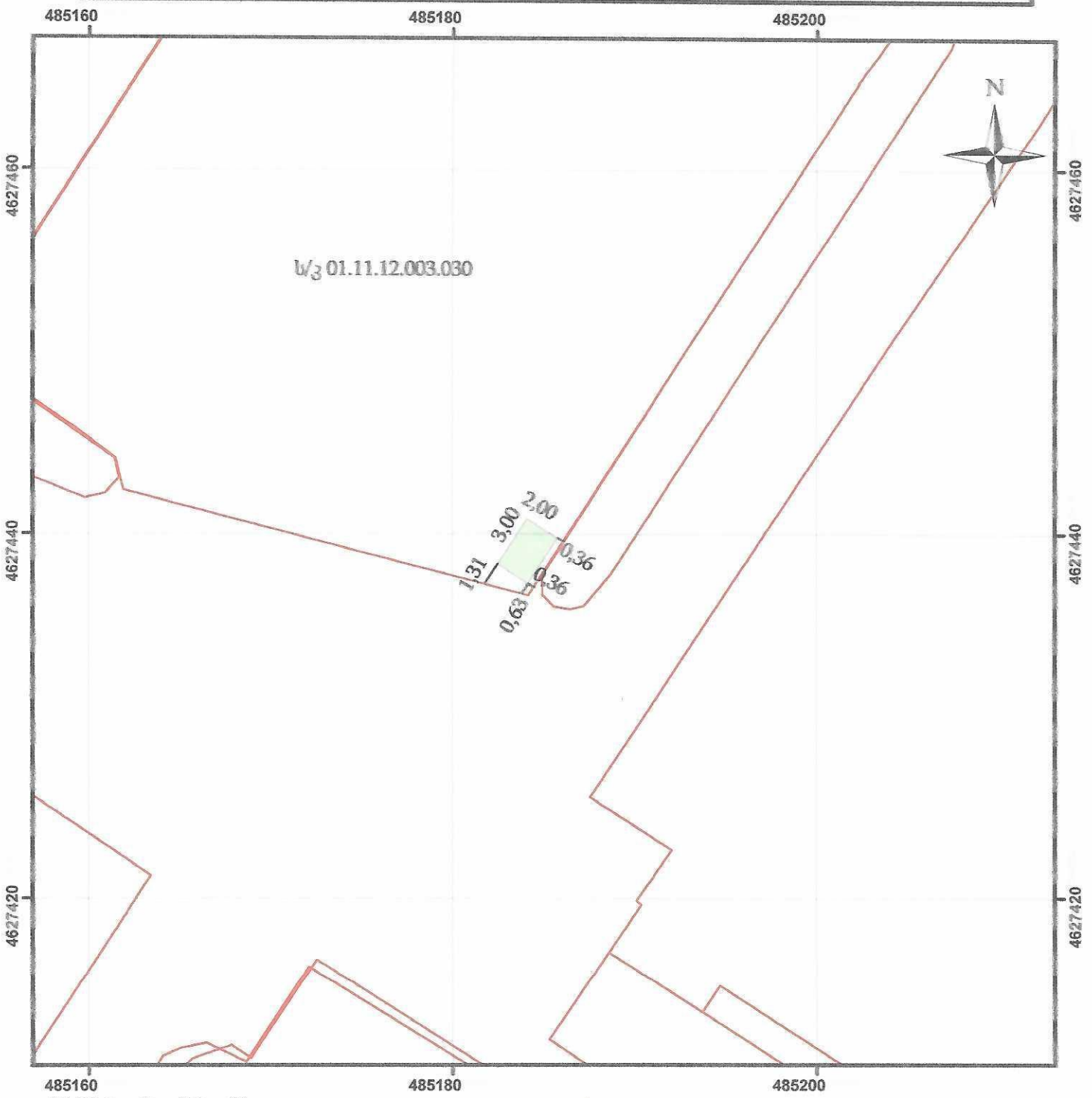
სიტუაციური ნახაზი



0 1 2.5 5 7.5 10 metri

მასშტაბი 1:500

0000 0000 სახელმწიფო კოორდინატთა სისტემა UTM WGS 38N

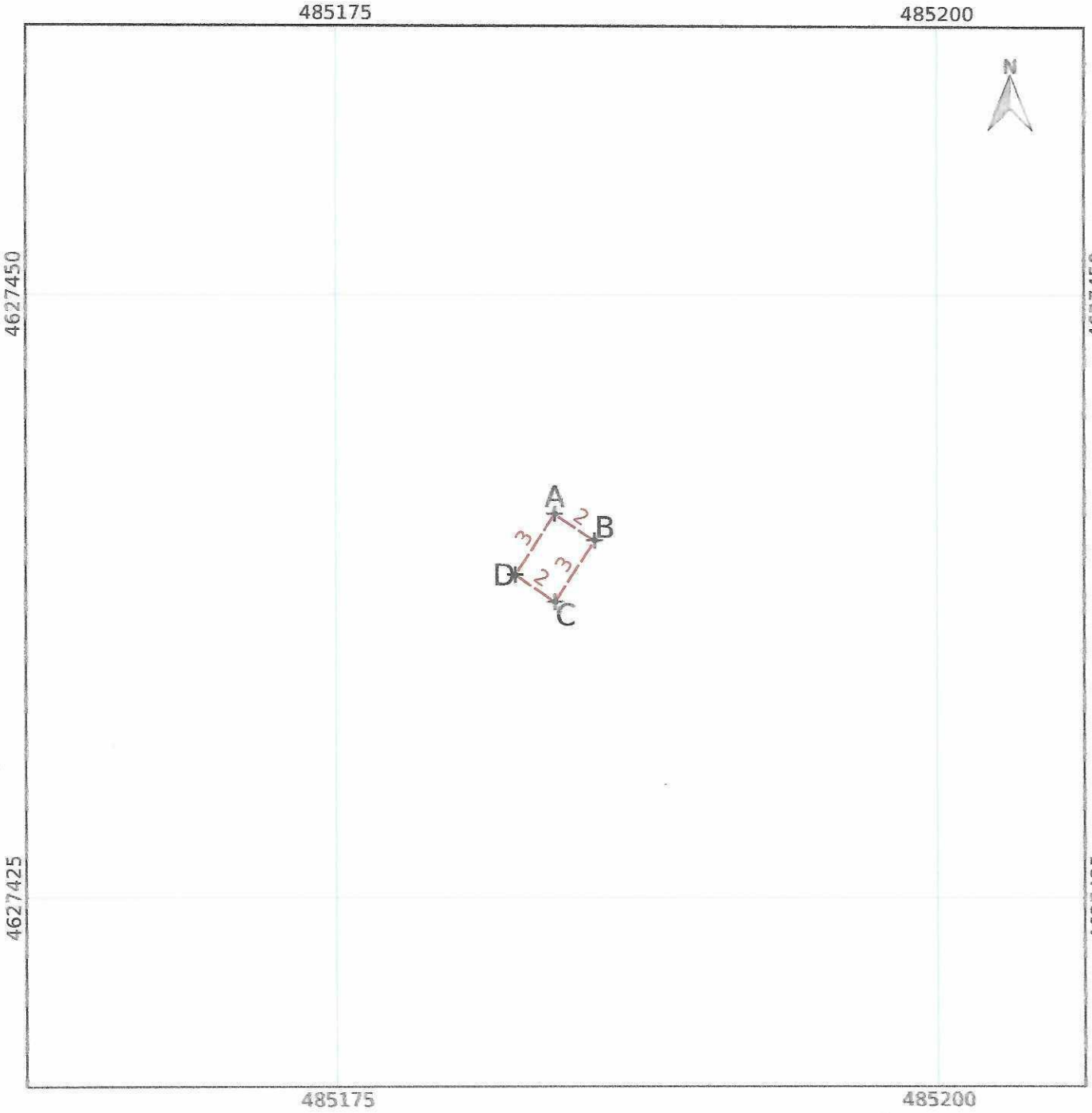
მისამართი	ქ.თბილისი ომარ ხიზანიშვილის ქუჩა, N39_ის მიმდებარედ	მიწის ფართი	6 კვ.მ
დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო	ხაზოვანი ნაგებობის ფაქტობრივი სიგრძე	მეტრი
		ხაზოვანი ნაგებობის გეგმარებითი სიგრძე	სიგრძე
		ხაზოვანი ნაგებობის წერტილოვანი ობიექტი	რაოდენობა

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ფიქსირებული
- არაფიქსირებული
- შენობა-ნაგებობა ძდგომარეობა
- აშენებული
- მშენებარე
- ვალდებულება

საკადასტრო აღწერაზე უფლებამოსილი პირი	ი/მ თორნიკე ფართლაძე 18001071008	
დაინტერესებული პირი	შპს მინიმარკ	
თარიღი	2024-10-30	

საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი ნახაზი



მასშტაბი 1:250

0 2.5 5 7.5 10 m

სახელმწიფო გეოდეზიური კოორდინატთა სისტემა
WGS_1984_UTM_Zone_38N

მისამართი	ქ. თბილისი, ომარ ხიზანიშვილის ქუჩა,N39–ის მიმდებარედ		
დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო	საკადასტრო აღწერაზე უფლებამოსილი პირი	ხელმოწერა:
ნაკვეთის ფართობი: 6 კვ.მ	თარიღი: 2024-10-30	დაინტერესებული პირი	ხელმოწერა:

პირობითი აღნიშვნები

—— ნაკვეთის არაფიქსირებული საზღვარი

\+ წერტილი

18001071008

შენიშვნა:

საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი ნახაზის ფორმის მეორე გვერდი

