შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2 (მიწისქვეშა ავტოსადგომი) მიწის დონის ქვედა 2 სართული (-6.000, -3.000); დამხმარე ტექნიკური ფართები მიწის დონის ქვედა 2 სართული (-6.000, -3.000)
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-1 (საწყობი) მიწისპირა სართული (0.00 ნიშნულზე)
სავაჭრო ჯგუფი - სვ (სავაჭრო ფართი, მაღაზია) მიწისპირა სართული და მეორე სართული (0.000 ნიშნულზე და +4.200 მიშნ.)
საქმიანი ჯგუფი - სქ (საოფისე ფართები) მიწის დონის ზედა ორი სართული (4.200, +7.500, +10,800, +14.100); მიწის დონის მეორე სართლი (საოფისე ფართები) (+4.200, ნიშნ.)
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი- დს (ხანძრის მართვის ცენტრი) (±0,000 ნიშნ.)
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) მიწის დონის ზედა 16 სართული (შენობის მე-4-ე სართულიდან მე-19-ეს ჩათვლის ჩათვლით (+10.800 ნიშნ., +14.100 ნიშნ., +17.400 ნიშნ., +20.700 ნიშნ., +24.000 ნიშნ., +27.300 ნიშნ., +30.600 ნიშნ., +33.900 ნიშნ., +37.200 ნიშნ., +40.500 ნიშნ., +43.800 ნიშნ., +47.100 ნიშნ., +50.400 ნიშნ., +53.700 ნიშნ., +57.000 ნიშნ., +60.300 ნიშნ., +63.600 ნიშნ.)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A - მიწის დონის ქვედა 2 სართული I-A - მიწის დონის ზემოთ 19 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები

ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
დამხმარე დაკავებულობა - დს	შეუზღუდავი	1 მიწის დონის სართული
სასაწყობო დაკავებულობა - სწ-2	შეუზღუდავი	2 მიწის დონის ქვედა სართული
სასაწყობო დაკავებულობა - სწ-1		მიწისპირა 1 სართული
სავაჭრო დაკავებულობა - სვ	შეუზღუდავი	2 მიწის დონის ზედა სართული (1-დან მე-2 მდე)
საქმიანი ჯგუფი - სქ	შეუზღუდავი	6 მიწის დონის ზედა სართული (1-დან მე-5-მდე)
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2	შეუზღუდავი	16 მიწის დონის ზედა სართული (მე-2-დან მე-19-მდე)
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	63.600
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	შეუზღუდავი	19

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
სასაწყობო დაკავებულობა - სწ-2 (მიწისქვეშა ავტოსადგომი) მიწის დონის ქვედა (- 2 სართულზე)	შეუზღუდავი	1229,18
სასაწყობო დაკავებულობა - სწ-2 (მიწისქვეშა ავტოსადგომი) მიწის დონის ქვედა (- 1 სართულზე)	შეუზღუდავი	1152,09
სასაწყობო დაკავებულობა - სწ-1 (საწყობი) მიწისპირა სართული	შეუზღუდავი	19.9
სავაჭრო დაკავებულობა - სვ (სავაჭრო ფართი, მაღაზია) მიწისპირა სართული	შეუზღუდავი	384.63
სავაჭრო დაკავებულობა - სვ (სავაჭრო ფართი, მაღაზია) მიწის დონის ზედა სართული, (შენობის მეორე სართულზე)	შეუზღუდავი	532.5
საქმიანი დაკავებულობა - სქ (ოფისი) მეორე სართული	შეუზღუდავი	872.86
საქმიანი დაკავებულობა - სქ (ოფისი) მიწის დონის ზედა სართული, (შენობის მესამე სართულზე)	შეუზღუდავი	818,83

საქმიანი დაკავებულობა - სქ (ოფისი) მიწის დონის ზედა სართული, (შენობის მეოთხე სართულზე)	შეუზღუდავი	307,28
საქმიანი დაკავებულობა - სქ (ოფისი) მიწის დონის ზედა სართული, (შენობის მეხუთე სართულზე)	შეუზღუდავი	183.64
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) მიწის დონის ზედა 16 სართული (შენობის მეოთხე სართულიდან მეცხრამეტე სართულამდე)	შეუზღუდავი	4 – 311.76 5 -506.18 6 -499.62 7- 505.03 8 –506.25 9 – 505.03 10 -505.04 11 -505.83 12 -506.88 13 -505.83 14 -507.63 15 -483.1 16 – 461.03
		17 – 481.61 18 – 480.89 19 – 481.15 ჯამი = 7752.86
იატაკის საერთო ფართობი =	13253.72	
იატაკების რაოდენობა =	2 მიწის ქვედა სართული, 19 მიწის ზედა სართული / სულ 21	
შენობის საერთო ფართობი =	17353.40	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით					
	ხანძარსაწინააღმდეგო	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)	
		მოთხოვნა	გათვალისწინებული	დასაშვები	გათვალისწინებული

გარე კედელი	მანძილი (მეტრი)	ნილი	წინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
(1-11 ღეძებში) 0,00 ნიშნ.-დან + 66,990 ნიშნ.-მდე	9<	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	-
(ა-გ ღერძებში) 0,00 ნიშნ.-დან + 66,990 ნიშნ.-მდე	7,07	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%	-	-	6,4-%
(გ-ე ღერძებში) 0.0 ნიშნ.-დან + 4.200 ნიშნ.-მდე	7,12	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%	7.1-%	-	-
(გ-ე ღერძებში) +4.200 ნიშნ.-დან + 10.800 ნიშნ.-მდე	9<	0	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	58.9-%	-	-
(გ-ე ღერძებში) +10.800 ნიშნ.-დან + 57.000 ნიშნ.-მდე	9<	0	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	45.2-%
(გ-ე ღერძებში) +57.000	9<	0	0	შეუზღუდავი	ქშეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	16,05-%
ნიშნ.-დან + 64,600 ნიშნ.-მდე									
(ე-ზ ღერძებში) 0,00 ნიშნ.-დან + 64,600 ნიშნ.-მდე	7,16	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%	-	-	-
(12-5 ღერძებში) 0,00 ნიშნ.-დან + 66,500 ნიშნ.-მდე	9<	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	-
(5-4 ღერძებში) 0,00 ნიშნ.-დან + 7,500 ნიშნ.-მდე	5.63	1	2	75%	75%	25%	-	-	-

(4-3 ღერძებში) 0,00 ნიშნ.-დან + 20,990 ნიშნ.-მდე	0,12-დან 10,52-მდე(7,70 ღიობამდე)	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	-
(4-3 ღერძებში) 0,00 ნიშნ.-დან + 20,990 ნიშნ.-მდე	2,16-დან 0,07-მდე (3,96 ღიობამდე)	2	2	45%	45%	15%	-	-	1%
(3-1 ღერძებში) 0,00 ნიშნ.-დან + 19.200 ნიშნ.-მდე	0.07-დან 0,38-მდე(4,31 ღიობამდე)	2	2	45%	45%	10%	-	-	44%
(თ-ზ ღერძებში) 0,00 ნიშნ.-დან + 8,500 ნიშნ.-მდე	6,32 მაქსიმალური, 2,50 მინიმალური მანძილი	1	1	25%	25%	10%	-	-	-
(ზ-ე ღერძებში) 0,00 ნიშნ.-დან + 8,500 ნიშნ.-მდე	2,50 მაქსიმალური, 0,07 მინიმალური მანძილი	1	1	25%	25%	10%	-	-	-
(ე-გ ღერძებში) 0,00 ნიშნ.-დან + 20,990 ნიშნ.-მდე	0,7 მინიმალური, 14,69 მაქსიმალურიმანძილი	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	-
(გ-ა ღერძებში) 0,00 ნიშნ.-დან + 19,200 ნიშნ.-მდე	9<	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო დაკავებულობა - სწ-2 (მიწისქვეშა ავტოსადგომი, ხანძრის მართვის ცენტრი, ტუმბოს ოთახი და ელ. მოწყობილობების ოთახი) მიწის დონის ქვედა 2 სართული -3,000 ნიშნ. და -6,000 ნიშნ.)	კი	არა	კი (კვამლის ავტომატური აღმომჩენი - ელექტრომექანიკური მოწყობილობების ოთახში, და სახანძრო მართვის ცენტრში) კი (ფართობებზე, რომლებიც არ იქნება მუდმივად დაკავებული)	კი	კი (შემოზღუდული ავტოსადგომი კვამლსაწინაა ღმდეგო ვენტილაციით , -3,00, -6,00 ნიშნულზე)	კი	არა
სასაწყობო დაკავებულობა - სწ-1 (მიწის დონის სართული 0,00 ნიშნ.)	კი	არა	კი	არა	კი	კი	არა
სავაჭრო დაკავებულობა - სვ (სავაჭრო ფართები) მიწისპირა სართული და მიწიზედა 1 სართული (0,000 ნიშნ., +4,200 ნიშ.)	კი	არა	კი	კი	კი	კი	არა

საქმიანი დაკავებულობა - სქ (ოფისები,) მიწის ზედა ზედა 3 სართული, (შენობის 4 სართული 0,0 ნიშნ., +4,20 ნიშნ.+7,50+10,80+ 14,10,)	კი	არა	არა	არა	კი	კი	არა

საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2 (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი) მიწის დონის ზედა 16 სართული (შენობის მე-4-ე სართულიდან მე-19-ეს ჩათვლის ჩათვლით (+10.800 ნიშნ., +14.100 ნიშნ., +17.400 ნიშნ., +20.700 ნიშნ., +24.000 ნიშნ., +27.300 ნიშნ., +30.600 ნიშნ., +33.900 ნიშნ., +37.200 ნიშნ., +40.500 ნიშნ., +43.800 ნიშნ., +47.100 ნიშნ., +50.400 ნიშნ., +53.700 ნიშნ., +57.000 ნიშნ., +60.300 ნიშნ., +63.600 ნიშნ.)	კი (მხოლოდ დერეფნები მთლიანად აღიჭურვება ავტოსამხედრო სისტემით)	არა	კი (კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის ერთი და მრავალბლოკიანი მოწყობილობები, საძინებელ ფართობებზე)	არა	კი	არა	არა
კიბის უჯრედები	არა	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები, გასასვლელბთა) (საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემის რუპორები) (კვამლის ავტომატური აღმომჩენები, დაუკვამლიანებელი სივრცის შესასვლელებთან)	არა	კი (კიბის ვესტიბიულები მექნიკური განიავების სისტემით და კიბის უჯრედები დაწნევის სისტემით)	არა	არა
დერეფნები	კი	არა	კი	კი	კი	კი	არა
ლიფტები	არა	არა	კი (კვამლის ავტომატური აღმომჩენი - ლიფტის მოწყობილობის ოთახსა და ლიფტის ფოიეებში)	არა	კი (ლიფტების ფოიე მექანიკური განიავების სისტემით)	არა	არა

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო დაკავებულობა - სწ-2	-	კი
სასაწყობო დაკავებულობა - სწ-1	კი	კი
სავაჭრო დაკავებულობა - სვ	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-1	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2	კი	-
კიბის უჯრედი	-	კი
დერეფანი	-	კი
ლიფტები	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული -6,000 ნიშნ.	სწ-2 - დ.დ.67	2	3 გზა კიბე	1,1	1,35	1,2	1,2	0,82	0,88
მიწის დონის ქვედა სართული -3,000 ნიშნ.	სწ-2 - დ.დ.64	2	3 გზა კიბე	1,1	1,35	1,2	1,2	0,82	0,88
I სართული	სვ - (სავაჭრო სივრცე #4) დ.დ.52	2	2 გზა კარი	-	-	-	2,15	0,82	0,88 /1,63
	სვ - (სავაჭრო სივრცე #7) დ.დ.138	2	2 გზა კარი	-	-	1.20	1,60	0,82	1,36

	სვ - (სავაჭრო სივრცე #8) დ.დ.34	1	2 გზა კარი	-	-	1,20	1,40	0,82	1,36
	სვ - (სავაჭრო სივრცე #5) დ.დ.13	1	1 გზა კარი	-	-	-	-	0,82	1,63
	სვ - (სავაჭრო სივრცე #6) დ.დ.13	1	1 გზა კარი	-	-	-	-	0,82	1,63
	სქ (ოფისი #1) დ.დ.32	1	1 გზა კარი	-	-	-	-	0,82	1,63
	სქ (ოფისი #2) დ.დ.28	1	1 გზა კარი	-	-	-	-	0,82	1,63
	სქ (ოფისი #3) დ.დ.17	1	1 გზა კარი	-	-	-	-	0,82	1,63
	სწ-1 (საწყობი) დ.დ 1	1	1 გზა კარი	-	-	-	-	0,82	0,89
II სართული	სვ - (სავაჭრო სივრცე) დ.დ.131	2	3 გზა კიბე	1,10	1,30/ 1,35	1,20	1,50	0,82	0,89
	სქ (ოფისი) დ.დ.44	2	2 გზა კიბე	1,10	1,30	1,20	1,75	0,82	0,89
III სართული	სქ (ოფისი)	2	3 გზა კიბე	1,10	1,30	-	-	0,82	0,89

	დ.დ.44								
	სქ (ოფისი) დ.დ.50	2	3 გზა კიბე	1,10	1,30/ 1,35	1,20	1,20	0,82	0,89
IV სართული	სქ (ოფისი) დ.დ.22	2	2 გზა კიბე	1,10	1,30/ 1,35	-	-	0,82	0,89
	სქ (ოფისი) დ.დ.22	2	2 გზა კიბე	1,10	1,30	1,20	1,30	0,82	0,89
	სც2 – (საცხოვრებელი ბინები) დ.დ.15	2	2 გზა კიბე	1,10	1,35	1,20	1,20	0,82	0,89
V სართული	სქ (ოფისი) დ.დ.25	2	2 გზა კიბე	1,10	1,30	1,20	1,30	0,82	0,89

V სართულიდან XIV სართულის ჩათვლით (10 სართ.)	სც2 – (საცხოვრებელი ბინები) დ.დ.29 29X10=290	2	2 გზა კიბე	1,10	1,35	1,20	1,20	0,82	0,89
VI სართულიდან IXX სართულის ჩათვლით (5 სართ.)	სც2 – (საცხოვრებელი ბინები) დ.დ.27 27X10=135	2	2 გზა კიბე	1,10	1,35	1,20	1,20	0,82	0,89

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული -6,000 ნიშნ.	სწ-2 - დ.დ.67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
მიწის დონის ქვედა სართული -3,000 ნიშნ.	სწ-2 - დ.დ.64	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

I სართული	სვ - (სავაჭრო სივრცე #4) დ.დ.52	1	5	1	5	-	-	1	1	1	-	-	-
	სვ - (სავაჭრო სივრცე #7) დ.დ.138	1	2	1	2	-	-	1	1	1	1	-	-
	სვ - (სავაჭრო სივრცე #8) დ.დ.34	1	2	1	2	-	-	1	1	1	1	-	-
	სვ - (სავაჭრო სივრცე #5) დ.დ.27	1	2	1	2	-	-	1	1	1	1	-	-
	სვ - (სავაჭრო სივრცე #6) დ.დ.13	1	2	1	2	-	-	1	1	1	1	-	-
	სვ - (სავაჭრო სივრცე #1) დ .დ.32	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-
	სვ - (სავაჭრო სივრცე #2) დ .დ.28	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-
	სვ - (სავაჭრო სივრცე #3) დ .დ.17	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-
	სწ-1 (საწყობი) დ.დ 1	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-
II სართული	სვ - (სავაჭრო სივრცე) დ.დ.131	1	5	1	5	-	-	1	1	1	1	-	-

	სქ (ოფისი) დ.დ .40	1	7	1	7	-	-	1	1	1	1	-	-
III სართული	სქ (ოფისი) დ.დ.44	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-
	სქ (ოფისი) დ.დ.50	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-
IV სართული	სქ (ოფისი) დ.დ.22	1	2	1	2	-	-	1	1	1	1	-	-
	სქ (ოფისი) დ.დ.22	1	2	1	2	-	-	1	1	1	1	-	-
IV სართულიდან IXX სართულის ჩათვლით	სც2 - დ.დ.107,8 საცხოვრებე ლი ბინები სულ 133	133	133	133	133	133	133	-	-	-	-	-	133

პირობითი აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა/HATCH	ხაზის სისქე/LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი/HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე/HATCH ANGLE
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)	ANSI31	0.05 მმ	40	0

შენიშვნა:

დაკავებულობის აღნიშვნის დაშტრიხვა, ხაზის სისქე, დაშტრიხვის მასშტაბი და დაშტრიხვის კუთხე მორგებულია AutoCAD - ის სახაზავ პროგრამისთვის, სხვა სახაზავი პროგრამის გამოყენების შემთხვევაში, დაშტრიხვის ტიპი, ხაზის სისქე, მასშტაბი და კუთხე უნდა იყოს აღნიშნულთან მაქსიმალურად მიახლოებული, ხოლო დაკავებულობის ფერი სხვა სახაზავი პროგრამების შემთხვევაშიც უნდა იყოს მოცემული კოდების მიხედვით.

