გრინლანდია

ს/კ 404515681
zura@green.ge
+995 577 79 75 75

შპს „გრინ დეველოპმენტ“ (ს/ნ 204452412)

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

გაცნობებთ, რომ შპს ,,გრინლანდია“ (ს/ნ 404515681) თანხმობას აცხადებს, შპს „გრინ დეველოპმენტმა“ საკუთარი სახელით აწარმოოს ადმინისტრაციული საქმე ყველა შესაბამის ადმინისტრაციულ ორგანოებში შპს ,,გრინლანდიას“ საკუთრებაში N72.16.33.149 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე სრული საპროექტო დოკუმენტაციის (მათ შორის და არამხოლოდ, არქიტექტურული, კონსტრუქციული, სახანძრო-საინჟინრო, დენდროლოგიური, ენერგოეფერქურობისა და 41-ე დადგენილებასთან შესაბამისობის, სატრანსპორტო მოძრაობის, მშენებლობის ორგანიზების პროექტები და ყველა სხვა საჭირო დოკუმენტაცია) შეთანხმებასთან დაკავშირებით და მოიპოვოს შესაბამისი ნებართვები/თანხმობები, მათ შორის, მშენებლობის ნებართვა.

01/09/2024 წ.

შპს ,,გრინლანდია“

დირექტორი

მარიამ ბარიშვილი (პ/ნ 43001037818)

დენდროლოგიური პროექტი

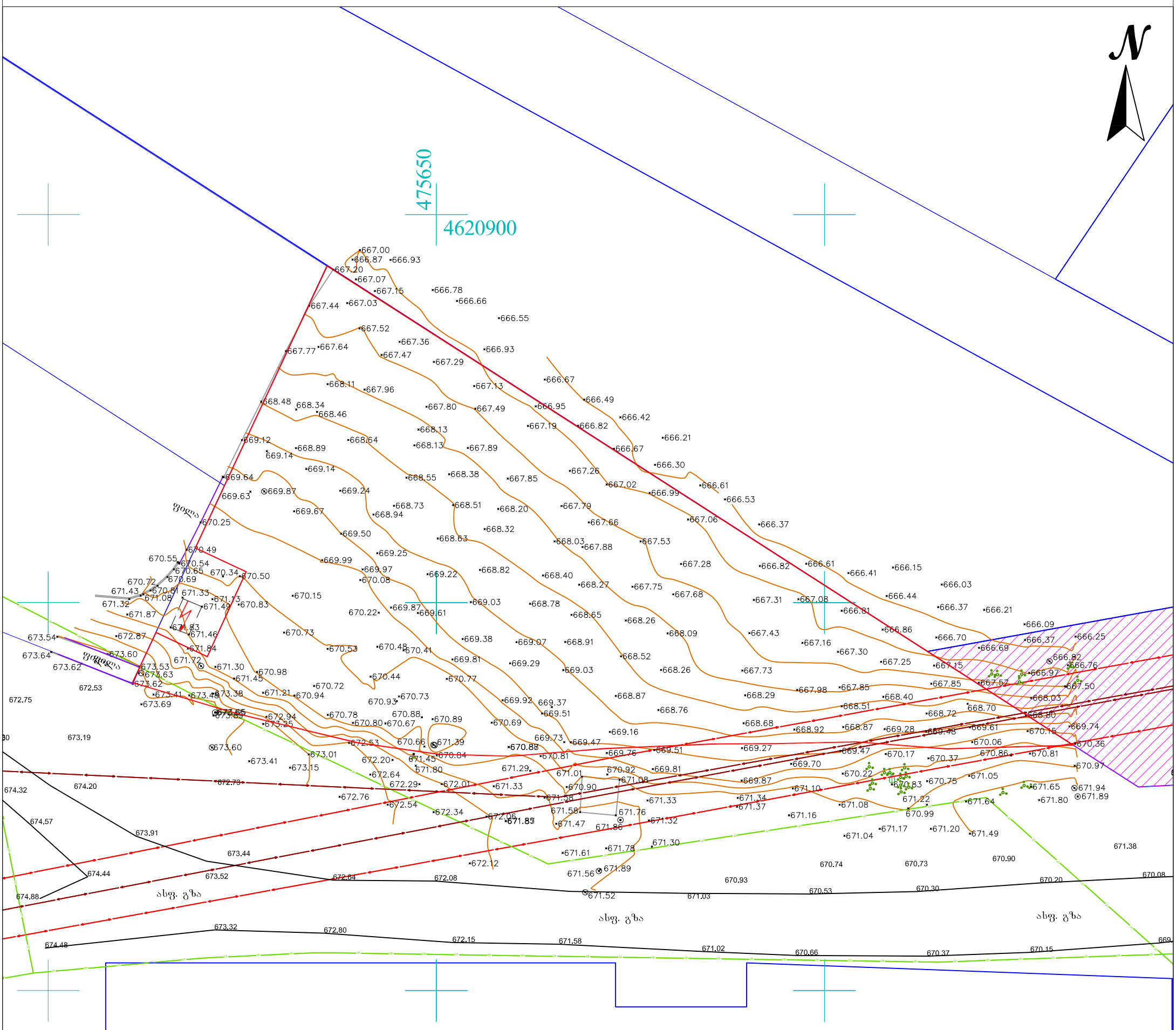
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი სოფელი თხინვალა
ავთო ვარაზის ქუჩა №99თ