მიწის ნაკვეთის/ნაზობრივი ნაგებობის ადგილმდებარეობა/მისამართი	ფართობი (კვ.მ)	დანიშნულება
ქ. თბილისი, ომარ ხიზანიშვილის ქუჩა, 39–ის მიმდებარედ	6	არასასოფლო-სამეურნეო

შენობა ნაგებობის რიგითი ნომერი	დანიშნულება	მდგომარეობა	სართულიანობა	განაშენიანების ფართობი (კვ.მ)

უფლებრივი შეზღუდვის/დატვირთვის საზღვრების აღწერა	ვალდებულების სახე	ფართობი (კვ.მ)

საზღვარი	მოსაზღვრის აღწერა
A —— B	01.11.12.003.030
B —— C	01.11.12.003.030
C —— D	01.11.12.003.030
D —— A	01.11.12.003.030

საკადასტრო აღწერის დამსწრე პირების სახელი გვარი	ხელმოწერა
თ.ფართლაძე	

საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოების შემსრულებელი პირის სახელი, გვარი	თორნიკე ფართლაძე
საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოების შემსრულებელი პირის საიდენტიფიკაციო მონაცემები	18001071008
საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოების შემსრულებელი პირის საკონტაქტო ინფორმაცია	მისამართი: თერჯოლის რაიონი სოფელი თუზი. ტელ: 571443778
საკადასტრო აზომვის მეთოდოლოგია	რეალური დროის რეჟიმში (RTK);
გასაერთიანებელი ნაკვეთების საკადასტრო კოდები	01.11.12.003.030 ; ;
აზომვის შესრულების თარიღი	2024-10-30
საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოების შემსრულებელი პირი და მისი ხელმოწერა	თორნიკე ფართლაძე
დაინტერესებული პირი	შპს მინიმარტს
დაინტერესებული პირის საიდენთიფიკაციო მონაცემები	402050819
დაინტერესებული პირის ხელმოწერა	

აზომვითი ნახაზის შემსრულებელი * 18001071008 * თორნიკე ფართლაძე



იჯარის ხელშეკრულება

ქ. თბილისი

30 სექტემბერი 2024 წელი

ერთის მხრივ, **შპს "მინიმარტს"** (ს/კ 402050819), შემდგომში "მოიჯარედ" წოდებული,–წარმოდგენილი მისი დირექტორის **გიორგი ბახტაძის** - სახით და მეორეს მხრივ **შპს ა.რ.ტ** (ს.კ.404468820) წარმოდგენილი მისი დირექტორის **ლერი სოფრომაძის** სახით შემდგომში "მეიჯარედ" წოდებული. ხელშეკრულებაში მოხსენიებულნი, როგორც "მხარეები", ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

1. ხელშეკრულების საგანი

1.1 "მეიჯარე" გადასცემს ხოლო "მოიჯარე" სარგებლობაში იღებს ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ შემდეგ ქონებებიდან 6 კვ/მ :

ქალაქი თბილისი , ომარ ხიზანიშვილის ქუჩა 39	საკადასტრო კოდი 01.11.12.003.030

2. საიჯარო ქირა და ანგრიშსწორება

2.1 იჯარით აღებული ქონებით სარგებლობისათვის, ყოველთვიური საიჯარო ქირა შეადგენს **1000 ლარს ლარს დღგ-ს გარეშე.**

2.2 ანგარიშსწორება მხარეთა შორის ხორციელდება ყოველი მომდევნო თვის 5 რიცხვამდე, უნაღდო ანგარიშსწორების წესით.

2.3 მხარეები თანხმდებიან, ყოველთვიური საიჯარო ქირის გადახდას მოიჯარე განახორციელებს იმ თარიღიდან როდესაც თბილისის არქიტექტურის სამსახურში მოიპოვებს შესაბამის საიჯარო ფართზე ჯიხურის განთავსების ნებართვას.

2.4 მხარეები თანხმდებიან, რომ წინამდებარე ხელშეკრულების პერიოდში მეიჯარე არ განახორციელებს საიჯარო ქირის გაზრდას.

2.5 საიჯარო ქირა არ მოიცავს კომუნალურ გადასახადებს. აღნიშნულ გადასახადებს მოიჯარე გადაიხდის თავად.

3. მხარეთა უფლება_მოვალეობანი

3.1 **"მეიჯარე" უფლებამოსილია:**

ა) მოითხოვოს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების ჯეროვნად შესრულება;

ბ) წინამდებარე ხელშეკრულებაში ნებისმიერი სახის ცვლილება უნდა იყოს შეთანხმებული მხარეებს შორის, წერილობითი სახით.