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

FDC

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

მხედველობითი განგაშის სისტემა

გასასვლელი

ავტოსაშხეფი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

სახანძრო სამაშველო ლიფტები

ორმხრივი კავშირის სისტემა

ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი

ორსაათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი

გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საერთო სავალი ბილიკი

გასასვლელებს შორის მანძილი

100 240 90 წთ

კარის ზომა

კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი

სც-1	დ.ფ
მ2	დ.დ

დაკავებულობის ფაქტორი — დაკავებულობის ჯგუფი

დამკავებელთა რაოდენობა — დაკავებულობის ფართობი

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

±0.000 არქიტექტურული ნიშნული

ფორმატი	დაკვეთა #	ფაილის სახელი
A-3		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

	მ²
მიწის ნაკვეთის ფართი	3491
საერთო ფართი	
მათ შორის:	
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	
საცხოვრებელი	
საოფისე	
კომერციული	
დამხმარე	
ავტოსადგომი	
საზაფხულო	
მათ შორის:	
კომერციულის საზაფხულო	
საცხოვრებელი საზაფხულო	
სასტუმროს ნომრები	

პირობითი ნიშნები:

3 სთ. ცეცხლმედეგობის გაძლიერებული ბეტონის კონსტრუქცია

ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

შენიშვნები:

±0.00=+437,50 (აბს. ნიშნული)

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუქციური კომპლექსი

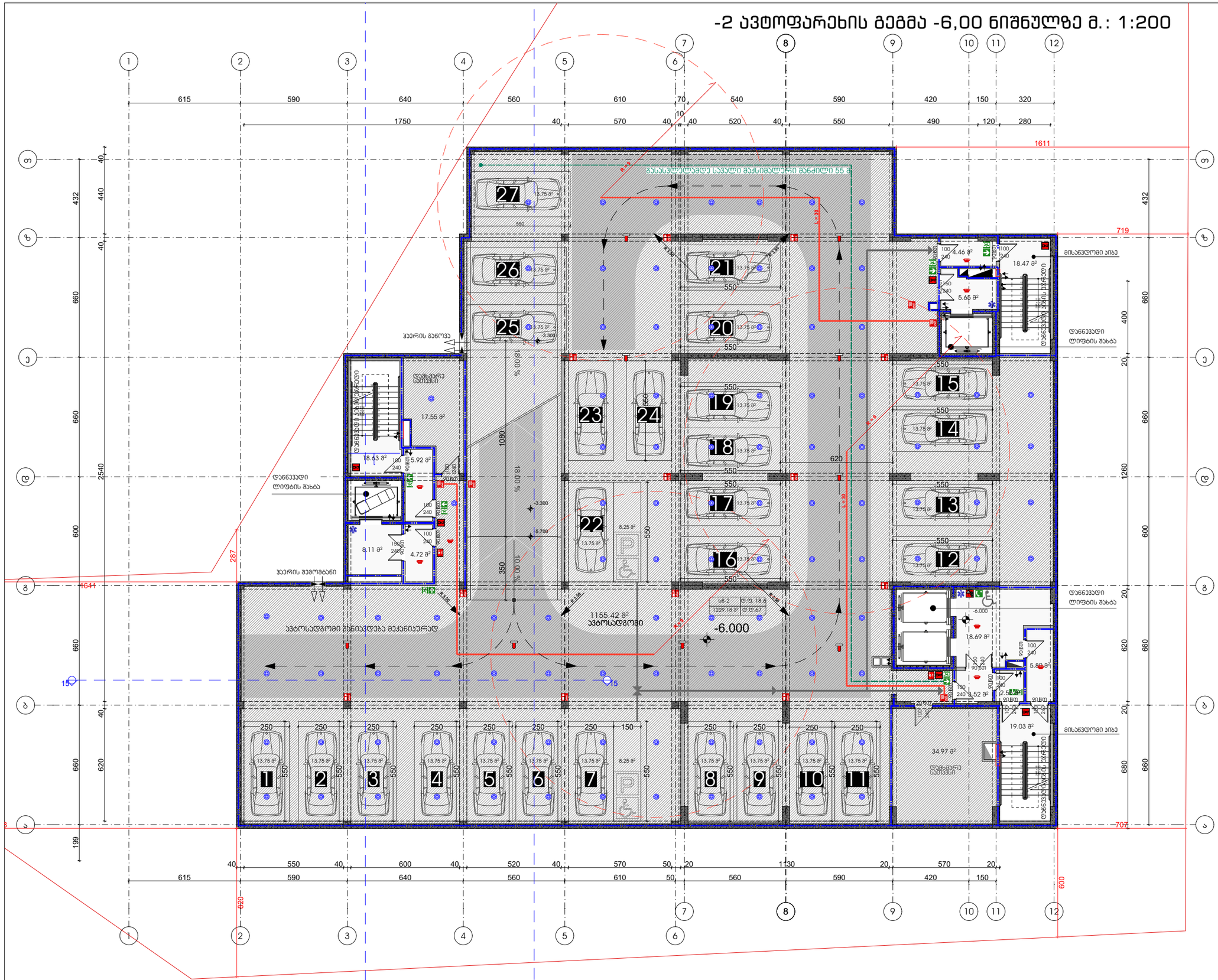
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	გ. დათებაშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
არქიტექტორი:	ნ. გორგოშაძე	
შეასრულა:	ი. ლომსაძე	

შ.პ.ს "JD studio"

მასშტაბი:	
თარიღი:	2024

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-102	

-2 ავტოფარეხის გეგმა -6,00 ნიშნულზე მ.: 1:200



ფორმატი	დაკვეთა #	ფაილის სახელი
A-3		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

	მ²
მიწის ნაკვეთის ფართი	3491
საერთო ფართი	1323.5
მათ შორის:	
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	115.55
საცხოვრებელი	
საოფისე	
კომერციული	
დამხმარე	52.53
ავტოსადგომი	1155,42
საზაფხულო	
მათ შორის:	
კომერციულის საზაფხულო	
საცხოვრებელი საზაფხულო	
სასტუმროს ნომრები	

პირობითი ნიშნები:

- ვ.ს.თ. ცეცხლმედეგობის გაძლიერებული ბეტონის კონსტრუქცია
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი ნაწილები იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი აღგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.

შენიშვნები:

±0.00=+437,50 (აბს. ნიშნული)

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

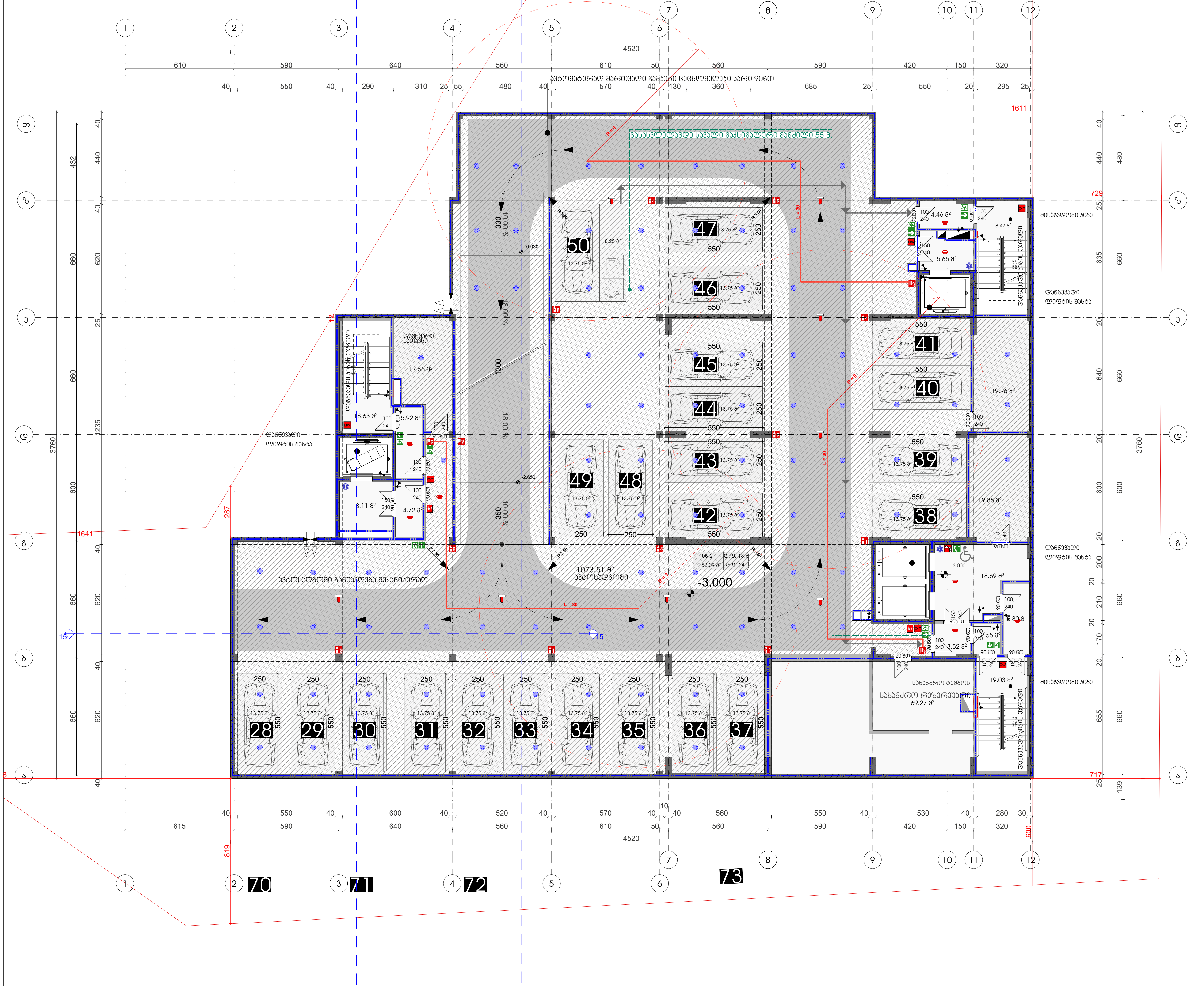
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	გ. დათებაშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
არქიტექტორი:	ნ.ბოროგოშაძე	
შემსრულე:	ი. ლომსაძე	

შ.პ.ს "JD studio"

მასშტაბი:	1:200	-2 ავტოფარეხის გეგმა -6,00 ნიშნულზე
თარიღი:	2024	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პ.პ.	A-103	

-1 ავტოფარეხის გეგმა -3,00 ნიშნულზე მ.: 1:200



ფორმატი	დაკვეთა #	ფაილის სახელი
A-3		

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

	მ²
მიწის ნაკვეთის ფართი	3491
საერთო ფართი	1315.72
მათ შორის:	
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	115.55
საცხოვრებელი	
საოფისე	
კომერციული	
დამხმარე	126.66
ავტოსადგომი	1073.51
საზაფხულო	
მათ შორის:	
კომერციულის საზაფხულო	
საცხოვრებელი საზაფხულო	
სასტუმროს ნომრები	

პირობითი ნიშნები:

- 3 სთ. ცეცხლმედეგობის გაძლიერებული ბეტონის კონსტრუქცია
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

შენიშვნები:

±0.00=+437,50 (აბს. ნიშნული)

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუქციური კომპლექსი

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	გ. დათებაშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	[signature]
არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	[signature]
არქიტექტორი:	ნ.გორგოშაძე	[signature]
შეასრულა:	ი. ლომსაძე	[signature]

შ.პ.ს "JD studio"

მასშტაბი:	1:200	-1 ავტოფარეხის გეგმა -3,00 ნიშნულზე
თარიღი:	2024	

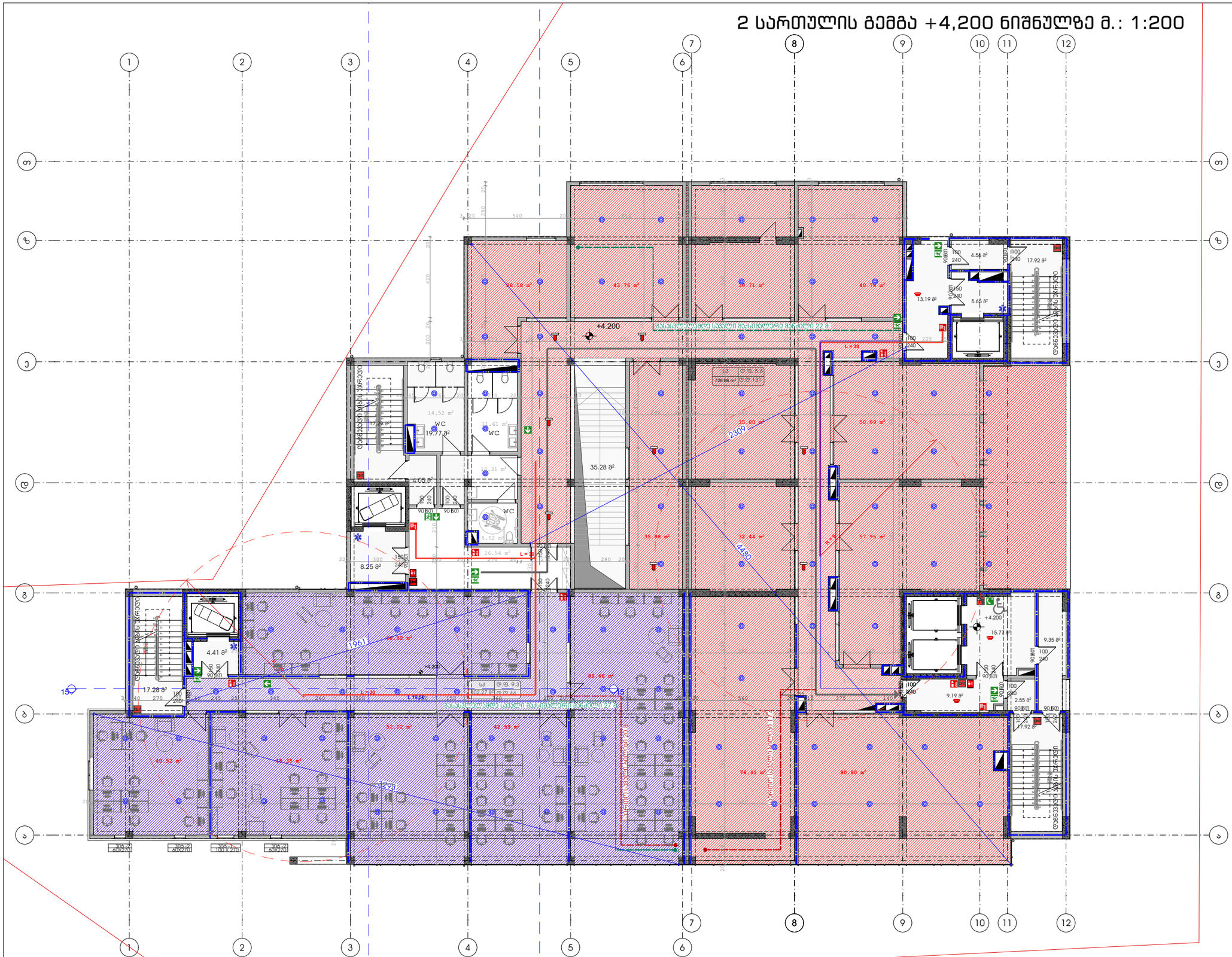
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-104	

