საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი, ცაცხვების IV შესახვევი № 6, (ს.კ 01.10.18.009.942), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის მომიჯნავე შენობების ტექნიკურ მდგომარეობაზე ზეგავლენის შესახებ

თბილისი

2025წ

დავალების თანახმად საჭიროა შედგეს საექსპერტო დასკვნა, ქ. თბილისი, ცაცხვების IV შესახვევი № 6, (ს.კ 01.10.18.009.942), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის მომიჯნავე შენობების ტექნიკურ ზემოქმედებაზე ზეგავლენის შესახებ.

გამოყენებული მასალები:

1. ქ. თბილისი, ცაცხვების IV შესახვევი № 6, (ს.კ 01.10.18.009.942), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის არქიტექტურული ნაწილი;
2. ქ. თბილისი, ცაცხვების IV შესახვევი № 6, (ს.კ 01.10.18.009.942), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი;
3. ქ. თბილისი, ცაცხვების IV შესახვევი № 6, (ს.კ 01.10.18.009.942), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისთვის გამოყოფილი ტერიტორიის საინჟინრო გეოლოგიური პირობები.
4. ქ. თბილისი, ცაცხვების IV შესახვევი № 6, (ს.კ 01.10.18.009.942), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კომპიუტერული გაანგარიშების შედეგები.

ქ. თბილისი, ცაცხვების IV შესახვევი № 6, (ს.კ 01.10.18.009.942), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი გაანგარიშებულია დატვირთვების შემდეგ ზემოქმდებაზე:

- სეისმიურობა - 8 ბალი
- ქარის ნორმატიული დატვირთვა - 85 კგ/მ^2;
- თოვლის ნორმატიული დატვირთვა - 50 კგ/მ^2.

შენობის მზიდი სივრცითი კონსტრუქციული სისტემა და ფუძე-საძირკვლები გაანგარიშებულია „LIRA SAPR-2013“ საანგარიშო კომპლექსის გამოყენებით სპექტრული მეთოდით.

საპროექტო შენობა წარმოადგენს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლს, რომელსაც გააჩნია **ორი** მიწისქვედა და **სამი** მიწისზედა სართული იგი გეგმაში მართკუთხა მოხაზულობისაა, ღერძებში მაქსიმალური ზომებით 21.7X19.6 მ.

საძირკველს წარმოადგენს ერთიანი მონოლითური რკინაბეტონის ფილა სისქით 500 მმ.

საინჟინრო გეოლოგიური თვალსაზრისით, უბანი დამაკმაყოფილებელ პირობებშია

ნაგებობის დაფუძნება ხდება ქვიშაქვებზე და სუბარგელიტებზე რომლის

საანგარიშო წინაღობა R0= 56.4 კგ/სმ2

შიდა ხახუნისკუთხე – 27^0

ხვედრითი შეჭიდულობა – 0.08 კგ/სმ2

შენობა გადაწყვეტილია რკინაბეტონის კარკასში, მონოლითური რკინაბეტონის სვეტები, რიგელები და გადახურვის ფილები ხისტადაა დაკავშირებული ერთმანეთთან, ამით იქმნება ერთიანი ხისტი დიაფრაგმა, რაც მნიშვნელოვანია სეისმიური დატვირთვების მისაღებად.

ქ. თბილისი, ცაცხვების IV შესახვევი № 6, (ს.კ 01.10.18.009.942), მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს დასავლეთის მხრიდან ესაზღვრება შენობა (ს.კ 01.10.18.009.116) - 0,30 მეტრში, ჩრდილოეთის მხრიდან ესაზღვრება შენობა (ს.კ 01.10.18.009.088) - 14,60 მეტრში, სამხრეთის მხრიდან ესაზღვრება შენობა (ს.კ 01.10.18.009.072) - 15,80 მეტრში, აღმოსავლეთის მხრიდან ესაზღვრება მშენებარე შენობა (ს.კ 01.10.18.009.943) - 0,40 მეტრში, (იხ.დანართი 1.).

