გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	0, 2, 3 და 4 სართულზე
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-1 სართულზე
3. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	1,4 სართულზე
4. დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	0 და 4 სართულზე
5. საცაჭრო ჯგუფი სვ	0 სართულზე

კონსტრუქციის ტიპი

შენობის კონსტრუქციის ტიპი	III-B მიწის ქვემოთ 1 სართული III-B მიწის ზემოთ 4 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	4	4
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	4	2
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	2	2
დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	2	2
სავაჭრო ჯგუფი სვ	4	1
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	16.8 მ	13.85 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა		4
მიწის დონის ქვემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა		1

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	გათვალისწინებული ფართობი (სართულზე)
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (0.00ნიშ)	1900მ²	63.6 მ²
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+3.20ნიშ)	1900მ²	258.6 მ²
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+6.35ნიშ)	1900მ²	258.6 მ²
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+9.50ნიშ)	1900მ²	65.2 მ²
5. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (-3.00ნიშ)	2420მ²	262.5 მ²
5. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (+9.50ნიშ)	880მ²	114.6 მ²
6. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (+/-0.00ნიშ)	880მ²	51.7 მ²
7. დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (0.00ნიშ)	790მ²	35.9მ²
8. დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (+9.50ნიშ)	790მ²	52.1 მ²
10. სავაჭრო ჯგუფი სვ (0.00 ნიშ)	1160მ²	70 მ²
დაანგარიშებული ფართობების ჯამი=	1232.8 მ²	
სართულების რაოდენობა =	5	
შენობის განაშენიანების ფართობი =	374.0 მ²	

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსამზე ფი სისტემა	ალტერნატი ული ავტომატური ცეცხლსაქრო ბი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმ ომჩენი და ცეცხლაღმ ომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარე ბის სისტემები	კვამლის საკონტროლ ო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრე ბი	საევარიო განგაშის სისტემები
სც-2			კი				
სწ-2	კი		კი			კი	
თვ-3	კი		კი			კი	
დს	კი		კი				
სვ	კი		კი		კი (კვამლის გაწოვა)	კი	
დერეფანი	კი		კი	კი	კი (კვამლის გაწოვა)		კი
კიბის უჯრედი			კი	კი	კი(დაწნევა)		კი
წყლის რეზერვუარი				-3.00 ნიშნულზე სწ-2 (ტუმბოს ოთახი)			

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული საშხეფებით	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული საშხეფებით	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-4 (+3.20 და+6.35	6.8 მ	0	2	შეუზღ.	შეუზღ.	45%			40%
1-4 (0.00ნიშ)	6.8 მ	0	2	შეუზღ.	შეუზღ.	45%			
2-3 (+9.50ნიშ)	13.50 მ	0	2	შეუზღ.	შეუზღ.	შეუზღ.			
2-3 (+0.00დან 6.35ნიშ)	2.75 მ	0	2	შეუზღ.	შეუზღ.	45%			15%
ვ-ე	0.1-0.5მ	1	2	შეზღუდ.	შეზღუდ.	შეზღუ დ.			
2-1	4.50-5.50 მ	0	2	45%	45%	15%	41%		
3-2	5.10-5.80 მ	0	2	75%	75%	25%	35%		
4-3	7.80 მ	0	2	შეუზღ.	შეუზღ.	45%			33%
დ-ე	4.10 მ	0	2	45%	45%	15%	27%		
ბ-დ	3.60 მ	0	2	45%	45%	15%	36%		
ა-ბ	0.1-0.2 მ	1	2	შეზღუდ.	შეზღუდ.	შეზღუ დ.			

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებუ ლობა და დაკავებუ ლობის დატვირთ ვის ჯამური მაჩვენებე ლი	მოთხოვნილ ი გასასვლელ ების/გასასვ ლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინე ბული გასასვლელები ს/გასასვლელ თან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა- კარი	
				მოთხო ვნილი	გათვალ ისწინებ ული	მოთხო ვნილი	გათვალ ისწინებ ული	მოთხოვნი ლი	გათვალის წინებული
- I სართ.	15	2	2	0.9 მ	1.20 მ	1.20 მ	1.5 მ	0.83 მ	მინ. 0.9მ
I სართ.	69	2	2	1.20 მ	1.20 მ	1.20 მ	1.5 მ	0.83 მ	მინ. 0.9მ
II სართ.	13	2	2	0.9 მ	1.20 მ	1.20 მ	1.5 მ	0.83 მ	მინ. 0.9მ
III სართ.	13	2	2	0.9 მ	1.20 მ	1.20 მ	1.5 მ	0.83 მ	მინ. 0.9მ
IV სართ.	90	2	2	1.20მ	1.20 მ	1.20 მ	1.5 მ	0.83 მ	მინ. 0.9მ

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაავებულობები/სივრცეები/გასა სვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი(სც-2)	კი	
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2		კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3		კი
დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს		კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ		კი
დერეფანი		კი
კიბის უჯრედი		კი (დაწნევა)

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1	13												
1	69	3	3	3	3	3	3	1	1	1	1		
2	13	3	3	3	3	3	3					3	3
3	13	3	3	3	3	3	3					3	3
4	90	3	3	3	3	3	3					3	3

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი



არქიტექტურული ნიშნული



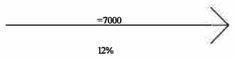
გაძლიერებული ბეტონის კედელი



მსუბუქი ბლოკის კედელი



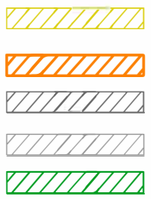
ფილაში ამოჭრა



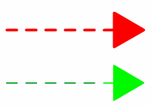
პანდუსის დახრის მიმართულება (ქვევიდან ზევით)



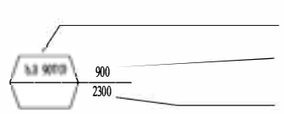
ორსაათიანი ცეცხლმედეგი კედელი
ერთსაათიანი ცეცხლმედეგი კედელი



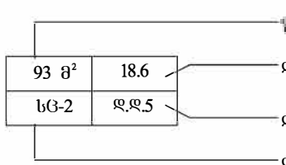
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი (სც-2)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)
დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი (დს)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)
თავშესაფრის ჯგუფი (თშ-ვ)



მაქსიმალური სავალი მანძილი
მისაწვდომი სვლაბეზი



კარის ცეცხლმედეგობა
კარის სიგანე
კარის სიმაღლე



დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებულობის აღმნიშვნელი



გასასვლელის ნიშნები



ავტოსაშხეფი სისტემა



კვამლაღმომჩენი სისტემა



მექანიკური განიავების სისტემა



ხელის ცეცხლმაქრი



სახანძრო მილდგარი



საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა



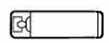
საგანგებო განგაშის მანიშნებელი სისტემა



სახანძრო მილსაერთებელი



სამაშველო სამსახურის მიერლ
გამოსაყენებელი წყლის ჰიდრანი



საკაცე (60 X 2.15)


ჭრილი "1-1"
ჭრილი "2-2"
ფასადი "ა-ა"
ფასადი "ბ-ბ"
ფასადი "გ-გ"
ფასადი "დ-დ"
-3.00
10.0 მ²
95.8 მ²
17.8 მ²
15.0 მ²
37.9 მ²
30.0 მ²
38.7 მ²
30.8 მ²
16.1 მ²
6.2 მ²
ბეტ-2 N1 ფ.ფ.2
ბეტ-2 N5 ფ.ფ.1
ბეტ-2 N6 ფ.ფ.1
ბეტ-2 N3 ფ.ფ.2
ბეტ-2 N4 ფ.ფ.2
ბეტ-2 N2 ფ.ფ.2
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი



ფორმატი	
1	

ექსპლიკაცია:

	საკადასტრო წითელი ხაზი
+3,20	ნიშნული გეგმაზე
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1სთ
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2სთ
	გასასვლელებს შორის მანძილი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლა გეზი
12 სარ. (ი.მ.6+36,00) (ს.ზ.6 +35,90)	ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ ცეცხლმედეგობით
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	სახანძრო მილდგარი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	გასასვლელი
	ავტოსაშხეფი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი

ექსპლიკაცია ფართების შესახებ ±0.00 ნიშნულზე

საცხოვრებელი ფართი - 64.1 მ²
საზაფხულო ფართი -1.6 მ²

საერთო სარგებლობის ფართი
სან-კვანძი 18 მ²
კიბის უჯრედის და დერეფნის ფართი - 96.4 მ²
სასაწყობე ფართი - 35.9 მ²
კომერციული ფართი - 70 მ²

საერთო ფართი - 286 კვ.მ

1. შეიცვალა კარის ვიზუალი.
2. შეიცვალა გამწვანების კონტური.
3. დაემატა აგრეგატები.
4. დაემატა გარე ლითონის კიბე.

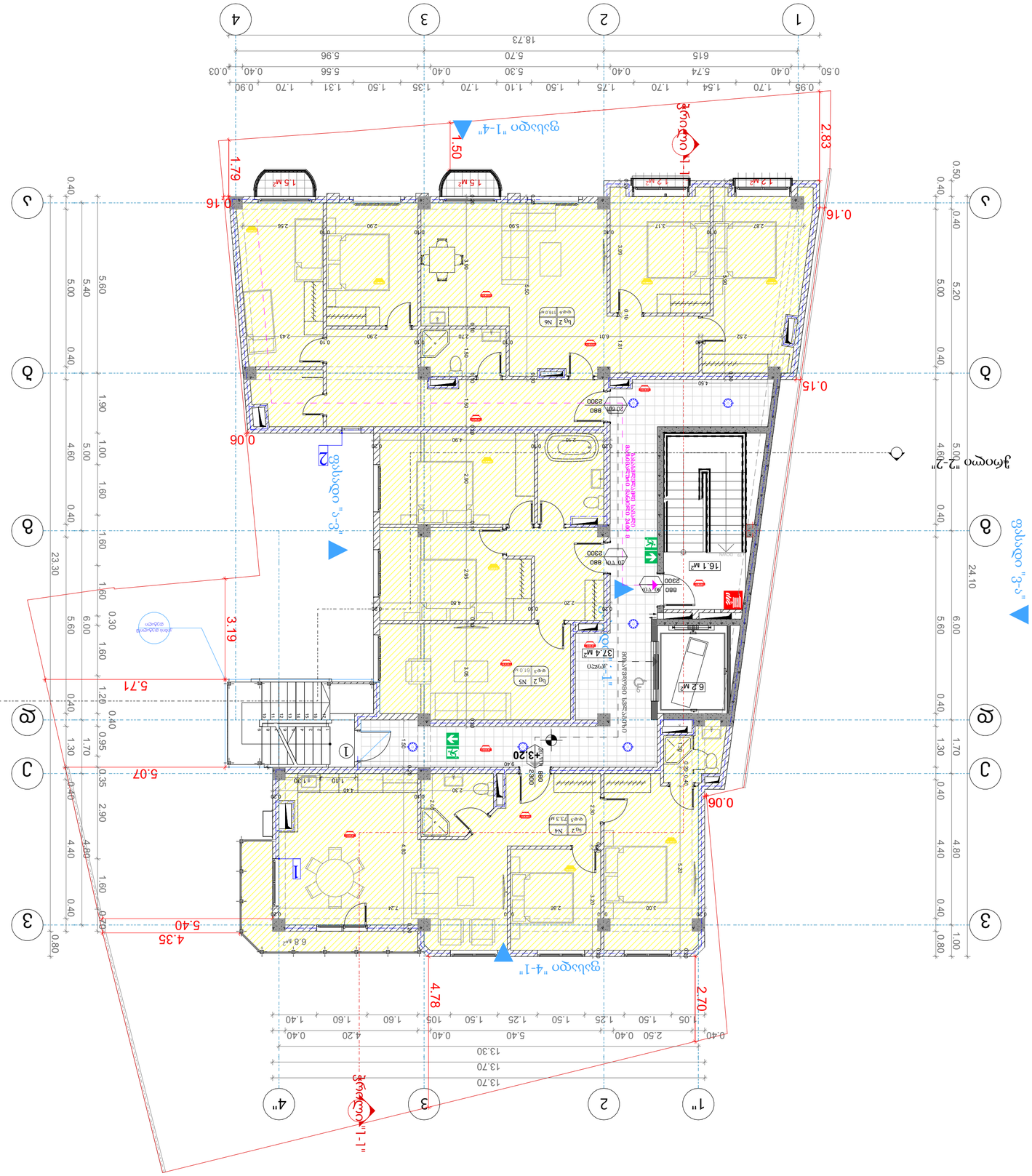
დამკვეთი	შპს "ელტური-2008"
მისამართი	ქალაქი თბილისი, ლესელიძისა და ვერცხლის ქუჩების გადაკვეთა, (ნაკვეთი 28/1) (ს/კ: 01.18.03.028.016)
პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