ფორმატი:	A-3
ფურცლის #:	
ფურცლის სახელი:	

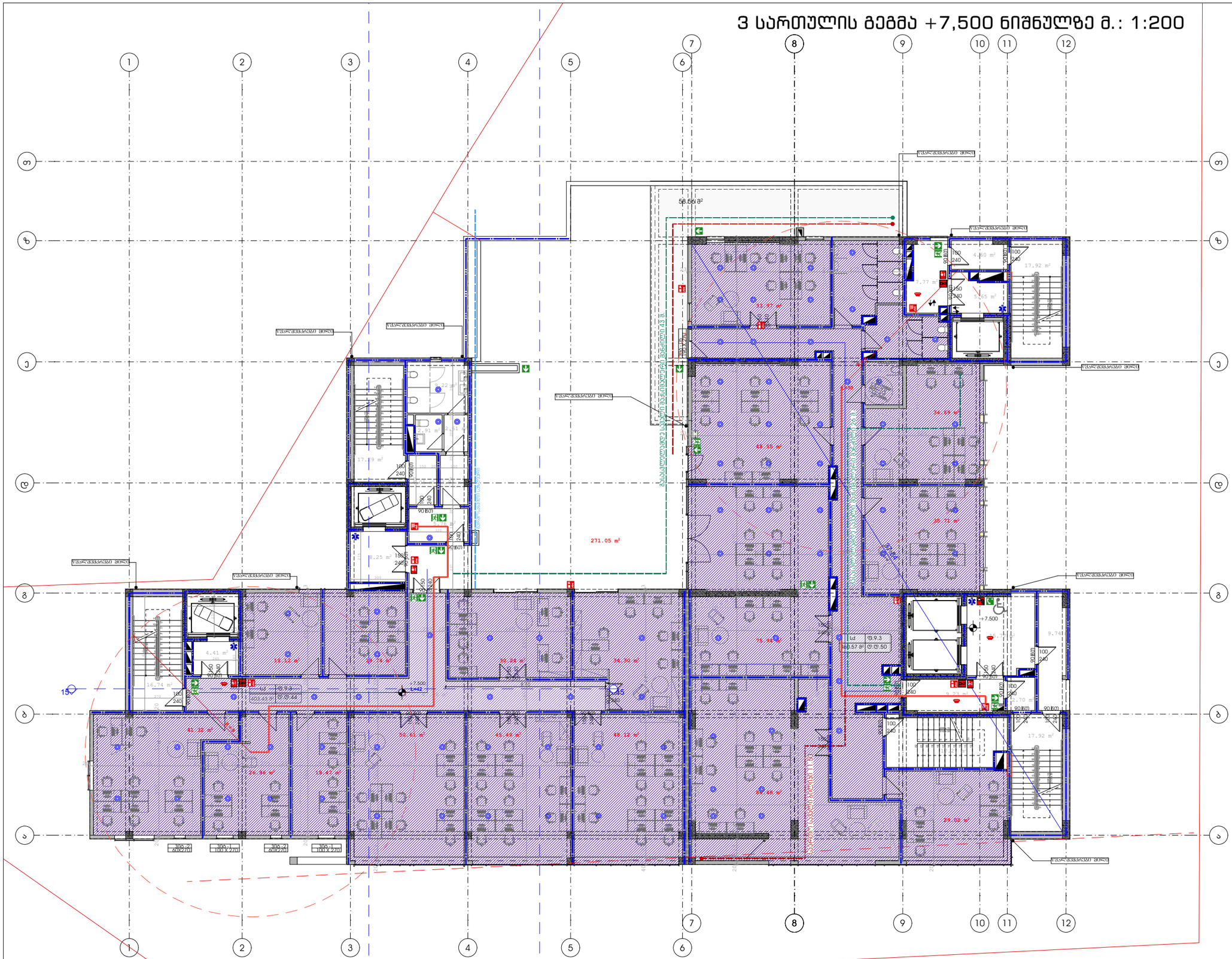
ტიპიური სართულის გეგმა
მე-2 სართული

	მ²
ბინის ფართი ფარდის გასწვრივ:	3491
საერთო ფართი:	1226.18
ფართი საერთო გამოსაყენებელი ფართის გარეშე:	220.87
სველი წერტილი:	
სველი წერტილი:	
სველი წერტილი:	
სველი წერტილი:	
სველი წერტილი:	
სველი წერტილი:	
სველი წერტილი:	
სველი წერტილი:	
საერთო ფართი:	945.31
ფასადის ფართი:	60
ფანჯრების ფართი:	
სველი წერტილი:	
სველი წერტილი:	
სველი წერტილი:	
სველი წერტილი:	
სველი წერტილი:	
სველი წერტილი:	
სველი წერტილ

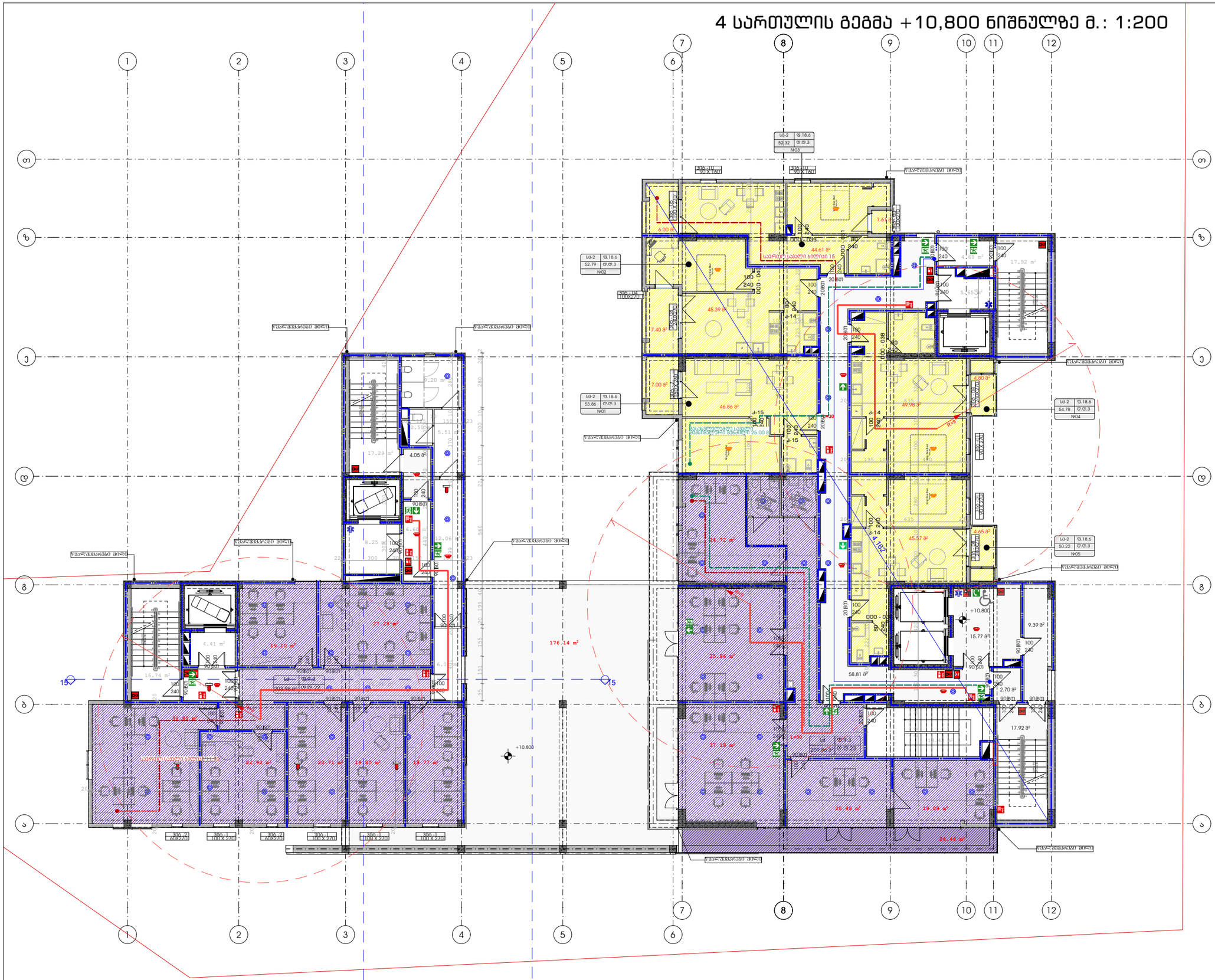
2 სართულის გეგმა +4,200 ნიშნულზე მ.: 1:200


+4.200
WC
WC
WC
35.28 m²
4.05 m²
8.25 m²
4.41 m²
17.28 m²
14.52 m²
19.77 m²
11.61 m²
10.31 m²
5.52 m²
26.54 m²
4.56 m²
17.92 m²
13.19 m²
5.65 m²
15.71 m²
9.35 m²
9.19 m²
2.55 m²
17.92 m²
728.86 m²
43.76 m²
39.73 m²
40.79 m²
35.88 m²
32.44 m²
57.95 m²
46.52 m²
45.35 m²
52.62 m²
42.59 m²
89.68 m²
78.41 m²
80.90 m²
2309
4480
1961
1953
L = 30
L = 19.54
L = 9.3
L = 44
ტექნიკური სივრცე
ტექნიკური სივრცე
ტექნიკური სივრცე

3 სართულის გეგმა +7,500 ნიშნულზე მ.: 1:200


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
ა
ბ
გ
დ
ე
ზ
თ
15
271.05 m²
56.66 m²
+7.500
L442
403.43.81°
0:09.44
0:09.3
0:09.50
ფასადიდან საწყისი მანძილი 43.8
ფასადიდან საწყისი მანძილი 43.8
ფასადიდან საწყისი მანძილი 43.8

4 სართულის გეგმა +10,800 ნიშნულზე მ.: 1:200



ფორმატი	დაკვეთა #	ფაილის სახელი
A-3		

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

	მ²
მიწის ნაკვეთის ფართი	3491
საერთო ფართი	974.34
მათ შორის:	
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	231.59
საცხოვრებელი	232.41
საოფისე	430.99
კომერციული	
დამხმარე	
ავტოსადგომი	
საზაფხულო	79.35
მათ შორის:	
კომერციულის საზაფხულო	
საცხოვრებელი საზაფხულო	
სასტუმროს ნომრები	

ჰორიზონტი ნიშნები:

- 3 სთ. ცეცხლმედეგობის გაძლიერებული ბეტონის კონსტრუქცია
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია ჰორიზონტად. მათი აღჭურვადობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.

შენიშვნები:

±0.00=+437,50 (აბს. ნიშნული)

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

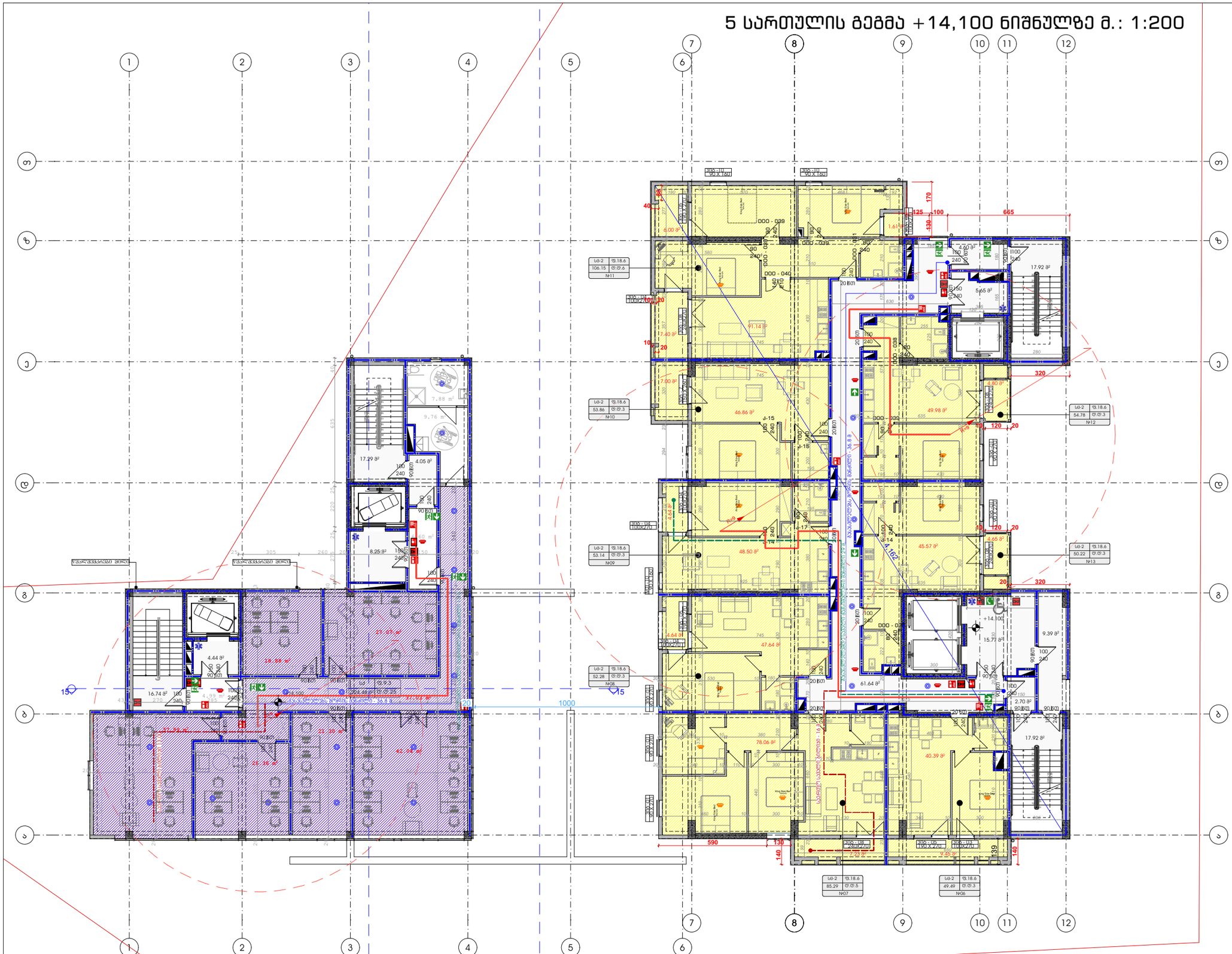
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	გ. დათებაშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
არქიტექტორი:	ნ.გორგომაძე	
შემსრულა:	ი. ლომსაძე	

შ.პ.ს "JD studio"

