დასახელება	ფართი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
ავტოსადგომი №1	20.9	-	20.9
ავტოსადგომი №2	20.1	-	20.1
ავტოსადგომი №3	28.0	-	28.0
ავტოსადგომი №4	17.7	-	17.7
ავტოსადგომი №5	21.3	-	21.3
ავტოსადგომი №6	20.4	-	20.4
ავტოსადგომი №7	18.7	-	18.7
ავტოსადგომი №8	20.4	-	20.4
ავტოსადგომი №9	21.4	-	21.4
ავტოსადგომი №10	20.4	-	20.4
ავტოსადგომი №11	20.4	-	20.4
ავტოსადგომი №12	19.0	-	19.0
ავტოსადგომი №13	20.4	-	20.4
ავტოსადგომი №14	21.3	-	21.3
ავტოსადგომი №15	17.7	-	17.7
ავტოსადგომი №16	28.0	-	28.0
ავტოსადგომი №17	18.7	-	18.7

დასახელება	ფართი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
ავტოსადგომი №18	19.5	-	19.5
ავტოსადგომი №19	19.6		19.6
ავტოსადგომი №20	19.9	-	19.9
ავტოსადგომი №21	19.1	-	19.1
ავტოსადგომი №22	41.3	-	41.3
ავტოსადგომი №23	20.7	-	20.7
ავტოსადგომი №24	19.9	-	19.9
ავტოსადგომი №25	19.6	-	19.6
ავტოსადგომი №26	20.1	-	20.1
ავტოსადგომი №27	19.7	-	19.7
ავტოსადგომი №28	20.9	-	20.9
ავტოსადგომი №29	20.9	-	20.9
ავტოსადგომი №30	20.7	-	20.7
ავტოსადგომი №31	19.5	-	19.5
ავტოსადგომი №32	19.5	-	19.5
ავტოსადგომი №33	19.8	-	19.8
ავტოსადგომი №34	20.7	-	20.7

დასახელება	ფართი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
ავტოსადგომი №35	20.7	-	20.7
ავტოსადგომი №36	19.8	-	19.8
ავტოსადგომი №37	19.2	-	19.2
ავტოსადგომი №38	19.8	-	19.8
ავტოსადგომი №39	19.8	-	19.8
ავტოსადგომი №40	20.0	-	20.0
ავტოსადგომი №41	21.2	-	21.2
ავტოსადგომი №42	19.5	-	19.5
ავტოსადგომი №43	21.0	-	21.0
ავტოსადგომი №44	20.9	-	20.9
ავტოსადგომი №45	20.1	-	20.1
ავტოსადგომი №46	20.1	-	20.1
ავტოსადგომი №47	20.9	-	20.9
ავტოსადგომი №48	21.0	-	21.0
ავტოსადგომი №49	21.3	-	21.3
ავტოსადგომი №50	21.3	-	21.3
ავტოსადგომი №51	21.3	-	21.3

დასახელება	ფართი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
ავტოსადგომი №52	21.3	-	21.3
ავტოსადგომი №53	21.7	-	21.7
ავტოსადგომი №54	21.0	-	21.0
ავტოსადგომი №55	21.8	-	21.8
ავტოსადგომი №56	21.5	-	21.5
ავტოსადგომი №57	21.7	-	21.7
ავტოსადგომი №58	21.7	-	21.7
ავტოსადგომი №59	21.3	-	21.3
ავტოსადგომი №60	21.3	-	21.3
ავტოსადგომი №61	21.3	-	21.3
ავტოსადგომი №62	22.5	-	22.5
ავტოსადგომი №63	22.5	-	22.5
ავტოსადგომი №64	21.3	-	21.3
ავტოსადგომი №65	21.3	-	21.3
ავტოსადგომი №66	21.3	-	21.3
ავტოსადგომი №67	21.7	-	21.7
ავტოსადგომი №68	21.7	-	21.7

დასახელება	ფართი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
ავტოსადგომი №69	21.8	-	21.8
ავტოსადგომი №70	21.5	-	21.5
ავტოსადგომი №71	21.0	-	21.0
ავტოსადგომი №72	21.7	-	21.7
ავტოსადგომი №73	21.3	-	21.3
ავტოსადგომი №74	21.3	-	21.3
ავტოსადგომი №75	21.3	-	21.3
ავტოსადგომი №76	21.3	-	21.3
ავტოსადგომების ფართების ჯამი:	**1602.9**	**-**	**1602.9**
საერთო ნაწილი	1182.6	-	1182.6
პანდუსი	78.0	-	78.0
დამხმარე სათავსები	140.6	-	140.6
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	101.6	-	101.6
სათავსების ფართობების ჯამი:	**3105.7**	**-**	**3105.7**

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- სათავსის ფუნქცია და ნომერი (ბინა №1)
- ფართობი შიდა კონტურზე (120.6 m²)
- სათავსის საერთო ფართობი (135.7 m²)
- საზაფხულო ფართობი (15.1 m²)
- არქიტექტურული ნიშნული
- ჭრილის ხაზი (1)

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №234ბ, მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის სექტორი№5 (ს.კ. 01.72.14.202.015)

არქიტექტურული ნაწილი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ჯობავა	[signature]	
პროექტის ავტორი	ა. ჯობავა	[signature]	
დაამუშავა	ვ. ჰარდანია		
მასშტაბი	1:100	-1 სართულის გეგმა -3.300 ნიშნულზე	
თარიღი			

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "
მის.: ვახტანგ გორგასლის ქ. 53
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
ელ-ფოსტა: info@uad.ge
UAD Studio URBAN & ARCHITECTURAL DESING

სტადია	ფურცელი	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი	19	01

ფორმატი A-1
თებერვალი 2025 წ.
დაკვეთის №

ÉPÍTÉSZ	Studio
TERVEZŐ	URBAN & ARCHITECTURAL DESIGNS
CÍM	8.3.1. ÉPÜLET
	1033 Budapest, Árpád fejedelem útja 26-28.
	+36 (30) 220 33 66
	info@studio.hu
	www.studio.hu

TÉRKÉPMÁSOLAT	
TÉRKÉPI HITELESÍTÉS	
TÉRKÉPI ADATSZOLGÁLTATÁS	
TÉRKÉPI ADATSZOLGÁLTATÁS IDŐPONTJA	
TÉRKÉPI ADATSZOLGÁLTATÁS ÉRVÉNYESSÉGI IDŐPONTJA	
TÉRKÉPI ADATSZOLGÁLTATÁS AZONOSÍTÓJA	

ÉPÍTÉSZETI TERVFAJTA	ENGEDÉLYEZÉSI TERV
TERVSZÁM	A-1
TERVDÁTUM	2025.6.

ÉPÍTÉSZ	Studio UBRAN & ARCHITECTURAL DESIGNS
TERVEZŐ	Ubrán Zoltán okl. építész, TÉ 03-0019
TÉRINFORMATIKAI

ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	1
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	1
ОБЩА ПЛОЩ НА ЖИЛИЩНИТЕ СГРАДИ	1
ОБЩА ПЛОЩ НА ЖИЛИЩАТА	1
ОБЩА ПЛОЩ НА ЖИЛИЩНИТЕ ПОМЕЩЕНИЯ	1
ОБЩА ПЛОЩ НА ЖИЛИЩНИТЕ ПОМЕЩЕНИЯ С ПОНИЖЕНА ВИСОЧИНА	1
ОБЩА ПЛОЩ НА ПОМОЩНИТЕ ПОМЕЩЕНИЯ	1
ОБЩА ПЛОЩ НА ПОМОЩНИТЕ ПОМЕЩЕНИЯ С ПОНИЖЕНА ВИСОЧИНА	1
ОБЩА ПЛОЩ НА ОБЩИТЕ ЧАСТИ	1
ОБЩА ПЛОЩ НА ОБЩИТЕ ЧАСТИ С ПОНИЖЕНА ВИСОЧИНА	1
ОБЩА ПЛОЩ НА ТЕРАСИТЕ	1
ОБЩА ПЛОЩ НА ТЕРАСИТЕ С ПОНИЖЕНА ВИСОЧИНА	1
ОБЩА ПЛОЩ НА ЗАСТРОЕНИТЕ ПЛОЩИ	1
ОБЩА ПЛОЩ НА ЗАСТРОЕНИТЕ ПЛОЩИ С ПОНИЖЕНА ВИСОЧИНА	1

ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	1
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	1
ОБЩА ПЛОЩ НА ЖИЛИЩНИТЕ СГРАДИ	1
ОБЩА ПЛОЩ НА ЖИЛИЩАТА	1
ОБЩА ПЛОЩ НА ЖИЛИЩНИТЕ ПОМЕЩЕНИЯ	1
ОБЩА ПЛОЩ НА ЖИЛИЩНИТЕ ПОМЕЩЕНИЯ С ПОНИЖЕНА ВИСОЧИНА	1
ОБЩА ПЛОЩ НА ПОМОЩНИТЕ ПОМЕЩЕНИЯ	1
ОБЩА ПЛОЩ НА ПОМОЩНИТЕ ПОМЕЩЕНИЯ С ПОНИЖЕНА ВИСОЧИНА	1
ОБЩА ПЛОЩ НА ОБЩИТЕ ЧАСТИ	1
ОБЩА ПЛОЩ НА ОБЩИТЕ ЧАСТИ С ПОНИЖЕНА ВИСОЧИНА	1
ОБЩА ПЛОЩ НА ТЕРАСИТЕ	1
ОБЩА ПЛОЩ НА ТЕРАСИТЕ С ПОНИЖЕНА ВИСОЧИНА	1
ОБЩА ПЛОЩ НА ЗАСТРОЕНИТЕ ПЛОЩИ	1
ОБЩА ПЛОЩ НА ЗАСТРОЕНИТЕ ПЛОЩИ С ПОНИЖЕНА ВИСОЧИНА	1

| | | |

ФАЗА	ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ
ЛИСТ №	A-1
МАЩАБ	1:100
ДАТА	4 ЮЛИ 2025 Г.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	„ФОРТУНА ИНВЕСТ“ ЕООД
ОБЕКТ	ЖИЛИЩНА СГРАДА С ОБЩИ ПОМЕЩЕНИЯ И ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ
ПРОЕКТАНТ	„СТУДИО ЮРБАН“ ЕООД
ИМЕ	„ЮРБАН АРХИТЕКТУРА“ ЕООД
ЕИК	206 321 218
ЕКСПЕРТ	АРХ. ЮЛИЯНА ЮРУКОВА
ДИПЛОМА	20 00 00

ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	1 736.4 m²
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НАД ТЕРЕН	1 736.4 m²
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ПОД ТЕРЕН	0.0 m²
ОБЩА РАЗГЪНАТА ПЛОЩ	5 209.2 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ЗЕЛЕНИТЕ ПЛОЩИ	1 736.4 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ПЛОЩАДКИТЕ	1 736.4 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ПЪТНИТЕ НАСТИЛКИ	0.0 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ПАРКОМЕСТАТА	0.0 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ПЪТИЩАТА	0.0 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ВОДНИТЕ ОГЛЕДАЛА	0.0 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ПЛОЩАДКИТЕ ЗА ИГРИ	0.0 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ПЛОЩАДКИТЕ ЗА ОТДИХ	0.0 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ПЛОЩАДКИТЕ ЗА ФИЗКУЛТУРА	0.0 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ПЛОЩАДКИТЕ ЗА ДОМАШНИ ЖИВОТНИ	0.0 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ПЛОЩАДКИТЕ ЗА ПАЗАРУВАНЕ	0.0 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ПЛОЩАДКИТЕ ЗА ОБЩЕСТВЕНИ МЕРОПРИЯТИЯ	0.0 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ПЛОЩАДКИТЕ ЗА ПАРКИРАНЕ	0.0 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ПЛОЩАДКИТЕ ЗА ТЕХНИЧЕСКО ОБСЛУЖВАНЕ	0.0 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ПЛОЩАДКИТЕ ЗА ПОЧИСТВАНЕ	0.0 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ПЛОЩАДКИТЕ ЗА ПОЛИВАНЕ	0.0 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ПЛОЩАДКИТЕ ЗА ОСВЕТЛЕНИЕ	0.0 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ПЛОЩАДКИТЕ ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ	0.0 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ПЛОЩАДКИТЕ ЗА ВОДОСНАБДЯВАНЕ	0.0 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ПЛОЩАДКИТЕ ЗА КАНАЛИЗАЦИЯ	0.0 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ПЛОЩАДКИТЕ ЗА ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ	0.0 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ПЛОЩАДКИТЕ ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ	0.0 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ПЛОЩАДКИТЕ ЗА ГАЗОСНАБДЯВАНЕ	0.0 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ПЛОЩАДКИТЕ ЗА ТОПЛОСНАБДЯВАНЕ	0.0 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ПЛОЩАДКИТЕ ЗА ВЕНТИЛАЦИЯ	0.0 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ПЛОЩАДКИТЕ ЗА КЛИМАТИЗАЦИЯ	0.0 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ПЛОЩАДКИТЕ ЗА ПОЖАРОГАСЕНЕ	0.0 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ПЛОЩАДКИТЕ ЗА ЗАЩИТА ОТ ЗЕМЕТРЕСЕНИЯ	0.0 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ПЛОЩАДКИТЕ ЗА ЗАЩИТА ОТ НАВОДНЕНИЯ	0.0 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ПЛОЩАДКИТЕ ЗА ЗАЩИТА ОТ ПОЖАР	0.0 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ПЛОЩАДКИТЕ ЗА ЗАЩИТА ОТ ВЗРИВ	0.0 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ПЛОЩАДКИТЕ ЗА ЗАЩИТА ОТ ТЕРОРИЗЪМ	0.0 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ПЛОЩАДКИТЕ ЗА ЗАЩИТА ОТ ПРЕСТЪПНОСТ	0.0 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ПЛОЩАДКИТЕ ЗА ЗАЩИТА ОТ ПРЕСТЪПНОСТ	0.0 m²

ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	1 736.4 m²
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НАД ТЕРЕН	1 736.4 m²
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ПОД ТЕРЕН	0.0 m²
ОБЩА РАЗГЪНАТА ПЛОЩ	5 209.2 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ЗЕЛЕНИТЕ ПЛОЩИ	1 736.4 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ПЛОЩАДКИТЕ	1 736.4 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ПЪТНИТЕ НАСТИЛКИ	0.0 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ПАРКОМЕСТАТА	0.0 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ПЪТИЩАТА	0.0 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ВОДНИТЕ ОГЛЕДАЛА	0.0 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ПЛОЩАДКИТЕ ЗА ИГРИ	0.0 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ПЛОЩАДКИТЕ ЗА ОТДИХ	0.0 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ПЛОЩАДКИТЕ ЗА ФИЗКУЛТУРА	0.0 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ПЛОЩАДКИТЕ ЗА ДОМАШНИ ЖИВОТНИ	0.0 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ПЛОЩАДКИТЕ ЗА ПАЗАРУВАНЕ	0.0 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ПЛОЩАДКИТЕ ЗА ОБЩЕСТВЕНИ МЕРОПРИЯТИЯ	0.0 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ПЛОЩАДКИТЕ ЗА ПАРКИРАНЕ	0.0 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ПЛОЩАДКИТЕ ЗА ТЕХНИЧЕСКО ОБСЛУЖВАНЕ	0.0 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ПЛОЩАДКИТЕ ЗА ПОЧИСТВАНЕ	0.0 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ПЛОЩАДКИТЕ ЗА ПОЛИВАНЕ	0.0 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ПЛОЩАДКИТЕ ЗА ОСВЕТЛЕНИЕ	0.0 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ПЛОЩАДКИТЕ ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ	0.0 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ПЛОЩАДКИТЕ ЗА ВОДОСНАБДЯВАНЕ	0.0 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ПЛОЩАДКИТЕ ЗА КАНАЛИЗАЦИЯ	0.0 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ПЛОЩАДКИТЕ ЗА ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ	0.0 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ПЛОЩАДКИТЕ ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ	0.0 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ПЛОЩАДКИТЕ ЗА ГАЗОСНАБДЯВАНЕ	0.0 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ПЛОЩАДКИТЕ ЗА ТОПЛОСНАБДЯВАНЕ	0.0 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ПЛОЩАДКИТЕ ЗА ВЕНТИЛАЦИЯ	0.0 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ПЛОЩАДКИТЕ ЗА КЛИМАТИЗАЦИЯ	0.0 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ПЛОЩАДКИТЕ ЗА ПОЖАРОГАСЕНЕ	0.0 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ПЛОЩАДКИТЕ ЗА ЗАЩИТА ОТ ЗЕМЕТРЕСЕНИЯ	0.0 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ПЛОЩАДКИТЕ ЗА ЗАЩИТА ОТ НАВОДНЕНИЯ	0.0 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ПЛОЩАДКИТЕ ЗА ЗАЩИТА ОТ ПОЖАР	0.0 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ПЛОЩАДКИТЕ ЗА ЗАЩИТА ОТ ВЗРИВ	0.0 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ПЛОЩАДКИТЕ ЗА ЗАЩИТА ОТ ТЕРОРИЗЪМ	0.0 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ПЛОЩАДКИТЕ ЗА ЗАЩИТА ОТ ПРЕСТЪПНОСТ	0.0 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ПЛОЩАДКИТЕ ЗА ЗАЩИТА ОТ ПРЕСТЪПНОСТ	0.0 m²

ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	1 736.4 m²	100.0	13.3	1.3	81.6
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НАД ТЕРЕН	1 736.4 m²	100.0	13.3	1.3	81.6
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ПОД ТЕРЕН	0.0 m²	0.0	0.0	0.0	0.0
ОБЩА РАЗГЪНАТА ПЛОЩ	5 209.2 m²	300.0	40.0	4.0	256.0
ОБЩА ПЛОЩ НА ЗЕЛЕНИТЕ ПЛОЩИ	1 736.4 m²	100.0	13.3	1.3	81.6
ОБЩА ПЛОЩ НА ПЛОЩАДКИТЕ	1 736.4 m²	100.0	13.3	1.3	81.6
ОБЩА ПЛОЩ НА ПЪТНИТЕ НАСТИЛКИ	0.0 m²	0.0	0.0	0.0	0.0
ОБЩА ПЛОЩ НА ПАРКОМЕСТАТА	0.0 m²	0.0	0.0	0.0	0.0
ОБЩА ПЛОЩ НА ПЪТИЩАТА	0.0 m²	0.0	0.0	0.0	0.0
ОБЩА ПЛОЩ НА ВОДНИТЕ ОГЛЕДАЛА	0.0 m²	0.0	0.0	0.0	0.0
ОБЩА ПЛОЩ НА ПЛОЩАДКИТЕ ЗА ИГРИ	0.0 m²	0.0	0.0	0.0	0.0
ОБЩА ПЛОЩ НА ПЛОЩАДКИТЕ ЗА ОТДИХ	0.0 m²	0.0	0.0	0.0	0.0
ОБЩА ПЛОЩ НА ПЛОЩАДКИТЕ ЗА ФИЗКУЛТУРА	0.0 m²	0.0	0.0	0.0	0.0
ОБЩА ПЛОЩ НА ПЛОЩАДКИТЕ ЗА ДОМАШНИ ЖИВОТНИ	0.0 m²	0.0	0.0	0.0	0.0
ОБЩА ПЛОЩ НА ПЛОЩАДКИТЕ ЗА ПАЗАРУВАНЕ	0.0 m²	0.0	0.0	0.0	0.0
ОБЩА ПЛОЩ НА ПЛОЩАДКИТЕ ЗА ОБЩЕСТВЕНИ МЕРОПРИЯТИЯ	0.0 m²	0.0	0.0	0.0	0.0
ОБЩА ПЛОЩ НА ПЛОЩАДКИТЕ ЗА ПАРКИРАНЕ	0.0 m²	0.0	0.0	0.0	0.0
ОБЩА ПЛОЩ НА ПЛОЩАДКИТЕ ЗА ТЕХНИЧЕСКО ОБСЛУЖВАНЕ	0.0 m²	0.0	0.0	0.0	0.0
ОБЩА ПЛОЩ НА ПЛОЩАДКИТЕ ЗА ПОЧИСТВАНЕ	0.0 m²	0.0	0.0	0.0	0.0
ОБЩА ПЛОЩ НА ПЛОЩАДКИТЕ ЗА ПОЛИВАНЕ	0.0 m²	0.0	0.0	0.0	0.0
ОБЩА ПЛОЩ НА ПЛОЩАДКИТЕ ЗА ОСВЕТЛЕНИЕ	0.0 m²	0.0	0.0	0.0	0.0
ОБЩА ПЛОЩ НА ПЛОЩАДКИТЕ ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ	0.0 m²	0.0	0.0	0.0	0.0
ОБЩА ПЛОЩ НА ПЛОЩАДКИТЕ ЗА ВОДОСНАБДЯВАНЕ	0.0 m²	0.0	0.0	0.0	0.0
ОБЩА ПЛОЩ НА ПЛОЩАДКИТЕ ЗА КАНАЛИЗАЦИЯ	0.0 m²	0.0	0.0	0.0	0.0
ОБЩА ПЛОЩ НА ПЛОЩАДКИТЕ ЗА ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ	0.0 m²	0.0	0.0	0.0	0.0
ОБЩА ПЛОЩ НА ПЛОЩАДКИТЕ ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ	0.0 m²	0.0	0.0	0.0	0.0
ОБЩА ПЛОЩ НА ПЛОЩАДКИТЕ ЗА ГАЗОСНАБДЯВАНЕ	0.0 m²	0.0	0.0	0.0	0.0
ОБЩА ПЛОЩ НА ПЛОЩАДКИТЕ ЗА ТОПЛОСНАБДЯВАНЕ	0.0 m²	0.0	0.0	0.0	0.0
ОБЩА ПЛОЩ НА ПЛОЩАДКИТЕ ЗА ВЕНТИЛАЦИЯ	0.0 m²	0.0	0.0	0.0	0.0
ОБЩА ПЛОЩ НА ПЛОЩАДКИТЕ ЗА КЛИМАТИЗАЦИЯ	0.0 m²	0.0	0.0	0.0	0.0
ОБЩА ПЛОЩ НА ПЛОЩАДКИТЕ ЗА ПОЖАРОГАСЕНЕ	0.0 m²	0.0	0.0	0.0	0.0
ОБЩА ПЛОЩ НА ПЛОЩАДКИТЕ ЗА ЗАЩИТА ОТ ЗЕМЕТРЕСЕНИЯ	0.0 m²	0.0	0.0	0.0	0.0
ОБЩА ПЛОЩ НА ПЛОЩАДКИТЕ ЗА ЗАЩИТА ОТ НАВОДНЕНИЯ	0.0 m²	0.0	0.0	0.0	0.0
ОБЩА ПЛОЩ НА ПЛОЩАДКИТЕ ЗА ЗАЩИТА ОТ ПОЖАР	0.0 m²	0.0	0.0	0.0	0.0
ОБЩА ПЛОЩ НА ПЛОЩАДКИТЕ ЗА ЗАЩИТА ОТ ВЗРИВ	0.0 m²	0.0	0.0	0.0	0.0
ОБЩА ПЛОЩ НА ПЛОЩАДКИТЕ ЗА ЗАЩИТА ОТ ТЕРОРИЗЪМ	0.0 m²	0.0	0.0	0.0	0.0
ОБЩА ПЛОЩ НА ПЛОЩАДКИТЕ ЗА ЗАЩИТА ОТ ПРЕСТЪПНОСТ	0.0 m²	0.0	0.0	0.0	0.0
ОБЩА ПЛОЩ НА ПЛОЩАДКИТЕ ЗА ЗАЩИТА ОТ ПРЕСТЪПНОСТ	0.0 m²	0.0	0.0	0.0	0.0

מספר גיליון	A-1
תאריך	דצמבר 2025 ס.

מקרא:

קווי חלוקת מגרשים	
גבול מגרש	
קווי בניין	
קו בניין קדמי	5.00 m
קו בניין צדדי	3.00 m
קו בניין אחורי	5.00 m
קווי מבנים	
מבנה מגורים חדש	
מבנה מגורים קיים	
מבנה עזר חדש	
מבנה עזר קיים	
מבנה להריסה	
מבנה לשימור	
מבנה לשימור שיקום ושחזור	
מבנה לשימור שיקום ושחזור עם תוספת בניה	
מבנה לשימור שיקום ושחזור עם תוספת בניה ושינוי בקומת הקרקע	
מבנה לשימור שיקום ושחזור עם תוספת בניה ושינוי בקומת הקרקע ובמרתף	
מבנה לשימור שיקום ושחזור עם תוספת בניה ושינוי במרתף	
מבנה לשימור שיקום ושחזור עם שינוי בקומת הקרקע	
מבנה לשימור שיקום ושחזור עם שינוי בקומת הקרקע ובמרתף	
מבנה לשימור שיקום ושחזור עם ש

ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	6 536.20 м²
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ЖИЛИЩНАТА СГРАДА	6 536.20 м²
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ПОМОЩНИТЕ СГРАДИ	0.00 м²
ОБЩА ПЛОЩ НА ЗАСТРОЯВАНИЯ ПОДЗЕМЕН ЕТАЖ	6 536.20 м²
ОБЩА ПЛОЩ НА ЗАСТРОЯВАНИЯ НАДЗЕМЕН ЕТАЖ	6 536.20 м²
ОБЩА ПЛОЩ НА ЗАСТРОЯВАНИЯ ЖИЛИЩНА ПЛОЩ	4 234.48 м²
ОБЩА ПЛОЩ НА ЗАСТРОЯВАНИЯ ПОМОЩНА ПЛОЩ	2 301.72 м²
ОБЩА ПЛОЩ НА ЗАСТРОЯВАНИЯ ОБЩА ПЛОЩ	6 536.20 м²
ОБЩА ПЛОЩ НА ЗАСТРОЯВАНИЯ ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	6 536.20 м²
ОБЩА ПЛОЩ НА ЗАСТРОЯВАНИЯ ЗЕЛЕНА ПЛОЩ	0.00 м²
ОБЩА ПЛОЩ НА ЗАСТРОЯВАНИЯ ПЛОЩ ЗА ПАРКИРАНЕ	0.00 м²
ОБЩА ПЛОЩ НА ЗАСТРОЯВАНИЯ ПЛОЩ ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ	0.00 м²
ОБЩА ПЛОЩ НА ЗАСТРОЯВАНИЯ ПЛОЩ ЗА ПЛОЩАДКИ	0.00 м²
ОБЩА ПЛОЩ НА ЗАСТРОЯВАНИЯ ПЛОЩ ЗА ПЪТИЩА	0.00 м²
ОБЩА ПЛОЩ НА ЗАСТРОЯВАНИЯ ПЛОЩ ЗА ВОДНИ ОГЛЕДАЛА	0.00 м²
ОБЩА ПЛОЩ НА ЗАСТРОЯВАНИЯ ПЛОЩ ЗА ДРУГИ ВИДОВЕ ТЕРЕНИ	0.00 м²

ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ЖИЛИЩНАТА СГРАДА	ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ПОМОЩНИТЕ СГРАДИ	ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ЖИЛИЩНАТА СГРАДА	ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ПОМОЩНИТЕ СГРАДИ	ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ЖИЛИЩНАТА СГРАДА
ОБЩА ЗАСТ. ПЛ. НА ЖИЛИЩНАТА СГРАДА	ЗАСТ. ПЛ. НА ЖИЛИЩНАТА СГРАДА	ЗАСТ. ПЛ. НА ПОМОЩНИТЕ СГРАДИ	ЗАСТ. ПЛ. НА ЖИЛИЩНАТА СГРАДА	ЗАСТ. ПЛ. НА ПОМОЩНИТЕ СГРАДИ	ЗАСТ. ПЛ. НА ЖИЛИЩНАТА СГРАДА
ОБЩА ЗАСТ. ПЛ. НА ПОМОЩНИТЕ СГРАДИ	ЗАСТ. ПЛ. НА ПОМОЩНИТЕ СГРАДИ	ЗАСТ. ПЛ. НА ЖИЛИЩНАТА СГРАДА	ЗАСТ. ПЛ. НА ПОМОЩНИТЕ СГРАДИ	ЗАСТ. ПЛ. НА ЖИЛИЩНАТА СГРАДА	ЗАСТ. ПЛ. НА ПОМОЩНИТЕ СГРАДИ

ბლოკი "ა"

დასახელება	ფართი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
საცხოვრებელი ბინა №61	82.8	17.8	100.6
საცხოვრებელი ბინა №62	51.5	10.1	61.6
საცხოვრებელი ბინა №63	50.2	10.1	60.3
საცხოვრებელი ბინა №64	54.3	10.1	64.4
საცხოვრებელი ბინა №65	54.3	10.1	64.4
საცხოვრებელი ბინა №66	53.5	9.9	63.4
საცხოვრებელი ბინა №67	49.2	9.9	59.1

დასახელება	ფართი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
საცხოვრებელი ბინა №68	68.3	13.3	81.6
საცხოვრებელი ბინა №69	90.8	20.7	111.5
საცხოვრებელი ბინა №70	33.7	4.1	37.8
საცხოვრებელი ბინა №71	33.8	6.6	40.4
საცხოვრებელი ბინა №72	47.0	11.5	58.5
საცხოვრებელი ბ. ფართების ჯამი:	**669.4**	**134.2**	**803.6**
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	116.0	3.4	119.4
სათავსების ფართობების ჯამი:	**785.4**	**137.6**	**923.0**

ბლოკი "ბ"

დასახელება	ფართი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
საცხოვრებელი ბინა №56	103.5	17.8	121.3
საცხოვრებელი ბინა №57	84.2	29.9	114.1
საცხოვრებელი ბინა №58	53.5	9.9	63.4
საცხოვრებელი ბინა №59	54.3	10.1	64.4
საცხოვრებელი ბინა №60	54.3	10.1	64.4
საცხოვრებელი ბინა №61	50.2	10.1	60.3
საცხოვრებელი ბინა №62	51.5	10.1	61.6

დასახელება	ფართი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
საცხოვრებელი ბინა №63	82.8	17.8	100.6
საცხოვრებელი ბინა №64	47.0	11.5	58.5
საცხოვრებელი ბინა №65	33.8	6.6	40.4
საცხოვრებელი ბინა №66	33.7	4.1	37.8
საცხოვრებელი ბ. ფართების ჯამი:	**648.8**	**138.0**	**786.8**
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	113.4	3.4	116.8
სათავსების ფართობების ჯამი:	**762.2**	**141.4**	**903.6**

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- სათავსის ფუნქცია და ნომერი
- ფართობი შიდა კონტურზე
- სათავსის საერთო ფართობი
- საზაფხულო ფართობი
- არქიტექტურული ნიშნული
- ჭრილის ხაზი

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №234ბ, მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის სექტორი№5 (ს.კ. 01.72.14.202.015)

არქიტექტურული ნაწილი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ჯობავა		
პროექტის ავტორი	ა. ჯობავა		
დამმუშავა	ვ. ჟარდანია		
მასშტაბი	1:100	7 სართულის გეგმა +19.500 ნიშნულზე	
თარიღი			

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "
მის.: ვახტანგ გორგასლის ქ. 53
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
ელ-ფოსტა: info@uad.ge

სტადია	ფურცელი	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი	19	08

ფორმატი A-1 | თებერვალი 2025 წ. | დაკვეთის №

ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	6 536,20 м²
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ЖИЛИЩНАТА СГРАДА	6 536,20 м²
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ПОМОЩНИТЕ СГРАДИ	0,00 м²
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ПАРКИНГ	0,00 м²
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ПЛОЩАДКИ	0,00 м²
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ПЛОЩАДКИ ЗА ОТДИХ	0,00 м²
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ПЛОЩАДКИ ЗА СПОРТ	0,00 м²
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ПЛОЩАДКИ ЗА ДЕЦА	0,00 м²
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ПЛОЩАДКИ ЗА ДОМАШНИ ЛЮБИМЦИ	0,00 м²
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ПЛОЩАДКИ ЗА ТЕХНИЧЕСКИ ОБЕКТИ	0,00 м²
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ПЛОЩАДКИ ЗА ЗЕЛЕНИНИ	0,00 м²
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ПЛОЩАДКИ ЗА ДРУГИ ОБЕКТИ	0,00 м²

ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	6 536,20 м²				
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ЖИЛИЩНАТА СГРАДА	6 536,20 м²				
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ПОМОЩНИТЕ СГРАДИ	0,00 м²				
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ПАРКИНГ	0,00 м²				
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ПЛОЩАДКИ	0,00 м²				
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ПЛОЩАДКИ ЗА ОТДИХ	0,00 м²				
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ПЛОЩАДКИ ЗА СПОРТ	0,00 м²				
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ПЛОЩАДКИ ЗА ДЕЦА	0,00 м²				
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ПЛОЩАДКИ ЗА ДОМАШНИ ЛЮБИМЦИ	0,00 м²				
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ПЛОЩАДКИ ЗА ТЕХНИЧЕСКИ ОБЕКТИ	0,00 м²				
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ПЛОЩАДКИ ЗА ЗЕЛЕНИНИ	0,00 м²				
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ПЛОЩАДКИ ЗА ДРУГИ ОБЕКТИ	0,00 м²			

ბლოკი "ა"

დასახელება	ფართი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
საცხოვრებელი ბინა №85	83.0	17.8	100.8
საცხოვრებელი ბინა №86	51.6	10.1	61.7
საცხოვრებელი ბინა №87	50.3	10.1	60.4
საცხოვრებელი ბინა №88	54.4	10.1	64.5
საცხოვრებელი ბინა №89	54.4	10.1	64.5
საცხოვრებელი ბინა №90	53.5	9.9	63.4
საცხოვრებელი ბინა №91	49.2	9.9	59.1

დასახელება	ფართი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
საცხოვრებელი ბინა №92	68.5	13.3	81.8
საცხოვრებელი ბინა №93	91.0	20.7	111.7
საცხოვრებელი ბინა №94	33.7	4.1	37.8
საცხოვრებელი ბინა №95	33.9	6.6	40.5
საცხოვრებელი ბინა №96	47.1	11.5	58.6
საცხოვრებელი ბ. ფართების ჯამი:	**670.7**	**134.2**	**804.9**
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	116.0	3.4	119.4
სართულის ფართობების ჯამი:	**786.7**	**137.6**	**924.3**

ბლოკი "ბ"

დასახელება	ფართი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
საცხოვრებელი ბინა №78	103.7	17.8	121.5
საცხოვრებელი ბინა №79	84.4	29.9	114.3
საცხოვრებელი ბინა №80	53.6	9.9	63.5
საცხოვრებელი ბინა №81	54.4	10.1	64.5
საცხოვრებელი ბინა №82	54.4	10.1	64.5
საცხოვრებელი ბინა №83	50.3	10.1	60.4
საცხოვრებელი ბინა №84	51.6	10.1	61.7

დასახელება	ფართი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
საცხოვრებელი ბინა №85	83.1	17.8	100.9
საცხოვრებელი ბინა №86	47.1	11.5	58.6
საცხოვრებელი ბინა №87	33.9	6.6	40.5
საცხოვრებელი ბინა №88	33.7	4.1	37.8
საცხოვრებელი ბ. ფართების ჯამი:	**650.2**	**138.0**	**788.2**
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	113.4	3.4	116.8
სართულის ფართობების ჯამი:	**763.6**	**141.4**	**905.0**

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

ბინა №1 120.6 m² 15.1 m² 135.7 m²
სათავსის ფუნქცია და ნომერი
ფართობი შიდა კონტურზე
სათავსის საერთო ფართობი
საზაფხულო ფართობი

არქიტექტურული ნიშნული

1 ჭრილის ხაზი

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №234ბ, მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის სექტორი№5 (ს.კ. 01.72.14.202.015)

არქიტექტურული ნაწილი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ჯობავა	[signature]	
პროექტის ავტორი	ა. ჯობავა	[signature]	
დაამუშავა	ვ. ვარდანია		
მასშტაბი	1:100	9 სართულის გეგმა +26.100 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცელი	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი		19	10

UAD Studio
URBAN & ARCHITECTURAL DESING

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "
მის.: ვახტანგ გორგასლის ქ. 53
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
ელ-ფოსტა: info@uad.ge

ფორმატი A-1 | თებერვალი 2025 წ. | დაკვეთის №

ČÍSLO PROJEKTU:	2025 6.
DATUM:	11/2025
MĚŘÍTKO:	A-1

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY:	BYTOVÝ DŮM
POČET NADZEMNÍCH PODLAŽÍ:	7
POČET PODZEMNÍCH PODLAŽÍ:	1
ZASTAVĚNÁ PLOCHA:	1 036 m²
OBESTAVĚNÝ PROSTOR:	8 234 m³
CELKOVÁ PLOCHA:	6 220 m²
POČET BYTŮ:	118

SOUPIS BYTŮ

BYT 1.NP.01	2+kk	DISPOZICE 2KK	1	49,2 m²	49,2 m²
BYT 1.NP.02	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	59,1 m²	59,1 m²
BYT 1.NP.03	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	63,4 m²	63,4 m²
BYT 1.NP.04	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,5 m²	64,5 m²
BYT 1.NP.05	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.06	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.07	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.08	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.09	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.10	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.11	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.12	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.13	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.14	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.15	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.16	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.17	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.18	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.19	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.20	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.21	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.22	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.23	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.24	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.25	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.26	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.27	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.28	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.29	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.30	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.31	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.32	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.33	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.34	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.35	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.36	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.37	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.38	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.39	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.40	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.41	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.42	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.43	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.44	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.45	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.46	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.47	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.48	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.49	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.50	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.51	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.52	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.53	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.54	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.55	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.56	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.57	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.58	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.59	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.60	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.61	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.62	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.63	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.64	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.65	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.66	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.67	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.68	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.69	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.70	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.71	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.72	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.73	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.74	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.75	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.76	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.77	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.78	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.79	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.80	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.81	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.82	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.83	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.84	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.85	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.86	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.87	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.88	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.89	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.90	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.91	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.92	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.93	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.94	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.95	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.96	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.97	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.98	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.99	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.100	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.101	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.102	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.103	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.104	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.105	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.106	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.107	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.108	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.109	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.110	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.111	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.112	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.113	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.114	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.115	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.116	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.117	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.118	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²

SOUPIS BYTŮ

BYT 1.NP.01	2+kk	DISPOZICE 2KK	1	49,2 m²	49,2 m²
BYT 1.NP.02	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	59,1 m²	59,1 m²
BYT 1.NP.03	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	63,4 m²	63,4 m²
BYT 1.NP.04	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,5 m²	64,5 m²
BYT 1.NP.05	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.06	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.07	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.08	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.09	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.10	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.11	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.12	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.13	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.14	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.15	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.16	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.17	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.18	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.19	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.20	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.21	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.22	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.23	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.24	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.25	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.26	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.27	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.28	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.29	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.30	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.31	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.32	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.33	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.34	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.35	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.36	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.37	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.38	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.39	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.40	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.41	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.42	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.43	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.44	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.45	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.46	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.47	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.48	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.49	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.50	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.51	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.52	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.53	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.54	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.55	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.56	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.57	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.58	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.59	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.60	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.61	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.62	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.63	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.64	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.65	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.66	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.67	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.68	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.69	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.70	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.71	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.72	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.73	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.74	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.75	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.76	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.77	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.78	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.79	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.80	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.81	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.82	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.83	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.84	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.85	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.86	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.87	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.88	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.89	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.90	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.91	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.92	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.93	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.94	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.95	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.96	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.97	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.98	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.99	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.100	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.101	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.102	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.103	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.104	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.105	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.106	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.107	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.108	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.109	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.110	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.111	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.112	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.113	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.114	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.115	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.116	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.117	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.118	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²

