მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.14.04.029.039.01.06.001**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882024240104 - 27/02/2024 15:10:10

მომზადების თარიღი
28/02/2024 15:56:30

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი	ვაკე			
01	**14**	**04**	**029/039**	**01/06/001**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლევან ალექსიძის ქუჩა, N 2

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:**987.00** კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **29;**
შენობა-ნაგებობები: **შენობა N1 (მშენებარე) - საერთო ფართობი 5693.9კვ.მ.**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024216840 , თარიღი 20/02/2024 14:51:26
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/02/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება NPA-126467 , დამოწმების თარიღი:20/02/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
სააქციო საზოგადოება "თიბისი ლიზინგი", ID ნომერი:205016560

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
სააქციო საზოგადოება "თიბისი ლიზინგი"	საკუთრება	**საოფისე ფართი N1**(მშენებარე) **სართული2,** 439.10 კვ.მ.		

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892023260706 თარიღი 14/11/2023 10:53:19	შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა-ნაგებობაში არსებული საზოგადოებრივი ფართის დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით;
	გადაწყვეტილება N 6546054, დამოწმების თარიღი05/07/2023, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური ,
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/11/2023	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024216856 თარიღი 20/02/2024 14:52:53	**მეორე მხარე**: **შპს "სპექტრი"** 204877838; საგანი:საოფისე ფართი N1(მშენებარე) სართული2, 439.10 კვ.მ. ;
	იპოლიზინგის გენერალური ხელშეკრულება N LGA-129428, დამოწმების თარიღი 20/02/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,,
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/02/2024	**იპოლიზინგის ძირითადი ხელშეკრულება N ELA-125234, დამოწმების თარიღი 20/02/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, ,**

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოლებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

შიდა ფართის აზომვითი ნახაზი

შპს „ნიუ პოინტ“, ს/ნ 404883943
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილი ქ. №3;
ტელ: (+99532) 2945808 , მობ. 557 704433

