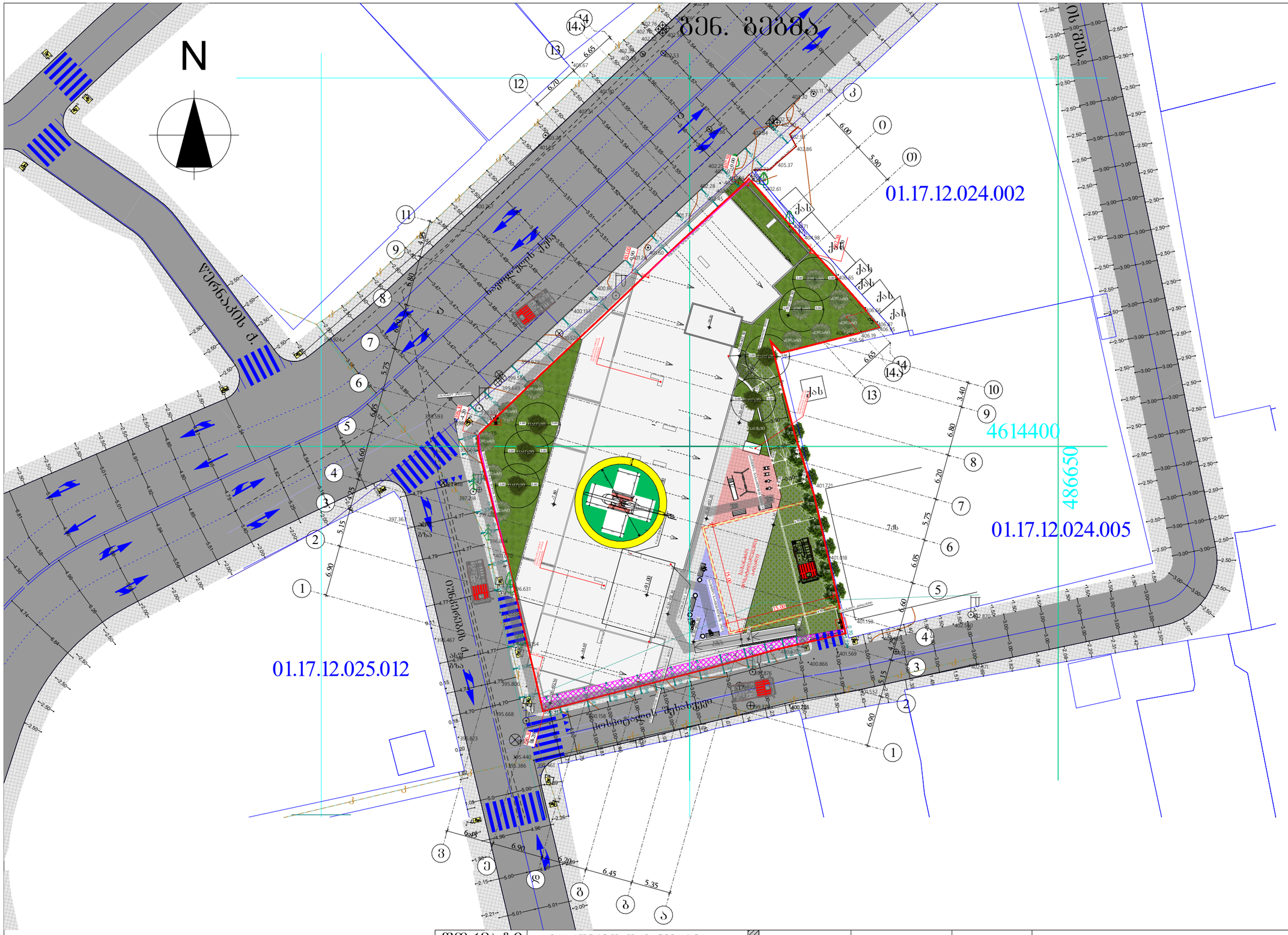


±0.00 ნიშნულის
აბსოლიტური გეოდეზიური
მნიშვნელობა = 402.50

ფორმატი	საპროექტო ორგანიზაცია	დირექტორი	მ. ხვედელიძე	პროექტის სახელწოდება	ნახაზის სახელწოდება
A3	four group	მთ. არქიტექტორი	შ. პაპინაშვილი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	გენ. გეგმა
		არ. ავტორი	შ. პაპინაშვილი		
		დამკვეთი	შპს ახალი ვარსკვლავი 2015; ID ნომერი: 406136140	მის: ქალაქი თბილისი, ნავთლულის ქუჩა №14; №16; ჰოსპიტალის შესახვევი №2; მიწის საკადასტრო კოდი: 01.17.12.024.012	თარიღი: 12/08/2024; მასშტაბი: 1:500; ფურცელი; ფურცლები

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

შენობის დაკავებულობები და თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2 – შემოზღუდული ავტოსადგომი; ტექნიკური სათავსი სახანძრო ტუმბოსა და რეზერვუარისათვის
სავაჭრო ჯგუფი - სვ - სავაჭრო ფართობები
საქმიანი ჯგუფი - სქ - საოფისე ფართობები
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2 - საცხოვრებელი ბინები

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**	
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2	**შეუზღუდავი**	-3 სართული (-9,00) -2 სართული (-6,30) -1 სართული (-3,50)	3
სავაჭრო ჯგუფი - სვ	**შეუზღუდავი**	0 სართული (±0,00) 1 სართული (+3,50)	2

საქმიანი ჯგუფი - სქ	**შეუზღუდავი**	2 სართული (+7,80) 6 სართული (+20,60) 25 სართული (+81,40)	3
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2	**შეუზღუდავი**	3-5 სართული (+11,00_+17,40) 7-24 სართული (+23,80_+78,20) 26 სართული (+84,60)	22
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**	
საერთო სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	97.40 მ	
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	**შეუზღუდავი**	28	

ფართობის შეზღუდვები

ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობ**
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2	შეუზღუდავი	3945.4
სავაჭრო ჯგუფი - სვ	შეუზღუდავი	1751.8
საოფისე ჯგუფი - სქ	შეუზღუდავი	2038.7
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2	შეუზღუდავი	20089.1
იატაკის საერთო ფართობი =	27825.0 (დაკავებული)	
იატაკების რაოდენობა =	30	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602-*ის და* 705.8 -*ის მიხედვით*

გარე კედ	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (*მეტრი*)	**ცეცხლმედეგობა ხარისხი** (*საათი*)	**კედლის ღიობების ფართობი** (*კედლის* %)

გარეკედლის მონაკვეთი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (*მეტრი*)	ცეცხლმედეგობა ხარისხი (*საათი*)		კედლის ღიობების ფართობი (*კედლის %*)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
A	**X ≥ 9** 9.0 მ ან მეტი	**0 სთ**	**>4 სთ**	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	შეუზღუდავია	-
B	**3 ≤ X < 9** 4.5 მ ან მეტი და 6.0 მ-ზე ნაკლები	**1 სთ**	**>4 სთ**	-	25%	-	-	20%	-
C	**3 ≤ X < 9** 4.5 მ ან მეტი და 6.0 მ-ზე ნაკლები	**1 სთ**	**>4 სთ**	-	75%	-	-	32%	-
D	**3 ≤ X < 9** 3.0 მ ან მეტი და 4.5 მ-ზე ნაკლები	**1 სთ**	**>4 სთ**	-	45%	-	-	45%	-
F	**X < 1.5** 0.0 ზე მეტი და 1.5მ-ზე ნაკლები	**2 სთ**	**>4 სთ**	–	დაუშვებელია	-	0,0%	0,0%	0,0%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2	კი	-	კი	კი	კი	კი	-
სავაჭრო ჯგუფი - სვ	კი	-	კი	კი	-	კი	-
საქმიანი ჯგუფი - სქ	კი	-	კი	-		კი	

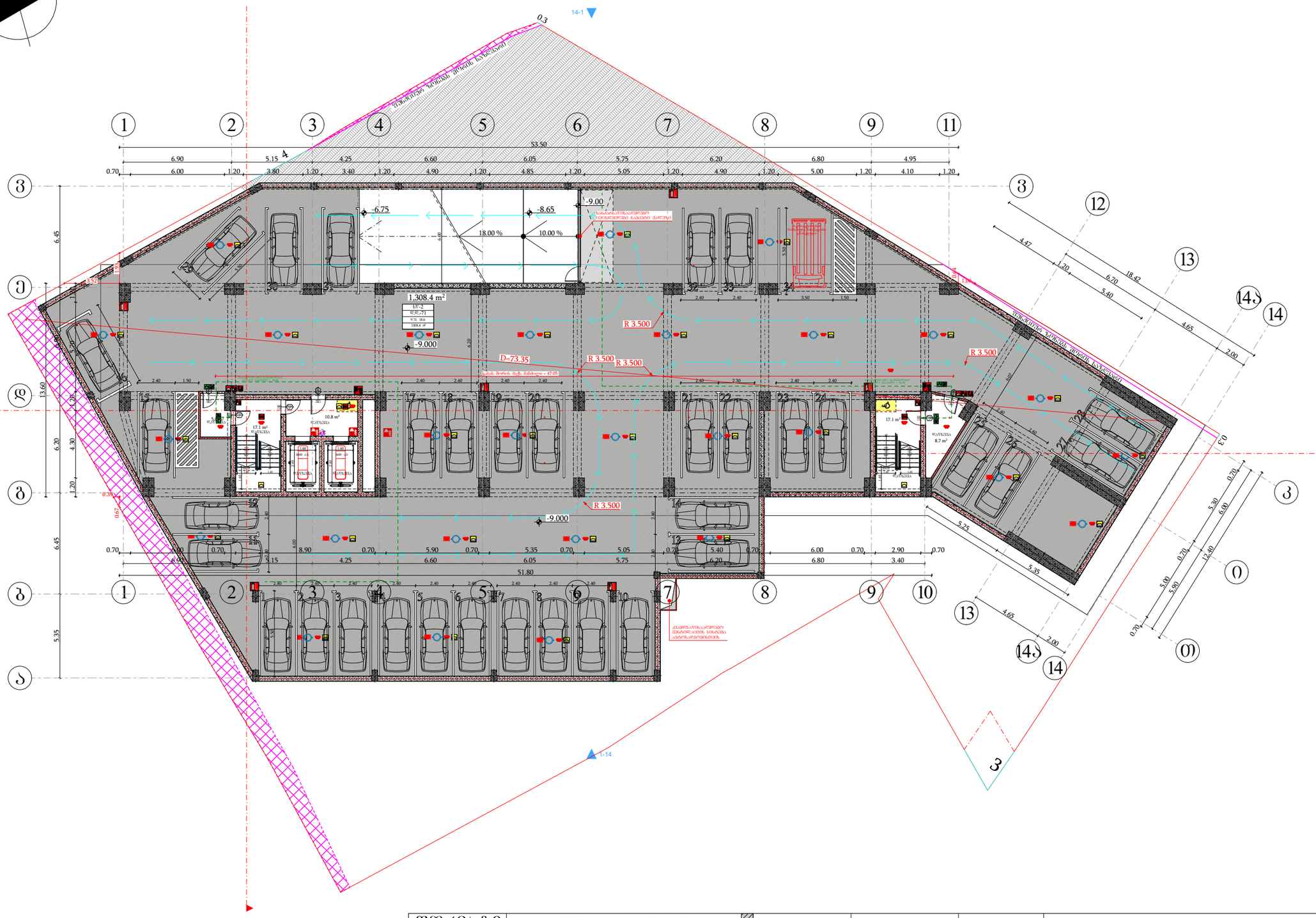
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2	კი	-	კი	-	-	-	-
დერეფანი	კი	-	კი	კი	კი	კი	-
კიბე	-	-	კი		კი	-	-
ლიფტი	-	-	-	-	კი	-	-

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებელი	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
სასაწყობე ჯგუფი სწ 2	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც 2	კი	-
დერეფანი	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულებინი შნულების მიხედვით	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3 სართული (-9,00)	სწ-2 98	2	2	1,10	1,10	1,20	1,20	0,82	178,0
-2 სართული (-6,30)	სწ-2 98	2	2	1,10	1,10	1,20	1,20	0,82	178,0
-1 სართული (-3,50)	სწ-2 48	2	2	1,10	1,10	1,20	1,20	0,82	178,0
0 სართული (± 0,00)	სვ 88	2	2	1,10	1,10	1,20	1,20	0,82	178,0
1 სართული (+ 3,50)	სვ 214	2	2	1,10	1,10	1,20	1,20	0,82	178,0
2 სართული (+ 7,80)	სქ 137	2	2	1,10	1,10	1,20	1,20	0,82	178,0
6 სართული (+ 20,60)	სქ 137	2	2	1,10	1,10	1,20	1,20	0,82	178,0
25 სართული (+81,40)	სქ 137	2	2	1,10	1,10	1,20	1,20	0,82	178,0
3-5 სართული (+11,00_+17,40)	სც-2 62	2	2	1,10	1,10	1,20	1,20	0,82	178,0

7-24 სართული (+ 23,80_+78,20)	სც-2 62	2	2	1,10	1,10	1,20	1,20	0,82	178,0
26 სართული (+84,60)	სც-2 62	2	2	1,10	1,10	1,20	1,20	0,82	178,0

სართულის გეგმა -9.00 ნიშნულზე
სართულის დაკავებულობის საერთო დატვირთვა - 71



	მიწის ნაკვეთის საზღვარი
	ბეტონი
	ტიხარი
	ბარე ბლოკის კედელი
	ერთშრომიანი კარი
	ერთშრომიანი კარი ზღურბლით
	ორშრომიანი კარი ზღურბლით

კარის მაპობუშებელი სიბანე
0.83 / 2.30 — 90 ᵛᵒ / ᵈᴵ — სანარჩენებლობა / კარის ნებისყოფა
კარის მაპობუშებელი სიმაღლე

სიმაღლის დანიშნულება	სახანძრო-საევაკუაციო კარი ტიპი №16	
დაკავებულობის ზონები	სც-2	51.0 მ²
	დ.დ.ფ.	18.6
	დ.დ.	3

დაკავებულობის დატვირთვა

გასასვლელთან მისადგომ მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელის ალნიშნველი განათებული ნიშანი

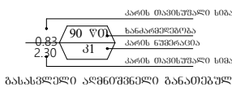
დაკავებულობის ზონების აღნიშნები

დაკავებულობის ზონები	დაკავებულობის ზონის აღნიშნა	შეღის კოდი
საერთო ზონა (სე)		RGB (255,0,0)
სახანძრო-საევაკუაციო ზონა (სც-2)		RGB (255,255,0)
სანიტარული ზონა (ს.ზ-2)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ზონა (ზს)		RGB (57,57,56)
საკმნო ზონა (სკ)		RGB (79,12,187)
ტექნიკის ზონა (ტზ)		RGB (34,139,34)

შენიშვნა:
ავტოსადგომის იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაუარესი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეღობის უნარი

შენობის ელემენტები	ტიპი - I
	A
ძირითადი კონსტრუქციული ნარჩენ	2
მზიდი კედლები ბარე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები ბარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:



გასასვლელი ალნიშნველი განათებული ნიშანი

1 საერთო სანარჩენებლობის აღნიშნველი ხაზი
2 საერთო სანარჩენებლობის აღნიშნველი ხაზი
სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსადენი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კედელზე მორგებადი მაუწყებელი
- კედლის ავტომატური აღმოჩენი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ხმოვანი და ვიზუალური განგაშის სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
- საევაკუაციო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- ავტომანქანა

ფორმატი	საპროექტო ორგანიზაცია		დირექტორი	მ. ხვედელიძე	
A3	four group		მთ. არქიტექტორი	შ. პაპინაშვილი	
			პრ. ავტორი	შ. პაპინაშვილი	
			დამკვეთი	შპს ახალი ვარსკვლავი 2015; ID ნომერი: 406136140	

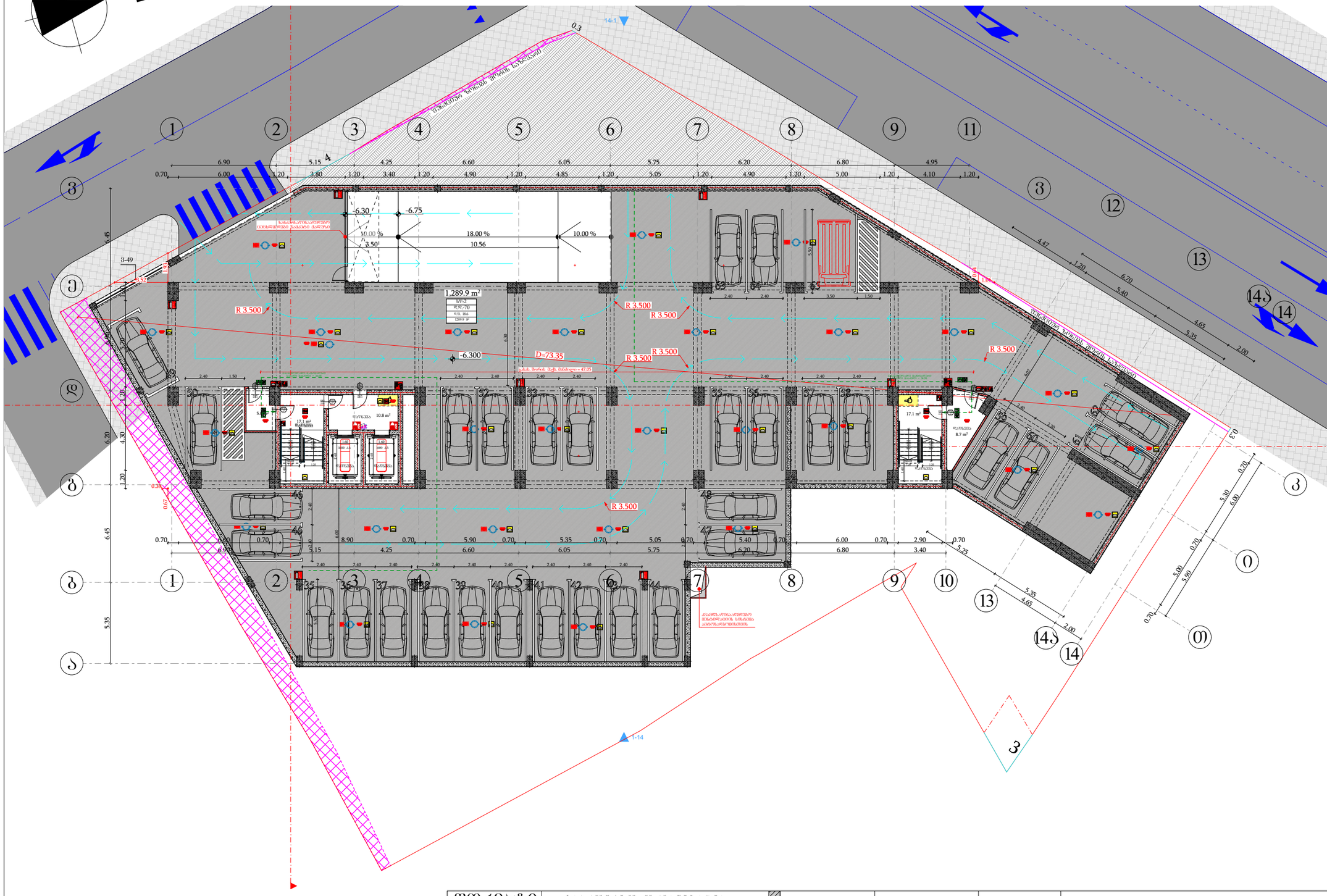
პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის სახელწოდება
სართულის გეგმა -9.00 ნიშნულზე

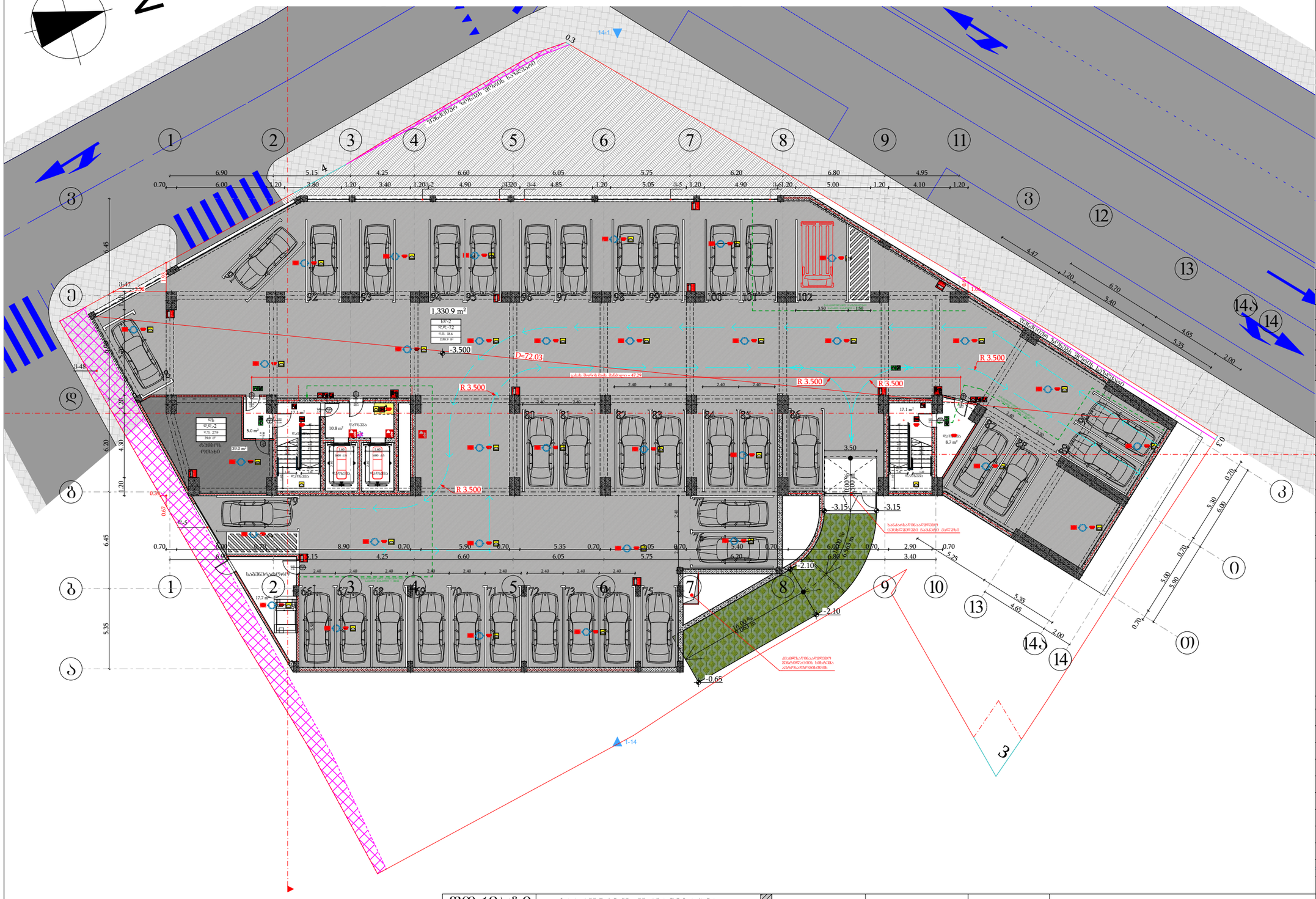
მის: ქალაქი თბილისი, ნავთლუღის ქუჩა №14; №16; ჯოსპიტალის შესახვევი №2; მიწის საკადასტრო კოდი: 01.17.12.024.012