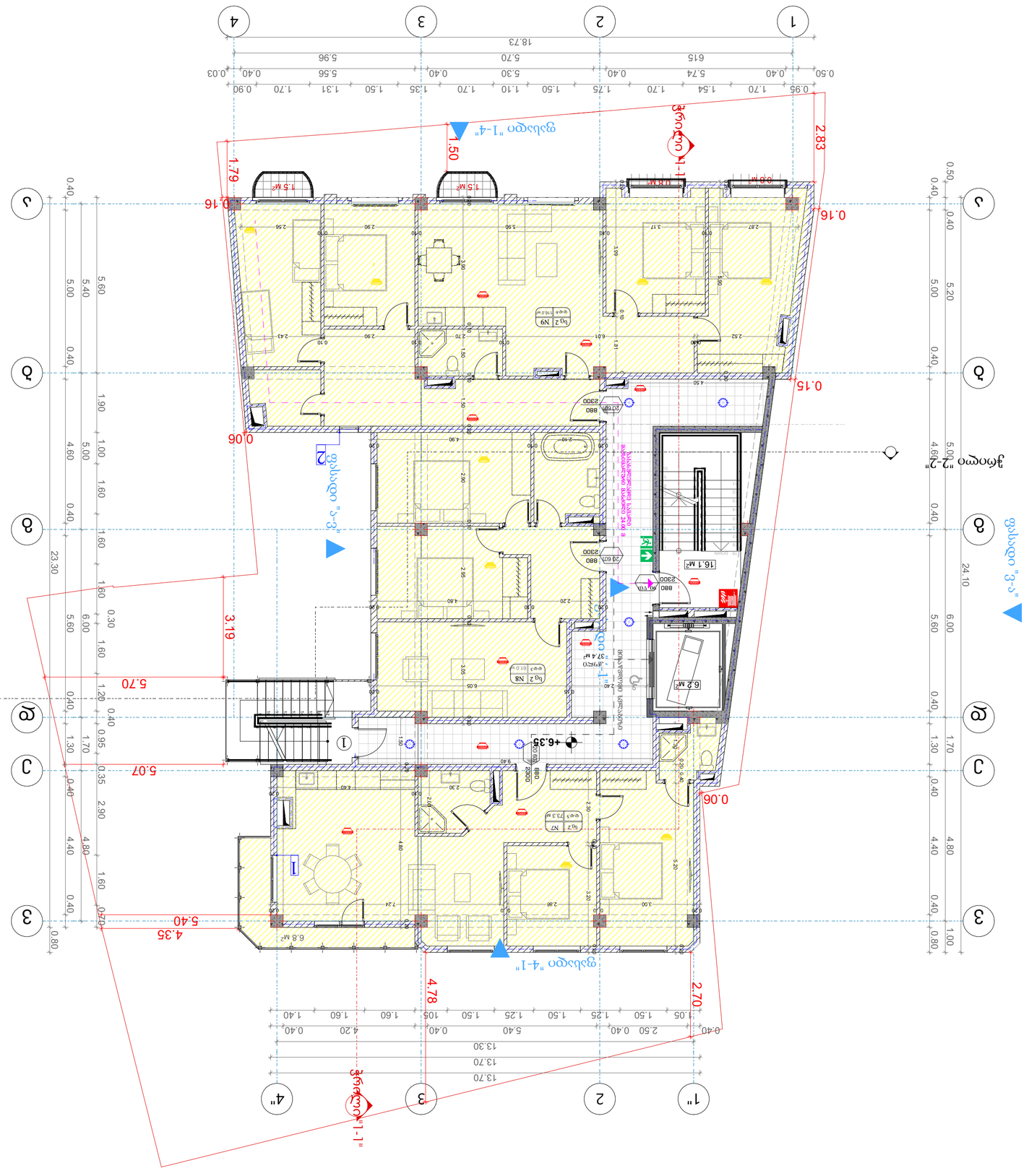
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
არქიტექტორი	ლ.ჩაკვეტაძე		
არქიტექტორი			

