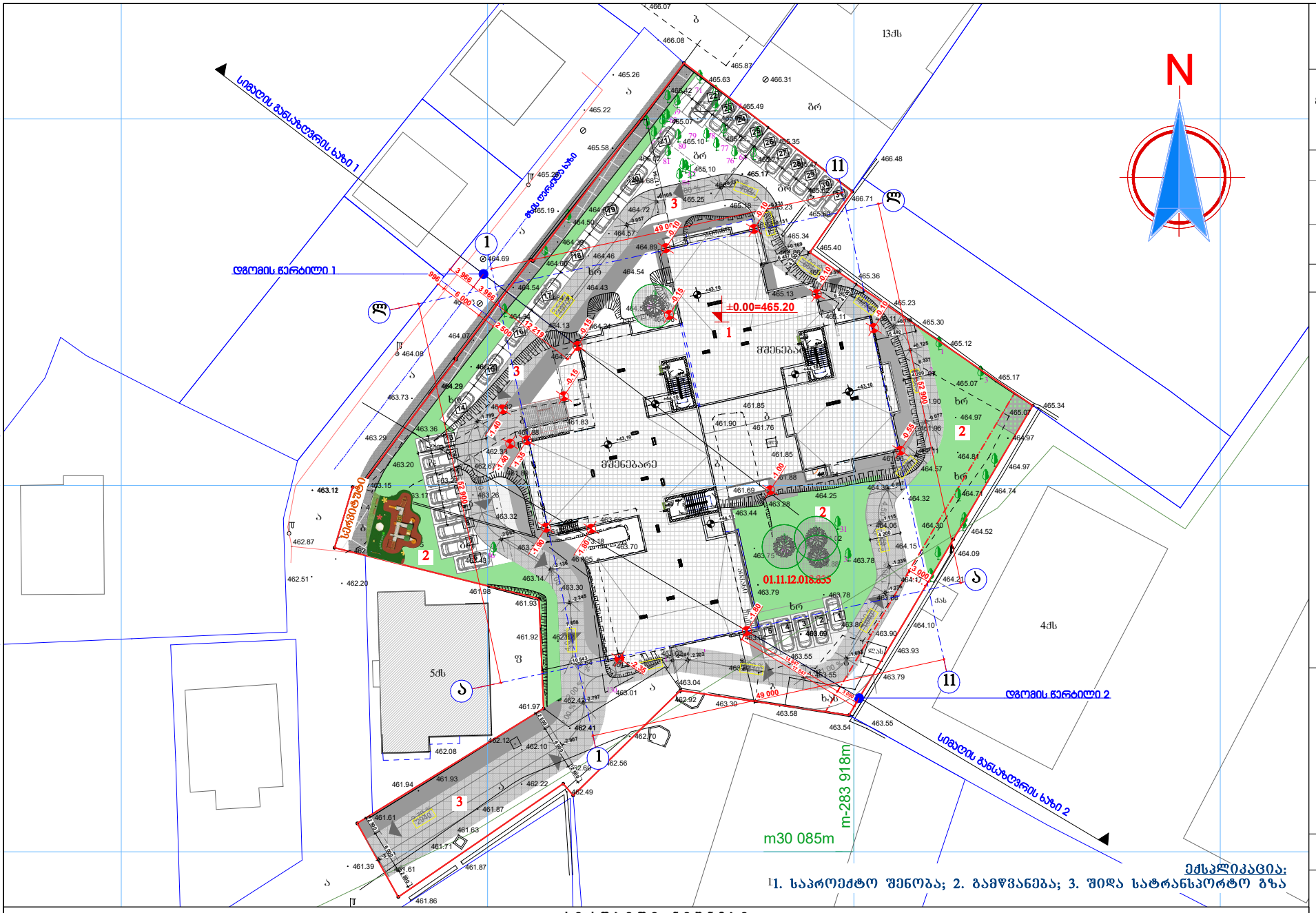


ექსპლიკაცია:
1. საპროექტო შენობა; 2. გამწვანება; 3. შიდა სატრანსპორტო გზა

შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (90% საცხოვრებელი,10% საზოგადოებრივი) (კორექტირებული პროექტი)