ს/კ 72.16.33.149

Tamar Tavartkiladze
LANDSCAPE ARCHITECTURE

+995 577 44 33 16
info@tamarlandscape.ge

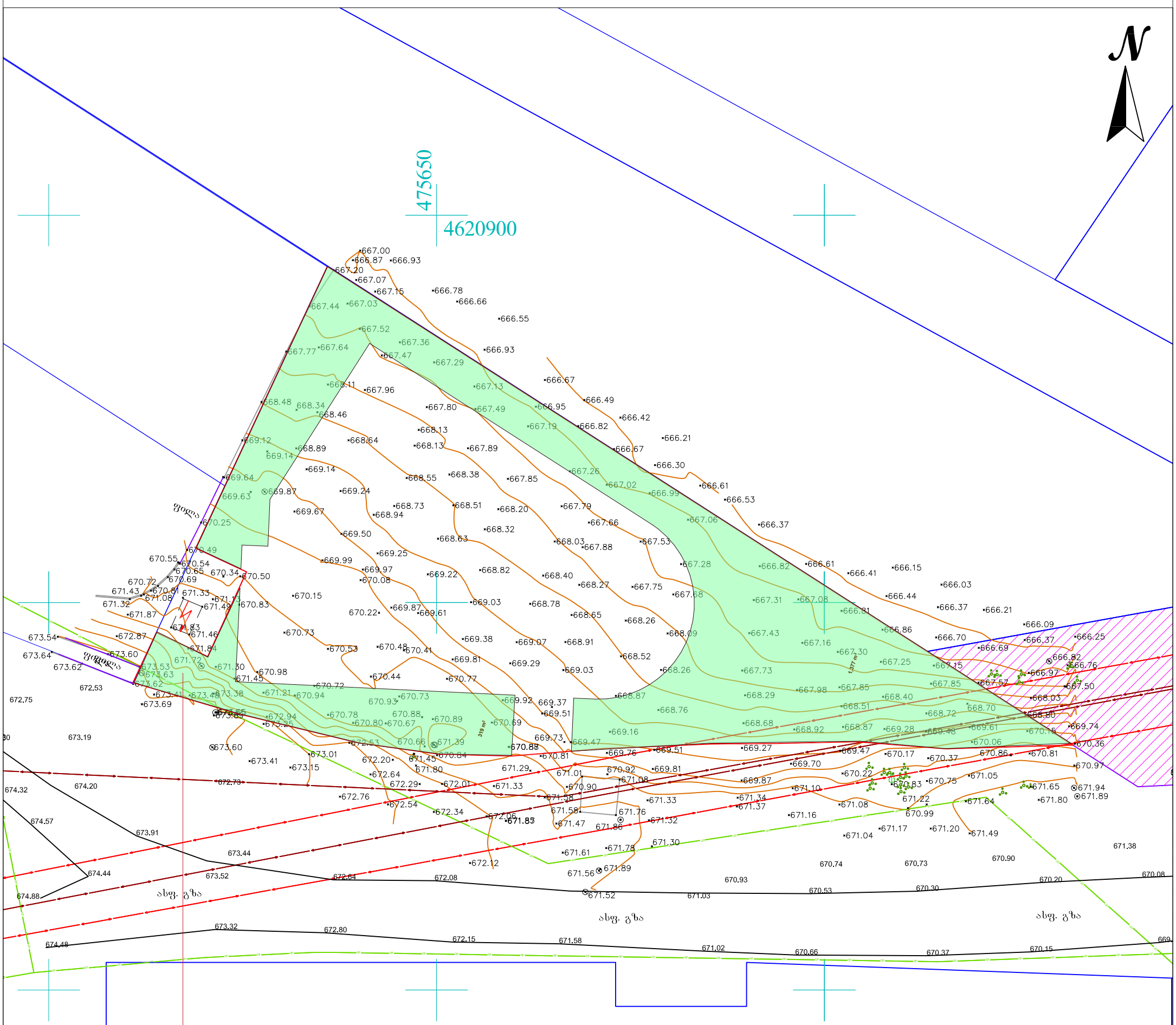
მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული ასომვითი ნახაზი



