შემსრულებელი Executor	მარიამ ქემერტელიძე Mariam Kemertelidze	

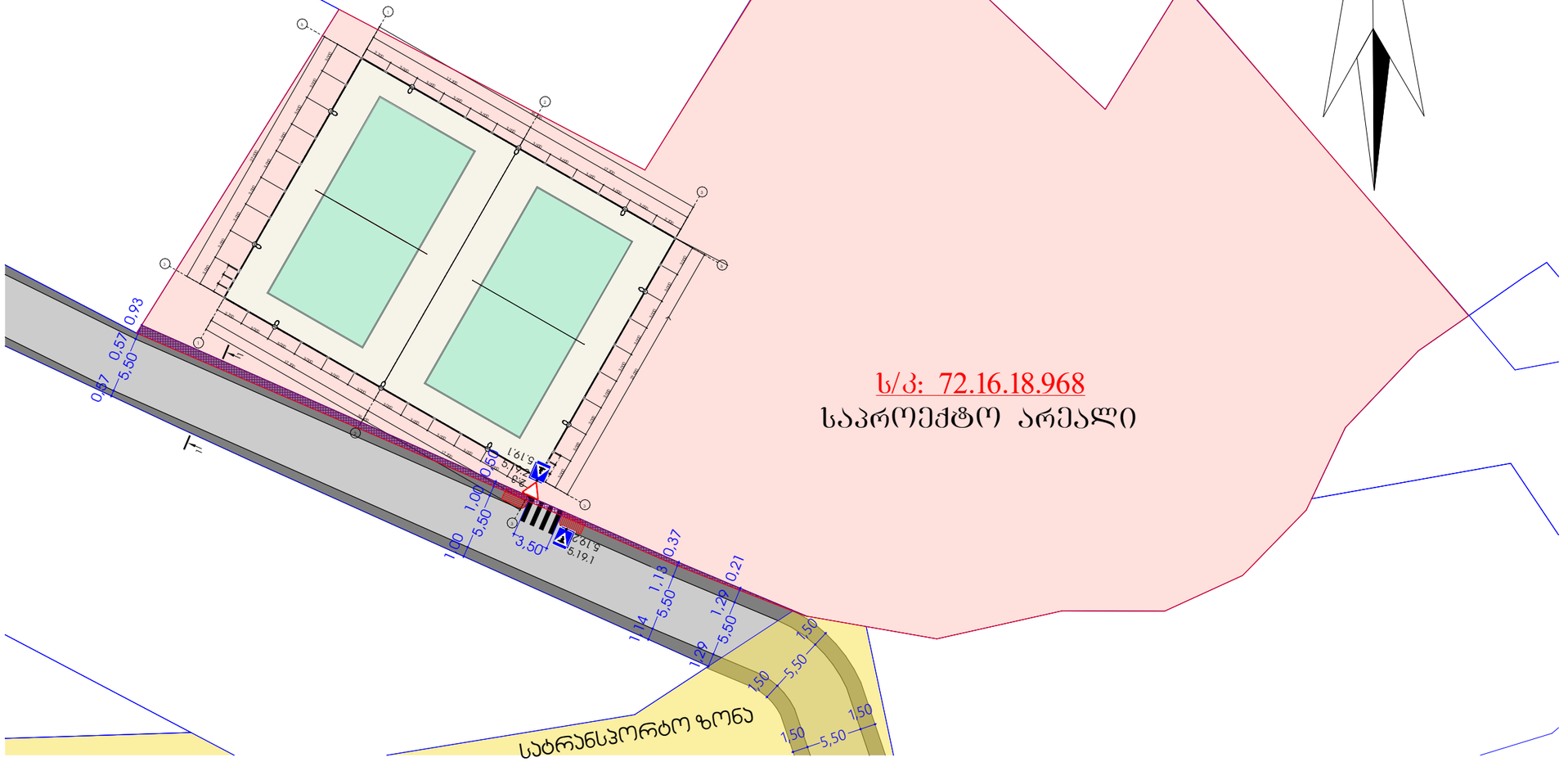
საგზაო ნიშნები
Road signs

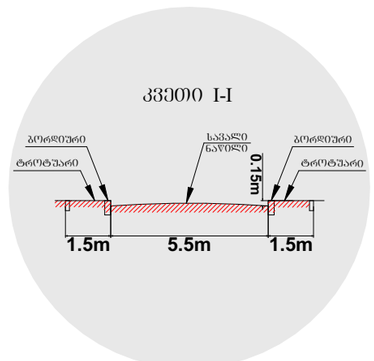


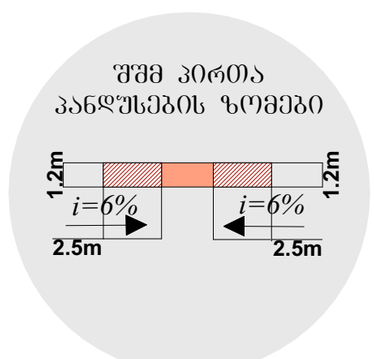
2.3 - 1 ცალი



5.19.2
5.19.1 - 2 ცალი







მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი , სოფელი ქვემო ლისი
(ს/კ: 72.16.18.968)

პროექტის დასახელება
Project

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა მ. 1:500
ღია სათამაშო და სპორტული მოედანი
(მაყურებელთა ტრიბუნებისა და მათი ინფრასტრუქტურის გარეშე)