იმისათვის, რომ საპროექტო შენობამ არ იქონიოს უარყოფითი გავლენა მომიჯნავე შენობების ტექნიკურ მდგომარეობაზე საჭიროა შესრულდეს პირობა:

$$a \geq \frac{\Delta h}{tg\varphi_1 + \frac{c_1}{p}}. \qquad (1)$$

სადაც: a - საძირკვლებს შორის მინიმალური დაცილებაა;

φ_1 - გრუნტის შიგა ხახუნის კუთხე

c_1 - გრუნტის შეჭიდულობის ძალის საანგარიშო მნიშვნელობა;

P – ზედა საძირკვლის ძირზე საშუალო საანგარიშო დატვირთვა.

Δh - საპროექტო და მომიჯნავე შენობების საძირკვლების ჩაღრმავებებს შორის სხვაობა დამკვეთის მიერ წარმოდგენილი მონაცემების მიხედვით (იხ.დანართი 1; 2)

a = 0.3/ (0.51+0.8/0.4) = 0.12 მ < 0.3 მ

ამდენად საპროექტო შენობა (ს.კ 01.10.18.009.942) არ იქონიებს უარყოფით ზეგავლენას (ს.კ 01.10.18.009.116) ტექნიკურ ზემოქმედებაზე.

საპროექტო შენობას (ს.კ 01.10.18.009.942). აღმოსავლეთის მხრიდან ესაზღვრება მშენებარე შენობა (ს.კ 01.10.18.009.943) - 0,40 მეტრში. ამ შენობების საძირკვლები განთავსებულია ერთ დონეზე (იხ.დანართი 2), ამ შემთხვევაში დაკმაყოფილებულია

სამშენებლო ნორმები და წესები “ შენობების და ნაგებობების ფუძეები (პნ 02.01-08)”, მუხლი 10, პუნქტი 5, ამიტომ საპროექტო შენობის მშენებლობა (ს.კ 01.10.18.009.942) არ

იქონიებს უარყოფით ზეგავლენას (ს.კ 01.10.18.009.943) შენობის ტექნიკურ ზემოქმედებაზე.

იმ ადგილებში სადაც საპროექტო შენობა არ ესაზღვრება მომიჯნავეებს ქვაბული უნდა დამუშავდეს 27^0 დახრის კუთხით. იხ. დანართი 3.

დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ. თბილისი, ცაცხვების IV შესახვევი № 6, (ს.კ 01.10.18.009.942), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა არ იქონიებს უარყოფით ზეგავლენას მომიჯნვე შენობების (ს.კ 01.10.18.009.116); (ს.კ 01.10.18.009.088); (ს.კ 01.10.18.009.072) და (ს.კ 01.10.18.009.943) ტექნიკურ მდგომარეობაზე

