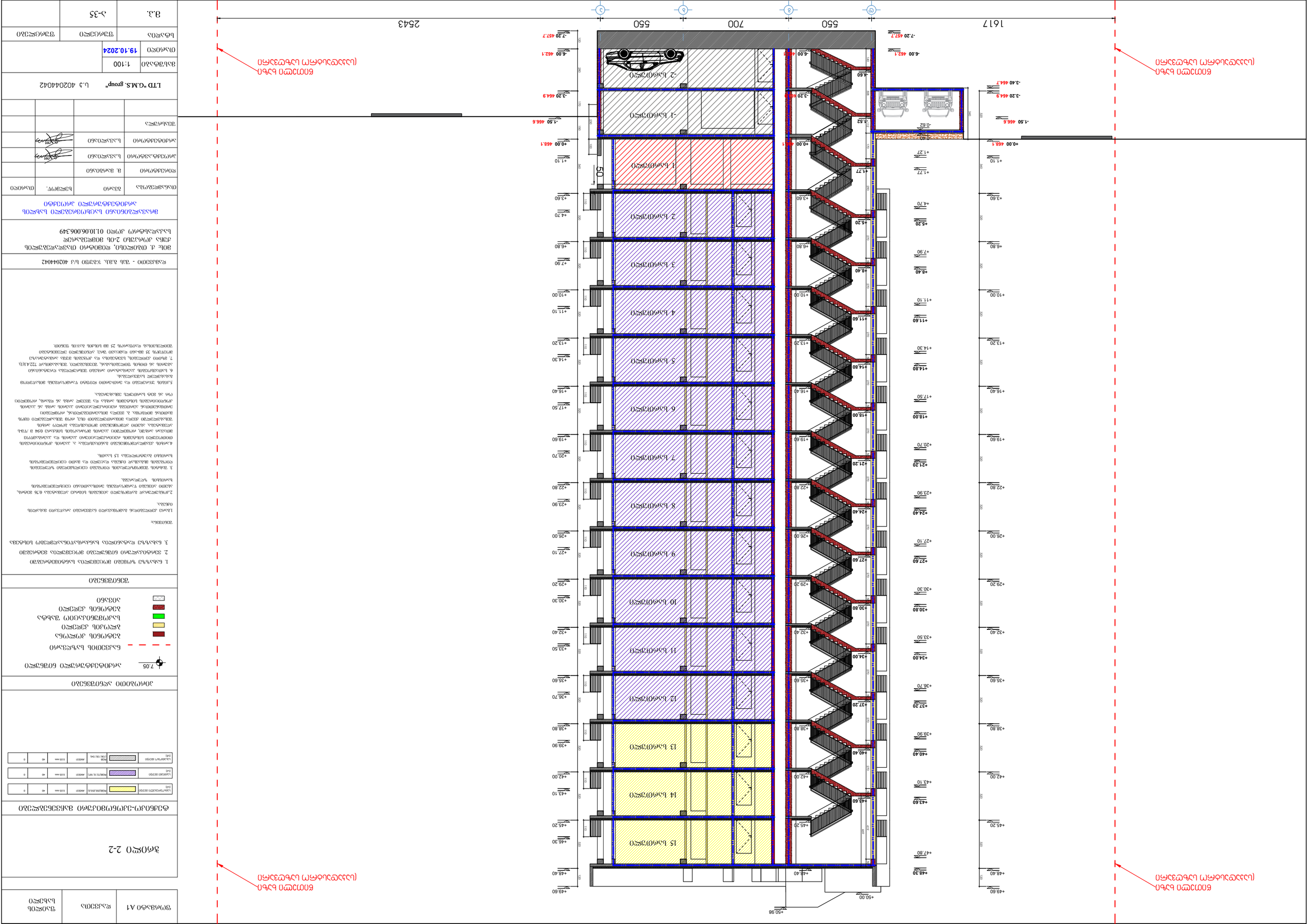
ზ.ე.	ე-34	შეთანხმება
		ტექნიკური
	19.10.2024	ტიპიური
	1:100	მასშტაბი
		LTD "G.M.S. group" ს.ე 402044042