ARCO

მისამართი
ქ.თბილისი,
ი.ჯავჯავაძის 29

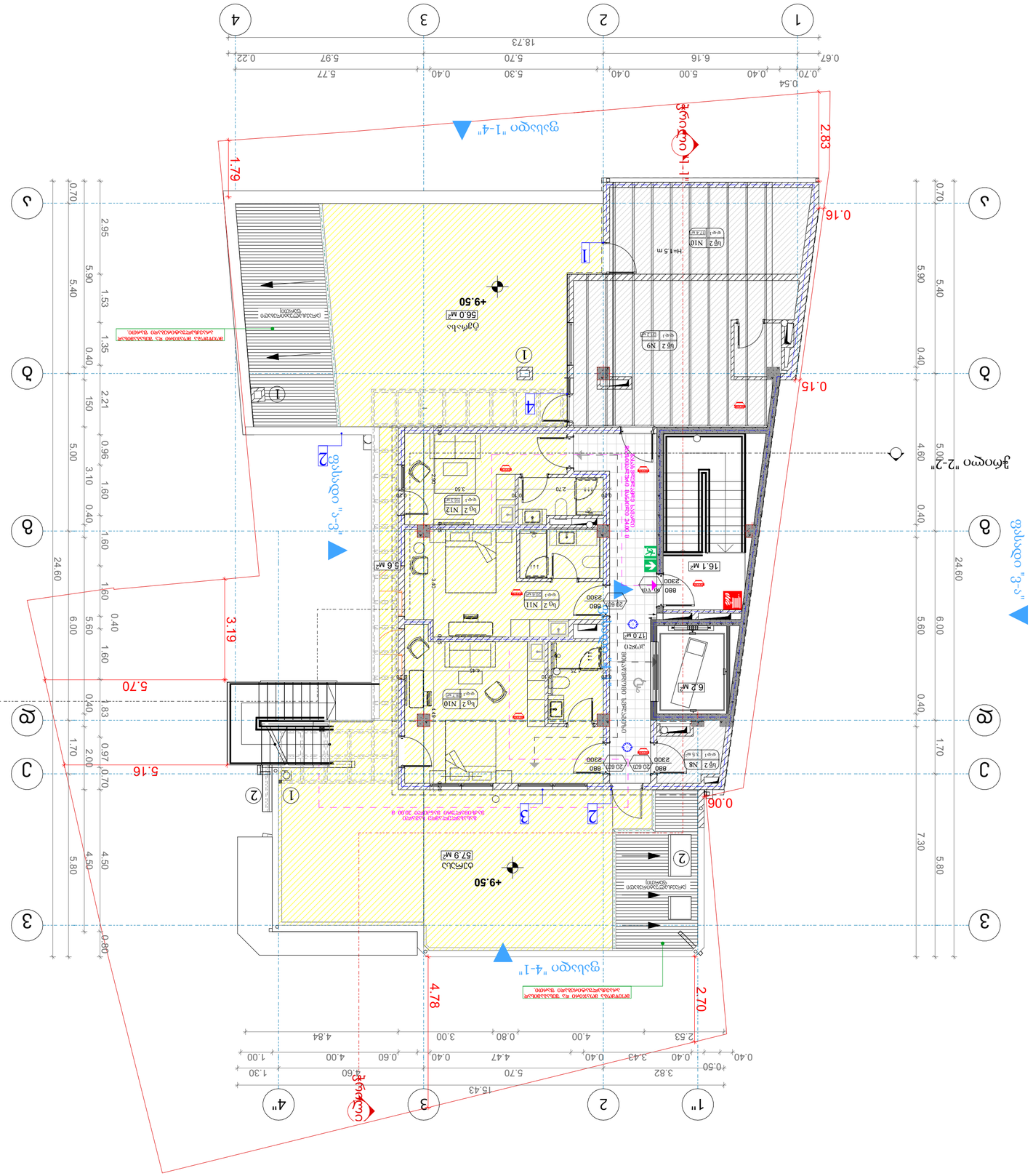
მასშტაბი	1:100	ნახაზი გეგმა 0.00 ნიშნულზე
თარიღი		
სტადია	კორექტირებული პროექტი	


