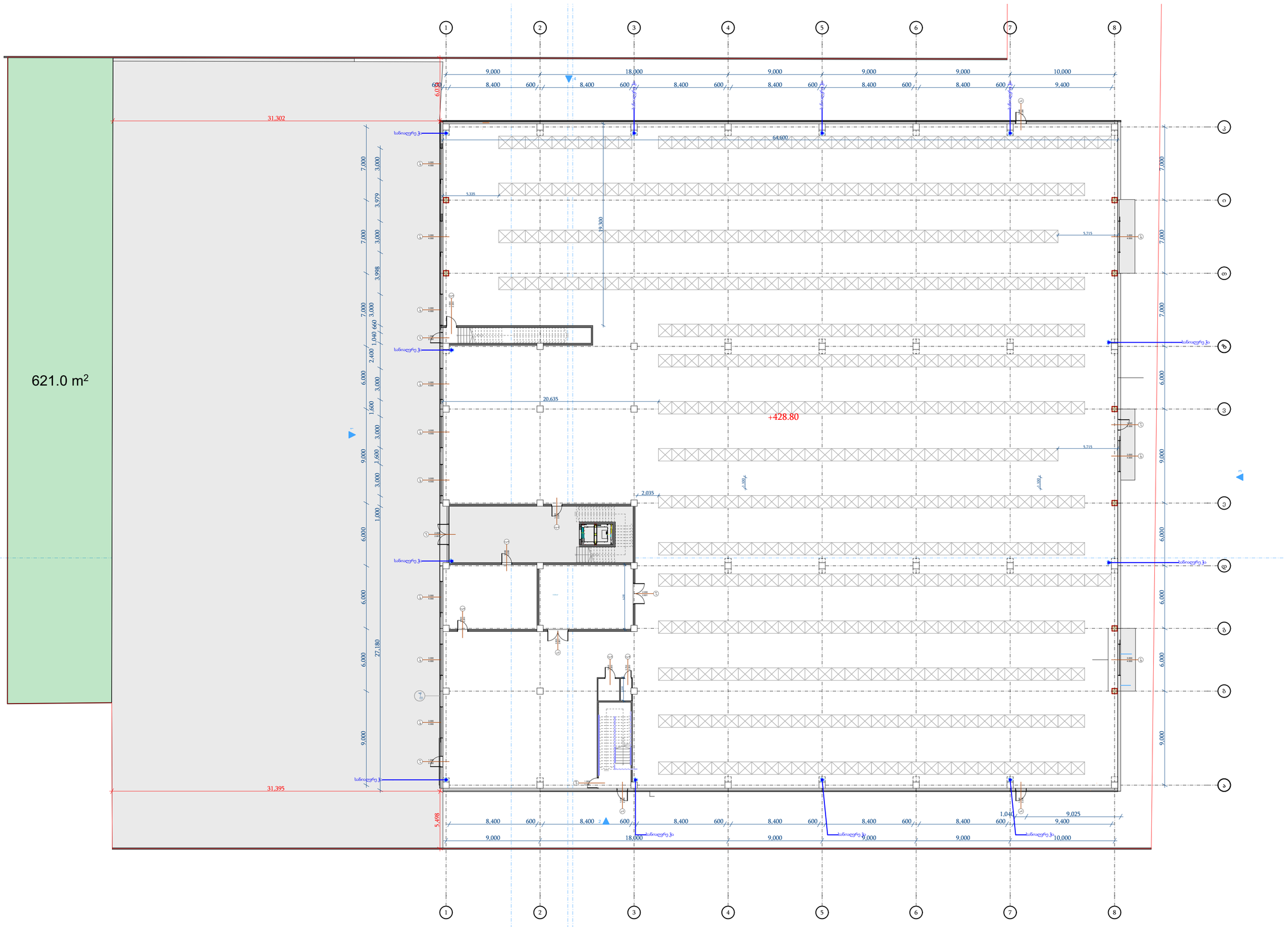


ELEMENT CONSTRUCTION
205208746
შპს "ელემენტ კონსტრუქშენი"