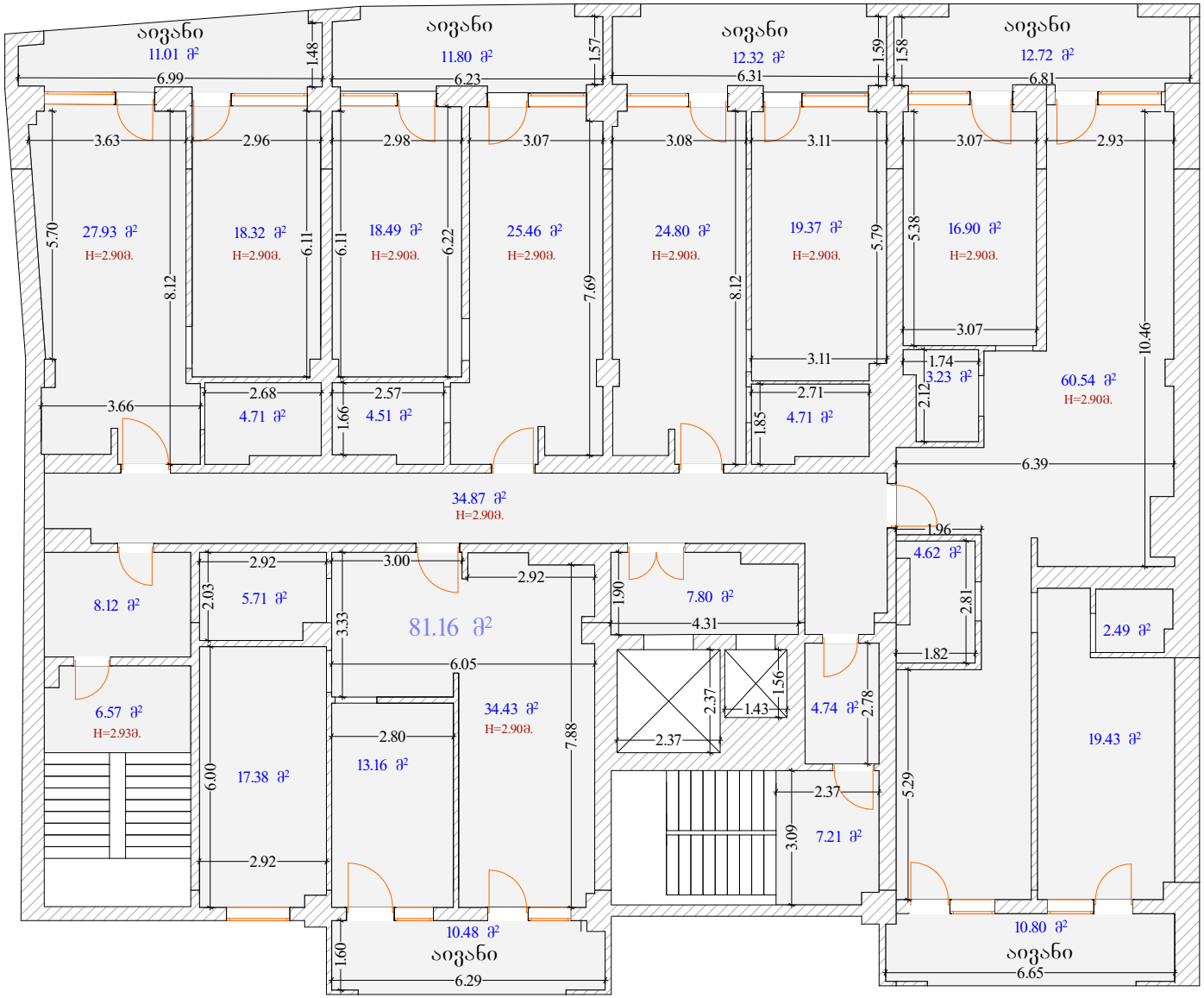
www. newpoint.ge info@newpoint.ge

Ltd „new point" 3 Mgaloblishvili st, Tbilisi, Georgia
tel: (+99532) 2945808; cell phone: 557 704433

ობიექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, ლევან ალექსიძის ქუჩა №2 (ს/კ: 01.14.04.029.039)

დაინტერესებული პირი:
შპს „სპექტრი“ (ს/ნ: 204877838)

თბილისი 2024 წ.



NEW POINT
Measuremant
Cadastre
Topography

შპს „ნიუ პოინტ“
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქუჩა №3,
I სართული, ოფისი №3; ს/ნ: 404883943
Ltd „New point“
office N3, floor N1, 3 mgaloblishvili str. Tbilisi, Georgia
ID: 404883943
+995 32 2945808; cell phone: +995 557 704433;
www.newpoint.ge info@newpoint.ge

გეგმური მდებარეობა	№ 01/11 შენობის II სართულის გეგმა
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ლევან ალექსიძის ქუჩა №2 (ს/კ: 01.14.04.029.039)
ნახაზის დასახელება	შიდა აზომვითი ნახაზი
სულ ფართობი:	464.63 კვ.მ.

დირექტორი		გ. კირკიტაძე
აზომა		ი. შვანგირაძე
დაამუშავა		ი. შვანგირაძე
დაინტერესებული პირი		შპს „სპექტრი“ (ს/ნ: 204877838)

შენიშვნა:

აზომვა შესრულებულია დაინტერესებული პირის მიერ მითითებულ ფართზე

ობიექტის მისამართის სიზუსტეზე პასუხისმგებელია დაინტერესებული პირი

მასშტაბი	1:150	ფურცელი 1	ISO-A4 landscape
თარიღი	15/11//24		

შიდა ფართის გამოყვნის ნახაზი

შპს „ნიუ პოინტ“, ს/ნ 404883943
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილი ქ. №3;
ტელ: (+99532) 2945808 , მობ. 557 704433

www. newpoint.ge info@newpoint.ge

Ltd „new point" 3 Mgaloblishvili st, Tbilisi, Georgia
tel: (+99532) 2945808; cell phone: 557 704433