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.835

მისამართი: ქალაქი თბილისი, თემქურაზ ბოგვერაძის II ჩიხი, №5;

შენიშვნა:

პირობითი ნიშნები:

- არსებული შენობები
- საპროექტო შენობა
- გზის საფარი
- გამწვანების ზოლი
- ±0.00 იატაკის ნიშნული
- წითელი ხაზები
- ხე-ნარგავები

შენიშვნა:

1. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზის ცვლილება მშენებლობისას წინასწარ უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

ნახაზის დასახელება:

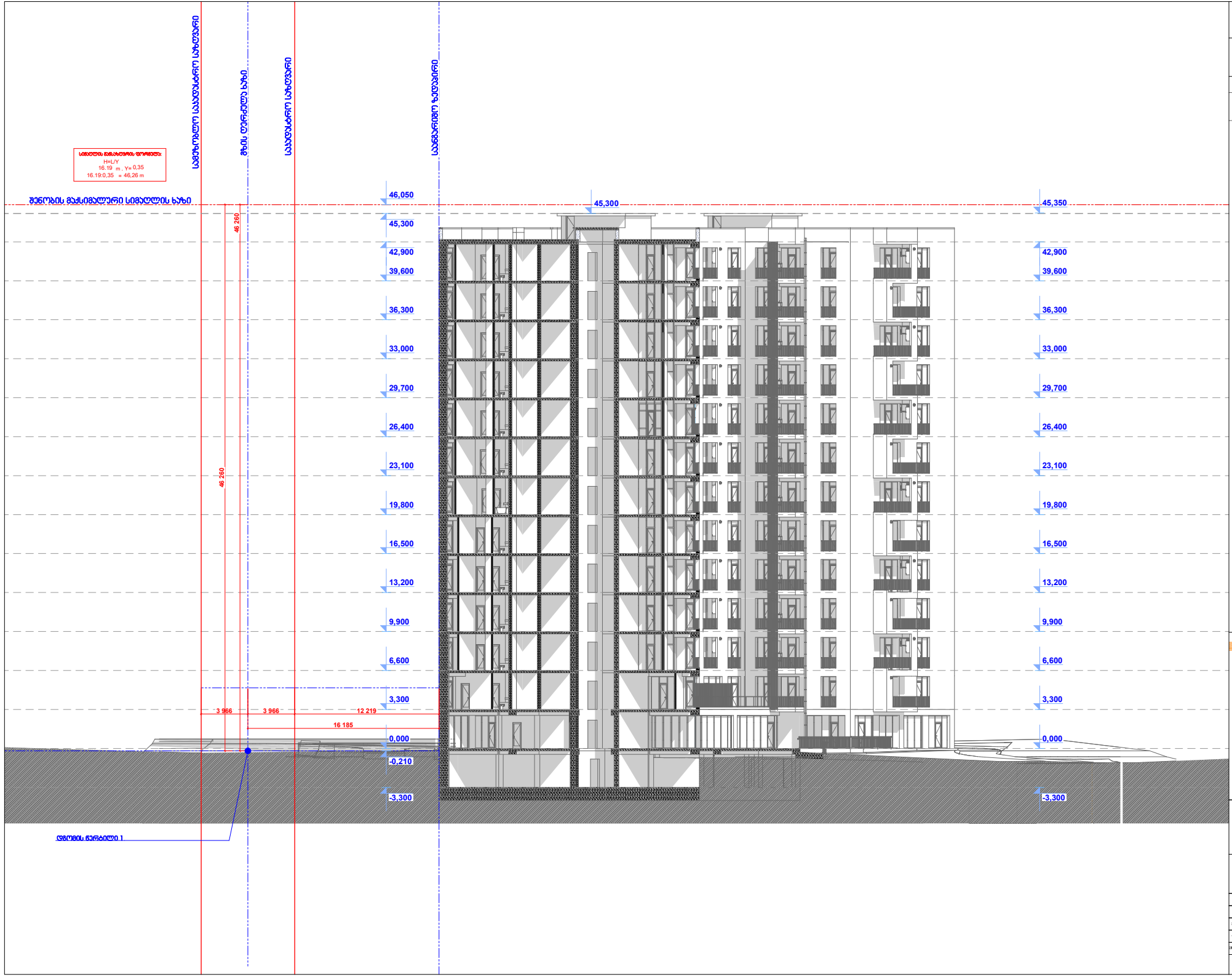
სიმაღლის განსაზღვრის ხაზი
მენეჯმა მ. 1:500