თარიღი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
12/08/2024	1:250		

სართულის გეგმა -6.30 ნიშნულზე
სართულის დაკავებულობის საერთო დატვირთვა - 70

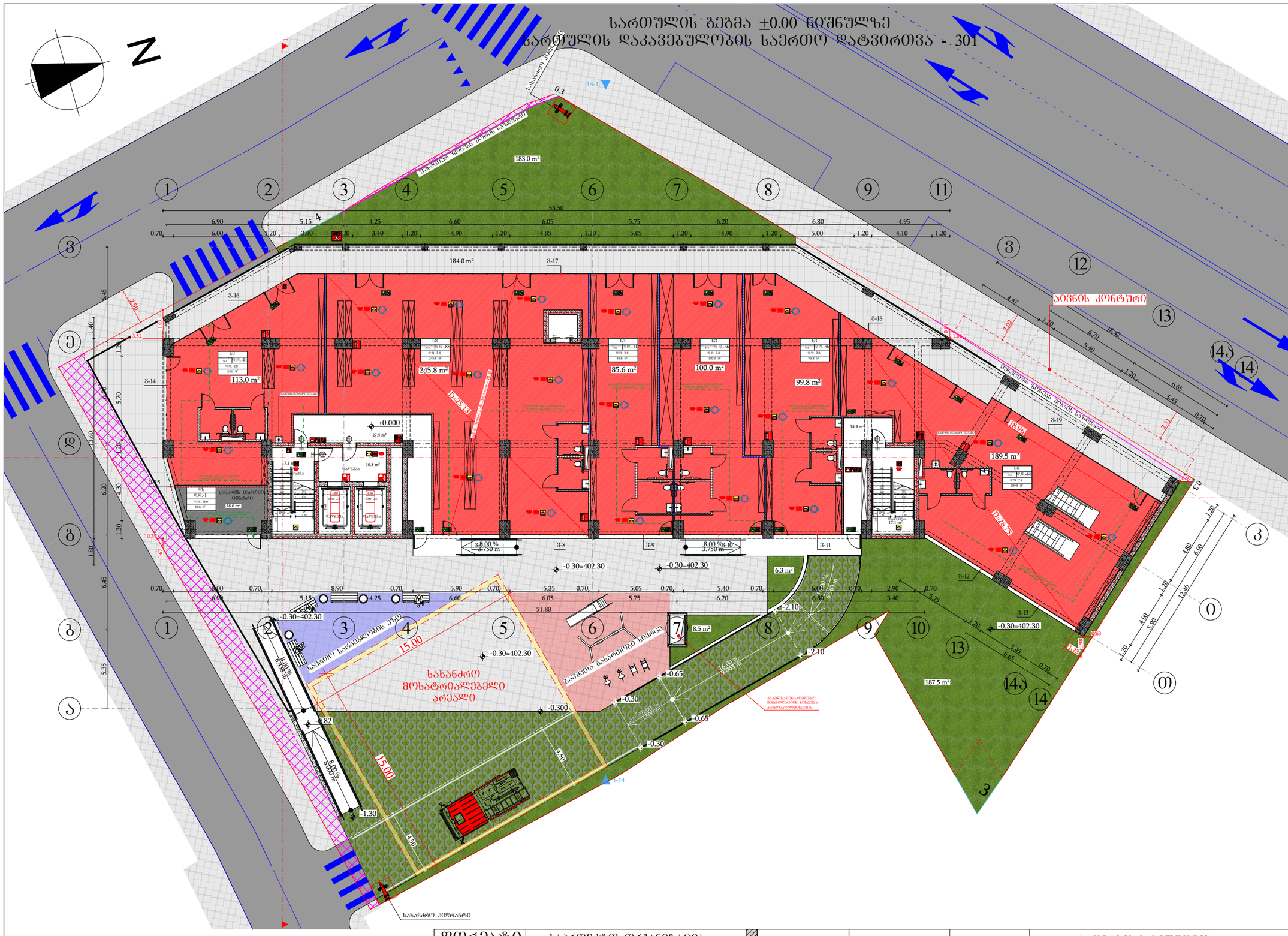

N
1
2
3
4
5
6
7
8
9
11
12
13
14
14ა
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
თ
ი
კ
0
00
-6.30
-6.75
10.00 %
18.00 %
10.00 %
10.56
3.50
1,289.9 m²
სტ-2
დ.დ.-70
ს.ს. 38.6
1289.9 მ²
R 3.500
D=73.35
-6.300
ავტოსადგომის ზონების მიმდებარე საზღვარი
ავტოსადგომის ზონების მიმდებარე საზღვარი
ბაზალტოვანი ბეტონის ტროტუარი
ქანობზე ანტისრიალა საფარი
ასანთქმელი ბეტონის ბორდიური
ასანთქმელი ბეტონის ბორდიური
ლიანდაგი
17.1 m²
10.8 m²
8.7 m²
5.1 m²
ლიფტის შახტის ზომა - 2.40 x 2.40
ლიფტის შახტის ზომა - 2.40 x 2.40
ლიფტის შახტის ზომა - 2.40 x 2.40

სართულის გეგმა -3.50 ნიშნულზე
სართულის დაკავებულობის საერთო დატვირთვა - 74

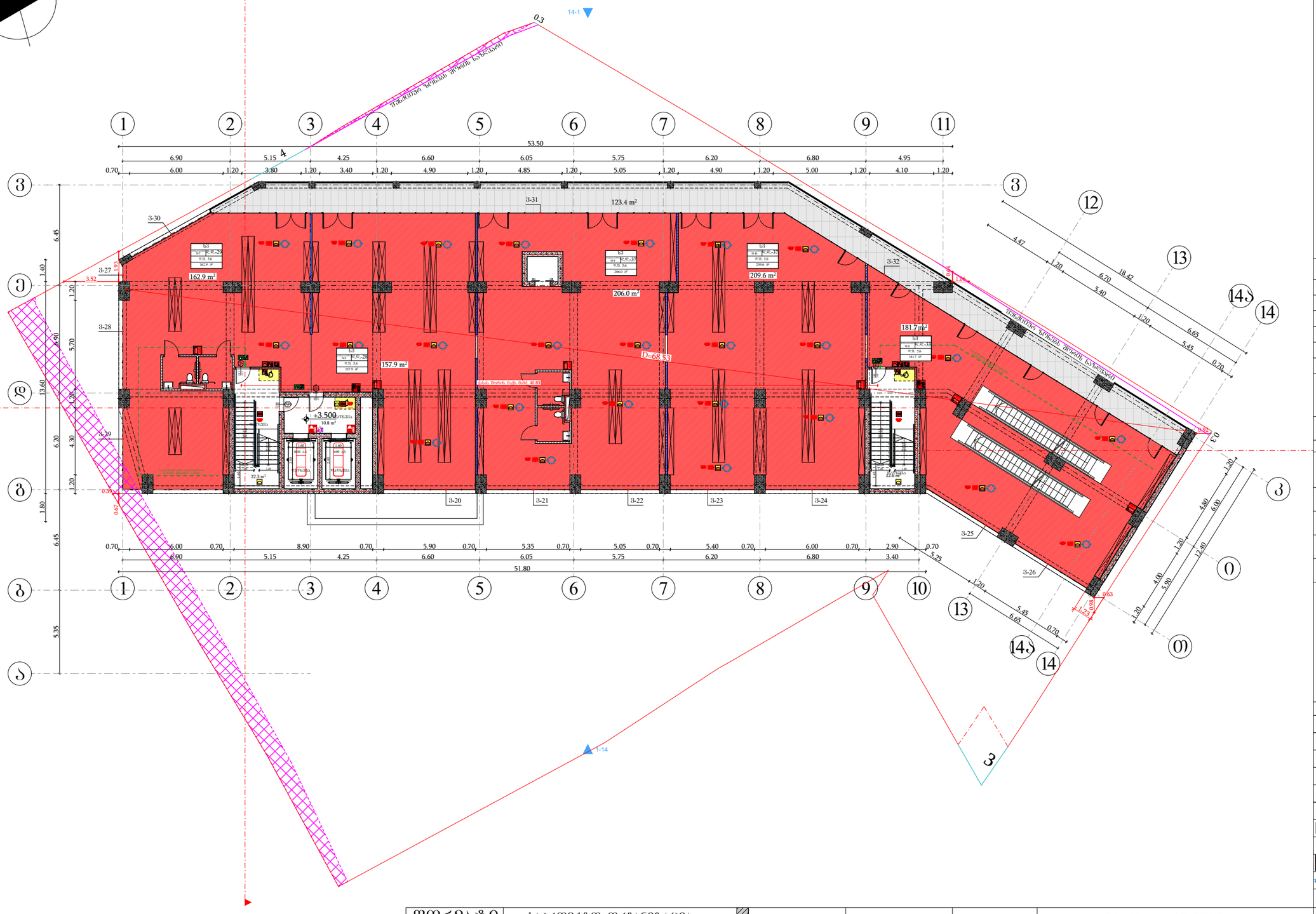

N
1
2
3
4
5
6
7
8
9
11
12
13
14
14ა
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
თ
ი
კ
0.3
14-1
1-14
-3.500
-3.15
-2.10
-0.65
R 3.500
D=72.03
1,330.9 m²
ლ-2
დ.დ.-72
ს.ს. 18.6
ს.მ.ბ.ფ
ლიფტის შახტი
კიბის უჯრედი
ხანძარსაწინააღმდეგო წყალსადენის მილი
ხანძარსაწინააღმდეგო წყალსადენის მილი
ელექტრომანქანების დამტენი სადგური
ელექტრომანქანების დამტენი სადგური
ელექტრომანქანების დამტენი სადგური

სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
სართულის დაკავებულობის საერთო დატვირთვა - 301

N


183.0 m²
184.0 m²
245.8 m²
113.0 m²
85.6 m²
100.0 m²
99.8 m²
189.5 m²
187.5 m²
6.3 m²
8.5 m²
14.9 m²
±0.000
სახანძრო მოსატრიალებელი არეალი
15.00
15.00
სახანძრო კიბე
სახანძრო ჰიდრანტი
ავარიული გასასვლელის კარი
ევაკუაციის მიმართულება
ევაკუაციის მიმართულება ზემოთ
ევაკუაციის მიმართულება ქვემოთ
ევაკუაციის მიმართულება სახანძრო ჰიდრანტამდე
ევაკუაციის მიმართულება სახანძრო კიბემდე
ევაკუაციის მიმართულება სახანძრო ავტომობილის მისადგომამდე
ევაკუაციის მიმართულება ავარიული გასასვლელისკენ

სართულის გეგმა +3.50 ნიშნულზე
სართულის დაკავებულობის საერთო დატვირთვა - 164



მიწის ნაკვეთის საზღვარი	
ბეტონი	
ტიხარი	
გარე პლოკის კედელი	
ერთშრიანი კარი	
ერთშრიანი კარი ზღურბლით	
ორშრიანი კარი ზღურბლით	

კარის მაპასუხებელი სიბანე
0.83 / 2.30 — 90 ᵛᵀᵀ / 31 — სანაარჩენებლობა / კარის ნაშენობანია
კარის მაპასუხებელი სიმაღლე

სივრცის დასახელება	სახანძრო-საშველი ბინა № ტიპი №16	
დაკავებულობის ჯგუფი	სც-2	51.0 მ²
	დ.დ.ფ.	18.6 — დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
	დ.დ.	3 — დაკავებულობის დატვირთვა

- გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- გასასვლელის აღნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	შენის კოდი
საჯარო ჯგუფი (სჯ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)		RGB (255,255,0)
სანაწარმოო ჯგუფი (ს/წ-2)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57,57,56)
საფრთხო ჯგუფი (სა)		RGB (79,12,187)
მოკვდინების ჯგუფი (მ93)		RGB (34,139,34)

შენიშვნა:
ავტოსადგომის იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაუსადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეღობის უნარი

შენობების ელემენტები	ტიპი - I
	A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიდა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიდა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:

კარის მაპასუხებელი სიბანე
0.83 / 2.30 — 90 ᵛᵀᵀ / 31 — სანაარჩენებლობა / კარის ნაშენობანია
კარის მაპასუხებელი სიმაღლე

- გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
- 1 საევაკუაციო სანაარჩენებლობის აღმნიშვნელი ხაზი
- 2 საევაკუაციო სანაარჩენებლობის აღმნიშვნელი ხაზი
- სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილმბარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კედელზე მორგებული მაუწყებელი
- კედლის ავტომატური აღმომჩენი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ხმოვანი და ვიზუალური განგაშის სისტემა (სახანძრო სიხშირისა)
- საევარიო განათება
- სახანძრო მისაქრობელი
- ავტოსაშველი

ფორმატი	საპროექტო ორგანიზაცია		
A3	four group	დირექტორი	მ. ხვედელიძე
		მთ. არქიტექტორი	შ. პაპინაშვილი
		პრ. ავტორი	შ. პაპინაშვილი
		დამკვეთი	შპს ახალი ვარსკვლავი 2015; ID ნომერი: 406136140

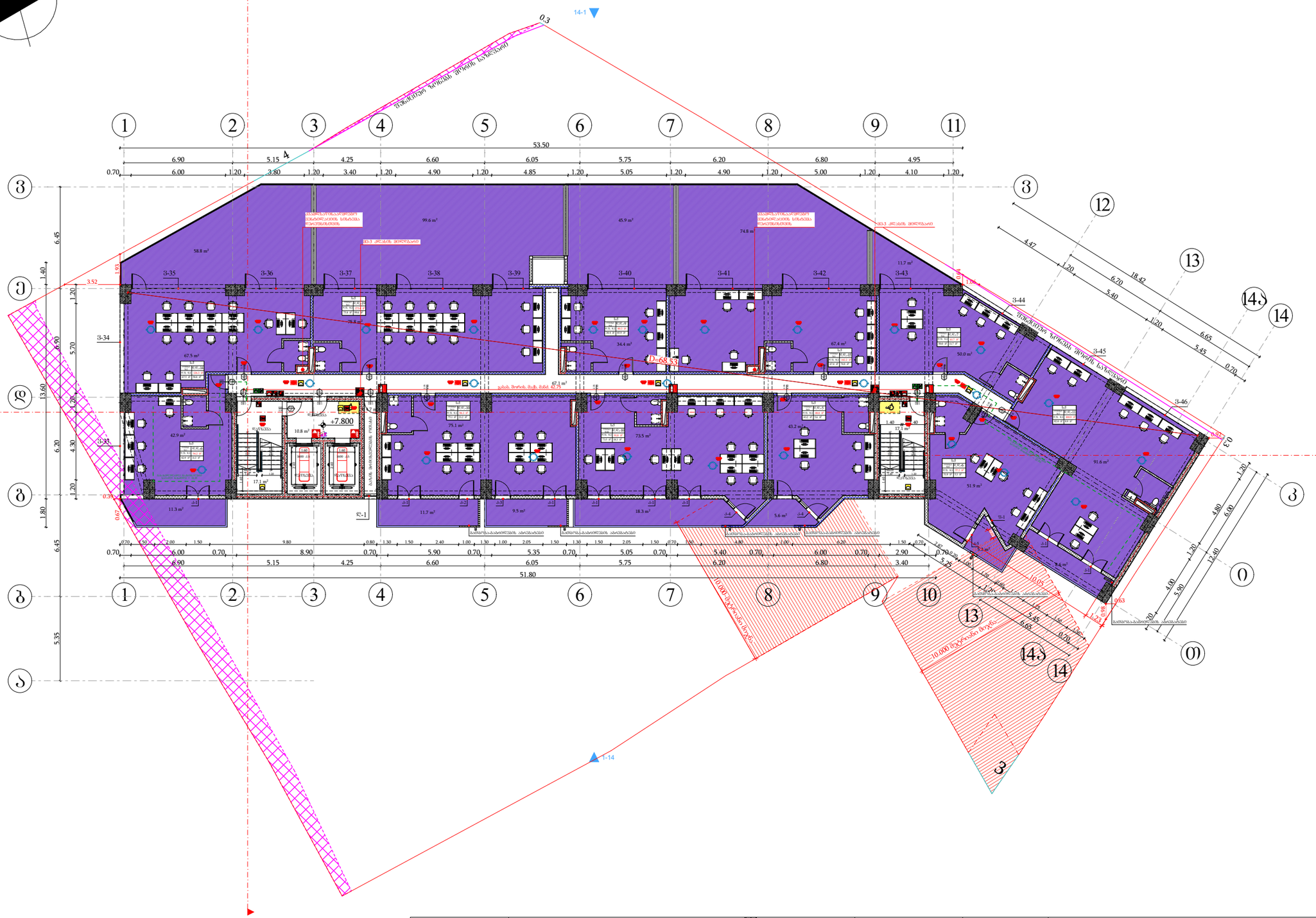
პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის სახელწოდება
სართულის გეგმა +3.50 ნიშნულზე

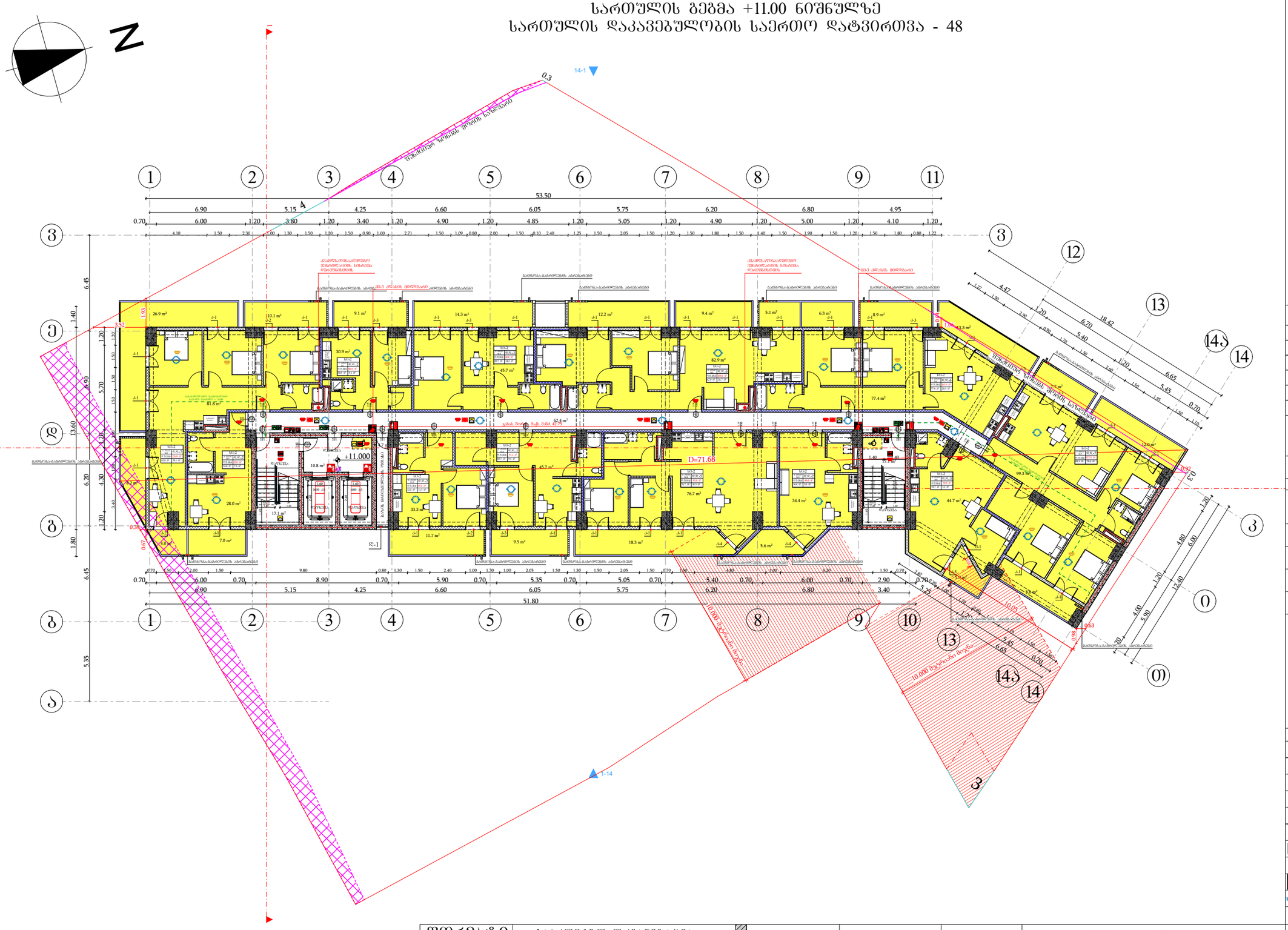
მის: ქალაქი თბილისი, ნავთლუღის ქუჩა №14; №16; ჯოსპიტალის შესახვევი №2; მიწის საკადასტრო კოდი: 01.17.12.024.012

თარიღი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
12/08/2024	1:250		

სართულის გეგმა +7.80 ნიშნულზე
სართულის დაკავებულობის საერთო დატვირთვა - 112


N
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
14.1
14.2
14.3
53.50
51.80
+7.800
D=68.5
10.000 მეტიანი ბეტონი
10.000 მეტიანი ბეტონის ბორდიური
ასაწევი ბორტის ბორდიური
ასაწევი ბორტის ბორდიური ამორეცხვის ზონით
ასაწევი ბორტის ბორდიური ამორეცხვის ზონით
ასაწევი ბორტის ბორდიური
ასაწევი ბორტის ბორდიური
ასაწევი ბორტის ბორდიური

სართულის გეგმა +11.00 ნიშნულზე
სართულის დაკავებულობის საერთო დატვირთვა - 48



მიწის ნაკვეთის საზღვარი
ბეტონი
ტიხარი
ბარე ბლოკის კედელი
ერთშრიანი კარი
ერთშრიანი კარი ზღურბლით
ორშრიანი კარი ზღურბლით

კარის მაპასუხებელი სიბანე
0.83 / 2.30 — 90 ᵛᵀᵀ — 31
ხანაარჭვლობა
კარის ნაშენარია
კარის მაპასუხებელი სიგანელე

სივრცის დასახელება	სახანძრო დანიშნულების ბინა № 16	
დაკავებულობის ჯგუფი	ჯგ-2	51.0 მ²
	დ.დ.ფ.	18.6
	დ.დ.	3

ფართობი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა

გასასვლელთან მისადგომ მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელის აღნიშვნელი განათებული ნიშანი

