ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

მუნიციპალური ინსპექცია

წერილის ნომერი: **17-0124360376**
თარიღი: **25/12/2024**

ადრესატი: ნინო ოქუაშვილი
პირადი ნომერი: 01029012034
მისამართი: ქ. თბილისი, 17 მინდიისელი გმირის ქუჩა, კორპუსი ნა, ბინა 21

თქვენი 19.12.2024წ. N19/01243542155-17 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ ,,მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის N31 მაისის N255 დადგენილების შესაბამისად მუნიციპალურ ინსპექციაში წარმოდგენილია ქ. თბილისში, იოსებ და ლეონ ორბელების ქუჩა, N64, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ № 01.17.10.002.125) მიმდინარე მშენებლობის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 18.10.2024წ. N6715608 ბრძანებით განსაზღვრული I-IV ეტაპების დასრულების შესახებ შედგენილი საეტაპო ოქმები.

ზაზა კვიციანი

მუნიციპალური ინსპექცია-პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელის მოადგილე (მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილე)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

მშენებლობის ეტაპის დასრულების
ო ქ მ ი

ქ. თბილისი **05 აგვისტო 2024 წელი**

ჩვენ ქვემოთ ხელისმომწერებმა:

დამკვეთი: შპს არასახელმწიფო საერო სკოლა ალბიონი (ს/ნ: 206217440), დირექტორი **ალექსანდრე ჯავახიშვილი** (პ/ნ: 01005000093), იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, ისნის რაიონი, იოსებ და ლეონ ორბელების ქუჩა, N 64

მენარდე/მენარდის წარმომადგენელი: ი/მ ირაკლი ნავერიანი (პ/ნ 62007015652), იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, სამგორის დასახლება, 32 კორპ. ბ. 62

შევადგინეთ ეს ოქმი მასზე, რომ სამშენებლო მოედანზე მოვახდინეთ მშენებლობის პირველი ეტაპის სამუშაოები, კერძოდ: მოსამზადებელი სამუშაოები, რომლებიც დაკავშირებულია სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებასთან, მათ შორის, შესანარჩუნებელი მწვანე ნარგავების დაცვასა და მიწისქვეშა საინჟინრო კომუნიკაციების შენარჩუნებასთან.

(მშენებლობის ეტაპის დასახელება)

დათვალიერება შემდეგ ობიექტზე:

ობიექტის დასახელება: სკოლა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, იოსებ და ლეონ ორბელების ქუჩა, N 64, კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი (ს/კ №01.17.10.002.125)

მშენებლობის ნებართვის შესახებ ბრძანების თარიღი და ნომერი: 18/10/2023; N6715608

დამკვეთი: შპს არასახელმწიფო საერო სკოლა ალბიონი (ს/ნ: 206217440), დირექტორი **ალექსანდრე ჯავახიშვილი** (პ/ნ: 01005000093), იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, ისნის რაიონი, იოსებ და ლეონ ორბელების ქუჩა, N 64

საპროექტო დოკუმენტაცია დამუშავებულია: შპს „უნივერსუმი“ (ს/კ 206343027), არქიტექტორი: ნინო ოქუაშვილი, ტელეფონი: 599411967, ელ. მისამართი: nino.okuashvili@bk.ru

მშენებლობის ეტაპის დასრულების ოქმზე პასუხისმგებელი ექსპერტიზის წარმომადგენელი შპს „თი აი ეი ჯი აუდიტესკორტი“, ინსპექტირების ორგანო (ს/ნ 205229439), ზაზა ჩქვანავა (ინსპექტორი), ტელ: (032) 2 14 45 00, მისამართი: ქ. თბილისი, ალ.ყაზბეგის გამზ.14ა, ბ.N4

შპს "თი აი ეი ჯი აუდიტესკორტი" TIAG AUDITESCORT

დათვალიერების შედეგად დავადგინეთ, რომ მშენებლობის პირველი ეტაპის მოსამზადებელი სამუშაოები შესრულებულია საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისად.

კერძოდ: მოსამზადებელი სამუშაოები, რომლებიც დაკავშირებულია სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებასთან, მათ შორის, შესანარჩუნებელი მწვანე ნარგავების დაცვასა და მიწისქვეშა საინჟინრო კომუნიკაციების შენარჩუნებასთან.

აღნიშნულიდან გამომდინარე ვადასტურებთ, რომ პირველი ეტაპის სამუშაოები: მოსამზადებელი სამუშაოები, რომლებიც დაკავშირებულია სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებასთან, მათ შორის, შესანარჩუნებელი მწვანე ნარგავების დაცვასა და მიწისქვეშა საინჟინრო კომუნიკაციების შენარჩუნებასთან, დასრულებულია.

ოქმს თან ერთვის მშენებლობის ტექნიკური ზედამხედველობის ანგარიში თანდართული დოკუმენტაციით.

დამკვეთი:
შპს არასახელმწიფო საერო სკოლა ალბიონი (ს/ნ: 206217440);
დირექტორი - **ალექსანდრე ჯავახიშვილი** (პ/ნ: 01005000093);
იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, ისნის რაიონი,
იოსებ და ლეონ ორბელების ქუჩა, N 64.

მენარდე/მენარდის წარმომადგენელი:
ი/მ ირაკლი ნავერიანი (პ/ნ 62007015652);
იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, სამგორის დასახლება, 32 კორპ. ბ. 62.

