კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს გადაწყვეტილება

დოკუმენტი №4380774

განაცხადი №AR1659987

თარიღი : 13.02.2019

განმცხადებელი: ნათია მიმინოშვილი პ/ნ: 33001011149

ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამზირი რუსთაველი , N 44 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა გრიბოედოვი , N 35;

ნომენკლატურა :

- მცირე სარეაბილიტაციო სამუშაოები (ექსტერიერისა და ინტერიერის სარესტავრაციო, სარემონტო და გაწმენდის სამუშაოები)
- " "
- ძეგლზე ჩასატარებელი სამუშაოები
- მშენებლობის ნებართვა

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: უარყოფა

- -

განაცხადზე კომისიის/საბჭოს შეფასება "დადებითი"
კომისიის/საბჭოს ჩატარების თარიღი: 21.02.2019

კომისიის/საბჭოს დასკვნა - რეკომენდაცია:

მიეცეს დადებითი შეფასება ქ. თბილისში, რუსთაველის გამზ. N44;გრიბოედოვის ქ. N35-ში (ძეგლი) არსებულ შენობაზე სავალუტო აბრის მოწყობის პროექტის შეთანხმებისა და ნებართვის გაცემის საკითხს.

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.15.05.008.016**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882021579975 - 13/07/2021 18:19:20

მომზადების თარიღი
13/07/2021 23:05:43

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	მთაწმინდა		
01	**15**	**05**	**008/016**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამზირი რუსთაველი , N 44 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა გრიბოედოვი , N 35

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 1246.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.15.05.008.002;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1,N2,N3,N4,N5,N6,N7,N8,N9,N10

მესაკუთრეები:
არჩილ ჩაფიძე ,P/N: 01012019151
ვლადიმერ ვეფხვაძე ,P/N: 01026001994
თამარ ვეფხვაძე ,P/N: 01026001976
ლევან მიქელაძე ,P/N: 61001032310
ნათელა კერესელიძე ,P/N: 01017031496
ოთარ ბადაგაძე ,P/N: 01005013411
შორენა მიქაბერიძე ,P/N: 01017005423
ბინის მესაკუთრეთა ამხანაგობა
სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი", ID ნომერი:204854595
შპს "ვიზა კონკორდ ფროფერთი", ID ნომერი:404526795
შპს "იასონი", ID ნომერი:203832317
შპს "კომპანია იმპერიალი", ID ნომერი:201946868

01.15.05.008.016.01.501

შპს "ვიზა კონკორდ ფროფერთი"	საკუთრება **არასაცხოვრებელი ფართი**	48.50 კვ.მ.

- შპს,,ვიზა კონკორდ ფროფერთის"კაპიტალში უძრავი ქონების შეტანის (გადაცემის) შესახებ N170331846 , გაფორმების თარიღი:31/03/2017 ,ნოტარიუსი ლ. გზირიშვილი

01.15.05.008.016.01.502

შპს "კომპანია იმპერიალი"	საკუთრება **არასაცხოვრებელი ფართი**	46.50 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება, გაფორმებული 2004 წლის 28 აგვისტოს, დამოწმებული ნოტარიუსის ნ. მასხულიას მიერ რეესტრით N1-7658

01.15.05.008.016.01.503

ლევან მიქელაძე	საკუთრება	**ფართი**	**სართული1,**	43.20 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, N130039669 , გაფორმების თარიღი:18/01/2013 ,ნოტარიუსი ნ. შოშიაშვილი

01.15.05.008.016.01.506

თამარ ვეფხვაძე	საკუთრება	**ფართი II, III, IV სართული**		989.54 კვ.მ.
	საკუთრება	**ფართი სართული1,**		23.98 კვ.მ.

- საცხოვრებელი ბინის ნასყიდობის ხელშეკრულება, გაფორმებული 2000 წლის 18 თებერვალს, დამოწმებული ნოტარიუსის ე. შიხიაშვილის მიერ რეესტრით N1-93.
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-4255 , გაფორმების თარიღი:10/07/2006 ,ნოტარიუსი ბ. ბულია
- გადაწყვეტილება N2/3521-11 , გაფორმების თარიღი:15/12/2011 , ქ. თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია
- ნასყიდობის ხელშეკრულება, გაფორმებული 1996 წლის 1 ნოემბერს, დამოწმებული ნოტარიუსის ე. ფირცხალავას მიერ რეესტრით N1ნ-194, რეგისტრირებული ტექ. ინვენტარიზაციის ბიუროში 1996 წლის 1 ნოემბერს
- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "ძველი ეზო რუსთაველზე"-ს კრების ოქმი N7. N090064708 , გაფორმების თარიღი:27/04/2009 ,ნოტარიუსი ბ. ბულია
- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "ძველი ეზო რუსთაველზე" კრების ოქმი N01/15 N150206346 , გაფორმების თარიღი:04/03/2015 ,ნოტარიუსი ლია გოგია
- ბრძანება Nლეგ-6 , გაფორმების თარიღი:05/01/2012 , თბილისის არქიტექტურა
- საცხოვრებელი ბინის ნასყიდობის ხელშეკრულება, გაფორმებული 2000 წლის 26 ივლისს, დამოწმებული ნოტარიუსის ე. შიხიაშვილის მიერ რეესტრით N1-573.
- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "ძველი ეზო რუსთაველზე"-ს კრების ოქმი N17, რეესტრის N120170500 , გაფორმების თარიღი:25/02/2012 ,ნოტარიუსი ლ.გოგია
- თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგიის 08/04/2014 წლის N2/2020-13 გადაწყვეტილება
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N6-580 , გაფორმების თარიღი:11/05/1999 ,ნოტარიუსი მ. კუჭუხიძე

01.15.05.008.016.01.507

შპს "იასონი"	საკუთრება	**ფართი**	**სართული1,**	43.00 კვ.მ.

- არასაცხოვრებელი ფართის ნასყიდობის ხელშეკრულება, გაფორმებული 1999 წლის 6 ოქტომბერს, დამოწმებული ნოტარიუსის ლ. გაბლელიანის მიერ რეესტრით N1-2775.

01.15.05.008.016.01.510

სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"	საკუთრება	**ფართი**	207.76 კვ.მ.

- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N379-ა , გაფორმების თარიღი:07/09/2007 ,სახელმწიფო ეკონომიკური განვითარების სამინისტრო

01.15.05.008.016.01.516

ვლადიმერ ვეფხვაძე | საკუთრება | **ფართი** | **სართული2,** | 158.74 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება, გაფორმებული 2000 წლის 27 დეკემბერს, დამოწმებული ნოტარიუსის ბ. ბულიას მიერ რეესტრით N1-1059.
- ნასყიდობის ხელშეკრულება, გაფორმებული 2002 წლის 6 სექტემბერს, დამოწმებული ნოტარიუსის ე. შიხიაშვილის მიერ რეესტრით N1-11475

01.15.05.008.016.01.518

შორენა მიქაბერიძე | საკუთრება | **სხვენი** | 85.11 კვ.მ.

- ბინის მესაკუთრეთა ამხანაგობა "ძველი ეზო რუსთაველზე" 2007 წლის ოქტომბრის კრების ოქმი N 3, N1-10890, გაფორმების თარიღი:7/12/2007 ,ნოტარიუსი ბ. ბულია

01.15.05.008.016.01.521

არჩილ ჩაფიძე | საკუთრება | **ფართი** | 75.00 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:18/02/2021 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.15.05.008.016.01.524

ოთარ ბადაგაძე | საკუთრება | **ფართი** | 20.00 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:19/06/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.15.05.008.016.01.525

ოთარ ბადაგაძე | საკუთრება | **ფართი** | 34.00 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:19/06/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.15.05.008.016.01.528

ოთარ ბადაგაძე | საკუთრება | **სარდაფი** | 12.00 კვ.მ.

