ფასადი 1-6 ღერძებს

შორის

7.05

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

თანამდებობა გვარი ხელმოწ. თარიღი დირექტორი
პროექტ.ავტორი ს.ავალიანი

არქიტექტორი

LTD "G.M.შ. group" მასშტაბი თარიღი

სტადია ფურცელი ფურცლები

m.p.

დაკვეთა ფაილის
სახელი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

ფორმატი A1

a-30

ნაკვეთის საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

შეასრულა

1:100

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

ს.ავალიანი

მ. მარგიანი

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

შენიშვნა:

1.გარე კედლებიდან გამომავალი ნაშვერები არაწვადი მასალის იქნება. 2.კონსულურად გადმოსული აივნების სიგრძე აღემატება 0.76 მეტრს, ასეთი აივნები წარმოადგენს ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის ზღუდარებს. 3. შახტის შემომზღუდავის ღიობები ცეცლხმედეგი ზღუდეების ღიობების მსგავსად იქნება დაცული და მათი ცეცლმედეგობის ხარისხი გაუტოლდება 1.5 საათს. 4.არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება: ა. ჰაერის კონდიცირების თითოეული სისტემის რეცირკულაციური ჰაერის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხში, რომელშიც ჰაერის მოძრაობის სიჩქარე 0.94 მ³/წმ-ს აღემატება. ასეთი აღმომჩენები მოთავსდება ბოლო არხის შესასვლელში ქვედა მიმართულებით ისე, რომ შესაძლებელი იყოს მათთან მიდგომა. ბ. ყველა მისაერთებელთან, რომლებიც

ერთმანეთთან აერთებს რეცირკულაციური ჰაერის არხს ან ჰაერის კონდიცირების სისტემის არხსა და შვეულ არხს ან დგარს, რომელიც ორ ან მეტ სართულს ემსახურება. 5.კიბის უჯრედები და ერთ-ერთი ლიფტი წარმოადგენს მისაწვდომ გასასვლელ საშუალებას. 6. სათავსოების ჰაერსატარი არხები შესრულდება ღრუტანიანი
აგურის ან თიხის ფილებისაგან, შეუვსებელი. შესაბამისად 722.4.1(1). 7. მზიდი კედლების, სვეტებისა და კოჭების მუშა არმატურაზე მოეწყოს 35 მმ-ანი დამცავი შრე. აღნიშნული ელემენტები შეილესვისას დაიფაროს 25 მმ სისქის გაჯის ფენით.

19.10.2024

s.k 402044042

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

ბეტონის კოლონა
ბლოკის კედელი
საკომუნიკაციო შახტა
ბეტონის კედელი
აივანი

+0.00 468.1

+3.60

+6.80

2 სართული 320

+10.00 320

+13.20 320

+16.40 320

+19.60 320

+22.80 320

+26.00 320

+29.20 320

110

+32.40 320

110

+35.60 320

+38.80 320

+42.00 320

+45.20 320

110

+48.40 320

110

1 სართული

3 სართული

4 სართული

5 სართული

6 სართული

7 სართული

8 სართული

9 სართული

10 სართული

11 სართული

12 სართული

13 სართული

14 სართული

15 სართული

+49.60 120

+49.60

+50.98

+3.60

+6.80 320 +10.00 320 +13.20 320 +16.40 320 +19.60 320 +22.80 320 +26.00 320 +29.20 320 +32.40 320 +35.60 320 +38.80 320 +42.00 320 +45.20 320 +48.40 320 +49.60 120 +1.10 +0.10

-1.50 466.6 -1.50 466.6

+0.00 468.1 360 150

1 2 3 4 5 6

630 660 660 660 630

728 3240 361

7 W )0

Isk's%$ s0&?$

7 W )0

Isk's%$ s0&?$

7 W )0

Isk's%$ s0&?$

7 W )0

Isk's%$ s0&?$

+50.00

დეკორატიული მოპირკეთება
RAL 7012

აგურის ფილებით მოპირკეთება

დეკორატიული მოპირკეთება
RAL 7012

მიუნხენის დეკორატიული მოპირკეთება
მაღალი ხარისხის
ფასადის საღებავი RAL 7047

დეკორატიული მოპირკეთება
RAL 7012

მეტალის მოაჯირი შეღებილი მუქი
რუხი საღებავით

მუქი მეტალოპლასტმასის მოჩარჩოება

ორმაგი მინაპაკეტი 43
+3.00 +3.00

კერამოგრანიტით მოპირკეთება
მუქი რუხი

მუქი რუხი კერამოგრანიტით
მოპირკეთება

ფასადი დ-ა ღერძებს

შორის

7.05

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

თანამდებობა გვარი ხელმოწ. თარიღი დირექტორი
პროექტ.ავტორი ს.ავალიანი

არქიტექტორი

LTD "G.M.შ. group" მასშტაბი თარიღი

სტადია ფურცელი ფურცლები

m.p.

დაკვეთა ფაილის
სახელი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

ფორმატი A1

a-31

ნაკვეთის საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

შეასრულა

1:100

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

ს.ავალიანი

მ. მარგიანი

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

შენიშვნა:

1.გარე კედლებიდან გამომავალი ნაშვერები არაწვადი მასალის იქნება. 2.კონსულურად გადმოსული აივნების სიგრძე აღემატება 0.76 მეტრს, ასეთი აივნები წარმოადგენს ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის ზღუდარებს. 3. შახტის შემომზღუდავის ღიობები ცეცლხმედეგი ზღუდეების ღიობების მსგავსად იქნება დაცული და მათი ცეცლმედეგობის ხარისხი გაუტოლდება 1.5 საათს. 4.არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება: ა. ჰაერის კონდიცირების თითოეული სისტემის რეცირკულაციური ჰაერის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხში, რომელშიც ჰაერის მოძრაობის სიჩქარე 0.94 მ³/წმ-ს აღემატება. ასეთი აღმომჩენები მოთავსდება ბოლო არხის შესასვლელში ქვედა მიმართულებით ისე, რომ შესაძლებელი იყოს მათთან მიდგომა. ბ. ყველა მისაერთებელთან, რომლებიც

