ამობეჭდილი ნახაზების ჩამონათვალი

ამობეჭდილი ნახაზების ჩამონათვალი		
ა-1 დამატებითი ინფორმაცია		
	ა-101	ამობეჭდილი ნახაზების ჩამონათვალი
	ა-102	განმარტებითი ბარათი
	ა-105	ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
	ა-107	სივრცეების და სათავსოების ექსპლიკაცია
ა-2 გეგმები		
	ა-201	არსებული განაშენიანების ფართობის და კ-1 -ის საანგარიშო კროკები
	ა-202	არსებული კ-2 და კ-3 -ის საანგარიშო კროკები
	ა-203	არსებული შენობის სარდაფი სართულის გეგმა
	ა-204	არსებული შენობის სახურავის გეგმა
	ა-205	საპროექტო შენობის განაშენიანების ფართობის და კ-1 -ის საანგარიშო კროკები
	ა-206	საპროექტო კ-2 -ის საანგარიშო კროკები
	ა-207	საპროექტო ყველა სართულის იატაკის დონეებზე განაშენიანების ფართობების საანგარიშო კროკები
	ა-208	საპროექტო კ-3 -ის საანგარიშო კროკები
	ა-209	საპროექტო სარდაფი სართულის გეგმა
	ა-210	საპროექტო I სართულის გეგმა
	ა-211	საპროექტო II სართულის გეგმა
	ა-212	საპროექტო III სართულის გეგმა
	ა-213	საპროექტო IV სართულის გეგმა
	ა-214	საპროექტო სახურავის გეგმა 13.20 ნიშ.
	ა-215	საპროექტო სახურავის გეგმა 15.90 ნიშ.
	ა-216	საპროექტო სახურავის გეგმა 17.40 ნიშ.
	ა-217	გარე კედლის დეტალები
	ა-218	გზა-კიბე 2-ის ფრაგმენტები
	ა-219	გზა-კიბე 1-ის ფრაგმენტები
	ა-220	კიბეების ფრაგმენტები
	ა-221	შშმპ პანდუსუს გეგმა და კვეთი
	ა-222	მისაწვდომი სან.კვანძი 0.00, 6.60 და 9.90 ნიშნულებზე
ა-3 ფასადები და ჭრილები		
	ა-306	საპროექტო კარების (ვიტრაჟების) სპეციფიკაცია
	ა-307	საპროექტო ფანჯრების (ვიტრაჟების) სპეციფიკაცია
	ა-308	საპროექტო სამშენებლო-მოსაპირკეთებელ მასალების სპეციფიკაცია

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "პროექტი"

საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია

ID 202338504

ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი : თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78.
საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება

ამობეჭდილი ნახაზების ჩამონათვალი

სტადია

არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი
ქეთევან კალანდაძე

პროექტის ავტორი
პაატა ქურდიანი

არქიტექტორი
ქეთევან ქურდიანი

არქიტექტორი
ერიკ კისელიოვი

მასშტაბი

ნახაზის ნომერი

ა-101

თარიღი

05/01/2025

ნახაზის ფორმატი

A3

განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს მაია გოთუას პ/ნ 01017005676 დაგეგმარების შეკვეთა.

პროექტის მიზანია ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის შენობის დაგეგმარება და მშენებლობა მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპებისა და შენობა-ნაგებობების

უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

ნიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა

საპროექტო ტერიტორია (საკადასტრო კოდი 01.13.01.008.068) მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ლუბლიანას ქუჩა, #78 . საპროექტო ტერიტორიას აღმოსავლეთიდან ესაზღვრება ლუბლიანას ქუჩა, სამხრეთის , ჩრდილოეთის და დასავლეთის მხრიდან ესაზღვრება სამეზობლო მიწის ნაკვეთები. მიწის ნაკვეთის რელიეფი ხასიათდება დონეთა სხვაობით, რომლის ნიშნულებიც მერყეობს 428,11-სა და

ნაკვეთის ტერიტორიაზე -3.60 ნიშნულზე განთავსებულია მონოლითური
428,87 ნიშნულებს შორის. ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 3102,0 მ2.
რკინაბეტონის ბუნკერი.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა

წარდგენილია მრავალფუნქციური 4-სართულიანი სარდაფით შენობის პროექტი.

შენობა განლაგებულია არსებული ბუნკერის სტრუქტურის ზემოთ ისე, რომ არ დაზიანდეს მისი მთლიანობა.

შედეგად, მიწისზედა კონსტრუქციის მაქსიმალური მალი არსებულ ბუნკერის თავზე არის 24 მეტრი ("ბ" და "ზ" ღერძებს შორის).

შენობის მიწისქვეშა სართული გამოყენებულია სატუმბო და წყლის რეზერვუარისთვის, ხოლო მიწისზედა 4 სართულზე დაპროექტებულია ამბულატორიის სივრცეები და ღია ტერასა მანქანა-დანადგარებისთვის. შენობა გადახურულია ბრტყელი ექსპლუატირებული სახურავით და ლითონის პროფილებიდან მოწყობილი მსუბუქი კონსტრუქციით, რომელზეც მოეწყობა

არქიტექტურულად პროექტი წარმოადგენს თანამედროვე ტიპის არქიტექტურას, სადაც ძირითადი მასალად გამოყენებულია ტექსტურული ლესვა, ALUCOBOND პანელები, მინის მოაჯირები, მეტალოპლასტმანის კარ-ფანჯრები, ვიტრაჟები და ლითონის დეკორატიული ჟალუზები.

არსებული მიწისქვედა ბუნკერის კონსტრუქციის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა

არსებული მიწისქვედა შენობის სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის მონოლითურ სტრუქტურას.

- ✓ ძირითადი სტრუქტურულა : მონოლითური რკინა-ბეტონის კონსტრუქცია;
- ✓ გარე კედლები : მზიდი მონოლითური რკინა-ბეტონის კედლები (50 სმ სიგანით);
- ✓ არამზიდი შიგა კედლები და ტიხრები : მონოლითური რკინა-ბეტონის კედლები (15 და 40სმ სიგანით);
- ✓ იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები :
  - მონოლითური რკინა-ბეტონის ფილა ;
  - გამთანაბრებელი ქვიშა-ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა ;
- ✓ სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები:
  - მონოლითური რკინა-ბეტონის ფილა ;
  - გამთანაბრებელი ქვიშა-ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა ;
  - ჰიდროსაიზოლაციო შრე ;

საპროექტო კონსტრუქციის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა

საპროექტო შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარდმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას.

- ✓ ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო : მონოლითური რკინა-ბეტონის კარკასი;
- ✓ გარე კედლები : შემავსებელი საკედლო ცემენტის ბლოკი (40*20*20);
- ✓ არამზიდი შიგა კედლები და ტიხრები : საკედლო ცემენტის ბლოკი (40*20*20 ;_40*10*20) და ტაბაშირ მუყაოს საკედლო პანელი;
- ✓ იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები :
  - მონოლითური რკინა-ბეტონის ფილა ;
  - ბგერასაიზოლაციო ფენა ;
  - გამთანაბრებელი ქვიშა-ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა ;
  - მეტლახი , ლამინატი და ბაქტერიციდული ლინოლიუმი;
- ✓ სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები:
  - მონოლითური რკინა-ბეტონის ფილა ;
  - თბოსაიზოლაციო შევსება ;
  - გამთანაბრებელი ქვიშა-ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა ;
  - ჰიდროსაიზოლაციო შრე და ნაწილობრივად კერამოგრანიტი

საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია	ID 202338504 ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5
	ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი
მისამართი :	თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78 საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068
ნახაზის დასახელება	განმარტებითი ბარათი
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი	ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი	პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი	ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი	ერიკ კისელიოვი
მასშტაბი	
ნახაზის ნომერი	ა-102
თარიღი	05/01/2025
ნახაზის ფორმატი	A3

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

არსებული ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები		
		ფართი
შენობის განაშენიანების ფართობი		669.5
მიწის ნაკვეთი	01.13.01.008.068	3102.0
კოეფიციენტი	კ1	102.6
კოეფიციენტი	კ3	2376.4

კ1 = 102.6 / 3102 = 0.0
კ3 = 2376.4 / 3102 = 0.8

საპროექტო ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები			
			დათვლილი ფართი
ყველა სართულის განაშენიანების ფართობი		იხილე დეტალური ცხრილი	4502.7
შენობის განაშენიანების ფართობი			1033.6
კოეფიციენტი	კ1		1054.7
კოეფიციენტი	კ2	იხილე დეტალური ცხრილი	3486.3
კოეფიციენტი	კ3		739.0

საპროექტო შენობის კ2 კოეფიციენტის ფართობი (დეტალურად)			
კატეგორია		გაზომილი ფართი *	დათვლილი ფართი * *
კ2, I სართული			
	შიდა	889.4	889.4
კ2, II სართული			
	შიდა	729.1	729.1
კ2, III სართული			
	შიდა	863.6	863.6
კ2, IV სართული			
	შიდა	863.6	863.6
კ2, სახურავი 13.20 ნიშ.			
	შიდა	122.9	122.9
	შიდა	17.7	17.7
		3486.3 m²	3486.3 m²

შენიშვნა :
* გაზომილი ფართი - სივრცის ფაქტობრივი ფართი
** დათვლილი ფართი :
- აივნის და ლოჯიის იატაკის ზედაპირის ფართობი კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში შედის 1/3-ით ;
- არასრული სართულის იატაკის ზედაპირის ფართობის 1/2-ით.

კ1 = 1054.7 / 3102 = 0.3
კ2 = 3486.3 / 3102 = 1.1
კ3 = 739.0 / 3102 = 0.2

საპროექტო სართულების იატაკის დონეებზე განაშენიანების ფართობი (დეტალურად)		
	დასახელება	ფართი
სარდაფის სართული	სართულის განაშენიანების ფართობი	1016.4
I სართული	სართულის განაშენიანების ფართობი	889.4
II სართული	სართულის განაშენიანების ფართობი	729.1
III სართული	სართულის განაშენიანების ფართობი	863.6
IV სართული	სართულის განაშენიანების ფართობი	863.6
სახურავი 13.20 ნიშ.	სართულის განაშენიანების ფართობი	17.7
სახურავი 13.20 ნიშ.	სართულის განაშენიანების ფართობი	122.9
		4502.7 m²

საპროექტო შენობის სამშენებლო ფართი და მოცულობა				
		ფართი	სიმაღლე	მოცულობა
სარდაფის სართული	სამშენებლო	1016.1	390	3962.7
I სართული	სამშენებლო	897.9	330	2963.1
II სართული	სამშენებლო	834.7	330	2754.4
III სართული	სამშენებლო	864.6	330	2853.2
IV სართული	სამშენებლო	864.6	330	2853.2
სახურავი 13.20 ნიშ.	სამშენებლო	446.6	360	1607.6
სახურავი 13.20 ნიშ.	სამშენებლო	123.0	270	332.1
სახურავი 15.90 ნიშ.	სამშენებლო	43.6	290	126.5
		5091.1 m²		**17452.8 m³**

საპროექტო შენობის საერთო ფართობი (სივრცეების კატეგორია)	
აუზი	42.5
დამხმარე	121.9
კიბე დერეფანი	990.0
მედ-საორდინატორო საპროცედურო	1319.0
საოფისე	656.1
საწყობი	127.8
საზაფხულო	659.8
სხვა	603.4

შენიშვნა :
"არსებული ბუნკერის" და "არაექსპლუატირებული სახურავების" ფართები იდენტიფიცირებულია როგორც "სხვა" კატეგორია და "საერთო ფართის" კალკულაციაში არ მონაწილეობს .

საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს. "პროექტი" საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია **ID 202338504** ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5	ნახაზის დასახელება ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები სტადია არქიტექტურული პროექტი	მასშტაბი ნახაზის ნომერი ა-105
ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი მისამართი : თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №78, საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068	საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი ქეთევან კალანდაძე პროექტის ავტორი პაატა ქურდიანი არქიტექტორი ქეთევან ქურდიანი არქიტექტორი ერიკ კისელიოვი	თარიღი 05/01/2025 ნახაზის ფორმატი A3

სივრცეების და სათავსოების ექსპლიკაცია

სივრცეების ექსპლიკაცია			
სარდაფის სართული			
	01	არსებული ბომბსაცავი	460.3
	02	ელექტრო ფარის ოთახი	6.7
	03	სერვერი	4.3
	04	დერეფანი	11.6
	05	ლიფტების თანაორმო	14.3
	06	იატაკქვეშეთი	26.7
	07	წყლის რეზერვუარი და სატუმბე	42.5
	A02	კიბე 2	21.3
	A04	კიბე 4	10.2
	9		**597.9 m²**
I სართული			
	01	მიმღები	187.5
	03-1	ფოიე	7.7
	03-2	დერეფანი	148.0
	04	დაცვა	8.0
	05	ექიმის ოთახი	14.2
	06	ექიმის ოთახი	14.0
	07	საპროცედურო	15.9
	08	საპროცედურო	15.9
	09	საპროცედურო	33.1
	10	გადასხმის კაბინეტი	33.0
	11	კაბინეტი	11.7
	12	კაბინეტი	14.5
	13	ჰემატოლოგია	12.8
	14	ჰემატოლოგია	13.3
	15	ტუალეტი შშმპ	6.3
	16	ნარჩენების შენახვა	5.5
	17-1	ექიმის ოთახი	15.9
	17-2	სანიტარული ოთახი	17.5
	18	ექიმის ოთახი	15.9
	19	ექიმის ოთახი	15.9
	20	ექიმის ოთახი	15.9
	21	ექიმის ოთახი	15.9
	22	ექიმის ოთახი	32.7
	24	ექიმის ოთახი	21.8
	25	ექიმის ოთახი	13.7
	26-1	ტუალეტი	7.5
	26-2	საკუჭნაო	5.5
	27	ექიმის ოთახი	13.8
	28	დამლაგებელი	2.3
	29	დამლაგებელი	5.5
	30	ტუალეტი	7.5
	A01	კიბე 1	14.3
	A02	კიბე 2	15.4
	A04	ფოიე	2.6
	A05	ბაქანი	126.4
	35		**907.4 m²**
II სართული			
	01-1	ლაბორატორია	112.5
	01-2	დერეფანი	18.1
	02	თქნიკური ოთახი	18.7
	03	სასერვერო ოთახი	14.5

სივრცეების ექსპლიკაცია			
	04	ტუალეტები	8.7
	05	დერეფანი	99.6
	06	საშხაპე	16.4
	07	მედდების გასახდელი	18.8
	08	ოფისი	57.2
	09	არქივი	36.0
	10	არქივი	20.0
	11	ოთახი	34.3
	12	ტუალეტი	7.6
	13	დერეფანი	7.8
	14	საკონფერენციო დარბაზი	97.1
	A01	კიბე 1	14.3
	A02	კიბე 2	16.7
	17		**598.3 m²**
III სართული			
	01-1	ოფისი	38.1
	01-2	ოფისი	12.9
	02	ოფისი	18.3
	03-1	ექიმის ოთახი	18.4
	03-2	ექიმის ოთახი	18.3
	03-3	ექიმის ოთახი	30.3
	04	დასვენების ოთახი	16.7
	05	ტუალეტები	8.7
	06	დერეფანი	192.2
	07	ტუალეტი შშმპ	6.2
	08-1	ტუალეტი	5.3
	08-2	დამლაგებელი	7.9
	09	ექიმის ოთახი	18.8
	10	ექიმის ოთახი	15.0
	11	ექიმის ოთახი	18.1
	12	ექიმის ოთახი	18.4
	13	ექიმის ოთახი	18.1
	14	ასისტენტის ოთახი	16.7
	15	ოფისი	36.0
	16	ასისტენტის ოთახი	16.3
	17	ექიმის ოთახი	27.9
	18	ექიმის ოთახი	25.7
	19	ექიმის ოთახი	17.2
	20	ექიმის ოთახი	17.3
	21	ექიმის ოთახი	18.0
	22	ექიმის ოთახი	16.6
	23	ექიმის ოთახი	18.4
	24	ექიმის ოთახი	11.9
	25	ექიმის ოთახი	18.4
	26	ბუღალტერია	17.2
	30	ტუალეტი	3.0
	31	ტუალეტი	3.0
	A01	კიბე 1	14.3
	A02	კიბე 2	16.7
	34		**756.3 m²**
IV სართული			
	01-1	ოფისი	23.0
	01-2	ოფისი	12.5

სივრცეების ექსპლიკაცია			
	02	ოფისი	35.4
	03	საკონფერენციო დარბაზი	76.8
	04	დასვენების ოთახი	11.1
	05	ტუალეტები	11.1
	06	დერეფანი	157.8
	07	ტუალეტი შშმპ	6.3
	08	დამლაგებელი	5.5
	09	ექიმის ოთახი	19.1
	10	ექიმის ოთახი	15.4
	11	ექიმის ოთახი	18.1
	12	ექიმის ოთახი	18.4
	13	ექიმის ოთახი	18.1
	14	ასისტენტის ოთახი	16.4
	15	ოფისი	36.3
	16	ასისტენტის ოთახი	16.3
	17	ექიმის ოთახი	27.9
	18	ექიმის ოთახი	25.7
	19	ექიმის ოთახი	17.2
	20	ექიმის ოთახი	17.3
	21	ექიმის ოთახი	16.3
	22	ექიმის ოთახი	15.0
	23	ექიმის ოთახი	13.6
	24	ექიმის ოთახი	15.3
	25	ექიმის ოთახი	15.0
	26	ექიმის ოთახი	15.0
	27	ექიმის ოთახი	15.3
	28	ოფისი	13.6
	29	ოფისი	15.2
	30	ტუალეტი	3.0
	31	ტუალეტი	3.0
	A01	კიბე 1	14.3
	A02	კიბე 2	16.7
	34		**757.0 m²**
სახურავი 13.20 ნიშ.			
	01	ტერასა	659.8
	02	ვესტიბიული	33.3
	03	საინჟინრო საქვაბე	18.4
	04	საინჟინრო	18.3
	A01	კიბე 1	14.3
	A02	კიბე 2	16.4
	6		**760.5 m²**
სახურავი 15.90 ნიშ.			
	01	არაექსპლუატირებული სახურავი 15.90 ნიშ.	20.7
	02	არაექსპლუატირებული სახურავი 15.90 ნიშ.	20.7
	03	არაექსპლუატირებული სახურავი 15.90 ნიშ.	35.8
	04	არაექსპლუატირებული სახურავი 15.90 ნიშ.	23.4
	4		**100.6 m²**
სახურავი 17.40 ნიშ.			
	05	არაექსპლუატირებული სახურავი 17.40 ნიშ.	42.5
	1		**42.5 m²**
	140		**4520.5 m²**

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "პროექტი"

საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია

ID 202338504

ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი :
თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78.
საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება

სივრცეების და სათავსოების ექსპლიკაცია

სტადია

არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი
ქეთევან კალანდაძე

პროექტის ავტორი
პაატა ჟურდიანი

არქიტექტორი
ქეთევან ჟურდიანი

არქიტექტორი
ერიკ კისელიოვი

მასშტაბი

ნახაზის ნომერი

A-107

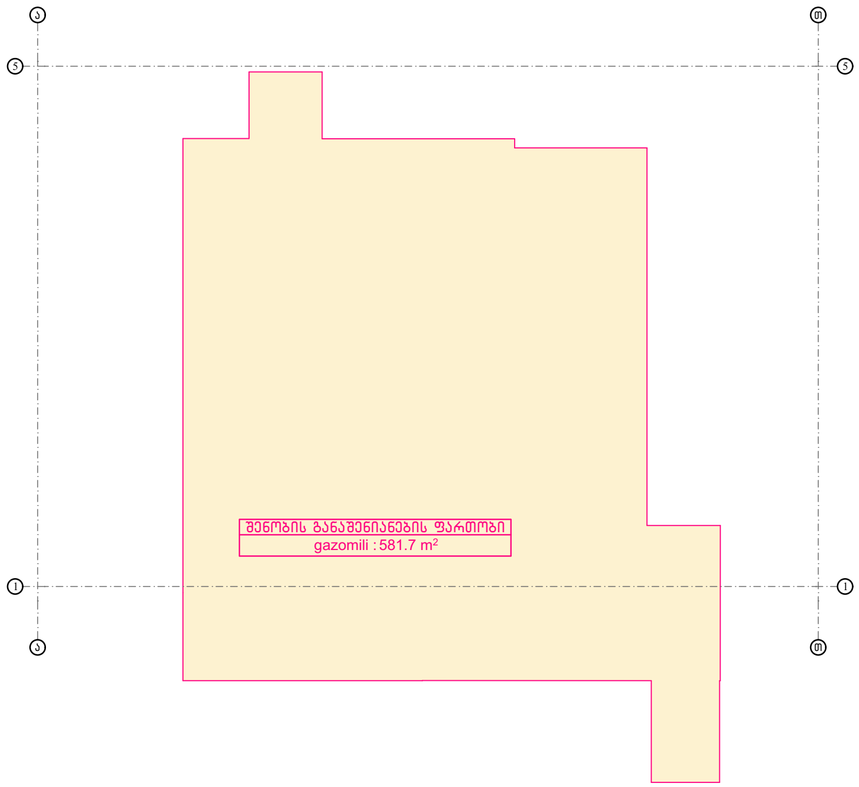
თარიღი

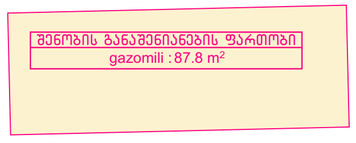
05/01/2025

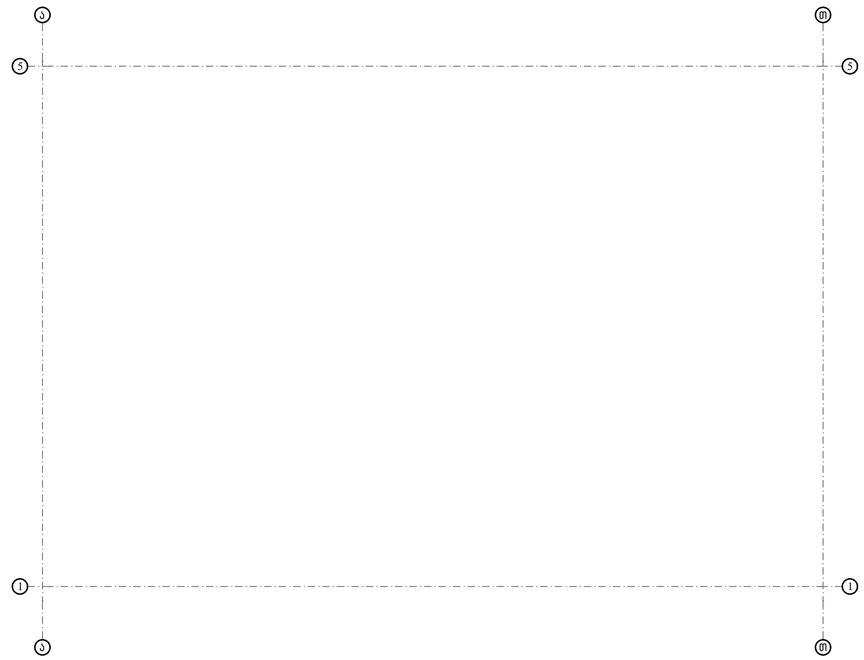
ნახაზის ფორმატი

A3

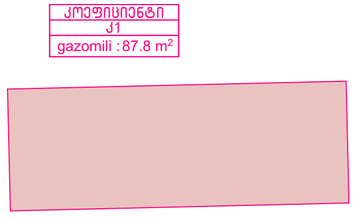
არსებული განაშენიანების ფართობის და კ-1 -ის საანგარიშო კროკები











საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია
ID 202338504
ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი :
თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №78
საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება
არსებული განაშენიანების ფართობის და კ-1 -ის საანგარიშო კროკები

სტადია
არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი
ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი
პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი
ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი
ერიკ ქისელიოვი

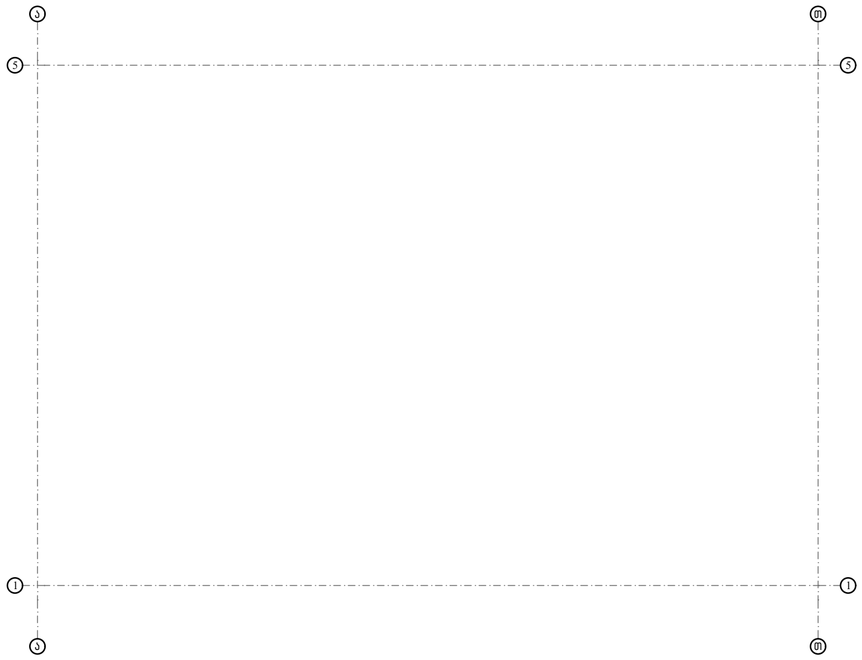
მასშტაბი
1:200

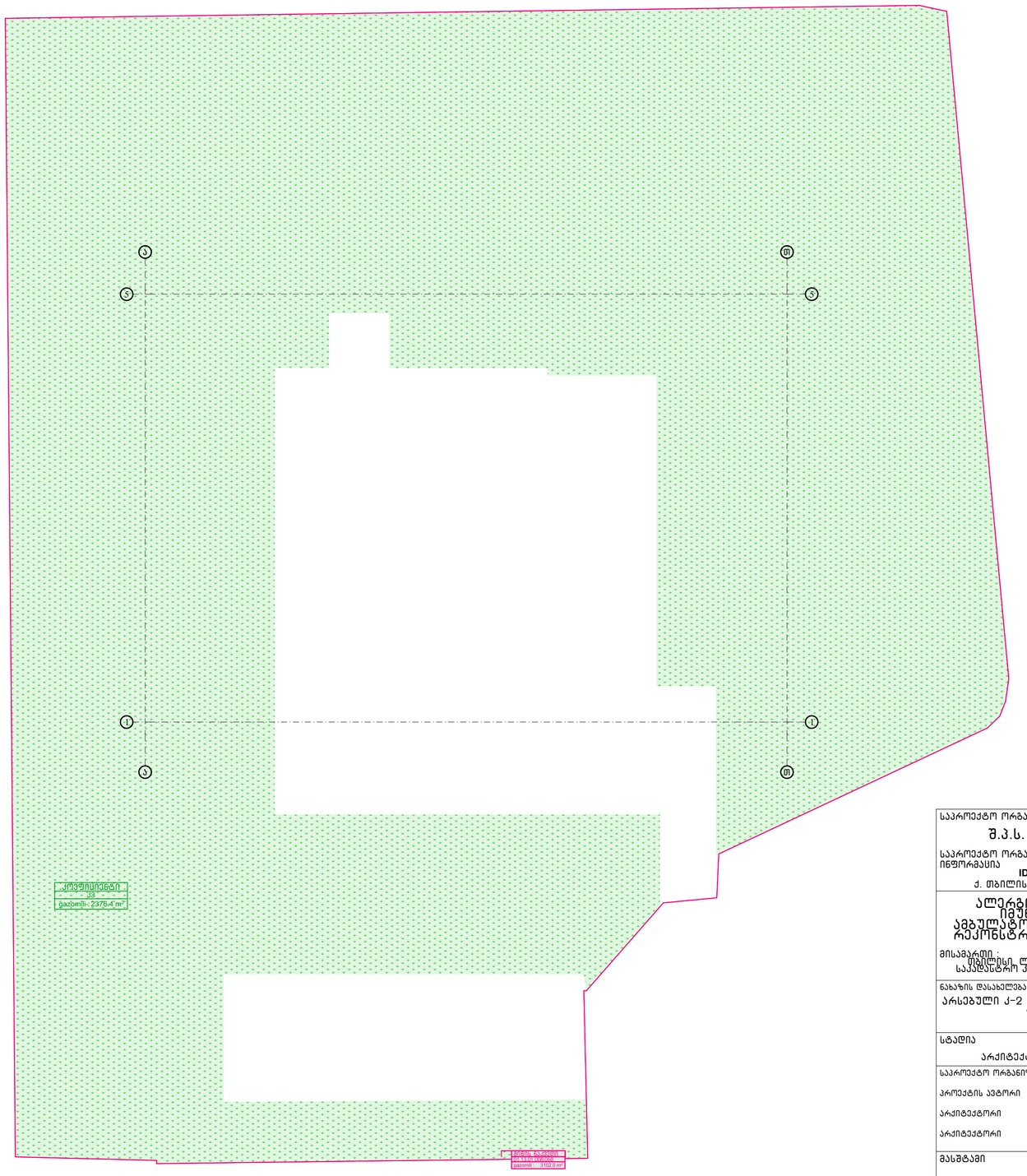
ნახაზის ნომერი
ა-201

თარიღი
05/01/2025

ნახაზის ფორმატი
A2

არსებული კ-2 და კ-3 -ის საანგარიშო კროკები





საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "პროექტი"

საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია

ID 202338504

ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი :
თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №78.
საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება

არსებული კ-2 და კ-3 -ის საანგარიშო კროკები

სტადია

არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი

ქეთევან კალანდაძე

პროექტის ავტორი

ააატა ქურდიანი

არქიტექტორი

ქეთევან ქურდიანი

არქიტექტორი

ერიკ ქისელიოვი

მასშტაბი

1:200

ნახაზის ნომერი

ა-202

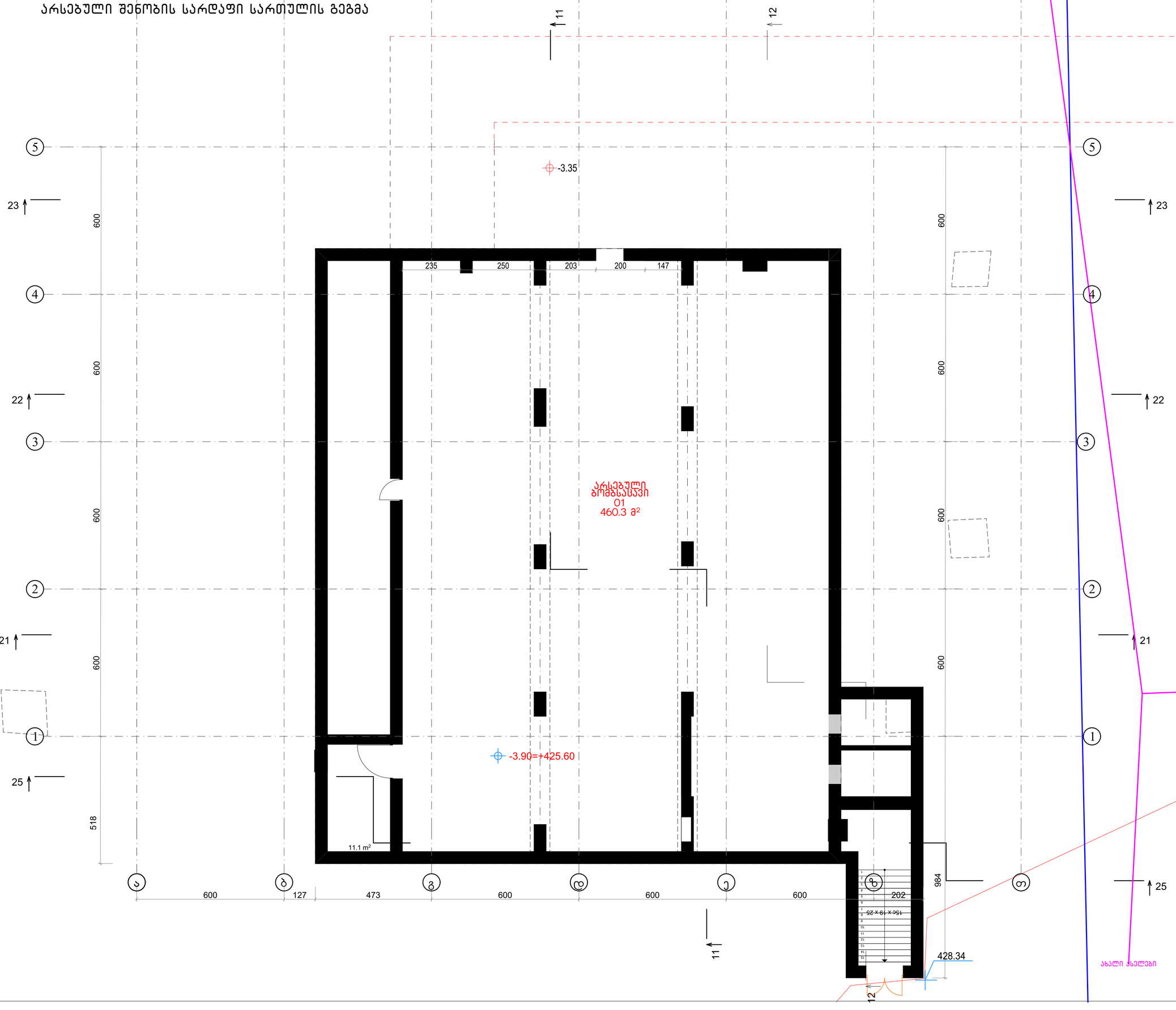
თარიღი

05/01/2025

ნახაზის ფორმატი

A2

არსებული შენობის სარდაფი სართულის გეგმა



საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია
ID 202338504
ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი:
თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №78
საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება
არსებული შენობის სარდაფი სართულის გეგმა

სტადია
არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი
ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი
პაატა ჯურღიანი
არქიტექტორი
ქეთევან ჯურღიანი
არქიტექტორი
ერიკ კისელიოვი

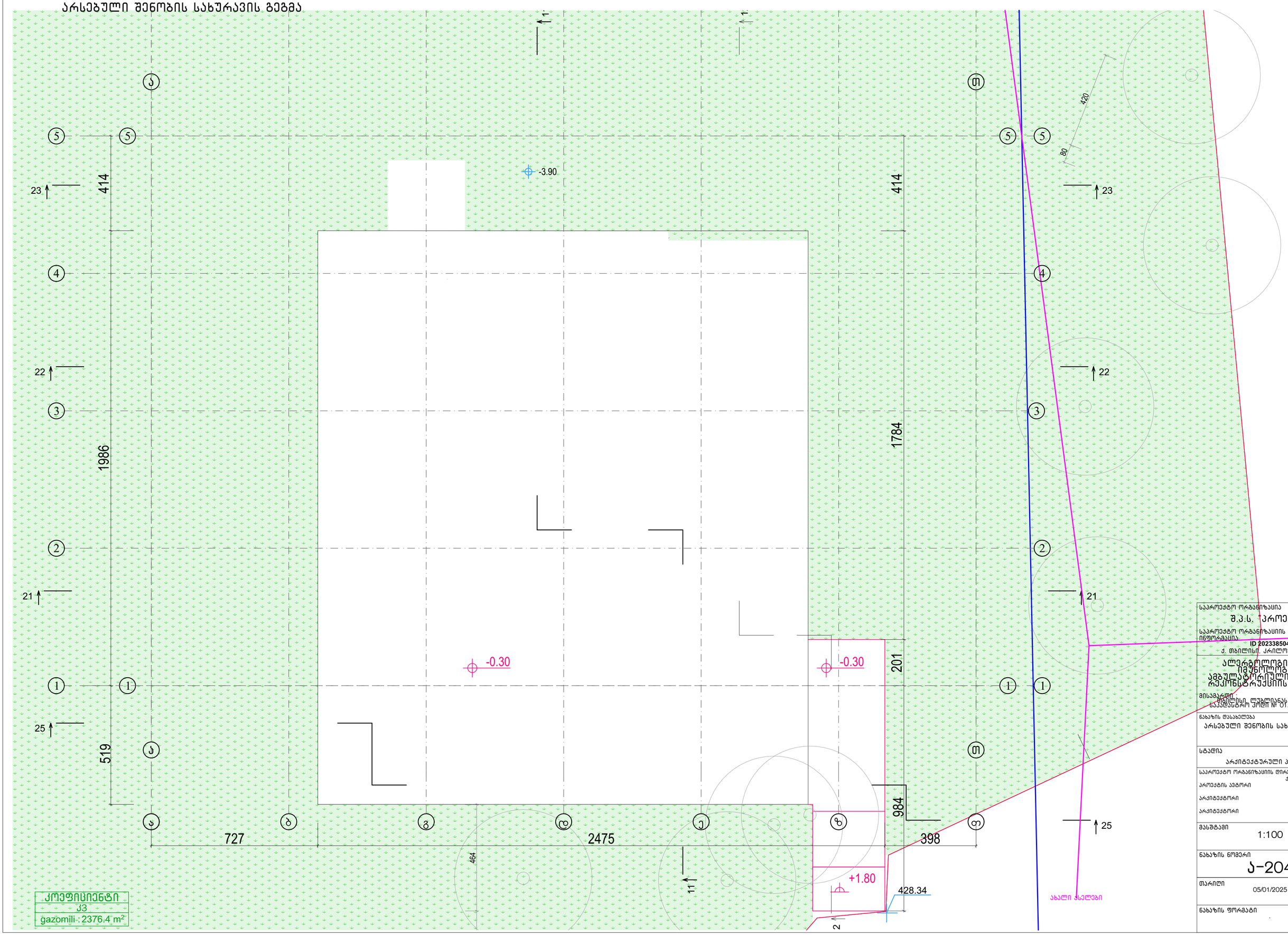
მასშტაბი
1:100

ნახაზის ნომერი
ა-203

თარიღი
05/01/2025

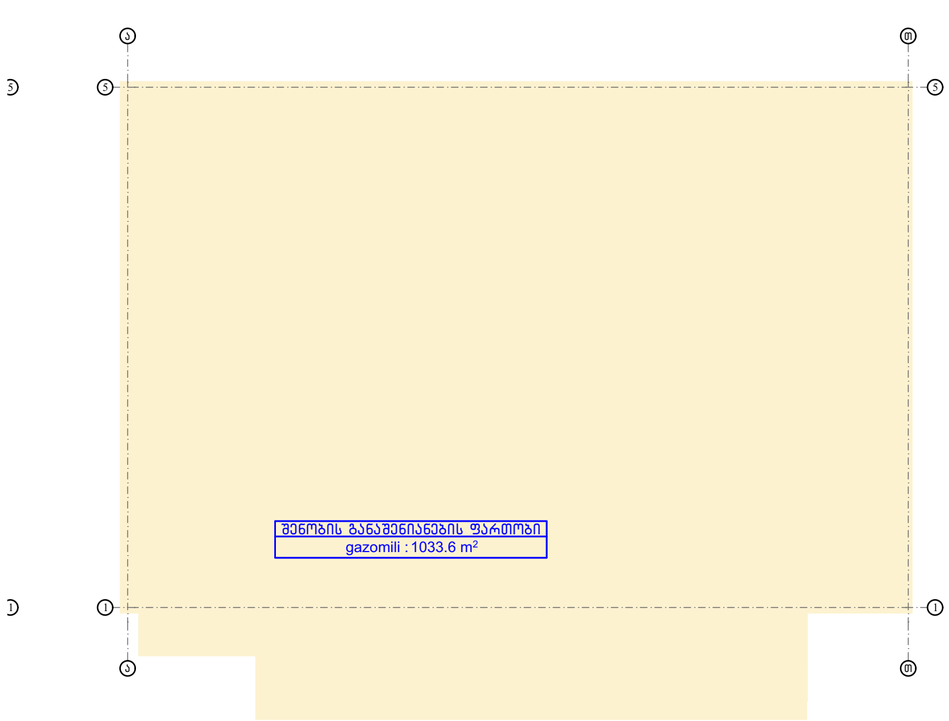
ნახაზის ფორმატი
A2

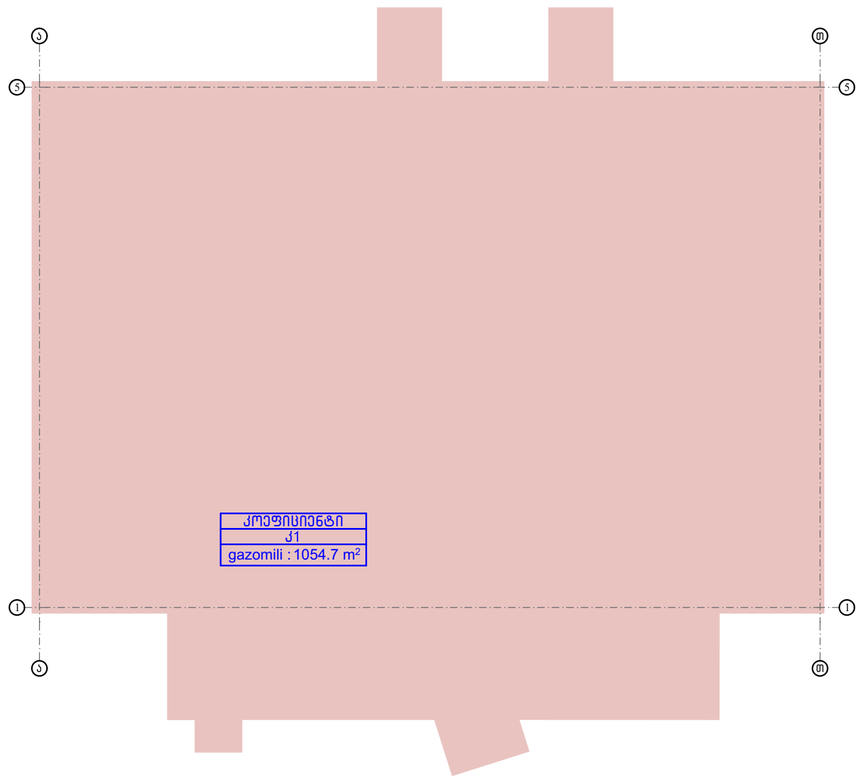
არსებული შენობის სახურავის გეგმა



საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია	ID 202338504 ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5
	ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი
მისამართი	თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №78 საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068
ნახაზის დასახელება	არსებული შენობის სახურავის გეგმა
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი	ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი	აკაკი ჯურდიანი
არქიტექტორი	ქეთევან ჯურდიანი
არქიტექტორი	ერიკ კისელიოვი
მასშტაბი	1:100
ნახაზის ნომერი	ა-204
თარიღი	05/01/2025
ნახაზის ფორმატი	A2

საპროექტო შენობის განაშენიანების ფართობის და კ-1 -ის საანგარიშო კროკები





საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია
ID 202338504
ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი :
თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №78
საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება
საპროექტო შენობის განაშენიანების ფართობის და კ-1 -ის საანგარიშო კროკები

სტადია
არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი
ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი
პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი
ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი
ერიკ ქისელიოვი

