ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი --- 2824.0კვ.მ
განაშენიანების ფართობი --- 11642.1კვ.მ

სრული საერთო ფართობი - 10278.4კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 5936.1კვ.მ
საოფისე ფართობი - 297.4კვ.მ
სასტუმრო ნომრების ფართობი - 865.6კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 1097.5კვ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 1328.6კვ.მ
დამხმარე ფართობი - 111.7კვ.მ
ავტოსადგომის ფართობი - 641.5კვ.მ

აუცილებელი ავტოსადგომი ადგილების რაოდენობის ანგარიში:
კ2 კოეფიციენტი საცხოვრებელი სართულებისთვის - 8324.3
8324.3/180=46

სამშენებლო მოცულობა --- 33219.1კუბ.მ
მათ შორის:
0.00 ზევით --- 30673.6კუბ.მ
0.00 ქვევით --- 2545.5კუბ.მ

კონსტრუქციული სიმაღლე --- 44.54მ
მათ შორის:
0.00 ზევით --- 40.49მ
0.00 ქვევით --- 4.05მ
ოფისების რაოდენობა --- 5
სასტუმრო ნომრების რაოდენობა --- 30
ბინების რაოდენობა --- 125
ავტოსადგომის რაოდენობა --- 46

კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი: 922.5/2824=0.3
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი: 10005.7/2824=3.5
კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი: 850.0/2824=0.3

ფორმატი		დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი
A-3			gegmebi . dwg

პირობითი ნიშნები:

n – ექსპლიკაციის ნომერაცია
– არქიტექტურული ნიშანთვლი
– კედლები
– ქიტონები
– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ცვლა ცვლილება შენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მაჩვენებლები

დამკვეთი: შპს "ბილდერზ"

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არძანელის დაბრკოლების ქუჩა N-31; ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, სტრატონის ქუჩა N-49-ის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება: მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. არვლაძე		
არქიტექტორი	ბ. ხვიტია		
არქიტექტორი			
არ. კონსტრუქტორი			
დაკვეთა	ლ. ჯაბაძე		
შესამოწმა	ბ. ხვიტია		

შპს "ბილდერზ"	მასშტაბი	
	თარიღი	15/05/2021
	layout	

მისამართი: ქ. თბილისი, 0. აბაშიძის ქუჩა №21, ბინა №7

ნახაზი: ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	5	28

ფურცელი	A-0
დაკვეთა №	
dwg. ფაილის სახელი	gegmebi . dwg

ჰორიზონტის ნიშნები:

n – მახლობელობის ნუმერაცია
ა – არქიტექტურული ნიშნული
– კედლები
– ღიობები
– ღერძის ხაზი

მახლობლები

1. ჭოლო
2. ჯაერთო ოთახი
3. საპზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სხვ. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სპილარბაზო
9. კიბის შჯრედი
10. ოფისი
11. დახმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი
13. ტამბური
14. სამომხმარებლო ოთკანი

შენიშვნები:

ნახაზის ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ჯერეა ცვლილება მშენებლობისას შემთანხმებული უნდა იქის პროექტის ავტორთან

ტექნიკური მანვენებლები

საერთულის საერთო ზართობი - 770.0კმ.მ
მაი შორის:
ავტოსადგომი - 6415კმ.მ
სასარბაზო და კიბის შჯრედის ზართობი - 49.4კმ.მ
დახმარე ზართობი - 79.1კმ.მ

სრული საერთო ზართობი - 10278.4კმ.მ
მაი შორის:
საცხოვრებელი ზართობი - 5936.1კმ.მ
საოფისე ზართობი - 297.4კმ.მ
სახმშრო ნომრების ზართობი - 865.6კმ.მ
სახაზხული ზართობი - 1097.5კმ.მ
სასარბაზო და კიბის შჯრედის ზართობი - 1328.6კმ.მ
დახმარე ზართობი - 111.7კმ.მ
ავტოსადგომის ზართობი - 641.5კმ.მ

დამკვეთი	შპს "ბილდერზ"
მისამართი	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო დანიელარტის ქუჩა N31, ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ხტრატორის ქუჩა N40-ის მიმდებარედ
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. არველაძე		
არქიტექტორი	ბ. ხვიტია		
არქიტექტორი			
არ. კონსტრუქტორი			
დაამუშავა	ლ. წაქაძე		
შეამოწმა	ბ. ხვიტია		

შპს "ბილდერზ"	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	15/05/2021
	layout	
მისამართი: ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქუჩა №21, ბინა №7	ნახაზი: -1 სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე	
ხაზები	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	13	28

dwg. ᲛᲐᲗᲮᲚᲘᲡ ᲐᲮᲚᲘᲡᲘ
gegmebi .dwg

ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ A-0

ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ №

ᲙᲝᲝᲠᲓᲘᲜᲐᲢᲣᲠᲘ ᲜᲝᲛᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ:

n – ᲞᲔᲠᲡᲞᲔᲥᲢᲘᲕᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘᲡ ᲛᲘᲗᲘᲗᲔᲑᲐ
ა – ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲛᲓᲒᲝᲛᲐᲠᲔᲝᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲠᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ

– ᲙᲐᲜᲔᲑᲘ
– ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ
– ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ ᲮᲐᲖᲘ

ᲞᲔᲠᲡᲞᲔᲥᲢᲘᲕᲐ

1. ᲕᲔᲚᲝ
2. ᲛᲔᲝᲠᲔ ᲝᲗᲐᲮᲘ
3. ᲡᲐᲛᲖᲐᲠᲔᲣᲚᲝ
4. ᲡᲐᲫᲘᲜᲔᲑᲔᲚᲘ ᲝᲗᲐᲮᲘ
5. ᲮᲔ. ᲙᲕᲐᲜᲫᲘ
6. ᲐᲘᲕᲐᲜᲘ
7. ᲢᲔᲠᲐᲡᲐ
8. ᲡᲐᲓᲐᲠᲑᲐᲖᲝ
9. ᲙᲘᲑᲘᲡ ᲣᲯᲠᲔᲓᲘ
10. ᲝᲤᲘᲡᲘ
11. ᲓᲐᲛᲮᲛᲐᲠᲔ ᲡᲐᲗᲐᲕᲡᲝ
12. ᲐᲕᲢᲝᲡᲐᲓᲒᲝᲛᲘ
13. ᲢᲐᲛᲑᲣᲠᲘ
14. ᲡᲐᲛᲝᲛᲮᲛᲐᲠᲔᲑᲚᲝ ᲝᲜᲙᲐᲜᲘ

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ:

ᲜᲐᲮᲐᲖᲖᲔ ᲫᲔᲚᲘᲡ ᲪᲘᲤᲠᲔᲑᲘ ᲛᲘᲗᲘᲗᲔᲑᲣᲚᲘᲐ ᲛᲘᲬᲘᲡᲥᲕᲔᲨᲔᲓᲘᲡᲐᲡ ᲨᲔᲫᲝᲜᲘᲡᲬᲘᲜᲔᲑᲣᲚᲘ ᲣᲜᲓᲐ ᲘᲥᲜᲔᲡ ᲙᲝᲠᲔᲥᲢᲘᲡᲡ ᲐᲡᲐᲮᲣᲠᲝᲑᲐᲡ

ᲢᲔᲥᲜᲘᲙᲣᲠᲘ ᲛᲐᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲚᲔᲑᲘ

ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ - 765.6კ.მ
ᲛᲐᲗ ᲨᲝᲠᲘᲡ:
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲝ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ - 246.7კ.მ
ᲡᲐᲡᲢᲣᲛᲠᲝ ᲜᲝᲛᲠᲔᲑᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ - 303.6კ.მ
ᲡᲐᲮᲐᲖᲘᲡᲣᲚᲝ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ - 98.7კ.მ
ᲓᲐᲓᲐᲠᲑᲐᲖᲝ ᲓᲐ ᲙᲘᲑᲘᲡ ᲣᲯᲠᲔᲓᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ - 111.8კ.მ
ᲓᲐᲛᲮᲛᲐᲠᲔ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ - 4.8კ.მ

ᲡᲠᲣᲚᲘ ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ - 10278.4კ.მ
ᲛᲐᲗ ᲨᲝᲠᲘᲡ:
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲝ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ - 5936.1კ.მ
ᲡᲐᲤᲘᲡᲔ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ - 297.4კ.მ
ᲡᲐᲡᲢᲣᲛᲠᲝ ᲜᲝᲛᲠᲔᲑᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ - 865.6კ.მ
ᲡᲐᲮᲐᲖᲘᲡᲣᲚᲝ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ - 1097.5კ.მ
ᲓᲐᲓᲐᲠᲑᲐᲖᲝ ᲓᲐ ᲙᲘᲑᲘᲡ ᲣᲯᲠᲔᲓᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ - 1328.6კ.მ
ᲓᲐᲛᲮᲛᲐᲠᲔ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ - 111.7კ.მ
ᲐᲕᲢᲝᲡᲐᲓᲒᲝᲛᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ - 641.5კ.მ

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘᲡᲘ
ᲨᲡᲡ "ᲑᲘᲚᲓᲔᲠᲖ"

ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ
ქ. ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲡᲝᲤᲔᲚᲘ ᲓᲘᲓᲪᲔᲛᲘ, ᲐᲠᲐᲜᲐᲡᲐᲮᲚᲝ ᲡᲐᲑᲐᲠᲐᲗᲘᲡ ᲥᲣᲩᲐ №31;
ქ. ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲡᲝᲤᲔᲚᲘ ᲓᲘᲓᲪᲔᲛᲘ, ᲡᲐᲑᲐᲠᲐᲗᲘᲡ ᲥᲣᲩᲐ №40-ᲘᲡ ᲛᲘᲓᲒᲝᲛᲐᲠᲔᲝᲑᲐᲖᲔ

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲬᲝᲓᲔᲑᲐ
ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲣᲠᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲐ/ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘ

ᲗᲐᲜᲐᲛᲓᲠᲝᲕᲜᲝᲑᲐ	ᲒᲕᲐᲠᲘ	ᲮᲔᲚᲛᲝᲬᲔᲠᲐ	ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ
ᲓᲘᲠᲔᲥᲢᲝᲠᲘ			
ᲐᲠ. ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲢᲝᲠᲘ			
ᲓᲐᲨᲐᲕᲔᲑᲐ			
ᲨᲔᲛᲝᲬᲛᲐ			

ᲨᲡᲡ "ᲑᲘᲚᲓᲔᲠᲖ"

ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ 1:100
ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ 15/05/2021
layout

ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ
ქ. ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘᲡ,
Ვ. ᲐᲑᲐᲨᲘᲫᲘᲡ ᲥᲣᲩᲐ №21,
ᲑᲜᲘᲐ №7

ᲜᲐᲮᲐᲖᲘ
ᲛᲘᲬᲘᲡᲖᲔᲓᲐ ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ ±0.00 ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲖᲔ

ᲡᲢᲐᲓᲘᲐ	ᲤᲣᲠᲪᲚᲔᲑᲘ	ᲤᲣᲠᲪᲚᲘᲡ ᲐᲓᲒᲘᲚᲘ
ᲐᲮ. ᲐᲮ.	14	28

x=478514.71
y=4626156.45
z=485.65

Pp-1

x=478576.72
y=4626157.78
z=484.37

Pp-2

ᲑᲐᲜᲐᲨᲔᲜᲘᲐᲜᲔᲑᲘᲡ ᲠᲔᲔᲨᲚᲘᲠᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲕᲐᲚᲓᲔᲑᲣᲚᲝ ᲚᲣᲠᲯᲘ ᲮᲐᲖᲘ

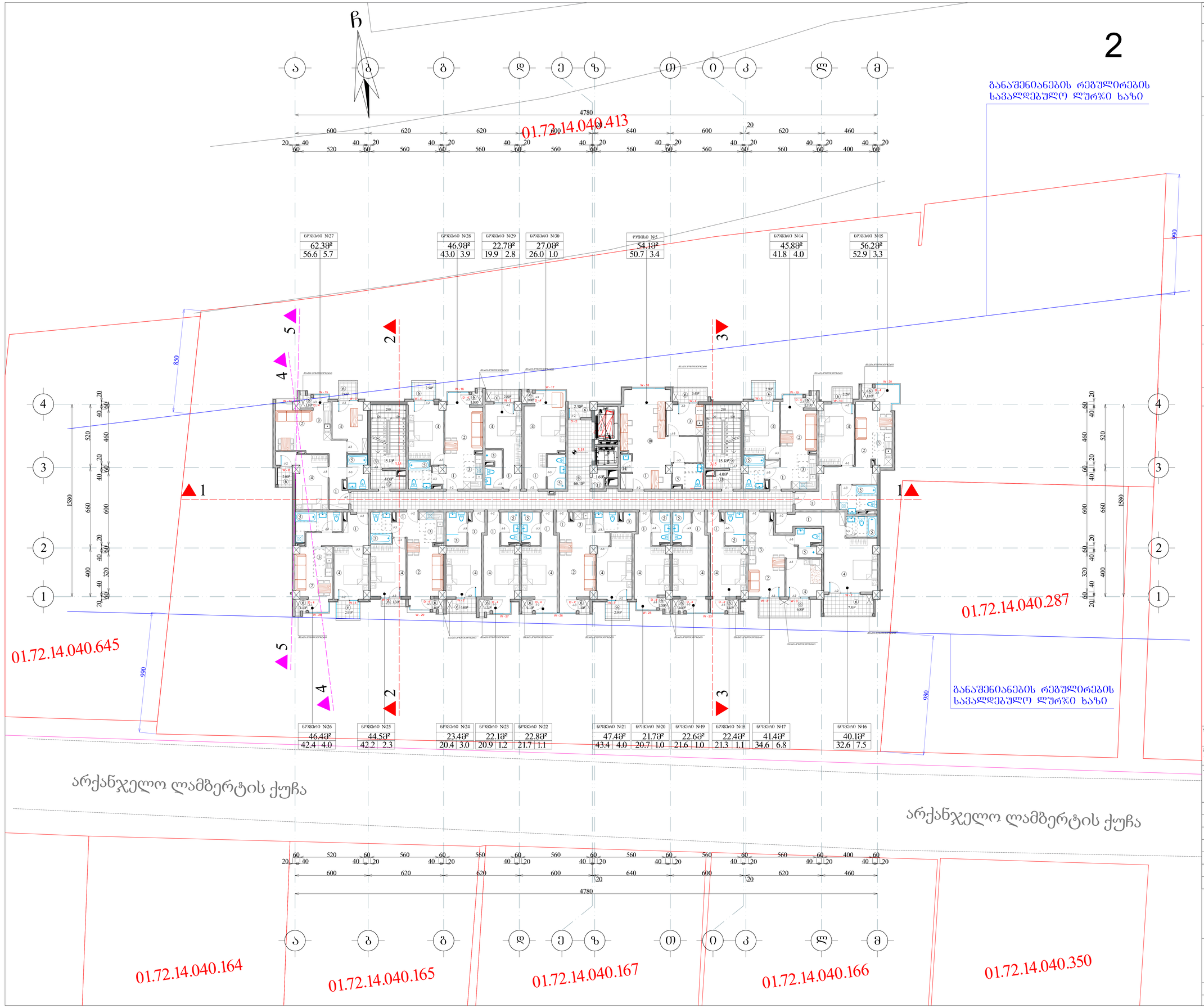
ᲡᲐᲠᲔᲙᲚᲐᲛᲝ ᲡᲐᲛᲘᲜᲘᲡᲢᲠᲝ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ

ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲜᲘᲡ ᲡᲐᲑᲐᲕᲨᲕᲝ ᲔᲥᲡᲞᲚᲝᲐᲢᲐᲪᲘᲘᲡ ᲞᲔᲠᲘᲝᲓᲨᲘ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲓᲐᲪᲕᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲘᲜᲡᲞᲔᲥᲪᲘᲘᲡ ᲛᲘᲔᲠ ᲒᲐᲜᲮᲝᲠᲪᲘᲔᲚᲔᲑᲣᲚᲘ ᲡᲐᲛᲣᲨᲐᲝ ᲯᲒᲣᲤᲘᲡ ᲛᲘᲔᲠ ᲨᲔᲛᲣᲨᲐᲕᲔᲑᲣᲚᲘ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ ᲓᲐᲓᲒᲔᲜᲘᲚᲘᲐ, ᲠᲝᲛ ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲛᲓᲒᲝᲛᲐᲠᲔᲝᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲠᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ ᲛᲘᲗᲘᲗᲔᲑᲐ ᲐᲠᲘᲡ ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲛᲓᲒᲝᲛᲐᲠᲔᲝᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲠᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ ᲛᲘᲗᲘᲗᲔᲑᲐ ᲐᲠᲘᲡ ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲛᲓᲒᲝᲛᲐᲠᲔᲝᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲠᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ ᲛᲘᲗᲘᲗᲔᲑᲐ

ᲑᲐᲜᲐᲨᲔᲜᲘᲐᲜᲔᲑᲘᲡ ᲠᲔᲔᲨᲚᲘᲠᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲕᲐᲚᲓᲔᲑᲣᲚᲝ ᲚᲣᲠᲯᲘ ᲮᲐᲖᲘ

ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲜᲘᲡ ᲡᲐᲑᲐᲕᲨᲕᲝ ᲔᲥᲡᲞᲚᲝᲐᲢᲐᲪᲘᲘᲡ ᲞᲔᲠᲘᲝᲓᲨᲘ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲓᲐᲪᲕᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲘᲜᲡᲞᲔᲥᲪᲘᲘᲡ ᲛᲘᲔᲠ ᲒᲐᲜᲮᲝᲠᲪᲘᲔᲚᲔᲑᲣᲚᲘ ᲡᲐᲛᲣᲨᲐᲝ ᲯᲒᲣᲤᲘᲡ ᲛᲘᲔᲠ ᲨᲔᲛᲣᲨᲐᲕᲔᲑᲣᲚᲘ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ ᲓᲐᲓᲒᲔᲜᲘᲚᲘᲐ, ᲠᲝᲛ ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲛᲓᲒᲝᲛᲐᲠᲔᲝᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲠᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ ᲛᲘᲗᲘᲗᲔᲑᲐ ᲐᲠᲘᲡ ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲛᲓᲒᲝᲛᲐᲠᲔᲝᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲠᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ ᲛᲘᲗᲘᲗᲔᲑᲐ

(ს.კ. 01.72.14.040.8.17)



შეთანხმება	A-0	დაკვეთა №	dwg. შაბლონის სახელი: gegmebi .dwg

პირობითი ნიშნები:

- (n) – ექსპლიკაციის ნომრისაცია
- არსებულ/დაგეგმარებული ნიშნული
- – კედლები
- – კონტინგენტი
- – ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის უჯრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი
13. ტამბური
14. სამომხმარებლო ონკანი

შენიშვნები:

ნახაზის ველება ცვლილება მშენებლობისას შესაბამისობაში უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართობი - 778.0კმ.მ
მათ შორის:
საოფისე ფართობი - 50.7კმ.მ
სასტუმრო ნომრების ფართობი - 562.0კმ.მ
სახაფხულო ფართობი - 59.4კმ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 104.3კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 1.6კმ.მ

სრული საერთო ფართობი - 10278.4კმ.მ
მათ შორის:
სცხოვრებელი ფართობი - 5936.1კმ.მ
საოფისე ფართობი - 297.4კმ.მ
სასტუმრო ნომრების ფართობი - 865.6კმ.მ
სახაფხულო ფართობი - 1097.5კმ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 1328.6კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 111.7კმ.მ
ავტოსადგომის ფართობი - 641.5კმ.მ

დაკვეთი	შპს "ბილდერზ"		
მისამართი	ქ. ბათუმი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №31; ქ. ბათუმი, სოფელი დიღომი, სტრაბონის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ		
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
არ. კონსტრუქტორი			
დაპროექტა			
შეამოწმა			
შპს "ბილდერზ"	მასშტაბი	1:100	
	თარიღი	15/05/2021	
	layout		
მისამართი	ქ. ბათუმის, ი. აბაშიძის ქუჩა №21, ბინა №7	ნახაზი	მე-2 სართულის გეგმა 3.15 ნომრებზე
სტადია		ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.		11	31

ფორმატი		დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი
A-0			gegmebi .dwg

პირობითი ნიშნები:

ი – ექსპლიკაციის ნომრისაცია

– არამონაცემური ნიშნული

– კედელი

– კონტინგენტი

– ნულის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის უჯრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი
13. ტამბური
14. სამომხმარებლო ონკანი

შენიშვნები:

ნახაზის ჭრილი ცვლილებას ექვემდებარება პროექტირების შესახებ

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართობი - 789.3კმ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 590.4კმ.მ
სახაფხულო ფართობი - 93.0კმ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 104.3კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 1.6კმ.მ

სრული საერთო ფართობი - 10278.4კმ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 5936.1კმ.მ
საოფისე ფართობი - 297.4კმ.მ
სასტუმრო ნომრების ფართობი - 865.6კმ.მ
სახაფხულო ფართობი - 1097.5კმ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 1328.6კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 111.7კმ.მ
ავტოსადგომის ფართობი - 641.5კმ.მ

დაკვეთი	შპს "ბილდერზ"		
მისამართი	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №31; ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, სტრატონის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ		
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
არ. კონსტრუქტორი			
დაამუშავა			
შეამოწმა			
შპს "ბილდერზ"	მასშტაბი	1:100	
	თარიღი		
	layout		
მისამართი	ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქუჩა №21, ბინა №7	ნახაზი	მე-3 სართულის გეგმა 6.30 ნიშნულზე
სტადია		ფურცელი	ფურცლები
		მ. პ.	11	31

3

განაშენიანების რეგულირების საკალდებულო ლურჯი ხაზი

01.72.14.040.413

01.72.14.040.645

01.72.14.040.287

01.72.14.040.164

01.72.14.040.165

01.72.14.040.167

01.72.14.040.166

01.72.14.040.350

არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა

"ა" ტიპის ბინა №11 – 62.3მ² (55.0 | 7.3)
"ბ" ტიპის ბინა №12 – 47.4მ² (40.7 | 6.7)
"ბ" ტიპის ბინა №13 – 51.3მ² (43.5 | 7.8)
"ბ" ტიპის ბინა №1 – 53.7მ² (45.6 | 8.1)
"ბ" ტიპის ბინა №2 – 46.0მ² (40.0 | 6.0)
"ბ" ტიპის ბინა №3 – 57.4მ² (50.3 | 7.1)

"ბ" ტიპის ბინა №10 – 46.9მ² (40.6 | 6.3)
"ბ" ტიპის ბინა №9 – 44.8მ² (40.6 | 4.2)
"ბ" ტიპის ბინა №8 – 47.5მ² (41.5 | 6.0)
"ბ" ტიპის ბინა №7 – 47.4მ² (40.9 | 6.5)
"ბ" ტიპის ბინა №6 – 47.1მ² (41.3 | 5.8)
"ბ" ტიპის ბინა №5 – 46.7მ² (40.9 | 5.8)
"ა" ტიპის ბინა №4 – 82.6მ² (69.5 | 13.1)