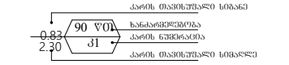
დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	შენის კოდი
საჯარო ჯგუფი (ჯ1)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ჯ1-2)		RGB (255,255,0)
სასარეცხო ჯგუფი (ჯ1-2)		RGB (136,135,134)
დასახლე ჯგუფი (ჯ1)		RGB (57,57,56)
საქმიანი ჯგუფი (ჯ1)		RGB (79,12,187)
მოკვლევის ჯგუფი (ჯ1)		RGB (34,139,34)

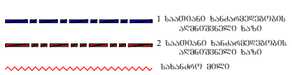
შენიშვნა:
ავტოსადგომის იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაუარვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეღებვის შრარი

შენობის ელემენტები	ტიპი - I
	A
ძირითადი კონსტრუქციული ნარჩენ	2
მზიდი კედლები ბარე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები ბარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:



გასასვლელი ალნიშვნელი განათებული ნიშანი



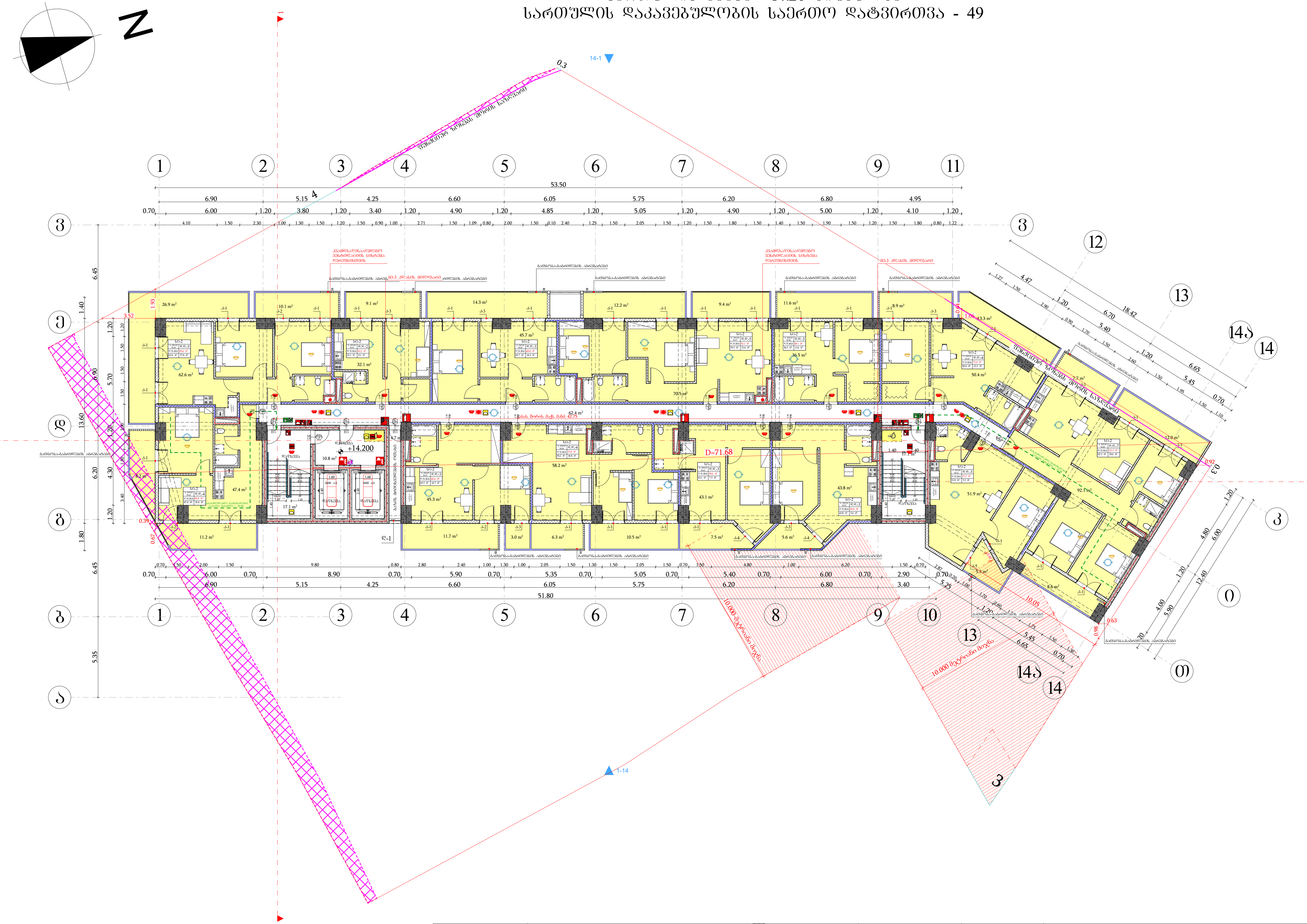
სიმბოლოს სახელწოდება

	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილსადარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მოქმედი მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური ალმოჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	ხმოვანი და ვიზუალური განგაშის სისტემა (სახანძრო სიმაღლითია)
	საევარიო განათება
	სახანძრო მისაქრთებელი
	ავტოსაშველი

ფორმატი	საპროექტო ორგანიზაცია		
A3	four group	დირექტორი	მ. ხვედელიძე
		მთ. არქიტექტორი	შ. პეპინაშვილი
		პრ. ავტორი	შ. პეპინაშვილი
		დამკვეთი	შპს ახალი ვარსკვლავი 2015; ID ნომერი: 406136140

პროექტის სახელწოდება				ნახაზის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი				სართულის გეგმა +11.00 ნიშნულზე
მის: ქალაქი თბილისი, ნავთლულის ქუჩა №14; №16; ჯოსპიტალის შესახვევი №2; მიწის საკადასტრო კოდი: 01.17.12.024.012	თარიღი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
	12/08/2024	1:250		

სართულის გეგმა +14.20 ნიშნულზე
სართულის დაკავებულობის საერთო დატვირთვა - 49



მიწის ნაკვეთის საზღვარი
ბეტონი
ტიხარი
გარე ბლოკის კედელი
ერთფრთიანი კარი
ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
ორფრთიანი კარი ზღურბლით

0.83 / 2.30 — 90 წთ / კ1:
- კარის თავისუფალი სიგანე
- ხანძარმედეგობა
- კარის ნუმერაცია
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

სივრცის დასახელება	საცხოვრებელი ბინა ბ ტიპი №16	
დაკავებულობის ჯგუფი	სც-2	51.0 მ² — მთლიანი ფართი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დ.დ.ფ.	18.6
დაკავებულობის დატვირთვა	დ.დ.	3

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)		RGB (255,255,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)		RGB (136,135,134)
დამხამრე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)

შენიშვნა:
ავტოსადგომის იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

შენობის ელემენტები	ტიპი - I A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	 2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:

0.83 / 2.30 — 90 წთ / კ1:
- კარის თავისუფალი სიგანე
- ხანძარმედეგობა
- კარის ნუმერაცია
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

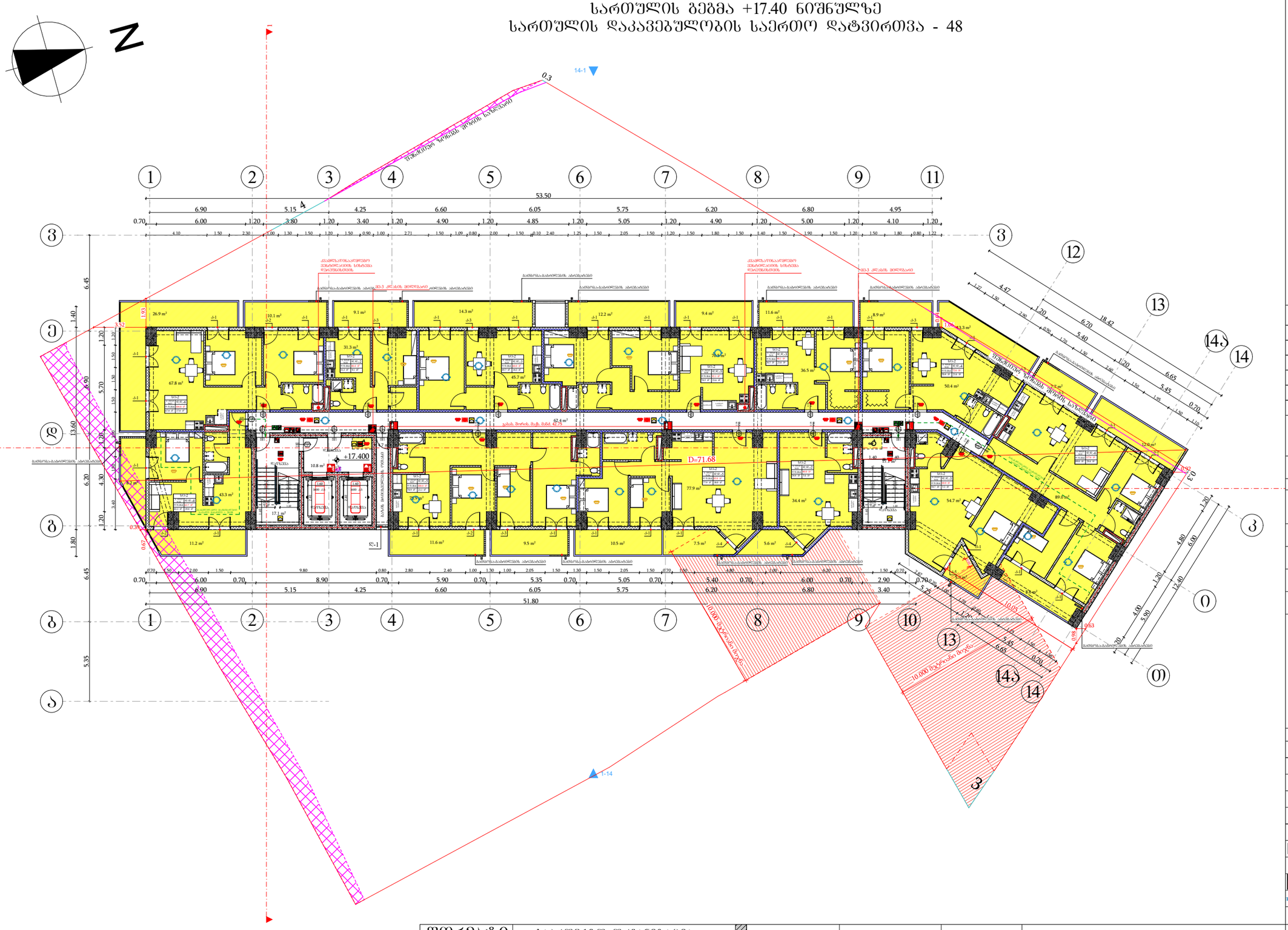
გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
სახანძრო მილი

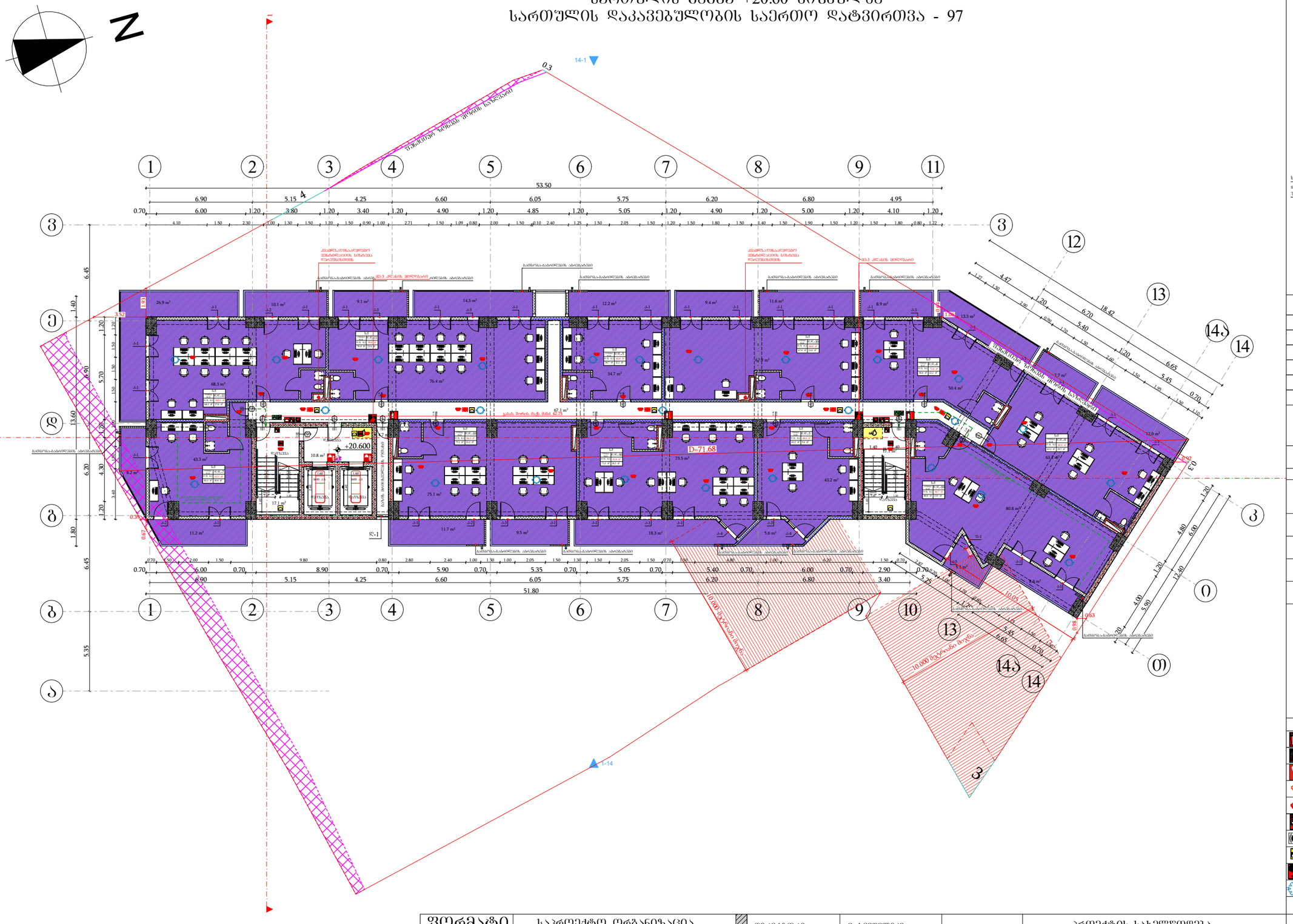
სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
სახანძრო განგაშის ღილაკი
ხმოვანი და ვიზუალური განგაშის სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
საავარიო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
ავტოსაშხეფი

ფორმატი	საპროექტო ორგანიზაცია				პროექტის სახელწოდება				ნახაზის სახელწოდება
A3	four group	დირექტორი	მ. ხვედელიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი				სართულის გეგმა +14.20 ნიშნულზე
		მთ. არქიტექტორი	შ. პაპინაშვილი						
		პრ. ავტორი	შ. პაპინაშვილი		მის: ქალაქი თბილისი, ნავთლუღის ქუჩა №14; №16; ჰოსპიტალის შესახვევი №2; მიწის საკადასტრო კოდი: 01.17.12.024.012	თარიღი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
		დამკვეთი	შპს ახალი ვარსკვლავი 2015; ID ნომერი: 406136140			12/08/2024	1:250		

სართულის გეგმა +17.40 ნიშნულზე
სართულის დაკავებულობის საერთო დატვირთვა - 48


N
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
14ა
15
0
53.50
51.80
+17.400
D=71.68
10.000 მაგისტრალური მილსადენი
ტერიტორიის ზედაპირული წყლების მიწის საწმენდარი
ბაზმოქმედების არეალი
ბაზმოქმედების ზონა
ბაზმოქმედების ზონა
ბაზმოქმედების ზონა

სართულის გეგმა +20.60 ნიშნულზე
სართულის დაკავებულობის საერთო დატვირთვა - 97



მიწის ნაკვეთის საზღვარი	
ბეტონი	
ტიხარი	
ბარე ბლოკის კედელი	
ერთშრიანი კარი	
ერთშრიანი კარი ზღურბლით	
ორშრიანი კარი ზღურბლით	

კარის მაპასუხებელი სიბანე
0.83 / 2.30 — 90° — 31
ხახარაჭრელობა
კარის ნებისყოფა
კარის მაპასუხებელი სიმაღლე

სივრცის დასახელება	სახანძრო ბინა № ტიპი №16	
დაკავებულობის ჯგუფი	სგ-2	51.0 მ²
	დ.დ.ფ.	18.6
	დ.დ.	3

სივრცის ფართობი
დაკავებულობის ნორმატიული ხანგრძლივობა
დაკავებულობის ნორმატივი

გასასვლელთან მისადგომ მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელის აღნიშვნელი განათებული ნიშანი

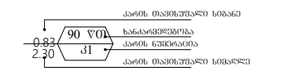
დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	შენის კოდი
საჯარო ჯგუფი (სჯ)		RGB (255,0,0)
სახიფათოდმყოფი ჯგუფი (სჯ-2)		RGB (255,255,0)
საცხოვრებლის ჯგუფი (ს/ჯ-2)		RGB (136,135,134)
დაბინავების ჯგუფი (დბ)		RGB (57,57,56)
საქმიანი ჯგუფი (ს/ჯ)		RGB (79,12,187)
მომსახურების ჯგუფი (მ/ჯ)		RGB (34,139,34)

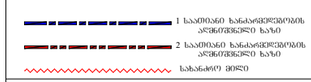
შენიშვნა:
ავტოსადგომის იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაუსაფრთხო მასალის, რომელსაც არ ექნება შეღებვის შრალი

შენობის ელემენტები	ტიპი - I
	A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები ბარე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები ბარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:



გასასვლელი აღნიშვნელი განათებული ნიშანი

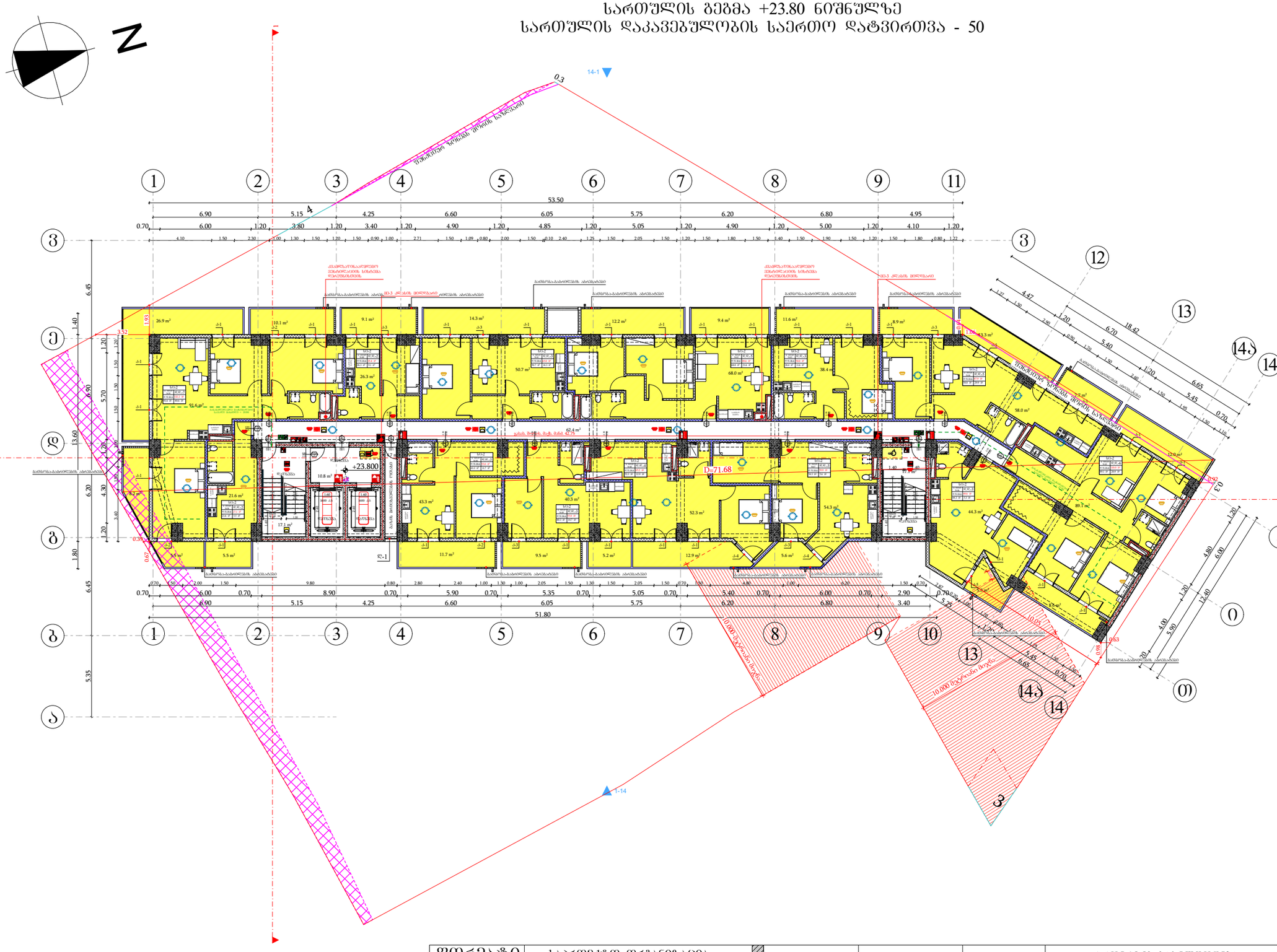


სიმბოლოს სახელწოდება

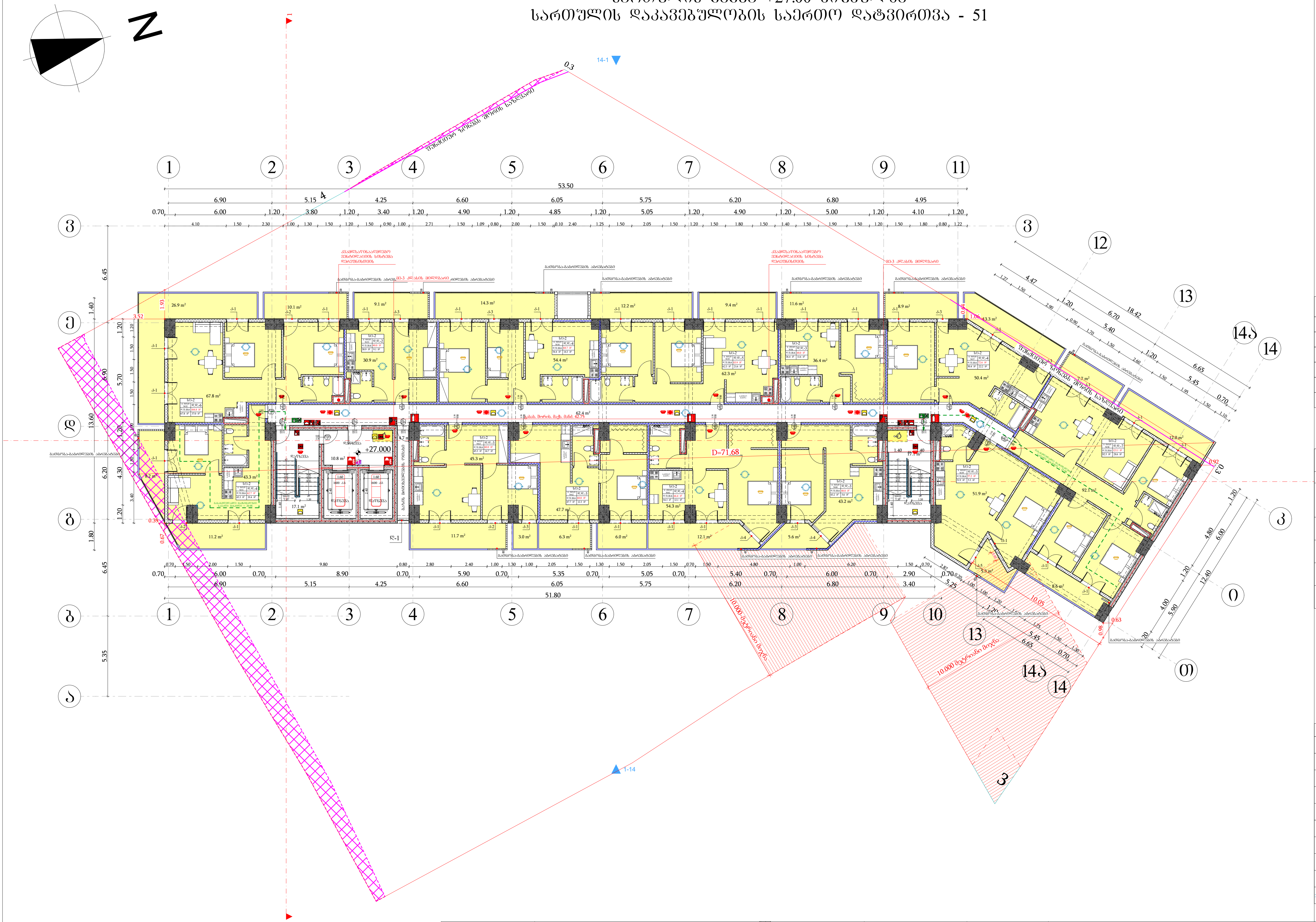


ფორმატი	საპროექტო ორგანიზაცია	დირექტორი	მ. ხვედელიძე	პროექტის სახელწოდება	ნახაზის სახელწოდება
A3	four group	მთ. არქიტექტორი	შ. პაპინაშვილი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	სართულის გეგმა +20.60 ნიშნულზე
		პრ. ავტორი	შ. პაპინაშვილი		
		დაბეჭდილია	შპს ახალი ვარსკვლავი 2015; ID ნომერი: 406136140	მის: ქალაქი თბილისი, ნავთლუღის ქუჩა №14; №16; ჭოსპიტალის შესახვევი №2; მიწის საკადასტრო კოდი: 01.17.12.024.012	თარიღი: 12/08/2024; მასშტაბი: 1:250; შურცელი; შურცლები