პირობითი ნიშნები
Conditional signs

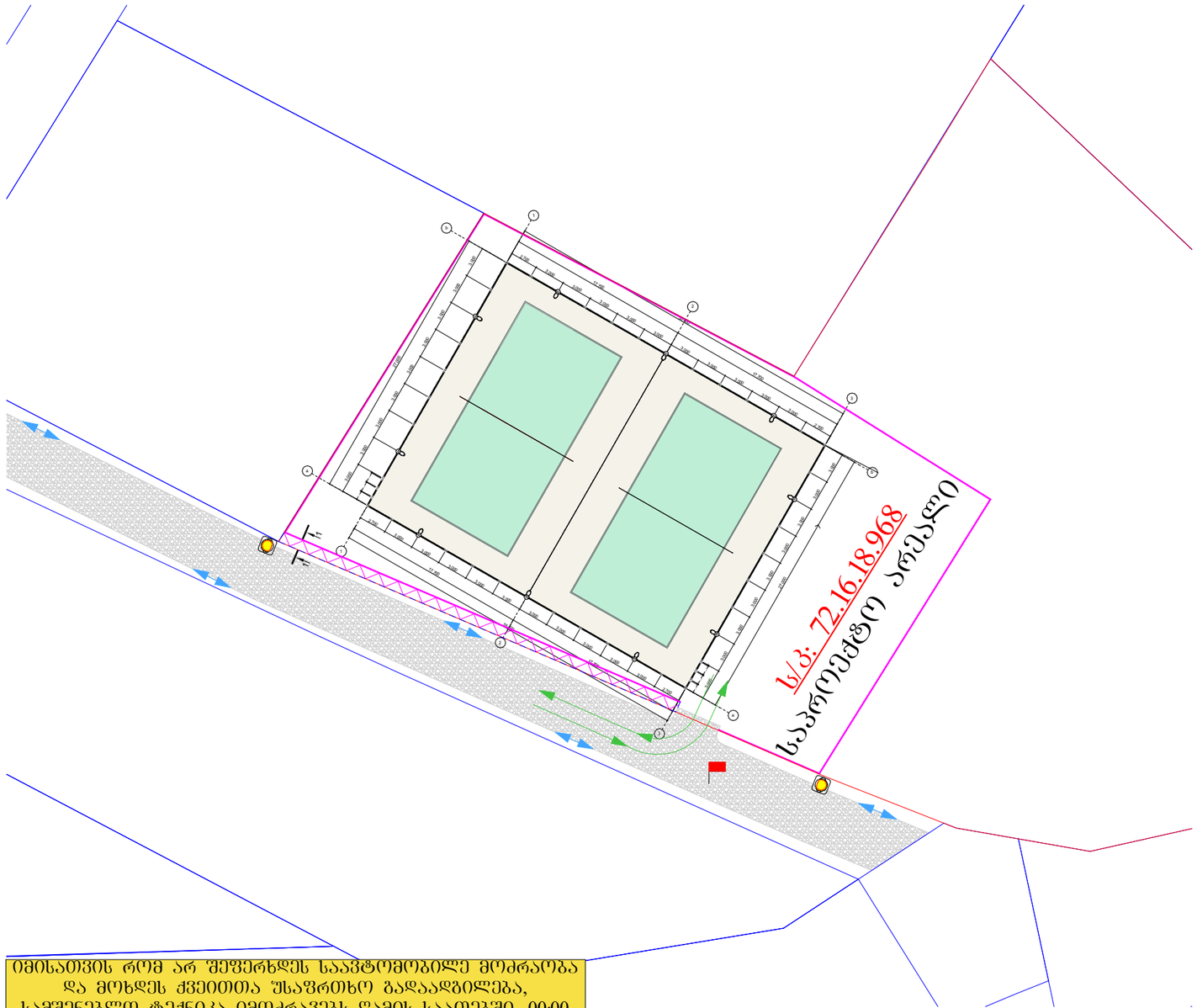
ჭიშკარი

ექსპლიკაცია
Explication

- ტროტუარი
- შშმ პირთა პანდუსი
- სერვიტუტი
- არსებული შენობა

შემსრულებელი Executor	მარიამ ქემერტელიძე Mariam Kemertelidze	

საგზაო ნიშნები
Road signs



იმისათვის რომ არ შეფერხდეს საავტომობილე მოძრაობა და მოხდეს ქვეითთა უსაფრთხო გადაადგილება, სამშენებლო ტექნიკა იმოძრავებს ღამის საათებში, 00:00 სთ-დან 06:00 სთ-მდე.

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი , ქუჩა მონადირე , შესახვევი 1, №26
(ს/კ: 01.72.57.004.011)

პროექტის დასახელება
Project

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა
(მშენებლობის პერიოდში) მ. 1:500
ღია სათამაშო და სპორტული მოედანი
(მაყურებელთა ტრიბუნებისა და მათი ინფრასტრუქტურის გარეშე)

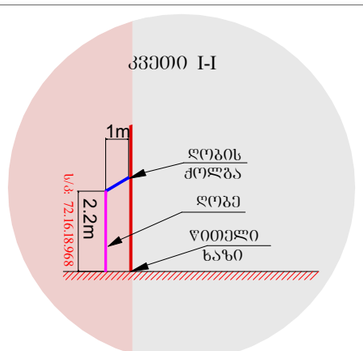
პირობითი ნიშნები
Conditional signs

- მედროშე 1 ადამიანი
- სამშენებლო ტექნიკის მოძრაობის მიმართულება
- საქვეითო ნაკადის მოძრაობის მიმართულება
- ქვითელი ციმციმა 2 წ.
- სამშენებლო ღობის ძოლგა
- სამშენებლო ღობე

