-1-ლი სართულის ავეჯის გეგმა

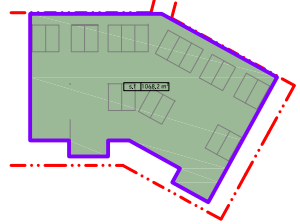
1 : 100



ექსპლიკაცია			
N	დასახელება	ფართობი	კომენტარი
-01.01	ავტოსადგომი	391.6	
-01.02	კიბე	2.7	
-01.03	კიბე	5.5	
-01.04	კიბე	11.3	
-01.05	კიბე	14.9	
-01.06	კიბე	2.7	
-01.07	კიბე	5.5	
-01.08	კიბე	10.5	
-01.09	კიბე	14.9	
-01.10.1	დამშპარე	44.8	
-01.10.2	დამშპარე	32.6	
-01.10.3	დამშპარე	23.6	
-01.10.4	დამშპარე	58.3	
-01.11	დამშპარე	2.2	
-01.12	დამშპარე	2.2	
-01.13	დამშპარე	2.2	
-01.14	დამშპარე	2.1	
-01.15	დამშპარე	1.4	
-01.16	დამშპარე	2.8	
-01.17	დამშპარე	2.5	
-01.18	დამშპარე	2.8	
-01.19	დამშპარე	2.8	
-01.20	დამშპარე	2.8	
-01.21	დამშპარე	2.8	
-01.22	დამშპარე	2.8	
-01.23	დამშპარე	2.8	
-01.24	დამშპარე	2.5	
-01.25	დამშპარე	2.8	
-01.26	დამშპარე	1.4	
-01.27	დამშპარე	2.1	
-01.28	დამშპარე	2.2	
-01.29	დამშპარე	2.2	
-01.30	დამშპარე	2.2	
1	ავტოსადგომის ლიფტი	12.5	
2	ავტოსადგომის ლიფტი	12.5	
3	ავტოსადგომის ლიფტი	12.5	
4	ავტოსადგომის ლიფტი	12.5	
5	ავტოსადგომის ლიფტი	12.5	
6	ავტოსადგომის ლიფტი	12.5	
7	ავტოსადგომის ლიფტი	12.5	
8	ავტოსადგომის ლიფტი	12.5	
9	ავტოსადგომის ლიფტი	12.5	
10	ავტოსადგომის ლიფტი	12.5	
11	ავტოსადგომის ლიფტი	12.5	
12	ავტოსადგომის ლიფტი	12.5	
13	ავტოსადგომის ლიფტი	12.5	
14	ავტოსადგომის ლიფტი	12.5	
15	ავტოსადგომის ლიფტი	12.5	
16	ავტოსადგომის ლიფტი	12.5	
17	ავტოსადგომის ლიფტი	12.5	
18	ავტოსადგომის ლიფტი	12.5	
19	ავტოსადგომის ლიფტი	12.5	
20	ავტოსადგომის ლიფტი	12.5	

სამშენებლო ფარეთობი

1 : 500



დემარკი
არქიტექტორების კომპანია
www.dimark.ge

პროექტის დასახელება
საცხოვრებელი კომპლექსი
ოქტომბრის 2 მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი 02

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, წავკისის, კოჯრის
გზატკეცილის მიმდებარედ

დებულება
დაკვეთით

± 0.00 = 780.10

02	26.07.2023
სტადია	სარეაბილიტაციო
პროექტი	მაღალი
პროექტის №	0001
შესაბამება	ას, რწ, ტე
შესრულება	ას, ტე, ან
საკონტროლო ფიქსაციები	ტრანსარი

ნახაზის დასახელება
-1-ლი სართულის ავეჯის გეგმა

A101

A1

Z:\100_Projects\16.100_Georgia Townhouses Contest\400_3D Modeling\402_Revit__Blockhouse #2\2025.01\01__Blockhouse #2.rvt

არქიტექტურული კომპანია დემარკი

მისამართი: 0160, გ. სააკაძის დაღმართი 6, თბილისი, საქართველო. ტელ (+995 32) 219 55 12
E-mail: info@dmark.ge; Web: www.dmark.ge

განმარტებითი ბარათი

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2022 წლის 24 ოქტომბრის № 6174867 ბრძანებით შეთანხმდა ქ. თბილისში, წავკისი, კოჯრის გზატკეც.მიმდებ. ოქროყანა, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №81.02.19.213), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი და გაიცა მშენებლობის ნებართვა;

სამსახურის 2023 წლის 06 ივნისის №6494682 ბრძანებით გასწორდა ტექნიკური შეცდომა სამსახურის 2022 წლის 24 ოქტომბრის №6174867 ბრძანებაში მშენებლობის ვადასთან დაკავშირებით.

სამსახურის 2023 წლის 20 ივლისის №6572851 ბრძანებით გასწორდა ტექნიკური შეცდომა სამსახურის 2022 წლის 24 ოქტომბრის №6174867 ბრძანებაში და ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებში დამხმარე ფართობად დაფიქსირდა: 404.7 კვ.მ., საერთო ფართობად: 3722.8 კვ.მ. ასევე, სამსახურის 2022 წლის 24 ოქტომბრის №6174867 ბრძანებით შეთანხმებული -3.06 ნიშნულის არქიტექტურული გეგმა ჩანაცვლდა 2023 წლის 10 ივლისის №AR1977135 განცხადებაზე, ფაილის მიმაგრების ველში წარმოდგენილი ამავე ნიშნულის გასწორებული არქიტექტურული გეგმით.

სამსახურის 2023 წლის 14 აგვისტოს №6611764 ბრძანებით გასწორდა ტექნიკური შეცდომა სამსახურის 2022 წლის 24 ოქტომბრის №6174867 ბრძანებაში და ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებში კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობად დაფიქსირდა: 294.3 კვ.მ., საერთო ფართობად: 3735.6 კვ.მ.

ამჯერად დადგენილი იქნა რიგი უზუსტობა ავტოსადგომებთან დაკავშირებით. კერძოდ -3.06 ნიშნულის გეგმაზე გრაფიკულად დატანილი იყო ავტოსადგომები, რომლებზეც არ იყო მითითებული ზომები, თუმცა გათვალისწინებული იყო ავტოსადგომების ფართში. მითითებულ გეგმებზე გეგმარების ცვლილების გარეშე და ავტოსადგომების რაოდენობის ცვლილების გარეშე(20 ცალი), დავიტანით ავტოსადგომების ზომები, ფართის მაჩვენებლები და ავტოსადგომები გამოვყავით ფერით გზისა და გასასვლელებისაგან. აგრეთვე ფართები გამოტანილია ექსპლიკაციებში მითითებული სართულის გეგმაზე; რაზედაც წარმოგიდგენთ -3.06 ნიშნულის გეგმას (გეგმარების ცვლილების გარეშე) და გთხოვთ ჩაანაცვლოთ.

აქედან გამომდინარე ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები ბრძანებაში წარმოდგენილი უნდა იყოს შემდეგნაირად:

.მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1973.0
.განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 920.4
.საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3735.6
.საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1912.0
.კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 351.5
.საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 131.5
.კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 294.3
.დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 404.7
.ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 641.6
.სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 17999.7
.0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 14731.0
.0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3268.7
.შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 19.66
.0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 16.6
.0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.06
.კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=0.5 920.4კვ.მ
.კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=1.5 3057.1კვ.მ
.კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=0.2 426.7კვ.მ

პროექტის ავტორი რევაზ ქეშელაშვილი