მშენებლობის ექსპერტი (ინსპექტორი)/
ექსპერტიზის წარმომადგენელი: ზაზა ჩქვანავა

მშენებლობის ეტაპის დასრულების
ო ქ მ ი

ქ. თბილისი **08 აგვისტო 2024 წელი**

ჩვენ ქვემოთ ხელისმომწერებმა:

დამკვეთი: შპს არასახელმწიფო საერო სკოლა ალბიონი (ს/ნ: 206217440), დირექტორი **ალექსანდრე ჯავახიშვილი** (პ/ნ: 01005000093), იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, ისნის რაიონი, იოსებ და ლეონ ორბელების ქუჩა, N 64

მენარდე/მენარდის წარმომადგენელი: ი/მ ირაკლი ნავერიანი (პ/ნ 62007015652), იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, სამგორის დასახლება, 32 კორპ. ბ. 62

შევადგინეთ ეს ოქმი მასზე, რომ სამშენებლო მოედანზე მოვახდინეთ მშენებლობის მეორე ეტაპის სამუშაოები, კერძოდ: შენობა-ნაგებობის არსებული ფანჯრის ღიობების ჩაჭრა.
(მშენებლობის ეტაპის დასახელება)

დათვალიერება შემდეგ ობიექტზე:

ობიექტის დასახელება: სკოლა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, იოსებ და ლეონ ორბელების ქუჩა, N 64, კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი (ს/კ №01.17.10.002.125)

მშენებლობის ნებართვის შესახებ ბრძანების თარიღი და ნომერი: 18/10/2023; N6715608

დამკვეთი: შპს არასახელმწიფო საერო სკოლა ალბიონი (ს/ნ: 206217440), დირექტორი **ალექსანდრე ჯავახიშვილი** (პ/ნ: 01005000093), იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, ისნის რაიონი, იოსებ და ლეონ ორბელების ქუჩა, N 64

საპროექტო დოკუმენტაცია დამუშავებულია: შპს „უნივერსუმი“ (ს/კ 206343027), არქიტექტორი: ნინო ოქუაშვილი, ტელეფონი: 599411967, ელ. მისამართი: nino.okuashvili@bk.ru

მშენებლობის ეტაპის დასრულების ოქმზე პასუხისმგებელი ექსპერტიზის წარმომადგენელი შპს „თი აი ეი ჯი აუდიტესკორტი“, ინსპექტირების ორგანო (ს/ნ 205229439), ზაზა ჩქვანავა (ინსპექტორი), ტელ: (032) 2 14 45 00, მისამართი: ქ. თბილისი, ალ.ყაზბეგის გამზ.14ა, ბ.N4

შპს "თი აი ეი ჯი აუდიტესკორტი" TIAG AUDITESCORT

დათვალიერების შედეგად დავადგინეთ, რომ მშენებლობის მეორე ეტაპის სამშენებლო სამუშაოები შესრულებულია საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისად. კერძოდ: შენობა-ნაგებობის არსებული ფანჯრის ღიობების ჩაჭრა.

აღნიშნულიდან გამომდინარე ვადასტურებთ, რომ მეორე ეტაპის სამუშაოები: შენობა-ნაგებობის არსებული ფანჯრის ღიობების ჩაჭრა, დასრულებულია.

ოქმს თან ერთვის მშენებლობის ტექნიკური ზედამხედველობის ანგარიში თანდართული დოკუმენტაციით.

დამკვეთი:
შპს არასახელმწიფო საერო სკოლა ალბიონი (ს/ნ: 206217440);
დირექტორი - **ალექსანდრე ჯავახიშვილი** (პ/ნ: 01005000093);
იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, ისნის რაიონი,
იოსებ და ლეონ ორბელების ქუჩა, N 64.

მენარდე/მენარდის წარმომადგენელი:
ი/მ ირაკლი ნავერიანი (პ/ნ 62007015652);
იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, სამგორის დასახლება, 32 კორპ. ბ. 62.

მშენებლობის ექსპერტი (ინსპექტორი)/
ექსპერტიზის წარმომადგენელი: ზაზა ჩქვანავა

მშენებლობის ეტაპის დასრულების
ო ქ მ ი

ქ. თბილისი **06 ნოემბერი 2024 წელი**

ჩვენ ქვემოთ ხელისმომწერებმა:

დამკვეთი: შპს არასახელმწიფო საერო სკოლა ალბიონი (ს/ნ: 206217440), დირექტორი **ალექსანდრე ჯავახიშვილი** (პ/ნ: 01005000093), იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, ისნის რაიონი, იოსებ და ლეონ ორბელების ქუჩა, N 64

მენარდე/მენარდის წარმომადგენელი: ი/მ ირაკლი ნავერიანი (პ/ნ 62007015652), იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, სამგორის დასახლება, 32 კორპ. ბ. 62

შევადგინეთ ეს ოქმი მასზე, რომ სამშენებლო მოედანზე მოვახდინეთ მშენებლობის მეოთხე ეტაპის სამუშაოები, კერძოდ: ლიფტის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები.
(მშენებლობის ეტაპის დასახელება)

დათვალიერება შემდეგ ობიექტზე:

ობიექტის დასახელება: სკოლა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, იოსებ და ლეონ ორბელების ქუჩა, N 64, კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი (ს/კ №01.17.10.002.125)

მშენებლობის ნებართვის შესახებ ბრძანების თარიღი და ნომერი: 18/10/2023; N6715608

დამკვეთი: შპს არასახელმწიფო საერო სკოლა ალბიონი (ს/ნ: 206217440), დირექტორი **ალექსანდრე ჯავახიშვილი** (პ/ნ: 01005000093), იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, ისნის რაიონი, იოსებ და ლეონ ორბელების ქუჩა, N 64

საპროექტო დოკუმენტაცია დამუშავებულია: შპს „უნივერსუმი“ (ს/კ 206343027), არქიტექტორი: ნინო ოქუაშვილი, ტელეფონი: 599411967, ელ. მისამართი: nino.okuashvili@bk.ru

მშენებლობის ეტაპის დასრულების ოქმზე პასუხისმგებელი ექსპერტიზის წარმომადგენელი შპს „თი აი ეი ჯი აუდიტესკორტი“, ინსპექტირების ორგანო (ს/ნ 205229439), ზაზა ჩქვანავა (ინსპექტორი), ტელ: (032) 2 14 45 00, [illegible]

შპს "თი აი ეი ჯი აუდიტესკორტი" TIAG AUDITESCORT 205229439

დათვალიერების შედეგად დავადგინეთ, რომ მშენებლობის მეოთხე ეტაპის სამშენებლო სამუშაოები შესრულებულია საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისად. კერძოდ: ლიფტის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები.

აღნიშნულიდან გამომდინარე ვადასტურებთ, რომ მეოთხე ტაპის სამუშაოები: ლიფტის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები, დასრულებულია.

ოქმს თან ერთვის მშენებლობის ტექნიკური ზედამხედველობის ანგარიში თანდართული დოკუმენტაციით.

დამკვეთი:
შპს არასახელმწიფო საერო სკოლა ალბიონი (ს/ნ: 206217440);
დირექტორი - **ალექსანდრე ჯავახიშვილი** (პ/ნ: 01005000093);
იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, ისნის რაიონი, იოსებ და ლეონ ორბელების ქუჩა, N 64.

მენარდე/მენარდის წარმომადგენელი:
ი/მ ირაკლი ნავერიანი (პ/ნ 62007015652);
იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, სამგორის დასახლება, 32 კორპ. ბ. 62.

მშენებლობის ექსპერტი (ინსპექტორი)/
ექსპერტიზის წარმომადგენელი: ზაზა ჩქვანავა

მშენებლობის ეტაპის დასრულების
ო ქ მ ი

ქ. თბილისი

05 ნოემბერი 2024 წელი

ჩვენ ქვემოთ ხელისმომწერებმა:

დამკვეთი: შპს არასახელმწიფო საერო სკოლა ალბიონი (ს/ნ: 206217440), დირექტორი **ალექსანდრე ჯავახიშვილი** (პ/ნ: 01005000093), იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, ისნის რაიონი, იოსებ და ლეონ ორბელების ქუჩა, N 64

მენარდე/მენარდის წარმომადგენელი: ი/მ ირაკლი ნავერიანი (პ/ნ 62007015652), იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, სამგორის დასახლება, 32 კორპ. ბ. 62

შევადგინეთ ეს ოქმი მასზე, რომ სამშენებლო მოედანზე მოვახდინეთ მშენებლობის მესამე ეტაპის სამუშაოები, კერძოდ: შენობა-ნაგებობისთვის სახანძრო ლითონის კიბის მოწყობა.

(მშენებლობის ეტაპის დასახელება)

დათვალიერება შემდეგ ობიექტზე:

ობიექტის დასახელება: სკოლა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, იოსებ და ლეონ ორბელების ქუჩა, N 64, კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი (ს/კ №01.17.10.002.125)

მშენებლობის ნებართვის შესახებ ბრძანების თარიღი და ნომერი: 18/10/2023; N6715608

დამკვეთი: შპს არასახელმწიფო საერო სკოლა ალბიონი (ს/ნ: 206217440), დირექტორი **ალექსანდრე ჯავახიშვილი** (პ/ნ: 01005000093), იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, ისნის რაიონი, იოსებ და ლეონ ორბელების ქუჩა, N 64

საპროექტო დოკუმენტაცია დამუშავებულია: შპს „უნივერსუმი“ (ს/კ 206343027), არქიტექტორი: ნინო ოქუაშვილი, ტელეფონი: 599411967, ელ. მისამართი: nino.okuashvili@bk.ru

მშენებლობის ეტაპის დასრულების ოქმზე პასუხისმგებელი ექსპერტიზის წარმომადგენელი შპს „თი აი ეი ჯი აუდიტესკორტი“, ინსპექტირების ორგანო (ს/ნ 205229439), ზაზა ჩქვანავა (ინსპექტორი), ტელ: (032) 2 14 45 00, მისამართი: ქ. თბილისი, ალ.ყაზბეგის გამზ.14ა, ბ.N4

შპს "თი აი ეი ჯი აუდიტესკორტი" TIAG AUDITESCORT

დათვალიერების შედეგად დავადგინეთ, რომ მშენებლობის მესამე ეტაპის სამშენებლო სამუშაოები შესრულებულია საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისად. კერძოდ: შენობა-ნაგებობისთვის სახანძრო ლითონის კიბის მოწყობა.

აღნიშნულიდან გამომდინარე ვადასტურებთ, რომ მესამე ტაპის სამუშაოები: შენობა-ნაგებობისთვის სახანძრო ლითონის კიბის მოწყობა, დასრულებულია.

ოქმს თან ერთვის მშენებლობის ტექნიკური ზედამხედველობის ანგარიში თანდართული დოკუმენტაციით.

დამკვეთი:
შპს არასახელმწიფო საერო სკოლა ალბიონი (ს/ნ: 206217440);
დირექტორი - **ალექსანდრე ჯავახიშვილი** (პ/ნ: 01005000093);
იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, ისნის რაიონი, იოსებ და ლეონ ორბელების ქუჩა, N64.

მენარდე/მენარდის წარმომადგენელი:
ი/მ ირაკლი ნავერიანი (პ/ნ 62007015652);
იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, სამგორის დასახლება, 32 კორპ. ბ. 62.

მშენებლობის ექსპერტი (ინსპექტორი)/
ექსპერტიზის წარმომადგენელი: ზაზა ჩქვანავა

020163879318311

KA020163879318311

საქართველოს
ეკონომიკისა და მდგრადი
განვითარების სამინისტრო

MINISTRY OF ECONOMY
AND SUSTAINABLE
DEVELOPMENT OF GEORGIA

0108 თბილისი, ჭანტურიას ქ. N12
12, G. Chanturia str., 0108 Tbilisi, Georgia

Tel.: (+995 32) 99 11 05; 99 11 11
Fax.: (+995 32) 921534

№ 04/21029

21 / სექტემბერი / 2011 წ.

სსიპ ”საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს”

გაცნობებთ, რომ 2011 წლის 22 ივლისს საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროსა და შპს არასახელმწიფო საერო სკოლა ”ალბიონს” შორის გაფორმდა ნასყიდობის ხელშეკრულება, რომლის საფუძველზეც შპს არასახელმწიფო საერო სკოლა ”ალბიონს” პირობადებულ საკუთრებაში გადაეცა ქ.თბილისში, ძმები ორბელიანების ქუჩის №7-ში მდებარე 15079 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი № 01.17.10.002.125) და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობები: № 1, № 2, № 3 საერთო ფართობით- 6422.59 კვ.მ. (მათ შორის სარდაფი-993.53 კვ.მ. პირველი სართული-1785.15კვ.მ. მე-2 სართული-1642.01 კვ.მ. მე-3 სართული-1000.95 კვ.მ. მე-4 სართული -1000.95 კვ.მ.) და ნაგებობა №4.

ზემოაღნიშნული ხელშეკრულების მე-2 მუხლის 2.1 პუნქტი ითვალისწინებს შპს არასახელმწიფო საერო სკოლა ”ალბიონის” ვალდებულებას, ხელშეკრულების გაფორმებიდან ერთი თვის ვადაში გადაიხადოს საპრივატიზებო საფასური 400 000 (ოთხასი ათასი) ლარის ოდენობით და წარმოუდგინოს გამყიდველს საპრივატიზებო საფასურის გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტი.

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო ადასტურებს, რომ შპს არასახელმწიფო საერო სკოლა ”ალბიონმა” სრულად და დადგენილ ვადაში შეასრულა საპრივატიზებო თანხის გადახდის ვალდებულება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, გთხოვთ საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს იპოთეკის გაუქმებას შესაბამის იპოთეკის საგანზე (ქ.თბილისში, ძმები ორბელიანების ქუჩის № 7-ში მდებარე 15079 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი № 01.17.10.002.125) და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობები: № 1, № 2, № 3 საერთო ფართობით- 6422.59 კვ.მ. (მათ შორის სარდაფი-993.53 კვ.მ. პირველი სართული-1785.15კვ.მ. მე-2 სართული-1642.01 კვ.მ. მე-3 სართული-1000.95 კვ.მ. მე-4 სართული -1000.95 კვ.მ.) და ნაგებობა №4.) 2011 წლის 19 აგვისტოს შპს არასახელმწიფო საერო სკოლა ”ალბიონს”, სს “თიბისი ბანკსა” და საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს შორის გაფორმებული იპოთეკის ხელშეკრულების (№1104798-1) მე-3 მუხლის 3.5 პუნქტის შესაბამისად.

პატივისცემით,

მინისტრის მოადგილე



ირაკლი მატკავა

ნასყიდობის ხელშეკრულება

თბილისი **22 ივლისი 2011 წელი**

„სახელმწიფო ქონების შესახებ" საქართველოს კანონის, საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის, „სახელმწიფო ქონების პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზების შესახებ დებულების დამტკიცების თაობაზე, საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის 2010 წლის 16 სექტემბრის №1-1/1537 ბრძანებისა და „სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების შპს არასახელმწიფო საერო სკოლა "ალბიონისათვის" პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზების შესახებ" საქართველოს პრეზიდენტის 2011 წლის 12 ივლისის №12/07/08 განკარგულების საფუძველზე, წინამდებარე ნასყიდობის ხელშეკრულება (შემდგომში „**ხელშეკრულება**") გაფორმდა

ერთი მხრივ, **საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს,** (შემდგომში „**გამყიდველი**"), წარმოდგენილი პრივატიზების დეპარტამენტის, პრივატიზების ორგანიზების სამმართველოს სპეციალისტის - გიორგი მიქელაძის (პირადი №01026011950) მიერ, საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს 22.07.11წ. №05/15826 მინდობილობით მინიჭებული უფლებამოსილების ფარგლებში,

და მეორე მხრივ, შპს არასახელმწიფო საერო სკოლა "ალბიონი" (საიდენტიფიკაციო კოდი №206217440), წარმოდგენილი მისი დამფუძნებლის, ალექსანდრე ჯავახიშვილის (პირადი №01005000093) მიერ (შემდგომში „**მყიდველი**") შორის

1. ხელშეკრულების საგანი

1.1 წინამდებარე ხელშეკრულების პირობების თანახმად, „გამყიდველი" გადასცემს, ხოლო „მყიდველი" იღებს საკუთრებაში ქ. თბილისში, ძმები ორბელიანების ქუჩის №7-ში მდებარე, სახელმწიფო საკუთრებაში არსებულ 15079კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთს (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.17.10.002.125) და მასზე განთავსებულ შენობა-ნაგებობას: №1, №2, №3 საერთო ფართობით – 6422.59კვ.მ (მათ შორის, სარდაფი – 993.53კვ.მ, I სართული – 1785.15კვ.მ, II სართული – 1642.01 კვ.მ, III სართული – 1000.95კვ.მ, IV სართული – 1000.95კვ.მ) და ნაგებობას №4 - (შემდგომში წოდებული, როგორც „ქონება").

2. საპრივატიზებო საფასური და გადახდის წესი

2.1 „მყიდველი" ვალდებულია გადაიხადოს საპრივატიზებო საფასური 400 000 (ოთხასი ათასი) ლარის ოდენობით, ამ ხელშეკრულების პირობების თანახმად, ერთი თვის ვადაში და წარმოუდგინოს გამყიდველს საპრივატიზებო საფასურის გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტი.

2.2. საპრივატიზებო საფასურის გადახდა განხორციელდება უნაღდო ანგარიშსწორების ფორმით, თანხის გამყიდველის მიერ მითითებულ შემდეგ საბანკო ანგარიშზე ჩარიცხვის გზით:

სალარე ანგარიში:

მიმღები – ხაზინის ერთიანი ანგარიშის სხვა შემოსულობები (ცენტრალიზებული)

ანგარიში №200122900

მიმღები ბანკი – სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი: 220101222

სახაზინო კოდი: 302003307

3. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

3.1 მყიდველი ვალდებულია:
3.1.1 გადაიხადოს „ქონების“ საპრივატიზებო საფასური და წარმოუდგინოს გამყიდველს გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტი წინამდებარე ხელშეკრულების მე-2 მუხლით დადგენილი პირობების შესაბამისად;
3.1.2 უზრუნველყოს წინამდებარე ხელშეკრულების 1.1 პუნქტით გადაცემული “ქონების” მუდმივად ზოგადსაგანმანათლებლო მიზნებისათვის გამოყენება და მისთვის საგანმანათლებლო პროფილის შენარჩუნება;
3.1.3 უზრუნველყოს წინამდებარე ხელშეკრულების გაფორმებიდან ერთ თვეში საქართველოს განათლებისა და მეცნიერების სამინისტროს მიერ განსაზღვრული საგანმანათლებლო დაწესებულებ(ებ)ის ანგარიშზე 400 000 (ოთხასი ათასი) ლარის ჩარიცხვა;
3.1.4 წინამდებარე ხელშეკრულების 3.1.2 ქვეპუნქტით გათვალისწინებული საპრივატიზებო პირობის შესრულების დადასტურების მიზნით, გამყიდველს წარუდგინოს “საექსპერტო და აუდიტორული დასკვნების გამცემ პირთა ნუსხის დამტკიცების თაობაზე” საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 30 დეკემბრის №1064 განკარგულებით განსაზღვრული ერთ-ერთი აუდიტორული კომპანიის მიერ მომზადებული აუდიტორული დასკვნა ვადის დასრულებიდან არაუგვიანეს 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღისა;
3.1.5 დაარეგისტრიროს საჯარო რეესტრში წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებები, მათ შორის საპრივატიზებო საფასურის გადახდის ვალდებულება;
3.1.6 დაფაროს საჯარო რეესტრში წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებებისა და „ქონების“ რეგისტრაციის ხარჯი. დაფაროს ხელშეკრულების გაფორმებასთან დაკავშირებული სანოტარო ხარჯები, ასეთის არსებობის შემთხვევაში;
3.1.7 ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში, დაიცვას ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები და მათ შესრულებაზე „გამყიდველს“ წარუდგინოს ინფორმაცია „გამყიდველის“ მოთხოვნისთანავე, მაგრამ არაუგვიანეს წერილობითი მოთხოვნის მიღებიდან 14 (თოთხმეტი) კალენდარული დღისა.
3.2 მყიდველს უფლება აქვს გამყიდველის თანხმობის შემთხვევაში, საპრივატიზებო საფასურის გადახდისა და საპრივატიზებო ვალდებულებების შესრულების მიზნით იპოთეკით დატვირთოს „ქონება“.
3.3. “გამყიდველი” ვალდებულია “მყიდველის” მიერ ვალდებულების შესრულების დამადასტურებელი დოკუმენტის წარმოდგენის შემთხვევაში 5 (ხუთი) სამუშაო დღის ვადაში გასცეს ვალდებულების სრულად ან მისი ნაწილის შესრულების წერილობითი დადასტურება, რომელიც შესაბამის მარეგისტრირებელ ორგანოში ვალდებულების გაუქმების ან მასში ცვლილების რეგისტრაციის საფუძველია.
3.4. მხარეებს უფლება აქვთ, მოსთხოვონ ერთმანეთს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების ჯეროვნად, სრულად და დროულად შესრულება.

4. ხელშეკრულების განსაკუთრებული პირობები

4.1 „მყიდველს“ საკუთრების უფლება გადაეცემა ხელშეკრულების ხელმოწერისა და საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან. ამასთან, მყიდველი ვალდებულია საჯარო რეესტრში დაარეგისტრიროს წინამდებარე ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები და მათ შორის საპრივატიზებო თანხის გადახდის ვალდებულება.
4.2 “მყიდველს” „ქონება“ გადაეცემა ნასყიდობის ხელშეკრულების ხელმოწერისა და საჯარო რეესტრში საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მომენტიდან.
4.3. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები შესრულებულად ითვლება „გამყიდველის“ მიერ მათი დადასტურების მომენტიდან.
4.4. თუ “მყიდველი” წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ვადაში არ წარმოადგენს საპრივატიზებო საფასურის გადახდის დამადასტურებელ დოკუმენტს, “მყიდველისათვის” საპრივატიზებო საფასურის გადახდისათვის მიცემული დამატებითი ვადის უშედეგოდ გასვლის შემთხვევაში, “გამყიდველის“ წერილობითი მიმართვის საფუძველზე საჯარო რეესტრში უქმდება წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე წარმოშობილი „მყიდველის“ საკუთრების უფლება და ქონება რეგისტრირდება სახელმწიფო საკუთრებად.
4.5. „მყიდველს“ „ქონების“ საპრივატიზებო საფასურის გადახდამდე არ აქვს უფლება გადაცემული ქონება გასცეს სარგებლობის უფლებით ან სხვაგვარად დატვირთოს, გარდა ამ ხელშეკრულების 3.2 პუნქტით განსაზღვრული შემთხვევისა. ამასთან, ის პასუხისმგებელია მიღებული ქონების მოვლა-პატრონობასა და დაცვაზე.
4.6. „გამყიდველის“ მიერ „მყიდველზე“ საპრივატიზებო საფასურის სრულად გადახდიდან, ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში „მყიდველის“ მიერ პრივატიზებული ქონების გასხვისების შემთხვევაში, “მყიდველი” ვალდებულია ქონება ახალ მესაკუთრეზე გაასხვისოს იმავე პირობებით, რაც გათვალისწინებული იყო სამინისტროსა და მას შორის დადებული ნასყიდობის ხელშეკრულებით. ქონების გასხვისების შესახებ წერილობით უნდა ეცნობოს სამინისტროს.
4.7. „ქონების“ ნაწილობრივ გასხვისების შემთხვევაში ახალი მესაკუთრე „მყიდველთან“ ერთად სოლიდარულად აგებს პასუხს წინამდებარე ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისათვის.

5. მხარეთა პასუხისმგებლობა და ხელშეკრულების შეწყვეტა

5.1 წინამდებარე ნასყიდობის ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის შემთხვევაში, სახელმწიფო ქონების შემძენი იღებს წერილობით გაფრთხილებას, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და პირგასამტეხლოს ოდენობა.
5.2 პირგასამტეხლო განისაზღვრება შემდეგნაირად:

5.2.1. წინამდებარე ხელშეკრულების 2.1 ქვეპუნქტში განსაზღვრული საპრივატიზებო საფასურის გადაუხდელობის შემთხვევაში, “გამყიდველი” “მყიდველს” გადასცემს დარღვევის ხასიათის აღმწერ წერილობით შეტყობინებას, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და იმავდროულად დააკისრებს პირგასამტეხლოს გადაუხდელი თანხის 0,1% ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე;
5.2.2. წინამდებარე ხელშეკრულების 3.1.2 და 3.1.3 ქვეპუნქტებით განსაზღვრული ვადის დარღვევისათვის “გამყიდველი” “მყიდველს” გადასცემს დარღვევის ხასიათის აღმწერ წერილობით შეტყობინებას, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და იმავდროულად დააკისრებს პირგასამტეხლოს 500 (ხუთასი) ლარის ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე;

5.2.3. ხელშეკრულებით ნაკისრი სხვა ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში გამყიდველი მყიდველს გადასცემს დარღვევის ხასიათის აღმწერ

წერილობით შეტყობინებას, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და იმავდროულად დააკისრებს პირგასამტეხლოს 500 (ხუთასი) ლარის ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

5.3. დაკისრებული პირგასამტეხლოს თანხის გადახდა არ ათავისუფლებს მყიდველს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისაგან.
5.4. წინამდებარე ნასყიდობის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების განმეორებით შეუსრულებლობის შემთხვევა ან/და დაწესებულ ვადაში პირგასამტეხლოს გადაუხდელობა გამყიდველის მიერ განიხილება ხელშეკრულების ცალმხრივად მოშლის საფუძვლად. ასეთ შემთხვევაში პრივატიზებული ქონება უბრუნდება პრივატიზების განმახორციელებელ ორგანოს. სახელმწიფო ქონების შემძენს არ უნაზღაურდება გადახდილი თანხები და გაწეული დანახარჯები.