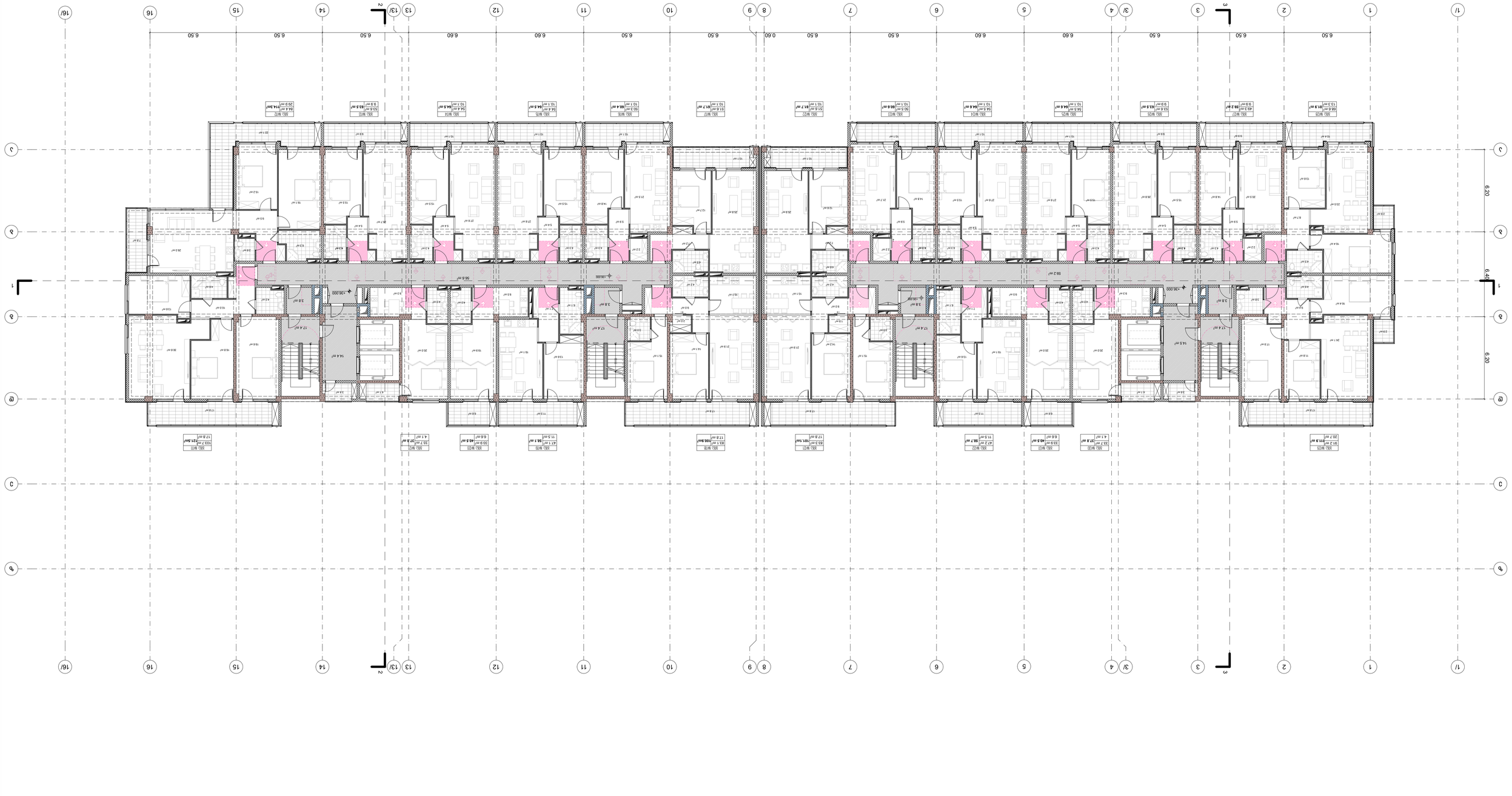
SOUPIS BYTŮ

BYT 1.NP.01	2+kk	DISPOZICE 2KK	1	49,2 m²	49,2 m²
BYT 1.NP.02	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	59,1 m²	59,1 m²
BYT 1.NP.03	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	63,4 m²	63,4 m²
BYT 1.NP.04	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,5 m²	64,5 m²
BYT 1.NP.05	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.06	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.07	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.08	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.09	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.10	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.11	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.12	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.13	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.14	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.15	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.16	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.17	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.18	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.19	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.20	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.21	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.22	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.23	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.24	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.25	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.26	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.27	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.28	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.29	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.30	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.31	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.32	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.33	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.34	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.35	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.36	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.37	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.38	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.39	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.40	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.41	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.42	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.43	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.44	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.45	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.46	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.47	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.48	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.49	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.50	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.51	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.52	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.53	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.54	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.55	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.56	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.57	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.58	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.59	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.60	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.61	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.62	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.63	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64,4 m²	64,4 m²
BYT 1.NP.64	3+kk	DISPOZICE 3KK	1	64

ČÍSLO VÝKRESU:	A-1
DATUM:	07.11.2025

3D POHLEDY

3D POHLED 1



3D POHLED 2

3D POHLED 3

3D POHLED 4

3D POHLED 5

3D POHLED 6

3D POHLED 7

3D POHLED 8

3D POHLED 9

3D POHLED 10

3D POHLED 11

3D POHLED 12

3D POHLED 13

3D POHLED 14

3D POHLED 15

3D POHLED 16

3D POHLED 16/

3D POHLED 1

MÍSTNOST	PODLAHOVÁ PLOCHA	OBVOD MÍSTNOSTI	VÝŠKA MÍSTNOSTI
OBÝVACÍ POKOJ S KUCHYŇSKÝM KOUTEM + LOGGIA BUDOVA M123	51.6 m²	32.0 m	2.75 m
LOGGIA BUDOVA M123	6.3 m²	12.6 m	0.50

ČÍSLO PROJEKTU:	2025 6.
DATUM:	06/2026
MĚŘÍTKO:	A-1

OBSAH:

Půdorys 1.NP	1
Půdorys 2.NP	2
Půdorys 3.NP	3
Půdorys 4.NP	4
Půdorys 5.NP	5
Půdorys 6.NP	6
Půdorys 7.NP	7
Půdorys 8.NP	8
Půdorys 9.NP	9
Půdorys 10.NP	10
Půdorys 11.NP	11
Půdorys 12.NP	12
Půdorys 13.NP	13
Půdorys 14.NP	14
Půdorys 15.NP	15
Půdorys 16.NP	16
Půdorys střechy	17
Půdorys střechy	18
Půdorys střechy	19
Celkový součet	**925.5**

M2 NA 1 PATRO:

Půdorys 1.NP	49.3	9.9	59.2	
Půdorys 2.NP	53.6	9.9	63.5	
Půdorys 3.NP	54.5	10.1	64.6	
Půdorys 4.NP	54.5	10.1	64.6	
Půdorys 5.NP	50.5	10.1	60.6	
Půdorys 6.NP	51.6	10.1	61.7	
Půdorys 7.NP	84.4	29.9	114.3	
Půdorys 8.NP	53.6	9.9	63.5	
Půdorys 9.NP	54.4	10.1	64.5	
Půdorys 10.NP	54.4	10.1	64.5	
Půdorys 11.NP	50.3	10.1	60.4	
Půdorys 12.NP	51.6	10.1	61.7	
Celkový součet	**743.6**	**141.4**	**905.0**	

M2 NA 1 PATRO:

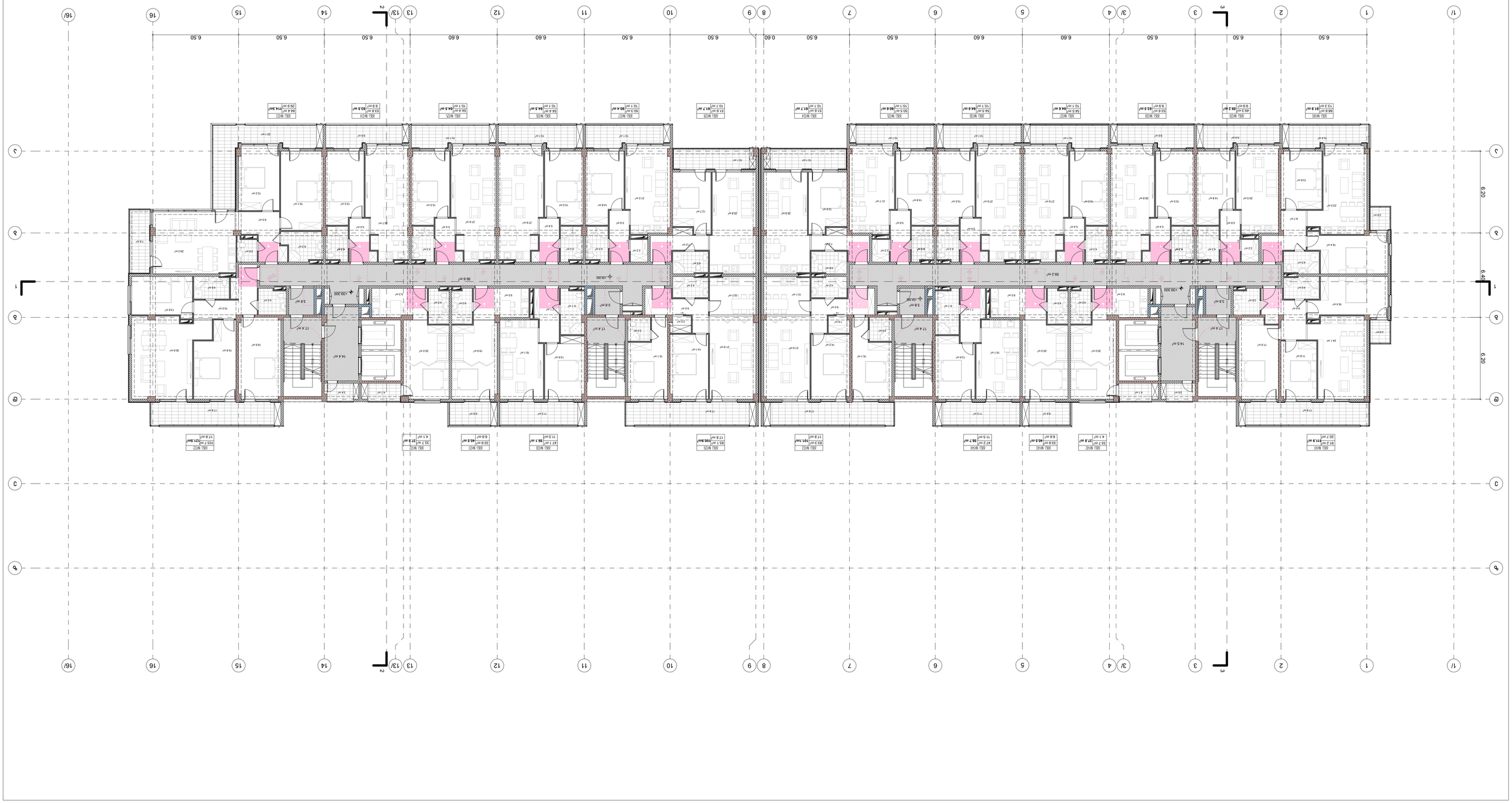
Půdorys 1.NP	83.3	17.8	101.1	
Půdorys 2.NP	51.6	10.1	61.7	
Půdorys 3.NP	50.5	10.1	60.6	
Půdorys 4.NP	54.5	10.1	64.6	
Půdorys 5.NP	54.5	10.1	64.6	
Půdorys 6.NP	45.4	10.1	55.5	
Půdorys 7.NP	102.7	17.8	120.5	
Půdorys 8.NP	53.6	9.9	63.5	
Půdorys 9.NP	54.4	10.1	64.5	
Půdorys 10.NP	54.4	10.1	64.5	
Půdorys 11.NP	50.3	10.1	60.4	
Půdorys 12.NP	51.6	10.1	61.7	
Celkový součet	**660.2**	**138.0**	**798.2**	

M2 NA 1 PATRO:

Půdorys 1.NP	68.6	13.3	81.9	
Půdorys 2.NP	91.2	20.7	111.9	
Půdorys 3.NP	33.7	4.1	37.8	
Půdorys 4.NP	33.9	6.6	40.5	
Půdorys 5.NP	47.2	11.5	58.7	
Půdorys 6.NP	33.9	6.6	40.5	
Půdorys 7.NP	33.7	4.1	37.8	
Půdorys 8.NP	47.1	11.5	58.6	
Půdorys 9.NP	33.9	6.6	40.5	
Půdorys 10.NP	33.7	4.1	37.8	
Půdorys 11.NP	33.9	6.6	40.5	
Půdorys 12.NP	33.7	4.1	37.8	
Půdorys 13.NP	33.9	6.6	40.5	
Půdorys 14.NP	33.7	4.1	37.8	
Půdorys 15.NP	33.9	6.6	40.5	
Půdorys 16.NP	33.7	4.1	37.8	
Celkový součet	**671.6**	**134.2**	**806.1**	

M2 NA 1 PATRO:

Půdorys 1.NP	116.0	3.4	119.4	
Celkový součet	**787.9**	**137.6**	**925.5**	



ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	**OBJEDNATEL:**
Ing. arch. Jan Kaňka, ČKA 08 0000	Ing. Jaroslav Kaňka
	Ing. Jaroslav Kaňka
	Ing. Jaroslav Kaňka

ČÍSLO VÝKRESU:	A-1
DATUM:	10.10.2025

Počet bytů: 139

Označení bytu	Počet místností	Počet obytných místností	Podlahová plocha bytu [m²]	Podlahová plocha balkonu/lodžie [m²]	Podlahová plocha bytu celkem [m²]
Byt č. 1.NP.01	3+kk	2	63.3	17.8	101.1
Byt č. 1.NP.02	3+kk	2	63.3	17.8	101.1
Byt č. 1.NP.03	3+kk	2	63.3	17.8	101.1
Byt č. 1.NP.04	3+kk	2	63.3	17.8	101.1
Byt č. 1.NP.05	3+kk	2	63.3	17.8	101.1
Byt č. 1.NP.06	3+kk	2	63.3	17.8	101.1
Byt č. 1.NP.07	3+kk	2	63.3	17.8	101.1
Byt č. 1.NP.08	3+kk	2	63.3	17.8	101.1
Byt č. 1.NP.09	3+kk	2	63.3	17.8	101.1
Byt č. 1.NP.10	3+kk	2	63.3	17.8	101.1
Byt č. 1.NP.11	3+kk	2	63.3	17.8	101.1
Byt č. 1.NP.12	3+kk	2	63.3	17.8	101.1
Byt č. 1.NP.13	3+kk	2	63.3	17.8	101.1
Byt č. 1.NP.14	3+kk	2	63.3	17.8	101.1
Byt č. 1.NP.15	3+kk	2	63.3	17.8	101.1
Byt č. 1.NP.16	3+kk	2	63.3	17.8	101.1
Byt č. 1.NP.17	3+kk	2	63.3	17.8	101.1
Byt č. 1.NP.18	3+kk	2	63.3	17.8	101.1
Byt č. 1.NP.19	3+kk	2	63.3	17.8	101.1
Byt č. 1.NP.20	3+kk	2	63.3	17.8	101.1
Byt č. 1.NP.21	3+kk	2	63.3	17.8	101.1
Byt č. 1.NP.22	3+kk	2	63.3	17.8	101.1
Byt č. 1.NP.23	3+kk	2	63.3	17.8	101.1
Byt č. 1.NP.24	3+kk	2	63.3	17.8	101.1
Byt č. 1.NP.25	3+kk	2	63.3	17.8	101.1
Byt č. 1.NP.26	3+kk	2	63.3	17.8	101.1
Byt č. 1.NP.27	3+kk	2	63.3	17.8	101.1
Byt č. 1.NP.28	3+kk	2	63.3	17.8	101.1
Byt č. 1.NP.29	3+kk	2	63.3	17.8	101.1
Byt č. 1.NP.30	3+kk	2	63.3	17.8	101.1
Byt č. 1.NP.31	3+kk	2	63.3	17.8	101.1
Byt č. 1.NP.32	3+kk	2	63.3	17.8	101.1
Byt č. 1.NP.33	3+kk	2	63.3	17.8	101.1
Byt č. 1.NP.34	3+kk	2	63.3	17.8	101.1
Byt č. 1.NP.35	3+kk	2	63.3	17.8	101.1
Byt č. 1.NP.36	3+kk	2	63.3	17.8	101.1
Byt č. 1.NP.37	3+kk	2	63.3	17.8	101.1
Byt č. 1.NP.38	3+kk	2	63.3	17.8	101.1
Byt č. 1.NP.39	3+kk	2	63.3	17.8	101.1

Počet bytů: 139

Označení bytu	Počet místností	Počet obytných místností	Podlahová plocha bytu [m²]	Podlahová plocha balkonu/lodžie [m²]	Podlahová plocha bytu celkem [m²]
Byt č. 1.NP.01	3+kk	2	63.3	17.8	101.1
Byt č. 1.NP.02	3+kk	2	63.3	17.8	101.1
Byt č. 1.NP.03	3+kk	2	63.3	17.8	101.1
Byt č. 1.NP.04	3+kk	2	63.3	17.8	101.1
Byt č. 1.NP.05	3+kk	2	63.3	17.8	101.1
Byt č. 1.NP.06	3+kk	2	63.3	17.8	101.1
Byt č. 1.NP.07	3+kk	2	63.3	17.8	101.1
Byt č. 1.NP.08	3+kk	2	63.3	17.8	101.1
Byt č. 1.NP.09	3+kk	2	63.3	17.8	101.1
Byt č. 1.NP.10	3+kk	2	63.3	17.8	101.1
Byt č. 1.NP.11	3+kk	2	63.3	17.8	101.1
Byt č. 1.NP.12	3+kk	2	63.3	17.8	101.1
Byt č. 1.NP.13	3+kk	2	63.3	17.8	101.1
Byt č. 1.NP.14	3+kk	2	63.3	17.8	101.1
Byt č. 1.NP.15	3+kk	2	63.3	17.8	101.1
Byt č. 1.NP.16	3+kk	2	63.3	17.8	101.1
Byt č. 1.NP.17	3+kk	2	63.3	17.8	101.1
Byt č. 1.NP.18	3+kk	2	63.3	17.8	101.1
Byt č. 1.NP.19	3+kk	2	63.3	17.8	101.1
Byt č. 1.NP.20	3+kk	2	63.3	17.8	101.1
Byt č. 1.NP.21	3+kk	2	63.3	17.8	101.1
Byt č. 1.NP.22	3+kk	2	63.3	17.8	101.1
Byt č. 1.NP.23	3+kk	2	63.3	17.8	101.1
Byt č. 1.NP.24	3+kk	2	63.3	17.8	101.1
Byt č. 1.NP.25	3+kk	2	63.3	17.8	101.1
Byt č. 1.NP.26	3+kk	2	63.3	17.8	101.1
Byt č. 1.NP.27	3+kk	2	63.3	17.8	101.1
Byt č. 1.NP.28	3+kk	2	63.3	17.8	101.1
Byt č. 1.NP.29	3+kk	2	63.3	17.8	101.1
Byt č. 1.NP.30	3+kk	2	63.3	17.8	101.1
Byt č. 1.NP.31	3+kk	2	63.3	17.8	101.1
Byt č. 1.NP.32	3+kk	2	63.3	17.8	101.1
Byt č. 1.NP.33	3+kk	2	63.3	17.8	101.1
Byt č. 1.NP.34	3+kk	2	63.3	17.8	101.1
Byt č. 1.NP.35	3+kk	2	63.3	17.8	101.1
Byt č. 1.NP.36	3+kk	2	63.3	17.8	101.1
Byt č. 1.NP.37	3+kk	2	63.3	17.8	101.1
Byt č. 1.NP.38	3+kk	2	63.3	17.8	101.1
Byt č. 1.NP.39	3+kk	2	63.3	17.8	101.1

építész tervező:	Studio UP Építészeti Tervező Kft.
építész tervező:	
építész tervező:	
építész tervező:

ÉPÍTÉSZ:	A-1
DÁTUM:	2025. 6.

M 1:100

HELYISÉG MEGNEVEZÉSE	HELYISÉG TERÜLETE (NETTÓ)	HELYISÉG TERÜLETE (BRUTTÓ)	HELYISÉG BURKOLATA
LAKÓEGYSÉG 1			
NAPPALI+KONYHA+ÉTKEZŐ	53.6	59.5	LAMINÁLT PARKETTA
HÁLÓSZOBA	10.1	11.2	LAMINÁLT PARKETTA
GARDRÓB	2.1	2.3	LAMINÁLT PARKETTA
FÜRDŐSZOBA	4.1	4.6	KERÁMIA
LAKÓEGYSÉG 1 ÖSSZESEN:	**69.9**	**77.6**	
LAKÓEGYSÉG 2			
NAPPALI+KONYHA+ÉTKEZŐ	53.6	59.5	LAMINÁLT PARKETTA
HÁLÓSZOBA	10.1	11.2	LAMINÁLT PARKETTA
GARDRÓB	2.1	2.3	LAMINÁLT PARKETTA
FÜRDŐSZOBA	4.1	4.6	KERÁMIA
LAKÓEGYSÉG 2 ÖSSZESEN:	**69.9**	**77.6**	
LAKÓEGYSÉG 3			
NAPPALI+KONYHA+ÉTKEZŐ	53.6	59.5	LAMINÁLT PARKETTA
HÁLÓSZOBA	10.1	11.2	LAMINÁLT PARKETTA
GARDRÓB	2.1	2.3	LAMINÁLT PARKETTA
FÜRDŐSZOBA	4.1	4.6	KERÁMIA
LAKÓEGYSÉG 3 ÖSSZESEN:	**69.9**	**77.6**	
LAKÓEGYSÉG 4			
NAPPALI+KONYHA+ÉTKEZŐ	53.6	59.5	LAMINÁLT PARKETTA
HÁLÓSZOBA	10.1	11.2	LAMINÁLT PARKETTA
GARDRÓB	2.1	2.3	LAMINÁLT PARKETTA
FÜRDŐSZOBA	4.1	4.6	KERÁMIA
LAKÓEGYSÉG 4 ÖSSZESEN:	**69.9**	**77.6**	
LAKÓEGYSÉG 5			
NAPPALI+KONYHA+ÉTKEZŐ	53.6	59.5	LAMINÁLT PARKETTA
HÁLÓSZOBA	10.1	11.2	LAMINÁLT PARKETTA
GARDRÓB	2.1	2.3	LAMINÁLT PARKETTA
FÜRDŐSZOBA	4.1	4.6	KERÁMIA
LAKÓEGYSÉG 5 ÖSSZESEN:	**69.9**	**77.6**	
LAKÓEGYSÉG 6			
NAPPALI+KONYHA+ÉTKEZŐ	53.6	59.5	LAMINÁLT PARKETTA
HÁLÓSZOBA	10.1	11.2	LAMINÁLT PARKETTA
GARDRÓB	2.1	2.3	LAMINÁLT PARKETTA
FÜRDŐSZOBA	4.1	4.6	KERÁMIA
LAKÓEGYSÉG 6 ÖSSZESEN:	**69.9**	**77.6**	
LAKÓEGYSÉG 7			
NAPPALI+KONYHA+ÉTKEZŐ	53.6	59.5	LAMINÁLT PARKETTA
HÁLÓSZOBA	10.1	11.2	LAMINÁLT PARKETTA
GARDRÓB	2.1	2.3	LAMINÁLT PARKETTA
FÜRDŐSZOBA	4.1	4.6	KERÁMIA
LAKÓEGYSÉG 7 ÖSSZESEN:	**69.9**	**77.6**	
LAKÓEGYSÉG 8			
NAPPALI+KONYHA+ÉTKEZŐ	53.6	59.5	LAMINÁLT PARKETTA
HÁLÓSZOBA	10.1	11.2	LAMINÁLT PARKETTA
GARDRÓB	2.1	2.3	LAMINÁLT PARKETTA
FÜRDŐSZOBA	4.1	4.6	KERÁMIA
LAKÓEGYSÉG 8 ÖSSZESEN:	**69.9**	**77.6**	
LAKÓEGYSÉG 9			
NAPPALI+KONYHA+ÉTKEZŐ	53.6	59.5	LAMINÁLT PARKETTA
HÁLÓSZOBA	10.1	11.2	LAMINÁLT PARKETTA
GARDRÓB	2.1	2.3	LAMINÁLT PARKETTA
FÜRDŐSZOBA	4.1	4.6	KERÁMIA
LAKÓEGYSÉG 9 ÖSSZESEN:	**69.9**	**77.6**	
LAKÓEGYSÉG 10			
NAPPALI+KONYHA+ÉTKEZŐ	53.6	59.5	LAMINÁLT PARKETTA
HÁLÓSZOBA	10.1	11.2	LAMINÁLT PARKETTA
GARDRÓB	2.1	2.3	LAMINÁLT PARKETTA
FÜRDŐSZOBA	4.1	4.6	KERÁMIA
LAKÓEGYSÉG 10 ÖSSZESEN:	**69.9**	**77.6**	
LAKÓEGYSÉG 11			
NAPPALI+KONYHA+ÉTKEZŐ	53.6	59.5	LAMINÁLT PARKETTA
HÁLÓSZOBA	10.1	11.2	LAMINÁLT PARKETTA
GARDRÓB	2.1	2.3	LAMINÁLT PARKETTA
FÜRDŐSZOBA	4.1	4.6	KERÁMIA
LAKÓEGYSÉG 11 ÖSSZESEN:	**69.9**	**77.6**	
LAKÓEGYSÉG 12			
NAPPALI+KONYHA+ÉTKEZŐ	53.6	59.5	LAMINÁLT PARKETTA
HÁLÓSZOBA	10.1	11.2	LAMINÁLT PARKETTA
GARDRÓB	2.1	2.3	LAMINÁLT PARKETTA
FÜRDŐSZOBA	4.1	4.6	KERÁMIA
LAKÓEGYSÉG 12 ÖSSZESEN:	**69.9**	**77.6**	
LAKÓEGYSÉG 13			
NAPPALI+KONYHA+ÉTKEZŐ	53.6	59.5	LAMINÁLT PARKETTA
HÁLÓSZOBA	10.1	11.2	LAMINÁLT PARKETTA
GARDRÓB	2.1	2.3	LAMINÁLT PARKETTA
FÜRDŐSZOBA	4.1	4.6	KERÁMIA
LAKÓEGYSÉG 13 ÖSSZESEN:	**69.9**	**77.6**	
LAKÓEGYSÉG 14			
NAPPALI+KONYHA+ÉTKEZŐ	53.6	59.5	LAMINÁLT PARKETTA
HÁLÓSZOBA	10.1	11.2	LAMINÁLT PARKETTA
GARDRÓB	2.1	2.3	LAMINÁLT PARKETTA
FÜRDŐSZOBA	4.1	4.6	KERÁMIA
LAKÓEGYSÉG 14 ÖSSZESEN:	**69.9**	**77.6**	
LAKÓEGYSÉG 15			
NAPPALI+KONYHA+ÉTKEZŐ	53.6	59.5	LAMINÁLT PARKETTA
HÁLÓSZOBA	10.1	11.2	LAMINÁLT PARKETTA
GARDRÓB	2.1	2.3	LAMINÁLT PARKETTA
FÜRDŐSZOBA	4.1	4.6	KERÁMIA
LAKÓEGYSÉG 15 ÖSSZESEN:	**69.9**	**77.6**	
LAKÓEGYSÉG 16			
NAPPALI+KONYHA+ÉTKEZŐ	53.6	59.5	LAMINÁLT PARKETTA
HÁLÓSZOBA	10.1	11.2	LAMINÁLT PARKETTA
GARDRÓB	2.1	2.3	LAMINÁLT PARKETTA
FÜRDŐSZOBA	4.1	4.6	KERÁMIA
LAKÓEGYSÉG 16 ÖSSZESEN:	**69.9**	**77.6**	
ÖSSZESEN:	**1118.4**	**1241.6**	

ÖSSZESÍTŐ			
LAKÓEGYSÉGEK SZÁMA	**16 DB**		
LAKÓEGYSÉGEK ÖSSZ. NETTÓ ALAPTERÜLETE	**1118.4 m²**		
LAKÓEGYSÉGEK ÖSSZ. BRUTTÓ ALAPTERÜLETE	**1241.6 m²**		
LAKÓEGYSÉGEK ÖSSZ. HASZNOS ALAPTERÜLETE	**1118.4 m²**		
LAKÓEGYSÉGEK ÖSSZ. BEÉPÍTETT TERÜLETE	**1241.6 m²**		
LAKÓEGYSÉGEK ÖSSZ. BEÉPÍTETT TÉRFOGATA	**3724.8 m³**		

HELYISÉGEK ÖSSZESÍTŐJE				
HELYISÉG MEGNEVEZÉSE	**HELYISÉG TERÜLETE (NETTÓ)**	**HELYISÉG TERÜLETE (BRUTTÓ)**	**HELYISÉG BURKOLATA**	
NAPPALI+KONYHA+ÉTKEZŐ	**858.0**	**952.0**		
HÁLÓSZOBA	**161.6**	**179.2**		
GARDRÓB	**33.6**	**37.2**		
FÜRDŐSZOBA	**66.4**	**73.6**		
ÖSSZESEN:	**1118.4**	**1241.6**		

HELYISÉGEK ÖSSZESÍTŐJE			
HELYISÉG BURKOLATA	**HELYISÉGEK SZÁMA**	**HELYISÉGEK ÖSSZ. NETTÓ TERÜLETE**	**HELYISÉGEK ÖSSZ. BRUTTÓ TERÜLETE**
LAMINÁLT PARKETTA	**101.4**	**80.5**	**181.9**
KERÁMIA	**37.6**	**4.1**	**37.8**
ÖSSZESEN:	**139.0**	**84.6**	**219.7**

HELYISÉGEK ÖSSZESÍTŐJE			
HELYISÉG BURKOLATA	**HELYISÉGEK SZÁMA**	**HELYISÉGEK ÖSSZ. NETTÓ TERÜLETE**	**HELYISÉGEK ÖSSZ. BRUTTÓ TERÜLETE**
LAMINÁLT PARKETTA	**101.4**	**80.5**	**181.9**
KERÁMIA	**37.6**	**4.1**	**37.8**
ÖSSZESEN:	**139.0**	**84.6**	**219.7**

HELYISÉGEK ÖSSZESÍTŐJE			
HELYISÉG MEGNEVEZÉSE	**HELYISÉGEK SZÁMA**	**HELYISÉGEK ÖSSZ. NETTÓ TERÜLETE**	**HELYISÉGEK ÖSSZ. BRUTTÓ TERÜLETE**
NAPPALI+KONYHA+ÉTKEZŐ	**16**	**858.0**	**952.0**
HÁLÓSZOBA	**16**	**161.6**	**179.2**
GARDRÓB	**16**	**33.6**	**37.2**
FÜRDŐSZOBA	**16**	**66.4**	**73.6**
ÖSSZESEN:	**64**	**1118.4**	**1241.6**

HELYISÉGEK ÖSSZESÍTŐJE			
HELYISÉG MEGNEVEZÉSE	**HELYISÉGEK SZÁMA**	**HELYISÉGEK ÖSSZ. NETTÓ TERÜLETE**	**HELYISÉGEK ÖSSZ. BRUTTÓ TERÜLETE**
LAKÓEGYSÉG 1	**1**	**69.9**	**77.6**
LAKÓEGYSÉG 2	**1**	**69.9**	**77.6**
LAKÓEGYSÉG 3	**1**	**69.9**	**77.6**
LAKÓEGYSÉG 4	**1**	**69.9**	**77.6**
LAKÓEGYSÉG 5	**1**	**69.9**	**77.6**
LAKÓEGYSÉG 6	**1**	**69.9**	**77.6**
LAKÓEGYSÉG 7	**1**	**69.9**	**77.6**
LAKÓEGYSÉG 8	**1**	**69.9**	**77.6**
LAKÓEGYSÉG 9	**1**	**69.9**	**77.6**
LAKÓEGYSÉG 10	**1**	**69.9**	**77.6**
LAKÓEGYSÉG 11	**1**	**69.9**	**77.6**
LAKÓEGYSÉG 12	**1**	**69.9**	**77.6**
LAKÓEGYSÉG 13	**1**	**69.9**	**77.6**
LAKÓEGYSÉG 14	**1**	**69.9**	**77.6**
LAKÓEGYSÉG 15	**1**	**69.9**	**77.6**
LAKÓEGYSÉG 16	**1**	**69.9**	**77.6**
ÖSSZESEN:	**16**	**1118.4**	**1241.6**

ÉPÍTÉSZ:	
TERVEZŐ NEVE:	**Dr. Kiss Ádám**
TERVEZŐ SZAKKAMARAI AZONOSÍTÓ SZÁMA:	**MÉK 01-72-14202**
TERVEZŐ SZAKMAGYAKORLÁSI JOGOSULTSÁGÁNAK SZÁMA:	**MÉK 01-72-14202**
TERVEZŐ SZAKMAGYAKORLÁSI JOGOSULTSÁGÁNAK TÍPUSA:	**É.3. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK**
TERVEZŐ SZAKMAGYAKORLÁSI JOGOSULTSÁGÁNAK SZÁMA:	**É.3. 01.72.14.202.015**
TERVEZŐ ELÉRHETŐSÉGE:	**+49.200 6038635**
TERVEZŐ E-MAIL CÍME:	**kiss.adam@urbanstudio.hu**
TERVEZŐ SZAKÉRTELMI JOGOSULTSÁGÁNAK TÍPUSA:	**É.3. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK**
TERVEZŐ SZAKÉRTELMI JOGOSULTSÁGÁNAK SZÁMA:	**É.3. 01.72.14.202.015**
TERVEZŐ ALÁÍRÁSA:	*S. Kiss Ádám*
TERVEZŐ SZAKKAMARAI AZONOSÍTÓ SZÁMA:	**É.3. 01.72.14.202.015**
TERVEZŐ NEVE:	**Dr. Kiss Ádám**
ÉPÍTÉSZ:	

TERVEZŐ ALÁÍRÁSA:	*S. Kiss Ádám*
TERVEZŐ SZAKKAMARAI AZONOSÍTÓ SZÁMA:	**É.3. 01.72.14.202.015**
TERVEZŐ NEVE:	**Dr. Kiss Ádám**
TERVEZŐ SZAKMAGYAKORLÁSI JOGOSULTSÁGÁNAK SZÁMA:	**É.3. 01.72.14.202.015**
TERVEZŐ SZAKMAGYAKORLÁSI JOGOSULTSÁGÁNAK TÍPUSA:	**É.3. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK**
TERVEZŐ E-MAIL CÍME:	**kiss.adam@urbanstudio.hu**
TERVEZŐ ELÉRHETŐSÉGE:	**+49.200 6038635**
TERVEZŐ SZAKÉRTELMI JOGOSULTSÁGÁNAK SZÁMA:	**É.3. 01.72.14.202.015**
TERVEZŐ SZAKÉRTELMI JOGOSULTSÁGÁNAK TÍPUSA:	**É.3. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK

ÉPÍTÉSZ:	
TERVEZŐVEZETŐ:	
TERVEZŐK:	
ÉPÍTÉSZETI TERVFŐCSOPORT:	
TÉRKÉPI ADATOK:	

MEGNEVEZÉS	TERVEZETT ÁLLAPOT	MEGLÉVŐ ÁLLAPOT	MEGMARADÓ
TELEPÍTÉSI	37,0	-	37,0
BEÉPÍTETTSÉG	17,4	-	17,4
ÖSSZESEN:	**54,4**	-	**54,4**

M 1:500

ÉPÍTÉSZETI TERVFŐCSOPORT	
TERVEZŐVEZETŐ	
TERVEZŐK	
ÉPÍTÉSZ	

TÉRKÉPI ADATOK	

ТЕРВЕЗДАР ЗОЛТАН						
ГЕОДЕЗИСТ						
ЕЛЛЕНЗЕТ						
ТЕРВЕЗ						
ГЕОДЕЗИЯ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ხანძარსაწინააღმდეგო პროექტი

ქ.თბილისი,დავით აღმაშენებლის ხეივანი №234ბ

ს.კ.01.72.14.202.015

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდული და ღია ავტოსადგომი გარაჟი, ტექნიკური ოთახი) -3,30;+/-0,00 ნიშნულზე),
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (მრავალბინიანი საცხოვრებელი ფართობი **+3,00;+6,60; +9,60;+12,90; +16.20;19.50;+22.80;+26.10;+29.40;+32.70;+36.00;+39.30;+49.20;+45.90** ნიშნულებზე)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	**2**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2 ბლოკი #1**	**შეუზღუდავი**	**44**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2 ბლოკი #2**	**შეუზღუდავი**	**46**
საერთო სიმაღლე =ბლოკი #1	**შეუზღუდავი**	+45.90 **მ.**
საერთო სიმაღლე = ბლოკი #2	**შეუზღუდავი**	**+52.50მ.**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**47 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	**-3,30 ნიშნულზე 3028,6 მ2** **+/-0,00 ნიშნულზე 1766,6 მ2**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**ბლოკი #1** **+3.00_+39.30 ნიშნულებზე (თითოეული სართულის ფართობი)** **935.0მ2**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**ბლოკი#2** **+3.00_+45.90 ნიშნულებზე (თითოეული სართულის ფართობი)** **915.0მ2**
იატაკის საერთო ფართობი =	**47765,0კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**47**	
შენობის საერთო ფართობი =	**52300.0კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-16	**9 მეტრზე მეტი**	**0**	**0**	**შეუზღუდავი**	**შეუზღუდავი**	**შეუზღუდავი**	-		**არ იზღუდება**
16-1	**9 მეტრზე მეტი**	**0**	**0**	**შეუზღუდავი**	**შეუზღუდავი**	**შეუზღუდავი**	-		**არ იზღუდება**

ა-ზ	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		არ იზღუდება
ზ-ა	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		არ იზღუდება

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსახანძრო სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლააღმომჩენები)	კი	შემოზღუდული ავტოსადგომის სართული აღჭურვილია კვამლის გაწოვის სისტემით	კი	არა
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი მხოლოდ დერეფანში	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლააღმომჩენები)	კი		კი	არა
კიბის უჯრედი	არა		კი		კი		

			(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)		(აღჭურვილია ჰაერის მექანიკური კონტროლის)		
ლიფტები	არა		(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)		კი (ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით		
დერეფანი	კი				კი აღჭურვილია კვამლის გაწოვის სისტემით		
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია ტექნიკურ სართულზე -3.30 ნიშნულზე)				კი			

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3,30 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ - 171)	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)	-	-	0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)

+/-0.00 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ-98)	2	1 გასასვლელი ღიობი	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)			0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
+3.00_+39.30 ნიშნულებზე	ბლოკი#1 სც-2 (დ.დ - 58 თითოეული სართულის ათვის)	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)	-	-	0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
+3.00_+45.49 ნიშნულებზე	ბლოკი#2 სც-2 (დ.დ - 53 თითოეული სართულის ათვის)	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)	-	-	0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2; სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი)	კი	
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2		კი
კიბის უჯრედი		კი
ლიფტები		კი
დერეფანი		კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი რაოდენობა	დაყენებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	დაყენებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	დაყენებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	დაყენებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	დაყენებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	დაყენებული რაოდენობა
-3,30 ნიშნულებზე	სწ-2 (დ.დ - 171)	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1602.3 ქვეთავის მიხედვით საზოგადოებრივი ტუალეტები აუცილებელი არ არის ღია ან შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟებში. ტუალეტის მოწყობილობები საჭირო არ არის ავტოსადგომ გარაჟებში, რომელთაც ავტოსადგომის მეთვალყურეები არ ემსახურებიან.											
+/-0,00 ნიშNული	სწ-2 (დ.დ.-98)	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1602.3 ქვეთავის მიხედვით საზოგადოებრივი ტუალეტები აუცილებელი არ არის ღია ან შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟებში. ტუალეტის მოწყობილობები საჭირო არ არის ავტოსადგომ გარაჟებში, რომელთაც ავტოსადგომის მეთვალყურეები არ ემსახურებიან.											
+3.00_+39.30 ნიშნულებზე	ბლოკი#1 სც-2 (დ.დ - 58 თითოეული სართულისათვის)	1	(თითოეულ ერთეულში) 1	1	(თითოეულ ერთეულში) 1						1	1	მინ 1
+3.00_+45.49 ნიშნულებზე	ბლოკი#2 სც-2 (დ.დ - 53 თითოეული სართულისათვის)	1	(თითოეულ ერთეულში) 1	1	(თითოეულ ერთეულში) 1						1	1	მინ 1

ფორმატი A-2

თბილისი 2024 წ.

დაკვეთა №

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი № გორგასლის ქ. №12 მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტირებული პროექტის

არქიტექტურული ნაწილი

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "
მის.: ვახტანგ გორგასლის ქ. 53
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
ელ-ფოსტა: info@uad.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ჯობავა	[signature]	
პროექტის ავტორი	ა. ჯობავა	[signature]	
დაამუშავა	ვ. ვარდანია		
მასშტაბი	1:100	გენგეგმა	
თარიღი			

სტადია	ფურცელი	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი	2	01

ტექნიკური ნაწილი	
ტექნიკური ნაწილი	
ტექნიკური ნაწილი	

Проект №	03/2025
Фаза	Работен проект 2024 г.
Лист	А-1

Обект:	Многофункционална сграда с ресторант, кафе, фитнес, спа и подземен паркинг
Адрес:	гр. Банско, ул. „Иван Вазов“ № 41, ПИ 28158.501.4141 по КККР на гр. Банско, одобрени със Заповед РД-18-48/29.07.2016 г. на ИД на АГКК
Възложител:	„ЕЛИТ ИНВЕСТ 2000“ ЕООД, гр. Банско, ул. „Иван Вазов“ № 41, ет. 1, ап. 1, тел. 0887 22 33 44, e-mail: office@elitinvest2000.bg
Проектант:	„ДЖЕЙ ЕНД ДИ СТУДИО“ ЕООД, гр. Банско, ул. „Пирин“ № 4, ет. 2, тел. 0749 88 123, e-mail: studio@jnd.bg
Част:	Архитектурна
Етап:	Работен проект
Мащаб:	1:100
Дата:	Септември 2025 г.

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ПАРЦЕЛА

Площ на парцела по КККР	1 250 м²
Площ на имота по скица	1 250 м²
Площ на имота по документ за собственост	1 250 м²
Площ на имота по проект	1 250 м²
Разлика между площите	0 м²

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА СГРАДАТА

Площ на сградата по КККР	612 м²
Площ на сградата по скица	612 м²
Площ на сградата по документ за собственост	612 м²
Площ на сградата по проект	612 м²
Разлика между площите	0 м²

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ПОДЗЕМЕН ЕТАЖ

Площ на подземен етаж по КККР	540 м²
Площ на подземен етаж по скица	540 м²
Площ на подземен етаж по документ за собственост	540 м²
Площ на подземен етаж по проект	540 м²
Разлика между площите	0 м²

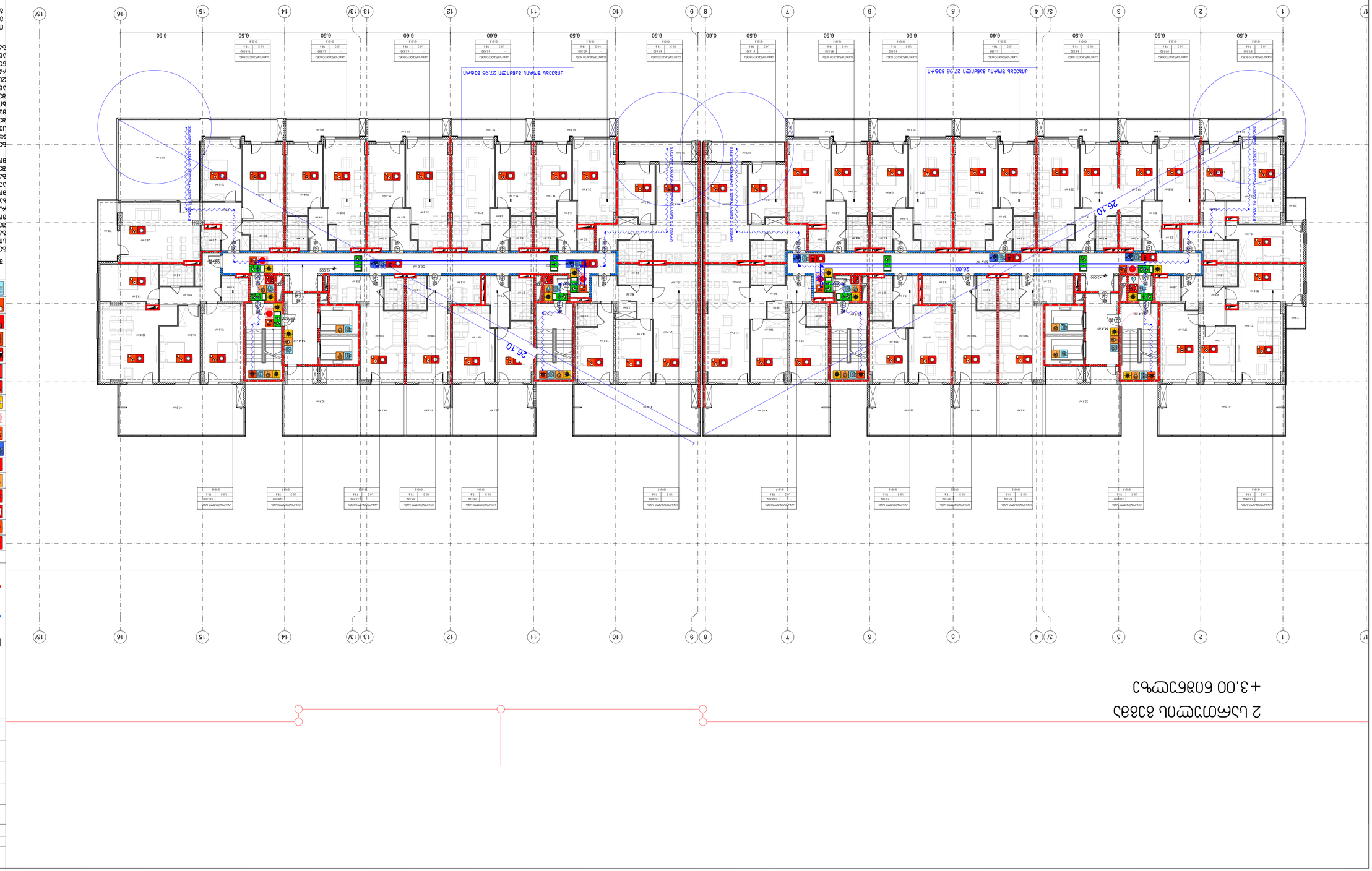
Проектирал:	арх. Десислава Петрова Колева, рег. № 01-72-14
Съгласувал:	инж. Георги Христов Димитров, рег. № 01-72-14
Одобрил:	инж. Десислава Петрова Колева, рег. № 01-72-14
Дата:	15.09.2025 г.
Подпис:

מס' תכנית	A-1
תאריך	אוגוסט 2024
קנ"מ	1:100

שלב	היתר בניה
שם הפרויקט	בניית בניין מגורים חדש ברחוב הרב פרץ 5, מגרש 348, גוש 30743, חלקה 5 (בהתאם לתכנית מ.ע.מ 01/72/14/202/015)
כתובת	רחוב הרב פרץ 5, מגרש 348, גוש 30743, חלקה 5
שם התכנית	תכנית קומת גג

Studio UDA
URBAN & ARCHITECTURAL DESIGN
מ.ב. שבעת הכוכבים 5, בית
טלפון: 052-321 318 85

מספר גרסה	03
מספר שינוי	23
מספר שינוי	



קומת גג חלקית 2

+3.00 מפלס קומת גג

מס'	1
	2
מקרא:	
מפלס גמר קומת גג חלקית	+3.00
מפלס גמר קומה טיפוסית	0
מפלס גמר קומת עמודים	-3.06
מפלס גמר קומת מרתף	-6.02
	2
	2

		ЗОНАЛЬНИЙ ПЛАН 6 ПОВЕРХУ
		ЗАГАЛЬНА ЕКСПЛІКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ
		ЗАГАЛЬНІ ВКАЗІВКИ
		ЗАГАЛЬНІ ВКАЗІВКИ
		ЗАГАЛЬНІ ВКАЗІВКИ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დაკავებულობის და გასასვლელების საშუალებების პროექტი

ქ.თბილისი,დავით აღმაშენებლის ხეივანი №234ბ

ს.კ.01.72.14.202.015

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

ЗАМОВНИК	ПОВНА НАЗВА ОБ'ЄКТА
ТОВ "ВЕСТА ІНВЕСТ ГРУП"	Багатоквартирний житловий комплекс з вбудованими приміщеннями громадського призначення, паркінгом та об'єктами інженерної інфраструктури по вул. Ольжича, 10 в Голосіївському районі м. Києва
ДОКУМЕНТ	СТАДІЯ
Робоча документація	Р
НАЗВА ДОКУМЕНТА	ЗАГАЛЬНІ ДАНІ
ГЕНПЛАН	
ПОЗНАЧЕННЯ ДОКУМЕНТА	АРКУШ
А-1	
ДАТА ВИПУСКУ	
2024 р.	

ТОВ "ВЕСТА ІНВЕСТ ГРУП"
м. Київ, вул. Ольжича, 10, оф. 30
тел. +38 (044) 591 21 81
e-mail: info@vesta.ua

ТОВ "ВЕСТА ІНВЕСТ ГРУП"
м. Київ, вул. Ольжича, 10, оф. 30
тел. +38 (044) 591 21 81
e-mail: info@vesta.ua

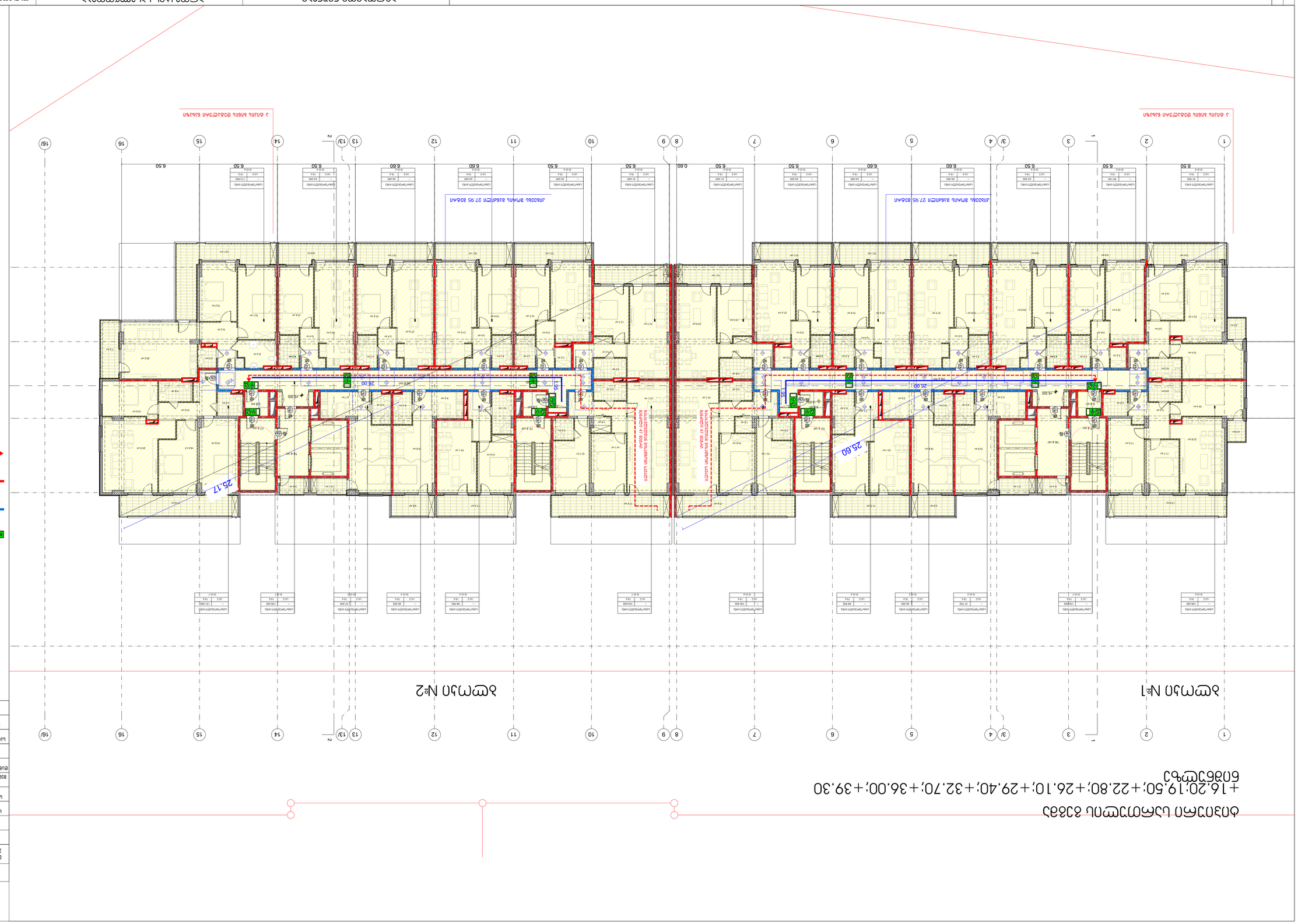
ГЕНПЛАН

Проектант:	ДИПЛОМАНТ 2024 Б.
Проект №:	0523507D
Чертеж:	A-1

Проектиране на:	ЗАСТРОЕНО ПРОСТРАНСТВО ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ С ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ, ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАЩИ ЗАВЕДЕНИЯ И ЗАСТРОЕНО ПРОСТРАНСТВО ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ С ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ, ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАЩИ ЗАВЕДЕНИЯ
Обект:	ПЛАН ЗА ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДВИЖЕНИЕТО
Адрес:	ГР. ПЛОВДИВ, ОБЩ. ПЛОВДИВ, ОБЛ. ПЛОВДИВ, ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ, ПЛОВДИВ, УПИ XXXIII-ЗА, ЗАПАДНА ПРОМИШЛЕНА ЗОНА, ПЛОВДИВ, ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ, ПЛОВДИВ, УПИ XXXIII-ЗА, ЗАПАДНА ПРОМИШЛЕНА ЗОНА

ДИПЛОМАНТ ЕООД
ул. „Васил Левски“ № 63
гр. Пловдив, п.к. 4000
тел.: 0896 521 218 33 86
e-mail: info@diplomant.bg

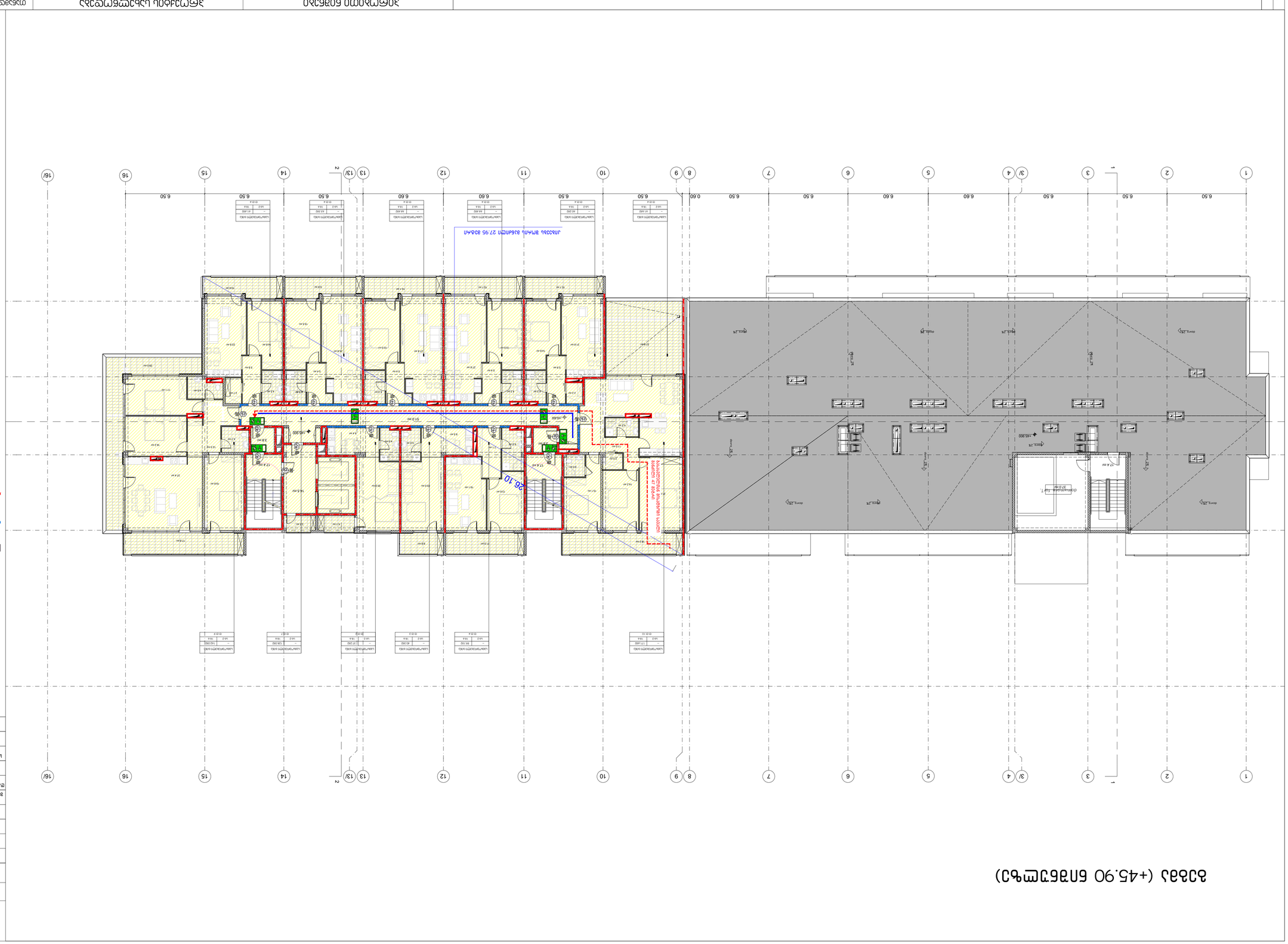
Проектант:	инж. Ивайло Христов Христов
Проектант:	инж. Христо Христов Христов
Проектант:	инж. Христо Христов Христов
Проектант:	инж. Христо


1
2
3
3/
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
13/
14
15
16
16/
2
1
20.00
26.00
25.17
25.60
6.50
6.60
0.60
ШАХТА ЛИФТА ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ 1000 КГ
ШАХТА ЛИФТА ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ 1000 КГ
ЛИНИЯ ПЕРЕКРЫТИЯ НАД ПОДВАЛОМ

ЗОНАЛЬНИЙ ПЛАН		
1. ПЛАНУВАЛЬНЕ ОБМЕЖЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ №2348, ФЕНОЛІТОВЕ ПОКРИТТЯ ПЛОЩЕЮ 0,53 га (п. 3, 01.72.14.202.015)		
ВИТЯГ З ПЛАНУВАЛЬНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ		
ГЕНПЛАН	1:100	
ВІДОМІСТЬ		
ЕКСПЛІКАЦІЯ	3. ЗМІНА	
ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	2. ЗМІНА	
ГЕНПЛАН	1. ЗМІНА	
ПОЗНАЧЕННЯ	ВИД ЗМІНИ	ДАТА

ТОВ "ПРОЕКТНА ГРУПА "ЮРБАН"	ВІЛ. ЗЕЛЕНА ОЛЕКСАНДРІВКА, 5, 53	
	03057, М. КИЇВ, ВУЛ. ЗОЛОТОВОРІТСЬКА, 5, ОФІС 218	
	ТЕЛ.: (044) 521 53 85, E-MAIL: info@urban.ua	
URBAN & ARCHITECTURAL DESIGNS		
ЗАМОВНИК: ТОВ "ЗЕЛЕНА ОЛЕКСАНДРІВКА"		
ЗАГАЛЬНА ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	23	03

ЗАГАЛЬНА ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА ДО ГЕНПЛАНУ (+45.90 ЗОНА ТИМЧАСОВОГО ВІДВЕДЕННЯ ПОВЕРХНЕВИХ ВОД)


ЗОНА ТИМЧАСОВОГО ВІДВЕДЕННЯ ПОВЕРХНЕВИХ ВОД (+45.90)

מקרא	A-1
מס' בקשה	2024 ב.