3.2 **"მეიჯარე" ვალდებულია:**

ა) უზრუნველყოს "მოიჯარის" მიერ საიჯარო ფართის შეუფერხებელი და სრული გამოყენება, მთელი საიჯარო ვადის განმავლობაში, ხელშეკრულებით განსაზღვრული პირობებით;

ბ) გადასცეს "მოიჯარეს" იჯარით აღებული ფართი, ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობებით სარგებლობისთვის.

გ) დროულად მიაწოდოს მოიჯარეს ყველა სახის ინფორმაცია და დოკუმენტები, რომელიც მოიჯარეს დასჭირდება არქიტექტურის სამსახურში წარსადგენად (საიჯარო ქონებაზე ჯიხურის განთავსები ნებართვის მოპოვებისათვის)

3.3 **"მოიჯარეს" უფლება აქვს:**

ა) გამოიყენს საიჯარო ფართი ჯიხურის განსათავსებლად სეზონური ვაჭრობისათვის;;

ბ) მოიჯარე უფლებამოსილია საიჯარო ფართზე განათავსოს ჯიხური;

3.4 **"მოიჯარე" ვალდებულია:**

ა) ყოველთვიურად, ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვადაში, გადაიხადოს საიჯარო ქირა და კომუნალური გადასახადები;

ბ) მოუფრთხილდეს იჯარით აღებულ ფართს;

გ) დაუბრუნოს ფართი "მეიჯარეს", შესაბამისი მიღება-ჩაბარების აქტის საფუძველზე.

4. ფორს-მაჟორი

4.1 მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისგან, წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შეუსრულებლობისათვის ან არაჯეროვნად შესრულებისათვის, თუ ამის მიზეზი გახდა საგანგებო ხასიათის მქონე დაუძლეველი ძალა, რომლის წარმოშობა ხელშეკრულების დადების მომენტში, ხელშეკრულების მონაწილე მხარეებს არ შეეძლოთ წინასწარ განესაზღვრათ ან/და თავიდან აეცილებინათ;

4.2 დაუძლეველ ძალად ჩაითვლება სტიქიური უბედურებანი (მაგ. მიწისძვრა, ხანძარი, წყალდიდობა), საომარი ან საგანგებო მდგომარეობა;

4.3 ფორს-მაჟორი არ ათავისუფლებს მხარეებს ფორს-მაჟორის დასრულების შემდეგ წინამდებარე ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრულად შესრულებისგან.

5. დამატებითი პირობები

5.1 მხარეთა შორის წარმოშობილი უთანხმოება წყდება მოლაპარაკების გზით;

5.2 თუ ასეთი მოლაპარაკების მიუხედავად, მხარეები ვერ შეძლებენ სადაო საკითხის შეთანხმებას, ნებისმიერ მხარეს, დავის გადაწყვეტის მიზნით, შეუძლია დადგენილი წესით მიმართოს საქართველოს სასამართლოს;

5.3 ხელშეკრულებაში ცვლილებებისა და დამატებების შეტანა დაიშვება, მხოლოდ მხარეთა შორის წერილობით შეთანხმებით.

6. დასკვნითი დებულებები

6.1 წინამდებარე ხელშეკრულება დადებულია საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად;

6.2 წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია 2 ეგზემპლიარად, ქართულ ენაზე. ორივე ეგზემპლიარს თანაბარი იურიდიული ძალა გააჩნია;

6.3 ხელშეკრულება მოქმედებს 2024 წლის 30 სექტემბრიდან 2025 წლის 30 აგვისტომდე.

6.4 მოიჯარეს შეუძლია ცალხმრივად ვადამდე შეწყვიტოს წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედება შემდეგ შემთხვევებში:

- მხარეთა ურთიერთ შეთანხებით;

-დაუყოვნებლივ, თუ მეიჯარე არღვევს ხელშეკრულებით ნაკისრ წებისმიერ ვალდებულებას;

- მოიჯარის ინიციატივით დამატებითი ანაზღარების ვალდებულების გარეშე, მეიჯარის წინასწარი წერილობითი გაფრთხილების შემდეგ ხელშეკრულების მოქმედების შეწყვეტის სავარაუდო თარიღამდე 30 კალენდარული დღით ადრე. წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედების შეწყვეტის შემთხვევაში მოიჯარე თავისუფალია საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 588-ე მუხლით გათვალისწინებული პასუხისმგებლობისაგან.

6.5 მეიჯარე უფლებამოსილია ვადამდე შეწყვიტოს ხელშეკრულება რის შესახებაც უნდა აცნობოს წერილობით მოიჯარეს შეწყვეტამდე 90 კალენდარული დღით ადრე.

6.6 ხელშეკრულების მოქმედების ვადა გაგრძელდება კიდევ ერთი წლით, თუ ვადის ამოწურვამდე 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღით ადრე არც ერთი მხარე წერილობით არ განუცხადებს მეორე მხარეს ხელშეკრულების შეწყვეტის შესახებ. აღნიშნული წესით ხელშეკრულების მოქმედების ვადა შესაძლოა გაგრძელდეს ყოველწლიურად.

