მრავალბინიანი სახლოვრებელი სახლი

მშენებლობის ორგანიზების პროექტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი,
სოფელი დიღომი

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.034.646

შემსრულებელი:

შპს "ა3 არქიტექტს"
(ს/კ 405286444)
დირექტორი: თ. ცაავა



მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

შემადგენლობა:

ა) განმარტებითი ბარათი

1. შესავალი;
2. სამშენებლო მოედნისა და სამონტაჟო ობიექტის დახასიათება;
3. სამშენებლო მოედნის ორგანიზებისა და მოსამზადებელი სამუშაოების აღწერა;
4. მშენებლობის საინჟინრო მომზადება და მითითებები სამონტაჟო სამუშაოთა წარმარტთალზე და ფარული სამუშაოების აქტების ჩამონათვალი;
5. სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა;
6. სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა რიგითობა და ეტაპები;
7. უსაფრთხოების ტექნიკა;
8. ბუნების დაცვა და ეკოლოგია
9. რეკომენდირებული მანქანა მექანიზმების, სპეც. ავტო-ტრანსპორტისა და ხელსაწყოების უწყისი.

ბ) სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების კალენდარული გეგმა

გ) სამშენებლო მოედანზე სამშენებლო მანქანა-მექანიზმებისა და სპეც. ავტო-ტრანსპორტის გადაადგილების გრაფიკული ნაწიული

მრავალბინინი
საცხოვრებელი
სახლი

ა3 არქიტექტს
ს/ა : 405231663
მის: შ. რუსთაველის გამზ. №37



A3 Aღჩჯოჩოშ
ს/ა : 405231663
ADDღ: შ. ღსმთAVLI AV. №37

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ო. ცაავა	
მთ. არქიტექტორი	ო. ცაავა	
არქიტექტორი	ო. ცანიაკვილი	



ჰიროსტეტიკა
და შენიშვნები

საკადასტრო საზღვრები

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	ა3	2020 წ
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	1	67

ა) განმარტებითი ბარათი

1.შესავალი

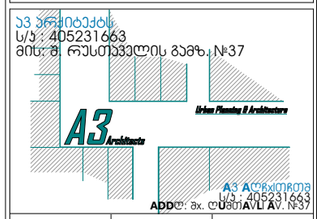
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომში არსებულ მიწის ნაჯვეთზე (მიწის ნაჯვეთზე ს/ჯ 01.72.14.034.646) მშენებლობის ორგანიზების პროექტი დამუშავებულია შპს "ა3 არქიტექტსი"-ს სპეციალისტების მიერ. მშენებლობის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შპს "რომჯო"-ს (ს.ჯ. 206312523) დავალება პროექტირებაზე, მის ჯუთვნილ მიწის ნაჯვეთზე სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების ჩატარებასთან დაჯავშირებით. გამოყენებულ იქნა პროექტით მიღებული არქიტეტურული და ჯონსტრუქციული გადაწყვეტები, მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა, ნაჯვეთის საინჟნრო-გეოლოგიური ჯვლევა, ნაჯვეთის გეოდეზიური მონაცემები.

წინამდებარე სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია შემდეგი მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების სამშნებლო ნორმები და წესების და ტექნიჯურ-ნორმატიული დოჯუმენტების საფუძველზე:

1. სნდაწ 3.01.01-85* - სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია
2. სნდაწ 1.04.03-85 - მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები
3. სნდაწ III-4-80- უსაფრთხოების ტექნიჯა მშენებლობაში -ჯრებული სამახსოვრო ქართულ ენაზე-მოქმედი სნ და წ ამონაჯრები - საქართველოს ურბანიზაციისა და მშენებლობის სამინისტროს გამოცემა. თბილისი 1987 წ.
4. შ.ბაქანიძე, მ.ლორთქიფანიძე, - ტექნიჯური ზედამხედველობა მშენებლობაზე ქ.თბილისი 2006წ.
5. სნდაწ 3.01.01-85* სამშენებლო საქმიანობის წარმოება
6. სნდაწ 3.01.01-85* ტექნიჯური უსაფრთხოება მშენებლობაშში
7. N361 27.05. 2014 წ. მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიჯური ზედამხედველობის შესახებ ტექნიიჯური რეგლამენტი
8.N477 27.10. 2017 წ. სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიჯური რეგლამენტი;
9.საქართველოს მთავრობის დადგენილება N255 2019 წლის 31 მაისი ქ. თბილისი მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ;
10. სნდაწ 3.03.01-87 -მზიდი და შემომფარგლავი ჯონსტრუქციები
11. სნ და წ 3.03.01-87 _ მზიდი და შემომფარგლავი ჯონსტრუქციები
12.სნ და წ 3.03.01-74 _ ბურულები, ჰიდროიზოლაცია, ორთქლიზოლაცია
13.სნ და წ 3.03.21-74 _ სამშენებლო ჯონსტრუქციების მოსაპირჯეთებელი სამუშაოები
14.სნ და წ 3.04.03-85 _ ჯოროზიისგან სამშენებლო ჯონსტრუქციებისა და ნაგებობების დაცვა