სართულის გეგმა +23.80 ნიშნულზე
სართულის დაკავებულობის საერთო დატვირთვა - 50


N
1
2
3
4
5
6
7
8
9
11
12
13
14
14ა
10
0
53.50
51.80
+23.800
D=71.68
0.3
14-1
1-14
10.000 მაღალი ძაბვა
ქსანტა-ბაბონეული
ელექტრომომარაგების სისტემა
ბაბონეული-ბაბონეული
ელექტრომომარაგების სისტემა
ბაბონეული-ბაბონეული

სართულის გეგმა +27.00 ნიშნულზე
სართულის დაკავებულობის საერთო დატვირთვა - 51



მიწის ნაკვეთის საზღვარი
ბეტონი
ტიხარი
გარე ბლოკის კედელი
ერთფრთიანი კარი
ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
ორფრთიანი კარი ზღურბლით

0.83 / 2.30 — 90 წთ — კ1: კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა; კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე

სივრცის დასახელება	საცხოვრებელი ბინა გ ტიპი №16		
დაკავებულობის ჯგუფი	სც-2	51.0 მ²	მთლიანი ფართი
	დ.დ.ფ.	18.6	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
	დ.დ.	3	დაკავებულობის დატვირთვა

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)		RGB (255,255,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)

შენიშვნა:
ავტოსადგომის იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

შენობის ელემენტები	ტიპი - I A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე / შიგა	2 / 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:

0.83 / 2.30 — 90 წთ — კ1: კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა; კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

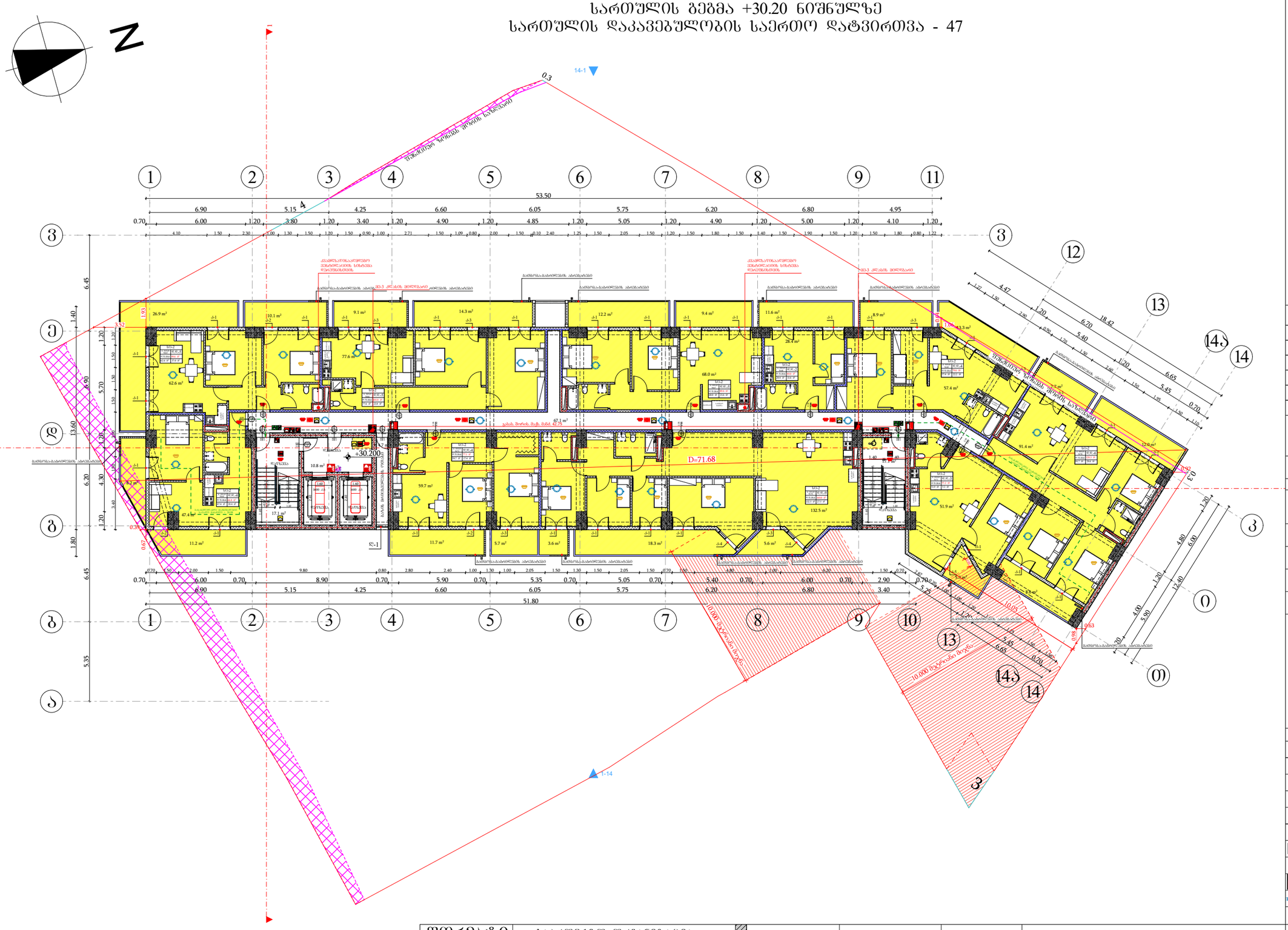
1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
სახანძრო განგაშის ღილაკი
ხმოვანი და ვიზუალური განგაშის სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
საავარიო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
ავტოსაშხეფი

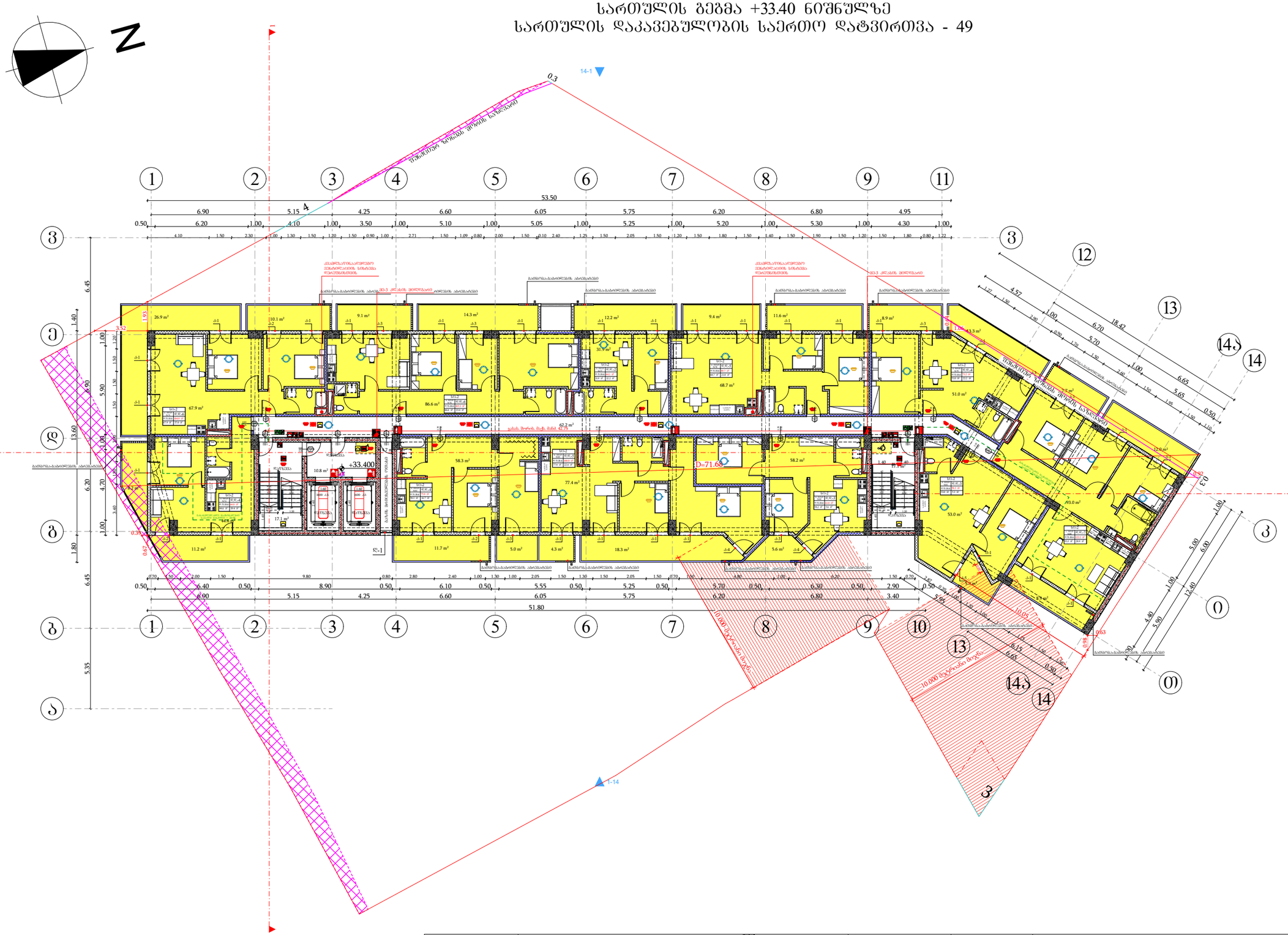
ფორმატი	საპროექტო ორგანიზაცია	დირექტორი	მ. ხვედელიძე
A3	four group	მთ. არქიტექტორი	შ. კიკინაშვილი
		პრ. ავტორი	შ. კიკინაშვილი
		დამკვეთი	შპს ახალი ვარსკვლავი 2015; ID ნომერი: 406136140

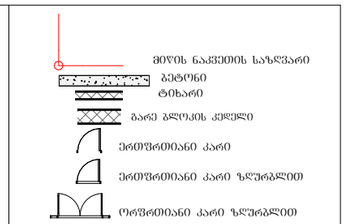
პროექტის სახელწოდება	ნახაზის სახელწოდება		
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	სართულის გეგმა +27.00 ნიშნულზე		
მის: ქალაქი თბილისი, ნავთლუღის ქუჩა №14; №16; ჰოსპიტალის შესახვევი №2; მიწის საკადასტრო კოდი: 01.17.12.024.012	თარიღი: 12/08/2024	მასშტაბი: 1:250	ფურცელი / ფურცლები

სართულის გეგმა +30.20 ნიშნულზე
სართულის დაკავებულობის საერთო დატვირთვა - 47


N
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
14ა
0
53.50
+30.200
D=71.68
14-1
1-14
10.000 მაღალი ძაბვა
ბეტონის ზღუდის მოწყობა საჭიროების შემთხვევაში
ასანთქმელი

სართულის გეგმა +33.40 ნიშნულზე
სართულის დაკავებულობის საერთო დატვირთვა - 49





დაკავებულობის ზარეების აღნიშნები

დაკავებულობის ზარეები	დაკავებულობის ზარეების აღნიშნა	შენის კოდი
საერთო ზარეი (სზ)		RGB (255,0,0)
სატიპოვნებელი ზარეი (სტ-2)		RGB (255,255,0)
სანიტარიული ზარეი (სზ-2)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ზარეი (დზ)		RGB (57,57,56)
საძინარი ზარეი (სძ)		RGB (79,12,187)
მოქმედების ზარეი (მზ)		RGB (34,139,34)

შენიშვნა:
ავტოსადგომის იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაუარეი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეღების შანარი

შენობის ელემენტები	ტიპი - I
	A
ძირითადი კონსტრუქციული ნარჩენ	2
მზიდი კედლები ბარე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები ბარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:



სიმბოლოს სახელწოდება	
ხელის ცეცხლმაქრი	
სახანძრო მილმბარი	
ორმხრივი კაშშირის სისტემა	
კედელზე მორგებული მაუწყებელი	
კედლის ავტომატური ალმოშენი	
სახანძრო განგაშის ღილაკი	
ხმოვანი და ვიზუალური განგაშის სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)	
საევარიო განათება	
სახანძრო მისაქრთებელი	
ავტოსაშველი	

ფორმატი	საპროექტო ორგანიზაცია		
A3	four group	დირექტორი	მ. ხვედელიძე
		მთ. არქიტექტორი	შ. პეპინაშვილი
		პრ. ავტორი	შ. პეპინაშვილი
		დამკვეთი	შპს ახალი ვარსკვლავი 2015; ID ნომერი: 406136140

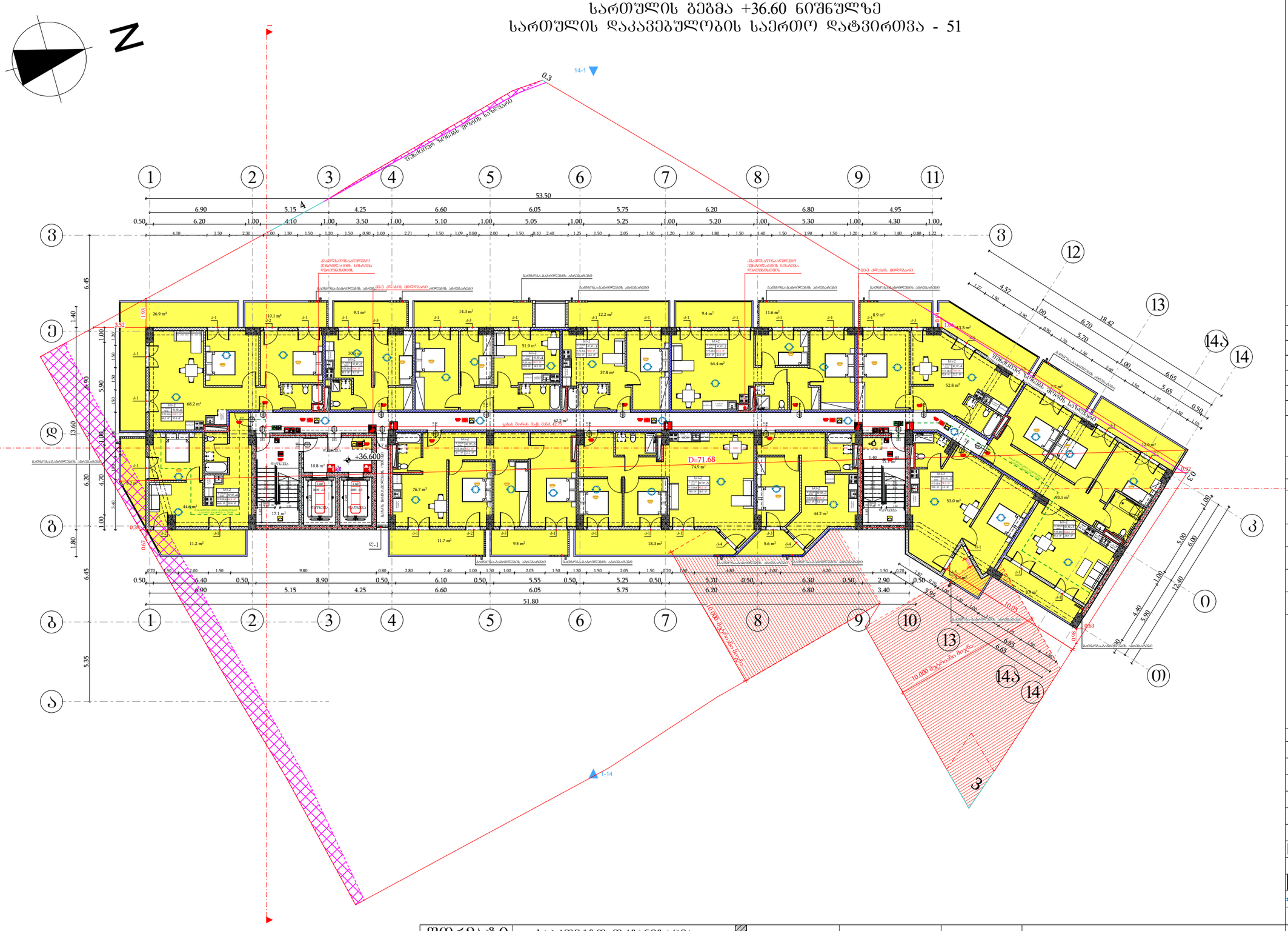
პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის სახელწოდება
სართულის გეგმა +33.40 ნიშნულზე

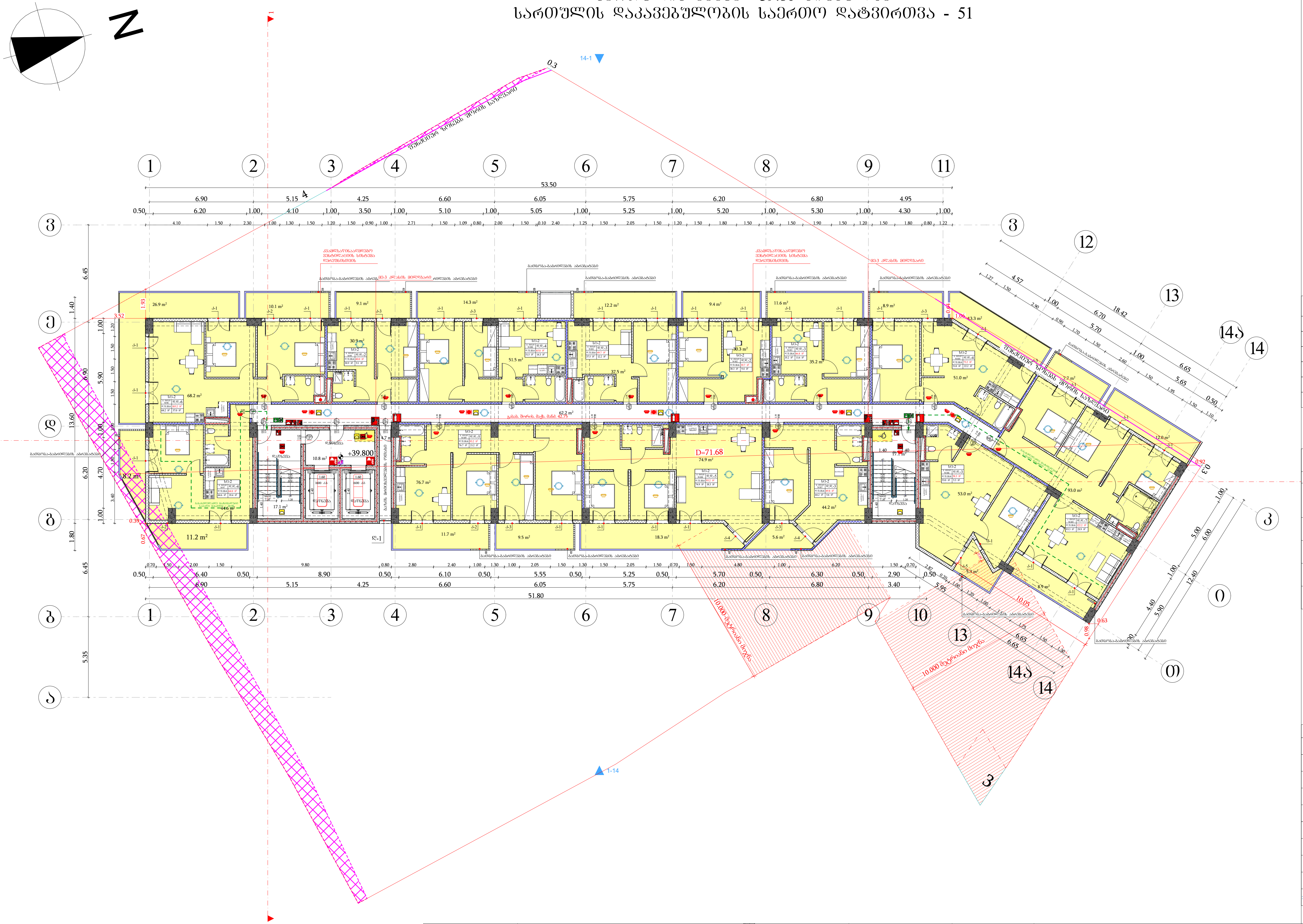
მის: ქალაქი თბილისი, ნავთლულის ქუჩა №14; №16; ჭოსპიტალის შესახვევი №2; მიწის საკადასტრო კოდი: 01.17.12.024.012

