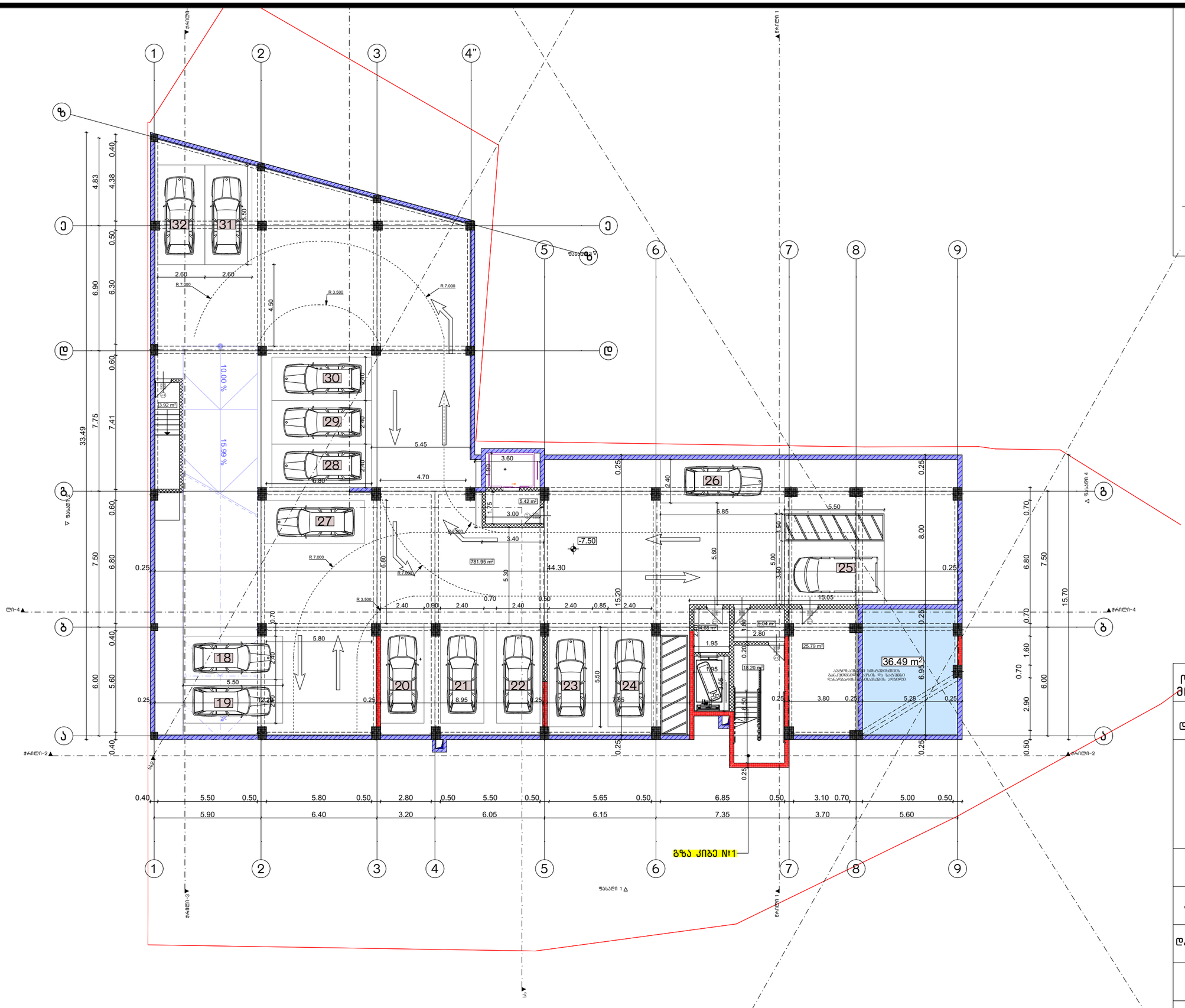


შ.პ.ს. "ბიემჯი პროჯექტ"
L.T.D "BMG PROJECT"
ს/კ 406390640
შარფაანას ქუჩა # 14
598 66 70 70
557 98 08 99
groupbmg@yahoo.com

ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი,ილია სუხიშვილის ქუჩა №31
ნახაზის დასახელება	

მიწის საკადასტრო კოდი
01.19.39.029.702

ტექნიკური დირექტორი		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი	ზაზა ბასილაძე	
დაინტერესებული პირი	შპს ,, დი გრუპი თბილისი"	
მასშტაბი	მ 1:200	ფურცელი ა-3
თარიღი	2025 წ	

შ.პ.ს. "ბიემჯი პროჯექტ"
L.T.D "BMG PROJECT"
ს/კ 406390640
შარფაანას ქუჩა # 14
598 66 70 70
557 98 08 99
groupbmg@yahoo.com

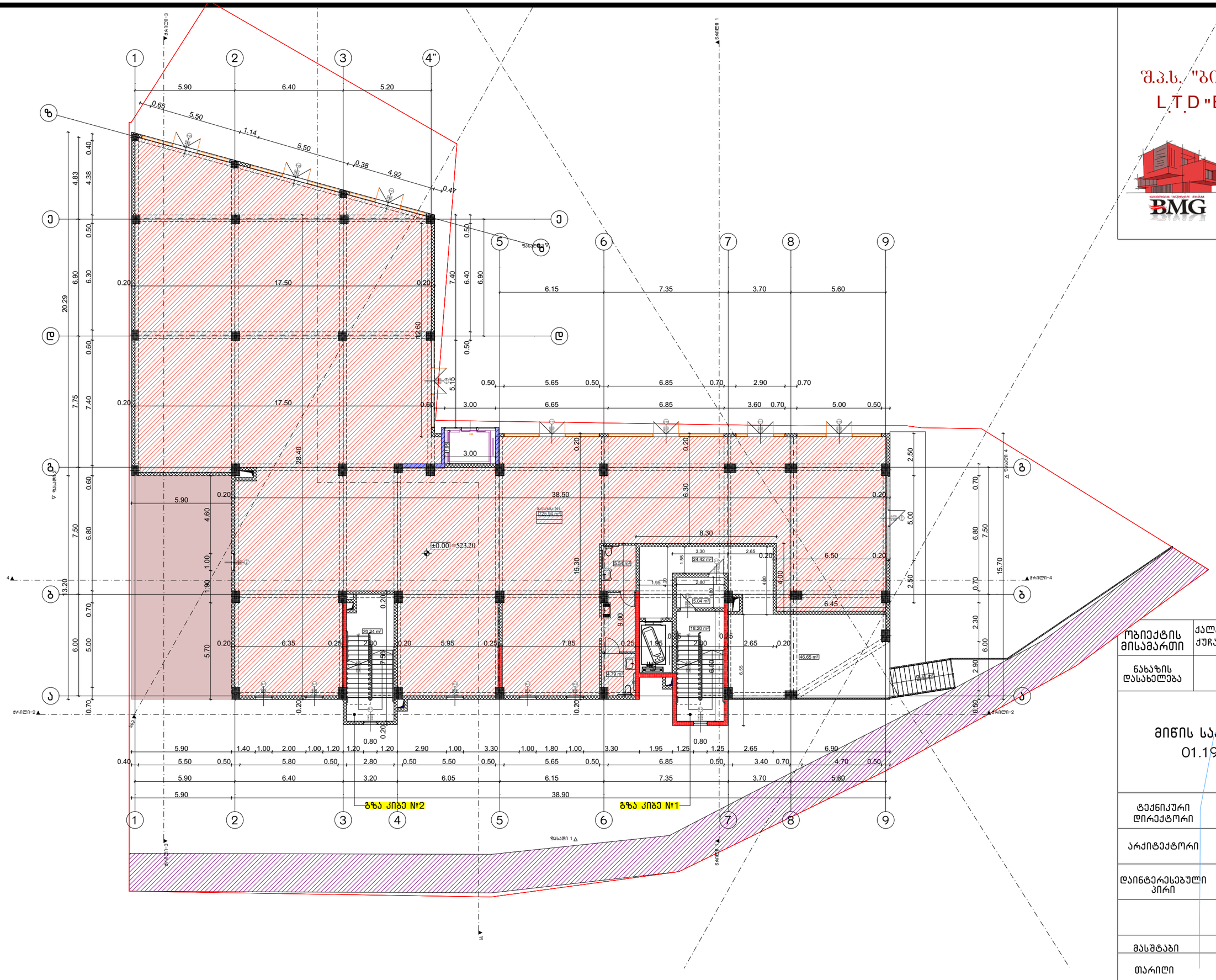
ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი, ილია სუხიშვილის ქუჩა №31
ნახაზის დასახელება	

მიწის საკადასტრო კოდი
01.19.39.029.702

ტექნიკური დირექტორი		ზაზა ბასილაძე	
არქიტექტორი	ზაზა ბასილაძე		
დაინტერესებული პირი	შპს ,, ღი გრუპი თბილისი"		
მასშტაბი	მ 1:200	ფურცელი	ა-3
თარიღი	2025 წ		

გზა კიბე №2

გზა კიბე №1

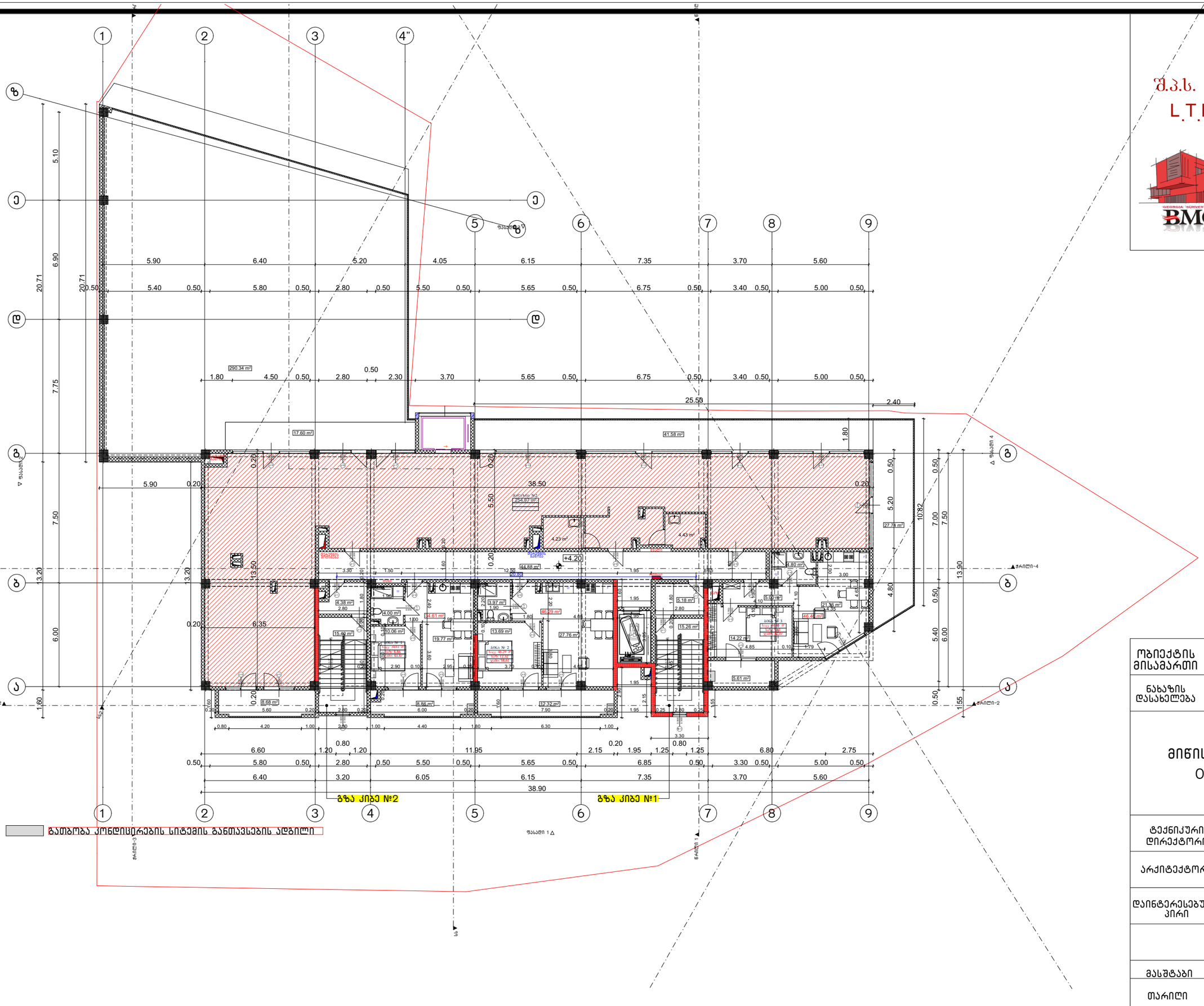


შ.პ.ს. "ბიემჯი პროჯექტ"
L.T.D "BMG PROJECT"
ს/კ 406390640
შარფაანას ქუჩა # 14
598 66 70 70
557 98 08 99
groupbmg@yahoo.com

ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი, ილია სუხიშვილის ქუჩა №31
ნახაზის დასახელება	

მიწის საკადასტრო კოდი
01.19.39.029.702

ტექნიკური დირექტორი		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი	ზაზა ბასილაძე	
დაინტერესებული პირი	შპს ,, დი გრუპი თბილისი"	
მასშტაბი	მ 1:200	ფურცელი ა-3
თარიღი	2025 წ	



შ.პ.ს. "ბიემჯი პროჯექტ"

L.T.D "BMG PROJECT"

ს/კ 406390640

შარფაშას ქუჩა # 14
598 66 70 70
557 98 08 99
groupbmg@yahoo.com

ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი, ილია სუხიშვილის ქუჩა №31
ნახაზის დასახელება	

მიწის საკადასტრო კოდი
01.19.39.029.702

ტექნიკური დირექტორი		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი	ზაზა ბასილაძე	
დაინტერესებული პირი	შპს ,, დი გრუპი თბილისი"	
მასშტაბი	მ 1:200	ფურცელი ა-3
თარიღი	2025 წ	

შ.პ.ს. "ბიემჯი პროჯექტ"
L.T.D "BMG PROJECT"
ს/კ 406390640
შარფაანას ქუჩა # 14
598 66 70 70
557 98 08 99
groupbmg@yahoo.com

ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი, ილია სუხიშვილის ქუჩა №31
ნახაზის დასახელება	

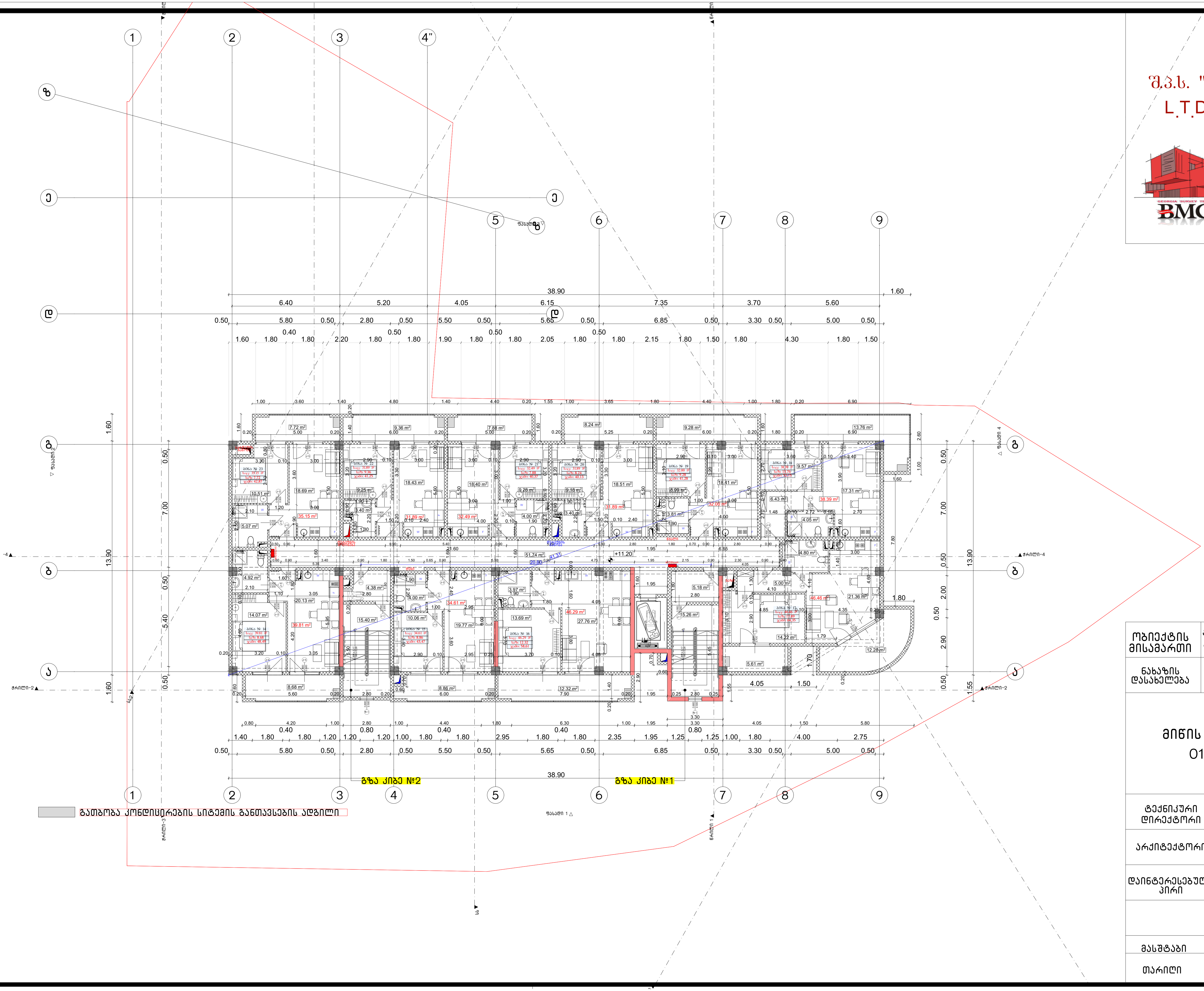
მიწის საკადასტრო კოდი
01.19.39.029.702

ტექნიკური დირექტორი		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი	ზაზა ბასილაძე	
დაინტერესებული პირი	შპს ,, დი გრუპი თბილისი"	
მასშტაბი	მ 1:200	
თარიღი	2025 წ	ფურცელი ა-3

გზა ქიბე №2

გზა ქიბე №1

გათბობა კონდისერების სიტემის განთავსების ადგილი



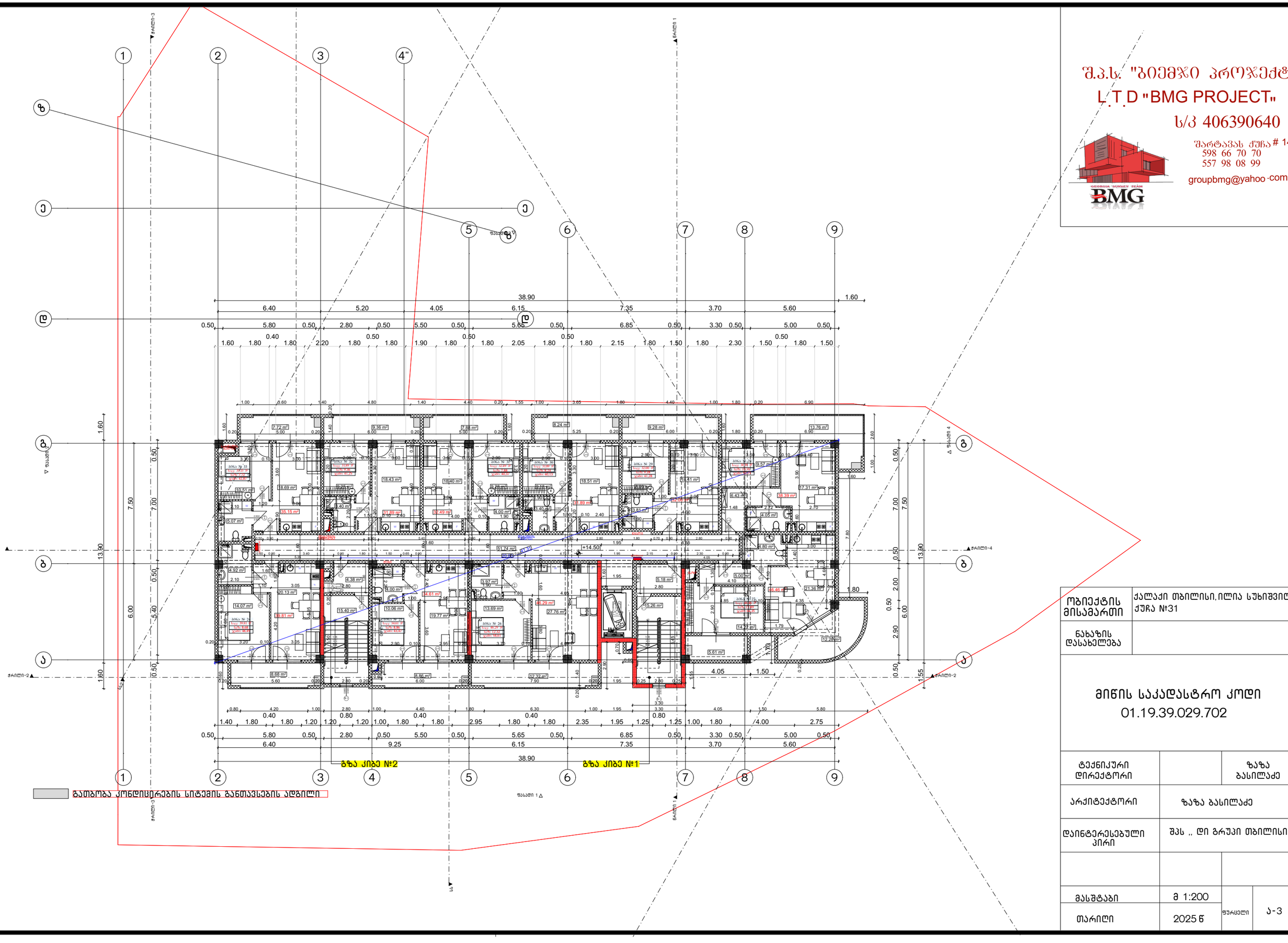
გათბობა კონდიცირების სიტემის განთავსების ადგილი

შ.პ.ს. "ბიემჯი პროჯექტ"
L.T.D "BMG PROJECT"
ს/კ 406390640
შარტავას ქუჩა # 14
598 66 70 70
557 98 08 99
groupbmg@yahoo.com

ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი, ილია სუხიშვილის ქუჩა №31
ნახაზის დასახელება	

მიწის საკადასტრო კოდი
01.19.39.029.702

ტექნიკური დირექტორი		ზაზა ბასილაძე	
არქიტექტორი	ზაზა ბასილაძე		
დაინტერესებული პირი	შპს ,, დი გრუპი თბილისი"		
მასშტაბი	მ 1:200	ფურცელი	ა-3
თარიღი	2025 წ		

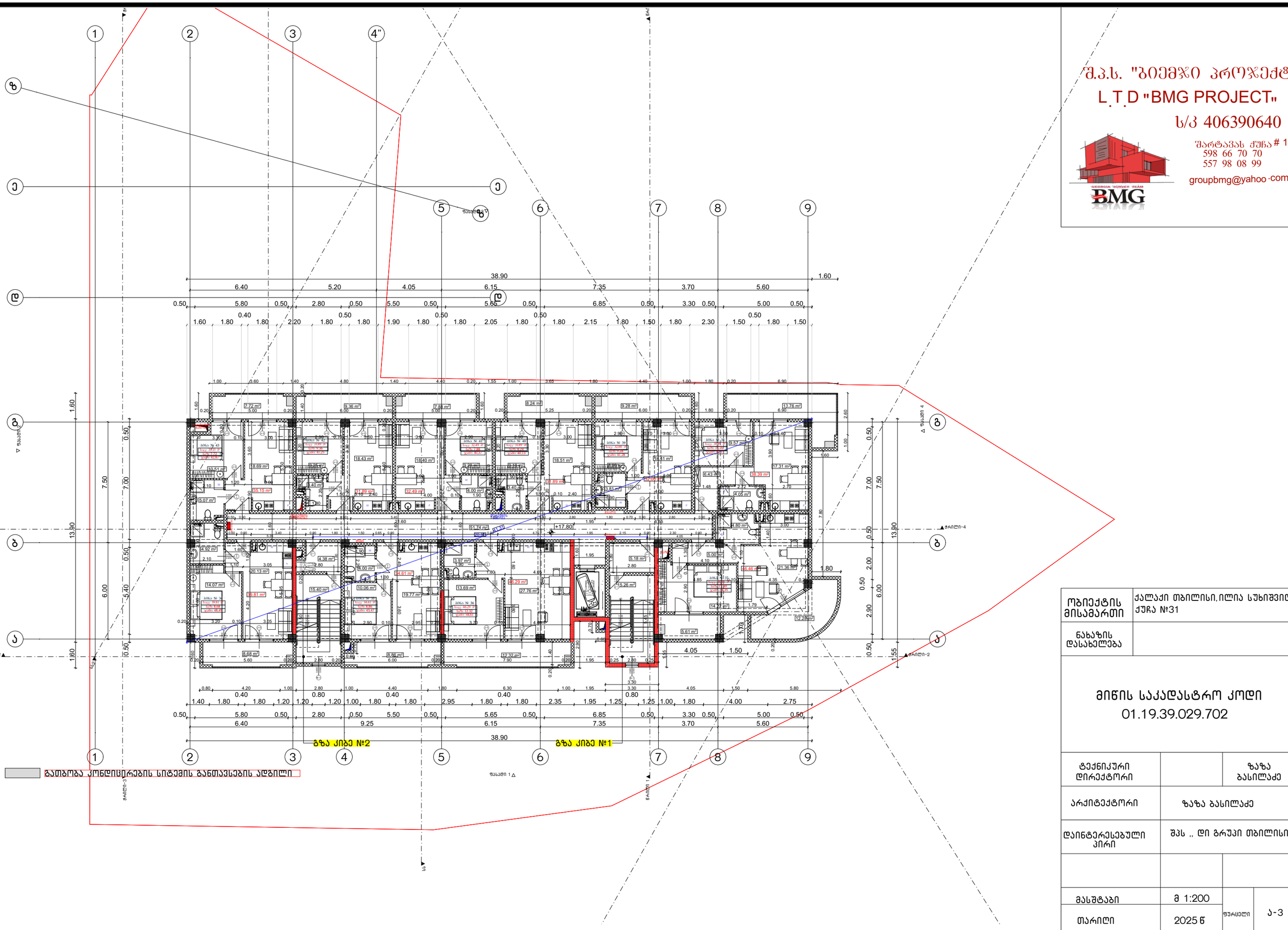


შ.პ.ს. "ბიემჯი პროჯექტ"
L.T.D "BMG PROJECT"
ს/კ 406390640
GEORGIA SURVEY TEAM
BMG
შარფაშას ქუჩა # 14
598 66 70 70
557 98 08 99
groupbmg@yahoo.com

ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი, ილია სუხიშვილის ქუჩა №31
ნახაზის დასახელება	

მიწის საკადასტრო კოდი
01.19.39.029.702

ტექნიკური დირექტორი		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი	ზაზა ბასილაძე	
დაინტერესებული პირი	შპს ,, დი გრუპი თბილისი"	
მასშტაბი	მ 1:200	
თარიღი	2025 წ	ფურცელი ა-3



გათბობა კონდიციერების სიტემის განთავსების ადგილი

შ.პ.ს. "ბიემჯი პროჯექტ"
L.T.D "BMG PROJECT"
ს/კ 406390640
GEORGIA SURVEY TEAM
BMG
შარფაანას ქუჩა # 14
598 66 70 70
557 98 08 99
groupbmg@yahoo.com

ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი,ილია სუხიშვილის ქუჩა №31
ნახაზის დასახელება	

მიწის საკადასტრო კოდი
01.19.39.029.702

ტექნიკური დირექტორი		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი	ზაზა ბასილაძე	
დაინტერესებული პირი	შპს ,, დი გრუპი თბილისი"	
მასშტაბი	მ 1:200	ფურცელი ა-3
თარიღი	2025 წ	

შ.პ.ს. "ბიემჯი პროჯექტ"
L.T.D "BMG PROJECT"
ს/კ 406390640
შარფაპას ქუჩა # 14
598 66 70 70
557 98 08 99
groupbmg@yahoo.com

ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი,ილია სუხიშვილის ქუჩა №31
ნახაზის დასახელება	

მიწის საკადასტრო კოდი
01.19.39.029.702

ტექნიკური დირექტორი		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი	ზაზა ბასილაძე	
დაინტერესებული პირი	შპს ,, დი გრუპი თბილისი"	
მასშტაბი	მ 1:200	ფურცელი ა-3
თარიღი	2025 წ	

გზა კიბე №2

გზა კიბე №1

გათბობა კონდიცირების სისტემის განთავსების ადგილი

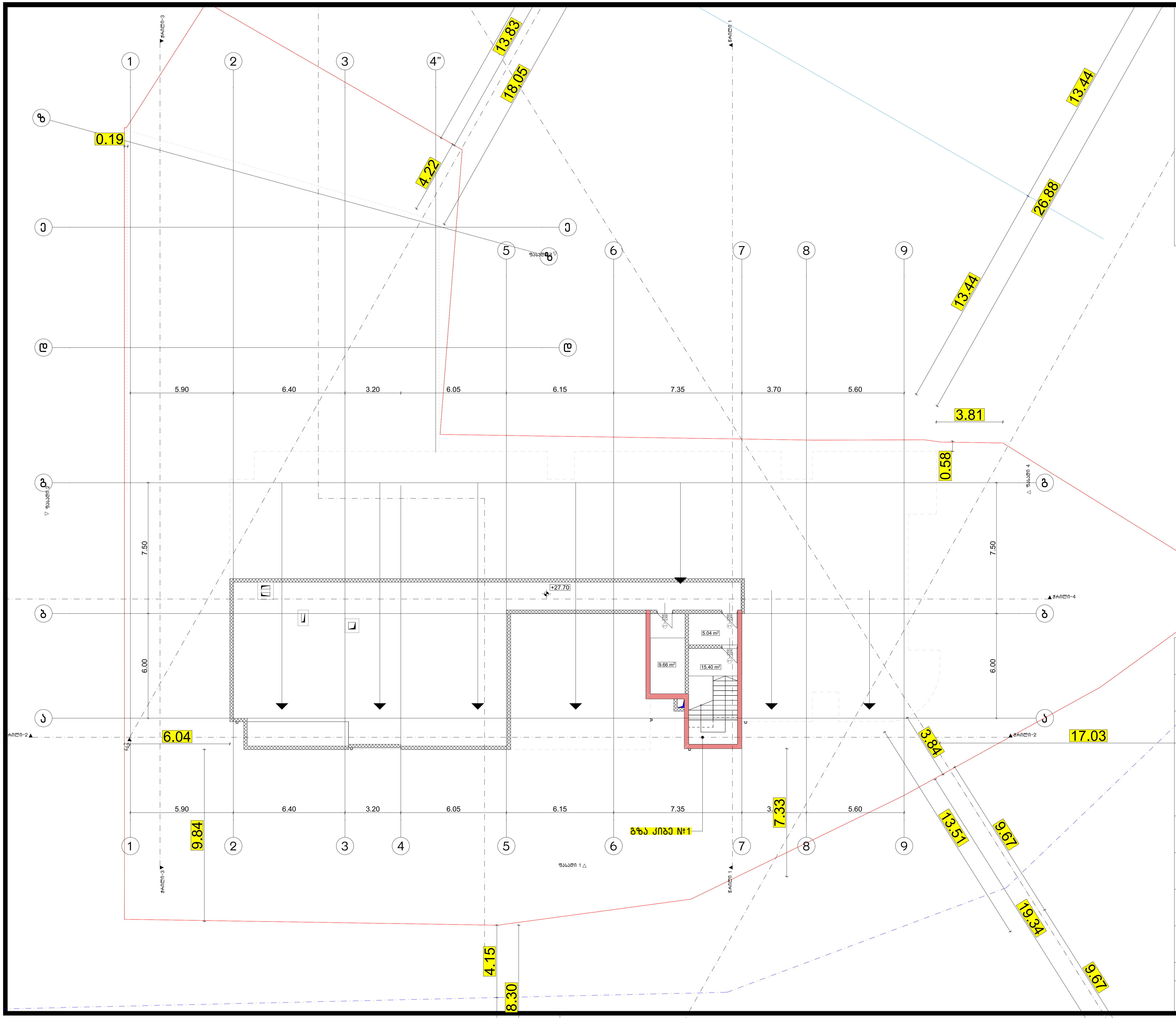
შ.პ.ს. "ბიემჯი პროჯექტ"
L.T.D "BMG PROJECT"
ს/კ 406390640
შარშაპას ქუჩა # 14
598 66 70 70
557 98 08 99
groupbmg@yahoo.com

ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი, ილია სუხიშვილის ქუჩა №31
ნახაზის დასახელება	

მიწის საკადასტრო კოდი
01.19.39.029.702

ტექნიკური დირექტორი		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი	ზაზა ბასილაძე	
დაინტერესებული პირი	შპს ,, დი გრუპი თბილისი"	
მასშტაბი	მ 1:200	ფურცელი ა-3
თარიღი	2025 წ	

გათბობა კონდიციერების სიტემის განთავსების ადგილი



შ.პ.ს. "ბიემჯი პროჯექტ"

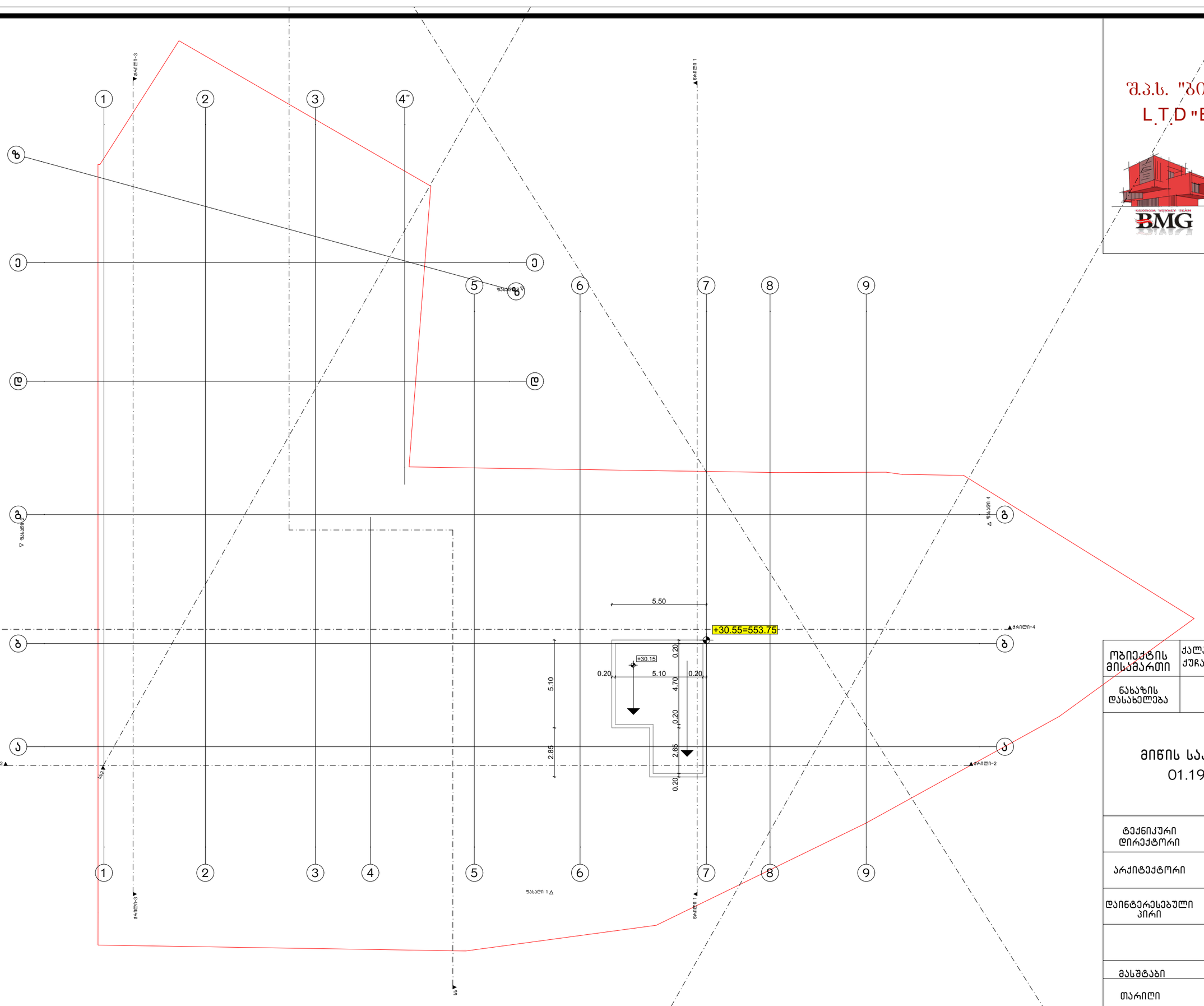
L.T.D "BMG PROJECT"

ს/კ 406390640

შარტავას ქუჩა # 14
598 66 70 70
557 98 08 99
groupbmg@yahoo.com

ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი,ილია სუხიშვილის ქუჩა №31	
ნახაზის დასახელება		
მიწის საკადასტრო კოდი 01.19.39.029.702		
ტექნიკური დირექტორი		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი	ზაზა ბასილაძე	
დაინტერესებული პირი	შპს ,, დი გრუპი თბილისი"	
მასშტაბი	მ 1:200	ფურცელი ა-3
თარიღი	2025 წ	

შ.პ.ს. "ბიემჯი პროჯექტ"
L.T.D "BMG PROJECT"
ს/კ 406390640
შარტავას ქუჩა # 14
598 66 70 70
557 98 08 99
groupbmg@yahoo.com



ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი,ილია სუხიშვილის ქუჩა №31
ნახაზის დასახელება	

მიწის საკადასტრო კოდი
01.19.39.029.702

ტექნიკური დირექტორი		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი	ზაზა ბასილაძე	
დაინტერესებული პირი	შპს ,, დი გრუპი თბილისი"	
მასშტაბი	მ 1:200	ფურცელი ა-3
თარიღი	2025 წ	

პიროგითი ნიშნები:

გასასვლელთან მისადგომი მაძსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

EXIT

გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

ბლოკის კედელი

ღიობი ფილაში

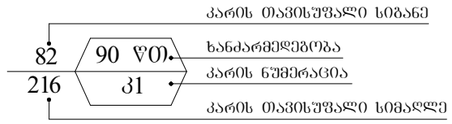
ღერძის ხაზი

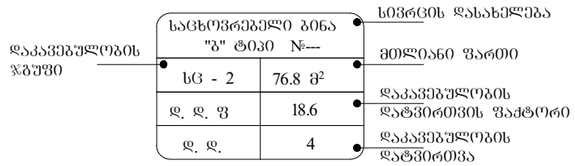
a

+3.30

იატაკის ნიშნული

საკადასტრო საზღვარი





სიმბოლოს სახელწოდება	
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	საევარიო განათება

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
საცალრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (სს)		RGB (57,57,56)

ფორმატი A-3 | თბილისი 2023წ. | ფაილის სახელი
დაკვეთა №

შენობა ნაგებობის შუნჭცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პიროგითი ნიშნები

ტექ მაჩვენებლები

პიროგითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შალვა დალაქიშვილი

მისამართი : ქ.თბილისი, დასახლება ვარკეთილი 3 , მიკრო/რაიონი I , კორ №11 მიმდებარედ ს/კ 01.19.39.029.702

თარიღი
კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დომანაძე	
არქიტექტორი	დომანაძე	
შესრულა	დომანაძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ.თბილისი ც.დადიანის №90
ტელ : 599 390104

შპს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	30.06.2023	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-000

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 - საცხოვრებელი ბინები +4.20 - +24.40 ნიშნულებზე;
სავაჭრო ჯგუფი სვ - სავაჭრო-კომერციული ფართები ±0.00 - +4.20 ნიშნულებზე;
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი -7.50 – -4.20 ნიშნულებზე;
დამხმარე და სახვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს - დამხმარე-სამეურნეო სათავსი, ტექნიკური ოთახი -4.20 ნიშნულზე; ტუმბოსა და ავზის სათავსი -7.50 ნიშნულზე.

კონსტრუქციის ტიპი:	I-B

დასაშვები სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ ცხრილი 503-ის მიხედვით:	48.8 მეტრი
საპროექტო შენობის სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ:	33 მეტრი

შენიშვნა: 1) 202 ქვეთავის მიხედვით, შენობის სიმაღლე განისაზღვრება, როგორც შვეული დაშორება მიწის დონიდან სახურავის ყველაზე მაღალი ზედაპირის საშუალო სიმაღლემდე. შენობის სიმაღლის განსაზღვრისას არ იანგარიშება პარაპეტების სიმაღლე. მიწის დონე ითვლება შენობასა და მიწის ნაკვეთის საზღვარს შორის 1,8 მ-მდე ფარგლებში მოქცეული ფართობის ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით. სადაც მოპირკეთებული ზედაპირის დონე გარე კედლებიდან დამრეცად მიდის, ათვლის დონე განსაზღვრულია შენობასა და მიწის ნაკვეთის საზღვარს შორის მოქცეული ფართობის ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით.

2) მიწის დონე საკონტროლო სიბრტყეა, რომელიც შენობის გარე კედლების გასწვრივ არსებული მიწის დონეების საშუალო დონეა.

სართულიანობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით:		
დაკავებულობის ჯგუფი	**დასაშვები სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ**	**შემოთავაზებული სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	7 (II-VIII სართულები)
სავაჭრო ჯგუფი სვ	11	2 (I - II სართულები)
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	11	2 (მიწის დონის ქვედა და მიწისპირა სართულები)
დამხმარე და სახვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	5	2 (მიწის დონის ქვედა და მიწისპირა სართულები)

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით:		
დაკავებულობის ჯგუფი	დასაშვები ფართობი (ცალკეულ სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (ცალკეულ სართულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	7340	801.6 მ² (-7.50 ნიშნულზე) 689 მ² (-4.20 ნიშნულზე)
დამხმარე და სახვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	3300	63.5 მ² (-7.50 ნიშნულზე) 57.8 მ² (-4.20 ნიშნულზე)

შენიშვნა: 202 ქვეთავის მიხედვით, შენობის ფართობი განისაზღვრება, როგორც გარე კედლებს (ან გარე კედლებსა და ცეცხლმედეგ კედლებს) შორის მოქცეული ფართობი, გარდა საჰაერო შახტებისა და, სულ მცირე, სამი მხრიდან გარე კედლებით შემოზღუდული ეზოებისა. შენობის ფართობები, რომელთაც არ აკრავს კედლები, ითვლება შენობის ფართობად, თუ ის მოქცეულია სახურავის ან ზედა სართულის თარაზული ნაშვერის საზღვრებში.

გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილი 705.8 -ის მიხედვით							
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		დასაშვები			გათვალისწინებული		
		დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-9	9<	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
1-9	9<	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
a-z	9<	აუცილებელი არ არის	შაუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
z-g	1>X>0	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია			ღიობების გარეშე
g-a	7.5>X>6	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45%			ღიობების გარეშე

შენიშვნა: 202 ქვეთავის შესაბამისად, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი იზომება შენობის ფასადიდან ქვემოთ ჩამოთვლილთაგან ერთ-ერთამდე: 1. მიწის ნაკვეთის საზღვრის უახლოეს წერტილამდე; 2. ქუჩის, ჩიხის ან საზოგადოებრივი გზის შუახაზამდე; 3. მიწის ერთ ნაკვეთზე მდებარე ორ შენობას შორის წარმოსახვით ხაზამდე.
მანძილი უნდა გაიზომოს კედლის ზედაპირიდან მართი კუთხით.

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 602 -ის და 705.8.5 ქვეთავის მიხედვით				
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		
		მოთხოვნილი 602 ცხრილით	მოთხოვნილი 705.8 ქვეთავით	გათვალისწინებული
1-9	9<	0	0	0
9-1	9<	0	0	0
a-z	9<	0	0	0
z-a	9>X>3	1	1	1

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები /სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტო საშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლ და ცეცხლ აღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილ დგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლ მაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სც-2 ჯგუფი +4.20 - +24.40 ნიშნულები			კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი საძინებლებში)				
სვ ჯგუფი ±0.00 - 4.20 ნიშნულები			კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)			კი	
სწ-2 ჯგუფი -7.50 - - 4.20 ნიშნულები	კი		კი (კვამლაღმომჩენები) (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა);			კი	

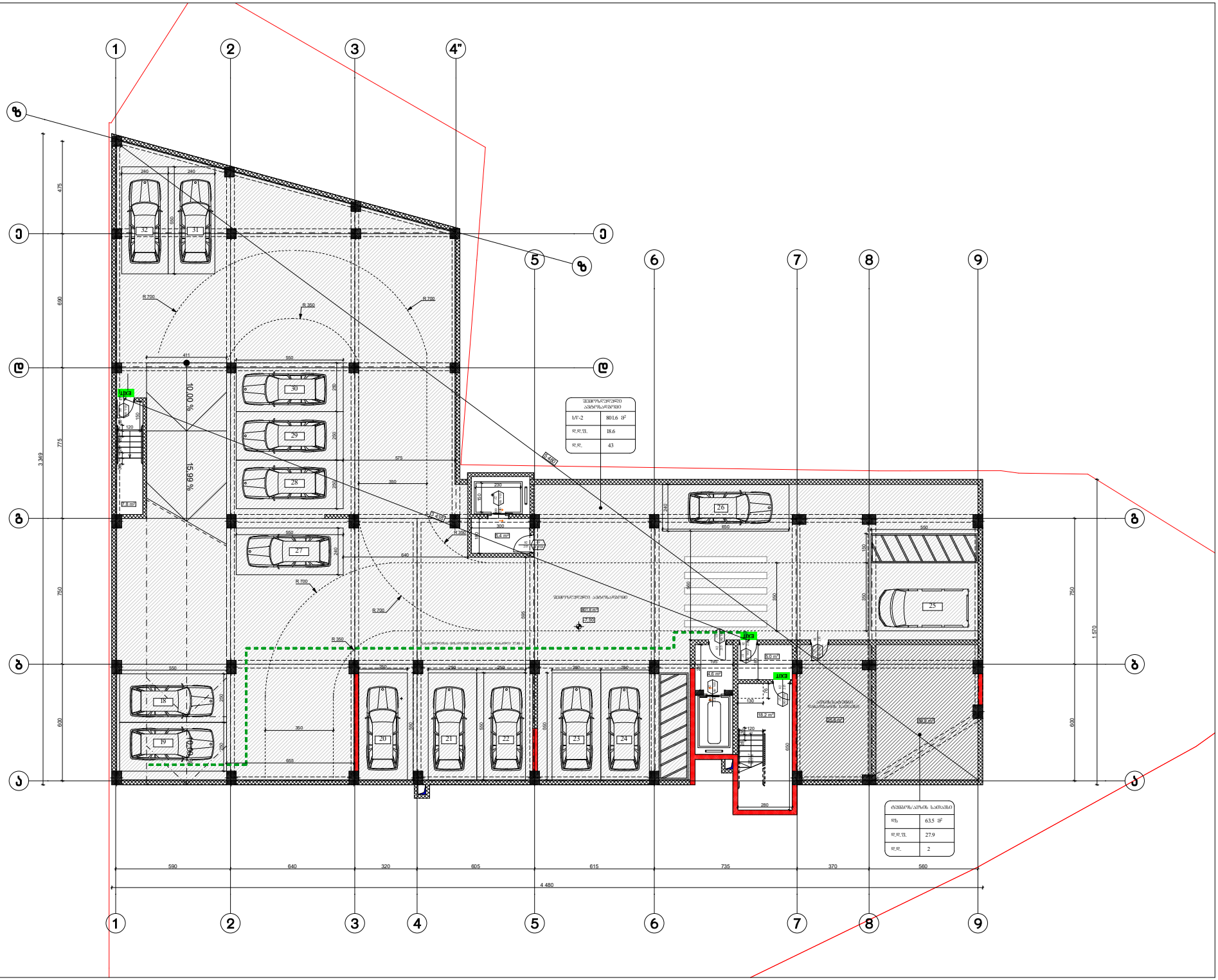
			(დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა);				
დს ჯგუფი			კი (კვამლაღმომჩენები)			კი	
კიბის უჯრედი				კი	კი (დაწნევის სისტემა)		
ლიფტი					კი (დაწნევის სისტემა)		
დერეფანი			(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)	კი		კი	
სახანძრო ტუმბო და ავზი	კი (-7.50 ნიშნულზე)						

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სც-2 ჯგუფი	კი	კი (ტუალეტის ოთახები)
სწ-2 ჯგუფი		კი
სვ ჯგუფი	კი	კი (ტუალეტის ოთახები)
დს ჯგუფი		კი
კიბის უჯრედი	კი	კი
ლიფტი		კი
დერეფანი		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული

მიწის დონის ქვედა სართული	დს სწ-2 დ.დ = 45	2	2 (გზა-კიბე)	1.2	1.2	1.2	-	0.82	0.82
მიწისპირა სართული	დს დ.დ = 39	2	2 (1 გზა-კიბე 1 გზა-კარი)	1.2	1.2	1.2	-	0.82	0.82
I სართული	სვ დ.დ =259	2	10 (9 გზა-კარი 1 გზა-კიბე)	1.2	1.48	1.2	1.55	0.82	0.82
II სართული	სვ სც-2 დ.დ =65	2	2 (გზა-კიბე)	1.2	1.2	1.2	1.6	0.82	0.82
II – VII სართულები	სც-2 დ.დ =25	2	2 (გზა-კიბე)	1.2	1.2	1.2	1.6	0.82	0.82
VIII სართული	სც-2 დ.დ =14	2	2 (გზა-კიბე)	1.2	1.2	1.2	1.6	0.82	0.82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები/ დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სამზარეულოს/ სამომსახურო ნიჟარა		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სვ ჯგუფი	დ.დ 315	2	4	2	4			1	2		
სც-2 ჯგუფი	55 საცხოვრებელი ერთეული	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1



ფორმატი A-3	თბილისი 2003 წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დაკავებულობის და გასასვლელი საფეხურებების ბეტმა -7.50 ნიშნულზე

საკადასტრო საზღვარი

კარის მაქსიმუმამდე სიგანე (სმ)
90
0 ᐯᐁᐯ
235
კარის მაქსიმუმამდე სიგანე (სმ)

საც. ბინა "ა" ტიპი	
სს-2	57.3 მ²
დ.დ.წ	18.6
დ.დ.	3

სივრცის დასახელება
მიწერილი ფართი
დაკავებულობის ფარდობითის შაბლონი
დაკავებულობის ფარდობითია

გასასვლელისაკენ მისასვლელი მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელის აღნიშნველი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ფუნქცია	დაკავებულობის ფუნქციის აღნიშვნა	შესრ. კოდი
საცხოვრებელი ფუნქციის (სც)		RGB (220,185,0)
სპეციალური ფუნქციის (სპ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ფუნქციის (დხ)		RGB (57,57,56)
საშიში ფუნქციის (სშ)		RGB (255,0,0)

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 45

დამკვეთი: შალვა დალაქიშვილი

მისამართი: ქ.თბილისი, ვარკეთილის დასახლება 3, I მიკრორაიონი, კორ №11 მიმდებარედ ს/კ 01.19.39.029.702

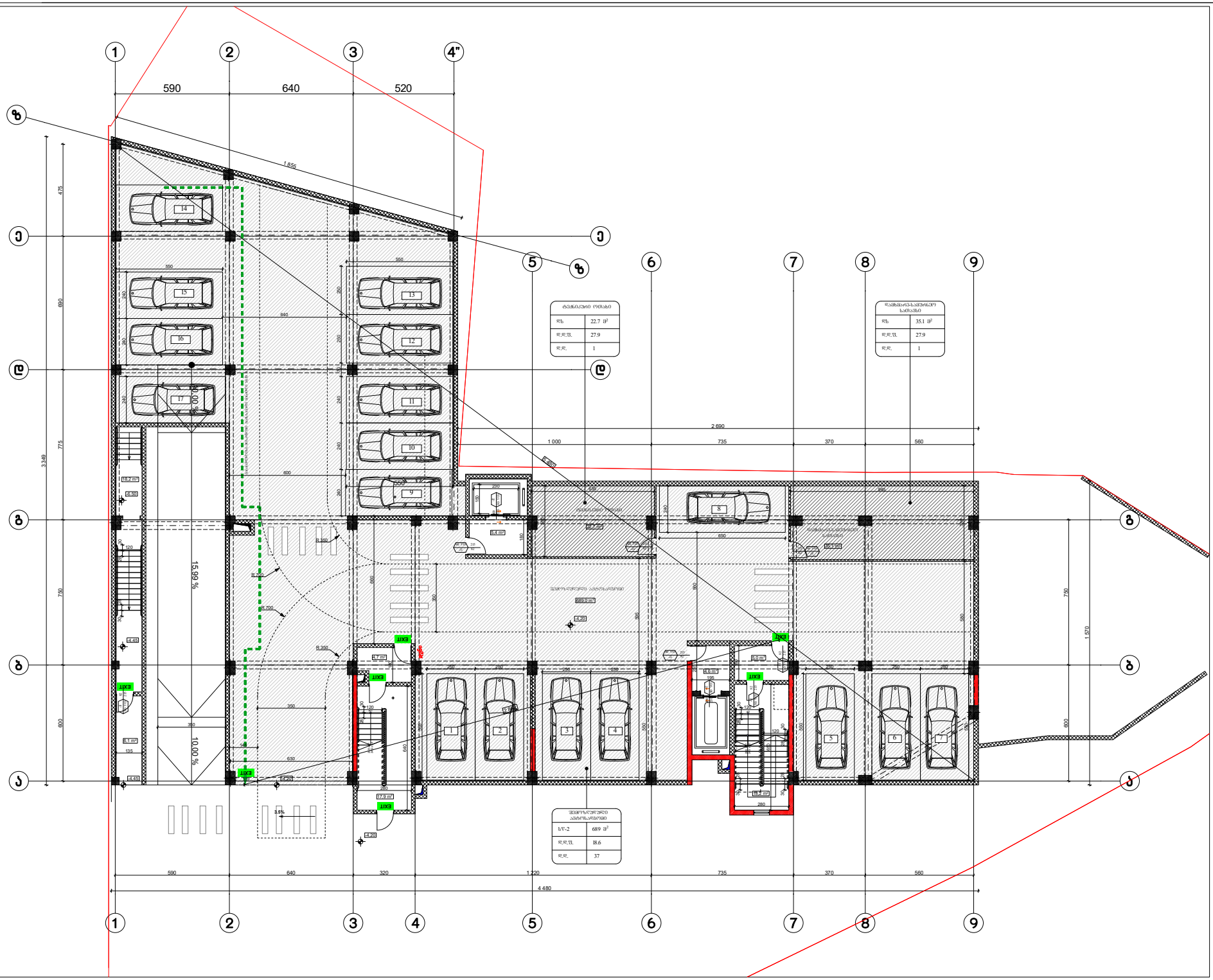
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ღამბაძე	
არქიტექტორი	დ.ღამბაძე	
შემსრულა	დ.ღამბაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ.თბილისი ც.ალადიანის №90 ტელ : 599 390104

შპს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	17.08.2023	მ 1:200
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-000



ფორმატი A-3	თბილისი 2003 წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შენიშვნა:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების ბეგმა -4.20 ნიშნულზე

საპროექტო საზღვარი

ავარიის მაკომპენსირებელი სინათლე (სმ)

90 | 0 ᵛᵀ0 | 235 | ⊿2 | ხანძარსაწინააღმდეგო ავარიის ნათურებით აღჭურვა | ავარიის მაკომპენსირებელი სინათლე (სმ)

სართ. ბინა "ბ" ტიპი		სინათლის დახარისხება
სვ-2	57.3 მ²	მეზობელი ფართი
ფ.ფ	18.6	დასაქმებულობის ფუნქციობის შესაბამისი
ფ.ფ.	3	დასაქმებულობის ფუნქციობა

დასაქმებულობის ტიპი

გასასვლელისაკენ მიმავალი მაკომპენსირებელი სანათი მანათობელი

EXIT

გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დასაქმებულობის ზონების აღნიშვნები

დასაქმებულობის ზონები	დასაქმებულობის ზონების აღნიშვნა	შესაბამისი კოდი
საცხოვრებელი ზონები (სც)		RGB (220,185,0)
სასარჩოო ზონები (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ზონები (სმ)		RGB (57,57,56)
საევაკუო ზონები (სე)		RGB (255,0,0)

დასაქმებულობის დატვირთვა სართულზე - 39

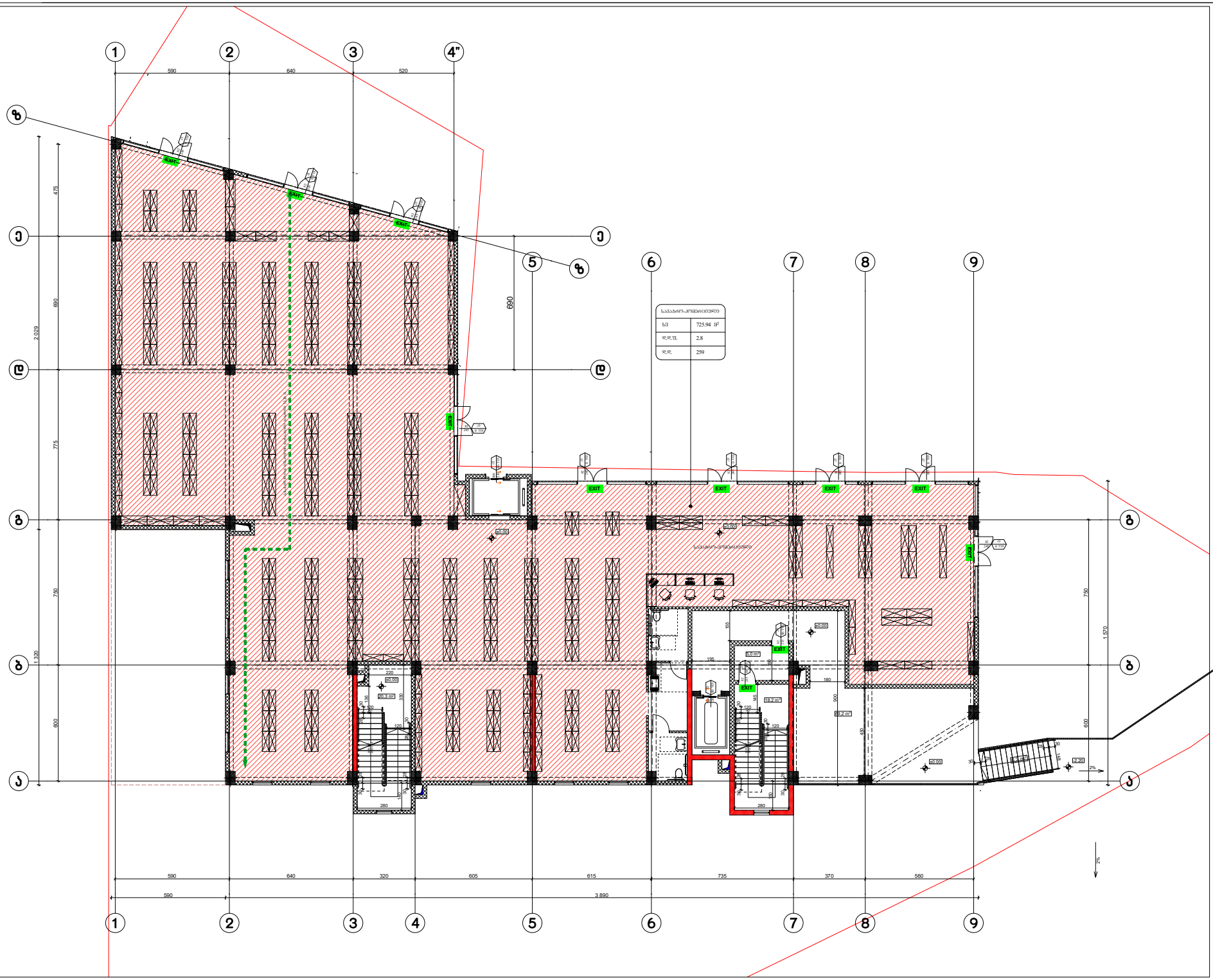
დამკვეთი: შალვა დალაქიშვილი

მისამართი: ქ.თბილისი, ვარკეთილის დასახლება 3, I მიკრო/რაიონი, კორ №11 მიმდებარედ ს/კ 01.19.39.029.702

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
არქიტექტორი		
შესრულა		
		მისამართი

თარიღი	17.08.2023	მ 1:200
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-000



ფორმატი A-3	თბილისი 2003 წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის დანიშნულება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

საპროექტო საზღვარი

ავარიის თავშესაფარი სივრცე (სს)

90 / 235 — 0 წთ / 12 — სახანძრო ჰიდრანტი, ავარიის ნუმერაცია, ავარიის თავშესაფარი სივრცე (სს)

სართ. ბინა "ბ" ტიპი		სივრცის დასახელება
დაკავებულობის ზომები		მიმდინარე ზომები
სს-2	57.3 მ²	დაკავებულობის ფაქტიური ნორმატიული მაჩვენებლის შესაბამისობა
ფ.ფ.ფ	18.6	
ფ.ფ.	3	დაკავებულობის ფაქტორობა

გასასვლელისაკენ მიმავალი მაქსიმალური სასაუი მანძილი

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ზონები	დაკავებულობის ზონის აღნიშვნა	ზონის კოდი
საცხოვრებელი ზონები (სს)		RGB (220,185,0)
სანაწარმო ზონები (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ზონები (ფმ)		RGB (57,57,56)
საკაფარო ზონები (სპ)		RGB (255,0,0)

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 259

დამკვეთი: შალვა დალაქიშვილი

მისამართი: ქ.თბილისი, ვარკეთილის დასახლება 3, I მიკრო/რაიონი, კორ №11 მიმდებარედ
ს/კ 01.19.39.029.702

საპროექტო ორგანიზაცია

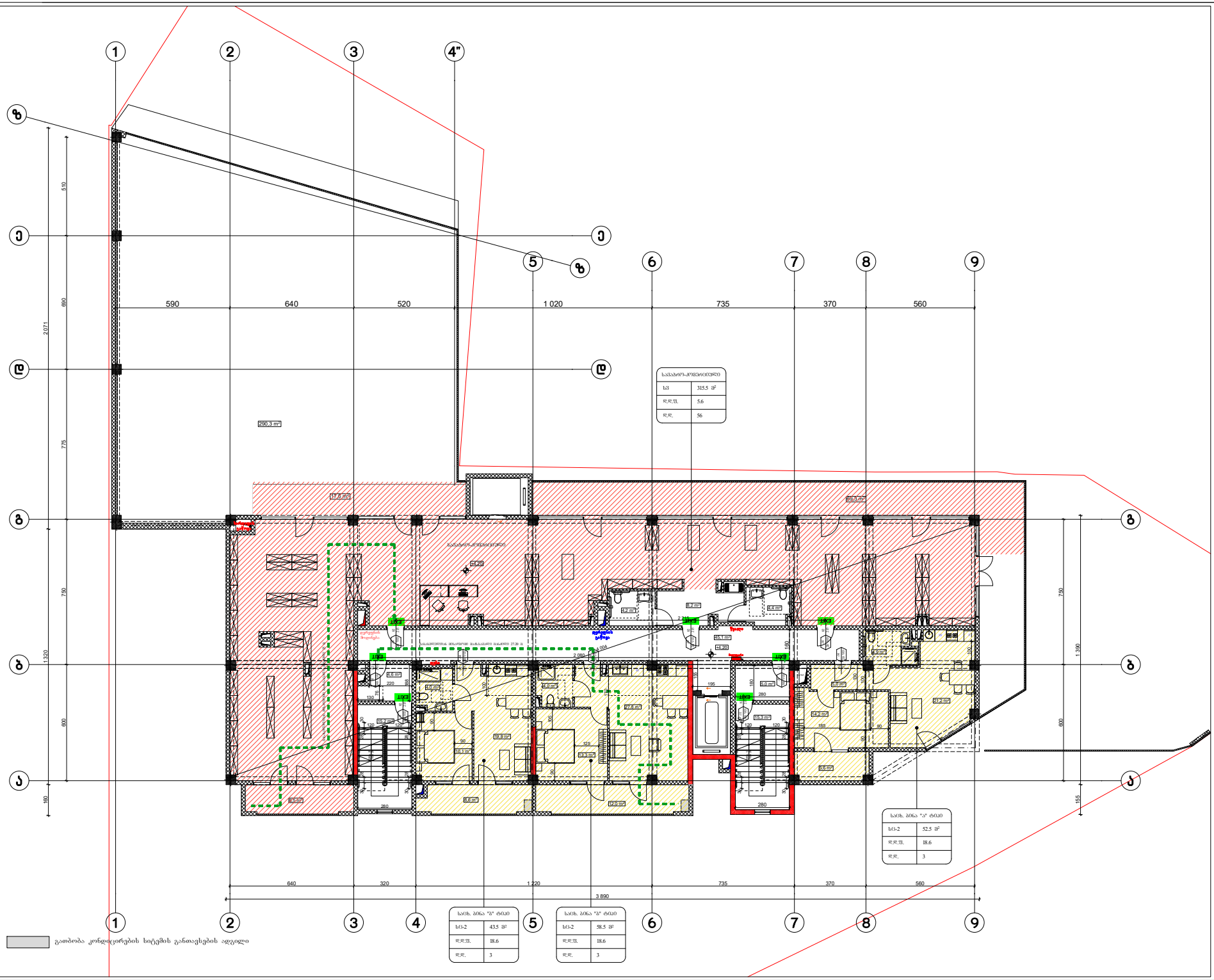
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
არქიტექტორი		
შემსრულა		

მისამართი

ქ.თბილისი ცაღალთანის №90
ტელ : 599 390104

შპს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	17.08.2023	მ 1:200
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-000



გათბობა კონდიციორების სიტემის განთავსების ადგილი

ფორმატი A-3 | თბილისი 2003 წ. | დაკვეთა № | ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დაკამებულობის და გასასვლელი საშუალებების დგმა +4.20 ნიშნულზე

საკადასტრო საზღვარი

ქარის მაპირისპირო სიმაღ (სმ)
90 | 0 ᵛ00 | ხანძარსაწინააღმდეგო კარის ნებისმიერია
235 | √2 | კარის მაპირისპირო სიმაღლე (სმ)

დაკამებულობის ზომები | სპეც. ბინა "ა" ტიპი | სკ-2 | 57.3 მ² | დ.დ.შ. | 18.6 | დ.დ. | 3
სრული და სახანძრო მიმდინარე ზომები
დაკამებულობის შეზღუდვის შესაძლო რაოდენობა
დაკამებულობის შეზღუდვის

გასასვლელთან მისაახლოებელი მატიბასწორებელი საშალი მანათები

EXIT

გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკამებულობის ზღუდვის აღნიშვნები

დაკამებულობის ზონები	დაკამებულობის ზონების აღნიშვნა	შესრის კოდი
საცხოვრებელი ზონები (სც)		RGB (220,185,0)
საერთო ზონები (სე)		RGB (136,135,134)
შენობის ზონები (შზ)		RGB (57,57,56)
საშიში ზონები (სმ)		RGB (255,0,0)

დაკამებულობის დატვირთვა სართულზე - 65

დამკვეთი: შალვა დალაქიშვილი

მისამართი: ქობულეთის, ვარკვეთილის დასახლება 3, I მიკრორაიონი, კორ №11 მიმდებარედ
ს/კ 01.19.39.029.702

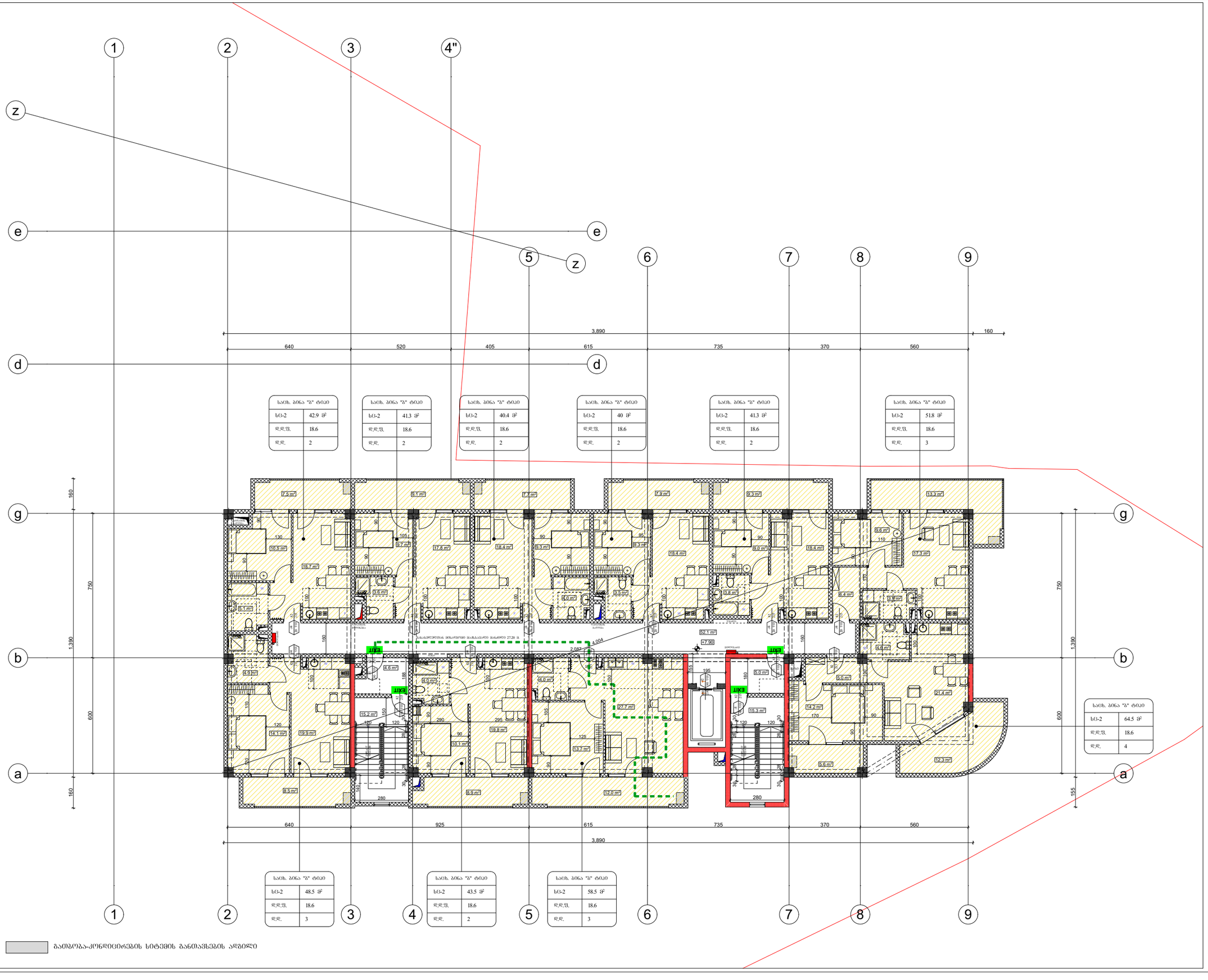
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
არქიტექტორი		
შემსრულა		

მისამართი

შპს "შაამა დეველოპმენტი"

თარიღი	17.08.2023	მ 1:200
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-000



გაითვალისწინეთ: ბეტონის ბალიშის ზედაპირის ნიშნული -0.150

გამთბოვა-კონდიციონერების სიტემის განთავსების ადგილი

ფორმატი A-3	თბილისი 2003 წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

დაკავებულობის და გასახლელი
საშუალებების გეგმა **+7.90** ნიშნულზე

საკადასტრო საზღვარი

კარის მაქსიმუმი სიმაღლე (სმ)
90 / 235
0 ▽0
კ2
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის მაქსიმუმი სიმაღლე (სმ)

საც. ბინა "ა" ტიპი	
სც-2	57.3 მ²
დდ.შ	18.6
დდ.	3

სიმაღლის დახასიათება
მთლიანი ფართი
დაკავებულობის დანიშნულების შაბლონი
დაკავებულობის დანიშნულება
დაკავებულობის ზომები

გასახლელთან მისაბრძანებელი მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასახლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ზომების აღნიშვნები

დაკავებულობის ზომები	დაკავებულობის ზომების აღნიშვნა	შენის კოდი
საცხოვრებელი ზომები (სც)		RGB (220,185,0)
სახანძრო ზომები (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ზომები (სზ)		RGB (57,57,56)
საავარიო ზომები (სვ)		RGB (255,0,0)

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 25

დამკვეთი: შალვა დალაქიშვილი

მისამართი: ქ.თბილისი, ვარკეთილის დასახლება 3, I მიკრო/რაიონი, კორ №11 მიმდებარედ
ს/კ 01.19.39.029.702

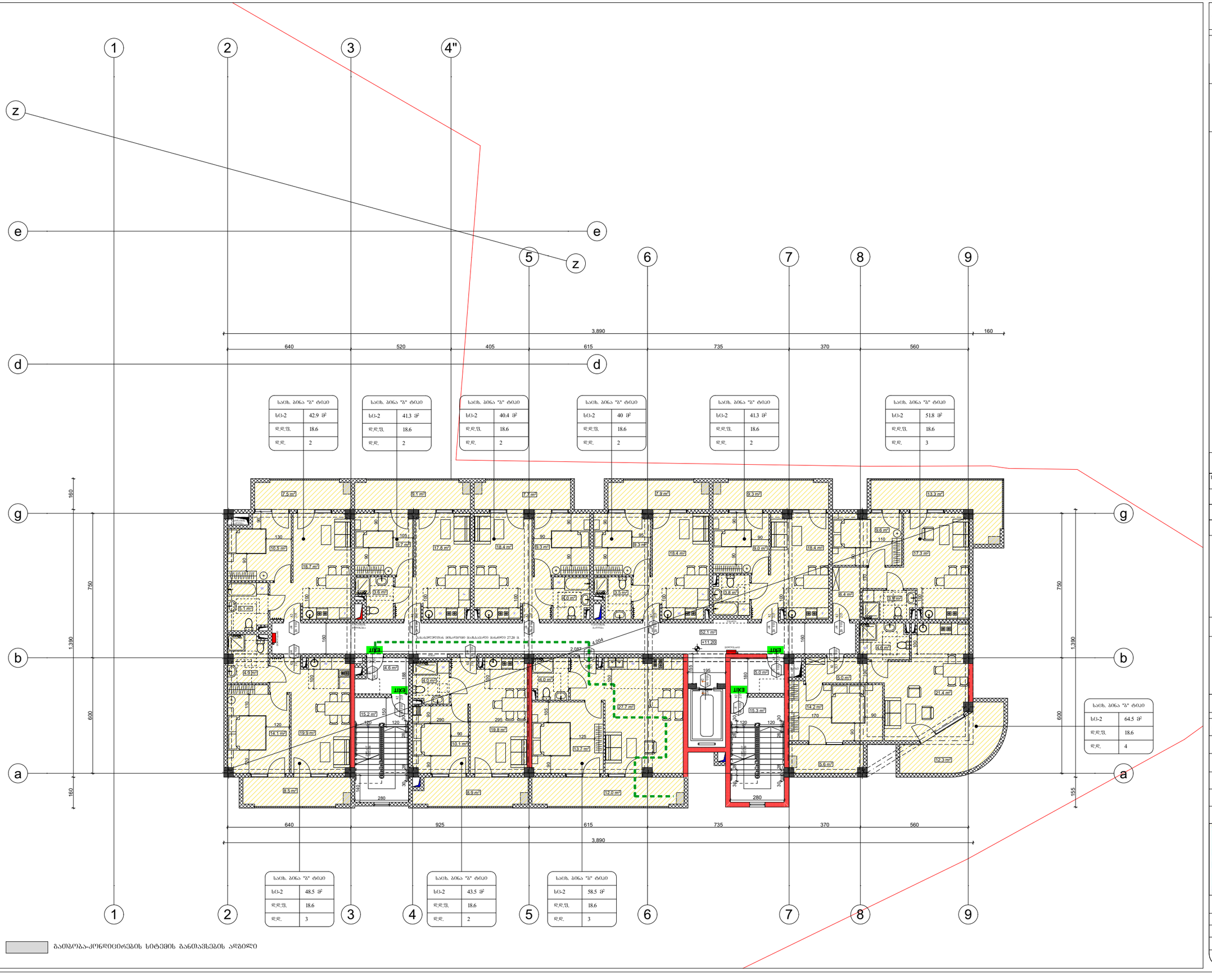
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ.თბილისი ცაღიანის №90 ტელ : 599 390104

შპს "ბამა დეველოპმენტი"

თარიღი	17.08.2023	მ 1:200
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-000



საცხ. ბინა "ა" ტიპი	
სც-2	42.9 მ²
დდ.შ.	18.6
დდ.	2

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	41.3 მ²
დდ.შ.	18.6
დდ.	2

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	40.4 მ²
დდ.შ.	18.6
დდ.	2

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	40 მ²
დდ.შ.	18.6
დდ.	2

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	41.3 მ²
დდ.შ.	18.6
დდ.	2

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	51.8 მ²
დდ.შ.	18.6
დდ.	3

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	64.5 მ²
დდ.შ.	18.6
დდ.	4

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	48.5 მ²
დდ.შ.	18.6
დდ.	3

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	43.5 მ²
დდ.შ.	18.6
დდ.	2

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	58.5 მ²
დდ.შ.	18.6
დდ.	3

გაუმჯობესებული კონდიციონერების სიტემის განთავსების ადგილი

ფორმატი A-3	თბილისი 2003 წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

დაკავებულობის და გასახსნელი
საშუალებების გეგმა **+11.20** ნიშნულზე

საპროექტო საზღვარი

კარის მაქსიმუმი სიგანე (სმ)
90 | 0 ᐁᐁ | სანიარმელობა
235 | კ2 | კარის ნუმერაცია
კარის მაქსიმუმი სიმაღლე (სმ)

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	57.3 მ²
დდ.შ	18.6
დდ.	3

დაკავებულობის ზაფხი
სივრცის დასახელება
მიმღებიანი ფართი
დაკავებულობის დანიშნულების შაბლონი
დაკავებულობის დანიშნულება

გასასვლელთან მისაბრძოლ მაცხოვალებელი საკალი მანძილი

EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ზაფხების აღნიშვნები

დაკავებულობის ზაფხები	დაკავებულობის ზაფხის აღნიშვნა	ფერის კოდი
საცხოვრებელი ზაფხი (სც)		RGB (220,185,0)
სახაფხო ზაფხი (სზ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ზაფხი (სზ)		RGB (57,57,56)
საკაბრო ზაფხი (სპ)		RGB (255,0,0)

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 25

დამკვეთი: შალვა დალაქიშვილი

მისამართი: ქ.თბილისი, ვარკეთილის
დასახლება 3, I მიკრო/რაიონი,
კორ №11 მიმდებარედ
ს/კ 01.19.39.029.702

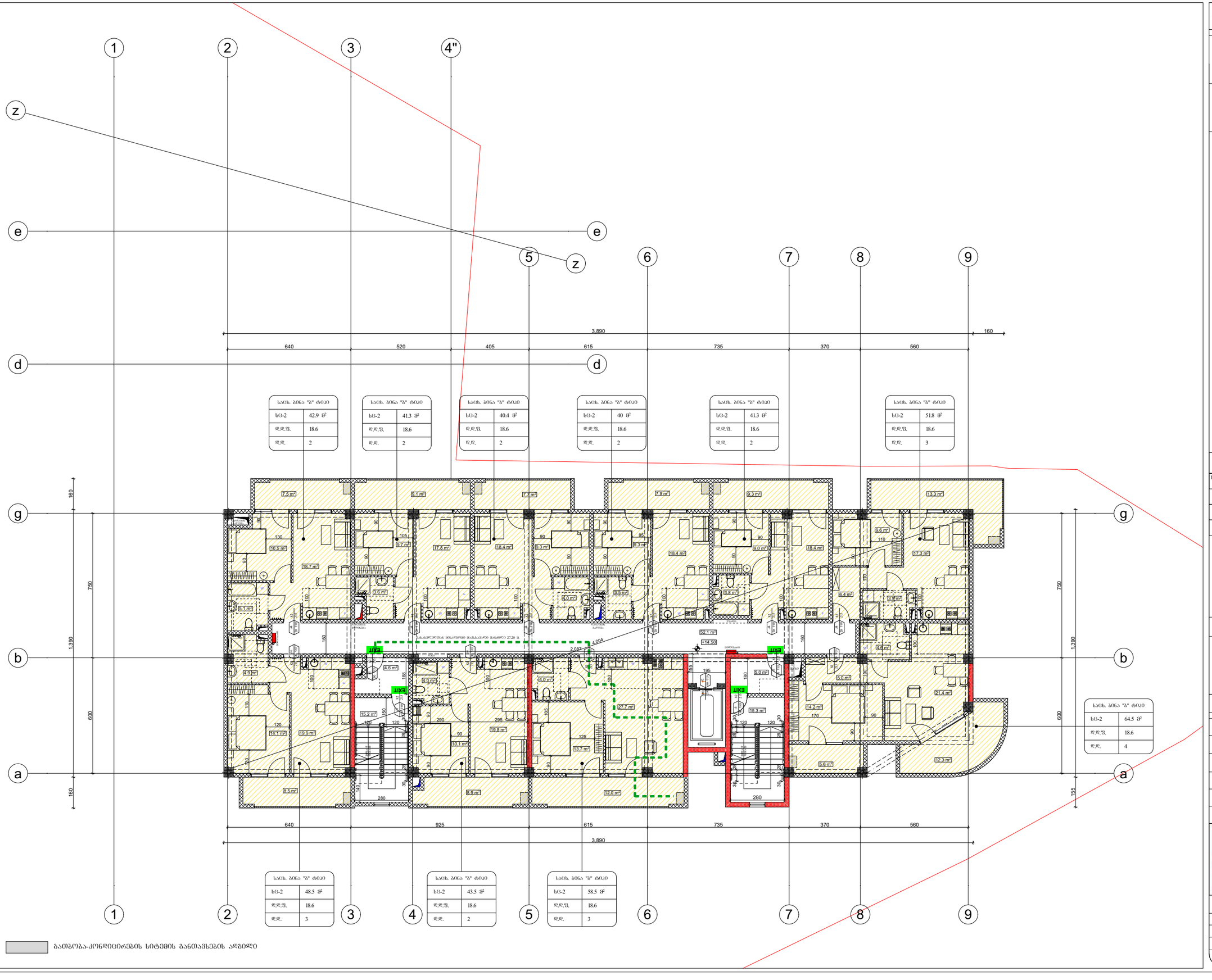
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ.თბილისი ცაღიანის №90 ტელ : 599 390104

შპს "ბამა დეველოპმენტი"

თარიღი	17.08.2023	მ 1:200
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-000



საცხ. ბინა "ა" ტიპი	
სც-2	42.9 მ²
დ.დ.შ.	18.6
დ.დ.	2

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	41.3 მ²
დ.დ.შ.	18.6
დ.დ.	2

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	40.4 მ²
დ.დ.შ.	18.6
დ.დ.	2

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	40 მ²
დ.დ.შ.	18.6
დ.დ.	2

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	41.3 მ²
დ.დ.შ.	18.6
დ.დ.	2

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	51.8 მ²
დ.დ.შ.	18.6
დ.დ.	3

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	64.5 მ²
დ.დ.შ.	18.6
დ.დ.	4

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	48.5 მ²
დ.დ.შ.	18.6
დ.დ.	3

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	43.5 მ²
დ.დ.შ.	18.6
დ.დ.	2

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	58.5 მ²
დ.დ.შ.	18.6
დ.დ.	3

გაითვალისწინეთ: მეხანძრო სატუმბი მოწყობილობა 27.20 მ

გამონაკლისი-კონდიციონერების სიტემის განთავსების ადგილი

ფორმატი A-3	თბილისი 2003 წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

დაკავებულობის და გასასვლელი
საშუალებების გეგმა **+14.50** ნიშნულზე

საკადასტრო საზღვარი

კარის მაქსიმუმი სიგანე (სმ)
90 / 235
0 ᲕᲘ
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კ2
კარის მაქსიმუმი სიმაღლე (სმ)

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	57.3 მ²
დ.დ.შ	18.6
დ.დ.	3

დაკავებულობის ზონები
სივრცის დასახელება
მთლიანი ფართი
დაკავებულობის დაშვებითობის შაბლონი
დაკავებულობის დაშვებითობა

გასასვლელთან მისაბრძანებელი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT
გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ზონების აღნიშვნები

დაკავებულობის ზონები	დაკავებულობის ზონების აღნიშვნა	ფერის კოდი
საცხოვრებელი ზონები (სც)		RGB (220,185,0)
სახანძრო ზონები (ხ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ზონები (დზ)		RGB (57,57,56)
საავარიო ზონები (ს3)		RGB (255,0,0)

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 25

დამკვეთი: შალვა დალაქიშვილი

მისამართი: ქ.თბილისი, ვარკეთილის
დასახლება 3, I მიკრო/რაიონი,
კორ №11 მიმდებარედ
ს/კ 01.19.39.029.702

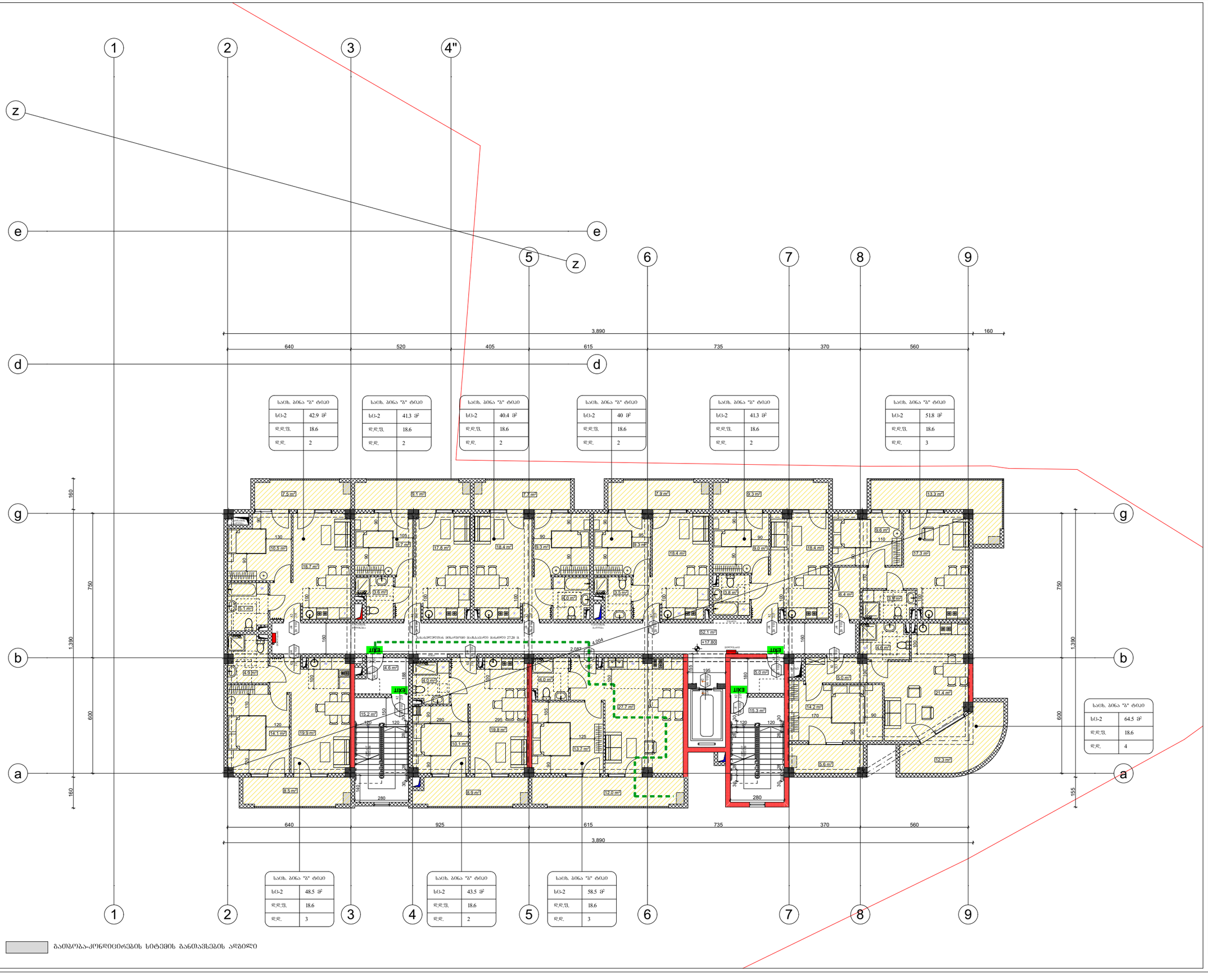
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ.თბილისი ცაღიანის №90 ტელ : 599 390104

შპს "ბამა დეველოპმენტი"

თარიღი	17.08.2023	მ 1:200
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-000



სარდ. ბინა "ა" ტიპი	
სც-2	42.9 მ²
დდ.ფ.	18.6
დდ.	2

სარდ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	41.3 მ²
დდ.ფ.	18.6
დდ.	2

სარდ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	40.4 მ²
დდ.ფ.	18.6
დდ.	2

სარდ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	40 მ²
დდ.ფ.	18.6
დდ.	2

სარდ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	41.3 მ²
დდ.ფ.	18.6
დდ.	2

სარდ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	51.8 მ²
დდ.ფ.	18.6
დდ.	3

სარდ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	64.5 მ²
დდ.ფ.	18.6
დდ.	4

სარდ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	48.5 მ²
დდ.ფ.	18.6
დდ.	3

სარდ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	43.5 მ²
დდ.ფ.	18.6
დდ.	2

სარდ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	58.5 მ²
დდ.ფ.	18.6
დდ.	3

გაუმჯობესებული კონდიციონირების სიტემის განთავსების ადგილი

ფორმატი A-3	თბილისი 2003 წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

დაკავებულობის და გასასვლელი
საშუალებების გეგმა **+17.80** ნიშნულზე

საკადასტრო საზღვარი

კარის მაქსიმუმი სიგანე (სმ)
90
235
0 ᐁ0
ხანძარმედეგობა
კარის ნაშპრალია
კ2
კარის მაქსიმუმი სიმაღლე (სმ)

სარდ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	57.3 მ²
დდ.ფ	18.6
დდ.	3

სივრცის დასახელება
მიმღებიანი ფართი
დაკავებულობის დადგენილების შაბლონი
დაკავებულობის დადგენილება
დაკავებულობის ზგშუში

გასასვლელთან მისაბრძანებელი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT
გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ზგშუშების აღნიშვნები

დაკავებულობის ზგშუშები	დაკავებულობის ზგშუშის აღნიშვნა	შესის კოდი
საცხოვრებელი ზგშუშე (სც)		RGB (220,185,0)
სახანძრო ზგშუშე (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ზგშუშე (სზ)		RGB (57,57,56)
საევაკო ზგშუშე (სე)		RGB (255,0,0)

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 25

დამკვეთი: შალვა დალაქიშვილი

მისამართი: ქ.თბილისი, ვარკეთილის
დასახლება 3, I მიკრო/რაიონი,
კორ №11 მიმდებარედ
ს/კ 01.19.39.029.702

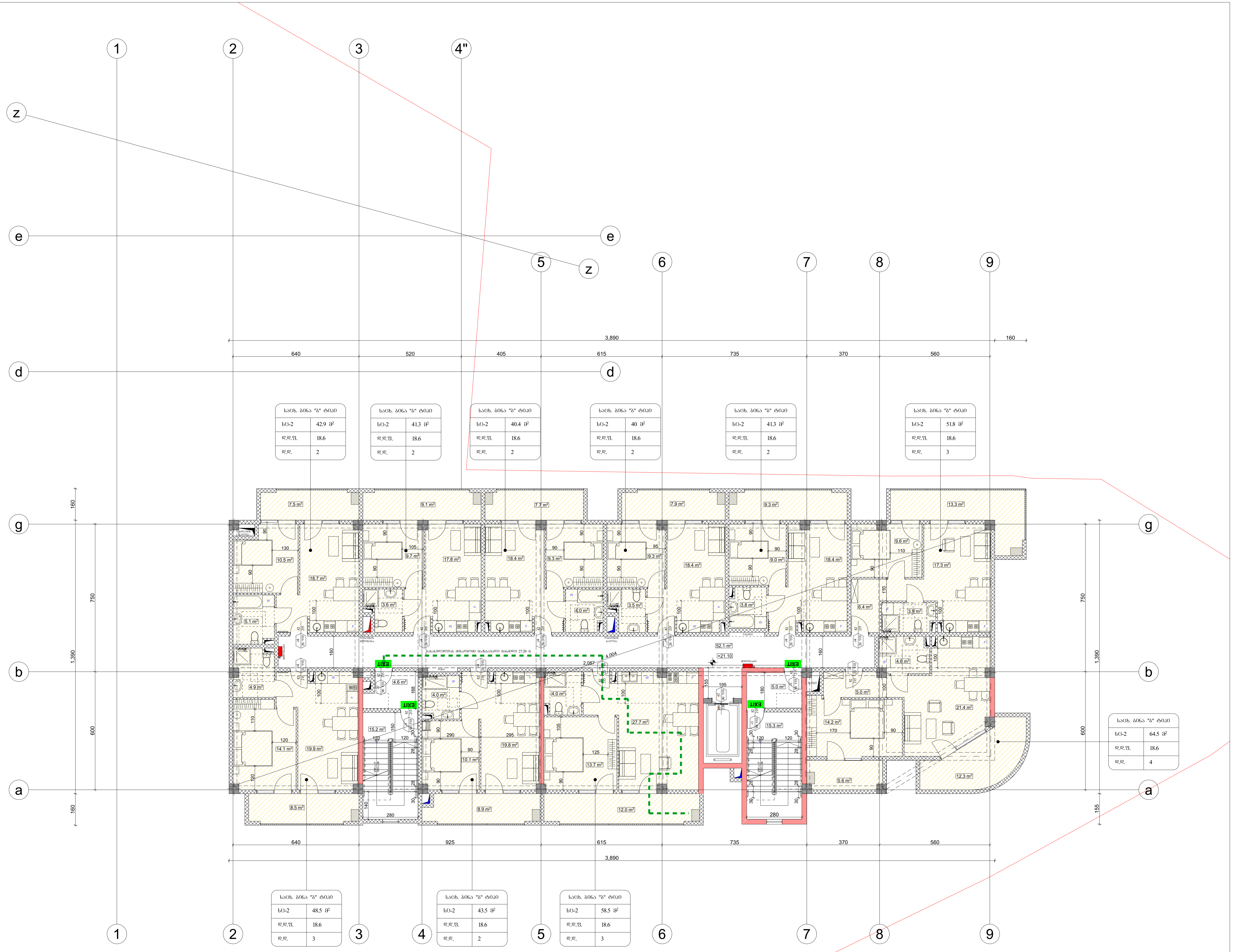
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ღამანაძე	
არქიტექტორი	დ.ღამანაძე	
შესრულა	დ.ღამანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ.თბილისი ცაღიანის №90 ტელ : 599 390104

შპს "ბამა დეველოპმენტი"

თარიღი	17.08.2023	მ 1:200
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-000



გათბობა-კონდიცირების სიტემის განთავსების ადგილი

ფორმატი A-3	თბილისი 2003 წ. / დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა +21.10 ნიშნულზე

საკადასტრო საზღვარი

90 / 235 — 0 ჭთ / კ2
- კარის თავისუფალი სიგანე (სმ)
- ხანძარმედეგობა
- კარის ნუმერაცია
- კარის თავისუფალი სიმაღლე (სმ)

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი — სივრცის დასახელება
სც-2 — დაკავებულობის ჯგუფი; 57.3 მ² — მთლიანი ფართი
დ.დ.ფ 18.6 — დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დ.დ. 3 — დაკავებულობის დატვირთვა

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 25

დამკვეთი: შალვა დალაქიშვილი

მისამართი: ქ.თბილისი, ვარკეთილის დასახლება 3, I მიკრო/რაიონი, კორ №11 მიმდებარედ ს/კ 01.19.39.029.702

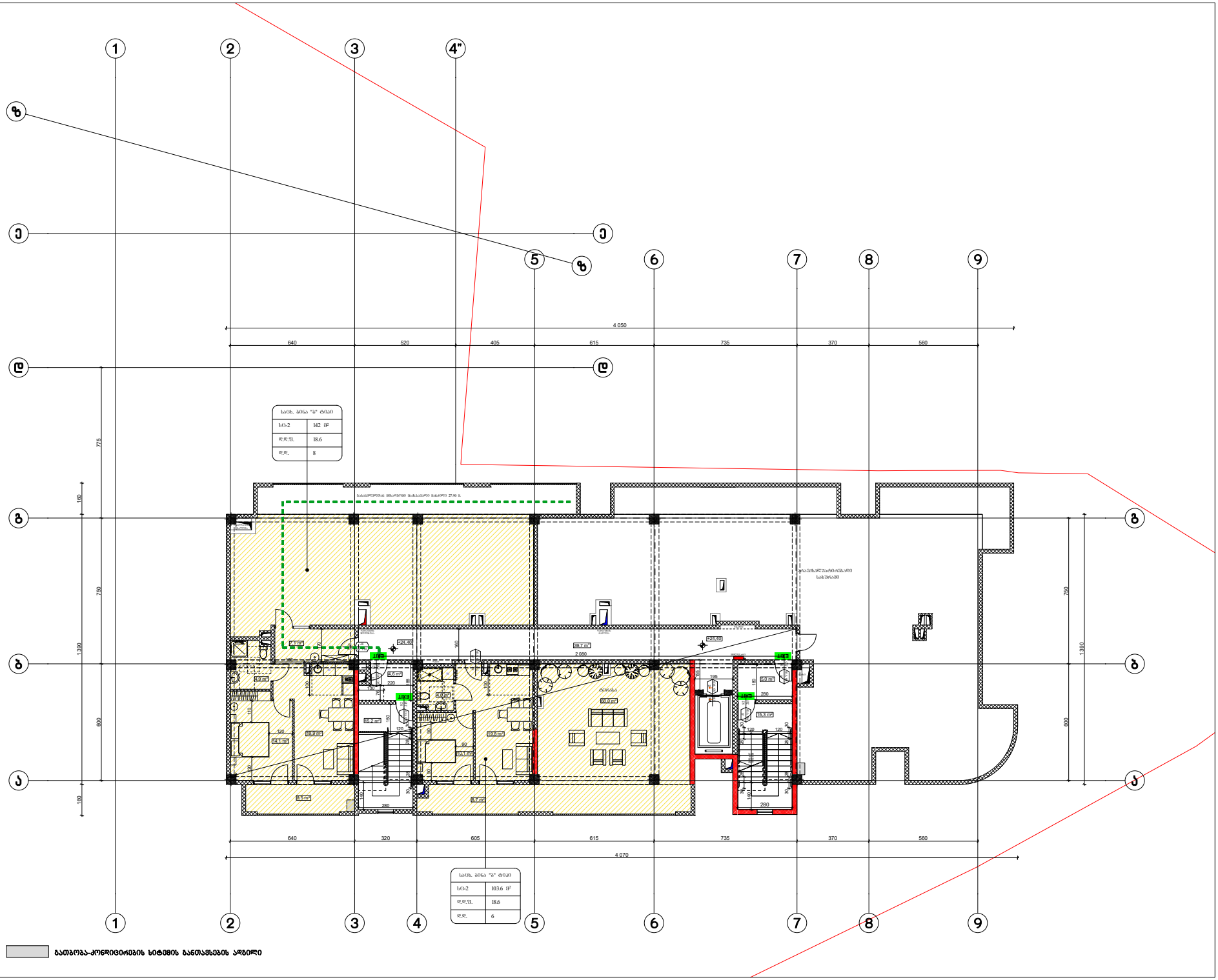
საპროექტო ორგანიზაცია

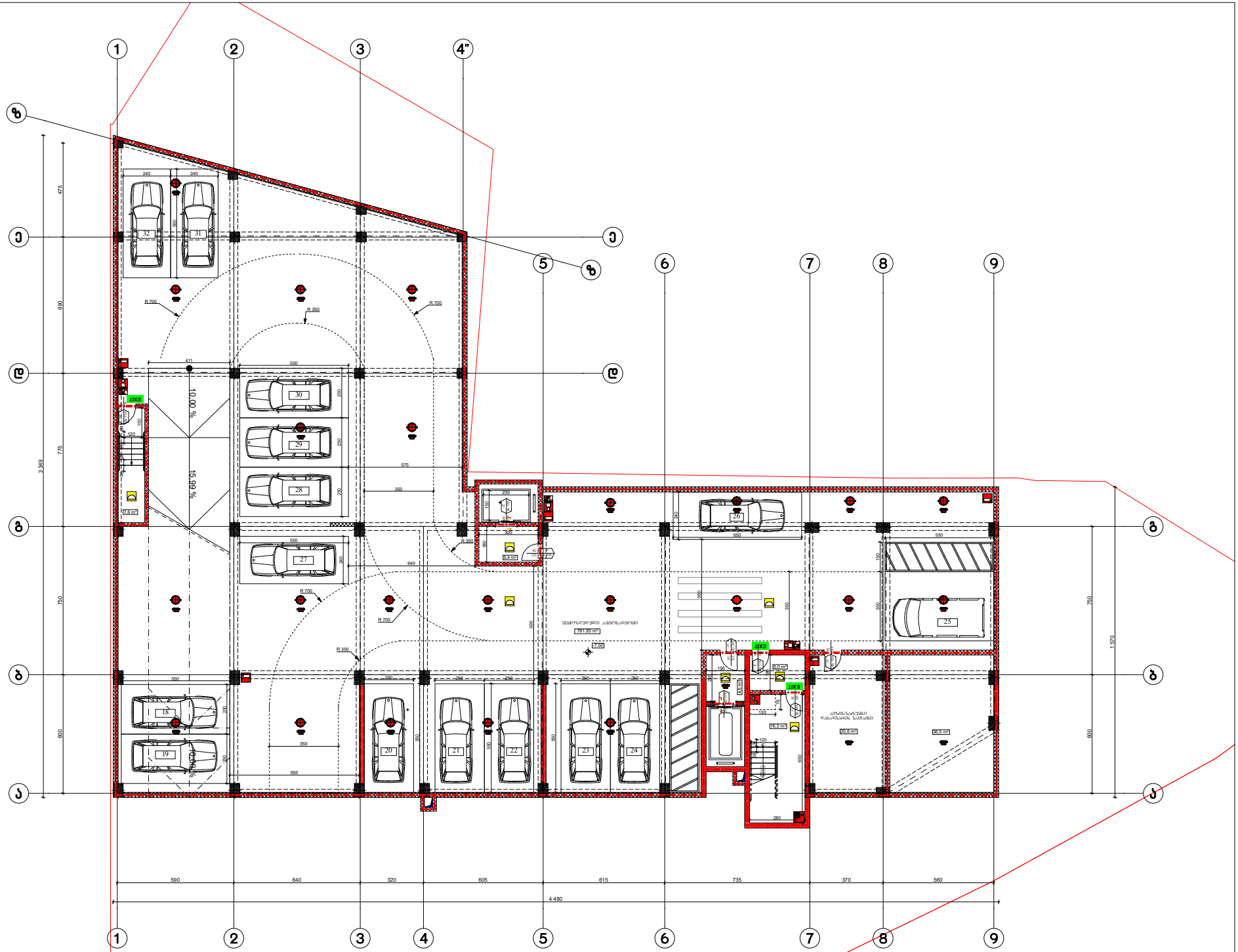
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
არქიტექტორი		
შეასრულა		

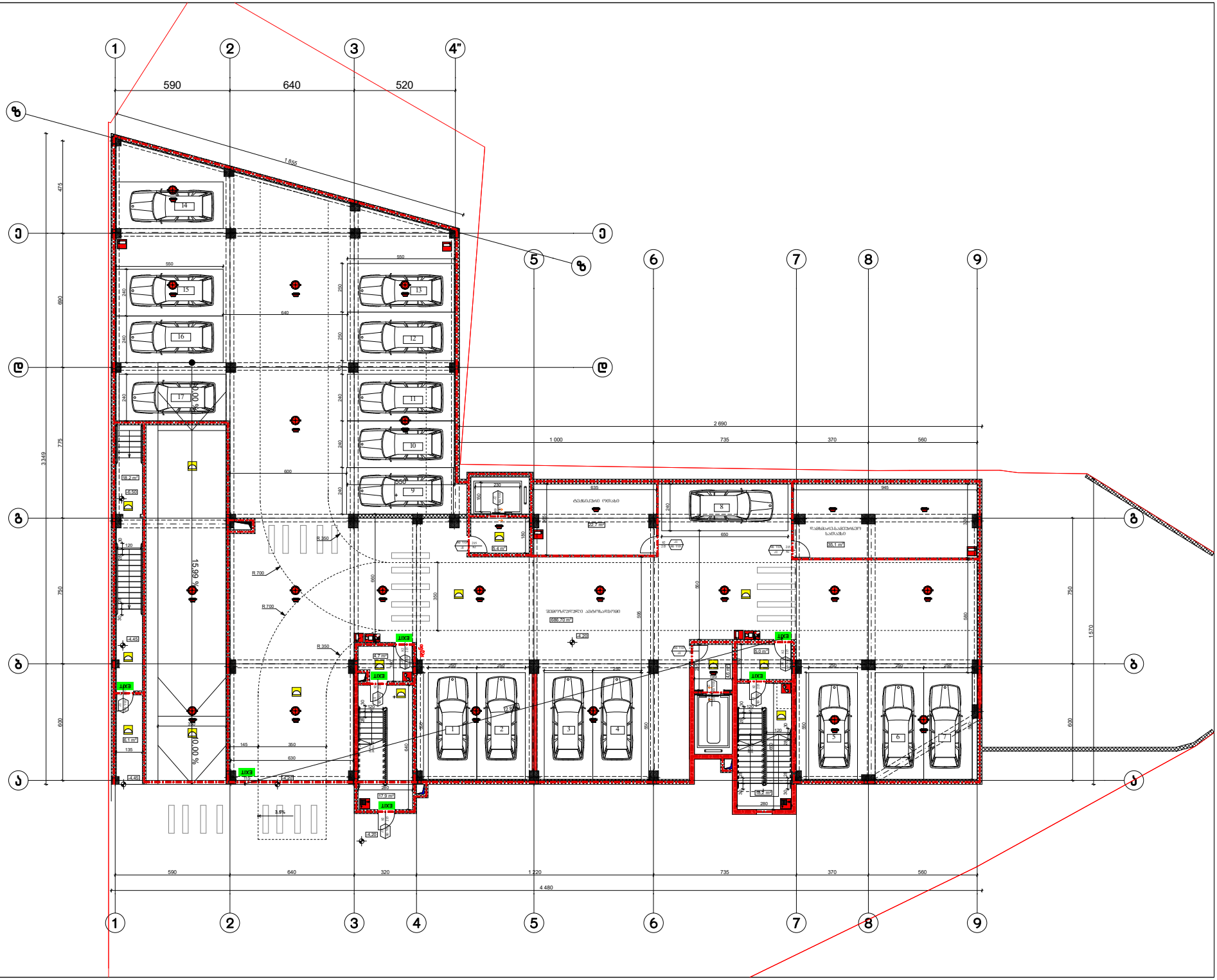
მისამართი

შპს "გამა დეველოპმენტი"

		მ 1:200
თარიღი	17.08.2023	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-000


1
2
3
4"
5
6
7
8
9
ზ
ე
დ
გ
ბ
ა
4 050
640
520
405
615
735
370
560
4 070
320
605
საბინ. ბინა "ა" ფრაგმ
სე-2 142 მ²
დ.დ.ფ. 18.6
დ.დ. 8
საბინ. ბინა "ა" ფრაგმ
სე-2 103.6 მ²
დ.დ.ფ. 18.6
დ.დ. 6
775
750
1390
600
100
150
+24.40
+23.80
+24.00
+24.20
39.7 m²
2 080
60.0 m²
65.1 m²
65.7 m²
15.2 m²
18.9 m²
18.8 m²
15.3 m²
6.0 m²
4.6 m²
4.9 m²
3.8 m²
3.5 m²
2.7 m²
2.4 m²
1.8 m²
1.9 m²
1.6 m²
1.5 m²
1.4 m²
1.3 m²
1.2 m²
1.1 m²
1.0 m²
0.9 m²
0.8 m²
0.7 m²
0.6 m²
0.5 m²
0.4 m²
0.3 m²
0.2 m²
0.1 m²
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი


1
2
3
4"
5
6
7
8
9
ზ
ე
დ
გ
ბ
ა
R 700
R 350
10.00 %
15.59 %
3 349
475
600
775
750
1 570
590
640
320
605
615
735
370
560
4 480
411
550
575
350
655
780
781.95 m²
7.8 m²
6.4 m²
7.99
18.2 m²
25.8 m²
36.5 m²
შემოსვლელი ავტოსადგომი
ავტოსატევრის დასაშვებია
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი



ფორმატი A-3	თბილისი 2003 წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შენიშვნა:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სანპარსაწინააღმდეგო გეგმა -4.20 ნიშნულზე

საპროექტო საზღვარი

ქარის მაქსიმალური სიჩქარე (სმ)

90 | 235 | 0 ᲛᲛ | ᲡᲛ2 | სახანძრო მანქანა | ქარის მიმართულება

ქარის მაქსიმალური სიჩქარე (სმ)

საერთო ბინა "ბ" ტიპი		სართულის დასახელება
ს/ნ-2	57.3 მ²	მიწისქვეშა პარკინგი
ფ.ფ	18.6	დაკანონების შესაძლო ფართობის
ფ.ფ.	3	დაკანონების შესაძლებლობა

დაკანონების ცხრილი

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნათანი

2 საათიანი ცეცხლსაწინააღმდეგო აღმნიშვნელი ხაზი

1 საათიანი ცეცხლსაწინააღმდეგო აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- ავტომატიკა
- კიბამალარმნიშვნელი
- ორმხრივი აკრძალის სისტემა
- დაბანაკებელია შეტყობინების სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- საევარიო განათება
- სახანძრო მილსადენი

დაკანონებულობის დატვირთვა სართულზე - 45

დამკვეთი: შალვა დალაქიშვილი

მისამართი: ქ.თბილისი, ვარკეთილის დასახლება 3, I მიკრო/რაიონი, კორ №11 მიმდებარედ ს/კ 01.19.39.029.702

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ღლონაძე	
არქიტექტორი	დ.ღლონაძე	
შესრულა	დ.ღლონაძე	

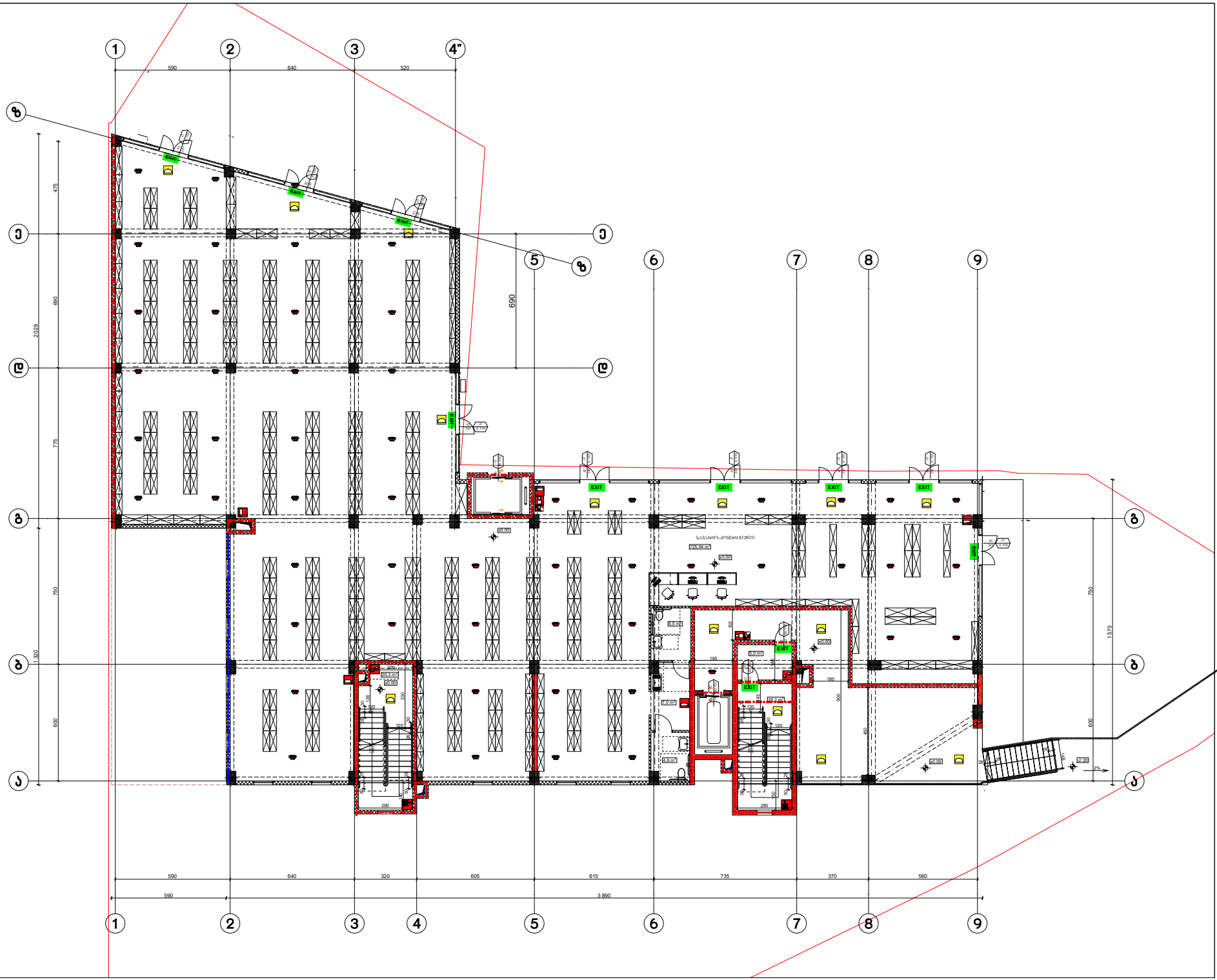
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ.თბილისი ც.დადიანის №90

ტელ : 599 390104

შპს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	17.08.2023	მ 1:200
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-000



ფორმატი A-3	თბილისი 2003 წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +24.40 ნიშნულზე

საკადასტრო საზღვარი

კარის მასშტაბური სიგანე (სმ)
90 — 0 ᲛᲓ — ხანძარმედეგობა
235 — ⊿2 — კარის ნუმერაცია
კარის მასშტაბური სიგრძე (სმ)

სართ. გეგმა "ბ" ტიპი		სიგრძის დახასიათება
ბს-2	57.3 მ²	მიწლიანი ფართი
დ.დ	18.6	დაკავშირების შესაძლო
დ.ჯ.	3	დაკავშირების შესაძლო

დაკავშირების ზედაპირი

EXIT — გამასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- ავტომატიკა
- კვამლსარეგისტრო
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- დამასვლელის შეტყობინების სისტემა
- სახანძრო განაყვის ღილაკი
- საავარიო განათება
- სახანძრო მილსადარი

დაკავშირების დატვირთვა სართულზე - 259

დამპროექტირებელი: შალვა დალაქიშვილი

მისამართი: ქობულეთი, ვარკეთილის დასახლება 3, I მიკრო/რაიონი, კორ №11 მიმდებარედ ს/კ 01.19.39.029.702

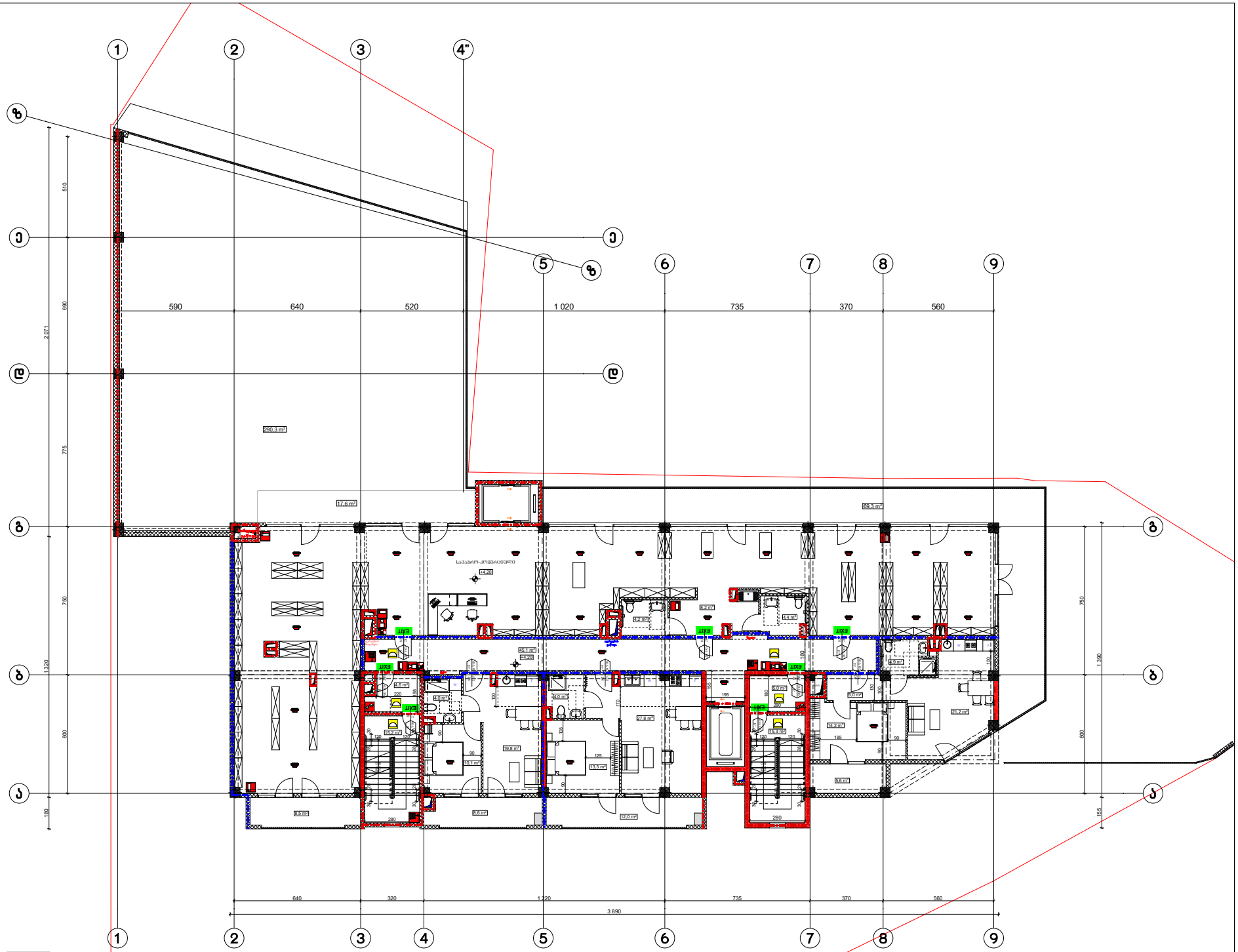
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ღვანაძე	
არქიტექტორი	დ.ღვანაძე	
შესრულა	დ.ღვანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ.ქობულეთი ც.ჯაფიანის №90 ტელ : 599 390104

შპს "ბამა დეველოპმენტი"

თარიღი	17.08.2023	მ 1:200
სტადია	ფორმატი	შეცდომები
პროექტი	A-3	A-000



ფორმატი A-3	თბილისი 2003 წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +4.20 ნიშნულზე

საპროექტო საზღვარი

კარის მაპობლშული სიგანე (სმ)

0 ∇0 — ხანძარგადღება

90 — კარის ნაგმარია

235 — ქ2

კარის მაპობლშული სიმაღლე (სმ)

	სართის დასახელება	
	ფიდლიანი შარდი	
სართ ბინა "ა" ტიპი		
სნ-2	57.3 მ²	
ფ.ფ.შ	18.6	
ფ.ფ.	3	

ხანძარსაწინააღმდეგო ნაგებობა

ხანძარსაწინააღმდეგო ფანტიანის შაპტორი

ხანძარსაწინააღმდეგო ფანტიანის

EXIT — გასასვლელის აღნიშნული განათებული ნიშანი

2 საათიანი ცეცხლგადღების აღნიშნული ხაზი

1 საათიანი ცეცხლგადღების აღნიშნული ხაზი

სიმბოლოს ახსნა-ფორმა

	ხელის ცეცხლმაქრი
	ავტომატიკა
	ქსაფლარმიღებელი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	ხანძარსაწინააღმდეგო შენიღობების სისტემა
	სახანძრო განაშენის ღილაკი
	საავარიო განათება
	სახანძრო მილსადენი

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 65

დამკვეთი: შალვა დალაქიშვილი

მისამართი: ქ.თბილისი, ვარკეთილის დასახლება 3, I მიკრო/რაიონი, კორ №11 მიმდებარედ ს/კ 01.19.39.029.702

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ღამანაძე	
არქიტექტორი	დ.ღამანაძე	
შესრულა	დ.ღამანაძე	

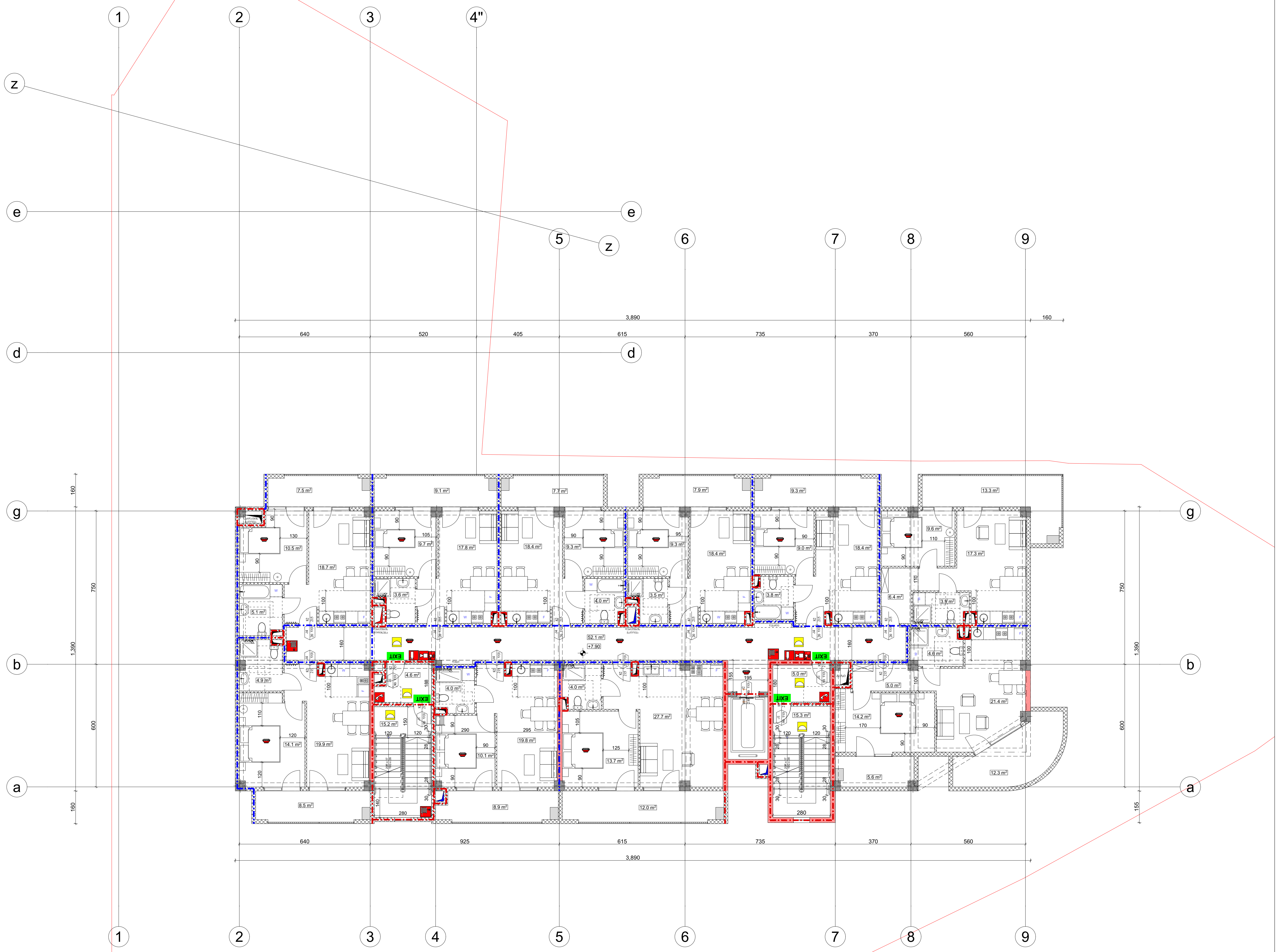
საპროექტო ლიგი — მისამართი

ქ.თბილისი ცაღადიანის №90

ტელ : 599 390104

შპს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	17.08.2023	მ 1:200
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-000



გათბობა-კონდიციონირების სისტემის განთავსების ადგილი

ფორმატი A-3	თბილისი 2003 წ. / დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +7.90 ნიშნულზე

საკადასტრო საზღვარი

90 | 0 ᲬᲗ | კ2 | 235

კარის თავისუფალი სიგანე (სმ)
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე (სმ)

დაკავებულობის ჯგუფი

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	57.3 მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	3

სივრცის დასახელება
მთლიანი ფართი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
ავტოსაშხეფი
კვამლადმომჩენი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
საავარიო განათება
სახანძრო მილღბარი

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 25

დამკვეთი: შალვა დალაქიშვილი

მისამართი: ქ.თბილისი, ვარკეთილის დასახლება 3, I მიკრო/რაიონი, კორ №11 მიმდებარედ ს/კ 01.19.39.029.702

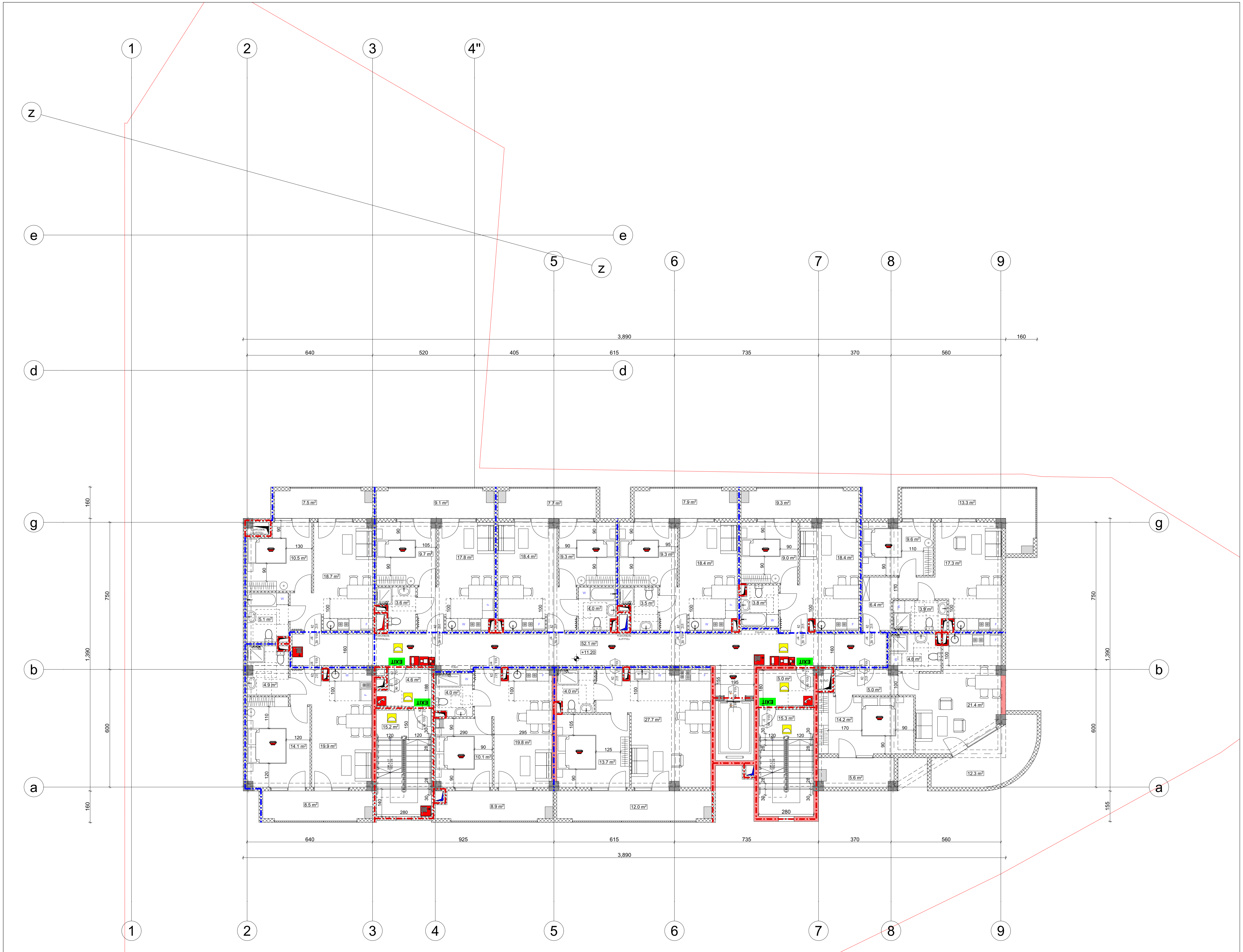
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შეასრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ.თბილისი ც.დადიანის №90 ტელ : 599 390104

შპს "გამა დეველოპმენტი"

		მ 1:200
თარიღი	17.08.2023	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-000



გათბობა-კონდიციონერის სისტემის განთავსების ადგილი

ფორმატი A-3	თბილისი 2003 წ. დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +11.20 ნიშნულზე

საკადასტრო საზღვარი

90 / 235 — 0 წთ / კ2

- კარის თავისუფალი სიგანე (სმ)
- ხანძარმედეგობა
- კარის ნუმერაცია
- კარის თავისუფალი სიმაღლე (სმ)

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	57.3 მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	3

- დაკავებულობის ჯგუფი
- სივრცის დასახელება
- მთლიანი ფართი
- დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
ავტოსაშხეფი
კვამლადმომჩენი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
საავარიო განათება
სახანძრო მილდგარი

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 25

დამკვეთი: შალვა დალაქიშვილი

მისამართი: ქ.თბილისი, ვარკეთილის დასახლება 3, I მიკრო/რაიონი, კორ №11 მიმდებარედ ს/კ 01.19.39.029.702

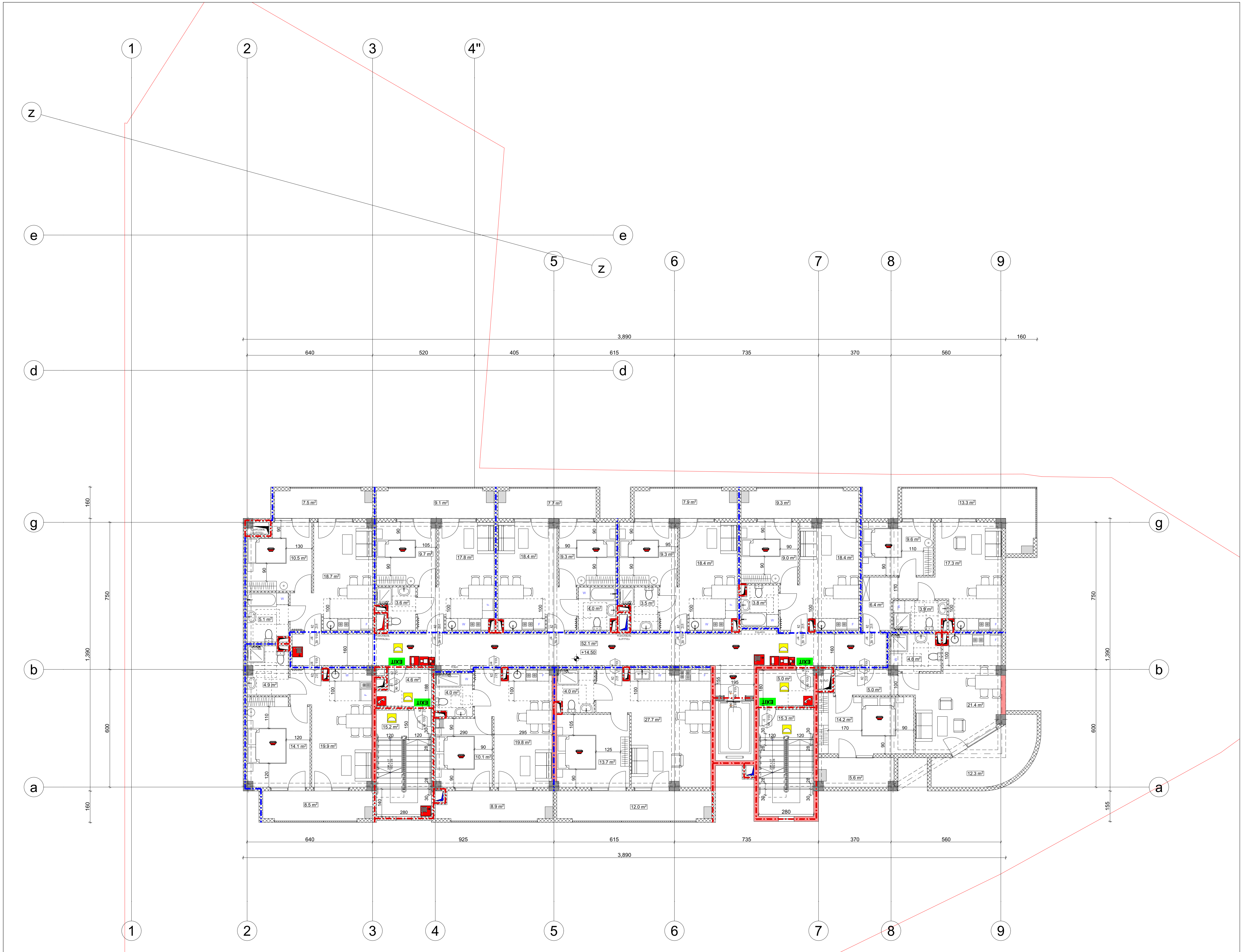
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შეასრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ.თბილისი ც.დადიანის №90 ტელ : 599 390104

შპს "გამა დეველოპმენტი"

		მ 1:200
თარიღი	17.08.2023	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-000



გათბობა-კონდიცირების სიტემის განთავსების ადგილი

ფორმატი A-3	თბილისი 2003 წ. / დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +14.50 ნიშნულზე

საკადასტრო საზღვარი

საცხ. ბინა "ზ" ტიპი	
სც-2	57.3 მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	3

დაკავებულობის ჯგუფი — სივრცის დასახელება — მთლიანი ფართი — დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი — დაკავებულობის დატვირთვა

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება	
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ავტოსაშხეფი
	კვამლადმომჩენი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	საავარიო განათება
	სახანძრო მილდგარი

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 25

დამკვეთი: შალვა დალაქიშვილი

მისამართი: ქ.თბილისი, ვარკეთილის დასახლება 3, I მიკრო/რაიონი, კორ №11 მიმდებარედ ს/კ 01.19.39.029.702

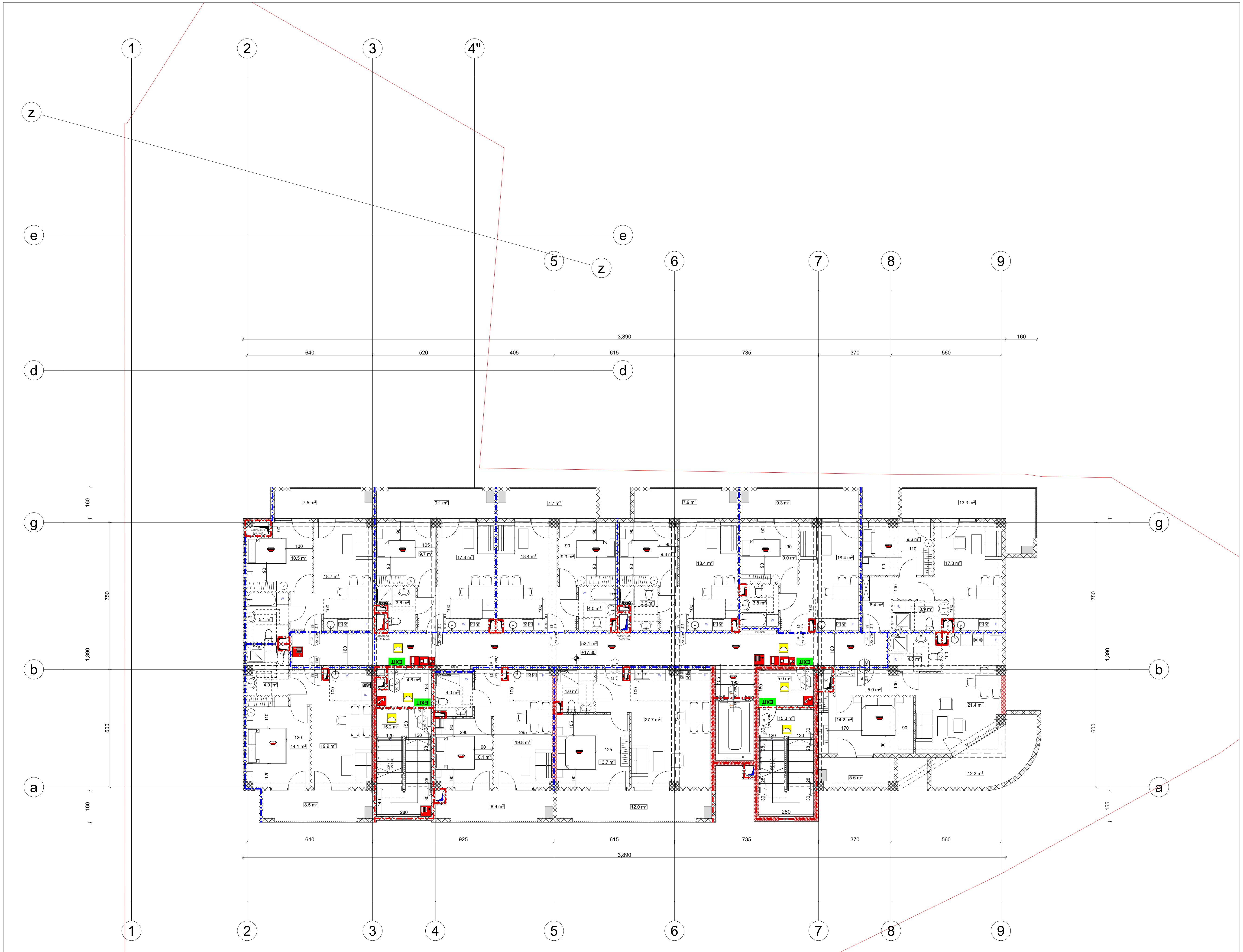
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შეასრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ.თბილისი ც.დადიანის №90 ტელ : 599 390104

შპს "გამა დეველოპმენტი"

		მ 1:200
თარიღი	17.08.2023	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-000



გათბობა-კონდიციონერის სისტემის განთავსების ადგილი

ფორმატი A-3	თბილისი 2003 წ. დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +17.80 ნიშნულზე

საკადასტრო საზღვარი

- 90 — კარის თავისუფალი სიგანე (სმ)
- 0 წთ — ხანძარმედეგობა
- კ2 — კარის ნუმერაცია
- 235 — კარის თავისუფალი სიმაღლე (სმ)

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	57.3 მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	3

- საცხ. ბინა "ბ" ტიპი — სივრცის დასახელება
- სც-2 — დაკავებულობის ჯგუფი
- 57.3 მ² — მთლიანი ფართი
- 18.6 — დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
- 3 — დაკავებულობის დატვირთვა

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- ავტოსაშხეფი
- კვამლაღმომჩენი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- საავარიო განათება
- სახანძრო მილდგარი

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 25

დამკვეთი: შალვა დალაქიშვილი

მისამართი: ქ.თბილისი, ვარკეთილის დასახლება 3, I მიკრო/რაიონი, კორ №11 მიმდებარედ ს/კ 01.19.39.029.702

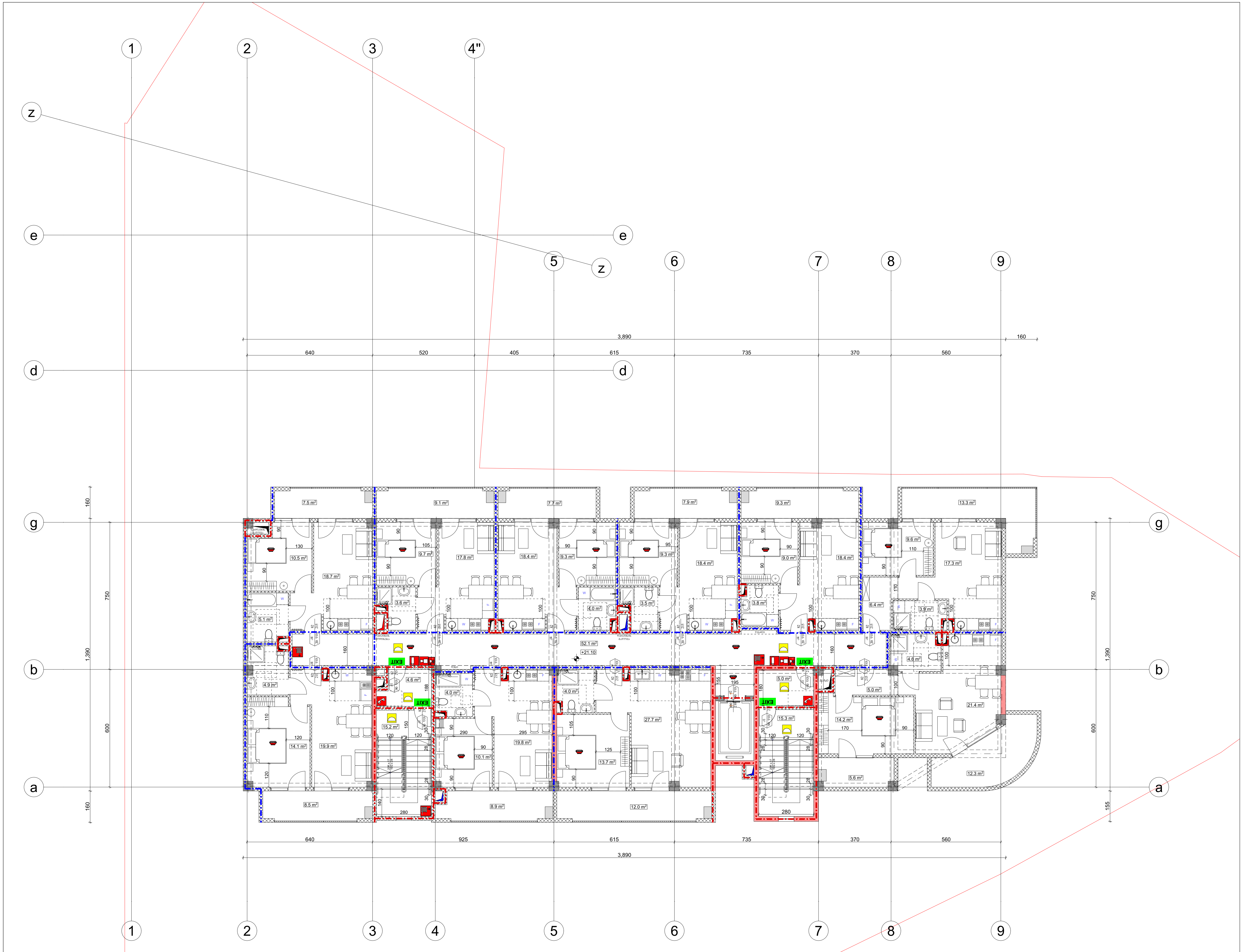
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შეასრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ.თბილისი ც.დადიანის №90 ტელ : 599 390104

შპს "გამა დეველოპმენტი"

		მ 1:200
თარიღი	17.08.2023	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-000



ბათბობა-კონდიციონების სისტემის განთავსების ადგილი

ფორმატი A-3	თბილისი 2003 წ. დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +21.10 ნიშნულზე

საკადასტრო საზღვარი

90 / 235 — 0 წთ / კ2

- კარის თავისუფალი სიგანე (სმ)
- ხანძარმედეგობა
- კარის ნუმერაცია
- კარის თავისუფალი სიმაღლე (სმ)

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	57.3 მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	3

- დაკავებულობის ჯგუფი
- სივრცის დასახელება
- მთლიანი ფართი
- დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ავტოსაშხეფი
	კვამლადმომჩენი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	საავარიო განათება
	სახანძრო მილდგარი

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 25

დამკვეთი: შალვა დალაქიშვილი

მისამართი: ქ.თბილისი, ვარკეთილის დასახლება 3, I მიკრო/რაიონი, კორ №11 მიმდებარედ ს/კ 01.19.39.029.702

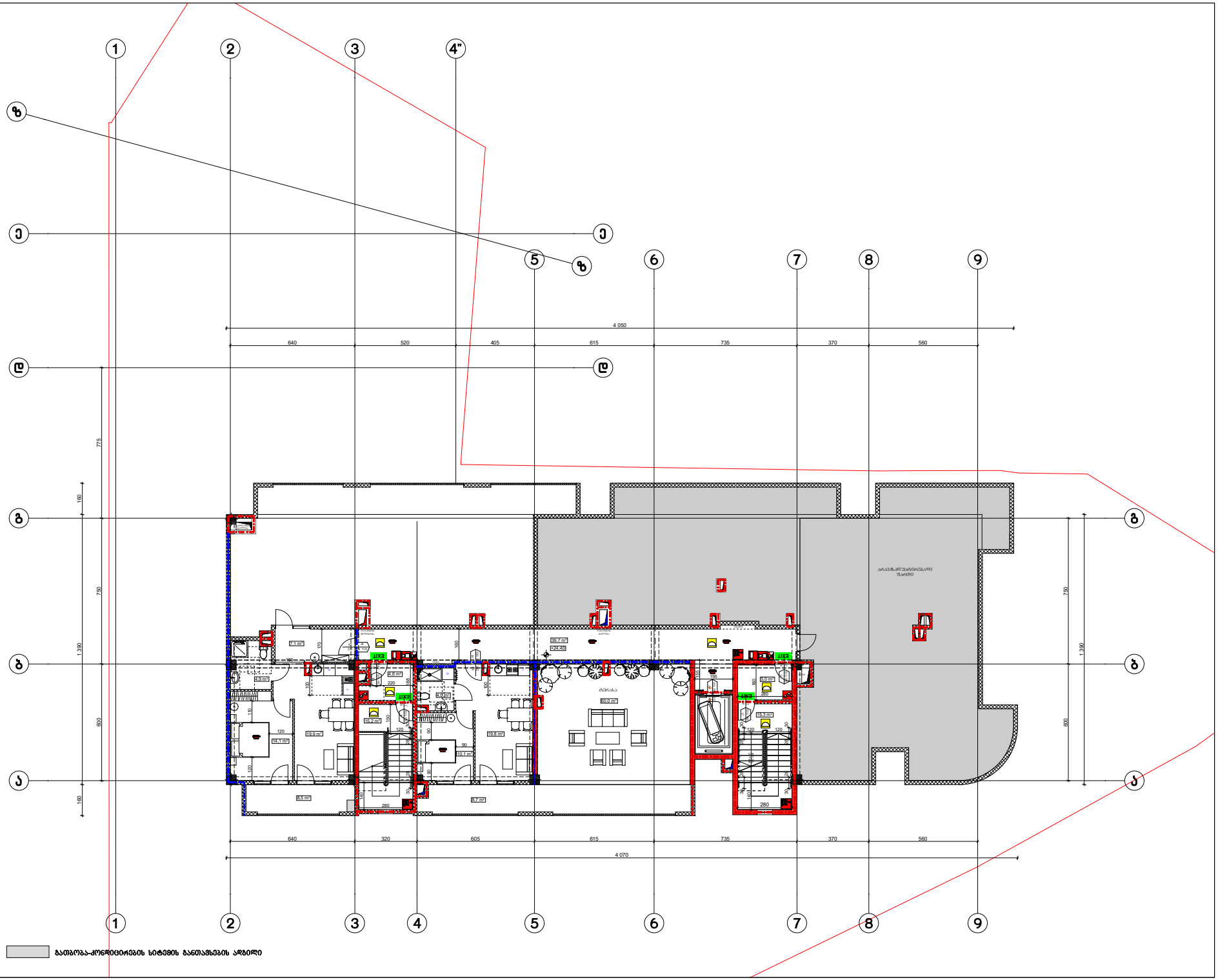
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შეასრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ.თბილისი ც.დადიანის №90 ტელ : 599 390104

შპს "გამა დეველოპმენტი"

		მ 1:200
თარიღი	17.08.2023	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-000



ფორმატი A-3	თბილისი 2003 წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +24.40 ნიშნულზე

საპროექტო საზღვარი

კარის მაპობლშული სიგანე (სმ)

90 — 0 ∇0 — სანარჩენობა

235 — ქ2 — კარის ნაწილობა

კარის მაპობლშული სიმაღლე (სმ)

სივრცის დასახელება		
სართ ბინა "ა" ტიპი		მიწლიანი შაობი
სივ-2	57.3 მ²	დაკავშირების შანშობის შაკრო
დ.ჯ.შ	18.6	
დ.ჯ.	3	დაკავშირების შანშობა

დაკავშირების შაშეი

EXIT — გასასვლელის აღნიშნული განათებული ნიშანი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღნიშნული ხაზი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღნიშნული ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლშარე
- ავტოსამცეი
- ქსაბლაღმოწნი
- ორმხრივი კაშშორის სისტემა
- დაშაკავშირება შეტყობინების სისტემა
- სახანძრო განაშის ღილაკი
- საევარეო განათება
- სახანძრო მილსადარი

დაკავშირების დატვირთვა სართულზე - 14

დამკვეთი: შალვა დალაქიშვილი

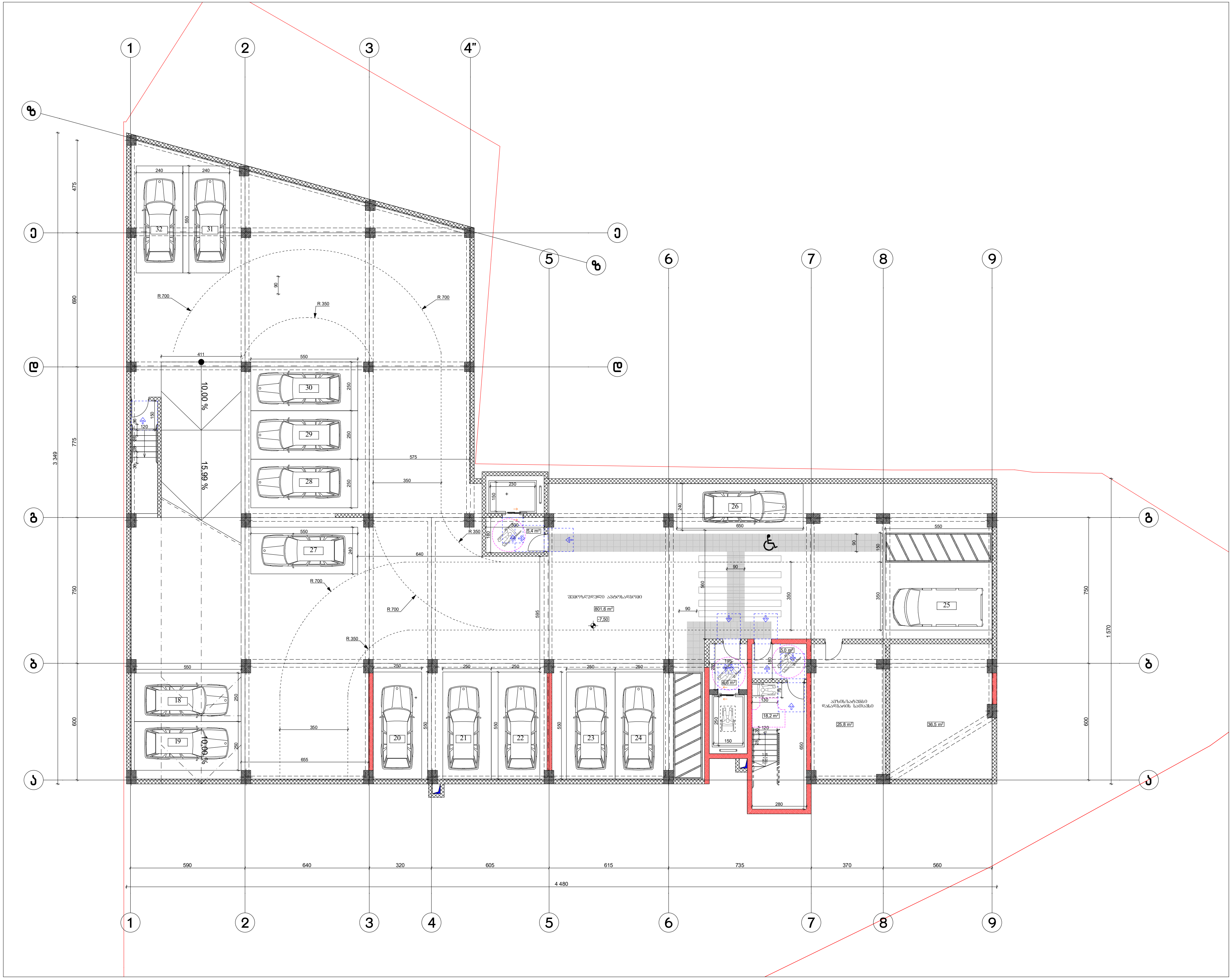
მისამართი: ქ.თბილისი, ვარკეთილის დასახლება 3, I მიკრო/რაიონი, კორ №11 მიმდებარედ ს/კ 01.19.39.029.702

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დუმანაძე	
არქიტექტორი	დუმანაძე	
შესრულა	დუმანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
შპს "გამა დეველოპმენტი"	ქ.თბილისი ცაღადანის №90 ტელ : 599 390104

თარიღი	17.08.2023	მ 1:200
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-000



შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

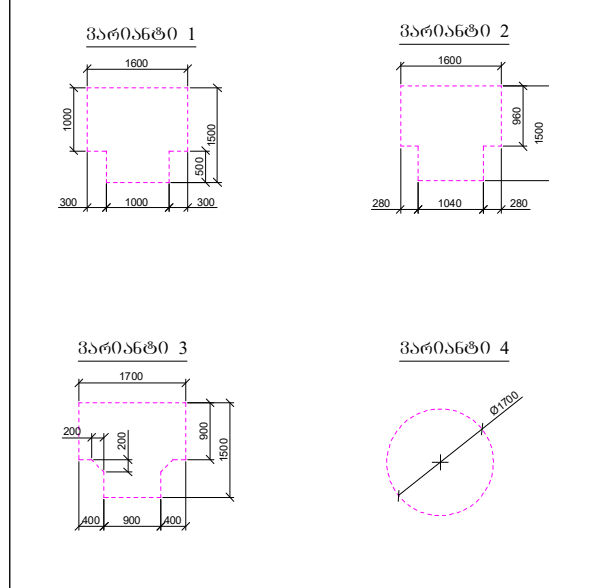
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისაწვდომობის გეგმა -7.50 ნიშნულზე

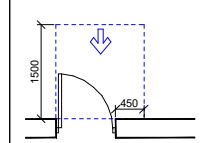
პირობითი ნიშნები:

მისაწვდომი სვლაგეზი

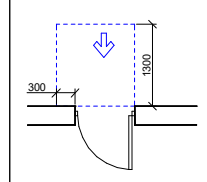
მოსატრიალებელი სივრცეები:



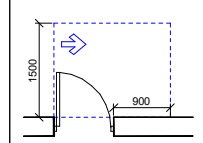
კარის წინ თავისუფალი სივრცე:



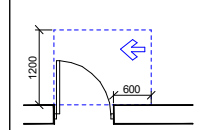
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



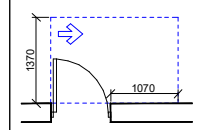
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



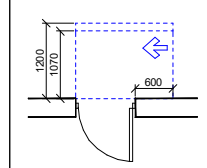
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



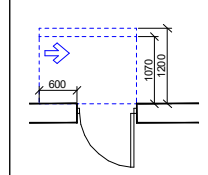
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

დამკვეთი: შალვა დალაქიშვილი

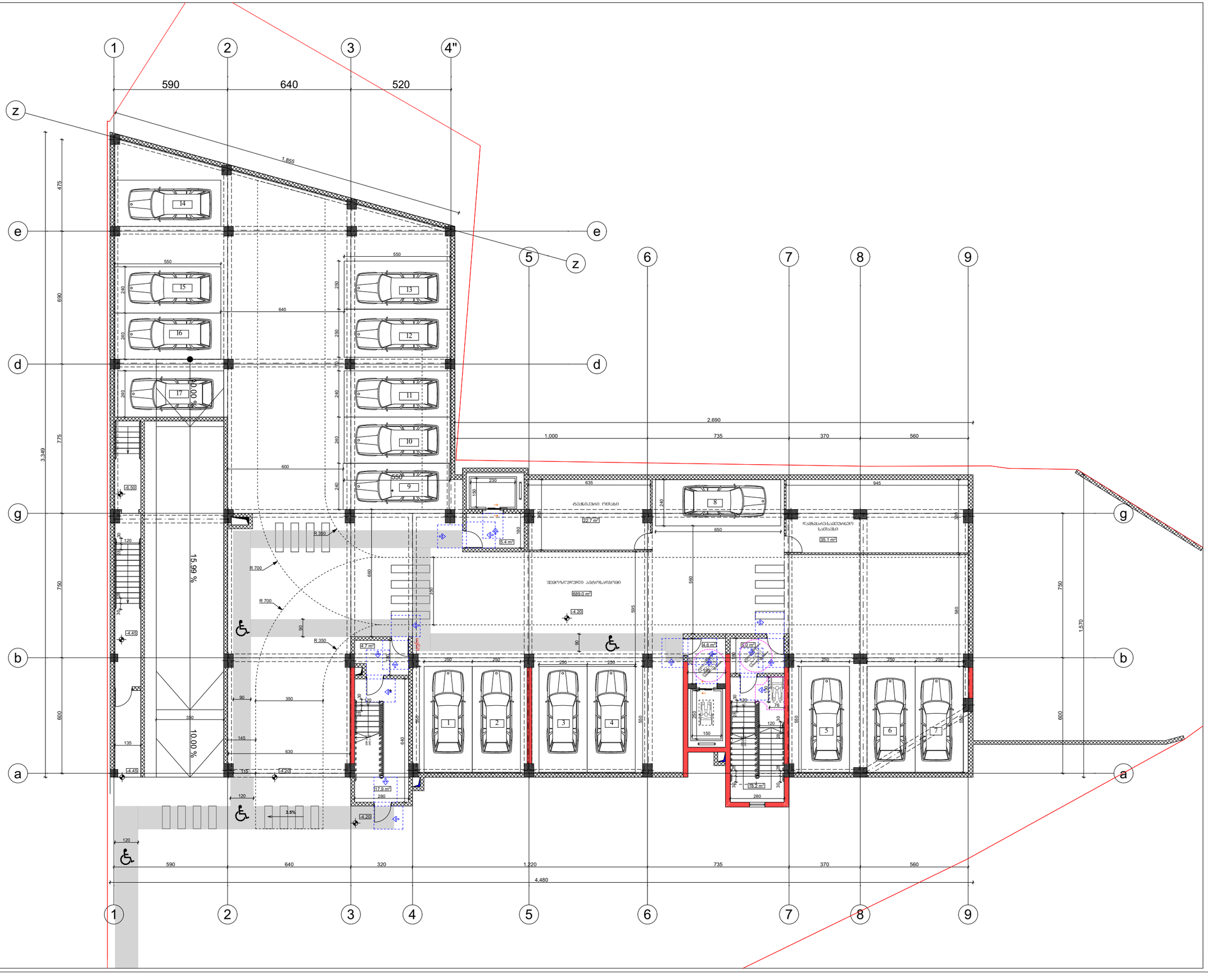
მისამართი: ქ.თბილისი, ვარკეთილის დასახლება 3, I მიკრო/რაიონი, კორ №11 მიმდებარედ ს/კ 01.19.39.029.702

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შეასრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ.თბილისი ც.დადიანის №90 ტელ : 599 390104

შპს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	17.08.2023	მ 1:200



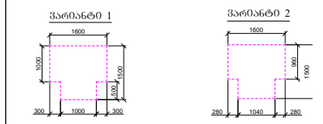
შენობა ნაგებობის ფუნქცია:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისაწვდომობის გეგმა -4.20 ნიშნულზე

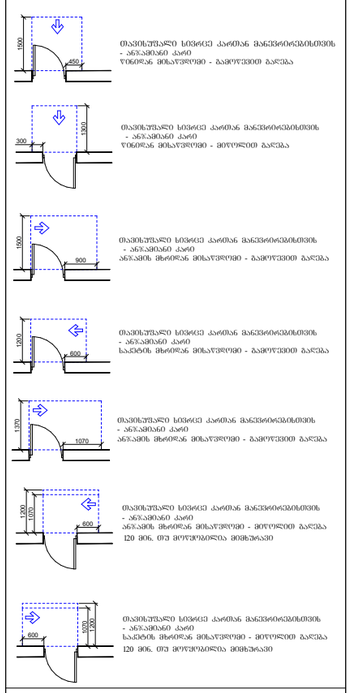
პირობითი ნიშნები:

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები:



კარის წინ მაკონსტრუქციო სივრცე:



მაკონსტრუქციო სივრცე კარიდან მანქანის მიმართულებით
- ანრკაბიანი კარი
ზღვრულ მისაწვდომი - გადმოქცევით გაღება

მაკონსტრუქციო სივრცე კარიდან მანქანის მიმართულებით
- ანრკაბიანი კარი
ზღვრულ მისაწვდომი - მოუხვევით გაღება

მაკონსტრუქციო სივრცე კარიდან მანქანის მიმართულებით
- ანრკაბიანი კარი
ანრკაბის მხარიდან მისაწვდომი - გადმოქცევით გაღება

მაკონსტრუქციო სივრცე კარიდან მანქანის მიმართულებით
- ანრკაბიანი კარი
საჯინიბოს მხარიდან მისაწვდომი - გადმოქცევით გაღება

მაკონსტრუქციო სივრცე კარიდან მანქანის მიმართულებით
- ანრკაბიანი კარი
ანრკაბის მხარიდან მისაწვდომი - მოუხვევით გაღება
120 მმ. ით მოუხვევლობა მიმდებარედ

მაკონსტრუქციო სივრცე კარიდან მანქანის მიმართულებით
- ანრკაბიანი კარი
საჯინიბოს მხარიდან მისაწვდომი - მოუხვევით გაღება
120 მმ. ით მოუხვევლობა მიმდებარედ

დამკვეთი: შალვა დალაქიშვილი

მისამართი: ქობილისი, ვარკეთილის
დასახლება 3, I მკრო/რაიონი, კორ №11
მიმდებარედ ს/კ 01.19.39.029.702

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დუმანაძე	
არქიტექტორი	დუმანაძე	
შესრულა	დუმანაძე	

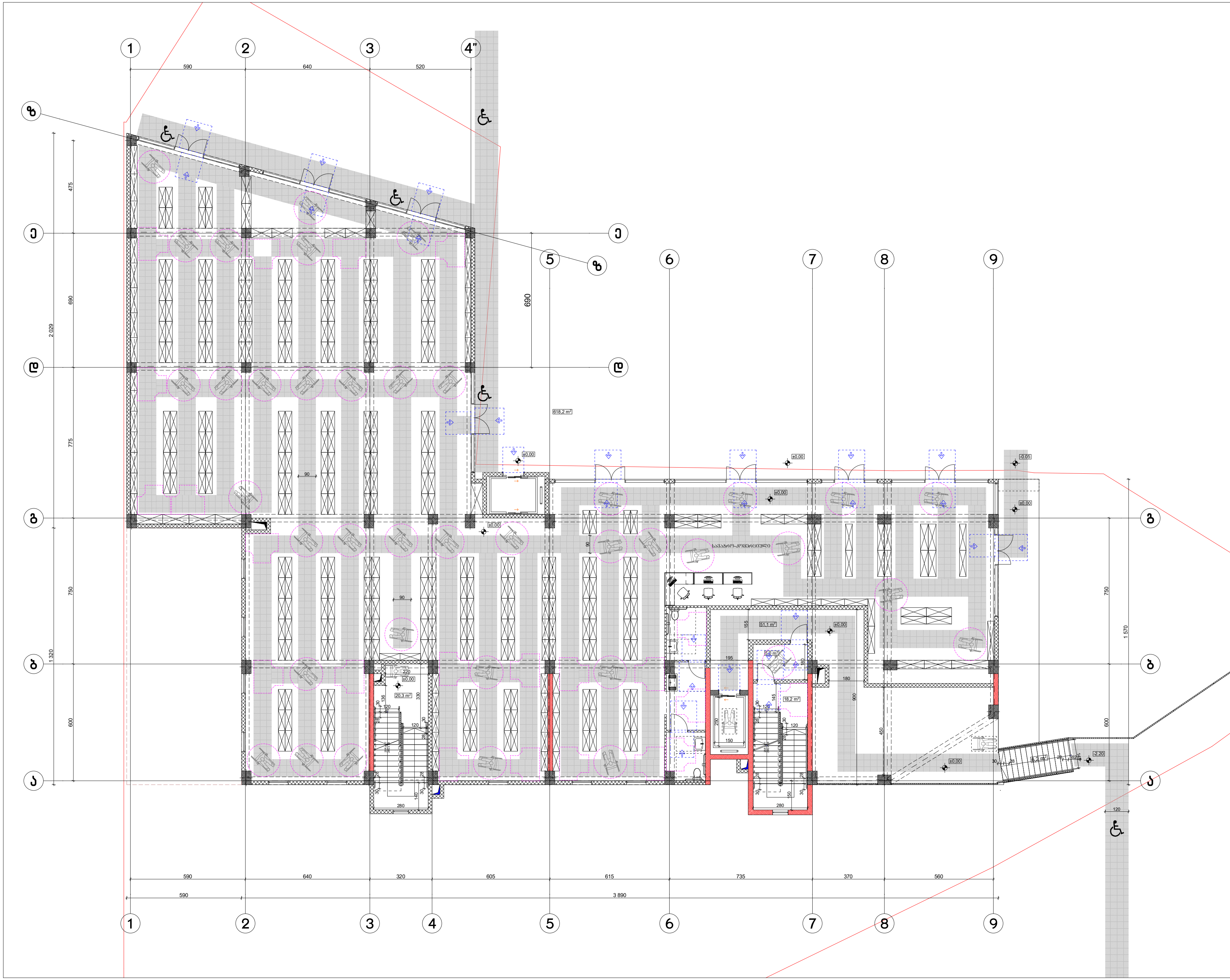
საპროექტო ლოგო

მისამართი

ქობილისი ცდადიანის №90
ტელ : 599 390104

შპს "ბამა დეველოპმენტი"

თარიღი	17.08.2023	მ 1:200



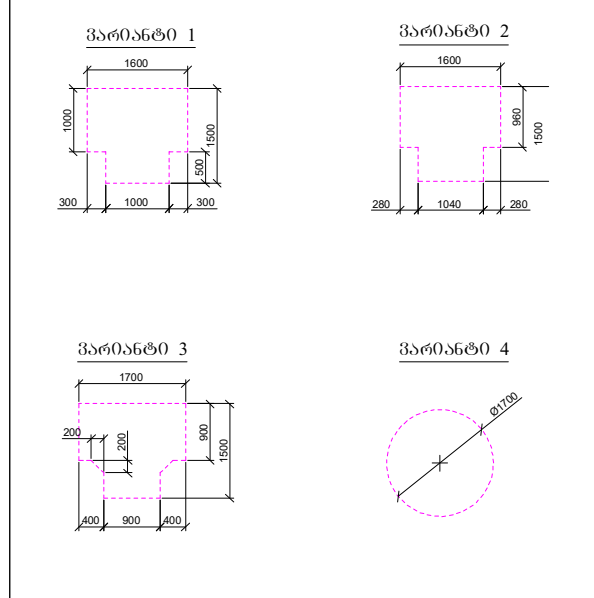
შენობა ნაგებობის ფუნქცია:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისაწვდომობის გეგმა ± 0.00 ნიშნულზე

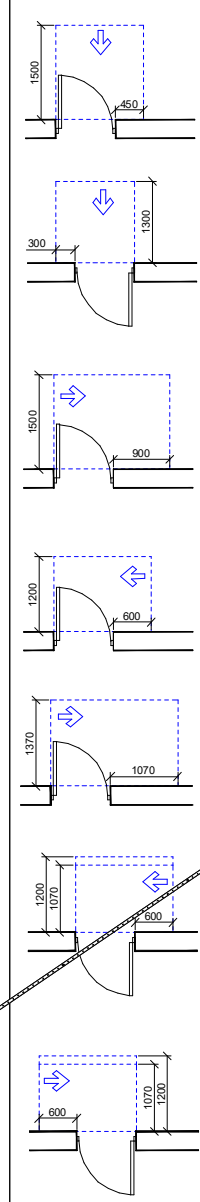
პირობითი ნიშნები:

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები:



კარის წინ თავისუფალი სივრცე:



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

დამკვეთი: შალვა დალაქიშვილი

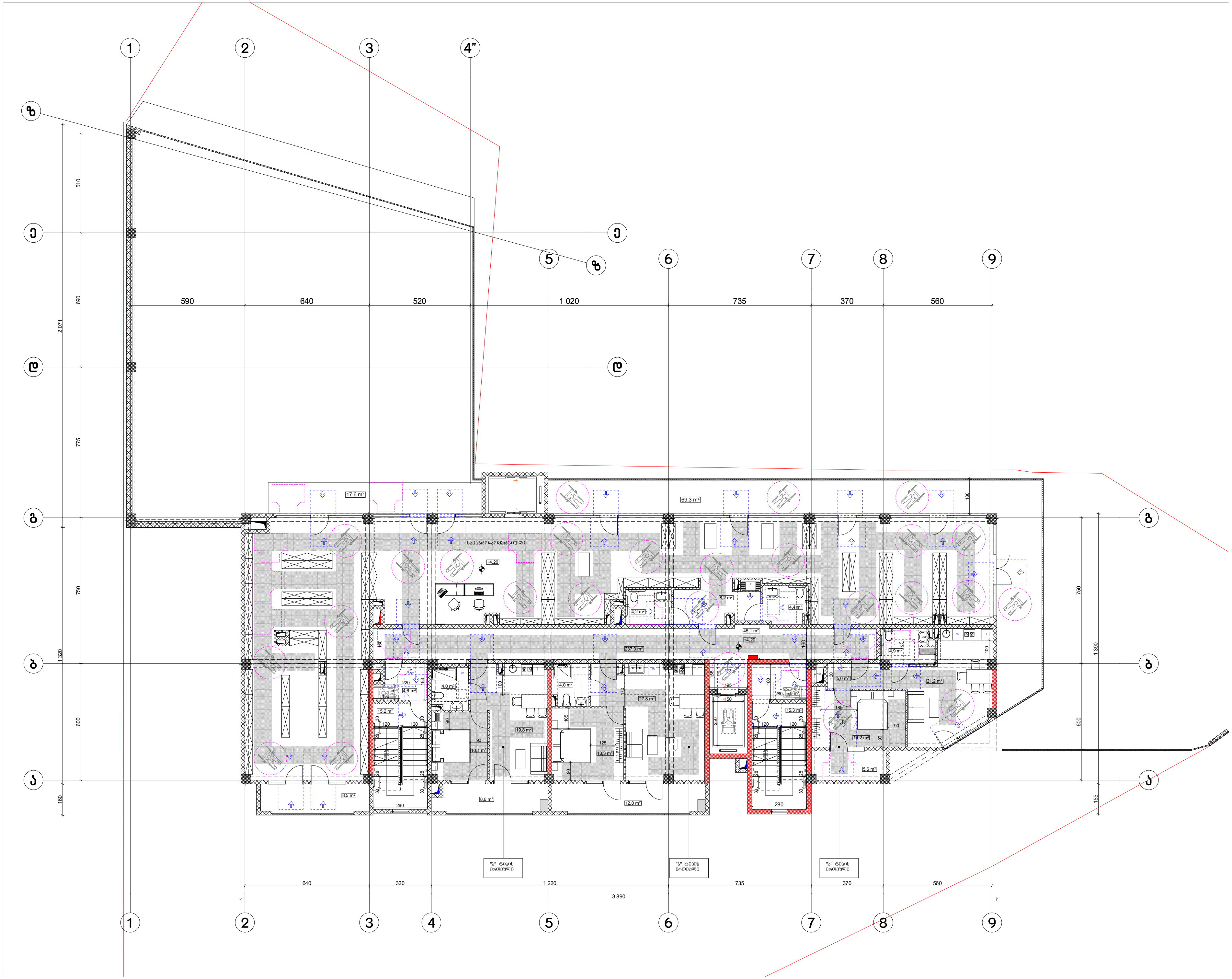
მისამართი: ქ.თბილისი, ვარკეთილის
დასახლება 3, I მიკრო/რაიონი, კორ №11
მიმდებარედ ს/კ 01.19.39.029.702

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შეასრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ.თბილისი ც.დადიანის №90 ტელ : 599 390104

შპს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	17.08.2023	მ 1:200



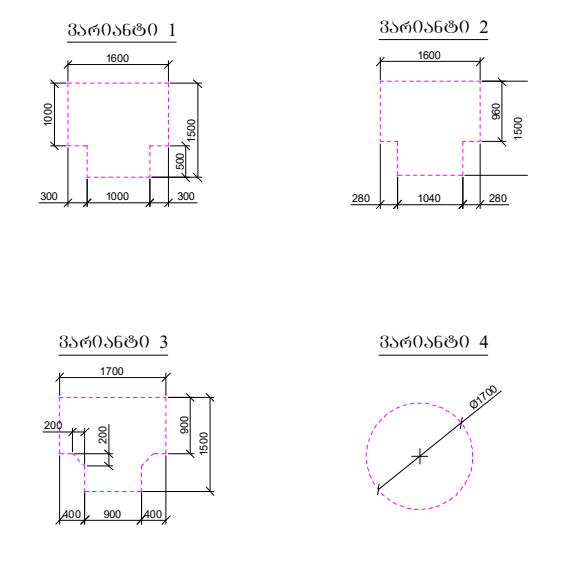
შენობა ნაგებობის ფუნქცია:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისაწვდომობის გეგმა +4.20 ნიშნულზე

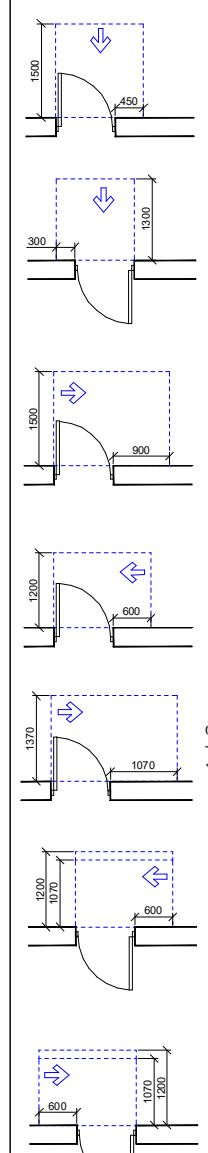
პირობითი ნიშნები:

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები:



კარის წინ თავისუფალი სივრცე:



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

დამკვეთი: შალვა დალაქიშვილი

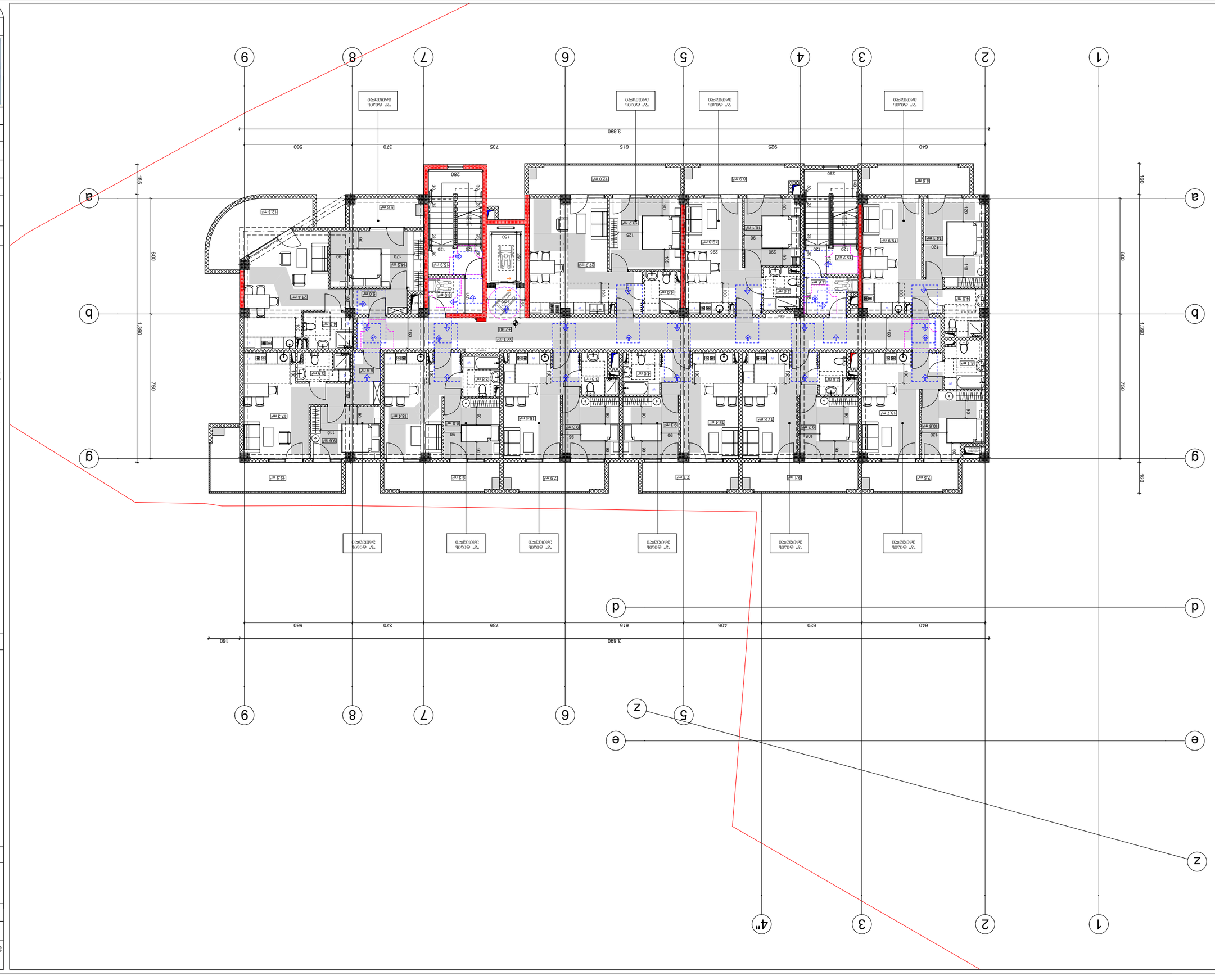
მისამართი: ქ.თბილისი, ვარკეთილის დასახლება 3, I მიკრო/რაიონი, კორ №11 მიმდებარედ ს/კ 01.19.39.029.702

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შეასრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ.თბილისი ც.დადიანის №90 ტელ : 599 390104

შპს "გამა დეველოპმენტი"

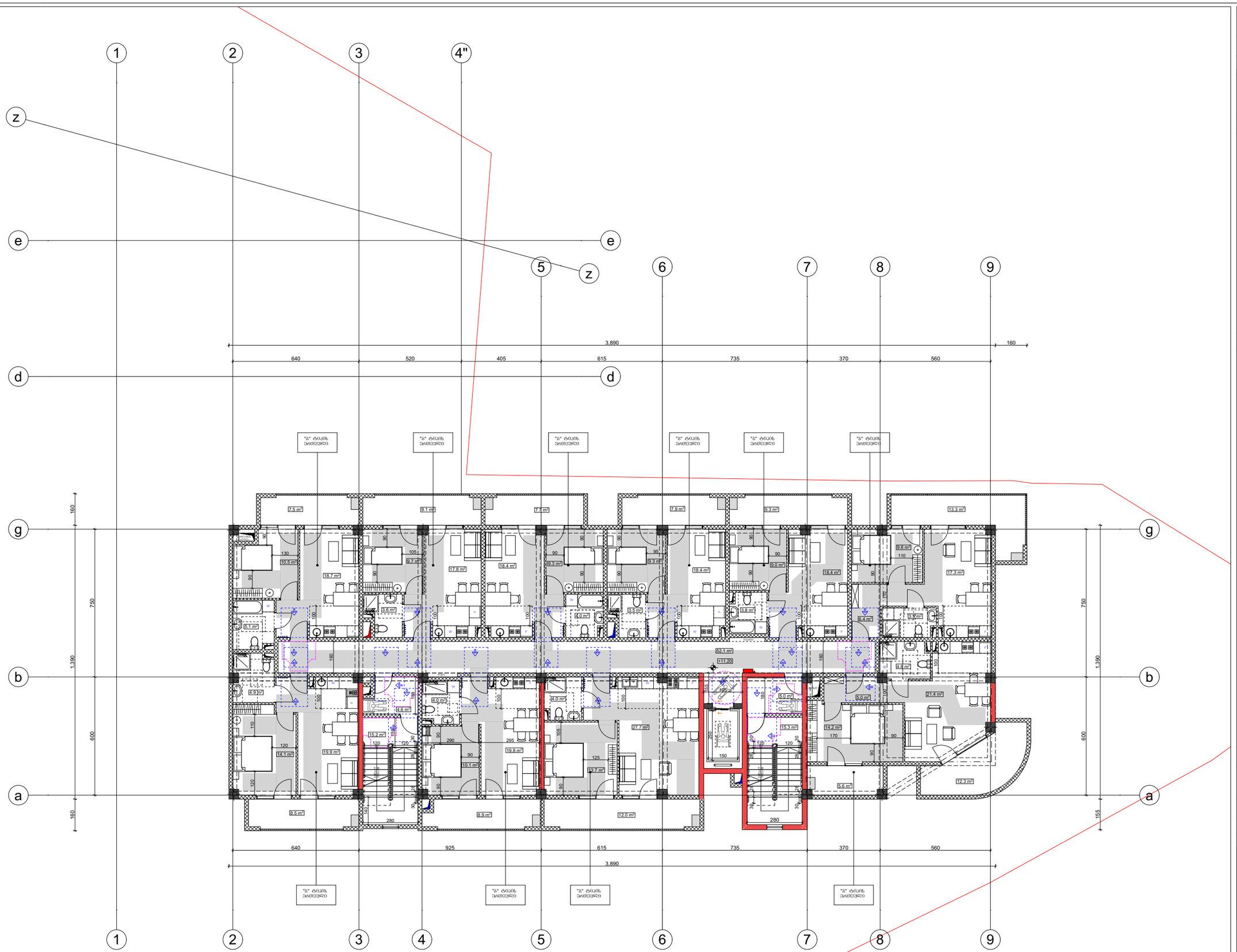
თარიღი	17.08.2023	მ 1:200



מס' פרויקט	17.08.2023
קנ"מ	1:200

תכנית קומת קרקע "ב" מבנים מסחריים

בעלי הזכויות במקרקעין	מנהל מקרקעי ישראל
	רח' הנביאים 19, ירושלים
	טל': 599 390104
	מגרש 90
	תוכנית מס' ג/19029
	שטח המגרש: 1,390 מ"ר
	גבולות המגרש: כמסומן בתשריט
	מספר יחידות דיור: 11
	מספר קומות: 1
	מספר מפלסים: 1
	מספר חניות: 11
	מספר מקומות חניה לנכים: 1
	מספר מקומות חניה לאופנועים: 1
	מספר מקומות חניה לאופניים: 1
	מספר מקומות חניה לטעינת רכב חשמלי: 1
	מספר מקומות חניה לטעינת רכב חשמלי לנכים: 1
	מספר מקומות חניה לטעינת רכב חשמלי לאופנועים: 1
	מספר מקומות חניה לטעינת רכב חשמלי לאופניים: 1
	מספר מקומות חניה לטעינת רכב חשמלי לנכים לאופנועים: 1
	מספר מקומות חניה לטעינת רכב חשמלי לנכים לאופניים: 1
	מספר מקומות חניה לטעינת רכב חשמלי לאופנועים לאופניים: 1
	מספר מקומות חניה לטעינת רכב חשמלי לנכים



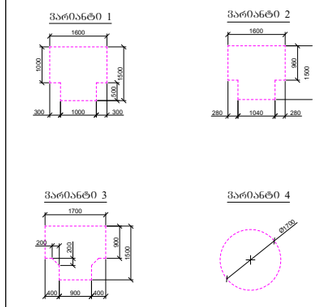
შენობა ნაგებობის ფუნქცია:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისაწვდომობის გეგმა **+11.20** ნიშნულზე

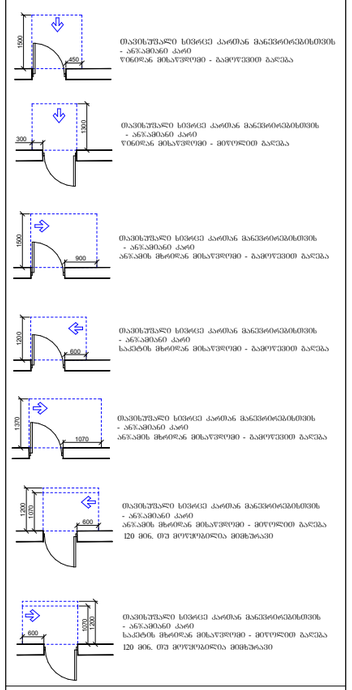
პირობითი ნიშნები:

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები:



კარის წინ თავისუფალი სივრცე:



თავისუფალი სივრცე კარიდან მანვნიერებლის მხრივ - ანჯამიანი კარი ღიაში მხედრად მისაწვდომი - გადმოქცევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კარიდან მანვნიერებლის მხრივ - ანჯამიანი კარი ღიაში მხედრად მისაწვდომი - მორეწით გაღება

თავისუფალი სივრცე კარიდან მანვნიერებლის მხრივ - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გადმოქცევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კარიდან მანვნიერებლის მხრივ - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გადმოქცევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კარიდან მანვნიერებლის მხრივ - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გადმოქცევით გაღება 120 მმ. თუ მორეწილია მოხერხებული

თავისუფალი სივრცე კარიდან მანვნიერებლის მხრივ - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მორეწით გაღება 120 მმ. თუ მორეწილია მოხერხებული

დამკვეთი: შალვა დალაქიშვილი

მისამართი: ქობილისი, ვარკეთილის დასახლება 3, I მიკრო/რაიონი, კორ №11 მიმდებარედ ს/კ 01.19.39.029.702

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

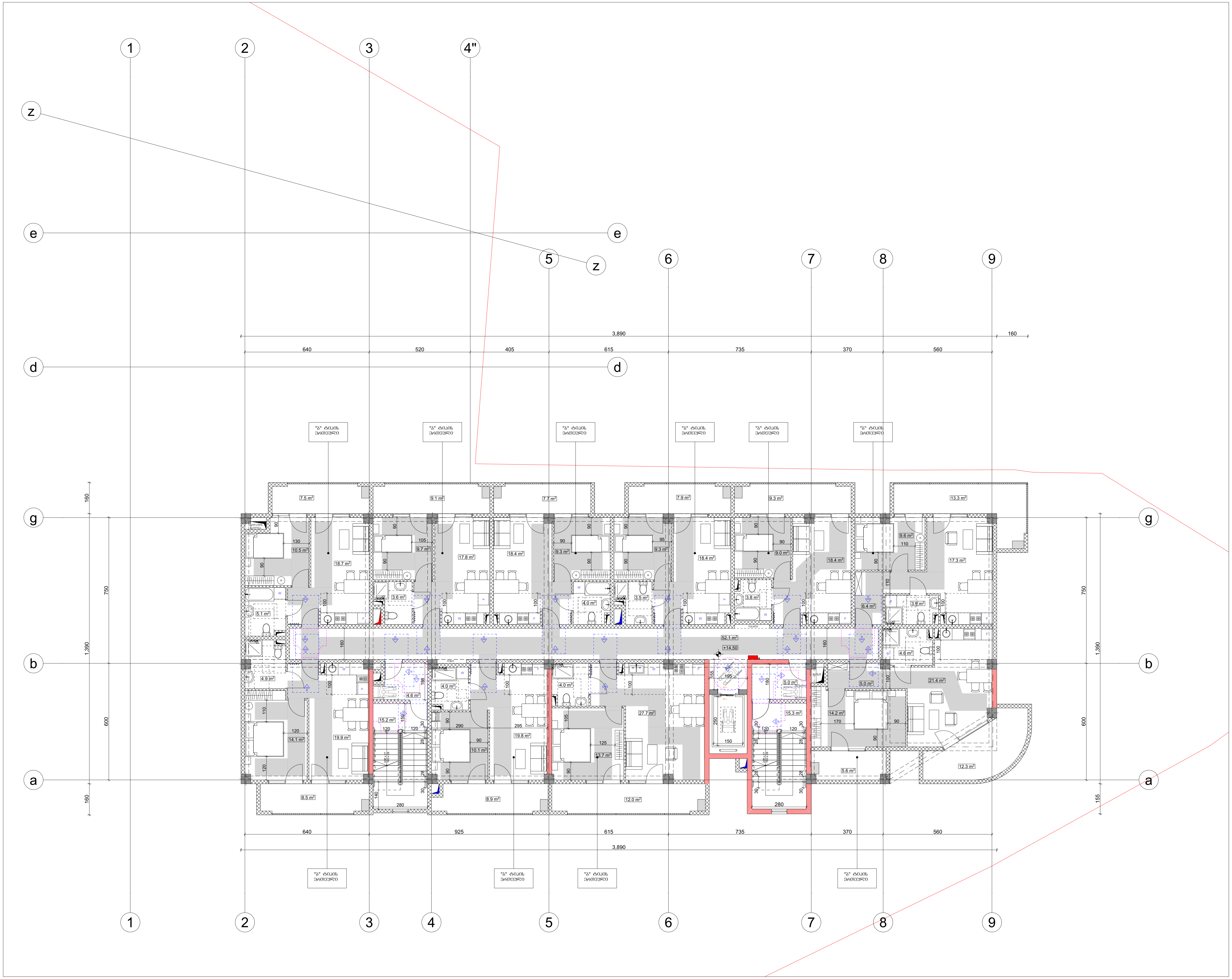
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქობილისი ცდადიანის №90

ტელ : 599 390104

შპს "ბამა დეველოპმენტი"

თარიღი	17.08.2023	მ 1:200



შენობა ნაგებობის ფუნქცია:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისაწვდომობის გეგმა **+14.50** ნიშნულზე

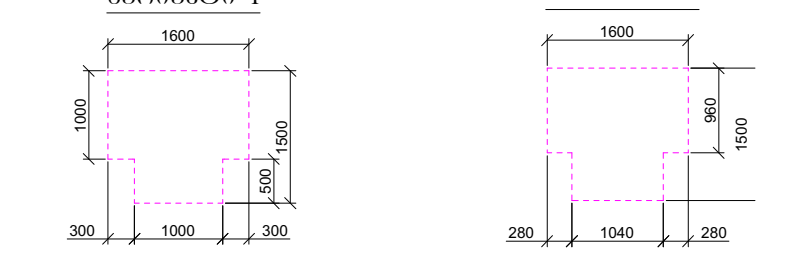
პირობითი ნიშნები:

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები:

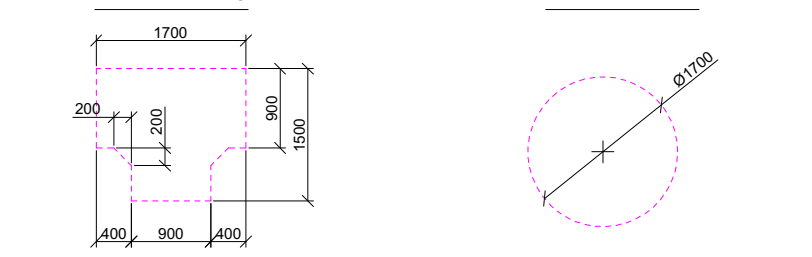
ვარიანტი 1

ვარიანტი 2

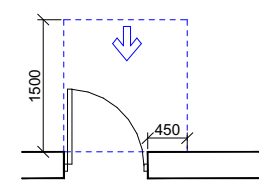


ვარიანტი 3

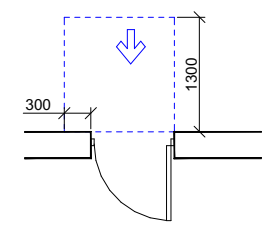
ვარიანტი 4



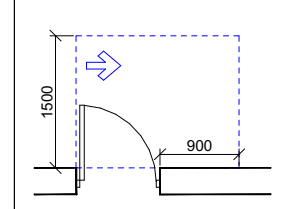
კარის წინ თავისუფალი სივრცე:



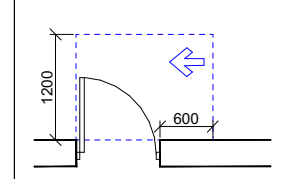
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოღებით გაღება



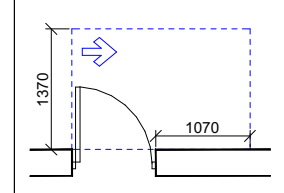
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



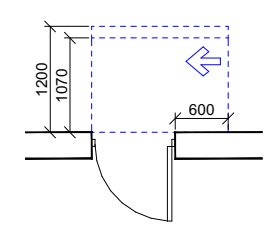
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოღებით გაღება



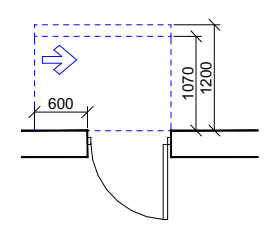
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოღებით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოღებით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

დამკვეთი: შალვა დალაქიშვილი

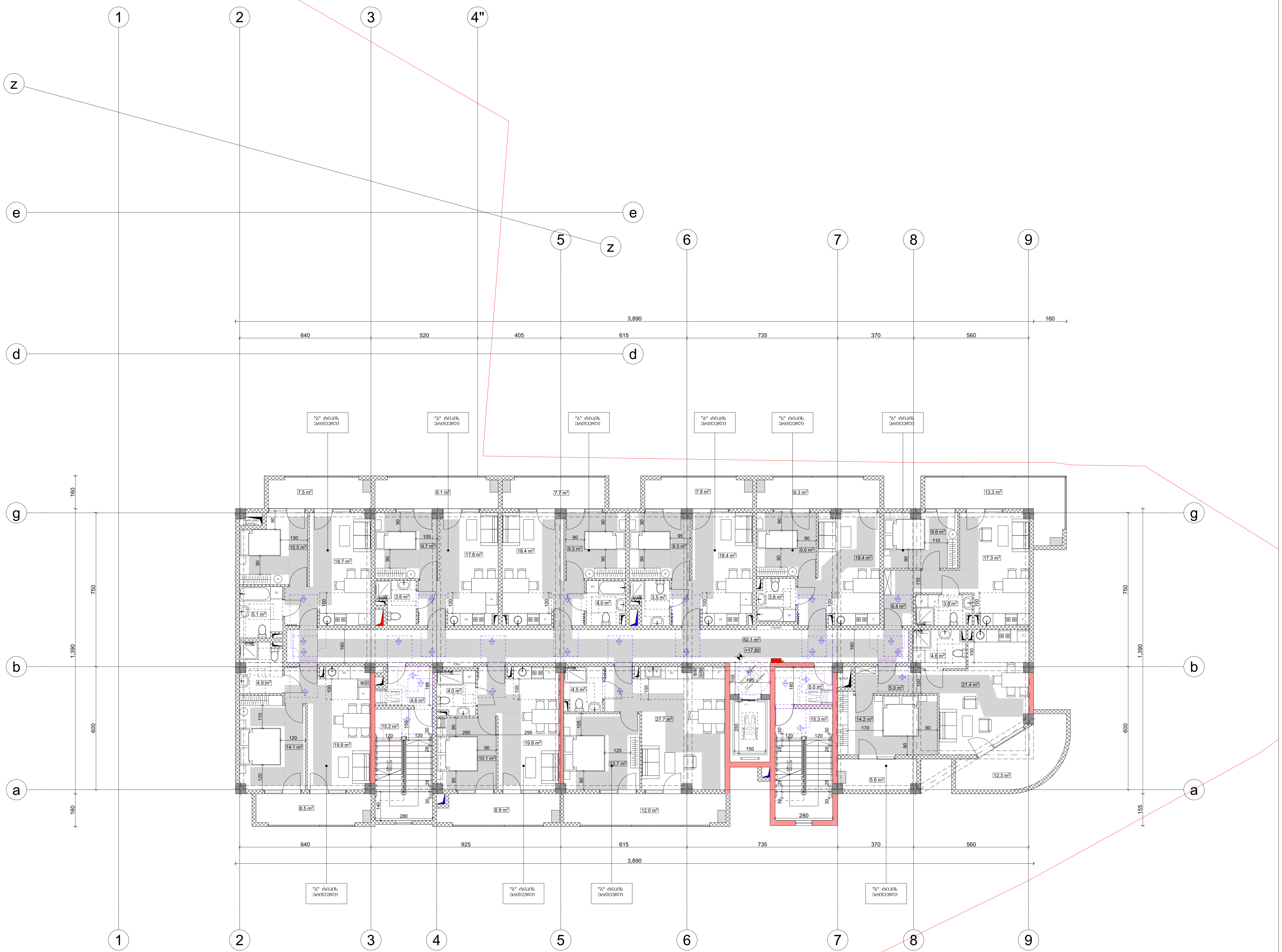
მისამართი: ქ.თბილისი, ვარკეთილის დასახლება 3, I მიკრო/რაიონი, კორ №11 მიმდებარედ ს/კ 01.19.39.029.702

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შეასრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ.თბილისი ც.დადიანის №90 ტელ : 599 390104

შპს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	17.08.2023	მ 1:200



შენობა ნაგებობის ფუნქცია:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

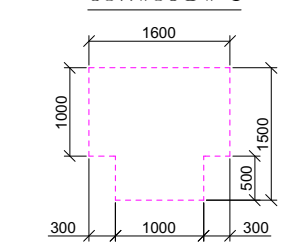
მისაწვდომობის გეგმა **+17.80** ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები:

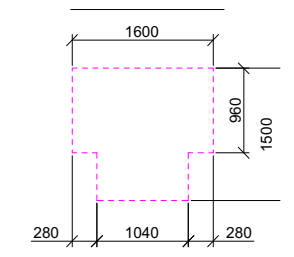
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები:

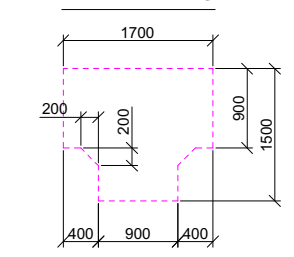
ვარიანტი 1



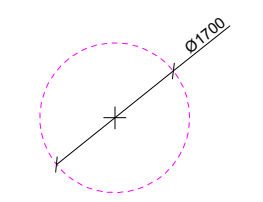
ვარიანტი 2



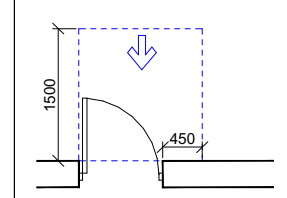
ვარიანტი 3



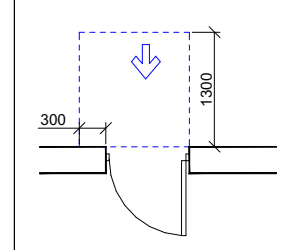
ვარიანტი 4



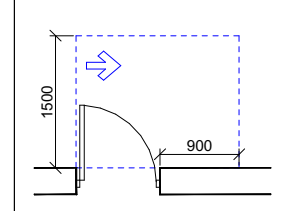
კარის წინ თავისუფალი სივრცე:



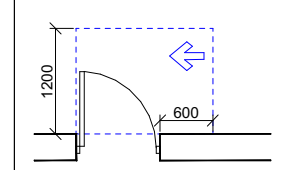
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



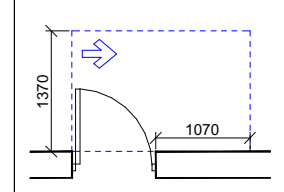
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



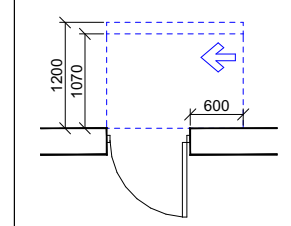
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



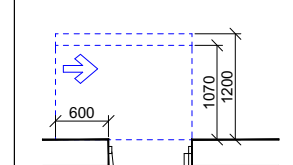
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 სმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 სმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

დამკვეთი: შალვა დალაქიშვილი

მისამართი: ქ.თბილისი, ვარკეთილის დასახლება 3, I მიკრო/რაიონი, კორ №11 მიმდებარედ ს/კ 01.19.39.029.702

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შეასრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ.თბილისი ც.დადიანის №90 ტელ : 599 390104

შპს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	17.08.2023	მ 1:200

ზემოთ მოყვანილი ნახაზების ნაწილი

ბინათმშენებლობის ტექნიკური რეგლამენტის დანართი №11 „ბინათმშენებლობის ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 01.19.29.702 დადგენილება

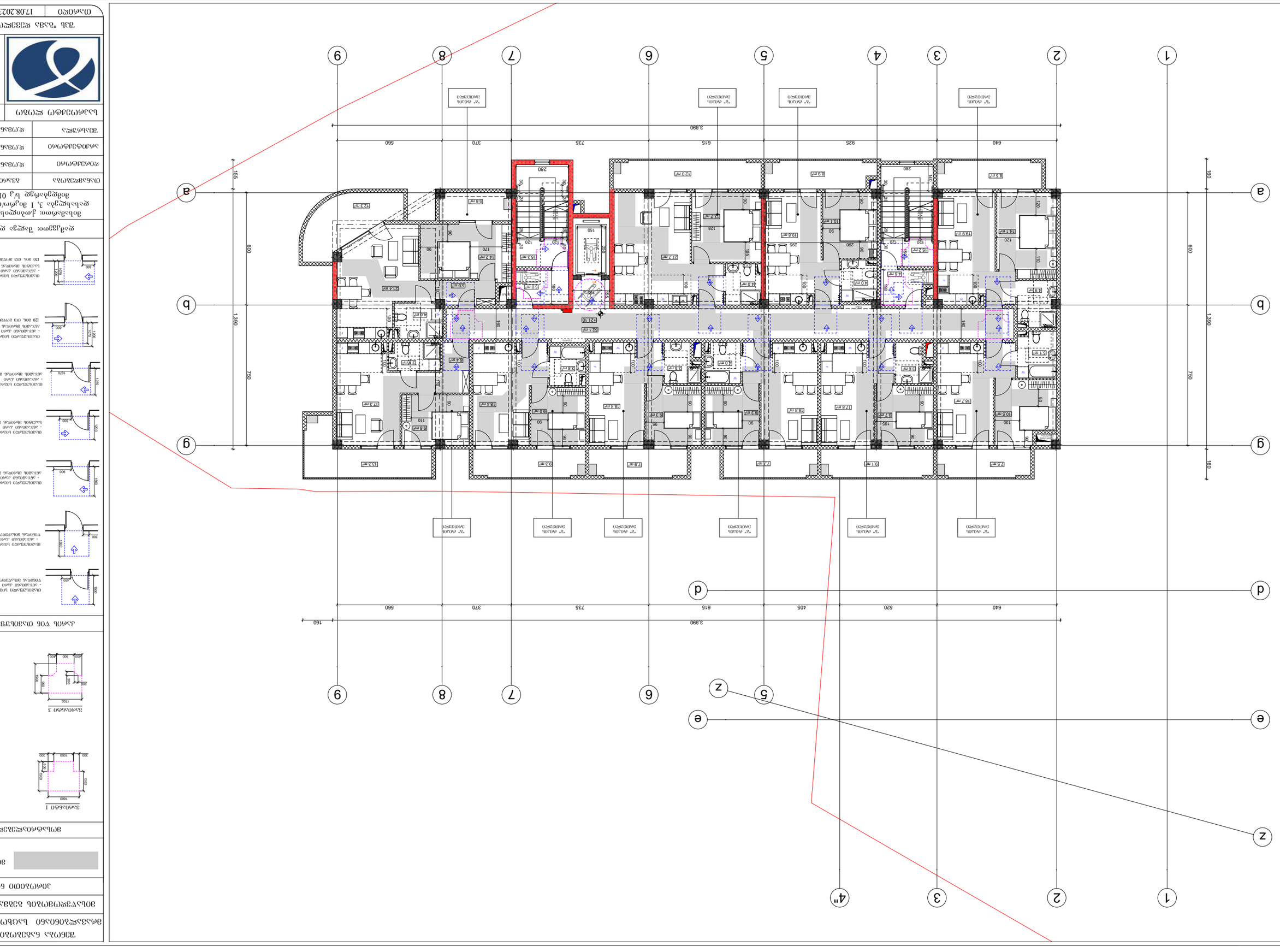
ტექნიკური ზედამხედველობის განმახორციელებელი პირის		
ხელმოწერა		
სახელი, გვარი		
სახელმწიფო სერტიფიკატის ნომერი		

ავტორი		
ხელმოწერა		
სახელი, გვარი		
სახელმწიფო სერტიფიკატის ნომერი		

ავტორი		
ხელმოწერა		
სახელი, გვარი		
სახელმწიფო სერტიფიკატის ნომერი		

ავტორი		
ხელმოწერა		
სახელი, გვარი		
სახელმწიფო სერტიფიკატის ნომერი		

პროექტის ავტორი	შპს „ბაზა ჯგუფი“
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №90
ნახაზის დასახელება	ზემოთ მოყვანილი ნახაზების ნაწილი
ნახაზის ნომერი	
მასშტაბი	1:200
თარიღი	17.08.2023



ზემოთ მოყვანილი ნახაზების ნაწილი

ჯამური ფურცლების რაოდენობა

ნახაზის დასახელება

ნახაზის ნომერი

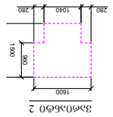
მასშტაბი

თარიღი

ნახაზის ნომერი

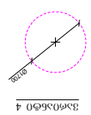
ნახაზი 1

ნახაზი 2

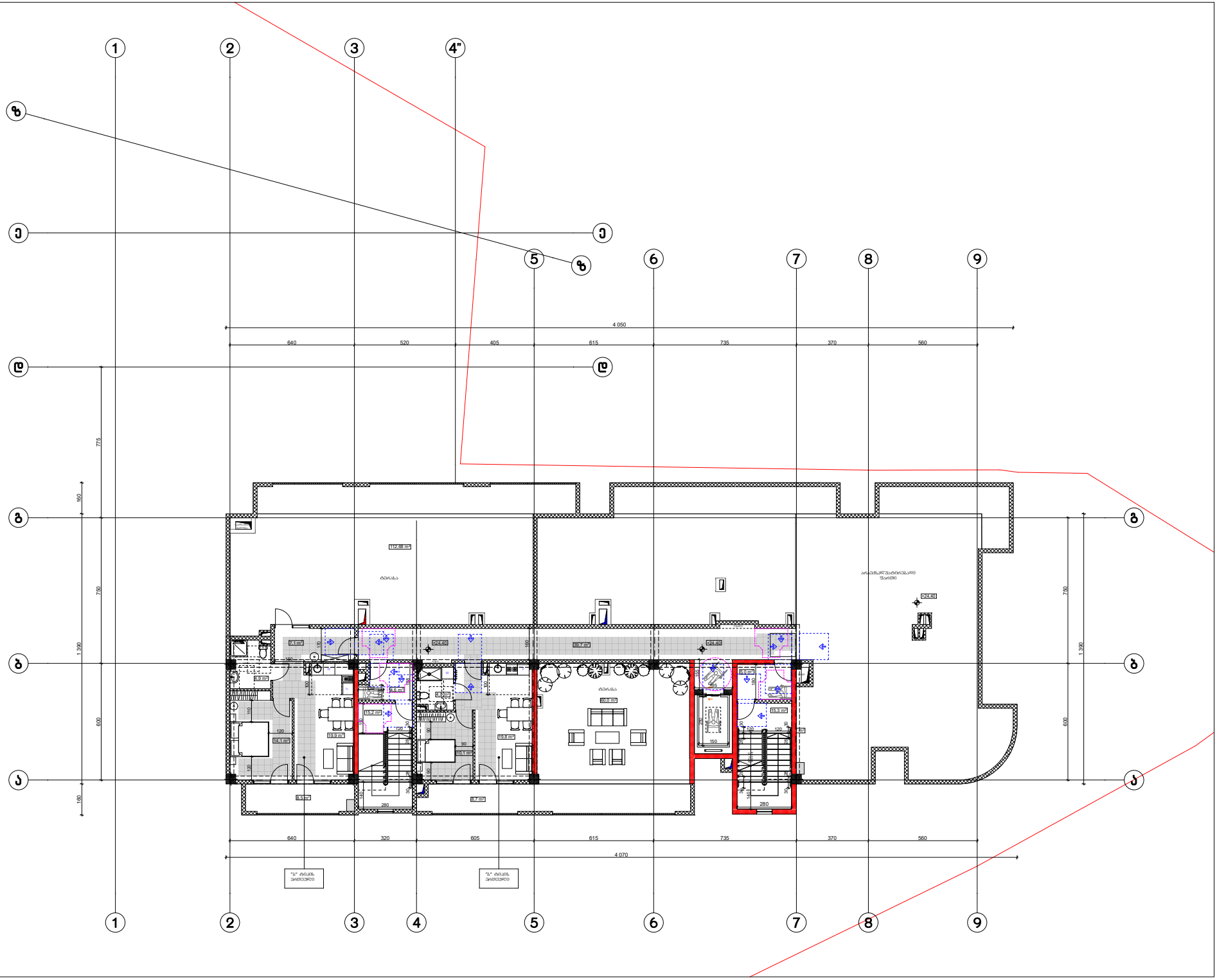


ნახაზი 3

ნახაზი 4



ნახაზ №6 ში ნაჩვენები ნაგებობის ნაწილი



შენობა ნაგებობის დასახელება:

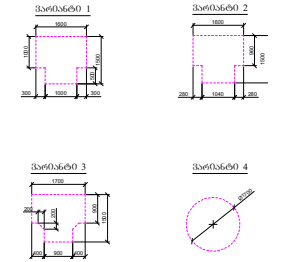
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისაწვდომობის ბეგმა +24.40 ნიშნულზე

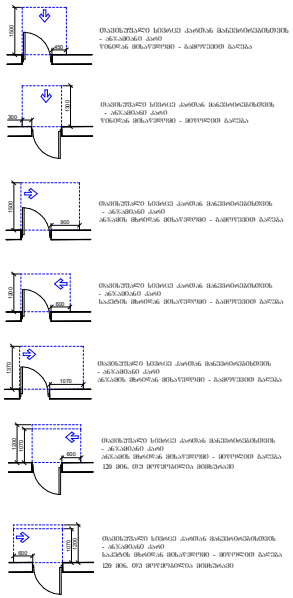
პირობითი ნიშნები:

მისაწვდომი სვლაგეზე

მოსატრიალებელი სივრცეები:



კარის წინ თავისუფალი სივრცე:



დამკვეთი: შალვა დალაქიშვილი

მისამართი: ქობულეთი, ვარკეთილის დასახლება 3, I მიკრო/რაიონი, კორ №11
მიმდებარედ ს/კ 01.19.39.029.702

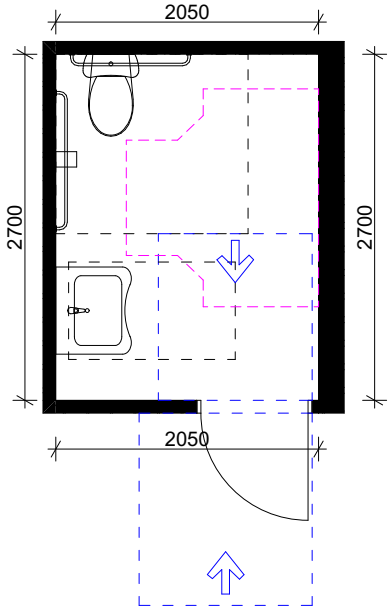
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ღამბაძე	
არქიტექტორი	დ.ღამბაძე	
შესრულა	დ.ღამბაძე	

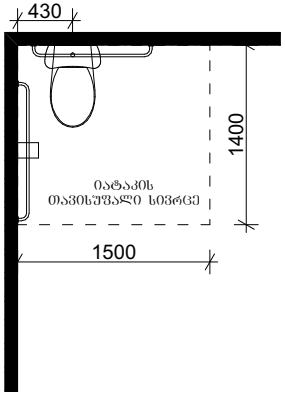
საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქობულეთი ცდადიანის №90 ტელ : 599 390104

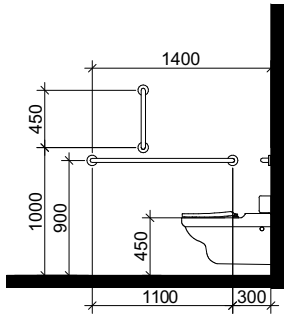
შპს "ბაბა დეველოპმენტი"

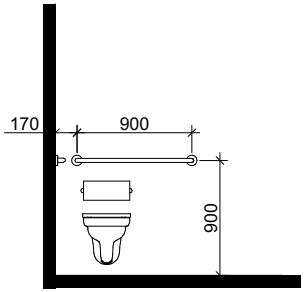
თარიღი	17.08.2023	მ 1:200

მისაწვდომი ტუალეტი სავაჭრო სივრცეში

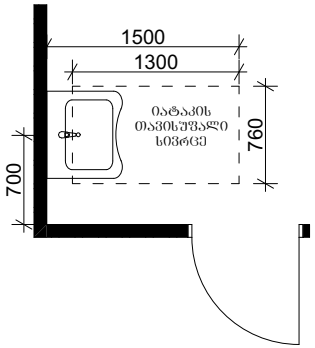




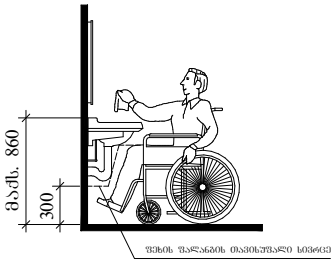




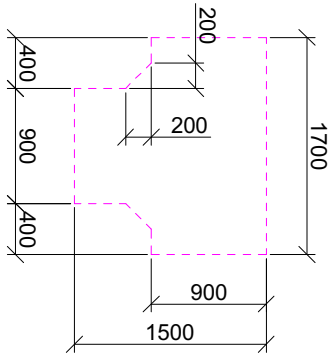
ხელსაბანის მდებარეობა



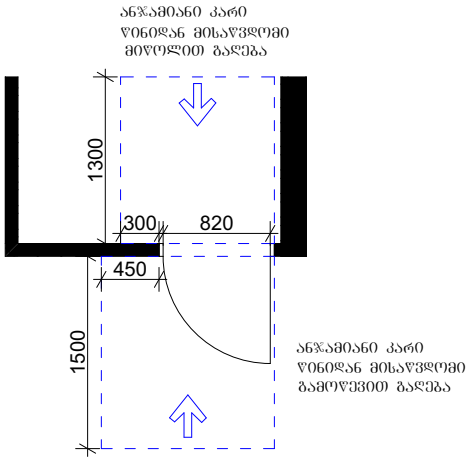
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის



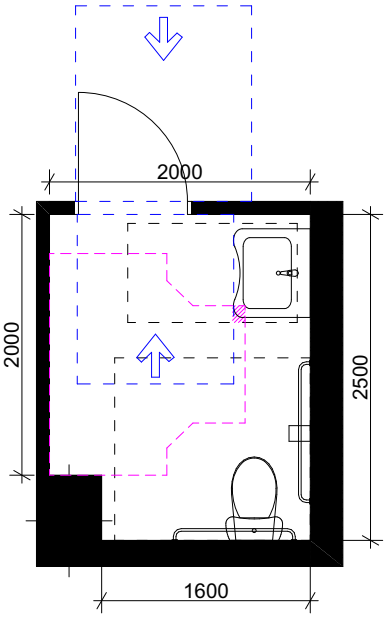
T -ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3

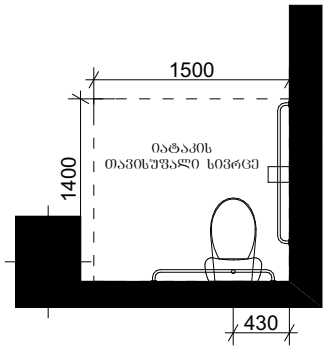


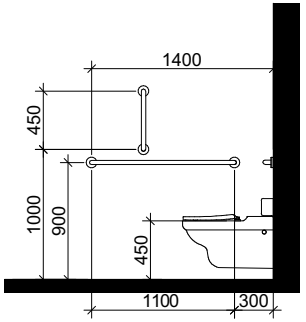
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის

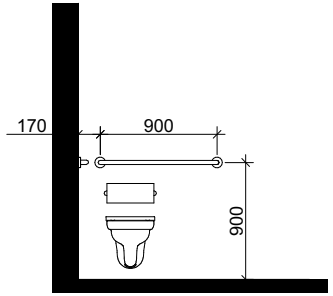


მისაწვდომი ტუალეტი სავაჭრო სივრცეში

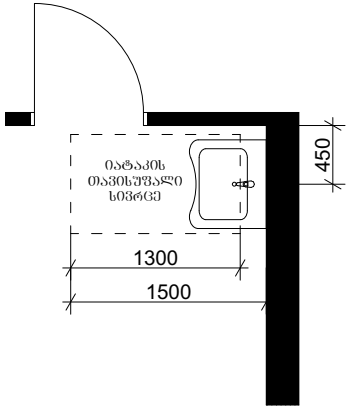




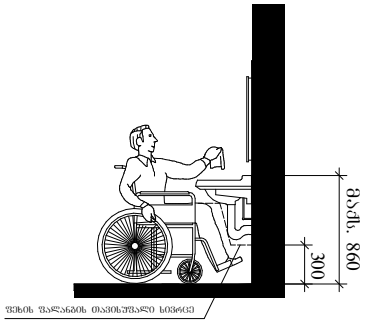




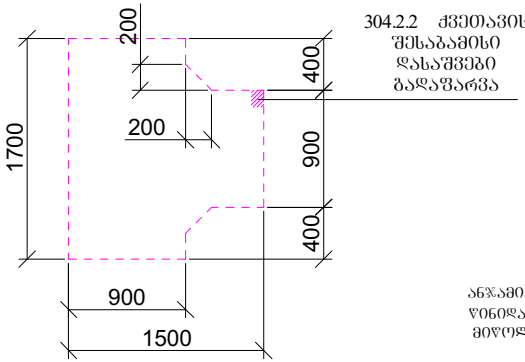
ხელსაბანის მდებარეობა



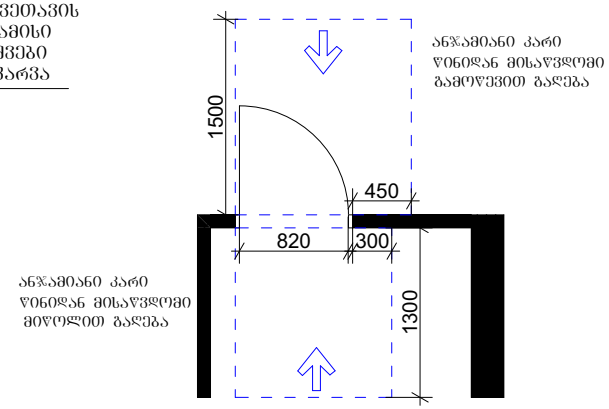
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის



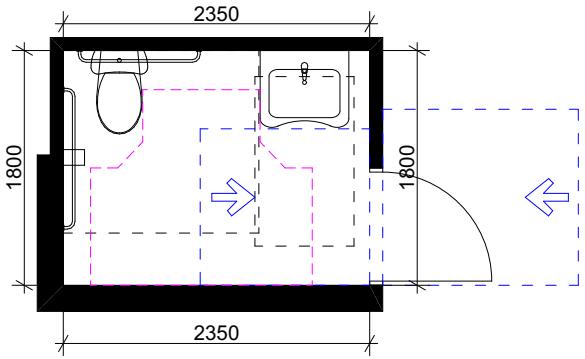
T -ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3

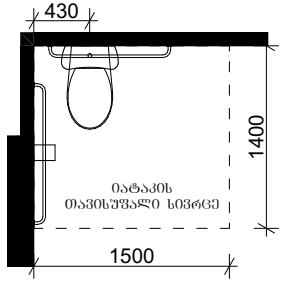


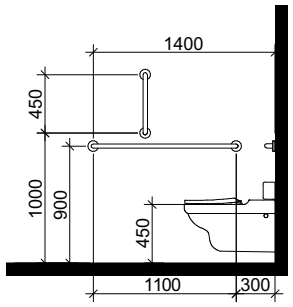
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის

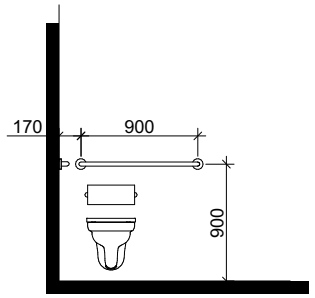


მისაწვდომი ტუალეტი სავაჭრო სივრცეში

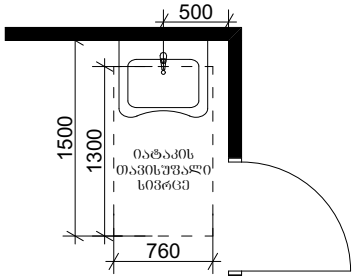




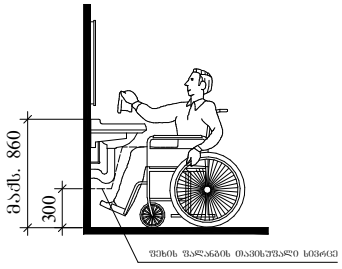




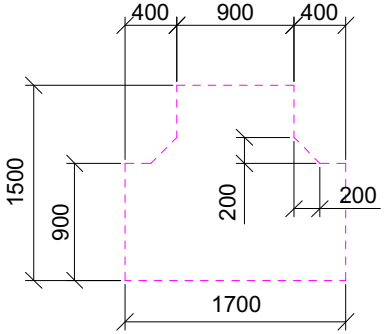
ხელსაბანის მდებარეობა



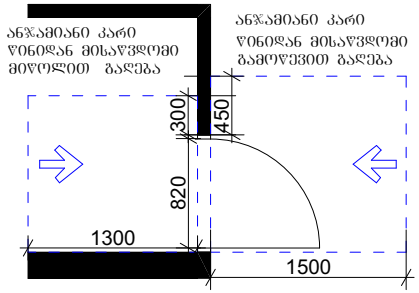
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის



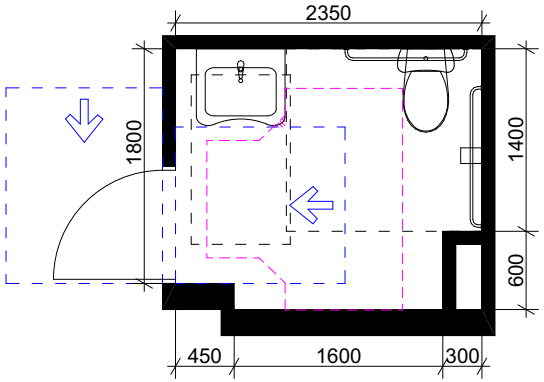
T -ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3

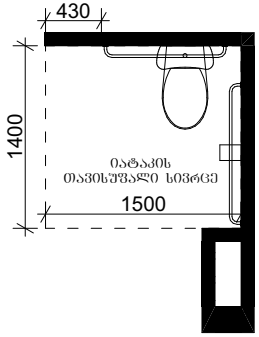


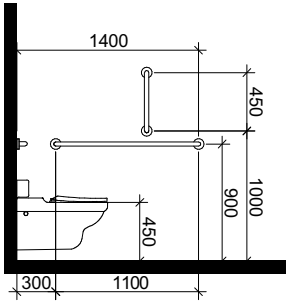
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის

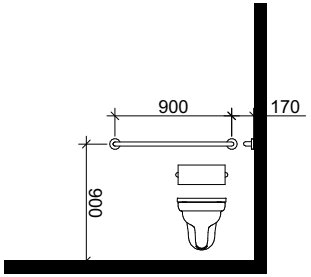


მისაწვდომი ტუალეტი სავაჭრო სივრცეში

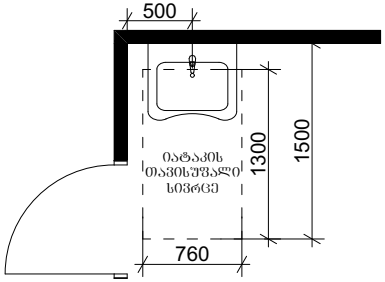




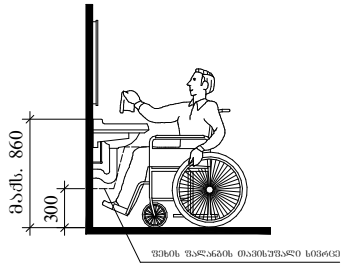




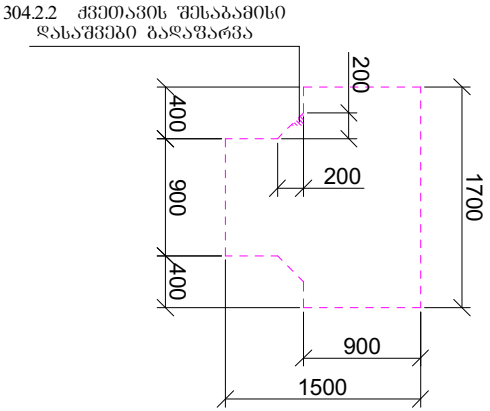
ხელსაბანის მდებარეობა



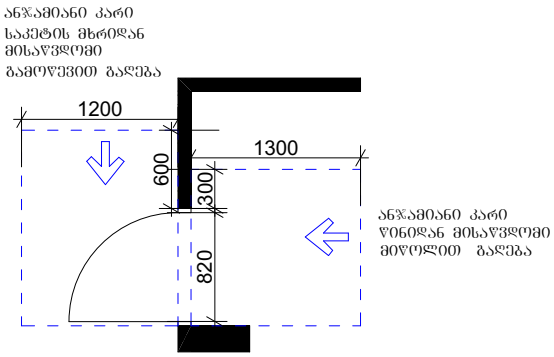
თავისუფალი სივრცე
ფეხის ფალანგისათვის



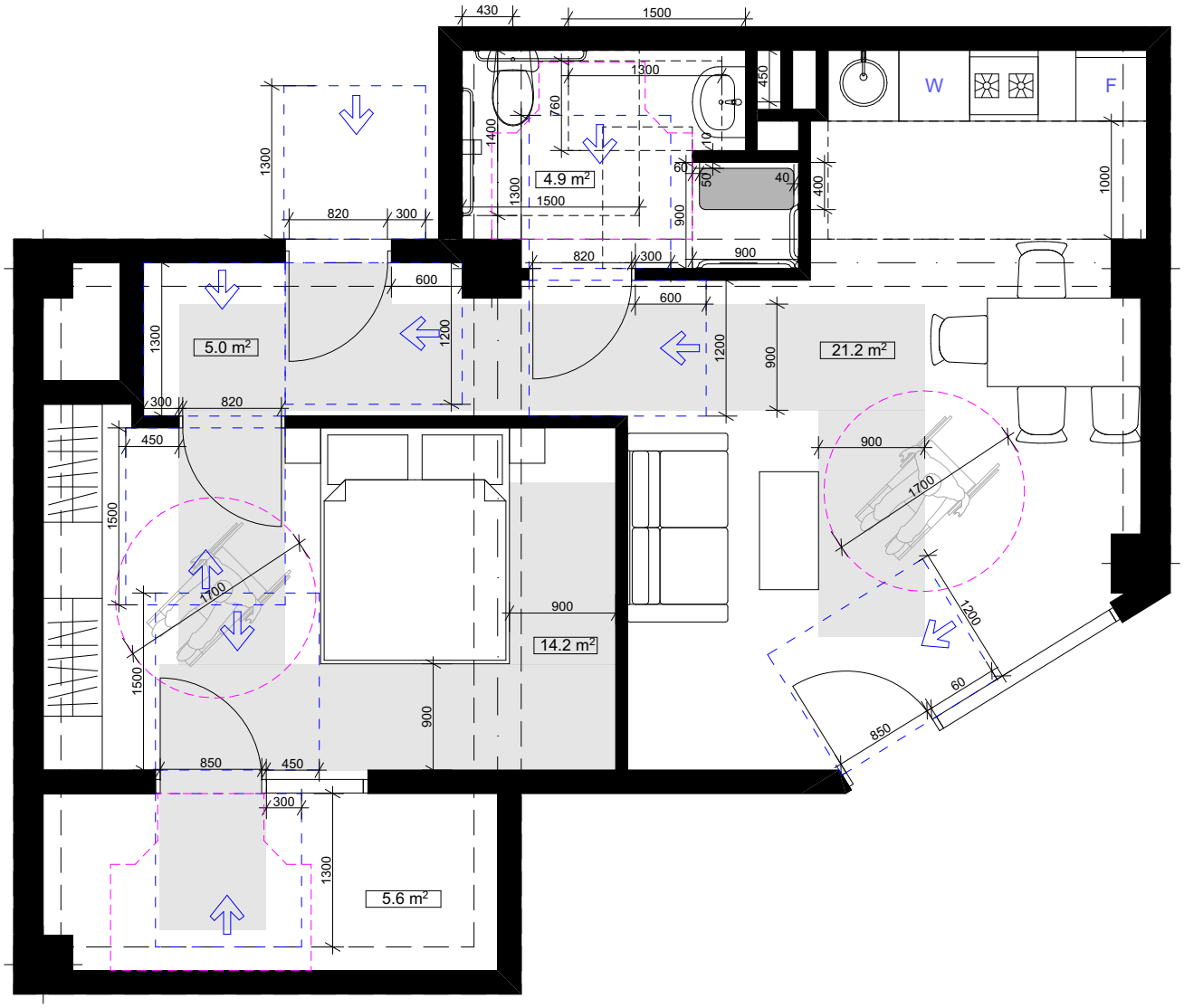
T -ფორმის მოსატრიალებელი
სივრცე ვარიანტი 3



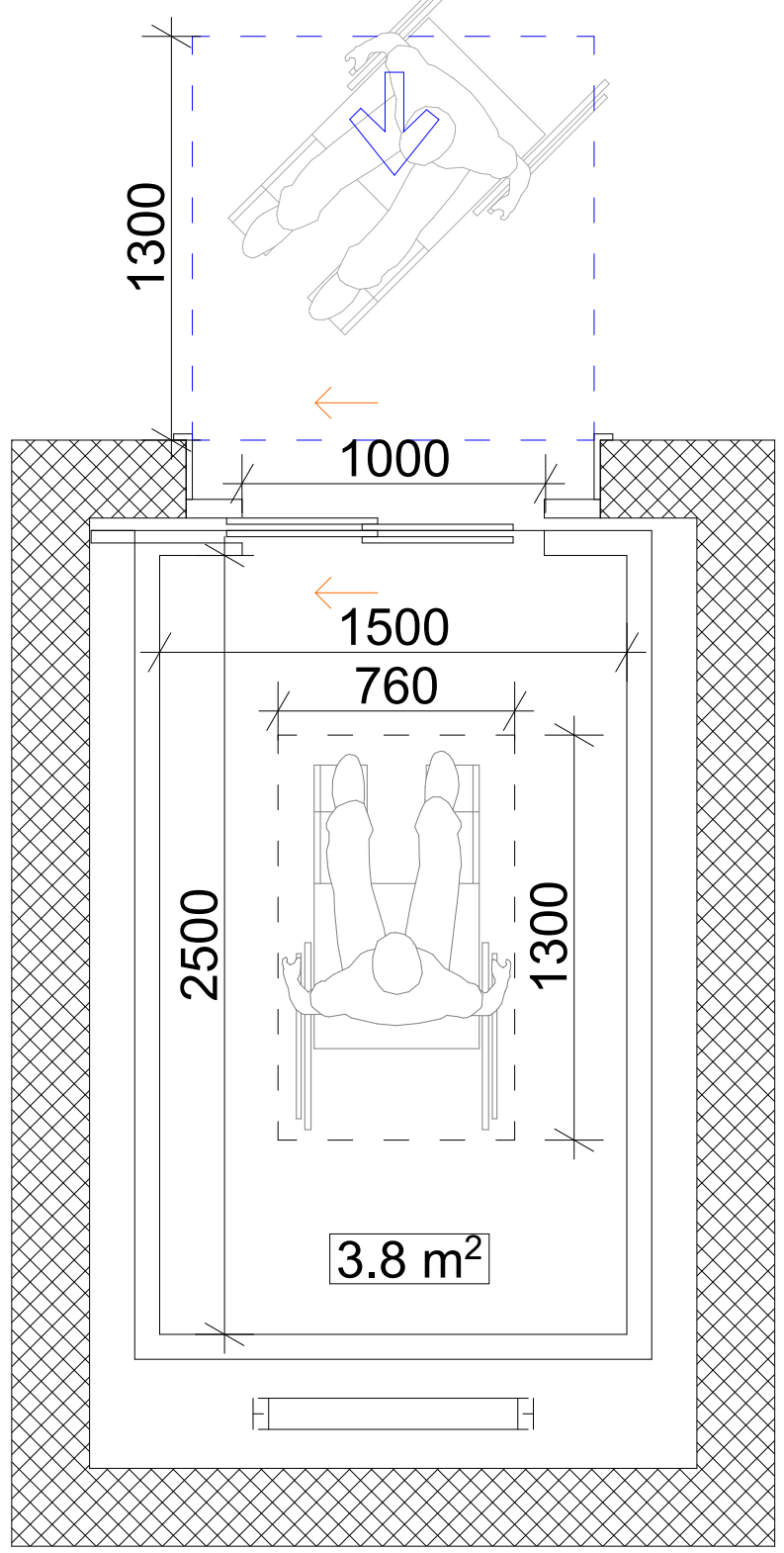
თავისუფალი სივრცე
კართან მანევრირებისათვის



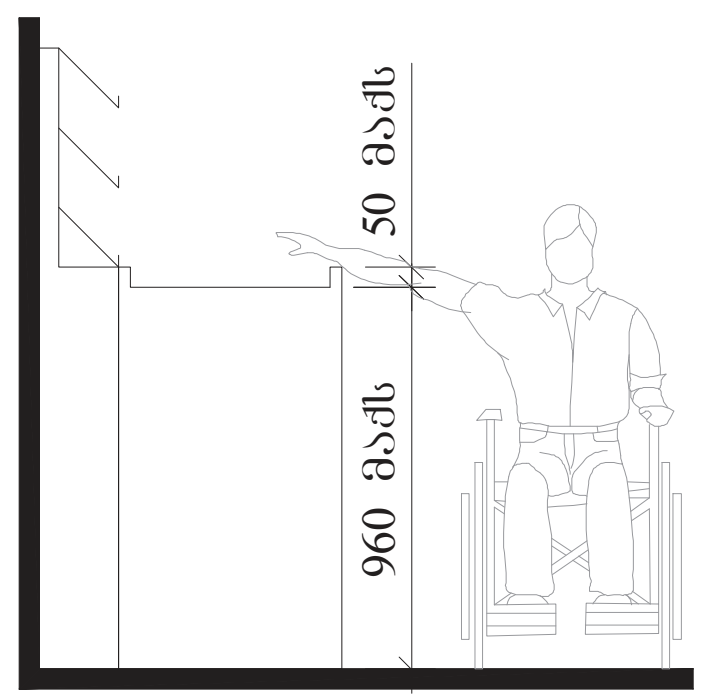
"ა" ტიპის ერთეული



მისაწვდომი ლიფტი



სალაროს დახლი



გასავლელის მხარე