არქიტექტურული ნაწილი

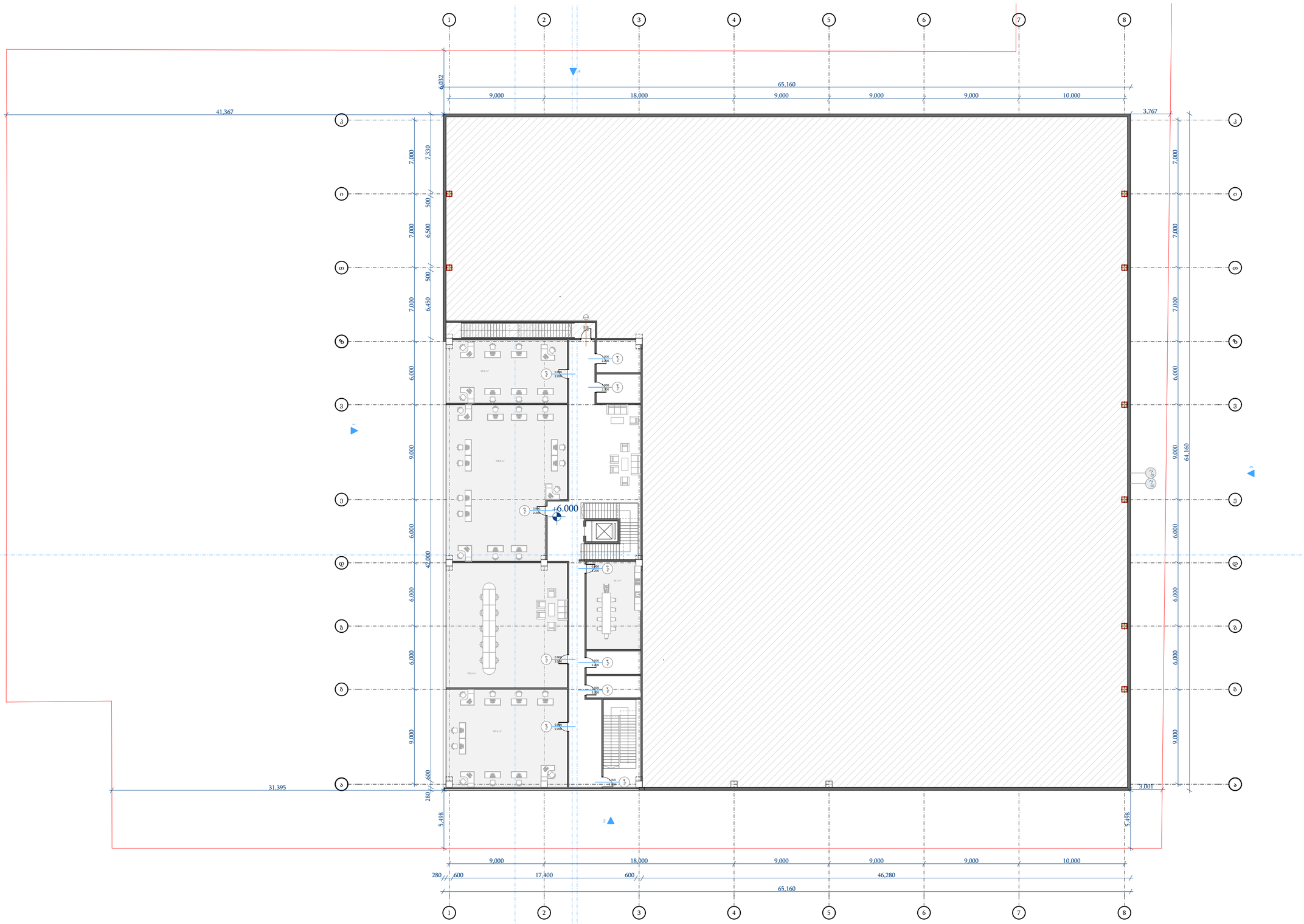
თარიღი:

მისამართი: ქ.თბილისი, დ.გურამიშვილის გამზირი №84

ფუნქციური დანიშნულება: საწყობი

საპროექტო გეგმა 0.00 ნიშნულზე

მთავარი არქიტექტორი: ბექარი კინწურაშვილი	
შეასრულა :	
დირექტორი: ლევან ბერაძე	
ზომა	A-2
მასშტაბი:	
ნახაზის ტიპი: არქიტექტურული პროექტი	
ფურცელი :	ფურცლები :



ELEMENT CONSTRUCTION
205208746
შპს "ელემენტ კონსტრუქშენი"

არქიტექტურული ნაწილი

თარიღი:

მისამართი: ქ.თბილისი, დ.გურამიშვილის გამზირი №84

ფუნქციური დანიშნულება: საწყობი

საპროექტო გეგმა +5.00 ნიშნულზე

მთავარი არქიტექტორი: ბექარი კინწურაშვილი

შეასრულა :

დირექტორი: ლევან ზერაძე

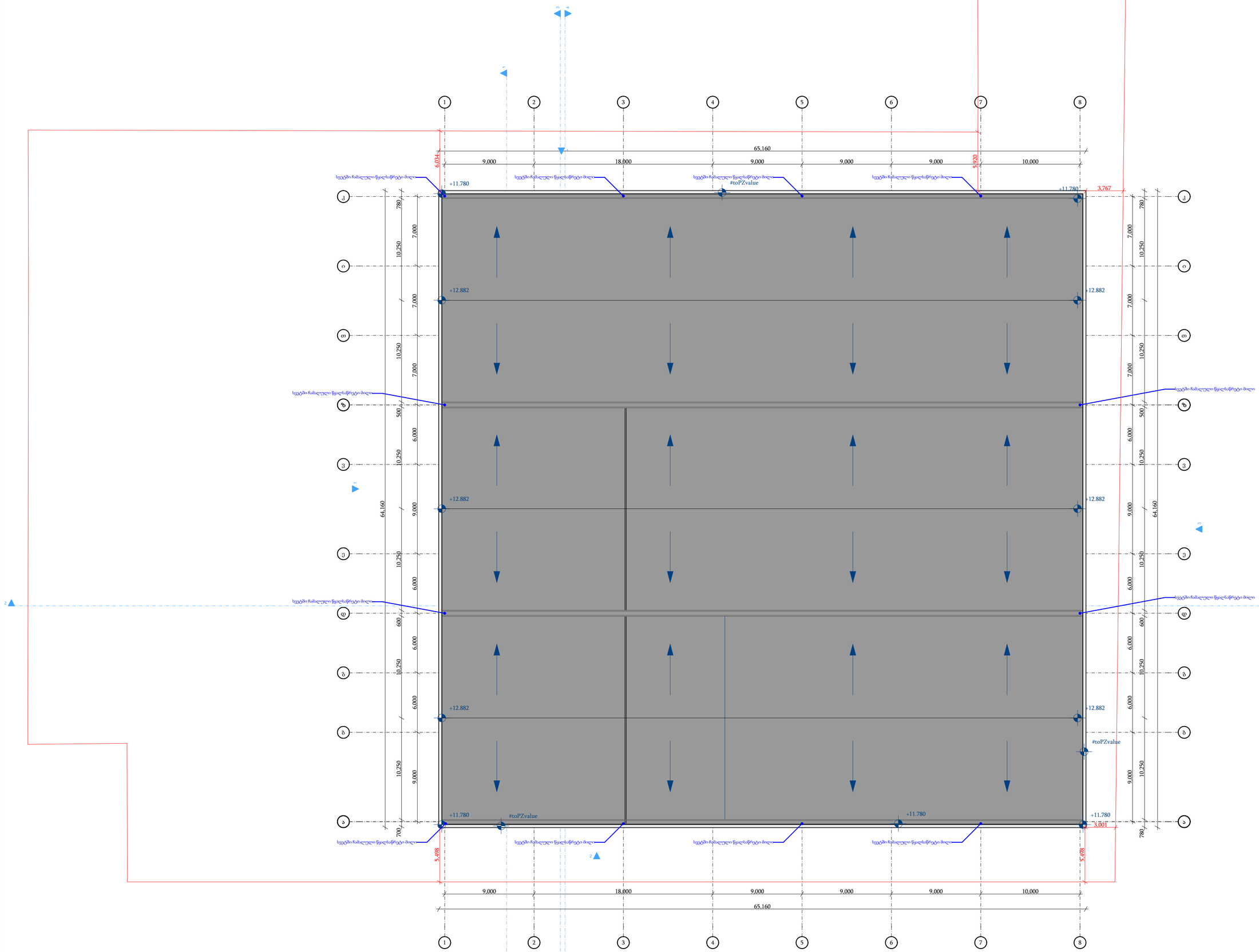
ზომა A-2

მასშტაბი:

ნახაზის ტიპი:
არქიტექტურული პროექტი

ფურცელი :

ფურცლები :



ელემენტ კონსტრუქშენი

არქიტექტურული ნაწილი

ELEMENT CONSTRUCTION 205208746 შპს "ელემენტ კონსტრუქშენი"

თარიღი:

მისამართი: ქ.თბილისი, დ.გურამიშვილის გამზირი №84

ფუნქციური დანიშნულება: საწყობი

სახურავის გეგმა

მთავარი არქიტექტორი: ბექარი კინწურაშვილი

შესრულა :

დირექტორი: ლევან ზერაძე

ზომა A-2

მასშტაბი:

ნახაზის ტიპი:
არქიტექტურული პროექტი

ფურცელი : ფურცლები :

კონსტრუქციის ტიპი (601 ცხრილი)

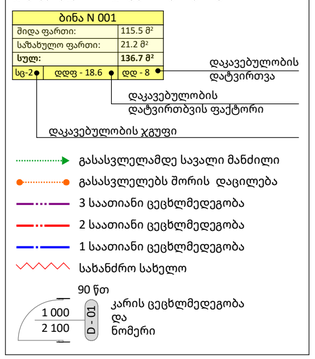
შენობის ელემენტები	I-B ტიპი
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2 სთ.
მზიდი კედლები გარე შიდა	 2 სთ. 2 სთ.
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	602 ცხრილი
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიდა	0 სთ.
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2 სთ.
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1 სთ.

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (საქ)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245.99.20)
საწარმოო ჯგუფი (სწ)		RGB (160.32.240)
ღიღი საფრთხის შემქმნელი ჯგუფი (ღსშ)		RGB (94.8.58)
დაწესებულებათა ჯგუფი (დწ)		RGB (0.0.255)
საჯარო ჯგუფი (სჯ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255.255.0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57.57.56)

პირობითი ნიშნები

დაკავებულობის დატვირთვის გრაფა:



სახანძრო სიმბოლოს აღმნიშვნელი

	სახანძრო მილდგარი
	წყლის დასალევი შადრევანი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	წელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	ალტერნატიული ავტოსაშხეფი სისტემა
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	ჰაერის დაწნევის სისტემა
	მექანიკური განიავება
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
მიკრავტობუსის გასასვლელი	მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი
სართულის აბრა	სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
თავშესაფრის გამოყენების წესები	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
თავშესაფრის ფართობი	თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
EXIT	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

შენიშვნები

1. ნახაზი მომზადებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

3. ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

4. ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

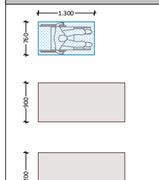
5. ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

6. დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

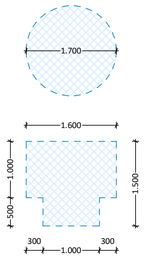
7. კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

8. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41 დადგენილების შესაბამისად.

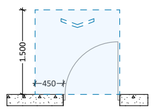
პირობითი ნიშნები



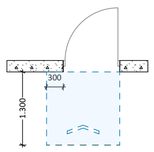
მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის
ანკამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის
ანკამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

შენიშვნები

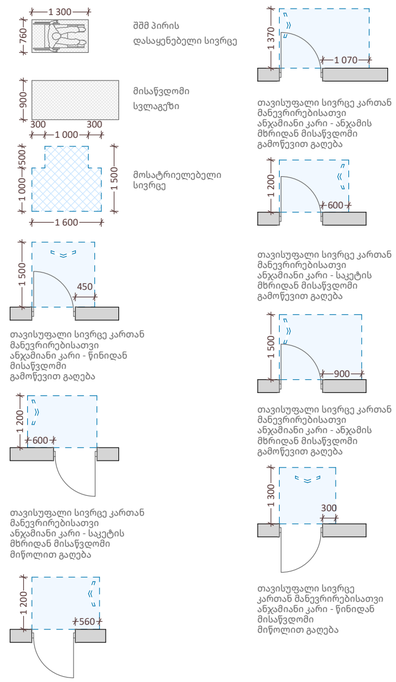
1. ნახაზი მომზადებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

3. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

4. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.

5. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.



ELEMENT CONSTRUCTION
205208746
შპს. ელემენტ კონსტრუქშენ

ელემენტ კონსტრუქშენი

არქიტექტურული ნაწილი

თარიღი:

მისამართი: ქ.თბილისი, დ.გურამიშვილის გამზირი №84

ფუნქციური დანიშნულება: საწყობი

პირობითი ნიშნები

მთავარი არქიტექტორი: ბექარი კინწურაშვილი

შესრულა :