6. ფორს-მაჟორი

6.1 მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისაგან წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების გამო, თუ ამგვარი შეუსრულებლობა გამოწვეული იყო ფორს-მაჟორული გარემოებით. წინამდებარე ხელშეკრულების მიზნებისთვის ფორს-მაჟორულ გარემოებად ჩაითვლება გარემოება ან მოვლენა, რომელიც ცდება გამყიდველის ან მყიდველის კონტროლის ფარგლებს და რომლის დადგომაც წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულებას შეუძლებელს ხდის, და რომელიც მოიცავს, მაგრამ არ შემოიფარგლება სტიქიური უბედურებებით, გაფიცვებით, საბოტაჟით და სხვა სახის წარმოების შეფერხებით, სამოქალაქო არეულობით, ომით, (გამოცხადებული თუ გამოუცხადებელი), ან სხვა სამხედრო, ტერორისტული ან პარტიზანული მოქმედებებით, ბლოკადით, აჯანყებით, მიწისძვრებით, ზვავებით ან სხვა მსგავსი მოვლენით, რომელიც არ ექვემდებარება იმ მხარის კონტროლს, რომელზეც ასეთი ფორს-მაჟორული მოვლენა ახდენს გავლენას და რომლის თავიდან აცილება ასეთ მხარეს არ შეეძლო.
6.2 მხარე, რომელიც ვერ ასრულებს მის ვალდებულებებს ფორს-მაჟორული გარემოების ან მოვლენის გამო, ვალდებულია აცნობოს მეორე მხარეს ხსენებული გარემოების და მოვლენის როგორც დადგომის, ასევე შეწყვეტის შესახებ არაუგვიანეს 72 საათისა მისი დადგომიდან ან შეწყვეტიდან. წინააღმდეგ შემთხვევაში, მხარე კარგავს უფლებას, მიუთითოს აღნიშნულ მოვლენებზე და გარემოებებზე, როგორც ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების გამო პასუხისმგებლობისგან გათავისუფლების საფუძველზე. შეტყობინებაში მითითებული უნდა იყოს მოვლენის ან გარემოების აღწერა და მათი ზეგავლენა ამ მხარის მიერ წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების შესრულებაზე, ისევე, როგორც ასეთი ვალდებულებების შესრულების დაგვიანების მოსალოდნელი ვადა.
6.3 ფორს-მაჟორული გარემოებების არსებობის და მათი დადასტურების შემთხვევაში, მხარეების მიერ სახელშეკრულებო ვალდებულებების შესრულების ვადა გადაიდება ფორს-მაჟორული გარემოების ხანგრძლივობის შესაბამისად.
6.4 ვადის ათვლა განახლდება იმ ფორს-მაჟორული გარემოების მოქმედების შეწყვეტის დღიდან, რომელიც წარმოადგენდა სახელშეკრულებო ვალდებულებების შესრულების შეჩერების საფუძველს. ვადის დარჩენილი ნაწილი გადაიწევს შეჩერების ხანგრძლივობის შესაბამისად.
6.5. ფორს-მაჟორული გარემოებების 1 თვეზე მეტი ხნით გაგრძელების შემთხვევაში მხარეები უფლებამოსილნი არიან განიხილონ ხელშეკრულების შეწყვეტის ან შეცვლილი გარემოებებისადმი მისადაგების საკითხი.

7. შეტყობინებები

7.1 ნებისმიერი შეტყობინება და მიმოწერა მხარეებს შორის უნდა განხორციელდეს წერილობით ქართულ ენაზე და გადაცემულ უნდა იქნეს (I) პირადად, (II) ფაქსის მეშვეობით, (III) შეკვეთილი წერილის მეშვეობით, ან (ივ) კურიერის მეშვეობით, ქვემოთ მითითებულ მისამართებზე ან სხვა მისამართზე წინასწარი შეტყობინებით.
7.2. წინამდებარე ხელშეკრულების 6.1 პუნქტის მიზნებისათვის მხარეთა რეკვიზიტებია:

7.2.1. გამყიდველის შემთხვევაში:

მიმღები: საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო

მისამართი: ჭანტურიას ქ. №12, თბილისი, საქართველო;

ტელ: 995 32 991105; 991111

ფაქსი: 995 32 921534

7.2.2. მყიდველის შემთხვევაში:

მიმღები: შპს არასახელმწიფო საერო სკოლა "ალბიონი"

მისამართი: თბილისი, კახეთის გზატკეცილი №36

ტელ: 995 32 278-96-11; 599-91-45-11

ფაქსი: 995 32 278-96-11

7.3. მყიდველი ვალდებულია შეატყობინოს გამყიდველს მის საიდენტიფიკაციო მონაცემებში ნებისმიერი ცვლილების, მათ შორის მისამართის ცვლილების შესახებ, ამგვარი ცვლილების განხორციელებიდან არაუგვიანეს 10 (ათი) კალენდარული დღისა. წინააღმდეგ შემთხვევაში გამყიდველის მიერ მყიდველის ძველ მისამართზე გაგზავნილი ნებისმიერი კორესპონდენცია, მათ შორის წერილობითი გაფრთხილება ჩაითვლება ჩაბარებულად;

8. მარეგულირებელი კანონმდებლობა, დავების გადაწყვეტა

8.1 წინამდებარე ხელშეკრულება რეგულირდება და განიმარტება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად;
8.2. მხარეთა შორის დავის არსებობის შემთხვევაში საკითხი წყდება მხარეთა შეთანხმებით. შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში დავას წყვეტს საქართველოს სასამართლო საქართველოს კანონმდებლობის თანახმად.