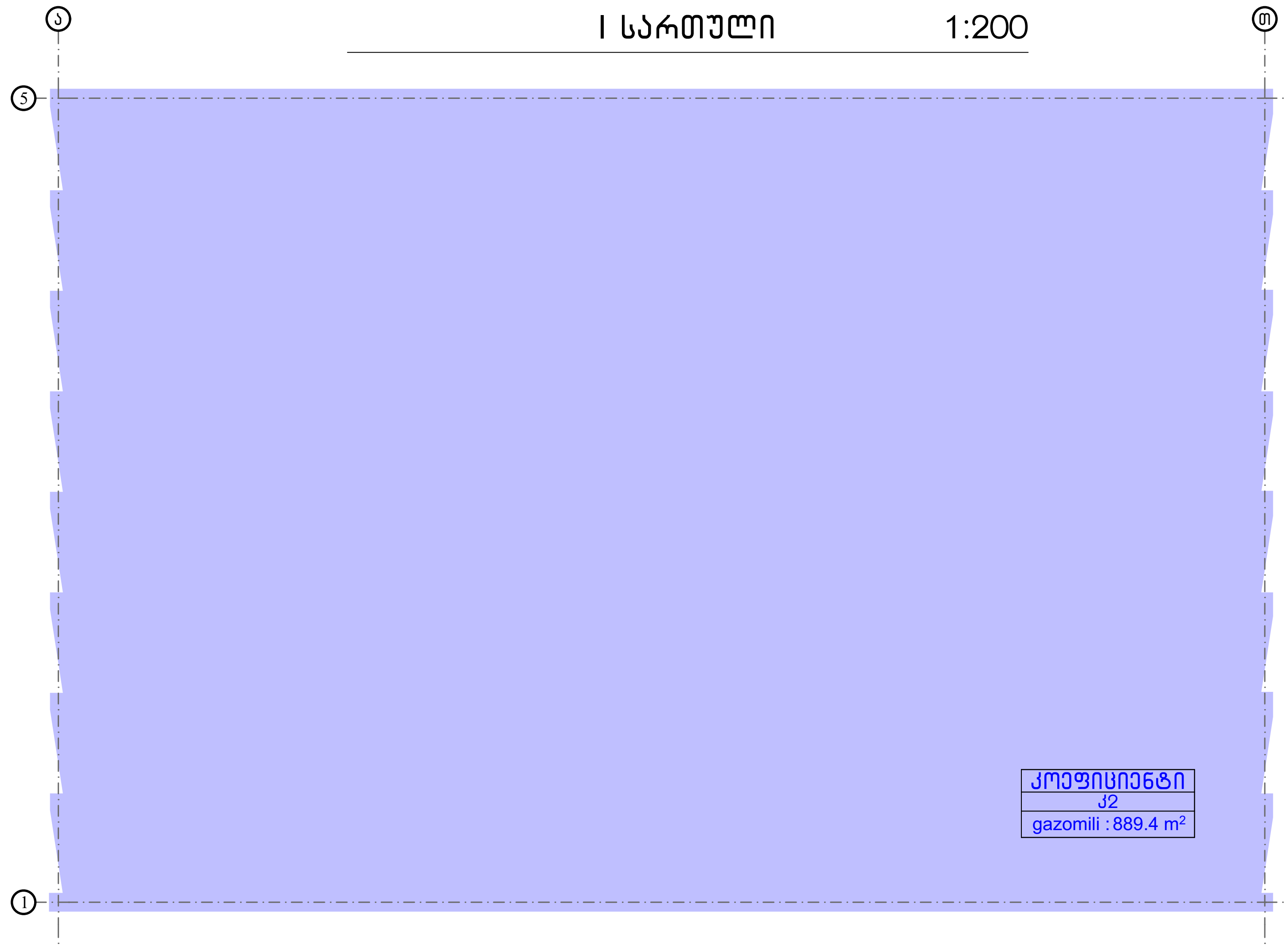
მასშტაბი
1:200

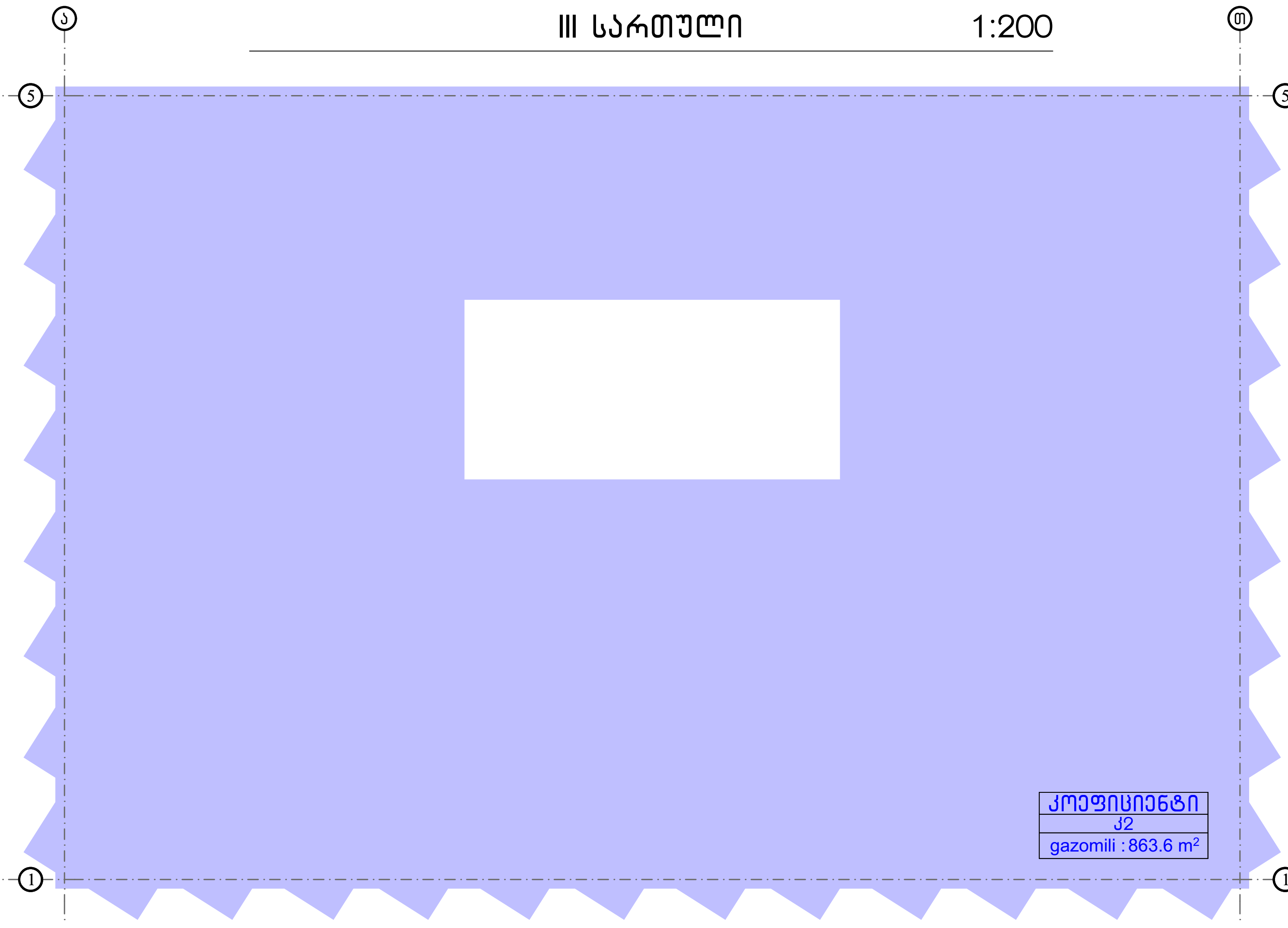
ნახაზის ნომერი
ა-205

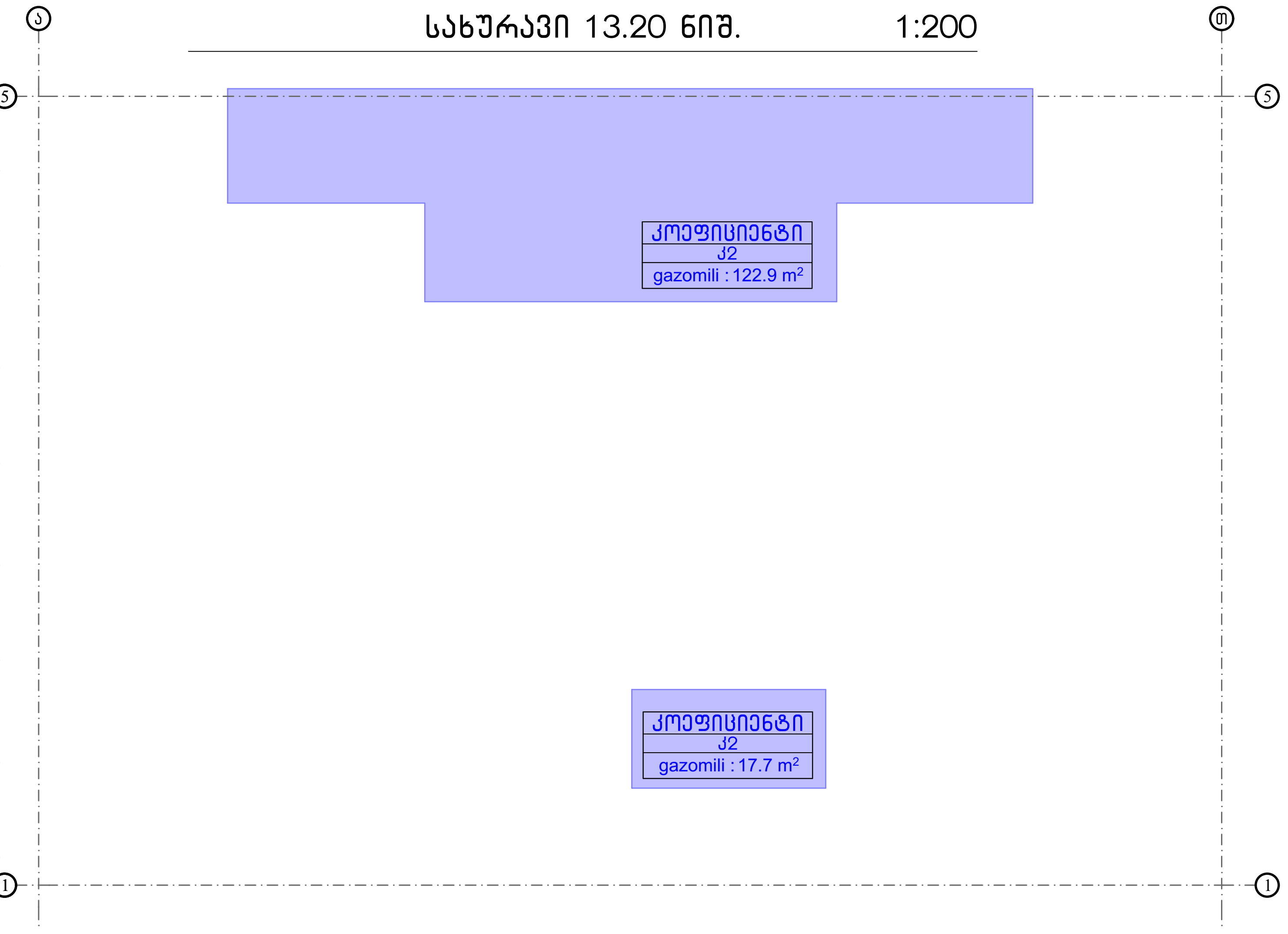
თარიღი
05/01/2025

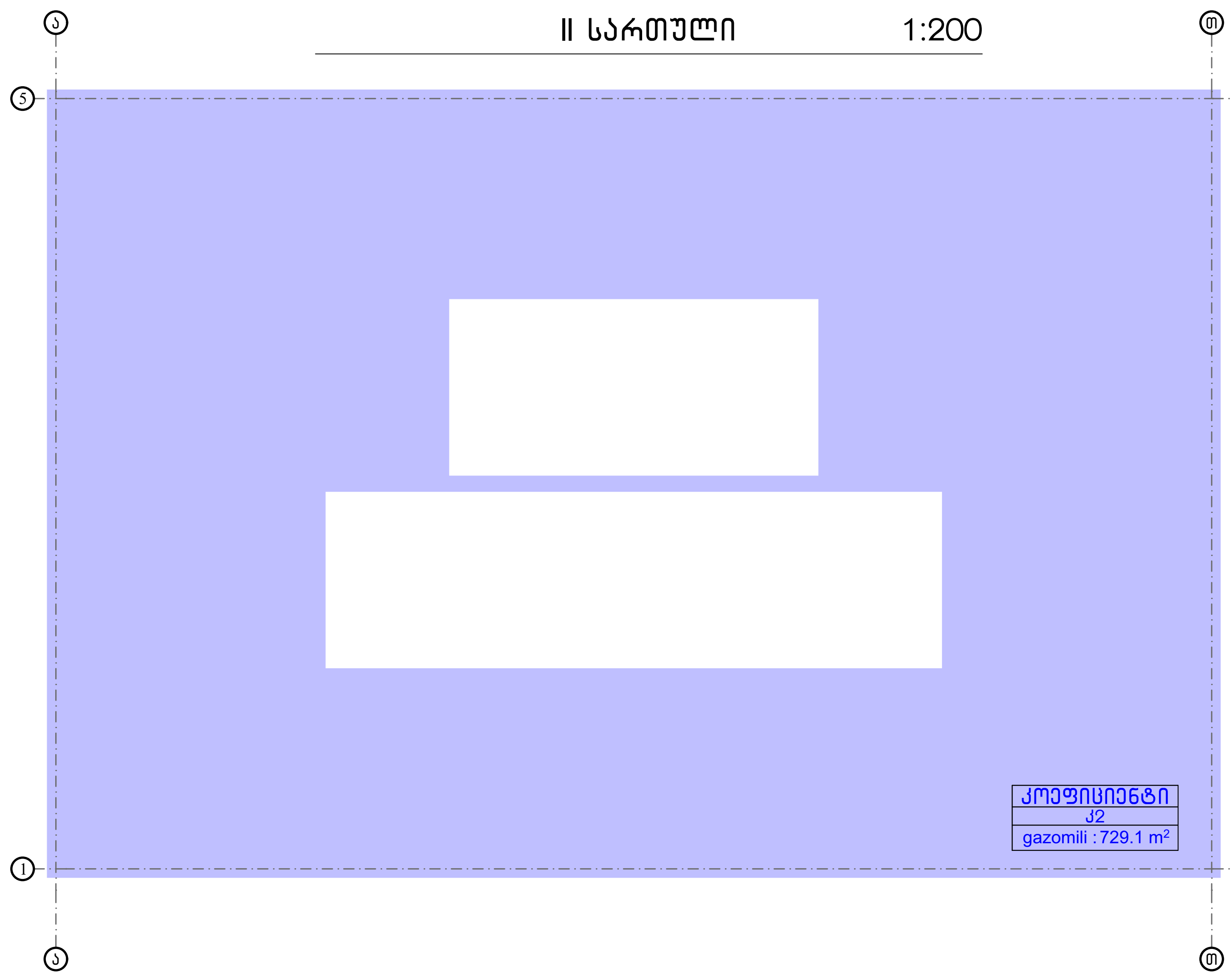
ნახაზის ფორმატი
A2

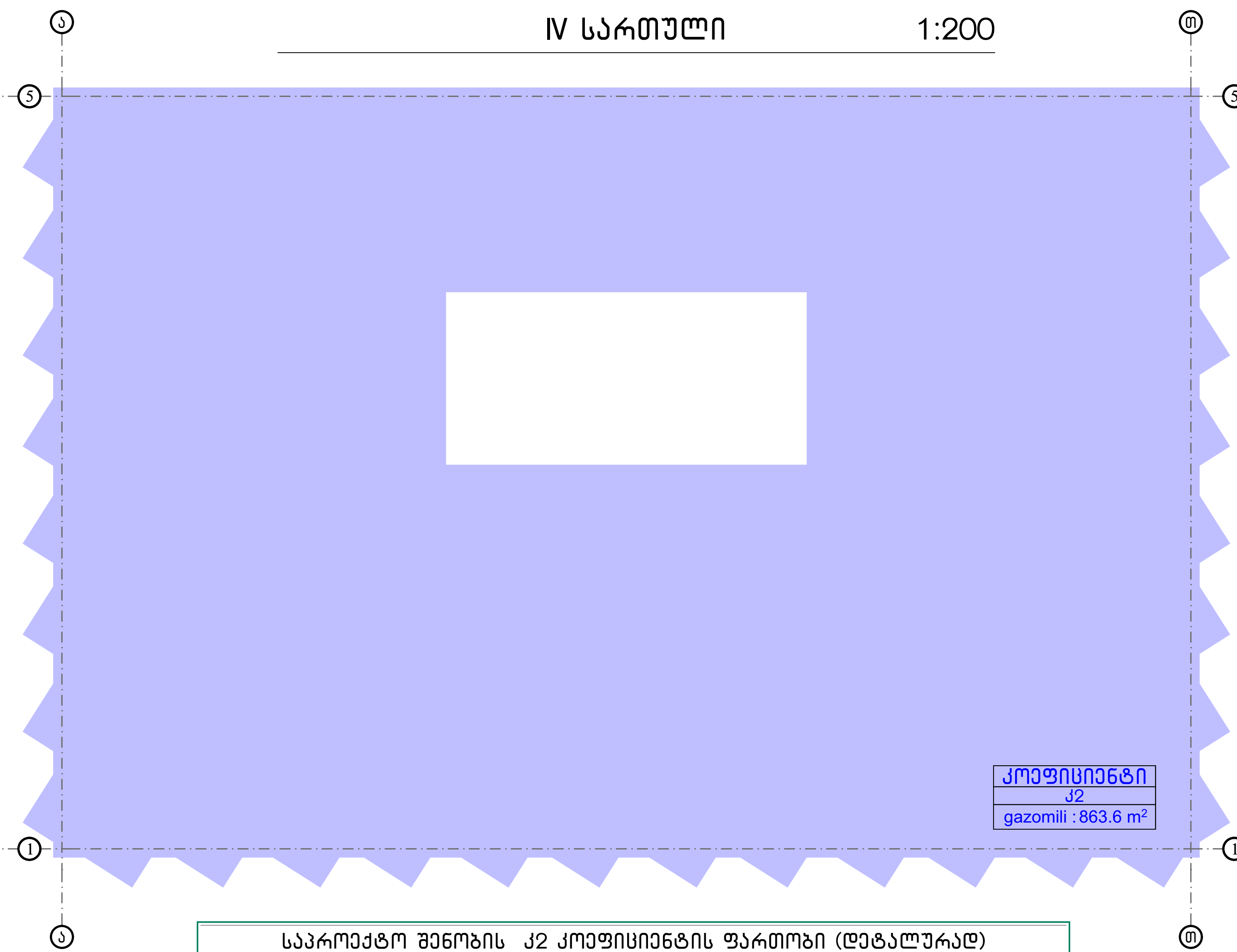
საპროექტო კ-2 -ის საანგარიშო კროკები











სახურავი 15.90 ნიშ. 1:200

საპროექტო შენობის J2 კოეფიციენტის ფართობი (დეტალურად)

კატეგორია		გაზომილი ფართი *	დათვლილი ფართი **
J2, I სართული			
	შიდა	889.4	889.4
J2, II სართული			
	შიდა	729.1	729.1
J2, III სართული			
	შიდა	863.6	863.6
J2, IV სართული			
	შიდა	863.6	863.6
J2, სახურავი 13.20 ნიშ.			
	შიდა	122.9	122.9
	შიდა	17.7	17.7
		3486.3 m²	3486.3 m²

შენიშვნა :
* გაზომილი ფართი - სივრცის ფაქტობრივი ფართი
** დათვლილი ფართი :
- ვერანდის, აივნის და ლოჯიის იატაკის ზედაპირის ფართობი კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში შედის 1/3-ით ;
- არასრული სართულის იატაკის ზედაპირის ფართობის 1/2-ით.

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია
ID 202338504
ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი :
თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა, №78,
საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება
საპროექტო კ-2 -ის საანგარიშო კროკები

სტადია
არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი — ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი — პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი — ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი — ერიკ კისელიოვი

მასშტაბი
1:200

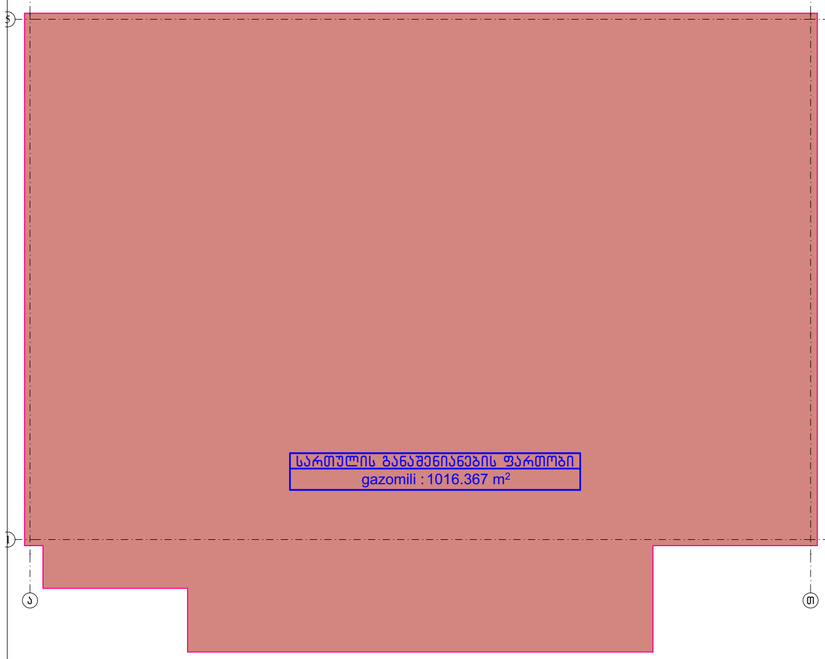
ნახაზის ნომერი
ა-206

თარიღი
05/01/2025

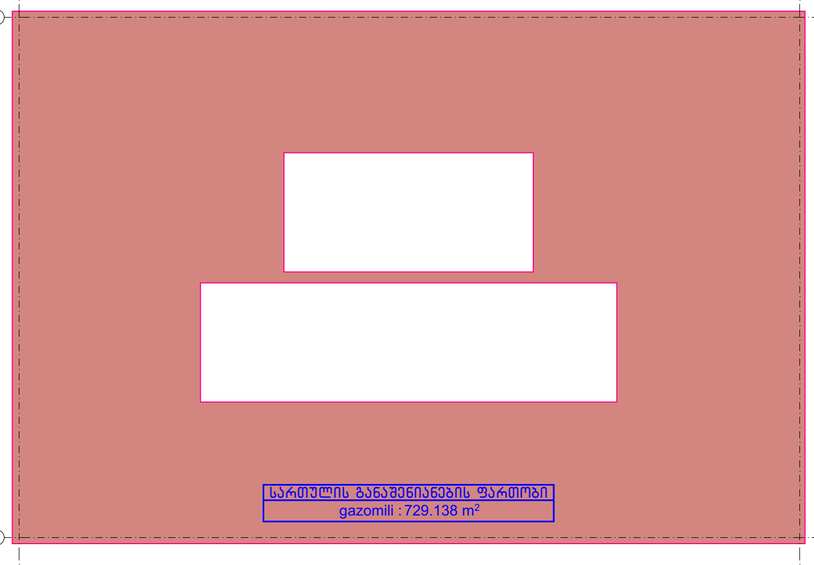
ნახაზის ფორმატი
A2

საპროექტო ყველა სართულის იატაკის დონეებზე განაშენიანების ფართობების საანგარიშო კროკები

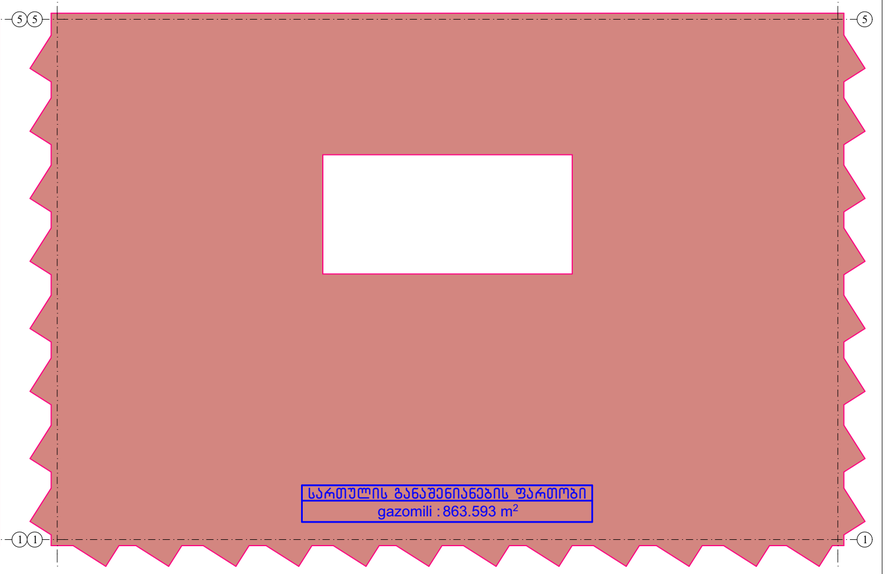
სარდაფის სართული 1:200



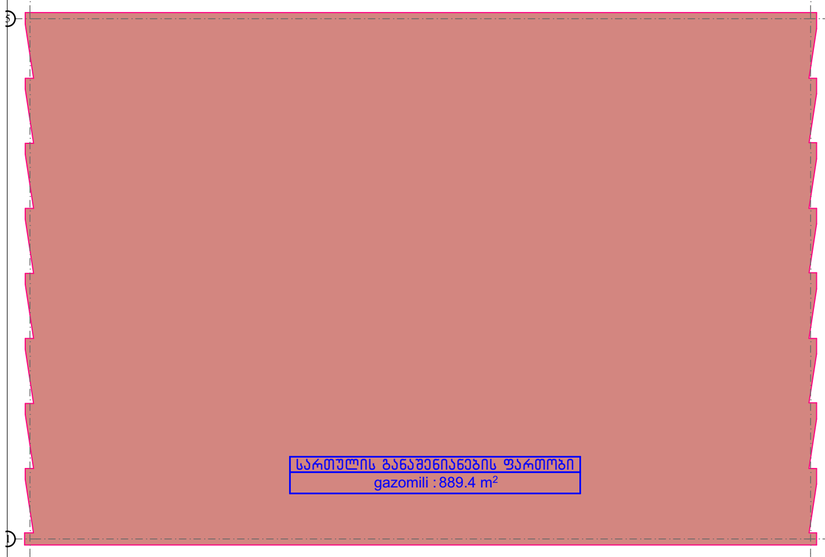
II სართული 1:200



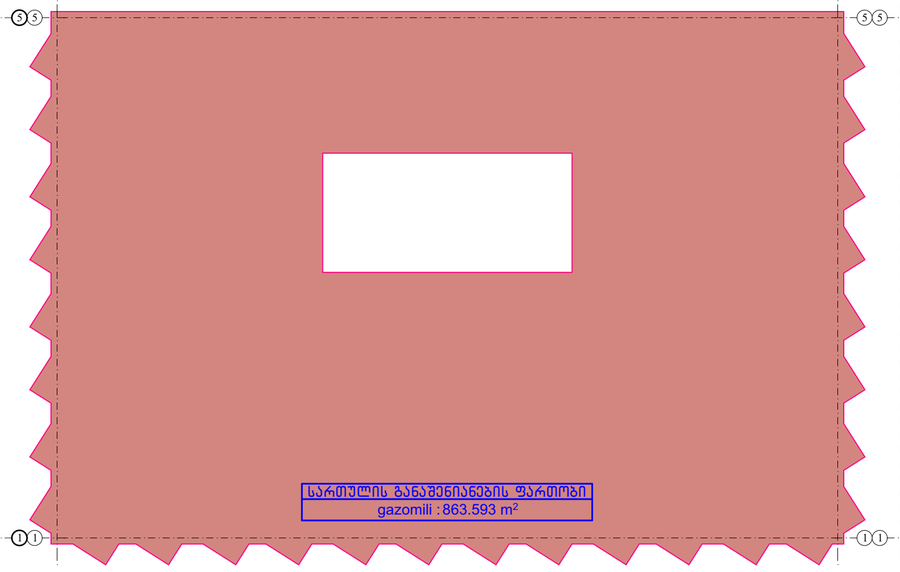
IV სართული 1:200



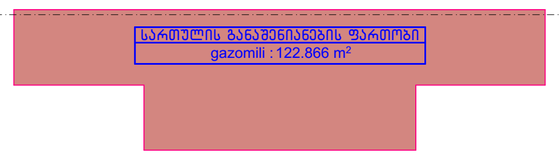
I სართული 1:200

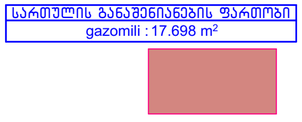


III სართული 1:200



სახურავი 13.20 ნიშ. 1:200





საპროექტო სართულების იატაკის დონეებზე განაშენიანების ფართობი (დეტალურად)

	დასახელება	ფართი
სარდაფის სართული	სართულის განაშენიანების ფართობი	1016.4
I სართული	სართულის განაშენიანების ფართობი	889.4
II სართული	სართულის განაშენიანების ფართობი	729.1
III სართული	სართულის განაშენიანების ფართობი	863.6
IV სართული	სართულის განაშენიანების ფართობი	863.6
სახურავი 13.20 ნიშ.	სართულის განაშენიანების ფართობი	17.7
სახურავი 13.20 ნიშ.	სართულის განაშენიანების ფართობი	122.9
		4502.7 m²

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია
ID 202338504
ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი :
თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №78
საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება
საპროექტო ყველა სართულის იატაკის დონეებზე განაშენიანების ფართობების საანგარიშო კროკები

სტადია
არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი
ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი
პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი
ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი
ერიკ ქისტლიოვი

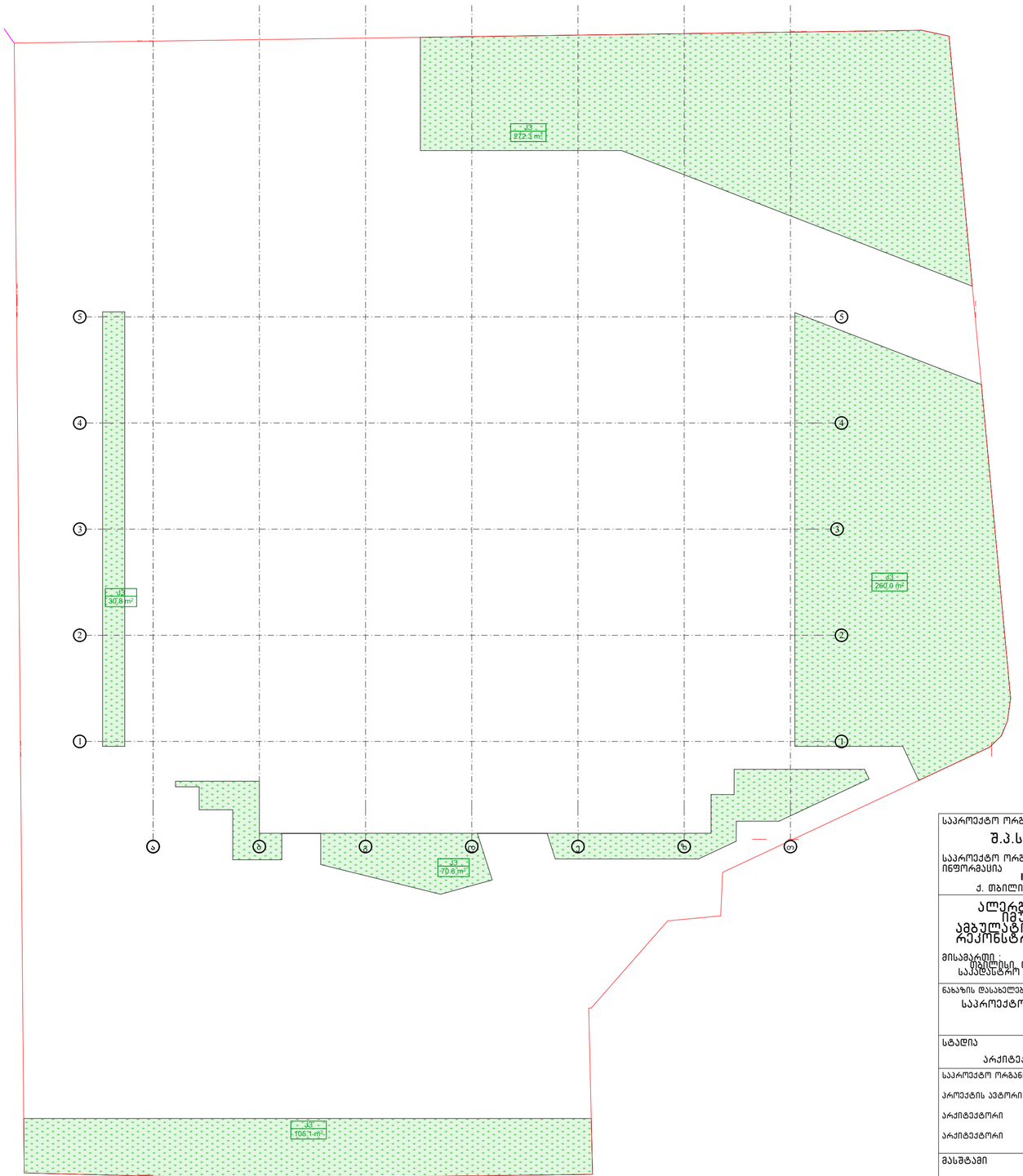
მასშტაბი
1:200

ნახაზის ნომერი
ა-207

თარიღი
05/01/2025

ნახაზის ფორმატი
A2

საპროექტო კ-3 -ის საანგარიშო კროკები



საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "პროექტი"

საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია

ID 202338504

ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი .
თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №78.
საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება

საპროექტო კ-3 -ის საანგარიშო კროკები

სტადია

არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი
ქეთევან კალანდაძე

პროექტის ავტორი
პაატა ქურდიანი

არქიტექტორი
ქეთევან ქურდიანი

არქიტექტორი
ერიკ ქისელიოვი

მასშტაბი

1:200

ნახაზის ნომერი

ა-208

თარიღი

05/01/2025

ნახაზის ფორმატი

A2

საპროექტო სარდაფი სართულის გეგმა

ცვლილება.

ტექნიკური ლიფტის კონტური

არსებული ბუნკერის სამომსახურე სივრცე

არსებული ბუნკერის სამომსახურე სივრცის კედლების კონტური

არსებული ბომბსაცავის დატალები შეთანხმებულია "საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურთან", ვის განკარგულებაშიც იმყოფება ბომბსაცავი

სარდაფის სართული			
	01	არსებული ბომბსაცავი	460.3
	02	ელექტრო ფარის ოთახი	6.7
	03	სარევარი	4.3
	04	დერეფანი	11.6
	05	ლიფტების თანაორმო	14.3
	06	იატაკქვეშეთი	26.7
	07	წყლის რეზერვუარი და სატუმბი	42.5
	ა02	კიბე 2	21.3
	ა04	კიბე 4	10.2
			597.9 m²

ელექტრო ფარის ოთახი 02 6.7 მ²

სარევარი 03 4.3 მ²

დერეფანი 04 11.6 მ²

კიბე 2 ა02 21.3 მ²

ლიფტების თანაორმო 05 14.3 მ²

იატაკქვეშეთი 06 26.7 მ²

წყლის რეზერვუარი და სატუმბი 07 42.5 მ²

წყლის რეზერვუარი

არსებული ბომბსაცავი 01 460.3 მ²

ბომბსაცავის დარბაზი

იატაკქვეშეთი

153.3 m²

142.8 m²

49.1 m²

25.5 m²

7.5 m²

სამზარეულო

შლუზი

საშხაპე

საშხაპე

42.8 m²

11.6 m²

დამლაგებლის ოთახი

7.3 m²

ექიმი

იზოლატორი

7.2 m²

საწყობი

18.1 m²

საწყობი

15.6 m²

საწყობი

19.4 m²

23.4 m²

სანკვანძი

165.1 m²

შლუზი

11.1 m²

გენერატორი

14.9 m²

მართვის ოთახი

16.4 m²

-3.90=+425.60

-3.90

-4.08

-4.20

-3.35

E90

W540

W60

D90

DS160

DS100

ბუნკერის ვენტილაცია

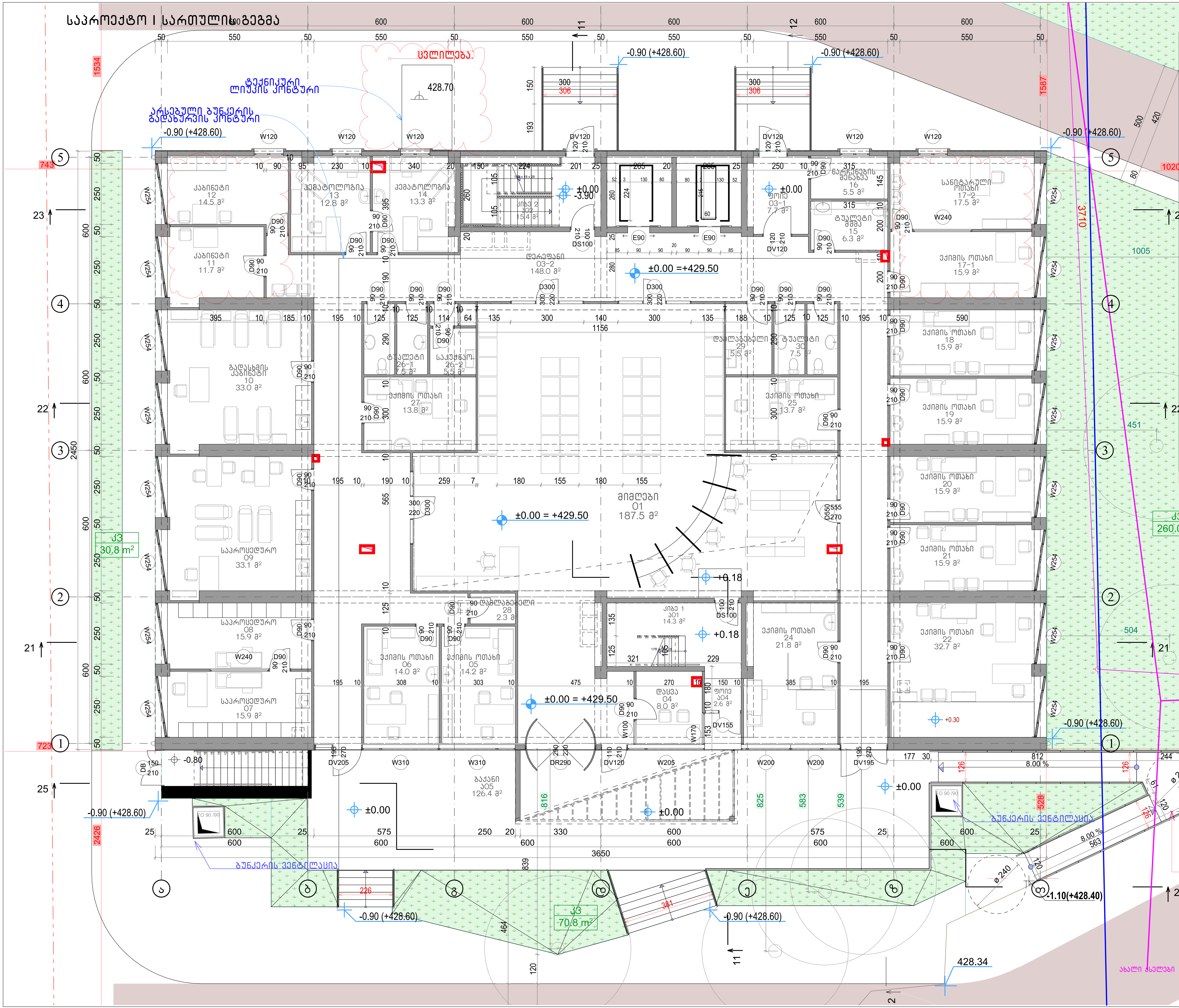
განთავსებული 0.00 ნიშნულზე, შესასვლელი ბაქნის კონტური

