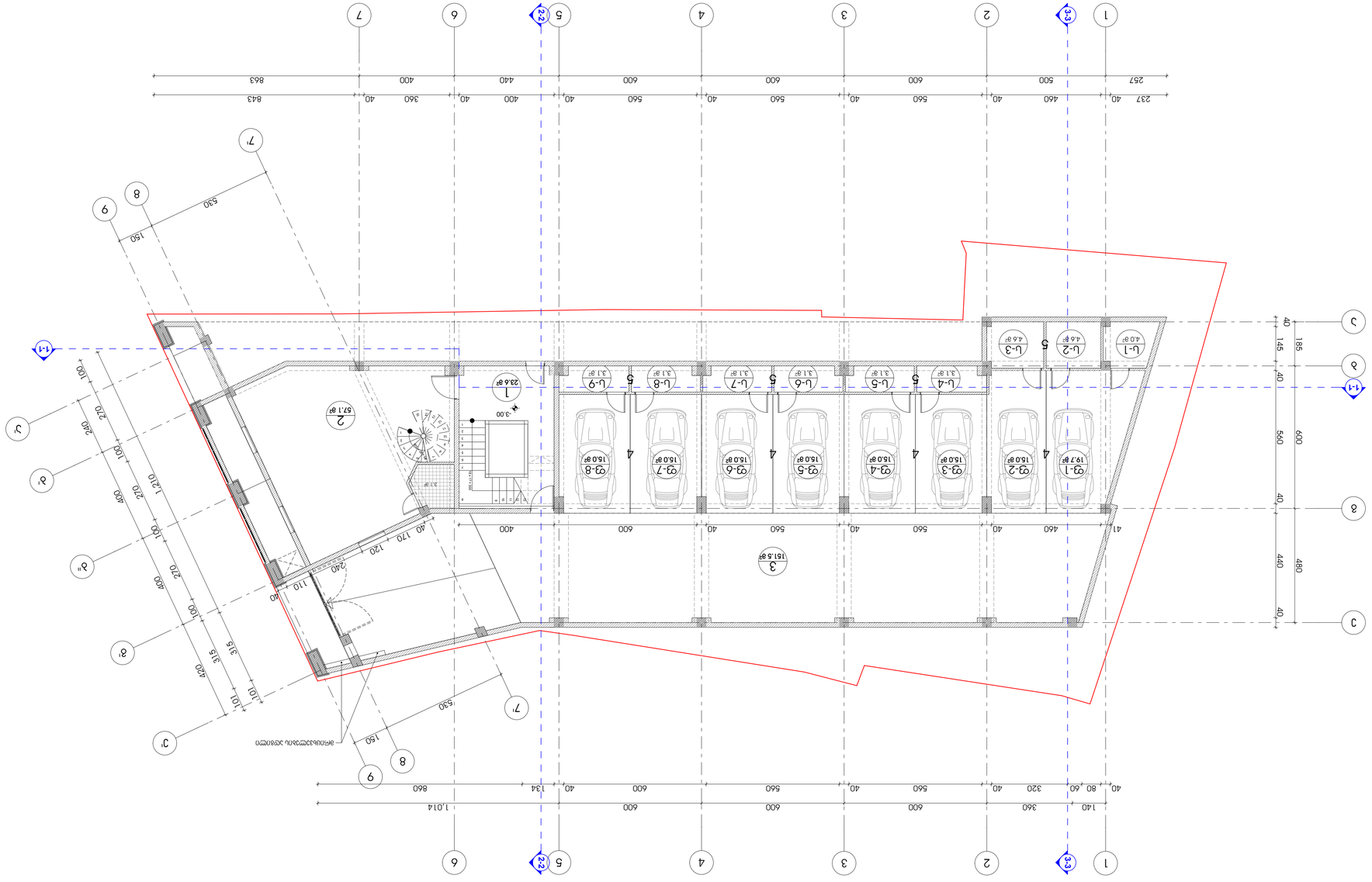


ვარაზანის ქუჩის N4-ში, ნაკვეთის N4-30-ში, ფიზიკური პირის საკუთრებაში არსებული ერთსართულიანი საცხოვრებელი სახლის ტერიტორიაზე ავტოფარეხის მშენებლობის პროექტი

ზოგადი ინფორმაცია ნაგებობის შესახებ

1. ობიექტის დასახელება
2. ობიექტის ფუნქციონალური დანიშნულება
3. ავარიული პასუხისმგებლობის კლასი
4. პასუხისმგებლობის კატეგორია
5. ტერიტორიული ზონა

ობიექტის ფუნქციონალური დანიშნულების შესაბამისად შემდეგი ფუნქციური ზონებია:

ავტოფარეხი - 388.6 მ.ფ
მათ შორის:
საცხოვრებელი - 23.6 მ.ფ
ტექნიკური ფუნქციის ობიექტი - 57.1 მ.ფ
ავტომობილის - 124.7 მ.ფ
საერთო ფართობი - 151.5 მ.ფ
საერთო - 31.7 მ.ფ

პროექტის სტადია		ფურცლების რაოდენობა	
		ფურცლის N	J-03

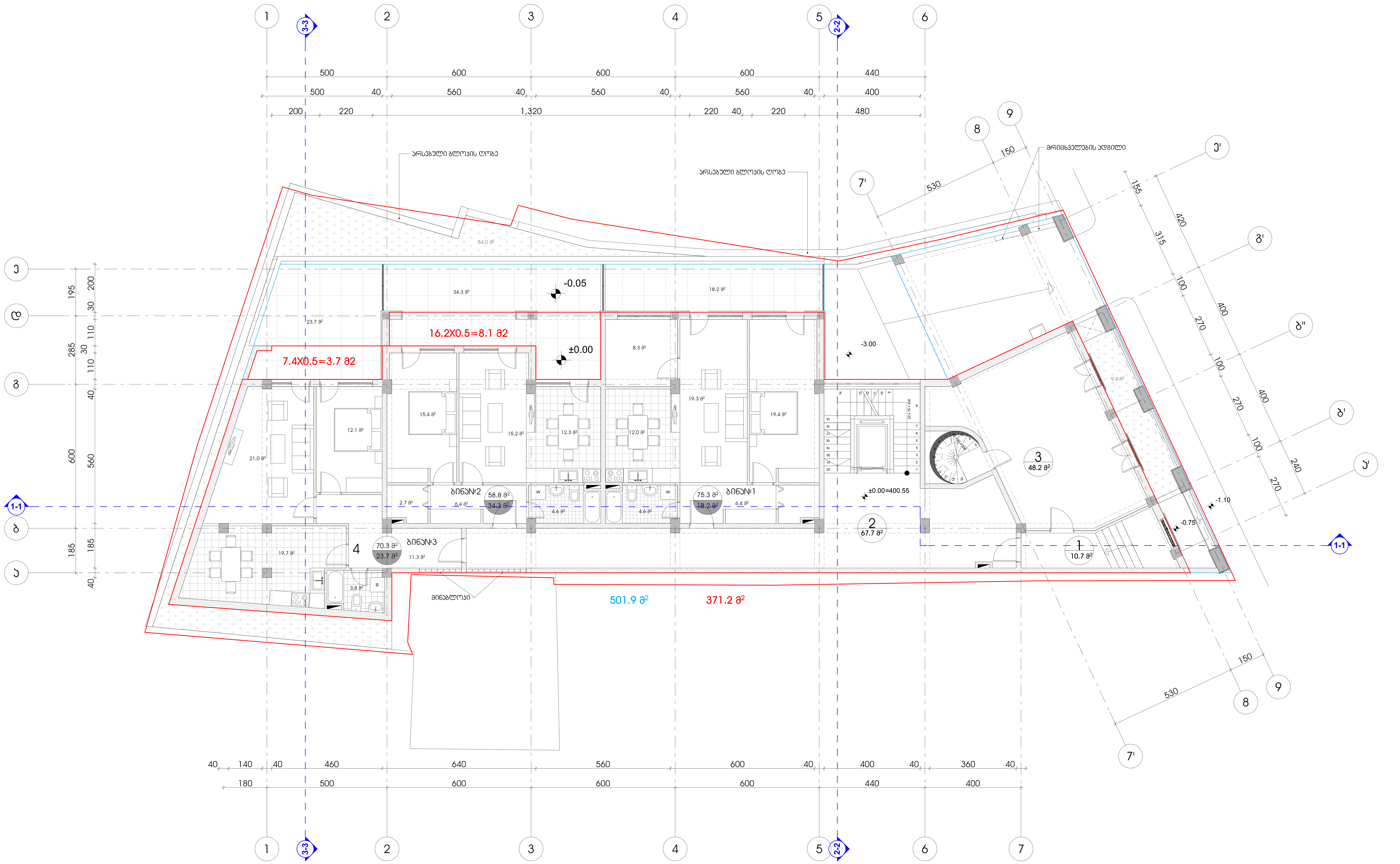
შპს „ZERO" LTD #4 Mazniashvili st. Tbilisi, Tel/Fax: (995 32) 274 79 97		ფურცლის დასახელება	
		ფურცლების რაოდენობა	22
		ფურცლის N	J-03

პროექტის დასახელება	
ქ. თბილისი, ვარაზან-ჩიქოვანის ქ. N4 ტერიტორიაზე მდებარე ერთსართულიანი საცხოვრებელი სახლის ტერიტორიაზე ავტოფარეხის მშენებლობის პროექტი	
ობიექტის მისამართი	
ავტორი	შპს „ZERO" LTD
პროექტის ხელმძღვანელი	
კონსტრუქციული ნაწილი	
ელექტრომოწყობილობები	
სანტექნიკა	
სხვა	
მასშტაბი	1:100
ნახაზის დასახელება	ობიექტის ზოგადი ინფორმაციული მონაცემები ავტოფარეხის ტექნიკური მახასიათებლები -3.00 ნიშნულზე
ფორმატი	
ფურცლების რაოდენობა	22
ფურცლის N	J-03

ფორმატი - A-1 | თბილისი 2011 წ. | დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი
2. სადარბაზო
3. კომერციული ფართი
4. საცხოვრებელი ბინა





სათავსის დასახელება	ფართი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
ბინა №1	75.3 კვ.მ	18.2 კვ.მ	93.5 კვ.მ
ბინა №2	58.8 კვ.მ	34.3 კვ.მ	93.1 კვ.მ
ბინა №3	70.3 კვ.მ	23.7 კვ.მ	94.0 კვ.მ
ჯამი	204.4 კვ.მ	76.2 კვ.მ	280.6 კვ.მ
კომერციული			48.2 კვ.მ
ჰოლი			10.7 კვ.მ
სადარბაზო			67.7 კვ.მ
სართულის საერთო ფართობი			407.2 კვ.მ

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- 2 / 67.7 მ² — სათავსის ნუმერაცია, ფართი შიდა კონტურზე
- 58.8 მ² / 34.3 მ² — ფართი შიდა კონტურზე, საზაფხულო ფართი
- 1-1 — ჭრილის ხაზი
- ±0.00 — არქიტექტურული ნიშნული

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რ-ნში, მაზნიაშვილის ქ. №4-ში, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის პროექტი