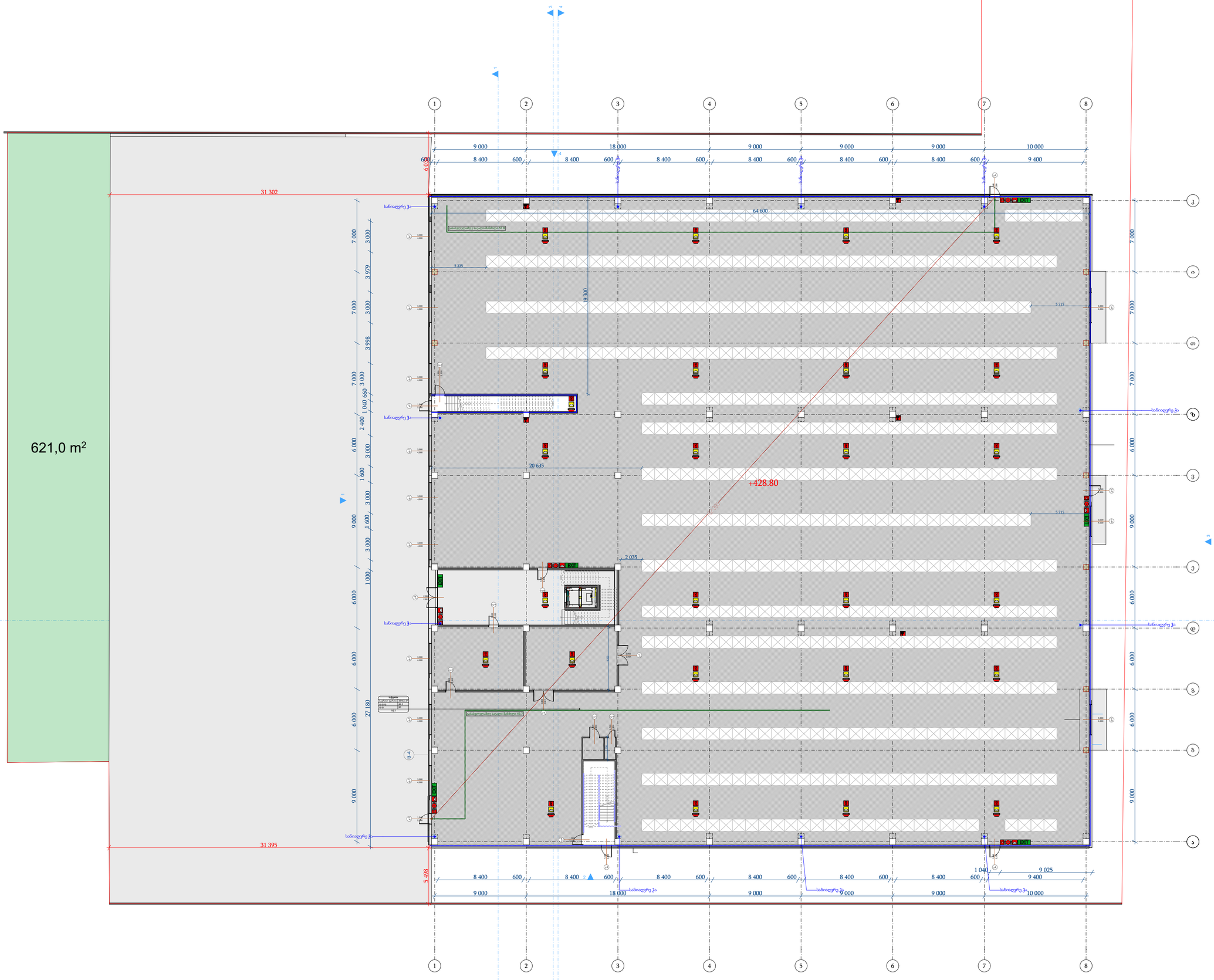
დირექტორი: ლევან ბერაძე

ზომა A-2

მასშტაბი:

ნახაზის ტიპი:
არქიტექტურული პროექტი

ფურცელი : ფურცლები :



ELEMENT CONSTRUCTION
205208746
შპს "ელემენტ კონსტრუქშენი"

არქიტექტურული ნაწილი

თარიღი:

მისამართი: ქ.თბილისი, დ.გურამიშვილის გამზირი №84

ფუნქციური დანიშნულება: საწყობი

საპროექტო გეგმა 0.00 ნიშნულზე

მთავარი არქიტექტორი: ბექარი კინწურაშვილი

შესრულა :

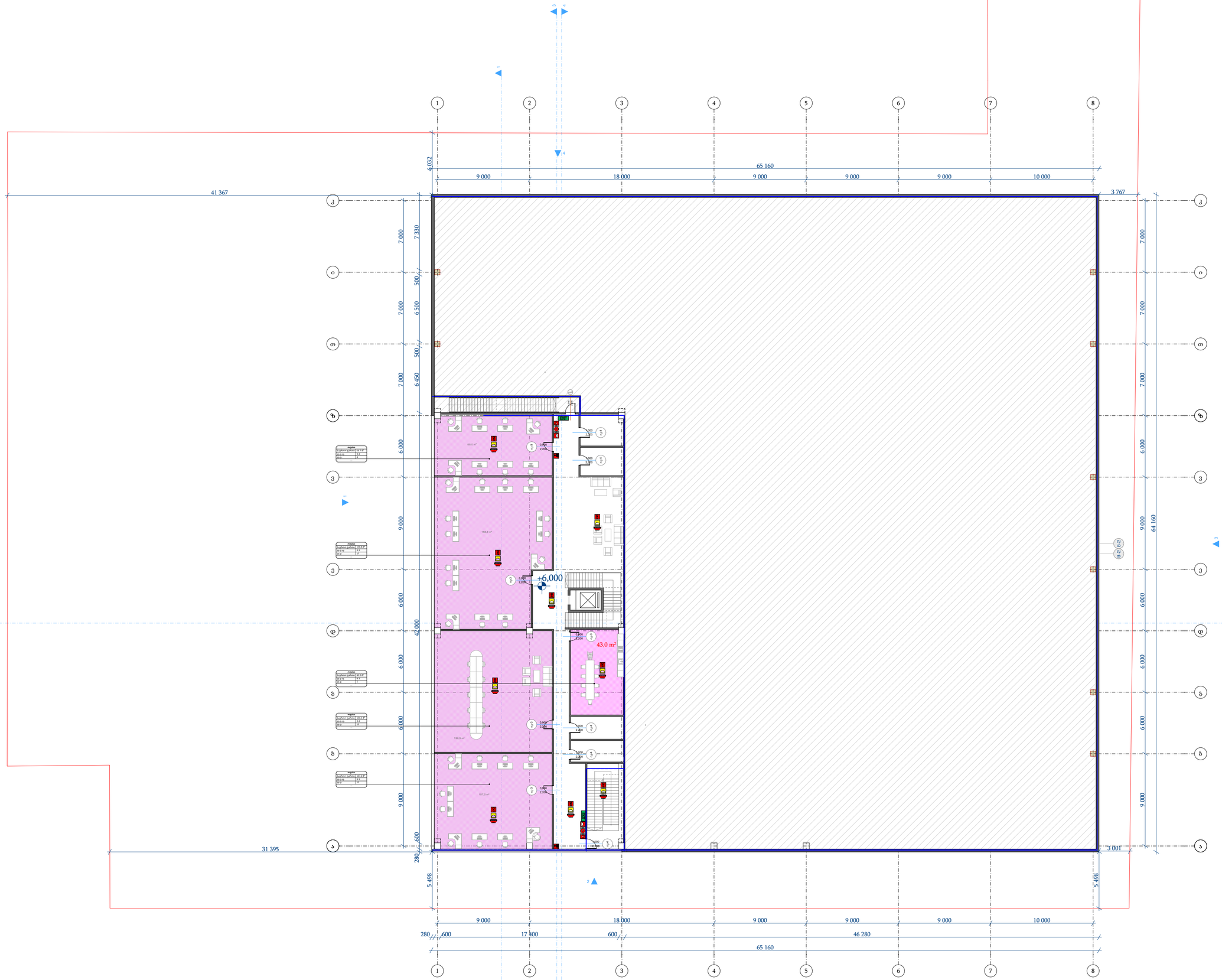
დირექტორი: ლევან ბერაძე

ზომა A-2

მასშტაბი:

ნახაზის ტიპი:
არქიტექტურული პროექტი

ფურცელი : | ფურცლები :



ELEMENT CONSTRUCTION
205208746
შპს "ელემენტ კონსტრაქშენი"

არქიტექტურული ნაწილი

თარიღი:

მისამართი: ქ.თბილისი, დ.გურამიშვილის გამზირი №84

ფუნქციური დანიშნულება: საწყობი

საპროექტო გეგმა +5.00 ნიშნულზე

მთავარი არქიტექტორი: ბექარი კინწურაშვილი

შეასრულა :

დირექტორი: ლევან ბერაძე

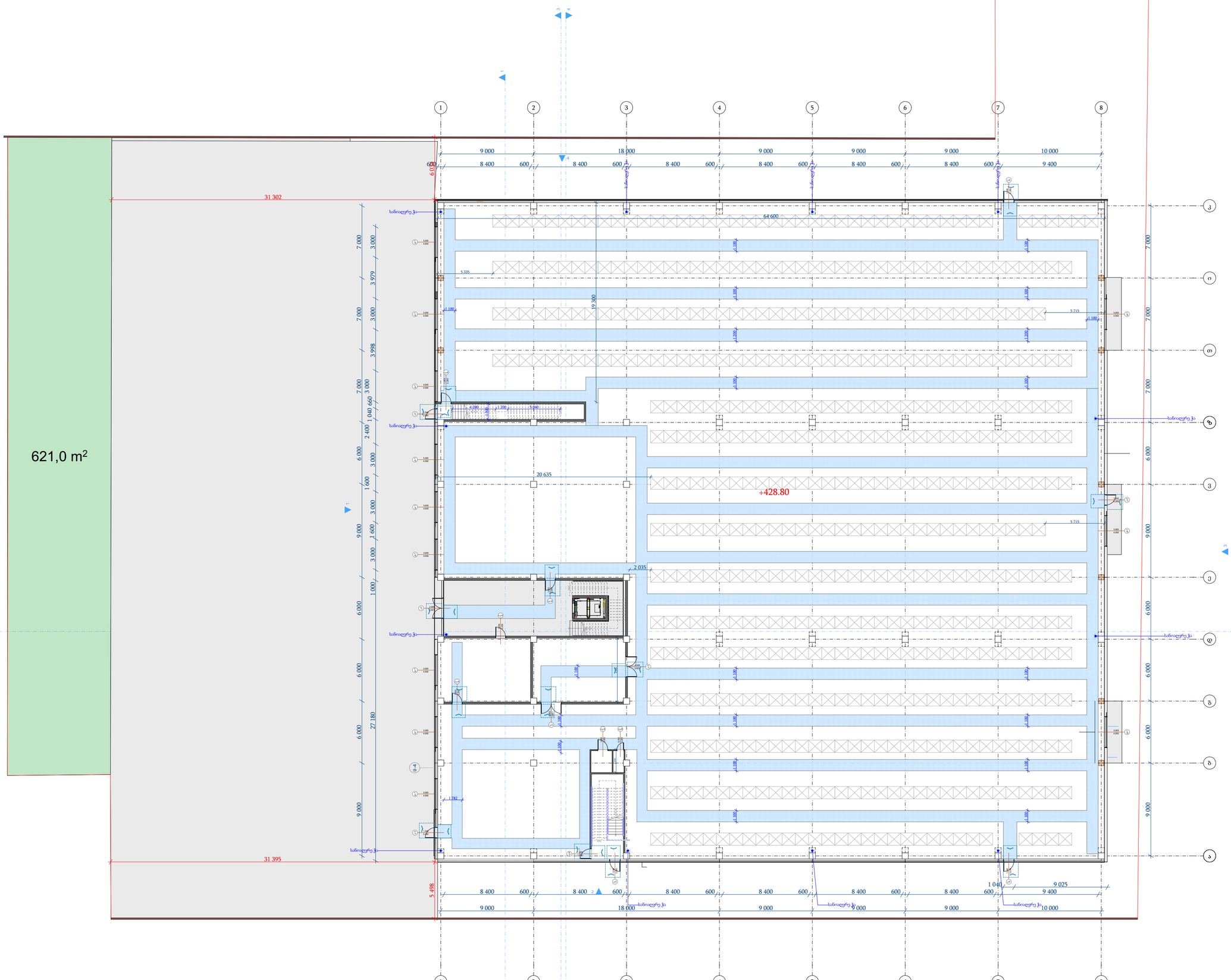
ზომა A-2

მასშტაბი:

ნახაზის ტიპი:
არქიტექტურული პროექტი

ფურცელი :

ფურცლები :



ELEMENT CONSTRUCTION
205208746
შპს "ელემენტ კონსტრუქშენი"

არქიტექტურული ნაწილი

თარიღი:

მისამართი: ქ.თბილისი, დ.გურამიშვილის გამზირი №84

ფუნქციური დანიშნულება: საწყობი

საპროექტო გეგმა 0.00 ნიშნულზე

მთავარი არქიტექტორი: ბექარი კინწურაშვილი

შესრულა :

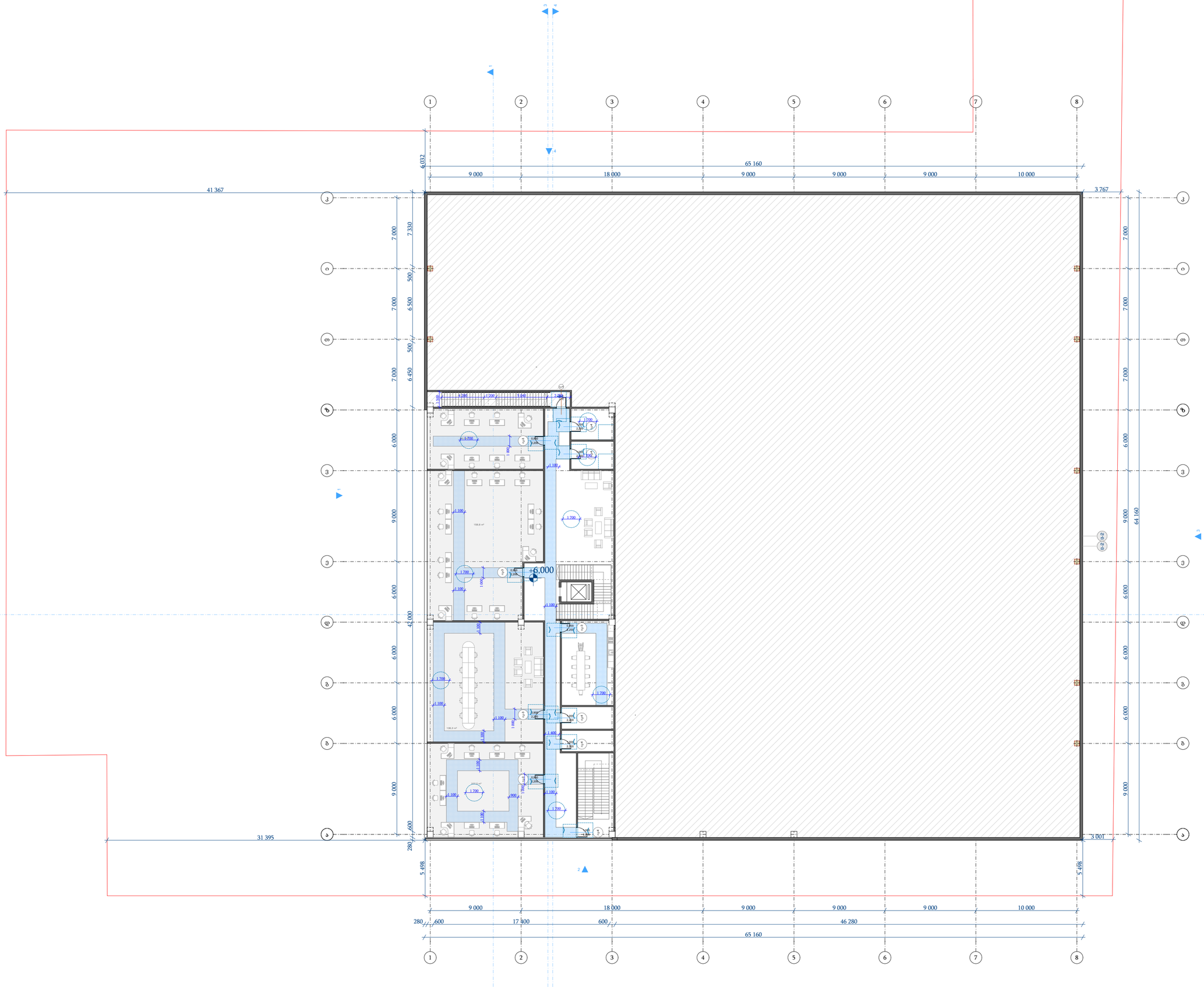
დირექტორი: ლევან ბერაძე

ზომა A-2

მასშტაბი:

ნახაზის ტიპი:
არქიტექტურული პროექტი

ფურცელი : | ფურცლები :



ექსპერტ კონსტრუქშენი

არქიტექტურული ნაწილი

ELEMENT CONSTRUCTION
205208746
შპს "ელემენტ კონსტრუქშენი"

თარიღი:

მისამართი: ქ.თბილისი, დ.გურამიშვილის გამზირი №84

ფუნქციური დანიშნულება: საწყობი

საპროექტო გეგმა +5.00 ნიშნულზე

მთავარი არქიტექტორი: ბექარი კინწურაშვილი

შესრულა :