ჭრილი 2-2

ტერიტორიის მოსაწყობი სამშენებლო გენერალური გეგმა

სამშენებლო ნაგებობა	1:100	
თარიღი	19.10.2024	
ხელმძღვანელი	შ.პ.	შენობის ნაწილი
	ს-35	შენობის ნომერი
		ფურცლების ჯამური რაოდენობა

LTD "G.M.S. group" ს.კ. 402044042

მშენებლობის ეტაპი	ფართობი	ხანგრძლ.	მანძილი
ღობე	8. შპრინტი		
ელ.ენერგიის ქსელი			
ელ.ენერგიის ქსელი			
ტემპორალური			

ტერიტორიის გამოყენების სქემა

- 7.05 — ავტომობილების მოძრაობის მიმართულება
- საპროექტო ნაგებობა
- ასაღები ელ.ენერგიის ქსელი
- ტროტუარი
- ასფალტის საფარი
- ბეტონის საფარი
- ტერიტორიის კეთილმოწყობა

ტერიტორიის კეთილმოწყობის ძირითადი მაჩვენებლები

1. ნაგებობის ჯამური ფართობი	
2. მშენებლობის ფართობი	
3. ნაგებობის სიმაღლე	
ტერიტორიის ფართობი	1. ნაგებობის ფართობი
	2. მშენებლობის ფართობი
	3. ნაგებობის სიმაღლე

ტერიტორიის კეთილმოწყობის ძირითადი მაჩვენებლები

1. ნაგებობის ფართობი	
2. მშენებლობის ფართობი	
3. ნაგებობის სიმაღლე	

1. ნაგებობის ფართობი განისაზღვრება ნაგებობის ფასადის გარე ზედაპირის პერიმეტრით.
2. მშენებლობის ფართობი განისაზღვრება მშენებლობის პერიმეტრით.
3. ნაგებობის სიმაღლე განისაზღვრება ნაგებობის ფასადის ყველაზე მაღალი წერტილის ნიშნულსა და ტერიტორიის საანგარიშო ნიშნულს შორის სხვაობით.

ტერიტორიის კეთილმოწყობა განხორციელდება ნაგებობის მშენებლობის დასრულების შემდეგ.

