NS Studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი , საქართველო .
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

სამბოს სპორტული დარბაზი

ქ. თბილისი, დიღომის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ილია გამისონია
ბელა გოგოლაური

ქ. თბილისი 2024წ

შინაარსი

ა/ განმარტებითი ბარათი;

ბ/ კალენდარული გეგმა;

გ/ გრაფიკული ნაწილი:

ნახაზი მო-1----------სამშენებლო გენგეგმა;
ნახაზი მო-2----------სამონტაჟო სქემა

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და "საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255, მუხლი №№18, 20"-ის თანახმად.

სამშენებლო უბანი მდებარეობს ქალაქ თბილისში, დიღმის სასწავლო -საცდელ მეურნეობის ტერიტორიაზე. კომპლექსში შედის შემდეგი შენობა-ნაგებობა:

--სპორტული დარბაზის შენობა;
--საქვაბე;
--ტრანსფორმატორის შენობა;
--ჩილერის და გენერატორის ადგილი.

საპროექტო შენობა -- სამბოს სპორტული დარბაზი. შენობა ორი მიწის ზედა და ერთი მიწის ქვედა სართულისაგან შესდგება. -1 ნიშნულზე განთავსდება ტექნიკური სივრცეები. 0.00 შეესაბამება 415.91მ-ს.

ტექნო-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

--საერთო ფართი----------2579.00მ^2

გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე ტერიტორიაზე გამოყოფილია სემდეგი ფენები:

-- **ფენა №1**---ტექნოგენური გრუნტი;
-- **ფენა №2**---კენჭნაროვანი გრუნტი.

გრუნტის წყალი გამოვლინდა მიწის ზედაპირიდან, 4.0 - 4.5 მეტრის სიღრმეზე.

საქართველოს ტერიტორიის ზოგადი სეისმური დარაიონების სქემის მიხედვით უბანი მიეკუთვნება 8 ბალიან ზონას.

2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად. ანალოგი გვ 543, პ.53 T=12.00 თვე, სადაც 2.00---მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა. გვ 2, პ11-ის მიხედვით T=12.00+3.00=15.00 თვე. გვ 4, პ.17-ის მიხედვით **T=15.00x1.15=18.00 თვე.**

მოსამზადებელ პერიოდში უნდა განხოციელდეს შემდეგი სამუშაოები:
--დროებითი ღობის და ჭიშკრის დაყენება;
--დროებითი "ნაგებობების" განლაგება უსაფრთხო ზონაში;
--საპროექტო ქსელების გაყვანა;
--სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან;
--სასაწყობო მოედნის გათვალისწინება;
--კონსტრუქციების და მასალების შემოტანა მოედანზე;
--სამშენებლო უბნის დროებითი განათება;
--ხანძრისგან დაცვის სისტემის გათვალისწინება.

3. გრუნტის დამუშავება მოხდეს უკუჩამჩიანი ექსკავატორით და ხელით. დამუშავებული გრუნტი მთლიან მოცულობაში უნდა იქნას დატვირთული და გატანილი. გრუნტის და ბალასტის უკუჩაყრა მოხდეს ხელით და ბულდოზერით. სამუშაოების დაწყებამდე უნდა მოხდეს არსებული მიწისქვეშა ქსელების ადგილმდებარეობის დაზუსტება. საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს მათი გადატანა ან გაუქმება.

დამუშავების სიძნელის მიხედვით სამშენებლო მოედანზე გავრცელებული გრუნტები მიეკუთვნებიან:
--ტექნოგებნური გრუნტი, ნაყარი (ფენა 1) –სამივე სახეობით (ერთციცხვიანი ექსკავატორით, ბულდოზერით და ხელით დამუშავებისას) -II ჯგუფს;
--კენჭნაროვანი გრუნტი (ფენა 2) – სამივე სახეობით დამუშავებისას –IV ჯგუფს.