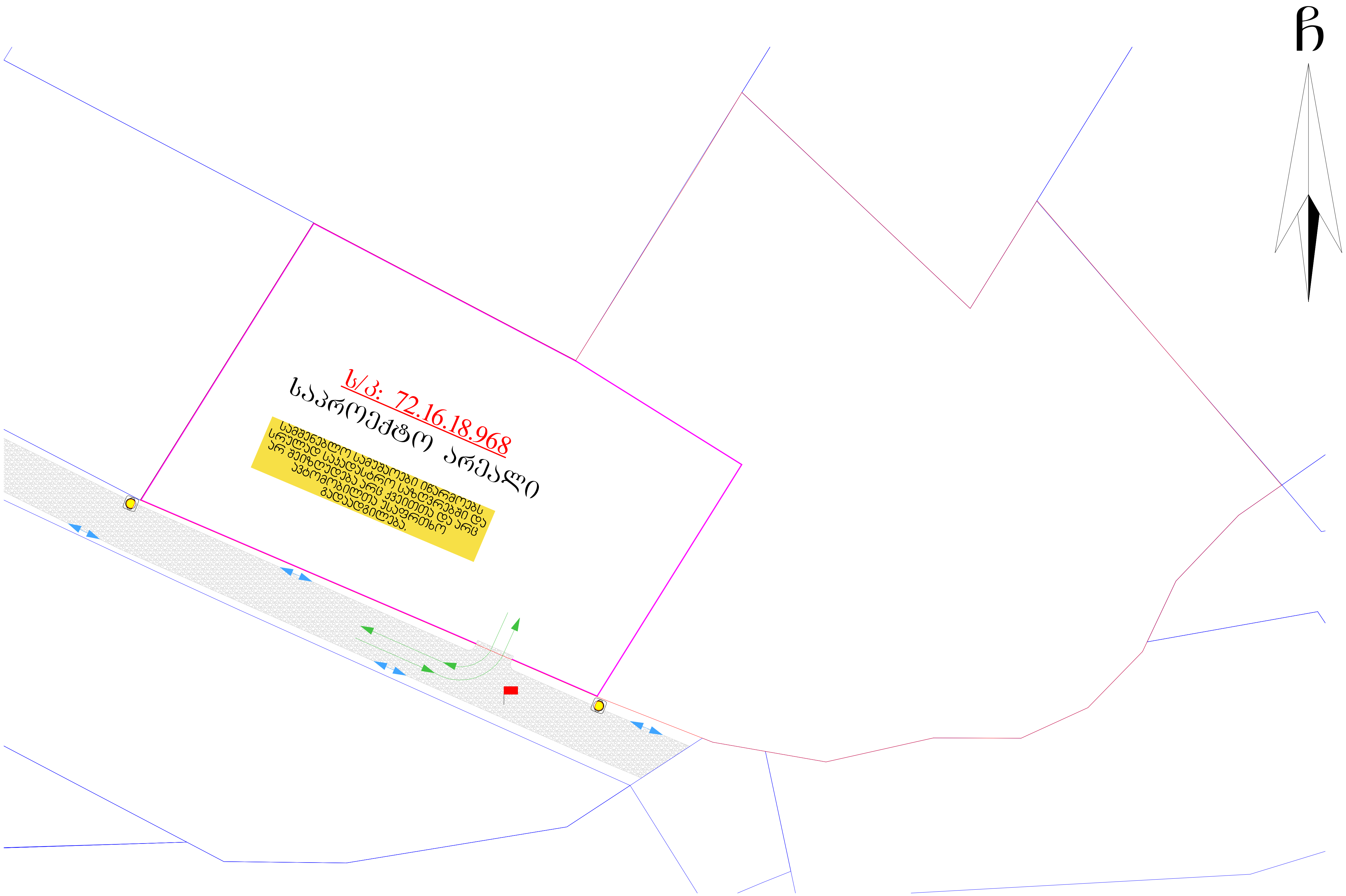
შენიშვნა
Note

დროებითი სქემა შედგენილია „ობდ 218.6.014-2014“ და საქართველოს კანონის საგზაო მოძრაობის შესახებ -ის მოთხოვნებით

1. გამაფრთხილებელი ზონის სიგრძე შეადგენს 50მ-ს.
2. არსებული სიტუაციიდან გამომდინარე განლეკნის და ბუფერული ზონები არ ეწყობა.
3. ქვეითთა უსაფრთხო მოძრაობა უზრუნველყოფილია ძოლგიანი და მოაჯირიანი დროებითი ღობით. მედროშე კი მიუთითებს მცირეტვირთამწეობის სატვირთო ავტომობილს სქემაზე აღნიშნულ მისთვის განკუთვნილ მიმართულებას



შემსრულებელი Executor	მარიამ ქემერტელიძე Mariam Kemertelidze	



საგზაო ნიშნები
Road signs

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი , ქუჩა მონადირე , შესახვევი 1, №26
(ს/კ: 01.72.57.004.011)

