არქიტექტურული კომპანია დემარკი

მისამართი: 0160, გ. სააკაძის დაღმართი 6, თბილისი, საქართველო. ტელ (+995 32) 219 55 12
E-mail: info@dmark.ge; Web: www.dmark.ge

განმარტებითი ბარათი

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2022 წლის 24 ოქტომბრის № 6174867 ბრძანებით შეთანხმდა ქ. თბილისში, წავკისი, კოჯრის გზატკეც.მიმდებ. ოქროყანა, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №81.02.19.213), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი და გაიცა მშენებლობის ნებართვა;

სამსახურის 2023 წლის 06 ივნისის №6494682 ბრძანებით გასწორდა ტექნიკური შეცდომა სამსახურის 2022 წლის 24 ოქტომბრის №6174867 ბრძანებაში მშენებლობის ვადასთან დაკავშირებით.

სამსახურის 2023 წლის 20 ივლისის №6572851 ბრძანებით გასწორდა ტექნიკური შეცდომა სამსახურის 2022 წლის 24 ოქტომბრის №6174867 ბრძანებაში და ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებში დამხმარე ფართობად დაფიქსირდა: 404.7 კვ.მ., საერთო ფართობად: 3722.8 კვ.მ. ასევე, სამსახურის 2022 წლის 24 ოქტომბრის №6174867 ბრძანებით შეთანხმებული -3.06 ნიშნულის არქიტექტურული გეგმა ჩანაცვლდა 2023 წლის 10 ივლისის №AR1977135 განცხადებაზე, ფაილის მიმაგრების ველში წარმოდგენილი ამავე ნიშნულის გასწორებული არქიტექტურული გეგმით.

სამსახურის 2023 წლის 14 აგვისტოს №6611764 ბრძანებით გასწორდა ტექნიკური შეცდომა სამსახურის 2022 წლის 24 ოქტომბრის №6174867 ბრძანებაში და ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებში კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობად დაფიქსირდა: 294.3 კვ.მ., საერთო ფართობად: 3735.6 კვ.მ.

ამჯერად დადგენილი იქნა რიგი უზუსტობა ავტოსადგომებთან დაკავშირებით. კერძოდ -3.06 ნიშნულის გეგმაზე გრაფიკულად დატანილი იყო ავტოსადგომები, რომლებზეც არ იყო მითითებული ზომები, თუმცა გათვალისწინებული იყო ავტოსადგომების ფართში. მითითებულ გეგმებზე გეგმარების ცვლილების გარეშე და ავტოსადგომების რაოდენობის ცვლილების გარეშე(20 ცალი), დავიტანით ავტოსადგომების ზომები, ფართის მაჩვენებლები და ავტოსადგომები გამოვყავით ფერით გზისა და გასასვლელებისაგან. აგრეთვე ფართები გამოტანილია ექსპლიკაციებში მითითებული სართულის გეგმაზე; რაზედაც წარმოგიდგენთ -3.06 ნიშნულის გეგმას (გეგმარების ცვლილების გარეშე) და გთხოვთ ჩაანაცვლოთ.