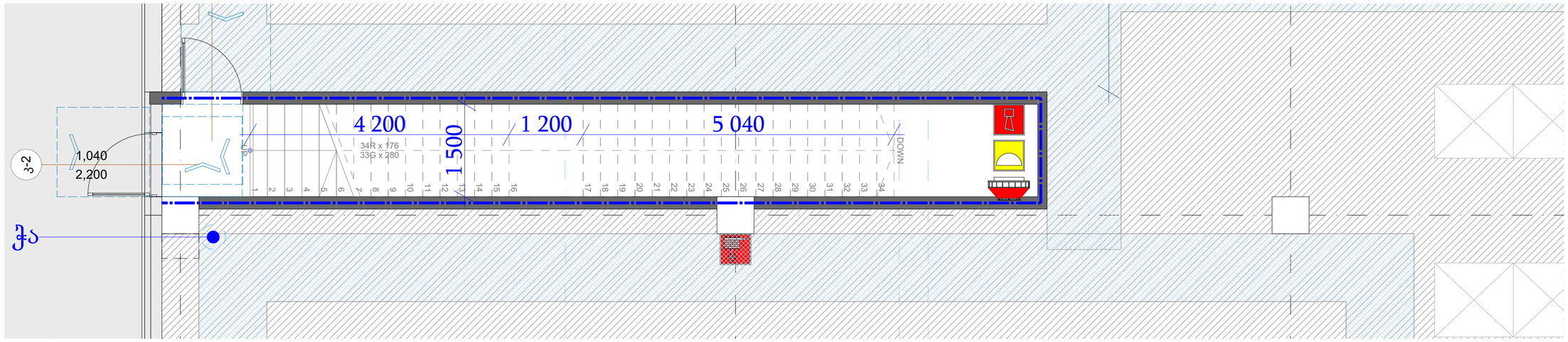
დირექტორი: ლევან ბერაძე

ზომა A-2

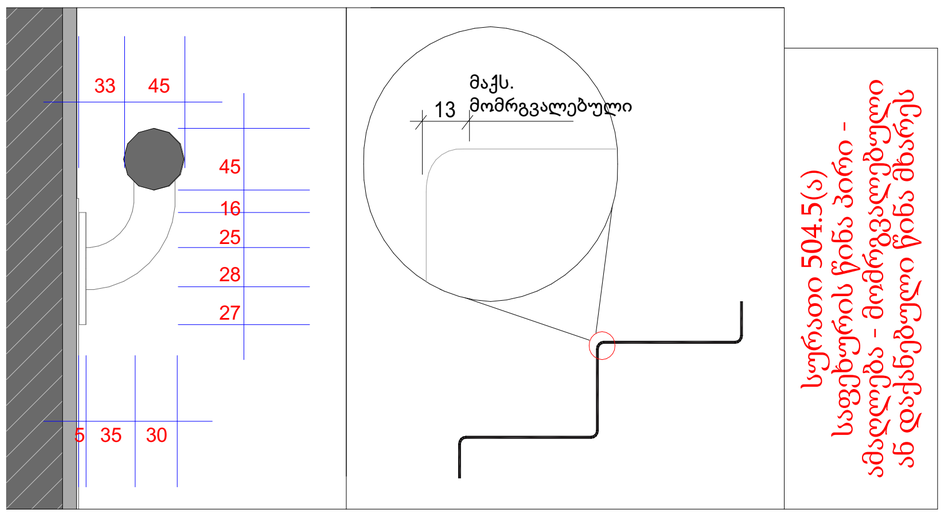
მასშტაბი:

ნახაზის ტიპი:
არქიტექტურული პროექტი

ფურცელი : | ფურცლები :

