არსებული ჭრილი
(აზომვითი ნახაზი)

ჭრილი 1-1



ARTSTUDIO
PROJECT

ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, ბაბანის მიმდებარედ,
ნ. საკანდელიძის ქ. 3, ნაგების ბაზისკენ,
მეტრო პარკის კრებული #4, 0179 ტელ: (+995 32) 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Highway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- 1 — სტრუქტურული ღერძი
- ბლოკის კედელი
- ბეტონის კედელი
- თაბაშირმუყაო
- არსებული აგურის კედელი
- -475.10 — რელიეფის ნიშნული
- იატაკის ნიშნული

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შ.პ.ს ,,ხოშტარია 2,,
ID [redacted]:404589147

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ხოშტარიას ქუჩაზე

მისამართი:

ქ. თბილისი, ხოშტარიას ქუჩა №2
(ს/კ 01.15.02.037.002)

დირექტორი Director	ი.ასათიანი	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.ასლანიშვილი	
საპროექტო ჯგუფი Design team	ზ. თარგამაძე	
	მ. პატარიძე	

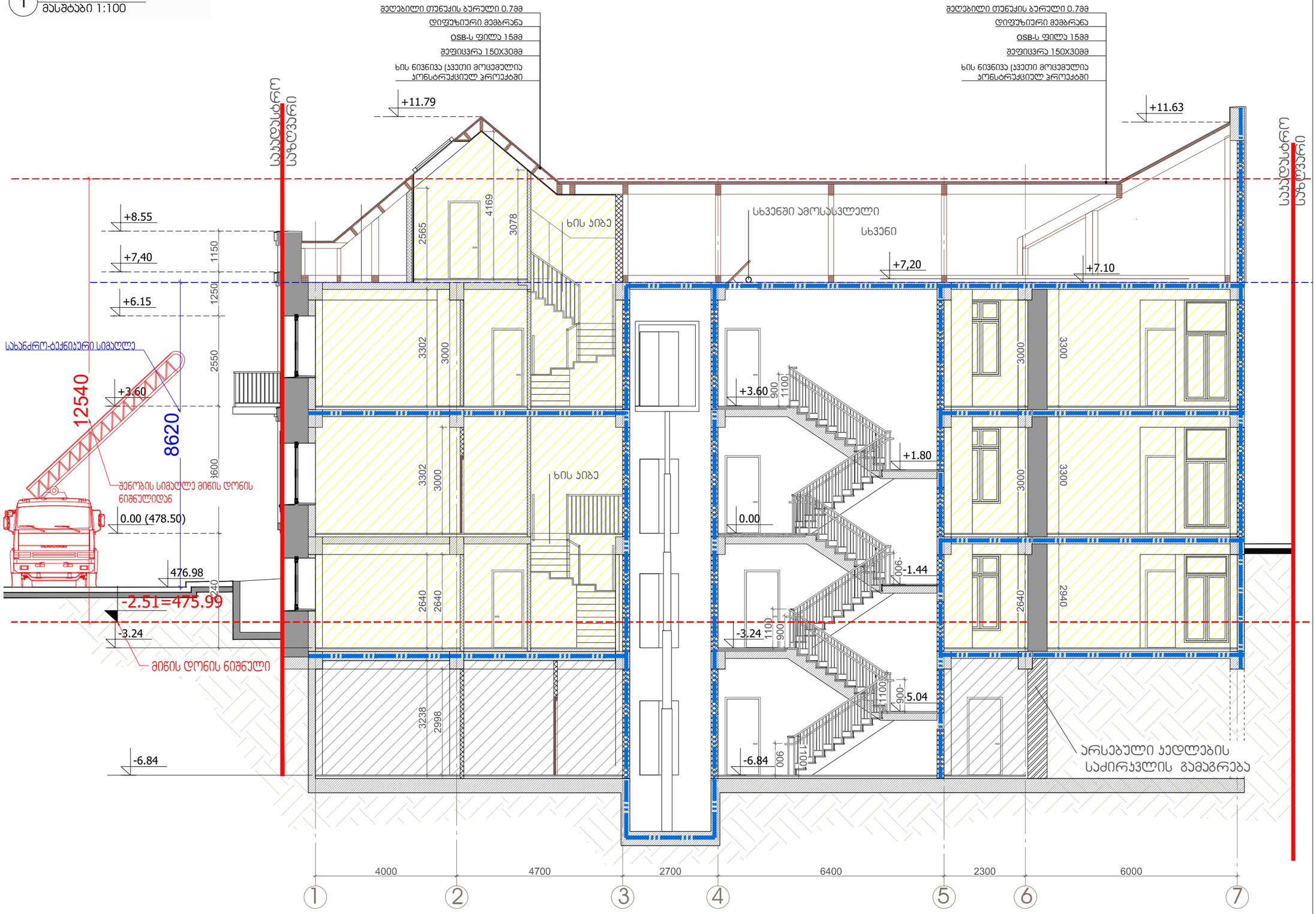
სათაური:
TITLE: სარეკონსტრუქციო შენობა
ჭრილი 1-1

მასშტაბი : 1:100 SCALE:	თარიღი DATE 06.21.2024
ფაზა: PHASE:	ფურცელი : SHEET : A-101

A3

საპროექტო ჭრილები

1 ჭრილი 1-1
მასშტაბი 1:100



შენიშვნა:
გეგმაზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების გაწალაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სახანძრო სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და საქართველოს სამშენებლო კანონმდებლობით ატიარებული სტანდარტების გამოყენებით. აღნიშნული სისტემების პროექტირებისას გათვალისწინდეს საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41-ე დადგენილებასთან "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" შესაბამისობაზე საქმესპორტო დასკვნაში მოცემული შესაბამისი მითითებები.