შენიშვნა: ტოპოგრაფიულ ნახაზზე ხაზოვანი ნაგებობები დატანილია რეგისტრირებული მონაცემებიდან

პირობითი აღნიშვნები	შენიშვნა: მიწის სამუშაოები შეათანხმეთ შესაბამის კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან				პროექცია UTM 38N საკოორდინატო სისტემა WGS 84	შპს„ორიონი" Ltd"orioni" ქ. თბილისი, მტკვრის ქუჩა №4 მობ: +995 557-51-51-15 orionimirza@gmail.com		
მიწისქვეშა კომუნიკაციები	ნაკვეთის საზღვარი	ბუჩქი	ცოცხალი ღობე	ღობე		დირექტორი		მ. ცინცაძე
კანალიზაცია	შენობა	გაზონი	ხეების რიგი	ბორდიური		კომპ. უზრუნველყოფა		ზ. ცინცაძე
დენის კაბელი	არკა	სამეთვალყურეო ჭები	ტრანსფორმატორი	ბეტონი		მისამართი		
გაზის მილი	ფარდული	ძეგლი	რადიო ან ტელე ანძა	კედელი		ქალაქი თბილისი, სოფელი თხინვალა, ს/კ.72.16.33.149		
წყლის მილი	კიბე	შადრევანი	ლამპიონები	საყრდენი კედელი				
კავშირგაბმულობა	ფოთლოვანი ხე	ონკანი	ელექტრო ბოძი	ბილიკი		A-3	მაშტაბი 1:500	23.09.2024
	წიწვოვანი ხე	წყარო ან ჭა	რკინიგზა	გზის კონტური				
	ხეხილის ხე	ბენზინგასამართი სადგური	იზოჰიფსი	ფლატე				
	პალმა	მაღალი ძაბვის გადამცემი	მთავარი იზოჰიფსი	წყლის კონტური				

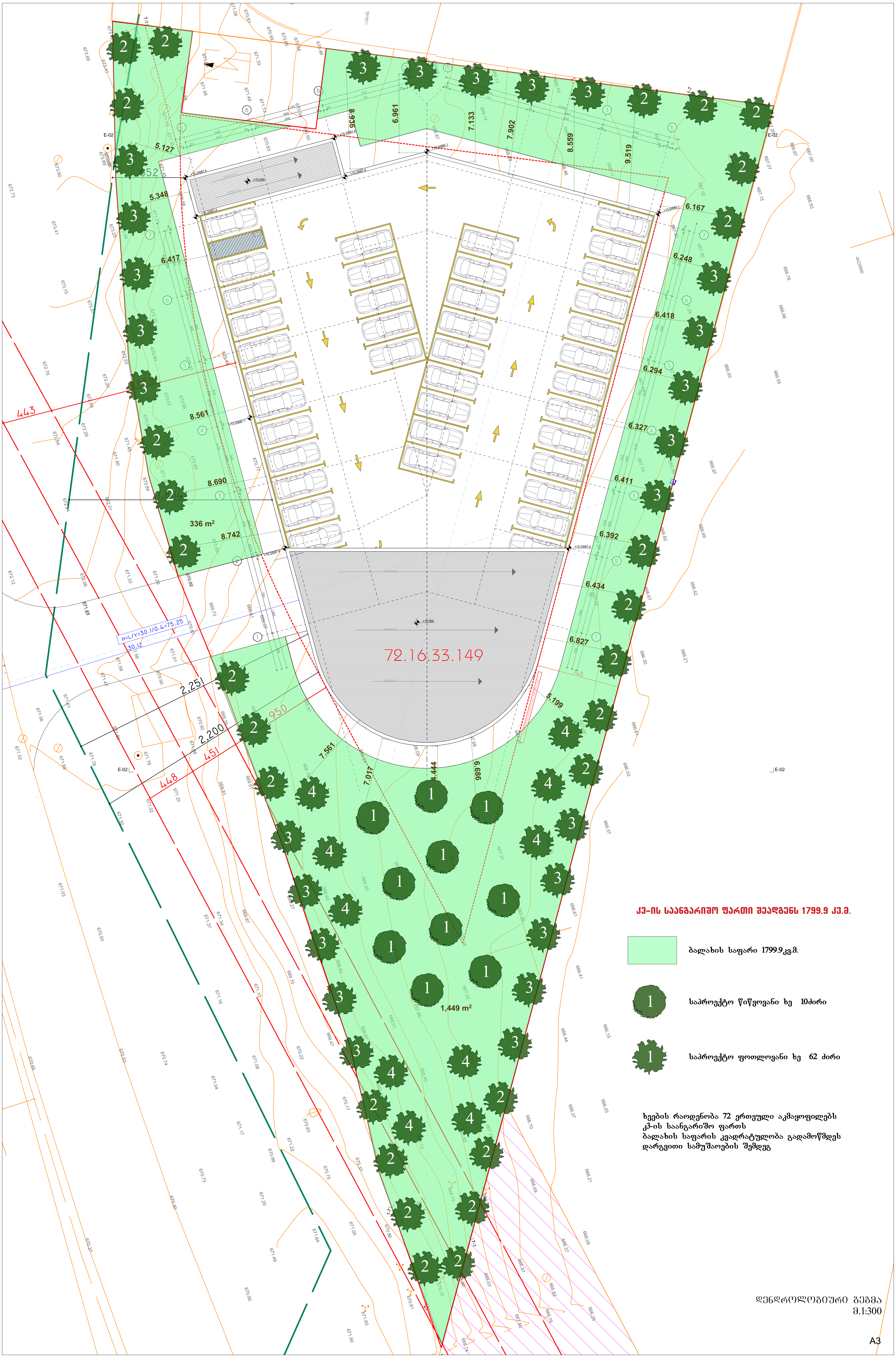
მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული ასომვითი ნახაზი