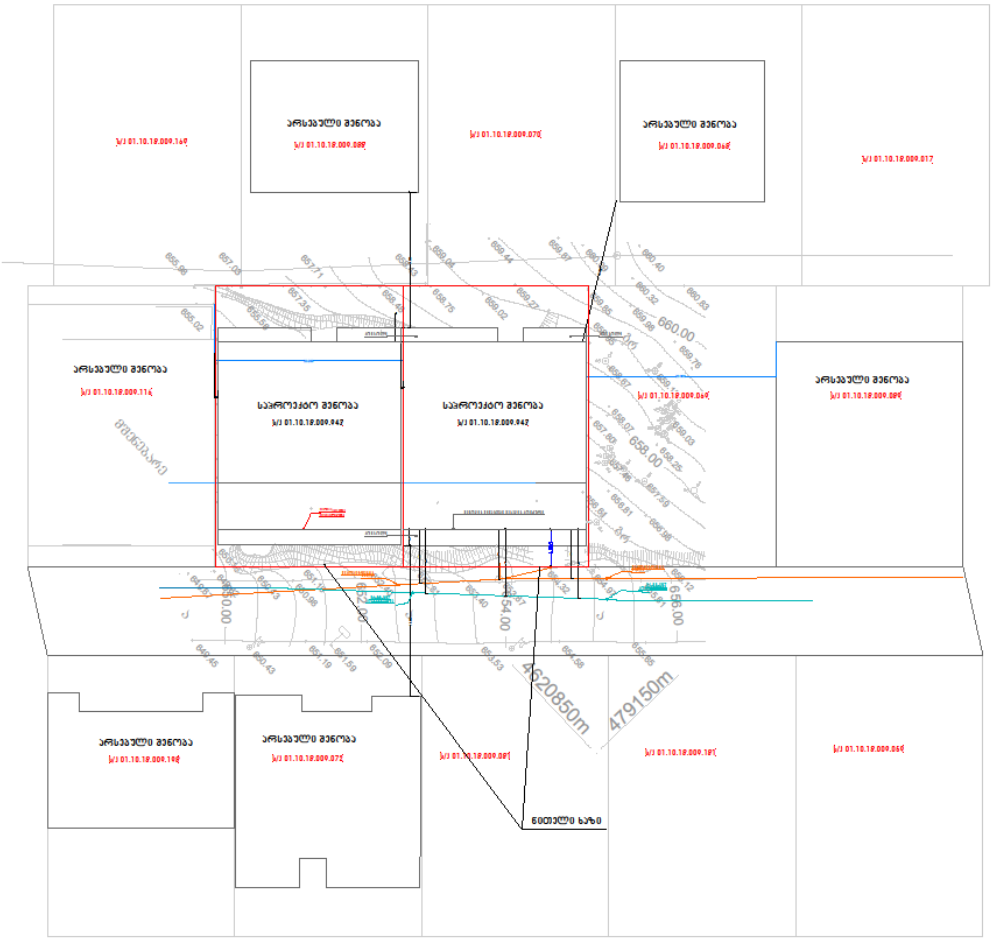
ექსპერტი,
ინჟინერ-კონსტრუქტორი /თ.გეგეჭკორი/