ერთმანეთთან აერთებს რეცირკულაციური ჰაერის არხს ან ჰაერის კონდიცირების სისტემის არხსა და შვეულ არხს ან დგარს, რომელიც ორ ან მეტ სართულს ემსახურება. 5.კიბის უჯრედები და ერთ-ერთი ლიფტი წარმოადგენს მისაწვდომ გასასვლელ საშუალებას. 6. სათავსოების ჰაერსატარი არხები შესრულდება ღრუტანიანი
აგურის ან თიხის ფილებისაგან, შეუვსებელი. შესაბამისად 722.4.1(1). 7. მზიდი კედლების, სვეტებისა და კოჭების მუშა არმატურაზე მოეწყოს 35 მმ-ანი დამცავი შრე. აღნიშნული ელემენტები შეილესვისას დაიფაროს 25 მმ სისქის გაჯის ფენით.

19.10.2024

s.k 402044042

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

ბეტონის კოლონა
ბლოკის კედელი
საკომუნიკაციო შახტა
ბეტონის კედელი
აივანი

წიჭელი)ა0ი

Isakadas%რ სა0&?არი

წიჭელი)ა0ი

Isakadas%რ სა0&?არი

წიჭელი)ა0ი

Isakadas%რ სა0&?არი

წიჭელი)ა0ი

Isakadas%რ სა0&?არი

+3.60

+6.80

+10.00

+13.20

+16.40

+19.60

+22.80

+26.00

+29.20

+32.40

+35.60

+38.80

+42.00

+45.20

+48.40

+49.60

+1.10 +0.40

-1.50 466.6

+0.00 468.1

d g b a

550 700 550

1800
1617 2543

+49.60

+50.90

+2.38

+0.00 468.1 338 4622

+50.00

დეკორატიული მოპირკეთება
RAL 7012

წყლის შემკრები მილი

წყლის შემკრები მილი

მიუნხენის დეკორატიული მოპირკეთება
მაღალი ხარისხის
ფასადის საღებავი RAL 7047

მუქი რუხი კერამოგრანიტით
მოპირკეთება
კერამოგრანიტით მოპირკეთება
მუქი რუხი

მიუნხენის დეკორატიული მოპირკეთება
მაღალი ხარისხის
ფასადის საღებავი RAL 7047

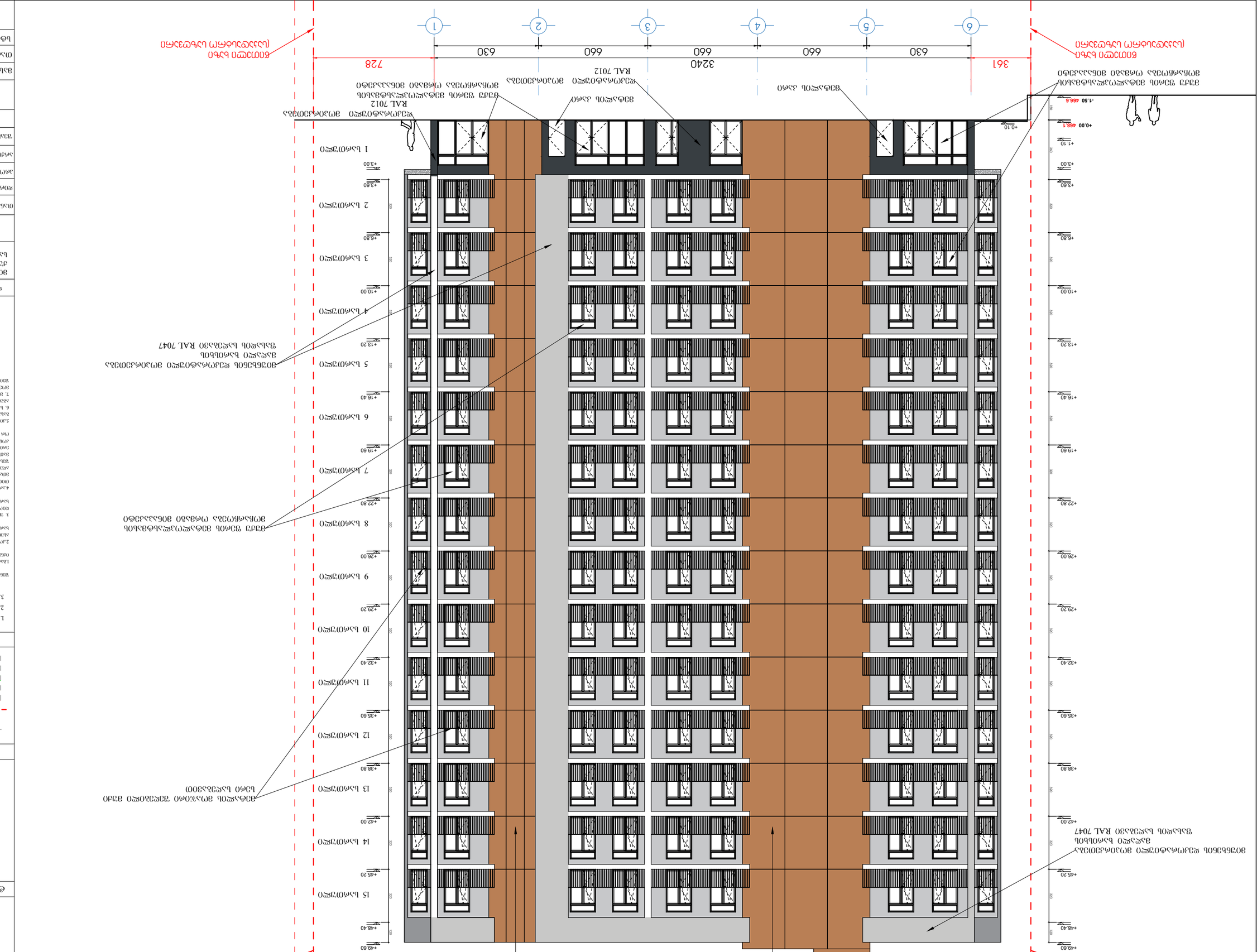
100

-1.00 467.1

-0.50 467.60 49

0.50/5.00=10%50
0.50/5.00=10%

0.50/9.70=5%



ფასადის 6-1 ღერძების ვიზუალიზაცია

ტექნიკური ანგარიში

ფურცლის A1	ფასადის	შეკვეთის ნომერი

ფასადის ვიზუალიზაციის ტექნიკური ანგარიში

ობიექტი: ქ. თბილისი, ფეიქრული ქუჩა №2, ბ/კ 402044042

შპს „ტექნიკური ინსპექტირების ცენტრი“

ანგარიშის ავტორი: ა. ბერიძე

შემსრულებელი	ა. ბერიძე		
შემოწმებული	ლ.ჯანელიძე		
დამტკიცებული	ლ.ჯანელიძე		
შენიშვნა			