ბუნკერის ვენტილაცია

428.34

ახალი ასფალტი

საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია	ID 202338504 ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5
	ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი
მისამართი	თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №78 საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068
ნახაზის დასახელება	საპროექტო სარდაფი სართულის გეგმა
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი	ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი	პაატა ჯურღიანი
არქიტექტორი	ქეთევან ჯურღიანი
არქიტექტორი	ერიკ ქისელიოვი
მასშტაბი	1:100
ნახაზის ნომერი	ა-209
თარიღი	05/01/2025
ნახაზის ფორმატი	A2



I სართული		
01	მიმღები	187.5
03-1	ფოიე	7.7
03-2	დერეფანი	148.0
04	დაცვა	8.0
05	ექიმის ოთახი	14.2
06	ექიმის ოთახი	14.0
07	საპროცედურო	15.9
08	საპროცედურო	15.9
09	საპროცედურო	33.1
10	გადასხმის კაბინეტი	33.0
11	კაბინეტი	11.7
12	კაბინეტი	14.5
13	ჰემატოლოგია	12.8
14	ჰემატოლოგია	13.3
15	ტუალეტი შშმპ	6.3
16	ნარჩენების შენახვა	5.5
17-1	ექიმის ოთახი	15.9
17-2	სანიტარული ოთახი	17.5
18	ექიმის ოთახი	15.9
19	ექიმის ოთახი	15.9
20	ექიმის ოთახი	15.9
21	ექიმის ოთახი	15.9
22	ექიმის ოთახი	32.7
24	ექიმის ოთახი	21.8
25	ექიმის ოთახი	13.7
26-1	ტუალეტი	7.5
26-2	საკუჭნაო	5.5
27	ექიმის ოთახი	13.8
28	დამლაგებელი	2.3
29	დამლაგებელი	5.5
30	ტუალეტი	7.5
А01	კიბე 1	14.3
А02	კიბე 2	15.4
А04	ფოიე	2.6
А05	ბაქანი	126.4
35		907.4 m²

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "პროექტი"

საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია

ID 202338504

ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი: თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78, საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება

საპროექტო I სართულის გეგმა

სტადია

არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი — ქეთევან კალანდაძე

პროექტის ავტორი — პაატა ქურდიანი

არქიტექტორი — ქეთევან ქურდიანი

არქიტექტორი — ერიკ კისელიოვი

მასშტაბი: 1:100

ნახაზის ნომერი: ა-210

თარიღი: 05/01/2025

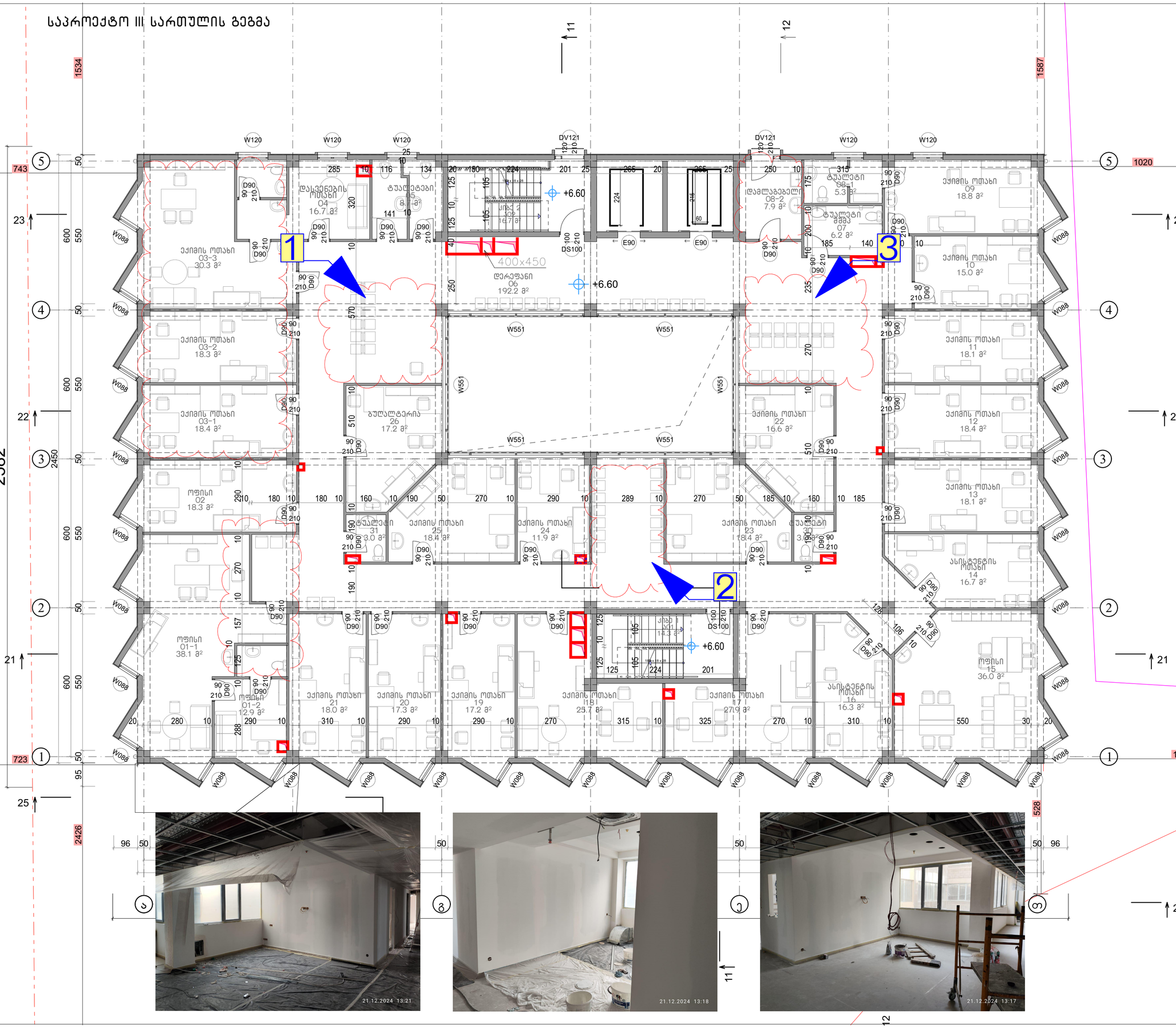
ნახაზის ფორმატი: A2

საპროექტო II სართულის გეგმა

II სართული			
	01-1	ლაბორატორია	112.5
	01-2	დერეფანი	18.1
	02	თქვნიკური ოთახი	18.7
	03	სასერვერო ოთახი	14.5
	04	ტუალეტები	8.7
	05	დერეფანი	99.6
	06	საშხაპე	16.4
	07	მედდების გასახდელი	18.8
	08	ოფისი	57.2
	09	არქივი	36.0
	10	არქივი	20.0
	11	ოთახი	34.3
	12	ტუალეტი	7.6
	13	დერეფანი	7.8
	14	საკონფერენციო დარბაზი	97.1
	A01	კიბე 1	14.3
	A02	კიბე 2	16.7
	17		598.3 m²

საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია	ID 202338504 ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5
	ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული სექტრის რეკონსტრუქციის პროექტი
მისამართი	თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №78 საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068
ნახაზის დასახელება	საპროექტო II სართულის გეგმა
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი	ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი	პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი	ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი	ერიკ ქისტლიოვი
მასშტაბი	1:100
ნახაზის ნომერი	ა-211
თარიღი	05/01/2025
ნახაზის ფორმატი	A2

საპროექტო III სართულის გეგმა



III სართული		
01-1	ოფისი	38.1
01-2	ოფისი	12.9
02	ოფისი	18.3
03-1	ექიმის ოთახი	18.4
03-2	ექიმის ოთახი	18.3
03-3	ექიმის ოთახი	30.3
04	დასვენების ოთახი	16.7
05	ტუალეტები	8.7
06	დერეფანი	192.2
07	ტუალეტი მშმპ	6.2
08-1	ტუალეტი	5.3
08-2	დამლაგებელი	7.9
09	ექიმის ოთახი	18.8
10	ექიმის ოთახი	15.0
11	ექიმის ოთახი	18.1
12	ექიმის ოთახი	18.4
13	ექიმის ოთახი	18.1
14	ასისტენტის ოთახი	16.7
15	ოფისი	36.0
16	ასისტენტის ოთახი	16.3
17	ექიმის ოთახი	27.9
18	ექიმის ოთახი	25.7
19	ექიმის ოთახი	17.2
20	ექიმის ოთახი	17.3
21	ექიმის ოთახი	18.0
22	ექიმის ოთახი	16.6
23	ექიმის ოთახი	18.4
24	ექიმის ოთახი	11.9
25	ექიმის ოთახი	18.4
26	ბუღალტერია	17.2
30	ტუალეტი	3.0
31	ტუალეტი	3.0
ა01	კიბე 1	14.3
ა02	კიბე 2	16.7
34		756.3 m²

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "პროექტი"

საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია
ID 202338504
ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი
თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №78
საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება
საპროექტო III სართულის გეგმა

სტადია
არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი
ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი
აკაკა ქურდიანი
არქიტექტორი
ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი
ერიკ კისელიოვი

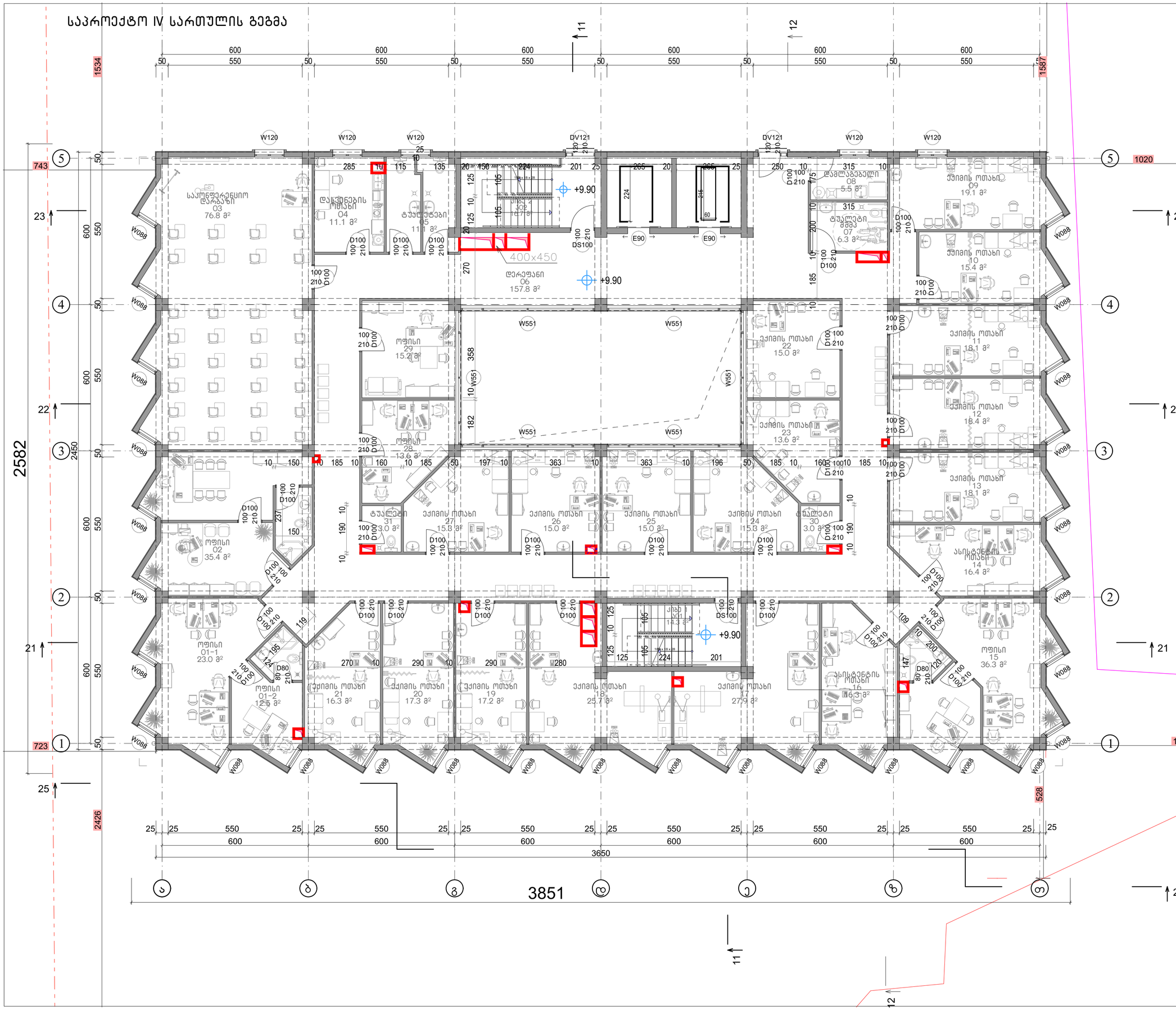
მასშტაბი
1:100

ნახაზის ნომერი
ა-212

თარიღი
05/01/2025

ნახაზის ფორმატი
A2

საპროექტო IV სართულის გეგმა



IV სართული			
	O1-1	ოფისი	23.0
	O1-2	ოფისი	12.5
	O2	ოფისი	35.4
	O3	საკონფერენციო დარბაზი	76.8
	O4	დასვენების ოთახი	11.1
	O5	ტუალეტები	11.1
	O6	დერეფანი	157.8
	O7	ტუალეტი მშმა	6.3
	O8	დამლაგებელი	5.5
	O9	ექიმის ოთახი	19.1
	10	ექიმის ოთახი	15.4
	11	ექიმის ოთახი	18.1
	12	ექიმის ოთახი	18.4
	13	ექიმის ოთახი	18.1
	14	ასისტენტის ოთახი	16.4
	15	ოფისი	36.3
	16	ასისტენტის ოთახი	16.3
	17	ექიმის ოთახი	27.9
	18	ექიმის ოთახი	25.7
	19	ექიმის ოთახი	17.2
	20	ექიმის ოთახი	17.3
	21	ექიმის ოთახი	16.3
	22	ექიმის ოთახი	15.0
	23	ექიმის ოთახი	13.6
	24	ექიმის ოთახი	15.3
	25	ექიმის ოთახი	15.0
	26	ექიმის ოთახი	15.0
	27	ექიმის ოთახი	15.3
	28	ოფისი	13.6
	29	ოფისი	15.2
	30	ტუალეტი	3.0
	31	ტუალეტი	3.0
	ა01	კიბე 1	14.3
	ა02	კიბე 2	16.7
	34		757.0 m²

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია
ID 202338504
ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული სექტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი
თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №78
საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება
საპროექტო IV სართულის გეგმა

სტადია
არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი
ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი
პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი
ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი
ერიკ ქისელიოვი

მასშტაბი
1:100

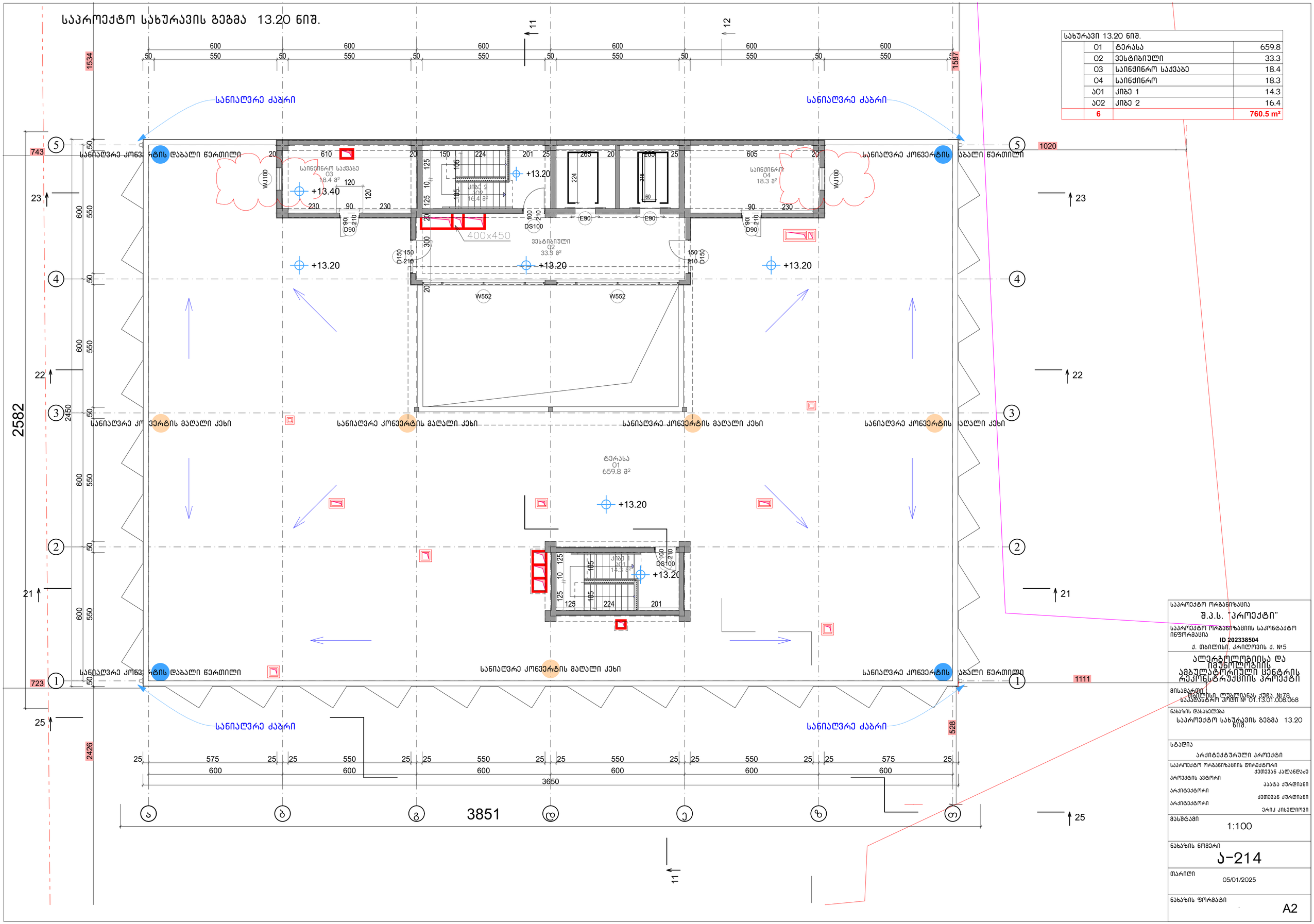
ნახაზის ნომერი
ა-213

თარიღი
05/01/2025

ნახაზის ფორმატი
A2

საპროექტო სახურავის გეგმა 13.20 ნიშ.

სახურავი 13.20 ნიშ.			
	O1	ტერასა	659.8
	O2	ვესტიბიული	33.3
	O3	საინჟინრო საქვაბე	18.4
	O4	საინჟინრო	18.3
	A01	კიბე 1	14.3
	A02	კიბე 2	16.4
	6		760.5 m²



საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია	ID 202338504 ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5
	ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი
მისამართი	თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №78 საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068
ნახაზის დასახელება	საპროექტო სახურავის გეგმა 13.20 ნიშ.
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი	ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი	პაატა ჟურდიანი
არქიტექტორი	ქეთევან ჟურდიანი
არქიტექტორი	ერიკ კისელიოვი
მასშტაბი	1:100
ნახაზის ნომერი	ა-214
თარიღი	05/01/2025
ნახაზის ფორმატი	A2

საპროექტო სახურავის გეგმა 15.90 ნიშ.

სახურავი 15.90 ნიშ.			
	01	არაექსპლუატირებული სახურავი 15.90 ნიშ.	20.7
	02	არაექსპლუატირებული სახურავი 15.90 ნიშ.	20.7
	03	არაექსპლუატირებული სახურავი 15.90 ნიშ.	35.8
	04	არაექსპლუატირებული სახურავი 15.90 ნიშ.	23.4
	4		**100.6 m²**

სანიაღვრე ძაბრი

სანიაღვრე ძაბრი

WJ100

WJ100

არაექსპლუატირებული სახურავი 15.90 ნიშ.
01
20.7 მ²

+15.90

არაექსპლუატირებული სახურავი 15.90 ნიშ.
02
20.7 მ²

+15.90

400x450

+15.90

არაექსპლუატირებული სახურავი 15.90 ნიშ.
03
35.8 მ²

+13.20

+13.20

არაექსპლუატირებული სახურავი 15.90 ნიშ.
04
23.4 მ²

+15.90

+13.20

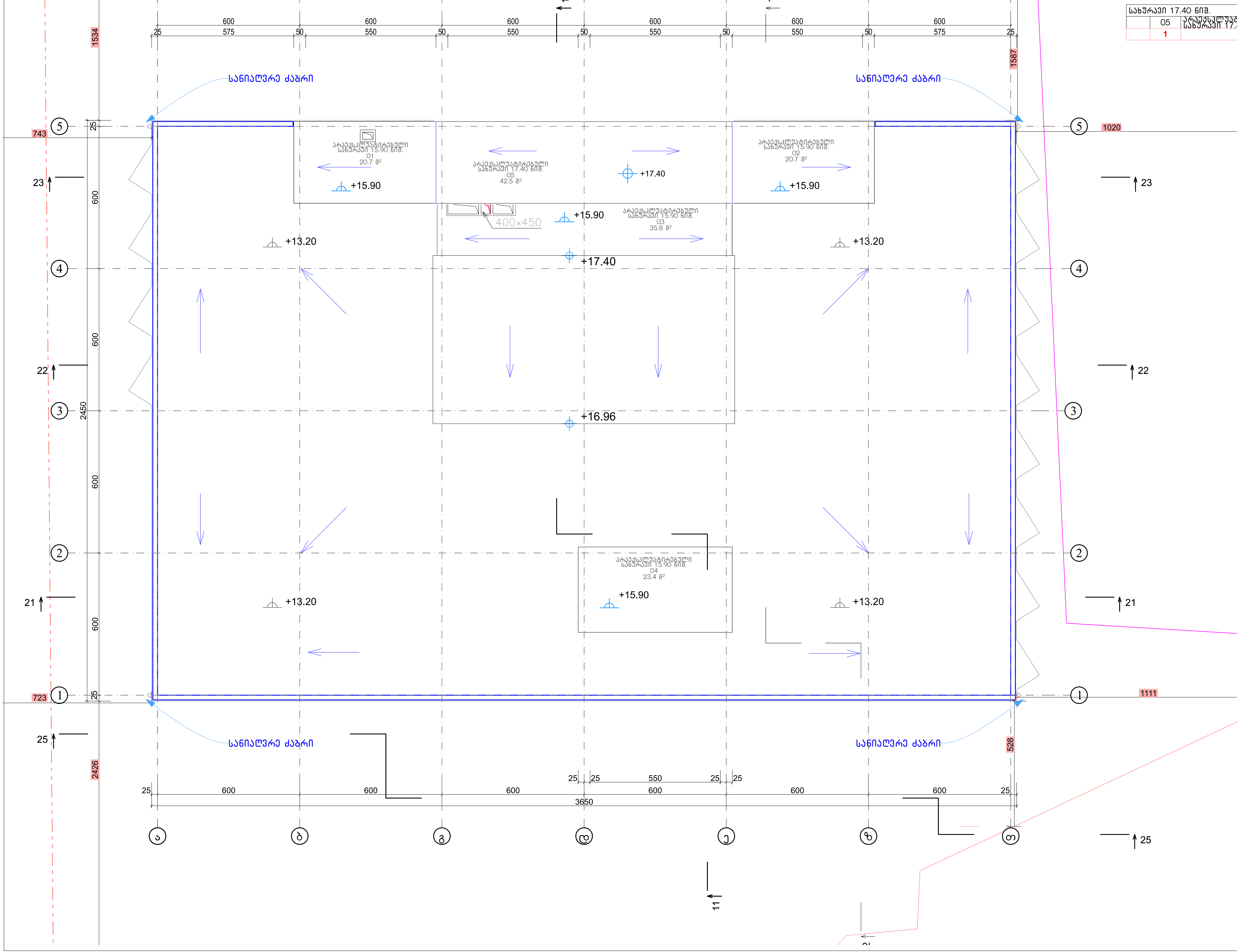
+13.20

სანიაღვრე ძაბრი

სანიაღვრე ძაბრი

საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია	ID 202338504 ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5
	ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი
მისამართი	თბილისი, ლუკიანას ქუჩა №78, საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068
ნახაზის დასახელება	საპროექტო სახურავის გეგმა 15.90 ნიშ.
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი	ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი	კაატა ქურდიანი
არქიტექტორი	ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი	ერიკ ქისელიოვი
მასშტაბი	1:100
ნახაზის ნომერი	ა-215
თარიღი	05/01/2025
ნახაზის ფორმატი	A2

საპროექტო სახურავის გეგმა 17.40 ნიშ.



სახურავი 17.40 ნიშ.			
	05	არაექსპლუატირებული სახურავი 17.40 ნიშ.	42.5
	1		**42.5 m²**

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "პროექტი"

საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია
ID 202338504
ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი :
თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78,
საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება
საპროექტო სახურავის გეგმა 17.40 ნიშ.

