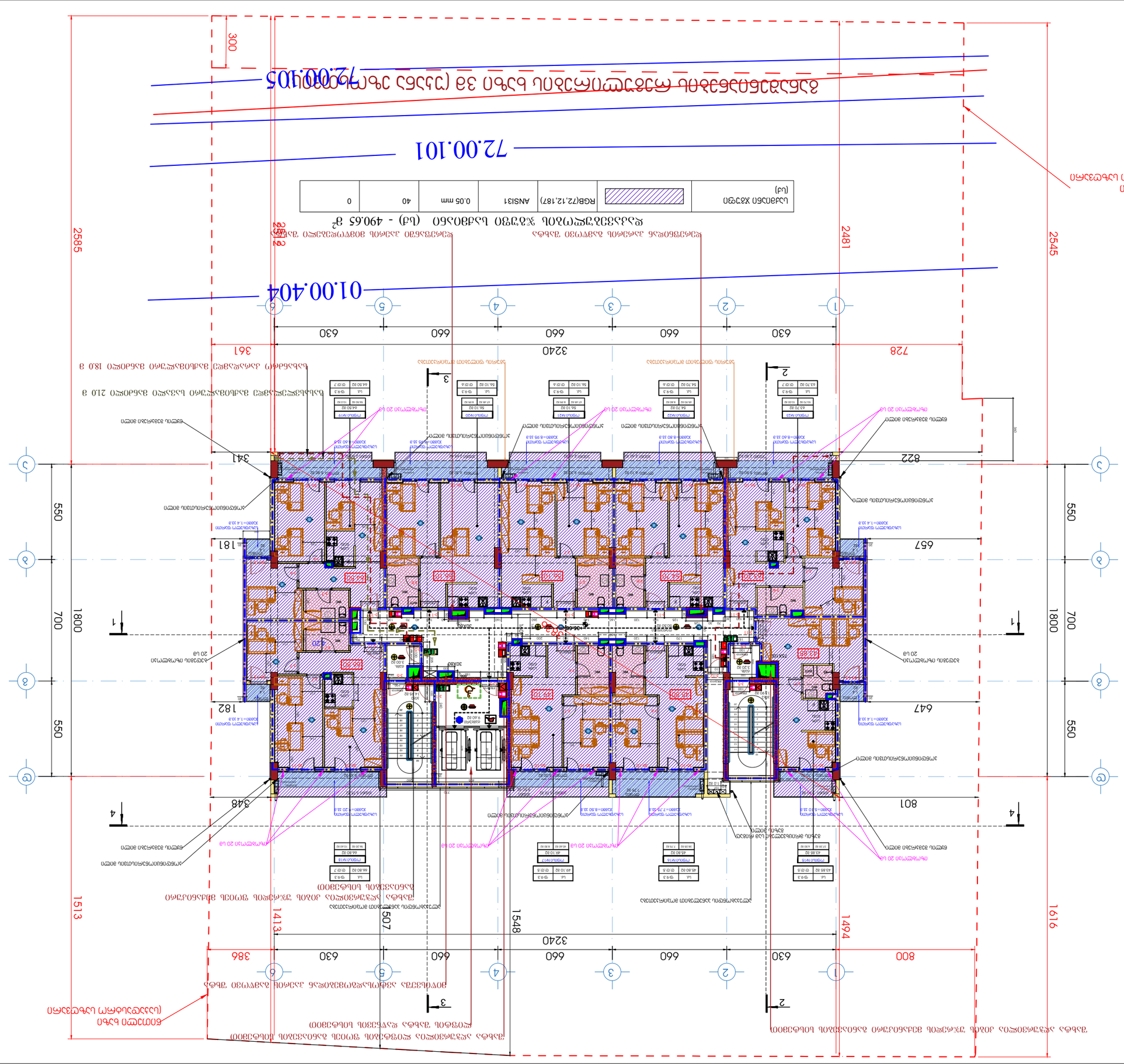
k7

k6

k7

k7

v%10



+12 სართულის გეგმა

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

თანამდებობა გვარი ხელმოწ. თარიღი დირექტორი
პროექტ.ავტორი ს.ავალიანი

არქიტექტორი

LTD "G.M.შ. group" მასშტაბი თარიღი

სტადია ფურცელი ფურცლები

m.p.

დაკვეთა ფაილის
სახელი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

ფორმატი A1

a-23

შეასრულა

1:100

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

ს.ავალიანი

მ. მარგიანი

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

შენიშვნა:

1.გარე კედლებიდან გამომავალი ნაშვერები არაწვადი მასალის იქნება. 2.კონსულურად გადმოსული აივნების სიგრძე აღემატება 0.76 მეტრს, ასეთი აივნები წარმოადგენს ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის ზღუდარებს. 3. შახტის შემომზღუდავის ღიობები ცეცლხმედეგი ზღუდეების ღიობების მსგავსად იქნება დაცული და მათი ცეცლმედეგობის ხარისხი გაუტოლდება 1.5 საათს. 4.არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება: ა. ჰაერის კონდიცირების თითოეული სისტემის რეცირკულაციური ჰაერის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხში, რომელშიც ჰაერის მოძრაობის სიჩქარე 0.94 მ³/წმ-ს აღემატება. ასეთი აღმომჩენები მოთავსდება ბოლო არხის შესასვლელში ქვედა მიმართულებით ისე, რომ შესაძლებელი იყოს მათთან მიდგომა. ბ. ყველა მისაერთებელთან, რომლებიც

ერთმანეთთან აერთებს რეცირკულაციური ჰაერის არხს ან ჰაერის კონდიცირების სისტემის არხსა და შვეულ არხს ან დგარს, რომელიც ორ ან მეტ სართულს ემსახურება. 5.კიბის უჯრედები და ერთ-ერთი ლიფტი წარმოადგენს მისაწვდომ გასასვლელ საშუალებას. 6. სათავსოების ჰაერსატარი არხები შესრულდება ღრუტანიანი
აგურის ან თიხის ფილებისაგან, შეუვსებელი. შესაბამისად 722.4.1(1). 7. მზიდი კედლების, სვეტებისა და კოჭების მუშა არმატურაზე მოეწყოს 35 მმ-ანი დამცავი შრე. აღნიშნული ელემენტები შეილესვისას დაიფაროს 25 მმ სისქის გაჯის ფენით.

19.10.2024

s.k 402044042

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

+35.60

+35.60

7.05 ნაკვეთის საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

ბეტონის კოლონა

ბლოკის კედელი

საკომუნიკაციო შახტა

ბეტონის კედელი

აივანი

3 სმ ლესვა

sq. f9.3

66.80 მ2 დ.დ.7 ოფისი E18
66.80 m2

56.20 m2 10.60 m2

sq. f9.3

49.10 მ2 დ.დ.5 ოფისი E17
49.10 m2

40.60 m2 8.50 m2

sq. f9.3

45.80 მ2 დ.დ.5 ოფისი E16
45.80 m2

38.05 m2 7.75 m2

sq. f9.3

43.85 მ2 დ.დ.5 ოფისი E15
43.85 m2

37.35 m2 6.50 m2

sq. f9.3
63.70 m2 d.d.7

ოფისი E23
63.70 m2

53.70 m2 10.00 m2 sq. f9.3
54.70 m2 d.d.6

ოფისი E22
54.70 m2

45.90 m2 8.80 m2 sq. f9.3
56.10 m2 d.d.6

ოფისი E21
56.10 m2

47.45 m2 8.95 m2 sq. f9.3
56.10 m2 d.d.6

ოფისი E20
56.10 m2

47.45 m2 8.95 m2 sq. f9.3
64.50 m2 d.d.7

ოფისი E19
64.50 m2

54.50 m2 10.0 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

19

18

17

16

15

14

13

12

11

20

1350 2299 2150

1350 2299 2150

FIRE ALM

19

18

17

16

15

14

13

12

11

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

ლოჯია აივანი

2.80 m2

1.4
m2

7.75 m2 8.50 m2

აივანი

კონდინციონერისთვის მილი

კონდინციონერისთვის მილი კონდინციონერისთვის მილი

კონდინციონერისთვის მილი

კონდინციონერისთვის მილი

კონდინციონერისთვის მილი

კონდინციონერისთვის მილი

გაზის მრიცხველები სამ რიგად
გაზის მილი

1.0 m2

FR20 wT

86 4.20

F

1.4
m2

1.4
m2

1.4
m2

1550 1350

100

1200 1340
1

F

2 3 4 5 6

1 2 3 4 5 6

d

a

b

g

d

a

b

g 550 700 550 1800

630 660 660 660 630

3240

630 660 660 660 630

3240 550 700 550 1800

F F wm

wm

F

დერეფანი 50.50 მ2

კიბე 13.90 მ2

%amb. 3.20 m2

კიბე 14.95 მ2

%amb. 3.00 m2

%ამბური 9.60 მ2 160

43.85

45.80 49.10

66.80

63.70 54.70 56.10 56.10 64.50

1500 1850

728

2

2

3

3

1 1

4 4 140130

30X80

30X80

75X100 180

157 175 110 185

80 170 100 120
160

140 100 200
60 30 205 50 100 150 40

100 80205

240 100 70 50 130

45 60 100 40 70 135 100 50

120

125 100 120 160 140 100 260 160 85 40

70 30 125
37 100 30

წითელი ხაზი

(საკადას%რო საზ&ვარი

წითელი ხაზი

(საკადას%რო საზ&ვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი 3მ (უკანა ეზოსთვის) 300 1616 2545

361 1513 2585

800 386 2512 2481 1413 1494

01.00.404

72.00.101

72.00.105 360 1079797 101

115 116

124 106

82 90

97 97 90

107 97 117 97 87

107 111 111

125

124

115

111 125 125

127

148

114

117 100 100 107

111

სამზ. ნიშა

სამზ. ნიშა სამზ. ნიშა

სამზ. ნიშა 91 სამზ. ნიშა

სამზ. ნიშა სამზ. ნიშა სამზ. ნიშა

სამზ. ნიშა

WC WC WC

WC

WC WC WC WC WC

FIRE ALM

სახანძრო კარადამდე მაქსიმალური მანძილი 1.0 მ

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი 21.0 მ

ლიფტის შახტა დაწნევის სისტემით

შახტა აღჭურვილია ლიფტების ფოიეს განიავების სისტემით
შახტა აღჭურვილია კიბის უჯრედის მექანიკური განიავების სისტემით

დერეფნიდან ჰარერის გამწოვი შახტა

657

647

801

822

182

181

341

348 1548 1507 2512

შახტა აღჭურვილია კიბის უჯრედის ფოიეს მექანიკური

განიავების სისტემით

770

100

FR90wT

FR20wT

FR20wT FR20wT
FR20wT 100 FR20wT
FR20wT FR20wT FR20wT FR20wT

100

FR90wT 100 FR90wT

100

FR90wT

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება
გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

დერეფანში ჰაერის მიმწოდებელი შახტა

საქმიანი ჯგუფი

(sq)

RGB(72,12,187) ANSI31 0.05 მმ 40 0 დაკავებულობის ჯგუფი საქმიანი (სქ) - 490.65 მ2

წყლის შემკრები მილი

წყლის შემკრები მილი

წყლის შემკრები მილი

წყლის შემკრები მილი

მიწისვეშა ავტოსადგომებიდან ჰაერის გამწოვი შხტა

3836

ლოჯია 5.80 მ2 ლოჯია 6.10 მ2

აივანი 2.60 მ2 ლოჯია 6.30 მ2

აივანი 2.65 მ2

საზაფხულო ფართი ჯამში=8.60 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამში=8.80 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამში=8.95 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამში=8.95 კვ.მ

ლოჯია 6.30 მ2

აივანი 2.65 მ2 ლოჯია 5.80 მ2
აივანი 2.80 მ2 საზაფხულო ფართი ჯამში=8.60 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამში=9.20 კვ.მ

ლოჯია 5.45 მ2

აივანი 3.75 მ2 ლოჯია 5.00 მ2

აივანი 3.70 მ2

საზაფხულო ფართი ჯამში=8.50 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამში=7.75 კვ.მ

ლოჯია 1.70 მ2

აივანი 3.40 მ2

საზაფხულო ფართი ჯამში=5.10 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამში=1.4 კვ.მ ლოჯია

ლოჯია

საზაფხულო ფართი ჯამში=1.4 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამში=1.4 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამში=1.4 კვ.მ

ლოჯია

ლოჯია

კონდინციონერისთვის მილი

ალუკაბონდის პანელებით მოპირკეთება

ალუკაბონდის პანელებით მოპირკეთება 25

107 43

აგურის ფილებით მოპირკეთება აგურის ფილებით მოპირკეთება 312

405 240

260

ბედეგის იზობლოკი 20 სმ

20

20

ბედეგის იზობლოკი 20 სმ

20

20 30

25

იზობლოკი 20 სმ იზობლოკი 20 სმ იზობლოკი 20 სმ იზობლოკი 20 სმ

იზობლოკი 20 სმ იზობლოკი 20 სმ იზობლოკი 20 სმ 100 FR20წთ

FR20wT

· ავტოსადგომი

· სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ

2 · კომერციული
· საქმიანი (საოფისე) - - - - - - 421.25 მ

2 · დამხმარე
· საცხოვრებელი ფართობი

· საზაფხულო ფართობი - - - - - 0.05 მ

2 · ღია ტერასა

v%10 v%10 v%10 v%10 v%10 v%10 v%11

v%12

v%12 v%13

v%13

v%11 v%10 v%11 v%10 v%11 v%11 v%10 v%10 v%10

k5
k12

k11

k10 k11

k3

k1

k5

k5
k5 k11

k11 k11 k10 k11 k10

k7 k6

k6 k7

k7

k7

k7

k7

k6

k6

k6

k6

k6

k6

k7

k7

k7

k6

k7

k7

v%10

FIRE ALM

+13 სართულის გეგმა

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

თანამდებობა გვარი ხელმოწ. თარიღი დირექტორი
პროექტ.ავტორი ს.ავალიანი

არქიტექტორი

LTD "G.M.შ. group" მასშტაბი თარიღი

სტადია ფურცელი ფურცლები

m.p.

