არქიტექტურული კომპანია დემარკი

მისამართი: 0160, გ. სააკაძის დაღმართი 6, თბილისი, საქართველო. ტელ (+995 32) 219 55 12
E-mail: info@dmark.ge; Web: www.dmark.ge

განმარტებითი ბარათი

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2022 წლის 24 ოქტომბრის № 6174867 ბრძანებით შეთანხმდა ქ. თბილისში, წავკისი, კოჯრის გზატკეც.მიმდებ. ოქროყანა, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №81.02.19.213), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი და გაიცა მშენებლობის ნებართვა;

სამსახურის 2023 წლის 06 ივნისის №6494682 ბრძანებით გასწორდა ტექნიკური შეცდომა სამსახურის 2022 წლის 24 ოქტომბრის №6174867 ბრძანებაში მშენებლობის ვადასთან დაკავშირებით.

სამსახურის 2023 წლის 20 ივლისის №6572851 ბრძანებით გასწორდა ტექნიკური შეცდომა სამსახურის 2022 წლის 24 ოქტომბრის №6174867 ბრძანებაში და ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებში დამხმარე ფართობად დაფიქსირდა: 404.7 კვ.მ., საერთო ფართობად: 3722.8 კვ.მ. ასევე, სამსახურის 2022 წლის 24 ოქტომბრის №6174867 ბრძანებით შეთანხმებული -3.06 ნიშნულის არქიტექტურული გეგმა ჩანაცვლდა 2023 წლის 10 ივლისის №AR1977135 განცხადებაზე, ფაილის მიმაგრების ველში წარმოდგენილი ამავე ნიშნულის გასწორებული არქიტექტურული გეგმით.

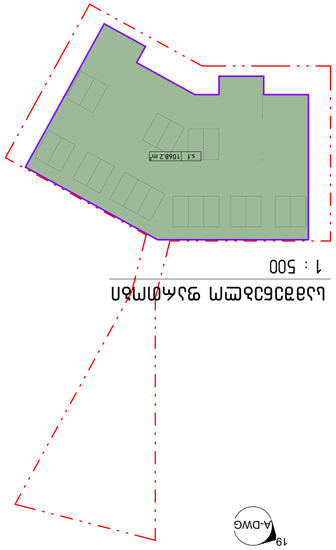
სამსახურის 2023 წლის 14 აგვისტოს №6611764 ბრძანებით გასწორდა ტექნიკური შეცდომა სამსახურის 2022 წლის 24 ოქტომბრის №6174867 ბრძანებაში და ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებში კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობად დაფიქსირდა: 294.3 კვ.მ., საერთო ფართობად: 3735.6 კვ.მ.

ამჯერად დადგენილი იქნა რიგი უზუსტობა ავტოსადგომებთან დაკავშირებით. კერძოდ -3.06 ნიშნულის გეგმაზე გრაფიკულად დატანილი იყო ავტოსადგომები, რომლებზეც არ იყო მითითებული ზომები, თუმცა გათვალისწინებული იყო ავტოსადგომების ფართში. მითითებულ გეგმებზე გეგმარების ცვლილების გარეშე და ავტოსადგომების რაოდენობის ცვლილების გარეშე(20 ცალი), დავიტანით ავტოსადგომების ზომები, ფართის მაჩვენებლები და ავტოსადგომები გამოვყავით ფერით გზისა და გასასვლელებისაგან. აგრეთვე ფართები გამოტანილია ექსპლიკაციებში მითითებული სართულის გეგმაზე; რაზედაც წარმოგიდგენთ -3.06 ნიშნულის გეგმას (გეგმარების ცვლილების გარეშე) და გთხოვთ ჩაანაცვლოთ.

აქედან გამომდინარე ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები ბრძანებაში წარმოდგენილი უნდა იყოს შემდეგნაირად:

.მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1973.0
.განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 920.4
.საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3735.6
.საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1912.0
.კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 351.5
.საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 131.5
.კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 294.3
.დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 404.7
.ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 641.6
.სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 17999.7
.0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 14731.0
.0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3268.7
.შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 19.66
.0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 16.6
.0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.06
.კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=0.5 920.4კვ.მ
.კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=1.5 3057.1კვ.მ
.კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=0.2 426.7კვ.მ

პროექტის ავტორი რევაზ ქეშელაშვილი



A-201

1

1

1

2

2

3

3

6

6

5

5

4

4

a

b

g

d

e

z

a'

b'

g'

d'

e'

z'

-01.10.2 32.6 m²

- 3.06

- 3.06

- 3.06

- 01.03 6.0 m²

-01.05 14.9 m²

5.5 m² -01.07

14.9 m² -01.09

10.5 m² -01.08

- 01.04 11.7 m²

3'

3'