- უძრავი ქონების გაღახდის განვადებით ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:18/12/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.
- განცხადება ვალდებულების მოხსნის შესახებ, დამოწმების თარიღი07/05/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.15.05.008.016.01.531

შორენა მიქაბერიძე თანასაკუთრება **შემინული კორიდორი**

- პრივატიზაციის ხელშეკრულება, გაფორმებული 1992 წლის 22 აგვისტოს, დამოწმებული ნოტარიუსის ლ. ქამუშაძის მიერ რეესტრით N5-1261, რეგისტრირებული ტექ. ინვენტარიზაციის ბიუროში

01.15.05.008.016.01.532

შორენა მიქაბერიძე	საკუთრება	**ფართი**	87.67 კვ.მ.

- პრივატიზაციის ხელშეკრულება, გაფორმებული 1992 წლის 22 აგვისტოს, დამოწმებული ნოტარიუსის ლ. ქამუშაძის მიერ რეესტრით N5-1261, რეგისტრირებული ტექ. ინვენტარიზაციის ბიუროში
- სამკვიდრო მოწმობა N2-543 , გაფორმების თარიღი:03/10/2008 ,ნოტარიუსი თ. გოგატიშვილი
- პრივატიზაციის ხელშეკრულება, გაფორმებული 2003 წლის 11 ივლისს, დამოწმებული ნოტარიუსის ნ. მასხულიას მიერ რეესტრით N1-4796.

01.15.05.008.016.01.533

შპს "იასონი"	საკუთრება	**ფართი**	**სართული2,**	191.70 კვ.მ.
	საკუთრება	**მანსარდა**		194.60 კვ.მ.

- ქ. თბილისის მთაწმინდა-კრწანისის რაიონის გამგეობის 2001 წლის 31 ოქტომბრის დადგენილება N145 §14 ოქმი N10
- საცხოვრებელი ბინის ნასყიდობის ხელშეკრულება, გაფორმებული 2000 წლის 21 აგვისტოს, დამოწმებული ნოტარიუსის ე. მსხილაძის მიერ რეესტრით N1-347
- საცხოვრებელი ბინის ნასყიდობის ხელშეკრულება, გაფორმებული 2000 წლის 23 აგვისტოს, დამოწმებული ნოტარიუსის ე. მსხილაძის მიერ რეესტრით N1-353

01.15.05.008.016.01.534

შპს "იასონი"	საკუთრება	**ფართი**	**სართული1,**	132.00 კვ.მ.
	საკუთრება	**ანტრესოლი**		40.18 კვ.მ.
	საკუთრება	**ანტრესოლი**		45.72 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება, გაფორმებული 1995 წლის 30 ნოემბერს, დამოწმებული რეესტრით N5-პ.654.
- ქ. თბილისის ტექნიკური აღრიცხვის სამსახურის მიერ 2001 წლის 29 აგვისტოს გაცემული, ცნობა-დახასიათება N24-1926.
- საქართველოს ქონების მართვის სამინისტროს მიერ 1995 წლის 4 დეკემბერს გაცემული N23/44-ა საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა.

01.15.05.008.016.01.535

ოთარ ბადაგაძე	საკუთრება	**ფართი**	5.78 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:19/06/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.15.05.008.016.01.536

შპს "იასონი" საკუთრება **ფართი** **სართული2,** 13.79 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N090210488 , გაფორმების თარიღი:19/06/2009 ,ნოტარიუსი ნ. ხოფერია

01.15.05.008.016.01.540

ოთარ ბადაგაძე საკუთრება **ფართი** **სართული2,** 70.20 კვ.მ.

- უძრავი ქონების გაძახდის განვადებით ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:18/12/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "ძველი ეზო რუსთაველზე"-ს კრების ოქმი N150285592 , გაფორმების თარიღი:24/03/2015 ,ნოტარიუსი ლ.გოგია
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:04/12/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.15.05.008.016.10.007

ნათელა კერესელიძე საკუთრება **ფართი ბინა N7,შენობა N10** 70.35 კვ.მ.

- გაღაწყვეტილება NM17008880/5 , გაფორმების თარიღი:06/06/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ტექ-ინვენტარიზაციის ბიუროში რეგისტრირებული პრივატიზაციის ხელშეკრულება N3-142 , გაფორმების თარიღი:13/05/1992 ,ნოტარიუსი ნ. სისაური

01.15.05.008.016.10.501

შპს "ვიზა კონკორდ ფროფერთი" საკუთრება **ფართი შენობა N10** 19.80 კვ.მ.

- შპს "ვიზა კონკორდ ფროფერთი" (ს/კ 404526795)-ს კაპიტალში უძრავი ქონების შეტანის (გადაცემის) შესახებ, რეესტრის N170198646 , დამოწმების თარიღი:27/02/2017 ,ნოტარიუსი ლ. გზირიშვილი

ბინის მესაკუთრეთა ამხანაგობა

იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

01.15.05.008.016.01.506

იპოთეკის ხელშეკრულება N622831-1, დამოწმების თარიღი10/04/2008,

აღწერა:

882011177725 14/04/2011 16:52:07 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882008101557 თარიღი: 10/04/2008 17:09:34)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;

მესაკუთრე: თამარ ვეფხვაძე P/N: 01026001976;

საგანი:ფართი: 53.00/565.00 ნაწილი;

01.15.05.008.016.01.506

იპოთეკის ხელშეკრულება N915839-2, დამოწმების თარიღი17/06/2008,

882011177725 14/04/2011 16:52:07 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882008183717 თარიღი: 17/06/2008 12:09:56)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;
მესაკუთრე: თამარ ვეფხვაძე P/N: 01026001976;

საგანი:ფართი: 53.00/565.00 ნაწილი;

01.15.05.008.016.01.506

იპოთეკის ხელშეკრულება N622831-2, დამოწმების თარიღი10/04/2008,

882011177725 14/04/2011 16:52:07 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882008101485 თარიღი: 10/04/2008 16:55:25)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;
მესაკუთრე: თამარ ვეფხვაძე P/N: 01026001976;

საგანი:ფართი: 49.00/565.00 ნაწილი;

01.15.05.008.016.01.506

იპოთეკის ხელშეკრულება N915839-3, დამოწმების თარიღი17/06/2008,

882011177725 14/04/2011 16:52:07 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882008183727 თარიღი: 17/06/2008 12:12:24)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;
მესაკუთრე: თამარ ვეფხვაძე P/N: 01026001976;

საგანი:ფართი: 49.00/565.00 ნაწილი;

01.15.05.008.016.01.506

იპოთეკის ხელშეკრულება N915839-4, დამოწმების თარიღი17/06/2008,

882011177725 14/04/2011 16:52:07 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882008183677 თარიღი: 17/06/2008 12:01:17)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;
მესაკუთრე: თამარ ვეფხვაძე P/N: 01026001976;

საგანი:ფართი: 69.00 კვ.მ.; შემოსასვლელი 2.70 კვ.მ.; აივანი 13.80 კვ.მ.; სამზარეულო 6.80 კვ.მ.; ღერეფანი 5.40 კვ.მ.; აივანი 10 კვ.მ.; სააბაზანო-საპირფარეშო 2 კვ.მ.;

01.15.05.008.016.01.506

იპოთეკის ხელშეკრულება N622831-4, დამოწმების თარიღი10/04/2008,

882011177725 14/04/2011 16:52:07 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882008101739 თარიღი: 10/04/2008 17:44:54)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;
მესაკუთრე: თამარ ვეფხვაძე P/N: 01026001976;

საგანი:ფართი 69.00 კვ.მ.; შემოსასვლელი 2.70 კვ.მ.; აივანი 13.80 კვ.მ.; სამზარეულო 6.80 კვ.მ.; ღერეფანი 5.40 კვ.მ.; აივანი 10 კვ.მ.; სააბაზანო-საპირფარეშო 2 კვ.მ.;

01.15.05.008.016.01.506

იპოთეკის ხელშეკრულება N915839-6, დამოწმების თარიღი17/06/2008,

882011177725 14/04/2011 16:52:07 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882008183667 თარიღი: 17/06/2008 11:58:34)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;
მესაკუთრე: თამარ ვეფხვაძე P/N: 01026001976;
საგანი:ფართი: 36.00/569.00 ნაწილი;

01.15.05.008.016.01.506

იპოთეკის ხელშეკრულება N622831-5, დამოწმების თარიღი10/04/2008,

882011177725 14/04/2011 16:52:07 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882008101631 თარიღი: 10/04/2008 17:24:00)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;
მესაკუთრე: თამარ ვეფხვაძე P/N: 01026001976;
საგანი:ფართი: 36.00/569.00 ნაწილი;

01.15.05.008.016.01.506

იპოთეკის ხელშეკრულება N622831-3, დამოწმების თარიღი10/04/2008,

882011177725 14/04/2011 16:52:07 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882008101773 თარიღი: 10/04/2008 17:52:41)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;
მესაკუთრე: თამარ ვეფხვაძე P/N: 01026001976;
საგანი:ფართი: 26.00/565.00 ნაწილი;

01.15.05.008.016.01.506

იპოთეკის ხელშეკრულება N915839-1, დამოწმების თარიღი17/06/2008,

882011177725 14/04/2011 16:52:07 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882008183695 თარიღი: 17/06/2008 12:05:42)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;
მესაკუთრე: თამარ ვეფხვაძე P/N: 01026001976;
საგანი:ფართი: 26.00/565.00 ნაწილი;

01.15.05.008.016.01.506

იპოთეკის ხელშეკრულება N915839-7, დამოწმების თარიღი21/09/2009, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახური

882011177725 14/04/2011 16:52:07 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882009296180 თარიღი: 21/09/2009 17:07:03)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;
მესაკუთრე: თამარ ვეფხვაძე P/N: 01026001976;
საგანი:ფართი 637.02 კვ.მ. სხვენი 352.52 კვ.მ. ;

01.15.05.008.016.01.506

იპოთეკის ხელშეკრულება N622831-1, დამოწმების თარიღი08/04/2010, სსიპ საქართველოს იუსტიციის

882011177725 14/04/2011 16:52:07 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882010555301 თარიღი: 08/04/2010 17:15:39)

სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო	**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"** 204854595; **მესაკუთრე: თამარ ვეფხვაძე** P/N: 01026001976; საგანი:ფართი 637.02 კვ.მ. სხვენი 352.52 კვ.მ. ;
01.15.05.008.016.01.506 **იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232747393, დამოწმების თარიღი05/09/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**	882019729150 05/09/2019 17:17:10 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882019729150 თარიღი: 05/09/2019 17:17:10) **იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"** 204854595; საგანი:II, III, IV სართული - 989.54 კბ.მ.; I სართული - 23.98 კვ.მ.;
01.15.05.008.016.01.507 **იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000002479, რეესტრის ნომერი N121048296, დამოწმების თარიღი27/09/2012, ნოტარიუს ი. შარვაძის შემცვლელი პირი თ.მაჭავარიანი**	882012944500 27/09/2012 14:49:36 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882012944500 თარიღი: 27/09/2012 14:49:36) **იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"** 204378869; **მესაკუთრე: შპს "იასონი"** 203832317; საგანი: ფართი: 43.00 კვ.მ. ;
01.15.05.008.016.01.516 **იპოთეკის ხელშეკრულება N915839-5, დამოწმების თარიღი17/06/2008,**	882012076384 24/02/2012 11:26:46 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882008183634 თარიღი: 17/06/2008 11:49:20) **იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"** 204854595; **მესაკუთრე: ვლადიმერ ვეფხვაძე** P/N: 01026001994; საგანი:ფართი: 158.74 კვ.მ. ;
01.15.05.008.016.01.516 **იპოთეკის ხელშეკრულება N 622831-2, დამოწმების თარიღი06/05/2010, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**	882012076384 24/02/2012 11:26:46 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882010596045 თარიღი: 06/05/2010 12:35:07) **იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"** 204854595; **მესაკუთრე: ვლადიმერ ვეფხვაძე** P/N: 01026001994; საგანი:სართული2,ფართი 158.74 კვ.მ. ;
01.15.05.008.016.01.516 **იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232747497, დამოწმების თარიღი05/09/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**	882019729133 05/09/2019 17:13:18 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882019729133 თარიღი: 05/09/2019 17:13:18) **იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება თიბისი ბანკი** 204854595; საგანი:სართული2, 158.74 კვ.მ. ;