გეგმებზე მოსუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კიდლების და კარების სეხლმედებობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

ARTSTUDIO PROJECT
ტაბიძირი მისამართი: ქ. ტაბიძის, 3/5, ბინის მიმდებარედ, ს. სასანდრელიანი ქ. 3, წისქვილის ბაღალელი, მეტრო პარკის კორპუსი #4, 0179 თბილისი, ტელ: (+995 32) 91 52 54 ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3 Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების კონსულტანტი
FLS Consultant
შპს "დიდი ბიჯები"
Ltd DC group
dcgroup2018.info@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- 1 ღერძის ხაზი
- 1 1 ღერძის ხაზი
- ±0.00 / 6.00 პროექტირებული ნიშნული
- მაღლივრებული ბეტონის კედელი
- მასალის ბლოკის კედელი
- თაბაშირფიბრის კედელი
- პროექტირებული ალუმინის კედელი
- ბეტონის ფილები
- L=7000 სველების ღობის მინიმალური სიგრძე (პერიმეტრზე)
- 12% ღობის მინიმალური სიგრძე
- ორმაგმინიანი მინაპაკეტები
- ერთმინიანი მინაპაკეტები
- საკანალიზაციო ჭაღების კვეთები (ø6-2)
- ცივწყლის და ცხელწყლის ჭაღების ნომენკლატურა (ø4)
- სანიტარიული ჭაღების კვეთები (ø6-2)

დამკვეთი:
შ.პ.ს ,,ხოშტარია 2,,
ID ნომერი:404589147

პროექტი:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ხოშტარიას ქუჩაზე

მისამართი:
ქ. თბილისი, ხოშტარიას ქუჩა №2
(ს/კ 01.15.02.037.002)

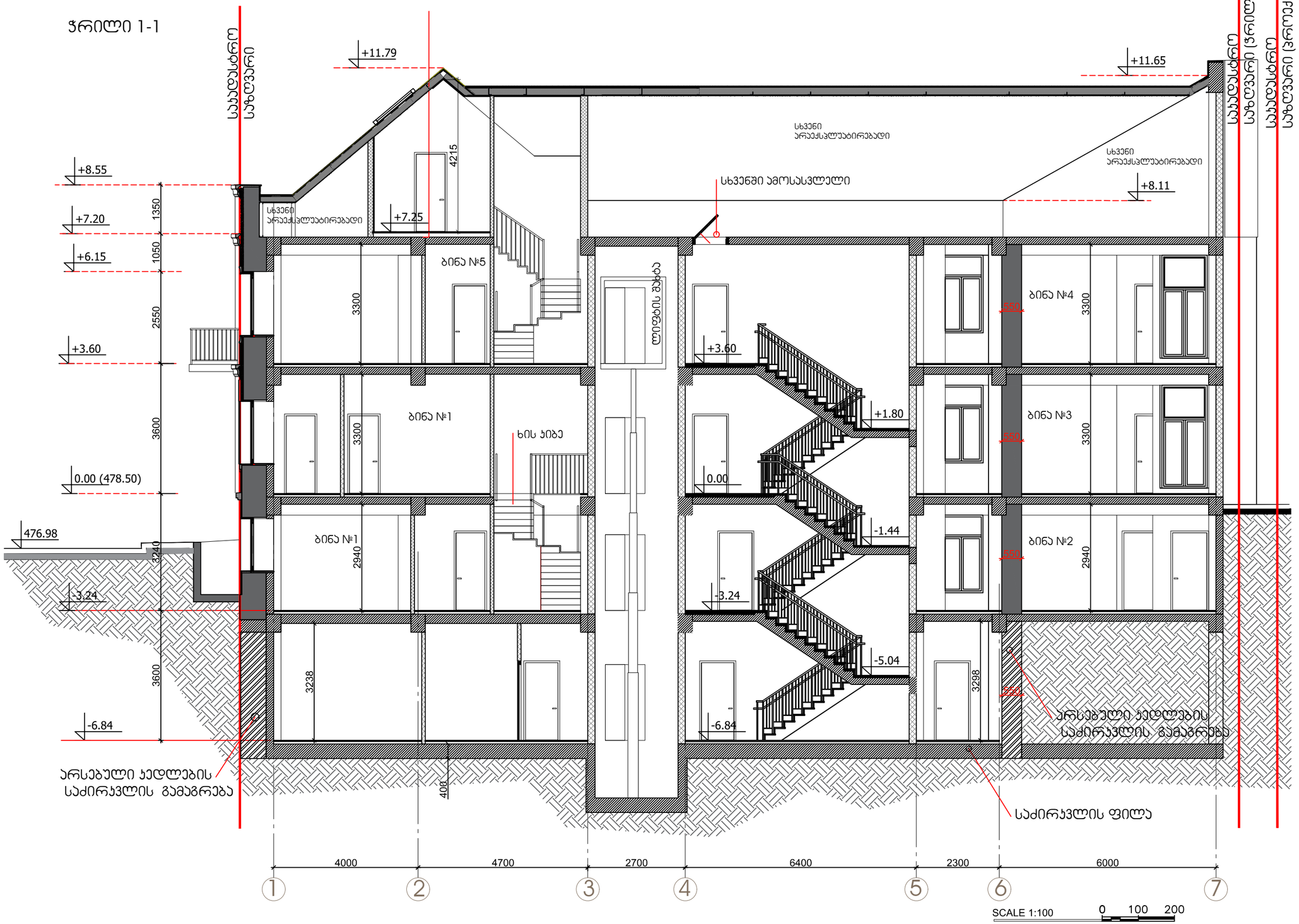
დირექტორი Director	ი.სალუქვინი	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.სულაბერიძე	
საპროექტო გუნდი Design team	ზ. თარგამაძე	
	გ. პატარიძე	