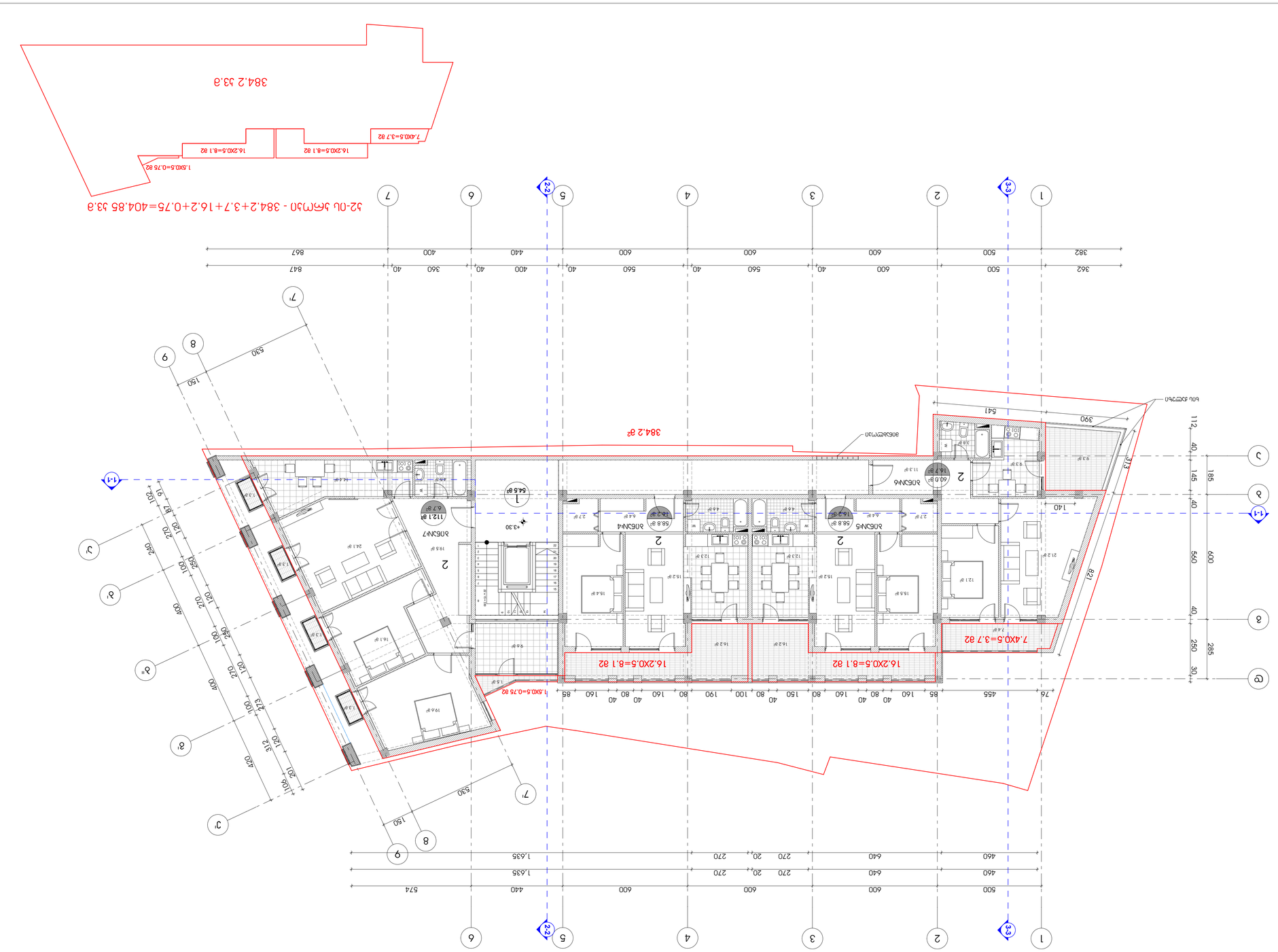
ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი ნ ა წ ი ლ ი

STUDIO

შ.პ.ს. "ზ ე რ ო"
ქ. თბილისი, მაზნიაშვილის ქ. №4
ტელ/ფაქსი: (995 32) 274 79 97

"Z E R O" LTD
#4 Mazniashvili st., Tbilisi,
Tel/Fax: (995 32) 274 79 97

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ზ. ღვედარიანი		
პრ. ავტორი	ნ. სიხარულიძე		
დაამუშავა	ნ. სიხარულიძე		
მასშტაბი	1:100	სარეკონსტრუქციო ობიექტის არსებული გეგმა +0.00 ნიშნულზე	
თარიღი			
ს ტ ა დ ი ა		ფურცლები	ფურცელი
პ რ ო ე ქ ტ ი		22	ა-04



ქ. თბილისი, ბაგრატიონი ქუჩა №4
ტელ/ფაქსი: (995 32) 274 79 97

შ.პ.ს. "ზ ე მ ო"
"Z E R O " LTD
#4 Mamulishvili st. Tbilisi,
Tel/Fax: (995 32) 274 79 97

STUDIO

დამკვეთის	შპს „ზემო ქალაქი“	
ობიექტის	ბინათმესაკ	
ს. ორგანიზაციის		
ს. სამშენებლო		
ს. სანიტარული		
ს. ელექტრული		
ს. ავტომატიზაციის		
ობიექტის	1:100	
ადგილმდებარეობა		
ქალაქი	ყვავილების ქუჩა №1	ყვავილების ქუჩა №1
ნაკვეთის	22	3-05
ფართობი		

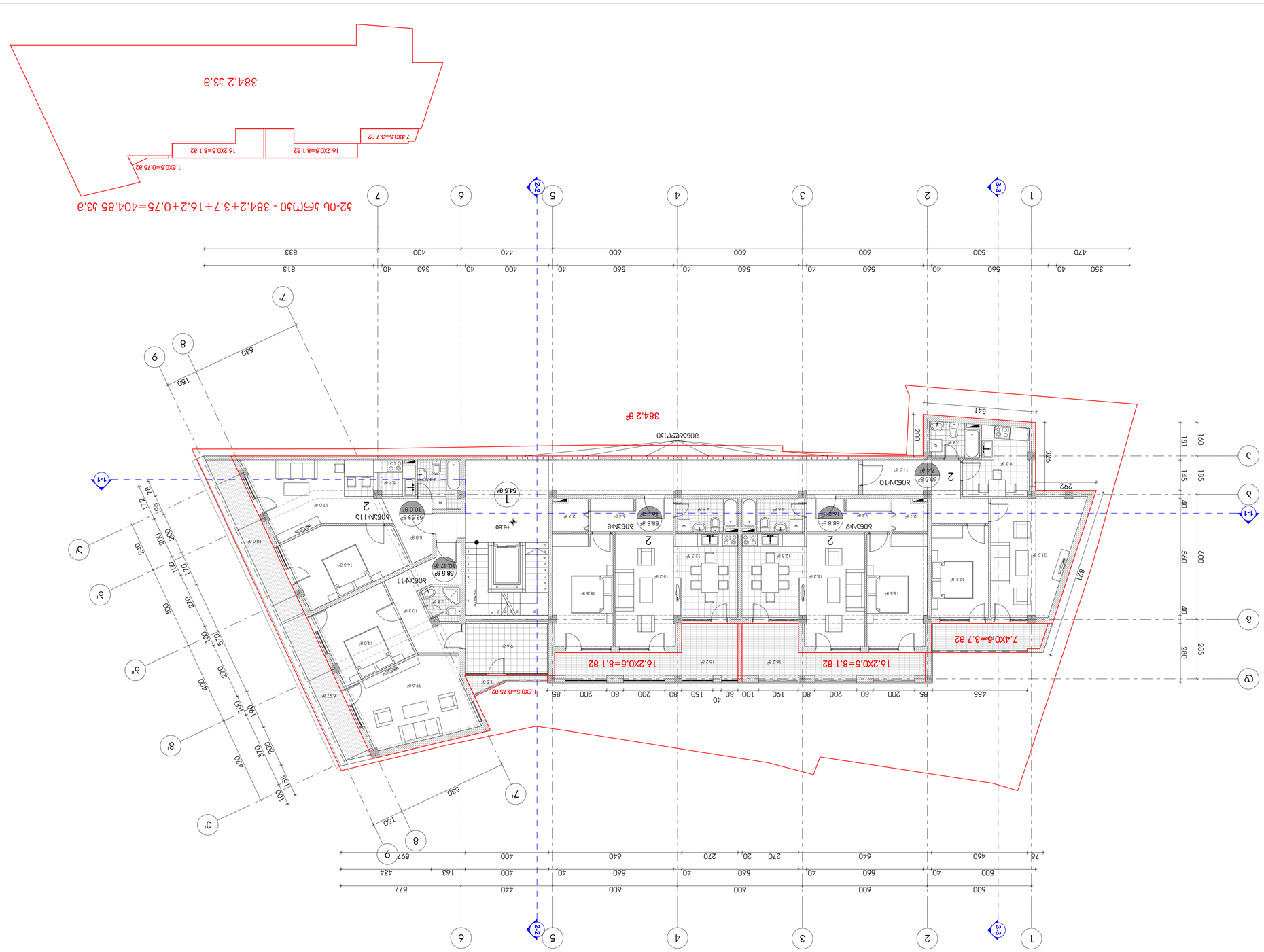
ბინათმესაკ

ბინათმესაკ ბაღით

ბინათმესაკ

ბინათმესაკ

ბინათმესაკ


384.2 მ²
16.2X0.5=8.1 მ2
7.4X0.5=3.7 მ2
1.5X0.5=0.75 მ2
16.2X0.5=8.1 მ2
7.4X0.5=3.7 მ2
384.2 მ.ე
1.5X0.5=0.75 მ2
16.2X0.5=8.1 მ2
7.4X0.5=3.7 მ2
J2-ᲝᲚ ᲐᲛᲝᲪᲐ - 384.2+3.7+16.2+0.75=404.85 მ.ე
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲐ

ფორმატი - A-1	თარიღი 2011 წ.
	ნახაზის No

ნახაზების ჩამონათვალი:

1. ორგანიზაციული ნაწილი
2. ნახაზების ჩამონათვალი

ფართობების ექსპლიკაცია

დასახელება	ფართობი მ²	ფართობი ფიზიკური	ფართობი ფიზიკური
ბინა №1	117.0	33.გ	
ბინა №2	58.8	33.გ	16.2
ბინა №3	58.8	33.გ	16.2
ბინა №4	60.0	33.გ	7.4
ჯამი	177.6	33.გ	39.8

ზონირების ექსპლიკაცია

ბინა №1	117.0 33.გ
ბინა №2	58.8 33.გ
ბინა №3	58.8 33.გ
ბინა №4	60.0 33.გ
ჯამი	389.6 33.გ

ნახაზების ექსპლიკაცია

ნახაზის დასახელება	
ზონირების ექსპლიკაცია	
ფართობების ექსპლიკაცია	
ნახაზების ჩამონათვალი	

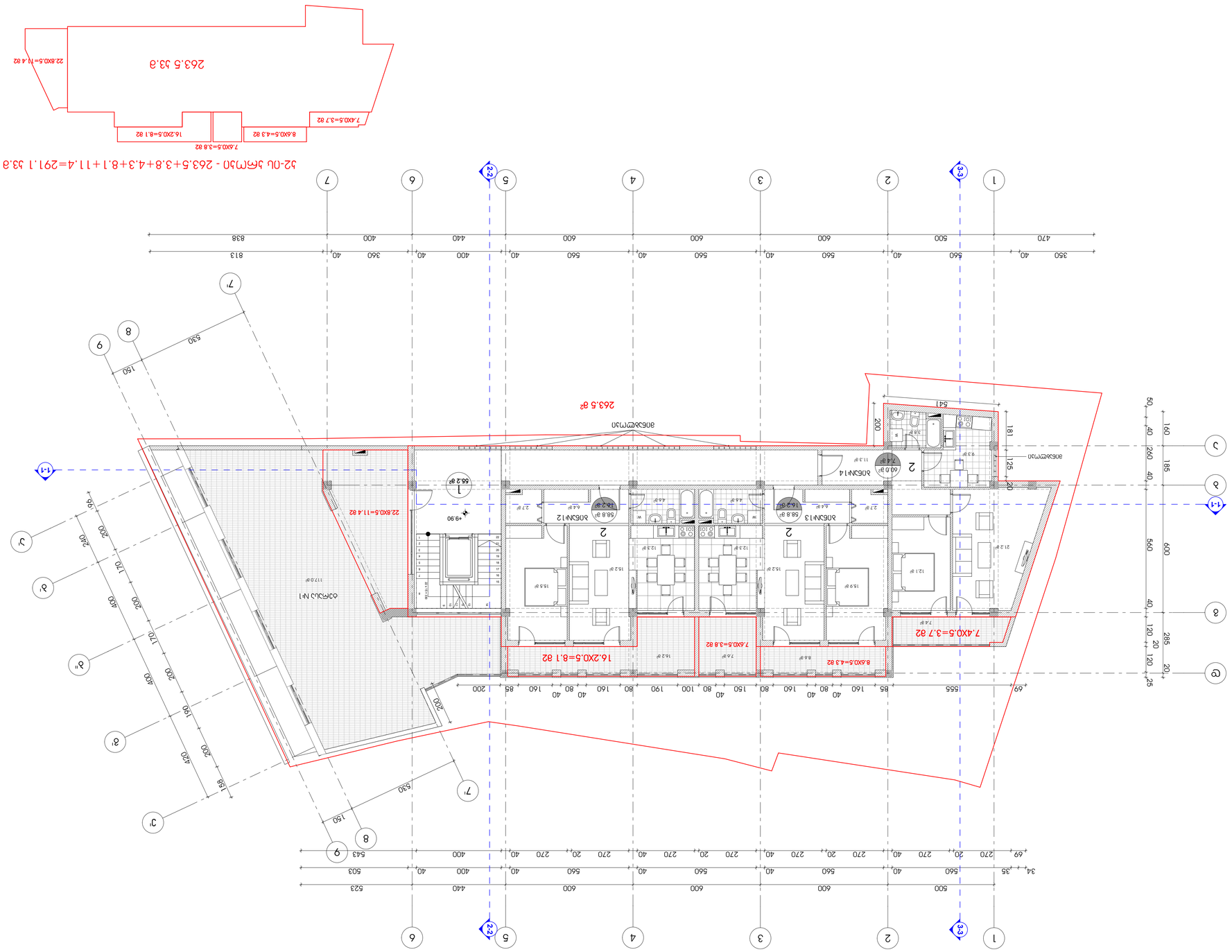
ქ. თბილისი, ფონტანის ჩიხი-ჩიხი №-ნი, ბინა №4-ში, ბინის ფართობის ცვლილების პროექტი