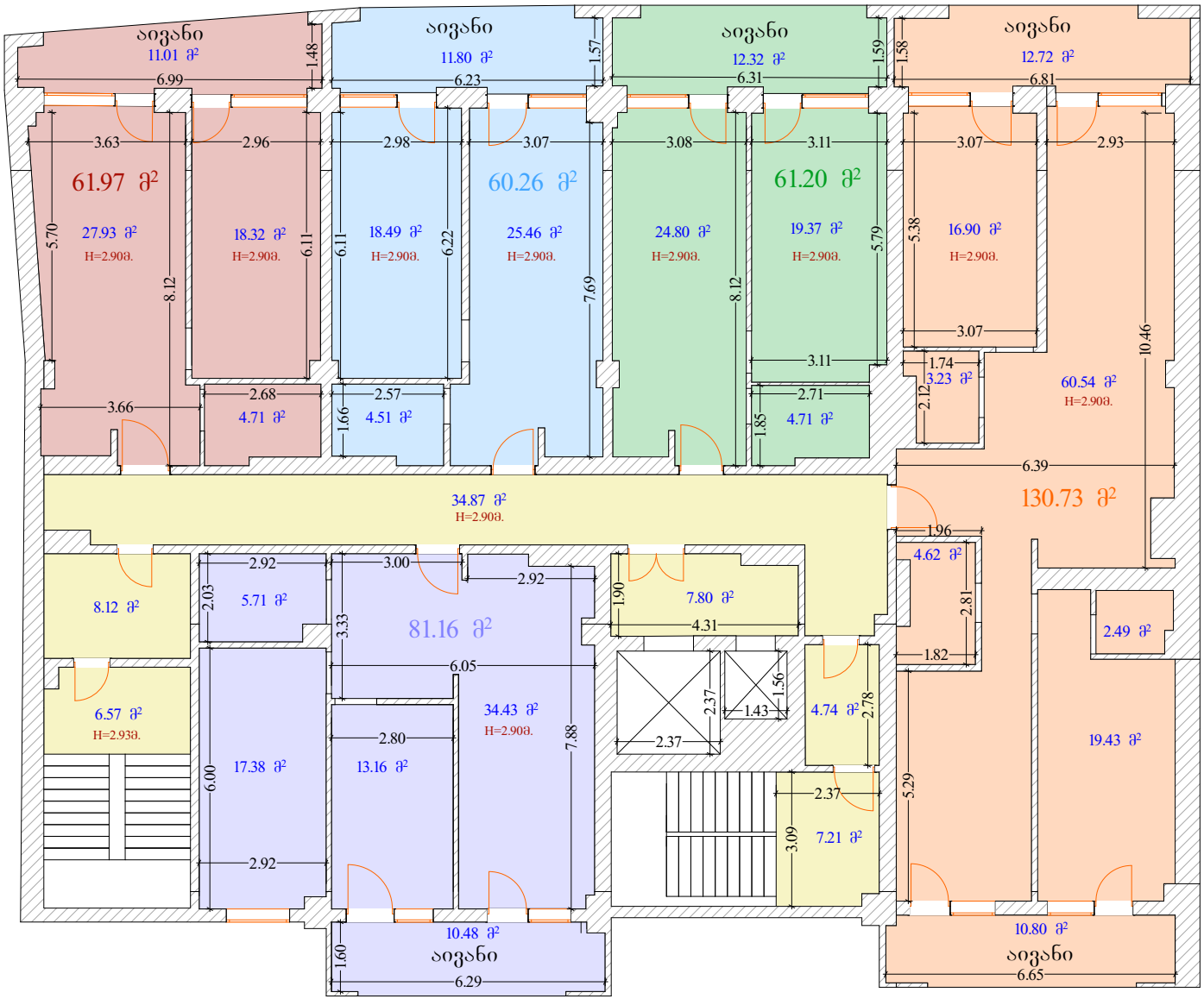
- ფართი №1 130.73 მ²
- ფართი №2 61.20 მ²
- ფართი №3 60.26 მ²
- ფართი №4 61.97 მ²
- ფართი №5 81.16 მ²
- საერთო სივრცე №6 69.31 მ²

ობიექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, ლევან ალექსიძის ქუჩა №2 (ს/კ: 01.14.04.029.039)

დაინტერესებული პირი:
შპს „სპექტრი“ (ს/ნ: 204877838)

საქართველო. შპს "ნიუ პოინტ" * NEW POINT * GEORGIA. "NEW POINT" LTD 404883943

თბილისი 2024 წ.



- ფართი №1 130.73 მ²
- ფართი №2 61.20 მ²
- ფართი №3 60.26 მ²
- ფართი №4 61.97 მ²
- ფართი №5 81.16 მ²
- საერთო სივრცე №6 69.31 მ²

NEW POINT
Measuremant
Cadastre
Topography

საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქუჩა №3,
I სართული, ოფისი N3; ს/ნ: 404883943

Ltd „New point"

office N3, floor N1, 3 mgaloblishvili str. Tbilisi, Georgia
ID: 404883943
+995 32 2945808; cell phone: +995 557 704433;
www.newpoint.ge info@newpoint.ge

გეგმური მდებარეობა	№01/11 შენობის II სართულის გეგმა
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ლევან ალექსიძის ქუჩა №2 (ს/კ: 01.14.04.029.039)
ნახაზის დასახელება	შიდა ფართის გამიჯვნის საპროექტო გეგმა
სულ ფართობი:	464.63 კვ.მ.

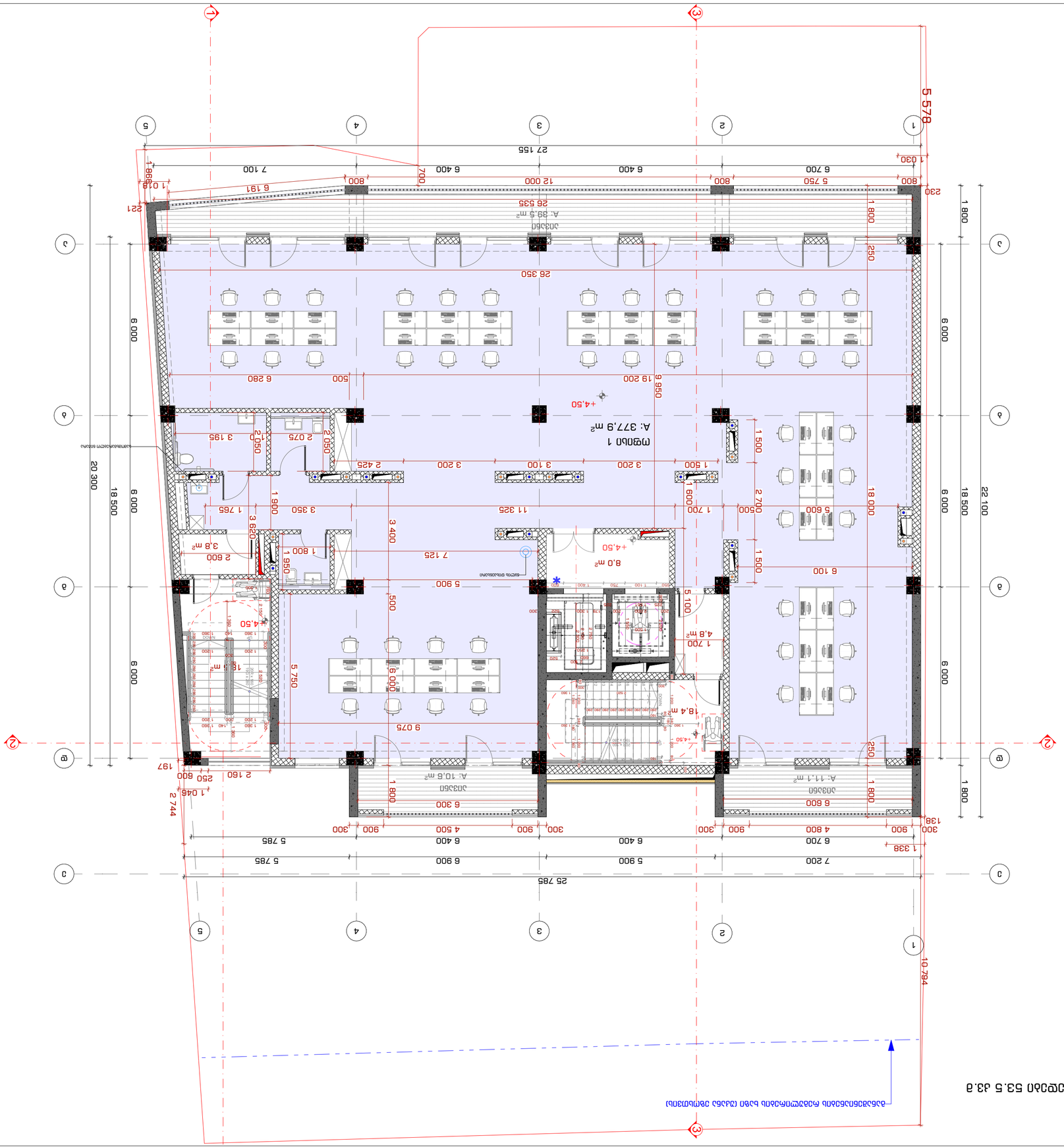
დირექტორი		გ. კირკიტაძე
აზომა		ი. შვანგირაძე
დაამუშავა		ი. შვანგირაძე
დაინტერესებული პირი		შპს „სპექტრი" (ს/ნ: 204877838)