מבט מהרחוב

מיקום המבנה בתוואי הרחוב
מיקום המבנה ביחס למבנים הסמוכים
מיקום המבנה ביחס לרחובות הסמוכים
מיקום המבנה ביחס לצמתים הסמוכים
חתך 1-1

תכנית הגגות

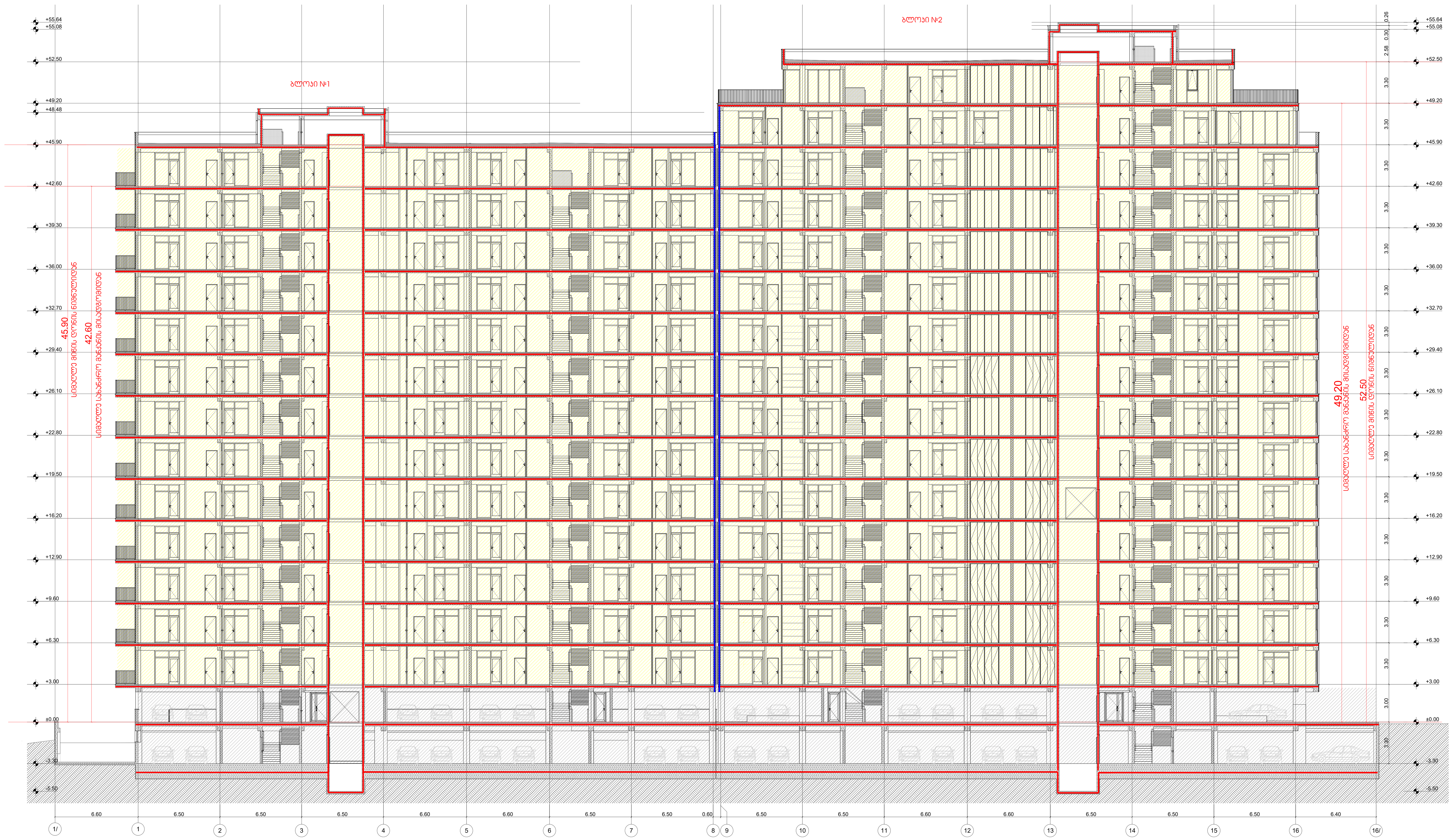
בקשה להיתר בניה, תוספת מרפסות, שינוי בחזיתות ושינויים פנימיים במבנה קיים

רחוב הרב יצחק נסים 2, ת. מ. ב. 4, ת. ד. 2

מספר בקשה	2024-0336
מספר תיק	1:100
קנ"מ	3. ג.י.
תאריך	23/03/2025
שרטט	
בדק	

Studio
אדריכלות ועיצוב פנים
ADRIANA & ARCHITECTURAL DESIGNS
אדר. אדריאנה אלפסי
רח' הרב יצחק נסים 4, 23
ת.ד. 2, ת.מ.ב. 4
טל' 052 321 218 33 86
adriana.alfasi@gmail.com

מספר גרסה	03
תאריך גרסה	23/03/2025
הערות	



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი – (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57,57,56)

3 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

პირობითი ნიშნები	პროექტის სახელწოდება	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
	ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №234ბ, მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის სექტორი№5 (ს.კ. 01.72.14.202.015)	დირექტორი	ა. ჯობავა		
		პროექტის ავტორი	ა. ჯობავა		
		დაამუშავა	ვ. ვარდანია		
		მასშტაბი	1:200	ჭრილი	
	არქიტექტურული ნაწილი	თარიღი			
	შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია " მის.: ვახტანგ გორგასლის ქ. 53 საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109 ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85 ელ-ფოსტა: info@uad.ge	სტადია		ფურცელი	ფურცელი
		არქიტექტურული პროექტი		23	03

URBAN & ARCHITECTURAL DESING

თბილისი 2024 წ.
დავთარი №
ფორმატი A-1

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისაწვდომობის პროექტი

ქ.თბილისი,დავით აღმაშენებლის ხეივანი №234ბ

ს.კ.01.72.14.202.015

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

Ф.И.О.	
Подпись	
Дата	

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

Разработал
Проверил
Н.контр.
ГИП

Стадия: Р
Лист: 1
Листов: 1

Жилой дом №234а, земельный участок №5
Муниципальный округ Ломоносовский
(в.т. 01.72.14.202.0175)

Жилой дом с встроенными помещениями

ООО "Студия ДПИ"
Юридический адрес: 196247, г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 63, корп. 2, литер А, пом. 1-Н, оф. 218
Почтовый адрес: 196247, г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 63, корп. 2, литер А, пом. 1-Н, оф. 218
Тел.: (996) 521 33 85
e-mail: info@dpi.spb.ru

URBAN & ARCHITECTURAL DESIGN

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Н.Н.Ф.				
Разработал					
Проверил					
Н.контр.					

Жилой дом с встроенными помещениями

Стадия: Р | Лист: 2 | Листов: 3

Ситуационный план

Масштаб 1:100

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Граница зоны с особыми условиями использования территории
- Проектируемое здание
- Существующее здание
- Проектируемое покрытие
- Проектируемое покрытие – газон
- Проектируемое покрытие – тротуарная плитка
- Проектируемое покрытие – асфальтобетон
- Проектируемое покрытие – бетонная плитка
- Проектируемое покрытие – резиновое покрытие
- Проектируемое покрытие – бетонная плитка
- Проектируемое покрытие – асфальтобетон
- Проектируемое покрытие – асфальтобетон
- Проектируемое покрытие – асфальтобетон

2,3,4 სართულის გეგმა
+6.600; +9.60; +12.90; ნიშნულზე

ბლოკი №1

ბლოკი №2

1/ 1 2 3 3/ 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 13/ 14 15 16 16/

25.60

25.17

26.00

1.95

ქიმენას შორის მანძილი 27.95 მეტრი

ქიმენას შორის მანძილი 27.95 მეტრი

6.50 6.50 6.50 6.60 6.60 6.50 6.50 0.60 6.50 6.50 6.60 6.60 6.50 6.50 6.50

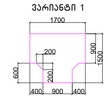
1/ 1 2 3 3/ 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 13/ 14 15 16 16/

A ტიპის ბინის დეტალური ნახაზი

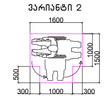
A ტიპის ბინის დეტალური ნახაზი

შენიშვნები
მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2

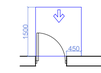


ვარიანტი 3

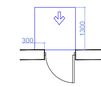


ვარიანტი 4

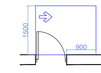




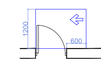
მატარებელი სივრცე კარამდე განკარიბებისთვის – ანკაფინძი კარი წინიდან მისაღებიდან – გაეროვანი ბალება



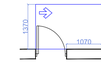
მატარებელი სივრცე კარამდე განკარიბებისთვის – ანკაფინძი კარი წინიდან მისაღებიდან – მიწოლით ბალება



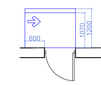
მატარებელი სივრცე კარამდე განკარიბებისთვის – ანკაფინძი კარი საკაბის მხარიდან მისაღებიდან – გაეროვანი ბალება



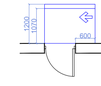
მატარებელი სივრცე კარამდე განკარიბებისთვის – ანკაფინძი კარი ანკაფინის მხარიდან მისაღებიდან – გაეროვანი ბალება



მატარებელი სივრცე კარამდე განკარიბებისთვის – ანკაფინძი კარი საკაბის მხარიდან მისაღებიდან – მიწოლით ბალება



მატარებელი სივრცე კარამდე განკარიბებისთვის – ანკაფინძი კარი ანკაფინის მხარიდან მისაღებიდან – მიწოლით ბალება



20 მინ. თუ მოწყობილია მიმდინარეობა

მისაღებიდან სალაპარაკო

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასასრიალო.

შენიშვნა
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილებას უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საკრეტტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება ალნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს ნარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

პირობითი ნიშნები	პროექტის სახელწოდება	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
	ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №234ბ, მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის სექტორი№5 (ს.კ. 01.72.14.202.015)	დირექტორი	ა. ჯობავა		
		პროექტის ავტორი	ა. ჯობავა		
		დამპროექტი	ვ. ვარდანია		
		მასშტაბი	1:100	1 სართულის გეგმა +/-0.00 ნიშნულზე	
	არქიტექტურული ნაწილი	თარიღი			
	შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია " მის.: ზაზიაშვილის მ/რ-ნი, ქ. 53 საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109 ტელ.ნომერი: (995 32) 218 33 85 ელ-ფოსტა: info@uad.ge	სახელი		ფურცელი	ფურცელი
		არქიტექტურული პროექტი		23	03

თბილისი 2024 წ.
დავითი №

ფორმატი A-1

ტიპიური სართულის გეგმა

+16.20;19.50;+22.80;+26.10;+29.40;+32.70;+36.00;+39.30
ნიშნულზე

ბლოკი №1

ბლოკი №2

1/ 1 2 3 3/ 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 13/ 14 15 16

ბ
ბ1
ბ2
ა
ა1

6.20
6.40
6.20

25.60
25.17
26.00
26.00
1.95
1.95
+16.300
+16.300

ქიშპებს შორის მანძილი 27.95 მეტრი
ქიშპებს შორის მანძილი 27.95 მეტრი

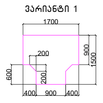
6.50 6.50 6.50 6.60 6.60 6.50 6.50 0.60 6.50 6.50 6.60 6.60 6.50 6.50 6.50

ა ტიპის ბინის დეტალური ნახაზი
ა ტიპის ბინის დეტალური ნახაზი

შენიშვნები

მოსატრიალებელი სიგრძეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2

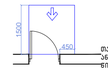


ვარიანტი 3

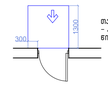


ვარიანტი 4

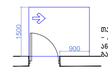




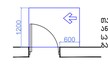
თაბაშირმუყაოს სისქის კარკასი მანქანურისთვის - ანკერებით ატარ
წინიდან მისაჯდომით - გამოსვლით ბალთა



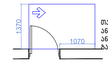
თაბაშირმუყაოს სისქის კარკასი მანქანურისთვის - ანკერებით ატარ
წინიდან მისაჯდომით - გვერდით ბალთა



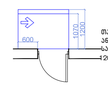
თაბაშირმუყაოს სისქის კარკასი მანქანურისთვის - ანკერებით ატარ
ანკერის მხრივად მისაჯდომით - გამოსვლით ბალთა



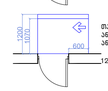
თაბაშირმუყაოს სისქის კარკასი მანქანურისთვის - ანკერებით ატარ
სახანის მხრივად მისაჯდომით - გამოსვლით ბალთა



თაბაშირმუყაოს სისქის კარკასი მანქანურისთვის - ანკერებით ატარ
ანკერის მხრივად მისაჯდომით - გვერდით ბალთა



120 მმ. ფე მოხოზილია მიხაჯაკი



მისაწვდომი სველგებლი

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასასრიალო.

შენიშვნა
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე ღონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საკონტაქტო ლოკალიზატორის ცვლილება ან მდებარეობის დრო განსხვავებული რამე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეხსნების გაუქმებას. ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირება და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

1 საკუთრივი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საკუთრივი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

	პირობითი ნიშნები	პროექტის სახელწოდება	

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №234ბ, მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის სექტორი№5 (ს.კ. 01.72.14.202.015)

არქიტექტურული ნაწილი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ჯობავა		
პროექტის ავტორი	ა. ჯობავა		
დამმოწმა	ვ. ვარდანია		
მასშტაბი	1:100		
თარიღი			

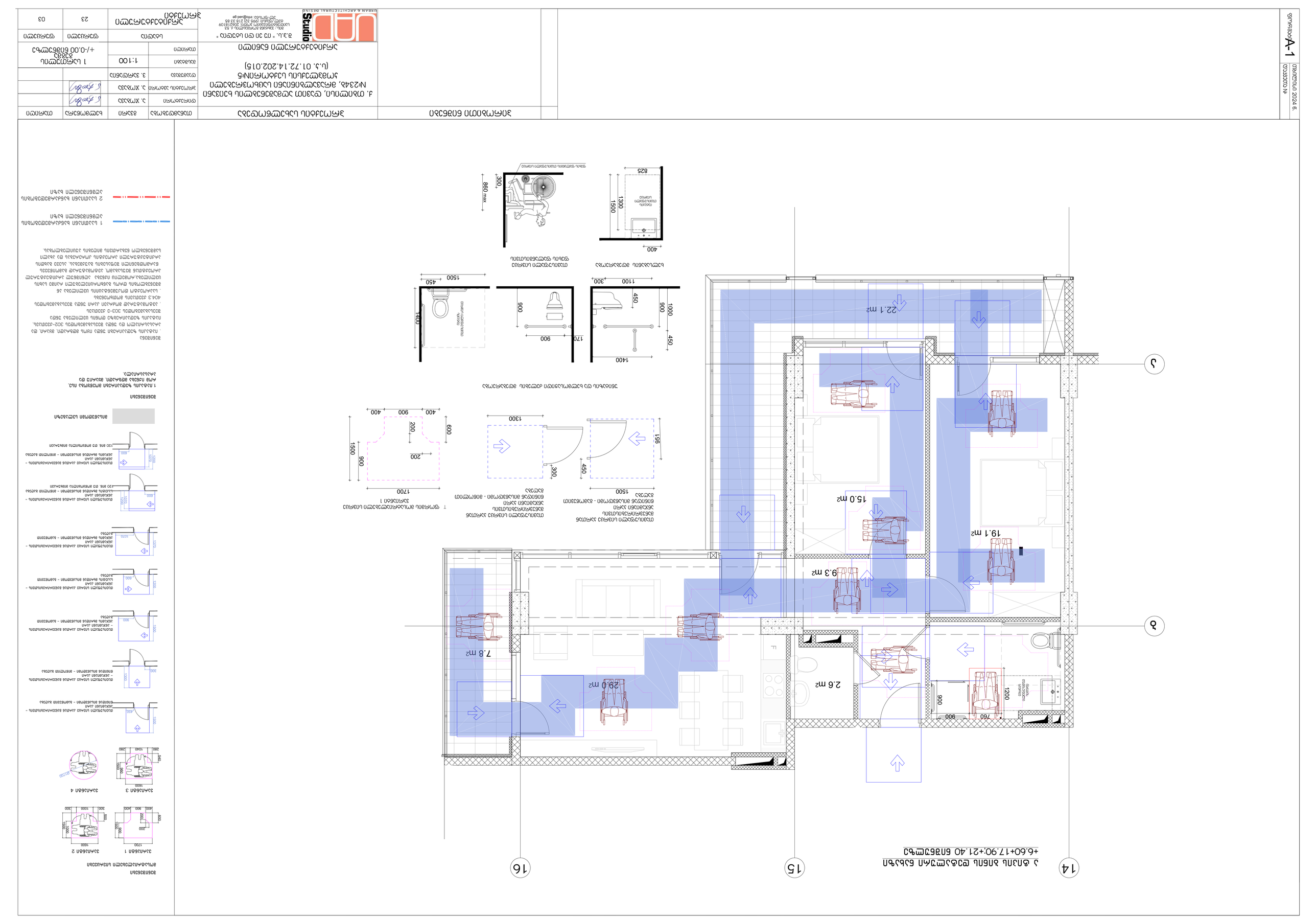
ტიპიური სართულის გეგმა

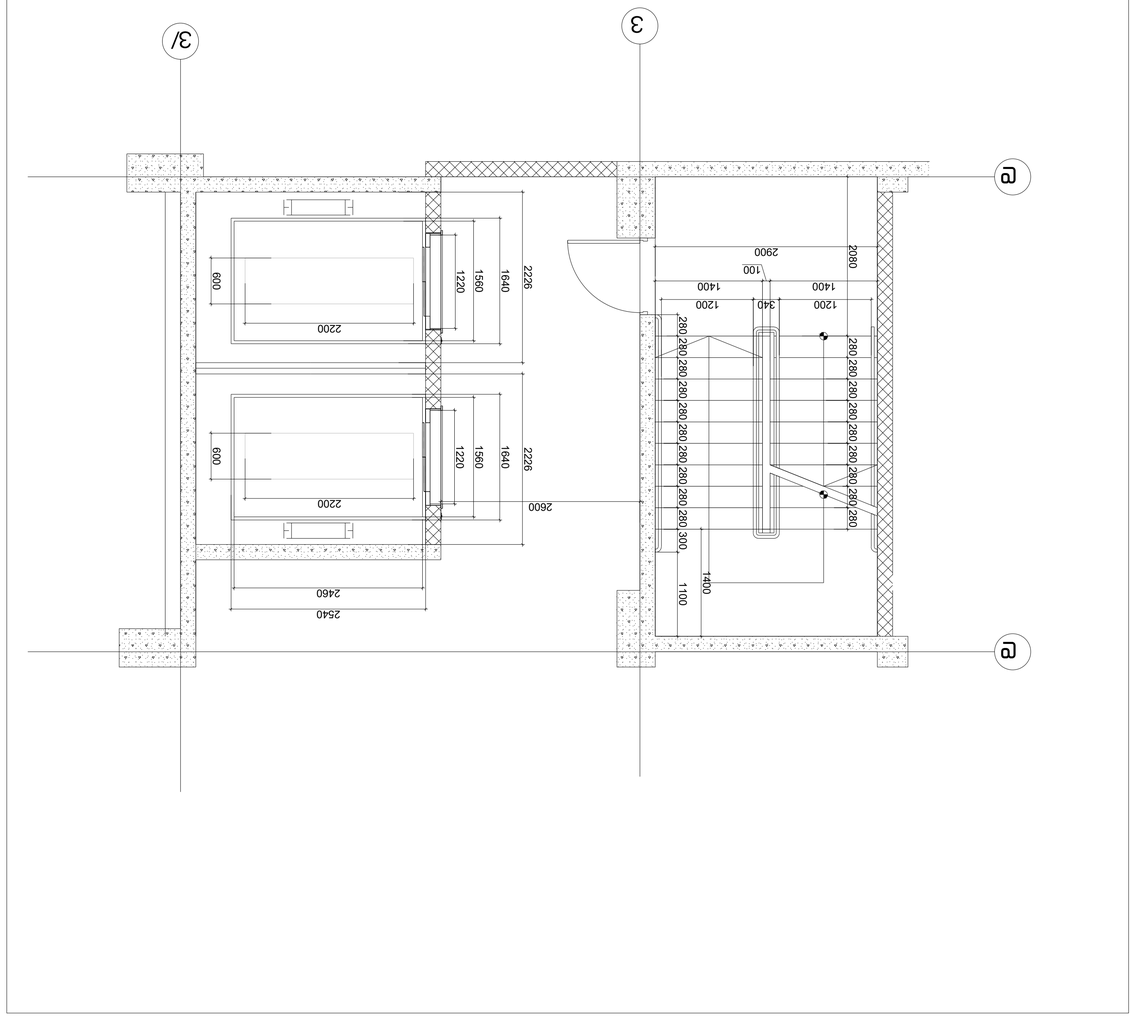
სტადია	ფურცელი	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი	23	03