დაკვეთა ფაილის
სახელი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

ფორმატი A1

a-24

შეასრულა

1:100

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

ს.ავალიანი

მ. მარგიანი

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

შენიშვნა:

1.გარე კედლებიდან გამომავალი ნაშვერები არაწვადი მასალის იქნება. 2.კონსულურად გადმოსული აივნების სიგრძე აღემატება 0.76 მეტრს, ასეთი აივნები წარმოადგენს ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის ზღუდარებს. 3. შახტის შემომზღუდავის ღიობები ცეცლხმედეგი ზღუდეების ღიობების მსგავსად იქნება დაცული და მათი ცეცლმედეგობის ხარისხი გაუტოლდება 1.5 საათს. 4.არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება: ა. ჰაერის კონდიცირების თითოეული სისტემის რეცირკულაციური ჰაერის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხში, რომელშიც ჰაერის მოძრაობის სიჩქარე 0.94 მ³/წმ-ს აღემატება. ასეთი აღმომჩენები მოთავსდება ბოლო არხის შესასვლელში ქვედა მიმართულებით ისე, რომ შესაძლებელი იყოს მათთან მიდგომა. ბ. ყველა მისაერთებელთან, რომლებიც

ერთმანეთთან აერთებს რეცირკულაციური ჰაერის არხს ან ჰაერის კონდიცირების სისტემის არხსა და შვეულ არხს ან დგარს, რომელიც ორ ან მეტ სართულს ემსახურება. 5.კიბის უჯრედები და ერთ-ერთი ლიფტი წარმოადგენს მისაწვდომ გასასვლელ საშუალებას. 6. სათავსოების ჰაერსატარი არხები შესრულდება ღრუტანიანი
აგურის ან თიხის ფილებისაგან, შეუვსებელი. შესაბამისად 722.4.1(1). 7. მზიდი კედლების, სვეტებისა და კოჭების მუშა არმატურაზე მოეწყოს 35 მმ-ანი დამცავი შრე. აღნიშნული ელემენტები შეილესვისას დაიფაროს 25 მმ სისქის გაჯის ფენით.

19.10.2024

s.k 402044042

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

19

18

17

16

15

14

13

12

11

20

1350 2299 2150

1350 2299 2150

FIRE ALM

19

18

17

16

15

14

13

12

11

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1.4
m2

კონდინციონერისთვის მილი კონდინციონერისთვის მილი

კონდინციონერისთვის მილი

კონდინციონერისთვის მილი

კონდინციონერისთვის მილი

კონდინციონერისთვის მილი

კონდინციონერისთვის მილი

გაზის მრიცხველები სამ რიგად
გაზის მილი

1.0 m2

FR20 wT
86

wm

4.20 wm

F

1.4
m2

1.4
m2

1.4
m2

1600 1350

1801

100

1250 1340

1

F

2 3 4 5 6

1 2 3 4 5 6

d

a

b

g

d

a

b

g 550 700 550 1800

630 660 660 660 630

3240

630 660 660 660 630

3240 550 700 550 1800

wm wm F F wm

wm

wm

F

დერეფანი 50.50 მ2

კიბე 13.90 მ2

%amb. 3.20 m2

კიბე 14.95 მ2

%amb. 3.00 m2

%ამბური 9.60 მ2 160

wm wm

43.85

45.80 49.10

66.80

63.70 54.73 56.10 56.10 64.48

1500 1850

2

2

3

3

1 1

4 4 140130

+38.80 30X80

30X80

75X100 180

157 175 110 185

80 170 100 120
160

140 100 200
60 30 205

150 40

100 80205

240 100 70 50 130

45 60 100 40 70 135 100 50

120

125 100 120 160 140 100 260 160 85 40

70 30 125
37 100 30

+38.80

წითელი ხაზი

(საკადას%რო საზ&ვარი

წითელი ხაზი

(საკადას%რო საზ&ვარი

728

განაშენიანების რეგულირების ხაზი 3მ (უკანა ეზოსთვის) 300 1616 2545 1513 2585

800 386 1413

01.00.404

72.00.101

72.00.105

სახანძრო კარადამდე მაქსიმალური მანძილი 1.0 მ

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი 21.0 მ

ლიფტის შახტა დაწნევის სისტემით

შახტა აღჭურვილია ლიფტების ფოიეს განიავების სისტემით
შახტა აღჭურვილია კიბის უჯრედის მექანიკური განიავების სისტემით

დერეფანში ჰაერის მიმწოდებელი შახტა

657

647

801

822

182

181

341

348 1548 1507 2512

შახტა აღჭურვილია კიბის უჯრედის ფოიეს მექანიკური

განიავების სისტემით

770

100

FR90wT

FR20wT

FR20wT FR20wT
FR20wT 100 FR20wT
FR20wT FR20wT FR20wT FR20wT

100

FR90wT 100 FR90wT

100

FR90wT

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება
გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

· ავტოსადგომი

· სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ

2 · კომერციული

· საქმიანი (საოფისე) · დამხმარე
· საცხოვრებელი ფართობი - - - 421.25 მ

2 · საზაფხულო ფართობი - - - - - 0.05 მ
2 · ღია ტერასა

საცხოვრებელი ჯგუფი

(sc)

RGB(255,255,0) ANSI31 0.05 მმ 40 0 დაკავებულობის ჯგუფი საცხოვრებელი (სც.2) - 490.65 მ2

წყლის შემკრები მილი

წყლის შემკრები მილი

წყლის შემკრები მილი

წყლის შემკრები მილი

მიწისვეშა ავტოსადგომებიდან ჰაერის გამწოვი შხტა

3836

ლოჯია

2.80 m2

7.75 m2

აივანი ლოჯია 5.80 მ2 ლოჯია 6.10 მ2

აივანი 2.60 მ2 ლოჯია 6.30 მ2

აივანი 2.65 მ2

საზაფხულო ფართი ჯამში=8.60 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამში=8.80 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამში=8.95 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამში=8.95 კვ.მ

ლოჯია 6.30 მ2

აივანი 2.65 მ2 ლოჯია 5.80 მ2
აივანი 2.80 მ2 საზაფხულო ფართი ჯამში=8.60 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამში=9.20 კვ.მ

ლოჯია 5.45 მ2

აივანი 3.75 მ2 ლოჯია 5.00 მ2

აივანი 3.70 მ2

საზაფხულო ფართი ჯამში=8.50 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამში=7.75 კვ.მ

ლოჯია 1.70 მ2

აივანი 3.40 მ2

საზაფხულო ფართი ჯამში=5.10 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამში=1.4 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამში=1.4 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამში=1.4 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამში=1.4 კვ.მ

ლოჯია

ლოჯია

7.05 ნაკვეთის საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

ბეტონის კოლონა

ბლოკის კედელი

საკომუნიკაციო შახტა

ბეტონის კედელი

აივანი

3 სმ ლესვა

sc.2. f18.6
43.85 m2 d.d.2

ბინა E105
43.85 m2

37.35 m2 6.50 m2

sc.2. f18.6
66.80 m2 d.d.4

ბინა E108
66.80 m2

56.20 m2 10.60 m2

sc.2. f18.6
49.10 m2 d.d.3

ბინა E107
49.10 m2

40.60 m2 8.50 m2

sc.2. f18.6
45.80 m2 d.d.3

ბინა E106
45.80 m2

38.05 m2 7.75 m2

sc.2. f18.6
63.70 m2 d.d.4

ბინა E113
63.70 m2

53.70 m2 10.00 m2 s5. f18.6
54.70 m2 d.d.3

ბინა E112
54.70 m2

45.90 m2 8.80 m2 sc.2. f18.6
56.10 m2 d.d.3

ბინა E111
56.10 m2

47.45 m2 8.95 m2 sc.2. f18.6
56.10 m2 d.d.3

ბინა E110
56.10 m2

47.45 m2 8.95 m2 sc.2. f18.6
64.50 m2 d.d.4

ბინა E109
64.50 m2

54.50 m2 10.0 m2 2481

კონდინციონერისთვის მილი

ალუკაბონდის პანელებით მოპირკეთება

ალუკაბონდის პანელებით მოპირკეთება 25

107 43

აგურით მოპირკეთება აგურით მოპირკეთება 312

405 240

260

ბედეგის იზობლოკი 20 სმ

20

20

ბედეგის იზობლოკი 20 სმ

20

20 30

25

იზობლოკი 20 სმ იზობლოკი 20 სმ იზობლოკი 20 სმ იზობლოკი 20 სმ

იზობლოკი 20 სმ იზობლოკი 20 სმ იზობლოკი 20 სმ 100 FR20წთ

FR20wT

v%10 v%10 v%10 v%10 v%10 v%10 v%11

v%12

v%12 v%13

v%13

v%11 v%10 v%11 v%10 v%11 v%11 v%10 v%10 v%10

k5
k12

k11

k10 k11

k3

k1

k5

k5
k5 k11

k11 k11 k10 k11 k10

k7 k6

k6 k7

k7

k7

k7

k7

k6

k6

k6

k6

k6

k6

k7

k7

k7

k6

k7

k7

v%10

50 100

sc.-2. f-18.6
43.85 m2 d.d.2

ბინა #105
43.85 m2

37.35 m2 6.50 m2

sc.-2. f-18.6
66.80 m2 d.d.4

ბინა #108
66.80 m2

56.20 m2 10.60 m2

sc.-2. f-18.6
49.10 m2 d.d.3

ბინა #107
49.10 m2

40.60 m2 8.50 m2

sc.-2. f-18.6
45.80 m2 d.d.3

ბინა #106
45.80 m2

38.05 m2 7.75 m2

sc.-2. f-18.6
63.70 m2 d.d.4

ბინა #113
63.70 m2

53.70 m2 10.00 m2 sq. f-18.6
54.70 m2 d.d.3

ბინა #112
54.70 m2

45.90 m2 8.80 m2 sc.-2. f-18.6
56.10 m2 d.d.3

ბინა #111
56.10 m2

47.45 m2 8.95 m2 sc.-2. f-18.6
56.10 m2 d.d.3

ბინა #110
56.10 m2

47.45 m2 8.95 m2 sc.-2. f-18.6
64.50 m2 d.d.4

ბინა #109
64.50 m2

54.50 m2 10.0 m2

+14 სართულის გეგმა

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

თანამდებობა გვარი ხელმოწ. თარიღი დირექტორი
პროექტ.ავტორი ს.ავალიანი

არქიტექტორი

LTD "G.M.შ. group" მასშტაბი თარიღი

სტადია ფურცელი ფურცლები

m.p.

დაკვეთა ფაილის
სახელი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

ფორმატი A1

a-25

შეასრულა

1:100

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

ს.ავალიანი

მ. მარგიანი

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

შენიშვნა:

1.გარე კედლებიდან გამომავალი ნაშვერები არაწვადი მასალის იქნება. 2.კონსულურად გადმოსული აივნების სიგრძე აღემატება 0.76 მეტრს, ასეთი აივნები წარმოადგენს ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის ზღუდარებს. 3. შახტის შემომზღუდავის ღიობები ცეცლხმედეგი ზღუდეების ღიობების მსგავსად იქნება დაცული და მათი ცეცლმედეგობის ხარისხი გაუტოლდება 1.5 საათს. 4.არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება: ა. ჰაერის კონდიცირების თითოეული სისტემის რეცირკულაციური ჰაერის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხში, რომელშიც ჰაერის მოძრაობის სიჩქარე 0.94 მ³/წმ-ს აღემატება. ასეთი აღმომჩენები მოთავსდება ბოლო არხის შესასვლელში ქვედა მიმართულებით ისე, რომ შესაძლებელი იყოს მათთან მიდგომა. ბ. ყველა მისაერთებელთან, რომლებიც

ერთმანეთთან აერთებს რეცირკულაციური ჰაერის არხს ან ჰაერის კონდიცირების სისტემის არხსა და შვეულ არხს ან დგარს, რომელიც ორ ან მეტ სართულს ემსახურება. 5.კიბის უჯრედები და ერთ-ერთი ლიფტი წარმოადგენს მისაწვდომ გასასვლელ საშუალებას. 6. სათავსოების ჰაერსატარი არხები შესრულდება ღრუტანიანი
აგურის ან თიხის ფილებისაგან, შეუვსებელი. შესაბამისად 722.4.1(1). 7. მზიდი კედლების, სვეტებისა და კოჭების მუშა არმატურაზე მოეწყოს 35 მმ-ანი დამცავი შრე. აღნიშნული ელემენტები შეილესვისას დაიფაროს 25 მმ სისქის გაჯის ფენით.