პროექტის დასახელება
Project

სამშენებლო ღობის მონტაჟი-დემონტაჟის პერიოდში საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა მ. 1:500
ღია სათამაშო და სპორტული მოედანი
(მაყურებელთა ტრიბუნებისა და მათი ინფრასტრუქტურის გარეშე)

პირობითი ნიშნები
Conditional signs

- მედროშე 1 ადამიანი
- სამშენებლო ტექნიკის მოძრაობის მიმართულება
- საქვეითო ნაკადის მოძრაობის მიმართულება
- ყვითელი ციმციმა 2 ც.
- სასიგნალე ლენტი

შენიშვნა
Note

დროებითი სქემა შედგენილია „ოდმ 218.6.014-2014“ და საქართველოს კანონის საგზაო მოძრაობის შესახებ -ის მოთხოვნებით

1. გამაფრთხილებელი ზონის სიგრძე შეადგენს 50მ-ს.
2. არსებული სიტუაციიდან გამომდინარე განდევნის და ბუფერული ზონები არ ეწყობა.
3. ერთი მედროშე მიუთითებს მცირეტვირთამწეობის სატვირთო ავტომობილს სქემაზე აღნიშნულ მისთვის განკუთვნილ მიმართულებას.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-01242273222**
გაცემის თარიღი: **14/08/2024**

ადრესატი: მარიამ ქემერტელიძე
პირადი ნომერი: 01019077585
მისამართი: ონი ს. გლოლა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ განიხილა 2024 წლის 12 აგვისტოს № 01242251909-16 განცხადება, რომელთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

დაკმაყოფილდეს 2024 წლის 12 აგვისტოს № 01242251909-16 განცხადება და შეთანხმდეს ქალაქ თბილისში, სოფელ ქვემო ლისში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N 72.16.18.968) საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა თანდართულ ბმულზე არსებული დანართის შესაბამისად.

წარმოდგენილი საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა სააგენტოს მიერ შეთანხმდა იმ პირობით, რომ ტროტუარებისა და სამანქანო გზის ნაწილი, რომელიც მდებარეობს საკადასტრო საზღვრებში, დაიტვირთება საჯარო სერვიტუტით, ხოლო სერვიტუტის არეალის განსაზღვრა მოხდება ტროტუარის დასაწყისიდან ტროტუარის დასასრულამდე სამანქანო შესასვლელ-გამოსასვლელი გზის ჩათვლით.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები შეთანხმებულია იმ პირობით, რომ სამშენებლო ტექნიკა იმოძრავებს მოქმედი სამართლებრივი დადგენილი წესით.

ასევე გაცნობებთ, რომ საჭიროების შემთხვევაში, სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო იტოვებს უფლებამოსილებას, მოითხოვოს სამუშაოების პერიოდში არსებული სიტუაციის საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ალტერნატიული ვარიანტის წარმოდგენა.

სამუშაოების მიმდინარეობის პერიოდში, საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემის მიხედვით გათვალისწინებული საგზაო ნიშნები უნდა განთავსდეს მოძრავ დგარზე, რათა არ დაზიანდეს მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული ინფრასტრუქტურა.

იმ შემთხვევაში, თუ სამუშაოებისათვის საჭირო დროებითი და არსებული საგზაო ნიშნები ეწინააღმდეგება/ხელს უშლის ერთმანეთს, საჭიროა უკვე არსებული საგზაო ნიშნები შეიფუთოს, ხოლო სამუშაოს დასრულებისთანავე დემონტაჟი უნდა გაუკეთდეს დროებით დამონტაჟებულ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს და ქუჩის სავალი ნაწილი (ყველა შეფუთული ნიშნის ჩათვლით) მოყვანილი იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში.

დამატებით გაცნობებთ, რომ თუ მშენებლობის პერიოდში, საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ, ხორციელდება სხვა სამშენებლო სამუშაოები და დროებითი საგზაო ნიშნები, რომლებიც განთავსებულია სხვა, ნებართვის მქონე, შემსრულებელი კომპანიის მიერ და კვეთს/ეწინააღმდეგება თქვენს მიერ დასამონტაჟებელ საგზაო ნიშნებს, დროებითი საგზაო ნიშნები დაიტანოთ საჭიროებისამებრ და აუცილებლობის შემთხვევაში, სამუშაოები განახორციელოთ უკვე განთავსებული დროებითი საგზაო ნიშნების გამოყენებით. ხოლო, სხვა შემსრულებლის მიერ, სამუშაოების დასრულებისა და ნიშნების დემონტაჟის შემთხვევაში, უზრუნველყოთ თქვენი საგზაო ნიშნების სრულად მონტაჟი, მოცემული პირობების შესაბამისად.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ცვლილება საჭიროებს შეთანხმებას სააგენტოსთან.

გადაწყვეტილების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია ამ გადაწყვეტილების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მისამართი: ჟ. შარტავას ქუჩა N7) კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

დანართი: სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები იხილეთ თანდართულ ბმულზე :

https://cloud.msda.ge/index.php/s/3ZEmwmzeFhjLhV6

პატივისცემით,

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

ვიქტორ წილოსანი

სააგენტოს უფროსი

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.72.58.052.002**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892024582582 - 10/10/2024 09:54:33

მომზადების თარიღი
17/10/2024 14:42:33

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი			
01	**72**	**58**	**052/002**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , სოფელი ქვემო ლისი

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 5593.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**72.16.18.968;**

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892021005504 , თარიღი 25/11/2021 12:31:10
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/11/2021

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი25/11/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "გუდ ლენდ" , ID ნომერი:405479398

მესაკუთრე:
შპს "გუდ ლენდ"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892024582582 თარიღი 10/10/2024 09:54:33	საგანი:39:00 კვ.მ. დატვირთულია საჯარო სამართლებრივი სერვიტუტით.;
	წერილი N 16-01242273222, დამოწმების თარიღი14/08/2024, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო
	გადაწყვეტილება, დამოწმების თარიღი10/10/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/10/2024	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892024582582 თარიღი 10/10/2024 09:54:33	საგანი:828.00 კვ.მ. დატვირთულია სერვიტუტის უფლებით სს თელასის (202052580) სასარგებლოდ;
	გადაწყვეტილება, დამოწმების თარიღი10/10/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
	წერილი N 0924/041/24, რეესტრის ნომერი N241292654, დამოწმების თარიღი26/09/2024, ნოტარიუსი ლ.ცხადაძე
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/10/2024	