გრუნტის დამუშავება მოხდეს СНиП-III-4-80, ცხრ№4-ის თანახმად.
დამუშავების სიღრმე 1.5მ-მდე, გრუნტი დამუშავდეს:
--ნაყარი 1:0.67;
--კენჭნარი 1:0.5
დამუშავების სიღრმე 3.0მ-მდე, გრუნტი დამუშავდეს:
--ნაყარი 1:1;
--კენჭნარი 1:1
დამუშავების სიღრმე 5.0მ-მდე, გრუნტი დამუშავდეს:
--ნაყარი 1:1.25;
--კენჭნარი 1:1

4. წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს სამუშაოების განხორციელებას სტაციონალური ბეტონის ტუმბო **Putzmeister M52-5**-ს და საავტომობილო ამწე **KATO**-ს საშუალებით. ბეტონის ტუმბოს დახმარებით მოხდება ბეტონის ნარევის მიწოდება და საავტომობილო ამწის დახმარებით--------ლითონის კონსტრუქციების და აგრეთვე სამშენებლო მასალების მიწოდება. საავტომობილო ამწე უნდა იმოძრაოს "I" ღერძთან ხეების ადგილმდებარეობის გათვალისწინებით. პირველ რიგში აშენდება მთავარი შენობა-სპორტული დარბაზი და შემდეგ დანარჩენი შენობა-ნაგებობა.

მშენებლობის რიგები და ეტაპები:

პირველი რიგი---------მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები:

--პირველი ეტაპი-----მოედნის მოწესრიგება----------**45 დღე;**

--მეორე ეტაპი------შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება---------**15 დღე.**

მეორე რიგი---------ძირითადი პერიოდის სამუშაოები:

--მესამე ეტაპი-------შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები ნაწილობრივი გამაგრებით, ფუძის და საძირკვლის მოწყობა, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვან ნიშნულამდე----**120 დღე;**

--მეოთხე ეტაპი-----ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვანი ნიშნულიდან----------**90 დღე;**

--მეხუთე ეტაპი----სახურავის და გადახურვის მოწყობა----------**60 დღე;**

--მეექვსე ეტაპი-----არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა----------**90 დღე;**

--მეშვიდე ეტაპი----ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო ქსელების მოწყობა----------**30 დღე;**

--მერვე ეტაპი-------ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი----------**30 დღე;**

--მეცხრე ეტაპი--------შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები----------**90 დღე;**

--მეათე ეტაპი---------მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები, ტექნიკური დანიშნულების ობიექტის მშენებლობა----------**90 დღე.**

5. უსაფრთხოების ტექნიკა

გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცველებზე უნდა მოხდეს ან მანქანის გვერდიდან ან მანქანის უკანა ნაწილის მხრიდან.

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებს და თავსაბურებს.

მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.

სამონტაჟო მექანიზმის მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

6. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.

პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები. წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი დროებითი ღობით.

გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;
-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;
-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;
-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

ბეტონის შემოტანა უნდა მოხდეს სასაქონლო წესით ---ბეტონის მიქსერის საშუალებით.

7. ყველა სამუშაოს განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის 2007წ 28 მარტის №62 დადგენილების – "მშენებლობის უსაფრთხოების წესები"-ს მოთხოვნათა გათვალისწინებით ასევე საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 27 ოქტომბრის #477 დადგენილების - „სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების მოთოვნების შესახებ" ტექნიკური რეგლამენტის დაცვის მიხედვით.

8. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2 ერთად.

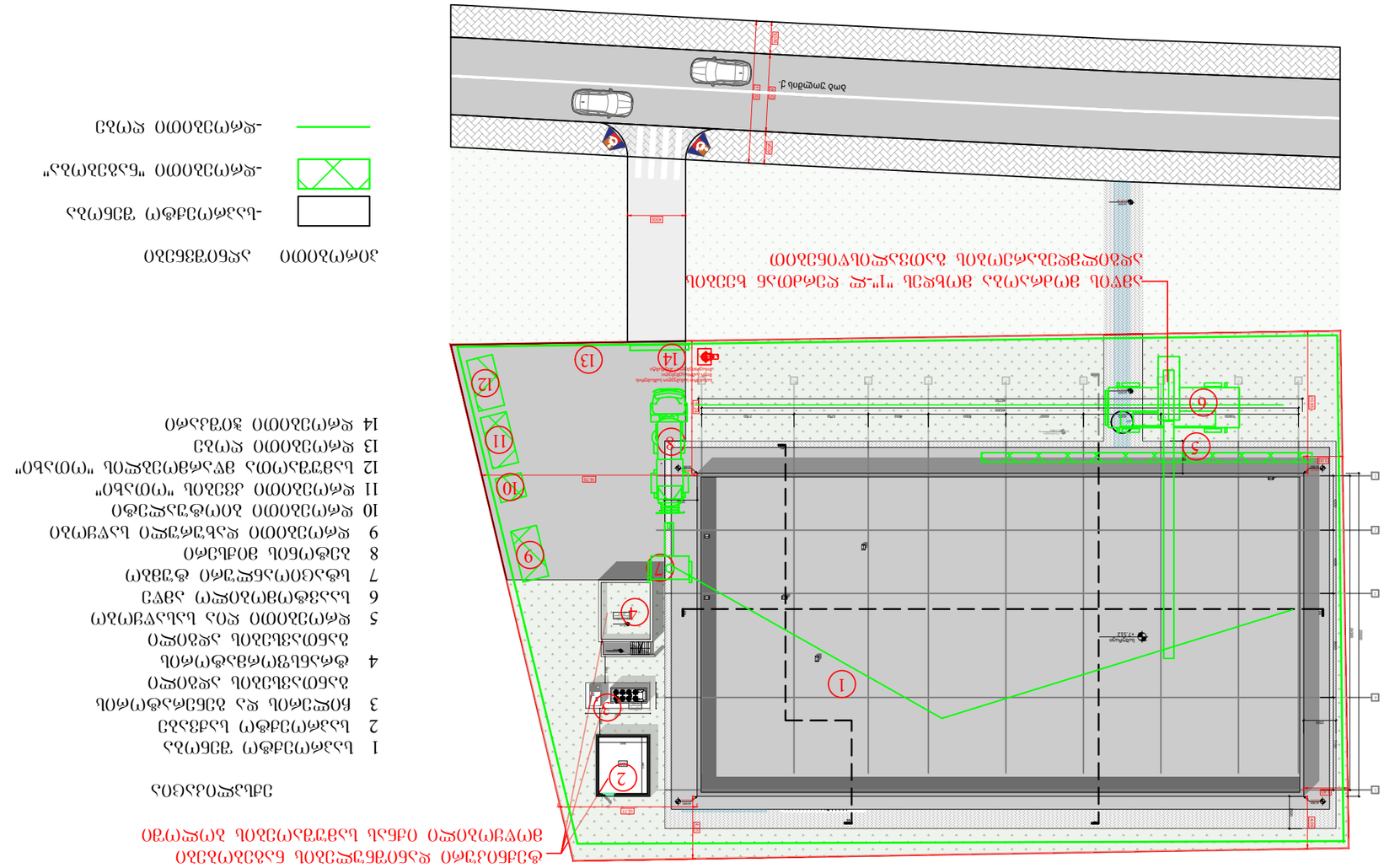
Putzmeister M52-5-ის ტექნიკური დახასიათება

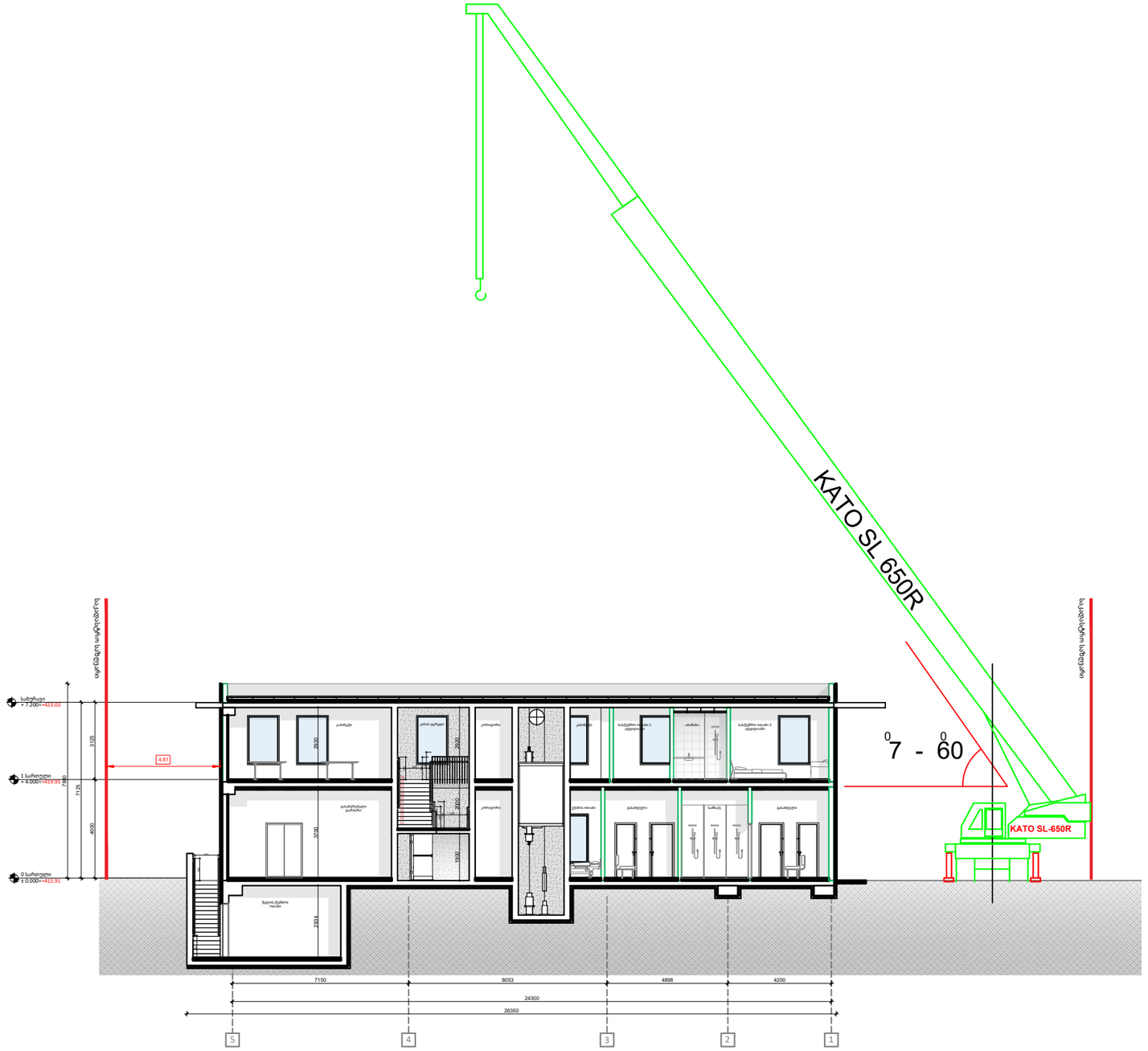
1	მოცულობა	160.00მ^3/სთ
2	აწევის სიმაღლე	50.00მ
3	შვერა	48.10მ
4	შლანგის სიგრძე	4.00მ
5	მანქანის სიგრძე	13.60მ
6	დგარების შორის მანძილი	10.20მ

KATO SL 650R-ის ტექნიკური დახასიათება

1	მაქსიმალური ტვირთამწეობა	65.00ტნ
2	ისრის სიგრძე	44.50მ
3	ბატიტელის სიგრძე	8.30-13.20მ
4	მაქსიმალური აწევის სიმაღლე	45.50მ
5	აწევის სიმაღლე ბატიტელით	58.60მ
6	დახრის კუთხე	7^0-60^0

ყურადღება!!! ნებისმიერი მექანიზმის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად.


ბიბლიოთეკის ტერიტორიის მოსაზღვრე ქუჩის ნაწილი



შენიშვნა: სამონტაჟო ამწის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად

A3

ᲐᲝ-2

სათაური

სამშენებლო სქემა

NS Studio
0179 აზნაურთა ქუჩა 3
ქ. თბილისი , საქართველო .
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქ. თბილისი, დიღომის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა

სამონტაჟო სქემა

#29.02.2024

Cad Dwg File: **სამბოს შენობა დიდომში--გრაფიკული ნაწილი**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ილია გამისონია

ბელა გოგოლაური

Ns studio

ბ/ კალენდარული გეგმა 18.0 თვე

№ ეტ	მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები	დღე	თვეები																																			
			1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18	
			15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
	მშენებლობის პირველი რიგი																																					
	მშენებლობის განხორციელების მოსამზადებელი სამუშაოები																																					
I	სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება	45																																				
II	შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება	15																																				
	მშენებლობის მეორე რიგი																																					
	მშენებლობის განხორციელების ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																																					
III	შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები ნაწილობრივი გამაგრებით შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე	120																																				
IY	ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან	90																																				
Y	შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა	60																																				
YI	არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა	90																																				
YII	შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო–ტექნიკური ქსელების მოწყობა	30																																				
YIII	ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი	30																																				
IX	შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები	90																																				
X	მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები ტექნიკური დანიშნულების ობიექტის მშენებლობა	90																																				

შენიშვნები:
1. მშენებლობის განსაზღვრული ვადის ათვლა განხორციელდება მშენებლობის ნებართვის აღების შემდგ.
2. ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეატყობინოს საჯარო ზედამხედველობის ორგანოს მშენებლობის ეტაპის დასრულების შესახებ 10 დღით ადრე.

დაამუშავა: / გ. გოგოლაური /