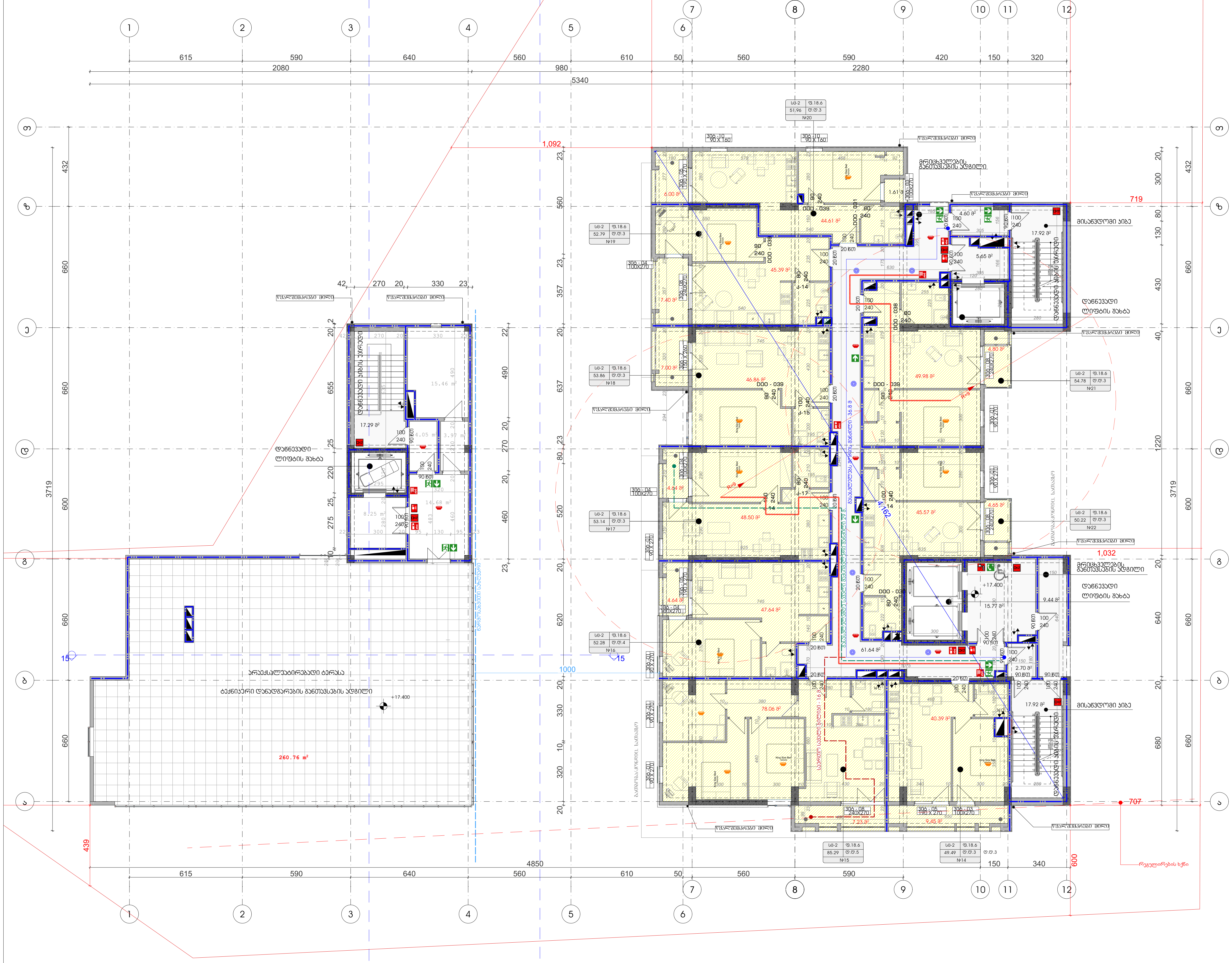
მასშტაბი:	1:200	4 სართულის გეგმა +10,800 ნიშნულზე
თარიღი:	2024	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-108	

5 სართულის გეგმა +14,100 ნიშნულზე მ.: 1:200


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
თ
1000
590
130
140
320
665
170
125
100
120
20
40
10
15
+14.100
17.92 მ²
17.29 მ²
4.05 მ²
8.25 მ²
4.44 მ²
16.74 მ²
27.47 მ²
18.58 მ²
42.04 მ²
25.16 მ²
21.39 მ²
27.39 მ²
9.39 მ²
15.77 მ²
2.70 მ²
61.64 მ²
78.06 მ²
40.39 მ²
47.64 მ²
46.86 მ²
49.98 მ²
48.50 მ²
45.57 მ²
17.40 მ²
17.60 მ²
9.76 მ²
7.88 მ²
5.65 მ²
4.65 მ²
4.64 მ²
7.29 მ²
4.80 მ²
4.99 მ²
ს/ბ-2 ფ.18.6
106.15 ტ.ტ.6 №11
ს/ბ-2 ფ.18.6
53.86 ტ.ტ.3 №10
ს/ბ-2 ფ.18.6
53.14 ტ.ტ.3 №09
ს/ბ-2 ფ.18.6
52.28 ტ.ტ.3 №08
ს/ბ-2 ფ.18.6
85.29 ტ.ტ.5 №07
ს/ბ-2 ფ.18.6
49.49 ტ.ტ.3 №06
ს/ბ-2 ფ.18.6
54.78 ტ.ტ.3 №12
ს/ბ-2 ფ.18.6
50.22 ტ.ტ.3 №13
ტუალეტი მოსწავლეებისთვის
ტუალეტი მოსწავლეებისთვის
ტუალეტი მოსწავლეებისთვის

6 სართულის გეგმა +17,400 ნიშნულზე მ.: 1:200



ფორმატი	დაკვეთა #	ფაილის სახელი
A-3		

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

	მ²
მიწის ნაკვეთის ფართი	3491
საერთო ფართი	802.6
მათ შორის:	
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	183.88
საცხოვრებელი	447
საოფისე	
კომერციული	
დამხმარე	15.46
ავტოსადგომი	
საზაფხულო	52.62
მათ შორის:	
კომერციულის საზაფხულო	
საცხოვრებელი საზაფხულო	
სასტუმროს ნომრები	

პირობითი ნიშნები:

- 3 სთ. ცეცხლმედეგობის გაძლიერებული ბეტონის კონსტრუქცია
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

შენიშვნები:

±0.00=+437,50 (აბს. ნიშნული)

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუქციური კომპლექსი

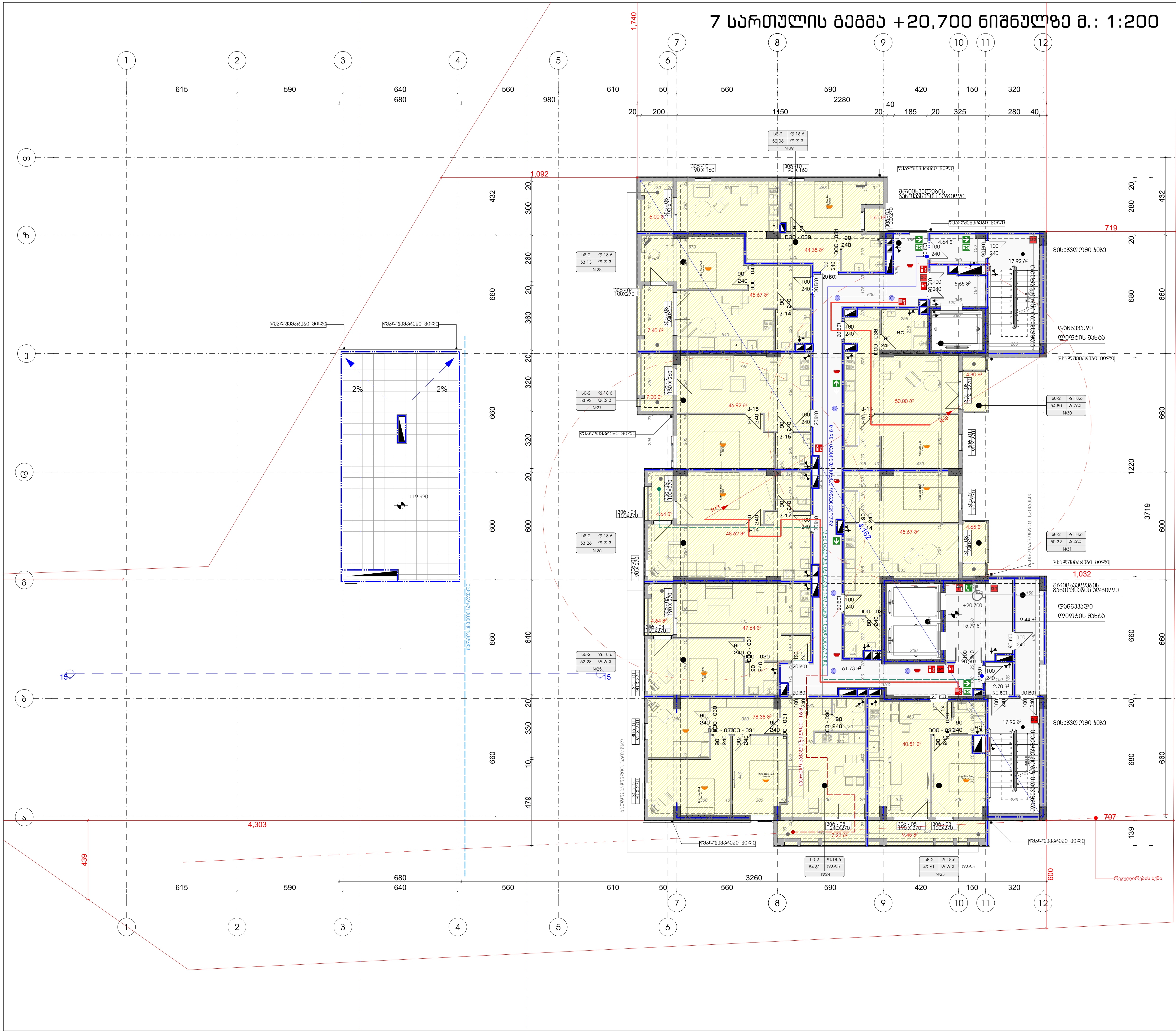
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	გ. დათებაშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
არქიტექტორი:	ნ.გორგოშაძე	
შეასრულა:	ი. ლომსაძე	

შ.პ.ს "JD studio"

მასშტაბი:	1:200	6 სართულის გეგმა +17,400 ნიშნულზე
თარიღი:	2024	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-110	

7 სართულის გეგმა +20,700 ნიშნულზე მ.: 1:200



ფორმატი	დაკვეთა #	ფაილის სახელი
A-3		

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

	მ²
მიწის ნაკვეთის ფართი	3491
საერთო ფართი	640.8
მათ შორის:	
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	135.77
საცხოვრებელი	447.76
საოფისე	
კომერციული	
დამხმარე	
ავტოსადგომი	
საზაფხულო	57.27
მათ შორის:	
კომერციულის საზაფხულო	
საცხოვრებელი საზაფხულო	
სასტუმროს ნომრები	

პირობითი ნიშნები:

- 3 სთ. ცეცხლმედეგობის გაძლიერებული ბეტონის კონსტრუქცია
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

შენიშვნები:

±0.00=+437,50 (აბს. ნიშნული)

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუქციური კომპლექსი

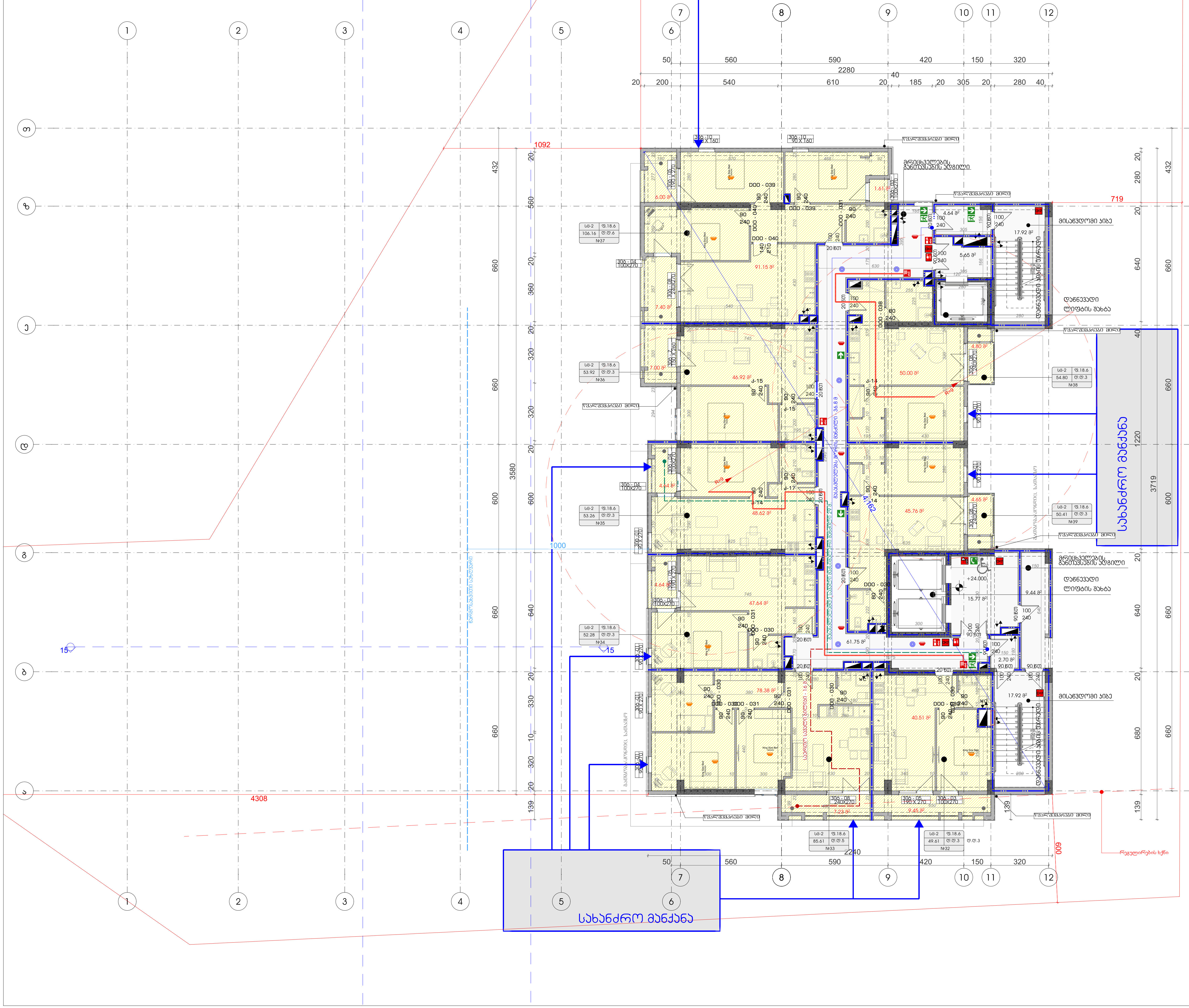
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	გ. დათებაშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
არქიტექტორი:	ნ. გორგოშაძე	
შეასრულა:	ი. ლომსაძე	

შ.პ.ს "JD studio"

მასშტაბი:	1:200	7 სართულის გეგმა +20,700 ნიშნულზე
თარიღი:	2024	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-111	

8 სართულის გეგმა +24,000 ნიშნულზე მ.: 1:200



ფორმატი	დაკვეთა #	ფაილის სახელი
A-3		

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

	$მ^2$
მიწის ნაკვეთის ფართი	3491
საერთო ფართი	642.04
მათ შორის:	
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	135.79
საცხოვრებელი	448.98
საოფისე	
კომერციული	
დამხმარე	
ავტოსადგომი	
საზაფხულო	57.27
მათ შორის:	
კომერციულის საზაფხულო	
საცხოვრებელი საზაფხულო	
სასტუმროს ნომრები	

პირობითი ნიშნები:

- 3 სთ. ცეცხლმედეგობის გაძლიერებული ბეტონის კონსტრუქცია
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

შენიშვნები:

$\pm 0.00=+437,50$ (აბს. ნიშნული)

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუქციური კომპლექსი

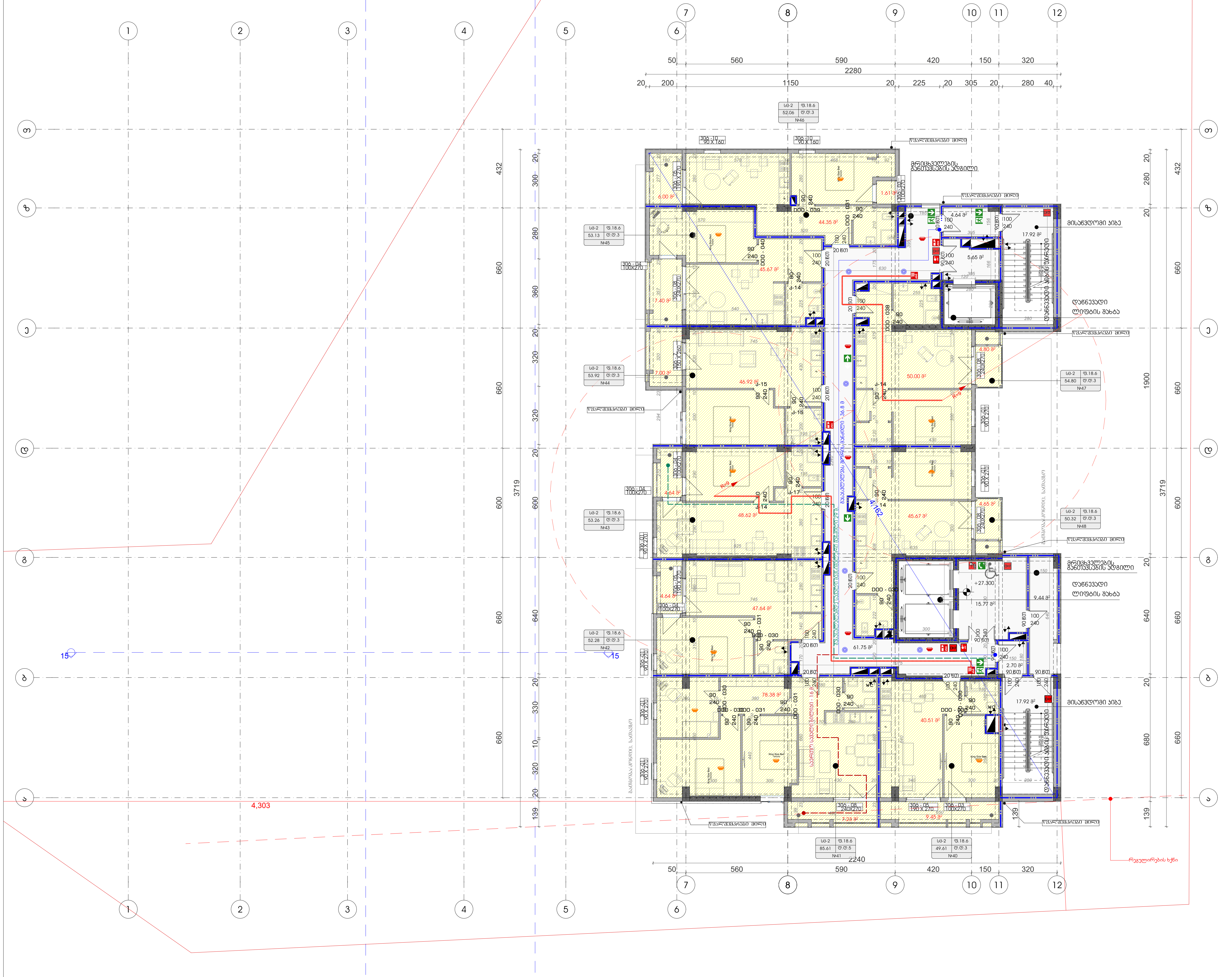
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	გ. დათებაშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
არქიტექტორი:	ნ.გორგოშაძე	
შეასრულა:	ი. ლომსაძე	

შ.პ.ს "JD studio"

მასშტაბი:	1:200	8 სართულის გეგმა +24,000 ნიშნულზე
თარიღი:	2024	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-112	

9 სართულის გეგმა +27,300 ნიშნულზე მ.: 1:200



ფორმატი	დაკვეთა #	ფაილის სახელი
A-3		

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

	მ²
მიწის ნაკვეთის ფართი	3491
საერთო ფართი	640.82
მათ შორის:	
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	135.79
საცხოვრებელი	447.76
საოფისე	
კომერციული	
დამხმარე	
ავტოსადგომი	
საზაფხულო	57.27
მათ შორის:	
კომერციულის საზაფხულო	
საცხოვრებელი საზაფხულო	
სასტუმროს ნომრები	

პირობითი ნიშნები:

- 3 სთ. ცეცხლმედეგობის გაძლიერებული ბეტონის კონსტრუქცია
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

შენიშვნები:

±0.00=+437,50 (აბს. ნიშნული)

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუქციური კომპლექსი

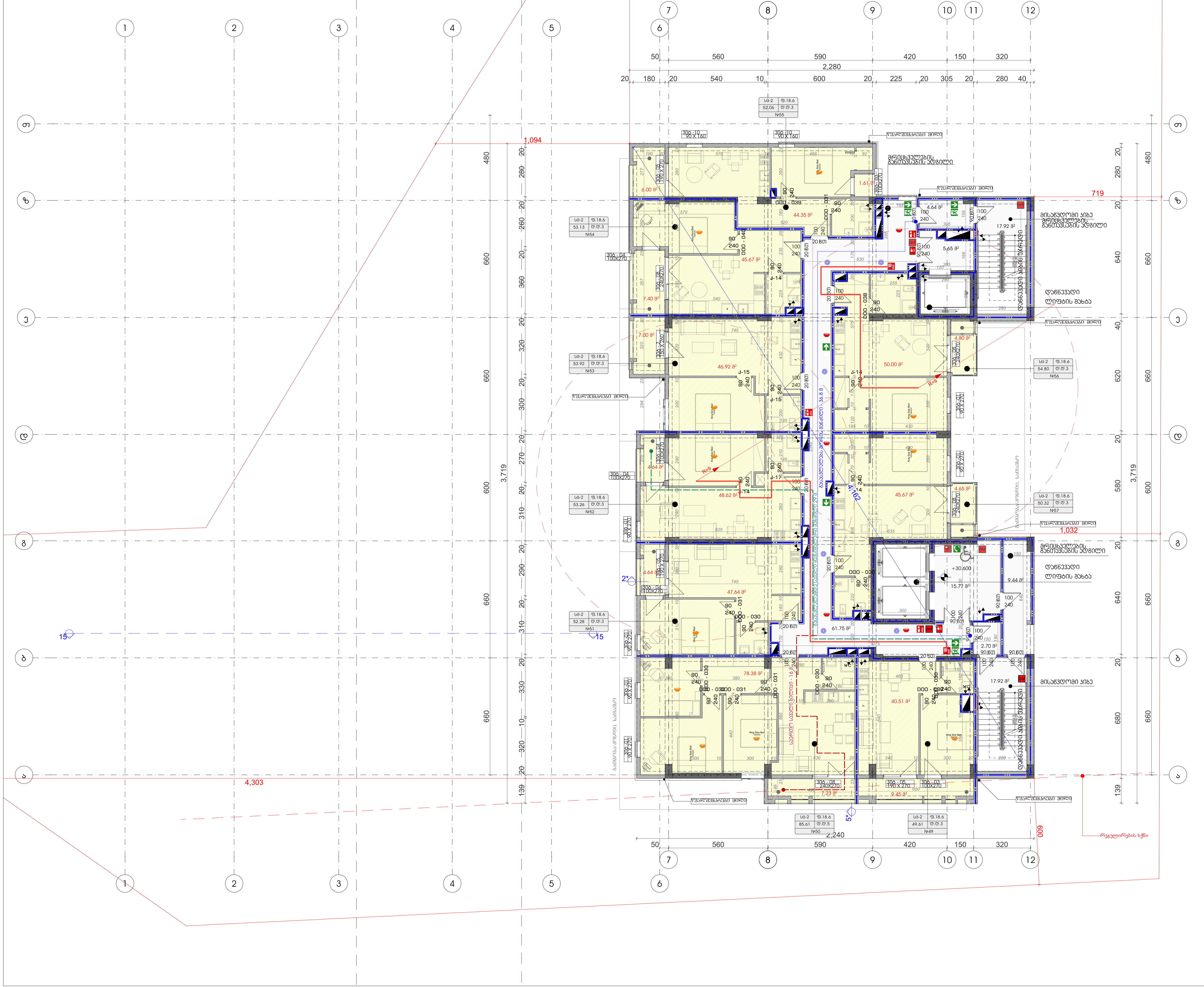
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	გ. დათებაშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
არქიტექტორი:	ნ. გორგოშაძე	
შეასრულა:	ი. ლომსაძე	

შ.პ.ს "JD studio"

მასშტაბი:	1:200	9 სართულის გეგმა +27,300 ნიშნულზე
თარიღი:	2024	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-113	

10 სართულის გეგმა +30,600 ნიშნულზე მ.: 1:200



ფორმატი	დაკვეთა #	ფაილის სახელი
A-3		

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

	მ²
მიწის ნაკვეთის ფართი	3491
საერთო ფართი	640.83
მათ შორის:	
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	135.79
საცხოვრებელი	447.77
საოფისე	
კომერციული	
დამხმარე	
ავტოსადგომი	
საზაფხულო	57.27
მათ შორის:	
კომერციულის საზაფხულო	
საცხოვრებელი საზაფხულო	
სასტუმროს ნომრები	

პირობითი ნიშნები:

- 3 სთ. ცეცხლმედეგობის გაძლიერებული ბეტონის კონსტრუქცია
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

შენიშვნები:

±0.00=+437,50 (აბს. ნიშნული)

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

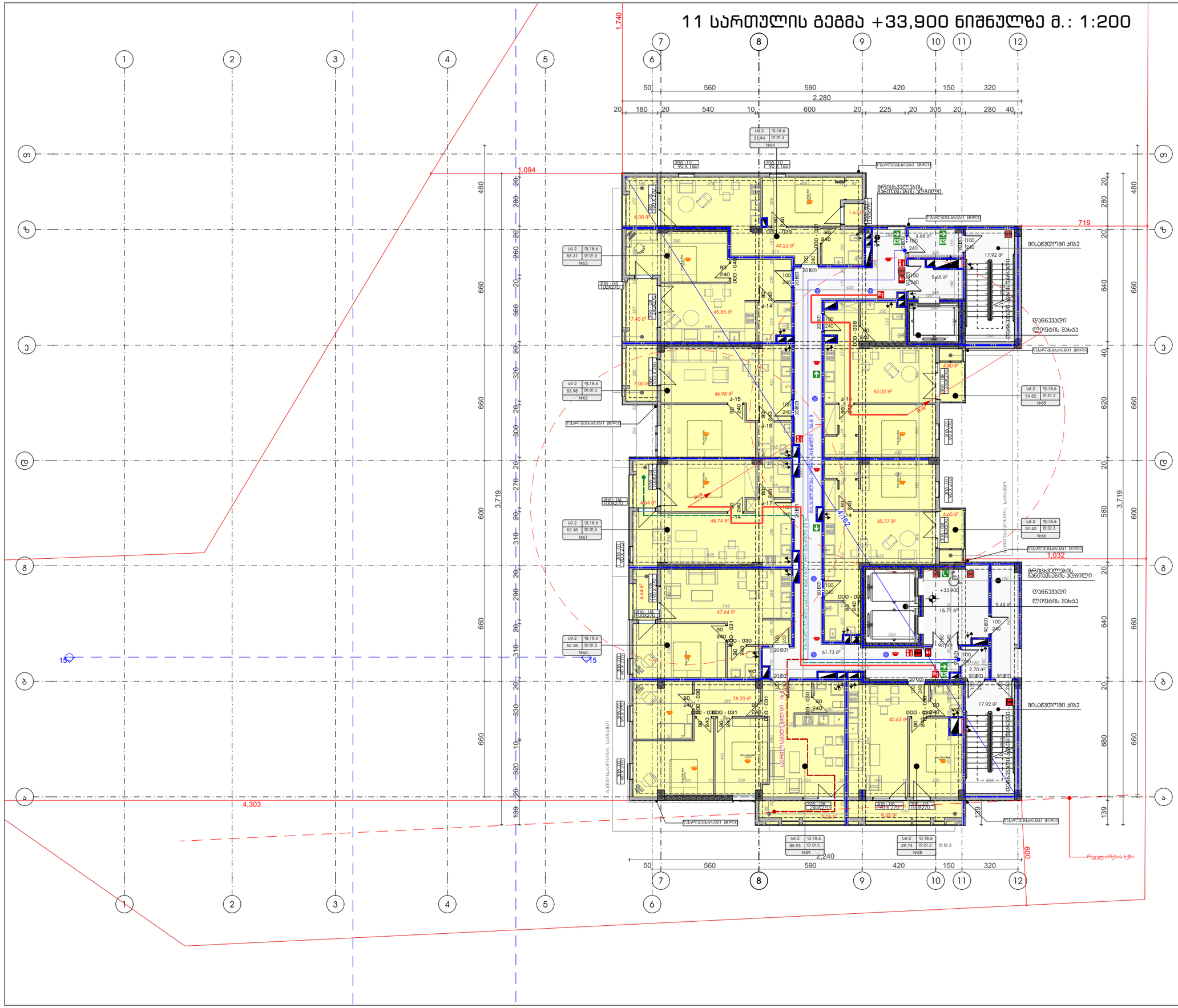
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	გ. დათებაშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
არქიტექტორი:	ნ. გორგოშაძე	
შეასრულა:	ი. ლომსაძე	

შ.პ.ს "JD studio"

