უძრავი ქონების /არასაცხოვრებელი ფართის/

ი ჯ ა რ ი ს

ხელშეკრულება

ს.ს. „პროკრედიტ ბანი" – შ.პ.ს. „სტატუსი"

თბილისი, ნუცუბიძის 78-ის მიმდებარედ

ორი ათას შვიდი წლის 12 ნოემბერი

ერთის მხრივ სს "პროკრედიტ ბანკი" (შემდგომში "მოიჯარე" ან/და "ბანკი") წარმოდგენილი მისი გენერალური დირექტორის ფილიპ პოტის და დირექტორის მაია მერედოვას სახით
და
მეორეს მხრივ შ.პ.ს. „სტატუსი" (შემდგომში "მეიჯარე"), იურიდ. მისამართი: ნუცუბიძის ფერდობი, II-ე მ/რ-ნი, I კვ. I კორპ, ბინა №16, რეგისტრაციის № 5/4-1717, რეგისტრირებულია ვაკის რ-ნის სასამართლოში, 15.06.98 წელს, წარმოდგენილი საწარმოს დირექტორის დავით ჩუხრუკიძის სახით, ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე

ნაწილი I.
მხარეებისა და გარიგების საგნის შესახებ.

მუხლი 1. მხარეებისა და ტერმინების შესახებ
1. წინამდებარე გარიგების მხარეები არიან:
ა) მოიჯარე:
სს "პროკრედიტ ბანკი".
მდებარე: ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის გამზირი №154
მარეგისტრირებელი ორგანო: ვაკის რაიონის სასამართლო
რეგისტრაციის ნომერი: 5/5-84
ეროვნული ბანკის ლიცენზია № 233
საგადასახადო კოდი 204851197
წარმომადგენლობა:
გენერალური დირექტორი
ფილიპ პოტი

დირექტორი
მაია მერედოვა

მეიჯარე: შ.პ.ს. „სტატუსი"
შ.პ.ს. „სტატუსი" –ის საკუთრების უფლება დასტურდება საჯარო რეესტრიდან გაცემული ამონაწერით.
დირექტორი: დავით ჩუხრუკიძის (მცხ. ქ.თბილისი, ნუცუბიძის 2-ე მ/რ-ნი, 1 კვ. 1 კორპუსი, ბინა №16)
წარმომადგენლობითი უფლებამოსილების მქონე პირი ირაკლი ბოჭორიშვილი, დირექტორისა და წარმომადგენლის უფლებამოსილება დასტურდება საჯარო რეესტრიდან 2007 წლის 18 სექტემბერს გაცემული ამონაწერით.

2. წინამდებარე აქტში გამოყენებულ ტერმინებს აქვთ შემდეგი მნიშვნელობა:

ა) იჯარის საგანი:
საჯარო რეესტრის მონაცემები:
საკადასტრო კოდი 1/14/3/2/1
განცხადების რეგისტრაცია 012007169745
ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო-სამეურნეო
მიწის ფართობი: 200 კვ.მ
ნაკვეთის № 2/1

მისამართი: ქ.თბილისი, ნუცუბიძის №78-ის მიმდებარედ

საიჯარო ქირა - ფულადი თანხა, რომელსაც წინამდებარე აქტით დადგენილი ოდენობითა და წესით ბანკი უხდის მეიჯარეს იჯარის საგნით სარგებლობის სანაცვლოდ;

გ) მეიჯარე – შ.პ.ს. „სტატუსი"

დ) მხარე - მოიჯარე ან ბანკი კონტექსტის შესაბამისად;

ე) მხარეები - მეიჯარე და ბანკი ერთდროულად.