მრავალბინინი
საცხოვრებელი
სახლი

ა3 არქიტექტს
ს/ჯ : 405231663
მის: შ. რუსთაველის გამზ. №37
A3 Architects
Urban Planning & Architecture
A3 Aოჩჯოიომ
ს/ჯ : 405231663
ADDღ: მ. ღსმთAVLI AV. №37



თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ო. ცაავა	
მთ. არქიტექტორი	ო. ცაავა	
არქიტექტორი	თ. ბანიაშვილი	



ჯიროსტიოსტ ტიმვნები
და შენიმვნები

საჯადასტრო საზღვრები
განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	ა3	2020 წ
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	2	67

2. სამშენებლო მოედნისა და სამონტაჟო ობიექტის დახასიათება

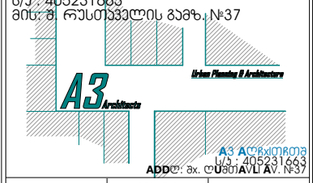
საჰროექტო ტერიტორია განთავსებულია ქალაქი თბილისი, სოფელ დიღომში (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.72.14.034.646) საჰროექტო შენობა წარმოადგენს არასასოფლო- სამეურნეო მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს. შენობის მზიდი ელემენტები განხორციელდება შემდეგი კონსტრუქციებისგან:
საძირკვლები: _ რკინაბეტონის, კომბინირებული;
მზიდი კარკასი _ რკ/ბეტონის სივრცითი კარკასი ხისტი კვანძებით;
კედლების შემავსებელი _ წვრილი სამშენებლო ბეტონის ბლოკი;
სახურავი - ორქანობიანი თუნუქის გადახურვა, გადახურვის მასალა - ჰიდროსაიზოლაციო ბურული, ხის კარკასი და მასეზე დამაგრებული თუნუქის გადახურვა. ფასადები ილესება ქვიშა-ცემენტის ხსნარით. ობიექტზე საინჟინრო კომუნიკაციების, ასევე სხვა რაიმე ქსელის არსებობის შემთხვევაში, სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებელია მათი ჩაჭრა საექსჰლუატაციო ორგანიზაციების მეთვალყუროების ქვეშ, დადგენილი ნორმატიული და კანონმდებლობითი ჰირობების გათვალისწინებით, უსაფრთხოების წესების მაქსიმალური დაცვით.
სამუშაოთა მწარმოებელმა განუხრელად უნდა იხელმძღვანელოს დამტკიცებული საჰროექტო დოკუმენტაციით, სამონტაჟო ან სხვა საჰროექტო გადაწყვეტილებებში ცვლილებების შეტანა ავტორებთან შეთანხმების გარეშე დაუშვებელია, ცვლილებები უნდა მოხდეს დადგენილი წესით, შესაბამისი ხელმოწერებით ავტორებისა და დამკვეთის მიერ.

3. სამშენებლო მოედნის ორგანიზება და მოსამზადებელი სამუშაოების აღწერა;

სამშენებლო მოედანი მდებარეობს კერძო საკუთრებაში არსებულ შემოღობილ ტერიტორიაზე, 2 მხრიდან ესაზღვრება კერძო ნაკვეთები ხოლო ჩრდილოეთით და სამხრეთიდან საზოგადოებრივი სივრცე. მისი რელიეფი ბრტყელია, რის გამოც სამონტაჟო სამუშაოები რაიმე განსაკუთრებული ჰირობებით არ ხასიათდება. ტერიტორიაზე ფიქსირდება ხე ნარგავები, შესაბამისად იგეგმება მათი გადარგვა, მოჭრა;
სამუშაოების ციკლი იწყება სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახის და მუშა-ჰერსონალის გასახდელისთვის მოწყობით, ტერიტორიაზე საინჟირო კომუნიკაციები არ ფიქსირდება, ამიტომ ისინი ეწყობა დროებითი გადამყვანებით (იხ. თავი 4).
მოედანზე უცხო ჰირთა და იმ მუშა-ჰერონალის დაშვება, რომელიც არ არიან ჩართული სამონტაჟო-სამშენებლო სამუშაოებში აკრძალულია, მოედანზე უნდა მოეწყოს საშენმასალებათა დასაწყობებისთვის განკუთვნილი ლოკაცია, რომლიც უნდა შიზღუდოს სასიგნალო ლენტების საშუალებთ, ღობეზე და ტერიტორიაზე გაიკრას ამაფრთხილებელი და ამკრძალავი ბანერები.

მრავალბინინი
საცხოვრებელი
სახლი

ა3 არქიტექტს
ს/კ : 405231663
მის: შ. რუსთაველის გამზ. №37



A3 Aღჩჟოჩოშ
ს/კ : 405231663
ADDღ: შ. ღსშთAVLI AV. №37

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ო. ცაავა	
მთ. არქიტექტორი	ო. ცაავა	
არქიტექტორი	ო. ანიაშვილი	

ჰირობითი აღნიშვნები
და შენიშვნები

- საკადასტრო საზღვრები
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	ა3	2020 წ
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ჰროექტი	3	67

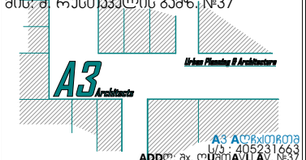
4.ობიექტის საინჟინრო მომზადება და მითითებები სამონტაჟო სამუშაოთა წარმართვაზე და ფარული სამუშაოების აქტების ჩამონათვალი

მიიღებს თუ არა დამჯვეთისაგან დამტჯიცებულ საჰროექტო დოჯუმენტაციას, სამშენებლო ორგანიზაცია საჯიროების შემთხვევაში ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების ჰროექტს, რომლის შედგენაც უნდა მოხდეს მშენებლობის ორგანიზაციის ჰროექტში მიღებული გადაწყვეტილების შესაბამისად. მშენებლობა უნდა განხორციელდეს საავტორო და ტექნიჯური ზედამხვედველობის ქვეშ;
ფარული სამუშაოების მიღება შესაბამის უფლებამოსილი ჰირების ჯონტროლის ქვეშ, დადგენილი წესით აუცილებელია. სამუშაოთა დაწყება დაიშვება საჰროექტო დოჯუმენტაციის საფუძველზე მოსამზადებელი სამუშაოების ციჯლი იწყება - სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებით:
1.ტერიტორიის შემოღობვა, შესასვლელში შესაბამისი გამართხილებელი ბანერების გაჯვრა;
სამუშაოთა მწარმოებლის დროებითი შენობის მონტაჟი, სამშენებლო მასალის დასაწყობება ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების გატარებით;
2.ნაჯვეთზე საინჟინრო ჯომუნიჯაციები არ გადის, ამიტომ მათი გადატანა შესაბამისად არ ხდება. მაგრამ ნაჯვეთზე საჯიროა დროებითი წყლის გადამყვანების, და ჯანალიზაციის, დროებითი ელ. მომარაგების მოწყობა;
3.საჰროექტო შენობის გეოდეზიური დაჯვალვა;

ძირითადი სამშენებლო სამუშაოები ითვალისწინებს შემდგომ მუშა-ჰროცესს. ჯერძოდ:
1.მიწის სამუშაოების დაწყება;
2.რჯ/ბეტონის სამუშაოები - შენობის ფუძე-საძირჯვლების და ძირითადი ჯარჯასის მოწყობა;
3.არამზიდი ჯონსტრუქციების აშენება, საინჟინრო ჯომუნიჯაციების მონტაჟი;
4.სახურავის მოწყობა, შენობის ჯედლების შევსება-შეფუთვა შიდა და გარე სარემონტო სამუშაოები;
5.ტერიტორიის ჯეთილმოწყობა, სამშენებლო ნარჩენების გატანა;
ბოლო ჯვირებში განხორციელდება დარჩენილი მასალის, არსებობის შემთხვევაში დროებითი ნაგებობების საბოლოო გატანა მოედნიდან და ტერიტორიის გასუფთავება მომზადება ექსჰლუატაციაში ჩაბარებისათვის

მრავალბინინი
საცხოვრებელი
სახლი

ა3 არქიტექტს
ს/ჯ : 405231663
მის: შ. რუსთაველის გამზ. №37



A3 Aღჩჯოჩოშ
ს/ჯ : 405231663
ADDღ: შ. ღსშთAVLI AV. №37

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ო. ცაავა	
მთ. არქიტექტორი	ო. ცაავა	
არქიტექტორი	თ. ბანიაშვილი	

ჰირობითი ნიშნიშვნები
და შენიშვნები

- საჯადასტრო საზღვრები
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	ა3	2020 წ
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ჰროექტი	4	67

5. სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა

სამუშაოების ხანგრძლივობისა და სამშენებლო სამუშაოების წარმართვის თავსებადობის ორგანიზაციული - მოცულობითი ა პონსტრუქციული გადაწყვეტითი სირთულის მიხედვით საშუალო მარტივი კატეგორიისა.
სამონტაჟო სამუშაოების ხანგრძლივობის ვადებისა და მისი განხორციელების ცალკეული პერიოდების დასადგენად ხელმძღვანელობენ სნ. და წ. 1.04.03-85 - „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები; ასევე დამხმარე სარეკონსტრუქციო და სამონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობის განსაზღვრა" კალენდარული გეგმით გათვალისწინებული ფინანსური უზრუნველყოფისა და შესაძლებლობების საფუძველზე.
სამუშაოების განხორციელების გეგმიური ხანგრძლივობა აღნიშნული ნორმების გათვალისწინებით, ასევე რეალური სიტუაციის შესწავლის საფუძველზე დადგინდა სამუშაოთა წარმოების ხანგრძლივობა თ=24 თვის ჰერიოდით. მისი დაცვა შესაძლებელია უწყვეტი ფინანსირების ჰირობებში, რასაც ხელი უნდა შეუწყოს რბილმა და ზომიერმა ჯლიმატურმა ჰირობებმა.
კალენდარულ გეგმაზე ობიექტის დემონტაჟის შემოთავაზებული თანმიმდევრობა რეკომენდირებული ხასიათისაა, მისი კორექტირება შესაძლებელია სამუშაოთა წარმართვის ჰროცესში დამკვეთის ინტერესების გათვალისწინებით სამშენებლო ჰროცესში აღმოჩენილი სხვადასხვა გარემოებებით.

6.სამშენებლო სამუშაოების რიგითობა და ეტაპები

მოცემული სამშენებლო სამუშაოები იყოფა ორ რიგად - მოსამზადებელი სამუშაოები და ძირითადი სამშენებლო სამუშაოები;
მოსამზადებელი სამუშაოების ციკლი იწყება - სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებით:
სამშენებლო სამუშაოების ჰროცესის წარმოების რიგითობის მიხედვით სამონტაჟო ობიექტზე განისაზღვრა შემდეგი სამშენებლო ეტაპები:
ვინაიდან ტერიტორიაზე არ ფიქსირდება სადემონტაჟო ობიექტები ან/და მიწისქვეშა კომუნიკაციები და მხოლოდ ხდება გრუნტის ზედაპირის ცვლილება.

მოსამზადებელი სამუშაოები წარმოდგენილია სამი ეტაპით:
ეტაპი №1 - მოსამზადებელი სამუშაოები, რომლებიც დაკავშირებულია სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებასთან და მიწისქვეშა საინჟინრო კომუნიკაციების გადატანასთან (მოცემულ შემთხვევაში მიწისქვეშა კომუნიკაციები არ ფიქსირდება); (4 კვირა);
ეტაპი №2 - არსებული ნაგებობის მოშლა (4 კვირა);
ეტაპი №3 - გრუნტის მოჭრა-გატანა, შეცვლილი ზედაპირის შემდეგ შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება.(8 კვირა);
სულ 1-ლი რიგის სამივე ეტაპის ვადად განისაზღვრა - 16 კვირა- (4 თვე).

ძირითადი სამშენებლო სამუშაოები ითვალისწინებს შემდგომ მუშა-ჰროცესს. ჯერჯერობით სამუშაოებისთვის გამოიყო შვიდი ეტაპი, რომლებშიც გაერთიანდა ერთი შინაარსის მქონე სამუშაოები:
ეტაპი № 4 - ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობის ნულოვან ნიშნულამდე. (4 თვე)
ეტაპი № 5 - ძირითადი კარკასის მოწყობა; (10 თვე)
ეტაპი № 6 - შენობის სახურავის მოწყობა, შენობის არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა; (12 თვე)
ეტაპი № 7 - შენობის ლოკალური საინჟინრო ქსელების მონტაჟი; შიდა და გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოების დასრულება; (13 თვე)
ეტაპი № 8- ტერიტორიის კეთილმოწყობა, სამშენებლო ნარჩენების გატანა (9 თვე);
სულ დადგინდა ათი ერთეული ეტაპი -ხანგრძლივობით - 26 თვე;
სამუშაოები უნდა წარიმართოს კალენდარული გეგმის მიხედვით. იხ. მოკ-1;
ეტაპების დასრულებამდე 10 დღით ადრე ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეატყობინოს საჯარო ზედამხედველობის ორგანოს ეტაპის დასრულების შესახებ.
*შენიშვნა - ყველა ფარული სამუშაოების დასრულება მოხდეს შესაბამისი აქტის შედგენით, საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს ფარული სამუშაოების ფოტოფიქსაცია. Aქტებზე ხელმომწერი მხარეები - დამკვეთი, მენარდე, ობიექტზე დამოუკიდებელი ზედამხედველი სუბიექტი;
ა)მოცემულ მშენებლობაზე ფარული სამუშაოების აქტები შედგეს შემდეგ ფარულ სამუშოებზე -
*მოედნის გეოდეზიურ დაკვალვაზე;
*მოედნის მოშანდაკებაზე;
*მიწის სამუშაოების დასრულებისას,
*საძირკვლის კონსტრუქციების არმირებაზე მათ დაბეტონებამდე,
*საძირკვლის ჰიდროიზოლაციაზე,
*სველების, სართულშუა გადახურვის ფილებისა და რიგელების, მათი კვანძების, კონსტრუქციების არმირების დასრულებაზე მათ დაბეტონებამდე;
აქტები იკინძება და ინახება ხელმომწერ მხარეებთან.
ბ) მშენებლობის ჰროცესში სავალდებულოა ტიპიური ფორმების მიხედვით შედგეს სამუშაოთა წარმოების ჟურნალი, სადაც აისახება ყველა ზემოთ ჩამოთვლილი ეტაპობრივი ძმედება; ასევე ტექნიკური უსაფრთხოებისა და ტექნიკური ზედამხედველობის ჟურნალები.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

A3 არქიტექტს
ს/კ : 405231663
მის: მ. რუსთაველის გამზ. №37

A3 Architects
Urban Planning & Architecture

A3 არქიტექტს
ს/კ : 405231663
მის: მ. რუსთაველის გამზ. №37

ADD: მ. ბარათაშვილი AVLI AV. №37

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ფ.ფ.	
მთ. არქიტექტორი	ფ.ფ.	
არქიტექტორი	ფ.ფ.	

პირობითი აღნიშვნები და შენიშვნები

საკადასტრო საზღვრები
განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	2020 წ
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	5	67

7.უსაფრთხოების ტექნიკა

1.უცხო ჰირთა, აგრეთვე სამონტაჟო ოპერაციებში დაუსაქმებელი მუშა-მომსახურეთა ყოფნა სამშენებლო მოედანზე დაუშვებელია.
2.მუშა-მომსახურე პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი მშენებლობაზე უსაფრთხოების ტექნიკის, სიმაღლეზე მუშაობის ტექნიკური რეგლამენტის მიხედვით სამუშაოების ჩატარების უზრუნველყოფის საკითხებზე, პერიოდულად უნდა ჩატარდეს გამოცდაც.
3.სამუშაოთა წარმოების უზრუნველყოფისათვის და ტექნოლოგიების უზრუნველსაყოფად ასევე აუცილებელია მშენებლობის აღჭურვა განმარტებით ბარათში მოცემული ცხრილის მიხედვით, მანქანა - მექანიზმებით, ინსტრუმენტებით და დანადგარებით
4.მომუშავეთა შორის უსაფრთხოების ღონისძიებები უნდა იყოს დაცული სამშენებლო სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე, თანახმად სნ და წ III 4 80 (უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში) და სხვა ნორმატიულ - საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე:
5.სამუშაო ადგილები მუშაობის ჰირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.
6.ადვილად აალებადი სამღებრო, საიზოლაციო და სხვა მასალების აგრეთვე მომწამლავი ნივთიერებების (ასეთების არსებობის შემთხვევაში) დღიური რაოდენობა სამუშაოთა წარმოების ზონაში არ უნდა აღემატებოდეს იმავე დღიური რაოდენობის მოთხოვნილებების შესაბამისობას.
7.მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიურ ჰირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.
8.ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახსტანდარტში 12.1.0.13-88. ელექტრო ჯარადა უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში. ელექტრო ჯაბელები, ელექტრო სადენები და მოწყობილობები ჯი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.
9.იკრძალება ვიბრატორის და სხვა ელექტრო მოწყობილობების ადგილიდან-ადგილზე გადატანა, მისი ელექტრო ქსელიდან გამორთვის გარეშე. სამუშაოთა შესრულების შემდეგ ხელსაწყოები სუფთავდება და მშრალად იწმინდება.
10.სამშენებლო მოწყობილობათა ჩართვა (საწევლები, მრსახვეწი დანადგარები, ელექტრო შესადუგებელი აპარატები და სხვა) საბინაო ელექტროქსელში აკრძალულია.
11.ელ.მომმარაგებელი კომპანიის ტექნიკური ზედამხედველობის სამსახურთან შეთანხმებით, ნებადართული სატრანსფორმატორო ქვესადგურებიდან უნდა მოხდეს სამწვერიანი ელექტროკაბელის შემოყვანა დახურულ კარადაში, მრიცხველის დაყენებით, საიდანაც ძალოვანი და განათებელი სადენები გაიმართება;
12.დაუშვებელია არაქარხნული ხელსაწყოების გამოყენება. ყველა დისკოიანი ელ.ხელსწყო აღჭურვილი უნდა იყოს გარსაცმით;
13. აპარიული სიტუაციისშემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება. სადემონტაჟო ობიექტი უნდა იყოს განათებული დამის საათებში.
14.ყველა სადემონტაჟო სამუშაო უნდა შესრულდეს სნდაწ - III-4-80* - „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“-ის მოთხოვნების მკაცრი დაცვით, ასევე ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების მოთხოვნების მკაცრი დაცვით.
15. ობიექტზე სამშენებლო პროცესის წარმართვისას გათვალისწინებულ უნდა იქნას N477 27.10.2017 წ. „სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტის მოთხოვნები. მშენებარე კარკასი შეიფუთოს აღნიშნული რეგლამენტის მიხედვით მოაჯირებით, დამცავი ბადეებით და ა.შ. მუსა -პერსონალს პერიოდულად ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი. ობიექტზე გამოყოფილი უნდა იყოს უსაფრთხოების ინჟინერი;
16.სამონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას აკრძალულია უცხო ადამიანთა ყოფნა დემონტაჟის სახიფათო ზონებში და სადემონტაჟო მოედანზე.
17.ყველა მუშა და ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალი სამუშაოთა წარმოებისას აღჭურვილი უნდა იყოს ინდივიდუალური უსაფრთხოების კომპლექტით (უსაფრთხოების ქამრები,რეზინის ფეხსაცმელი; რეზინის ხელთათმანები,ჩაფხუტები და სხვა). აკრძალულია სამონტაჟო სამუშაოებზე მუშათა დაშვება დამცავი ჩაფხუტის, უსაფრთხოების ქამრების,
რესპირატორებისა და დამცავი სათვალეების გარეშე.
18.აკრძალულია მანქანა-მექანიზმების მუშაობა უშუალოდ მოქმედი ელ.გადამცემი ხაზების ქვეშ. მოქმედი ელ.გადამცემი ხაზების სიახლოვეს მანქანა-მექანიზმების მუშაობა დასაშვებია მხოლოდ დამშვები განწესის საფუძველზე.
19.სადემონტაჟო სამუშაოებზე დასაქმებულებს აუცილებლად უნდა ჩაუტარდეს სისტემური სწავლება უსაფრთხოების ტექნიკის საკითხებში. მხოლოდ ამ სწავლებების შემდეგ არის ნებადართული მათი დაშვება სადემონტაჟო სამუშაოებზე. ყოველი მომუშავე სამუშაოს წარმოებისას უნდა იმყოფებოდეს უშუალოდ თავის სამუშაო ადგილზე,მოერიდოს სახიფათო ზონებში ყოფნას და სიარულს,დაემორჩილოს ამკრძალავ, გამაფრთხილებელ და მიმთითებელ ნიშნებს.
20. სამუშაოები უნდა სწარმოებდეს უშუალოდ სამუშაოთა მწარმოებლის და ობიექტზე დანიშნული საფრთხეების ინჟინრის მეთვალყურეობით. ნაგვის გატანა უნდა განხორციელდეს სპეციალური ავტომაწევების გამოყენებით და ავტოთვითმცლელებით; ზედმეტი ნაგვის დატვირთვა უნდა იწარმოოს გვერდითა ან უკანა მხრიდან.

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
სახლი

აპ პროექტის:
ს/კ : 405231663
მის: მ. რუსთაველის გამზ. №37

A3 Architects
Urban Planning & Architecture

A3 არქიტექტი
ს/კ : 405231663
ADDრ: მ. რუსთაველის გამზ. №37

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ფუძეს	
მთ. არქიტექტორი	ფ. ცაავა	
არქიტექტორი	ფ.ფანიციელი	

პირობითი აღნიშვნები და შენიშვნები

საკადასტრო საზღვრები

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	ა3	2020 წ
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	6	67

8. ბუნების დაცვა და ეკოლოგია

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყება მოხდება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვის შემდეგ.

1.სამონტაჟო სამუშაოები აუცილებელია განხორციელდეს ბუნების დაცვით და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით.

2.გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება ხეებისა და ნარგავების მოჭრა ან განადგურება.

3)დაუშვებელია არსებულ საკანცელიზაციო ჭებში ბეტონ-შემრევისა და ბეტონ-ტუმბოს მილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით;

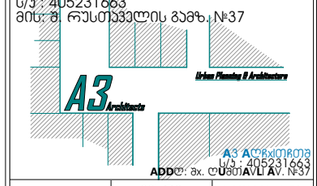
4)სადემონტაჟო სამუშაოების დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ღიად გადმოყრა დაუშვებელია, სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას მიღებული უნდა იქნას ზომები და შემუშავდეს ღონისძიებები გარემოსა და გარშემომყოფთა დასაცავად მტვრისგან და ხმაურისგან.

9.რეკომენდირებული მანქანა-მექანიზმების, სპეც.ავტო-ტრანსპორტისა და ხელსაწყოების უწყისი

სამშენებლო პროცესის უწყვეტი რითმისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მისი აღჭურვა თანამედროვე ტექნიკური საშუალებებით, მათი რეკომენდირებული ჩამონათვალი მოცემულია ცხრილში:

მრავალბინინი
საცხოვრებელი
სახლი

ა3 არქიტექტს
ს/კ : 405231663
მის: შ. რუსთაველის გამზ. №37



A3 Aღჩჯოჩოშ
ს/კ : 405231663
ADDღ: შ. ღსმთAVLI AV. №37

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	[illegible]	
მთ. არქიტექტორი	თ. ცაავა	
არქიტექტორი	[illegible]	

ჰირობიტი ნაგებობა
და შენიშვნები

- საკადასტრო საზღვრები
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

ნახაზის მონაცემები

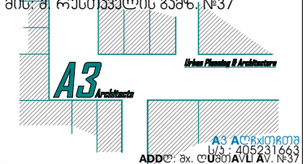
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	ა3	2020 წ
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	7	67

ძირითადი სამშენებლო მანქანა-მექანიძმების მოთხოვნათა უწყისი

	დასახელება	განზ. ერტეული	რაოდენობა/ცალი
1	თვითმცლელი, ძარიანი და სპეცავტოსატრანსპორტი სხვადასხვა სამშენებლო მასალები/ნარცენების შატანა/გატნისთვის		1
	საშუალო სიმძლავრის მორბლებიანი ესკავატორი უკუჩამჩით		1
2	ავტო-ამწე (10 მეტრიანი)		1
	ავტო-ტუმბო		1
	ავტო-მიქსერი		1
	ვიბრატორი		1
3	აირ შესადუღებელი აპარატი ელ. შესადუღებელი აპარატი	კომპლექტი	1 1
4	მოძრავი ანევმატური ინსტრუმენტი: საბურღი ხრახნდამჭერი და სხვა	კომპლექტი	2
5	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა-ინსტრუმენტები	კომპლექტი	2

მითითებები: რეკომენდირებული მანქანა-მექანიზმები და ინსტრუმენტ-მოწყობილობები შესაძლებელია შეიცვალოს ანალოგიურით ან შედარებით ტანამედროვე ტიპის დანადგარებით

ა3 არქიტექტს
ს/კ : 405231663
მის: მ. რუსთაველის გამზ. №37



A3 არქიტექტი
ს/კ : 405231663
ADDრ: მ. რუსთაველის გამზ. №37

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ფ. ქასრაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ო. ცაავა	
არქიტექტორი	ლ. ლომთათიძე	



პირობითი აღნიშვნები და შენიშვნები

საავტომობილო საზღვრები

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	ა3	2020 წ
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	8	67

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

აპ არქიტექტს
ს/კ : 405231663
მის: მ. რუსთაველის გამზ. №37

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ. არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

პირობითი აღნიშვნები და შენიშვნები

- საკადასტრო საზღვრები
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- სამშენებლო ამგის სვლაგეზი
- სამშენი მასალების დასაწყობების არეალი
- დამხმარე შენობა ნაგებობა
- სამშენებლო ამგის აღგილმდებარეობა
- დროებითი უსაფრთხოების დამცავი ქოლგა
- არსებული ღობე

ნახაზის სახელწოდება

Gრაუნდ **F**ლოორ (5)

ნახაზის მონაცემები

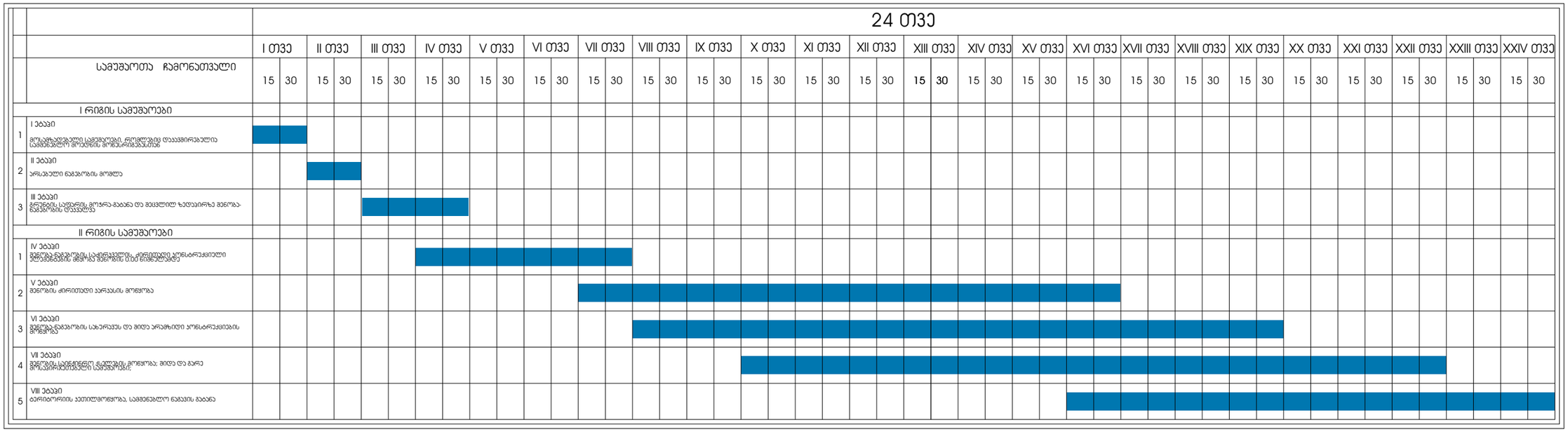
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	2020 წ
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	9	67

სამშენებლო სამონტაჟო სამუშაოების წარმოებების ჯალენდარული გრაფიკი "მოჯ-1"

წარმოდგენილი გრაფიკი შედგენილია საქართველოს მთავრობის №255 31.05.2019 დადგენილების №20 მუხლის მე-8 პუნქტის შესაბამისად

წარმოდგენილი გრაფიკით გათვალისწინებული სამუშამოები შესაძლებელია განხორციელდეს ძირითადი ეტაპების გაერთიანება დაყოფით ან/და ამორეტა ეა დადგენილებით განსაზღვრული შენობის ჯლასების შესაბამისად, ჯერძოდ, გრაფიკში გაწერილი ორი რიგის სამუშაოები. ჯრაველი რიგირ სამუშაოები სამ ეტაპად და მეორე რიგის სამუშამოები სამ ეტაპად, სულ ხუთი ეტაპი.

მშენებლების ორგანიზების გრაფიკი თვეების მიხედვით



მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
სახლი

ა3 არქიტექტორები
ს/კ : 405231663
მის: მ. რუსთაველის გამზ. №37
A3 Architects
Urban Planning & Architecture
A3 Architects
ს/კ : 405231663
ADDრ: მ. რუსთAVELI AV. №37

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	[illegible]	
მთ. არქიტექტორი	თ. ცაავა	
არქიტექტორი	[illegible]	

ჰირონალური ნიშნები
და შენიშვნები

- სასაფასტრო საზღვრები
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	ა3	2020 წ
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	10	67