LTD „G.M.S. group“ ს.კ. 402044042

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	**19.10.2024**	
ცვლილება		შენიშვნა
ნახაზის ნომერი	ა-32	ბ.პ.

ანგარიშის ტიპიური სტრუქტურა ასახულია ფასადის ვიზუალიზაციის ტექნიკურ ანგარიშში. ანგარიშის ძირითადი ნაწილი მოიცავს ფასადის ზოგად აღწერას, გამოყენებული მასალების ტექნიკურ მახასიათებლებს, ფასადის ელემენტების ტიპებს, ასევე ფასადის ვიზუალიზაციის ეტაპებს. ანგარიშის ბოლო ნაწილში მოცემულია ფასადის ვიზუალიზაციის ფოტოები.

1. ანგარიშის ზოგადი ნაწილი ფასადის ვიზუალიზაციის ტექნიკური ანგარიშის ძირითადი ნაწილი მოიცავს ფასადის ზოგად აღწერას, გამოყენებული მასალების ტექნიკურ მახასიათებლებს, ფასადის ელემენტების ტიპებს, ასევე ფასადის ვიზუალიზაციის ეტაპებს. ანგარიშის ბოლო ნაწილში მოცემულია ფასადის ვიზუალიზაციის ფოტოები.

2. ფასადის ზოგადი აღწერა
ფასადის ვიზუალიზაციის ტექნიკური ანგარიშის ძირითადი ნაწილი მოიცავს ფასადის ზოგად აღწერას, გამოყენებული მასალების ტექნიკურ მახასიათებლებს, ფასადის ელემენტების ტიპებს, ასევე ფასადის ვიზუალიზაციის ეტაპებს. ანგარიშის ბოლო ნაწილში მოცემულია ფასადის ვიზუალიზაციის ფოტოები.

3. ფასადის ტექნიკური მახასიათებლები
ფასადის ვიზუალიზაციის ტექნიკური ანგარიშის ძირითადი ნაწილი მოიცავს ფასადის ზოგად აღწერას, გამოყენებული მასალების ტექნიკურ მახასიათებლებს, ფასადის ელემენტების ტიპებს, ასევე ფასადის ვიზუალიზაციის ეტაპებს. ანგარიშის ბოლო ნაწილში მოცემულია ფასადის ვიზუალიზაციის ფოტოები.

4. ფასადის ელემენტების ტიპები
ფასადის ვიზუალიზაციის ტექნიკური ანგარიშის ძირითადი ნაწილი მოიცავს ფასადის ზოგად აღწერას, გამოყენებული მასალების ტექნიკურ მახასიათებლებს, ფასადის ელემენტების ტიპებს, ასევე ფასადის ვიზუალიზაციის ეტაპებს. ანგარიშის ბოლო ნაწილში მოცემულია ფასადის ვიზუალიზაციის ფოტოები.

5. ფასადის ვიზუალიზაციის ეტაპები
ფასადის ვიზუალიზაციის ტექნიკური ანგარიშის ძირითადი ნაწილი მოიცავს ფასადის ზოგად აღწერას, გამოყენებული მასალების ტექნიკურ მახასიათებლებს, ფასადის ელემენტების ტიპებს, ასევე ფასადის ვიზუალიზაციის ეტაპებს. ანგარიშის ბოლო ნაწილში მოცემულია ფასადის ვიზუალიზაციის ფოტოები.

6. ფასადის ვიზუალიზაციის ფოტოები
ფასადის ვიზუალიზაციის ტექნიკური ანგარიშის ძირითადი ნაწილი მოიცავს ფასადის ზოგად აღწერას, გამოყენებული მასალების ტექნიკურ მახასიათებლებს, ფასადის ელემენტების ტიპებს, ასევე ფასადის ვიზუალიზაციის ეტაპებს. ანგარიშის ბოლო ნაწილში მოცემულია ფასადის ვიზუალიზაციის ფოტოები.

ფასადის ვიზუალიზაციის ტექნიკური ანგარიშის ძირითადი ნაწილი

ფასადის ვიზუალიზაციის ტექნიკური ანგარიშის ძირითადი ნაწილი მოიცავს ფასადის ზოგად აღწერას, გამოყენებული მასალების ტექნიკურ მახასიათებლებს, ფასადის ელემენტების ტიპებს, ასევე ფასადის ვიზუალიზაციის ეტაპებს. ანგარიშის ბოლო ნაწილში მოცემულია ფასადის ვიზუალიზაციის ფოტოები.

ანგარიშის ტიპიური სტრუქტურა

ანგარიშის ტიპიური სტრუქტურა ასახულია ფასადის ვიზუალიზაციის ტექნიკურ ანგარიშში. ანგარიშის ძირითადი ნაწილი მოიცავს ფასადის ზოგად აღწერას, გამოყენებული მასალების ტექნიკურ მახასიათებლებს, ფასადის ელემენტების ტიპებს, ასევე ფასადის ვიზუალიზაციის ეტაპებს. ანგარიშის ბოლო ნაწილში მოცემულია ფასადის ვიზუალიზაციის ფოტოები.