01.15.05.008.016.01.533

იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000002479, რეესტრის ნომერი N121048296, დამოწმების თარიღი27/09/2012, ნოტარიუს ი. შარვაძის შემცვლელი პირი თ.მაჭავარიანი

882012944511 27/09/2012 14:51:56 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882012944511 თარიღი: 27/09/2012 14:51:56)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
მესაკუთრე: შპს "იასონი" 203832317;

საგანი:ფართი 191.70 კვ.მ. მანსარდა 194.60 კვ.მ.;

01.15.05.008.016.01.534

იპოთეკის ხელშეკრულება #CAH000002479, რეესტრის ნომერი N121048296, დამოწმების თარიღი27/09/2012, ნოტარიუსი ი. შარვაძე

882012944492 27/09/2012 14:47:21 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882012944492 თარიღი: 27/09/2012 14:47:21)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
მესაკუთრე: შპს "იასონი" 203832317;

საგანი:ფართი სართული1, 132.00 კვ.მ. ანტრესოლი 40.18 კვ.მ. ანტრესოლი 45.72 კვ.მ;

01.15.05.008.016.01.536

იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000002479, რეესტრის ნომერი N121048296, დამოწმების თარიღი27/09/2012, ნოტარიუს ი. შარვაძის შემცვლელი პირი თ.მაჭავარიანი,

882012944531 27/09/2012 14:54:10 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882012944531 თარიღი: 27/09/2012 14:54:10)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
მესაკუთრე: შპს "იასონი" 203832317;

საგანი: ფართი სართული2, 13.79 კვ.მ. ;

ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

01.15.05.008.016.01.501

ხელშეკრულება არასაცხოვრებელი ფართის იჯარის შესახებ, დამოწმების თარიღი13/08/2020, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შეთანხმება, დამოწმების თარიღი15/02/2021, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

აღწერა:

882021102019 15/02/2021 12:20:09 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882020538995 თარიღი: 13/08/2020 10:27:48)

მოიჯარე: შპს "თორელი" 405211346;

საგანი: არასაცხოვრებელი ფართი 48.50 კვ.მ. ;
ვადა:3 წელი;

01.15.05.008.016.01.502

უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი31/05/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882021423523 31/05/2021 14:55:10 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882021423523 თარიღი: 31/05/2021 14:55:10)

მოიჯარე: შპს "კენარი" 404392224;

საგანი:არასაცხოვრებელი ფართი 46.50 კვ.მ. ;
საბოლოო თარიღი:08/05/2026;

01.15.05.008.016.01.506 **ქირავნობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი26/07/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**	882016468649 26/07/2016 10:29:35 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882016468649 თარიღი: 26/07/2016 10:29:35) **გამქირავებელი: თამარ ვეფხვაძე** P/N: 01026001976; **დამქირავებელი: შპს რუსთაველის 44** 404499020; საგანი:ფართი II, III, IV სართული 989.54 კვ.მ. ; საბოლოო თარიღი:31/12/2020;
01.15.05.008.016.01.524 **იჯარის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი30/03/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**	882020379332 02/07/2020 22:48:58 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882012136179 თარიღი: 30/03/2012 14:40:09) **მოიჯარე: შპს "მარმელადს"** 404895477; საგანი:ფართი 20.00 კვ.მ. ; საბოლოო თარიღი:01/04/2013;
01.15.05.008.016.01.525 **იჯარის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი30/03/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**	882020044764 21/01/2020 23:02:25 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882012136179 თარიღი: 30/03/2012 14:40:09) **მოიჯარე: შპს "მარმელადს"** 404895477; საგანი:ფართი 34.00 კვ.მ. ; საბოლოო თარიღი:01/04/2013;

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge