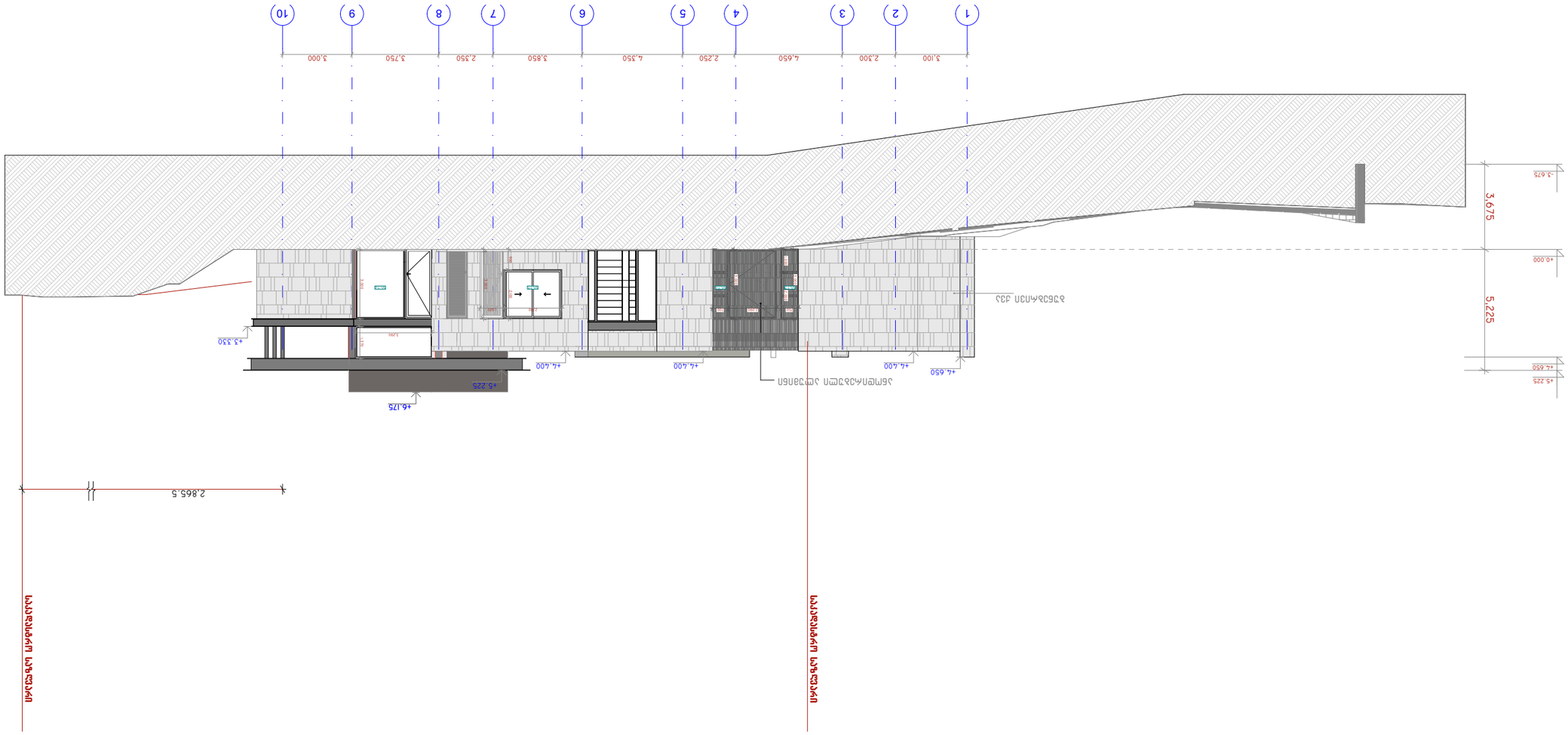
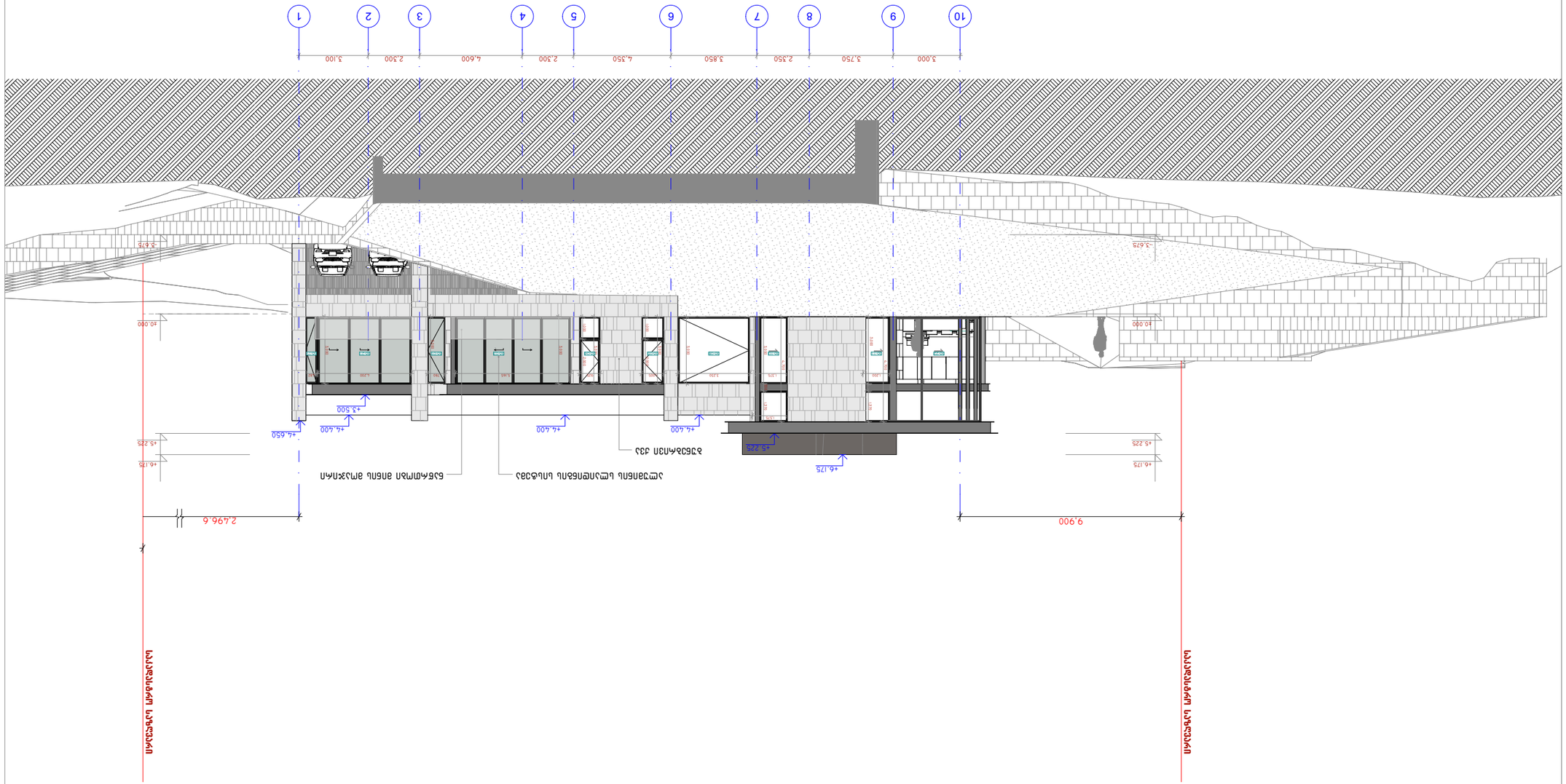


חזית דרום מערבית 1-10 סולם 1:200

מספר תכנית:	A.04.1
שלב:	היתר בניה
תאריך:	17/01/25
קנ"מ:	1:200
מהנדס:	
אדריכל:	
יועצים:	



מבנה	1:200
שלב:	היתר בניה
מהנדס. ת. ביתן	
אדריכל: ת.ב.ע.ד. בע"מ	
מתכנן: א.ב.ע.ס.ת. בע"מ	
תאריך	17/01/25
שרטט	
גיליון	מ.מ.מ. 6
	מ.04.2
	A3

שם הפרויקט ומיקומו:

SAOTA

SAOTA (PTY) LTD 2008 ©

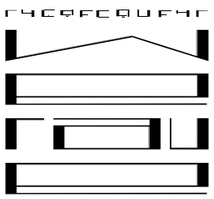
בעלי זכויות בתכנון:

4 [1]

הערות ושינויים:

- כל המידות במפרט ±0.000 מתאימות למפלס הגמר
- 701.618
- התכנית בבעלות המתכנן.
- העתקה ושכפול התכנית ללא אישור בכתב ומראש.
- כל המידות בשטח יש לבדוק ולוודא לפני ביצוע.

מפתח ג' רמת הפרטים

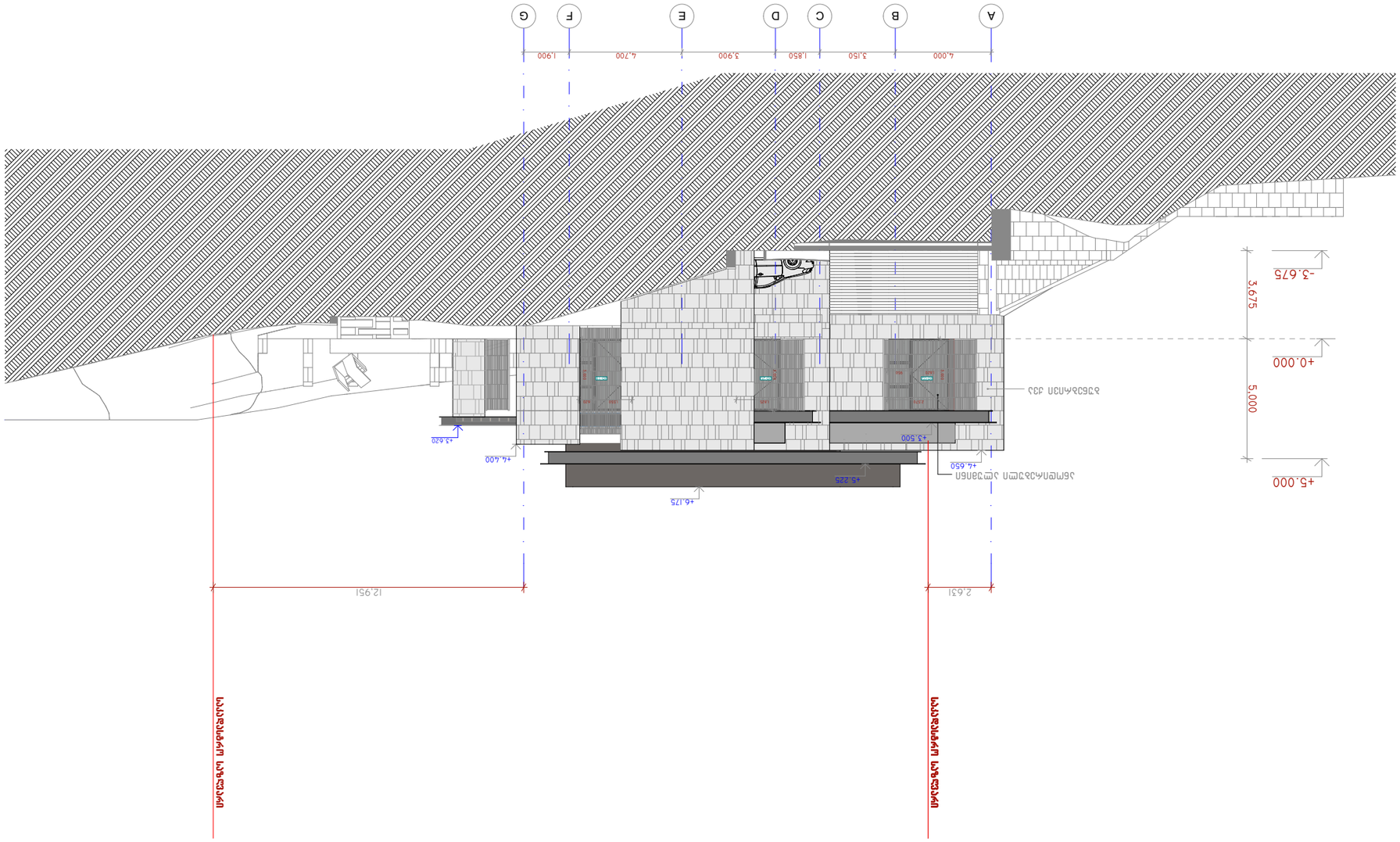


שם הפרויקט ומיקומו:

הערות לתכנית:

חתימות:

מתכנן:	
מהנדס: ת. ביתן	
אדריכל: ת.ב.ע.ד. בע"מ	
קונסטרוקטור:	
מהנדס: ע.ב.ע.ס.ת. בע"מ	



חתך A-G חתך

מקרא ג סימוני חתך

סימוני חתך:

סימון חתך מצד אחד מצד שני

סימון חתך:

סימון חתך A-G עבור חתך

קנה מידה 1:200

בעלי תפקיד

מתכנן	תאריך 17/01/25
מספר	שם
63.מ.מ.	633.חת
6	A.04.3

A3

SAOTA (PTY) LTD 2008 ©

SAOTA

שם הפרויקט:

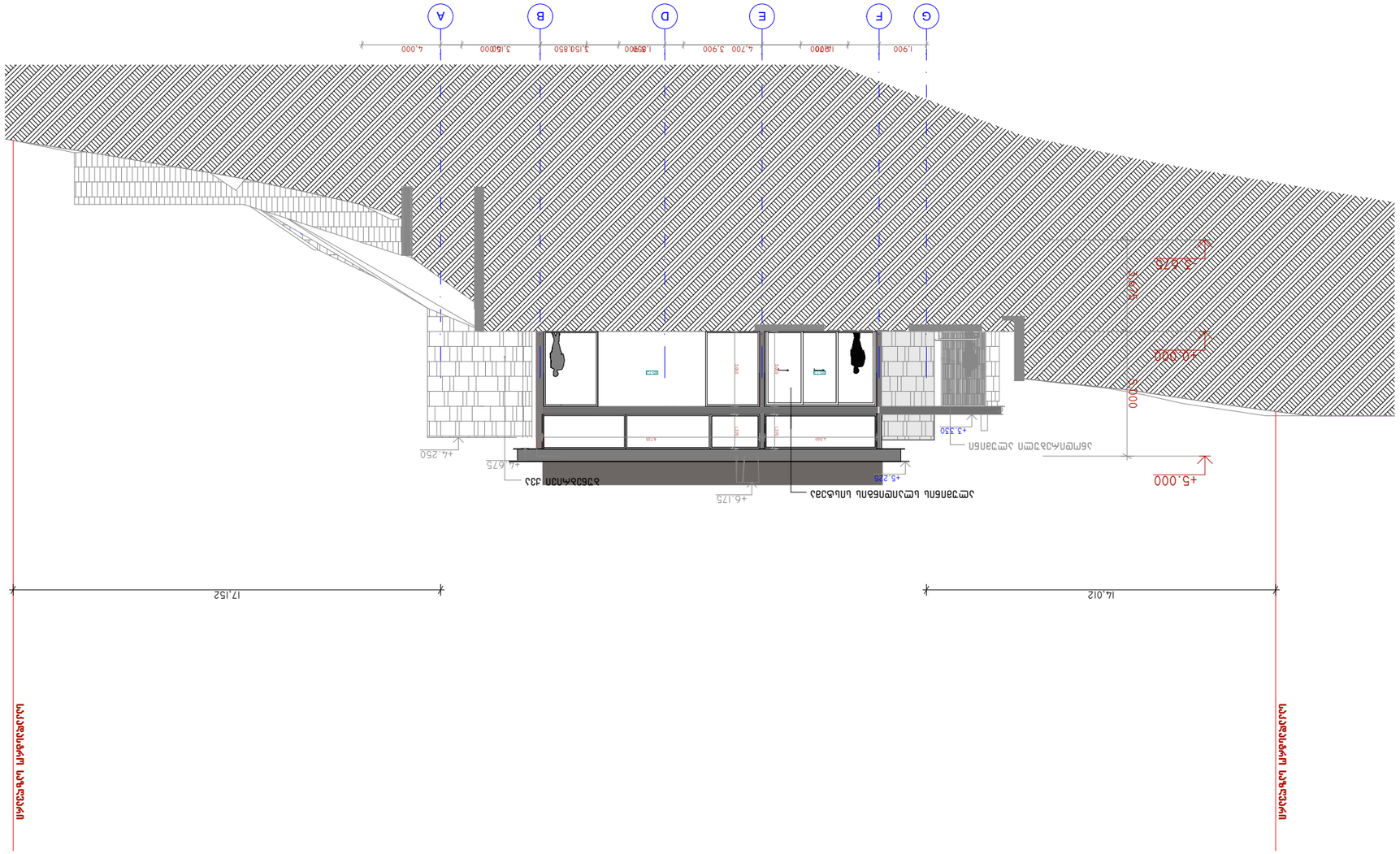
הערות ודגשים:

• כל המידות ביחידות מילימטר אלא אם צוין אחרת.

• יש לבדוק את כל המידות באתר לפני ביצוע כל עבודה.

• כל העבודות יבוצעו בהתאם לתקנות ולדרישות הרשויות המקומיות.

כל הזכויות שמורות. אין להעתיק או לשכפל תכנית זו ללא אישור בכתב ומראש מאת SAOTA (PTY) LTD.



חתכים א-ג סכמטי

סטודיו ס רמת-אפקמעלה

רחוב הרצל 3, רמת-אפקמעלה

יועצים:

אדריכלים ומתכננים בע"מ

רח' הנשיא 12, תל-אביב 6423901

טל' 03-5271800

מהנדס קונסטרוקציה ומתכנן תשתיות:

משרד יועצים להנדסה בע"מ

רח' הברזל 40, תל-אביב 6971054

טל' 03-6481200

יועץ אקוסטיקה:

אקוסטיקה ורעש בע"מ

רח' הגפן 7, הוד-השרון 4524107

טל' 09-7401618

- קנה המידה המקורי של תוכנית זו הוא 1:50 בגודל A1.
- יש לבדוק את כל המידות באתר לפני ביצוע כל עבודה.
- כל השינויים מהתכנון המאושר יתועדו בכתב ויאושרו על ידי האדריכל.

חתך א-ג סכמטי

מספר תוכנית	03.א.אמ.
גרסה	א.04.4
דף	6
תאריך הוצאה	17/01/25
סוג שרטוט	A3

מהנדס	א. בן-דוד, מ.ה.
אדריכל	ר. שפירא, מ.א.
שרטט	נ. אלמוג
בדק	ד. כהן, מ.א.
מאושר	ר. שפירא, מ.א.

קנה מידה	1:200

SAOTA

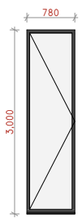
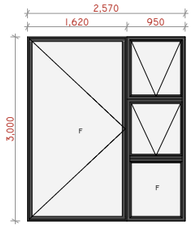
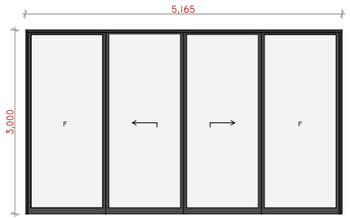
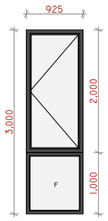
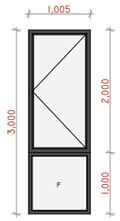
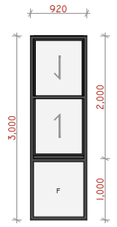
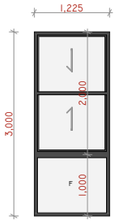
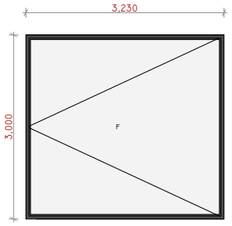
SAOTA (PTY) LTD 2008 ©

סטטוס תוכנית:

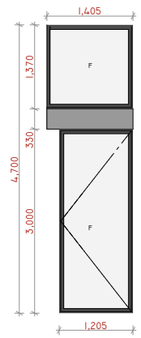
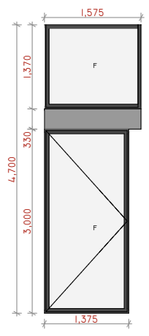
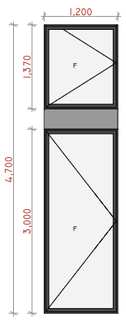
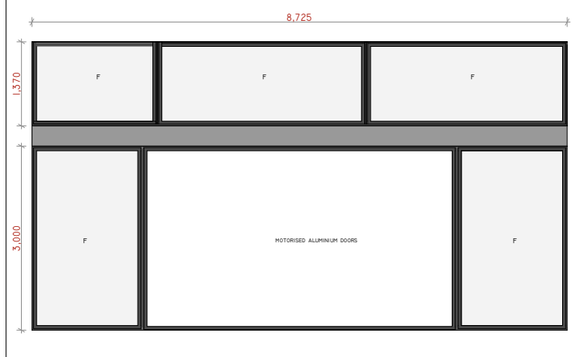
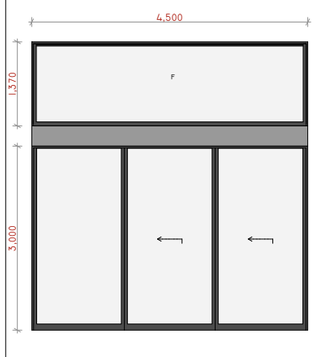
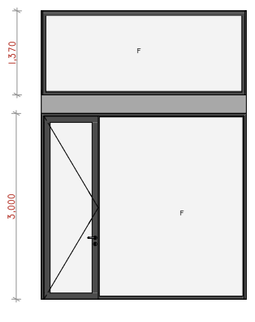
תכנון מפורט – שלב ג' להיתר

כל הזכויות שמורות. אין להעתיק, לשכפל או להפיץ תוכנית זו או חלקים ממנה ללא אישור בכתב מראש ובכתב מהאדריכל.

ჯარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია

მარკირება	ვტ-01	ვტ-02	ვტ-03	ვტ-04	ვტ-05	ვტ-06	ვტ-07	ვტ-08
								
რაოდენობა	1	1	1	1	1	1	1	1

ჯარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია

მარკირება	ვტ-09	ვტ-10	ვტ-11	ვტ-12	ვტ-13	ვტ-14
						
რაოდენობა	1	1	1	1	1	1

არქიტექტურა & დიზაინი

პროექტის დასახელება:

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

შენიშვნები და სიმბოლოები:

- საპროექტო ±0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ 701.618
- ზომები დაზუსტდეს ადგილზე.
- ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.

პროექტის ავტორი:

SAOTA

SAOTA (PTY) LTD 2008 ©

ნახაზის დასახელება:

ჯარ-ფანჯრების და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

მასშტაბი 1:100

საავტორო ჯგუფი:

არქ. მ. ჭყონია

არქ. მ.სამხარაძე

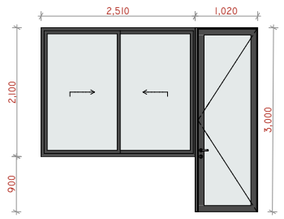
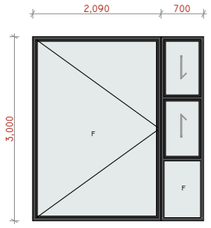
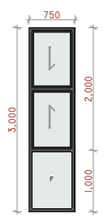
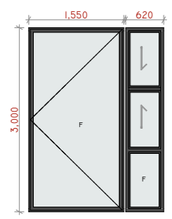
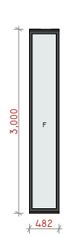
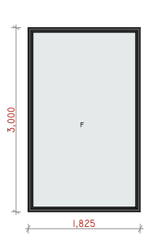
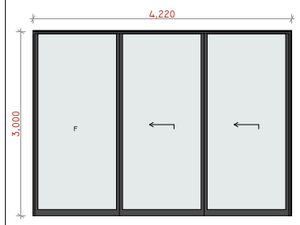
არქ. ე.ღანეღია

თარიღი 17/01/25

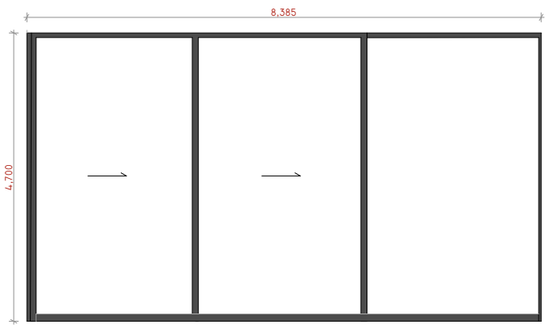
ფურცელი A3

გვ.რაოდ.	გვერდი
6	A.04.5

ჯარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია

მარკირება	ვტ-15	ვტ-16	ვტ-17	ვტ-18	ვტ-19	ვტ-20	ვტ-21
							
რაოდენობა	1	1	1	1	1	1	1

ჯარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია

მარკირება	ვტ-22
	
რაოდენობა	1

არქიტექტურა & დიზაინი

პროექტის დასახელება:

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

შენიშვნები და სიმბოლოები:

- საარქიტექტო ±0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ 701.618
- ზომები დაზუსტდეს ადგილზე.
- ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.

პროექტის ავტორი:

SAOTA

SAOTA (PTY) LTD 2008 ©

ნახაზის დასახელება:

ჯარ-ფანჯრების და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

მასშტაბი	1:100

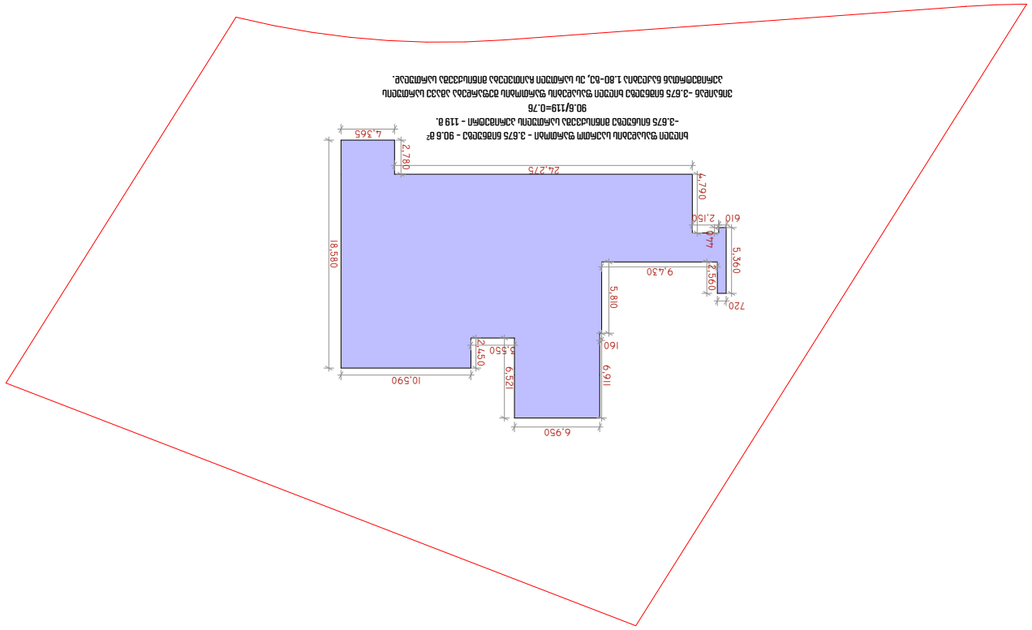
საავტორო ჯგუფი:

არქ. მ. ჭყონია

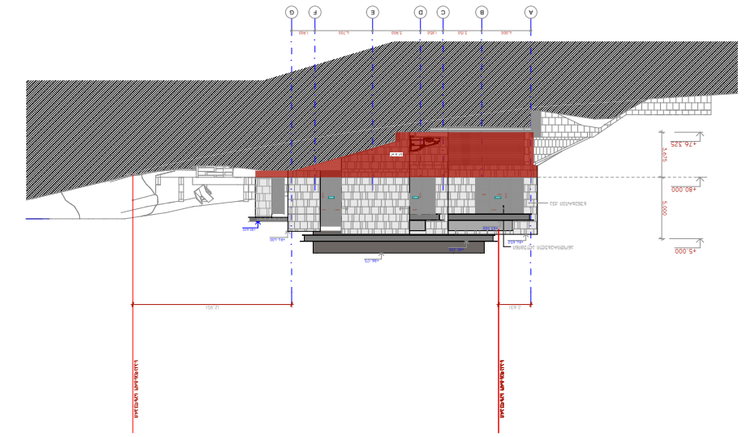
არქ. მ.სამხარაძე

არქ. ე.ღანეთია

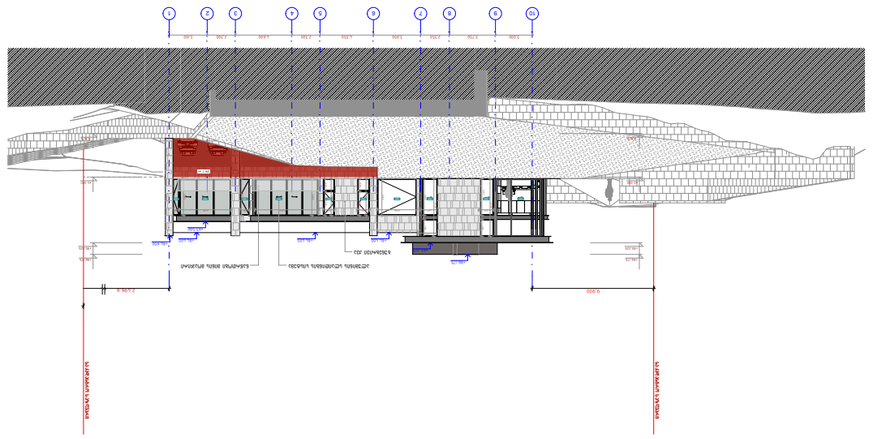
თარიღი 17/01/25	ფურცელი
გვ.რაოდ. 6	გვერდი A.04.6
	A3



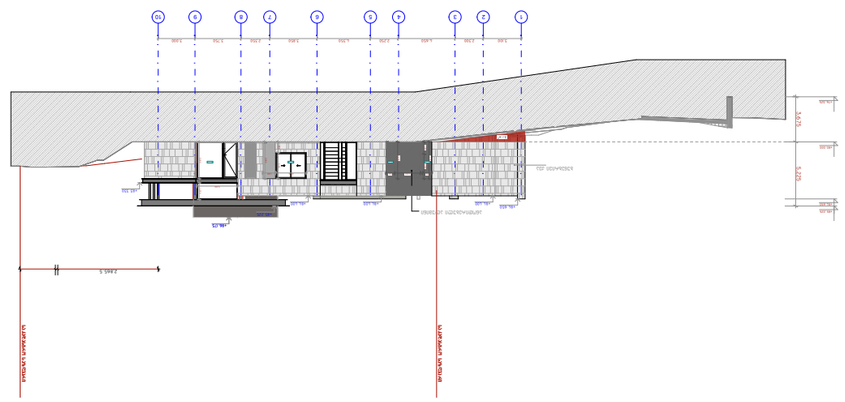
בחבמה שטחים מאושרת - 3,675 מ"ר בנוי - 90.6 מ"ר
-3,675 מתחת לכניסה הקובעת מותרת תוספת בנייה עד 40% משטח הבנוי הקובע - 119 מ.
90.6/119=0.76
מתחת לכניסה הקובעת מותרת תוספת בנייה עד 1.80 מ', וב-63 מהבנוי הקובע מותרת תוספת בנייה עד 2.10 מ'.



חזית קדמית A-G מגרש

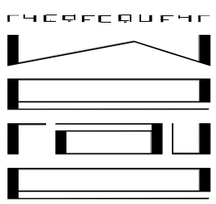


חזית קדמית 1-10 מגרש



חזית קדמית 1-10 מגרש

מגורים ב רעננה



כתובת:

מגרש מגורים 10-1 ברח' הנדיב רעננה

גוש: 6212 חלקה: 1

מפת מדידה

מפת מדידה מצבית מעודכנת

קנה מידה: 1:500

מספר גרסה: 1

מהנדס: ג. בן-דוד

אדריכל: ב. בן-דוד

קונסטרוקטור: ר. בן-דוד

תאריך: 17/01/25	סוג הגשה:
מס' גרסה: A.08	מס' גיליון: 03.א.מ.
#NumOfLayoutCurrentSubset	

A3

SAOTA (PTY) LTD 2008 ©

SAOTA

מגורים בודדים:

מגרש 10-1 ברח' הנדיב רעננה

הוראות מיוחדות:

הנחיות לפיתוח ולבניה:

- מפלס 0.000 ± מותאם לשטח בפועל.
- יש לבצע בדיקת קרקע מורחבת.
- כל הפרטים והמידות יאומתו באתר ע"י הקבלן לפני ביצוע כל עבודה.

701.618