სათაური:
TITLE:
სართულის გეგმა +7.20 ნიშნულზე
წესებთან შესაბამისობა

მასშტაბი : 1:100 SCALE:	თარიღი DATE 04.11.2024
ფაზა: PHASE:	ფურცელი : SHEET : A-102

A3

ჭრილი 1-1



ARTSTUDIO PROJECT

ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, გაბაშვილის მიმდინარე, მ. საკანდელიძის ქ. 3, ნაგებობა ბაზა-კომპლექსი, მეტრო პარკის პირველი #4, 0179 ტაო: (+995 32) 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Highway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- 1 — სტრუქტურული ღერძი
- ბლოკის კედელი
- ბეტონის კედელი
- თაბაშირმუყაო
- არსებული აგურის კედელი
- -475.10 — რელიეფის ნიშნული
- იატაკის ნიშნული
- არსებული კედლის ქვეშ გამაგრება

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შ.პ.ს ,,ხოშტარია 2,,
ID [redacted]404589147

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ხოშტარიას ქუჩაზე

მისამართი:

ქ. თბილისი, ხოშტარიას ქუჩა №2
(ს/კ 01.15.02.037.002)

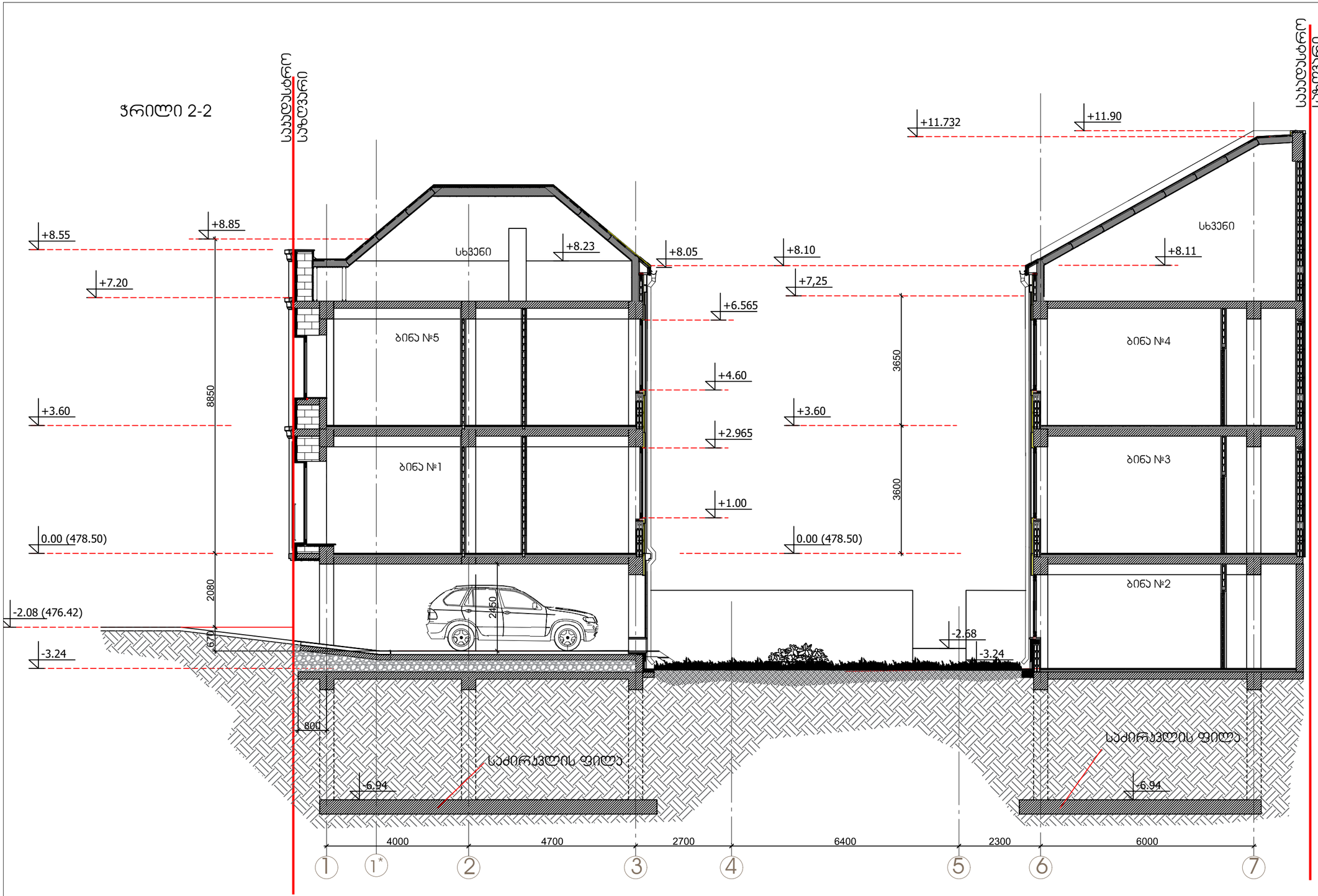
დირექტორი Director	ი.ასალვინი	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.ასლანაშვილი	
საპროექტო გუნდი Design team	ზ. თარგამაძე	
	გ. ასლანდაძე	