შენიშვნა:

აზომვა შესრულებულია დაინტერესებული პირის მიერ მითითებულ ფართზე

ობიექტის მისამართის სიზუსტეზე პასუხისმგებელია დაინტერესებული პირი

მასშტაბი	1:150	ფურცელი 1	ISO-A4 landscape
თარიღი	15/11//24		



Границы земельного участка

Зона 1
А: 377.9 м²

Площадь 61.2 кв.м
Площадь 53.5 кв.м

Примечания:
1. Размеры даны в мм, если не указано иное.
2. Данный чертеж является неотъемлемой частью комплекта документации.
3. Все размеры должны быть проверены на месте перед началом работ.
4. Все работы должны выполняться в соответствии с действующими нормами.

Заказчик:
Notes:

Архитектурное решение	
Стадия Stage	Лист Sheet
Дата Date	
Изм. Кол.уч. №док. Подп.	

Разработал Developed by

Гл. архитектор	Иванов И.И.	
Архитектор	Петрова А.С.	
Инженер	Сидоров К.В.	

Согласовано Approved

Главный инженер	Кузнецов Д.М.	
Руководитель проекта	Орлова Е.Н.	

Утверждено Approved

Директор	Смирнов А.Г.	

Проектная документация
Для строительства

Жилой комплекс «Парковый»
Корпус 2, 3 этап
Блок А, Секция 1

Адрес:
г. Москва, ул. Академика Королёва, вл. 12, стр. 3

Экспликация:
Экспликация помещений. Площади квартир. Ведомость отделки.

Лист
Sheet
1

Листов
Sheets
1

Масштаб
Drawing Scale
1:100

Формат
Paper Size
A2

Шифр
Drawing No.
АР-2023-Б-1

Дата
Date
2023 г.

Компания
Company name
ООО «СтудиоАрх»

Студия архитектуры и дизайна
STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.ru

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება № 6641643

გაცემის თარიღი: 01/09/2023 გაცნობის თარიღი: -

განცხადების ნომერი: AR1937180
შემოსვლის თარიღი: 30/12/2022
შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.14.04.029.039
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლევან ალექსიძის ქუჩა, N 2
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 987.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს "სპექტრი" (204877838)

ნომენკლატურა :

- **მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა**
- **IV კლასი**
- **შეთანხმებული პროექტის ცვლილება**
- სტადიები:
  - **პროექტის შეთანხმება**
  - **მშენებლობის ნებართვა**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- თამთა ხაჟომია პ/ნ 01019077125
- მისამართი: თბილისი ჟონეთის ქ. N 44

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 5761367
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 13.01.2022

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი. კომერციული-საოფისე, საცხოვრებელი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მამუკა ჩხაიძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს „სტუდია 9"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404426515

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "სპექტრი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204877838
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლაშა ბაგრატიონი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01009016356

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 987.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 6950.19
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5693.9
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2007.8
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1381.6
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 637.9
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 608.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 999.7
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 19.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 38.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 22683.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 20841.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1842.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 43.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 39.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 496.32/987.00=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5561.93/987.00=5.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 249.7/987=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 5962312
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 31.05.2022

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 5962312
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 31.05.2022

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ბრძანება

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, ქუჩა შავიშვილი N3-ში, საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი N 01.14.04.029.039), მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და გაცემულად ჩაითვალოს მშენებლობის სანებართვო მოწმობა.

3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2023 წლის 01 სექტემბრიდან 2025 წლის 01

აპრილის ჩათვლით, კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.

4. მშენებლობის ეტაპები განისაზღვროს შემდეგნაირად:

5) ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან:

6) შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა

7) არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა

8) შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო0--ტექნიკური ქსელების მოწყობა

ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი

9) შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები

10) მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები

გაითვალისწინეთ: მშენებლობის ნებართვის მფლობელი (დამკვეთი) ვალდებულია “მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ” საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის

№255 დადგენილებით დამტკიცებული წესის შესაბამისად შეადგინოს მშენებლობის (ზედამხედველობის) ეტაპის დასრულების ოქმი და სამშენებლო/სანებართვო პირობებით დადგენილი მორიგი ეტაპის დასრულებამდე წერილობითი სახით წარადგინოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურ ინსპექციაში. აღნიშნული მოთხოვნის შეუსრულებლობა წარმოადგენს სანებართვო პირობების დარღვევას და იწვევს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ პასუხისმგებლობას - დაჯარიმებას.

5. განემარტოს დამკვეთს, რომ ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე უზრუნველყოს თვალსაჩინო ადგილას საინფორმაციო დაფის განთავსება, საპროექტო შენობის ვიზუალიზაციით და შესაბამისი რეკვიზიტებით.

6. ტერიტორიაზე მიწისზედა/მიწისქვეშა ხაზობრივი ნაგებობების არსებობის შემთხვევაში საპროექტო ობიექტის მშენებლობის საკითხი წინასწარ იქნას შეთანხმებული ხაზობრივი ნაგებობის მესაკუთრესთან.

7. მშენებლობის წარმოებისას დაცული იქნას ტერიტორიაზე არსებული ხე–ნარგავები, ხის მოჭრის ან გადარგვის საჭიროების შემთხვევაში საკითხი წინასწარ იქნას შეთანხმებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურთან.

9. გათვალისწინებულ იქნას ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის პირი-ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 27/05/2022 წლის 16-0122147559 და საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის 27/05/2022 წლის MIA 5 22 01405178 წერილის გათვალისწინებით სპეც. სამშენებლო ტექნიკის განთავსება მოხდეს კვირაში სამჯერ 14:00 სთ-დან 17:00 სთ-მდე დღის პერიოდში, ღამის პერიოდში 00:00 სთ-დან 06:00 სთ-მდე, ხოლო დღის განმავლობაში (გარდა ზემო აღნიშნული დღის პერიოდისა), მოხსნილი უნდა იყოს სქემით გათვალისწინებული ყველა შეზღუდვა, რათა ავტომობილებმა შეძლონ უსაფრთხოდ და შეუფერხებლად გადაადგილება.

- საპროექტო ობიექტი უზრუნველყოფილ იქნეს სათანადო წყალარინების (საკანალიზაციო) შიდა და გარე სისტემით.
- მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.
- მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს "საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" საქართველოს კანონით განსაზღვრულ ღონისძიებას.
- დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.
- საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.
- დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:

  -აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;

  -აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;

  -აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე; - აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;

  -უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

- დამკვეთი ვალდებულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 18 მარტის №8-19 დადგენილების თანახმად, უზრუნველყოს დასუფთავების მოსაკრებლის გადახდა, რომლის გადაუხდელობაც ჩაითვლება სანებართვო პირობის დარღვევად.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთმერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველისართული, სივრცე #4.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

მუნიციპალური ინსპექცია

წერილის ნომერი: **17-01242203867**
თარიღი: **07/08/2024**

ადრესატი: შპს სპექტრი
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 204877838
მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, შავიშვილის ქ., №3 (ამჟამად ალექსიძის ქ. 2)

თქვენი N10/01241701693-17 განცხადების პასუხად გეგზავნებათ ბრძანება ობიექტის ექსპლუატაციაში მიღების შესახებ.

დანართი: ბრძანების ორი ეგზემპლარი.

ზაზა კვიციანი

მუნიციპალური ინსპექცია-პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელის მოადგილე (მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილე)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია

№8-10/01241701693-17

"30" 07 2024 წ.

ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა

ქ. თბილისში, ლევან ალექსიძის ქუჩა, №2-ში (საკ. კოდი: №01.14.04.029.039) მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტის (მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა – IV კლასი) ექსპლუატაციაში მიღებისათვის ვარგისად აღიარების შესახებ.

დამკვეთი – შპს „სპექტრი“
პროექტის შეთანხმების და მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ ბრძანება – №6641643 01.09.2023წ.

მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 987.0
განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 6950.19
საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5693.9
საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2007.8
საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1381.6
კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 637.9
საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 608.4
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 999.7
სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 19.8
დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 38.7
სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 22683.2
0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 20841.0
0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1842.2

საქ. ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-6 თავის, ამავე კოდექსის 83-ე და 177-ე მუხლების, საქართველოს მთავრობის 31.05.2019წ. №255-ე დადგენილების 29-ე მუხლის, 31-ე მუხლის პირველი პუნქტის, ამავე მუხლის მე-6 პუნქტის, 27-ე მუხლის, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 25 სექტემბრის №28-94 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის დებულების მე-2 მუხლის მე-2 პუნქტის „ლ“ ქვეპუნქტის, მე-3 მუხლის პირველი პუნქტის „ვ“ ქვეპუნქტის, მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „დ“ ქვეპუნქტის, მე-4 მუხლის მე-3 პუნქტის „ვ“ ქვეპუნქტის შესაბამისად;

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ

1) ექსპლუატაციაში მიღებისათვის ვარგისად იქნას აღიარებული ქ.თბილისში ლევან ალექსიძის ქუჩა, №2-ში (საკ. კოდი: №01.14.04.029.039) მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტი (მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა – IV კლასი).

2) ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7) ერთი თვის ვადაში.

საფუძველი: №10/01241701693-17 18.06.2024წ. და
№01241982188-17 16.07.2024წ. განცხადებები.

მუნიციპალური ინსპექციის
უფროსის მოადგილე ზაზა კვიციანი