1
2
3
4
A
B
C
D
1"
4"
18.73
13.70
13.30
24.10
23.30
5.60
5.20
5.00
4.60
3.19
5.71
5.07
4.35
5.40
4.78
2.70
2.83
1.50
1.79
0.16
0.15
0.06
0.03
0.50
0.40
0.80
1.00
1.70
1.30
1.20
0.95
0.90
0.70
0.60
0.30
0.35
2.90
4.80
4.40
1.90
1.60
1.00
615
5.70
5.96
5.56
5.30
5.74
5.54
1.70
1.54
1.31
1.10
0.95
0.40
0.05
2.50
4.20
1.25
1.05
1.40
1.60
1.50
1.35
1.75
1.50
1.70
1.40
1.25
1.05
0.40
0.90
0.40
0.40
0.40



16

შენიშვნები:	
საკადასტრო ნომრის წითელი ხაზი	
ნაგებობის კონტურები	
+3.20	ნიშნული ზედაპირის
3	ჭრილის ხაზი
ნაგებობის ნაწილების ზედა ნაკვეთის ხაზი	
ნაგებობის ნაწილების ქვედა ნაკვეთის ხაზი	
ასაღლანგარო ნაგებობის ნაწილების ხაზი	
ნაგებობის ნაწილების ნაკვეთის ხაზი	
ნაგებობის ნაწილების ნაკვეთის ხაზი	
12.00% -0.8-+35.90	ნიშნული ქანობის /ქანობის მიმართულება
ნაგებობის ნაწილების ნაკვეთის ხაზის ახალი ნაგებობის 2მ-ით ცვლილების ხაზი	
ნაგებობის ნაწილების ნაკვეთის


ჯამი 18.73
0.54 0.70 0.40 5.00 0.40 5.30 0.40 5.70 0.40 5.77 0.22
0.67 6.16 5.97
1 2 3 4
ჯამი 24.60
5.90 5.40 0.40 4.60 0.40
5.60 6.00 0.40 1.70 2.00 0.70 4.50 5.80 0.80
7.30
ა ბ გ დ
ჯამი 24.60
5.90 5.40 0.40 1.53 1.35 2.21 1.50 0.96 3.10 0.40 1.60 1.60 0.40 1.60 1.60 0.40 1.83 0.97 0.70 4.50 5.80 0.80
0.70 2.95
ა ბ გ დ
ფასადი "1-4"
ფასადი "4-1"
ფასადი "ა-ე"
ფასადი "ე-ა"
ჭრილი "1-1"
ჭრილი "2-2"
2.83
1.79
0.16
0.15
0.06
3.19
5.70
5.16
4.78
2.70
+9.50
56.0 მ²
57.9 მ²
16.1 მ²
6.2 მ²
17.0 მ²
5.6 მ²
H=1.5 m
N1 N2 N8 N9 N10 N11 N12
880 2300 20 60
ბეტონის ღობე
ბეტონის ბორდიური
ასფალტის საფარი
ბეტონის ტროტუარი
ბეტონის ბორდიური
ბეტონის ბორდიური
ბეტონის ბორდიური


7.8 M2
18.5 M²
9.0 M²
55.5 M²
+13.68
+3.20
+1.181
+1.543
+1.350
+1.395
+1.648
+1.724
+1.674
+1.526
+1.63
+1.10
+1.20
+1.40
+1.20
+1.655
+1.400
+1.40
+1.20
+1.762
+1.704
+1.789
+1.695
+1.699
+1.880
+1.433
+1.850
+1.305
+1.510
+1.20
+1.20
+1.2.455