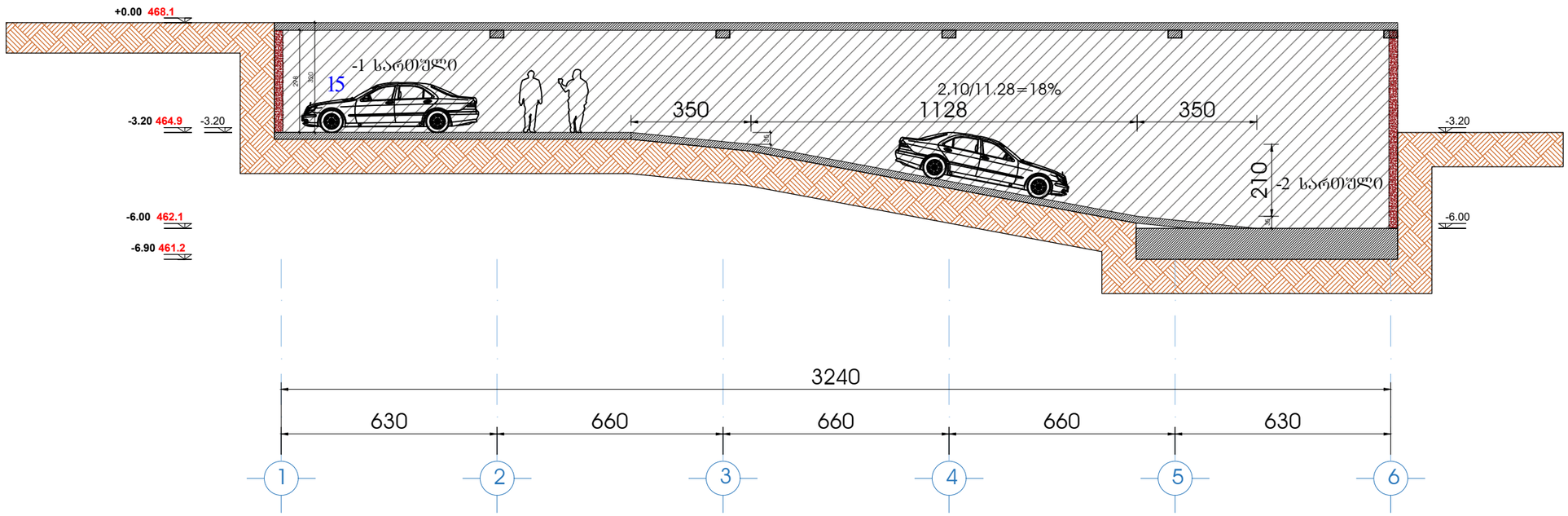
1. ნაგებობის ზედაპირული წყლის ჩამონადენის ორგანიზებული გაწმენდა მოხდება ნაგებობის სახურავის ზედაპირიდან ატმოსფერული ნალექების მილსადენებით მიწისქვეშა ნაკადსადენში.
2. ტერიტორიის ზედაპირული წყლის ჩამონადენის ორგანიზებული გაწმენდა მოხდება ნაგებობის სახურავის ზედაპირიდან ატმოსფერული ნალექების მილსადენებით მიწისქვეშა ნაკადსადენში.

ტექნიკური მახასიათებლები

ნაგებობის ფართობი	1 სადგომი
ნაგებობის სიმაღლე	2 სადგომი
ნაგებობის სართულიანობა	3 სადგომი
ნაგებობის ტიპი	4 სადგომი
	5 სადგომი
	6 სადგომი
	7 სადგომი
	8 სადგომი
	9 სადგომი
	10 სადგომი
	11 სადგომი
	12 სადგომი
	13 სადგომი
	14 სადგომი
	15 სადგომი

ტერიტორიის კეთილმოწყობის ძირითადი მაჩვენებლები

ტერიტორიის ფართობი	
მშენებლობის ფართობი	
ნაგებობის სიმაღლე	
ნაგებობის სართულიანობა	
ნაგებობის ტიპი



სასაწყობო ჯგუფი (Ub)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0

ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

ჭრილი 4-4

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

- 7.05 არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონის კედელი
- ბლოკის კედელი
- საკომუნიკაციო შახტა
- ბეტონის კედელი
- აივანი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

შენიშვნა:

1.მაღარე ქვედანიდან გამომავალი ნაშხეფები არაორგანო მასალის იქნება.

2.ჭრილში გაფორმებული აივნების სიმაღლე აღებულია 0.76 მეტრს, ასეთი აივნები წარმოადგენს ეროზიაგამძლე ელემენტებისგან ხარისხის ზედნაგებს.

3. შახტის შემოზღუდვის ღობეები ელექტრული ზედელების ღობეების მსგავსად იქნება დაცული და მათი ელექტრომატის ხარისხი გაიზრდება 1.5 საათს.

4.არხის კედლებიდან გამომავალი ა. კაპრის პროდუქციის ობიექტები სისტემის ტერიტორიაზე კაპრის და კაპრამარეს მსგავსი არხით, ორმხრივად კაპრის მოძრაობის სიჩქარე 0.94 მ /წმ-ს აღემატება. ასეთი აღმოჩენები მოითვალისწინა პირველ არხის შესასვლელში ქვეშ მიმართულებით ბრ, რომ შესაწყვეტი იყოს მაღობან მიმდინა. ბ. ქვეშა მისაერთებელთან, ორმხრივი ელემენტებით კაპრის არხი ან კაპრის კონტროლირების სისტემის არხსა და შვეულ არხს ან ღობის, ორმხრივ ერთ ან მეტ საორეზ შესახებია.