ვ) მესამე პირი - ნებისმიერი იურიდიული ან ფიზიკური პირი, მხარეების გარდა
ზ) იჯარის საგნის უპირატესი შესყიდვის უფლება - საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 516-ე მუხლით გათვალისწინებული და წინამდებარე აქტით დადგენილი პრივილეგია, რომელიც ბანკის აძლევს საშუალებას, ამავე აქტით გათვალისწინებული პირობების არსებობისას სხვა მყიდველებთან შედარებით პირველ რიგში ისარგებლოს იჯარის საგნის შესყიდვის უფლებით;
თ) იჯარის საგნის იჯარის უფლებით მიღების უპირატესი უფლება – მხარეთა შორის შეთანხმებული ბანკის პრივილეგია, რომელიც ბანკის აძლევს საშუალებას, ამავე აქტით გათვალისწინებული პირობების არსებობისას სხვა მოიჯარეებთან შედარებით პირველ რიგში ისარგებლოს იჯარის საგნის იჯარის უფლებით;

3. წინამდებარე აქტში გამოყენებულ სხვა ტერმინებს აქვთ საქართველოს სამოქალაქო კანონმდებლობით დადგენილი მნიშვნელობა.

მუხლი 2. გარიგების საგანი

1. მეიჯარე მოიჯარეს გადასცემს 2010 წლის 12 ნოემბრამდე, სარგებლობის უფლებით მის კანონიერ მფლობელობაში ქ.თბილისი, ნუცუბიძის 78-ის მიმდებარედ, შ.პ.ს. „სტატუსის" საკუთრებაში არსებული არასაცხოვრებელი მოცულობით 325,5 კვ.მ ფართიდან *1 კვ.მ ფართს.* საიჯარო საგნის ზუსტი ადგილმდებარეობა განსაზღვრულია ბანკომატის მოწყობის პროექტის შესაბამისად, რომელიც მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად დამტკიცებულია ქ.თბილისის ურბანული დაგეგმარების სამსახურის მიერ და წარმოადგენს წინამდებარე ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.
2. ბანკი უხდის მეიჯარეს იჯარის ქირას მე-7 და მე-8 მუხლში განსაზღვრული პირობების შესაბამისად. ქირის ოდენობაში შედის როგორც ელექტროენერგიის, ასევე სხვა სახის გადასახადები.

მუხლი 3. იჯარის საგნით სარგებლობის მიზნების შესახებ

1. ბანკის მხრიდან იჯარის საგნით სარგებლობის მიზანია სს "პროკრედიტ ბანკი"-ს ბანკომატის მოწყობა-ფუნქციონირება.
2. ბანკის მიზანი იჯარის საგნის გამოყენების შესახებ ცნობილია მეიჯარისათვის და იგი აცხადებს თანხმობას;
3. ხელშეკრულების საფუძველზე მეიჯარე თანახმაა, ბანკმა საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს საიჯარო ფართზე მიმდინარე და სარეკონსტრუქციო სახის სარემონტო სამუშაოების ჩატარება. ასეთი სამუშაოების ჩატარება აღარ საჭიროებს დამატებით ნებართვას მეიჯარის მხრიდან. სარემონტო სამუშაოებისთვის საჭირო ყველა სახის ლიცენზიებსა და ნებართვებს მოიპოვებს ბანკი.
4. წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე მეიჯარე თანახმაა ბანკმა საკუთარი ხარჯებით განათავსოს შენობაზე და ბანკომატის თავზე რეკლამები.

ნაწილი II.
იჯარის საგნის უფლებრივი და ნივთობრივი უნაკლოების შესახებ

მუხლი 4. უფლებრივად უნაკლო იჯარის საგნის გადაცემის შესახებ

1. იჯარის საგანი საკუთრების უფლებით ეკუთვნის მეიჯარეს, რაც შემოწმებულია და დადასტურებულია შემდეგი დოკუმენტაციით:
საკადასტრო № 1/14/3/2/1
განცხადების რეგისტრაცია 012007169745
ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო-სამეურნეო
მიწის ნაკვეთის ფართობი: 200 კვ.მ
ნაკვეთის № 2/1

2. იჯარის საგანს არ ადევს ყადაღა და არ არის დატვირთული საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლებით, რაც დასტურდება ამონაწერით საჯარო რეესტრიდან.