☎: 555-41-95-08

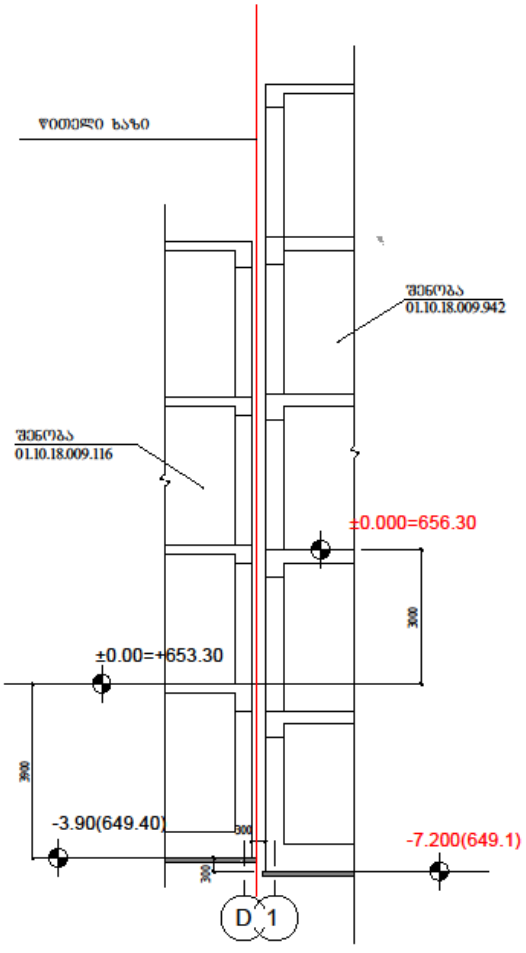
✉: gegechkori1951@gmail.com

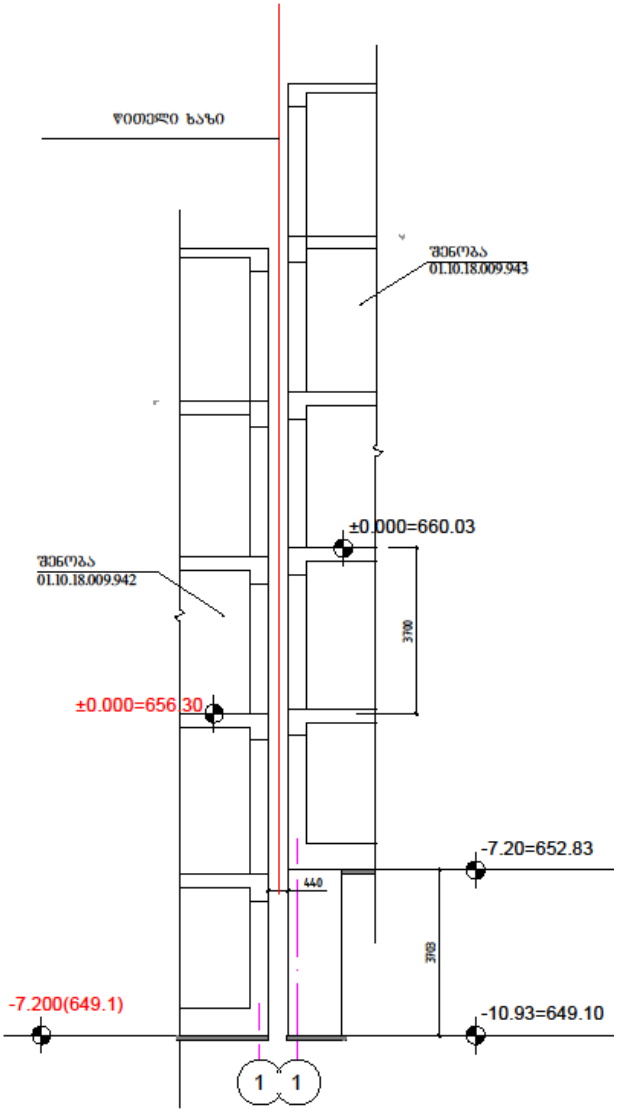
08.01.2025

დანართი -1

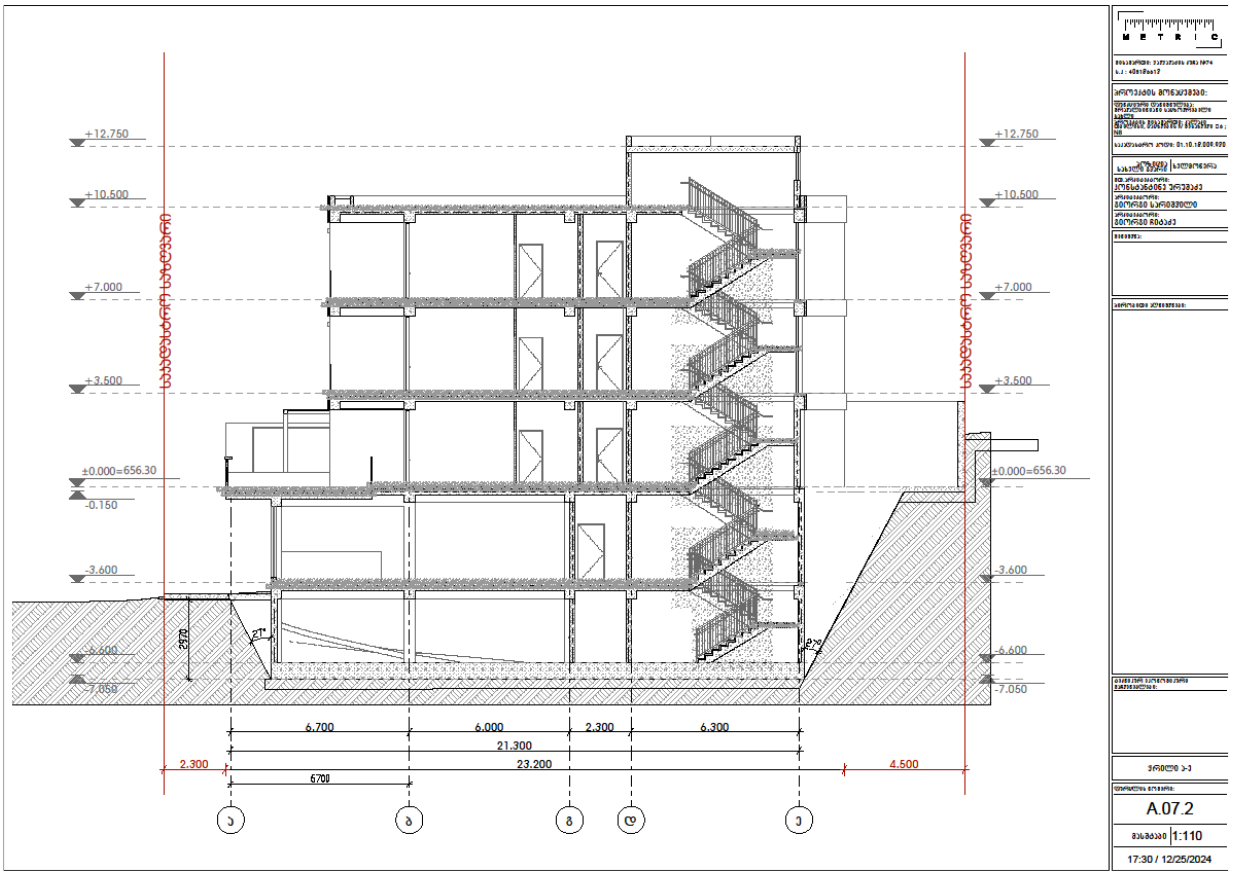

არსებული მშენება
საპროექტო მშენება
საპროექტო მშენება
არსებული მშენება
არსებული მშენება
არსებული მშენება
არსებული მშენება
660.00
658.00
656.00
654.00
4620850m
479150m
ნიშნული ხაზი

დანართი -2


წითელი ხაზი
შენობა
01.10.18.009.942
შენობა
01.10.18.009.116
±0.000=656.30
3000
±0.00=+653.30
3900
-3.90(649.40)
300
300
-7.200(649.1)
D
1


წითელი ხაზი
შენობა
01.10.18.009.943
±0.000=660.03
შენობა
01.10.18.009.942
3700
±0.000=656.30
-7.20=652.83
440
3765
-7.200(649.1)
-10.93=649.10
1
1

დანართი -3


+12.750
+10.500
+7.000
+3.500
±0.000=656.30
-0.150
-3.600
-6.600
-7.050
6.700
6.000
2.300
6.300
21.300
23.200
2.300
4.500
A.07.2
1:110
17:30 / 12/25/2024

CV

თამაზ გეგეჭკორი



ეროვნება: ქართველი
სქესი: მამრობითი
დაბადების თარიღი: 10.05.1951 წ.
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული
კონტაქტი: მობ: 555 419 508
E-mail: gegechkori1951@gmail.com

1951 დავიბადე მარტვილის რაიონში.
1968 დავამთავრე თბილისის კომაროვის სახელობის მათემატიკური სკოლა.