ფასადის ტექნიკური მახასიათებლები

ფასადის ვიზუალიზაციის ტექნიკური ანგარიშის ძირითადი ნაწილი მოიცავს ფასადის ზოგად აღწერას, გამოყენებული მასალების ტექნიკურ მახასიათებლებს, ფასადის ელემენტების ტიპებს, ასევე ფასადის ვიზუალიზაციის ეტაპებს. ანგარიშის ბოლო ნაწილში მოცემულია ფასადის ვიზუალიზაციის ფოტოები.

ფასადის ელემენტების ტიპები

ფასადის ვიზუალიზაციის ტექნიკური ანგარიშის ძირითადი ნაწილი მოიცავს ფასადის ზოგად აღწერას, გამოყენებული მასალების ტექნიკურ მახასიათებლებს, ფასადის ელემენტების ტიპებს, ასევე ფასადის ვიზუალიზაციის ეტაპებს. ანგარიშის ბოლო ნაწილში მოცემულია ფასადის ვიზუალიზაციის ფოტოები.

ფასადის ვიზუალიზაციის ეტაპები

ფასადის ვიზუალიზაციის ტექნიკური ანგარიშის ძირითადი ნაწილი მოიცავს ფასადის ზოგად აღწერას, გამოყენებული მასალების ტექნიკურ მახასიათებლებს, ფასადის ელემენტების ტიპებს, ასევე ფასადის ვიზუალიზაციის ეტაპებს. ანგარიშის ბოლო ნაწილში მოცემულია ფასადის ვიზუალიზაციის ფოტოები.

ფასადის ვიზუალიზაციის ფოტოები

ფასადის ვიზუალიზაციის ტექნიკური ანგარიშის ძირითადი ნაწილი მოიცავს ფასადის ზოგად აღწერას, გამოყენებული მასალების ტექნიკურ მახასიათებლებს, ფასადის ელემენტების ტიპებს, ასევე ფასადის ვიზუალიზაციის ეტაპებს. ანგარიშის ბოლო ნაწილში მოცემულია ფასადის ვიზუალიზაციის ფოტოები.

1. ფასადის ვიზუალიზაციის ტექნიკური ანგარიშის ძირითადი ნაწილი მოიცავს ფასადის ზოგად აღწერას, გამოყენებული მასალების ტექნიკურ მახასიათებლებს, ფასადის ელემენტების ტიპებს, ასევე ფასადის ვიზუალიზაციის ეტაპებს. ანგარიშის ბოლო ნაწილში მოცემულია ფასადის ვიზუალიზაციის ფოტოები.

2. ანგარიშის ტიპიური სტრუქტურა

ანგარიშის ტიპიური სტრუქტურა ასახულია ფასადის ვიზუალიზაციის ტექნიკურ ანგარიშში. ანგარიშის ძირითადი ნაწილი მოიცავს ფასადის ზოგად აღწერას, გამოყენებული მასალების ტექნიკურ მახასიათებლებს, ფასადის ელემენტების ტიპებს, ასევე ფასადის ვიზუალიზაციის ეტაპებს. ანგარიშის ბოლო ნაწილში მოცემულია ფასადის ვიზუალიზაციის ფოტოები.

2.1 ფასადის ზოგადი აღწერა ფასადის ვიზუალიზაციის ტექნიკური ანგარიშის ძირითადი ნაწილი მოიცავს ფასადის ზოგად აღწერას, გამოყენებული მასალების ტექნიკურ მახასიათებლებს, ფასადის ელემენტების ტიპებს, ასევე ფასადის ვიზუალიზაციის ეტაპებს. ანგარიშის ბოლო ნაწილში მოცემულია ფასადის ვიზუალიზაციის ფოტოები.

2.2 ფასადის ტექნიკური მახასიათებლები
ფასადის ვიზუალიზაციის ტექნიკური ანგარიშის ძირითადი ნაწილი მოიცავს ფასადის ზოგად აღწერას, გამოყენებული მასალების ტექნიკურ მახასიათებლებს, ფასადის ელემენტების ტიპებს, ასევე ფასადის ვიზუალიზაციის ეტაპებს. ანგარიშის ბოლო ნაწილში მოცემულია ფასადის ვიზუალიზაციის ფოტოები.

2.3 ფასადის ელემენტების ტიპები
ფასადის ვიზუალიზაციის ტექნიკური ანგარიშის ძირითადი ნაწილი მოიცავს ფასადის ზოგად აღწერას, გამოყენებული მასალების ტექნიკურ მახასიათებლებს, ფასადის ელემენტების ტიპებს, ასევე ფასადის ვიზუალიზაციის ეტაპებს. ანგარიშის ბოლო ნაწილში მოცემულია ფასადის ვიზუალიზაციის ფოტოები.

2.4 ფასადის ვიზუალიზაციის ეტაპები
ფასადის ვიზუალიზაციის ტექნიკური ანგარიშის ძირითადი ნაწილი მოიცავს ფასადის ზოგად აღწერას, გამოყენებული მასალების ტექნიკურ მახასიათებლებს, ფასადის ელემენტების ტიპებს, ასევე ფასადის ვიზუალიზაციის ეტაპებს. ანგარიშის ბოლო ნაწილში მოცემულია ფასადის ვიზუალიზაციის ფოტოები.

2.5 ფასადის ვიზუალიზაციის ფოტოები
ფასადის ვიზუალიზაციის ტექნიკური ანგარიშის ძირითადი ნაწილი მოიცავს ფასადის ზოგად აღწერას, გამოყენებული მასალების ტექნიკურ მახასიათებლებს, ფასადის ელემენტების ტიპებს, ასევე ფასადის ვიზუალიზაციის ეტაპებს. ანგარიშის ბოლო ნაწილში მოცემულია ფასადის ვიზუალიზაციის ფოტოები.

3. ფასადის ტექნიკური მახასიათებლები
ფასადის ვიზუალიზაციის ტექნიკური ანგარიშის ძირითადი ნაწილი მოიცავს ფასადის ზოგად აღწერას, გამოყენებული მასალების ტექნიკურ მახასიათებლებს, ფასადის ელემენტების ტიპებს, ასევე ფასადის ვიზუალიზაციის ეტაპებს. ანგარიშის ბოლო ნაწილში მოცემულია ფასადის ვიზუალიზაციის ფოტოები.