7.მხარეთა რეკვიზიტები:

„მოიჯარე“

შპს „მინიმარტს“
იურ. მის: თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი, ვაგზალის მოედანი, მეტროპოლიტენის სამმართველოს მიმდებარედ (ნაკვეთი 05/070)
ს/ნ: 402050819
ს.ს. „თი ბი სი ბანკი“
ანგარიშის ნომერი:
GE21TB7942336020100005
ბანკის კოდი: TBCBGE22

დირექტორი
გიორგი ბახტაძე

„მეიჯარე“

შპს ა.რ.ტ.
მის: საქართველო, თბილისი, ისნის რაიონი, შანდორ პეტეფის ქ., №54
ს/ნ: 404468820
ანგარიშის ნომერი:

დირექტორი
ლერი სოფრომაძე

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი
15017779853724

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

იურიდიული პირის (ასევე, ინდივიდუალური მეწარმის მიერ) მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N241348369

რეგისტრაციის თარიღი

08.10.2024 წ

ნოტარიუსი: ნათია ნოზაძე
მისამართი: ქ. თბილისი, ჯუმბერ ლეჟავას ქ. #22
ტელეფონი: 599 04 04 59

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge
ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო
სანოტარო აქტი

ორიათას ოცდაოთხი წლის **რვა ოქტომბერს**, მე, საქართველოს ნოტარიუს ნათია ნოზაძეს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, ჯუმბერ ლეჟავას ქ. #22, მომმართა **შპს „მინიმარტს"-ის** (საიდენტიფიკაციო/ნომერი 402050819) დირექტორმა **ედუარდი ოგანესიანმა** და განაცხადა, რომ **შპს „მინიმარტს"-ის** (საიდენტიფიკაციო/ნომერი 402050819) სახელით მინდობილობის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა, მის მიერ წარმოდგენილი საქართველოს მოქალაქის პირადობის მოწმობით და სსგს ელექტრონულ მონაცემთა ბაზის მეშვეობით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად **ედუარდი ოგანესიანმა** (დაბ.03.10.1974წ, პირადი №01013008052, პირადობის მოწმ №20IB85109, გაცხადებული მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი ჟიული შარტავას ქ. N 60) მომმართა, ასევე დავადგინე დირექტორის უფლებამოსილება წარმოდგენილი **შპს „მინიმარტს"-ის** (საიდენტიფიკაციო/ნომერი 402050819) ამონაწერით მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან, მომზადების თარიღი: 02/10/2024 13:13:25, განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B24125230. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე, ნოტარიუსმა ნათია ნოზაძემ ეს მინდობილობა წავუკითხე მარწმუნებელს და განვუმარტე მისი შინაარსი, აგრეთვე განვუმარტე, რომ ნებისმიერ დროს შეუძლია გააუქმოს ეს მინდობილობა, **ედუარდი ოგანესიანმა** განაცხადა, რომ მინდობილობა ზუსტად გამოხატავს მის ნებას, და ჩემი თანდასწრებით ხელი მოაწერა მას.

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

ორიათას ოცდაოთხი წლის რვა ოქტომბერს, მინდობილობის გამცემმა **შპს „მინიმარტს"-ის** (საიდენტიფიკაციო/ნომერი 402050819) დირექტორმა **ედუარდი ოგანესიანმა** (რომლის მონაცემები მითითებულია ზემოთ), ამ მინდობილობით „მინდობილ პირს", **ქეთევანი ხუციშვილის** (დაბ.19.11.1984წ., პირადი №01005011077) მიანიჭა შემდეგი უფლებამოსილება:

იყოს ჩემი როგორც, **შპს „მინიმარტს"-ის** (საიდენტიფიკაციო/ნომერი 402050819) დირექტორის წარმომადგენელი, კერძოდ:

1. "მინდობილი პირი" უფლებამოსილია იყოს წარმომადგენელი ნებისმიერი ქალაქისა თუ მუნიციპალიტეტის მერიაში და გამგეობაში, ასევე მათ დაქვემდებარებულ სამსახურებში, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში და მერიის დაქვემდებარებაში მყოფ სამსახურებში, მათ შორის სსიპ „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური"-ში, სსიპ „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო"-ში, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურ ინსპექციაში, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის იურიდიულ საქალაქო სამსახურში. სახელმწიფო ქონების მართვის სააგენტოში. საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, არქივებში, სანოტარო ბიუროში, საამზომველო ფირმებში და სხვა ნებისმიერ კერძო თუ საჯარო დაწესებულებებში. შეაგროვოს, ჩააბაროს და მიიღოს ნებისმიერი დოკუმენტაცია: ცნობები მოწმობები, ყველა პირისგან. შეათანხმოს პროექტი, მიიღოს მშენებლობის ნებართვა, მოახდინოს მშენებლობის დასრულება შემდგომი ლეგალიზაციით, მოახდინოს შეთანხმებული პროექტის კორექტირება და მიიღოს კორექტირებული პროექტის მშენებლობის ნებართვა, გადაიხადოს მოსაკრებელი. მოახდინოს მშენებლობა დამთავრებული შენობის ან/და ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღება და განახორციელოს მასთან დაკავშირებული ყველა პროცედურა. წარმოადგინოს „მინდობილობის გამცემის" ინტერესები აზომვითი ნახაზის მომზადებისას, ასევე პროექტის შედგენისას, მოახდინოს პროექტის კორექტირება, ჩაატაროს აზომვითი სამუშაოები, უძრავი ქონების ფართების დაზუსტება, კორექტირება, რეგისტრაცია, გამიჯვნა, გაერთიანება, დაყოფა, გამიჯნული ნაწილის მიერთება მიმდებარედ არსებულ სხვა ნაკვეთთან (სხვა უძრავ ნივთთან), **შეათანხმოს საპროექტო დოკუმენტაცია მერიის შესაბამის სამსახურთან და მიიღოს მშენებლობის ნებართვა. ხელი მოაწეროს ყველა საჭირო დოკუმენტაციას**, მოახდინოს დოკუმენტების ატვირთვა შესაბამის ელექტრონულ პორტალზე, გამოითხოვოს **შპს** „მინიმარტს"-ის კუთვნილი ნებისმიერი სახის დოკუმენტი.

2. აიღოს იჯარით, **შპს „მინიმარტს"-ის** (საიდენტიფიკაციო/ნომერი 402050819) სახელით ნებისმიერი უძრავი ქონება. ამასთან დაკავშირებით აწარმოოს მოლაპარაკებები ნებისმიერ ფიზიკურ და იურიდიულ პირთან, მუნიციპალიტეტებთან. **შპს „მინიმარტს"-ის** (საიდენტიფიკაციო/ნომერი 402050819), როგორც „მოიჯარის" სახელით ხელი მოაწეროს უძრავი ქონების ქირავნობის/იჯარის ხელშეკრულებას, ამასთან დაკავშირებით იყოს ჩემი წარმომადგენელი ნებისმიერ ნოტარიუსთან, ნებისმიერ სანოტარო ბიუროში, საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, განსაზღვროს ხელშეკრულების პირობები საკუთარი შეხედულებისამებრ და დაარეგისტრიროს აღნიშნული ხელშეკრულება საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, გადაიხადოს მოსაკრებელი ამასთან დაკავშირებით წარადგინოს შესაბამისი განცხადებები, თანხმობები, ცნობები,

კუმენტები, აზომვითი ნახაზები (მათ შორის ელექტრონული ვერსია), გააუქმოს რეგისტრაცია პროექტის არგლებში, მოახდინოს რეგისტრირებულ მონაცემებში ცვლილების რეგისტრაცია, გამოითხოვოს და ძიღოს ნებისმიერი სახის დოკუმენტაცია ყველა პირისაგან, დაწესებულებისაგან, ხარვეზის არსებობის შემთხვევაში შეასწოროს და აღმოფხვრას ყოველგვარი ხარვეზი, ისარგებლოს ხელმოწერის უფლებით, გადაიხადოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული გადასახადები და შეასრულოს ნებისმიერი საჭირო მოქმედება აღნიშნულ დავალებებთან დაკავშირებით.

მინდობილობა გაცემულია **ერთი წლის ვადით, გადანდობის უფლების გარეშე** და ძალაშია **ორიათას ოცდახუთი წლის რვა ოქტომბრამდე.**

მინდობილობა შედგენილია სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ინახება ნოტარიუს ნათია ნოზაძის სანოტარო ბიუროს არქივში, ხოლო დანარჩენი გადაეცემა „მინდობილობის გამცემს“.

მინდობილობის იმ ეგზემპლარს, რომელიც ინახება სანოტარო არქივში, თან ერთვის შპს „მინიმარტს”-ის (საიდენტიფიკაციო/ნომერი 402050819) ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან, მომზადების თარიღი: 02/10/2024 13:13:25, განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B24125230.

სანოტარო მოქმედების შესრულებისათვის გადახდევინებულია საზღაური სულ 40.40 (ორმოცი ლარი და ორმოცი თეთრი) ლარი, აქედან: 30.00 (ოცდაათი) ლარი, სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507 დადგენილების 31-ე მუხლის საფუძველზე, 5.00 (ხუთი) ლარი, ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციის საფასური - ამავე დადგენილების 39-ე მუხლის პირველი პუნქტის საფუძველზე, აგრეთვე დღგ : 5.40 (ხუთი ლარი და ორმოცი თეთრი) ლარი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა.

შპს „მინიმარტს”-ის დირექტორი:

ნოტარიუსი ნათია ნოზაძე :

შეკერილია და დანომრილია
ექვსი (12)
ფურცლად
ნოტარიუსი
ნათია ნოზაძე



საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B24125230, 02/10/2024 13:13:25

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს მინიმარტს
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
საიდენტიფიკაციო ნომერი:	402050819
რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი:	16/05/2017
მარეგისტრირებელი ორგანო:	სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, ვაგზალის მოედანი, მეტროპოლიტენის სამმართველოს მიმდებარედ (ნაკვეთი 05/070)

ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუუნარობის პროცესის მიმდინარეობის შესახებ

რეგისტრირებული არ არის

ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობა

- დირექტორი - ედუარდი ოგანესიანი, 01013008052

კაპიტალი

პარტნიორები

მესაკუთრე	წილი	წილის მმართველი
ვალერიან გვათუა, 19001015833	75%	
გიორგი რურუა, 01009010553	25%	

ვალდებულება

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება

- გირავნობა/ლიზინგის რეესტრი: **R23528995 18/09/2023 11:16:38**
  ლიზინგის გამცემი : სს თიბისი ლიზინგი (JSC TBC Leasing) (საქართველო) 205016560
  ლიზინგის მიმღები : შპს მინიმარტს (საქართველო) 402050819
  საგანი: **იდენტიფიცირებადი მოძრავი ნივთი : შეტყობინებით N3431/23**
  წარმოდგენილი მოძრავი ნივთები
  საფუძველი: **შეტყობინება, სს თიბისი ლიზინგი, N3431/23, 13.09.2023, ელექტრონული ხელმოწერა, 13.09.2023**
- გირავნობა/ლიზინგის რეესტრი: **R24263698 25/04/2024**
  ლიზინგის გამცემი : სს თიბისი ლიზინგი (საქართველო) 205016560
  ლიზინგის მიმღები : შპს მინიმარტს (საქართველო) 402050819
  საგანი: **არაიდენტიფიცირებადი მოძრავი ნივთი : სს “თიბისი ლიზინგის” (ს/ნ 205016560) 2024 წლის 22 აპრილის №1636/24 წერილში აღწერილი მოძრავი ქონება.**
  საფუძველი: **წერილი, სს “თიბისი ლიზინგი', 1636/24, 22.04.2024, კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა, 23.04.2024**
- გირავნობა/ლიზინგის რეესტრი: **R24263789 25/04/2024 15:04:26**
  ლიზინგის გამცემი : სს თიბისი ლიზინგი (საქართველო) 205016560
  ლიზინგის მიმღები : შპს მინიმარტს (საქართველო) 402050819
  საგანი: **არაიდენტიფიცირებადი მოძრავი ნივთი : სს “თიბისი ლიზინგის” (ს/ნ 205016560) 2024 წლის 22 აპრილის №1633/24 წერილში აღწერილი მოძრავი ქონება.**
  საფუძველი: **წერილი, სს “თიბისი ლიზინგი”, 1633/24, 22.04.2024,**

დამოწმებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერით

- გირავნობა/ლიზინგის რეესტრი: **R24673119 28/05/2024 11:59:03**

  კრედიტორი : სს თიბისი ბანკი (საქართველო) 204854595

  მესაკუთრე : შპს მინიმარტს (საქართველო) 402050819

  საგანი: **არაიდენტიფიცირებადი მოძრავი ნივთი : გირავნობის ხელშეკრულების 2.1.2 პუნქტით განსაზღვრული არსებული და სამომავლო მოძრავი ქონება, გარდა სს სს თიბისი ბანკის 29.08.2023წ. №16372/109-42, 16.10.2023წ. №16903/109-42, 15.11.2023წ. №17276/109-42 და 27.05.2024წ. №1970/109-42 წერილებში მითითებული მოძრავი ნივთებისა.**

  საფუძველი: **გირავნობის ხელშეკრულება , სს თიბისი ბანკი, 1231232951520, 17.06.2022, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , 17.06.2022**

  წერილი, სს თიბისი ბანკი, 16372/109-42, 29.08.2023

  წერილი , სს „თიბისი ბანკი“, 16372/109-42, 16.10.2023, სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, 16.10.2023

  წერილი, სს „თიბისი ბანკი“, 17276/109-42, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, 16.11.2023

  წერილი, სს თიბისი ბანკი, 1970/109-42, 27.05.2024, სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, 27.05.2024

- გირავნობა/ლიზინგის რეესტრი: **R2401262990 10/07/2024 12:56:47**

  ლიზინგის გამცემი : სს თიბისი ლიზინგი (საქართველო) 205016560

  ლიზინგის მიმღები : შპს მინიმარტს (საქართველო) 402050819

  საგანი: **არაიდენტიფიცირებადი მოძრავი ნივთი : 3081/24 წერილში მითითებული მოძრავი ნივთები.**

  საფუძველი: **შეტყობინება, სს თიბისი ლიზინგი, 3081/24, 09.07.2024, ხელმოწერა შესრულებულია ელექტრონულად**

მოვალეთა რეესტრი

რეგისტრირებული არ არის

2022 წლის პირველ იანვრამდე რეგისტრირებული სუბიექტი ვალდებულია 2025 წლის 1 აპრილამდე უზრუნველყოს სარეგისტრაციო მონაცემების 04.08.2021 წ. "მეწარმეთა შესახებ" საქართველოს კანონთან შესაბამისობაში მოყვანა.