თარიღი	მასშტაბი	შესრულებული	შესრულების
12/08/2024	1:250		

სართულის გეგმა +36.60 ნიშნულზე
სართულის დაკავებულობის საერთო დატვირთვა - 51


N
1
2
3
4
5
6
7
8
9
11
12
13
14
14ა
10
0
53.50
51.80
+36.600
D=71.68
14-1
1-14
0.3
10.000 მაგისტრალური მილის
ქსანტლაურიანაკრებული ბეტონისკიბეების სიმაღლის ნიშანსვეტებზე
ბალიშა-ბაბილოების ანაბეჭდები
ბალიშა-ბაბილოების ანაბეჭდები
ბალიშა-ბაბილოების ანაბეჭდები

სართულის გეგმა +39.80 ნიშნულზე
სართულის დაკავებულობის საერთო დატვირთვა - 51



მიწის ნაკვეთის საზღვარი
ბეტონი
ტიხარი
გარე ბლოკის კედელი
ერთფრთიანი კარი
ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
ორფრთიანი კარი ზღურბლით

კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე
0.83 / 2.30 — 90 ᲬᲗ — კ1

სივრცის დასახელება — საცხოვრებელი ბინა ბ ტიპი №16
დაკავებულობის ჯგუფი — სც-2
მთლიანი ფართი — 51.0 მ²
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი — დ.დ.ფ. 18.6
დაკავებულობის დატვირთვა — დ.დ. 3

გასასვლელთან მისაღწევი მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)		RGB (255,255,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)

შენიშვნა:
ავტოსადგომის იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

შენობის ელემენტები	ტიპი - I A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე / შიგა	2 / 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:

კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე
0.83 / 2.30 — 90 ᲬᲗ — კ1

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

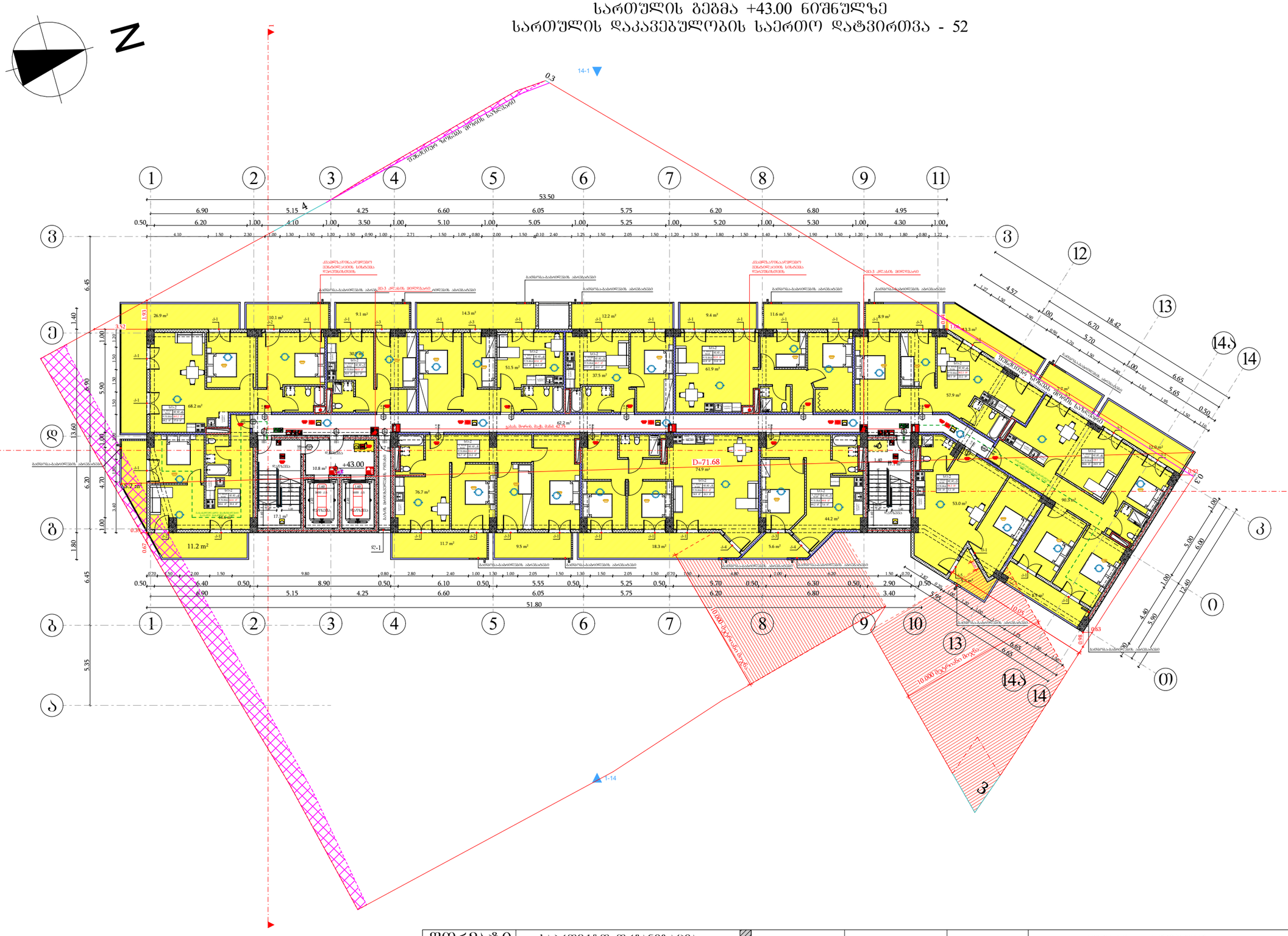
1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
სახანძრო განგაშის ღილაკი
ხმოვანი და ვიზუალური განგაშის სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
საავარიო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
ავტოსაშხეფი

ფორმატი	საპროექტო ორგანიზაცია			პროექტის სახელწოდება	ნახაზის სახელწოდება
A3	four group	დირექტორი	მ. ხვედელიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	სართულის გეგმა +39.80 ნიშნულზე
		მთ. არქიტექტორი	შ. კიკინაშვილი		
		პრ. ავტორი	შ. კიკინაშვილი		
		დამკვეთი	შპს ახალი ვარსკვლავი 2015; ID ნომერი: 406136140	მის: ქალაქი თბილისი, ნავთლუღის ქუჩა №14; №16; ჰოსპიტალის შესახვევი №2; მიწის საკადასტრო კოდი: 01.17.12.024.012	

თარიღი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
12/08/2024	1:250		

სართულის გეგმა +43.00 ნიშნულზე
სართულის დაკავებულობის საერთო დატვირთვა - 52



მიწის ნაკვეთის საზღვარი
ბეტონი
ტიხარი
ბარე ბლოკის კედელი
ერთშრომიანი კარი
ერთშრომიანი კარი ზღურბლით
ორშრომიანი კარი ზღურბლით

კარის მაპასუხებელი სიბანაკ
0.83 / 2.30 — 90 ᵛᵒ — ჯ1 — ხანაარმკლებობა — კარის ნაშენობაცია — კარის მაპასუხებელი სიგანელე

სივრცის დასახელება	სახელმწიფო ბინა № 16	
დაკავებულობის ზარეში	სც-2	51.0 მ²
	დ.დ.ფ.	18.6
	დ.დ.	3

ფანჯრების ზომები

დაკავებულობის დატვირთვის ზატვირი

დაკავებულობის დატვირთვა

გასასვლელთან მისადგომ მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელის ალნიშნველი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ზარეშების აღნიშნები

დაკავებულობის ზარეშები	დაკავებულობის ზარეშის აღნიშნა	შეღის კოდი
საბანაო ზარეში (სბ)		RGB (255,0,0)
საბიუროსაშალი ზარეში (სბ-2)		RGB (255,255,0)
საბარეშიო ზარეში (სზ)		RGB (136,135,134)
დასხასრე ზარეში (სზ)		RGB (57,57,56)
საძინაო ზარეში (სძ)		RGB (79,12,187)
მაკარძნის ზარეში (093)		RGB (34,139,34)

შენიშვნა:
ავტოსადგომის იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაუზავი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეღობის უნარი

შენობების ელემენტები	ტიპი - I
	A
ძირითადი კონსტრუქციული ნარჩენ	2
მზიდი კედლები ბარე შიბა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები ბარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიბა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:

კარის მაპასუხებელი სიბანაკ
0.83 / 2.30 — 90 ᵛᵒ — ჯ1 — ხანაარმკლებობა — კარის ნაშენობაცია — კარის მაპასუხებელი სიგანელე

გასასვლელი აღნიშნველი განათებული ნიშანი

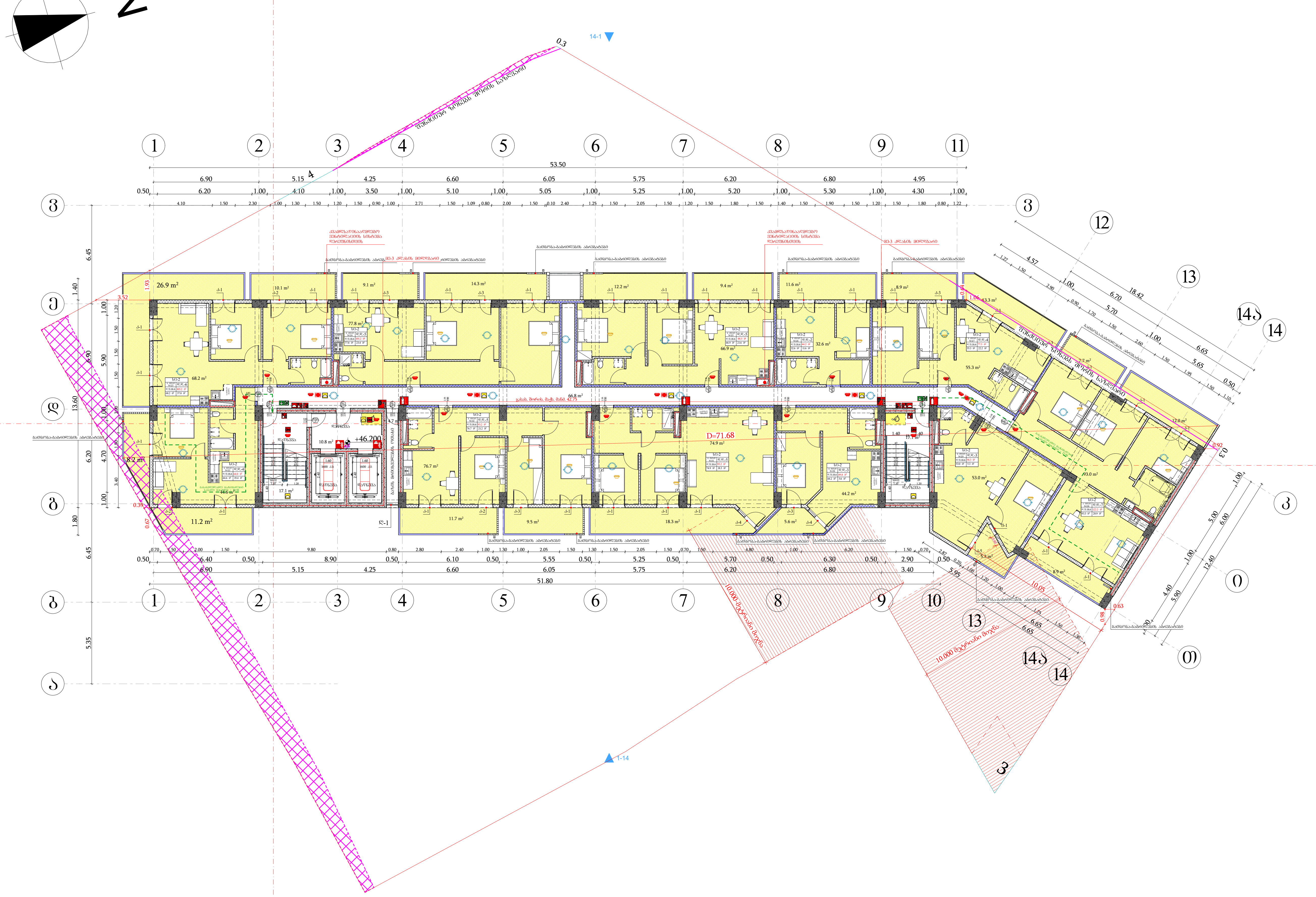
1 საათიანი ხანაარმკლებობის აღნიშნველი ხაზი
2 საათიანი ხანაარმკლებობის აღნიშნველი ხაზი
სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსბარი
- ორმხრივი კაშშირის სისტემა
- კვამლზე მრეცაბირე მაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ხმოვანი და ვიზუალური განგაშის სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
- საევარიო განათება
- სახანძრო მისაქრთებელი
- ავტოსაშველი

ფორმატი	საპროექტო ორგანიზაცია				პროექტის სახელწოდება	ნახაზის სახელწოდება
A3	four group	დირექტორი	მ. ხვედელიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	სართულის გეგმა +43.00 ნიშნულზე
		მთ. არქიტექტორი	შ. პეპინაშვილი			
		პრ. ავტორი	შ. პეპინაშვილი			
		დამკვეთი	შპს ახალი ვარსკვლავი 2015; ID ნომერი: 406136140		მის: ქალაქი თბილისი, ნაძალადევის ქუჩა №14; №16; ჭოსპიტალის შესახვევი №2; მიწის საკადასტრო კოდი: 01.17.12.024.012	თარიღი: 12/08/2024; მასშტაბი: 1:250; შურცელი; შურცლები

სართულის გეგმა +46.20 ნიშნულზე
სართულის დაკავებულობის საერთო დატვირთვა - 49



მიწის ნაკვეთის საზღვარი
ბეტონი
ტიხარი
გარე ბლოკის კედელი
ერთფრთიანი კარი
ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
ორფრთიანი კარი ზღურბლით

0.83 / 2.30 — 90 წთ — კ1
კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

სივრცის დასახელება — საცხოვრებელი ბინა ბ ტიპი №16
დაკავებულობის ჯგუფი — სც-2
მთლიანი ფართი — 51.0 მ²
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი — დ.დ.ფ. 18.6
დაკავებულობის დატვირთვა — დ.დ. 3

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
სავაჭრო ჯგუფი (ს3)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)		RGB (255,255,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
თავშეყრის ჯგუფი (თ3)		RGB (34,139,34)

შენიშვნა:
ავტოსადგომის იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

შენობის ელემენტები	ტიპი - I A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	 2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:

0.83 / 2.30 — 90 წთ — კ1
კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

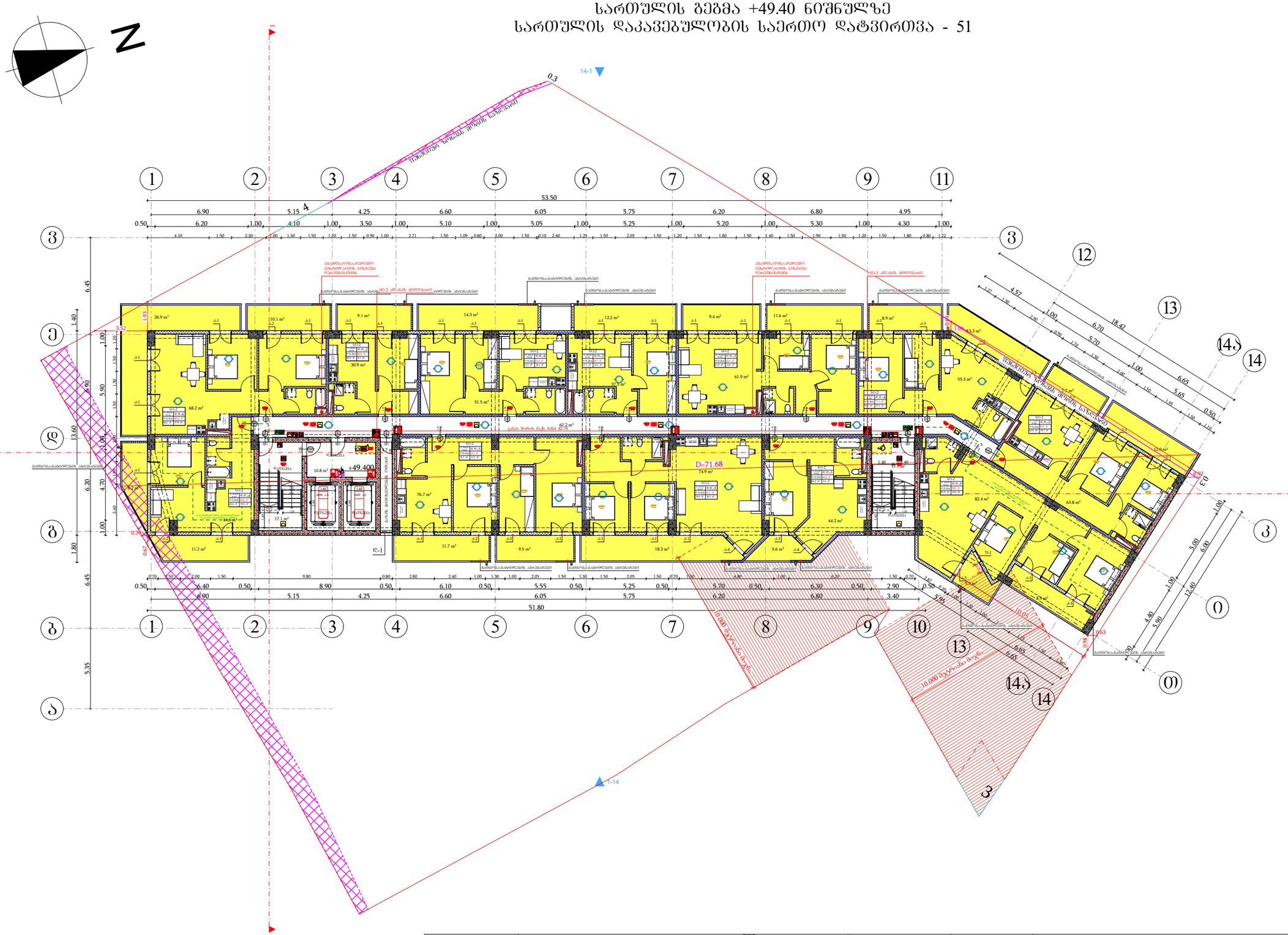
გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
სახანძრო მილი

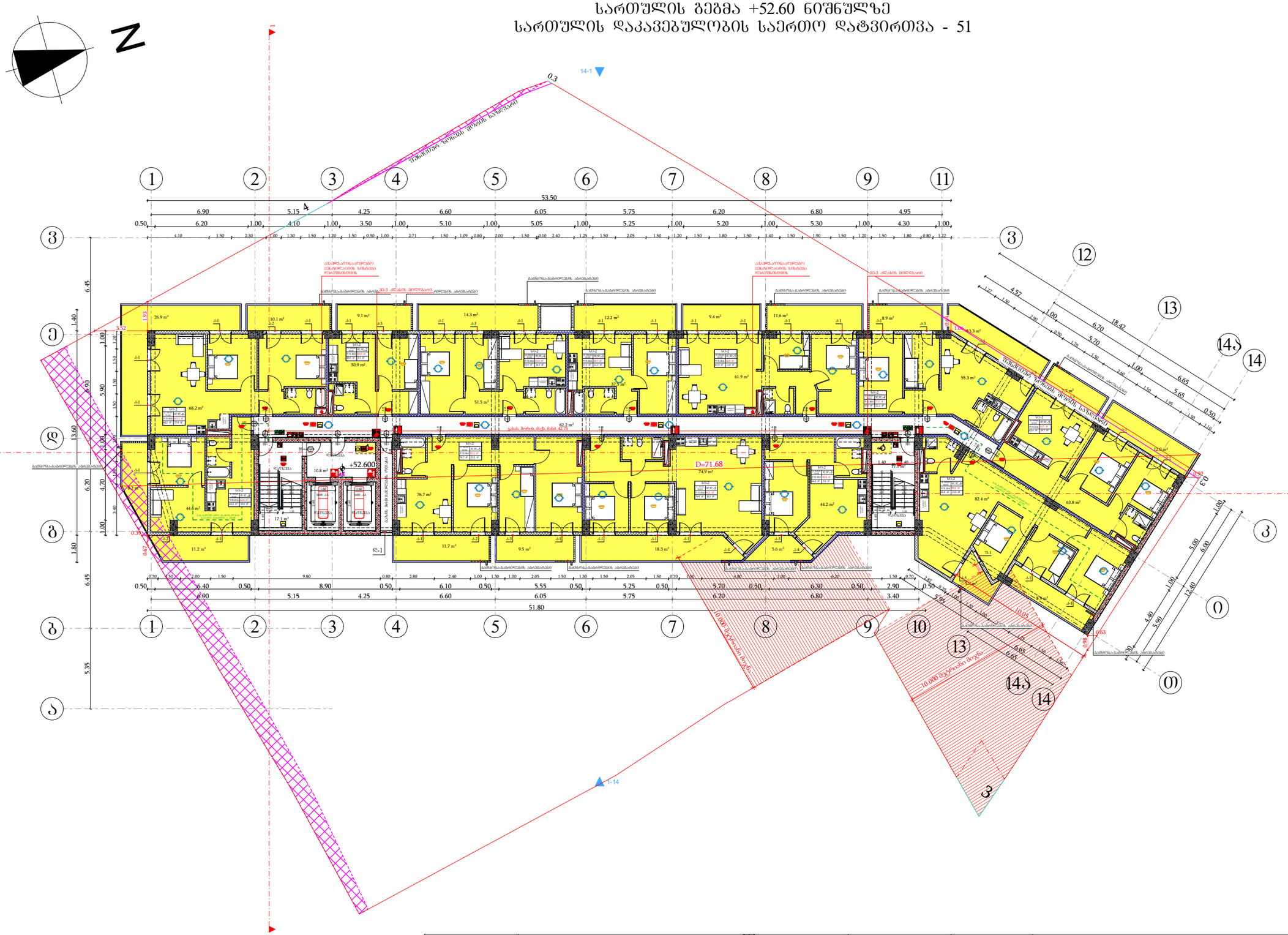
სიმბოლოს სახელწოდება	
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	ხმოვანი და ვიზუალური განგაშის სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	საავარიო განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	ავტოსაშხეფი