4. მეიჯარის განცხადებით, მარტივი წერილობითი ან ზეპირი გარიგებით მესამე პირისათვის იჯარის საგანი არ არის გადაცემული სარგებლობის (ქირავნობის, იჯარის ან სხვა მსგავსი ხასიათის) უფლებით;

მუხლი 5. ნივთობრივად უნაკლო იჯარის საგნის გადაცემის შესახებ

1. მეიჯარის განცხადებით:
2. იჯარის საგანს არ აქვს ისეთი დაფარული ნაკლი, რისი არსებობაც შეამცირებდა იჯარის საგნის ღირებულებას, ან ხელს შეუშლიდა იჯარის საგნის დანიშნულებისამებრ გამოყენებას;
1. მეიჯარემ ბანკს კეთილსინდისიერებით სრულად გააცნო იჯარის საგნის მდგომარეობა გადაცემის მომენტისათვის;

2. ბანკის განცხადებით:
ა) მისთვის ცნობილია იჯარის საგნის მდგომარეობა და მისადებია იჯარის საგნის ხარისხი, იმ სახით, რა სახითაც იჯარის საგანი არსებობს წინამდებარე აქტის გაფორმებისას;

მუხლი 6. იჯარის საგნის უფლებრივი და/ან ნივთობრივი ნაკლის აღმოჩენის სამართლებრივი შედეგები

1. თუ კი იჯარის საგანს აღმოაჩნდება დაფარული ნაკლი, რომელიც ხელშეკრულების დადების მომენტისათვის მხარეთათვის არ შიძლება ყოფილიყო ცნობილი, ბანკი ვალდებულია ამის შესახებ დაუყოვნებლივ აცნობოს მეიჯარეს. იგივე წესი გამოიყენება იმ შემთხვევაშიც, თუ მესამე პირი გამოთქვამს რაიმე უფლებრივ პრეტენზიას; მეიჯარე ვალდებულია თავისი ხარჯით აღმოფხვრას იჯარის საგნის ნაკლი, თუ ეს ნაკლი წარმოიშვა მისი ბრალეულობით.
2. თუ მეიჯარე დააყოვნებს ნაკლის გამოსწორებას, ბანკი უფლებამოსილია თავისი ხარჯით აღმოფხვრას ნაკლი და მოითხოვოს ნაკლის აღმოფხვრის მიზნით გაწეული ხარჯების ანაზღაურება;

ნაწილი III.
საიჯარო ქირისა და პირგასამტეხლოს შესახებ

მუხლი 7. საიჯარო ქირის ოდენობა

- მხარეთა შეთანხმებით, ყოველთვიური საიჯარო ქირა შეადგენს სულ 200 (ორასი) ა.შ.შ. დოლარის ოდენობით.
- გადახდა წარმოებს გადახდის დღისთვის არსებული ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსის შესაბამისად, უნაღდო ანგარიშწორების წესით საბანკო ანგარიშზე, არაუგვიანეს ყოველი თვის 20 რიცხვისა.
- აღნიშნულ თანხაში შედის როგორც კომუნალური და ელექტროენერგიის, ასევე სხვა სახის გადასახადები.

მუხლი 8. საიჯარო ქირის გადახდის წესების შესახებ

1. იმ შემთხვევაში, თუ იჯარის საგნის ნივთობრივი ან უფლებრივი ნაკლის გამო, რომელიც გამომდინარეობს მესაკუთრის ბრალეულობით, ბანკი დაკარგავს სრულფასოვანი სარგებლობის შესაძლებლობას, იგი გათავისუფლდება იჯარის ქირის გადახდის ვალდებულებისაგან იმ პერიოდის განმავლობაში, როცა მას არა აქვს იჯარის საგნით სარგებლობის საშუალება. თუ ბანკს იჯარის საგნით სარგებლობაში დაბრკოლება შეექმნება თავისივე ბრალეული ქმედებით, იგი არ გათავისუფლდება საიჯარო ქირის გადახდის ვალდებულებისაგან;

მუხლი 9. საიჯარო ქირის შეცვლის საფუძვლები და პირობები

1. საიჯარო ქირა შეიძლება შეიცვალოს მხოლოდ მხარეთა ერთობლივი წერილობითი შეთანხმებით და ძალაში შედის მხოლოდ იგივე ფორმის დაცვის შემთხვევაში, რასაც ითვალისწინებს წინამდებარე ხელშეკრულების გაფორმება.
2. საიჯარო ქირის ოდენობა არ დაექვემდებარება ცვლილებას მიუხედავად იმისა, მეიჯარე არის თუ არა დღგ-ს გადამხდელი.

ნაწილი IV.
მხარეთა უფლება-მოვალეობანი და იჯარის საგნის მოვლის ვალდებულებათა შესახებ

მუხლი 10. ბანკის საერთო ვალდებულებანი

1. გადაიხადოს საიჯარო ქირა წინამდებარე ხელშეკრულების მე-7 და მე-8 მუხლით დადგენილი წესით;
2. გაუფრთხილდეს იჯარის საგანს და უზრუნველყოს მისი მოვლა-პატრონობა;
3. უზრუნველყოს იჯარის საგნის მიმდინარე რემონტის ჩატარება საკუთარი ხარჯებით.
4. მეიჯარესთან წინასწარი შეთანხმების გარეშე არ მოახდინოს წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული საქმიანობის მიმართულების შეცვლა
5.ბანკი ვალდებულია შეუნარჩუნოს იჯარის საგანს ქუჩის მხრიდან შესასვლელი.

მუხლი 11. მეიჯარის საერთო ვალდებულებანი

1. გადასცეს ბანკს უფლებრივად და ნივთობრივად უნაკლო იჯარის საგანი მიღება-ჩაბარების აქტის საფუძველზე (რომელიც იქნება წინამდებარე ხელშეკრულების განუყოფელი ნაწილი) არაუგვიანეს 2007 წლის 19 ნოემბრისა.
2.გაუწიოს ბანკს საკონსულტაციო და ყველა სხვა სახის დახმარება საიჯარო ქონების ეფექტურად გამოყენებისათვის.
3.მეიჯარე ვალდებულია იჯარის ვადის განმავლობაში დაფაროს ელექტროენერგიის მთლიანი ღირებულება, რაც გამოყენებულ იქნება ბანკომატის საქმიანობიდან გამომდინარე.
4.ფართის გადაცემამდე გადაიხადოს ამ ფართზე დარიცხული ყველა სახის (კომუნალური) გადასახადი, წინააღმდეგ შემთხვევაში ბანკი უფლებამოსილია, იჯარის გადასახადიდან გამოქვითოს აღნიშნული გადასახადები.
5.თავისი მიზეზით არ დაუშვას ბანკის მიერ იჯარის ფართით სარგებლობის უფლების შეზღუდვა.
6.საიჯარო ურთიერთობის პერიოდში მეიჯარე თავადაა ვალდებული აწარმოოს ანგარიშსწორება ბიუჯეტთან საიჯარო ქირის სახით მიღებული შემოსავლიდან.

მუხლი 12. პირგასამტეხლო.

1. ბანკის მიერ მე-10 მუხლში აღნიშნული ვალდებულების დარღვევის შემთხვევაში, მეიჯარე უფლებამოსილია დააკისროს ხოლო ბანკი ვალდებულია გადაუხადოს მეიჯარს პირგასამტეხლო (საურავი) დარღვეული ვალდებულების მატერიალური ღირებულების 0,5 % პროცენტის ოდენობით ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.
2. მეიჯარეს მხრიდან მე-11 მუხლში აღნიშნული ვალდებულების დარღვევის შემთხვევაში, ბანკი უფლებამოსილია დააკისროს, ხოლო მეიჯარე ვალდებულია გადაუხადოს ბანკს პირგასამტეხლო (საურავი) დარღვეული ვალდებულების მატერიალური ღირებულების 0,5% პროცენტის ოდენობით ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.
3. ხელშეკრულების 11.1 პუნქტის დარღვევის შემთხვევაში (იჯარის საგნის დროული გადაცემა) ბანკი გათავისუფლებულია ვადაგადაცილებული პერიოდისათვის იჯარის ქირის გადახდის ვალდებულებისაგან.
4. პირგასამტეხლოს გადახდა არ ათავისუფლებს მხარეებს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

მუხლი 13. მეიჯარის უფლებები.

1. მეიჯარე უფლებამოსილია შეამოწმოს იჯარის საგნის მდგომარეობა;
2. მეიჯარის მიერ ამ მუხლის პირველი პუნქტით გათვალისწინებული უფლებები ისე უნდა განხორციელდეს, რომ გამოირიცხოს ბანკისათვის იჯარის საგნით სარგებლობის ხელის შეშლა, აგრეთვე ბანკის კომერციული საიდუმლოების დარღვევა.

მუხლი 14. ზემოქმედებათა თმენის ვალდებულება
1. მეიჯარე ვალდებულია ითმინოს იჯარის საგნის მიმართ ბანკის მიერ გატარებული ზემოქმედებანი, რაც აუცილებელია იჯარის საგნის მიმართ თავისი უფლებების, ვალდებულებებისა და საქმიანობის განსახორციელებლად;

მუხლი 15. ზიანის ანაზღაურების ვალდებულება
1. მხარეები ვალდებული არიან აუნაზღაურონ ერთმანეთს ზარალი, რაც გამოწვეული იქნება ამ ხელშეკრულების პუნქტების დარღვევის შედეგად;

ნაწილი V.
უფლებამონაცვლეობის შესახებ

მუხლი 16. იჯარის საგნის გასხვისების შესახებ
1. იჯარის საგნის მესამე პირზე გასხვისების შემთხვევაში იჯარის საგნის ახალი მესაკუთრე ხდება მეიჯარის უფლებამონაცვლე იმ ურთიერთობაში, რომელიც არსებობს წინამდებარე აქტის საფუძველზე.
2. აუცილებელი საზოგადოებრივი საჭიროებისათვის საკუთრების ჩამორთმევის წესის შესახებ საქართველოს კანონის ან სხვა მსგავსი შინაარსის საკანონმდებლო აქტის საფუძველზე ექსპროპრიაციის შემთხვევაში, იჯარის საგნის სრული ან ნაწილობრივი ექსპროპრიაციის შედეგად ბანკისათვის მიყენებული ზიანი ანაზღაურდება, ექსპროპრიაციის შედეგად მიღებული ანაზღაურებით, მითითებული კანონისა და ექსპროპრიაციის დროს მოქმედი სხვა საკანონმდებლო აქტების შესაბამისად.

მუხლი 17. მხარეთა უფლებაუნარიანობის შეწყვეტის ან ქმედითუნარიანობის შეზღუდვის შედეგები
1. მხარეთა უფლებაუნარიანობის შეწყვეტის შემთხვევაში შესაბამისი მხარის უფლებამონაცვლე (მემკვიდრე) ხდება წინამდებარე აქტით დადგენილი საიჯარო ურთიერთობის მონაწილე;

მუხლი 18. იჯარის საგნის უპირატესი შესყიდვის უფლება
1. იჯარის საგნის გასხვისების შემთხვევაში ბანკი სარგებლობს იჯარის საგნის უპირატესი შესყიდვის უფლებით;
2. უპირატესი შესყიდვის უფლების რეალიზაციისათვის მეიჯარე ვალდებულია ბანკის წერილობით აცნობოს ნასყიდობის ხელშეკრულების პირობები, მყიდველის ვინაობა, ნასყიდობის ფასი და გადახდის პირობები, აგრეთვე უფლების განხორციელების ვადა, რომელიც არ შეიძლება იყოს ოთხ დღეზე ნაკლები;
3. ბანკი ვალდებულია უფლების განხორციელების ვადის გასვლამდე წერილობით აცნობოს მეიჯარეს უფლების გამოყენების, ან უფლებაზე უარის შესახებ. წინააღმდეგ შემთხვევაში ჩაითვლება, რომ მან უარი თქვა უფლების გამოყენებაზე;

ნაწილი VI.
საიჯარო ურთიერთობის შესახებ

მუხლი 19. წინამდებარე აქტის მოქმედების ვადა
1. წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის ხელშეკრულების ხელმოწერისთანავე. წინამდებარე აქტის მოქმედება წყდება:
ა) წინამდებარე აქტის მოქმედების ვადის ამოწურვით;
გ) კანონმდებლობით დადგენილ შემთხვევაში;
დ) მხარეთა ინიციატივით

მუხლი 21. იჯარის ხელშეკრულების დადების უპირატესი უფლების შესახებ
1. წინამდებარე აქტის 19-ე მუხლის პირველი პუნქტით დადგენილი ვადის ამოწურვის შემდეგ ერთი თვის განმავლობაში ბანკს აქვს იჯარის საგნის ახალი ვადით იჯარის უფლებით მიღების უპირატესი უფლება. ასეთ შემთხვევაში ანალოგიურად მოქმედებს საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 516 –519-ე მუხლები.

მუხლი 22. წინამდებარე აქტის მოქმედების ვადის შეწყვეტა მხარეთა ინიციატივით
1. ბანკს უფლება აქვს შეწყვიტოს წინამდებარე აქტის მოქმედება მეიჯარის 15 (თხუთმეტი) დღის წინასწარ გაფრთხილების ვადის დაცვის საფუძველზე;
2. მეიჯარის მიერ საიჯარო ხელშეკრულების ვადაზე ადრე შეწყვეტის შემთხვევაში მეიჯარე ვალდებულია წინასწარ სამი თვით ადრე წერილობით აცნობოს ბანკს ამის შესახებ და აუნაზღაუროს ბანკს სხვა ადგილზე გადასვლით გამოწვეული ხარჯი. ამ ხარჯებში იგულისხმება ყველა ის ხარჯი, რომელიც დაკავშირებულია ახალ საიჯარო ფართში გადასვლასთან, ბანკომატის მოწყობასთან დაკავშირებული სარემონტო ხარჯები, ასევე ახალ

საიჯარო ფართის გაზრდილი ჯამური საიჯარო ქირა, გაანგარიშებული წინამდებარე ხელშკერულების მოქმედბის ვადის გათვალისწინებით დარჩენილ საიჯარო თვეებზე. ახალი
საიჯარო ფართი უნდა შეესაბამებოდეს იგივე საბაზრო-ეკონომიკურ ნიშნულს, რასაც მოიცავდა ძველი იჯარის საგანი.

მუხლი 23. იჯარის საგნის დაბრუნება
1. წინამდებარე აქტის მოქმედების შეწყვეტის შემთხვევაში ბანკი ვალდებულია იჯარის საგანი დაუბრუნოს მეიჯარეს. დაბრუნების შესახებ უნდა შედგეს მიღება-ჩაბარების აქტი;
2. ბანკი ვალდებულია იჯარის საგანი დაუბრუნოს მეიჯარეს ისეთ მდგომარეობაში, რომელიც შეესაბამება საშუალო სანიტარულ/კოსმეტიკურ ნორმებს. იჯარის საგნის პირვანდელი მდგომარეობის აღდგენის ვალდებულება ბანკს არ წარმოექმნება.

ნაწილი VII.
დასკვნითი დებულებების შესახებ

მუხლი 25. პასუხისმგებლობის გამომრიცხავი გარემოებანი
1. მხარეები თავისუფლდებიან ურთიერთვალდებულებებისაგან ფორს-მაჟორული გარემოებების წარმოშობის შემთხვევაში. ამასთანავე, ფორს-მაჟორული გარემოების არსებობა ავტომატურად არ იწვევს ხელშეკრულების გაუქმებას.
2. მხარე ვალდებულია, მეორე მხარეს წერილობითი ფორმით აცნობოს ფორს-მაჟორული გარემოებების წარმოშობისა და მისი შემდგომი მოქმედებების შესახებ, ასეთი გარემოებების წარმოშობიდან 72 საათის განმავლობაში.
3. მხარეების მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება გადაიდება ფორს-მაჟორული გარემოებების ლიკვიდაციამდე.
4. ფორს-მაჟორული გარემოებების 3 თვეზე მეტი ხნით გაგრძელების შემთხვევაში მხარეები უფლებამოსილნი არიან, განსაზღვრონ ხელშეკრულების გაუქმების ან მისი ფორს-მაჟორულ გარემოებებთან შემდგომი მისადაგების საკითხი.

მუხლი 26. დასკვნითი დებულებანი
1. საკითხები, რომლებიც არ არის რეგულირებული წინამდებარე ხელშეკრულებით, წყდება მოქმედი საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.
2. წინამდებარე ხელშეკრულების ყველა პირობა და დებულება ვრცელდება და სავალდებულოა მხარეთა უფლებამონაცვლეთათვის, სამართალმემკვიდრეთათვის, წარმომადგენლისთვის, რწმუნებულისთვის, დამხმარე-მოსამსახურე და მუშაკისათვის.
3.ხელშეკრულება ექვემდებარება საჯარო რეესტრში რეგისტრაციას. ხარჯებს გაიღებს ბანკი.
4. ხელშეკრულების ნებისმიერი სახის ცვლილება, დამატება ან/და გაუქმება ძალაში შედის მხოლოდ მხარეთა ერთობლივი ურთიერთშეთანხმების საფუძველზე და მხოლოდ იგივე ფორმის დაცვით, რასაც ითვალისწინებს წინამდებარე ხელშეკრულების დადება.
6 ხელშეკრულების ერთ-ერთი მხარის მიერ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული რომელიმე უფლებების გამოუყენებლობა არ წარმოადგენს ამ უფლებაზე უარის თქმას.
7.მხარეები მიმართავენ მთელს ძალისხმევას წარმოშობილი დავისა ან/და უთანხმოების მოლაპარაკებათა გზით გადაწყვეტის შესახებ. შეუთანხმებლობის შემთხვევაში დავას განიხილავს სასამართლო მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.
8.ამ ხელშეკრულების ცალკეული პუნქტების გაუქმება ან ბათილობა არ იწვევს დანარჩენი პუნქტების გაუქმებას (სალვატორული მუხლი).
9.წინამდებარე აქტი შედგა ქართულ ენაზე, ორ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლიარად, თითოეული გადაეცემა მხარეებს.

ქ. თბილისი, 2007 წლის 12 ნოემბერი

მეიჯარე:
შ.პ.ს. „სტატუსი"

დირექტორი

დავით ჩუხრუკიძე

საქართველოს ბანკი
ს. კ 204918189
რ/გ. 800467159

მოიჯარე
ს.ს. „პროკრედიტ ბანკი"

ფილიპ პოტი

მაია მერებაშვილი

ᲞᲠᲝᲙᲠᲔᲓᲘᲢ ᲑᲐᲜᲙᲘ
ProCredit Bank
Georgia

მიღება-ჩაბარების აქტი

მეიჯარე ს.ს „პროკრედიტბანკი„

მოიჯარე შ.პ.ს.„სტატუსი„

თარიღი: 19 11 2007

მომსახურება [X] საქონელი [ ]

მეიჯარე 3(სამი) წლის ვადით გადასცემს „მოიჯარეს„ უძრავ ქონებას ზომით 1 (ერთი) კვ. მეტრს ბანკომატის დასაყენებლად რომელიც მდებარეობს შემდეგ აღნიშნულ მისამართზე ქ. თბილისი, ნუცუბიძის №78-ში

მეიჯარე

ს.ს „პროკრედიტბანკი„ დირექტორი ________ მაია მერჯილაშვილი /________/
(ხელმოწერა)