2.7 m² -01.06

-01.02 3.6 m²

200 7300 6900 4195

200

7300

6900

4195

14400

28.80°

200 3000 3600 6600 6600 6600 100

200 7300 6900 10203

24603

24603

10203

6900

7300

200

26700

200

3000

3600

6600

6600

6600

100

26700

28.80°

A201

1

A202

1 2 3 4 5 6 7

14

13

12

11

10

9

8

20

19

18

17

15 16

A201

2

A302

2
A301

1
A303

3

N

A-DWG

19

A-DWG

21

-01.10.1 44.8 m²

- 01.10.3 23.6 m²

- 01.10.4 59.3 m²

-01.11 2.2 m² -01.12 2.2 m² -01.13 2.2 m² -01.14 2.1 m² -01.16 2.6 m² -01.17 2.5 m² -01.18 2.6 m² -01.19 2.6 m² -01.20 2.6 m²

- 01.15 1.4 m²

-01.26 1.4 m²

-01.21 2.6 m²

-01.22 2.6 m²

-01.23 2.6 m²

-01.24 2.5 m²

-01.25 2.6 m²

-01.27 2.1 m²

- 01.28 2.2 m²

-01.29 2.2 m²

- 01.30 2.2 m²

2000

12.5 m² 12.5 m²

12.5 m²

12.5 m²

12.5 m²

12.5 m²

12.5 m²

12.5 m²

5000

2500 2500

5000

2500 2500 2500 2500 2500

5000

2500

2500

2500

5000

2500

2500

5000

5000

2500

2500

5000

2500 2500

2500

2500

5000

5000

2500

2500

12.5 m²

12.5 m²

12.5 m²

12.5 m²

12.5 m²

12.5 m²

12.5 m²

12.5 m²

12.5 m² 12.5 m² 12.5 m² 12.5 m²

-01.01 391.6 m2

s.f 1068.2 m²

დემარკი
არქიტექტურულიკომპანია

შეასრულა
შეამოწმა
საავტორო უფლებები

დაკვეთის #

დემარკი

სტადია განმარტება

ნახაზის დასახელება

www.dmark.ge

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

სტადია პროექტი
თარიღი

sp

გამოცემა

A1

± 0.00 =

Z:\100_Projects\16.006_Okroyana Townhouses Contest\400_3D Modeling\403_Revit\1__Blockhouse #2\2025.0109__Blockhouse

2_MAIN_S_ტექ_ხარვეზი.rvt

0001

- 1-ლი სართულის ავეჯის გეგმა

საცხოვრებელი კომპლექსი
ოქროყანაში 2. მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი 02

დამკვეთი

ქ. თბილისი, წავკისი, kojris
გზატკეცილის მიმდებარედ

26.07.2023

A101

ks, on, da
ak, dm, rq

780.10

1 : 100

-1-ლი სართულის ავეჯის გეგმა

1 : 500

სამშენებლო ფართობი

ექსპლიკაცია

N დასახელება ფართობი კომენტარი
- 01.01 ავტოსადგომი 386.9
- 01.02 კიბე 3.6
- 01.03 კიბე 6.0
- 01.04 კიბე 11.7
- 01.05 კიბე 14.9
- 01.06 კიბე 2.7
- 01.07 კიბე 5.5
- 01.08 კიბე 10.5
- 01.09 კიბე 14.9
- 01.10.1 დამხმარე 44.8
- 01.10.2 დამხმარე 32.6
- 01.10.3 დამხმარე 23.6
- 01.10.4 დამხმარე 59.3
- 01.11 დამხმარე 2.2
- 01.12 დამხმარე 2.2
- 01.13 დამხმარე 2.2
- 01.14 დამხმარე 2.1
- 01.15 დამხმარე 1.4
- 01.16 დამხმარე 2.6
- 01.17 დამხმარე 2.5
- 01.18 დამხმარე 2.6
- 01.19 დამხმარე 2.6
- 01.20 დამხმარე 2.6
- 01.21 დამხმარე 2.6
- 01.22 დამხმარე 2.6
- 01.23 დამხმარე 2.6
- 01.24 დამხმარე 2.5
- 01.25 დამხმარე 2.6
- 01.26 დამხმარე 1.4
- 01.27 დამხმარე 2.1
- 01.28 დამხმარე 2.2
- 01.29 დამხმარე 2.2
- 01.30 დამხმარე 2.2
1 ავტოსადგომის
ლოტი

12.5

2 ავტოსადგომის
ლოტი

12.5

3 ავტოსადგომის
ლოტი

12.5

4 ავტოსადგომის
ლოტი

12.5

5 ავტოსადგომის
ლოტი

12.5

6 ავტოსადგომის
ლოტი

12.5

7 ავტოსადგომის
ლოტი

12.5

8 ავტოსადგომის
ლოტი

12.5

9 ავტოსადგომის
ლოტი

12.5

10 ავტოსადგომის
ლოტი

12.5

11 ავტოსადგომის
ლოტი

12.5

12 ავტოსადგომის
ლოტი

12.5

13 ავტოსადგომის
ლოტი

12.5

14 ავტოსადგომის
ლოტი

12.5

15 ავტოსადგომის
ლოტი

12.5

16 ავტოსადგომის
ლოტი

12.5

17 ავტოსადგომის
ლოტი

12.5

18 ავტოსადგომის
ლოტი

12.5

19 ავტოსადგომის
ლოტი

12.5

20 ავტოსადგომის
ლოტი

12.5