4. ფასადის ელემენტების ტიპები
ფასადის ვიზუალიზაციის ტექნიკური ანგარიშის ძირითადი ნაწილი მოიცავს ფასადის ზოგად აღწერას, გამოყენებული მასალების ტექნიკურ მახასიათებლებს, ფასადის ელემენტების ტიპებს, ასევე ფასადის ვიზუალიზაციის ეტაპებს. ანგარიშის ბოლო ნაწილში მოცემულია ფასადის ვიზუალიზაციის ფოტოები.

5. ფასადის ვიზუალიზაციის ეტაპები
ფასადის ვიზუალიზაციის ტექნიკური ანგარიშის ძირითადი ნაწილი მოიცავს ფასადის ზოგად აღწერას, გამოყენებული მასალების ტექნიკურ მახასიათებლებს, ფასადის ელემენტების ტიპებს, ასევე ფასადის ვიზუალიზაციის ეტაპებს. ანგარიშის ბოლო ნაწილში მოცემულია ფასადის ვიზუალიზაციის ფოტოები.

6. ფასადის ვიზუალიზაციის ფოტოები
ფასადის ვიზუალიზაციის ტექნიკური ანგარიშის ძირითადი ნაწილი მოიცავს ფასადის ზოგად აღწერას, გამოყენებული მასალების ტექნიკურ მახასიათებლებს, ფასადის ელემენტების ტიპებს, ასევე ფასადის ვიზუალიზაციის ეტაპებს. ანგარიშის ბოლო ნაწილში მოცემულია ფასადის ვიზუალიზაციის ფოტოები.

ფასადის ვიზუალიზაციის ტექნიკური ანგარიშის ძირითადი ნაწილი

ფასადის ვიზუალიზაციის ტექნიკური ანგარიშის ძირითადი ნაწილი მოიცავს ფასადის ზოგად აღწერას, გამოყენებული მასალების ტექნიკურ მახასიათებლებს, ფასადის ელემენტების ტიპებს, ასევე ფასადის ვიზუალიზაციის ეტაპებს. ანგარიშის ბოლო ნაწილში მოცემულია ფასადის ვიზუალიზაციის ფოტოები.

ანგარიშის ტიპიური სტრუქტურა

ანგარიშის ტიპიური სტრუქტურა ასახულია ფასადის ვიზუალიზაციის ტექნიკურ ანგარიშში. ანგარიშის ძირითადი ნაწილი მოიცავს ფასადის ზოგად აღწერას, გამოყენებული მასალების ტექნიკურ მახასიათებლებს, ფასადის ელემენტების ტიპებს, ასევე ფასადის ვიზუალიზაციის ეტაპებს. ანგარიშის ბოლო ნაწილში მოცემულია ფასადის ვიზუალიზაციის ფოტოები.

ფასადის ტექნიკური მახასიათებლები

ფასადის ვიზუალიზაციის ტექნიკური ანგარიშის ძირითადი ნაწილი მოიცავს ფასადის ზოგად აღწერას, გამოყენებული მასალების ტექნიკურ მახასიათებლებს, ფასადის ელემენტების ტიპებს, ასევე ფასადის ვიზუალიზაციის ეტაპებს. ანგარიშის ბოლო ნაწილში მოცემულია ფასადის ვიზუალიზაციის ფოტოები.

ფასადის ელემენტების ტიპები

ფასადის ვიზუალიზაციის ტექნიკური ანგარიშის ძირითადი ნაწილი მოიცავს ფასადის ზოგად აღწერას, გამოყენებული მასალების ტექნიკურ მახასიათებლებს, ფასადის ელემენტების ტიპებს, ასევე ფასადის ვიზუალიზაციის ეტაპებს. ანგარიშის ბოლო ნაწილში მოცემულია ფასადის ვიზუალიზაციის ფოტოები.

ფასადის ვიზუალიზაციის ეტაპები

ფასადის ვიზუალიზაციის ტექნიკური ანგარიშის ძირითადი ნაწილი მოიცავს ფასადის ზოგად აღწერას, გამოყენებული მასალების ტექნიკურ მახასიათებლებს, ფასადის ელემენტების ტიპებს, ასევე ფასადის ვიზუალიზაციის ეტაპებს. ანგარიშის ბოლო ნაწილში მოცემულია ფასადის ვიზუალიზაციის ფოტოები.

ფასადის ვიზუალიზაციის ფოტოები

ფასადის ვიზუალიზაციის ტექნიკური ანგარიშის ძირითადი ნაწილი მოიცავს ფასადის ზოგად აღწერას, გამოყენებული მასალების ტექნიკურ მახასიათებლებს, ფასადის ელემენტების ტიპებს, ასევე ფასადის ვიზუალიზაციის ეტაპებს. ანგარიშის ბოლო ნაწილში მოცემულია ფასადის ვიზუალიზაციის ფოტოები.

ანგარიშის ტიპიური სტრუქტურა

ანგარიშის ტიპიური სტრუქტურა ასახულია ფასადის ვიზუალიზაციის ტექნიკურ ანგარიშში. ანგარიშის ძირითადი ნაწილი მოიცავს ფასადის ზოგად აღწერას, გამოყენებული მასალების ტექნიკურ მახასიათებლებს, ფასადის ელემენტების ტიპებს, ასევე ფასადის ვიზუალიზაციის ეტაპებს. ანგარიშის ბოლო ნაწილში მოცემულია ფასადის ვიზუალიზაციის ფოტოები.

ფასადის ტექნიკური მახასიათებლები

ფასადის ვიზუალიზაციის ტექნიკური ანგარიშის ძირითადი ნაწილი მოიცავს ფასადის ზოგად აღწერას, გამოყენებული მასალების ტექნიკურ მახასიათებლებს, ფასადის ელემენტების ტიპებს, ასევე ფასადის ვიზუალიზაციის ეტაპებს. ანგარიშის ბოლო ნაწილში მოცემულია ფასადის ვიზუალიზაციის ფოტოები.