საპროექტო ტერიტორიაზე არ ფიქსირდება მცენარეები

შენიშვნა: ტოპოგრაფიულ ნახაზზე ხაზოვანი ნაგებობები დატანილია რეგისტრებული მონაცემებიდან

პირობითი აღნიშვნები	შენიშვნა: მიწის სამუშაოები შეათანხმეთ შესაბამის კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან			პროექცია UTM 38N საკოორდინატო სისტემა WGS 84	შპს„ორიონი" Ltd"orioni" ქ. თბილისი, მტკვრის ჭუბა №4 მობ: +995 557-51-51-15 orionimirza@gmail.com
მიწისქვეშა კომუნიკაციები	ნაკვეთის საზღვარი	ბუჩქი	ცოცხალი ღობე	ღობე	დირექტორი — მ. ცინცაძე
	შენობა	გაზონი	ხეების რიგი	ბორდიური	
კანალიზაცია	არკა	სამეთვალყურეო ჭები	ტრანსფორმატორი	ბეტონი	კომპ. უზრუნველყოფა — ზ. ცინცაძე
დენის კაბელი	ფარდული	ძეგლი	რადიო ან ტელე ანძა	კედელი	
გაზის მილი	კიბე	შადრევანი	ლამპიონები	საყრდენი კედელი	მისამართი
წყლის მილი	ფოთლოვანი ხე	ონკანი	ელექტრო ბოძი	ბილიკი	ქალაქი თბილისი, სოფელი თხინვალა, ს/კ.72.16.33.149
კავშირგაბმულობა	წიწვოვანი ხე	წყარო ან ჭა	რკინიგზა	გზის კონტური	
	ხეხილის ხე	ბენზინგასამართი სადგური	იზოჰიფსი	ფლატე	A-3 — მაშტაბი 1:500 — 23.09.2024
	პალმა	მაღალი ძაბვის გადამცემი	მთავარი იზოჰიფსი	წყლის კონტური	



კვ-ის საანგარიშო ფართი შეადგენს 1799.9 კვ.მ.

ბალახის საფარი 1799.9კვ.მ.