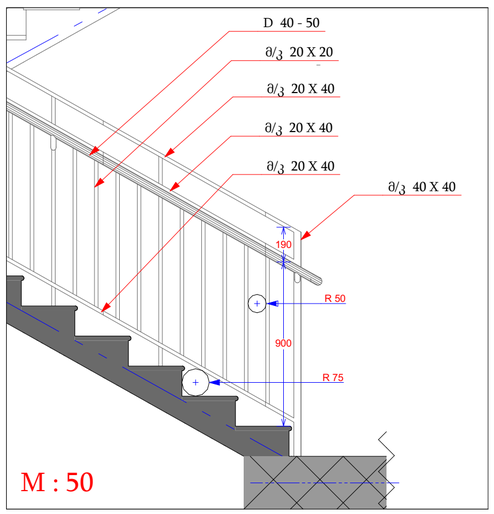


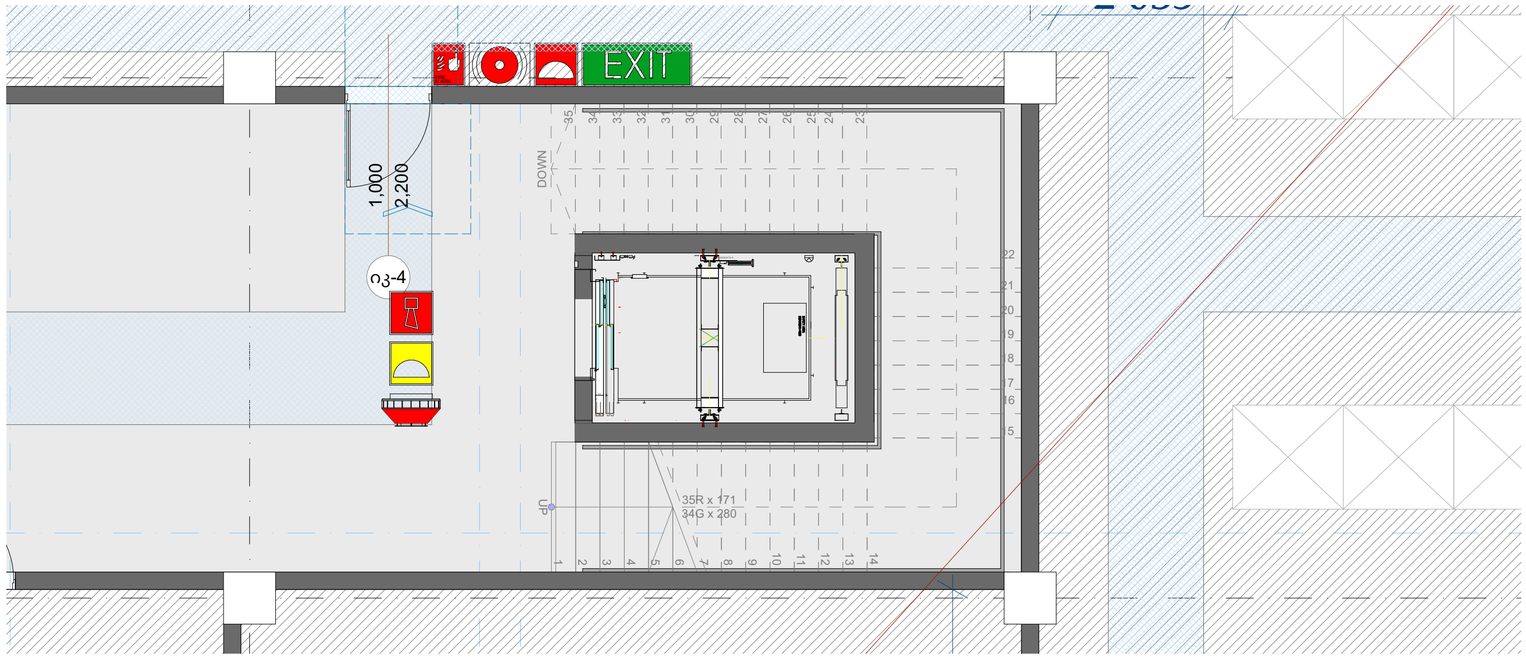
სახელურის ჭრილი

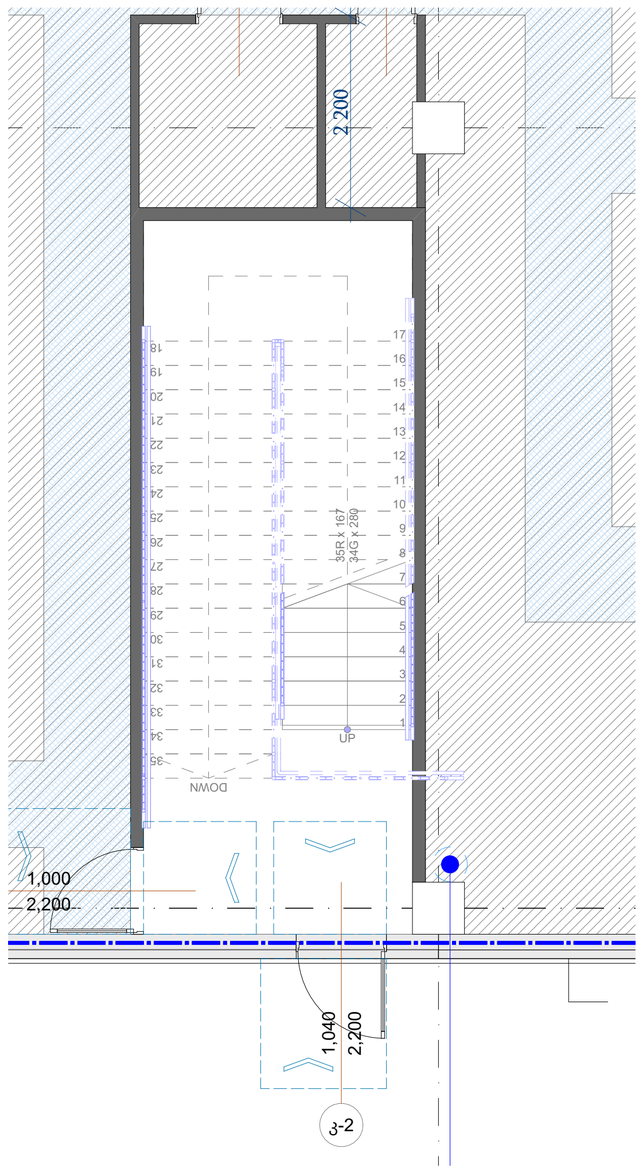


სურათი 504.5(ა)
საფეხურის წინა პირი -
ბლაგვი მომრგვალებული
ან დაქანებული წინა შხარეს

მოაჯირის ანაწყობი







ELEMENT CONSTRUCTION
205208746
შპს "ელემენტ კონსტრუქშენი"

არქიტექტურული ნაწილი

თარიღი:

მისამართი: ქ.თბილისი, დ.გურამიშვილის გამზირი №84

ფუნქციური დანიშნულება: საწყობი

ჯიბისა და მოაჯირის დეტალები

მთავარი არქიტექტორი: ბექარი კინწურაშვილი	
შესრულა :	
დირექტორი: ლევან ბერაძე	
ზომა	A-2
მასშტაბი:	
ნახაზის ტიპი: არქიტექტურული პროექტი	
ფურცელი :	ფურცლები :

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი	+1 სართული
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	+2 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11	1
საქმიანი ჯგუფი სქ	11	1
	დასაშვები	შემოთავაზებული
საერთო სიმაღლე =	48.80	12.00
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		2

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	7340	3946.1
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	768.8
იატაკის საერთო ფართობი =	**4988.3**	
იატაკების რაოდენობა =	**2**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**5440.0**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ფასადი 1-8	5.6	1	1	75%	75%	25%	-	-	აკმაყოფილებს
ფასადი 8-1	6.0	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%	-	-	აკმაყოფილებს
ფასადი ა-კ	6.0	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%	-	-	აკმაყოფილებს
ფასადი კ-ა	> 9.0	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	-	კი	-	-	კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ	-	-	კი	-	-	კი	
დერეფნები	-	-	კი	-	ბუნებრივი განიავება	კი	
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	ბუნებრივი განიავება	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	-	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				არა			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
დერეფნები	კი	-
კიბის უჯრედი	კი	-

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
+1 სართული	85	2	4 (გზა-კარი)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82
+2 სართული	89	2	2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
+1, +2, სართული	177	4	4	4	4	-	-	1	1	1	1