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა

საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.

- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge , ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405 405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405 405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405 405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.11.12.003.030**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882021605041 - 21/07/2021 11:21:44

მომზადების თარიღი
27/07/2021 11:02:53

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	გლდანი		
01	**11**	**12**	**003/030**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ომარ ხიზანიშვილის ქუჩა , N 39

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 1492.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.11.12.003.004; 01.11.12.003.029;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:
N1, N2 და N3 საერთო ფართით 316.3 კვ.მ.
(მათ შორის საოფისე ფართი 25.0 კვ.მ,
საწარმოო ფართი 272.8 კვ.მ.)

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882015655366 , თარიღი 17/11/2015 10:23:49
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/11/2015

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გაღაწყვეტილება NM15005825 , დამოწმების თარიღი:09/07/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი დოკუმენტი N3521 , დამოწმების თარიღი:11/05/2015 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- ბრძანება N ბ-6/183/07 , დამოწმების თარიღი:16/11/2015 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური
- აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი (ადმინისტრაციული დაპირება) NE-264-19-11634 , დამოწმების თარიღი:13/03/2015 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების - მიწის ნაკვეთის განვადებით ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:02/04/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო N ე-264-19-11634 , დამოწმების თარიღი:18/03/2015 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიული პირი ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "ა.რ.ტ." , ID ნომერი:404468820

მესაკუთრე:
შპს "ა.რ.ტ."

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

თანხმობა

შპს „ა.რ.ტ“-ს (ს/კ 404468820) დირექტორი **ლერი სოფრომაძე** (პ/ნ 01030034860) თანახმობას ვაცხადებ, რომ **შპს „მინიმარტ“-მა** (ს/კ 402050819) 2024 წლის 30 სექტემბრის იჯარის ხელშეკრულებით განსაზღვრულ და მეიჯარე - **შპს „ა.რ.ტ“-ის** (ს/კ 404468820) საკუთრებაში არსებულ **6 კვ.მ. მიწაზე მდებარე: ქ. თბილისი, ომარ ხიზანიშვილის ქუჩა 39 (საკადასტრო კოდი 01.11.12.003.030) თავისი შეხედულებისამებრ განათავსოს ჯიხური.**

თანხმობა სრულად გამოხატავს შპს „ა.რ.ტ“-ის (ს/კ 404468820) ნებასურვილს, რასაც ვადასტურებ ხელისმოწერით.

თარიღი: 20.12.2024წ.

ხელმოწერა:

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N241676830
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	20.12.2024 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**გულთამზე ბოჭორიშვილი**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**ქ. თბილისი, პეკინის გამზირი №25, ბინა №3**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	591245741
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	16713842903024

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორი ათას ოცდაოთხი წლის ოც დეკემბერს, მე, საქართველოს ნოტარიუსს გულთამზე ბოჭორიშვილს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, პეკინის გამზირი №25, ბინა №3, მომმართა: ლერი სოფრომაძემ. მან მოითხოვა **თანხმობის** შედგენა და მასზე თავისი ორი ხელისმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი მოწმობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად: **ლერი სოფრომაძემ** (დაბ. 02.06.1985წ. თბილისში, პ/ნ 01030034860, მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბათუმის ქუჩა N26) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. ხელმომწერს განემარტა, რომ ნოტარიუსი არ ადასტურებს **თანხმობაში** მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს მასზე. შემდეგ **ლერი სოფრომაძემ** ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე **თანხმობას.**

გადახდილია სანოტარო მომსახურეობის საზღაური **(12,00) თორმეტი ლარი,** თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წელი, დადგენილება №507) 31-ე მუხლის მე-3 პუნქტისა. აგრეთვე **დღგ (2,16) ორი ლარი და თექვსმეტი თეთრი,** თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა. აგრეთვე **5.00 (ხუთი) ლარი** ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წელი, დადგენილება №507) 39-ე მუხლის 1 პუნქტისა. **სულ (19,16) ცხრამეტი ლარი და თექვსმეტი თეთრი.**

ნოტარიუსი
გულთამზე ბოჭორიშვილი

საქართველოს ნოტარიუსი გულთამზე ბოჭორიშვილი * GEORGIA NOTARY GULTAMZE BOCHORISHVILI * 01027010131