სათაური:
TITLE: ჭრილი 1-1

მასშტაბი : 1:100 SCALE:	თარიღი DATE: 06. 21.2024
ფაზა: PHASE:	ფურცელი : SHEET : A-106

A3

ჭრილი 2-2



ARTSTUDIO PROJECT

ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, ზ. საკანდელიძის ქ. 3, ზესტაფონის ბანკის უბანი. მეტრო პარკის კორპუსი #4, 0179 ტელ: (+995 32) 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105. Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Highway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

პირობითი აღნიშვნები

- საავდასტრო საზღვარი
- 1 — სტრუქტურული ღერძი
- ბლოკის კედელი
- ბეტონის კედელი
- თაბაშირმუყაო
- არსებული აგურის კედელი
- -475.10 — რელიეფის ნიშნული
- იატაკის ნიშნული

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შ.პ.ს ,,ხოშტარია 2,,
ID [redacted]:404589147

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ხოშტარიას ქუჩაზე

მისამართი:

ქ. თბილისი, ხოშტარიას ქუჩა №2
(ს/კ 01.15.02.037.002)

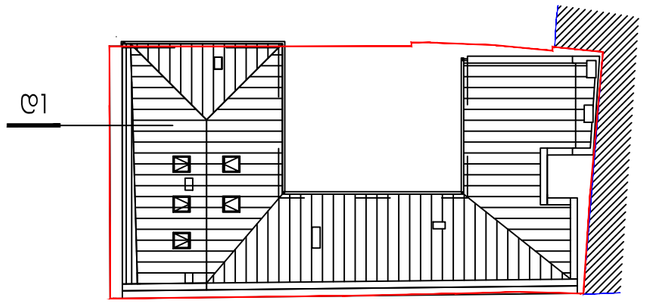
დირექტორი Director	ი.ასალვინი	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.ასალამარიძე	
საპროექტო გუნდი Design team	ზ. თარგამაძე	
	გ. ასალობაძე	

საკითხი:
TITLE: ჭრილი 2-2

მასშტაბი : SCALE:	1:100	თარიღი DATE	06.21.2024
ფაზა: PHASE:		ფურცელი : SHEET :	A-106

A3

დ1 (ფასადის მოპირკეთება და სახურავის პარაპეტთან შეერთება)
მ. 1:10



ARTSTUDIO PROJECT

ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, ზ. საკანდელიძის ქ. 3, წყნეთის მხატვრული, მეტრო პარკის პროსპექტ #4, 0179 ტელ: (+995 32) 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Highway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო საზღვარი
- 1 — სტრუქტურული ღერძი
- ბლოკის კედელი
- ბეტონის კედელი
- თბოიზოლაცია
- არსებული აგურის კედელი
- -475.10 — რელიეფის ნიშნული
- იატაკის ნიშნული

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შ.პ.ს ,,ხოშტარია 2,,
ID [redacted]:404589147

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ხოშტარიას ქუჩაზე

მისამართი:

ქ. თბილისი, ხოშტარიას ქუჩა №2
(ს/კ 01.15.02.037.002)

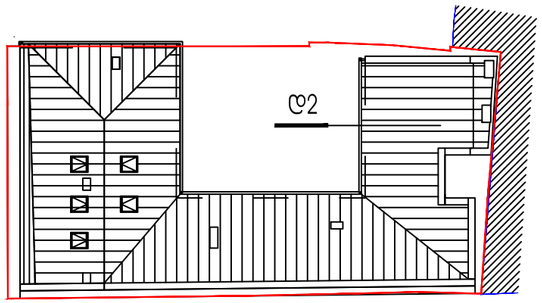
დირექტორი Director	ი.სასულვინი	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.ასულაბერიძე	
საპროექტო გუნდი Design team	ზ. თარგამაძე	
	მ. ასლანდზაძე	