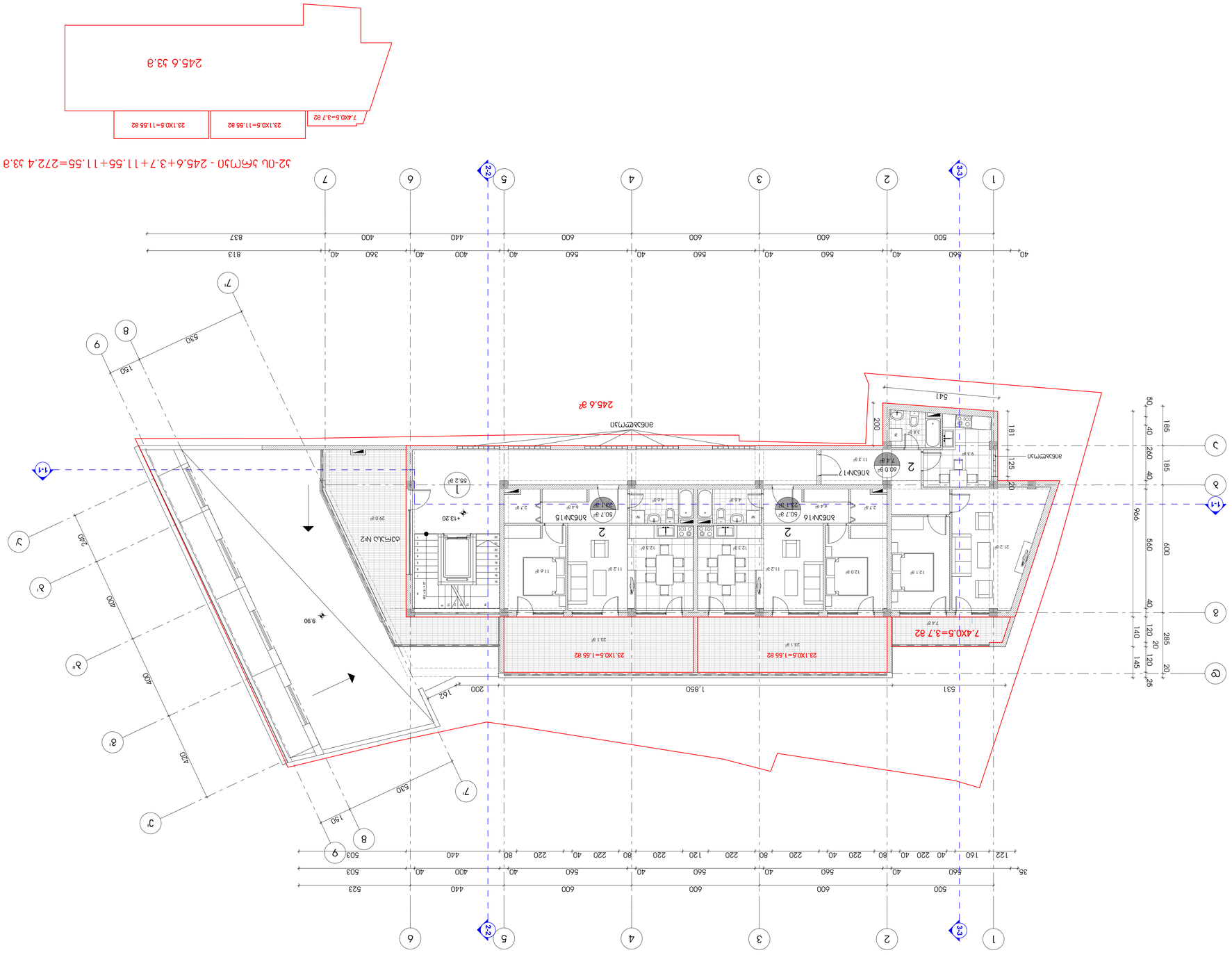
მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A3
ნახაზის დასახელება	ზონირების ექსპლიკაცია
ავტორი	ნ. ცინცაძე
დამტკიცებული	ნ. ცინცაძე
შემოწმებული	ნ. ცინცაძე
ნახაზის No	1
ფურცლების რაოდენობა	2

შ.პ.ს. "ზ ე მ ო"
ქ. თბილისი, ბაგრატიონის ქ. N4
ტელ/ფაქს: (995 32) 274 79 97

STUDIO
შპს "Z E R O " LTD
#4 Kazbegi(Chavchavadze) st. Tbilisi.
Tel/Fax: (995 32) 274 79 97

დამკვეთი		ხელმოწერა	თარიღი
ტექნიკური ხელმძღვანელი			
გ. ცინცაძე	6. ცინცაძე		
ტექნიკური ზედამხედველი	6. ცინცაძე		
ნახაზის დასახელება	ბინის ფართობების ცვლილების პროექტი ქ. თბილისი, ფონტანის ჩიხი-ჩიხი №-ნი, ბინა №4-ში +9.90 ნიშნულის ფარგლებში		
ნახაზის No	3 ნახაზიდან		
ფურცლის No	22		
ფორმატი	A3		3-07


243.5 მ²
ბინა №1
117.0 მ²
ბინა №2
58.8 მ²
ბინა №3
58.8 მ²
ბინა №4
60.0 მ²
ბინა №1.1
11.3 მ²
ბინა №1.2
7.4 მ²
ბინა №1.3
9.3 მ²
ბინა №1.4
3.8 მ²
ბინა №1.5
5.4 მ²
ბინა №1.6
21.2 მ²
ბინა №2.1
12.1 მ²
ბინა №2.2
12.3 მ²
ბინა №2.3
15.2 მ²
ბინა №2.4
15.9 მ²
ბინა №2.5
16.2 მ²
ბინა №3.1
8.8 მ²
ბინა №3.2
7.6 მ²
ბინა №3.3
16.2 მ²
ბინა №4.1
7.4 მ²
ბინა №4.2
8.8 მ²
ბინა №4.3
7.6 მ²
ბინა №4.4
16.2 მ²
ბინა №4.5
7.4 მ²
ბინა №4.6
22.8X0.5=11.4 82
8.6X0.5=4.3 82
16.2X0.5=8.1 82
7.6X0.5=3.8 82
7.4X0.5=3.7 82
+9.90
1
55.2 მ²
2
2
2
2
1-1
2-2
3-3
1
2
3
4
5
6
7
8
9
1'
2'
3'
7'
8'
9'
1"
2"
3"
5.41
2.00
1.81
1.25
2.00
1.40
5.30
1.50
2.00
1.70
2.00
4.00
1.90
2.00
4.20
5.80
2.00
1.50
5.30
2.00
1.70
2.00
4.00
2.00
1.90
2.00
4.20
5.80
2.00
1.50
5.30
3.50
0.40
5.60
0.40
6.00
0.40
4.40
0.40
6.00
0.40
6.00
0.40
5.60
0.40
5.60
0.40
3.60
0.40
8.13
4.70
5.00
0.40
5.60
0.40
6.00
0.40
6.00
0.40
5.60
0.40
5.60
0.40
4.40
0.40
6.00
0.40
6.00
0.40
5.60
0.40
5.60
0.40
5.00
0.35
34
6.99
2.70
0.20
2.70
0.40
5.60
0.20
2.70
0.40
5.60
0.20
2.70
0.40
5.60
0.20
2.70
0.40
5.60
0.20
2.70
0.40
5.60
0.20
2.70
0.20
6.99
1.55
0.85
1.60
0.80
0.40
1.60
0.40
1.90
0.80
1.00
0.80
1.50
0.40
1.60
0.80
0.40
1.60
0.85
2.00
5.43
4.00
5.03
4.00
5.23
4.40
6.00
6.00
6.00
5.00
1.60
1.20
0.20
2.85
1.20
0.20
1.85
0.40
2.60
0.40
1.60
0.50
1.40
0.40
1.60
0.50
1.40
0.40
1.60
0.50
1.40



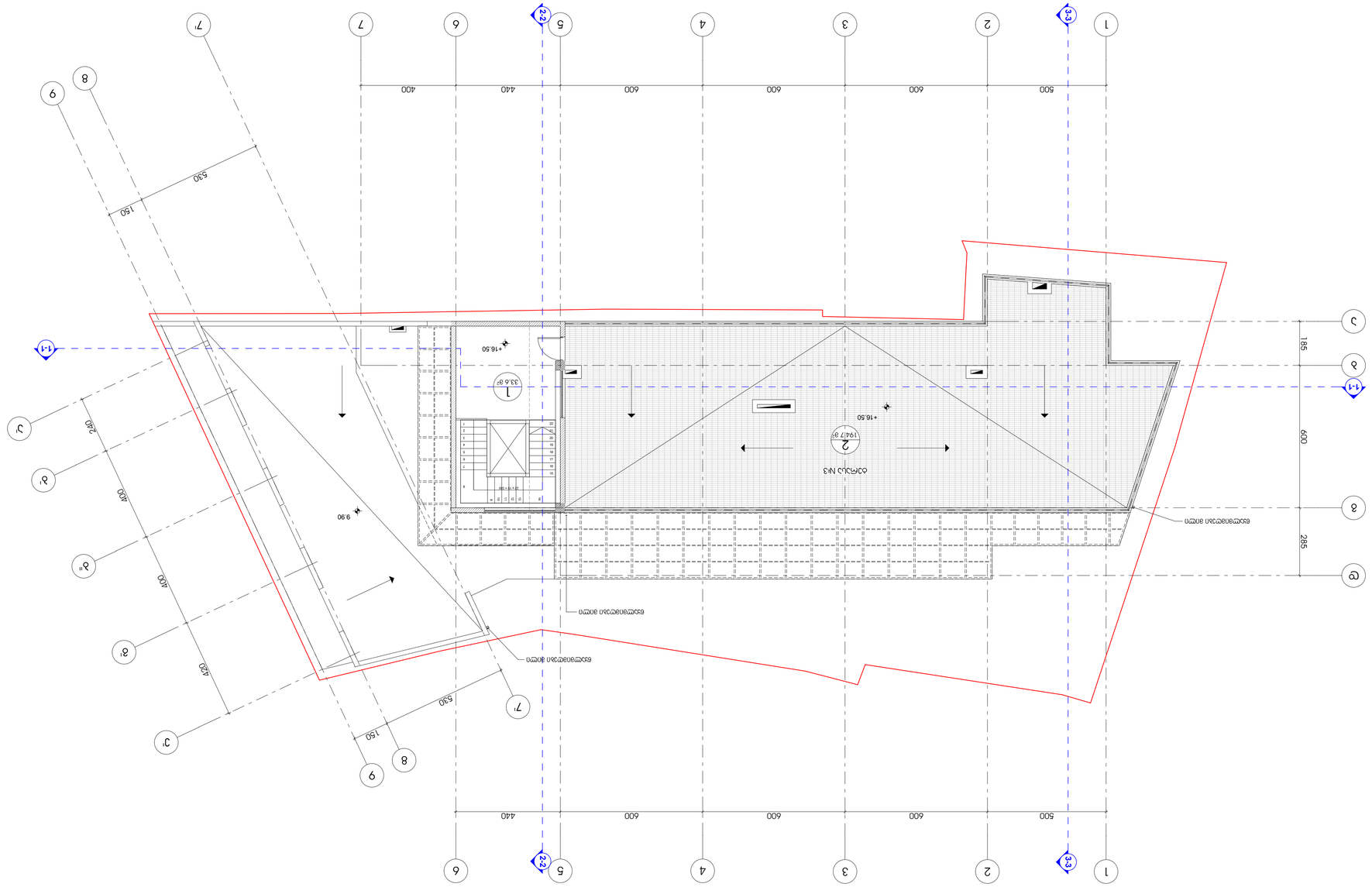
ფასადის ტიპი	A-1
პროექტის №:	2011 წ.