სტადია
არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი — ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი — პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი — ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი — ერიკ კისელიოვი

მასშტაბი
1:100

ნახაზის ნომერი
ა-216

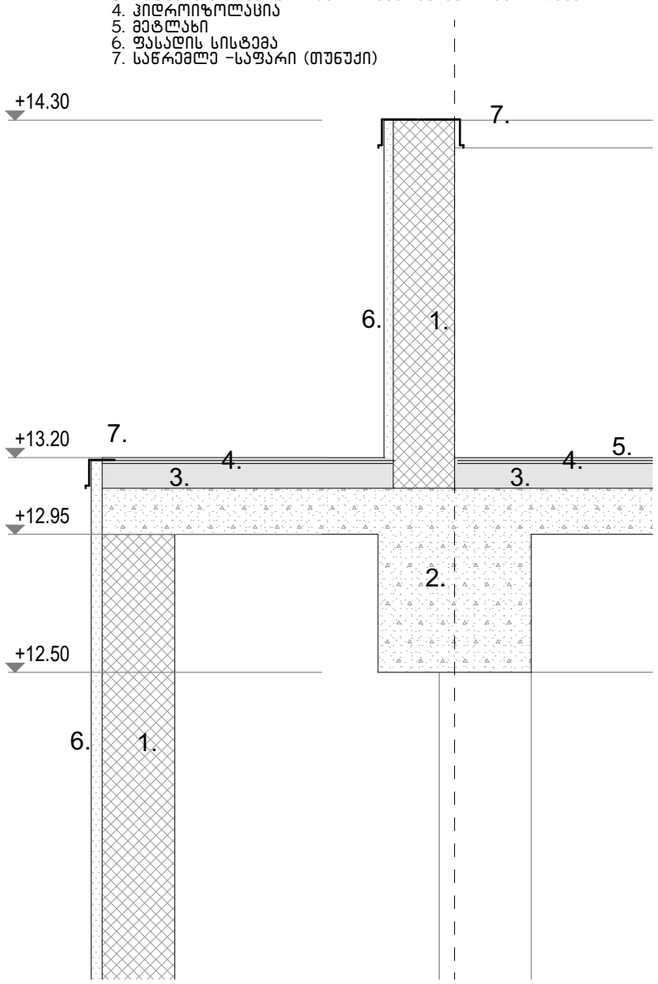
თარიღი
05/01/2025

ნახაზის ფორმატი
A2

გარე კედლის დეტალები

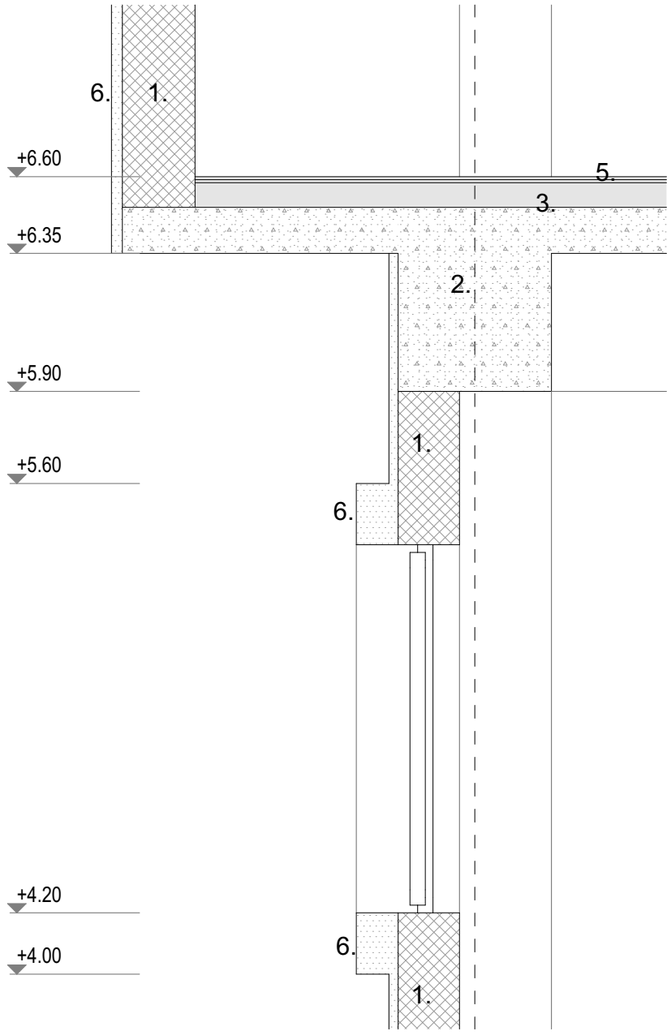
D-01 Detail 1:20

1. ცემენტის ბლოკი
2. მონოლითური რ. ბეტონი
3. იატაკის თბოსაიზოლაციო / ბგერასაიასოლაციო ფენა
4. ჰიდროიზოლაცია
5. მეტლახი
6. ფასადის სისტემა
7. საწრემლე –საფარი (თუნუქი)



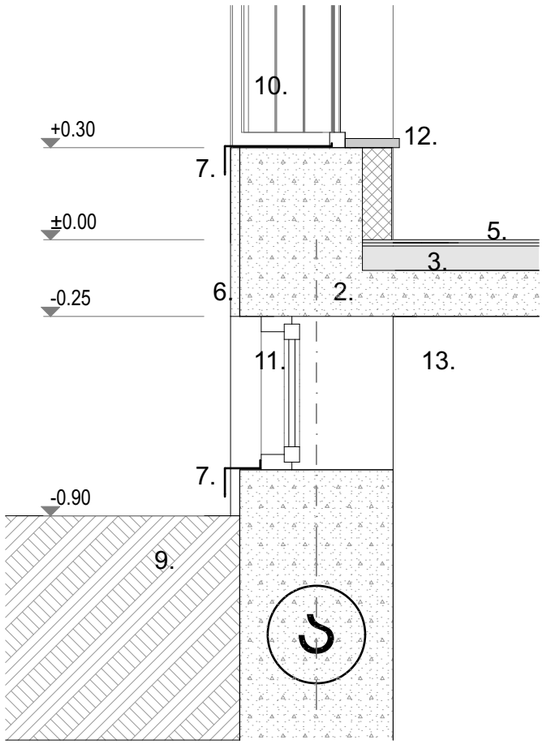
D-02 Detail 1:20

1. ცემენტის ბლოკი
2. მონოლითური რ. ბეტონი
3. იატაკის თბოსაიზოლაციო / ბგერასაიასოლაციო ფენა
4. ჰიდროიზოლაცია
5. მეტლახი
6. ფასადის სისტემა



D-03 Detail 1:20

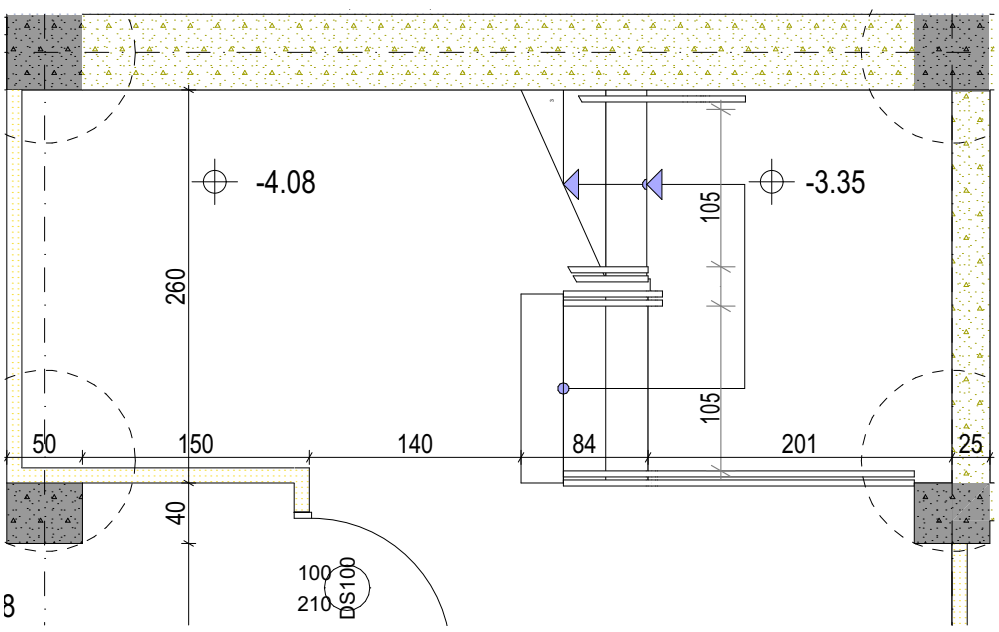
1. ცემენტის ბლოკი
2. მონოლითური რ. ბეტონი
3. იატაკის თბოსაიზოლაციო / ბგერასაიასოლაციო ფენა
4. ჰიდროიზოლაცია
5. მეტლახი
6. ფასადის ტსოკოლი (ბაზალტის ფილა)
7. საწრემლე– საფარი (თუნუქი)
8. ოტმოსტაკა
9. მინა
10. ფასადის ვიტრაჟი
11. ფანჯარა
12. რაფა
13. ტექნიკური ქვეშეთი



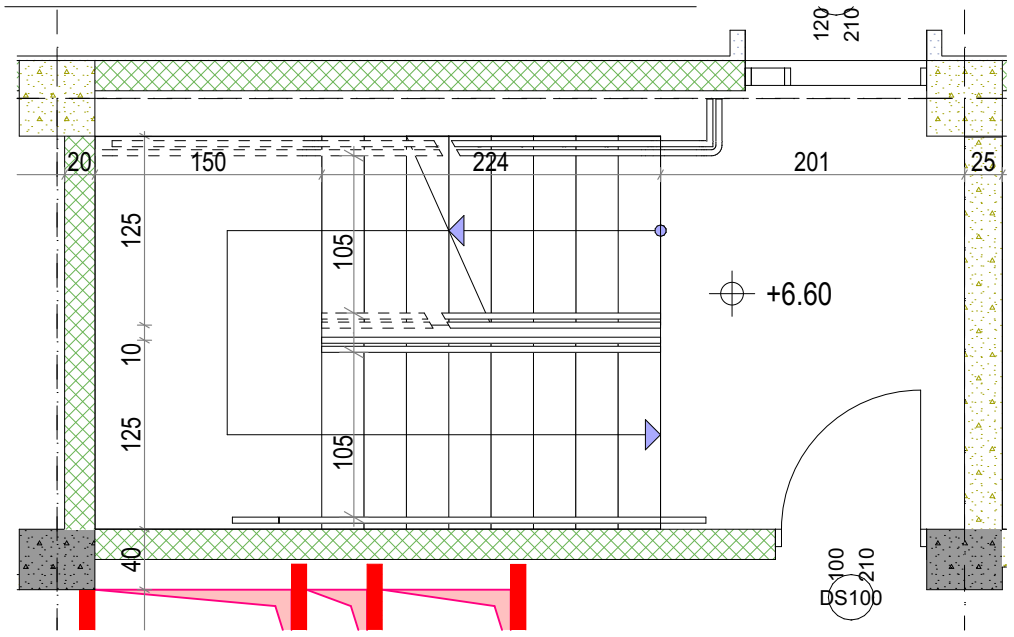
საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია	**ID 202338504** ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5
ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული სენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი	
მისამართი :	თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78. საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068
ნახაზის დასახელება	გარე კედლის დეტალები
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი	ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი	პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი	ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი	ერიკ კისელიოვი
მასშტაბი	1:20
ნახაზის ნომერი	ა-217
თარიღი	05/01/2025
ნახაზის ფორმატი	A3

გზა-კიბე 2-ის ფრაგმენტები

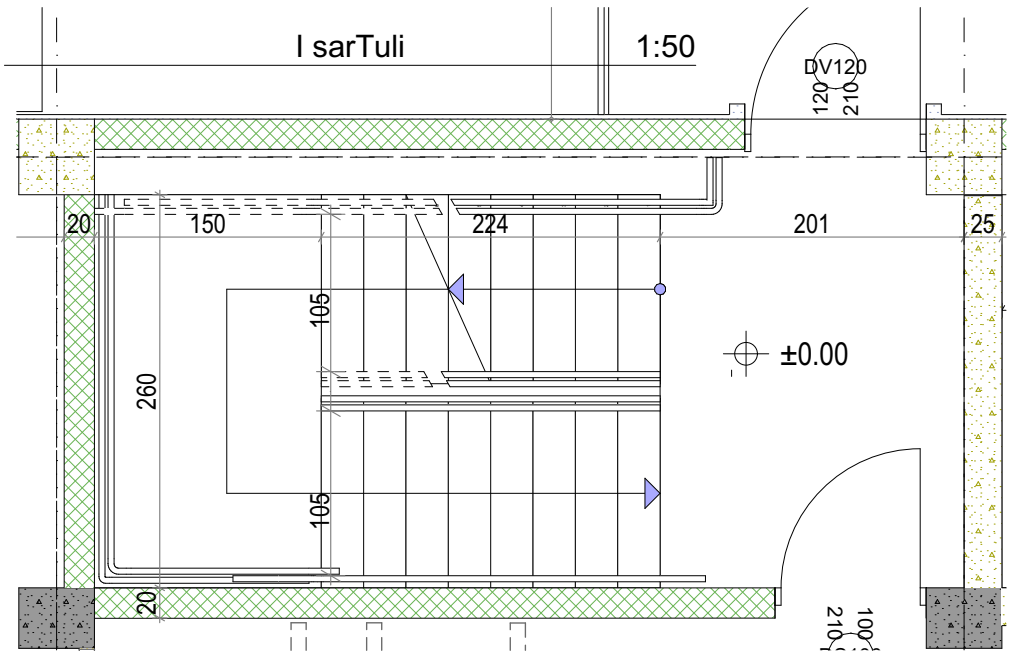
sardafis sarTuli 1:50



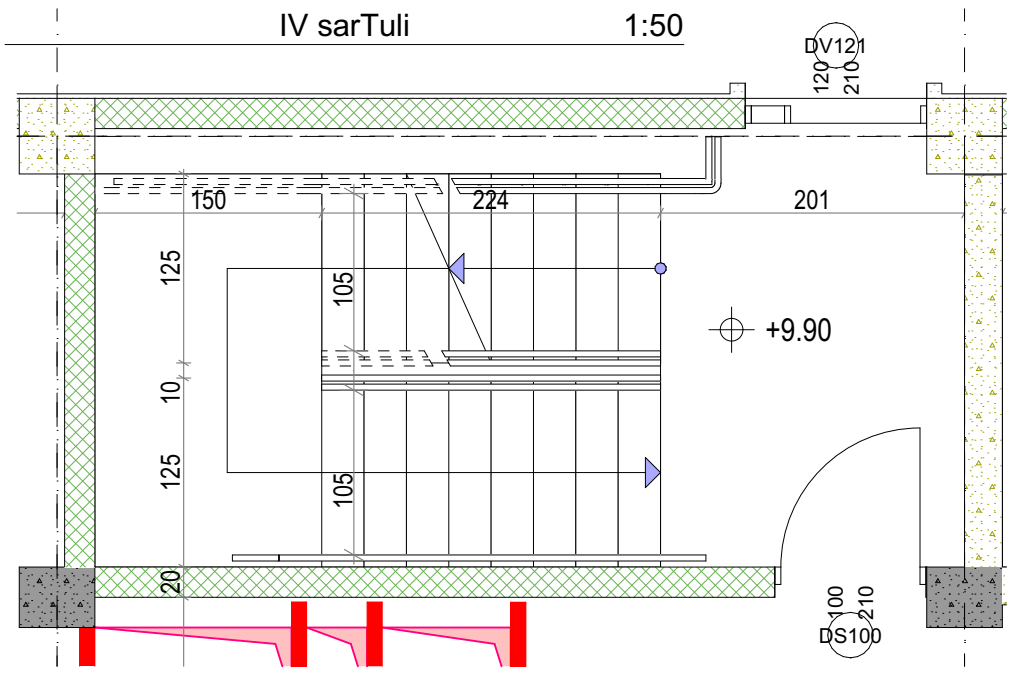
III sarTuli 1:50



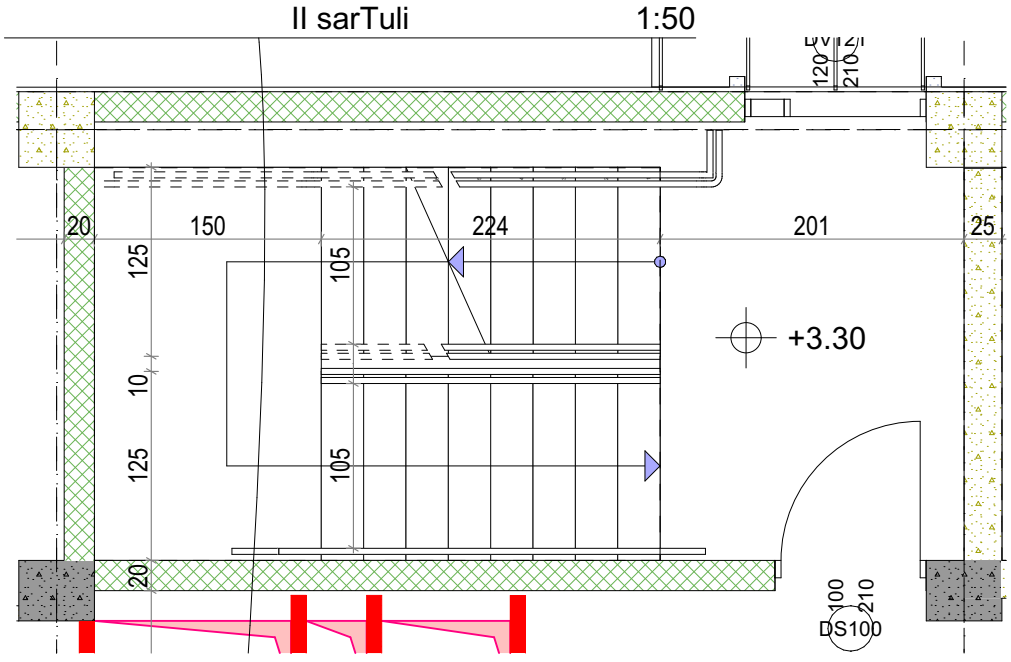
I sarTuli 1:50



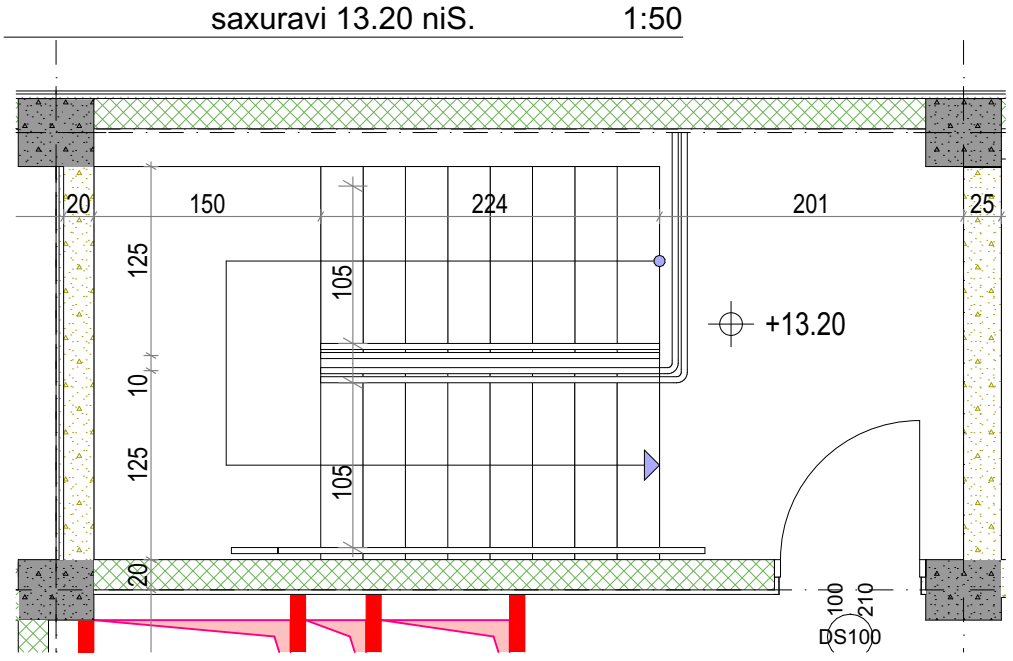
IV sarTuli 1:50



II sarTuli 1:50



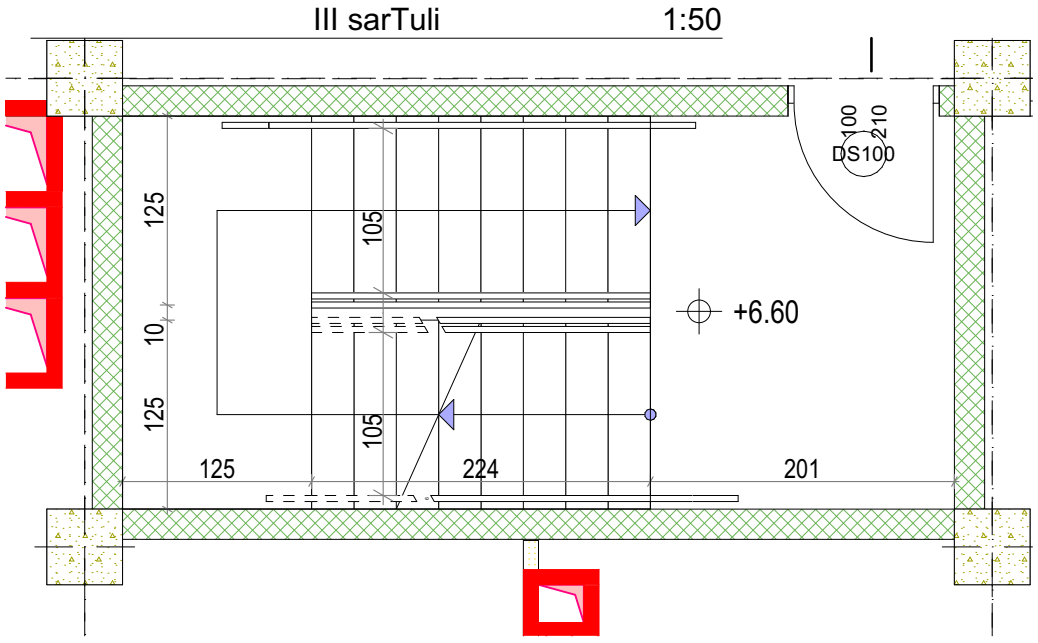
saxuravi 13.20 niS. 1:50



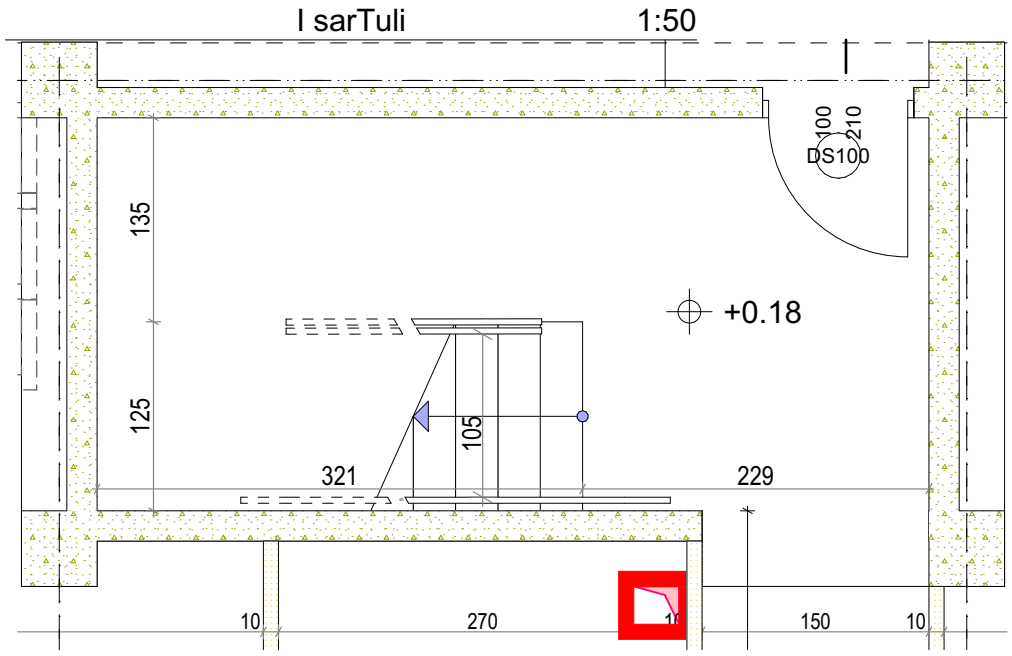
საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს. "პროექტი" საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია **ID 202338504** ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5	ნახაზის დასახელება გზა-კიბე 2-ის ფრაგმენტები სტადია არქიტექტურული პროექტი საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი ქეთევან კალანდაძე პროექტის ავტორი პაატა ქურდიანი არქიტექტორი ქეთევან ქურდიანი არქიტექტორი ერიკ კისელიოვი	მასშტაბი 1:50 ნახაზის ნომერი ა-218 თარიღი 05/01/2025 ნახაზის ფორმატი A3
ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი მისამართი : თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №78, საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068		