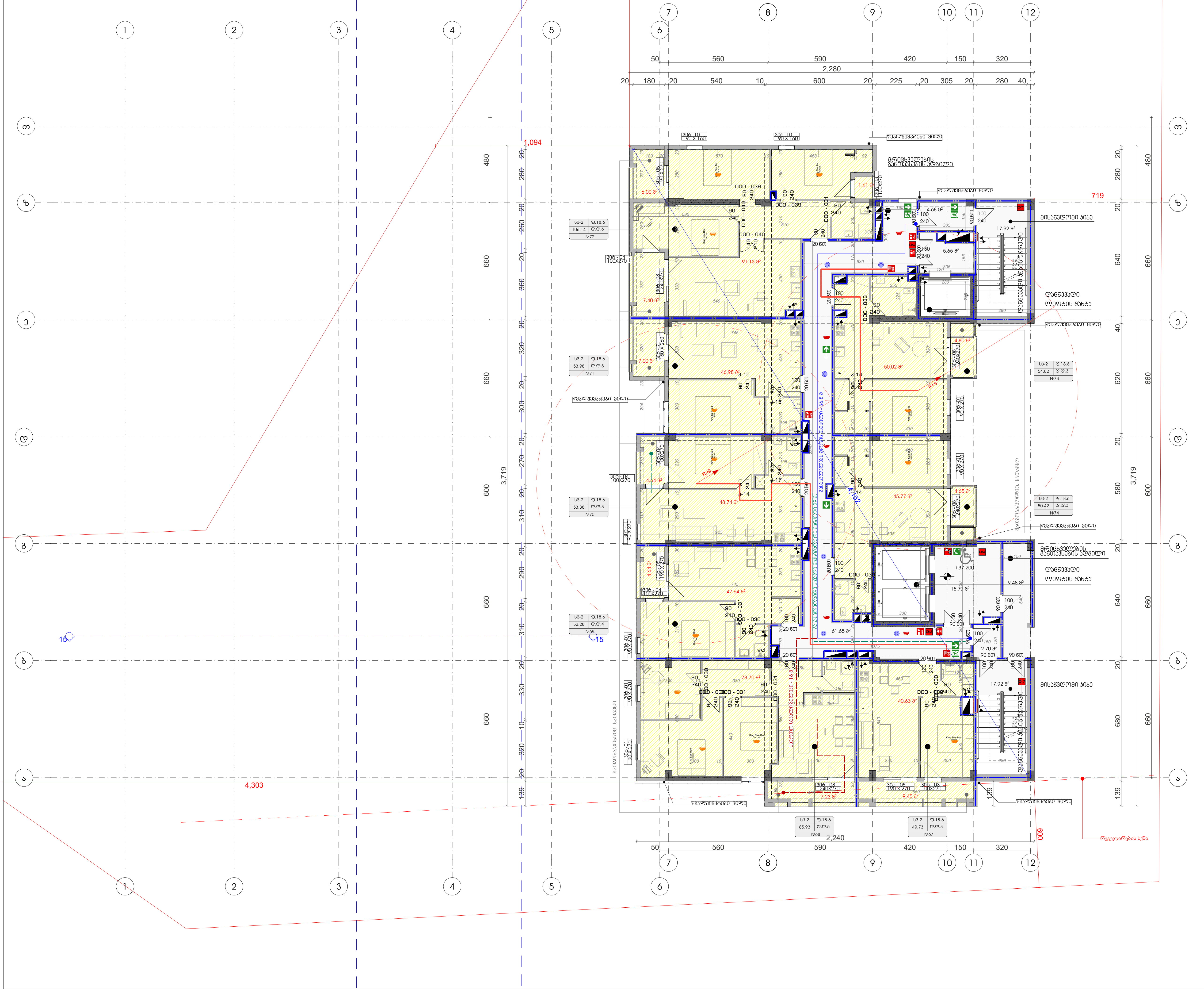
მასშტაბი:	1:200	10 სართულის გეგმა +30,600 ნიშნულზე
თარიღი:	2024	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-114	

11 სართულის გეგმა +33,900 ნიშნულზე მ.: 1:200


1,740
1,094
719
1,032
4,303
609
50
560
590
420
150
320
2,280
20
180
540
600
225
305
280
40
+33,900
მისაბრძანებელი ლიფტის შახტა
დანიშნულების მიხედვით სხვა
ვერტიკალების ტექნიკური ჯგუფი
ტექნიკური სათავსის ჯგუფი
დანიშნულების მიხედვით სხვა
მისაბრძანებელი ლიფტის შახტა
დანიშნულების მიხედვით სხვა
ტექნიკური სათავსის ჯგუფი
დანიშნულების მიხედვით სხვა
დანიშნულების მიხედვით სხვა
დანიშნულების მიხედვით სხვა

12 სართულის გეგმა +37,200 ნიშნულზე მ.: 1:200



ფორმატი	დაკვეთა #	ფაილის სახელი
A-3		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

	მ²
მიწის ნაკვეთის ფართი	3491
საერთო ფართი	642.64
მათ შორის:	
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	135.76
საცხოვრებელი	449.61
საოფისე	
კომერციული	
დამხმარე	
ავტოსადგომი	
საზაფხულო	57.27
მათ შორის:	
კომერციულის საზაფხულო	
საცხოვრებელი საზაფხულო	
სასტუმროს ნომრები	

პირობითი ნიშნები:

- 3 სთ. ცეცხლმედეგობის გაძლიერებული ბეტონის კონსტრუქცია
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

შენიშვნები:

<u>±0.00=+437,50 (აბს. ნიშნული)</u>

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუქციური კომპლექსი

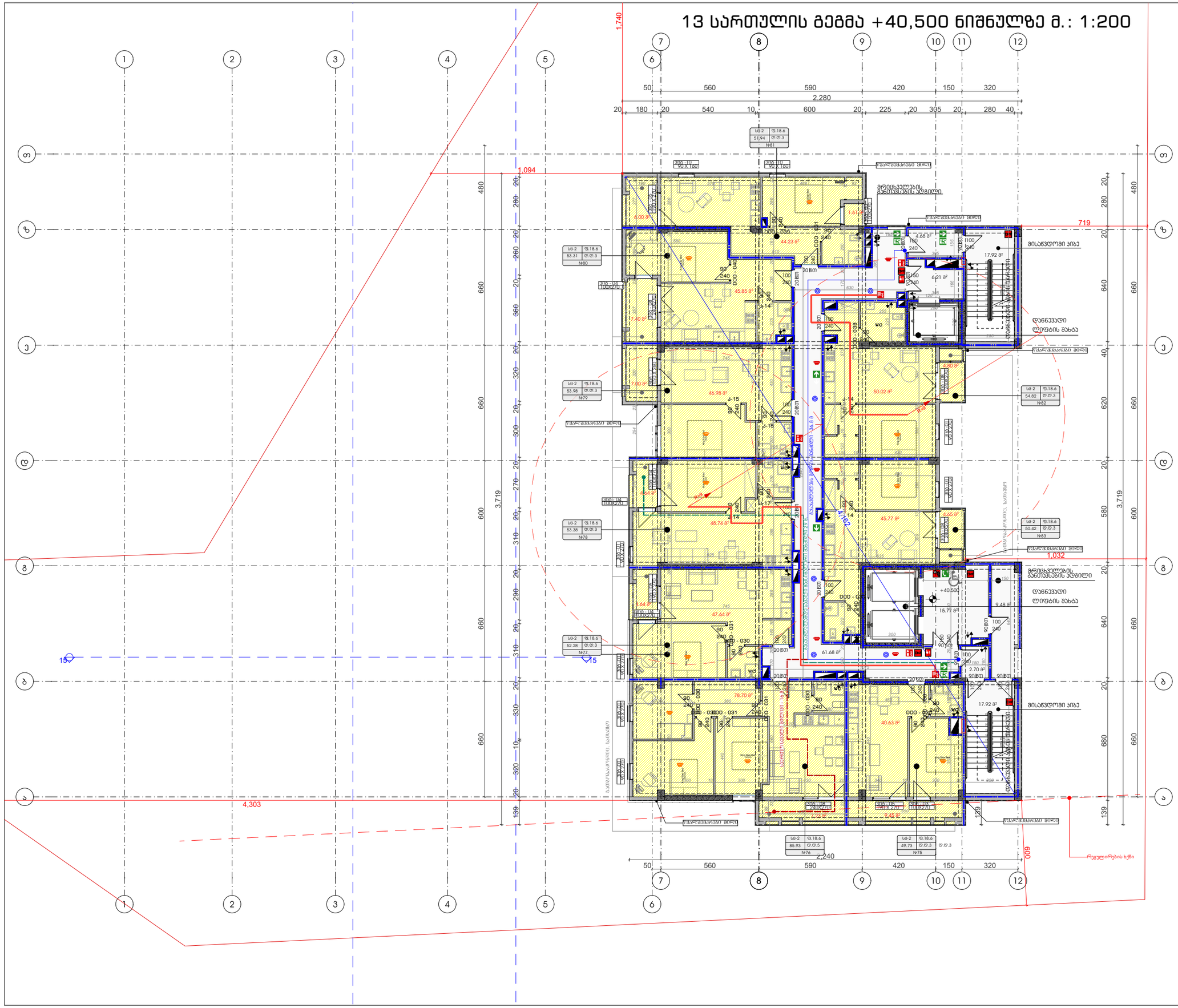
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	გ. დათებაშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
არქიტექტორი:	ნ.გორგოშაძე	
შეასრულა:	ი. ლომსაძე	

შ.პ.ს "JD studio"

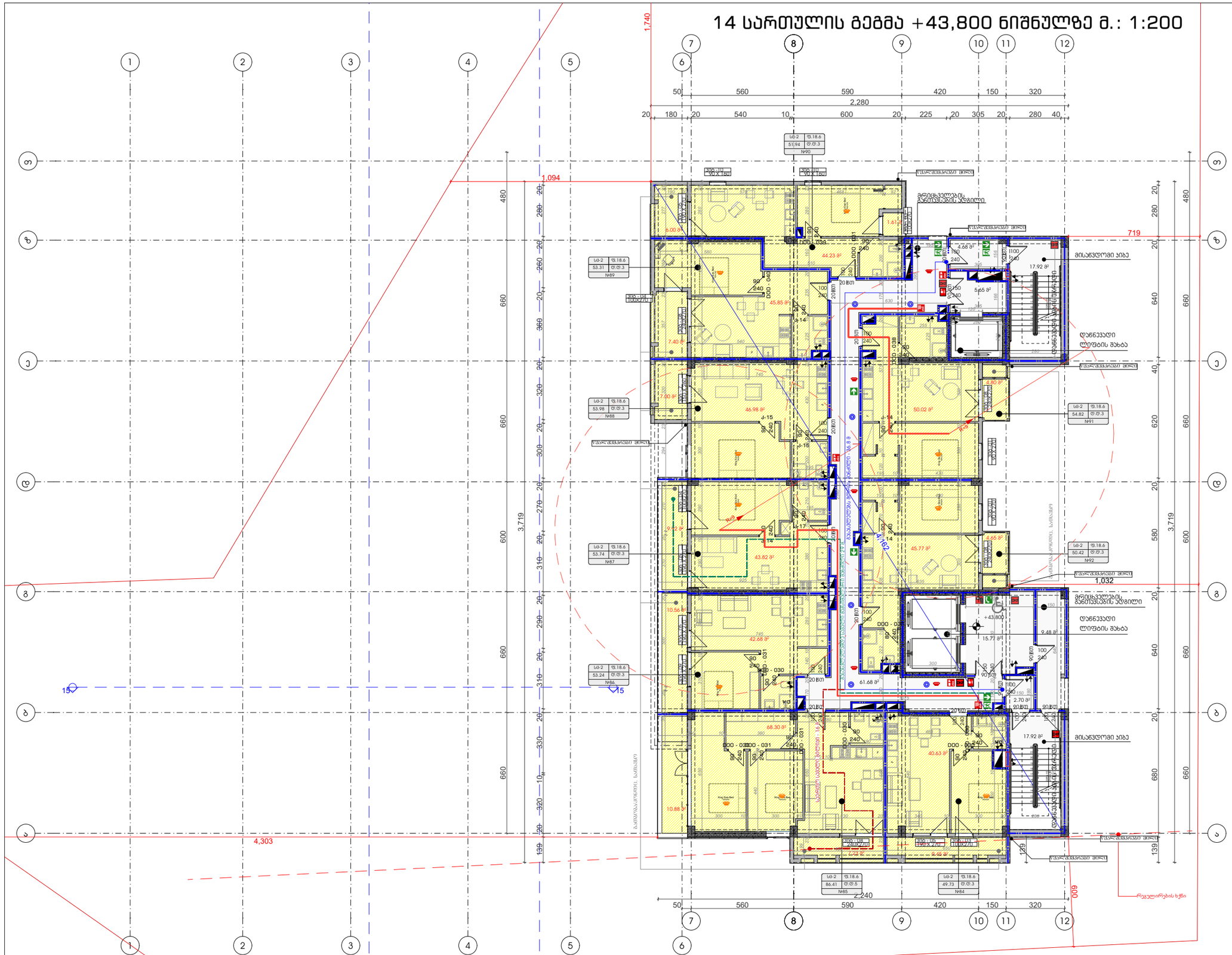
მასშტაბი:	1:200	12 სართულის გეგმა +37,200 ნიშნულზე
თარიღი:	2024	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-116	

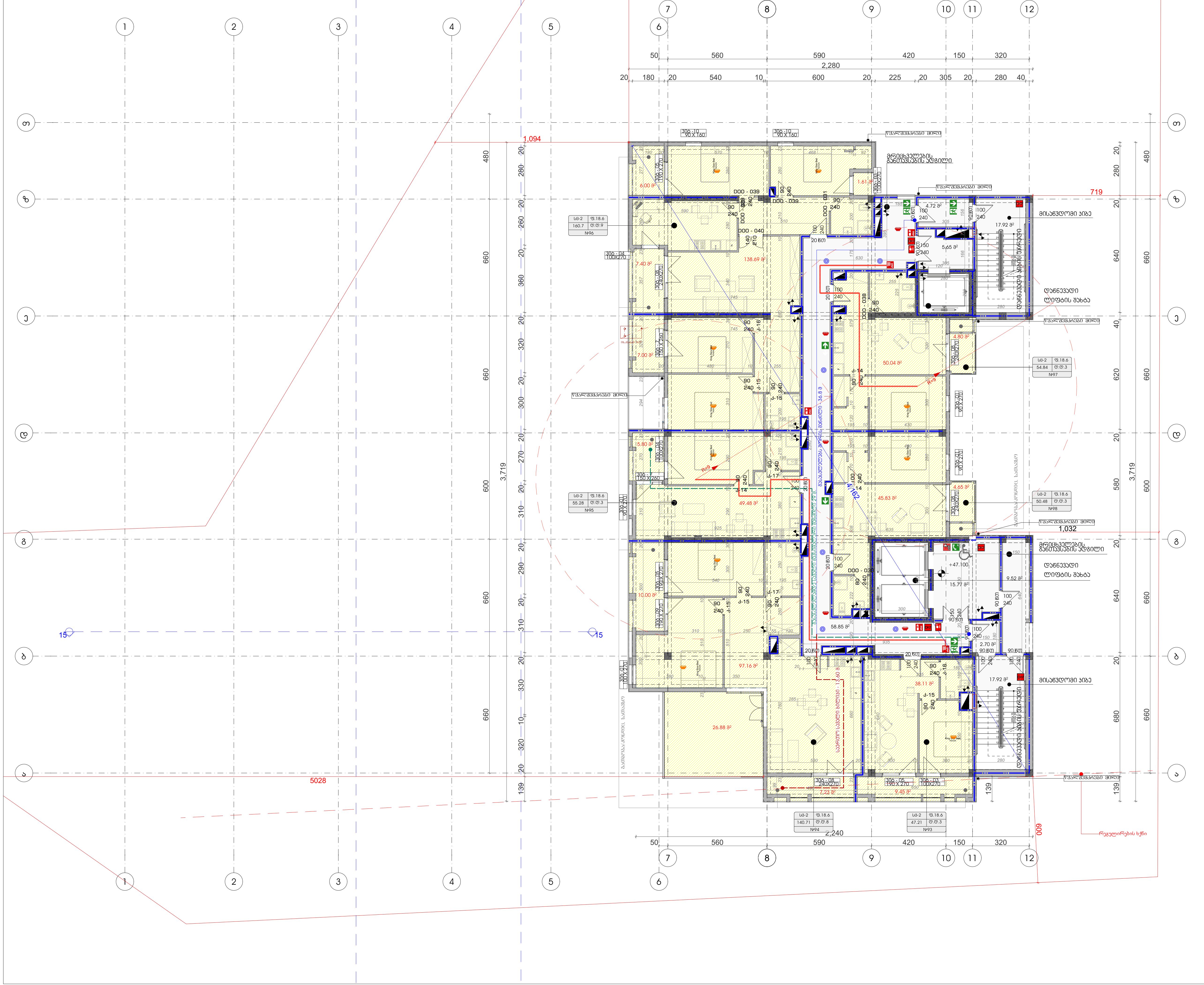
13 სართულის გეგმა +40,500 ნიშნულზე მ.: 1:200


1,740
1,094
719
4,303
1,032
609
50
560
590
420
150
320
2,280
20
180
540
600
225
305
280
40
+40.500
+40.500
+40.500

14 სართულის გეგმა +43,800 ნიშნულზე მ.: 1:200


1,740
1,094
719
4,303
2,280
2,240
+43,800
1,032
609
139
3,719
მისაბრძანებელი ადგილი
დანიშნულება: სამზარეულო, სასადილო
დანიშნულება: მისაბრძანებელი ადგილი
დანიშნულება: ლიფტის შახტა
დანიშნულება: მისაბრძანებელი ადგილი
დანიშნულება: მისაბრძანებელი ადგილი
დანიშნულება: მისაბრძანებელი ადგილი

15 სართულის გეგმა +47,100 ნიშნულზე მ.: 1:200



ფორმატი	დაკვეთა #	ფაილის სახელი
A-3		

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

	მ²
მიწის ნაკვეთის ფართი	3491
საერთო ფართი	616.15
მათ შორის:	
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	133.05
საცხოვრებელი	419.31
საოფისე	
კომერციული	
დამხმარე	
ავტოსადგომი	
საზაფხულო	63.79
მათ შორის:	
კომერციულის საზაფხულო	
საცხოვრებელი საზაფხულო	
სასტუმროს ნომრები	

პირობითი ნიშნები:

- 3 სთ. ცეცხლმედეგობის გაძლიერებული ბეტონის კონსტრუქცია
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

შენიშვნები:

±0.00=+437,50 (აბს. ნიშნული)

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუქციური კომპლექსი

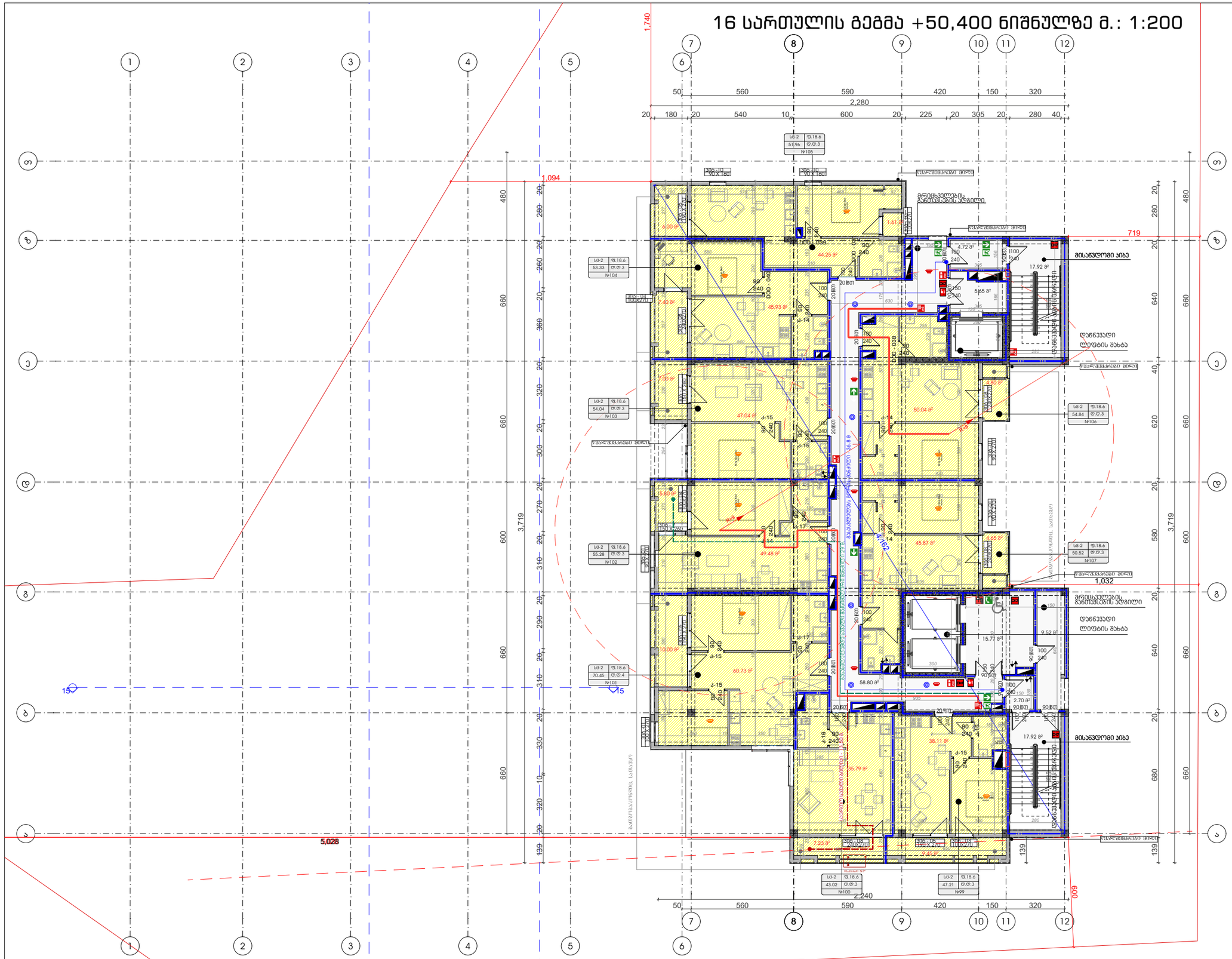
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	გ. დათებაშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	[signature]
არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	[signature]
არქიტექტორი:	ნ.გორგოშაძე	[signature]
შეასრულა:	ი. ლომსაძე	[signature]

შ.პ.ს "JD studio"

მასშტაბი:	1:200	15 სართულის გეგმა +47,100 ნიშნულზე
თარიღი:	2024	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-119	

16 სართულის გეგმა +50,400 ნიშნულზე მ.: 1:200



ფორმატი	დაკვეთა #	ფაილის სახელი
A-3		

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

	მ²
მიწის ნაკვეთის ფართი	3491
საერთო ფართი	614.03
მათ შორის:	
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	133
საცხოვრებელი	417.24
საოფისე	
კომერციული	
დამხმარე	
ავტოსადგომი	
საზაფხულო	63.79
მათ შორის:	
კომერციულის საზაფხულო	
საცხოვრებელი საზაფხულო	
სასტუმროს ნომრები	

პირობითი ნიშნები:

- 3 სთ. ცეცხლმედეგობის გაძლიერებული ბეტონის კონსტრუქცია
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნამყერი იქნება არანგადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი აღჭილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.

შენიშვნები:

±0.00=+437,50 (აბს. ნიშნული)

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

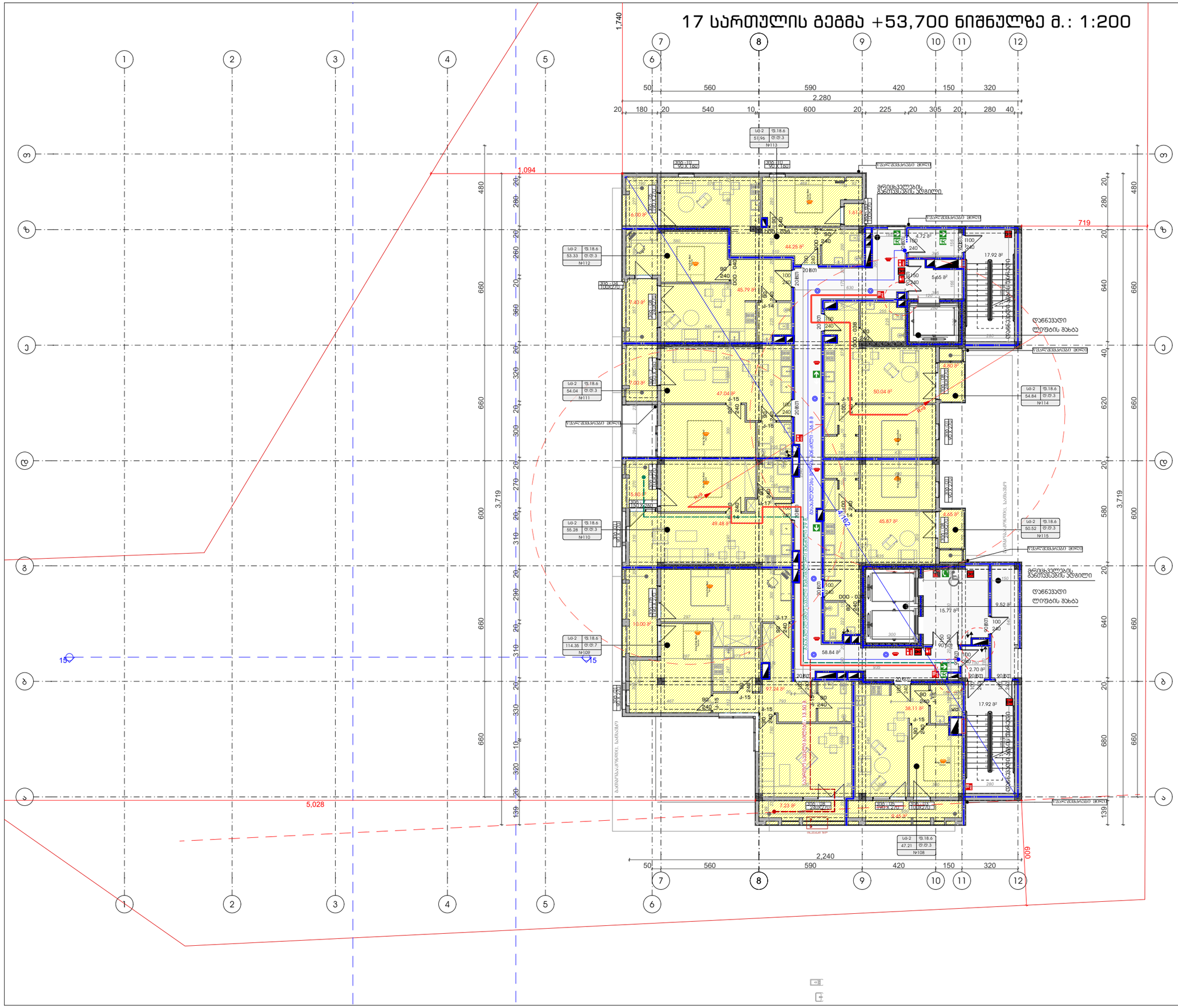
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	გ. დათებაშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
არქიტექტორი:	ნ.ბორგომაძე	
შემსრულე:	ი. ლომსაძე	

შ.პ.ს "JD studio"

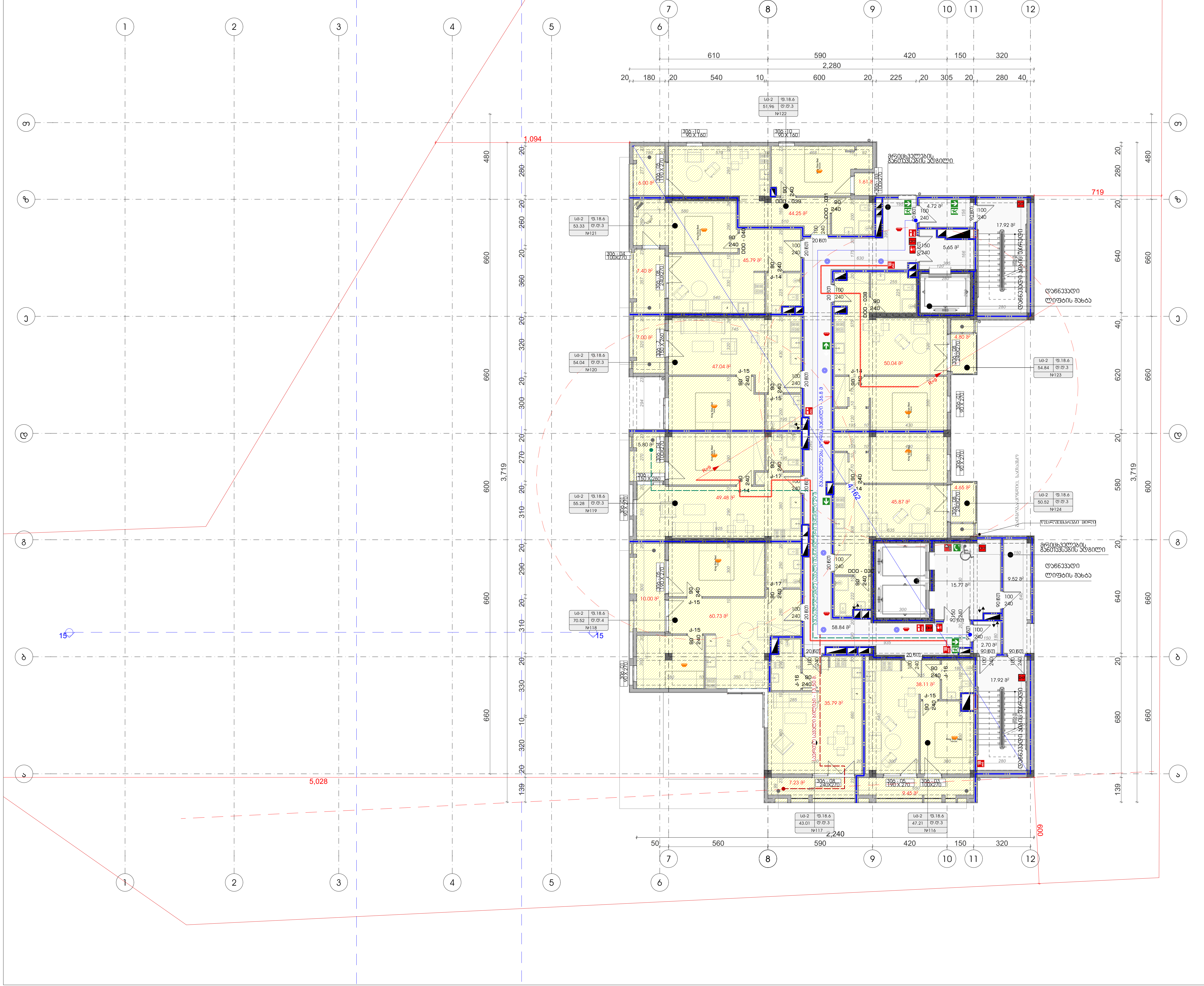
მასშტაბი:	1:200	16 სართულის გეგმა +50,400 ნიშნულზე
თარიღი:	2024	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პ.პ.	A-120	

17 სართულის გეგმა +53,700 ნიშნულზე მ.: 1:200


1,740
1,094
719
5,028
3,719
2,280
2,240
50 560 590 420 150 320
20 180 20 540 10 600 20 225 20 305 20 280 40
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12
ა ბ გ დ ე ვ ზ
15
Ud-2 ტ.18.6 51.96 ტ.ტ.3 №113
Ud-2 ტ.18.6 53.33 ტ.ტ.3 №112
Ud-2 ტ.18.6 54.04 ტ.ტ.3 №111
Ud-2 ტ.18.6 55.28 ტ.ტ.3 №110
Ud-2 ტ.18.6 114.35 ტ.ტ.7 №109
Ud-2 ტ.18.6 47.21 ტ.ტ.3 №108
Ud-2 ტ.18.6 54.84 ტ.ტ.3 №114
Ud-2 ტ.18.6 50.52 ტ.ტ.3 №115
ვრცხვილების განთავსების ადგილი
დანგვადი ლიფტის შახტა
ფანჯრის ბლოკი
ბალკონის ბლოკი
ფანჯრის ბლოკი 1500x2270
ფანჯრის ბლოკი 1500x2270
ფანჯრის ბლოკი 1500x2270

18 სართულის გეგმა +57,000 ნიშნულზე მ.: 1:200



ფორმატი	დაკვეთა #	ფაილის სახელი
A-3		

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

	მ²
მიწის ნაკვეთის ფართი	3491
საერთო ფართი	613.93
მათ შორის:	
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	133.04
საცხოვრებელი	417.1
საოფისე	
კომერციული	
დამხმარე	
ავტოსადგომი	
საზაფხულო	63.79
მათ შორის:	
კომერციულის საზაფხულო	
საცხოვრებელი საზაფხულო	
სასტუმროს ნომრები	

პირობითი ნიშნები:

- 3 სთ. ცეცხლმედეგობის გაძლიერებული ბეტონის კონსტრუქცია
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

შენიშვნები:

±0.00=+437,50 (აბს. ნიშნული)

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუქციური კომპლექსი

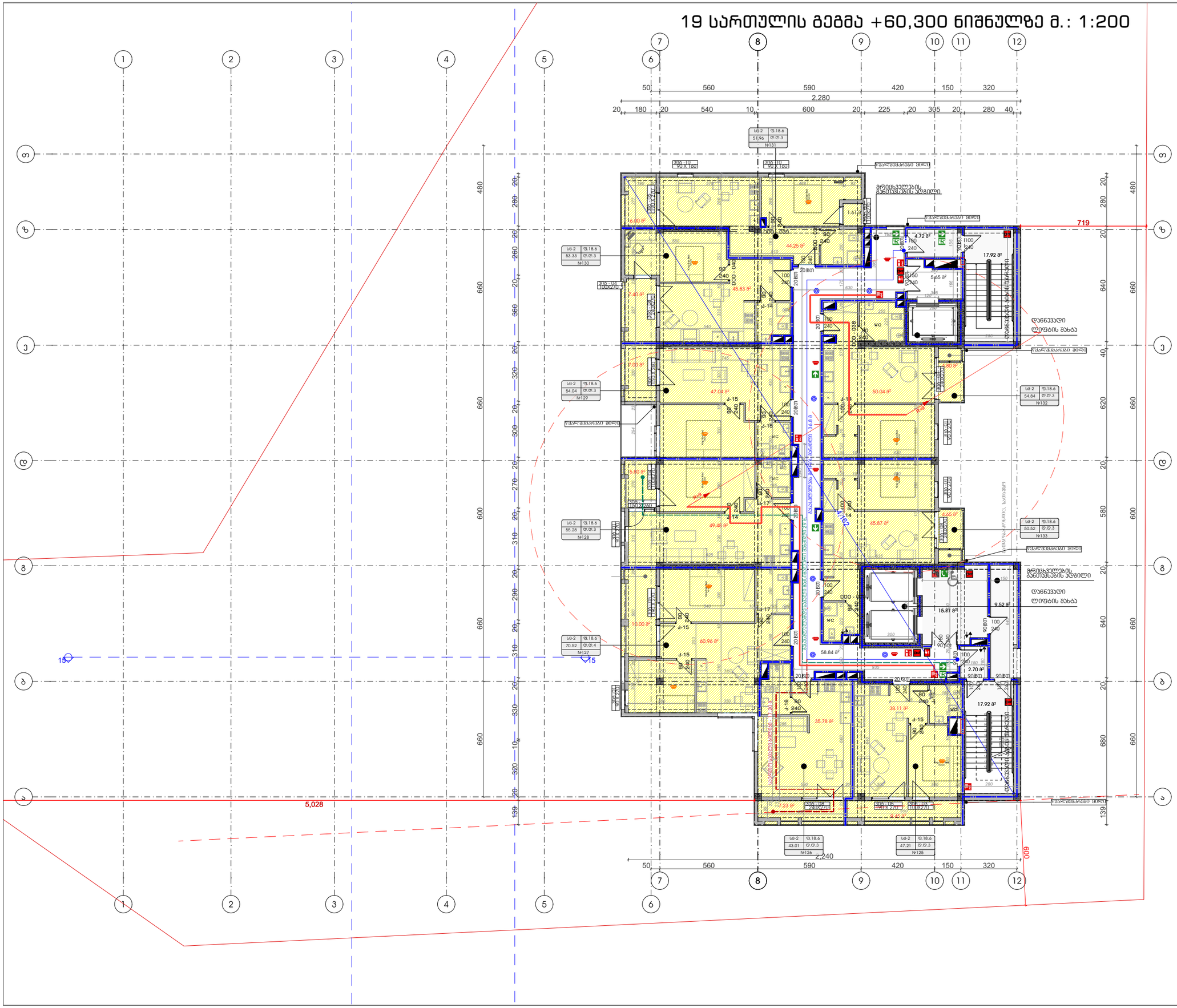
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	გ. დათებაშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	[signature]
არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	[signature]
არქიტექტორი:	ნ. გორგოშაძე	[signature]
შეასრულა:	ი. ლომსაძე	[signature]

შ.პ.ს "JD studio"

მასშტაბი:	1:200	18 სართულის გეგმა +57,000 ნიშნულზე
თარიღი:	2024	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-122	

19 სართულის გეგმა +60,300 ნიშნულზე მ.: 1:200



ფორმატი	დაკვეთა #	ფაილის სახელი
A-3		

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

	მ²
მიწის ნაკვეთის ფართი	3491
საერთო ფართი	614.19
მათ შორის:	
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	133.04
საცხოვრებელი	417.36
საოფისე	
კომერციული	
დამხმარე	
ავტოსადგომი	
საზაფხულო	63.79
მათ შორის:	
კომერციულის საზაფხულო	
საცხოვრებელი საზაფხულო	
სასტუმროს ნომრები	

პირობითი ნიშნები:

- 3 სმ. ცეცხლმედეგობის გაძლიერებული ბეტონის კონსტრუქცია
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნამყერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი აღჭილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სპეციალობის მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.

შენიშვნები:

±0.00=+437,50 (აბს. ნიშნული)

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

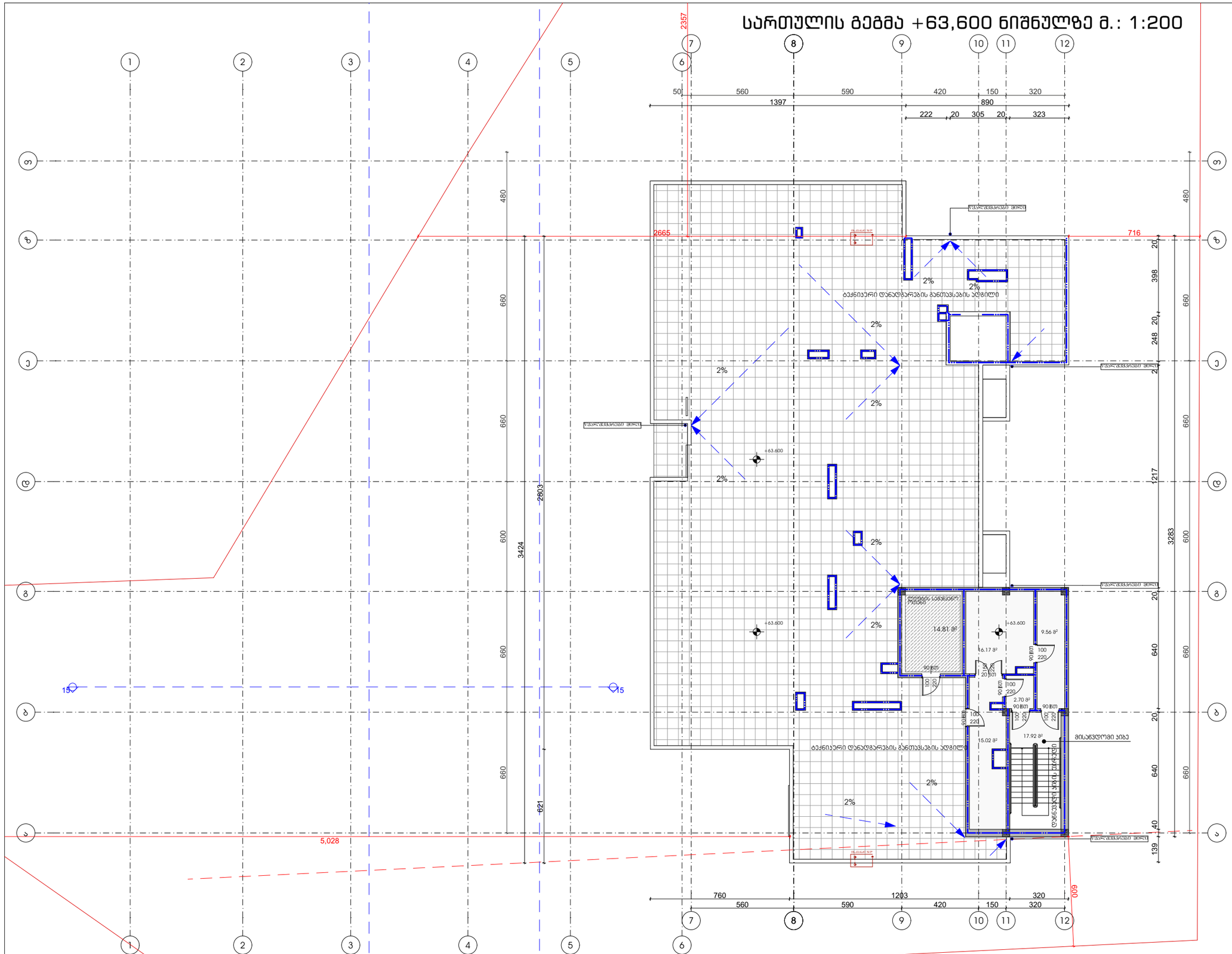
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	გ. დათებაშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
არქიტექტორი:	ნ.ბორგომაძე	
შემსრულე:	ი. ლომსაძე	

შ.პ.ს "JD studio"

მასშტაბი:	1:200	19 სართულის გეგმა +60,300 ნიშნულზე
თარიღი:	2024	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პ.პ.	A-123	

სართულის გეგმა +63,600 ნიშნულზე მ.: 1:200



ფორმატი	A-3
დაკვეთა #	
ფაილის სახელი	

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

	მ²
მიწის ნაკვეთის ფართი	3491
საერთო ფართი	76.18
მათ შორის:	
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	61.37
საცხოვრებელი	
საოფისე	
კომერციული	
დამხმარე	14.81
ავტოსადგომი	
საზაფხულო	
მათ შორის:	
კომერციულის საზაფხულო	
საცხოვრებელი საზაფხულო	
სასტუმროს ნომრები	

პირობითი ნიშნები:

- 3 ს.მ. ცეცხლმედეგობის გაძლიერებული ბეტონის კონსტრუქცია
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაგვერი იქნება არანგული
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მუში ალგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.

შენიშვნები:

±0.00=+437,50 (აბს. ნიშნული)

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

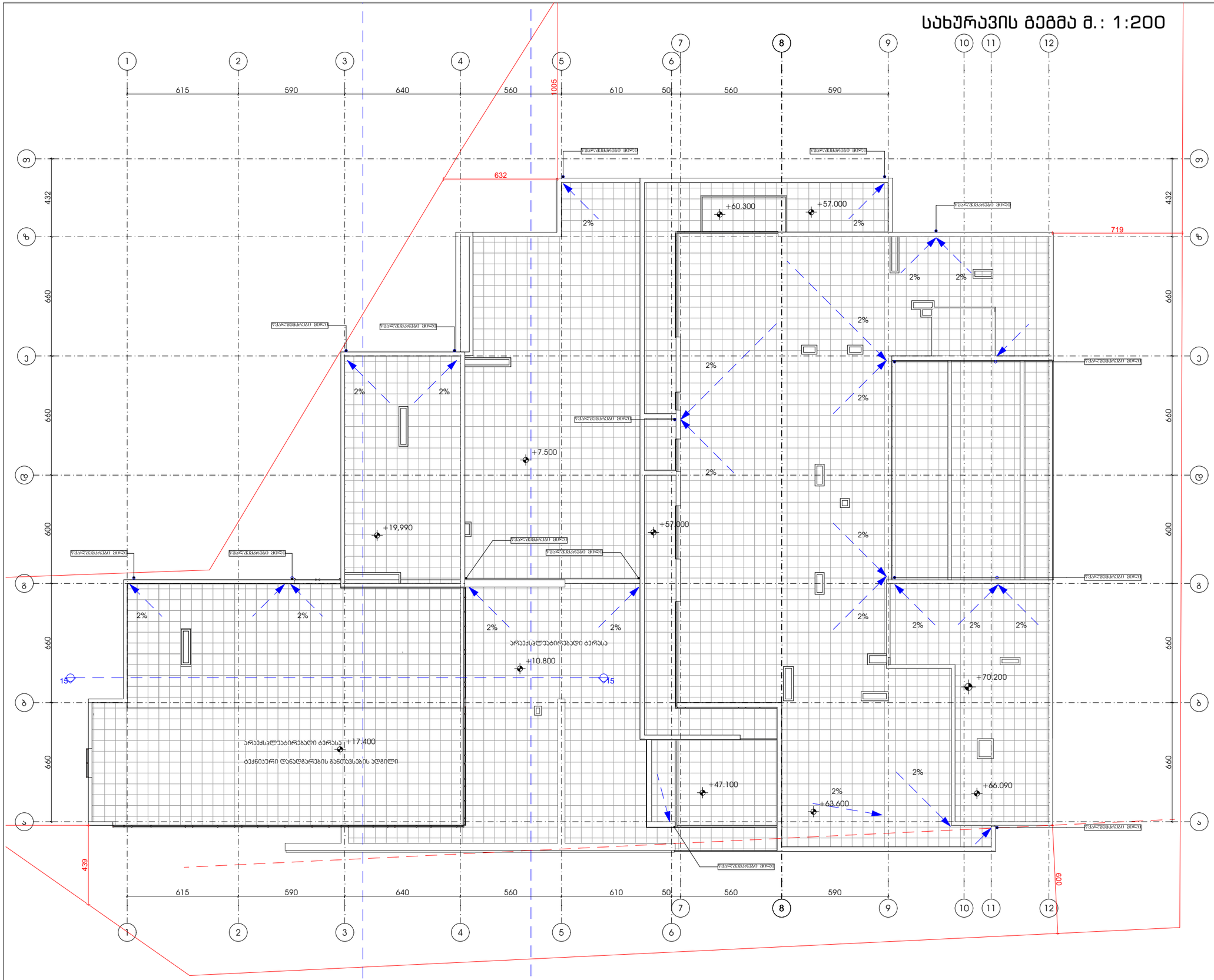
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	გ. დათებაშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
არქიტექტორი:	ნ.გორგომაძე	
მპასრულე:	ი. ლომსაძე	

შ.პ.ს "JD studio"

მასშტაბი:	1:200	სართულის გეგმა +63,600 ნიშნულზე
თარიღი:	2024	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პ.პ.	A-124	

სახურავის გეგმა მ.: 1:200



ფორმატი	დაკვეთა #	ფაილის სახელი
A-3		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

	მ²
მიწის ნაკვეთის ფართი	3491
საერთო ფართი	
მათ შორის:	
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	
საცხოვრებელი	
საოფისე	
კომერციული	
დამხმარე	
ავტოსადგომი	
საზაფხულო	
მათ შორის:	
კომერციულის საზაფხულო	
საცხოვრებელი საზაფხულო	
სასტუმროს ნომრები	

პირობითი ნიშნები:

- 3 სთ. ცეცხლმედეგობის გაძლიერებული ბეტონის კონსტრუქცია
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი აღგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.

შენიშვნები:

±0.00=+437,50 (აბს. ნიშნული)

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	გ. დათეგაძვილი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დათეგაძვილი	
არქიტექტორი:	თ. დათეგაძვილი	
არქიტექტორი:	ნ.ბორგრემაძე	
შემსრულე:	ი. ლომსაძე	

შ.პ.ს "JD studio"

მასშტაბი:	1:200	სახურავის გეგმა
თარიღი:	2024	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პ.პ.	A-125	