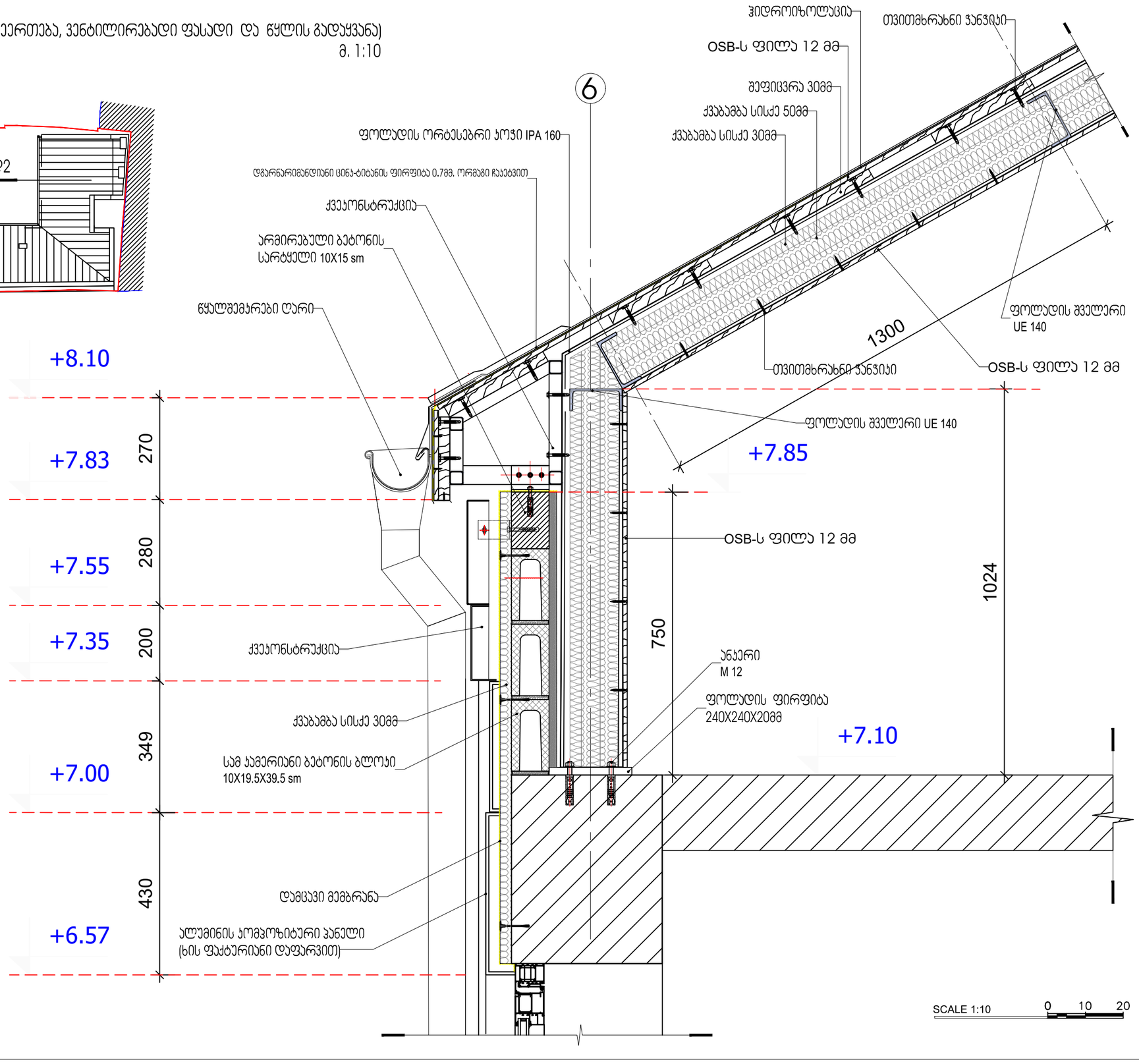
სათაური:
TITLE:
დ1 (ფასადის მოპირკეთება და სახურავის პარაპეტთან შეერთება)

მასშტაბი : 1:10 SCALE:	თარიღი DATE 09. 18.2024
ფაზა: PHASE:	ფურცელი : SHEET : A-106

A3

დ2 (სახურავის პარაპეტთან შეერთება, ვენტილირებადი ფასადი და წყლის გადაყვანა)
მ. 1:10





ARTSTUDIO PROJECT

ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, ზ. საკანდელიძის ქ. 3, წყნეთის ბიზნესცენტრი, მეტრო პარკის პროექტი #4, 0179 ნომერი; (+995 32) 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105. Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Highway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო საზღვარი
- 1 სტრუქტურული ღერძი
- ბლოკის კედელი
- ბეტონის კედელი
- თაბაშირმუყაო
- პრესებული აგურის კედელი
- -475.10 რელიეფის ნიშნული
- იატაკის ნიშნული

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შ.პ.ს ,,ხოშტარია 2,,
ID [redacted]:404589147

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ხოშტარიას ქუჩაზე

მისამართი:

ქ. თბილისი, ხოშტარიას ქუჩა №2
(ს/კ 01.15.02.037.002)