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ჩატარ.
დირექტორი:	ი. აბაკაშვილი		პროექტ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ძანთარია		შეამოწ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.პოროთოვშილი		ზ. №___

თბილისი 2024 წ. | A-2

პირობითი ნიშნები

- საც.ხ. სახლი
- არასაც. სახლი
- შარდული
- მშენებარე მშენებ. შენობა
- სამეთვალყურეო ჯები
- სატრანსფორმატორო ჯიხური
- რეზერვუარი რეზერვუარი
- რკინიგზა
- ელ. გადამცემი ხაზი
- ხეები
- ღობე
- ქვის კედელი
- კედელი ბეტონის
- ფლატე
- ბენზოგასამართი
- საერთაშორისო სისტემის კოორდინ.
- ადგილობ. სისტემის სამუშაო კოორდინ.
- ხის ღობე
- წ წყალგაყვანილობა
- ბ ბაზი
- კ კანალიზაცია
- სნ სანიაღვრე
- ელ. ქსელები
- კაბ კაბელმირგაბმული ოპტიკ.



შენობის მაქსიმალური სიმაღლის ხაზი

H=L/Y

სიმაღლის განსაზღვრის ფორმულა:

m

16.19:0,35 = 46,26 m

16.19 Y= 0,35

-3,300

0,000

3,300

6,600

9,900

13,200

16,500

19,800

23,100

26,400

29,700

33,000

36,300

39,600

42,900

45,350

3 966 3 966 12 219

16 185

46 260
46 260

45,300

დგომის წერტილი 1

ნახაზის კოდი

ae - 300

გზის ღერძულა ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

საანგარიშო ზედაპირი

სამეზობლო საკადასტრო საზღვარი

-3,300

-0,210

0,000

3,300

6,600

9,900

13,200

16,500

19,800

23,100

26,400

29,700

33,000

36,300

39,600

42,900

45,300

46,050

ზ. ქანთარია

f. #___ fur.r.

პროექ.

გვარი ხელმოწერა სტად.

თბილისი 2024წ.

თანამდებობა

მთ. არქიტექტორი:

ა.კორკოტაშვილი

A-0

დირექტორი:

მთ. კონსტრუქტორი:

Tqt!"lbslbtj"

s/k 430029015
სიმაღლის განსაზღვრის

ხაზი 1 მ.1:200
არქიტექტორი: ბ. ჯინჭარაძე

ი. აგაბაშვილი
უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი:

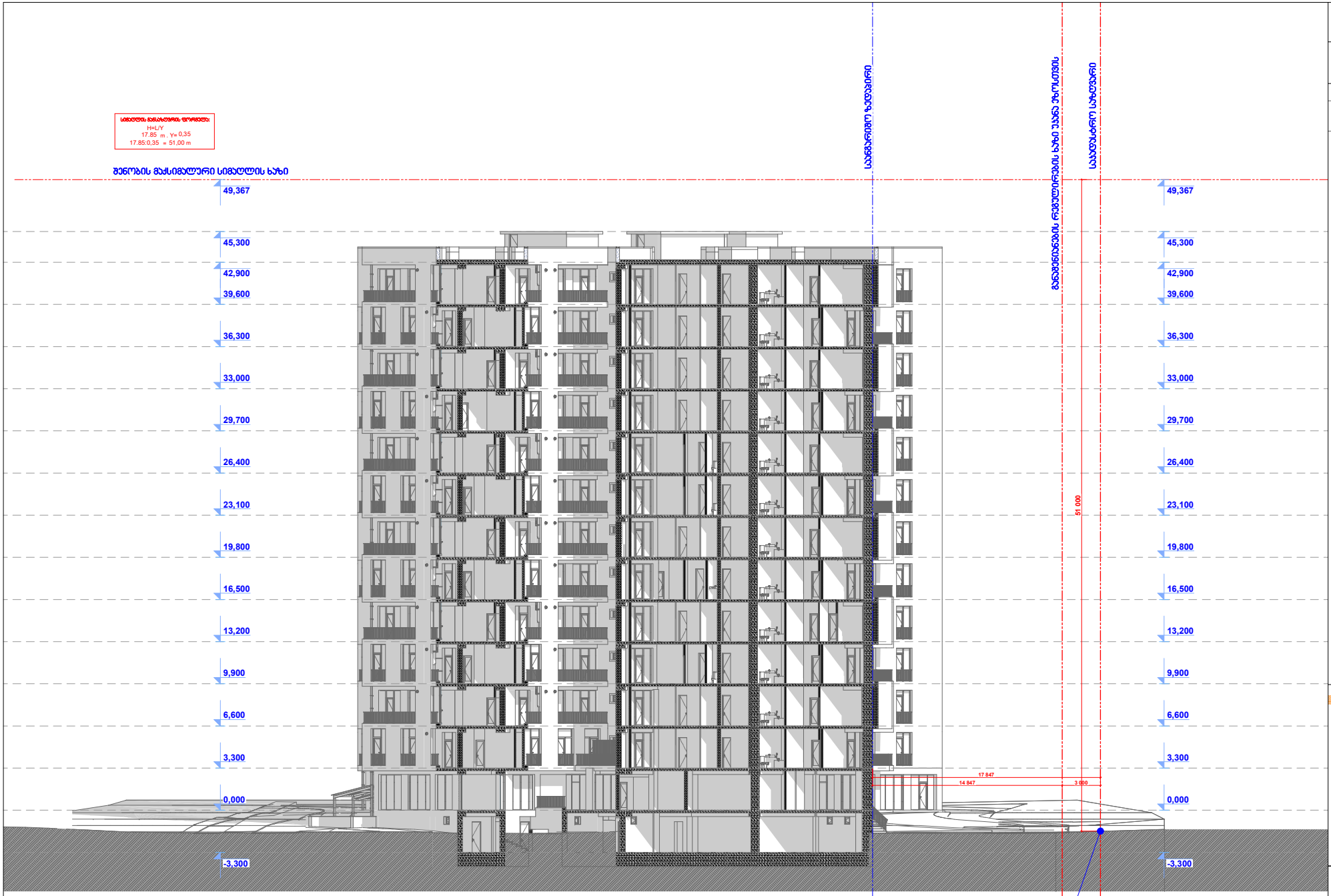
01.11.12.018.835
მისამართი: ქალაქი თბილისი, თეიმურაზ

ბოჭორიშვილის II ჩიხი, #5;

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

(90% საცხოვრებელი,10% საზოგადოებრივი)

(კორეკტირებული პროექტი)



H=L/Y

სიმაღლის განსაზღვრის ფორმულა:

m

17.85:0,35 = 51,00 m

17.85 Y= 0,35

17 847

14 847 3 000

51 000

-3,300

0,000

3,300

6,600

9,900

13,200

16,500

19,800

23,100

26,400

29,700

33,000

36,300

39,600

42,900

45,300

49,367

-3,300

0,000

3,300

6,600

9,900

13,200

16,500

19,800

23,100

26,400

29,700

33,000

36,300

39,600

42,900

45,300

49,367

დგომის წერტილი 2

საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის

საანგარიშო ზედაპირი

ნახაზის კოდი

ae - 300

შენობის მაქსიმალური სიმაღლის ხაზი

ზ. ქანთარია

f. #___ fur.r.

პროექ.

გვარი ხელმოწერა სტად.

თბილისი 2021წ.

თანამდებობა

მთ. არქიტექტორი:

ა.კორკოტაშვილი

A-0

დირექტორი:

მთ. კონსტრუქტორი:

Tqt!"lbslbtj"

s/k 430029015
სიმაღლის განსაზღვრის

ხაზი 2 მ.1:200
არქიტექტორი: ბ. ჯინჭარაძე

ი. აგაბაშვილი
უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი:

01.11.12.018.835
მისამართი: ქალაქი თბილისი, თეიმურაზ

ბოჭორიშვილის II ჩიხი, #5;

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

(90% საცხოვრებელი,10% საზოგადოებრივი)

(კორეკტირებული პროექტი)