ა ბ გ დ ე ზ თ ი კ ლ მ

შეთანხმებულია	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი
		gegmebi .dwg

პირობითი ნიშნები:

n – ექსპლიკაციის ნომრისაცია	– კედლები
– არსებულ/დაგეგმარებული ნიშნული	– კონტინგენტი
	– ნულის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის უჯრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი
13. ტამბური
14. სამომხმარებლო ონკანი

შენიშვნები:

ნახაზის ჭრილი ცვლილებას ექვემდებარება პროექტის ავტორისაგან

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართობი - 791.2კმ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 590.4კმ.მ
სახაფხულო ფართობი - 94.9კმ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 104.3კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 1.6კმ.მ

სრული საერთო ფართობი - 10278.4კმ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 5936.1კმ.მ
საოფისე ფართობი - 297.4კმ.მ
სასტუმრო ნომრების ფართობი - 865.6კმ.მ
სახაფხულო ფართობი - 1097.5კმ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 1328.6კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 111.7კმ.მ
ავტოსადგომის ფართობი - 641.5კმ.მ

დამკვეთი	შპს "ბილდერზ"		
მისამართი	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №31; ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, სტრაბონის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ		
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
არ. კონსტრუქტორი			
დაკაშვილი			
შესწორება			
შპს "ბილდერზ"	მასშტაბი	1:100	
	თარიღი	15/05/2021	
	layout		
მისამართი	ნახაზი		
ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქუჩა №21, ბინა №7	მე-4 სართულის გეგმა 9.45 ნიშნულზე		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
მ. პ.	11	31	

შეთანხმება	A-0	dwg. შაბლონის სახელი: gegmebi .dwg

პირობითი ნიშნები:

- n – ექსპლიკაციის ნომრისათვის
- – არსებულ/დაგეგმარებული ნიშნული
- – კედლები
- – კონტინგენტი
- – წითელი ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის უჯრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი
13. ტამბური
14. სამომხმარებლო ონკანი

შენიშვნები:

ნახაზის ჭრილი ცვლილებას ექვემდებარება სამშენებლო პროექტის ავტორთან

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართობი - 792.9კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 592.3კვ.მ
საზოგადო ფართობი - 94.7კვ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 104.3კვ.მ
დამხმარე ფართობი - 1.6კვ.მ

სრული საერთო ფართობი - 10278.4კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 5936.1კვ.მ
საოფისე ფართობი - 297.4კვ.მ
სასტუმრო ნომრების ფართობი - 865.6კვ.მ
საზოგადო ფართობი - 1097.5კვ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 1328.6კვ.მ
დამხმარე ფართობი - 111.7კვ.მ
ავტოსადგომის ფართობი - 641.5კვ.მ

დამკვეთი	შპს "ბილდერზ"	
მისამართი	ქ. ბათუმში, სოფელი დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №31; ქ. ბათუმში, სოფელი დიღომი, სტრაბონის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ	
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა / თარიღი
დირექტორი		
არ. კონსტრუქტორი		
ლაბორანტი		
შესრულა		
შპს "ბილდერზ"	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	15/05/2021
	layout	
მისამართი	ნახაზი	
ქ. ბათუმში, ი. აბაშიძის ქუჩა №21, ბინა №7	მე-5 სართულის გეგმა 12.60 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31

5

განაშენიანების რეგულირების საკალდებულო ლურჯი ხაზი

01.72.14.040.413

01.72.14.040.645

01.72.14.040.287

განაშენიანების რეგულირების საკალდებულო ლურჯი ხაზი

01.72.14.040.164

01.72.14.040.165

01.72.14.040.167

01.72.14.040.166

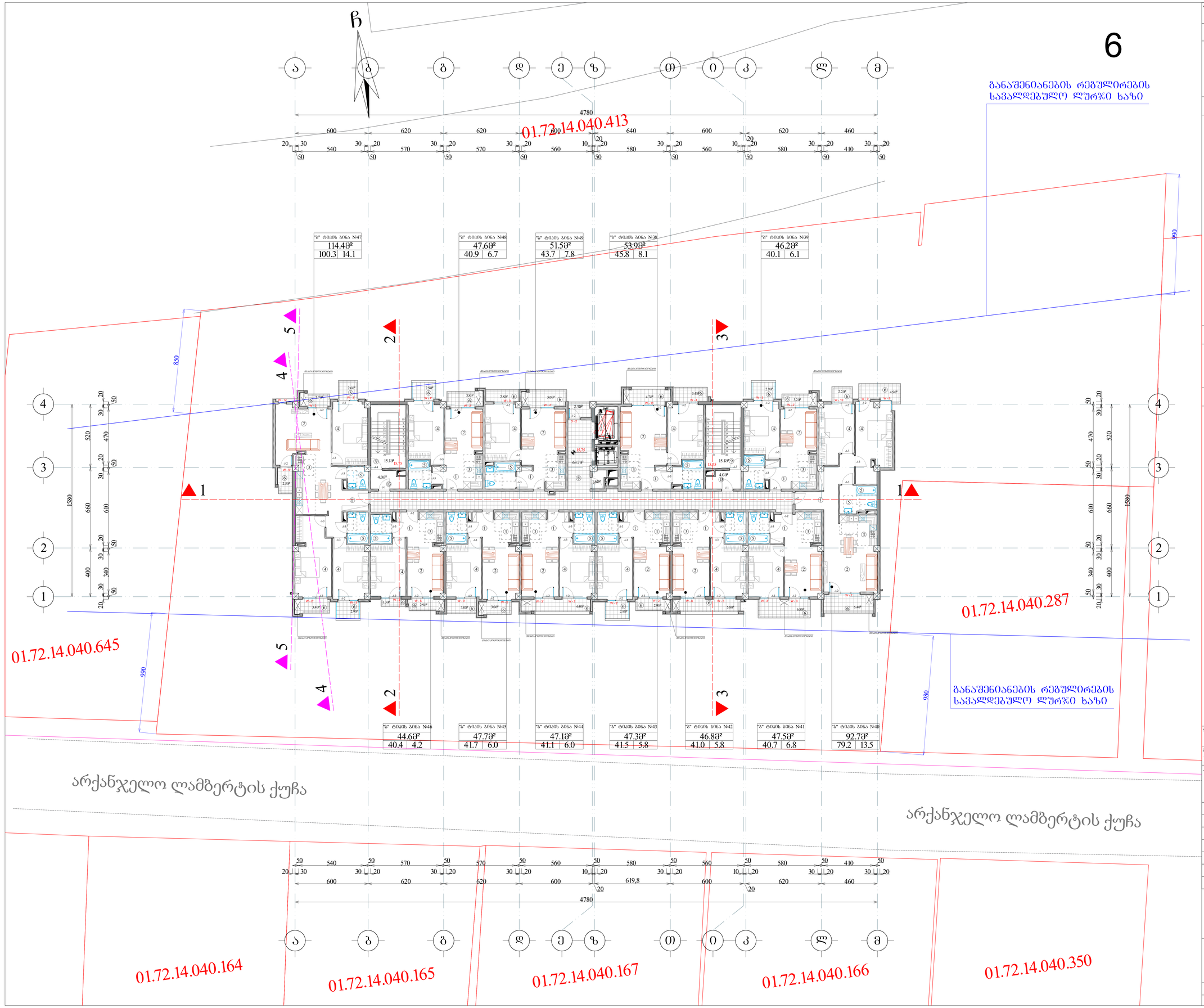
01.72.14.040.350

არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა

არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა

"ბ" ტიპის ბინა №35 — 61.8მ² (54.0 | 7.8)
"ბ" ტიპის ბინა №36 — 47.4მ² (40.7 | 6.7)
"ბ" ტიპის ბინა №37 — 51.3მ² (43.5 | 7.8)
"ბ" ტიპის ბინა №27 — 53.7მ² (45.6 | 8.1)
"ბ" ტიპის ბინა №28 — 104.6მ² (91.5 | 13.1)