ფორმატი	საპროექტო ორგანიზაცია				პროექტის სახელწოდება	ნახაზის სახელწოდება			
A3	four group	დირექტორი	გ. ხვედელიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	სართულის გეგმა +46.20 ნიშნულზე			
		მთ. არქიტექტორი	შ. პაპინაშვილი						
		პრ. ავტორი	შ. პაპინაშვილი		მის: ქალაქი თბილისი, ნავთლუღის ქუჩა №14; №16; ჰოსპიტალის შესახვევი №2; მიწის საკადასტრო კოდი: 01.17.12.024.012	თარიღი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
		დამკვეთი	შპს ახალი ვარსკვლავი 2015; ID ნომერი: 406136140			12/08/2024	1:250		

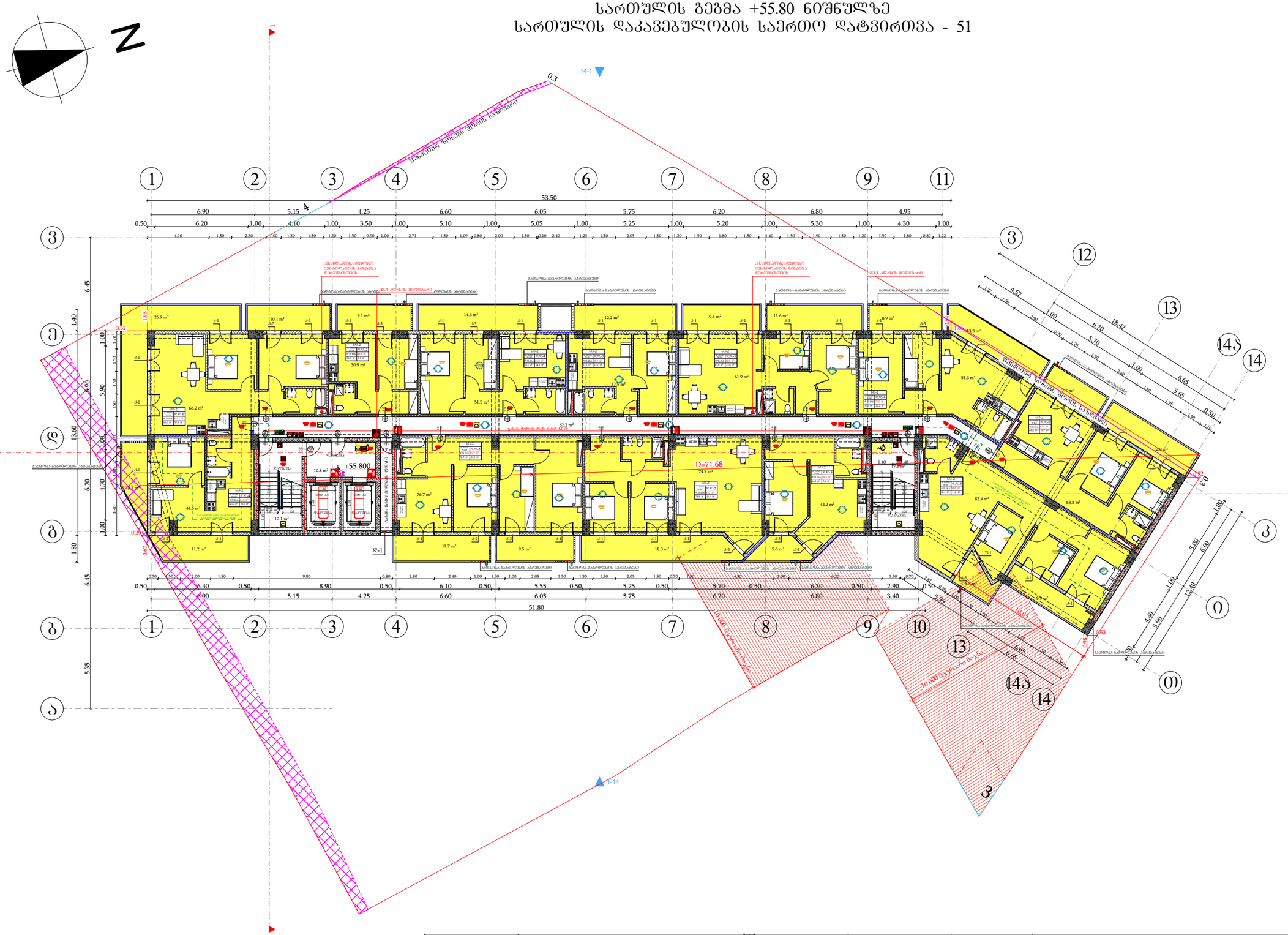
სართულის გეგმა +49.40 ნიშნულზე
სართულის დაკავებულობის საერთო დატვირთვა - 51


N
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
14ა
0
53.50
51.80
+49.400
D=71.68
14-1
1-14
0.3
10.000 მაღალი ძაბვა
ქსანტა-აპარტამენტების პანდუსი
ბაღმოპირკეთების პანდუსი
ბაღმოპირკეთების პანდუსის ანაბეჭდები
ქსანტა-აპარტამენტების ეკონომკლასის სანაგვე ნაგებობა
ეკ-3 ტიპის მოედანი
ეკ-3 ტიპის მოედანის ანაბეჭდები
ბაღის მოპირკეთების ანაბეჭდები
ბაღის მოპირკეთების ანაბეჭდები ეკ-3 ტიპის მოედანზე
ბაღმ

სართულის გეგმა +52.60 ნიშნულზე
სართულის დაკავებულობის საერთო დატვირთვა - 51


N
1-1
1-14
0.3
მეზობელი ნაკვეთის საზღვარი
53.50
+52.600
D=71.68
10.000 მაღალი ძაბვა
0.50
6.90
5.15
4.25
6.60
6.05
5.75
6.20
6.80
4.95
6.20
4.10
3.50
5.10
5.05
5.25
5.20
5.30
4.30
51.80
6.45
6.90
13.60
6.20
6.45
5.35
1.80
1.40
1.00
1.20
1.50
1.30
1.00
1.00
0.90
0.67
0.39
0.92
0.63
0.70
0.50
2.00
1.50
9.80
0.80
2.80
2.40
2.05
1.30
2.70
1.80
1.40
2.50
2.00
1.70
1.25
1.10
5.00
6.00
12.40
4.80
5.90
4.57
18.42
6.70
5.20
6.65
5.65
5.95
4.05
6.65
10.05
0.93
0.98
0.05
0.30
0.40
0.80
0.60
0.80
0.70
0.80
0.50
0.70
0.80
0.50
0.70
0.80
0.50

სართულის გეგმა +55.80 ნიშნულზე
სართულის დაკავებულობის საერთო დატვირთვა - 51



მიწის ნაკვეთის საზღვარი
ბეტონი
ტიხარი
ბარე ბლოკის კედელი
ერთშრომიანი კარი
ერთშრომიანი კარი ზღურბლით
ორშრომიანი კარი ზღურბლით

კარის მაპობუშალი სიბანე
0.83 / 2.30 — 90 ᵛᵒᵀ — 31
ხანაარმღვრევობა
კარის ნაშენობაზია
კარის მაპობუშალი სიმაღლე

სიმაღლის დასახელება	სატიპოპროექტო ბინა № 16	
დაკავებულობის ზარეში	სტ-2	51.0 მ²
	დ.დ.ფ.	18.6 — დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
	დ.დ.	3 — დაკავებულობის დატვირთვა

ბინის ფართი

განასვლელთან მისადგომ მაქსიმალური სავალი მანძილი

განასვლელის ალნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ზარეების აღნიშვნები

დაკავებულობის ზარეები	დაკავებულობის ზარეების აღნიშვნა	შენის კოდი
საბაზო ზარეში (სბ)		RGB (255,0,0)
სატიპოპროექტო ზარეში (სტ-2)		RGB (255,255,0)
სანარმოო ზარეში (სწ-2)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ზარეში (სზ)		RGB (57,57,56)
საძინარი ზარეში (სძ)		RGB (79,12,187)
მოარშიყნის ზარეში (მზ)		RGB (34,139,34)

შენიშვნა:
ავტოსადგომის იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაუარეი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეღობის უნარი

შენობების ელემენტები	ტიპი - I
	A
ძირითადი კონსტრუქციული ნარჩენ	2
მხიდი კედლები ბარე შიგა	2 2
არამხიდი კედლები და ტიხრები ბარე	ცხრილი 602
არამხიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:

კარის მაპობუშალი სიბანე
0.83 / 2.30 — 90 ᵛᵒᵀ — 31
ხანაარმღვრევობა
კარის ნაშენობაზია
კარის მაპობუშალი სიმაღლე

განასვლელი ალნიშვნელი განათებული ნიშანი

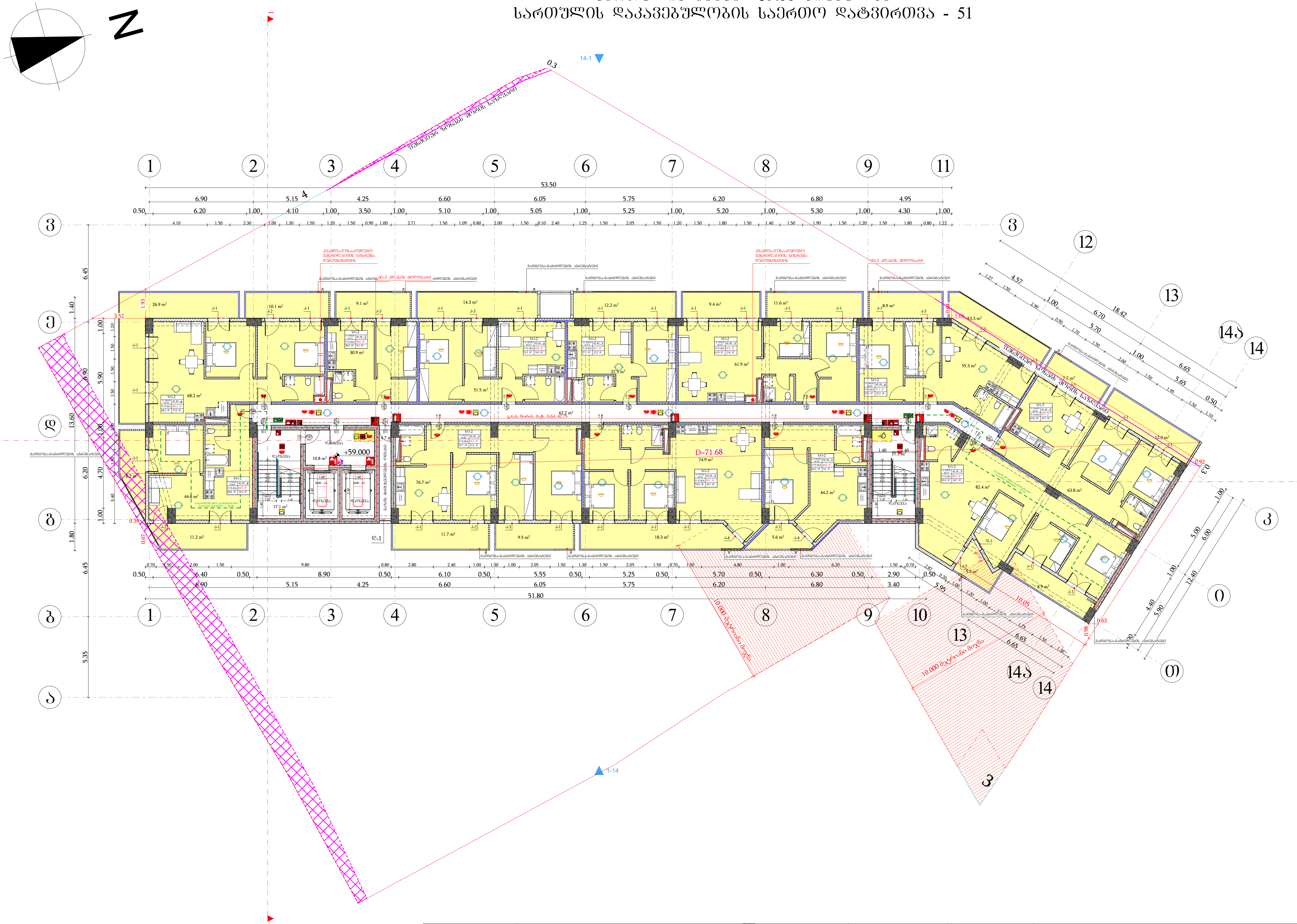
1 საათიანი ხანაარმღვრევობის ალნიშვნელი ხაზი
2 საათიანი ხანაარმღვრევობის ალნიშვნელი ხაზი
სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსბარი
- ორმხრივი კაშშირის სისტემა
- კვამლზე მორეაბირე მაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური ალმოჩენი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ხმოვანი და ვიზუალური განგაშის სისტემა (სახანძრო სიმაღლოებია)
- საევარიო განათება
- სახანძრო მისაქრთებელი
- ავტოსაშველი

ფორმატი	საპროექტო ორგანიზაცია	დირექტორი	მ. ხვედელიძე	პროექტის სახელწოდება	ნახაზის სახელწოდება
A3	four group	მთ. არქიტექტორი	შ. პეპინაშვილი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	სართულის გეგმა +55.80 ნიშნულზე
		პრ. ავტორი	შ. პეპინაშვილი		
		დამკვეთი	შპს ახალი ვარსკვლავი 2015; ID ნომერი: 406136140	მის: ქალაქი თბილისი, ნაძალადევის ქუჩა №14; №16; ჭოსპიტალის შესახვევი №2; მიწის საკადასტრო კოდი: 01.17.12.024.012	თარიღი: 12/08/2024; მასშტაბი: 1:250; შურცელი; შურცლები

სართულის გეგმა +59.00 ნიშნულზე
სართულის დაკავებულობის საერთო დატვირთვა - 51



მიწის ნაკვეთის საზღვარი
ბეტონი
ტიხარი
გარე ბლოკის კედელი
ერთფრთიანი კარი
ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
ორფრთიანი კარი ზღურბლით

0.83 / 2.30 — 90 ∇Თ / კ1: კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა; კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე

სივრცის დასახელება	საცხოვრებელი ბინა ბ ტიპი №16
დაკავებულობის ჯგუფი	სც-2 — 51.0 მ² (მთლიანი ფართი)
დ.დ.ფ.	18.6 (დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი)
დ.დ.	3 (დაკავებულობის დატვირთვა)

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)		RGB (255,255,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
თავშეყრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)

შენიშვნა:
ავტოსადგომის იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

შენობის ელემენტები	ტიპი - I A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	 2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:

0.83 / 2.30 — 90 ∇Თ / კ1: კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა; კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

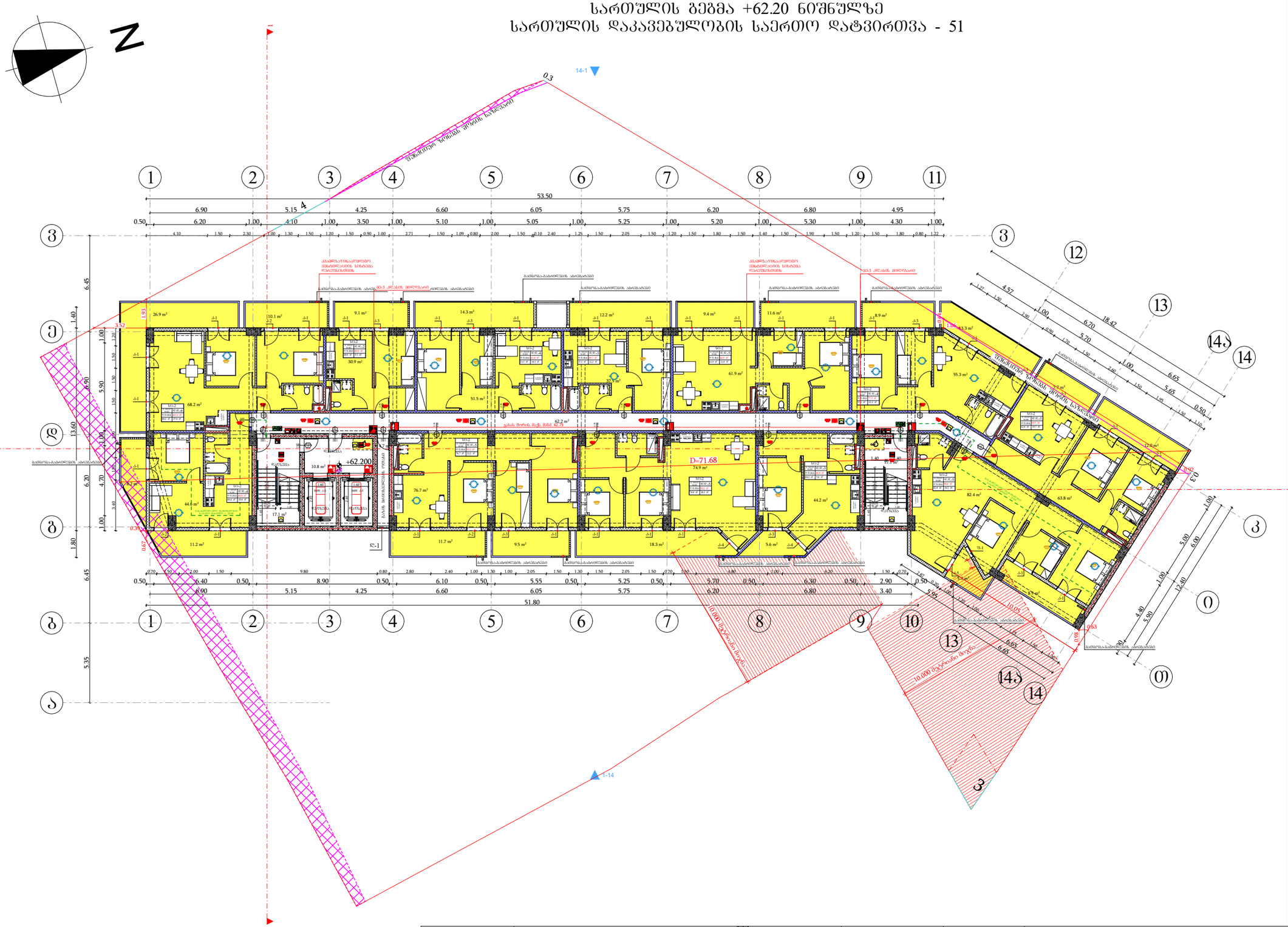
1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება	
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	ხმოვანი და ვიზუალური განგაშის სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	საავარიო განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	ავტოსაშხეფი

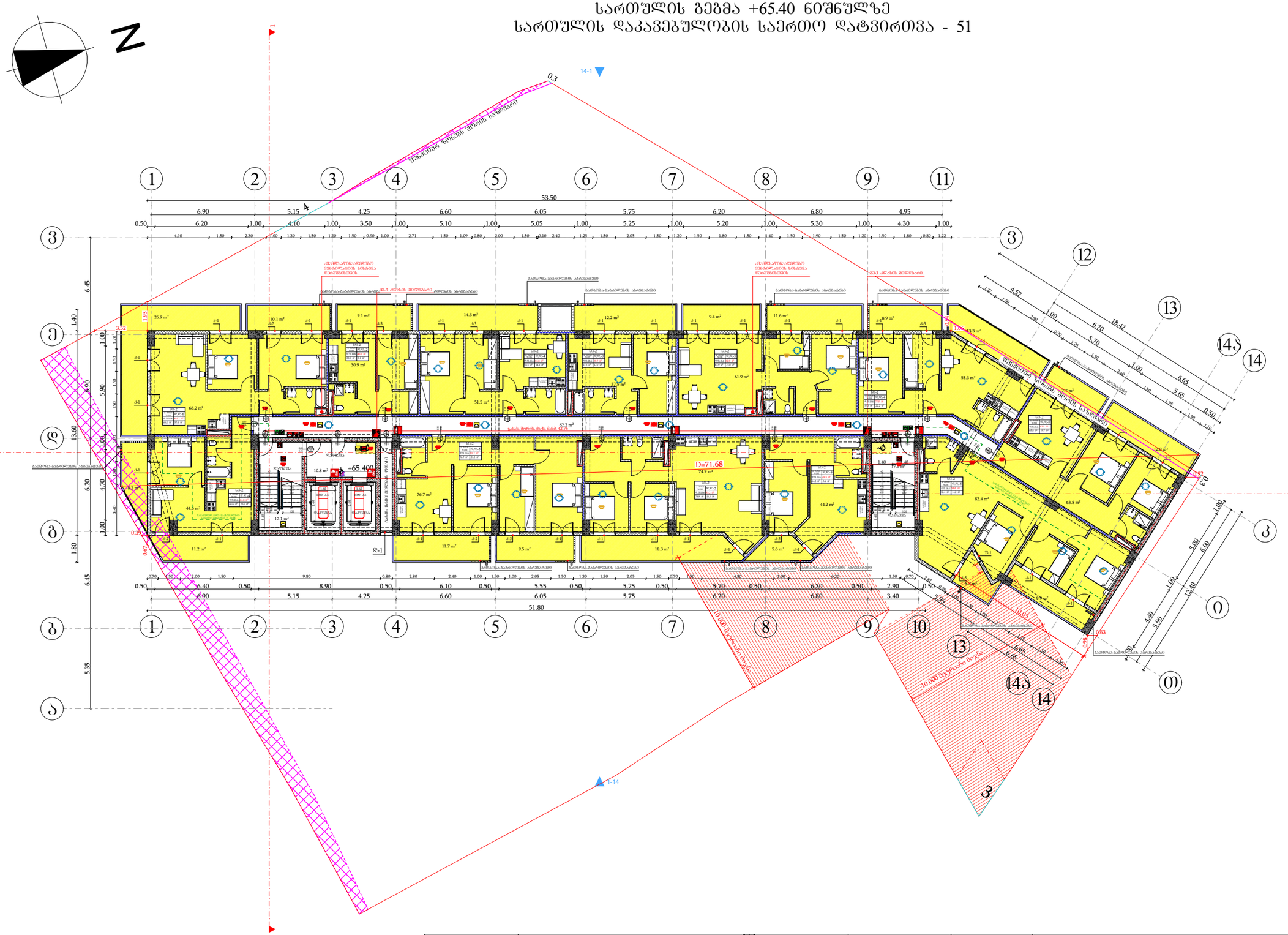
ფორმატი	საპროექტო ორგანიზაცია			პროექტის სახელწოდება	ნახაზის სახელწოდება
A3	four group	დირექტორი	მ. ხვედელიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	სართულის გეგმა +59.00 ნიშნულზე
		მთ. არქიტექტორი	შ. პიპინაშვილი		
		პრ. ავტორი	შ. პიპინაშვილი		
		დამკვეთი	შპს ახალი ვარსკვლავი 2015; ID ნომერი: 406136140	მის: ქალაქი თბილისი, ნავთლუღის ქუჩა №14; №16; ჰოსპიტალის შესახვევი №2; მიწის საკადასტრო კოდი: 01.17.12.024.012	

თარიღი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
12/08/2024	1:250		

სართულის გეგმა +62.20 ნიშნულზე
სართულის დაკავებულობის საერთო დატვირთვა - 51


N
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
14ა
0
53.50
51.80
+62.200
D=71.68
14-1
1-14
0.3
10.000 მაგისტრალური მილის საკვები
10.000 მაგისტრალური მილის
ქსანწყალიანებული ავტომატური სისტემით დაცული ფართობის საზღვარი
ქსანწყალიანებული სისტემით დაცული ფართობის საზღვარი
გასასვლელი ნიშანი
ცეცხლმაქრის ადგილი
ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდა
ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდის ადგილი
ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდის ადგილი
ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდის ადგილი

სართულის გეგმა +65.40 ნიშნულზე
სართულის დაკავებულობის საერთო დატვირთვა - 51



მიწის ნაკვეთის საზღვარი
ბეტონი
ტიხარი
ბარე ბლოკის კედელი
ერთშრომიანი კარი
ერთშრომიანი კარი ზღურბლით
ორშრომიანი კარი ზღურბლით

კარის მაპასუხებელი სიბანე
0.83 / 2.30 — 90 ᵛᵀᵀ / ᵭ1 — სახანძრო/დერეფნის კარის ნებისმიერი
კარის მაპასუხებელი სიმაღლე

სივრცის დასახელება	სახანძრო დერეფანი №16	
დაკავებულობის ჯგუფი	ჯგ-2	51.0 მ²
	დ.დ.ფ.	18.6 — დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
	დ.დ.	3 — დაკავებულობის დატვირთვა

განასახლებელთან მისადგომ მაქსიმალურ საევაკო მანძილი
განასახლების აღნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	შეღების კოდი
საკანონო ჯგუფი (ჯგ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებლები ჯგუფი (ჯგ-2)		RGB (255,255,0)
საკომერციო ჯგუფი (ჯგ-2)		RGB (136,135,134)
დასახარე ჯგუფი (ჯგ)		RGB (57,57,56)
საფრთხო ჯგუფი (ჯგ)		RGB (79,12,187)
მაკავშირებელი ჯგუფი (ჯგ)		RGB (34,139,34)

შენიშვნა:
ავტოსადგომის იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეღების შანარი

შენობების ელემენტები	ტაპი - I
	A
ძირითადი კონსტრუქციული ნარჩენ	2
მხიდი კედლები ბარე შიბა	2 2
არამხიდი კედლები და ტიხრები ბარე	ცხრილი 602
არამხიდი კედლები და ტიხრები შიბა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:

კარის მაპასუხებელი სიბანე
0.83 / 2.30 — 90 ᵛᵀᵀ / ᵭ1 — სახანძრო/დერეფნის კარის ნებისმიერი
კარის მაპასუხებელი სიმაღლე

განასახლებელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

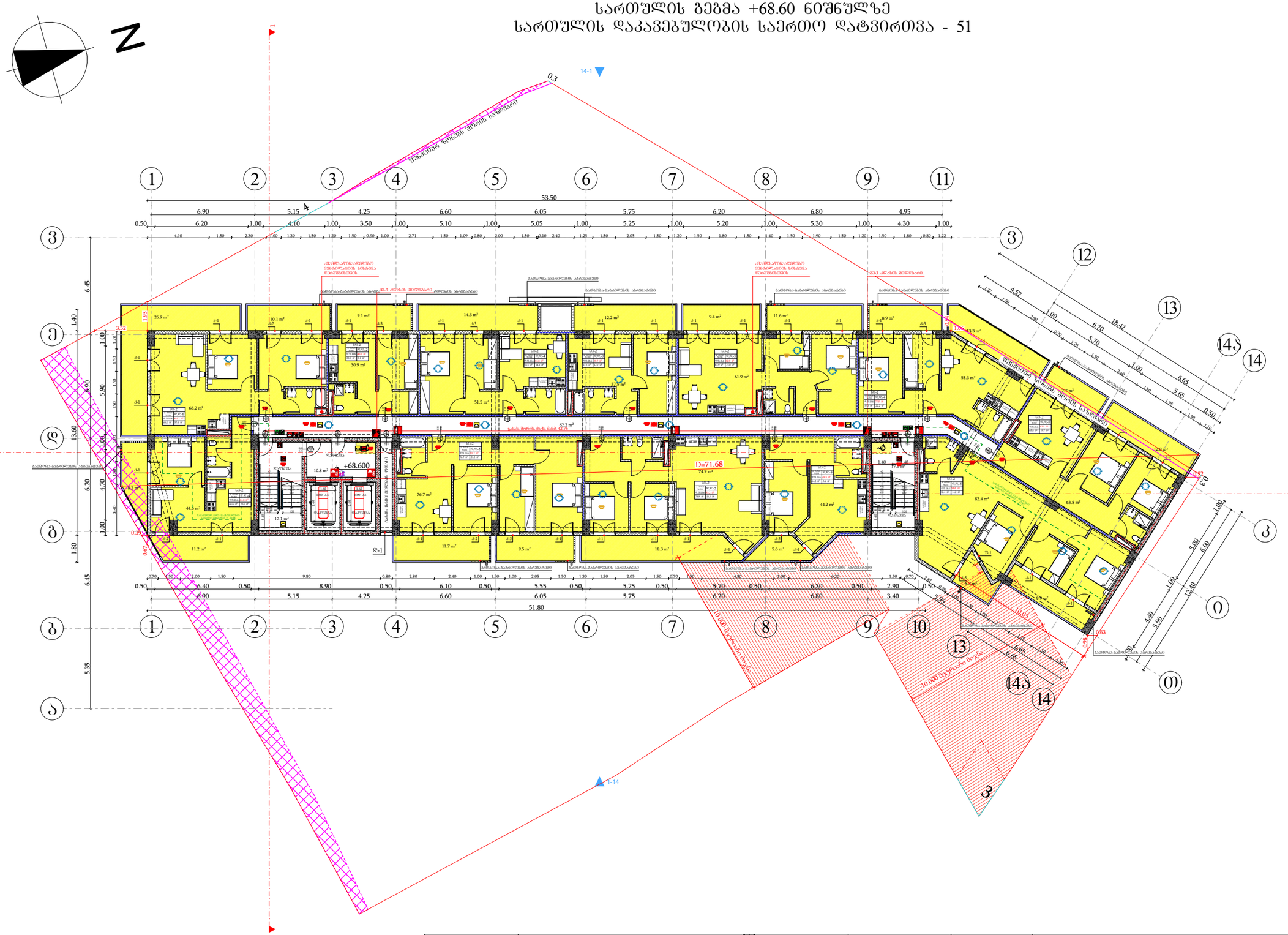
1 საევაკო სანანძრო/დერეფნის აღმნიშვნელი ხაზი
2 საევაკო სანანძრო/დერეფნის აღმნიშვნელი ხაზი
სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება

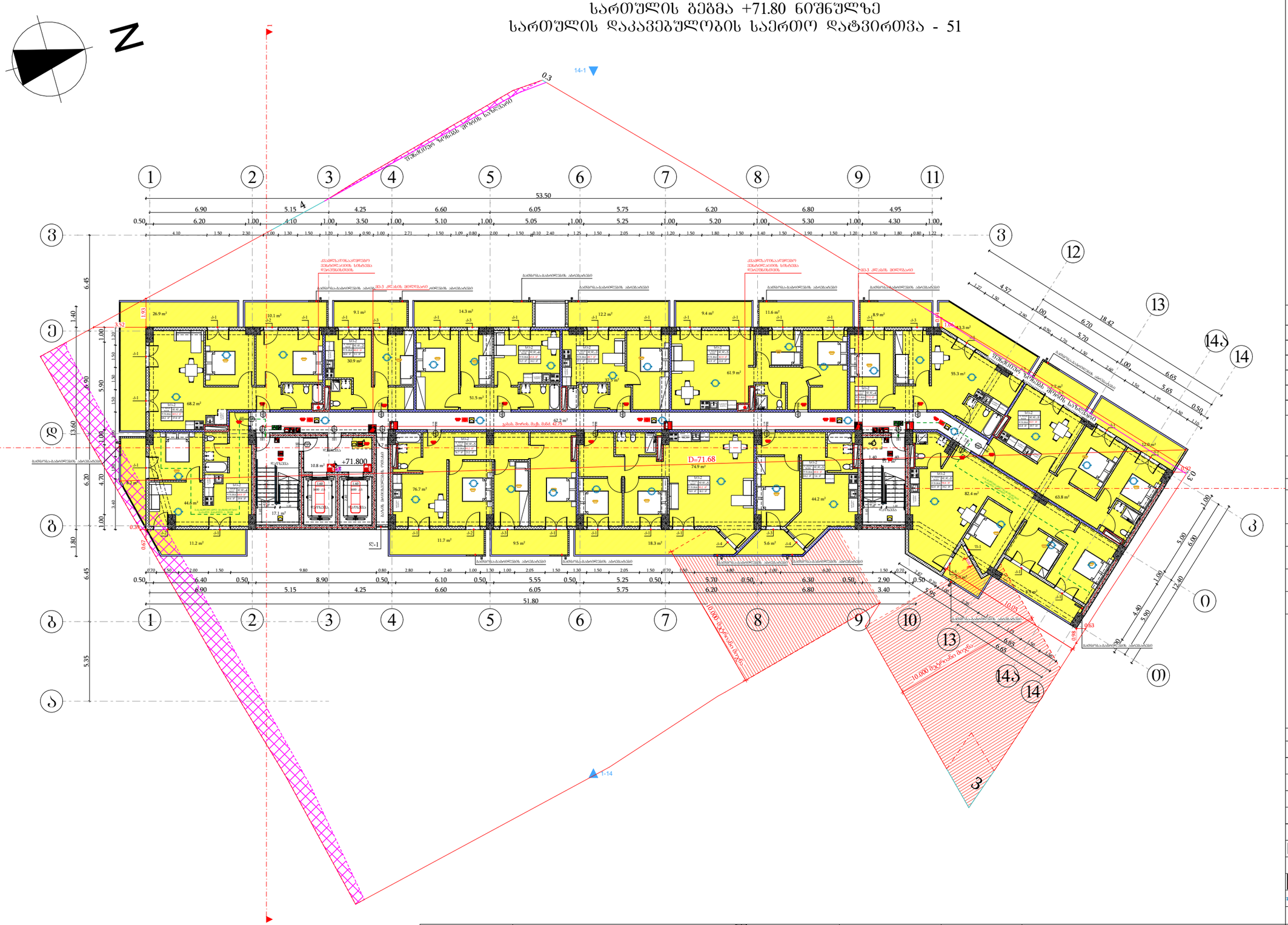
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსადარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კედელზე მორქაბირე მაუწყებელი
- კედლის ავტომატური აღმომჩენი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ხმოვანი და ვიზუალური განგაშის სისტემა (სახანძრო სიმაღლომცემა)
- საევაკიო განათება
- სახანძრო მისაქრობელი
- ავტომაშინები

ფორმატი	საპროექტო ორგანიზაცია	დირექტორი	მ. ხვედელიძე	პროექტის სახელწოდება	ნახაზის სახელწოდება
A3	four group	მთ. არქიტექტორი	შ. პეპინაშვილი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	სართულის გეგმა +65.40 ნიშნულზე
		პრ. ავტორი	შ. პეპინაშვილი		
		დამკვეთი	შპს ახალი ვარსკვლავი 2015; ID ნომერი: 406136140	მის: ქალაქი თბილისი, ნაძალადევის ქუჩა №14; №16; ჭოსპიტალის შესახვევი №2; მიწის საკადასტრო კოდი: 01.17.12.024.012	თარიღი: 12/08/2024; მასშტაბი: 1:250; შურცელი; შურცლების

სართულის გეგმა +68.60 ნიშნულზე
სართულის დაკავებულობის საერთო დატვირთვა - 51

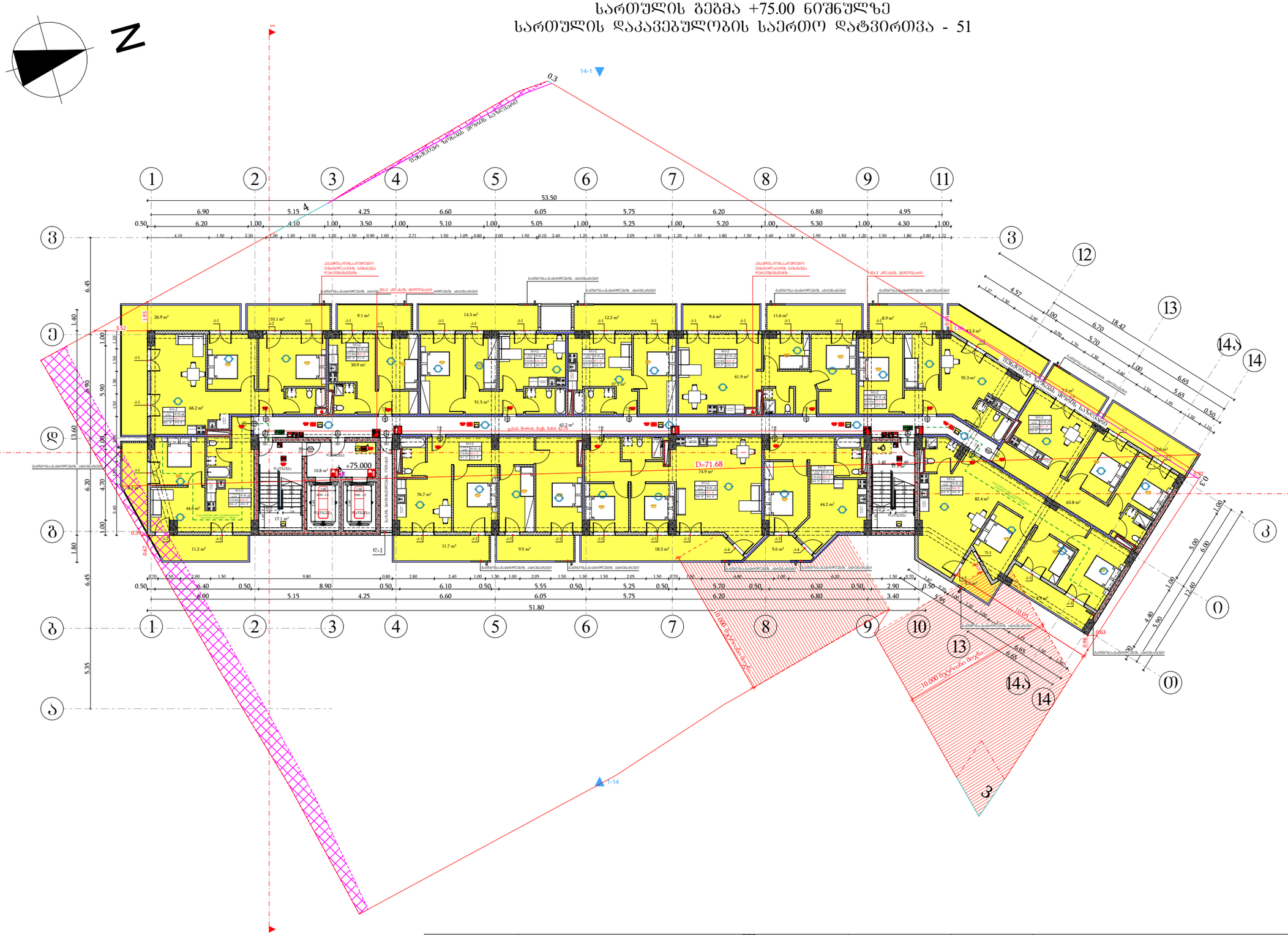

N
+68.600
D=71.68
14-1
1-14
53.50
51.80
10.000 მაგისტრალი მილის
მშენებელი ნაწილის მილის საზღვარი
ასანთქლაიანი ასანთქლის ნაწილის
ასანთქლაიანი ასანთქლის ნაწილის
ასანთქლაიანი ასანთქლის ნაწილის

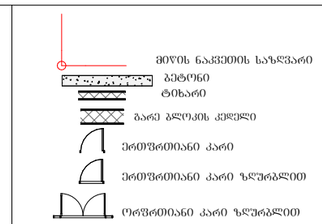
სართულის გეგმა +71.80 ნიშნულზე
სართულის დაკავებულობის საერთო დატვირთვა - 51

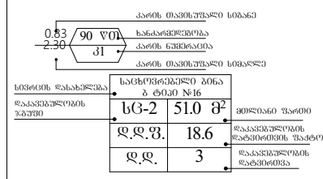


ფორმატი	საპროექტო ორგანიზაცია	დირექტორი	მ. ხვედელიძე		პროექტის სახელწოდება	ნახაზის სახელწოდება
A3	four group	მთ. არქიტექტორი	შ. პეპინაშვილი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	სართულის გეგმა +71.80 ნიშნულზე
		პრ. ავტორი	შ. პეპინაშვილი		მის: ქალაქი თბილისი, ნავთლუღის ქუჩა №14; №16; ჭოსპიტალის შესახვევი №2; მთწის საკადასტრო კოდი: 01.17.12.024.012	თარიღი: 12/08/2024; მასშტაბი: 1:250; შურცელი; შურცლები
		დამკვეთი	შპს ახალი ვარსკვლავი 2015; ID ნომერი: 406136140			

სართულის გეგმა +75.00 ნიშნულზე
სართულის დაკავებულობის საერთო დატვირთვა - 51





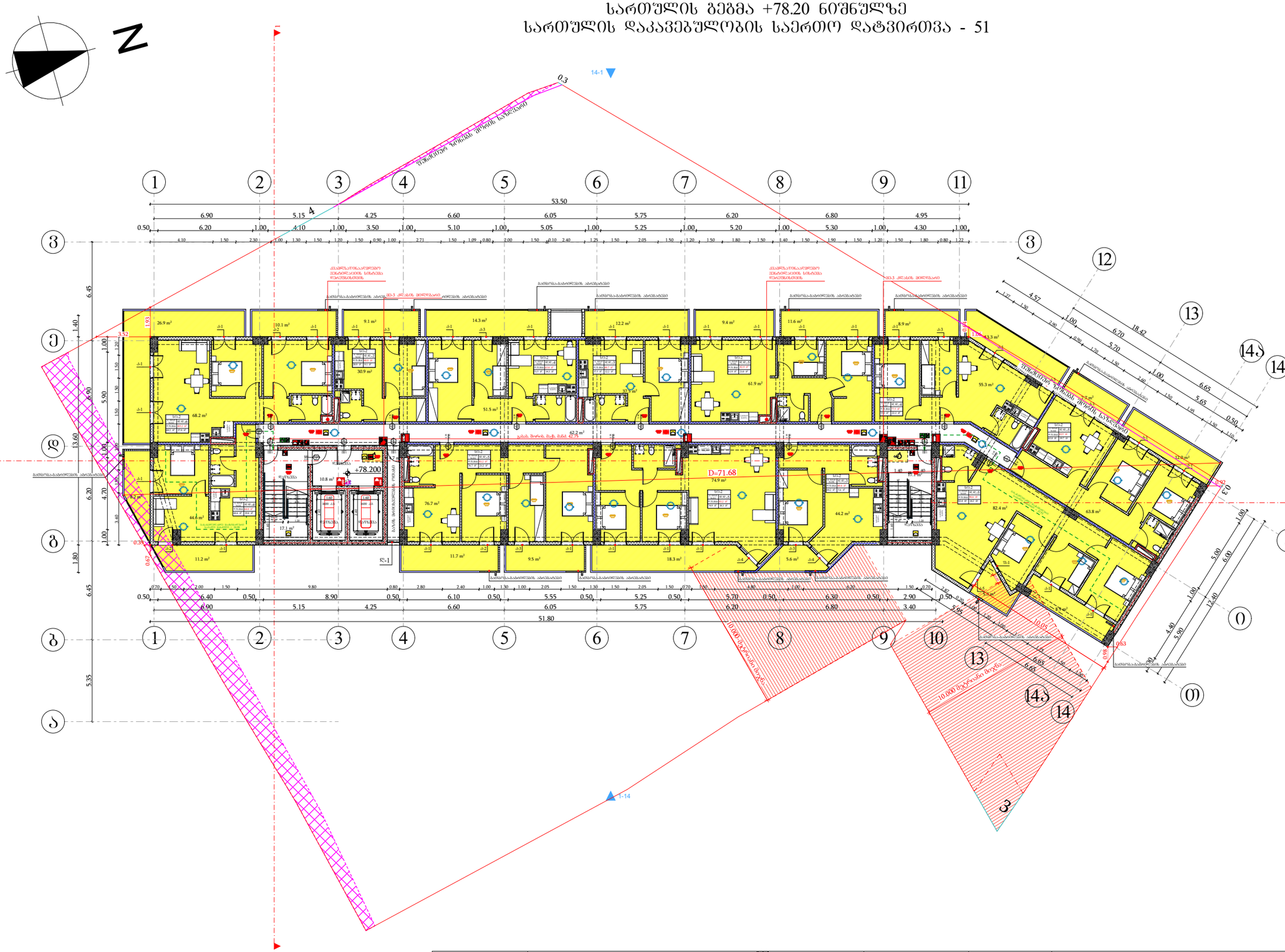


სიმაღლის დასახელება	სახანძრო-სანიტარიული ბლოკი Ⅱ ტიპი №16	
დაკავებულობის ზონები	სც-2	51.0 მ²
	დ.დ.შ.	18.6
	დ.დ.	3

დამატებითი ინფორმაცია

- მასალის ნაკადის მიმართულება
- სახანძრო მილსადენი
- ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის დეტექტორი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდა
- ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდა
- ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდა

სართულის გეგმა +78.20 ნიშნულზე
სართულის დაკავებულობის საერთო დატვირთვა - 51



მიწის ნაკვეთის საზღვარი
ბეტონი
ტიხარი
ბარე ბლოკის კედელი
ერთშრომიანი კარი
ერთშრომიანი კარი ზღურბლით
ორშრომიანი კარი ზღურბლით

კარის მაპასუხებელი სიბანე
0.83 / 2.30 — 90 ᵛᵀᵀ — ა1
ხანაარქვლებობა
კარის ნაშენობაზია
კარის მაპასუხებელი სიმაღლე

სიმაღლის დასახელება	სატხოვნებელი ბინა ბ ტიპი №16	
დაკავებულობის ზარეში	სტ-2	51.0 მ²
	დ.დ.ფ.	18.6 — დაკავებულობის დატვირთვის ზატრონი
	დ.დ.	3 — დაკავებულობის დატვირთვა

განასვლელთან მისადგომ მაქსიმალური სავალი მანძილი

განასვლელის ალნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ზარეების აღნიშვნები

დაკავებულობის ზარეები	დაკავებულობის ზარეების აღნიშვნა	შენის კოდი
სასახლო ზარეი (სზ)		RGB (255,0,0)
სატხოვნებელი ზარეი (სტ-2)		RGB (255,255,0)
სასურველია ზარეი (სურ-2)		RGB (136,135,134)
დაშასარე ზარეი (დზ)		RGB (57,57,56)
სანშანი ზარეი (სა)		RGB (79,12,187)
მაკვანძნის ზარეი (მზ)		RGB (34,139,34)

შენიშვნა:
ავტოსადგომის იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება მტვრის შეარი

შენობის ელემენტები	ტიპი - I
	A
ძირითადი კონსტრუქციული ნარჩენ	2
მზიდი კედლები ბარე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები ბარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:

კარის მაპასუხებელი სიბანე
0.83 / 2.30 — 90 ᵛᵀᵀ — ა1
ხანაარქვლებობა
კარის ნაშენობაზია
კარის მაპასუხებელი სიმაღლე

განასვლელი ალნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანაარქვლებობის ალნიშვნელი ხაზი
2 საათიანი ხანაარქვლებობის ალნიშვნელი ხაზი
სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება	
ხელის ცეცხლმაქრი	
სახანძრო მილმბარე	
ორმხრივი კავშირის სისტემა	
კვამლზე მორეაბირე მაუწყებელი	
კვამლის ავტომატური ალმოჩენი	
სახანძრო განგაშის ღილაკი	
ხმოვანი და ვიზუალური განგაშის სისტემა (სახანძრო სიხარბლობისა)	
საევარიო განათება	
სახანძრო მისაქრთებელი	
ავტოსაშველი	

ფორმატი	საპროექტო ორგანიზაცია		დირექტორი	მ. ხვედელიძე	
A3	four group		მთ. არქიტექტორი	შ. პეპინაშვილი	
			პრ. ავტორი	შ. პეპინაშვილი	
			დამკვეთი	შპს ახალი ვარსკვლავი 2015; ID ნომერი: 406136140	

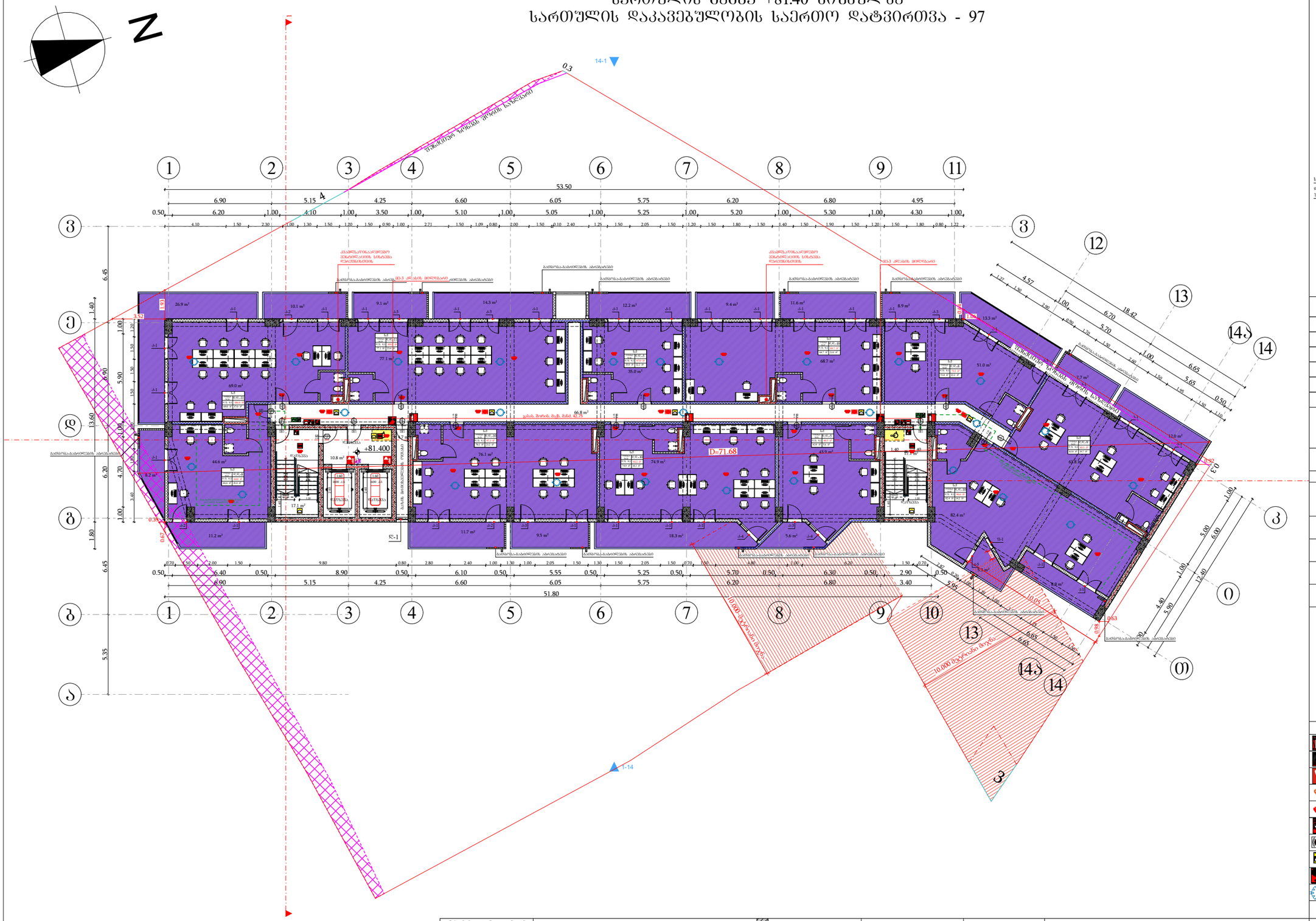
პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქალაქი თბილისი, ნაძალადევის ქუჩა №14; №16; ჭოსპიტალის შესახვევი №2; მიწის საკადასტრო კოდი: 01.17.12.024.012

ნახაზის სახელწოდება
სართულის გეგმა +78.20 ნიშნულზე

თარიღი	მასშტაბი	შესრულებული	შემოწმებული
12/08/2024	1:250		

სართულის გეგმა +81.40 ნიშნულზე
სართულის დაკავებულობის საერთო დატვირთვა - 97



მიწის ნაკვეთის საზღვარი
ბეტონი
ტიხარი
ბარე ბლოკის კედელი
ერთშრიანი კარი
ერთშრიანი კარი ზღურბლით
ორშრიანი კარი ზღურბლით

კარის მაპასუხებელი სიბანე
0.83 / 2.30 — 90 ᵛᵒ / 31 — სანაყენებლობა / კარის ნაშენობანი
კარის მაპასუხებელი სიმაღლე

სივრცის დასახელება	სანტექნიკური ბინა № 16	
დაკავებულობის ჯგუფი	სც-2	51.0 მ²
	დ.დ.ფ.	18.6 — დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
	დ.დ.	3 — დაკავებულობის დატვირთვა

გასასვლელთან მისადგომ მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

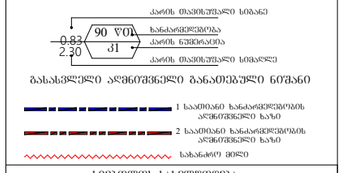
დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	შეღების კოდი
საცხოვრებელი ჯგუფი (სჯ)		RGB (255,0,0)
სანტექნიკური ჯგუფი (სც-2)		RGB (255,255,0)
სანაწერეო ჯგუფი (ნ-2)		RGB (136,135,134)
დასახანძრე ჯგუფი (ხს)		RGB (57,57,56)
საქმიანი ჯგუფი (ს-ქ)		RGB (79,12,187)
მომსახურების ჯგუფი (მ93)		RGB (34,139,34)

შენიშვნა:
ავტოსადგომის იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაუმეტეს მასალის, რომელსაც არ ექნება მეორეხის უნარი

შენობის ელემენტები	ტიპი - I
	A
ძირითადი კონსტრუქციული ნარჩენ	2
მზიდი კედლები ბარე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები ბარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:

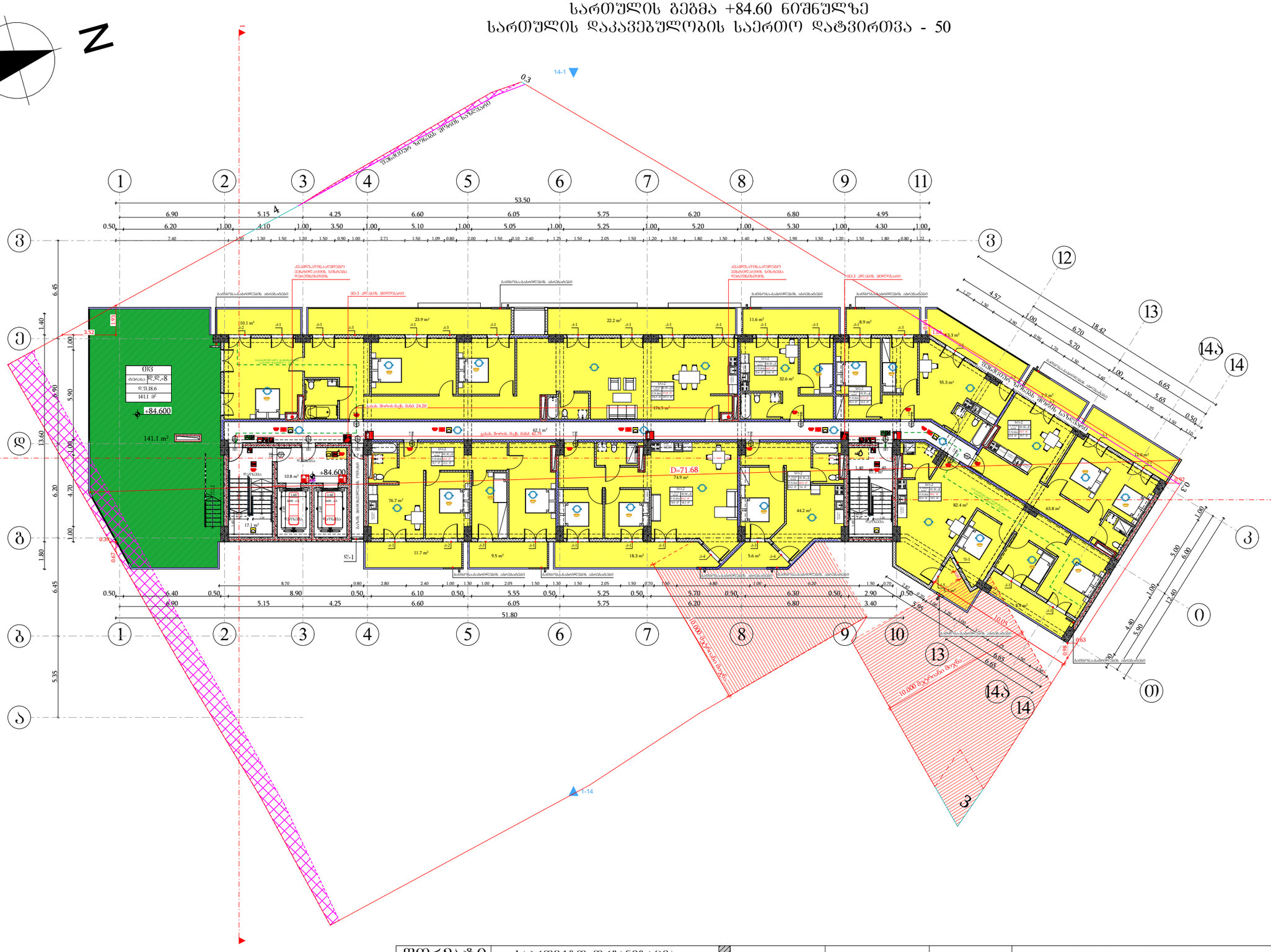


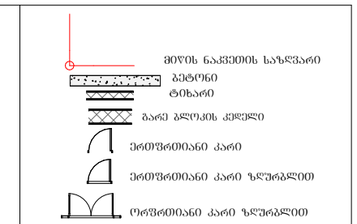
სიმბოლოს სახელწოდება

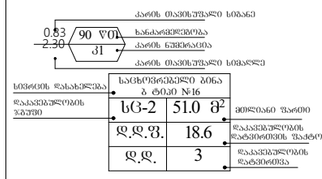
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსადენი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მრეკავი მაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ხმოვანი და ვიზუალური განგაშის სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
- საევარიო განათება
- სახანძრო მისართებელი
- ავტოსაშველი

ფორმატი	საპროექტო ორგანიზაცია	დირექტორი	მ. ხვედელიძე	პროექტის სახელწოდება	ნახაზის სახელწოდება
A3	four group	მთ. არქიტექტორი	შ. პაპინაშვილი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	სართულის გეგმა +81.40 ნიშნულზე
		პრ. ავტორი	შ. პაპინაშვილი		
		დამკვეთი	შპს ახალი ვარსკვლავი 2015; ID ნომერი: 406136140	მის: ქალაქი ობილისი, ნავთლულის ქუჩა №14; №16; ჰოსპიტალის შესახვევი №2; მიწის საკადასტრო კოდი: 01.17.12.024.012	თარიღი: 12/08/2024; მასშტაბი: 1:250; ფურცელი; ფურცლები

სართულის გეგმა +84.60 ნიშნულზე
სართულის დაკავებულობის საერთო დატვირთვა - 50

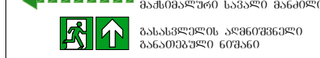






სიმაღლის დასახელება	სატიპოვნებელი ბინა ბ ტიპი №16	
დაკავებულობის ზაფუძე	სტ-2	51.0 მ²
	დ.დ.ფ.	18.6
	დ.დ.	3

ფასადის ძირითადი
დაკავებულობის დატვირთვის ზატარი
დაკავებულობის დატვირთვა



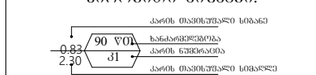
დაკავებულობის ზაფუძების აღნიშვნები

დაკავებულობის ზაფუძები	დაკავებულობის ზაფუძის აღნიშვნა	შეღის კოდი
საკალიო ზაფუძი (სპ)		RGB (255,0,0)
სატიპოვნებელი ზაფუძი (სტ-2)		RGB (255,255,0)
საკალიფიციო ზაფუძი (დ.ზ-2)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ზაფუძი (დზ)		RGB (57,57,56)
საცნობო ზაფუძი (სც)		RGB (79,12,187)
მოპერაციო ზაფუძი (093)		RGB (34,139,34)

შენიშვნა:
ავტოსადგომის იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაუზადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეღობის უნარი

შენობის ელემენტები	ტიპი - I
	A
ძირითადი კონსტრუქციული ნარჩენ	2
მზიდი კედლები ბარე შიბა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები ბარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიბა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:

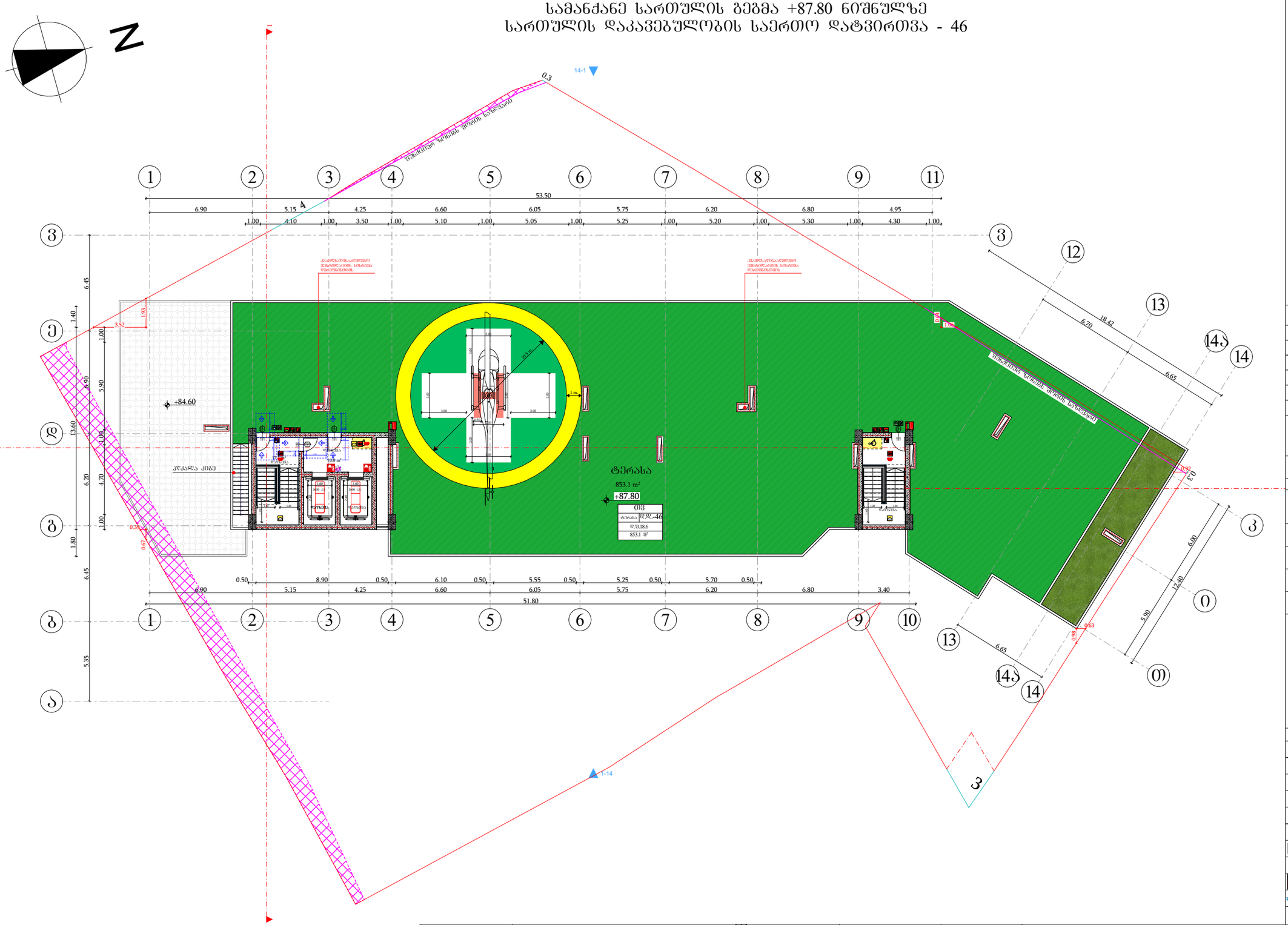


სიმბოლოს სახელწოდება	
ხელის ცეცხლმაქრი	
სახანძრო მილსბარი	
ორმხრივი კაშმორის სისტემა	
კედელზე მორგებული მაუწყებელი	
კედლის ავტომატური აღმოჩენი	
სახანძრო განგაშის ღილაკი	
ხმოვანი და ვიზუალური განგაშის სისტემა (სახანძრო სიმაღლობითა)	
საევარიო განათება	
სახანძრო მისაქრთებელი	
ავტოსაშველი	

ფორმატი	საპროექტო ორგანიზაცია	დირექტორი	მ. ხვედელიძე		პროექტის სახელწოდება
A3	four group	მთ. არქიტექტორი	შ. პეპინაშვილი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
		პრ. ავტორი	შ. პეპინაშვილი		
		დამკვეთი	შპს ახალი ვარსკვლავი 2015; ID ნომერი: 406136140		მის: ქალაქი თბილისი, ნავთლუღის ქუჩა №14; №16; ჯოსპიტალის შესახვევი №2; მიწის საკადასტრო კოდი: 01.17.12.024.012

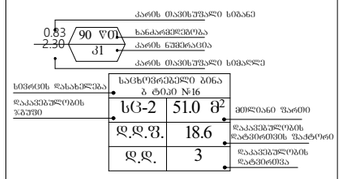
ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	მასშტაბი	შესრულებული	შემოწმებული
სართულის გეგმა +84.60 ნიშნულზე	12/08/2024	1:250		

სამანქანე სართულის გეგმა +87.80 ნიშნულზე
სართულის დაკავებულობის საერთო დატვირთვა - 46



ტერიტორიის საზღვრების ლეგენდა

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ტიხარი
- ბარე ბლოკის კედელი
- ერთშრიანი კარი
- ერთშრიანი კარი ზღურბლით
- ორშრიანი კარი ზღურბლით



- გასასვლელთან მისადგომ მაქსიმალური სავალი მანძილი
- გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

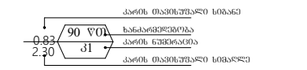
დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	შენის კოდი
საჯარო ჯგუფი (სჯ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)		RGB (255,255,0)
სასაწოგარო ჯგუფი (სწ-2)		RGB (136,135,134)
დაბინავე ჯგუფი (ბს)		RGB (57,57,56)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
მოკვდინის ჯგუფი (მ93)		RGB (34,139,34)

შენიშვნა:
ავტოსადგომის იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაუმეტეს მასალის, რომელსაც არ ექნება მტვრის შეარი

შენობის ელემენტები	ტიპი - I
	A
ძირითადი კონსტრუქციული ნარჩენ	2
მზიდი კედლები ბარე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები ბარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:



გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

- 1 საერთო ხანარგვლებობის აღმნიშვნელი ხაზი
- 2 საერთო ხანარგვლებობის აღმნიშვნელი ხაზი
- სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდამარი
- ორმხრივი კაშშირის სისტემა
- კედელზე მორგებირე მაუწყებელი
- კედლის ავტომატური აღმოჩენი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ხმოვანი და ვიზუალური განგაშის სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
- საევარიო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- ავტოსაშხეპი

ფორმატი	საპროექტო ორგანიზაცია	დირექტორი	გ. ხვედელიძე	პროექტის სახელწოდება	ნახაზის სახელწოდება
A3	four group	მთ. არქიტექტორი	შ. პეპინაშვილი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	სამანქანე სართულის გეგმა +87.80 ნიშნულზე
		პრ. ავტორი	შ. პეპინაშვილი	მის: ქალაქი თბილისი, ნავთლულის ქუჩა №14; №16; ჯოსპიტალის შესახვევი №2; მიწის საკადასტრო კოდი: 01.17.12.024.012	თარიღი: 12/08/2024; მასშტაბი: 1:250; ფურცელი; ფურცლები
		დამკვეთი	შპს ახალი ვარსკვლავი 2015; ID ნომერი: 406136140		

A3	ՇՈՒՐՃ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ (ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎԱԾ)	FOUR group					
	ԿՈՄԻՏԱՊՈՒՄ	ԱՆՈՒՆ, ԱԶԳԱՆՈՒՆ	ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ	ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎ	ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ	ՀՐԱՏԱՐԱԿՎԱԾ	ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎ
	ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ	Ա. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ					
	ՀԱՍՏ. ՃԱՐՏԱՊ.	Գ. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ					
	ԳԼԽ. ՃԱՐՏԱՊ.	Գ. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ					
	ՆԱԽԱԳԻԾ	Ա. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ					

ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ԲՆԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԵՎ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՀԱՄԱԼԻՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ԳՈՐԾԱՐԱՆԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ԳՈՐԾԱՐԱՆԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