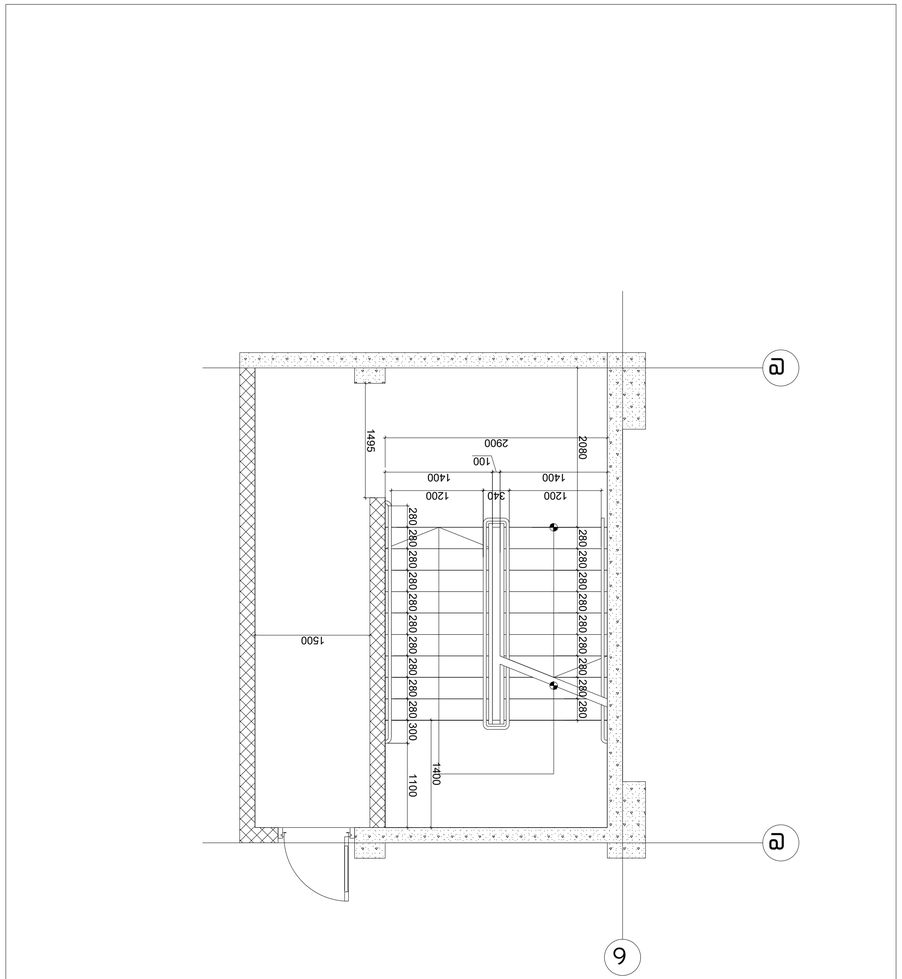
შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "
მის.: ქალაქი თბილისი, კ. 53
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206318109
ტელ.ნომერი: (995 32) 218 33 85
ელ-ფოსტა: info@uad.ge

თბილისი 2024 წ.
დაკვეთის №

ფურცლის A-1


14
15
16
2.6 m2
15.0 m2
19.1 m2
9.3 m2
7.8 m2
29.0 m2
22.1 m2
760
900
1200
1500
1300
825
400
1100
300
450
1000
900
1400
900
170
1500
450
1400
1500
1300
300
450
1500
200
200
400
900
400
600
1500
900
1700
1500
1300
1000
1000
1500
1600
1040
260
260
540
1600
1500
1000
1000
1500
1600
1200
900
400
400
200
200
600
1500
900
1700
1500
1300

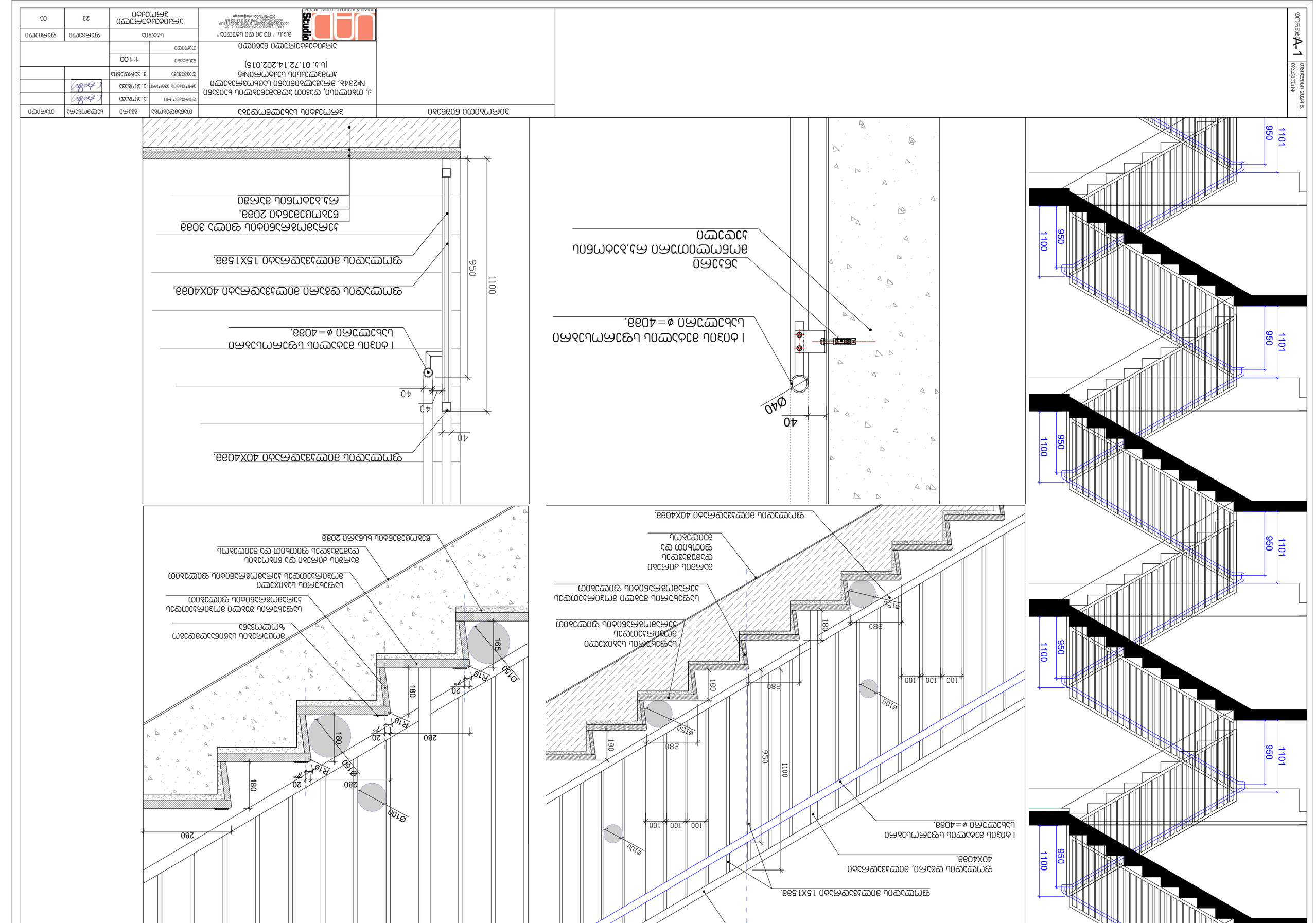


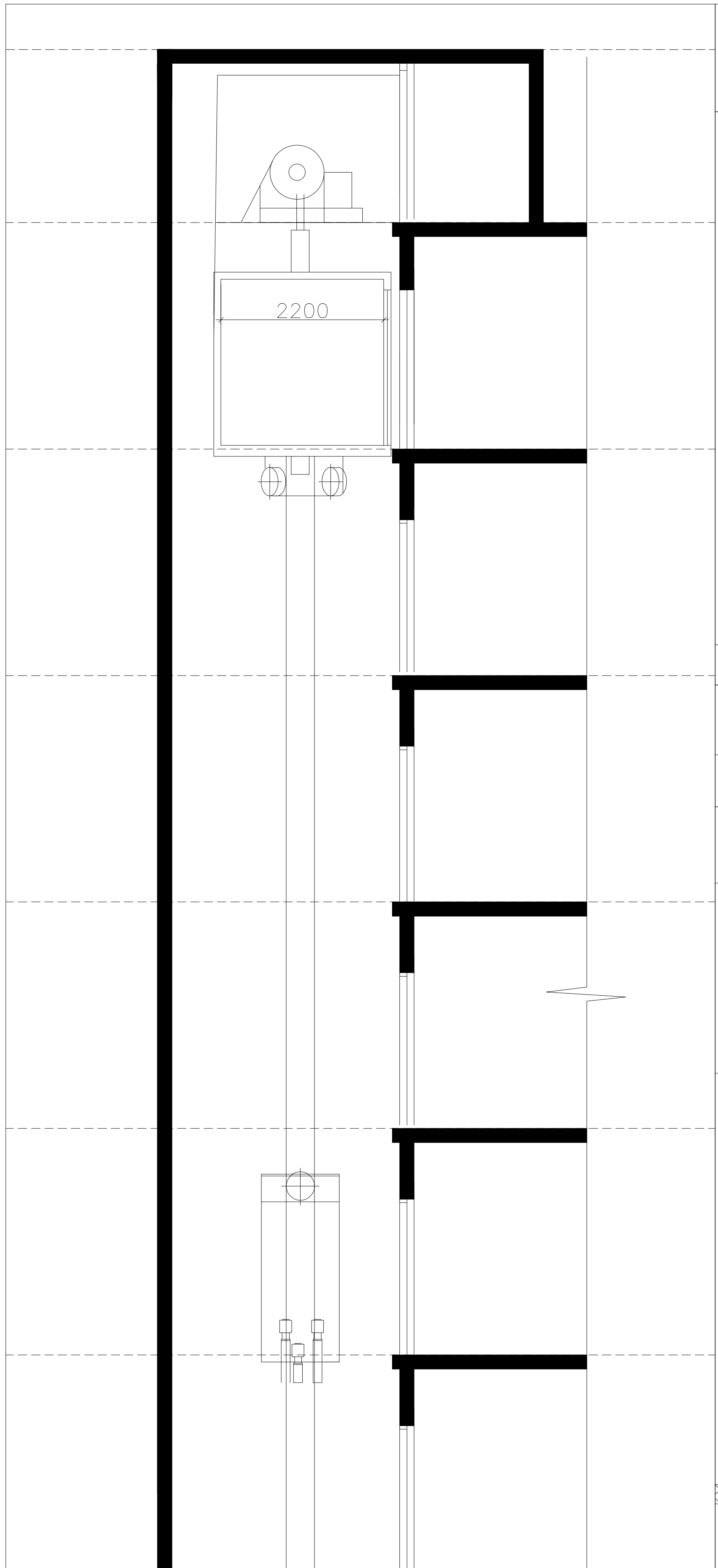


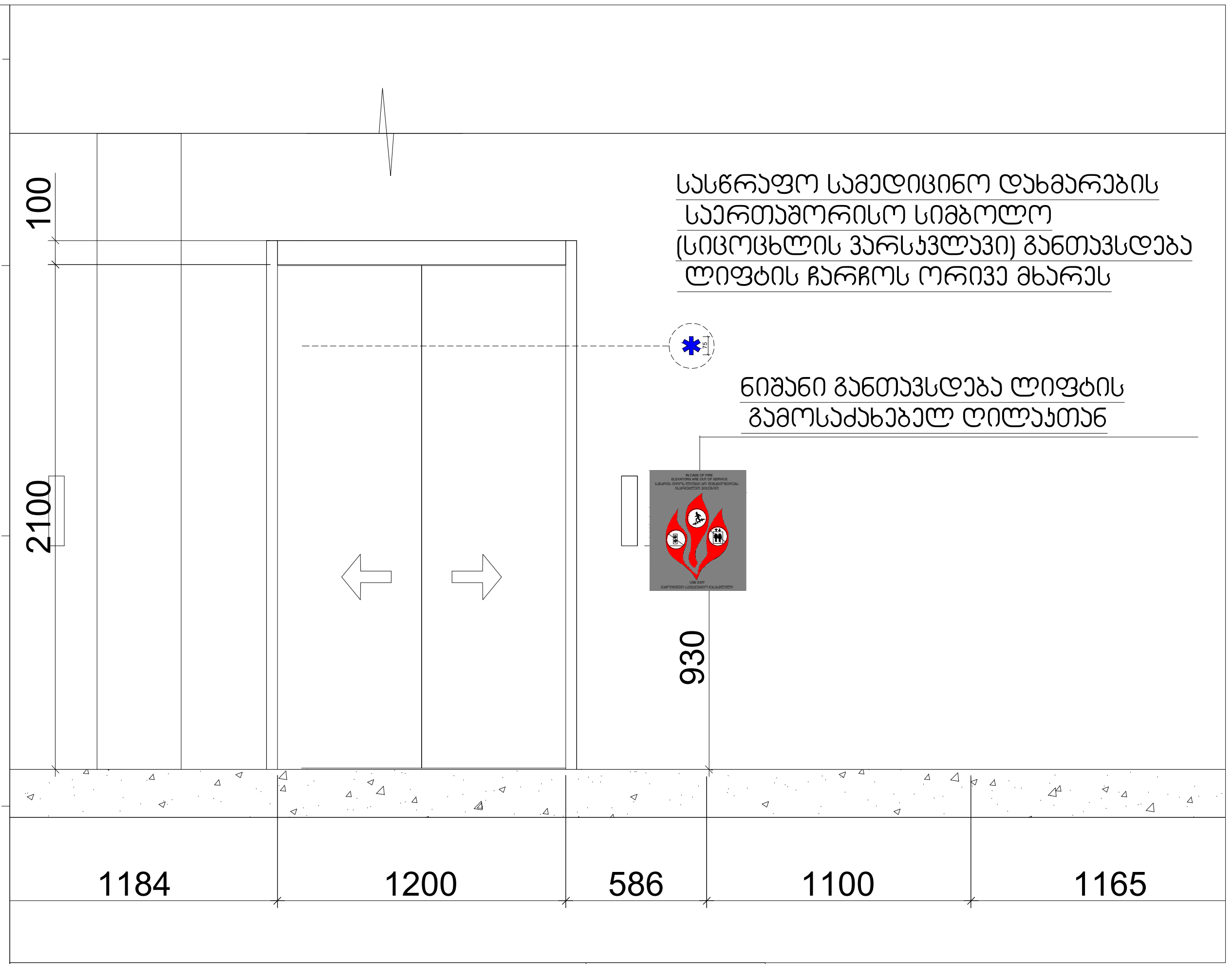
					ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЗА ПОЖАРОГАСИТЕЛНИ ЦЕЛИ
					ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЗА ПОЖАРОГАСИТЕЛНИ ЦЕЛИ
					Д. ОБЩИНСКИ ЕЗИКОВИ ЦЕНТЪР ЗА ЧУЖДИ ЕЗИЦИ ПРИ ОУ „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“ – ГР. ПЛОВДИВ, ОБЩИНА ПЛОВДИВ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ, УЛ. „ЗЛАТЮ БОЯДЖИЕВ“ №5, ПИ 56784.2543.2348
					ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЗА ПОЖАРОГАСИТЕЛНИ ЦЕЛИ

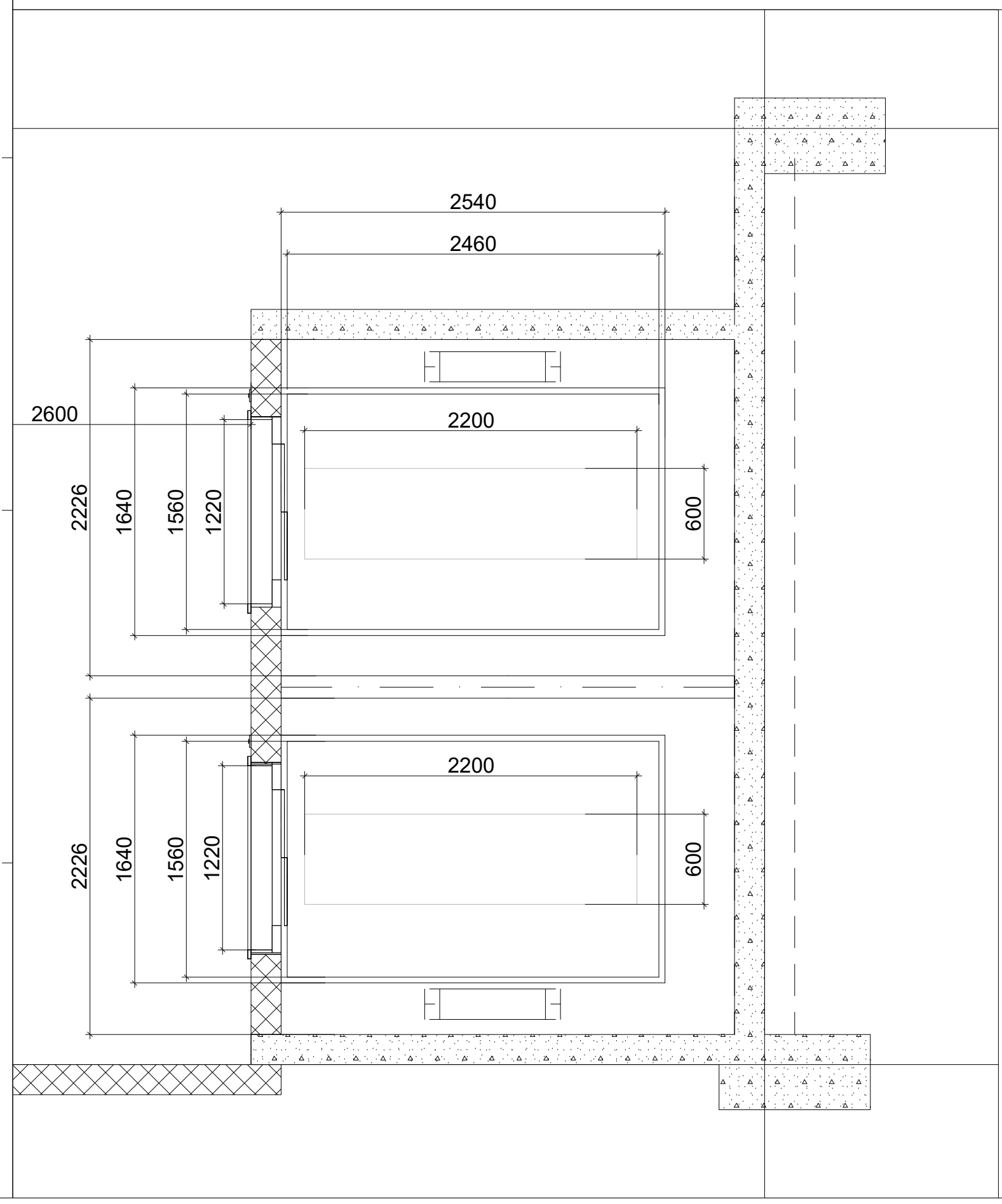
Д
2080
2900
100
1400
1400
1200
340
1200
280
280
280
280
280
280
280
280
280
280
280
280
280
280
280
280
280
300
1500
1495
1400
1100

Д
Е
Е\1
2080
2900
100
1400
1400
1200
340
1200
280
43
280
280
280
280
280
280
280
280
280
280
280
280
280
280
280
280
280
300
1400
1100
2600
2226
1640
1560
1220
600
2200
2226
1640
1560
1220
600
2200
2460
2540


950
1101
950
1100
950
1101
950
1100
950
1101
950
1100







შენიშვნები:
შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისად შეზღუდული გამოყენების ლიფტი

-- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A 17.1/CSA B44 სტანდართან
-- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშებიშესაბამისობაში იქნება 407.2.1. ქვეთავთან
-- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
-- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან
-- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6.-ე ქვეთავთან. მართვის პანელები
-- განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
-- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7.-ქვეთავთან
-- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები

პირობითი ნიშნები	პროექტის სახელწოდება	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
	ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №234ბ, მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის სექტორი№5 (ს.კ. 01.72.14.202.015)	დირექტორი	ა. ჯობავა		
		პროექტის ავტორი	ა. ჯობავა		
		დაამუშავა	ვ. ვარდანია		
		მასშტაბი	1:100		
	არქიტექტურული ნაწილი	თარიღი			
	შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია " მის.: ვახტანგ გორგასლის ქ. 53 საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109 ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85 ელ-ფოსტა: info@uad.ge	სტადია		ფურცელი	ფურცელი
		არქიტექტურული პროექტი		23	03

თბილისი 2024 წ.
ფურცელი №
A-1

ცხრილი 407.4.7.1.3 - სავალი ნაწილის ზედაპირი ტაქტილური ნიშნებით

სავალი ნაწილის ტიპი	ზედაპირის ნიმუში	ტაქტილური ნიშნების (ცალსახად ტაქტილური ელემენტები) ზომები და განლაგება
MAIN	ma“in”	
ALARM	al“ar”m	
PHONE	ph“one”	
EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile	“st”op	
DOOR OPEN	op“en”	3.0 მმ TYP. BETWEEN ELEMENTS 16.0 მმ 4.8 მმ 2.0 მმ 2.0 მმ
REAR/SIDE DOOR OPEN	op“en”	
DOOR CLOSE	close	
REAR/SIDE DOOR CLOSE	close	

პროექტის №

ნახაზის №

ნახაზის დასახელება

ტაქტილური ნიშნების განლაგების სქემა

ნახაზის მასშტაბი A-1

ფორმატი

შპს „პროექტ სტუდიო“
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №45, მე-4 სართული, ოფისი 401
ტელ.: (+995 32) 2 19 33 99
ელ.ფოსტა: info@ucd.ge

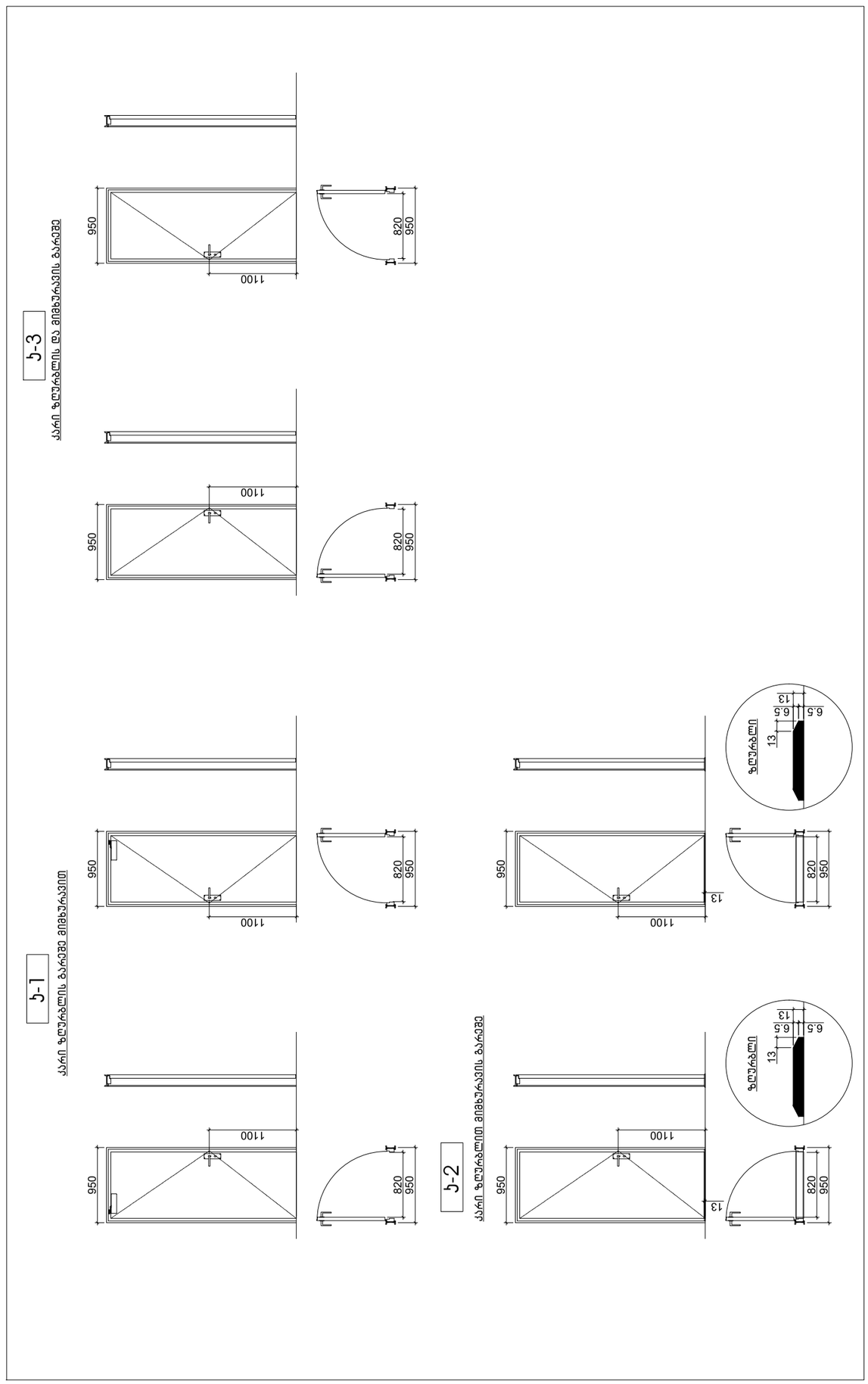
შემსრულებელი			
მთავარი არქიტექტორი			
მთავარი ინჟინერ-კონსტრუქტორი			
ინჟინერ-კონსტრუქტორი			
ინჟინერ-კონსტრუქტორი			

კარ-ფანჯრების დეტალიზაცია მ. 1:50

კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი გინიგან 250 მმ-ის სახელურებით. გამოსაწვევი საბელურები, საკეტები, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით გოდება და ასაფეთებლად საჭირო არიქნება მეტრად გოდება, ნაწილებად ან მეჯის ზრილი დახურული კარის კვეთლის ნაწილები და მეტალისთვის გაწყვეტილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგში:

1. წინილან მისაწვდომისას ან გოდილით გლებაკელი. კრაფიზის 66.76ნეზონი
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები. კრაფიზის 315 ნიუტონი სმ.
3. კარის გოდხურვები ისე მოხდეს რომ 90 გრადუსით ღია გფგომაკრომისიდან 12 გრადუსით გლებაკელ გდგომაკრომისდან ზედაპირები ერთმანეთს ისე მოხდეს, რომ 70 გრადუსით ღია გდგომაკრომისდან დახურულ გდგომაკრომისდე კარი კრაფიზის 1.5 ნაჭდი გლებაკელ.

სესხლდებლი კარისგან განსხვავებული კარის გოდლით ან გაგოლვით გლებისთვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში შემოზაღ განთავსებული ანჯამები კარი: კრაფიზის 22.2 ნიუტონი



	არქიტექტორი	ლ. ჯორბენაძე			
	პროექტის ხელმძღვანელი	ლ. ჯორბენაძე			
	დეველოპერი	3. ჯორბენაძე			
	მასშტაბი	1:100			
	თარიღი				
	სტადია	დასრულებული	ფურცელი	23	ფურცლები 03

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეობები №234ბ, მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის სამშენებლო სამუშაოები (ს.კ. 01.72.14.202.015)

არქიტექტურული ნაწილი

შპს "Studio DD"

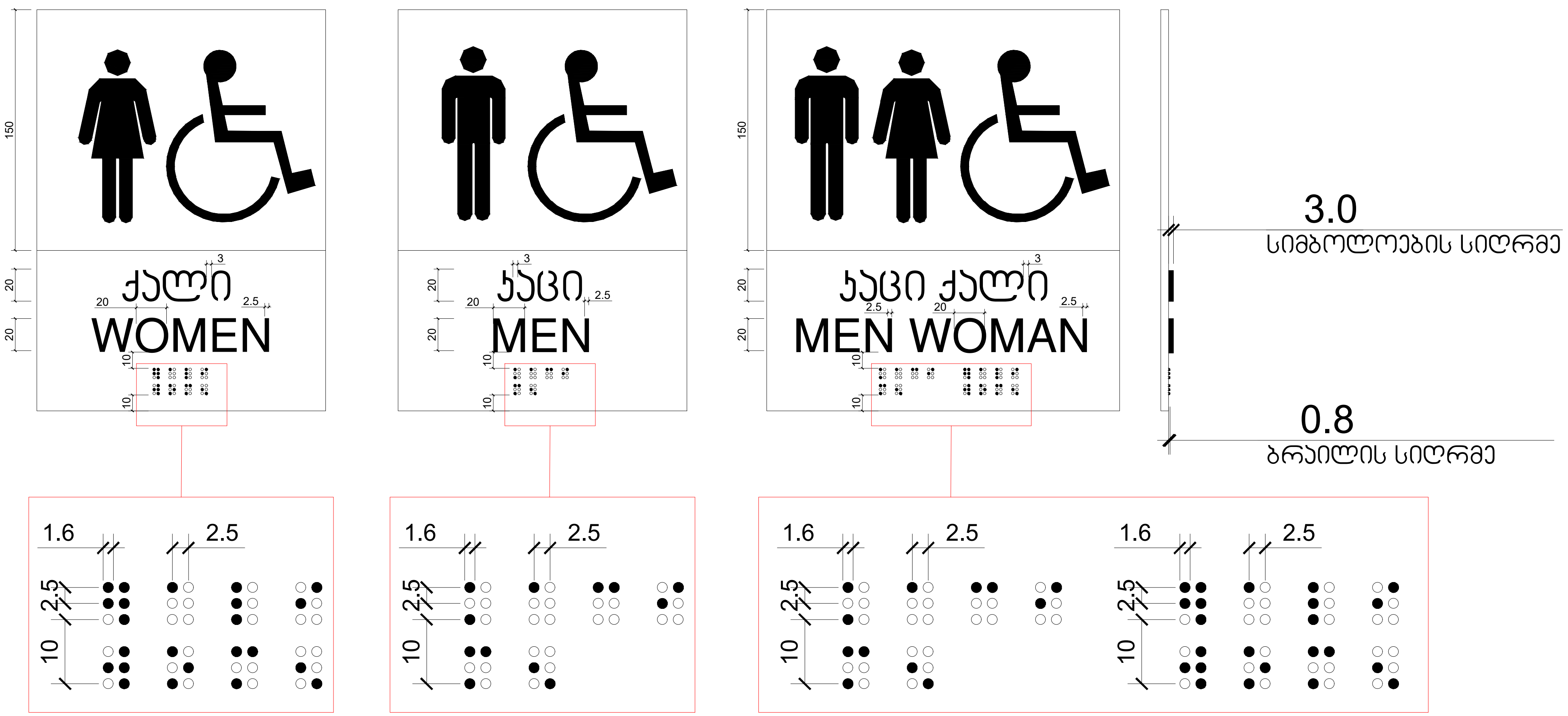
საავტორო უფლებით დაცული მასალა. აკრძალულია მისი გამოყენება ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე.

		ფურცლის No A-1
		ნახატების რაოდ. 2024 წ.

პროექტის ნომერი 6038630	პროექტის დასახელება ა. ერისთავის ქუჩის №5 მიმდებარედ მდებარე ნაკვეთზე №234ბ, ბინათმშენებლობის ობიექტის მშენებლობა (ს.კ. 01.72.14.202.015)				
		ცვლილების ნომერი	ცვლილების შინაარსი	ფურცლის No	ფურცლების რაოდენობა
		1	პირველადი პროექტი	1	3
		2	პროექტის ცვლილება	2	3
		3	პროექტის ცვლილება	3	3

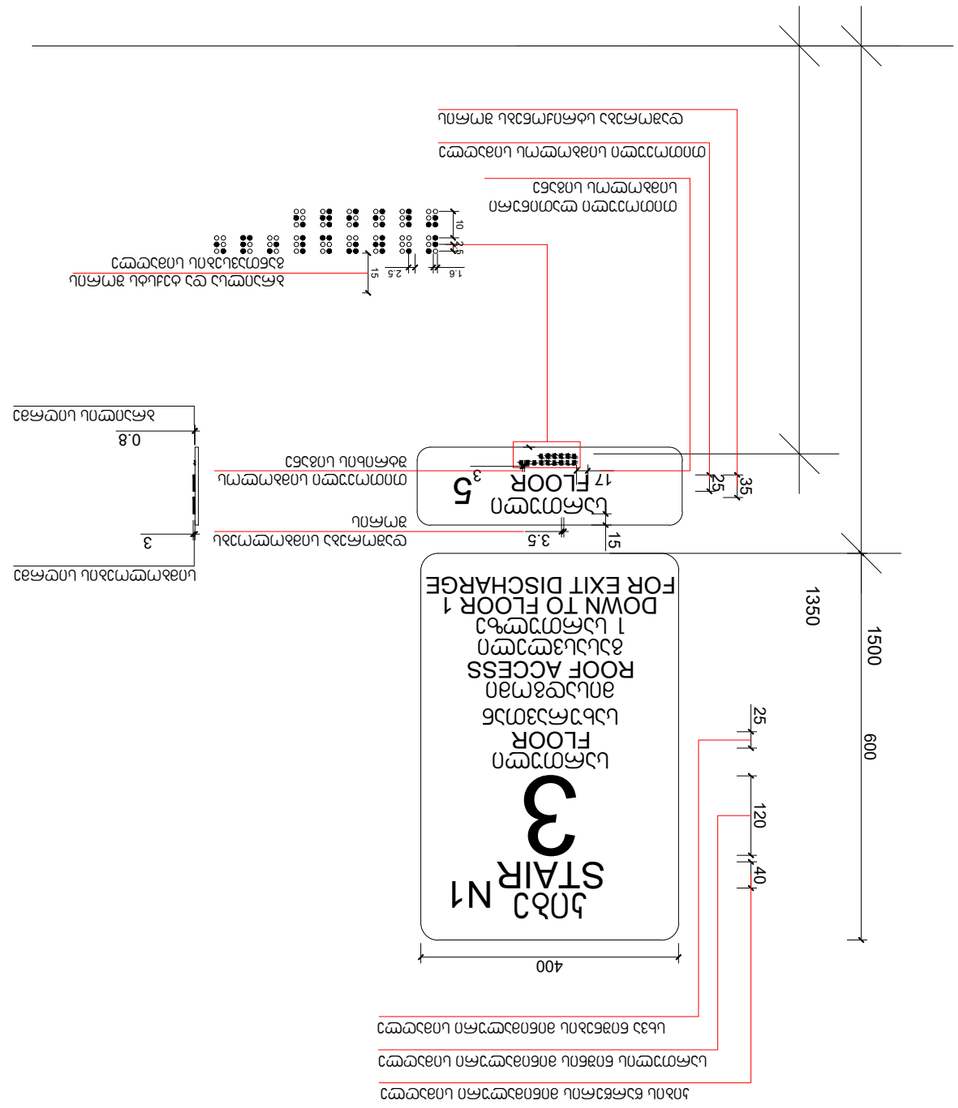
მთავარი არქიტექტორი					
მთავარი ინჟინერი					
ინჟინერ-კონსტრუქტორი					
ინჟინერ-ტექნოლოგი					
ინჟინერ-ტექნოლოგი					
ინჟინერ-ტექნოლოგ

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



პირობითი ნიშნები	პროექტის სახელწოდება	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
	ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №234ბ, მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის სექტორი№5 (ს.კ. 01.72.14.202.015)	დირექტორი	ა. ჯობავა		
		პროექტის ავტორი	ა. ჯობავა		
		დაამუშავა	ვ. ვარდანია		
		მასშტაბი	1:100		
	არქიტექტურული ნაწილი	თარიღი			
	შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "	სტადია		ფურცელი	ფურცელი
	მის.: ვახტანგ გორგასლის ქ. 53 საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109 ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85 ელ-ფოსტა: info@uad.ge	არქიტექტურული პროექტი		23	03

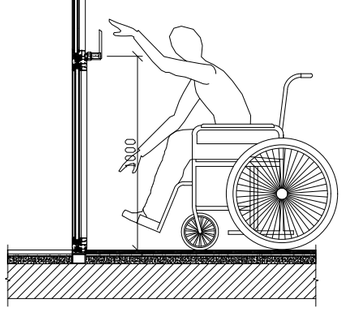
თებერვალი 2024 წ.
დაკვეთა №
ფორმატი A-1



ձախ-ձախ ներքևի ձեռնաբռնակ,
ներքևի ձախ-ձախ անկյունային ձեռնաբռնակ

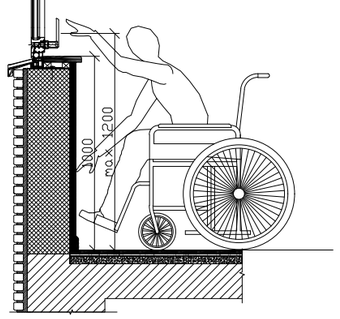
შ.შ.მ.პ. ბინის ვიტრაჟის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება AAMA 513 -ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს არაუმეტეს 37,7 ნ. შეკუმშულად ან თარაზულად მოხრილეზე ფანჯრისთვის არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის

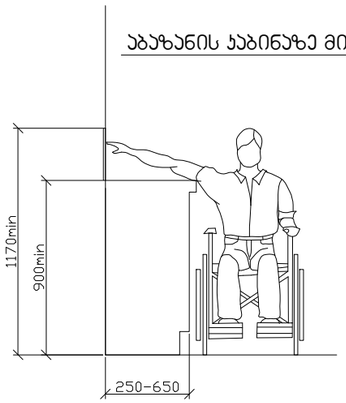


შ.შ.მ.პ. ბინის ფანჯრის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

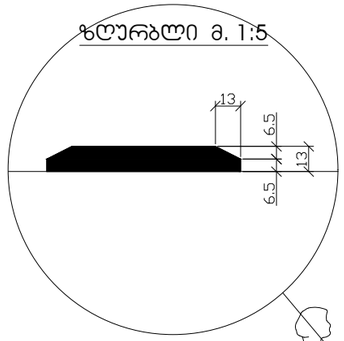
ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება AAMA 513 -ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს არაუმეტეს 37,7 ნ. შეკუმშულად ან თარაზულად მოხრილეზე ფანჯრისთვის არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის



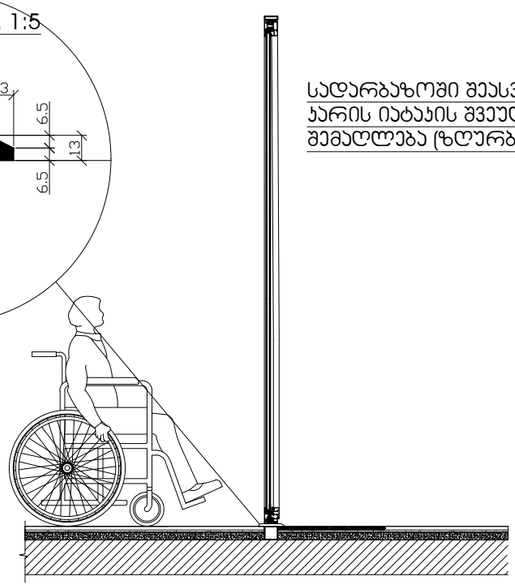
აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა მ. 1:50



ზღურბლი მ. 1:5



სადარბაზოში შეასვლელი კარის იატაკის შვეული შემაღლება (ზღურბლი)



ფორმატი A-1	თბილისის 2024 წ. დეკანოზი №		

პირობითი ნიშნები	პროექტის სახელწოდება	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
	ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №234ბ, მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის სექტორი№5 (ს.კ. 01.72.14.202.015)	დირექტორი	ა. ჯობავა		
		პროექტის ავტორი	ა. ჯობავა		
		დაამოწმა	ვ. ვარდანია		
		მასშტაბი	1:100		
	არქიტექტურული ნაწილი	თარიღი			
	შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "	სტადია		ფურცელი	ფურცელი
		არქიტექტურული პროექტი		23	03