საპროექტო წიწვოვანი ხე 10ძირი

საპროექტო ფოთლოვანი ხე 62 ძირი

ხეების რაოდენობა 72 ერთეული აკმაყოფილებს
კ3-ის საანგარიშო ფართს
ბალახის საფარის კვადრატულობა გადამოწმდეს
დარგვითი სამუშაოების შემდეგ

დენდროლოგიური გეგმა
მ.1:300

A3

საპროექტო მცენარეები



მცენარის დასახელება	1. სოჭი ნორმანდიული Abies normanndiana
სიმაღლე	3.0მ.-დან
ღეროს დიამეტრი	20სმ-დან.
ასაკი	10წ.
სასიცოცხ. ფორმა	მარადმწვანე
შენიშვნა	წიწვოვანი
რაოდ.	10ც.



მცენარის დასახელება	2. ამბრის ხე Liquidambar styraciflua
სიმაღლე	3.5მ.-დან
ღეროს დიამეტრი	20სმ-დან.
ასაკი	10წ.
სასიცოცხ. ფორმა	ფოთოლმცვენი
შენიშვნა	ფოთლოვანი
რაოდ.	27ც.



მცენარის დასახელება	3. ნეკერჩხალი ჭადრისფოთოლა Acer platanoides
სიმაღლე	3.5მ.-დან
ღეროს დიამეტრი	20სმ-დან.
ასაკი	10წ.
სასიცოცხ. ფორმა	ფოთოლმცვენი
შენიშვნა	ფოთლოვანი
რაოდ.	25ც.



მცენარის დასახელება	4. ჭნავი Sorbus
სიმაღლე	3.5მ.-დან
ღეროს დიამეტრი	20სმ-დან.
ასაკი	10წ.
სასიცოცხ. ფორმა	ფოთოლმცვენი
შენიშვნა	ფოთლოვანი
რაოდ.	10ც.

დამკვეთი	
მისამართი	
არსებული მწვანე საფარი	მ.1:500 A2
შეასრულა ლანდშაფტის არქიტექტორი	თამარ თავართქილაძე

Tamar Tavartkiladze LANDSCAPE ARCHITECTURE
+995 577 44 33 16
info@tamartlandscape.ge

ალტერნატიული მცენარეები



მცენარის დასახელება	1. ვერცხლისფერი ნაძვი Picea glauca
სიმაღლე	3.0მ.-დან
ღეროს დიამეტრი	20სმ-დან.
ასაკი	10წ.
სასიცოცხ. ფორმა	მარადმწვანე
შენიშვნა	წიწვოვანი
რაოდ.	12ც.



მცენარის დასახელება	2. მუხა წითელი Quercus rubra
სიმაღლე	3.5მ.-დან
ღეროს დიამეტრი	20სმ-დან.
ასაკი	10წ.
სასიცოცხ. ფორმა	ფოთოლმცვენი
შენიშვნა	ფოთლოვანი
რაოდ.	12ც.



მცენარის დასახელება	3. იფანი გრძელფოთოლა Fraxinus angustifolia
სიმაღლე	3.5მ.-დან
ღეროს დიამეტრი	20სმ-დან.
ასაკი	10წ.
სასიცოცხ. ფორმა	ფოთოლმცვენი
შენიშვნა	ფოთლოვანი
რაოდ.	8ც.



მცენარის დასახელება	4. ცაცხვი Tilia cordata
სიმაღლე	3.0მ.-დან
ღეროს დიამეტრი	20სმ-დან.
ასაკი	10წ.
სასიცოცხ. ფორმა	ფოთოლმცვენი
შენიშვნა	ფოთლოვანი
რაოდ.	8ც.

დამკვეთი	
მისამართი	
არსებული მწვანე საფარი	მ.1:500 A2
შესრულა ლანდშაფტის არქიტექტორი	თამარ თავართქილაძე

Tamar Tavartkiladze
+995 577 44 33 16
info@tamarlandscape.ge

სამუშაოთა მოცულობა

N	სამუშაოს დასახელება	რაოდ/ც.	შენიშვნა
1.	ადგილების მომზადება ხეების დასარგავად 50%-იანი მიწის ნაზავის დამატებით ორმოებში(ორმოს ზომა 0.8X0.8X0.8)	72	37.0კუბ.მ. მიწის ნაზავი
2.	ფოთლოვანი და წიწვოვანი ხეების დარგვა	72	
3.	ადგილების მომზადება არსებული ხეების გადასარგავად 50%-იანი მიწის ნაზავის დამატებით ორმოებში(ორმოს ზომა 0.8X0.8X0.8)	0	
4.	არსებული ხეების ამოღება თავისივე კომით და დარგვა	0	
5.	15სმ-იანი სისქის განოყიერებული მიწის შეტანა პლანირება, ბალახის საფარის მოსაწყობად 1799.9 კვ.მ. ფართობზე	268.0კუბ.მ.	
6.	ბალახის საფარის მოწყობა	1799.9 კვ.მ.	
7.	ბალახის საფარის მოვლა		
8.	ახალჩარგული ხე-მცენარეებისა და ბალახის საფარის მორწყვა		
9.			
10.			
11.			