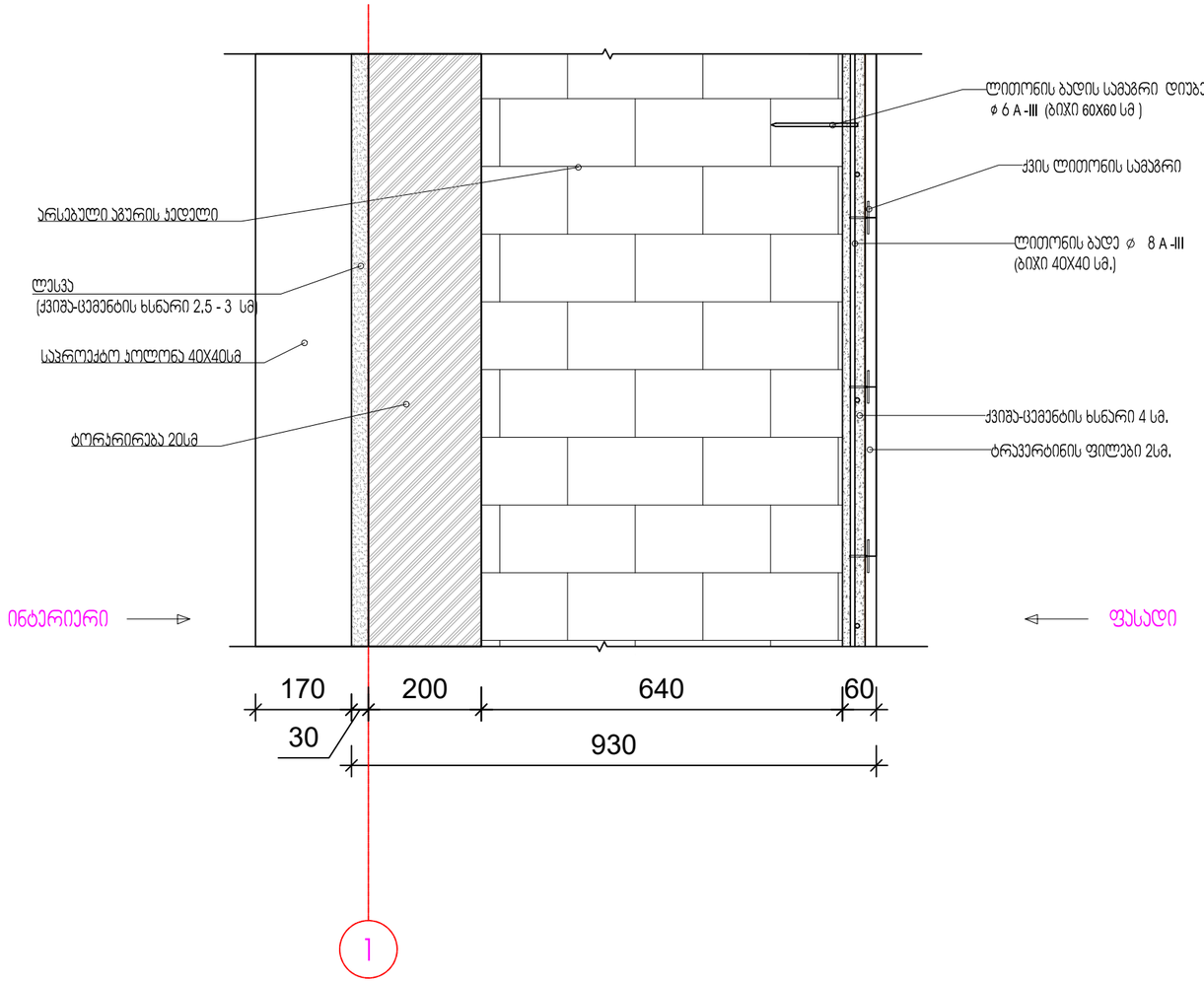
დირექტორი Director	ი.სალუქვინი	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.სულაბერიძე	
საპროექტო გუნდი Design team	ზ. თარგამაძე	
	გ. სულაბერიძე	

სათაური:
TITLE:
დ2 (სახურავის პარაპეტთან შეერთება, ვენტილირებადი ფასადი და წყლის გადაყვანა)

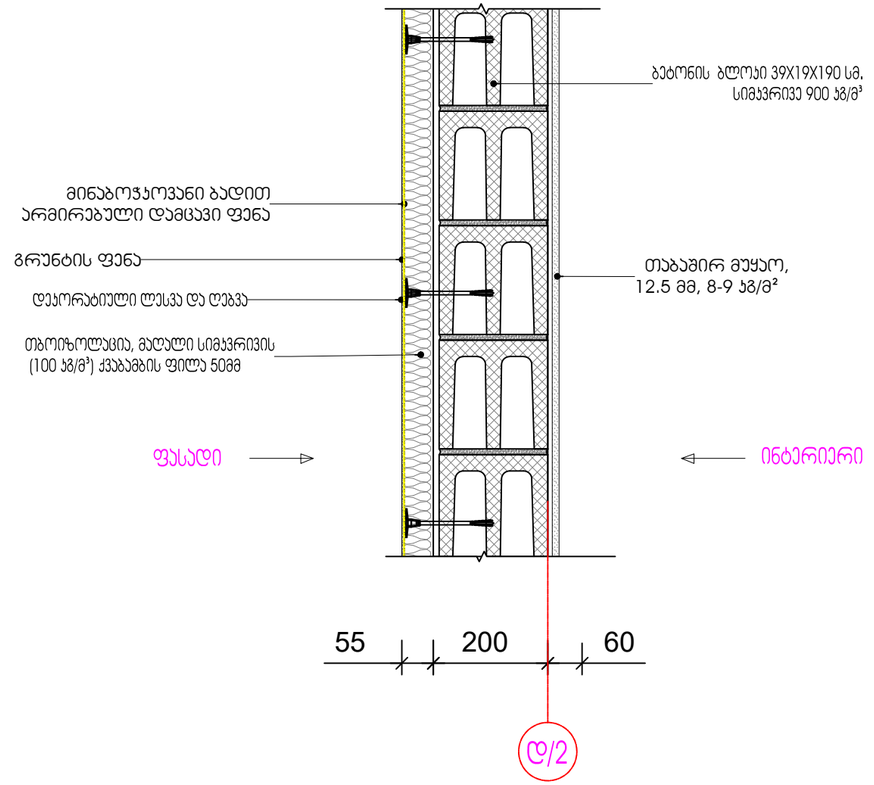
მასშტაბი : SCALE:	1:10	თარიღი DATE	09. 18.2024
ფაზა: PHASE:		ფურცელი : SHEET :	A-106