"ბ" ტიპის ბინა №34ა — 46.9მ² (40.6 | 6.3)
"ბ" ტიპის ბინა №34 — 44.8მ² (40.6 | 4.2)
"ბ" ტიპის ბინა №33 — 96.1მ² (83.6 | 12.5)
"ბ" ტიპის ბინა №31 — 47.1მ² (41.3 | 5.8)
"ბ" ტიპის ბინა №30 — 46.7მ² (40.9 | 5.8)
"ბ" ტიპის ბინა №29 — 84.3მ² (70.0 | 14.3)



6

შეთანხმება	A-0	დაკვეთა №	dwg. შაბლონის სახელი: gegmebi .dwg

პირობითი ნიშნები:

ი – ექსპლიკაციის ნომრისაცია
– არსებულ/დაგეგმილი ნიშნული
– კედლები
– კონტურები
– წერის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის უჯრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი
13. ტამბური
14. სამომხმარებლო ონკანი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ველი ცვლილება მშენებლობისას შესთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართობი - 793.1მ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 596.4მ.მ
სახაფხულო ფართობი - 93.2მ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 101.9მ.მ
დამხმარე ფართობი - 1.6მ.მ

სრული საერთო ფართობი - 10278.4მ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 5936.1მ.მ
საოფისე ფართობი - 297.4მ.მ
სასტუმრო ნომრების ფართობი - 865.6მ.მ
სახაფხულო ფართობი - 1097.5მ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 1328.6მ.მ
დამხმარე ფართობი - 111.7მ.მ
ავტოსადგომის ფართობი - 641.5მ.მ

დამკვეთი	შპს "ბილდერზ"
მისამართი	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №31; ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ხერგიანის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. არჯევლაძე		
არქიტექტორი	ბ. ხეთია		
არქიტექტორი			
არ. კონსტრუქტორი			
დაკაშვილი	ლ. ჯაჯაძე		
შპამოწმა	ბ. ხეთია		

შპს "ბილდერზ"	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	15/05/2021
	layout	
მისამართი: ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქუჩა №21, ბინა №7	ნახაზი: მე-6 სართულის გეგმა 15.75 ნიშნულზე	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31

ფორმატი	A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი gegmebi .dwg

პირობითი ნიშნები:

n – ექსპლიკაციის ნომრისაცია
– არამოქმედებული ნიშნული
– კედლები
– კონტინგენტი
– წერის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის უჯრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი
13. ტამბური
14. სამომხმარებლო ონკანი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ჭრილი ცხლებულია მშენებლობისას შესაძლებელი უნდა იქნეს პროექტის ავტორობა

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართობა - 792.3კმ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობა - 592.7კმ
ხაზაფხულო ფართობა - 93.7კმ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობა - 104.3კმ
დამხმარე ფართობა - 1.6კმ

სრული საერთო ფართობა - 10278.4კმ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობა - 5936.1კმ
საოფისე ფართობა - 297.4კმ
სასტუმრო ნომრების ფართობა - 865.6კმ
ხაზაფხულო ფართობა - 1097.5კმ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობა - 1328.6კმ
დამხმარე ფართობა - 111.7კმ
ავტოსადგომის ფართობა - 641.5კმ

დაკვეთი	შპს "ბილდერზ"		
მისამართი	ქ. ბათუმი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №31; ქ. ბათუმი, სოფელი დიღომი, სტრავინის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ		
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. არველაძე		
არქიტექტორი	გ. ხეთერა		
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
დაამუშავა	ლ. წაქაძე		
შეამოწმა	გ. ხეთერა		
შპს "ბილდერზ"	მასშტაბი	1:100	
	თარიღი	15/05/2021	
	layout		
მისამართი: ქ. ბათუმში, ი. აბაშიძის ქუჩა №21, ბინა №7	ნახაზი: მე-7 სართულის გეგმა 18.90 ნიშნულზე		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
მ. პ.	11	31	

01.72.14.040.413

7

განაშენიანების რეგულირების საკალდებულო ლურჯი ხაზი

ა ბ გ დ ე ზ თ ი კ ლ მ

4780

600 620 620 600 620 460
540 570 570 560 580 560 580 410
20 30 50 540 30 20 50 570 30 20 50 570 30 20 50 560 10 20 50 580 30 20 50 560 10 20 50 580 30 20 50 410 30 20

"ბ" ტიპის ბინა №60 — 63.1მ² — 55.3 | 7.8
"ბ" ტიპის ბინა №61 — 47.6მ² — 40.9 | 6.7
"ა" ტიპის ბინა №62 — 51.5მ² — 43.7 | 7.8
"ბ" ტიპის ბინა №50 — 53.9მ² — 45.8 | 8.1
"ბ" ტიპის ბინა №51 — 46.2მ² — 40.1 | 6.1

"ბ" ტიპის ბინა №59 — 47.2მ² — 40.9 | 6.3
"ბ" ტიპის ბინა №58 — 45.0მ² — 40.8 | 4.2
"ბ" ტიპის ბინა №57 — 47.7მ² — 41.7 | 6.0
"ბ" ტიპის ბინა №56 — 47.6მ² — 41.1 | 6.5
"ბ" ტიპის ბინა №55 — 47.3მ² — 41.5 | 5.8
"ბ" ტიპის ბინა №54 — 46.8მ² — 41.0 | 5.8
"ბ" ტიპის ბინა №53 — 47.5მ² — 40.7 | 6.8
"ბ" ტიპის ბინა №52 — 92.7მ² — 79.2 | 13.5

850 990 980

01.72.14.040.645
01.72.14.040.287
01.72.14.040.164
01.72.14.040.165
01.72.14.040.167
01.72.14.040.166
01.72.14.040.350

არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა

არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა

1 2 3 4 5

4 3 2 1

1580 660 610 520 470 400 340

შეთანხმება A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი gegmebi .dwg

პირობითი ნიშნები:

- n – ექსპლიკაციის ნომრისაცია
- – არამონაცემური ნიშნული
- – კედლები
- – კონტინგენტი
- – ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის უჯრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი
13. ტამბური
14. სამომხმარებლო ონკანი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ჭრილი ცხელდება მშენებლობისას შესაბამისობაში უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართობი - 795.3კმ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 594.4კმ.მ
საზოგადო ფართობი - 95.0კმ.მ
სახანძრო ნომრების ფართობი - 865.6კმ.მ
სასაუხულო ფართობი - 1097.5კმ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 104.3კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 1.6კმ.მ

სრული საერთო ფართობი - 10278.4კმ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 5936.1კმ.მ
საოფისე ფართობი - 297.4კმ.მ
სასტუმრო ნომრების ფართობი - 865.6კმ.მ
სასაუხულო ფართობი - 1097.5კმ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 1328.6კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 111.7კმ.მ
ავტოსადგომის ფართობი - 641.5კმ.მ

დასკვეთი	შპს "ბილდერზ"
მისამართი	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №31; ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, სტრატეგის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. არველაძე		
არქიტექტორი	გ. ხეთია		
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
დაამუშავა	ლ. წაქაძე		
შეამოწმა	გ. ხეთია		

შპს "ბილდერზ"	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	15/05/2021
	layout	
მისამართი: ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქუჩა №21, ბინა №7	ნახაზი: მე-8 სართულის გეგმა 22.05 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31

8

განაშენიანების რეგულირების საკალდებულო ღურჯი ხაზი

01.72.14.040.413

01.72.14.040.645

01.72.14.040.287

01.72.14.040.164

01.72.14.040.165

01.72.14.040.167

01.72.14.040.166

01.72.14.040.350

არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა

"ა" ტიპის ბინა №73 — 63.1მ² (55.3 | 7.8)
"ა" ტიპის ბინა №74 — 47.6მ² (40.9 | 6.7)
"ა" ტიპის ბინა №75 — 51.5მ² (43.7 | 7.8)
"ა" ტიპის ბინა №63 — 53.9მ² (45.8 | 8.1)
"ა" ტიპის ბინა №64 — 46.2მ² (40.1 | 6.1)
"ა" ტიპის ბინა №65 — 57.7მ² (50.6 | 7.1)

"ა" ტიპის ბინა №72 — 47.2მ² (40.9 | 6.3)
"ა" ტიპის ბინა №71 — 45.0მ² (40.8 | 4.2)
"ა" ტიპის ბინა №70 — 47.7მ² (41.7 | 6.0)
"ა" ტიპის ბინა №69 — 95.6მ² (83.8 | 11.8)
"ა" ტიპის ბინა №67 — 46.8მ² (41.0 | 5.8)
"ა" ტიპის ბინა №66 — 84.8მ² (69.8 | 15.0)

შეთანხმება A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი gegmebi .dwg

პირობითი ნიშნები:

- n – ექსპლიკაციის ნომრისაცია
- არამონუმენტური ნიშანი
- – კედლები
- – კოლონები
- – ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის უჯრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი
13. ტამბური
14. სამომხმარებლო ონკანი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ჭრილი ცხელდება მშენებლობისას შესთანხმებული უწყ. ორგანოს პროექტის ავტორთან

ტექნიკური მანიშნებლები

სართულის საერთო ფართობი - 794.8კმ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 594.0კმ.მ
საზაფხულო ფართობი - 94.8კმ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 104.3კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 1.7კმ.მ

სრული საერთო ფართობი - 10278.4კმ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 5936.1კმ.მ
საოფისე ფართობი - 297.4კმ.მ
სასტუმრო ნომრების ფართობი - 865.6კმ.მ
საზაფხულო ფართობი - 1097.5კმ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 1328.6კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 111.7კმ.მ
ავტოსადგომის ფართობი - 641.5კმ.მ

დაკვეთი	შპს "ბილდერზ"		
მისამართი	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №31; ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, სტრატეგის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ		
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. არველაძე		
არქიტექტორი	გ. ხეთერა		
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
დაამუშავა	ლ. წაქაძე		
შეამოწმა	გ. ხეთერა		
შპს "ბილდერზ"	მასშტაბი	1:100	
	თარიღი	15/05/2021	
	layout		
მისამართი: ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქუჩა №21, ბინა №7	ნახაზი: მე-9 სართულის გეგმა 25.20 ნიშნულზე		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
მ. პ.	11	31	

შეთანხმება A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი gegmebi .dwg

პირობითი ნიშნები:

n – ექსპლიკაციის ნომრისათვის – არსებული/დასანგრევი ნაშენები	– კედლები – კონტინენტი – წითელი ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის უჯრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი
13. ტამბური
14. სამომხმარებლო ონკანი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ჭრილი ცხელდება მშენებლობისას შესთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან

ტექნიკური მაჩვენებლები

საერთო/ის საერთო ფართობი - 793.8კმ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 594.6კმ.მ
სახაფეხურო ფართობი - 93.2კმ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 104.3კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 1.7კმ.მ

სრული საერთო ფართობი - 10278.4კმ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 5936.1კმ.მ
საოფისე ფართობი - 297.4კმ.მ
სასტუმრო ნომრების ფართობი - 865.6კმ.მ
სახაფეხურო ფართობი - 1097.5კმ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 1328.6კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 111.7კმ.მ
ავტოსადგომის ფართობი - 641.5კმ.მ

დაკვეთი	შპს "ბილდერზ"
მისამართი	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №31; ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, სტრაბონის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. არველაძე		
არქიტექტორი	გ. ხეთერა		
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
დაამუშავა	ლ. წაქაძე		
შეამოწმა	გ. ხეთერა		

შპს "ბილდერზ"	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	15/05/2021
	layout	
მისამართი: ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქუჩა №21, ბინა №7	ნახაზი: მე-10 სართულის გეგმა 28.35 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31

10

განაშენიანების რეგულირების საკალდებულო ლურჯი ხაზი

01.72.14.040.413

01.72.14.040.645

01.72.14.040.287

01.72.14.040.164

01.72.14.040.165

01.72.14.040.167

01.72.14.040.166

01.72.14.040.350

არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა

არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა

"ბ" ტიპის ბინა №99 — 63.3მ² (55.5 | 7.8)
"ბ" ტიპის ბინა №100 — 47.7მ² (41.0 | 6.7)
"ბ" ტიპის ბინა №101 — 51.6მ² (43.8 | 7.8)
"ბ" ტიპის ბინა №89 — 54.1მ² (46.0 | 8.1)
"ბ" ტიპის ბინა №90 — 46.3მ² (40.2 | 6.1)

"ბ" ტიპის ბინა №98 — 47.5მ² (41.2 | 6.3)
"ბ" ტიპის ბინა №97 — 45.1მ² (40.9 | 4.2)
"ბ" ტიპის ბინა №96 — 47.8მ² (41.8 | 6.0)
"ბ" ტიპის ბინა №95 — 47.2მ² (41.2 | 6.0)
"ბ" ტიპის ბინა №94 — 47.4მ² (41.6 | 5.8)
"ბ" ტიპის ბინა №93 — 46.9მ² (41.1 | 5.8)
"ბ" ტიპის ბინა №92 — 47.6მ² (40.8 | 6.8)
"ბ" ტიპის ბინა №91 — 93.0მ² (79.5 | 13.5)

ა ბ გ დ ე ზ თ ი კ ლ მ

4780 = 600 | 620 | 620 | 600 | 20 | 640 | 600 | 20 | 620 | 460
560 | 580 | 580 | 560 | 600 | 560 | 600 | 420
40 × 10

1580 = 520 | 480 | 40 | 660 | 620 | 40
1580 = 480 | 520 | 40 | 620 | 660 | 40
400 | 360 | 40
990
850
980

ფორმატი		დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი
A-0			gegmebi .dwg

პირობითი ნიშნები:

n – ექსპლიკაციის ნომრობა	– კედლები
– არსებული/დასანგრეული ნაშენები	– კონტინგენტი
	– ნაკვის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის უჯრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი
13. ტამბური
14. სამომხმარებლო ონკანი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ჭრილა ცხლებულია მშენებლობისას შესაძლებელია უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართობი - 794.7კმ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 595.0კმ.მ
საზაფხულო ფართობი - 93.7კმ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 104.3კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 1.7კმ.მ

სრული საერთო ფართობი - 10278.4კმ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 5936.1კმ.მ
საოფისე ფართობი - 297.4კმ.მ
სასტუმრო ნომრების ფართობი - 865.6კმ.მ
საზაფხულო ფართობი - 1097.5კმ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 1328.6კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 111.7კმ.მ
ავტოსადგომის ფართობი - 641.5კმ.მ

დაკვეთი	შპს "ბილდერზ"
მისამართი	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №31; ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ხერგიანის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. არჭილაძე		
არქიტექტორი	ბ. ხვიტია		
არქიტექტორი			
არ. კონსტრუქტორი			
დაკვეთა	ლ. წაქაძე		
შესწორება	ბ. ხვიტია		

შპს "ბილდერზ"	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	15/05/2021
	layout	
მისამართი: ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქუჩა №21, ბინა №7	ნახაზი: მე-11 სართულის გეგმა 31.50 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31