შენიშვნა:

1. მცენარეები შერჩეულია კლიმატის, ნიადაგის, დეკორატიულობისა და ურბანული პირობების გათვალისწინებით
2. საპროექტო მცენარეების შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით
3. მცენარეებისა და ბალახის საფარის მოწყობა მოხდეს აგროტექნიკის სამუშაო ნორმების დაცვით
4. ფოთლოვანი ხეების ღეროს გარშემოწერილობა უნდა შეადგენდეს 20სმ-დან
5. ბალახის საფარის ფართობი ცვალებადია და გადამოწმდეს დარგვითი სამუშაოების დასრულების შემდეგ
6. არსებული ხეების გადარგვა მოხდეს აგროტექნიკის სამუშაო ნორმების დაცვით

დამკვეთი		
მისამართი		
არსებული მწვანე საფარი	მ.1:500	A2
შესასრულა ლანდშაფტის არქიტექტორი	თამარ თავართქილაძე	

Tamar Tavartkiladze LANDSCAPE ARCHITECTURE
+995 577 44 33 16
info@tamarlandscape.ge

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: შ.პ.ს. “ბრინ დეველოპმენტი”

მისამართი:

საპროექტო ტერიტორია: ს/კ 72.16.33.149

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ა. ვარაზის №99თ

ნებართვის გაცემის ორგანო: სსიპ ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის სააქალაქო სამსახური

კპ =1,799.9კმ.მ.

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი 2025 წელი

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 2027 წელი

არსებული ხე - მცენარეები

არ არის

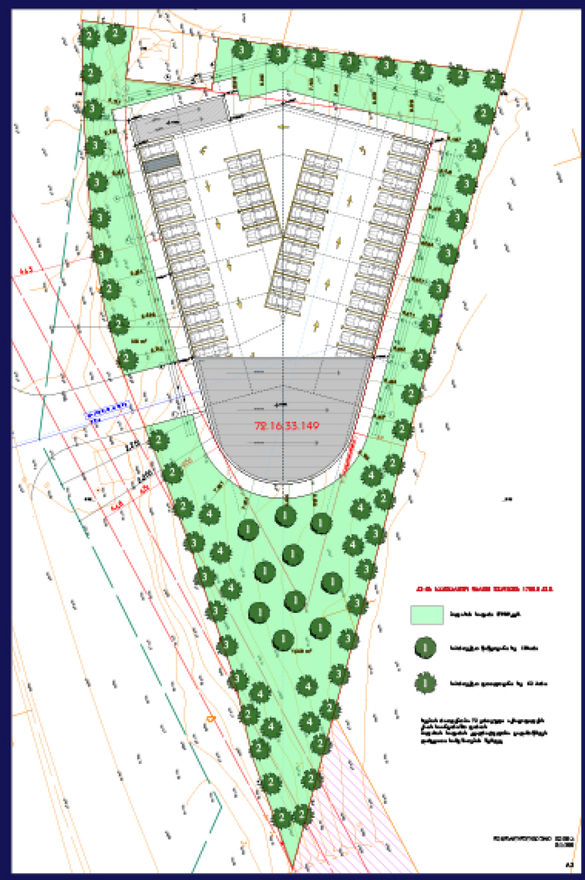
დასარგავი ხე - მცენარეების სახეობა

10 ძირი ვერცხლისფერი ნაძვი	სიმაღლე 3.0მ-დან, ღეროს დიამეტრი 20სმ-დან, ხნოვანება 10წ.
27 ძირი ამბრის ხე	სიმაღლე 3.5მ-დან, ღეროს დიამეტრი 20სმ-დან, ხნოვანება 10წ.
25 ნეკერჩხალი ლეკა	სიმაღლე 3.5მ-დან, ღეროს დიამეტრი 20სმ-დან, ხნოვანება 10წ.
10 ძირი ჭნავი	სიმაღლე 3.5მ-დან, ღეროს დიამეტრი 20სმ-დან, ხნოვანება 10წ.

ახლადდარგულ ხე მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელია:

შ.პ.ს. “ბრინ დეველოპმენტი”

ახლადდარგულ ხე მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა 3 წელი



პერსპექტიული ხედი