5.კედის უსარგებლო და ტიტ-ტიტი ღუზის წაგმოყალების მისაღებად გასასვლელ საშუალება.
6. სამაგისტრალის კაპასატარი არხები შესრულება ნორმატიული აბრის ან ობიექ უფლებამოსილ, შეუსაბამოდ. შესაბამისად 722.4.(1).
7. მრავი კედლების, სველსასის და კედების მუხა არმატურაზე მოეწყოს 35 მმ-ანი დაცვითი ფენა არმატურული ელემენტები შეთხლისას დაეფაროს 25 მმ სისქის ბაირის ფენით.

დამკვეთი - შპს შ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარგიანი		
პროექტ.ავტორი	ს.ავალიანი		
არქიტექტორი	ს.ავალიანი		
შეასრულა			

LTD "G.M.S. group" ს.ნ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	19.10.2024

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ა-39	

დეტალები A1	დაკვეთა	შპს „ჯი ემ ეს ჯგუფი“

ჭრილი 3-3 შენობებზე №1

შენობის მოცულობითი ამოხსნა

პირობითი აღნიშვნები

7.05	ანატოლის ქუჩის წითელი ხაზის ნიშნული
	ნაკვეთის საზღვარი
	პარკინგის ზედაპირი
	ასფალტის საფარი
	ბეტონის ფილა
	ბეტონის ქვაფენილი

შენიშვნები

1. ნახაზზე მოცემული ნიშნულები ნაგებობებზე აღარ არის მითითებული ცალკე.
2. შენობისა და ნაგებობების ნიშნულები მოცემულია ანატოლის ქუჩის ნიშნულებთან მიმართებით.
3. ნახაზზე მოცემული ხეხილოვანი ნარგავების აღდგენა მოხდება ნაგებობების მშენებლობის დასრულების შემდეგ.

შენიშვნა:

1.ნიადაგ ქვიშოვანია. ბაიმრისაგან ნაგებობებამდე აღარ არის. ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა ამოღებულია და გატანილია ნაგავსაყრელზე.

2.ჭრილში ნაჩვენებია: ბეტონის ბრტყელი ფილა, ბეტონის ქვაფენილი, ასფალტის საფარი. ასფალტის საფარის სისქე 0.05 მ-ია, ბეტონის ქვაფენილის სისქე 0.15 მ-ია, ბეტონის ფილის სისქე 0.15 მ-ია.

3. ბაზალტის ქვიშა-ხრეშოვანი ნიადაგის ნაყარი ტენიანობის ოპტიმალურ პირობებში ტკეპნილია. ნაყარის ფენების სისქეა 0.15 მ. ნაყარი ტენიანობის ოპტიმალურ პირობებში ტკეპნილია 15 ცალ-ში.

4.ბეტონის ფილის ქვეშ მოეწყობა ბაზალტის ქვიშა-ხრეშოვანი ნაყარი. ნაყარის ფენების სისქეა 0.15 მ. ნაყარი ტენიანობის ოპტიმალურ პირობებში ტკეპნილია 15 ცალ-ში. ნაყარის ფენების სისქეა 0.15 მ. ნაყარი ტენიანობის ოპტიმალურ პირობებში ტკეპნილია 15 ცალ-ში.

5.ასფალტ ბეტონის ფილის ქვეშ მოეწყობა ბაზალტის ქვიშა-ხრეშოვანი ნაყარი. ნაყარის ფენების სისქეა 0.15 მ. ნაყარი ტენიანობის ოპტიმალურ პირობებში ტკეპნილია 15 ცალ-ში.