A3

არსებული ჯედლის მოპირკეთება ბუნებრივი ქვით (ტრავერტინი)



ბეტონის ბლოკის ჯედელი დამბუნებით



SCALE 1:10 0 10 20

ARTSTUDIO
PROJECT

ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, ბაბადის მიმდებარედ,
ზ. საკანდელიძის ქ. 3, წყნეთის ბაღაკეების მიმდებარედ,
მეტრო პარკის კორპუსი #4, 0179 ნაკ: (+995 32) 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105. Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bageti, Tskneti Highway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო საზღვარი
- 1 — სტრუქტურული ღერძი
- ბლოკის ჯედელი
- ბეტონის ჯედელი
- თაბაშირმუყაო
- არსებული აგურის ჯედელი
- დამბუნება (ქვაბამბა)

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შ.პ.ს ,,ხოშბარია 2,,
ID [redacted]:404589147

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ხოშბარიას ქუჩაზე

მისამართი:

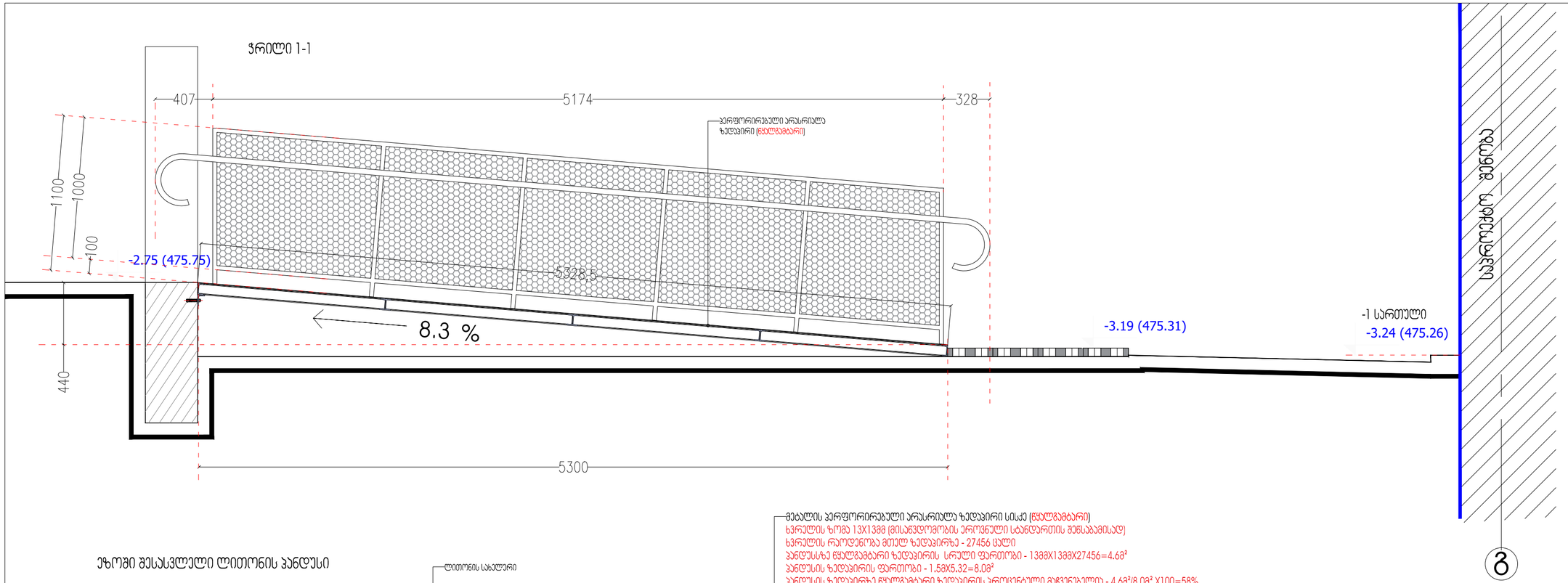
ქ. თბილისი, ხოშბარიას ქუჩა №2
(ს/კ 01.15.02.037.002)