ფასადების ტიპების:

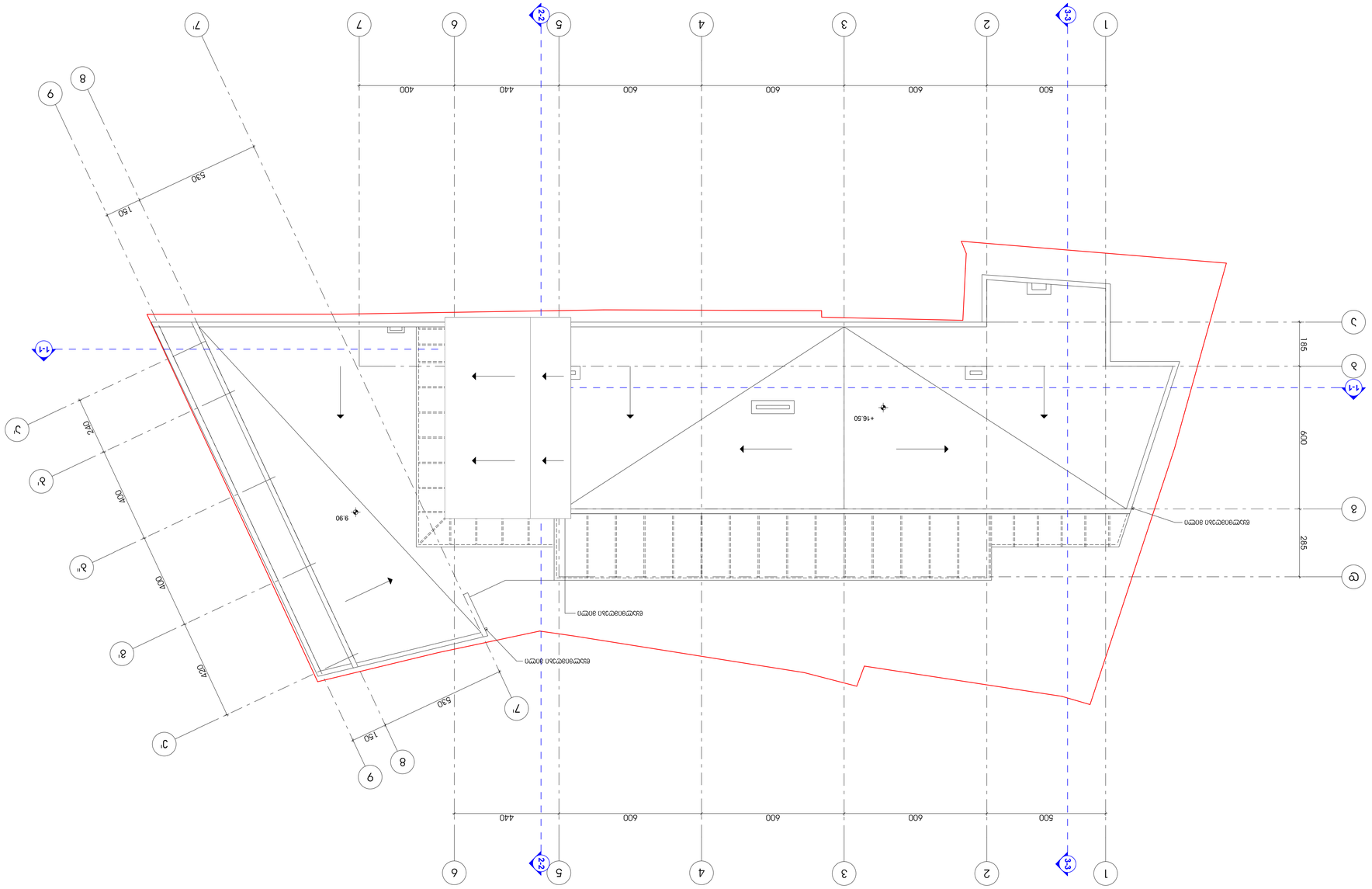
1. ფასადის ტიპი
2. ბინის ფანჯრების ტიპი

ბინების ტიპების ცხრილი

ბინის №№	ფართობი	ოთახების რაოდენობა	სართული
ბინა №1	50.7 მ2	2	1
ბინა №2	50.7 მ2	2	1
ბინა №3	23.1 მ2	1	1
ბინა №4	60.0 მ2	2	1
ბინა №5	7.4 მ2	1	1
ბინა №6	50.7 მ2	2	2
ბინა №7	50.7 მ2	2	2
ბინა №8	23.1 მ2	1	2
ბინა №9	60.0 მ2	2	2
ბინა №10	7.4 მ2	1	2
ბინა №11	50.7 მ2	2	3
ბინა №12	50.7 მ2	2	3
ბინა №13	23.1 მ2	1	3
ბინა №14	60.0 მ2	2	3
ბინა №15	7.4 მ2	1	3
ბინა №16	50.7 მ2	2	4
ბინა №17	50.7 მ2	2	4
ბინა №18	23.1 მ2	1	4
ბინა №19	60.0 მ2	2	4
ბინა №20	7.4 მ2	1	4
ბინა №21	50.7 მ2	2	5
ბინა №22	50.7 მ2	2	5
ბინა №23	23.1 მ2	1	5
ბინა №24	60.0 მ2	2	5
ბინა №25	7.4 მ2	1	5
ბინა №26	50.7 მ2	2	6
ბინა №27	50.7 მ2	2	6
ბინა №28	23.1 მ2	1	6
ბინა №29	60.0 მ2	2	6
ბინა №30	7.4 მ2	1	6
ბინა №31	50.7 მ2	2	7
ბინა №32	50.7 მ2	2	7
ბინა №33	23.1 მ2	1	7
ბინა №34	60.0 მ2	2	7
ბინა №35	7.4 მ2	1	7
ბინა №36	50.7 მ2	2	8
ბინა №37	50.7 მ2	2	8
ბინა №38	23.1 მ2	1	8
ბინა №39	60.0 მ2	2	8
ბინა №40	7.4 მ2	1	8
ბინა №41	50.7 მ2	2	9
ბინა №42	50.7 მ2	2	9
ბინა №43	23.1 მ2	1	9
ბინა №44	60.0 მ2	2	9
ბინა №45	7.4 მ2	1	9
ბინა №46	50.7 მ2	2	10
ბინა №47	50.7 მ2	2	10
ბინა №48	23.1 მ2	1	10
ბინა №49	60.0 მ2	2	10
ბინა №50	7.4 მ2	1	10
ბინა №51	50.7 მ2	2	11
ბინა №52	50.7 მ2	2	11
ბინა №53	23.1 მ2	1	11
ბინა №54	60.0 მ2	2	11
ბინა №55	7.4 მ2	1	11
ბინა №56	50.7 მ2	2	12
ბინა №57	50.7 მ2	2	12
ბინა №58	23.1 მ2	1	12
ბინა №59	60.0 მ2	2	12
ბინა №60	7.4 მ2	1	12
ბინა №61	50.7 მ2	2	13
ბინა №62	50.7 მ2	2	13
ბინა №63	23.1 მ2	1	13
ბინა №64	60.0 მ2	2	13
ბინა №65	7.4 მ2	1	13
ბინა №66	50.7 მ2	2	14
ბინა №67	50.7 მ2	2	14
ბინა №68	23.1 მ2	1	14
ბინა №69	60.0 მ2	2	14
ბინა №70	7.4 მ2	1	14
ბინა №71	50.7 მ2	2	15
ბინა №72	50.7 მ2	2	15
ბინა №73	23.1 მ2	1	15
ბინა №74	60.0 მ2	2	15
ბინა №75	7.4 მ2	1	15
ბინა №76	50.7 მ2	2	16
ბინა №77	50.7 მ2	2	16
ბინა №78	23.1 მ2	1	16
ბინა №79	60.0 მ2	2	16
ბინა №80	7.4 მ2	1	16
ბინა №81	50.7 მ2	2	17
ბინა №82	50.7 მ2	2	17
ბინა №83	23.1 მ2	1	17
ბინა №84	60.0 მ2	2	17
ბინა №85	7.4 მ2	1	17
ბინა №86	50.7 მ2	2	18
ბინა №87	50.7 მ2	2	18
ბინა №88	23.1 მ2	1	18
ბინა №89	60.0 მ2	2	18
ბინა №90	7.4 მ2	1	18
ბინა №91	50.7 მ2	2	19
ბინა №92	50.7 მ2	2	19
ბინა №93	23.1 მ2	1	19
ბინა №94	60.0 მ2	2	19
ბინა №95	7.4 მ2	1	19
ბინა №96	50.7 მ2	2	20
ბინა №97	50.7 მ2	2	20
ბინა №98	23.1 მ2	1	20
ბინა №99	60.0 მ2	2	20
ბინა №100	7.4 მ2	1	20
ბინა №101	50.7 მ2	2	21
ბინა №102	50.7 მ2	2	21
ბინა №103	23.1 მ2	1	21
ბინა №104	60.0 მ2	2	21
ბინა №105	7.4 მ2	1	21
ბინა №106	50.7 მ2	2	22
ბინა №107	50.7 მ2	2	22
ბინა №108	23.1 მ2	1	22
ბინა №109	60.0 მ2	2	22
ბინა №110	7.4 მ2	1	22
ბინა №111	50.7 მ2	2	23
ბინა №112	50.7 მ2	2	23
ბინა №113	23.1 მ2	1	23
ბინა №114	60.0 მ2	2	23
ბინა №115	7.4 მ2	1	23
ბინა №116	50.7 მ2	2	24
ბინა №117	50.7 მ2	2	24
ბინა №118	23.1 მ2	1	24
ბინა №119	60.0 მ2	2	24
ბინა №120	7.4 მ2	1	24
ბინა №121	50.7 მ2	2	25
ბინა №122	50.7 მ2	2	25
ბინა №123	23.1 მ2	1	25
ბინა №124	60.0 მ2	2	25
ბინა №125	7.4 მ2	1	25
ბინა №126	50.7 მ2	2	26
ბინა №127	50.7 მ2	2	26
ბინა №128	23.1 მ2	1	26
ბინა №129	60.0 მ2	2	26
ბინა №130	7.4 მ2	1	26
ბინა №131	50.7 მ2	2	27
ბინა №132	50.7 მ2	2	27
ბინა №133	23.1 მ2	1	27
ბინა №134	60.0 მ2	2	27
ბინა №135	7.4 მ2	1	27
ბინა №136	50.7 მ2	2	28
ბინა №137	50.7 მ2	2	28
ბინა №138	23.1 მ2	1	28
ბინა №139	60.0 მ2	2	28
ბინა №140	7.4 მ2	1	28
ბინა №141	50.7 მ2	2	29
ბინა №142	50.7 მ2	2	29
ბინა №143	23.1 მ2	1	29
ბინა №144	60.0 მ2	2	29
ბინა №145	7.4 მ2	1	29
ბინა №146	50.7 მ2	2	30
ბინა №147	50.7 მ2	2	30
ბინა №148	23.1 მ2	1	30
ბინა №149	60.0 მ2	2	30
ბინა №150	7.4 მ2	1	30
ბინა №151	50.7 მ2	2	31
ბინა №152	50.7 მ2	2	31
ბინა №153	23.1 მ2	1	31
ბინა №154	60.0 მ2	2	31
ბინა №155	7.4 მ2	1	31
ბინა №156	50.7 მ2	2	32
ბინა №157	50.7 მ2	2	32
ბინა №158	23.1 მ2	1	32
ბინა №159	60.0 მ2	2	32
ბინა №160	7.4 მ2	1	32
ბინა №161	50.7 მ2	2	33
ბინა №162	50.7 მ2	2	33
ბინა №163	23.1 მ2	1	33
ბინა №164	60.0 მ2	2	33
ბინა №165	7.4 მ2	1	33
ბინა №166	50.7 მ2	2	34
ბინა №167	50.7 მ2	2	34
ბინა №168	23.1 მ2	1	34
ბინა №169	60.0 მ2	2	34
ბინა №170	7.4 მ2	1	34
ბინა №171	50.7 მ2	2	35
ბინა №172	50.7 მ2	2	35
ბინა №173	23.1 მ2	1	35
ბინა №174	60.0 მ2	2	35
ბინა №175	7.4 მ2	1	35
ბინა №176	50.7 მ2	2	36
ბინა №177	50.7 მ2	2	36
ბინა №178	23.1 მ2	1	36
ბინა №179	60.0 მ2	2	36
ბინა №180	7.4 მ2	1	36
ბინა №181	50.7 მ2	2	37
ბინა №182	50.7 მ2	2	37
ბინა №183	23.1 მ2	1	37
ბინა №184	60.0 მ2	2	37
ბინა №185	7.4 მ2	1	37
ბინა №186	50.7 მ2	2	38
ბინა №187	50.7 მ2	2	38
ბინა №188	23.1 მ2	1	38
ბინა №189	60.0 მ2	2	38
ბინა №190	7.4 მ2	1	38
ბინა №191	50.7 მ2	2	39
ბინა №192	50.7 მ2	2	39
ბინა №193	23.1 მ2	1	39
ბინა №194	60.0 მ2	2	39
ბინა №195	7.4 მ2	1	39
ბინა №196	50.7 მ2	2	40
ბინა №197	50.7 მ2	2	40
ბინა №198	23.1 მ2	1	40
ბინა №199	60.0 მ2	2	40
ბინა №200	7.4 მ2	1	40
ბინა №201	50.7 მ2	2	41
ბინა №202	50.7 მ2	2	41
ბინა №203	23.1 მ2	1	41
ბინა №204	60.0 მ2	2	41
ბინა №205	7.4 მ2	1	41
ბინა №206	50.7 მ2	2	42
ბინა №207	50.7 მ2	2	42
ბინა №208	23.1 მ2	1	42
ბინა №209	60.0 მ2	2	42
ბინა №210	7.4 მ2	1	42
ბინა №211	50.7 მ2	2	43
ბინა №212	50.7 მ2	2	43
ბინა №213	23.1 მ2	1	43
ბინა №214	60.0 მ2	2	43
ბინა №215	7.4 მ2	1	43
ბინა №216	50.7 მ2	2	44
ბინა №217	50.7 მ2	2	44
ბინა №218	23.1 მ2	1	44
ბინა №219	60.0 მ2	2	44
ბინა №220	7.4 მ2	1	44
ბინა №221	50.7 მ2	2	45
ბინა №222	50.7 მ2	2	45
ბინა №223	23.1 მ2	1	45
ბინა №224	60.0 მ2	2	45
ბინა №225	7.4 მ2	1	45
ბინა №226	50.7 მ2	2	46
ბინა №227	50.7 მ2	2	46
ბინა №228	23.1 მ2	1	46
ბინა №229	60.0 მ2	2	46
ბინა №230	7.4 მ2	1	46
ბინა №231	50.7 მ2	2	47
ბინა №232	50.7 მ2	2	47
ბინა №233	23.1 მ2	1	47
ბინა №234	60.0 მ2	2	47
ბინა №235	7.4 მ2	1	47
ბინა №236	50.7 მ2	2	48
ბინა №237	50.7 მ2	2	48
ბინა №238	23.1 მ2	1	48
ბინა №239	60.0 მ2	2	48
ბინა №240	7.4 მ2	1	48
ბინა №241	50.7 მ2	2	49
ბინა №242	50.7 მ2	2	49
ბინა №243	23.1 მ2	1	49
ბინა №244	60.0 მ2	2	49
ბინა №245	7.4 მ2	1	49
ბინა №246	50.7 მ2	2	50
ბინა №247	50.7 მ2	2	50
ბინა №248	23.1 მ2	1	50
ბინა №249	60.0 მ2	2	50
ბინა №250	7.4 მ2	1	50
ბინა №251	50.7 მ2	2	51
ბინა №252	50.7 მ2	2	51
ბინა №253	23.1 მ2	1	51
ბინა №254	60.0 მ2	2	51
ბინა №255	7.4 მ2	1	51
ბინა №256	50.7 მ2	2	52
ბინა №257	50.7 მ2	2	52
ბინა №258	23.1 მ2	1	52
ბინა №259	60.0 მ2	2	52
ბინა №260	7.4 მ2	1	52
ბინა №261	50.7 მ2	2	53
ბინა №262	50.7 მ2	2	53
ბინა №263	23.1 მ2	1	53
ბინა №264	60.0 მ2	2	53
ბინა №265	7.4 მ2	1	53
ბინა №266	50.7 მ2	2	54
ბინა №267	50.7 მ2	2	54
ბინა №268	23.1 მ2	1	54
ბინა №269	60.0 მ2	2	54
ბინა №270	7.4 მ2	1	54
ბინა №271	50.7 მ2	2	55
ბინა №272	50.7 მ2	2	55
ბინა №273	23.1 მ2	1	55
ბინა №274	60.0 მ2	2	55
ბინა №275	7.4 მ2	1	55
ბინა №276	50.7 მ2	2	56
ბინა №277	50.7 მ2	2	56
ბინა №278	23.1 მ2	1	56
ბინა №279	60.0 მ2	2	56
ბინა №280	7.4 მ2	1	56
ბინა №281	50.7 მ2	2	57
ბინა №282	50.7 მ2	2	57
ბინა №283	23.1 მ2	1	57
ბინა №284	60.0 მ2	2	57
ბინა №285	7.4 მ2	1	57
ბინა №286	50.7 მ2	2	58
ბინა №287	50.7 მ2	2	58
ბინა №288	23.1 მ2	1	58
ბინა №289	60.0 მ2	2	58
ბინა №290	7.4 მ2	1	58
ბინა №291	50.7 მ2	2	59
ბინა №292	50.7 მ2	2	59
ბინა №293	23.1 მ2	1	59
ბინა №294	60.0 მ2	2	59
ბინა №295	7.4 მ2	1	59
ბინა №296	50.7 მ2	2	60
ბინა №297	50.7 მ2	2	60
ბინა №298	23.1 მ2	1	60
ბინა №299	60.0 მ2	2	60
ბინა №300	7.4 მ2	1	60
ბინა №301	50.7 მ2	2	61
ბინა №302	50.7 მ2	2	61
ბინა №303	23.1 მ2	1	61
ბინა №304	60.0 მ2	2	61
ბინა №305	7.4 მ2	1	61
ბინა №306	50.7 მ2	2	62
ბინა №307	50.7 მ2	2	62
ბინა №308	23.1 მ2	1	62
ბინა №309	60.0 მ2	2	62
ბინა №310	7.4 მ2	1	62
ბინა №311	50.7 მ2	2	63
ბინა №312	50.7 მ2