19.10.2024

s.k 402044042

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

+42.00

+42.00

7.05 ნაკვეთის საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

ბეტონის კოლონა

ბლოკის კედელი

საკომუნიკაციო შახტა

ბეტონის კედელი

აივანი

3 სმ ლესვა

· ავტოსადგომი

· სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ

2 · კომერციული

· საქმიანი (საოფისე) · დამხმარე
· საცხოვრებელი ფართობი - - - 421.25 მ

2 · საზაფხულო ფართობი - - - - - 0.05 მ
2 · ღია ტერასა

FIRE ALM

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

19

18

17

16

15

14

13

12

11

20

1350 2299 2150

1350 2299 2150

FIRE ALM

19

18

17

16

15

14

13

12

11

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1.4
m2

კონდინციონერისთვის მილი კონდინციონერისთვის მილი

კონდინციონერისთვის მილი

კონდინციონერისთვის მილი

კონდინციონერისთვის მილი

კონდინციონერისთვის მილი

კონდინციონერისთვის მილი

გაზის მრიცხველები სამ რიგად
გაზის მილი

1.0 m2

FR20 wT
86

wm

4.20 wm

F

1.4
m2

1.4
m2

1.4
m2

1600 1350

1801

100

1250 1340

1

F

2 3 4 5 6

1 2 3 4 5 6

d

a

b

g

d

a

b

g 550 700 550 1800

630 660 660 660 630

3240

630 660 660 660 630

3240 550 700 550 1800

wm wm F F wm

wm

wm

F

დერეფანი 50.50 მ2

კიბე 13.90 მ2

tamb. 3.20 m2

კიბე 14.95 მ2

tamb. 3.00 m2

ტამბური 9.60 მ2 160

wm wm

43.85

45.80 49.10

66.80

63.70 54.73 56.10 56.10 64.48

1500 1850

2

2

3

3

1 1

4 4 140130

30X80

30X80

75X100 180

157 175 110 185

80 170 100 120
160

140 100 200
60 30 205 50 100 150 40

100 80205

240 100 70 50 130

45 60 100 40 70 135 100 50

120

125 100 120 160 140 100 260 160 85 40

70 30 125
37 100 30

წითელი ხაზი

(საკადასტრო საზღვარი

წითელი ხაზი

(საკადასტრო საზღვარი

728

განა8ენიანების რეგულირების ხაზი 3მ (უკანა ეზოსთვისჟ 300 1616 2545 1513 2585

800 386 1413

01.00.404

72.00.101

72.00.105

სახანძრო კარადამდე მაქსიმალური მანძილი 1.0 მ

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი 21.0 მ

ლიფტის შახტა დაწნევის სისტემით

შახტა აღჭურვილია ლიფტების ფოიეს განიავების სისტემით
შახტა აღჭურვილია კიბის უჯრედის მექანიკური განიავების სისტემით

დერეფანში ჰაერის მიმწოდებელი შახტა

657

647

801

822

182

181

341

348 1548 1507 2512

შახტა აღჭურვილია კიბის უჯრედის ფოიეს მექანიკური

განიავების სისტემით

770

100

FR90wT

FR20wT

FR20wT FR20wT
FR20wT 100 FR20wT
FR20wT FR20wT FR20wT FR20wT

100

FR90wT 100 FR90wT

100

FR90wT

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება
გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

საცხოვრებელი ჯგუფი

(scJ

RGB(255,255,0) ANSI31 0.05 მმ 40 0 დაკავებულობის ჯგუფი საცხოვრებელი (სც.2) - 490.65 მ2

წ>ლის 8ემკრები მილი

წ>ლის 8ემკრები მილი

წ>ლის 8ემკრები მილი

წ>ლის 8ემკრები მილი

მიწისვეშა ავტოსადგომებიდან ჰაერის გამწოვი შხტა

3836

ლოჯია

2.80 m2

7.75 m2

აივანი ლოჯია 5.80 მ2 ლოჯია 6.10 მ2

აივანი 2.60 მ2 ლოჯია 6.30 მ2

აივანი 2.65 მ2

საზაფხულო ფართი ჯამ8ი8.60 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამ8ი8.80 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამ8ი8.95 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამ8ი8.95 კვ.მ

ლოჯია 6.30 მ2

აივანი 2.65 მ2 ლოჯია 5.80 მ2
აივანი 2.80 მ2 საზაფხულო ფართი ჯამ8ი8.60 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამ8ი9.20 კვ.მ

ლოჯია 5.45 მ2

აივანი 3.75 მ2 ლოჯია 5.00 მ2

აივანი 3.70 მ2

საზაფხულო ფართი ჯამ8ი8.50 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამ8ი7.75 კვ.მ

ლოჯია 1.70 მ2

აივანი 3.40 მ2

საზაფხულო ფართი ჯამ8ი5.10 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამ8ი1.4 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამ8ი1.4 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამ8ი1.4 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამ8ი1.4 კვ.მ

ლოჯია

ლოჯია 2481

კონდინციონერისთვის მილი

ალუკაბონდის პანელებით მოპირკეთება

ალუკაბონდის პანელებით მოპირკეთება 25

107 43

აგურით მოპირკეთება აგურით მოპირკეთება 312

405 240

260

ბედეგის იზობლოკი 20 სმ

20

20

ბედეგის იზობლოკი 20 სმ

20

20 30

25

იზობლოკი 20 სმ იზობლოკი 20 სმ იზობლოკი 20 სმ იზობლოკი 20 სმ

იზობლოკი 20 სმ იზობლოკი 20 სმ იზობლოკი 20 სმ 100 FR20წთ

FR20wT

vt-10 vt-10 vt-10 vt-10 vt-10 vt-10 vt-11

vt-12

vt-12 vt-13

vt-13

vt-11 vt-10 vt-11 vt-10 vt-11 vt-11 vt-10 vt-10 vt-10

k-5
k-12

k-11

k-10 k-11

k-3

k-1

k-5

k-5
k-5 k-11

k-11 k-11 k-10 k-11 k-10

k-7 k-6

k-6 k-7

k-7

k-7

k-7

k-7

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-7

k-7

k-7

k-6

k-7

k-7

vt-10

sc.-2. f-18.6
43.85 m2 d.d.2

ბინა #105
43.85 m2

37.35 m2 6.50 m2

sc.-2. f-18.6
66.80 m2 d.d.4

ბინა #108
66.80 m2

56.20 m2 10.60 m2

sc.-2. f-18.6
49.10 m2 d.d.3

ბინა #107
49.10 m2

40.60 m2 8.50 m2

sc.-2. f-18.6
45.80 m2 d.d.3

ბინა #106
45.80 m2

38.05 m2 7.75 m2

sc.-2. f-18.6
63.70 m2 d.d.4

ბინა #113
63.70 m2

53.70 m2 10.00 m2 sq. f-18.6
54.70 m2 d.d.3

ბინა #112
54.70 m2

45.90 m2 8.80 m2 sc.-2. f-18.6
56.10 m2 d.d.3

ბინა #111
56.10 m2

47.45 m2 8.95 m2 sc.-2. f-18.6
56.10 m2 d.d.3

ბინა #110
56.10 m2

47.45 m2 8.95 m2 sc.-2. f-18.6
64.50 m2 d.d.4

ბინა #109
64.50 m2

54.50 m2 10.0 m2

+15 სართულის გეგმა

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

თანამდებობა გვარი ხელმოწ. თარიღი დირექტორი
პროექტ.ავტორი ს.ავალიანი

არქიტექტორი

LTD "G.M.შ. group" მასშტაბი თარიღი

სტადია ფურცელი ფურცლები

m.p.

დაკვეთა ფაილის
სახელი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

ფორმატი A1

a-26

შეასრულა

1:100

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

ს.ავალიანი

მ. მარგიანი

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

შენიშვნა:

1.გარე კედლებიდან გამომავალი ნაშვერები არაწვადი მასალის იქნება. 2.კონსულურად გადმოსული აივნების სიგრძე აღემატება 0.76 მეტრს, ასეთი აივნები წარმოადგენს ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის ზღუდარებს. 3. შახტის შემომზღუდავის ღიობები ცეცლხმედეგი ზღუდეების ღიობების მსგავსად იქნება დაცული და მათი ცეცლმედეგობის ხარისხი გაუტოლდება 1.5 საათს. 4.არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება: ა. ჰაერის კონდიცირების თითოეული სისტემის რეცირკულაციური ჰაერის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხში, რომელშიც ჰაერის მოძრაობის სიჩქარე 0.94 მ³/წმ-ს აღემატება. ასეთი აღმომჩენები მოთავსდება ბოლო არხის შესასვლელში ქვედა მიმართულებით ისე, რომ შესაძლებელი იყოს მათთან მიდგომა. ბ. ყველა მისაერთებელთან, რომლებიც

ერთმანეთთან აერთებს რეცირკულაციური ჰაერის არხს ან ჰაერის კონდიცირების სისტემის არხსა და შვეულ არხს ან დგარს, რომელიც ორ ან მეტ სართულს ემსახურება. 5.კიბის უჯრედები და ერთ-ერთი ლიფტი წარმოადგენს მისაწვდომ გასასვლელ საშუალებას. 6. სათავსოების ჰაერსატარი არხები შესრულდება ღრუტანიანი
აგურის ან თიხის ფილებისაგან, შეუვსებელი. შესაბამისად 722.4.1(1). 7. მზიდი კედლების, სვეტებისა და კოჭების მუშა არმატურაზე მოეწყოს 35 მმ-ანი დამცავი შრე. აღნიშნული ელემენტები შეილესვისას დაიფაროს 25 მმ სისქის გაჯის ფენით.

19.10.2024

s.k 402044042

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

+45.20

+45.20

7.05 ნაკვეთის საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

ბეტონის კოლონა

ბლოკის კედელი

საკომუნიკაციო შახტა

ბეტონის კედელი

აივანი

3 სმ ლესვა

· ავტოსადგომი

· სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ

2 · კომერციული

· საქმიანი (საოფისე) · დამხმარე
· საცხოვრებელი ფართობი - - - 421.25 მ

2 · საზაფხულო ფართობი - - - - - 0.05 მ
2 · ღია ტერასა

FIRE ALM

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

19

18

17

16

15

14

13

12

11

20

1350 2299 2150

1350 2299 2150

FIRE ALM

19

18

17

16

15

14

13

12

11

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1.4
m2

კონდინციონერისთვის მილი კონდინციონერისთვის მილი

კონდინციონერისთვის მილი

კონდინციონერისთვის მილი

კონდინციონერისთვის მილი

კონდინციონერისთვის მილი

კონდინციონერისთვის მილი

გაზის მრიცხველები სამ რიგად
გაზის მილი

1.0 m2

FR20 wT
86

wm

4.20 wm

F

1.4
m2

1.4
m2

1.4
m2

1600 1350

1801

100

1250 1340

1

F

2 3 4 5 6

1 2 3 4 5 6

d

a

b

g

d

a

b

g 550 700 550 1800

630 660 660 660 630

3240

630 660 660 660 630

3240 550 700 550 1800

wm wm F F wm

wm

wm

F

დერეფანი 50.50 მ2

კიბე 13.90 მ2

tamb. 3.20 m2

კიბე 14.95 მ2

tamb. 3.00 m2

ტამბური 9.60 მ2 160

wm wm

43.85

45.80 49.10

66.80

63.70 54.73 56.10 56.10 64.48

1500 1850

2

2

3

3

1 1

4 4 140130

30X80

30X80

75X100 180

157 175 110 185

80 170 100 120
160

140 100 200
60 30 205 50 100 150 40

100 80205

240 100 70 50 130

45 60 100 40 70 135 100 50

120

125 100 120 160 140 100 260 160 85 40

70 30 125
37 100 30

წითელი ხაზი

(საკადასტრო საზღვარი

წითელი ხაზი

(საკადასტრო საზღვარი

728

განა8ენიანების რეგულირების ხაზი 3მ (უკანა ეზოსთვისჟ 300 1616 2545 1513 2585

800 386 1413

01.00.404

72.00.101

72.00.105

სახანძრო კარადამდე მაქსიმალური მანძილი 1.0 მ

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი 21.0 მ

ლიფტის შახტა დაწნევის სისტემით

შახტა აღჭურვილია ლიფტების ფოიეს განიავების სისტემით
შახტა აღჭურვილია კიბის უჯრედის მექანიკური განიავების სისტემით