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

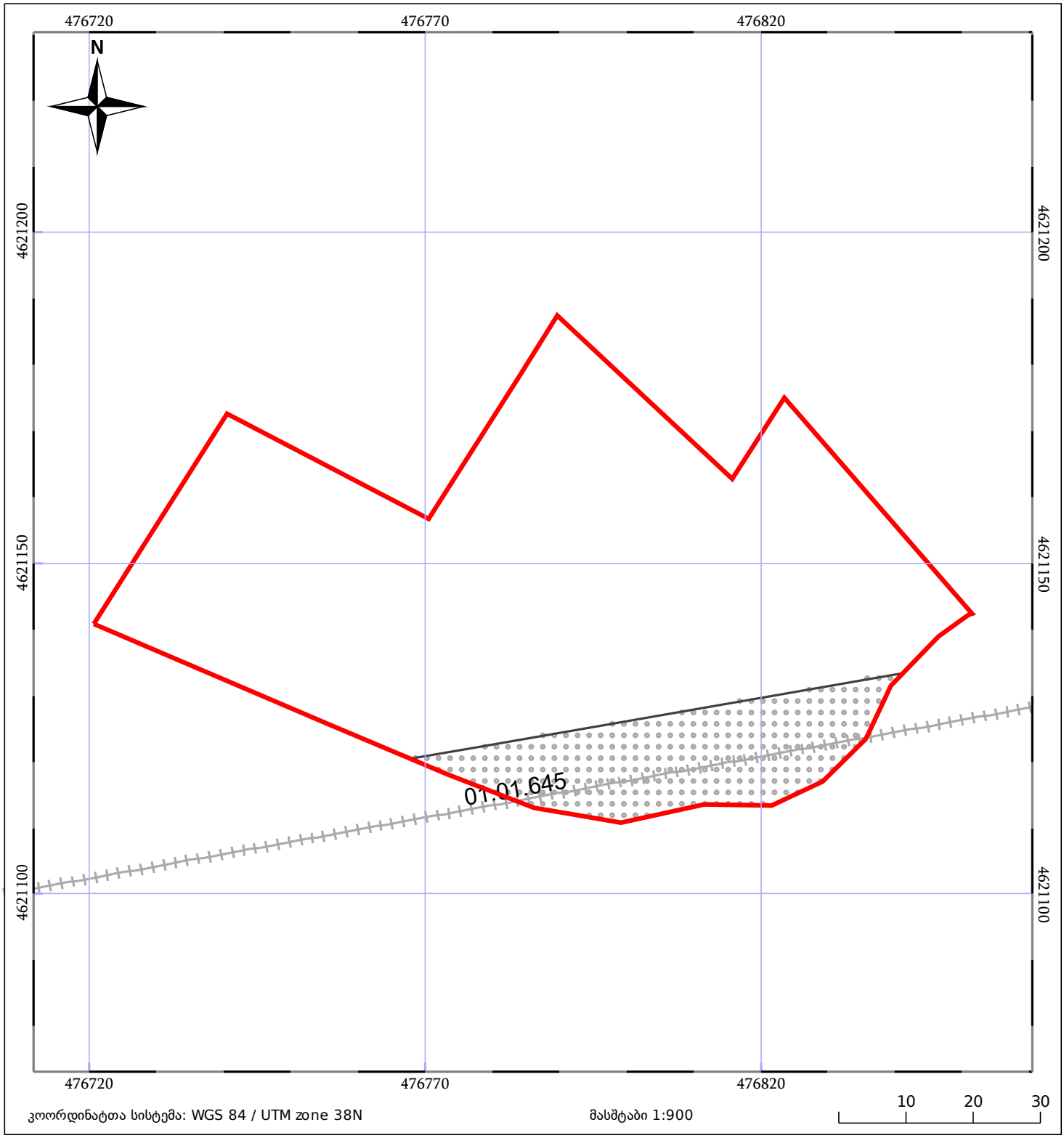
- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **01.72.58.052.002**
განცხადების ნომერი: **892024582582**
მომზადების თარიღი: **10/10/2024**

ნაკვეთის დანიშნულება:
ფართობი: **5593 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
ვალდებულების ფართობი: **828 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



05/25 მშენებარე ნაგებობა
ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
05/25 შენობა/ნაგებობა
ხაზობრივი ნაგებობა
ტყის ფონდი
ვალდებულება

სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

17 ოქტ 2024

გადაწყვეტილება # 892024582582-03 (17.10.2024)

რეგისტრაციის შესახებ

განცხადების ნომერი: **892024582582** განცხადების მიღების თარიღი: **10.10.2024 09:54**

დაინტერესებული პირი: **იგორ კონონუჩენკო (FE883858)**

წარმომადგენელი: **ქეთევან მამათელაშვილი (01009012176)**

უძრავი ნივთის მისამართი/საკადასტრო კოდი: **ქალაქი თბილისი , სოფელი ქვემო ლისი, 72.16.18.968**

მომსახურების სახე: **სერვიტუტის უფლების წარმოშობის რეგისტრაცია უძრავ ნივთზე**

დ ა ს კ ვ ნ ა

„საჯარო რეესტრის შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად მიღებული იქნა გადაწყვეტილება მოთხოვნის დაკმაყოფილების თაობაზე.

წინამდებარე გადაწყვეტილება ძალაში შედის საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებგვერდზე გამოქვეყნებისთანავე. გადაწყვეტილება გამოქვეყნებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში შეიძლება გასაჩივრდეს სასამართლო წესით.