გზა-კიბე 1-ის ფრაგმენტები

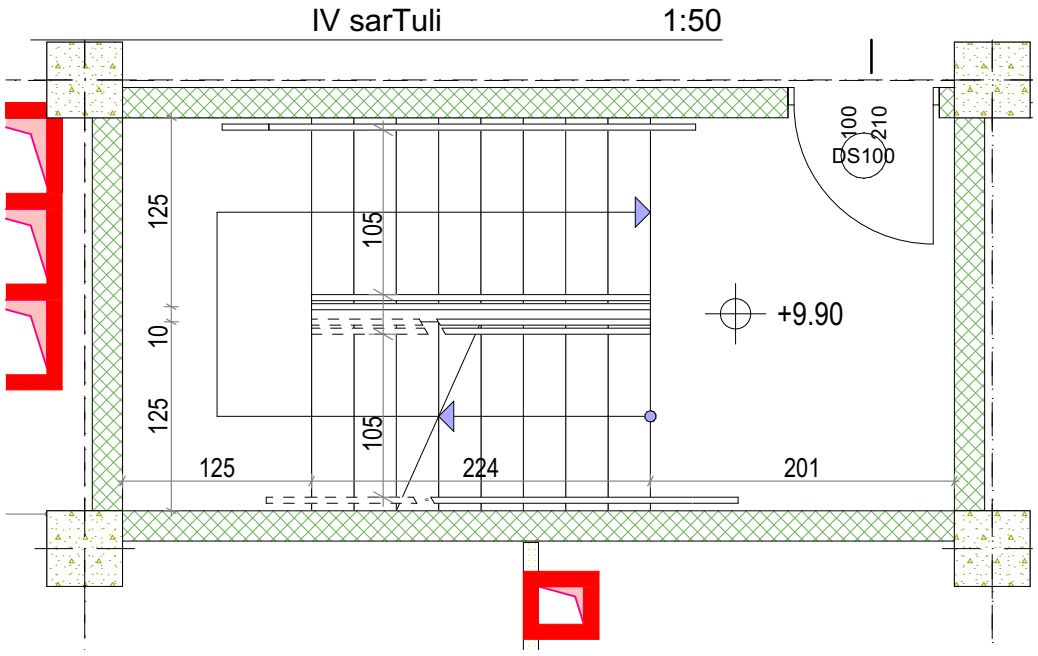
III sarTuli 1:50



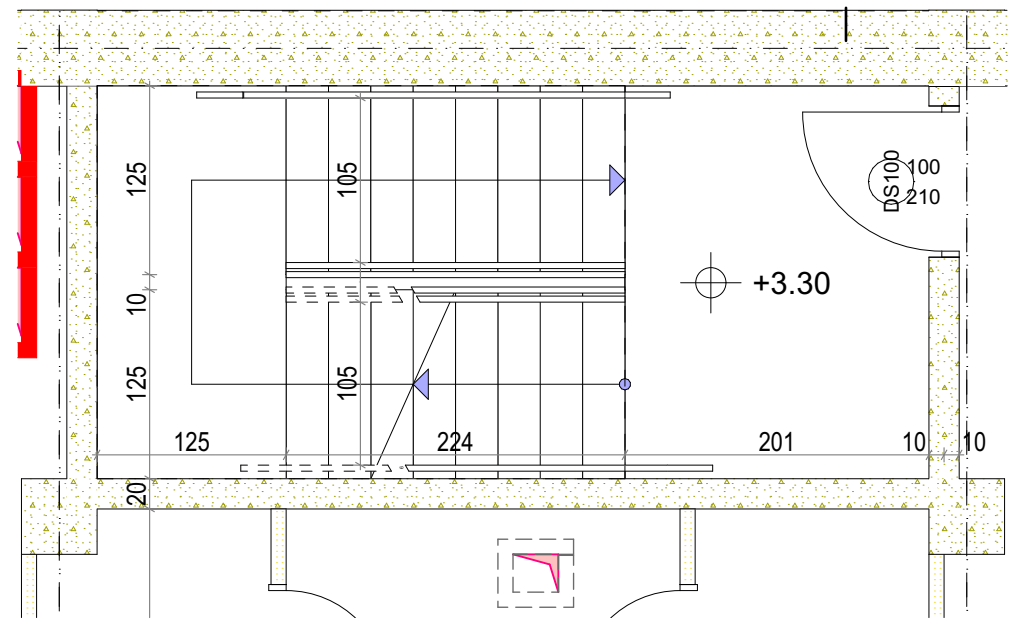
I sarTuli 1:50



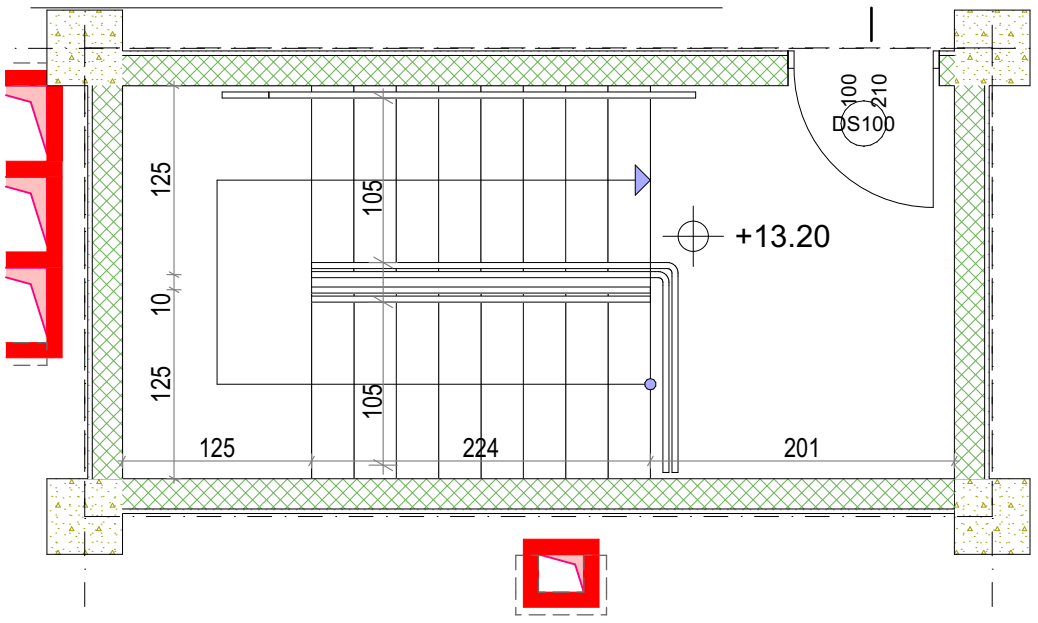
IV sarTuli 1:50



II sarTuli 1:50



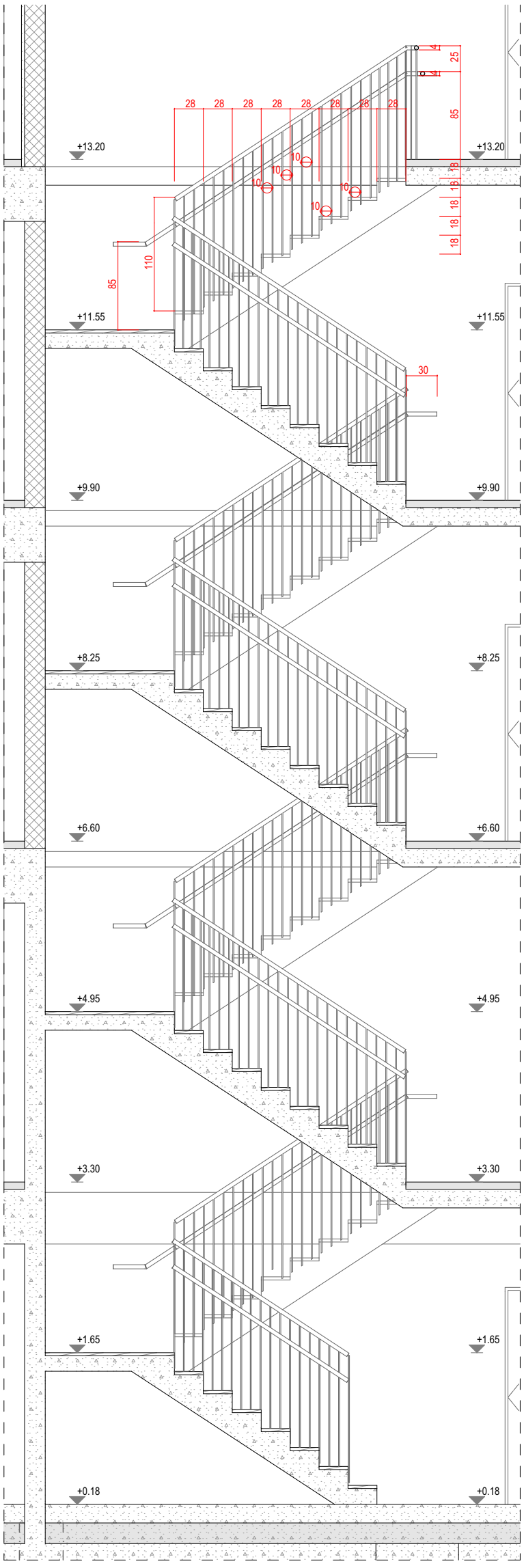
saxuravi 13.20 niS. 1:50



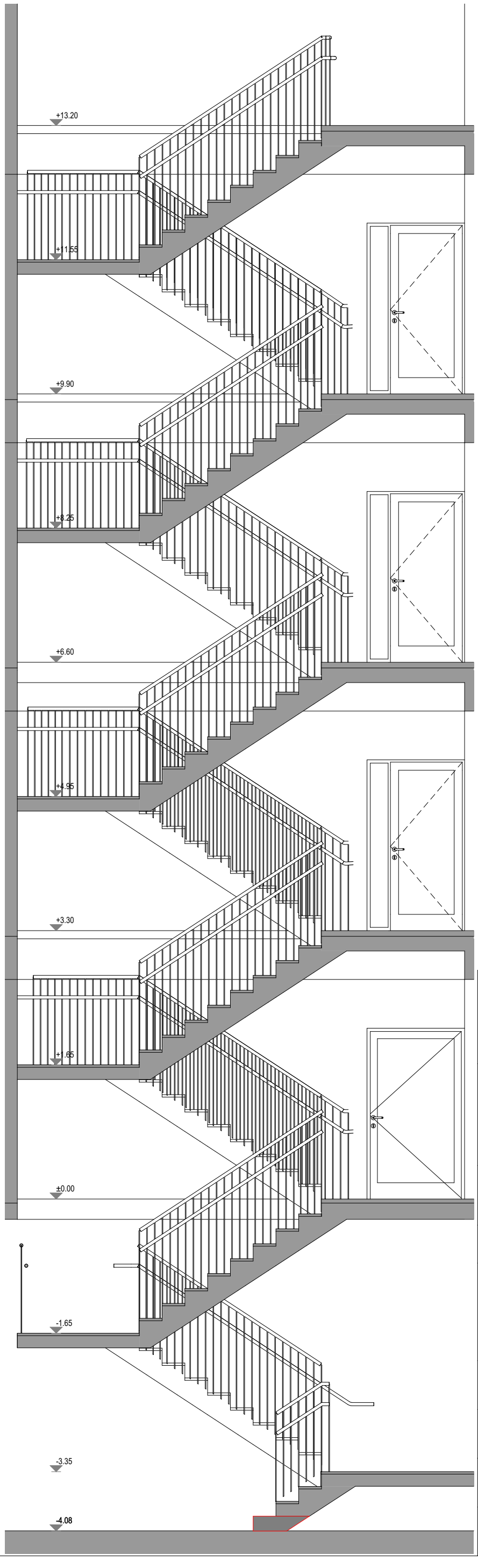
საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს. "პროექტი" საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია ID 202338504 ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5	ნახაზის დასახელება გზა-კიბე 1-ის ფრაგმენტები	მასშტაბი 1:50
	სტადია არქიტექტურული პროექტი	ნახაზის ნომერი ა-219
ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი მისამართი : თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78, საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068	საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი ქეთევან კალანდაძე პროექტის ავტორი პაატა ქურდიანი არქიტექტორი ქეთევან ქურდიანი არქიტექტორი ერიკ კისელიოვი	თარიღი 05/01/2025 ნახაზის ფორმატი A3

კიბეების ფრაგმენტები

D-09 gza-kive 1 1:50



D-13 gza-kibe 2 1:50



საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "პროექტი"

საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია

ID 202338504

ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი :

თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78

საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება

კიბეების ფრაგმენტები

სტადია

არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი

ქეთევან კალანდაძე

პროექტის ავტორი

პაატა ქურდიანი

არქიტექტორი

ქეთევან ქურდიანი

არქიტექტორი

ერიკ კისელიოვი

მასშტაბი

1:50

ნახაზის ნომერი

ა-220

თარიღი

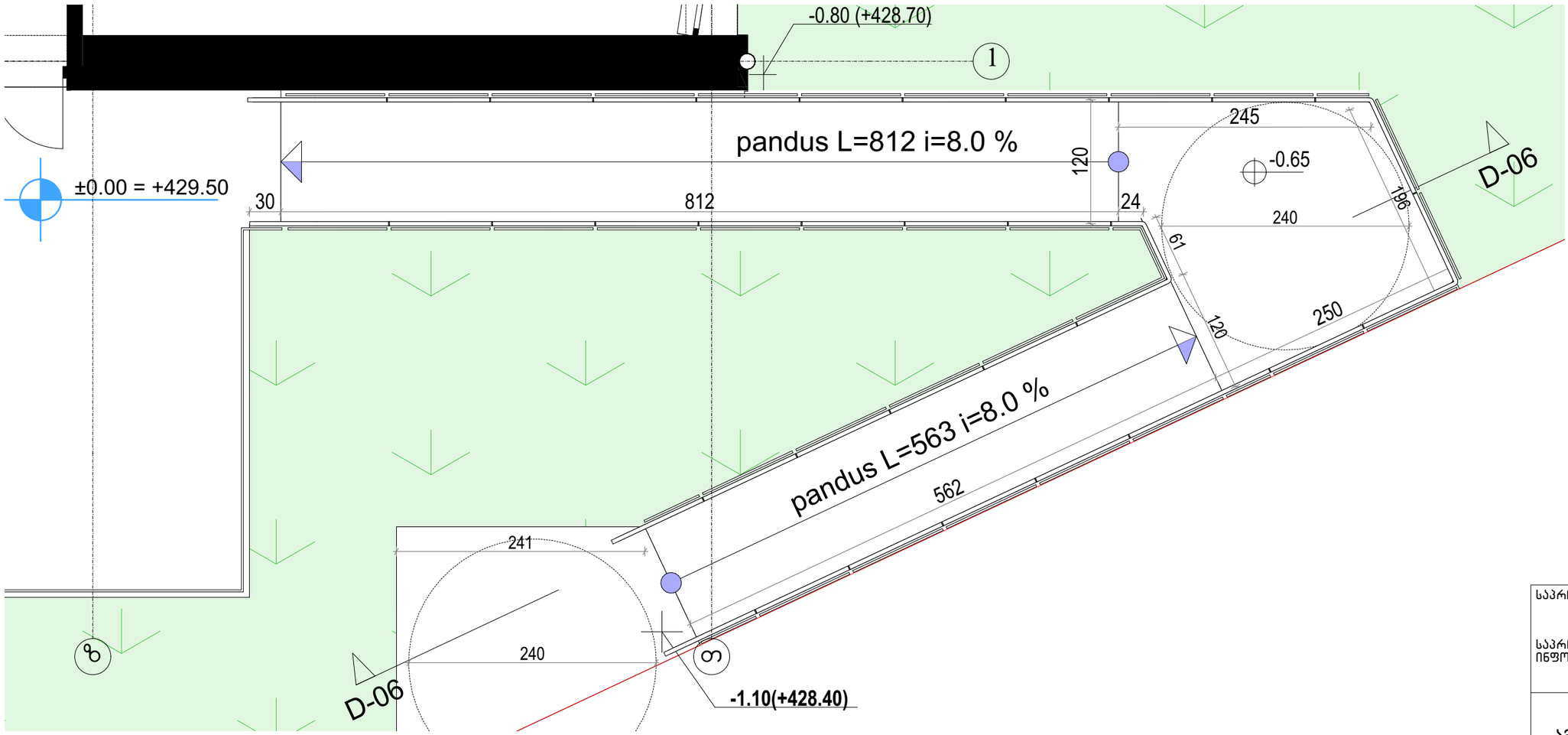
05/01/2025

ნახაზის ფორმატი

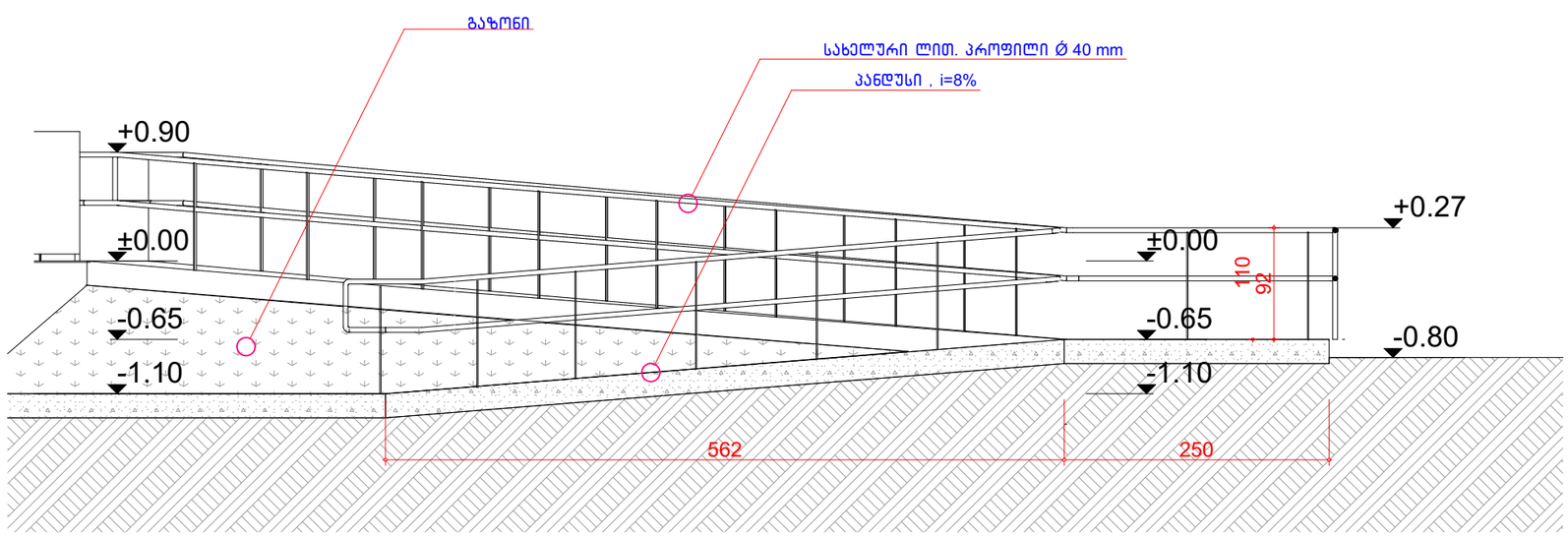
A3

შშმპ პანდუსუს გეგმა და კვეთი

D-15 detali (pandusi) 1:50



D-06 Detail (pandusi Wrili) 1:50



საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია
ID 202338504
ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი :
თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78.
საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება
შშმპ პანდუსუს გეგმა და კვეთი

სტადია
არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი
ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი
პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი
ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი
ერიკ კისელიოვი

მასშტაბი
1:50

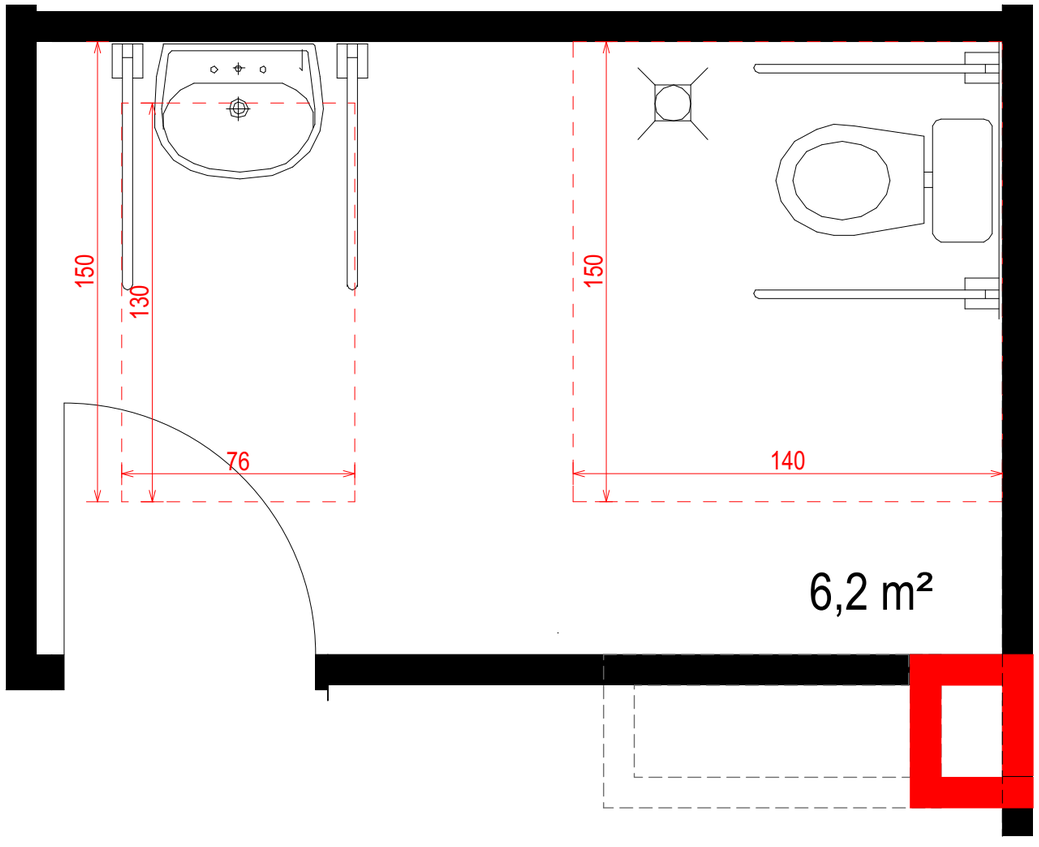
ნახაზის ნომერი
ა-221

თარიღი
05/01/2025

ნახაზის ფორმატი
A3

მისაწვდომი სან.კვანძი 0.00, 6.60 და 9.90 ნიშნულებზე

D-11 detali (SSmp tualeti) 1:20



საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია
ID 202338504
ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი :
თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78.
საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება
მისაწვდომი სან.კვანძი 0.00, 6.60 და 9.90 ნიშნულებზე

სტადია
არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი
ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი
პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი
ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი
ერიკ კისელიოვი

მასშტაბი
1:20

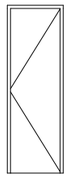
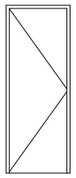
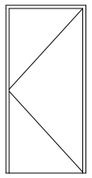
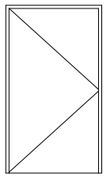
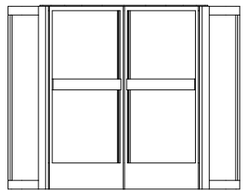
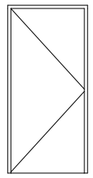
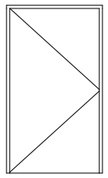
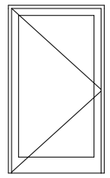
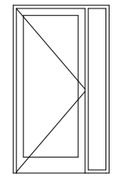
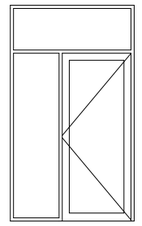
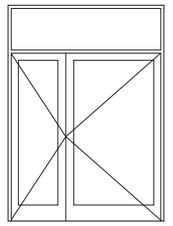
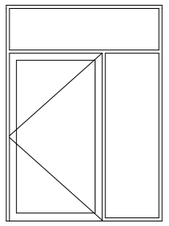
ნახაზის ნომერი
ა-222

თარიღი
05/01/2025

ნახაზის ფორმატი
A3

საპროექტო კარების (ვიტრაჟების) სპეციფიკაცია

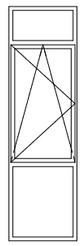
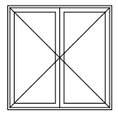
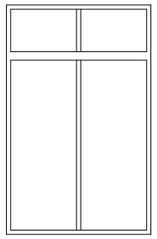
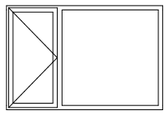
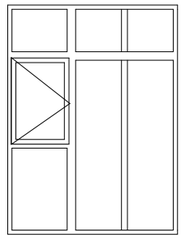
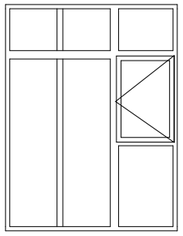
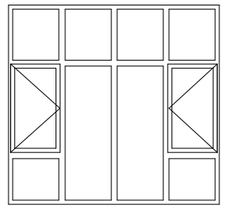
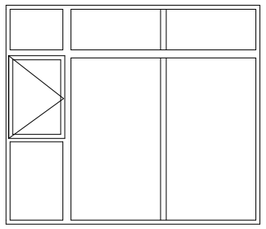
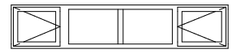
Door Schedule

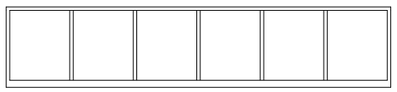
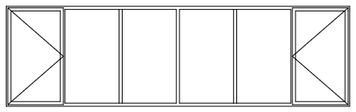
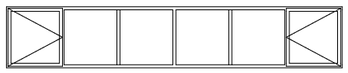
მარკერი	D070	D080	D100	D120	DR290	DS100	DS120	DV120	DV121	DV155	DV195	DV205
ზომები	70×210	80×210	100×210	120×210	290×230	100×210	120×210	120×210	120×210	155×270	195×270	195×270
თავისუფალი ზომები	62×206	72×206	92×206	112×206	290×230	92×206	112×206	112×206	86×206	86×210	187×210	116×210
წინხედი												
ცეცხლმედეგობა (წთ)	<Undefine...	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	1.5 hours	1.5 hours	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>
რ-ობა	2	7	101	16	1	14	1	3	6	1	1	1
მასალა					AL			AL		AL	AL	AL

საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს. "პროექტი" საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია **ID 202338504** ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5	ნახაზის დასახელება საპროექტო კარების (ვიტრაჟების) სპეციფიკაცია სტადია არქიტექტურული პროექტი	მასშტაბი ნახაზის ნომერი ა-306
ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი მისამართი : თბილისი, ლუგლიანას ქუჩა. №78. საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068	საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი ქეთევან კალანდაძე პროექტის ავტორი პაატა ჟურდიანი არქიტექტორი ქეთევან ჟურდიანი არქიტექტორი ერიკ კისელიოვი	თარიღი 05/01/2025 ნახაზის ფორმატი A3

საპროექტო ფანჯრების (ვიტრაჟების) სპეციფიკაცია

Window Schedule

მარკერი	W088	W120	W170	W180	W200	W205	W254	W310	W540
ზომები	88×303	120×120	170×270	180×120	200×270	205×270	254×240	313×270	250×50
წინხედი									
ცეცხლმედეგობა (წთ)	<Undefined>	<Undefined>	30 minutes	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>
რ-ობა	56	**28**	1	**9**	2	1	16	2	16
მასალა	MET-PLAST	MET-PLAST	<Undefined>	MET-PLAST	AL	AL	<Undefined>	AL	MET-PLAST

W550	W551	W552	WJ100
550×110	550×160	550×100	100×60
			
<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>
2	16	2	**4**
MET-PLAST	MET-PLAST	MET-PLAST	MET

საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს. "პროექტი" საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია **ID 202338504** ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5	ნახაზის დასახელება საპროექტო ფანჯრების (ვიტრაჟების) სპეციფიკაცია სტადია არქიტექტურული პროექტი	მასშტაბი 1:1 ნახაზის ნომერი ა-307
ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი მისამართი : თბილისი, ლუგლიანას ქუჩა. №78 საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068	საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი ქეთევან კალანდაძე პროექტის ავტორი პაატა ქურდიანი არქიტექტორი ქეთევან ქურდიანი არქიტექტორი ერიკ კისელიოვი	თარიღი 05/01/2025 ნახაზის ფორმატი A3

საპროექტო სამშენებლო-მოსაპირკეთებელ მასალების სპეციფიკაცია

ცვლილება.

საფასადე ელემენტების მოსაპირკეთებელი მასალების სპეციფიკაცია

	ფასადის ელემენტი	მოსაპირკეთებელი მასალა და ფერი
1.	ტსოკოლი -0.90 - 0.00 და -0.90 - 0.30 ნიშ.	ნატურალური ქვით მოპირკეთება (ბაზალტის ფილა)
2.	გარე კედელი -0.80--6.35 ნიშ.	EPS პანელი დაპრინტული ბეტონის ფაქტურით
3.	გარე კედელი 6.35 ნიშ. მაღლა	EPS პანელი დაპრინტული ალუმინის ფერად RAL9007
4.	გარე კედელი (ა - თ) ფასადზე 6.35 ნიშ. მაღლა	ალუკობონდ პანელი მეტალიკ ვერცხლისფერი
5.	კედელი 13.20 ნიშ. მაღლა	ტექსტურული ლესვა და ღებვა საფასადე მაღალხარისხოვანი სილიკონის საღებავით RAL 1013
6.	საფასადე კარ-ფანჯრები	- ვერცხლისფერი მეტალოპლასტმასის პროფილი
7.	საფასადე კარ-ფანჯრები (ა - თ ფასადი 1 სართულზე)	- ვერცხლისფერი ალუმინის პროფილი
8.	ლით. ელემენტები - (კიბეების და პანდუსების მოაჯირები, სახელურები, ჟალუზები და ლით. კონსტრუქციები)	- საღებავი, RAL 9013
9.	სანიაღვრე მილები	- საღებავი, RAL 1013
10	გარე კიბეების და პანდუსების მოაჯირები	- მინის პანელები



EPS პანელი,
ბეტონის ფაქტურით

EPS პანელი,
ალუმინის ფერი RAL9007

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია
ID 202338504
ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი :
თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78.
საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება
საპროექტო სამშენებლო-მოსაპირკეთებელ მასალების სპეციფიკაცია

სტადია
არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი
ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი
პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი
ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი
ერიკ კისელიოვი

მასშტაბი

ნახაზის ნომერი
ა-308

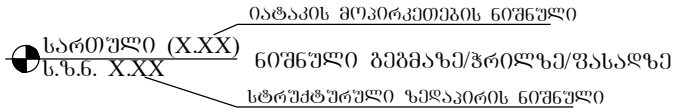
თარიღი
05/01/2025

ნახაზის ფორმატი
A3

პირობითი აღნიშვნები

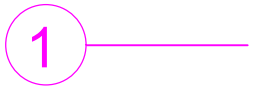


მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

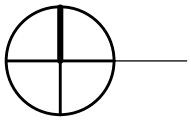




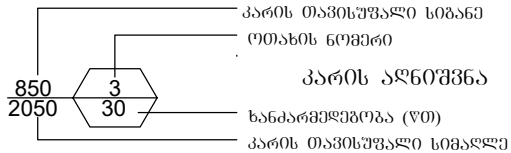
ჭრილის ხაზი

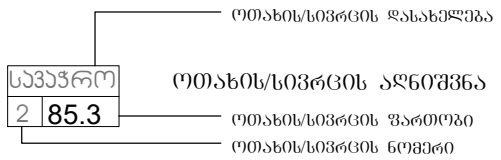


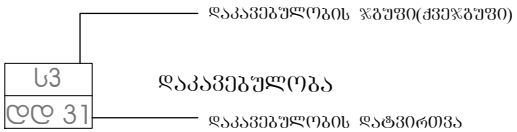
ღერძის ხაზი



ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი









— შეზღუდულმობილობის პირთა სიმბოლო

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)



გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი



მისაწვდომი სვლაგეზი



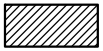
— დაკავებულობა საძმიანი (სძ) ჯგუფის დაკავებულობა



— თავშეყრის (თვ-3) ჯგუფის დაკავებულობა



— სასაწყობო (სწ-1); (სწ-2) ჯგუფის დაკავებულობა



— დამხმარე (დს) ჯგუფის დაკავებულობა



— გასასვლელი



— ხელის ცეცხლმაქრი



— ავარიული განათება



— კვამლის აღმომჩენი



— სახანძრო მილდგარი



— სახანძრო საბაბნგაშო ღილაკი



— სახანძრო ჰიდრანტი



— საშხეფი სისტემა

— გაძლიერებული ბლოკის კედელი



— კოლონა

ᲨᲔᲜᲝᲑᲐ-ᲜᲐᲒᲔᲑᲝᲑᲘᲡ ᲣᲡᲐᲤᲠᲗᲮᲝᲔᲑᲘᲡ ᲬᲔᲡᲔᲑᲗᲐᲜ
ᲨᲔᲡᲐᲑᲐᲛᲘᲡᲝᲑᲘᲡ ᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲘ

გამოყენებული წესები – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. საქმიანი ჯგუფი სქ (ექიმის, საპროცედურო, ლაბორატორიის, საკონფერენციო ოთახები) დაკავებულობის დატვირთვა - 290	მიწის დონის ქვედა (-1) სართული და მიწის დონის ზედა I - IV სართულები (-3.90; 0.00; +3.30; +6.60; +9.90 ნიშნ.)
2. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (საკონფერენციო) დაკავებულობის დატვირთვა - 55	მიწის დონის ზედა III - IV სართულები (+6.60; +9.90 ნიშნ.)
3. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (არქივი, საწყობი) დაკავებულობის დატვირთვა - 4	მიწის დონის ზედა II სართული (+3.30 ნიშნ.)
4. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსები) დაკავებულობის დატვირთვა - 12	მიწის დონის ქვედა (-1) სართული, მიწის დონის ზედა I - IV სართ. და სახურავზე (-3.90; 0.00; +3.30; +6.60; +9.90; +13.20 ნიშნ.)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II–A, II–B, V–A, V–B	I–A
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II–A, II–B, V–A, V–B	I–A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან
შესაბამისობის ანალიზი

სიმაღლის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	5 სართული (-3.90; 0.00; +3.30; +6.60; +9.90 ნიშ.)
2. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	შეუზღუდავი	2 სართული (+6.60; +9.90 ნიშნ.)
3. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	შეუზღუდავი	1 სართული (+3.30 ნიშნული)
4. დამხმარე ჯგუფი დს		5 სართული+სახურავი (-3.90; 0.00; +3.30; +6.60; +9.90; +13.20 ნიშნ.)
	დასაშვები სიმაღლე (მ)	შემოთავაზებული სიმაღლე (მ)
საერთო სიმაღლე (მ) =	შეუზღუდავი	19.18
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა =	შეუზღუდავი	4
მიწის დონის ქვემოთ სართულების რაოდენობა =		1

ფართობის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე მ)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე მ)
1. საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	1801.1
2. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	შეუზღუდავი	76.8
3. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	შეუზღუდავი	109.9
4. დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	149.9
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	2137.7	
სართულების რაოდენობა =	5+სახურავი	
შენობის საერთო ფართობი =	4644.8	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8-ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მ)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (სთ)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ა–ლ (დერძებში)	24.2	0	2	–	შეუზღუდავი	–	–	17 %	–
1–5 (დერძებში)	13.16	0	2	–	შეუზღუდავი	–	–	12 %	–
ლ–ა (დერძებში)	16.6	0	2	–	შეუზღუდავი	–	–	8 %	–
5–1 (დერძებში)	7.23	0	2	–	შეუზღუდავი	–	–	12 %	–

დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	–	კი	–	კი	–	–
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	კი	–	კი	–	კი	–	–
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	კი	–	კი	–	კი	–	–
დამხმარე ჯგუფი დს	–	–	კი	–	კი	–	–
კიბის უჯრედები	–	–	კი	–	კი (მექანიკური განიავების და დაწნევის სისტემით)	–	–
ლიფტები	–	–	კი	–	კი (მექანიკური განიავების და დაწნევის სისტემით)	–	–
დერეფანი	კი	–		კი	კი	კი	–
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (სახანძრო ჰიდრანტი)			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი განთავსებულია (-1) სართულზე (-3.90 ნიშნ.)				კი			

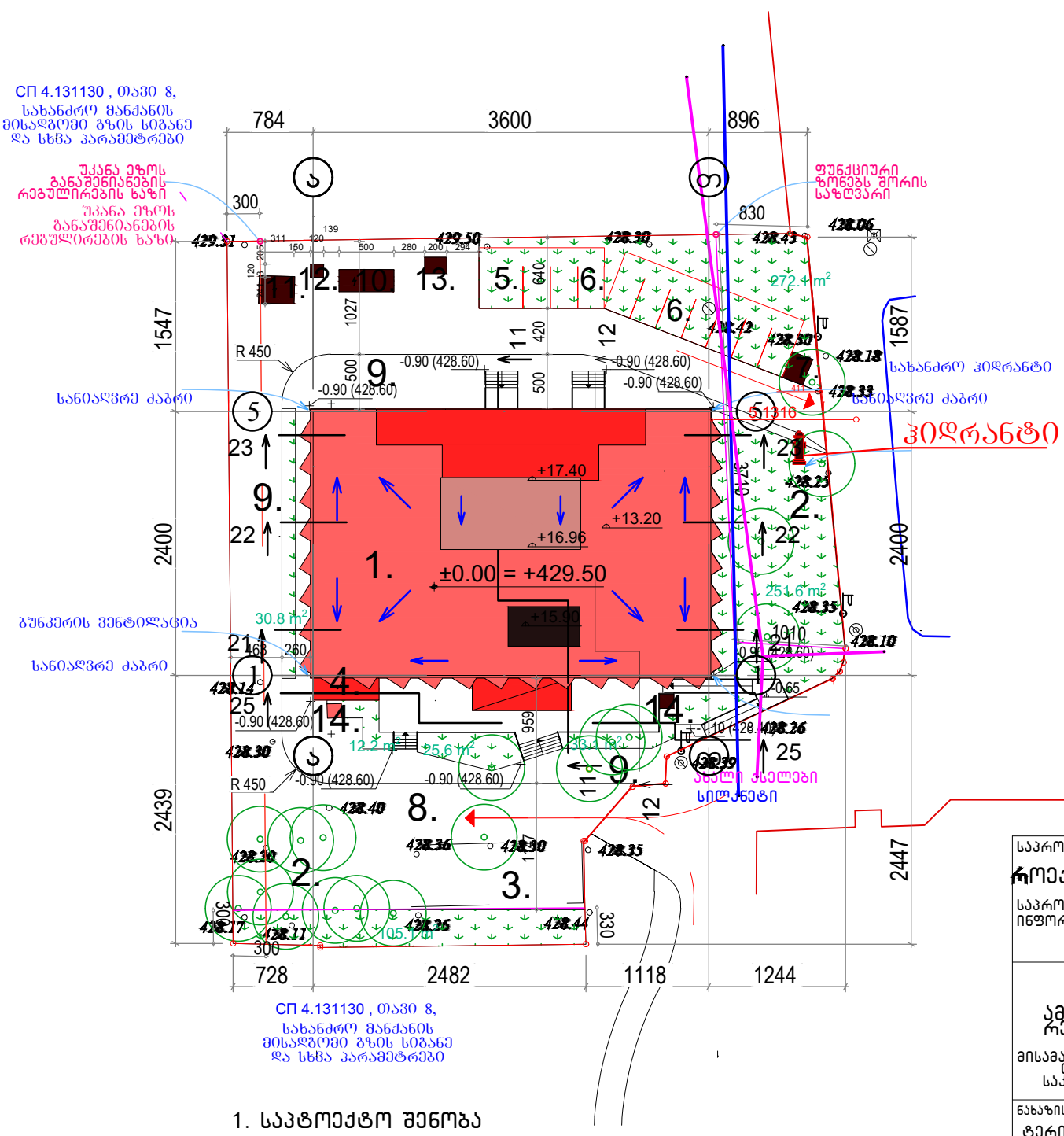
შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	კი	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	———	კი
დამხმარე ჯგუფი დს	———	კი
კიბის უჯრედები	———	კი
ლიფტები	———	კი
დერეფანი	———	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
(-1) სართული (-3.90)	სწ-1, დს (დდ=11)	2	1 (გზა-კარი) 2 (გზა-კიბე)	0.9	1.05	1.2	1.2	0.82	0.82
პირველი სართული (0.00)	სქ, დს (დდ=66)	2	5 (გზა-კარი)	–	–	1.2	1.5	0.82	0.82
მეორე სართული (+3.30)	სქ, სწ-1, დს (დდ=117)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.15	1.2	1.2	0.82	0.82
მესამე სართული (+6.60)	სქ, თვ-3, დს (დდ=117)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.15	1.2	1.8	0.82	0.82
მეოთხე სართული (+9.90)	დს (დდ=2)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.15	1.2	1.8	0.82	0.82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა (ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით)													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფონტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
(-1) სართული (-3.90)	სწ-1, დს (დდ=11)	2	2	2	2	—	—	1	1	1	1	—	—
პირველი სართული (0.00)	სქ, დს (დდ=66)	3	3	3	3	—	—	1	1	1	11	—	—
მეორე სართული (+3.30)	სქ, სწ-1, დს (დდ=117)	2	4	2	3	—	2	1	1	1	8	1	1
მესამე სართული (+6.60)	სქ, თვ-3, დს (დდ=117)	2	8	2	8	—	3	1	2	1	17	1	1
მეოთხე სართული (+9.90)	დს (დდ=2)	2	8	2	8	—	3	1	2	1	17	1	1

ტერიტორიის საპროექტო გენერალური გეგმა



საპროექტო ორგანიზაცია	
როექტი"	
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია	
ID 202338504 ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5	
ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი	
მისამართი : თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78, საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068	
ნახაზის დასახელება	ტერიტორიის საპროექტო გენერალური გეგმა
სტადია	ული პროექტი
საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი	
პროექტის ავტორი	
არქიტექტორი	
არქიტექტორი	
მასშტაბი	500
ნახაზის ნომერი	112
თარიღი	2/2024
ნახაზის ფორმატი	A3

საპროექტო სარდაფი სართულის გეგმა

sardafis sarTuli			
01	arsebuli bombsacavi	460.3
02	eleqtro faris oTaxi	6.7
03	serveri	4.3
04	derefani	11.6
05	liftebis Tanaormo	14.3
06	iatakqveSeTi	26.7
07	wylis rezervuari da satumbe	42.5
a02	kibe 2	21.3
a04	kibe 4	10.2
		597.9 m²

ელ.ფარი, სქრშერი	
დს	11.0
11.0 / 27.9 = 1	
დდ 1	

სამზარეულო	
სძ	25.5
25.5 / 18.6 = 2	
დდ 2	

სადეზინფექციო	
სძ	35.1
35.1 / 18.6 = 4	
დდ 4	

ყველის ტუმბო, რეზერვუარი	
დს	42.5
42.5 / 27.9 = 2	
დდ 2	

ელექტრო ფარი, დაფა-ელექტრო	
სძ	26.1
26.1 / 9.3 = 2	
დდ 2	

გენერატორი	
დს	14.9
14.9 / 27.9 = 1	
დდ 1	

მართვის ოთახი	
სძ	16.4
16.4 / 9.3 = 2	
დდ 2	

საწყობი	
სწ-1	53.1
53.1 / 46.5 = 2	
დდ 2	

ჯიბის უჯრედის, ლიფტის შახტის, გარე კედლის და თარაზული ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია	axali qse ID 202338504 ქ. თბილისი, არილოვის ქ. №5
	ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი
მისამართი	ვერის ტერიტორიაზე, ლუბლიანას ქუჩა №78, საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068
ნახაზის დასახელება	საპროექტო სარდაფი სართულის გეგმა
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი	
პროექტის ავტორი	ქეთევან ალანდაძე
არქიტექტორი	ანაკა ჯერდიანი
არქიტექტორი	ქეთევან ჯერდიანი
მასშტაბი	1:100
ნახაზის ნომერი	ა-209
თარიღი	20/12/2024
ნახაზის ფორმატი	A2

Užsakovas:	Vilniaus miesto savivaldybės Kalbų mokymo centras, Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius, įm. k. 190968068
Projektuotojas:	UAB „Architektūros studija“, Konstitucijos pr. 21C, Vilnius, tel. +370 5 2140 140, info@as.lt
Projekto vadovas:	Arūnas Kulikauskas
Projektavo:	Arūnas Kulikauskas
Brėžinio pavadinimas:	Vilniaus miesto savivaldybės Kalbų mokymo centro II aukšto patalpų rekonstravimo projektas
Projekto Nr. 01.13.01008.068	
Adresas:	Gedimino pr. 56, Vilnius, nekilnojamojo turto registro Nr. 44/2345, unikalus Nr. 4400-0001-0010:0020
Brėžinio pavadinimas:	Aukštų planai
Brėžinio Nr.	A-210
Data:	01/01/2022
Mastelis:	1:500
Laida:	

Nr.	Patalpa	Plotas, m²
01	miegkelė	187.5
03-1	foje	7.7
03-2	derėjani	148.0
04	dažyk	8.0
06	egzamis otaxi	14.2
06	egzamis otaxi	14.0
07	sprocedūro	15.9
08	sprocedūro	15.9
09	sprocedūro	33.1
10	gydaskmis kabinėti	33.0
11	kabinėti	11.7
12	kabinėti	14.5
13	hematologia	12.8
14	hematologia	13.3
15	laiėti šcmp	6.3
16	narčenebis šenaxva	5.5
17-1	egzamis otaxi	15.9
17-2	santaiturl otaxi	17.5
18	egzamis otaxi	15.9
19	egzamis otaxi	15.9
20	egzamis otaxi	15.9
21	egzamis otaxi	15.9
22	egzamis otaxi	32.7
24	egzamis otaxi	21.6
25	egzamis otaxi	13.7
26-1	tualeti	7.5
26-2	sakuvmao	5.5
27	egzamis otaxi	13.8
28	damlagebeli	2.3
29	damlagebeli	5.5
30	tualeti	7.5
a01	kibe 1	14.3
a02	kibe 2	15.4
a04	foie	2.6
a05	baqani	126.4
		35

Laikinosios statybos aikštelės ribos

Temporary construction site boundary

Sklypo riba

Land plot boundary

Esamas pastatas

Existing building

Projektuojamas pastatas

Designed building

Esamos inžinerinės komunikacijos

Existing engineering communications

Projektuojamos inžinerinės komunikacijos

Designed engineering communications

Esamos kietosios dangos

Existing hard surfaces

Projektuojamos kietosios dangos

Designed hard surfaces

Esamos žaliosios dangos

Existing green surfaces

Projektuojamos žaliosios dangos

Designed green surfaces

Esamos automobilių stovėjimo vietos

Existing parking spaces

Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos

Designed parking spaces

Esamos dviračių stovėjimo vietos

Existing bicycle parking spaces

Projektuojamos dviračių stovėjimo vietos

Designed bicycle parking spaces

Esamos medžių vainikų ribos

Existing tree crown boundaries

Projektuojamos medžių vainikų ribos

Designed tree crown boundaries

Esamos medžių kamienų vietos

Existing tree trunk locations

Projektuojamos medžių kamienų vietos

Designed tree trunk locations

Esamos krūmynų ribos

Existing shrubbery boundaries

Projektuojamos krūmynų ribos

Designed shrubbery boundaries

Esamos gyvatvorių ribos

Existing hedge boundaries

Projektuojamos gyvatvorių ribos

Designed hedge boundaries

Esamos vejų ribos

Existing lawn boundaries

Projektuojamos vejų ribos

Designed lawn boundaries

Esamos gėlynų ribos

Existing flowerbed boundaries

Projektuojamos gėlynų ribos

Designed flowerbed

საპროექტო II სართულის გეგმა

II sarTuli			
	01-1	laboratoria	112.5
	01-2	derefani	18.1
	02	Teqnikuri oTaxi	18.7
	03	saservero oTaxi	14.5
	04	tualetebi	8.7
	05	derefani	99.6
	06	saSxape	16.4
	07	meddebis gasaxdeli	18.8
	08	ofisi	57.2
	09	arqivi	36.0
	10	arqivi	20.0
	11	oTaxi	34.3
	12	tualeti	7.6
	13	derefani	7.8
	14	sakonferencio darbazi	97.1
	a01	kibe 1	14.3
	a02	kibe 2	16.7
	17		598.3 m²

ტექნიკური
დზ 18.7
18.7 / 27.9 = 1
დდ 1

სასერვერო ოთ.
სძ 14.5
14.5 / 9.3 = 2
დდ 2

გასასვლელთან მისადგომი მაქს. სავალი მანძილი 34 მეტრი.

saniaRvre Zabri

saniaRvre Zabri

საშხაპე
სძ 16.4
16.4 / 9.3 = 2
დდ 2

მედდების გასახდელი
სძ 18.8
18.8 / 9.3 = 2
დდ 2

ლაბორატორია
სძ 57.2
57.2 / 9.3 = 7
დდ 7

ლაბორატორია
სძ 45.6
45.6 / 9.3 = 5
დდ 5

საკონფერენციო
სძ 97.1
97.1 / 1.4 = 70
დდ 70

საწყობი
სძ 57.2
57.2 / 9.3 = 7
დდ 7

არქივი
სწ-1 36.0
36.0 / 46.5 = 1
დდ 1

არქივი
სწ-1 20.0
20.0 / 46.5 = 1
დდ 1

ჯიბის უჯრედის, ლიფტის შახტის, გარე კედლის, თარაზული ანაწყობის და სავენტილაციო შახტების ცეცხლმედეგობის ხარისხი
2 საათი

საპროექტო ორგანიზაცია	
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია	
არქიტექტორი	
შემსრულებელი	
ნახაზის დასახელება და განკუთვნილების და განძრახვინაალდებულო სისტემის	II სართულის გეგმა
ნახაზის სტატუსი	
არქიტექტორი	
შეასრულა	
თარიღი	01/01/2022
მასშტაბი	1:500
ნახაზის ნომერი	a-111
ნახაზის ფორმატი	A2

ა.ს.მ. 36.0

ა.ს.მ. 37.4

ა.ს.მ. 34.7

+3.30

-5.90

400x450

3851

2582

1534

1587

1020

1111

743

723

2426

2450

528

3650

საპროექტო III სართულის გეგმა

III sarTuli			
	01-1	ofisi	38.1
	01-2	ofisi	12.9
	02	ofisi	18.3
	03-1	eqimis oTaxi	18.4
	03-2	eqimis oTaxi	18.3
	03-3	eqimis oTaxi	30.3
	04	dasvenebis oTaxi	16.7
	05	tualetebi	8.7
	06	derefani	192.2
	07	tualeti SSmp	6.2
	08-1	tualeti	5.3
	08-2	damlagebeli	7.9
	09	eqimis oTaxi	18.8
	10	eqimis oTaxi	15.0
	11	eqimis oTaxi	18.1
	12	eqimis oTaxi	18.4
	13	eqimis oTaxi	18.1
	14	asistentis oTaxi	16.7
	15	ofisi	36.0
	16	asistentis oTaxi	16.3
	17	eqimis oTaxi	27.9
	18	eqimis oTaxi	25.7
	19	eqimis oTaxi	17.2
	20	eqimis oTaxi	17.3
	21	eqimis oTaxi	18.0
	22	eqimis oTaxi	16.6
	23	eqimis oTaxi	18.4
	24	eqimis oTaxi	11.9
	25	eqimis oTaxi	18.4
	26	buRalteria	17.2
	30	tualeti	3.0
	31	tualeti	3.0
	a01	kibe 1	14.3
	a02	kibe 2	16.7
34			756.3 m²

ᲔᲥᲘᲛᲘᲡ ᲝᲗᲐᲮᲘ
ᲡᲐ 30.3
30.3 / 9.3 = 4
ᲓᲓ 4

ᲓᲐᲡᲐᲕᲔᲜᲔᲑᲔᲚᲘᲡ ᲝᲗᲐᲮᲘ
ᲡᲐ 16.7
16.7 / 9.3 = 2
ᲓᲓ 2

ᲓᲐᲛᲚᲐᲒᲔᲑᲔᲚᲘᲡ ᲝᲗ.
ᲓᲖ 7.9
7.9 / 27.9 = 1
ᲓᲓ 1

ᲑᲣᲤᲔᲢᲘᲡ ᲝᲗᲐᲮᲘ
ᲡᲐ 17.2
17.2 / 9.3 = 2
ᲓᲓ 4

ᲔᲥᲘᲛᲘᲡ ᲝᲗᲐᲮᲘ
ᲡᲐ 18.4
18.4 / 9.3 = 2
ᲓᲓ 2

ᲔᲥᲘᲛᲘᲡ ᲝᲗᲐᲮᲘ
ᲡᲐ 11.9
11.9 / 9.3 = 2
ᲓᲓ 2

ᲔᲥᲘᲛᲘᲡ ᲝᲗᲐᲮᲘ
ᲡᲐ 16.6
28.2 / 9.3 = 4
ᲓᲓ 4

ᲔᲥᲘᲛᲘᲡ ᲝᲗᲐᲮᲘ
ᲡᲐ 18.4
15.3 / 9.3 = 2
ᲓᲓ 2

ш.ს.მ. 24.8

ш.ს.მ. 28.8

+6.60

400x450

ᲐᲘᲑᲘᲡ ᲣᲤᲠᲔᲓᲘᲡ, ᲚᲘᲤᲢᲘᲡ ᲨᲐᲮᲢᲘᲡ, ᲒᲐᲠᲔ ᲙᲔᲓᲚᲘᲡ, ᲗᲐᲠᲐᲯᲣᲚᲘ ᲐᲜᲐᲬᲧᲝᲑᲘᲡ ᲓᲐ ᲡᲐᲕᲔᲜᲢᲘᲚᲐᲪᲘᲝ ᲨᲐᲮᲢᲘᲡ ᲪᲔᲪᲮᲚᲛᲔᲓᲔᲒᲝᲑᲘᲡ ᲮᲐᲠᲘᲡᲮᲘ
2 ᲡᲐᲐᲗᲘ

ᲡᲐᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲝ ᲝᲠᲒᲐᲜᲘᲖᲐᲪᲘᲐ	შ.პ.ს. "პროექტი"
ᲡᲐᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲝ ᲝᲠᲒᲐᲜᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲡᲐᲙᲝᲜᲢᲐᲥᲢᲝ ᲘᲜᲤᲝᲠᲛᲐᲪᲘᲐ	ID 202338504 ქ. თბილისი, კარლოვის ქ. №5
	ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული სერვისის რეკონსტრუქციის პროექტი
მისამართი	თბილისი, ლუკიანეს ქუჩა №78, ს/კ ედანასტრო კოდი №: 01.13.01.008.068
ნახაზის დასახელება	საპროექტო III სართულის გეგმა
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
	ᲡᲐᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲝ ᲝᲠᲒᲐᲜᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲓᲘᲠᲔᲥᲢᲝᲠᲘ ქეთევან კალანდაძე ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ ᲐᲐᲪᲐ ᲙᲐᲠᲓᲘᲐᲜᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ ქეთევან ᲙᲐᲠᲓᲘᲐᲜᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ ᲔᲠᲘᲙᲐ ᲙᲘᲞᲘᲐᲜᲘ
მასშტაბი	1:100
ნახაზის ნომერი	ა-212
თარიღი	20/12/2024
ნახაზის ფორმატი	A2

საპროექტო IV სართულის გეგმა

IV sarTuli			
	01-1	ofisi	23.0
	01-2	ofisi	12.5
	02	ofisi	35.4
	03	sakonferencio darbazi	76.8
	04	dasvenebis oTaxi	11.1
	05	tualetebi	11.1
	06	derefani	157.8
	07	tualeti SSmp	6.3
	08	damlagebeli	5.5
	09	eqimis oTaxi	19.1
	10	eqimis oTaxi	15.4
	11	eqimis oTaxi	18.1
	12	eqimis oTaxi	18.4
	13	eqimis oTaxi	18.1
	14	asistentis oTaxi	16.4
	15	ofisi	36.3
	16	asistentis oTaxi	16.3
	17	eqimis oTaxi	27.9
	18	eqimis oTaxi	25.7
	19	eqimis oTaxi	17.2
	20	eqimis oTaxi	17.3
	21	eqimis oTaxi	16.3
	22	eqimis oTaxi	15.0
	23	eqimis oTaxi	13.6
	24	eqimis oTaxi	15.3
	25	eqimis oTaxi	15.0
	26	eqimis oTaxi	15.0
	27	eqimis oTaxi	15.3
	28	ofisi	13.6
	29	ofisi	15.2
	30	tualeti	3.0
	31	tualeti	3.0
	a01	kibe 1	14.3
	a02	kibe 2	16.7
34			757.0 m²