11

განაშენიანების რეგულირების საკალდებულო ლურჯი ხაზი

01.72.14.040.413

01.72.14.040.287

01.72.14.040.645

01.72.14.040.164

01.72.14.040.165

01.72.14.040.167

01.72.14.040.166

01.72.14.040.350

არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა

"ბ" ტიპის ბინა №112 — 63.3მ² (55.5 | 7.8)
"ბ" ტიპის ბინა №113 — 47.7მ² (41.0 | 6.7)
"ბ" ტიპის ბინა №114 — 51.6მ² (43.8 | 7.8)
"ბ" ტიპის ბინა №102 — 54.1მ² (46.0 | 8.1)
"ბ" ტიპის ბინა №103 — 46.3მ² (40.2 | 6.1)
"ბ" ტიპის ბინა №104 — 57.9მ² (50.8 | 7.1)

"ბ" ტიპის ბინა №111 — 47.5მ² (41.2 | 6.3)
"ბ" ტიპის ბინა №110 — 45.1მ² (40.9 | 4.2)
"ბ" ტიპის ბინა №109 — 47.8მ² (41.8 | 6.0)
"ბ" ტიპის ბინა №108 — 47.7მ² (41.2 | 6.5)
"ბ" ტიპის ბინა №107 — 47.4მ² (41.6 | 5.8)
"ბ" ტიპის ბინა №106 — 46.9მ² (41.1 | 5.8)
"ბ" ტიპის ბინა №105 — 83.1მ² (69.9 | 13.2)

ა ბ გ დ ე ზ თ ი კ ლ მ

4780; 600 | 620 | 620 | 600 | 20 | 620 | 600 | 20 | 620 | 460; 560 | 580 | 580 | 560 | 600 | 560 | 600 | 420; 40

1580 | 660 | 620 | 520 | 480 | 40 | 400 | 360 | 40 | 990 | 850

შეთანხმება A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი gegmebi .dwg

პირობითი ნიშნები:

n – ექსპლიკაციის ნომრობა	– კედლები
– არქიტექტურული ნიშნული	– კონტინენტი
	– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის უჯრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი
13. ტამბური
14. სამომხმარებლო ონკანი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ჭრილა ცხელილია მშენებლობისას შესრულებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორობას

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართობი - 795.1კმ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 595.9კმ.მ
სახაფსხულო ფართობი - 93.2კმ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 104.3კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 1.7კმ.მ

სრული საერთო ფართობი - 10278.4კმ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 5936.1კმ.მ
საოფისე ფართობი - 297.4კმ.მ
სასტუმრო ნომრების ფართობი - 865.6კმ.მ
სახაფსხულო ფართობი - 1097.5კმ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 1328.6კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 111.7კმ.მ
ავტოსადგომის ფართობი - 641.5კმ.მ

დაკვეთი	შპს "ბილდერზ"
მისამართი	ქ. ბათუმში, სოფელი დიდუბე, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №31; ქ. ბათუმში, სოფელი დიდუბე, სხარაულის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. არჭილაძე		
არქიტექტორი	ბ. ხეთია		
არქიტექტორი			
არ. კონსტრუქტორი			
დაკაშქია	ლ. წაქაძე		
შესრულა	ბ. ხეთია		

შპს "ბილდერზ"	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	15/05/2021
	layout	
მისამართი: ქ. ბათუმში, ი. აბაშიძის ქუჩა №21, ბინა №7	ნახაზი: მე-12 სართულის გეგმა 34.65 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31

12

განაშენიანების რეგულირების საკალდებულო ღერძი ხაზი

01.72.14.040.413

01.72.14.040.645

01.72.14.040.287

01.72.14.040.164

01.72.14.040.165

01.72.14.040.167

01.72.14.040.166

01.72.14.040.350

არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა

"ბ" ტიპის ბინა №125 — 63.3მ² (55.5 | 7.8)
"ბ" ტიპის ბინა №126 — 47.7მ² (41.0 | 6.7)
"ბ" ტიპის ბინა №127 — 51.6მ² (43.8 | 7.8)
"ბ" ტიპის ბინა №115 — 54.1მ² (46.0 | 8.1)
"ბ" ტიპის ბინა №116 — 46.3მ² (40.2 | 6.1)

"ბ" ტიპის ბინა №124 — 47.5მ² (41.2 | 6.3)
"ბ" ტიპის ბინა №123 — 45.1მ² (40.9 | 4.2)
"ბ" ტიპის ბინა №122 — 47.8მ² (41.8 | 6.0)
"ბ" ტიპის ბინა №121 — 47.2მ² (41.2 | 6.0)
"ბ" ტიპის ბინა №120 — 47.4მ² (41.6 | 5.8)
"ბ" ტიპის ბინა №119 — 95.8მ² (83.2 | 12.6)
"ბ" ტიპის ბინა №117 — 93.0მ² (79.5 | 13.5)

ა ბ გ დ ე ზ თ ი კ ლ მ

4780

600 620 620 600 20 640 600 20 620 460

560 580 580 560 600 560 600 420

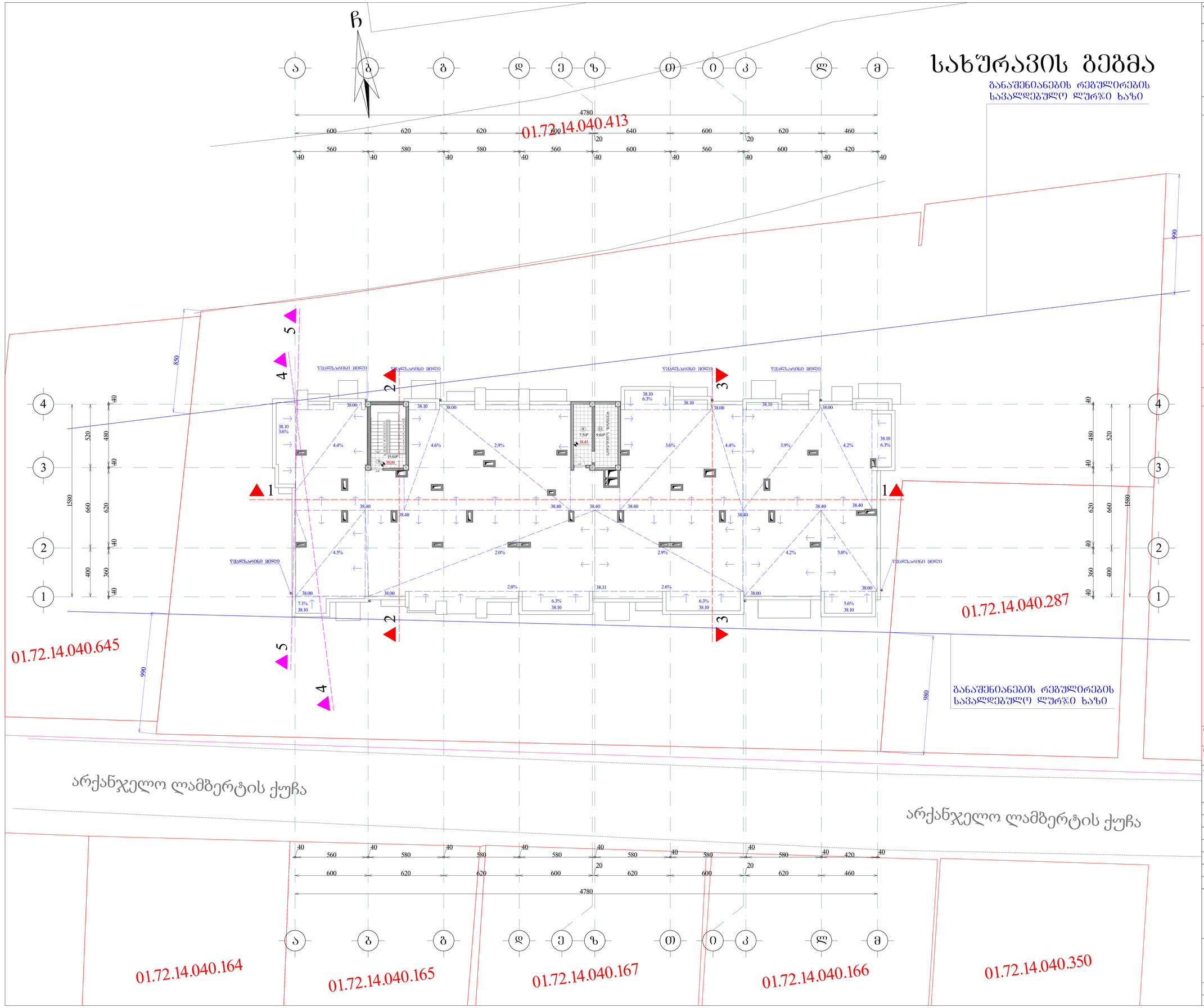
40

1580 660 620 520 480 400 360

850 990 980

სახურავის გეგმა

განაშენიანების რეგულირების
სავალდებულო ლურჯი ხაზი



შეთანხმდა	A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი
			gegmebi . dwg

პირობითი ნიშნები:

- (n) – ექსპლიკაციის ნომრისა
- _ არქიტექტურული ნიშნული
- ▨ – კედელი
- ▩ – კოლონა
- –·–·– – ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის უჯრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი
13. ტამბური
14. სამომხმარებლო ონკანი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ცვლილება ნებადართულია მშენებლობისას შემთანხმებული წესით იმის პროექტის ავტორთან

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართობი - 32.3კ.მ
მათ შორის:
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 22.5კ.მ
დამხმარე ფართობი - 9.8კ.მ

სრული საერთო ფართობი - 10278.4კ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 5936.1კ.მ
საოფისე ფართობი - 297.4კ.მ
სასტუმრო ნომრების ფართობი - 865.6კ.მ
საზაფხულო ფართობი - 1097.5კ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 1328.6კ.მ
დამხმარე ფართობი - 111.7კ.მ
ავტოსადგომის ფართობი - 641.5კ.მ

დამკვეთი	შპს "ბილდერზ"
მისამართი	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №31; ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ხერგიანის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. არველაძე		
არქიტექტორი	ბ. ხვიტია		
არქიტექტორი			
არ. კონსტრუქტორი			
დაკმუშავა	ლ. წაქაძე		
შეამოწმა	ბ. ხვიტია		

შპს "ბილდერზ"	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	15/05/2021
	layout	
მისამართი: ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქუჩა №21, ბინა №7	ნახაზი: სახურავის გეგმა 38.00 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31

ფორმატი	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი
A-0		gegmebi .dwg

პირობითი ნიშნები:

n – ექსპლიკაციის ნომრობა	– კედლები
– არქიტექტურული ნიშნული	– კონტურები
	– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

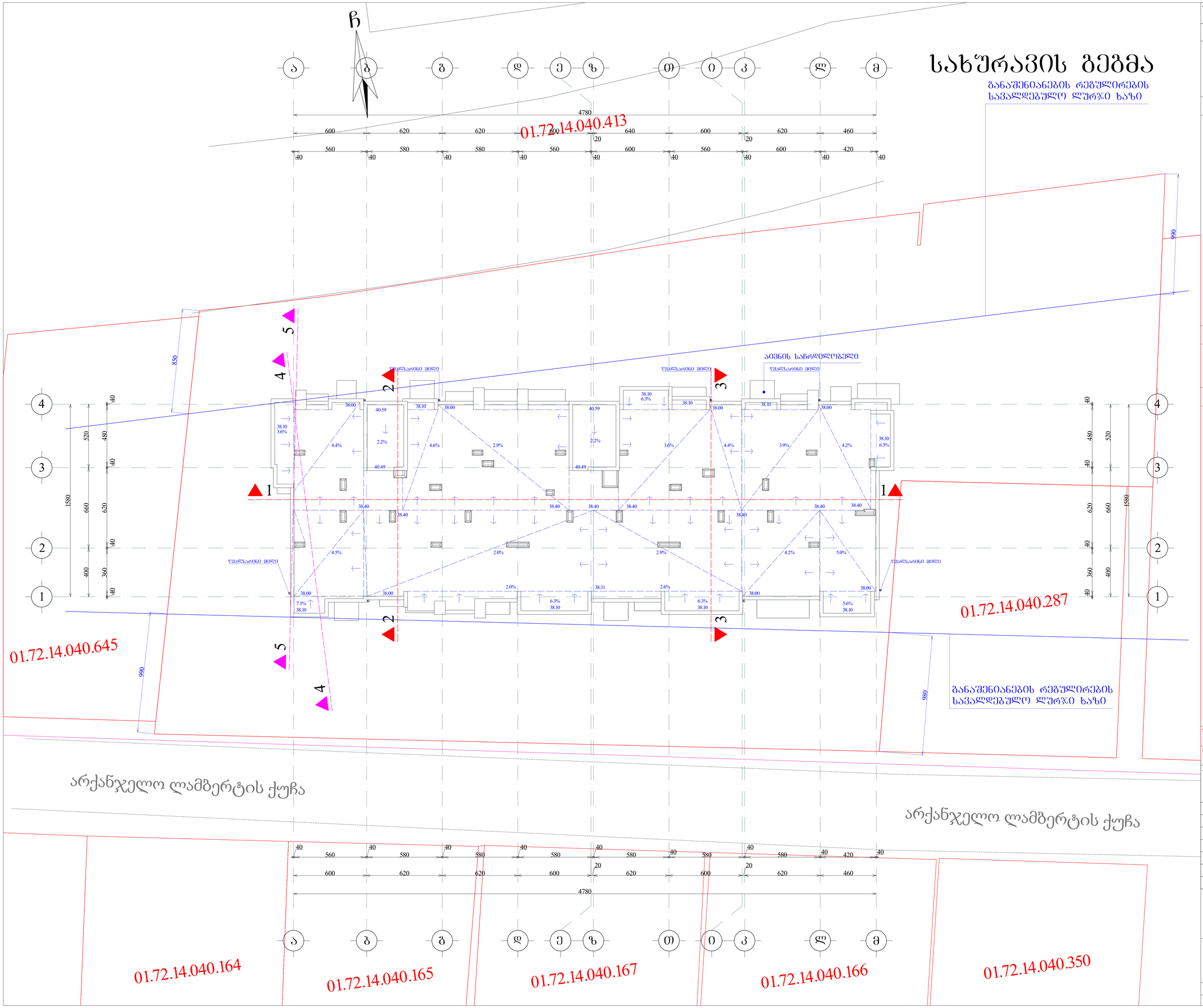
1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის უჯრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი
13. ტამბური
14. სამომხმარებლო ონკანი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ველი ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან

ტექნიკური მანიშნებლები



დამკვეთი

შპს "ბილდერზ"

მისამართი

ქ. ობოლისი, სოფელი დიდოჟი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №31;
ქ. ობოლისი, სოფელი დიდოჟი, სტრაპონის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. არველაძე		
არქიტექტორი	ბ. ხეცია		
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
დაამუშავა	ლ. ჯაბაძე		
შეამოწმა	ბ. ხეცია		

შპს "ბილდერზ"	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	15/05/2021
	layout	
მისამართი: ქ. ობოლისი, ი. აბაშიძის ქუჩა №21, ბინა №7	ნახაზი: სახურავის გეგმა 40.49 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31