9. სხვა დებულებები

9.1. წინამდებარე ხელშეკრულებაში ნებისმიერი ცვლილებისა ან დამატების განხორციელება დასაშვებია მხარეთა წერილობითი თანხმობის საფუძველზე, რომელიც გაფორმდება როგორც ცალკე ხელშეკრულება და დაერთვება წინამდებარე ხელშეკრულებას, როგორც მისი განუყოფელი ნაწილი.
9.2 ხელშეკრულების ყველა ცვლილება/დამატება ან/და დანართი წარმოადგენს წინამდებარე ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.
9.3. საკითხები, რომლებიც არ არის რეგულირებული წინამდებარე ხელშეკრულებით, წყდება მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

9.4. ამ ხელშეკრულების ცალკეული პუნქტების გაუქმება ან/და ბათილობა არ იწვევს ხელშეკრულების სხვა პუნქტების გაუქმებას ან/და ბათილობას.
9.5. ხელშეკრულების ერთ-ერთი მხარის მიერ წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული რომელიმე უფლების გამოუყენებლობა არ წარმოადგენს ამ უფლებაზე უარის თქმას.
9.6. წინამდებარე ხელშეკრულება გაფორმებულია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 5 (ხუთი) ეგზემპლარად, რომლებიც გადაეცემა მხარეებს და საჯარო რეესტრს.

ყოველივე ზემოაღნიშნულის დასტურად, წინამდებარე ხელშეკრულების მხარეებმა, რომლებიც მოქმედებენ თავიანთი სათანადოდ უფლებამოსილი წარმომადგენლების მეშვეობით, ხელი მოაწერეს წინამდებარე ხელშეკრულებას მითითებულ თარიღში.

გამყიდველი

გიორგი მიქელაძე _____

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო

მყიდველი

_____

ალექსანდრე ჯავახიშვილი

შპს არასახელმწიფოებრივი საერო სკოლა "ალბიონი"

ხელშეკრულება

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს და შპს არასახელმწიფო საერო სკოლა "ალბიონს" შორის 2011 წლის 22 ივლისს დადებულ ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველო

ქ. თბილისი **04 ოქტომბერი, 2011 წელი**

ერთი მხრივ, საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო, (შემდგომში "გამყიდველი") წარმოდგენილი სამინისტროს პრივატიზების დეპარტამენტის პრივატისების ორგანიზების სამმართველოს მთავარი სპეციალისტის თინათინ ჩაჩანიძის (პირადი №35001044334) სახით, მოქმედი საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს მიერ 2011 წლის 03 ოქტომბერს გაცემული №06/22288 მინდობილობით მინიჭებული უფლებამოსილების ფარგლებში,

მეორე მხრივ, შპს არასახელმწიფო საერო სკოლა "ალბიონის" (საიდენტიფიკაციო კოდი: №206217440) (*შემდგომში;* "მყიდველი") წარმოდგენილი დირექტორის, ალექსანდრე ჯავახიშვილის (პირადი №01005000093) სახით,

(*შემდგომში ერთად წოდებულნი,* როგორც "მხარეები"),
საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 78-ე მუხლის და საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს და შპს არასახელმწიფო საერო სკოლა "ალბიონს" შორის 2011 წლის 22 ივლისს დადებული ნასყიდობის ხელშეკრულების მე-9 მუხლის 9.1. პუნქტის საფუძველზე შეთანხმდნენ შემდეგზე:

მუხლი 1

1.1 საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს და შპს არასახელმწიფო საერო სკოლა "ალბიონს" შორის 2011 წლის 22 ივლისს დადებულ ნასყიდობის ხელშეკრულებაში (*შემდგომში;* "ხელშეკრულება") შეტანილ იქნეს ცვლილება და ხელშეკრულების 3.1.4 ქვეპუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

"3.1.4 წინამდებარე ხელშეკრულების 3.1.2 ქვეპუნქტით გათვალისწინებული საპრივატიზებო პირობის შესრულების დადასტურების მიზნით "გამყიდველს" წარუდგინოს საქართველოს განათლებისა და მეცნიერების სამინისტროს ან მის სისტემაში შემავალი უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული წერილობითი დასტური."

მუხლი 2

2.1. ხელშეკრულებაში შესული ცვლილება არ ცვლის ხელშეკრულების სხვა მუხლების შინაარსს. ყველა სხვა მუხლებით დადგენილი მხარეთა უფლებები და მოვალეობები რჩება უცვლელი.

2.2. ხელშეკრულებაში განხორციელებული ცვლილება მიიჩნევა ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილად და მხედველობაში მიიღება ხელშეკრულების განმარტების დროს.

მუხლი 3

3.1. წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაშია მხარეთა ხელმოწერისა და სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში" რეგისტრაციის მომენტიდან.

3.2. წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაშია საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს და შპს არასახელმწიფო საერო სკოლა "ალბიონს" შორის 2011 წლის 22 ივლისს დადებულ ნასყიდობის ხელშეკრულებასთან ერთად.

3.3. წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 5 ეგზემპლარად.

გამყიდველი
საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო
წარმომადგენელი თინათინ ჩაჩანიძე

თინათინ ჩაჩანიძე

მყიდველი
შპს არასახელმწიფო საერო სკოლა "ალბიონი"
წარმომადგენელი ალექსანდრე ჯავახიშვილი

ალექსანდრე ჯავახიშვილი