საკონფერენციო
ოთ-3 | 76.8
76.8 / 1.4 = 55
დდ 55

დასვენებისის ოთახი
სძ | 11.0
11.0 / 1.4 = 8
დდ 8

დაწლაპებლის ოთ
დს | 5.3
5.3 / 27.9 = 1
დდ 1

ექიმის ოთახი
სძ | 19.1
19.1 / 9.3 = 2
დდ 2

ექიმის ოთახი
სძ | 15.4
15.4 / 9.3 = 2
დდ 2

ექიმის ოთახი
სძ | 18.1
18.1 / 9.3 = 2
დდ 2

ექიმის ოთახი
სძ | 18.4
18.4 / 9.3 = 2
დდ 2

ექიმის ოთახი
სძ | 18.1
18.1 / 9.3 = 2
დდ 2

ასისტენტის ოთ.
სძ | 16.4
16.4 / 9.3 = 2
დდ 2

ბუღალტერია
სძ | 14.9+13.4
28.4 / 9.3 = 4
დდ 4

ექიმის ოთახი
სძ | 15.0
15.0 / 9.3 = 2
დდ 2

ექიმის ოთახი
სძ | 14.9+13.3
28.2 / 9.3 = 4
დდ 4

ექიმის ოთახი
სძ | 15.3
15.3 / 9.3 = 2
დდ 2

ექიმის ოთახი
სძ | 15.0
15.0 / 9.3 = 2
დდ 2

ექიმის ოთახი
სძ | 15.3
15.3 / 9.3 = 2
დდ 2

ოფისი
სძ | 35.4
35.4 / 9.3 = 4
დდ 4

ოფისი
სძ | 35.5
35.5 / 9.3 = 4
დდ 4

ექიმის ოთახი
სძ | 16.3
16.3 / 9.3 = 2
დდ 2

ექიმის ოთახი
სძ | 17.3
17.3 / 9.3 = 2
დდ 2

ექიმის ოთახი
სძ | 17.2
17.2 / 9.3 = 2
დდ 2

ექიმის ოთახი
სძ | 25.7
25.7 / 9.3 = 2
დდ 2

ექიმის ოთახი
სძ | 27.9
27.9 / 9.3 = 3
დდ 3

ასისტენტ. ოთახი
სძ | 16.3
16.3 / 9.3 = 2
დდ 2

ოფისი
სძ | 36.3
36.3 / 9.3 = 4
დდ 4

ბ.ს.მ. 30.2

ბ.ს.მ. 25.0

+9.90

400x450

3851

3650

ᲐᲮᲛᲐᲠᲔᲑᲘᲡ ᲪᲔᲜᲢᲠᲘ

ᲞᲘᲠᲘᲡ ᲣᲮᲠᲔᲪᲘᲡ, ᲚᲘᲤᲢᲘᲡ ᲨᲐᲮᲢᲘᲡ, ᲒᲐᲠᲔ ᲙᲔᲓᲚᲘᲡ, ᲗᲐᲠᲐᲮᲔᲚᲘ ᲐᲜᲐᲬᲧᲝᲑᲘᲡ ᲓᲐ ᲡᲐᲕᲔᲜᲢᲘᲚᲐᲪᲘᲝ ᲨᲐᲮᲢᲔᲑᲘᲡ ᲪᲔᲪᲮᲚᲛᲔᲓᲔᲒᲝᲑᲘᲡ ᲡᲐᲠᲘᲡᲮᲘ 2 ᲡᲐᲗᲛᲔ

საპროექტო ორგანიზაცია

საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია

ᲐᲮᲛᲐᲠᲔᲑᲘᲡ ᲪᲔᲜᲢᲠᲘ

ᲛᲘᲓᲔᲑᲐᲠᲔᲑᲘᲐ :
ᲥᲣᲗᲐᲘᲡᲘ, ᲚᲔᲕᲐᲜ ᲛᲔᲠᲪᲮᲣᲚᲘᲐᲜᲐᲡ ᲥᲣᲩᲐ. №78,
ᲡᲐᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲙᲝᲓᲘ № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება
დაპროექტებულობის და ხანძრსაწინააღმდეგო სისტემის
IV სართულის გეგმა

ნახაზების სტატუსი

არქიტექტორი

შესრულა

თარიღი 01/01/2022

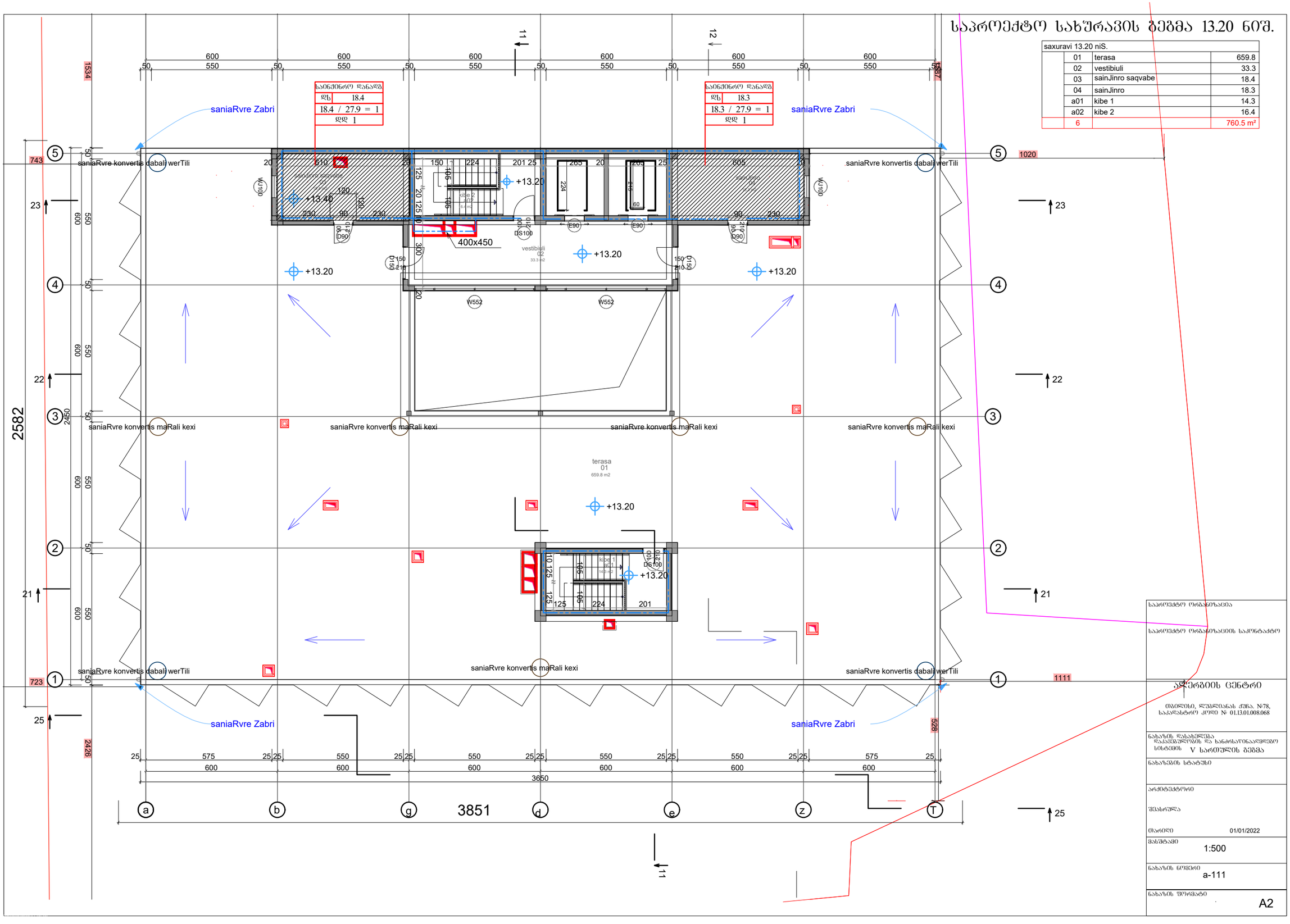
მასშტაბი 1:500

ნახაზის ნომერი a-111

ნახაზის ფორმატი A2

საპროექტო სახურავის გეგმა 13.20 ნიშ.

saxuravi 13.20 niS.			
	01	terasa	659.8
	02	vestibiuli	33.3
	03	sainJinro saqvabe	18.4
	04	sainJinro	18.3
	a01	kibe 1	14.3
	a02	kibe 2	16.4
	6		760.5 m²



საპროექტო ორგანიზაცია

საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო

ავტორების ცენტრი

თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78, საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება
დაპროექტების და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის V სართულის გეგმა

ნახაზების სტატუსი

არქიტექტორი

შესრულა

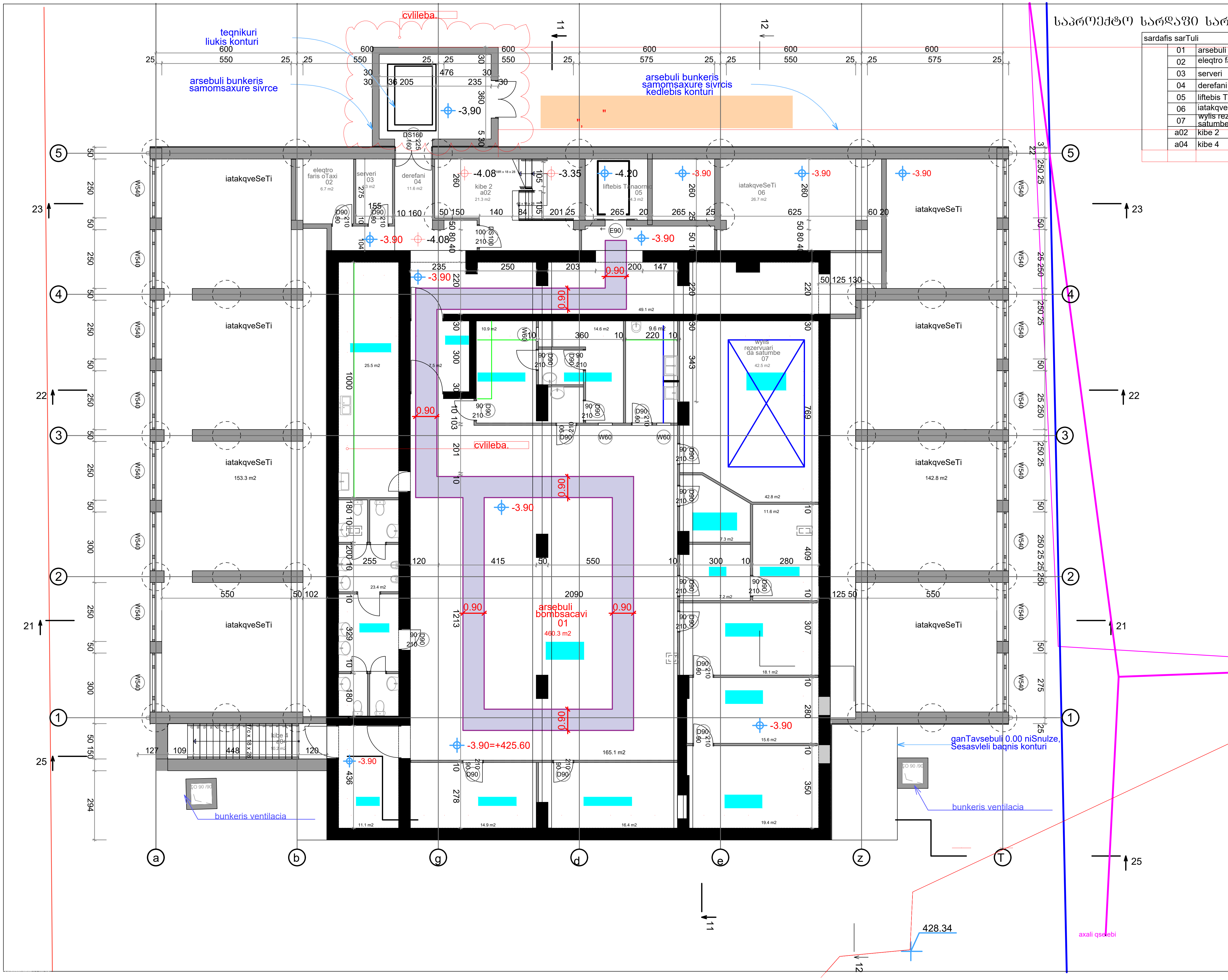
თარიღი 01/01/2022

მასშტაბი 1:500

ნახაზის ნომერი a-111

ნახაზის ზომატი A2

საპროექტო სარდაფი სართულის გეგმა



sardafis sarTuli			
	01	arsebuli bombsacavi	460.3
	02	eleqtro faris oTaxi	6.7
	03	serveri	4.3
	04	derefani	11.6
	05	liftebis Tanaormo	14.3
	06	iatakqveSeTi	26.7
	07	wylis rezervuari da satumbe	42.5
	a02	kibe 2	21.3
	a04	kibe 4	10.2
			597.9 m²

საპროექტო ორგანიზაცია

საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია

აჯერბიის ცენტრი

მისამართი :
თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78,
საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება
დაკავებულობის და ხანძრსაწინააღმდეგო სისტემის II სართულის გეგმა

ნახაზების სტატუსი

არქიტექტორი

შეასრულა

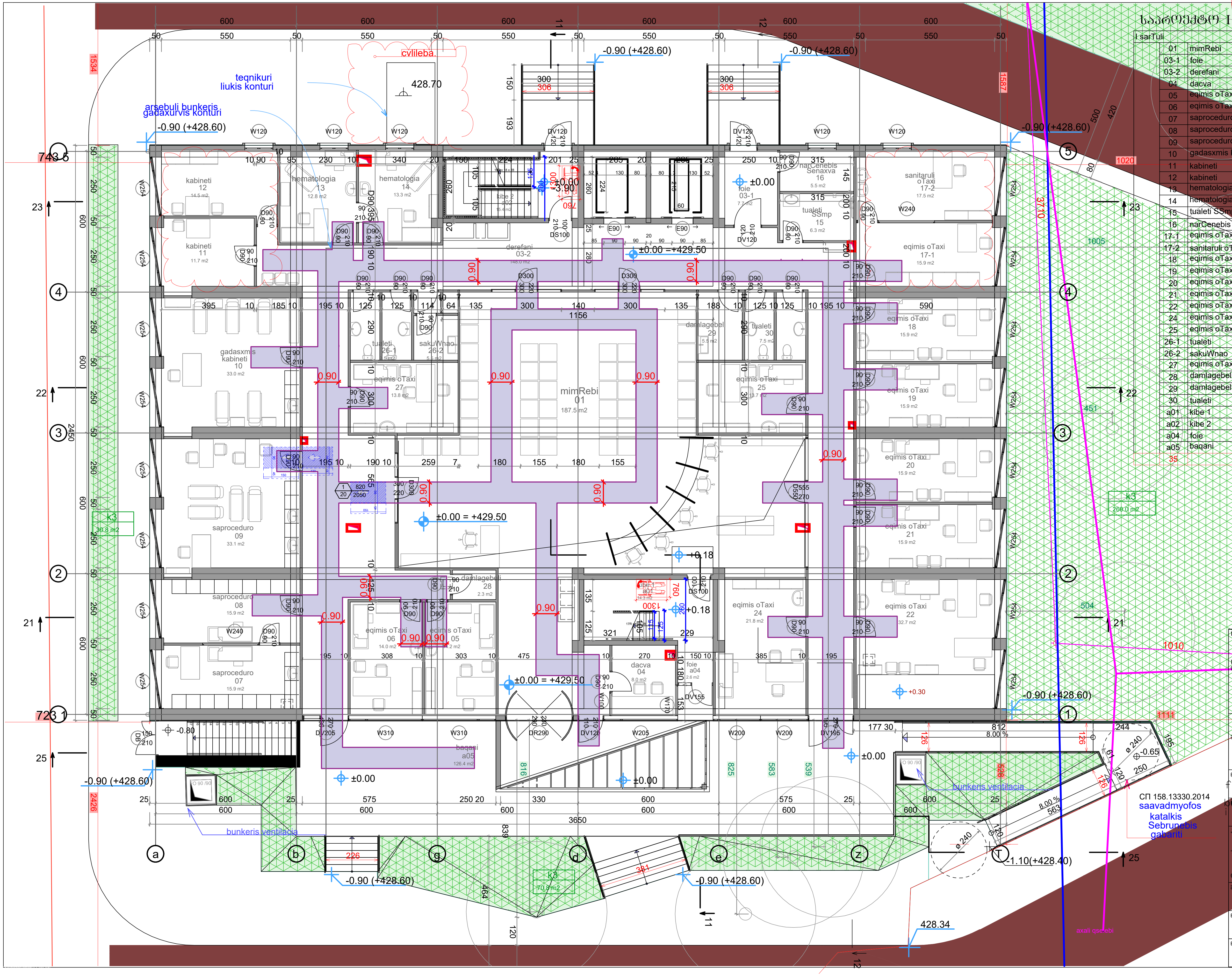
თარიღი 01/01/2022

მასშტაბი 1:500

ნახაზის ნომერი a-209

ნახაზის ფორმატი A2

საპროექტო I სართულის გეგმა



I sarTuli		
01	mimRebi	187.5
03-1	foie	7.7
03-2	derefani	148.0
04	dacva	8.0
05	eqimis oTaxi	14.2
06	eqimis oTaxi	14.0
07	saproceduro	15.9
08	saproceduro	15.9
09	saproceduro	33.1
10	gadasxmis kabineti	33.0
11	kabineti	11.7
12	kabineti	14.5
13	hematologia	12.8
14	hematologia	13.3
15	tualeti SSmp	6.3
16	narCenebis Senaxva	5.5
17-1	eqimis oTaxi	15.9
17-2	sanitaruli oTaxi	17.5
18	eqimis oTaxi	15.9
19	eqimis oTaxi	15.9
20	eqimis oTaxi	15.9
21	eqimis oTaxi	15.9
22	eqimis oTaxi	32.7
24	eqimis oTaxi	21.8
25	eqimis oTaxi	13.7
26-1	tualeti	7.5
26-2	sakuWnao	5.5
27	eqimis oTaxi	13.8
28	damlagebeli	2.3
29	damlagebeli	5.5
30	tualeti	7.5
a01	kibe 1	14.3
a02	kibe 2	15.4
a04	foie	2.6
a05	baqani	126.4
35		907.4 m²

საპროექტო ორგანიზაცია	
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია	
ალერგიის ცენტრი მისამართი : თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78, საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068	
ნახაზის დასახელება	დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის II სართულის გეგმა
ნახაზების სტატუსი	
არქიტექტორი	
შეასრულა	
თარიღი	01/01/2022
მასშტაბი	1:500
ნახაზის ნომერი	a-210
ნახაზის ფორმატი	A2

საპროექტო II სართულის ბეჭმა

II sarTuli			
	01-1	laboratoria	112.5
	01-2	derefani	18.1
	02	Teqnikuri oTaxi	18.7
	03	saservero oTaxi	14.5
	04	tualetebi	8.7
	05	derefani	99.6
	06	saSxape	16.4
	07	meddebis gasaxdeli	18.8
	08	ofisi	57.2
	09	arqivi	36.0
	10	arqivi	20.0
	11	oTaxi	34.3
	12	tualeti	7.6
	13	derefani	7.8
	14	sakonferencio darbazi	97.1
	a01	kibe 1	14.3
	a02	kibe 2	16.7
	17		598.3 m²

saniRvre Zabri

saniRvre Zabri

400x450

+3.30

+3.30

+3.30

+3.30

+3.30

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

cvlileba.

Teqnikuri oTaxi 02 18.7 m2

saservero oTaxi 03 14.5 m2

tualetebi 04 8.7 m2

derefani 05 99.6 m2

saSxape 06 16.4 m2

meddebis gasaxdeli 07 18.8 m2

laboratoria 01-1 112.5 m2

ofisi 08 57.2 m2

arqivi 09 36.0 m2

sakonferencio darbazi 14 97.1 m2

kibe 1 a01 14.3 m2

tualeti 12 7.6 m2

derefani 13 7.8 m2

oTaxi 11 34.3 m2

arqivi 10 20.0 m2

2582

3851

3650

1534

1587

1020

1111

743

723

2426

528

2450

საპროექტო ორგანიზაცია

საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია

აშენების ცენტრი

მისამართი : თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა, №78, საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება: დაპროექტების და ხანძრისაწინააღმდეგო სისტემის II სართულის გეგმა

ნახაზის სტატუსი

არქიტექტორი

შესრულა

თარიღი 01/01/2022

მასშტაბი 1:500

ნახაზის ნომერი a-111

ნახაზის ფორმატი A2

სართულის გეგმა

III sarTuli

	01-1	ofisi	38.1
	01-2	ofisi	12.9
	02	ofisi	18.3
	03-1	eqimis oTaxi	18.4
	03-2	eqimis oTaxi	18.3
	03-3	eqimis oTaxi	30.3
	04	dasvenebis oTaxi	16.7
	05	tualetebi	8.7
	06	derefani	192.2
	07	tualeti SSmp	6.2
	08-1	tualeti	5.3
	08-2	damlagebeli	7.9
	09	eqimis oTaxi	18.8
	10	eqimis oTaxi	15.0
	11	eqimis oTaxi	18.1
	12	eqimis oTaxi	18.4
	13	eqimis oTaxi	18.1
	14	asistentis oTaxi	16.7
	15	ofisi	36.0
	16	asistentis oTaxi	16.3
	17	eqimis oTaxi	27.9
	18	eqimis oTaxi	25.7
	19	eqimis oTaxi	17.2
	20	eqimis oTaxi	17.3
	21	eqimis oTaxi	18.0
	22	eqimis oTaxi	16.6
	23	eqimis oTaxi	18.4
	24	eqimis oTaxi	11.9
	25	eqimis oTaxi	18.4
	26	buRalteria	17.2
	30	tualeti	3.0
	31	tualeti	3.0
	a01	kibe 1	14.3
	a02	kibe 2	16.7
	34		756.3 m²

საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია	ID 202338504 ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5
პროექტის დასახელება	ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი
მისამართი	თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №78, ნაკვეთის საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
მასშტაბი	1:100
ნახაზის ნომერი	ა-212
თარიღი	20/12/2024
ნახაზის ფორმატი	A2

საპროექტო IV სართულის ბეჭმა

IV sarTuli			
	01-1	ofisi	23.0
	01-2	ofisi	12.5
	02	ofisi	35.4
	03	sakonferencio darbazi	76.8
	04	dasvenebis oTaxi	11.1
	05	tualetebi	11.1
	06	derefani	157.8
	07	tualeti SSmp	6.3
	08	damlagebeli	5.5
	09	eqimis oTaxi	19.1
	10	eqimis oTaxi	15.4
	11	eqimis oTaxi	18.1
	12	eqimis oTaxi	18.4
	13	eqimis oTaxi	18.1
	14	asistentis oTaxi	16.4
	15	ofisi	36.3
	16	asistentis oTaxi	16.3
	17	eqimis oTaxi	27.9
	18	eqimis oTaxi	25.7
	19	eqimis oTaxi	17.2
	20	eqimis oTaxi	17.3
	21	eqimis oTaxi	16.3
	22	eqimis oTaxi	15.0
	23	eqimis oTaxi	13.6
	24	eqimis oTaxi	15.3
	25	eqimis oTaxi	15.0
	26	eqimis oTaxi	15.0
	27	eqimis oTaxi	15.3
	28	ofisi	13.6
	29	ofisi	15.2
	30	tualeti	3.0
	31	tualeti	3.0
	a01	kibe 1	14.3
	a02	kibe 2	16.7
34			757.0 m²

საპროექტო ორგანიზაცია

საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია

პროექტის ცენტრი

მისამართი : თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №78, საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება: დაპროექტების და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის IV სართულის გეგმა

ნახაზების სტატუსი

არქიტექტორი

შესრულა

თარიღი 01/01/2022

მასშტაბი 1:500

ნახაზის ნომერი a-111

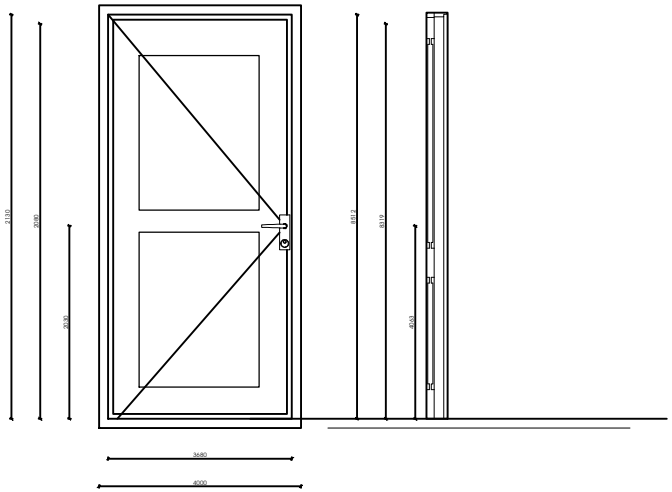
ნახაზის ფორმატი A2

ლიფტის ხილული სიგნალების ზომა

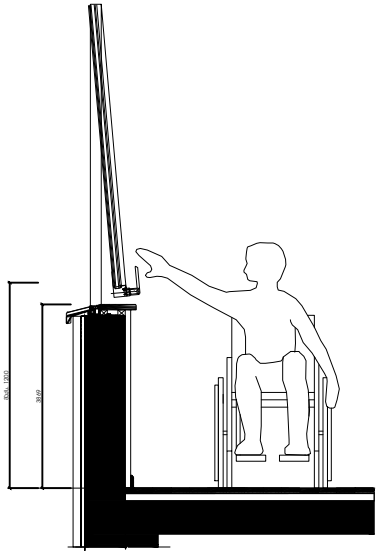
ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკების სიმაღლე

ლიფტის ხილული სიგნალების სიმაღლე

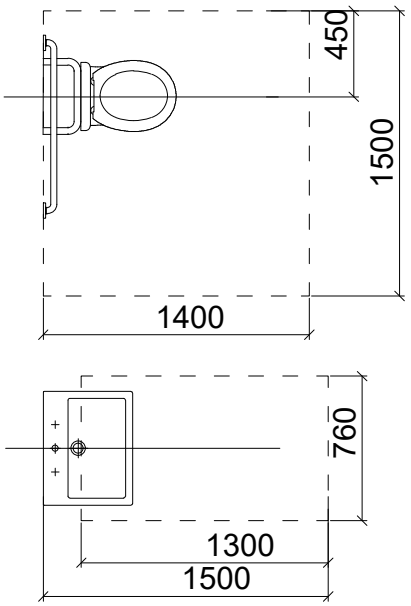
კარის გაბარიტული ზომები



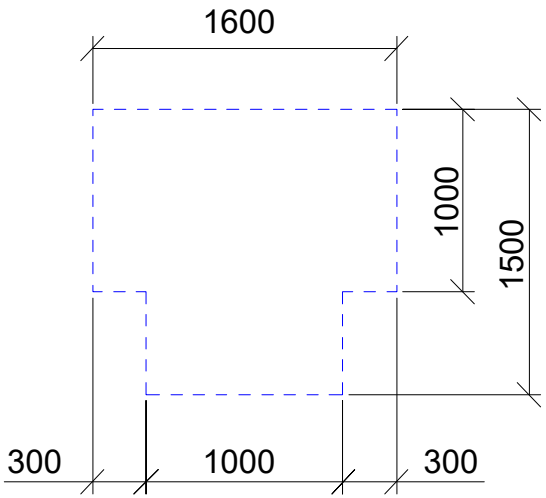
ფანჯარასთან წვდომა "ა" ტიპის ოთახებში



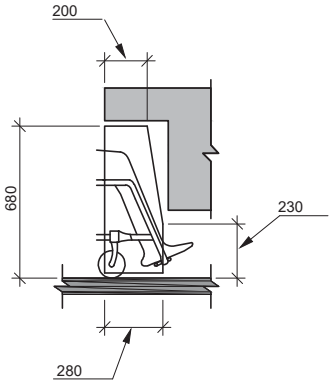
იატაკის თავისუფალი სივრცე



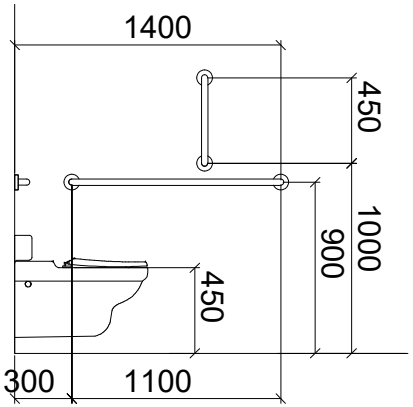
მოსატრიალებელი სივრცე



მუხლის სიმაღლემდე სივრცე



ჯრილი 1 უნიტაზის მდებარეობა



ჯრილი ხელსაბანის მდებარეობა