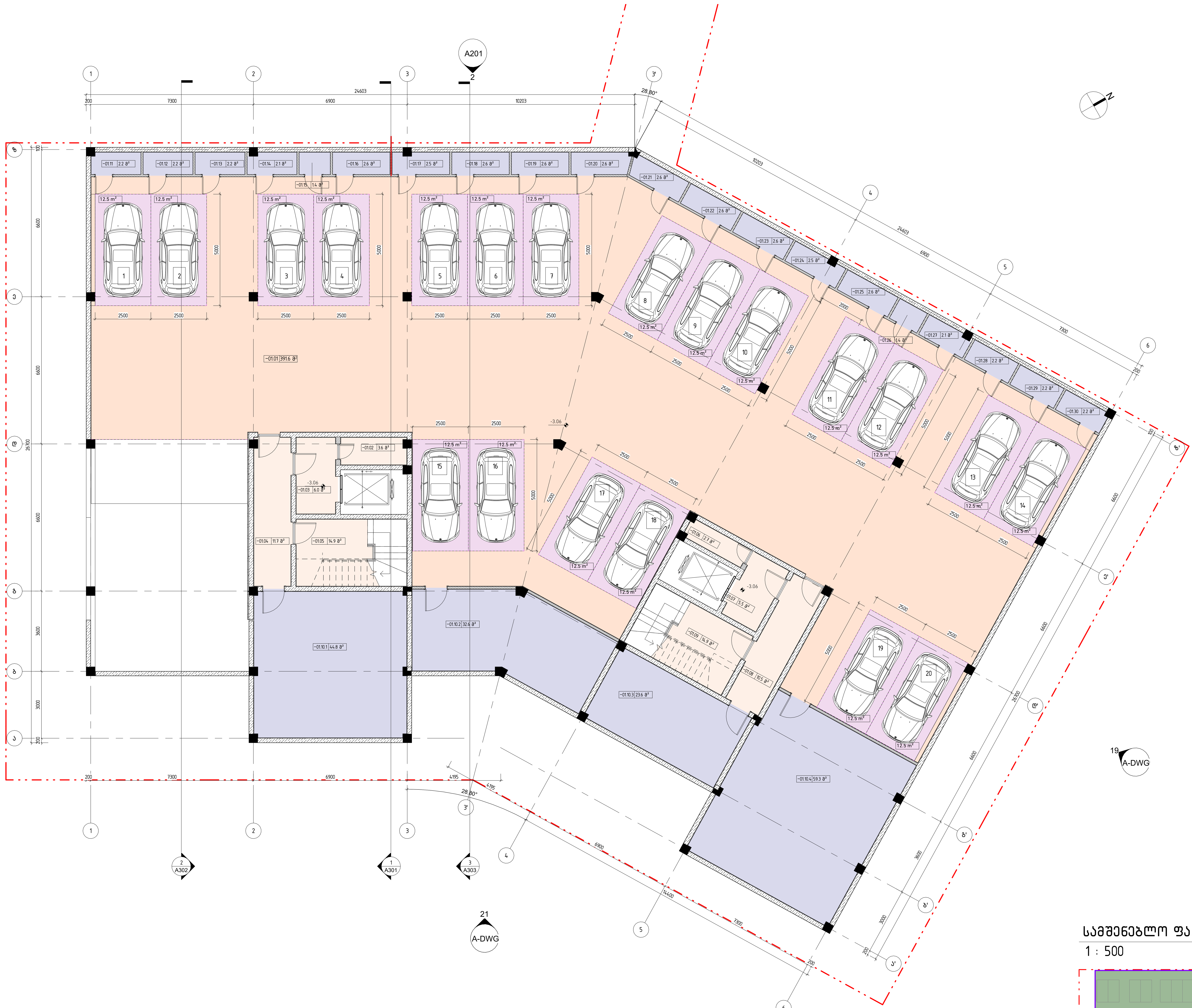
აქედან გამომდინარე ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები ბრძანებაში წარმოდგენილი უნდა იყოს შემდეგნაირად:

.მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1973.0
.განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 920.4
.საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3735.6
.საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1912.0
.კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 351.5
.საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 131.5
.კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 294.3
.დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 404.7
.ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 641.6
.სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 17999.7
.0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 14731.0
.0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3268.7
.შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 19.66
.0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 16.6
.0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.06
.კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=0.5 920.4კვ.მ
.კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=1.5 3057.1კვ.მ
.კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=0.2 426.7კვ.მ