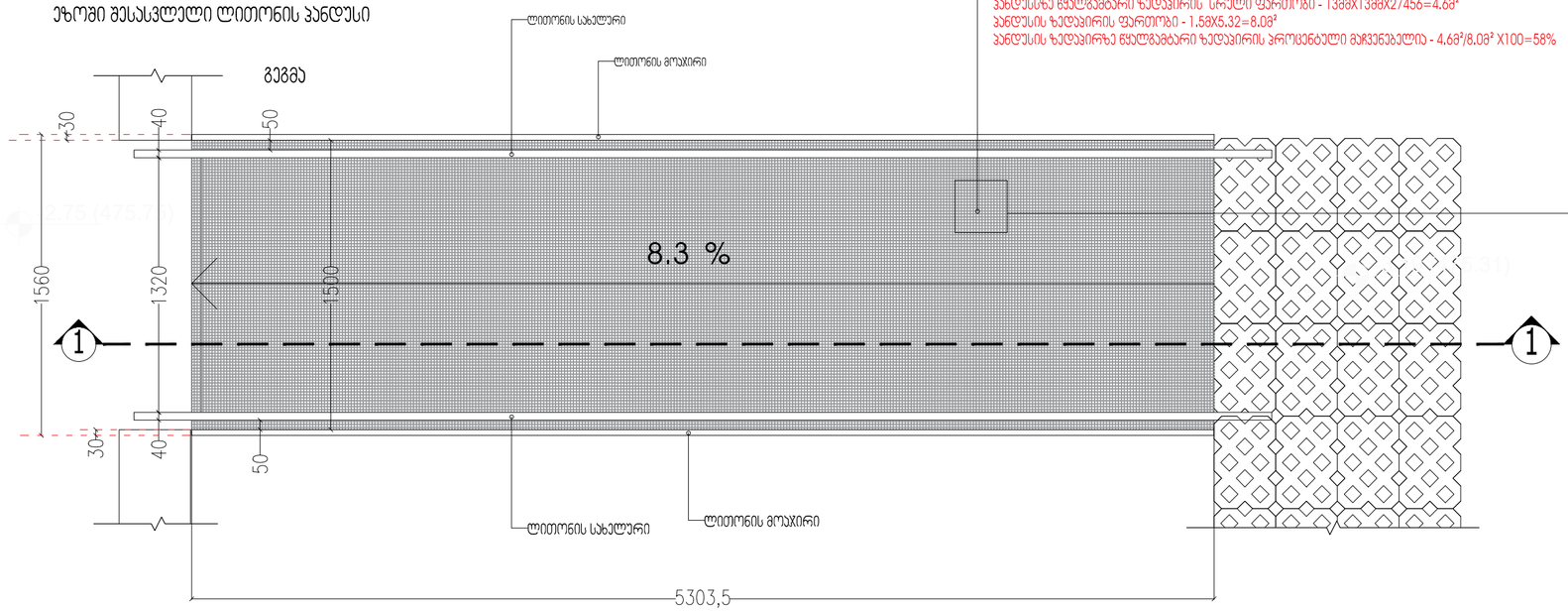
დირექტორი Director	ი.საალვინი	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.პალასპარიძე	
საპროექტო გუნდი Design team	ზ. თარგამაძე	
	გ. პალაწლაძე	

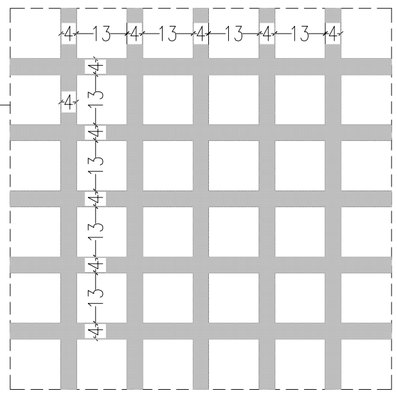
სათაური:
TITLE:
ფასადის ჯედლები

მასშტაბი : 1:10 SCALE:	თარიღი DATE 06. 21.2024
ფაზა: PHASE:	ფურცელი : SHEET : A-106

A3







პერფორირებული მეტალის ზედაპირის ფრაგმენტი.
ზომები მითითებულია მილიმეტრებში

SCALE 1:25 0 20 40

ARTSTUDIO PROJECT

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- 1 სტრუქტურული ღერძი
- ბლოკის კედელი
- ბეტონის კედელი
- თბოსაიზოლაციო
- არსებული ავტარის კედელი
- 475.10 რელიეფის ნიშნული
- იატაკის ნიშნული

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შ.პ.ს ,,ხოშბარია 2,,
ID [redacted]:404589147

პროექტი:

მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი ხოშბარიას ქუჩაზე

მისამართი:

ქ. თბილისი, ხოშბარიას ქუჩა №2
(ს/კ 01.15.02.037.002)

დირექტორი Director	ი.ასათიანი	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.ჭელიძე	
პროექტის გუნდი Design team	ზ. თორდაძე	
	გ. ალანდაძე	

სათაური:
TITLE:
ფასადის კედლები

მასშტაბი: SCALE:	1:25	თარიღი DATE	06. 21.2024
ფაზა: PHASE:		ფურცელი: SHEET:	A-106

A3