ფასადის ელემენტების ტიპები

ფასადის ვიზუალიზაციის ტექნიკური ანგარიშის ძირითადი ნაწილი მოიცავს ფასადის ზოგად აღწერას, გამოყენებული მასალების ტექნიკურ მახასიათებლებს, ფასადის ელემენტების ტიპებს, ასევე ფასადის ვიზუალიზაციის ეტაპებს. ანგარიშის ბოლო ნაწილში მოცემულია ფასადის ვიზუალიზაციის ფოტოები.

ფასადის ვიზუალიზაციის ეტაპები

ფასადის ვიზუალიზაციის ტექნიკური ანგარიშის ძირითადი ნაწილი მოიცავს ფასადის ზოგად აღწერას, გამოყენებული მასალების ტექნიკურ მახასიათებლებს, ფასადის ელემენტების ტიპებს, ასევე ფასადის ვიზუალიზაციის ეტაპებს. ანგარიშის ბოლო ნაწილში მოცემულია ფასადის ვიზუალიზაციის ფოტოები.

ფასადის ვიზუალიზაციის ფოტოები

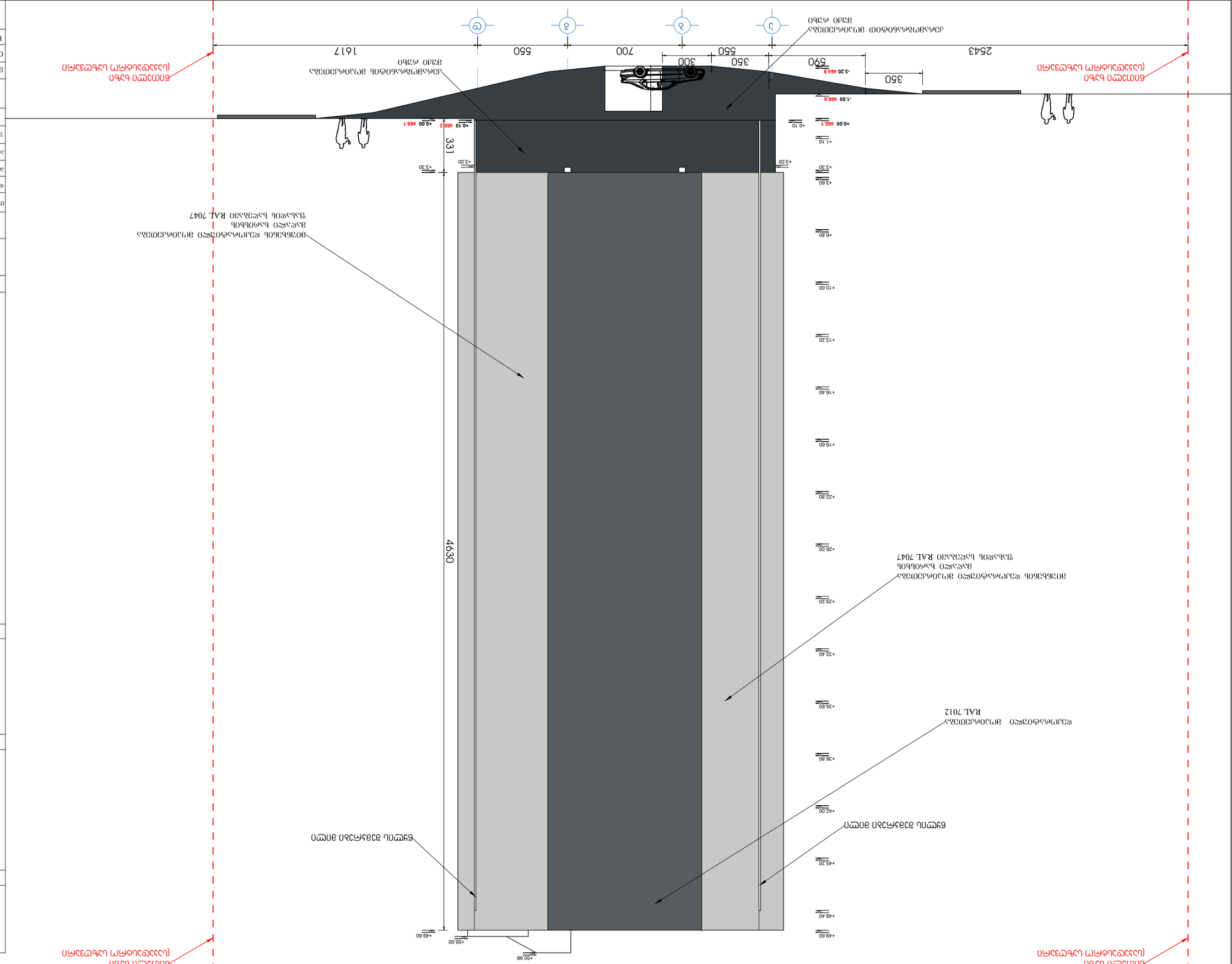
ფასადის ვიზუალიზაციის ტექნიკური ანგარიშის ძირითადი ნაწილი მოიცავს ფასადის ზოგად აღწერას, გამოყენებული მასალების ტექნიკურ მახასიათებლებს, ფასადის ელემენტების ტიპებს, ასევე ფასადის ვიზუალიზაციის ეტაპებს. ანგარიშის ბოლო ნაწილში მოცემულია ფასადის ვიზუალიზაციის ფოტოები.

1. ფასადის ვიზუალიზაციის ტექნიკური ანგარიშის ძირითადი ნაწილი მოიცავს ფასადის ზოგად აღწერას, გამოყენებული მასალების ტექნიკურ მახასიათებლებს, ფასადის ელემენტების ტიპებს, ასევე ფასადის ვიზუალიზაციის ეტაპებს. ანგარიშის ბოლო ნაწილში მოცემულია ფასადის ვიზუალიზაციის ფოტოები.