1973 დავამთავრე საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი წარჩინებით და მივიღე ინჟინერ-მშენებლის სპეციალობა.
1973-74 განაწილებით ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად თბილზნიეპის მე-2 არქიტექტურულ სახელოსნოში. ამავე წლებში ვსწავლობდი სეისმომედეგობის ინსტიტუტის ასპირანტურაში დაუსწრებლად.
1977-83 ვმუშაობდი ტიპიური პროექტების ცენტრალური ინსტიტუტის ექსპერტიზის განყოფილებაში ჯგუფის ხელმძღვანელად, მშენებარე ობიექტების ტექნიკურ ზედამხედველად.
1983-98 ვიყავი საქსახპროექტის მე-2 სამშენებლო განყოფილების უფროსის მოადგილე, შემდეგ უფროსი. ამ პერიოდში დაპროექტებული მაქვს რესპუბლიკით მასშტაბით მრავალი სამრეწველო ობიექტი და განხორციელებული მათი მშენებლობის ტექნიკური ზედამხედველობა.
1991-93 ვმონაწილეობდი მიწისძვრით დაზიანებული სახლების აღწერასა და აღდგენაში.
1994-98 შევასრულეთ ქ. ფოთის პორტის რეკონსრუქციის პროექტი.
2009-11 ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად შ.პ.ს. “ედრი+”-ში.
2011-16 ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად შ.პ.ს. “ჯორჯიან ჰიდრო ფაუერი”-ში.
2016-დღემდე ვმუშაობ შ.პ.ს. “ბალავერ”-ში.
ოჯახური მდგომარეობა : მყავს მეუღლე მანანა გეგეჭკორი, და ვაჟი გიორგი გეგეჭკორი,
ენები: ქართული – მშობლიური; რუსული – სრულყოფილად.