დერეფანში ჰაერის მიმწოდებელი შახტა

657

647

801

822

182

181

341

348 1548 1507 2512

შახტა აღჭურვილია კიბის უჯრედის ფოიეს მექანიკური

განიავების სისტემით

770

100

FR90wT

FR20wT

FR20wT FR20wT
FR20wT 100 FR20wT
FR20wT FR20wT FR20wT FR20wT

100

FR90wT 100 FR90wT

100

FR90wT

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება
გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

საცხოვრებელი ჯგუფი

(scJ

RGB(255,255,0) ANSI31 0.05 მმ 40 0 დაკავებულობის ჯგუფი საცხოვრებელი (სც.2) - 490.65 მ2

წ>ლის 8ემკრები მილი

წ>ლის 8ემკრები მილი

წ>ლის 8ემკრები მილი

წ>ლის 8ემკრები მილი

მიწისვეშა ავტოსადგომებიდან ჰაერის გამწოვი შხტა

3836

ლოჯია

2.80 m2

7.75 m2

აივანი ლოჯია 5.80 მ2 ლოჯია 6.10 მ2

აივანი 2.60 მ2 ლოჯია 6.30 მ2

აივანი 2.65 მ2

საზაფხულო ფართი ჯამ8ი8.60 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამ8ი8.80 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამ8ი8.95 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამ8ი8.95 კვ.მ

ლოჯია 6.30 მ2

აივანი 2.65 მ2 ლოჯია 5.80 მ2
აივანი 2.80 მ2 საზაფხულო ფართი ჯამ8ი8.60 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამ8ი9.20 კვ.მ

ლოჯია 5.45 მ2

აივანი 3.75 მ2 ლოჯია 5.00 მ2

აივანი 3.70 მ2

საზაფხულო ფართი ჯამ8ი8.50 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამ8ი7.75 კვ.მ

ლოჯია 1.70 მ2

აივანი 3.40 მ2

საზაფხულო ფართი ჯამ8ი5.10 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამ8ი1.4 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამ8ი1.4 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამ8ი1.4 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამ8ი1.4 კვ.მ

ლოჯია

ლოჯია 2481

კონდინციონერისთვის მილი

ალუკაბონდის პანელებით მოპირკეთება

ალუკაბონდის პანელებით მოპირკეთება 25

107 43

აგურით მოპირკეთება აგურით მოპირკეთება 312

405 240

260

ბედეგის იზობლოკი 20 სმ

20

20

ბედეგის იზობლოკი 20 სმ

20

20 30

25

იზობლოკი 20 სმ იზობლოკი 20 სმ იზობლოკი 20 სმ იზობლოკი 20 სმ

იზობლოკი 20 სმ იზობლოკი 20 სმ იზობლოკი 20 სმ 100 FR20წთ

FR20wT

vt-10 vt-10 vt-10 vt-10 vt-10 vt-10 vt-11

vt-12

vt-12 vt-13

vt-13

vt-11 vt-10 vt-11 vt-10 vt-11 vt-11 vt-10 vt-10 vt-10

k-5
k-12

k-11

k-10 k-11

k-3

k-1

k-5

k-5
k-5 k-11

k-11 k-11 k-10 k-11 k-10

k-7 k-6

k-6 k-7

k-7

k-7

k-7

k-7

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-7

k-7

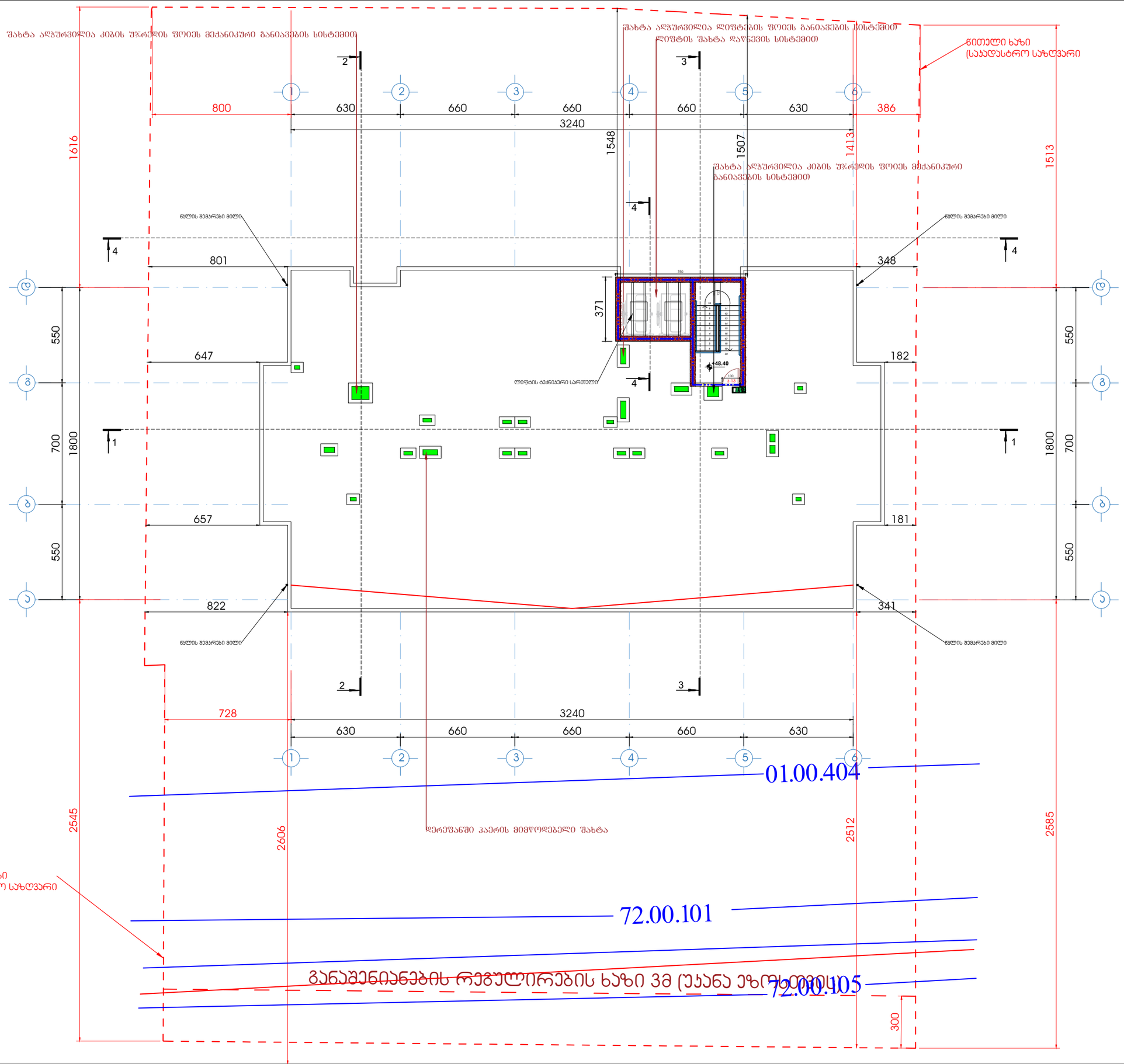
k-7

k-6

k-7

k-7

vt-10



სახურავის გეგმა

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

თანამდებობა გვარი ხელმოწ. თარიღი დირექტორი
პროექტ.ავტორი ს.ავალიანი

არქიტექტორი

LTD "G.M.შ. group" მასშტაბი თარიღი

სტადია ფურცელი ფურცლები

m.p.

დაკვეთა ფაილის
სახელი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

ფორმატი A1

a-27

შეასრულა

1:100

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

ს.ავალიანი

მ. მარგიანი

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

შენიშვნა:

1.გარე კედლებიდან გამომავალი ნაშვერები არაწვადი მასალის იქნება. 2.კონსულურად გადმოსული აივნების სიგრძე აღემატება 0.76 მეტრს, ასეთი აივნები წარმოადგენს ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის ზღუდარებს. 3. შახტის შემომზღუდავის ღიობები ცეცლხმედეგი ზღუდეების ღიობების მსგავსად იქნება დაცული და მათი ცეცლმედეგობის ხარისხი გაუტოლდება 1.5 საათს. 4.არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება: ა. ჰაერის კონდიცირების თითოეული სისტემის რეცირკულაციური ჰაერის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხში, რომელშიც ჰაერის მოძრაობის სიჩქარე 0.94 მ³/წმ-ს აღემატება. ასეთი აღმომჩენები მოთავსდება ბოლო არხის შესასვლელში ქვედა მიმართულებით ისე, რომ შესაძლებელი იყოს მათთან მიდგომა. ბ. ყველა მისაერთებელთან, რომლებიც

ერთმანეთთან აერთებს რეცირკულაციური ჰაერის არხს ან ჰაერის კონდიცირების სისტემის არხსა და შვეულ არხს ან დგარს, რომელიც ორ ან მეტ სართულს ემსახურება. 5.კიბის უჯრედები და ერთ-ერთი ლიფტი წარმოადგენს მისაწვდომ გასასვლელ საშუალებას. 6. სათავსოების ჰაერსატარი არხები შესრულდება ღრუტანიანი
აგურის ან თიხის ფილებისაგან, შეუვსებელი. შესაბამისად 722.4.1(1). 7. მზიდი კედლების, სვეტებისა და კოჭების მუშა არმატურაზე მოეწყოს 35 მმ-ანი დამცავი შრე. აღნიშნული ელემენტები შეილესვისას დაიფაროს 25 მმ სისქის გაჯის ფენით.

19.10.2024

s.k 402044042

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

1 2 3 4 5 6

1 2 3 4 5 6

d

a

b

g

d

a

b

g 550 700 550 1800

630 660 660 660 630

3240

630 660 660 660 630

3240 550 700 550 1800

2

2

3

3

1 1

4 4

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

19

18

17

16

15

14

13

12

11

20

1340 122 +48.40

წითელი ხაზი
(საკადასტრო საზ&ვარი

წითელი ხაზი
(საკადასტრო საზ&ვარი

728

განაშენიანების რეგულირების ხაზი 3მ (უკანა ეზოსთვის) 300 1616 2545 1513 2585

800 386 2606 1413

01.00.404

72.00.101

72.00.105

ლიფტის შახტა დაწნევის სისტემით

შახტა აღჭურვილია ლიფტების ფოიეს განიავების სისტემით
შახტა აღჭურვილია კიბის უჯრედის ფოიეს მექანიკური განიავების სისტემით

დერეფანში ჰაერის მიმწოდებელი შახტა

657

647

801

822

182

181

341

348 1548 1507 2512

შახტა აღჭურვილია კიბის უჯრედის ფოიეს მექანიკური
განიავების სისტემით

750

100 371

წყლის შემკრები მილი

წყლის შემკრები მილი

წყლის შემკრები მილი

წყლის შემკრები მილი

ლიფტის ტექნიკური სართული

4

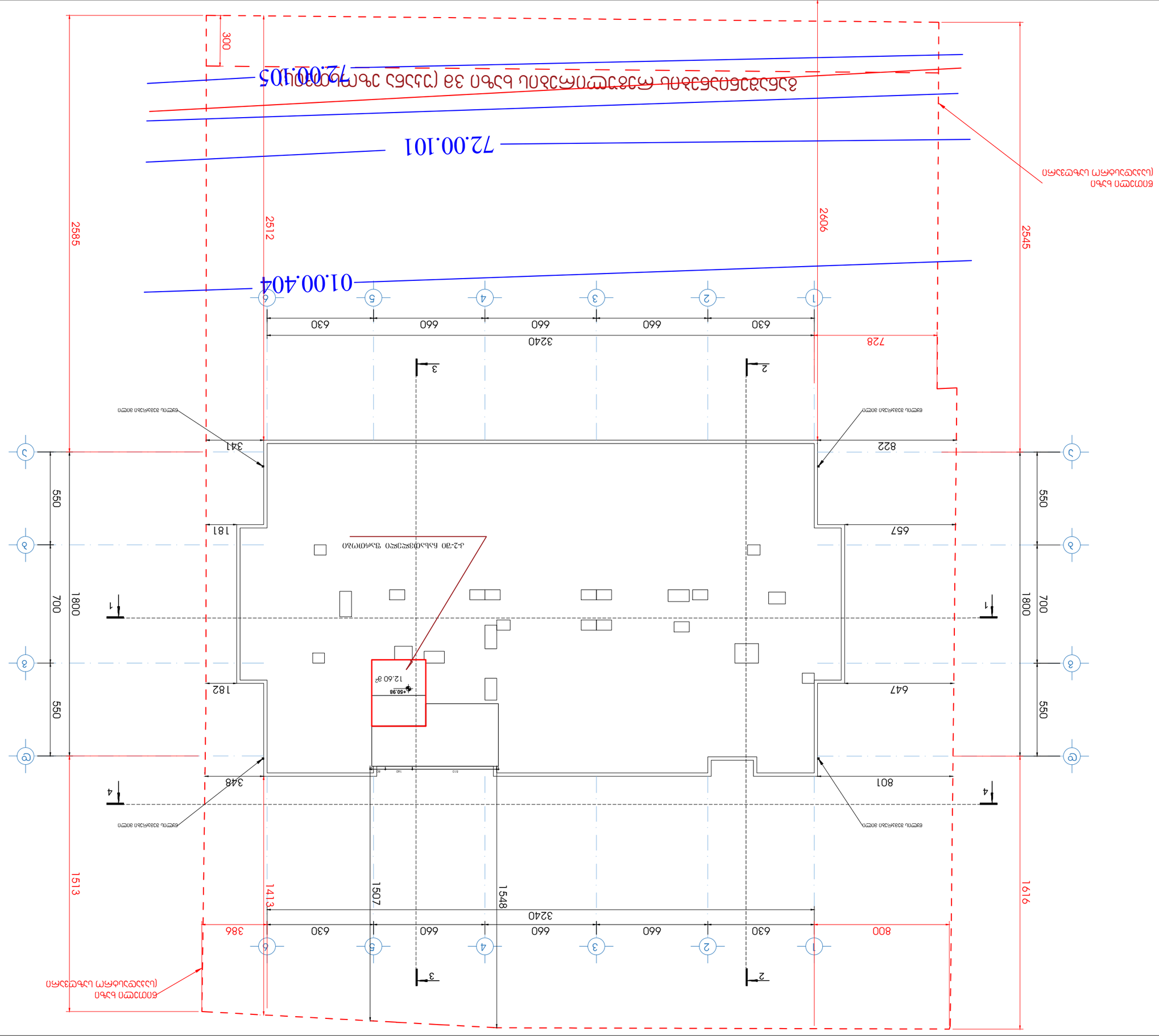
4

7.05 ნაკვეთის საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

ბეტონის კოლონა
ბლოკის კედელი
საკომუნიკაციო შახტა
ბეტონის კედელი
აივანი

კ13 3 სმ ლესვა



სახურავის გეგმა

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

თანამდებობა გვარი ხელმოწ. თარიღი დირექტორი
პროექტ.ავტორი ს.ავალიანი

არქიტექტორი

LTD "G.M.შ. group" მასშტაბი თარიღი

სტადია ფურცელი ფურცლები

m.p.

დაკვეთა ფაილის
სახელი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

ფორმატი A1

a-2

შეასრულა

1:100

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

ს.ავალიანი

მ. მარგიანი

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

შენიშვნა:

1.გარე კედლებიდან გამომავალი ნაშვერები არაწვადი მასალის იქნება. 2.კონსულურად გადმოსული აივნების სიგრძე აღემატება 0.76 მეტრს, ასეთი აივნები წარმოადგენს ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის ზღუდარებს. 3. შახტის შემომზღუდავის ღიობები ცეცლხმედეგი ზღუდეების ღიობების მსგავსად იქნება დაცული და მათი ცეცლმედეგობის ხარისხი გაუტოლდება 1.5 საათს. 4.არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება: ა. ჰაერის კონდიცირების თითოეული სისტემის რეცირკულაციური ჰაერის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხში, რომელშიც ჰაერის მოძრაობის სიჩქარე 0.94 მ³/წმ-ს აღემატება. ასეთი აღმომჩენები მოთავსდება ბოლო არხის შესასვლელში ქვედა მიმართულებით ისე, რომ შესაძლებელი იყოს მათთან მიდგომა. ბ. ყველა მისაერთებელთან, რომლებიც

ერთმანეთთან აერთებს რეცირკულაციური ჰაერის არხს ან ჰაერის კონდიცირების სისტემის არხსა და შვეულ არხს ან დგარს, რომელიც ორ ან მეტ სართულს ემსახურება. 5.კიბის უჯრედები და ერთ-ერთი ლიფტი წარმოადგენს მისაწვდომ გასასვლელ საშუალებას. 6. სათავსოების ჰაერსატარი არხები შესრულდება ღრუტანიანი
აგურის ან თიხის ფილებისაგან, შეუვსებელი. შესაბამისად 722.4.1(1). 7. მზიდი კედლების, სვეტებისა და კოჭების მუშა არმატურაზე მოეწყოს 35 მმ-ანი დამცავი შრე. აღნიშნული ელემენტები შეილესვისას დაიფაროს 25 მმ სისქის გაჯის ფენით.

19.10.2024

s.k 402044042

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

1 2 3 4 5 6

1 2 3 4 5 6

d

a

b

g

d

a

b

g 550 700 550 1800

630 660 660 660 630

3240

630 660 660 660 630

3240 550 700 550 1800

2

2

3

3

1 1

4 4

+50.98

წითელი ხაზი
(საკადას%რო საზ&ვარი

წითელი ხაზი
(საკადას%რო საზ&ვარი

728

განაშენიანების რეგულირების ხაზი 3მ (უკანა ეზოსთვის) 300 1616 2545 1513 2585

800 386 2606 1413

01.00.404

72.00.101

72.00.105

657

647

801

822

182

181

341

348 1548 1507 2512

510 160 80

კ-2-ში ჩასათვლელი ფართობი

12.60 m2

წყლის შემკრები მილი

წყლის შემკრები მილი

წყლის შემკრები მილი

წყლის შემკრები მილი

7.05 ნაკვეთის საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

ბეტონის კოლონა
ბლოკის კედელი
საკომუნიკაციო შახტა
ბეტონის კედელი
აივანი
3 სმ ლესვა

სახურავის გეგმა +50.98
ნიშნულზე

7.05

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

თანამდებობა გვარი ხელმოწ. თარიღი დირექტორი
პროექტ.ავტორი ს.ავალიანი

არქიტექტორი

LTD "G.M.შ. group" მასშტაბი თარიღი

სტადია ფურცელი ფურცლები

m.p.

დაკვეთა ფაილის
სახელი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

ფორმატი A1

a-29

ნაკვეთის საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

შეასრულა

1:100

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

ს.ავალიანი

მ. მარგიანი

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

შენიშვნა:

1.გარე კედლებიდან გამომავალი ნაშვერები არაწვადი მასალის იქნება. 2.კონსულურად გადმოსული აივნების სიგრძე აღემატება 0.76 მეტრს, ასეთი აივნები წარმოადგენს ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის ზღუდარებს. 3. შახტის შემომზღუდავის ღიობები ცეცლხმედეგი ზღუდეების ღიობების მსგავსად იქნება დაცული და მათი ცეცლმედეგობის ხარისხი გაუტოლდება 1.5 საათს. 4.არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება: ა. ჰაერის კონდიცირების თითოეული სისტემის რეცირკულაციური ჰაერის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხში, რომელშიც ჰაერის მოძრაობის სიჩქარე 0.94 მ³/წმ-ს აღემატება. ასეთი აღმომჩენები მოთავსდება ბოლო არხის შესასვლელში ქვედა მიმართულებით ისე, რომ შესაძლებელი იყოს მათთან მიდგომა. ბ. ყველა მისაერთებელთან, რომლებიც

ერთმანეთთან აერთებს რეცირკულაციური ჰაერის არხს ან ჰაერის კონდიცირების სისტემის არხსა და შვეულ არხს ან დგარს, რომელიც ორ ან მეტ სართულს ემსახურება. 5.კიბის უჯრედები და ერთ-ერთი ლიფტი წარმოადგენს მისაწვდომ გასასვლელ საშუალებას. 6. სათავსოების ჰაერსატარი არხები შესრულდება ღრუტანიანი
აგურის ან თიხის ფილებისაგან, შეუვსებელი. შესაბამისად 722.4.1(1). 7. მზიდი კედლების, სვეტებისა და კოჭების მუშა არმატურაზე მოეწყოს 35 მმ-ანი დამცავი შრე. აღნიშნული ელემენტები შეილესვისას დაიფაროს 25 მმ სისქის გაჯის ფენით.

19.10.2024

s.k 402044042

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

ბეტონის კოლონა
ბლოკის კედელი
საკომუნიკაციო შახტა
ბეტონის კედელი
აივანი

1 2 3 4 5 6

1 2 3 4 5 6

d

a

b

g

d

a

b

g 550 700 550 1800

630 660 660 660 630

3240

630 660 660 660 630

3240 550 700 550 1800

2

2

3

3

1

4 4

+50.98

წითელი ხაზი
(საკადას%რო საზ&ვარი

წითელი ხაზი
(საკადას%რო საზ&ვარი

728

განაშენიანების რეგულირების ხაზი 3მ (უკანა ეზოსთვის) 300 1616 2545 1513 2585

800 386 2606 1413

01.00.404

72.00.101

72.00.105

657

647

801

822

182

181

341

348 1548 1507 2512

510 160 80

12.60 m2

წყლის შემკრები მილი

წყლის შემკრები მილი

წყლის შემკრები მილი

წყლის შემკრები მილი

2%
2%
2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2% 2%

2% 2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2% 2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2% 2%

2%

2%

2%

2%

2% 2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2% 2%

2% 2% 2% 2% 2% 2%

2% 2%

2% 2% 2% 2% 2% 2% 2% 2% 2%

2% 2% 2% 2%

2% 2% 2%

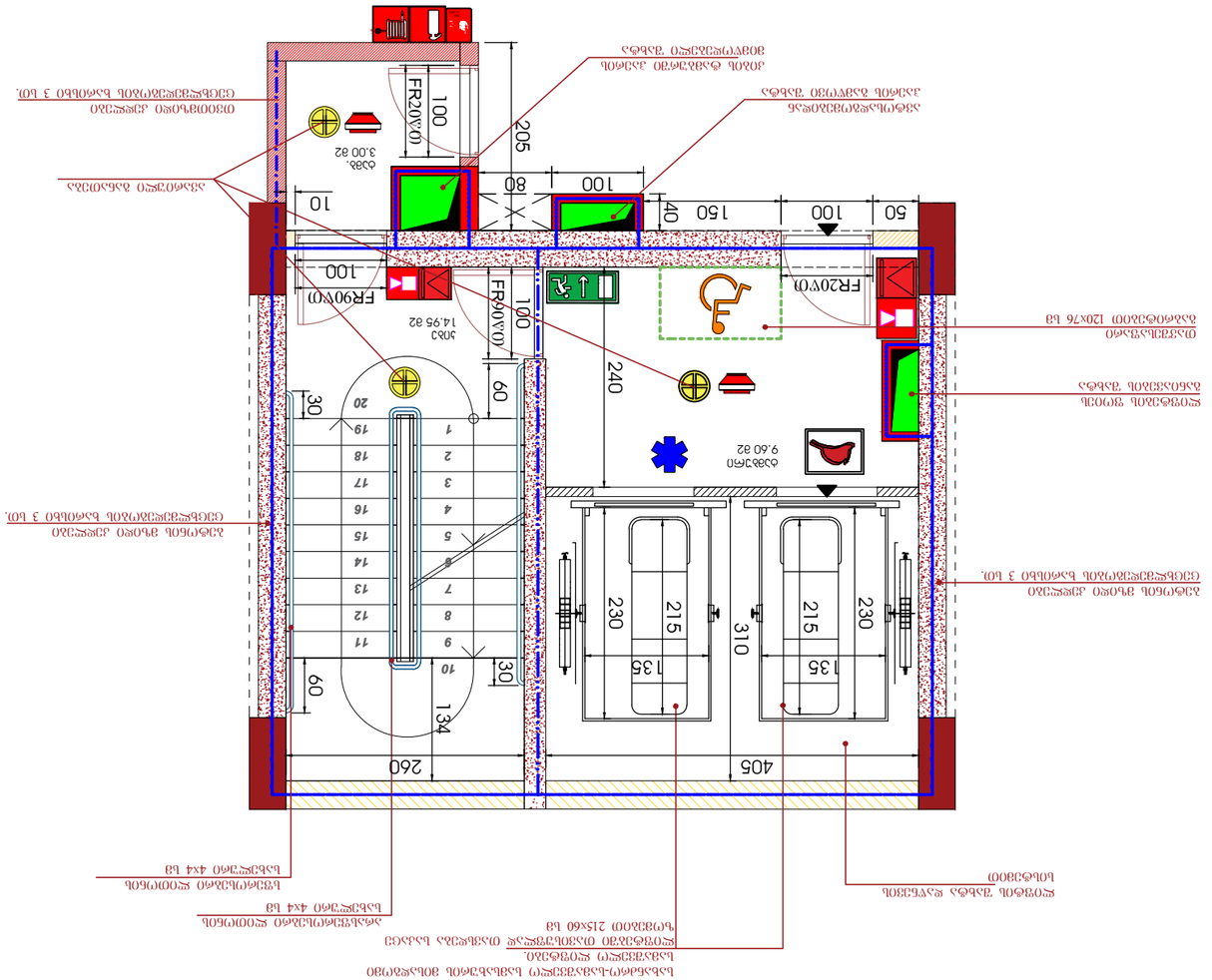
2% 2% 2%

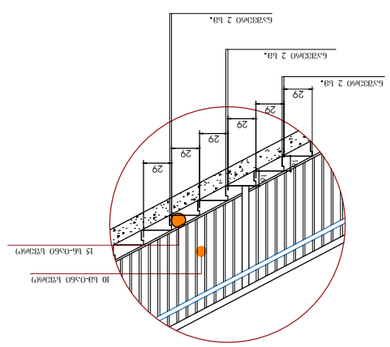
2% 2% 2% 2% 2% 2% 2% 2% 2% 2% 2% 2% 2% 2% 2%

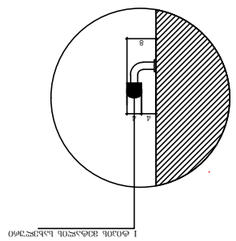
2% 2% 2% 2% 2% 2% 2%

2% +50.00 2% +50.00

+48.40







გზა-კიბე #1 მ 1:50

გზა-კიბე #2-ის ტექნიკური და გეომეტრიული

პარამეტრები, მასალა და ცეცხლმედეგობის ხარისხი
გზა-კიბე #1-ის ანალოგიურია

გზა-კიბე #1

16.20

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი

თანამდებობა გვარი ხელმოწ. თარიღი დირექტორი
პროექტ.ავტორი ს.ავალიანი

არქიტექტორი

LTD "G.M.შ. group" მასშტაბი თარიღი

სტადია ფურცელი ფურცლები

m.p.

დაკვეთა ფაილის
სახელი

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

ფორმატი A3

a-038

ნაკვეთის საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

შეასრულა

1:100

1. ნახაზებზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუ&ა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ

მრავალფუნქციური კომპლექსის კორექტირებული
არქიტექტურული პროექტი

საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

ს.ავალიანი

მ. მარგიანი

8

4 4

I ტიპის მეტალის სახელური

ნაშვერი 2 სმ. 16 16 29

29

29

29

29

29

ნაშვერი 2 სმ.

ნაშვერი 2 სმ.

10 სმ-იანი სფერო

15 სნ-იანი სფერო

მოაჯირისა და საფეხურის dtali მ 1:25

სახელურის dtali მ 1:25

19.10.2024

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

19

18

17

16

15

14

13

12

11

20

FIRE ALARM

4 - 1495+2

%+- 300+2

%+-/$ 960+2

50 100 150 40

100 80205
FR20wT 100 FR20wT 100 FR90wT

100

FR90wT 240 134

405 310

135 230 215

ავარიული განათება

თვითმზიდი კედლები ცეცხლმედეგობის ხარისხი 3 სთ.

ბეტონის მზიდი კედლები ცეცხლმედეგობის ხარისხი 3 სთ. ბეტონის მზიდი კედლები ცეცხლმედეგობის ხარისხი 3 სთ.

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მისადგომი

სამაშველო ლიფტები. ლიფტებში თავისუფლად თავსდება საკაცე ზომებით 215X60 სმ

135 215 230 60 3060

ლიფტების ფოიეს 30
განიავების შახტა

კიბის ტამბურში ჰაერის მიმწოდებელი შახტა

ლიფტის შახტა დაწნევის
სისტემით

ავტოსადგომებიდან ჰაერის გამწოვი შახტა

სფეროსებრი ლითონის
სახელური 4X4 სმ

არასფეროსებრი ლითონის
სახელური 4X4 სმ

თავშესაფარი
გაბრიტებით 120X76 სმ

10

260

-2 სართულის გეგმა
-6.00 ნიშნულზე

7.05

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

თანამდებობა გვარი ხელმოწ. თარიღი დირექტორი
პროექტ.ავტორი ს.ავალიანი

არქიტექტორი

LTD "G.M.შ. group" მასშტაბი თარიღი

სტადია ფურცელი ფურცლები

m.p.

დაკვეთა ფაილის
სახელი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

ფორმატი A1

a-10

ნაკვეთის საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

შეასრულა

1:100

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

ს.ავალიანი

მ. მარგიანი

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

შენიშვნა:

1.გარე კედლებიდან გამომავალი ნაშვერები არაწვადი მასალის იქნება. 2.კონსულურად გადმოსული აივნების სიგრძე აღემატება 0.76 მეტრს, ასეთი აივნები წარმოადგენს ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის ზღუდარებს. 3. შახტის შემომზღუდავის ღიობები ცეცლხმედეგი ზღუდეების ღიობების მსგავსად იქნება დაცული და მათი ცეცლმედეგობის ხარისხი გაუტოლდება 1.5 საათს. 4.არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება: ა. ჰაერის კონდიცირების თითოეული სისტემის რეცირკულაციური ჰაერის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხში, რომელშიც ჰაერის მოძრაობის სიჩქარე 0.94 მ³/წმ-ს აღემატება. ასეთი აღმომჩენები მოთავსდება ბოლო არხის შესასვლელში ქვედა მიმართულებით ისე, რომ შესაძლებელი იყოს მათთან მიდგომა. ბ. ყველა მისაერთებელთან, რომლებიც

ერთმანეთთან აერთებს რეცირკულაციური ჰაერის არხს ან ჰაერის კონდიცირების სისტემის არხსა და შვეულ არხს ან დგარს, რომელიც ორ ან მეტ სართულს ემსახურება. 5.კიბის უჯრედები და ერთ-ერთი ლიფტი წარმოადგენს მისაწვდომ გასასვლელ საშუალებას. 6. სათავსოების ჰაერსატარი არხები შესრულდება ღრუტანიანი
აგურის ან თიხის ფილებისაგან, შეუვსებელი. შესაბამისად 722.4.1(1). 7. მზიდი კედლების, სვეტებისა და კოჭების მუშა არმატურაზე მოეწყოს 35 მმ-ანი დამცავი შრე. აღნიშნული ელემენტები შეილესვისას დაიფაროს 25 მმ სისქის გაჯის ფენით.

19.10.2024

s.k 402044042

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

1 550

250

ავ%ოსადგომი

17 550

250

ავ%ოსადგომი

16 550

250

ავ%ოსადგომი

15 550

250

ავ%ოსადგომი

14 550

250

ავ%ოსადგომი

13 550 ავ%ოსადგომი

12 550

250

ავ%ოსადგომი

11 550

250

ავ%ოსადგომი

10 550

250

ავ%ოსადგომი

9 535 ავ%ოსადგომი



ავ%ოსადგომი

7

ავ%ოსადგომი

2

ავ%ოსადგომი

1

ავ%ოსადგომი

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

19

18

17

16

15

14

13

12

11

20
19

18

17

16

15

14

13

12

11

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1350 2299 2150

1350 2299 2150311

1

განაშენიანების რეგულირების ხაზი 3მ (უკანა ეზოსთვის)

2 3 4 5 6

1 2 3 4 5 6

d

a

b

g

d

a

b

g 550 1800

630 660 660 660 630 3240

630 660 660 660 630

3240 550 700 550 1800 2599 1500 1603 2556 300 300

728

კიბე 13.90 მ2

კიბე 14.95 მ2

%ამბური 9.60 მ2

%amb. 3.10 m2 %amb. 3.00 m2

-6.00 3 4

სარდა(ი 10.00 მ2

19 550

250

ავ%ოსადგომი

ბეტონის კოლონა
ბლოკის კედელი
საკომუნიკაციო შახტა
ბეტონის კედელი
აივანი
საფეხმავლო ბიკილი

786 590

320 1840
3920 1840

40 280 40 550 120 540 120 540 120 540 120 550 40 280 40 40 40

40

7ითელი ხაზი
(საკადას%რო საზ&ვარი

7ითელი ხაზი
(საკადას%რო საზ&ვარი

250 250 550

· ავტოსადგომი - - - - - - - - - 590.0 მ

2 · სადარბაზო და კიბის უჯრედი- 44.55 მ
2 · კომერციული

· საქმიანი (საოფისე) · დამხმარე - - - - - - - - - - - - - - 10.0 მ
2 · საცხოვრებელი ფართობი
· საზაფხულო ფართობი
· ღია ტერასა

482

501 922

354 2528 1595 2565 966 1588 1548 550

250 550

250 550

250 550

250 550

250 550

250 250 550

ავ%ოსადგომი ავ%ოსადგომი ავ%ოსადგომი ავ%ოსადგომი ავ%ოსადგომი ავ%ოსადგომი 700 550

ავ%ოსადგომი

5 6 30

250 25 01.00.404
72.00.101

72.00.105 939

- 1 სართულის გეგმა
-3.20 ნიშნულზე

7.05

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

თანამდებობა გვარი ხელმოწ. თარიღი დირექტორი
პროექტ.ავტორი ს.ავალიანი

არქიტექტორი

LTD "G.M.შ. group" მასშტაბი თარიღი

სტადია ფურცელი ფურცლები

m.p.

დაკვეთა ფაილის
სახელი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

ფორმატი A1

a-11

არქიტექტურული ნიშნული

შეასრულა

1:100

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

ს.ავალიანი

მ. მარგიანი

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

შენიშვნა:

1.გარე კედლებიდან გამომავალი ნაშვერები არაწვადი მასალის იქნება. 2.კონსულურად გადმოსული აივნების სიგრძე აღემატება 0.76 მეტრს, ასეთი აივნები წარმოადგენს ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის ზღუდარებს. 3. შახტის შემომზღუდავის ღიობები ცეცლხმედეგი ზღუდეების ღიობების მსგავსად იქნება დაცული და მათი ცეცლმედეგობის ხარისხი გაუტოლდება 1.5 საათს. 4.არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება: ა. ჰაერის კონდიცირების თითოეული სისტემის რეცირკულაციური ჰაერის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხში, რომელშიც ჰაერის მოძრაობის სიჩქარე 0.94 მ³/წმ-ს აღემატება. ასეთი აღმომჩენები მოთავსდება ბოლო არხის შესასვლელში ქვედა მიმართულებით ისე, რომ შესაძლებელი იყოს მათთან მიდგომა. ბ. ყველა მისაერთებელთან, რომლებიც

ერთმანეთთან აერთებს რეცირკულაციური ჰაერის არხს ან ჰაერის კონდიცირების სისტემის არხსა და შვეულ არხს ან დგარს, რომელიც ორ ან მეტ სართულს ემსახურება. 5.კიბის უჯრედები და ერთ-ერთი ლიფტი წარმოადგენს მისაწვდომ გასასვლელ საშუალებას. 6. სათავსოების ჰაერსატარი არხები შესრულდება ღრუტანიანი
აგურის ან თიხის ფილებისაგან, შეუვსებელი. შესაბამისად 722.4.1(1). 7. მზიდი კედლების, სვეტებისა და კოჭების მუშა არმატურაზე მოეწყოს 35 მმ-ანი დამცავი შრე. აღნიშნული ელემენტები შეილესვისას დაიფაროს 25 მმ სისქის გაჯის ფენით.

19.10.2024

s.k 402044042

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

11 550

250

ავ%ოსადგომი

10 550

250

ავ%ოსადგომი

9 550

250

ავ%ოსადგომი

 550

250

ავ%ოსადგომი

7 550

250

ავ%ოსადგომი

6 550

250

ავ%ოსადგომი

5 535

250

ავ%ოსადგომი

4 535

250

ავ%ოსადგომი

3 550

250

ავ%ოსადგომი

2 550 ავ%ოსადგომი

1

ავ%ოსადგომი

19

250

ავ%ოსადგომი

13

250

ავ%ოსადგომი

14

550 250 ავ%ოსადგომი

550 250 ავ%ოსადგომი

12 550

250

ავ%ოსადგომი

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

19

18

17

16

15

14

13

12

11

20
19

18

17

16

15

14

13

12

11

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

3501 3501

1350 2299 2150

1350 2299 2150311

405

11277

1

განაშენიანების რეგულირების ხაზი 3მ (უკანა ეზოსთვის)

2 3 4 5 6

1 2 3 4 5 6

d

a

b

g

d

a

b

g 550 700 550 1800

630 660 660 660 630

3240

630 660 660 660 630

3240 550 700 550 1800 2585 1514 1617 2542 300 300

728

16 550

250

ავ%ოსადგომი

სარდა(ი 6.70 მ2

კიბე 13.90 მ2

კიბე 14.95 მ2

%ამბური 9.60 მ2

%amb. 3.10 m2 %amb. 3.00 m2

-3.20 464.9

15

ნაკვეთის საზღვარი
ბეტონის კოლონა
ბლოკის კედელი
საკომუნიკაციო შახტა
ბეტონის კედელი
აივანი
საფეხმავლო ბიკილი

320 601

3280 590

320 790 350 690 1830

3920 1840

40 280 40 550 120 540 120 540 120 540 120 550 40 280 40 40 40

40 280

40

ავ%ოსადგომზე
შესასვლელი

1

ავ%ოსადგომი

17

ავ%ოსადგომი

7ითელი ხაზი
(საკადას%რო საზ&ვარი

7ითელი ხაზი
(საკადას%რო საზ&ვარი

0.353.5101 2.1011.28181 0.353.5101

· ავტოსადგომი - - - - - - - - - 625.7 მ

2 · სადარბაზო და კიბის უჯრედი- 44.55 მ
2 · კომერციული

· საქმიანი (საოფისე) · დამხმარე - - - - - - - - - - - - - - 6.7 მ
2 · საცხოვრებელი ფართობი
· საზაფხულო ფართობი

· ღია ტერასა 2565

21

482

501 1004

796 922

354

26 2528

250 250

250 550

250 550 550

25 260 2025 30 30 550 550 25
01.00.404

72.00.101

72.00.105 939

90

90 90 90 90

19

18

17

16

15

14

13

12

11

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

19

17

16

15

14

13

12

11

18

+0.00 468.1

1 სართულის გეგმა
+0.00 ნიშნულზე

7.05

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

თანამდებობა გვარი ხელმოწ. თარიღი დირექტორი
პროექტ.ავტორი ს.ავალიანი

არქიტექტორი

LTD "G.M.შ. group" მასშტაბი თარიღი

სტადია ფურცელი ფურცლები

m.p.

დაკვეთა ფაილის
სახელი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

ფორმატი A1

a-12

არქიტექტურული ნიშნული

შეასრულა

1:100

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

ს.ავალიანი

მ. მარგიანი

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

შენიშვნა:

1.გარე კედლებიდან გამომავალი ნაშვერები არაწვადი მასალის იქნება. 2.კონსულურად გადმოსული აივნების სიგრძე აღემატება 0.76 მეტრს, ასეთი აივნები წარმოადგენს ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის ზღუდარებს. 3. შახტის შემომზღუდავის ღიობები ცეცლხმედეგი ზღუდეების ღიობების მსგავსად იქნება დაცული და მათი ცეცლმედეგობის ხარისხი გაუტოლდება 1.5 საათს. 4.არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება: ა. ჰაერის კონდიცირების თითოეული სისტემის რეცირკულაციური ჰაერის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხში, რომელშიც ჰაერის მოძრაობის სიჩქარე 0.94 მ³/წმ-ს აღემატება. ასეთი აღმომჩენები მოთავსდება ბოლო არხის შესასვლელში ქვედა მიმართულებით ისე, რომ შესაძლებელი იყოს მათთან მიდგომა. ბ. ყველა მისაერთებელთან, რომლებიც

ერთმანეთთან აერთებს რეცირკულაციური ჰაერის არხს ან ჰაერის კონდიცირების სისტემის არხსა და შვეულ არხს ან დგარს, რომელიც ორ ან მეტ სართულს ემსახურება. 5.კიბის უჯრედები და ერთ-ერთი ლიფტი წარმოადგენს მისაწვდომ გასასვლელ საშუალებას. 6. სათავსოების ჰაერსატარი არხები შესრულდება ღრუტანიანი
აგურის ან თიხის ფილებისაგან, შეუვსებელი. შესაბამისად 722.4.1(1). 7. მზიდი კედლების, სვეტებისა და კოჭების მუშა არმატურაზე მოეწყოს 35 მმ-ანი დამცავი შრე. აღნიშნული ელემენტები შეილესვისას დაიფაროს 25 მმ სისქის გაჯის ფენით.

19.10.2024

s.k 402044042

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

%ამბური 9.60 მ2

დერე(ანი 40.62 მ2

19.30 m2

9.90 m2

კიბე 15.05 მ2

კიბე 13.70 მ2

9.50 m2

5.80 m2

აივანი 5.90 მ2

აივანი 6.00 მ2

აივანი 6.00 მ2

აივანი 5.80 მ2

აივანი

1

განაშენიანების რეგულირების ხაზი 3მ (უკანა ეზოსთვის)

2 3 4 5 6

d

a

b

g

d

a

b

g 550 700 550 1800
630 660 660 660 630

3240 550 700 550 1800 2599 1513 1603 2556 300 300

728

ნაკვეთის საზღვარი
ბეტონის კოლონა
ბლოკის კედელი
საკომუნიკაციო შახტა
ბეტონის კედელი
აივანი
საფეხმავლო ბიკილი

წითელი ხაზი
(საკადას%რო საზ&ვარი

წითელი ხაზი
(საკადას%რო საზ&ვარი

01.00.404

72.00.101

72.00.105

5.8 m2 88.6 m2 94.4 m2 5.9 m2 95.2 m2 101.1 m2

6.0 m2 51.0 m2 57.0 m2

6.00 m2 65.70 m2 61.70 m2

კომერციული 1
5.8 m

2 94.8 m2 100.6 m2

კომერციული 2

კომერციული 3

კომერციული 4 კომერციული 5

346

341 821

802 1594 2531 2562 1512

· ავტოსადგომი
· სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 98.37 მ

2 · კომერციული - - - - - - - - - - 392.6 მ

2 · საქმიანი (საოფისე) · დამხმარე - - - - - - - - - - - - - 19.30 მ

2 · საცხოვრებელი ფართობი
· საზაფხულო ფართობი - - - - - 29.5 მ

2 · ღია ტერასა

წყლის შემკრები მილი

კომერციული 2

6.0 m2 63.0 m2 69.0 m2

94.4

101.1

57.0

69.0

100.6

1 2 3 4 5 6

+0.00
468.1

-0.35
467.75

-1.50
466.6

-1.15
466.95

-1.50
466.6

+0.00
468.1

-0.10 468.0

ხან2რის მართვის ოთახი

მისაწვდომობის ერივნული ს%ანდარ%ებით

გათვალისწინებული სვლაგეზი 1.20 მე%რი 1449

k7

90 90

90 90 90

90

9090

90 90

90 90

90 90

90 90

90 90 90

90 90

90 90 90

90 90 90 90 90

90 90

90

90 90

90

90 90 90

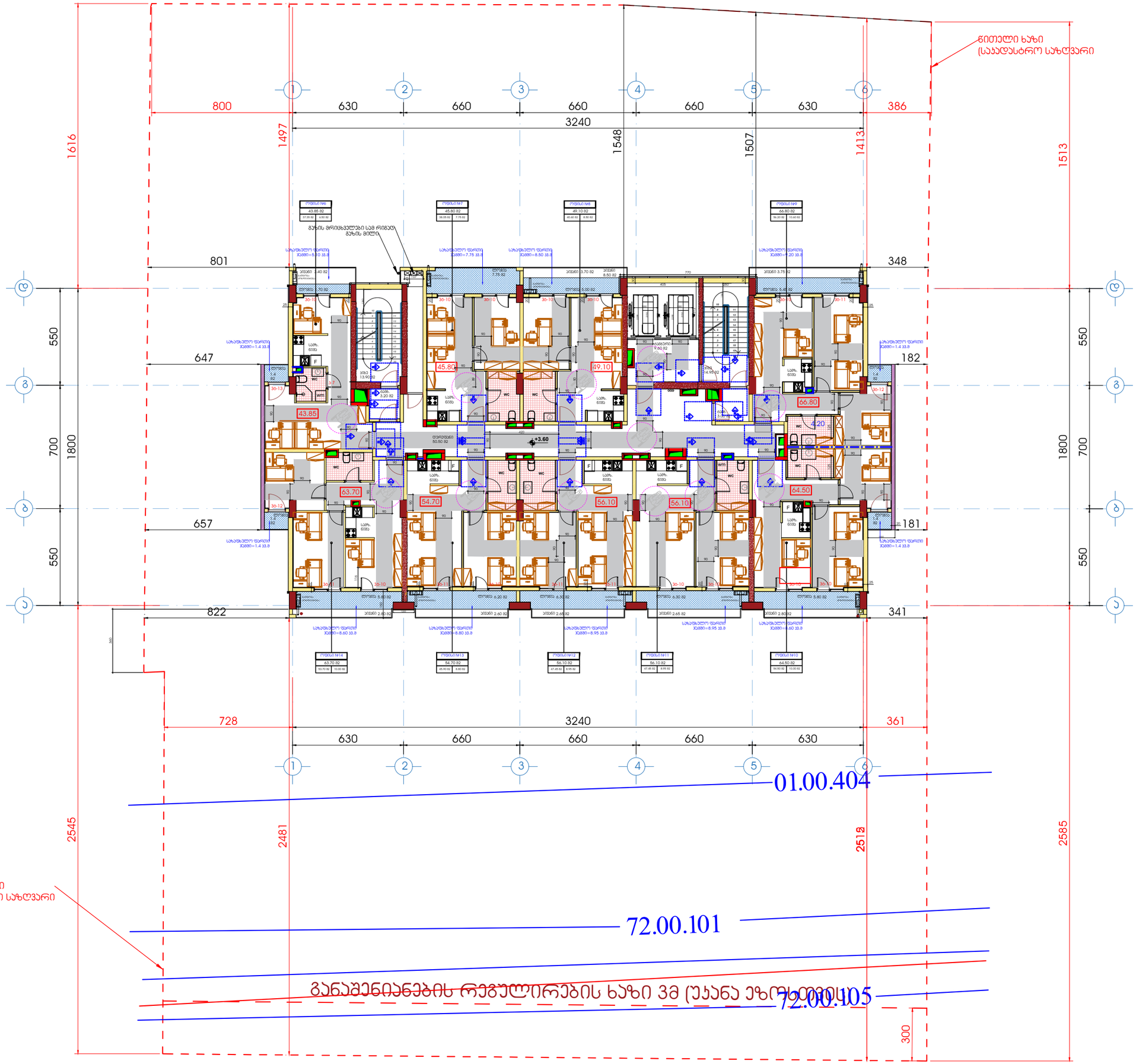
90 9090
90 90 90 90 120 120

120

130 120 90 90 90

90

90 90



1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

19

18

17

16

15

14

13

12

11

20

1350 2299 2150

1350 2299 2150

+2 სართულის გეგმა

7.05

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

თანამდებობა გვარი ხელმოწ. თარიღი დირექტორი
პროექტ.ავტორი ს.ავალიანი

არქიტექტორი

LTD "G.M.შ. group" მასშტაბი თარიღი

სტადია ფურცელი ფურცლები

m.p.

დაკვეთა ფაილის
სახელი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

ფორმატი A1

a-13

ნაკვეთის საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

შეასრულა

1:100

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

ს.ავალიანი

მ. მარგიანი

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

შენიშვნა:

1.გარე კედლებიდან გამომავალი ნაშვერები არაწვადი მასალის იქნება. 2.კონსულურად გადმოსული აივნების სიგრძე აღემატება 0.76 მეტრს, ასეთი აივნები წარმოადგენს ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის ზღუდარებს. 3. შახტის შემომზღუდავის ღიობები ცეცლხმედეგი ზღუდეების ღიობების მსგავსად იქნება დაცული და მათი ცეცლმედეგობის ხარისხი გაუტოლდება 1.5 საათს. 4.არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება: ა. ჰაერის კონდიცირების თითოეული სისტემის რეცირკულაციური ჰაერის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხში, რომელშიც ჰაერის მოძრაობის სიჩქარე 0.94 მ³/წმ-ს აღემატება. ასეთი აღმომჩენები მოთავსდება ბოლო არხის შესასვლელში ქვედა მიმართულებით ისე, რომ შესაძლებელი იყოს მათთან მიდგომა. ბ. ყველა მისაერთებელთან, რომლებიც

ერთმანეთთან აერთებს რეცირკულაციური ჰაერის არხს ან ჰაერის კონდიცირების სისტემის არხსა და შვეულ არხს ან დგარს, რომელიც ორ ან მეტ სართულს ემსახურება. 5.კიბის უჯრედები და ერთ-ერთი ლიფტი წარმოადგენს მისაწვდომ გასასვლელ საშუალებას. 6. სათავსოების ჰაერსატარი არხები შესრულდება ღრუტანიანი
აგურის ან თიხის ფილებისაგან, შეუვსებელი. შესაბამისად 722.4.1(1). 7. მზიდი კედლების, სვეტებისა და კოჭების მუშა არმატურაზე მოეწყოს 35 მმ-ანი დამცავი შრე. აღნიშნული ელემენტები შეილესვისას დაიფაროს 25 მმ სისქის გაჯის ფენით.

19.10.2024

s.k 402044042

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

19

18

17

16

15

14

13

12

11

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

ლოჯია აივანი

2.80 m2

1.4
m2

7.75 m2 8.50 m2

აივანი

გაზის მრიცხველები სამ რიგად
გაზის მილი

4.20

F

1.4
m2

1.4
m2

1.4
m2

1550 1340

1200 1340
1

F

2 3 4 5 6

1 2 3 4 5 6

d

a

b

g

d

a

b

g 550 700 550 1800

630 660 660 660 630

3240

630 660 660 660 630

3240 550 700 550 1800

F F wm

wm

F

დერეფანი 50.50 მ2

კიბე 13.90 მ2 %ამბ. 3.20 მ2

კიბე 14.95 მ2

%amb. 3.00 m2

%ამბური 9.60 მ2

43.85

45.80 49.10

66.80

64.50

54.70 56.10 56.10

63.70

728

ბეტონის კოლონა

ბლოკის კედელი

საკომუნიკაციო შახტა

ბეტონის კედელი

აივანი

+3.60

+3.60

7ითელი ხაზი

(საკადას%რო საზ&ვარი

7ითელი ხაზი

(საკადას%რო საზ&ვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი 3მ (უკანა ეზოსთვის) 300 1616 2545

361 1513 2585

800 386 2515 2481 1413 1497

01.00.404

72.00.101

72.00.105 360 116 125 125

სამზ. ნიშა

სამზ. ნიშა სამზ. ნიშა

სამზ. ნიშა

სამზ. ნიშა

სამზ. ნიშა სამზ. ნიშა სამზ. ნიშა

სამზ. ნიშა

WC WC WC

WC

WC WC WC WC WC

657

647

801

822

182

181

341

348 1548 1507 2

770

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება
გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

· ავტოსადგომი

· სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ

2 · კომერციული
· საქმიანი (საოფისე) - - - - - - 421.25 მ

2 · დამხმარე
· საცხოვრებელი ფართობი

· საზაფხულო ფართობი - - - - - 0.05 მ

2 · ღია ტერასა

ლოჯია 5.80 მ2 ლოჯია 6.20 მ2

აივანი 2.60 მ2 ლოჯია 6.30 მ2

აივანი 2.65 მ2

საზაფხულო ფართი ჯამში=8.60 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამში=8.80 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამში=8.95 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამში=8.95 კვ.მ

ლოჯია 6.30 მ2

აივანი 2.65 მ2 ლოჯია 5.80 მ2
აივანი 2.80 მ2 საზაფხულო ფართი ჯამში=8.60 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამში=9.20 კვ.მ

ლოჯია 5.45 მ2

აივანი 3.75 მ2 ლოჯია 5.00 მ2

აივანი 3.70 მ2

საზაფხულო ფართი ჯამში=8.50 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამში=7.75 კვ.მ

ლოჯია 1.70 მ2

აივანი 3.40 მ2

საზაფხულო ფართი ჯამში=5.10 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამში=1.4 კვ.მ ლოჯია

ლოჯია

საზაფხულო ფართი ჯამში=1.4 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამში=1.4 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამში=1.4 კვ.მ

ლოჯია

ლოჯია

3 სმ ლესვა 3030 25

107 43 2020 20 20 20 20 2020202020 20

25 25

25

20 150
ოფისი E13

54.70 m2

45.90 მ2 8.80 მ2 ოფისი E14

63.70 m2

53.70 მ2 10.00 მ2 ოფისი E12

56.10 m2

47.45 მ2 8.95 მ2 ოფისი E11

56.10 m2

47.45 მ2 8.95 მ2 ოფისი E10

64.50 m2

54.50 m2 10.00 m2

ოფისი E6

43.85 m2

37.35 მ2 6.50 მ2 ოფისი E7

45.80 m2

38.05 მ2 7.75 მ2 ოფისი E8

49.10 m2

40.60 მ2 8.50 მ2 ოფისი E9

66.80 m2

56.20 m2 10.60 m2 312

405 260

v%10 v%10 v%10 v%10 v%10 v%10 v%11

v%12

v%12

v%13

v%11 v%10 v%11 v%10 v%11 v%11 v%10 v%10 v%10

k7

v%10

420 90 90

90

90

90

90 90

90 90
90

90

90 90

90

90 90 90 90
90

90 90 9090

90

90

90

90 90 9090

90 90

90 90 9090

90

90 90 90 909090

90

90 90

90 90 90
90 90

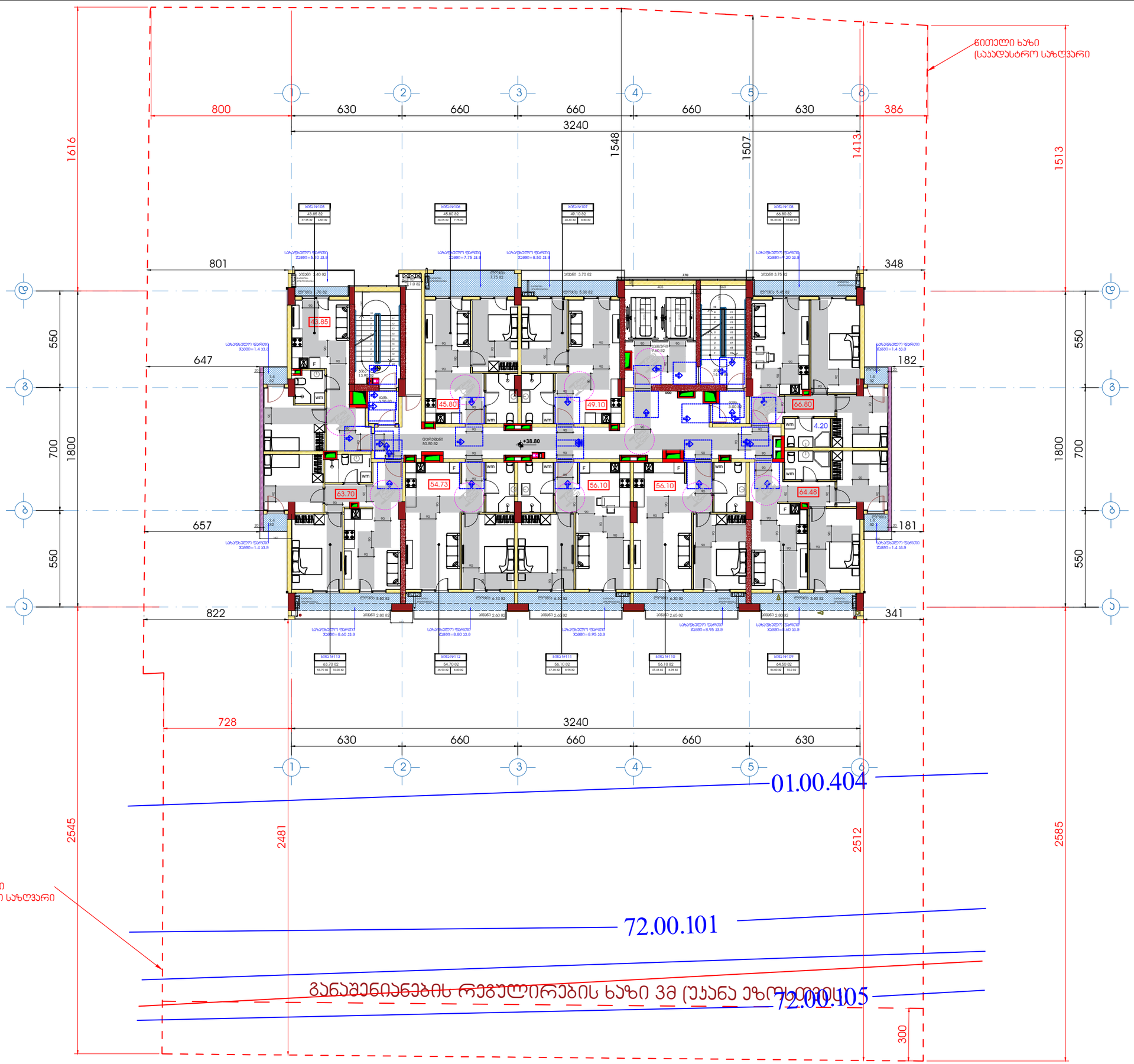
9089

90 90

90 90

90 90
90 90

90



+13 სართულის გეგმა

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

თანამდებობა გვარი ხელმოწ. თარიღი დირექტორი
პროექტ.ავტორი ს.ავალიანი

არქიტექტორი

LTD "G.M.შ. group" მასშტაბი თარიღი

სტადია ფურცელი ფურცლები

m.p.

დაკვეთა ფაილის
სახელი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

ფორმატი A1

a-24

შეასრულა

1:100

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

ს.ავალიანი

მ. მარგიანი

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

შენიშვნა:

1.გარე კედლებიდან გამომავალი ნაშვერები არაწვადი მასალის იქნება. 2.კონსულურად გადმოსული აივნების სიგრძე აღემატება 0.76 მეტრს, ასეთი აივნები წარმოადგენს ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის ზღუდარებს. 3. შახტის შემომზღუდავის ღიობები ცეცლხმედეგი ზღუდეების ღიობების მსგავსად იქნება დაცული და მათი ცეცლმედეგობის ხარისხი გაუტოლდება 1.5 საათს. 4.არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება: ა. ჰაერის კონდიცირების თითოეული სისტემის რეცირკულაციური ჰაერის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხში, რომელშიც ჰაერის მოძრაობის სიჩქარე 0.94 მ³/წმ-ს აღემატება. ასეთი აღმომჩენები მოთავსდება ბოლო არხის შესასვლელში ქვედა მიმართულებით ისე, რომ შესაძლებელი იყოს მათთან მიდგომა. ბ. ყველა მისაერთებელთან, რომლებიც

ერთმანეთთან აერთებს რეცირკულაციური ჰაერის არხს ან ჰაერის კონდიცირების სისტემის არხსა და შვეულ არხს ან დგარს, რომელიც ორ ან მეტ სართულს ემსახურება. 5.კიბის უჯრედები და ერთ-ერთი ლიფტი წარმოადგენს მისაწვდომ გასასვლელ საშუალებას. 6. სათავსოების ჰაერსატარი არხები შესრულდება ღრუტანიანი
აგურის ან თიხის ფილებისაგან, შეუვსებელი. შესაბამისად 722.4.1(1). 7. მზიდი კედლების, სვეტებისა და კოჭების მუშა არმატურაზე მოეწყოს 35 მმ-ანი დამცავი შრე. აღნიშნული ელემენტები შეილესვისას დაიფაროს 25 მმ სისქის გაჯის ფენით.

19.10.2024

s.k 402044042

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

19

18

17

16

15

14

13

12

11

20

1350 2299 2150

1350 2299 2150

19

18

17

16

15

14

13

12

11

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1.4
m2

1.0 m2

wm

4.20 wm

F

1.4
m2

1.4
m2

1.4
m2

1600 1350

1801

1250 1340

1

F

2 3 4 5 6

1 2 3 4 5 6

d

a

b

g

d

a

b

g 550 700 550 1800

630 660 660 660 630

3240

630 660 660 660 630

3240 550 700 550 1800

wm wm F F wm

wm

wm

F

დერეფანი 50.50 მ2

კიბე 13.90 მ2

%amb. 3.20 m2

კიბე 14.95 მ2

%amb. 3.00 m2

%ამბური 9.60 მ2

wm wm

43.85

45.80 49.10 66.80

64.48

54.73 56.10 56.10
63.70

+38.80

+38.80

7ითელი ხაზი

(საკადას%რო საზ&ვარი

7ითელი ხაზი

(საკადას%რო საზ&ვარი

728

განაშენიანების რეგულირების ხაზი 3მ (უკანა ეზოსთვის) 300 1616 2545 1513 2585

800 386 1413

01.00.404

72.00.101

72.00.105

657

647

801

822

182

181

341

348 1548 1507 2512

770

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება
გათბობა
კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

· ავტოსადგომი

· სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ

2 · კომერციული

· საქმიანი (საოფისე) · დამხმარე
· საცხოვრებელი ფართობი - - - 421.25 მ

2 · საზაფხულო ფართობი - - - - - 0.05 მ
2 · ღია ტერასა

ლოჯია

2.80 m2

7.75 m2

აივანი ლოჯია 5.80 მ2 ლოჯია 6.10 მ2

აივანი 2.60 მ2 ლოჯია 6.30 მ2

აივანი 2.65 მ2

საზაფხულო ფართი ჯამში=8.60 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამში=8.80 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამში=8.95 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამში=8.95 კვ.მ

ლოჯია 6.30 მ2

აივანი 2.65 მ2 ლოჯია 5.80 მ2
აივანი 2.80 მ2 საზაფხულო ფართი ჯამში=8.60 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამში=9.20 კვ.მ

ლოჯია 5.45 მ2

აივანი 3.75 მ2 ლოჯია 5.00 მ2

აივანი 3.70 მ2

საზაფხულო ფართი ჯამში=8.50 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამში=7.75 კვ.მ

ლოჯია 1.70 მ2

აივანი 3.40 მ2

საზაფხულო ფართი ჯამში=5.10 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამში=1.4 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამში=1.4 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამში=1.4 კვ.მ

საზაფხულო ფართი ჯამში=1.4 კვ.მ

ლოჯია

ლოჯია

7.05 ნაკვეთის საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

ბეტონის კოლონა

ბლოკის კედელი

საკომუნიკაციო შახტა

ბეტონის კედელი

აივანი

3 სმ ლესვა

ბინა E105
43.85 m2

37.35 m2 6.50 m2

ბინა E108
66.80 m2

56.20 m2 10.60 m2

ბინა E107
49.10 m2

40.60 m2 8.50 m2

ბინა E106
45.80 m2

38.05 m2 7.75 m2

ბინა E113
63.70 m2

53.70 m2 10.00 m2

ბინა E112
54.70 m2

45.90 m2 8.80 m2

ბინა E111
56.10 m2

47.45 m2 8.95 m2

ბინა E110
56.10 m2

47.45 m2 8.95 m2

ბინა E109
64.50 m2

54.50 m2 10.0 m2 2481

25

107 43 312

405 260

20

20 20

20 30

25

90 90

90 90

90 9090

90 90

90

90 90 90 90

90

90 90 90 90 90 90

90 90

90 90

90 90 90

90 90

90

90 90
90 90
90

90 90

90 90

90 90

90 90

90

90 90 90 90

90 90

90 90

90 90

90 90

90 90

90 90 90

90 90 90

90

90 90
90

90

90