2. ანგარიშის ტიპიური სტრუქტურა

ანგარიშის ტიპიური სტრუქტურა ასახულია ფასადის ვიზუალიზაციის ტექნიკურ ანგარიშში. ანგარიშის ძირითადი ნაწილი მოიცავს ფასადის ზოგად აღწერას, გამოყენებული მასალების ტექნიკურ მახასიათებლებს, ფასადის ელემენტების ტიპებს, ასევე ფასადის ვიზუალიზაციის ეტაპებს. ანგარიშის ბოლო ნაწილში მოცემულია ფასადის ვიზუალიზაციის ფოტოები.

2.1 ფასადის ზოგადი აღწერა ფასადის ვიზუალიზაციის ტექნიკური ანგარიშის ძირითადი ნაწილი მოიცავს ფასადის ზოგად აღწერას, გამოყენებული მასალების ტექნიკურ მახასიათებლებს, ფასადის ელემენტების ტიპებს, ასევე ფასადის ვიზუალიზაციის ეტაპებს. ანგარიშის ბოლო ნაწილში მოცემულია ფასადის ვიზუალიზაციის ფოტოები.



ფასადი ა-დ ღერძებს

შორის

7.05

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

თანამდებობა გვარი ხელმოწ. თარიღი დირექტორი
პროექტ.ავტორი ს.ავალიანი

არქიტექტორი

LTD "G.M.შ. group" მასშტაბი თარიღი

სტადია ფურცელი ფურცლები

m.p.

დაკვეთა ფაილის
სახელი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

ფორმატი A1

a-33

ნაკვეთის საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

შეასრულა

1:100

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

ს.ავალიანი

მ. მარგიანი

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

შენიშვნა:

1.გარე კედლებიდან გამომავალი ნაშვერები არაწვადი მასალის იქნება. 2.კონსულურად გადმოსული აივნების სიგრძე აღემატება 0.76 მეტრს, ასეთი აივნები წარმოადგენს ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის ზღუდარებს. 3. შახტის შემომზღუდავის ღიობები ცეცლხმედეგი ზღუდეების ღიობების მსგავსად იქნება დაცული და მათი ცეცლმედეგობის ხარისხი გაუტოლდება 1.5 საათს. 4.არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება: ა. ჰაერის კონდიცირების თითოეული სისტემის რეცირკულაციური ჰაერის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხში, რომელშიც ჰაერის მოძრაობის სიჩქარე 0.94 მ³/წმ-ს აღემატება. ასეთი აღმომჩენები მოთავსდება ბოლო არხის შესასვლელში ქვედა მიმართულებით ისე, რომ შესაძლებელი იყოს მათთან მიდგომა. ბ. ყველა მისაერთებელთან, რომლებიც

ერთმანეთთან აერთებს რეცირკულაციური ჰაერის არხს ან ჰაერის კონდიცირების სისტემის არხსა და შვეულ არხს ან დგარს, რომელიც ორ ან მეტ სართულს ემსახურება. 5.კიბის უჯრედები და ერთ-ერთი ლიფტი წარმოადგენს მისაწვდომ გასასვლელ საშუალებას. 6. სათავსოების ჰაერსატარი არხები შესრულდება ღრუტანიანი
აგურის ან თიხის ფილებისაგან, შეუვსებელი. შესაბამისად 722.4.1(1). 7. მზიდი კედლების, სვეტებისა და კოჭების მუშა არმატურაზე მოეწყოს 35 მმ-ანი დამცავი შრე. აღნიშნული ელემენტები შეილესვისას დაიფაროს 25 მმ სისქის გაჯის ფენით.

19.10.2024

s.k 402044042

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

ბეტონის კოლონა
ბლოკის კედელი
საკომუნიკაციო შახტა
ბეტონის კედელი
აივანი

წიჭელი)ა0ი

Isakadas%რ სა0&?არი

წიჭელი)ა0ი

Isakadas%რ სა0&?არი

წიჭელი)ა0ი

Isakadas%რ სა0&?არი

წიჭელი)ა0ი

Isakadas%რ სა0&?არი

+3.60

+6.80

+10.00

+13.20

+16.40

+19.60

+22.80

+26.00

+29.20

+32.40

+35.60

+38.80

+42.00

+45.20

+48.40

+49.60

+1.10 +0.10

-1.50 466.6

+0.00 468.1

a b g d

2543 550 700 550 1617

+49.60

+50.98

+3.30

+0.00 468.1 331 4630 276

351 -3.20 464.9

+50.00

დეკორატიული მოპირკეთება
RAL 7012

წყლის შემკრები მილი

წყლის შემკრები მილი

მიუნხენის დეკორატიული მოპირკეთება
მაღალი ხარისხის
ფასადის საღებავი RAL 7047

კერამოგრანიტის მოპირკეთება
მუქი რუხი

კერამოგრანიტით მოპირკეთება
მუქი რუხი

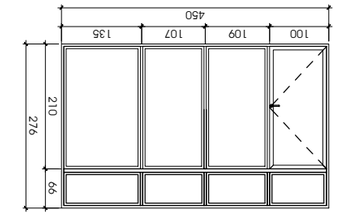
+3.30 +3.00 +3.00

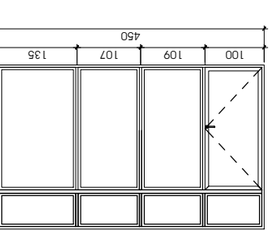
მიუნხენის დეკორატიული მოპირკეთება
მაღალი ხარისხის
ფასადის საღებავი RAL 7047

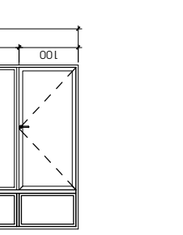
350

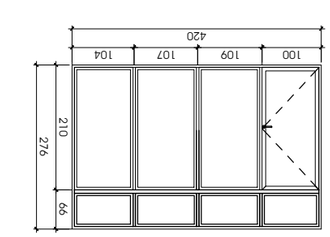
590 350 300 350 1000 350

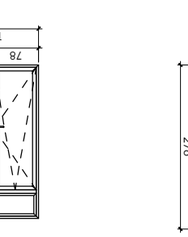
+0.10 468.2

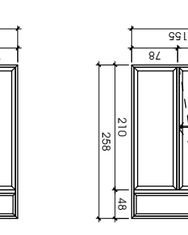


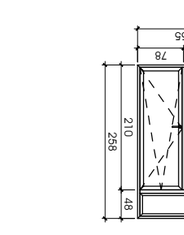


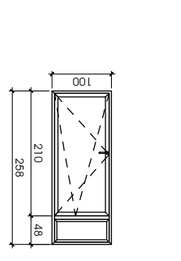


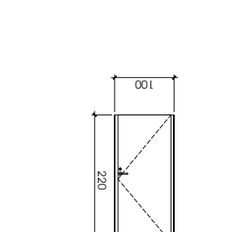


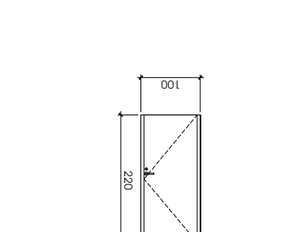


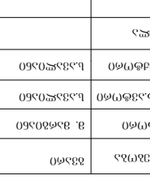












კარფანჯრების
სპეციფიკაცია

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

თანამდებობა გვარი ხელმოწ. თარიღი დირექტორი
პროექტ.ავტორი ს.ავალიანი

არქიტექტორი

LTD "G.M.შ. group" მასშტაბი თარიღი

სტადია ფურცელი ფურცლები

m.p.

დაკვეთა ფაილის
სახელი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

ფორმატი A1

a-2

შეასრულა

1:100

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

ს.ავალიანი

მ. მარგიანი

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

შენიშვნა:

1.გარე კედლებიდან გამომავალი ნაშვერები არაწვადი მასალის იქნება. 2.კონსულურად გადმოსული აივნების სიგრძე აღემატება 0.76 მეტრს, ასეთი აივნები წარმოადგენს ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის ზღუდარებს. 3. შახტის შემომზღუდავის ღიობები ცეცლხმედეგი ზღუდეების ღიობების მსგავსად იქნება დაცული და მათი ცეცლმედეგობის ხარისხი გაუტოლდება 1.5 საათს. 4.არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება: ა. ჰაერის კონდიცირების თითოეული სისტემის რეცირკულაციური ჰაერის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხში, რომელშიც ჰაერის მოძრაობის სიჩქარე 0.94 მ³/წმ-ს აღემატება. ასეთი აღმომჩენები მოთავსდება ბოლო არხის შესასვლელში ქვედა მიმართულებით ისე, რომ შესაძლებელი იყოს მათთან მიდგომა. ბ. ყველა მისაერთებელთან, რომლებიც

ერთმანეთთან აერთებს რეცირკულაციური ჰაერის არხს ან ჰაერის კონდიცირების სისტემის არხსა და შვეულ არხს ან დგარს, რომელიც ორ ან მეტ სართულს ემსახურება. 5.კიბის უჯრედები და ერთ-ერთი ლიფტი წარმოადგენს მისაწვდომ გასასვლელ საშუალებას. 6. სათავსოების ჰაერსატარი არხები შესრულდება ღრუტანიანი
აგურის ან თიხის ფილებისაგან, შეუვსებელი. შესაბამისად 722.4.1(1). 7. მზიდი კედლების, სვეტებისა და კოჭების მუშა არმატურაზე მოეწყოს 35 მმ-ანი დამცავი შრე. აღნიშნული ელემენტები შეილესვისას დაიფაროს 25 მმ სისქის გაჯის ფენით.

19.10.2024

s.k 402044042

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

7.05 ნაკვეთის საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

ბეტონის კოლონა
ბლოკის კედელი
საკომუნიკაციო შახტა
ბეტონის კედელი
აივანი
3 სმ ლესვა

100

k$ 1

+ % 3 3*+2 90 7W. 220
100 220

k$ 2

+ % 3 3*+2 90 7W.

100

k$ 3

+ % 3 3*+2 90 7W. 220
100 220

k$ 4

+ % 3 3*+2 90 7W.

100 220

k$ 5

+ % 3 3*+2 90 7W.

100 220

k$ 6

) s + , $ -/

90 215

100 220

k$ 7

) s + , $ -/

90 215

k$ 8

+ % s 3 3)*+2 90 7W.

100 220

k$ 9

/+ , s U$ (

140 276 210

40 100

? %$V 1

/+ , s U$ (

310 276 210 66

100 102 108

? %$V 2

/+ , s U$ (

420

110 110 200 276 210 66

? %$V 3

/+ , s U$ ( 276 210 66
200

100 100

? %$V 4

/+ , s U$ (

390

95 95 100 100 210 66 276

? %$V 5

/+ , s U$ (

390

100 276

109 107 75 210 66

? %$V 6

/+ , s U$ (

420

100 109 107 105 276 210 66

450

100 109 107 135

? %$V 7

/+ , s U$ (

? %$V 8

/+ , s U$ (

450

100 109 107 135 276 210 66 276 210 66

? %$V 9

/+ , s U$ ( 276 210 66
420

100 109 107 104

? %$V 11

/+ , s U$ (

? %$V 10

/+ , s U$ (

155

78 78 258 210 48

155

78 78 258 210 48

? %$V 12

/+ , s U$ (

? %$V 13

/+ , s U$ (

100 258 210 48

100 210 48 258

100

k$ 10

+ % 3 3*+2 20 7W. 220
100

k$ 11

+ % 3 3*+2 20 7W. 220
100

k$ 12

+ % 3 3*+2 20 7W. 220
100

k$ 13

+ % 3 3*+2 20 7W. 200

$ ' , -10 3 $ ' , -1 3 $ ' , -3 3 $ ' , -8 3 $ ' , -57 3 $ ' , -113 3 $ ' , -158 3 $ ' , -1 3 $ ' , -1 3

$ ' , -1 3 $ ' , -1 3 $ ' , -1 3 $ ' , -1 3 $ ' , -1 3 $ ' , -1 3

$ ' , -1 3 $ ' , -1 3 $ ' , -1 3 $ ' , -168 3 $ ' , -70 3 $ ' , -28 3 $ ' , -28 3

$ ' , -42 3 $ ' , -84 3 $ ' , -14 3 $ ' , -1 3