მისამართი : თბილისი, ნუცუბიძის პლატო 2 მ.კ. 1 კვ. 1 კორპ. ბ.50

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПЕРЕМЕНЕ ФАМИЛИИ, ИМЕНИ, ОТЧЕСТВА
გვარის, სახელის, მამის სახელის გამოცვლის მოწმობა

Гражданин (ка) / [illegible] [illegible]
фамилия, имя / [illegible]
имя, отчество / [illegible] [illegible]

родившийся (аяся) / [illegible] 10 [illegible] 1957 г.

место рождения / [illegible] [illegible]

переменил (а) фамилию, имя, отчество на / [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]

о чем в книге регистрации актов о перемене фамилии, имени, отчества / [illegible]

1982 года / [illegible] [illegible] месяца / [illegible] 10 числа / [illegible]

произведена запись за / [illegible] № 57

Место регистрации / [illegible] [illegible]
наименование и местонахождение органа ЗАГСа / [illegible]
[illegible]

Дата выдачи / [illegible] 10. 07. 1982

Заведующий отделом (бюро) записи актов гражданского состояния / [illegible]

I-ТИ № 263478

[illegible] Тбилиси. 19[illegible]. Грузия [illegible]



დიპლომი

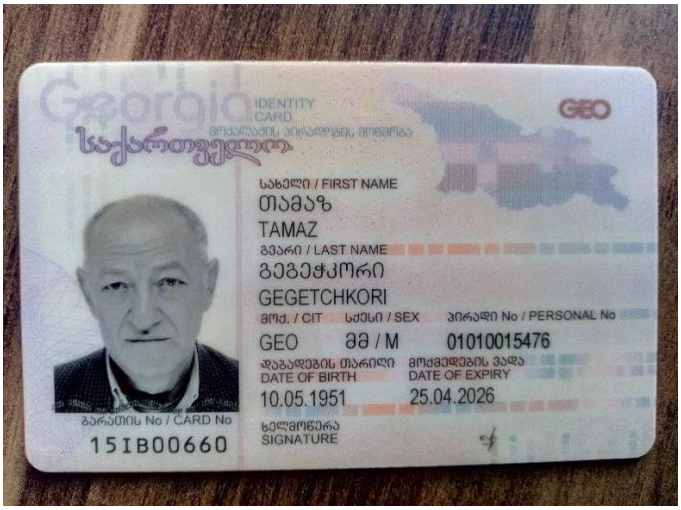
ფარნიანებით

ა № 001038

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

У № 001030


Georgia
IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
თამაზ
TAMAZ
გვარი / LAST NAME
გეგეჭკორი
GEGETCHKORI
მოქ. / CIT
სქესი / SEX
პირადი No / PERSONAL No
GEO
მმ / M
01010015476
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
10.05.1951
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
25.04.2026
ბარათის No / CARD No
15IB00660
ხელმოწერა
SIGNATURE


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
მარტვილი
MARTVILI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
25.04.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE015IB00660701010015476<<<<
5105106M2604251GE0<<<<<<<<<<<1
GEGETCHKORI<<TAMAZ<<<<<<<<<<<