პროექტის ავტორი რევაზ ქეშელაშვილი

-1-ლი სართულის ავეჯის გეგმა

1 : 100

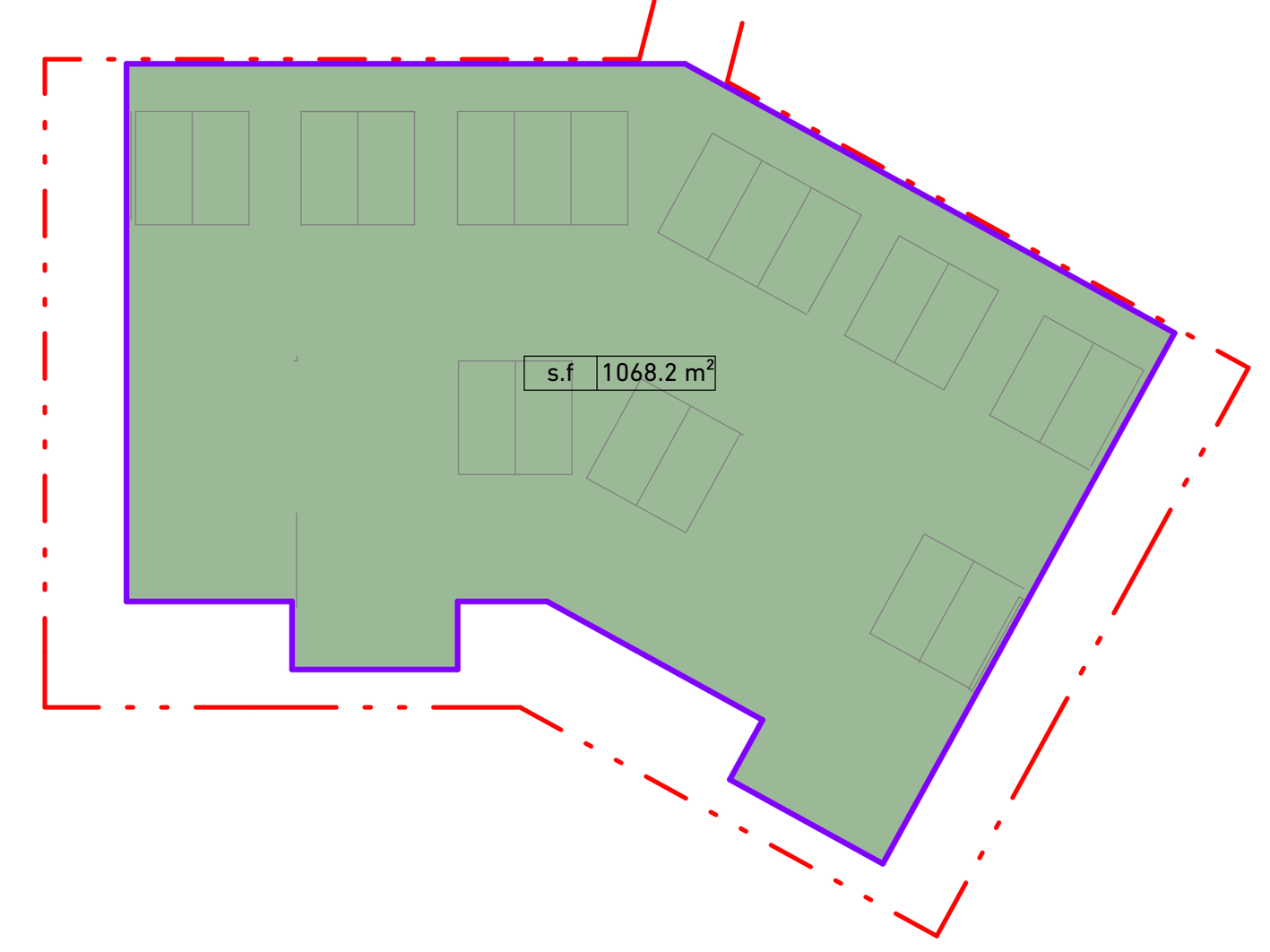


ექსპლიკაცია			
N	დასახელება	ფართობი	კომენტარი
-01.01	ავტოსადგომი	386.9	
-01.02	კიბე	3.6	
-01.03	კიბე	6.0	
-01.04	კიბე	11.7	
-01.05	კიბე	14.9	
-01.06	კიბე	2.7	
-01.07	კიბე	5.5	
-01.08	კიბე	10.5	
-01.09	კიბე	14.9	
-01.10.1	დამხმარე	44.8	
-01.10.2	დამხმარე	32.6	
-01.10.3	დამხმარე	23.6	
-01.10.4	დამხმარე	59.3	
-01.11	დამხმარე	2.2	
-01.12	დამხმარე	2.2	
-01.13	დამხმარე	2.2	
-01.14	დამხმარე	2.1	
-01.15	დამხმარე	1.4	
-01.16	დამხმარე	2.6	
-01.17	დამხმარე	2.5	
-01.18	დამხმარე	2.6	
-01.19	დამხმარე	2.6	
-01.20	დამხმარე	2.6	
-01.21	დამხმარე	2.6	
-01.22	დამხმარე	2.6	
-01.23	დამხმარე	2.6	
-01.24	დამხმარე	2.5	
-01.25	დამხმარე	2.6	
-01.26	დამხმარე	1.4	
-01.27	დამხმარე	2.1	
-01.28	დამხმარე	2.2	
-01.29	დამხმარე	2.2	
-01.30	დამხმარე	2.2	
1	ავტოსადგომის ლოტი	12.5	
2	ავტოსადგომის ლოტი	12.5	
3	ავტოსადგომის ლოტი	12.5	
4	ავტოსადგომის ლოტი	12.5	
5	ავტოსადგომის ლოტი	12.5	
6	ავტოსადგომის ლოტი	12.5	
7	ავტოსადგომის ლოტი	12.5	
8	ავტოსადგომის ლოტი	12.5	
9	ავტოსადგომის ლოტი	12.5	
10	ავტოსადგომის ლოტი	12.5	
11	ავტოსადგომის ლოტი	12.5	
12	ავტოსადგომის ლოტი	12.5	
13	ავტოსადგომის ლოტი	12.5	
14	ავტოსადგომის ლოტი	12.5	
15	ავტოსადგომის ლოტი	12.5	
16	ავტოსადგომის ლოტი	12.5	
17	ავტოსადგომის ლოტი	12.5	
18	ავტოსადგომის ლოტი	12.5	
19	ავტოსადგომის ლოტი	12.5	
20	ავტოსადგომის ლოტი	12.5	