მშენებლობის ეტაპები		ბინათმშენებლობა	
ფიზიკური მახასიათებლები		ბ. ფუნქციონალი	
ზედაპირის ტიპი		ბ. ფუნქციონალი	
ფერადოვნება		ბ. ფუნქციონალი	
ტექსტურა		ბ. ფუნქციონალი	
ზომა		ბ. ფუნქციონალი	
ფორმა		ბ. ფუნქციონალი	
ელემენტის ტიპი		ბ. ფუნქციონალი	
ელემენტის დასახელება		ბ. ფუნქციონალი	
ელემენტის ნომერი



ЗОНИРОВОЧНЫЙ ПЛАН

ГРАНИЦЫ УЧАСТКА

ЗДАНИЯ

ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ

ОТМЕТКА ЗЕМЛИ

ОТМЕТКА ПОЛА ПЕРВОГО ЭТАЖА

ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВЕННЫЙ ПЛАН

г. Тбилиси, Сабуртало район, ул. N#4-ая, земельный участок N#30, кадастровый код 01.05.04.037.030

ZERO" LTD

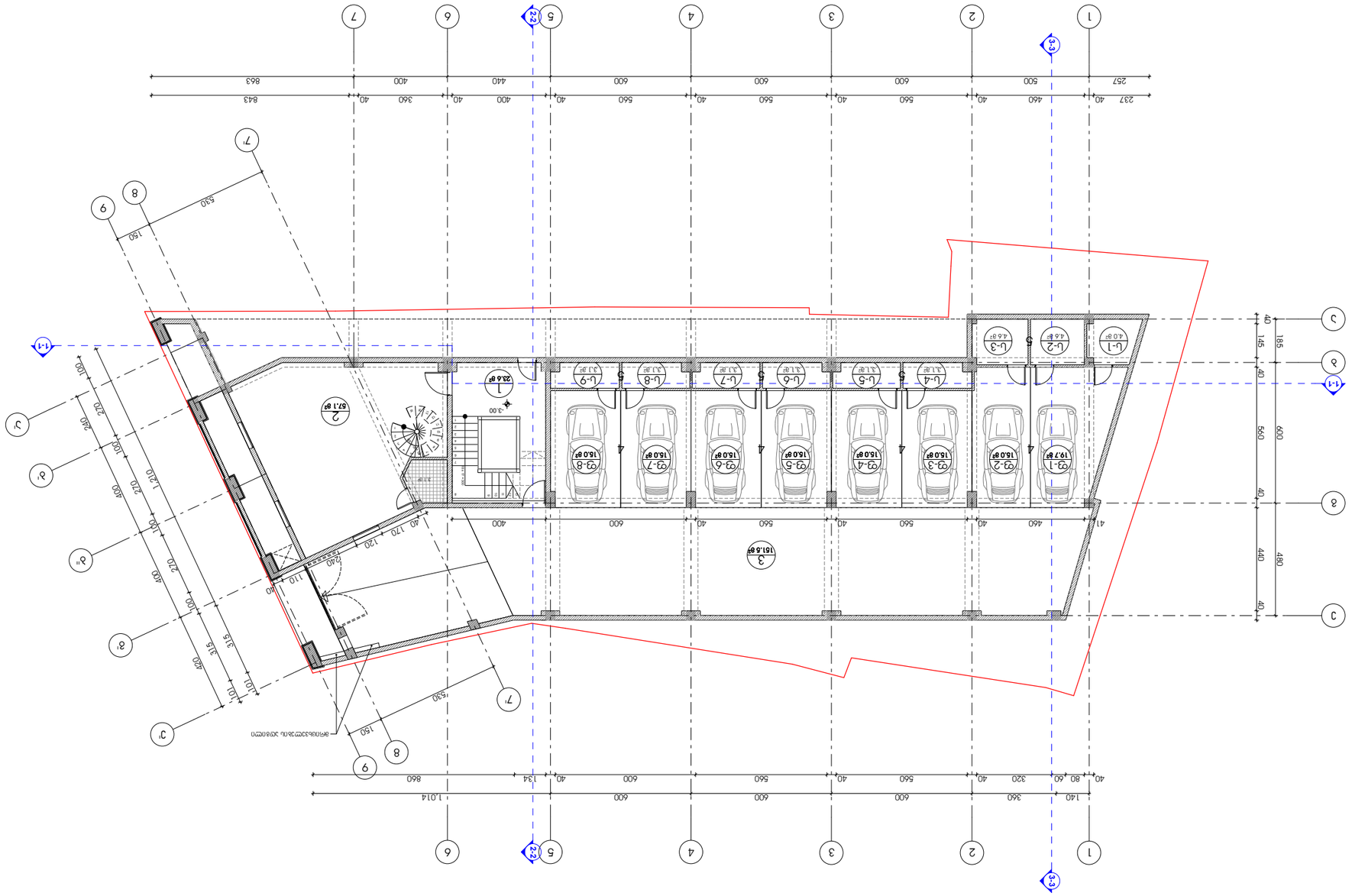
Tel/Fax: (995 32) 274 79 97

Главный архитектор	Гиоргадзе Г.		
Главный инженер	Гиоргадзе Г.		
Гл. специалист	Гиоргадзе Г.		
Разработал	Гиоргадзе Г.		
Масштаб	1:100	Ситуационный план земельного участка	
Стадия			
Проект		Лист	Листов
		22	Л-10

Изм.	Кол.	№ док.
Подп.		Дата

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Копировал | Формат А-1



ვერტიკალური ჰორიზონტალური ბაღი

ქ. თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა №4-ში, მდებარე ნაკვეთის ტერიტორიის ათვისების გენერალური გეგმა

ვერტიკალური ბაღის ტექნიკური აღწერილობა

I. ზოგადი ნაწილი

ეს პროექტი ითვალისწინებს ქ. თბილისში, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა №4-ში მდებარე ნაკვეთის ტერიტორიის ათვისების გენერალური გეგმის ფარგლებში ვერტიკალური ბაღის მოწყობას.

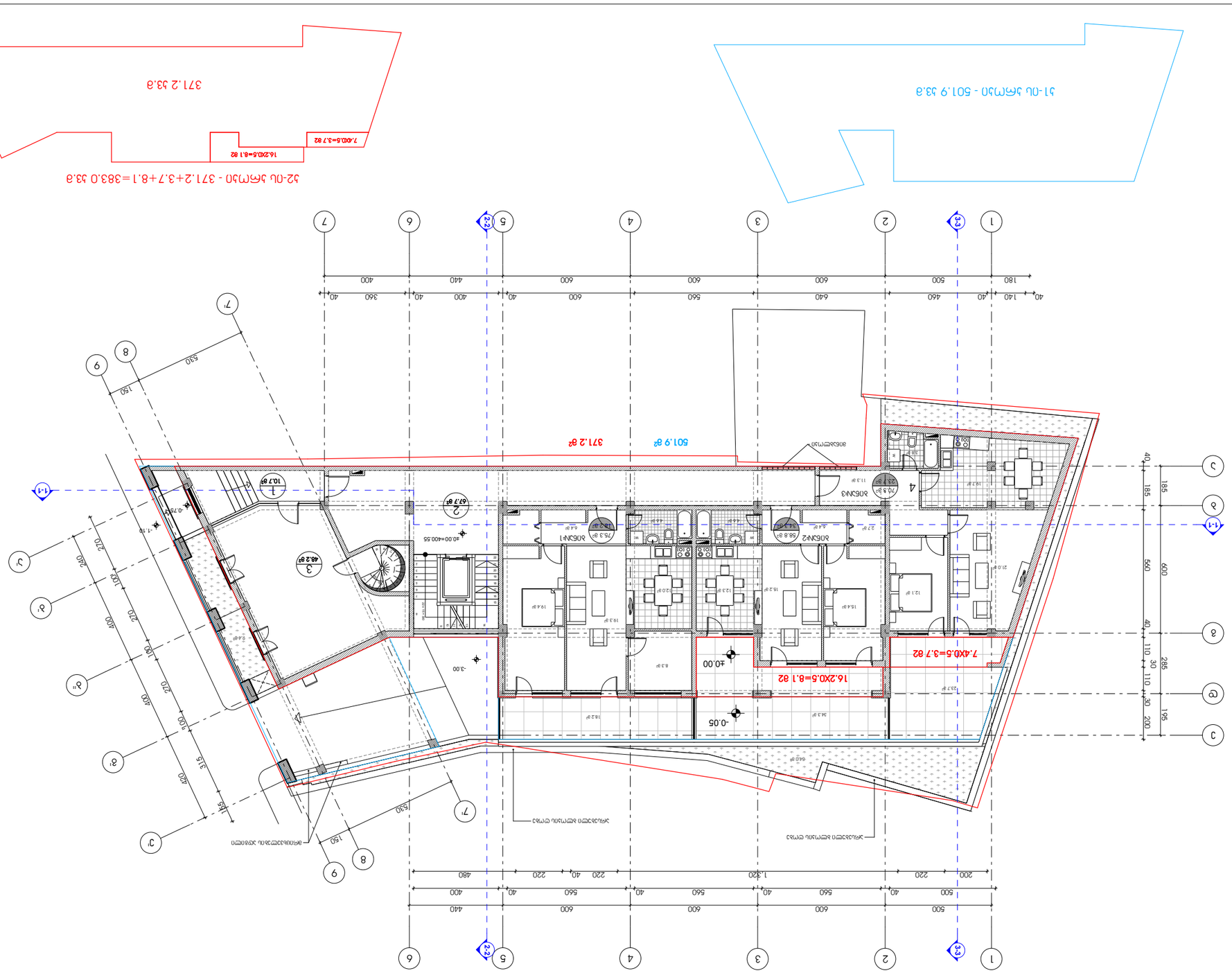
ბაღის ფართობი - 388.6 მ²

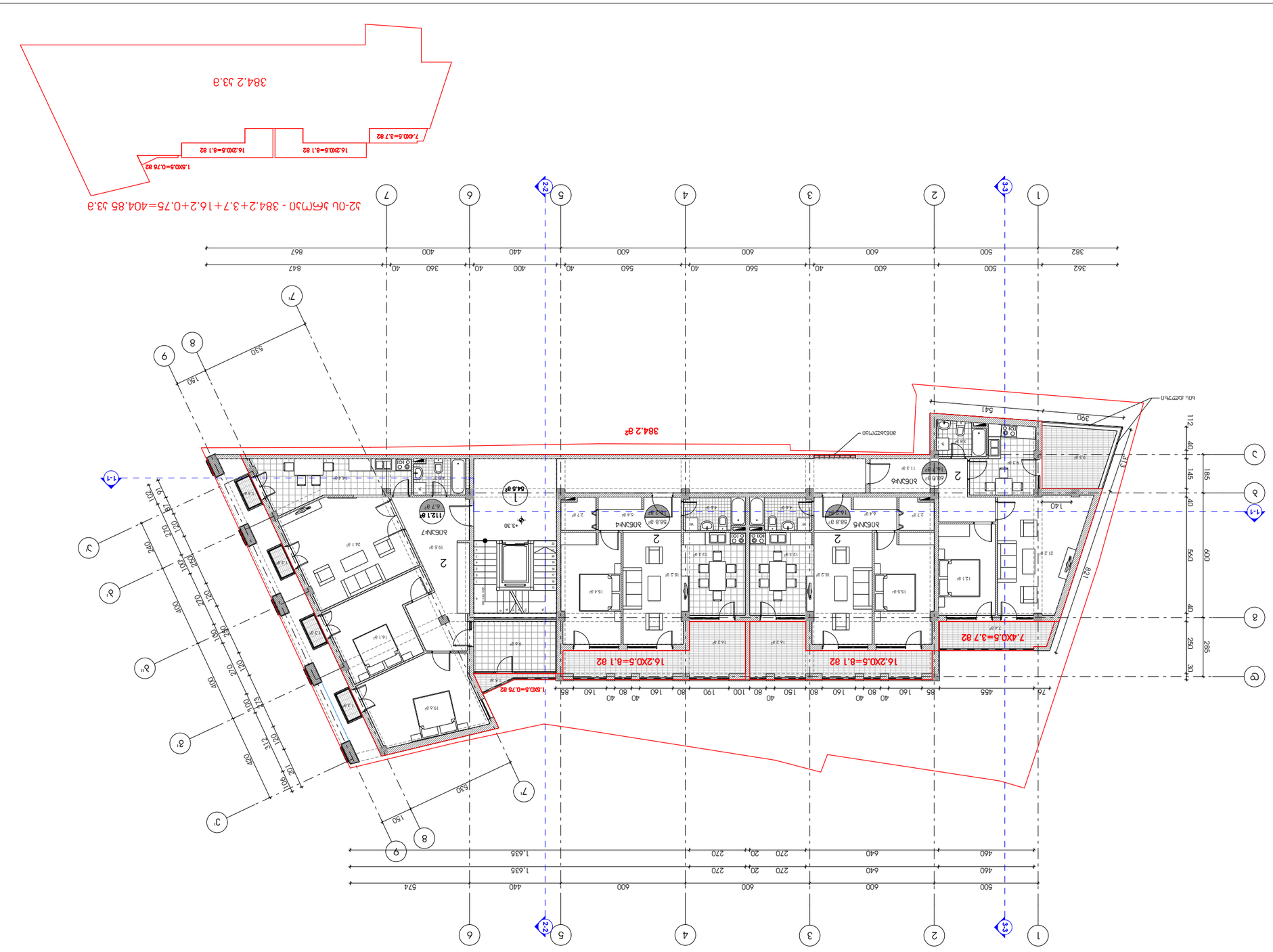
ბაღის ზომები:

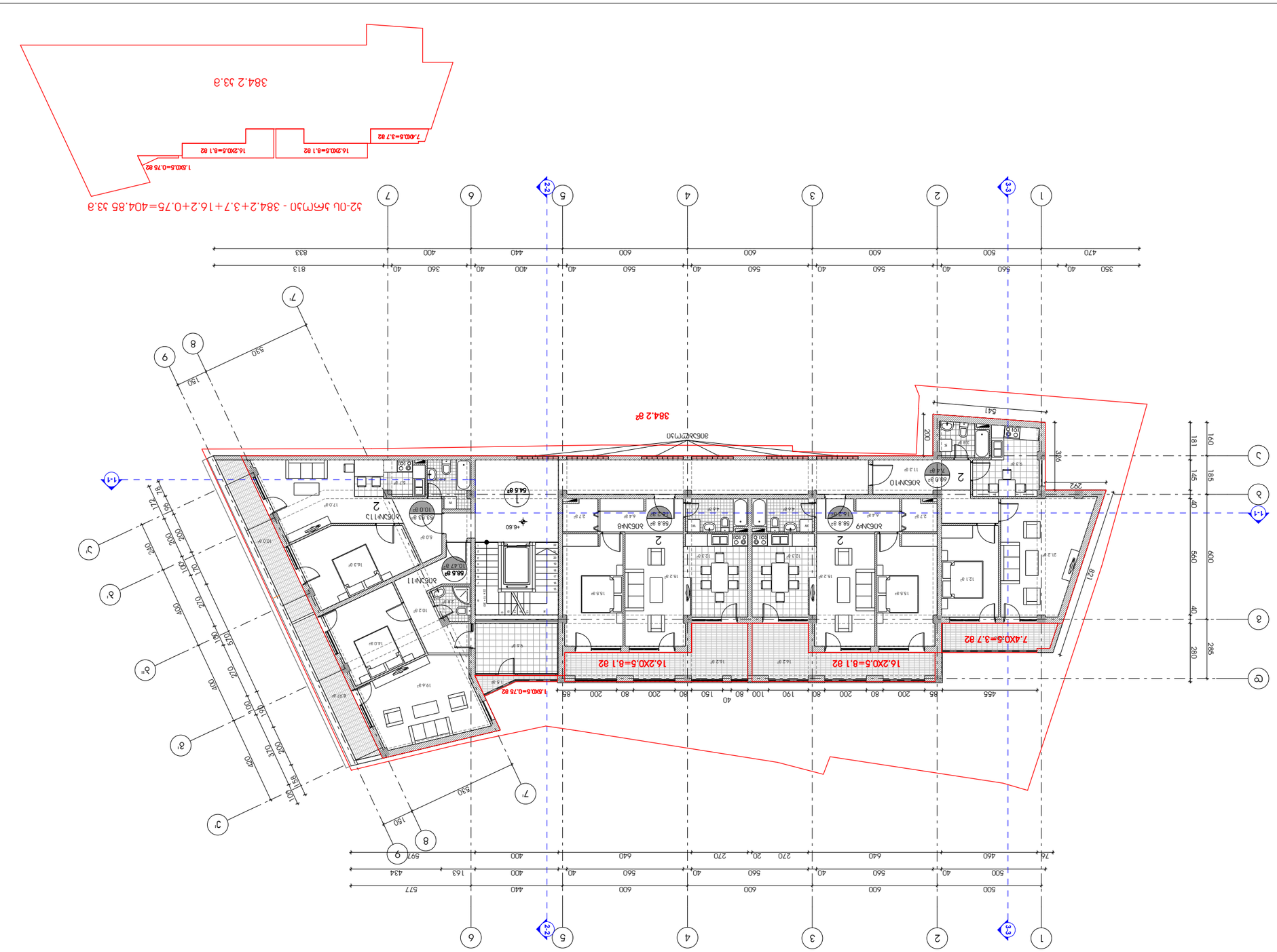
- სიგრძე - 23.6 მ
- სიმაღლე - 57.1 მ
- ფართობი - 124.7 მ²
- სიგანე - 151.5 მ
- სიმაღლე - 31.7 მ

დამკვეთი	შპს „ZERO" LTD ქ. თბილისი, ზ. ნინოშვილის ქუჩა №4 ტელ: (995 32) 274 79 97 ტელ/ფაქსი: (995 32) 274 79 97		
არქიტექტორი		ბინა/ფართი	
კონსტრუქციები		ბინა/ფართი	
ელ. პროექტი		ბინა/ფართი	
ვენტილაცია		ბინა/ფართი	
გენგეგმა		მასშტაბი	1:100
		ფურცელი	
ნახაზის დასახელება	ვერტიკალური ბაღის ტექნიკური აღწერილობა -3.00 ნიშნულის ტერიტორიის გენგეგმა		
სამუშაო ნახაზი		ფურცლების რაოდენობა	22
		ფურცელი	ა-03

		ფურცელი	ა-1
		ფურცლების რაოდენობა	22


52-ის ქონება - 371.2+3.7+8.1=383.0 მ²
16.2X0.5=8.1 მ2
7.4X0.5=3.7 მ2
371.2 მ²
501.9 მ²
51-ის ქონება - 501.9 მ²
7.4X0.5=3.7 მ2
16.2X0.5=8.1 მ2
±0.00
-0.05
-3.00
-0.78
-1.10
-0.70
-0.50
-0.30
-0.15
-0.10
-0.05
±0.00
-0.05
-0.30
-0.50
-0.70
-0.78
-1.10
±0.00.=400.55
1
10.7 მ²
2
67.7 მ²
3
48.2 მ²
4
23.7 მ²
ბინა №1
75.3 მ²
ბინა №2
58.8 მ²
ბინა №3
70.3 მ²
ბინა №4
76.2 მ²
საერთო სარგებლობის ფართი
ბინის ფართი
ბინის ფართი
ბინ


384.2 m²
7.4X0.5=3.7 m2
16.2X0.5=8.1 m2
1.5X0.5=0.75 m2
384.2 кв.м
16.2X0.5=8.1 m2
7.4X0.5=3.7 m2
1.5X0.5=0.75 m2
32-ш ыкмэ - 384.2+3.7+16.2+0.75=404.85 кв.м
1-1
2-2
3-3
1
2
3
4
5
6
7
8
9
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
И
К
Л
М
Н
О
П
Р
С
Т
У
Ф
Х
Ц
Ч
Ш
Щ
Э
Ю
Я
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
N
+3.30
1
64.6 m²
2
2
2



ვარიანტი 1

ნაკვეთის ფართობი	384.2 მ²
მიწის ფართობი	202.6 მ²
სართულების რაოდენობა	2
სულ საერთო ფართობი	404.4 მ²
მათ შორის საცხოვრებელი ფართი	349.9 მ²
ბინების რაოდენობა	5
ავტოსადგომების რაოდენობა	2
სიმაღლე	6.60 მეტრი

ვარიანტი 2

ნაკვეთის ფართობი	384.2 მ²
მიწის ფართობი	202.6 მ²
სართულების რაოდენობა	2
სულ საერთო ფართობი	404.4 მ²
მათ შორის საცხოვრებელი ფართი	349.9 მ²
ბინების რაოდენობა	5
ავტოსადგომების რაოდენობა	2
სიმაღლე	6.60 მეტრი

ვარიანტების შედარება

	ვარიანტი 1	ვარიანტი 2
ნაკვეთის ფართობი	384.2 მ²	384.2 მ²
მიწის ფართობი	202.6 მ²	202.6 მ²
სართულების რაოდენობა	2	2
სულ საერთო ფართობი	404.4 მ²	404.4 მ²
მათ შორის საცხოვრებელი ფართი	349.9 მ²	349.9 მ²
ბინების რაოდენობა	5	5
ავტოსადგომების რაოდენობა	2	2
სიმაღლე	6.60 მეტრი	6.60 მეტრი

ნაკვეთის გეგმა

- ნაკვეთის საზღვარი
- 1 — 5.45 მ² — ნაკვეთის ელემენტის ნომერი და ფართობი
- 16.2 მ² — ნაკვეთის ელემენტის ფართობი
- 1-1 — ჭრილის ხაზი
- +6.60 — ნაკვეთის ელემენტის ნიშნული