ს.ს „პროკრედიტბანკი„

________ ირაკლი მოჭორიძე /------------/
(ხელმოწერა)

მოიჯარე
შ.პ.ს.„სტატუსი„

დირექტორი

აქტი შედგენილია ორ ეგზემპლარად

მოგახსენებთ რომ შ.პ.ს სტატუსი არ დგას აღრიცხვაზე ქ. თბილისის საგადასახადო ინსპექციაში როგორც დ.დ.გ-ს გადამხდელი

შპ.ს „სტატუსის“ დირექტორი: ი. ბერიძე ირაკლი ბოჭორიშვილი

ცნობა

ეძლევა პროკრედიტბანკს

მოგახსენებთ, რომ შ.პ.ს. „სტატუსი“ საგადასახადო ინსპექციაში არ ირიცხება დ.დ.გ.-ს გადამხდელად.

04/02/2009 / /

"STATUS" LTD
ГРУЗИЯ, ТБИЛИСИ ООО "СТАТУС"
GEORGIA, TBILISI. "STATUS" Ltd
204918189

ცვლილებები 2010წლის 10 ნოემბერს გაფორმებულ
ხელშეკრულებაში
საქართველო, ქალაქი თბილისი

ერთის მხრივ მოიჯარე:
სს „პროკრედიტ ბანკი“, (რეგისტრირებული ვაკის რაიონის სასამართლოს მიერ 1999 წლის 4 იანვარს; რეგისტრაციის № 5/5-84; საიდენტიფიკაციო კოდი 204851197; მის: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზირი № 154) წარმოდგენილი მისი წარმომადგენლების **თეა თაბაგარისა და ერეკლე ზათიაშვილის სახით**

წარმომადგენლობა:
თეა თაბაგარი - პირადი № 01012012972
ერეკლე ზათიშვილი – პირადი №20001006187

და მეორეს მხრივ, **მეიჯარე: შ.პ.ს. „სტატუსი”** (შემდგომში „მეიჯარე”), საიდენტიფიკაციო კოდი № 204918189, წარმოდგენილი პროკურისტის **ირაკლი ბოჭორიშვილის**, პირადი №01010007710 –ის სახით
ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას:

1. **ხელშეკრულების საგანი:**
ხელშეკრულების საგანია მხარეებს შორის **2010 წლის *10 ნოემბერს*** დადებულ ხელშეკრულებაში (რომელიც ეხება ქ.თბილისში, ნუცუბიძის ქუჩა 78, საკადასტრო კოდი: 01.14.03.002.008) ცვლილების შეტანა.

2. **განხორციელებული ცვლილება**
1. შეიცვალოს და ჩამოყალიბდეს მხარეებს შორის **2010 წლის *10 ნოემბერს*** დადებული ხელშეკრულების 18.1 მუხლი და ჩამოყალიბდეს შემდგენაირად:
„ხელშეკრულების ვადა განისაზღვრება 2013 წლის 30 ნოემბრის ჩათვლით”

3. **სხვა დებულებები**
3.1. წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა შეთანხმებით 2012 წლის 11 ნოემბრიდან და წარმოადგენს მათ შორის **2010 წლის *10 ნოემბერს* დადებული ხელშეკრულების** განუყოფელ ნაწილს.
3.2. **2010წლის *10 ნოემბერს* დადებული ხელშეკრულების** ყველა სხვა დანარჩენი პირობა უცვლელია და მოქმედებს მხარეთა შორის მათ მიერ ვალდებულებათა სრულ შესრულებამდე.
3.3. ყოველი ცვლილება ხელშეკრულების ნებისმიერ მოთხოვნაში შეტანილი უნდა იქნას წერილობით და ხელმოწერილი მხარეთა მიერ.
3.4. ხელშეკრულება შედგენილია თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 (სამი) ეგზემპლარად და გადაეცემა მხარეებს.

ხელმოწერები:

ს.ს. „პროკრედიტ ბანკი”
თეა თაბაგარი
ერეკლე ზათიაშვილი

შ.პ.ს. „სტატუსი”
ირაკლი ბოჭორიშვილი