Z:\100_Projects\16.006_Okroyana Townhouses Contest\400_3D Modeling\403_Revit\1__Blockhouse #2\2025.0109__Blockhouse
2_MAIN_S_ტექ_ხარეკბი.rvt

სამშენებლო ფართობი

1 : 500



დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
www.dmark.ge
D M A R K
A R C H I
T E C T U
R A L C O
M P A N Y

პროექტის დასახელება
საცხოვრებელი კომპლექსი ოქროყანაში 2. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი 02

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, წავკისი, კოჯრის გზატკეცილის მიმდებარედ

დამკვეთი
დამკვეთი

± 0.00 = 780.10

სპ	26.07.2023	სტადია პროექტი
სტადია	თარიღი	განმარტება
გამოცემა		

დაკვეთის №	0001
შეასრულა	კს, ონ, და
შეამოწმა	აკ, დმ, რქ
საავტორო უფლებები	დემარკი

ნახაზის დასახელება
-1-ლი სართულის ავეჯის გეგმა

A101

A1

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

63950063085824

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

იურიდიული პირის (ასევე, ინდივიდუალური მეწარმის მიერ) მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N240245955

რეგისტრაციის თარიღი

29.02.2024 წ

ნოტარიუსი: ზაალ ზაქარაშვილი

მისამართი: ქ. თბილისი, ალ.ყაზბეგის გამზირი. N 12ბ, მეორე სართული

ტელეფონი: 595 07 52 44

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი
ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო

ორი ათას **ოცდაოთხი წლის ოცდაცხრა თებერვალს** მე, ნოტარიუსს საქართველოში ზაალი ზაქარაშვილს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს ქ. თბილისი, ალ.ყაზბეგის გამზირი N 12ბ-ში, მომმართა **გიორგი ჯახუტაშვილმა** რომელმაც განაცხადა, რომ იგი არის **შპს ,, სიმეტრია პარკი,,ს (საიდ N 400003937) დირექტორი** და სურს მინდობილობის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება.

მე დავადგინე მისი პირადობა, მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **გიორგი ჯახუტაშვილმა** (დაბადებული: 20.03.1985წ დაბადების ადგილი- თბილისი, მცხოვრები: თბილისი კოტე მარჯანიშვილის ქ. N 4 ბ. 6-ში პ/ნ 01010012787) .მომმართა.

მე შევამოწმე **მისი** უფლებამოსილება და დავრწმუნდი, რომ იგი არის **შპს ,, სიმეტრია პარკი,,ს (საიდ N 400003937)** დირექტორი თანახმად ამონაწერისა მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან, განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B23131543, 20/09/2023 16:27:19;

მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა, შემდეგ დავადგინე მისი ნების გამოხატვის ნამდვილობა, რის შემდეგ შევადგინე მინდობილობა, რომელიც წავუკითხე მას, მან განაცხადა, რომ მინდობილობა ზუსტად გამოხატავს მის ნებას, შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე მინდობილობას.