ნაკვეთის ელემენტების ექსპლიკაცია

ნომერი	ფართობი მ²	ტიპი
1	5.45	ბაღი
2	16.2	ბაღი
3	10.2	ბაღი
4	14.0	ბაღი
5	10.0	ბაღი
6	5.33	ბაღი
7	10.47	ბაღი
8	58.53	ბაღი
9	63.53	ბაღი

ნაკვეთის ელემენტების ექსპლიკაცია

ნომერი	ფართობი მ²	ფართობი %	ტიპი
1	5.45	1.4	ბაღი
2	16.2	4.2	ბაღი
3	10.2	2.7	ბაღი
4	14.0	3.6	ბაღი
5	10.0	2.6	ბაღი
6	5.33	1.4	ბაღი
7	10.47	2.7	ბაღი
8	58.53	15.2	ბაღი
9	63.53	16.5	ბაღი

ნაკვეთის ელემენტების ექსპლიკაცია

ნომერი	ფართობი მ²	ფართობი %	ტიპი
1	5.45	1.4	ბაღი
2	16.2	4.2	ბაღი
3	10.2	2.7	ბაღი
4	14.0	3.6	ბაღი
5	10.0	2.6	ბაღი
6	5.33	1.4	ბაღი
7	10.47	2.7	ბაღი
8	58.53	15.2	ბაღი
9	63.53	16.5	ბაღი

ნაკვეთის გეგმა

- ნაკვეთის საზღვარი
- 1 — 5.45 მ² — ნაკვეთის ელემენტის ნომერი და ფართობი
- 16.2 მ² — ნაკვეთის ელემენტის ფართობი
- 1-1 — ჭრილის ხაზი
- +6.60 — ნაკვეთის ელემენტის ნიშნული

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

N

ქ. თბილისი, ცენტრალური რაიონი, ჭ. №4-ში, ფილიალი №2-ის მიმდებარედ მდებარე ნაკვეთის ათვისების პროექტი

შ.პ.ს. "ზ ე მ ო"
ქ. თბილისი, გზ. №4, 0177 ტელ: (995 32) 274 79 97
"Z E R O " LTD
#4 Mazniashvili st. Tbilisi,
Tel/Fax: (995 32) 274 79 97

დამკვეთი	შპს „ზემო ფონი"	დამატება
ტოპოგრაფი	ხ. ლეკვეიშვილი	
არქ. პროექტი	ნ. ლობჟანიძე	
ლანდშაფტი		
მასშტაბი	1:100	ნაკვეთის ათვისების მაჩვენებლები
დატოვება		სავალდებულო ნაკვეთის ათვისების ზედაპირი +6.60 მეტრამდე
ცვლილებები		
ფურცლების რაოდენობა	22	ფურცლის №
ფურცლის ზომა	A-1 - ძირითადი	ფორმატი

ნაკვეთის ათვისების პროექტი

ნაკვეთის ელემენტების ექსპლიკაცია

ნომერი	ფართობი მ²	ფართობი %	ტიპი
1	5.45	1.4	ბაღი
2	16.2	4.2	ბაღი
3	10.2	2.7	ბაღი
4	14.0	3.6	ბაღი
5	10.0	2.6	ბაღი
6	5.33	1.4	ბაღი
7	10.47	2.7	ბაღი
8	58.53	15.2	ბაღი
9	63.53	16.5	ბაღი

ნაკვეთის ელემენტების ექსპლიკაცია

ნომერი	ფართობი მ²	ფართობი %	ტიპი
1	5.45	1.4	ბაღი
2	16.2	4.2	ბაღი
3	10.2	2.7	ბაღი
4	14.0	3.6	ბაღი
5	10.0	2.6	ბაღი
6	5.33	1.4	ბაღი
7	10.47	2.7	ბაღი
8	58.53	15.2	ბაღი
9	63.53	16.5	ბაღი

ნაკვეთის გეგმა

- ნაკვეთის საზღვარი
- 1 — 5.45 მ² — ნაკვეთის ელემენტის ნომერი და ფართობი
- 16.2 მ² — ნაკვეთის ელემენტის ფართობი
- 1-1 — ჭრილის ხაზი
- +6.60 — ნაკვეთის ელემენტის ნიშნული

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

N

ქ. თბილისი, ცენტრალური რაიონი, ჭ. №4-ში, ფილიალი №2-ის მიმდებარედ მდებარე ნაკვეთის ათვისების პროექტი

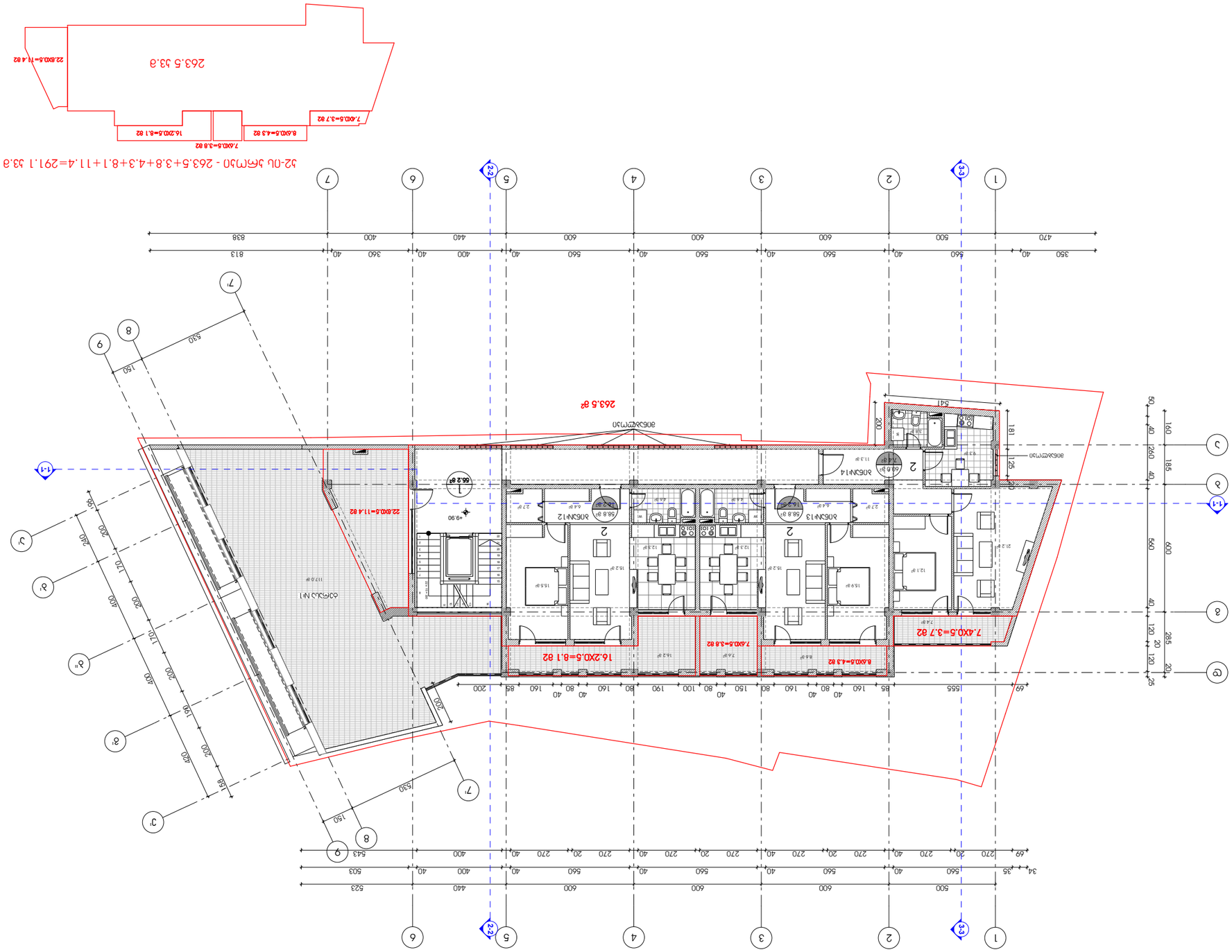
შ.პ.ს. "ზ ე მ ო"
ქ. თბილისი, გზ. №4, 0177 ტელ: (995 32) 274 79 97
"Z E R O " LTD
#4 Mazniashvili st. Tbilisi,
Tel/Fax: (995 32) 274 79 97

დამკვეთი	შპს „ზემო ფონი"	დამატება
ტოპოგრაფი	ხ. ლეკვეიშვილი	
არქ. პროექტი	ნ. ლობჟანიძე	
ლანდშაფტი		
მასშტაბი	1:100	ნაკვეთის ათვისების მაჩვენებლები
დატოვება		სავალდებულო ნაკვეთის ათვისების ზედაპირი +6.60 მეტრამდე
ცვლილებები		
ფურცლების რაოდენობა	22	ფურცლის №
ფურცლის ზომა	A-1 - ძირითადი	ფორმატი

ნაკვეთის ათვისების პროექტი

ნაკვეთის ელემენტების ექსპლიკაცია

ნომერი	ფართობი მ²	ფართობი %	ტიპი
1	5.45	1.4	ბაღი
2	16.2	4.2	ბაღი
3	10.2	2.7	ბაღი
4	14.0	3.6	ბაღი
5	10.0	2.6	ბაღი
6	5.33	1.4	ბაღი
7	10.47	2.7	ბაღი
8	58.53	15.2	ბაღი
9	63.53	16.5	ბაღი



52-ის ჯამი - 263.5+3.8+4.3+8.1+11.4=291.1 მ2

მშენებლობის ნებართვა	A-1 - 0026მმ
ტიპიური სართულის 2011 წ. ნებართვა	

ტიპიური სართულის გეგმა

1. ბლოკის ნომერი
2. ბინის ნომერი და ფართი

ნიშნები

- ბინის საერთო ფართი
- ბინის ფართი საერთო სარგებლობის ფართის გარეშე
- 1 / 55.2 მ² — ბინის ნომერი / ბინის ფართი
- 58.8 მ² / 16.2 მ² — საერთო სარგებლობის ფართი / ბინის ფართი
- 1-1 — ჭრილის ხაზი
- +9.90 — აბსოლუტური ნიშნული მეტრებში

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

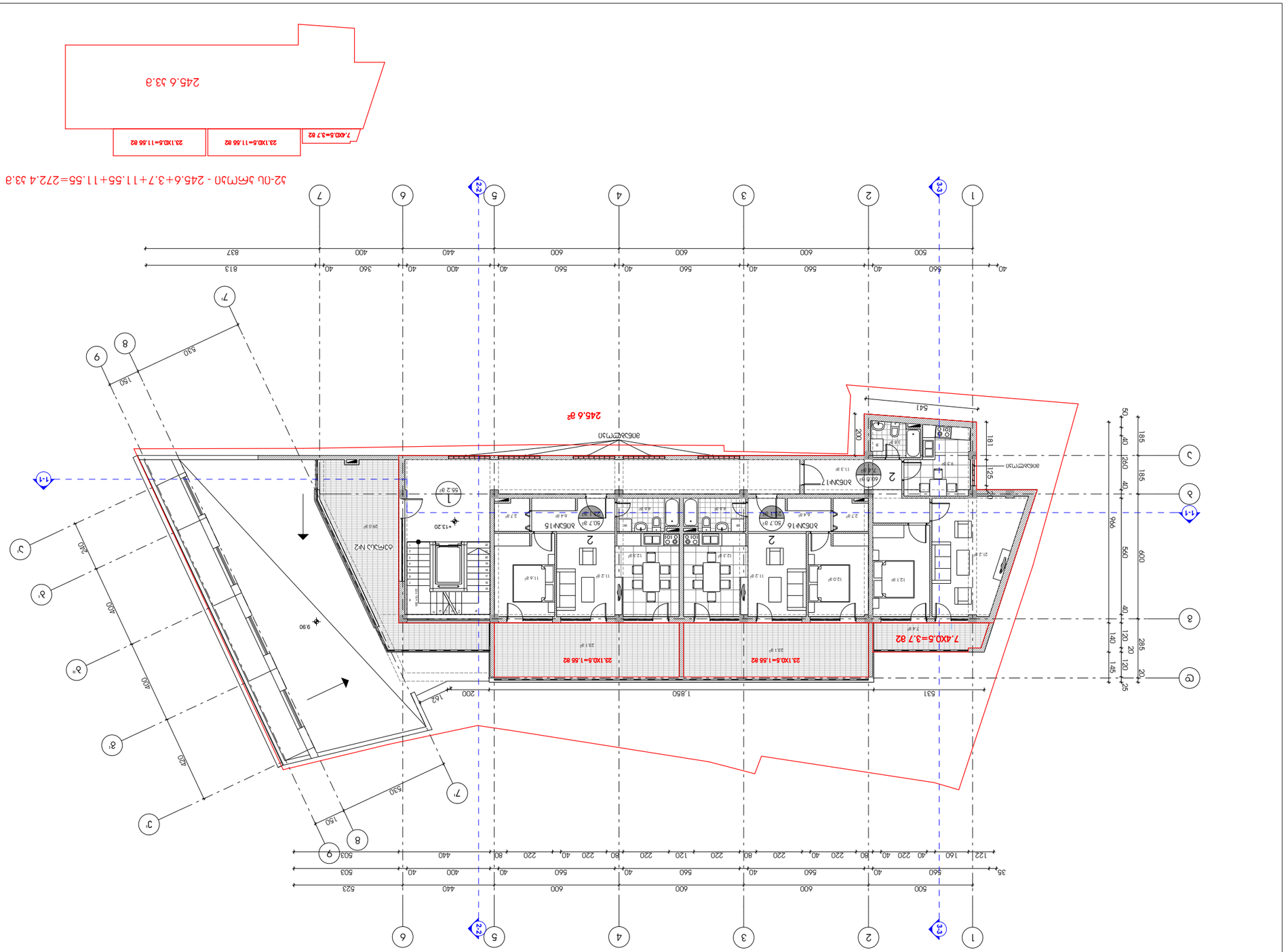
ტიპიური სართულის საერთო ფართის ექსპლიკაცია

ქ. თბილისი, ვეფხისტყაოსნის გამზირი №4-ში მდებარე ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის „ზ ე რ ო" ტიპიური სართულის ბინების საერთო ფართის ექსპლიკაცია

ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საერთო სარგებლობის ფართი	ბინის საერთო ფართი
ბინა №12	58.8 მ2	16.2 მ2	75.0 მ2
ბინა №13	58.8 მ2	16.2 მ2	75.0 მ2
ბინა №14	60.0 მ2	7.4 მ2	67.4 მ2
ჯამი	177.6 მ2	39.8 მ2	217.4 მ2
ბინა სულ №1			117.0 მ2
ბოლკონი			55.2 მ2
ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის „ზ ე რ ო" ტიპიური სართულის ბინების საერთო ფართის ჯამი			389.6 მ2

შპს „ზ ე რ ო"
ქ. თბილისი, ვეფხისტყაოსნის გამზ. №4
ტელ: (995 32) 274 79 97
tel/fax: (995 32) 274 79 97
STUDIO

დამკვეთი	ბინათმესაკ.	დასახელება
დირექტორი		ხ. ლეკვეიშვილი
მთ. ინჟინერი		ნ. ლობჟანიძე
დიზაინერი		ნ. ლობჟანიძე
მასშტაბი	1:100	სართულის ფართის ექსპლიკაცია ბინების საერთო ფართის ჯამით +9.90 ნიშნულზე
დატვირთვა		
ნახაზის	ფურცელი	ფურცლების
3-07	22	3 ფურც.



ვერტიკალური განივკვეთი: 1-1

1. ზომები მოცემულია მ-ში

2. ბინა №2 ფართობების ექსპლიკაცია

ბინის ნომერი	ოთახების რაოდენობა	ბინის ფართობი	საერთო ფართობი
ბინა №15	2	50.7 მ2	73.8 მ2
ბინა №16	2	50.7 მ2	73.8 მ2
ბინა №17	1	60.0 მ2	67.4 მ2
სულ	5	161.4 მ2	215.0 მ2

ბინა №2	29.0 მ2
საერთო	55.2 მ2
ბინის საერთო ფართობი სულ	299.2 მ2

ვერტიკალური განივკვეთის აგების ინსტრუქცია

ნახაზის დასახელება	ვერტიკალური განივკვეთი: 1-1
ნახაზის ნომერი	A-1
ცვლილების ნომერი	
თარიღი	6. 2011

ნახაზის ფურცლის ფორმატი: A3

ნახაზის მასშტაბი 1:100

ნახაზის ფურცლის ფორმატი A3

ნახაზის ფურცლის ნომერი 3-08

ფურცლების რაოდენობა	22
ფურცლის ნომერი	3-08

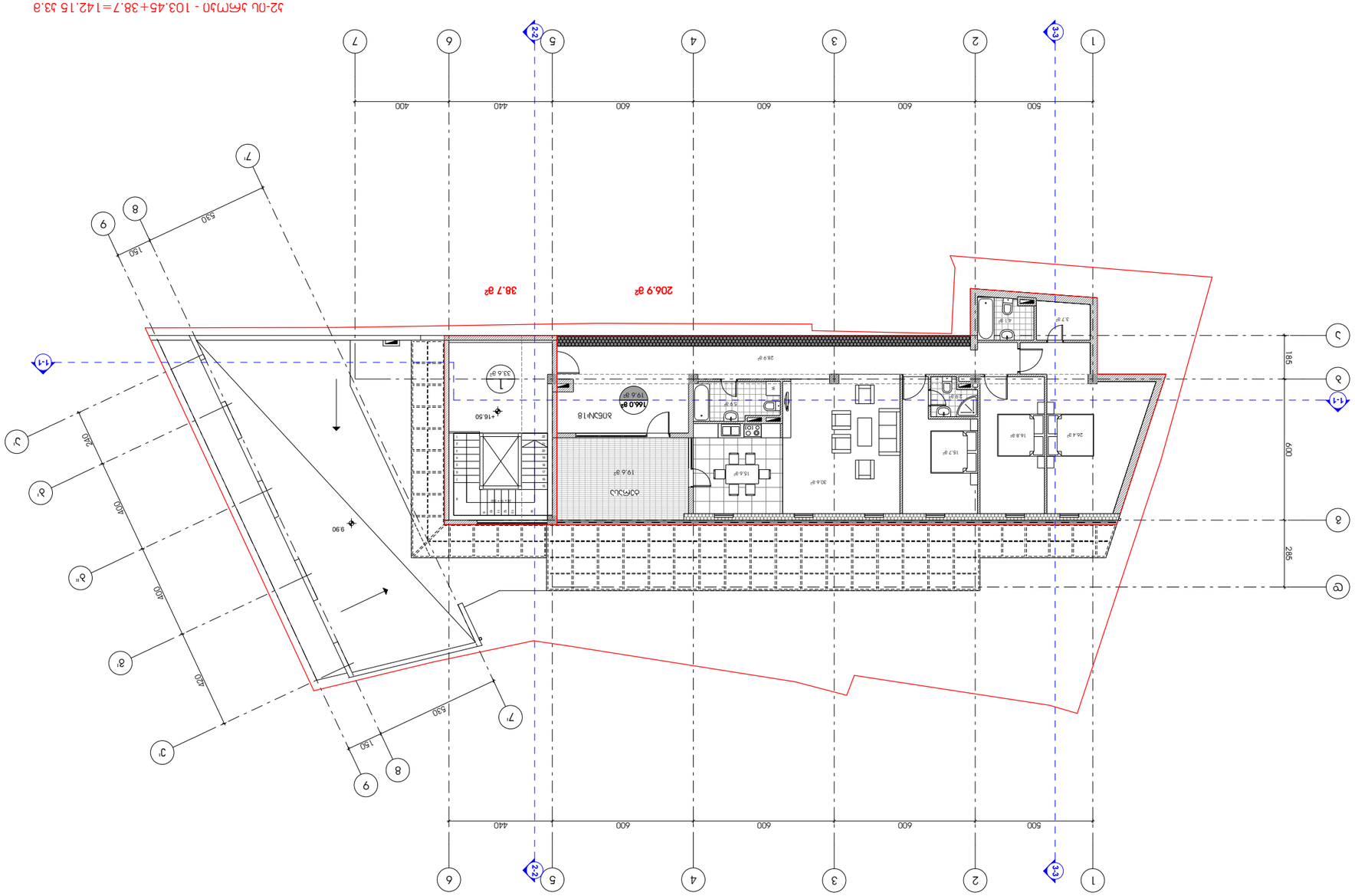
ნახაზის მასშტაბის ცვლილების ინსტრუქცია

ნახაზის მასშტაბის ცვლილების ინსტრუქცია	
ნახაზის მასშტაბის ცვლილების ინსტრუქცია	
ნახაზის მასშტაბის ცვლილების ინსტრუქცია	
ნახაზის მასშტაბის ცვლილების ინსტრუქცია	
ნახაზის მასშტაბის ცვლილების ინსტრუქცია	
ნახაზის მასშტაბის ცვლილების ინსტრუქცია	

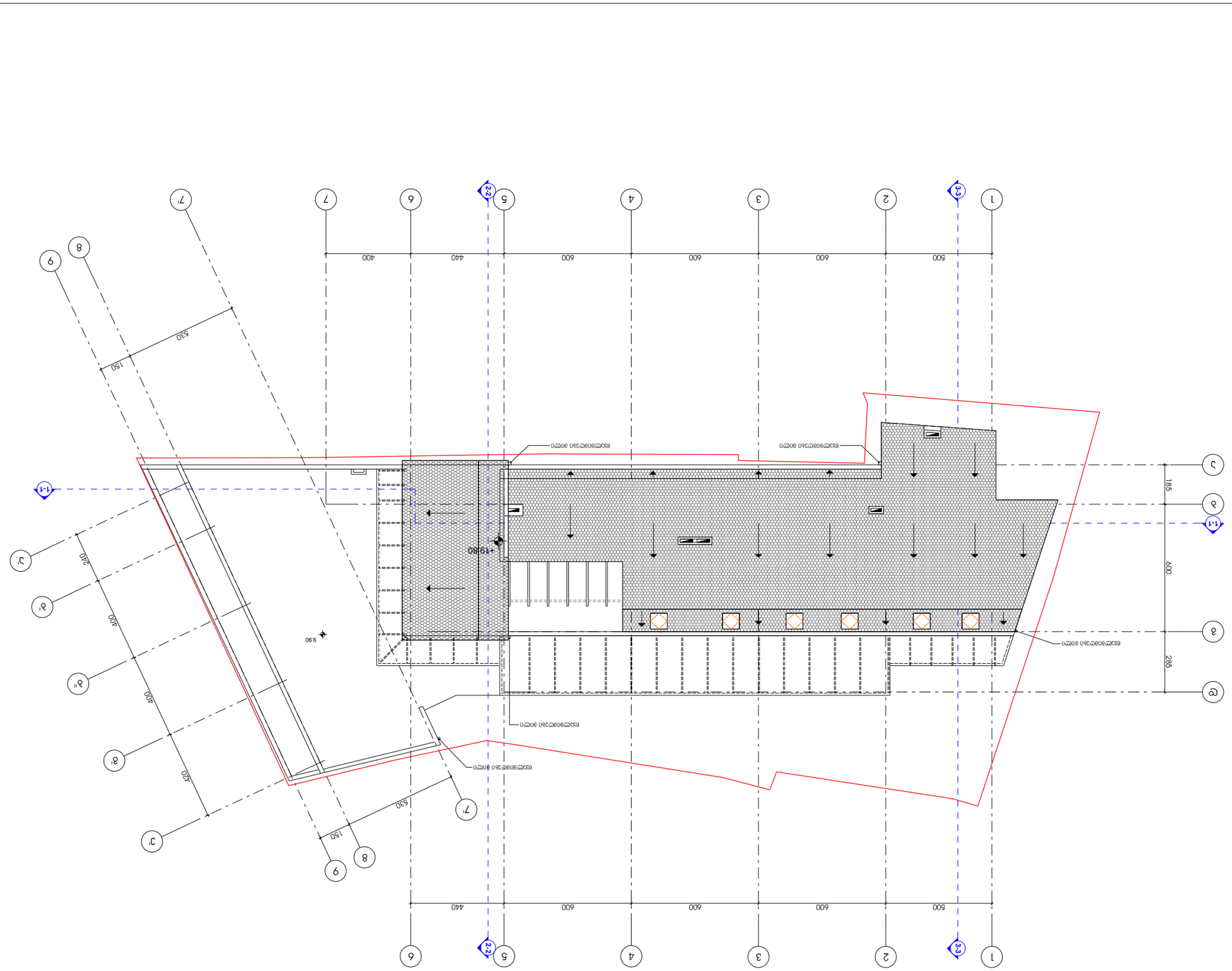
შ.პ.ს. "ზ ე რ ო"
"Z E R O" LTD
ქ. თბილისი, ზაზიშვილის ქუჩა №4
ტელ/faks: (995 32) 274 79 97
STUDIO

ვერტიკალური განივკვეთის აგების ინსტრუქცია

ქ. თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა №4-ში, ფილიალი ბინათმშენებლობის ქ. №4-ში, ფილიალი ბინათმშენებლობის ქ. №4-ში, ფილიალი ბინათმშენებლობის ქ.



ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲒᲐᲜᲛᲐᲠᲢᲔᲑᲐ	
ᲡᲐᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲛᲘᲬᲝᲛᲔᲑᲘ	
ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲒᲐᲛᲝᲧᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ	
ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲡᲐᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲒᲐᲜᲛᲐᲠᲢ



ЗЕМЛЕВПОРНО БЛОКОВО ОБЛИЦОВАНЕ

ЗАЕМНА ЛИНИЯ БЛОКОВО ОБЛИЦОВАНЕ

ЗЕМЕН НАСИП

ЗЕМЕН ВКОПАН ПОДПОРЕН ЗИД