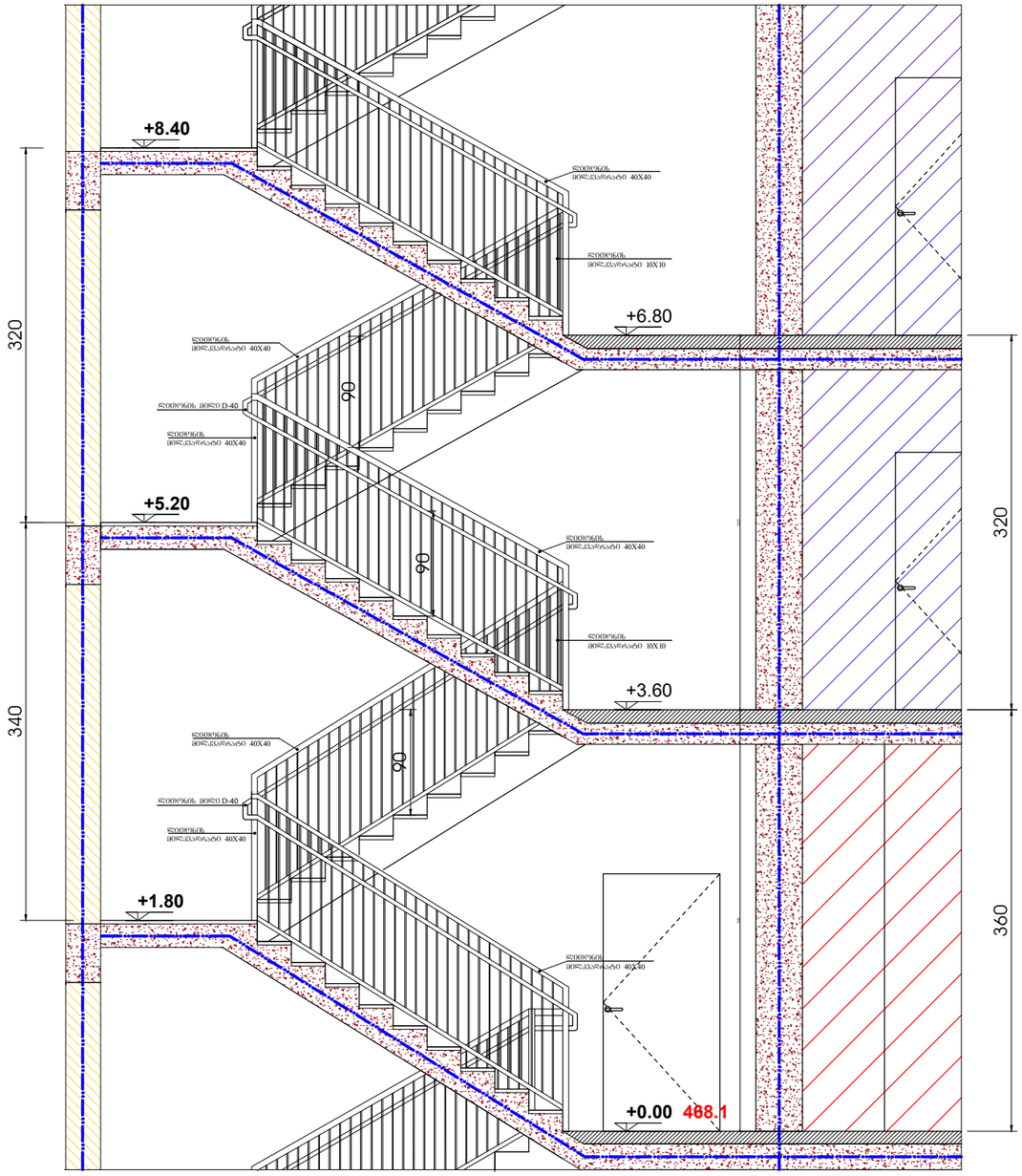
6. ასფალტ ბეტონის ფილის ქვეშ მოეწყობა ბაზალტის ქვიშა-ხრეშოვანი ნაყარი. ნაყარის ფენების სისქეა 0.15 მ. ნაყარი ტენიანობის ოპტიმალურ პირობებში ტკეპნილია 15 ცალ-ში.

7. ბეტონის ქვაფენილის ქვეშ მოეწყობა ბაზალტის ქვიშა-ხრეშოვანი ნაყარი. ნაყარის ფენების სისქეა 0.15 მ. ნაყარი ტენიანობის ოპტიმალურ პირობებში ტკეპნილია 15 ცალ-ში.

შპს „ჯი ემ ეს ჯგუფი“	ს.კ 402044042
ქ.თბილისი, ფონიჭალის ქუჩა №2ბ, ბინა 2	
ტელ: 599 20 20 10	

არქიტექტორი	ნ. ბერიძე		
ხელმძღვანელი		1:100	
პროექტი		19.10.2024	
სტადია	პროექტი	ფურცელი	ფურცლების რაოდენობა
		ა-40	

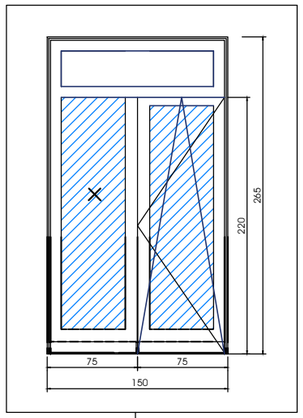
გზა-კიბის დეტალი

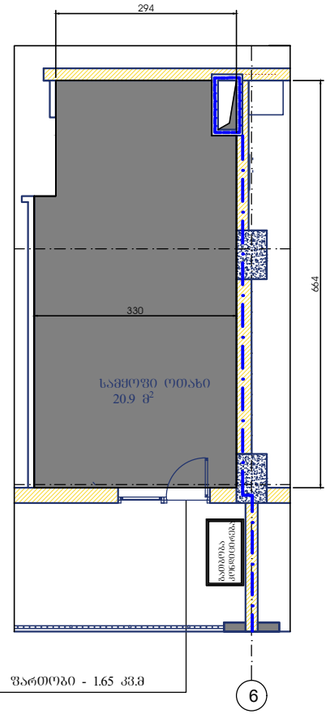


გეგმა +10.30 ნიშნულზე

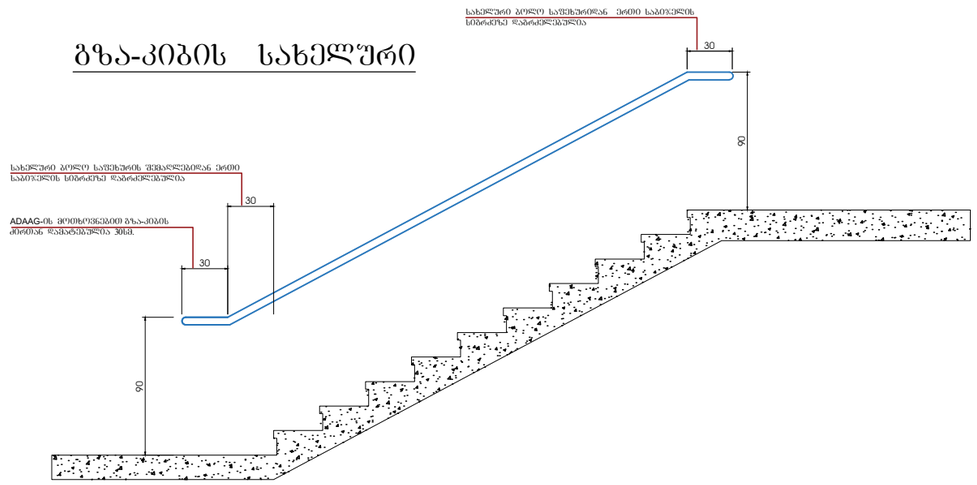
ქიმიური დაკაპიწული სპეციალური ნაკეთობა ბეტონით გამაგრებით გარე გასასვლელი ღობის მეზობლების შეღობვა და მოპირკეთებით აღმართვა ასენიზაციის ორმოების ჩაღრმავების 4%-ს

1.65/20.9=8%





გზა-კიბის სახელური



დეტალები

ექსპლიკაცია

აირიბითი აღნიშვნები

-2.80 არქიტექტურული ნიშნული

ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები

1. ნახაზებზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი

მის: ქ. თბილისი, დიდუბტრი თაყდაღებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

მრავალფუნქციური კომპლექსის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარგიანი		
პროექტანტორი	ს.ავალიანი		
არქიტექტორი	ს.ავალიანი		
შესასრულა			

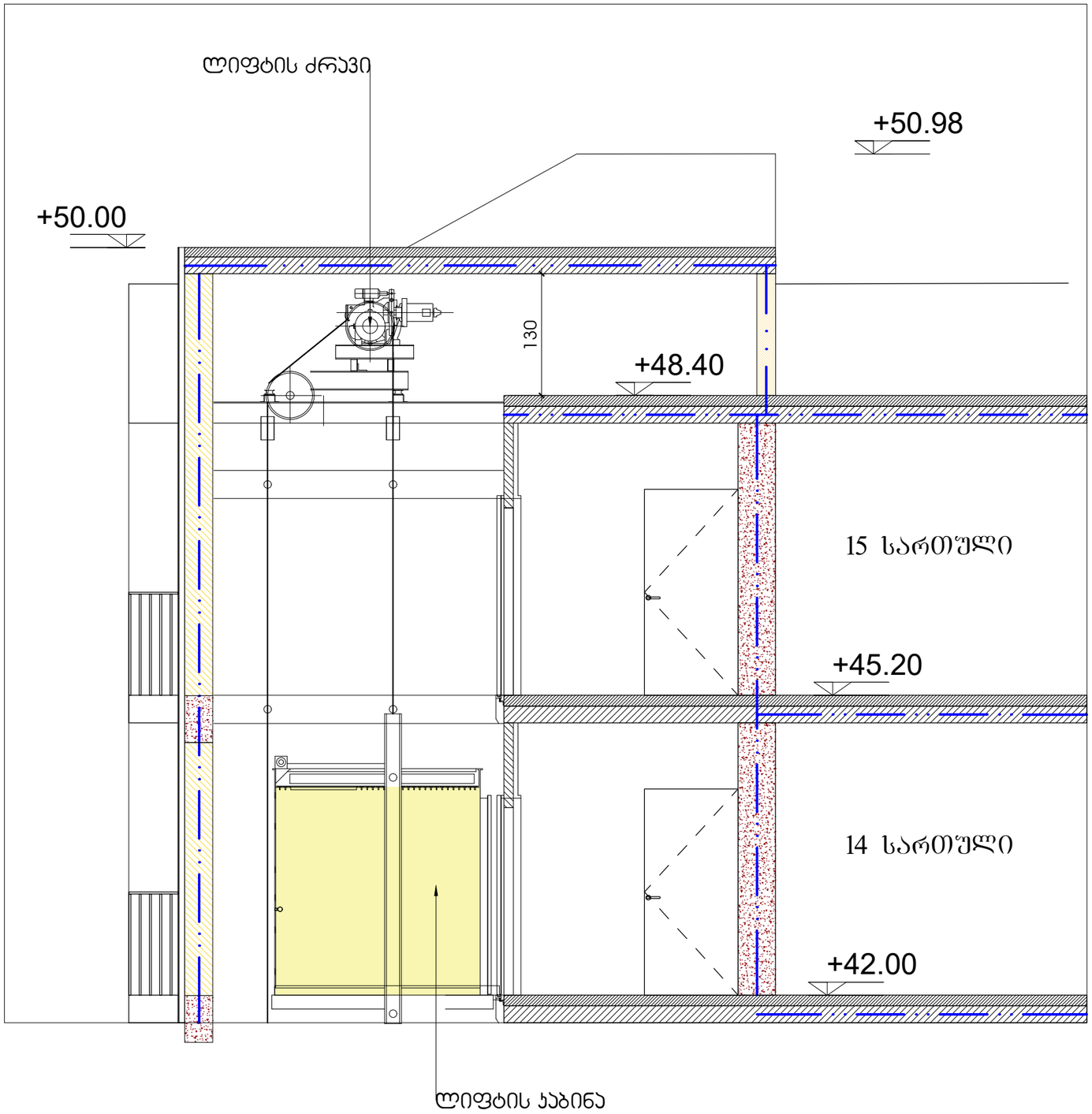
LTD "G.M.S. group"

მასშტაბი	1:100
თარიღი	19.10.2024

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ა-037	

ფორმატი A3	დაკვეთა	ფაილის სახელი

ჭრილი 4-4 ფრაგმენტი ლიფტის სამანქანე განყოფილება



ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

ჭრილი 4-4

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სამოქალაქო ობიექტი [full]	RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0	
სამრეწველო ობიექტი [full]	RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0	
სამეურნეო ობიექტი [full]	RGB (186,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0	

პირობითი აღნიშვნები

7.05 არქიტექტურული ნიშნული

ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონის კოლონა

ბლოკის კედელი

საკომუნიკაციო შახტა

ბეტონის კედელი

აივანი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

შენიშვნა:

1.ბალის კედლებიდან გამოშვებული ნაშენიერები არაუმეტეს მახასიათებლის ოდენობა.

2.პრინციპულად გამოშვებული აივნების სიმაღლე აღემატება 0.76 მეტრს, ამასთან აივნები წარმოადგენს ევაკუაციისათვის ცეცხლსაწინააღმდეგო ხარისხის ზღუდარებს.

3. შახტის შემოფარგლულების ღიობებში ცეცხლგამძლე ზღუდეების ღიობების მსგავსად იქნება დატანილი და მასში ცეცხლგამძლეობის ხარისხი გაუტოლდება 1.5 საათს.

4.არხის კედლებიდან გამოშვებული განიმსჭვალება ა. ბაქანის კონსტრუქციის ფიფქოვანი სისქეების ტრაპეციული ბაქანის და ბაქანამდელ მხარეს არხში, ორფენიანი ბაქანის ფილა არხის შესასვლელში ქვეშ მთლიანი ფილით ბეტონდება ისე, რომ შესაბრტყელი იყოს მასთან მთლიანად, გ. ქვეშა მისაერთებელი, ორფენიანი ნაფიფქოვანი ბაქანის რეკონსტრუქციის ბაქანის არხს ან ბაქანის კონსტრუქციის სისქეში არხია და ქვეშა არხს ან ზედა, ორფენიანი ორ ან მეტ სართულს შემახურება.

5.კიბის უჯრედები და ტიპიური ღიობის წარმოადგენს მისაყრდნობ ბასასვლელ საშუალებას.
6. სამუშაოებში ბაქანისათვის არხები შესრულება ღიებანიანი აბეტონს ან ღიობის შეწელებასან, შეკვეთილი. შესაბამისად 722.4.1(1).
7. ბოლო კედლების, სანიტარია და კოშკის მეშვ არხებიანის მოეწყოს 35 მმ-ანი დამცავი შრე. არწერებული ელემენტები შეთლებისას დაეშვაროს 25 მმ სისქის ბაჯის ფენით.

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარგიანი		
პროექტ.ავტორი	ს.ავალიანი		
არქიტექტორი	ს.ავალიანი		
შესრულა			

LTD "G.M.S. group" ს.ჯ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	19.10.2024

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ა-34	