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

მე, **გიორგი ჯახუტაშვილი, პირადი #01010012787**, შპს „სიმეტრია პარკის“, ს/კ 400003937 (შემდგომში „საზოგადოება“) დირექტორი, წინამდებარე მინდობილობით უფლებამოსილებას ვანიჭებ **ვლადიმერ აბრამიშვილს (საქართველოს მოქალაქე, პ/ნ 01011025815)** მასზედ, რომ მან წარმოადგინოს საზოგადოება ნებისმიერ სახელმწიფო და არასახელმწიფო, ადმინისტრაციულ, მუნიციპალურ ორგანოებსა და დაწესებულებებში, თბილისის მერიაში, მის ნებისმიერ სამსახურში და საჯარო სამართლის იურიდიულ პირებთან, მათ შორის სსიპ თბილისის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში, ინფასტრუქტურის განვითარების საქალაქო სამსახურში, თბილისის მუნიციპალურ ინსპექციაში, ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურში, სსიპ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში და სსიპ ქონების მართვის სააგენტოში, შპს თბილსერვის ჯგუფში, თბილისის სატრანსპორტო კომპანიაში, ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურში, ა(ა)იპ მუნიციპალური სერვისების განვითარების სააგენტოში, ასევე კომუნალური მომსახურების მომწოდებელ კომპანიებთან, ქ. თბილისში, წავკისში, კოჯრის გზატკეცილის მიმდებარედ განთავსებულ, საზოგადოების კუთვნილ უძრავ ქონებებზე საკადასტრო კოდებით **№№ 01.15.08.015.001, 81.02.19.681, 81.02.19.682, 81.02.19.683, 81.02.19.702, 81.02.19.909, 81.02.19.656, 81.02.19.657, 81.02.19.658, 81.02.19.659, 81.02.19.662, 81.02.19.663, 81.02.19.664, 81.02.19.667, 81.02.19.665, 81.02.19.910, 81.02.19.911, 81.02.19.710, 81.02.19.711, 81.02.19.213, 81.02.19.213.01.01.001, 81.02.19.213.01.01.002, 81.02.19.213.01.01.003, 81.02.19.213.01.01.004, 81.02.19.213.01.01.005, 81.02.19.213.01.01.006, 81.02.19.213.01.01.007, 81.02.19.213.01.01.008, 81.02.19.213.01.01.011, 81.02.19.213.01.01.013, 81.02.19.213.01.01.014, 81.02.19.213.01.01.016, 81.02.19.213.01.01.018, 81.02.19.213.01.02.501, 81.02.19.213.01.02.104, 81.02.19.213.01.04.109, 81.02.19.239, 81.02.19.210, 81.02.19.706, 81.02.19.707, 81.02.19.712, 81.02.19.671, 81.02.19.642** სამშენებლო პირობების დადგენის, სამშენებლო პროექტის შეთანხმების, სამშენებლო პროექტის ვადის გაგრძელების, მშენებლობის ნებართვის მიღებასთან/გაცემასთან/ვადის გაგრძელებასთან დაკავშირებით. მინდობილი პირი უფლებამოსილია ჩემი სახელით შეათანხმოს არქიტექტურული პროექტი, შეიტანოს ცვლილებები/კორექტირება, მიიღოს მშენებლობის ნებართვა, მიიღოს მონაწილეობა პროექტის განხილვასა და დამტკიცებაში, აწარმოოს შენობა-ნაგებობ(ებ)ის ექსპლუატაციაში მიღებასთან დაკავშირებული პროცედურები, ხელი მოაწეროს ნებისმიერ განცხადებას და სხვა ოფიციალურ დოკუმენტაციას, წარადგინოს და მიიღოს ნებისმიერი სახის ცნობები, დოკუმენტები, ინფორმაცია და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება, რაც უკავშირდება ამ მინდობილობით განსაზღვრულ დავალებას.

მინდობილობა ძალაშია 2025 წლის 28 თებერვლის ჩათვლით.

მინდობილობა დამოწმებულია სამ ეგზემპლარად, რომელთაგან ორი გადაეცა მხარეს, ხოლო ერთი იწახება სანოტარო ბიუროს არქივში.

გადახდილია საზღაური ოცდაათი ლარი თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის N507 დადგენილების 31–ე მუხლისა აგრეთვე დღგ 5,40 ლარი (თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის) და ხუთი ლარი თანახმად 39 მუხლისა დღგ-ს ჩათვლით. სულ გადახდილია საზღაური 40,40 ლარი.

გიორგი ჯახუტაშვილი _____

ზაალი ზაქარაშვილი

ნოტარიუსი: