შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი.	+1 სართული
სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი.	-1, -2 , +17 სართული
სმ-1 (306.2) სამრეწველო ჯგუფი	-1 ,+1 სართული
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	+2, +3, +4 სართული
დს (312.1) დამხმარე ჯგუფი	+18 სართული
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი	+4. +5. +6. +7. +8. +9. +10. +11. +12. +13. +14. +15. +16. +17 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
დს (312.1) დამხმარე ჯგუფი.	შეუზღუდავი	1
სწ (309.1) სასაწყობე ჯგუფი.	შეუზღუდავი	3
სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი.	შეუზღუდავი	2
სმ-1 (306.2) სამრეწველო ჯგუფი	შეუზღუდავი	1
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	შეუზღუდავი	3
თვ-3 (303.4) თავშეყრის ჯგუფი	შეუზღუდავი	1
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი	შეუზღუდავი	14
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	60.60
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	შეუზღუდავი	17

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
დს (312.1) დამხმარე ჯგუფი.	შეუზღუდავი	აკმაყოფილებს
სვ (309.1) სასაწყობე ჯგუფი.	შეუზღუდავი	აკმაყოფილებს
სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი.	შეუზღუდავი	აკმაყოფილებს
სმ-1 (306.2) სამრეწველო ჯგუფი	შეუზღუდავი	აკმაყოფილებს
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	შეუზღუდავი	აკმაყოფილებს
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი	შეუზღუდავი	აკმაყოფილებს
იატაკის საერთო ფართობი =	10778.3	
იატაკების რაოდენობა =	19	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	13503.9	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით					
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)	
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**	**გათვალისწინებული**
				დაუცველი საშხეფებით	**დაუცველი საშხეფებით**
ე-ა ღერძებში	>9	0	2	შეუზღუდავი	კი
91 ღერძებში	6,30	0	2	შეუზღუდავი	კი
ა-ე ღერძებში	>9	0	2	შეუზღუდავი	კი
1-9 ღერძებში	1	1	2	შეზღუდული	კი

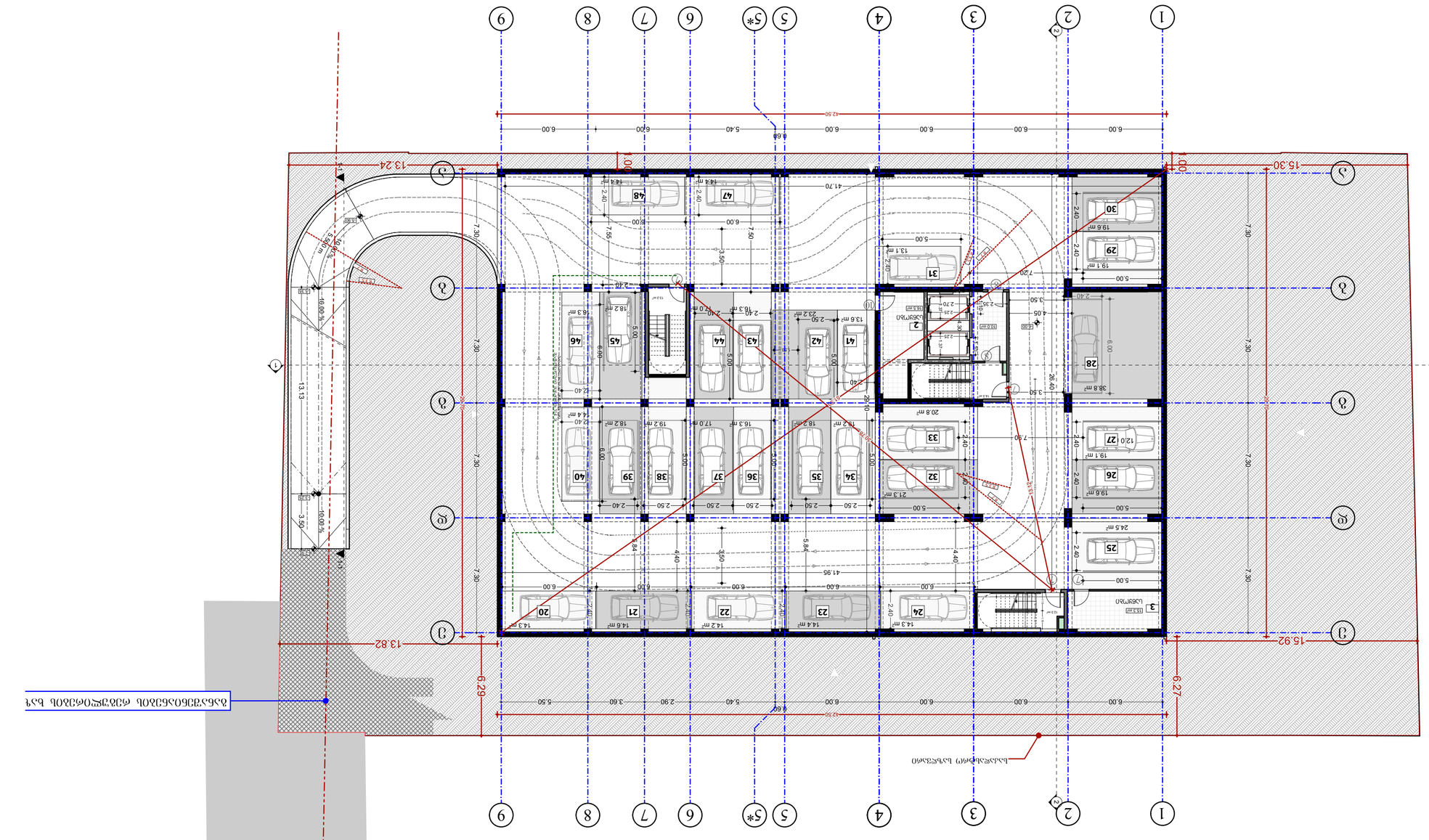
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსახანძრო შხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
დს	კი	-	კი	-	-	კი	-
სვ	კი	-	კი	-	-	კი	-
სწ-2	კი	-	კი	-	-	კი	-
სმ-1	კი	-	კი	-	-	კი	-
სქ	კი	-	კი	-	-	-	-
სც-2	კი	-	კი	-	-	კი	-
							-
დერეფნები	კი	-	კი	კი	-	კი	-
კიბის უჯრედები	-	-	-	კი	-	-	-
ლიფტი	-	-	-	-	-	-	-
სახანძრო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი				კი			
ჰიდრანტი				კი			

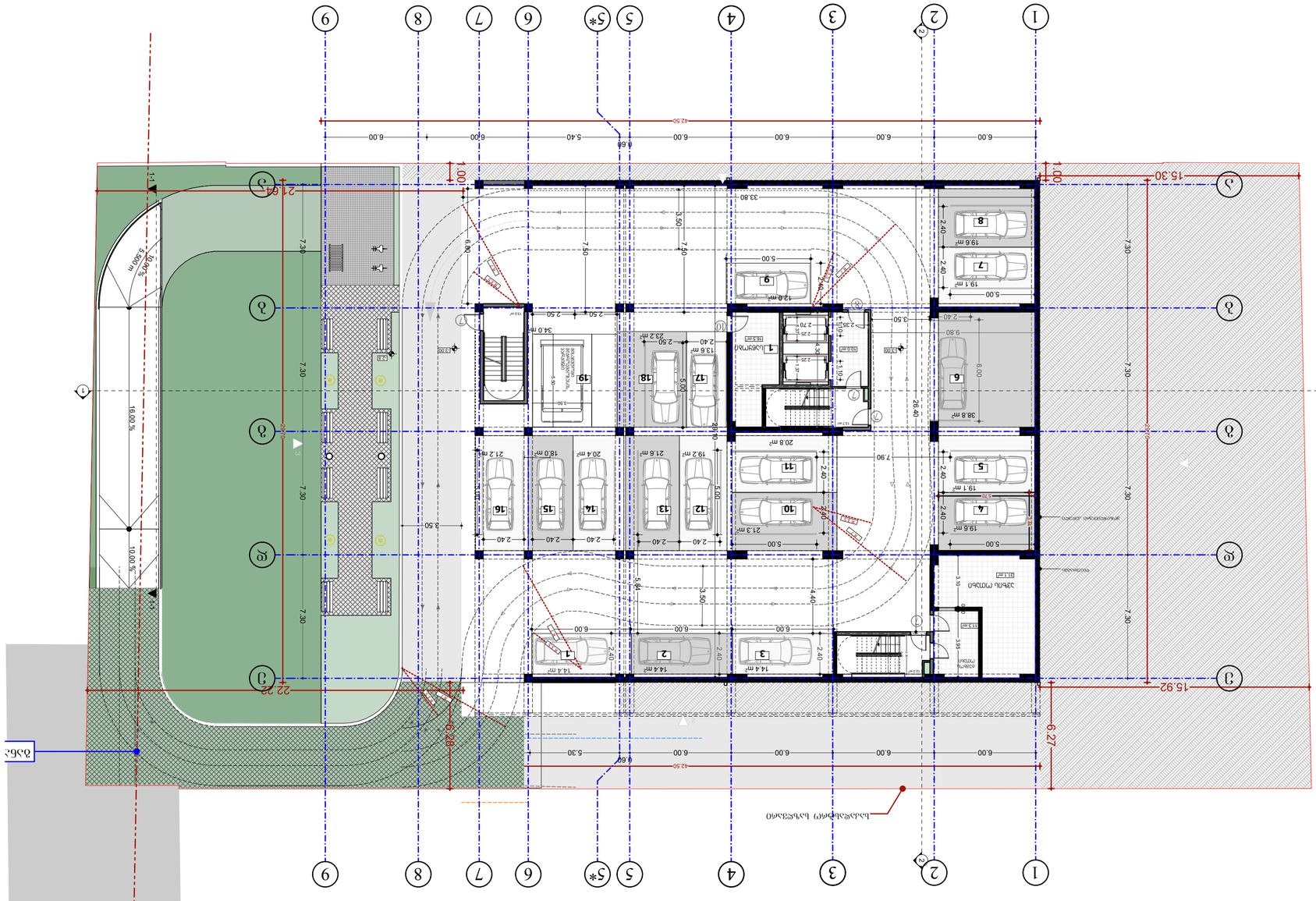
განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
დს	კი	კი
სვ	კი	კი
სწ-2	კი	კი
სმ-1	კი	კი
სქ	კი	კი
სც-2	კი	კი
	კი	
დერეფნები		კი
კიბის უჯრედები		კი
ლიფტი		კი

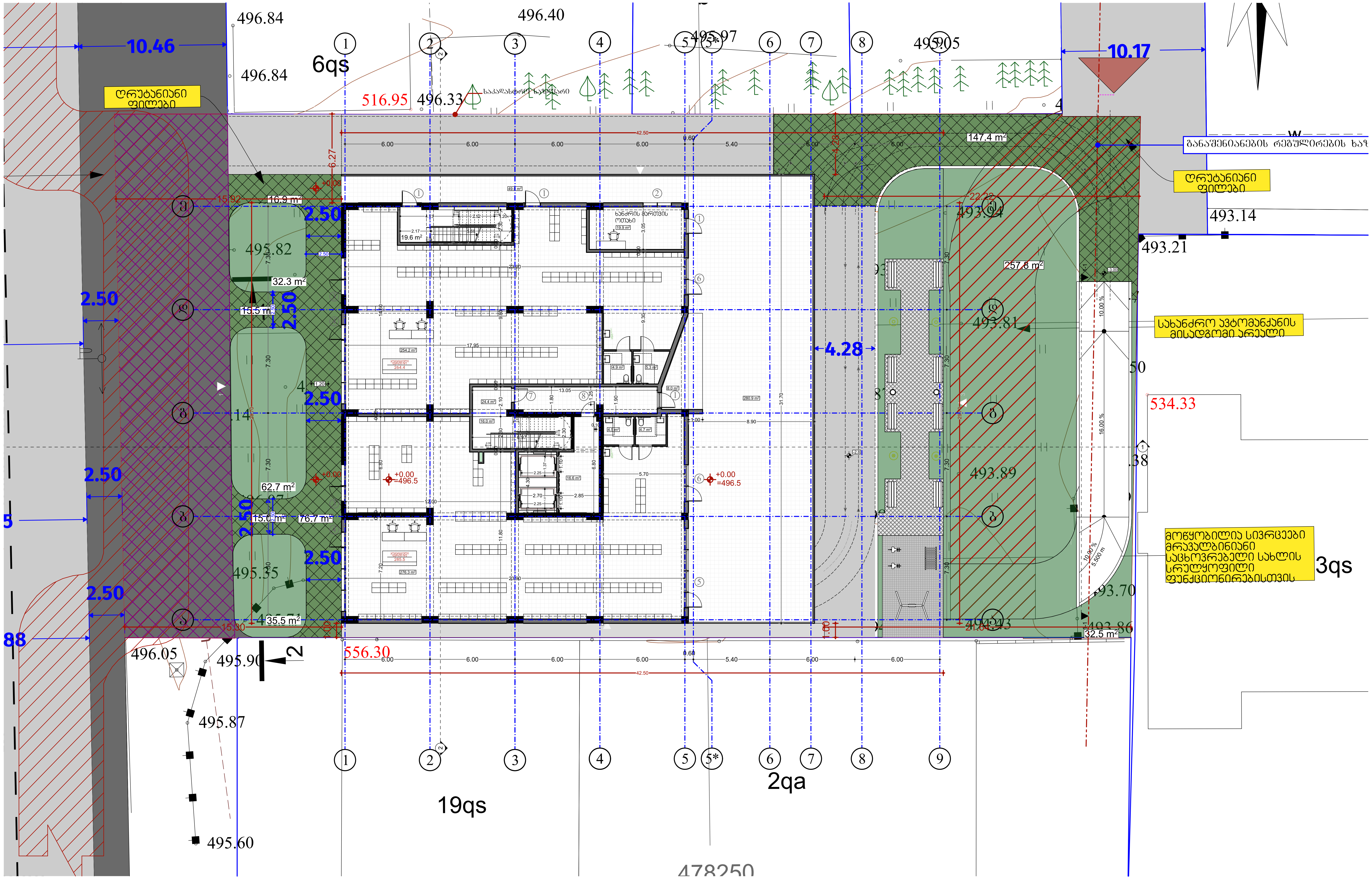
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2 სართული	**59**	**2**	**>2**	**1,1**	**>1,1**	**-**	**-**	**0.82**	**>0,82**
-1 სართული	**47**	**2**	**>2**	**1,1**	**>1,1**	**-**	**-**	**0.82**	**>0,82**
+1 სართული	**198**	**2**	**>2**	**1,1**	**>1,1**	**-**	**-**	**0.82**	**>0,82**
+2 სართული	**65**	**2**	**>2**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0.82**	**>0,82**
+3 სართული	**52**	**2**	**>2**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0.82**	**>0,82**
+4 სართული	**42**	**2**	**>2**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0.82**	**>0,82**
+5 სართული	**27**	**2**	**>2**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0.82**	**>0,82**
+6 სართული	**27**	**2**	**>2**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0.82**	**>0,82**
+7 სართული	**27**	**2**	**>2**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0.82**	**>0,82**
+8 სართული	**27**	**2**	**>2**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0.82**	**>0,82**
+9 სართული	**27**	**2**	**>2**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0.82**	**>0,82**
+10 სართული	**27**	**2**	**>2**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0.82**	**>0,82**
+11 სართული	**27**	**2**	**>2**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0.82**	**>0,82**
+12 სართული	**27**	**2**	**>2**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0.82**	**>0,82**
+13 სართული	**27**	**2**	**>2**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0.82**	**>0,82**
+14 სართული	**27**	**2**	**>2**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0.82**	**>0,82**
+15 სართული	**27**	**2**	**>2**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0.82**	**>0,82**
+16 სართული	**27**	**2**	**>2**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0.82**	**>0,82**
+17 სართული	**25**	**2**	**>2**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0.82**	**>0,82**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი საცხოვრებელი ერთეულები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით									
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები							
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
+4 - +17 სართ.	**91**	1	1	1	1	1	1	1	1

არქიტექტურული გეგმები სარეგისტრაციო ფართებით


1
2
2*
3
4
5
5*
6
7
8
9
A
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
6.00
5.40
0.60
12.50
15.30
13.24
15.92
13.82
6.29
6.27
7.30
41.70
41.95
13.13
16.00 %
10.00 %
3.50
5.84
4.40
2.40
2.50
5.00
7.55
7.50
3.50
2.70
2.35
2.25
4.05
3.50
7.20
26.40
6.00
5.00
2.40
2.50
2.90
3.60
5.50
R6.00
R5.00
R12.00
R7.00
R4.00
R3.00
R1.00
R0.60
R0.50
R0.30
R0.20
R0.15
R0.10
R0.05
1:12
1:10
1:8
1:6
1:4
1:2
1:1
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
Паркинг (гараж) за 49 броја возила
Подземни гаражни простор за 49,8 м²
Број зграде: 1
Број улаза: 1
Број стамбених јединица: 48
Број пословних јединица: 0
Број етажа: 1 подземна + 4 надземне
Укупна БРГП: 3.213,00 м²
Укупна нето површина: 2.571,00 м²
Укупна површина под објектом: 1.071,00 м²
Површина парцеле: 2.142,00 м²
Спратна висина подземне етаже: 3,00 м
Спратна висина приземља: 3,00 м
Спратна висина 1. спрата: 3,00 м
Спратна висина 2. спрата: 3,00 м
Спратна висина 3. спрата: 3,00 м
Висина слемена: 13,13 м
Висина венца: 10,13 м
Нагиб крова: 30°
Број паркинг места: 49
Број гаражних места: 48
Број паркинг места за инвалиде: 1
Број паркинг места за посетиоце: 0
Број паркинг места за бицикле: 0
Број паркинг места за мотоцикле: 0
Број паркинг места за аутобусе: 0
Број паркинг места за камионе: 0
Број паркинг места за аутомобиле: 49
Број паркинг места за аутомобиле са прикључним возилом: 0
Број паркинг места за аутомобиле са прикључним возилом и возача: 0
Број паркинг места за аутомобиле са прикључним возилом и возача и помоћника: 0
Број паркинг места за аутомобиле са прикључним возилом и возача и помоћника и пратиоца: 0
Број паркинг места за аутомобиле са прикључним возилом и возача и помоћника и пратиоца и возача: 0
Број паркинг места за аутомобиле са прикључним возилом и возача и помоћника и пратиоца и возача и помоћника: 0
Број паркинг места за аутомобиле са прикључним возилом и возача и помоћника и пратиоца и возача и помоћника и пратиоца: 0
Број паркинг места за аутомобиле са прикључним возилом и возача и помоћника и пратиоца и возача и помоћника и пратиоца и возача: 0
Број паркинг места за аутомобиле са прикључним возилом и возача и помоћника и пратиоца и возача и помоћника и пратиоца и возача и помоћника: 0
Број паркинг места за аутомобиле са прикључним возилом и возача и помоћника и пратиоца и возача и помоћника и пратиоца и возача и помоћника и пратиоца: 0
Број паркинг места за аутомобиле са прикључним возилом и возача и помоћника и пратиоца и возача и помоћника и пратиоца и возача и помоћника и пратиоца и возача: 0
Број паркинг места за аутомобиле са прикључним возилом и возача и помоћника и пратиоца и возача и помоћника и пратиоца и возача и помоћника и пратиоца и возача и помоћника: 0
Број паркинг места за аутомобиле са прикључним возилом и возача и помоћника и пратиоца и возача и помоћника и пратиоца и возача и помоћника и пратиоца и возача и помоћника и пратиоца: 0
Број паркинг места за аутомобиле са прикључним возилом и возача и помоћника и пратиоца и возача и помоћника и пратиоца и возача и помоћника и пратиоца и возача и помоћника и пратиоца и возача: 0
Број паркинг места за аутомобиле са прикључним возилом и возача и помоћника и пратиоца и возача и помоћника и пратиоца и возача и помоћника и пратиоца и возача и помоћника и пратиоца и возача и помоћника: 0
Број паркинг места за аутомобиле са прикључним возилом и возача и помоћника и пратиоца и возача и помоћника и пратиоца и возача и помоћника и пратиоца и возача и помоћника и пратиоца и возача и помоћника и пратиоца: 0
Број паркинг места за аутомобиле са прикључним возилом и возача и помоћника и пратиоца и возача и помоћника и пратиоца и возача и помоћника и пратиоца и возача и помоћника и пратиоца и возача и помоћника и пратиоца и возача: 0
Број паркинг места за аутомобиле са прикључним возилом и возача и помоћника и пратиоца и возача и помоћника и пратиоца и возача и помоћника и пратиоца и возача и помоћника и пратиоца и возача и помоћника и пратиоца и возача и помоћника: 0
Број паркинг места за аутомобиле са прикључним возилом и возача и помоћника и пратиоца и возача и помоћника и пратиоца и возача и помоћника и пратиоца и возача и помоћника и пратиоца и возача и помоћника и пратиоца и возача и помоћника и пратиоца: 0
Број паркинг места за аутомобиле са прикључним возилом и возача и помоћника и пратиоца и возача и помоћника и пратиоца и возача и помоћника и пратиоца и возача и помоћника и пратиоца и возача и помоћника и пратиоца и возача и помоћника и пратиоца и возача: 0
Број паркинг места за аутомобиле са прикључним возилом и возача и помоћника и пратиоца и возача и помоћника и пратиоца и возача и помоћника и пратиоца и возача и помоћника и пратиоца и возача и помоћника и пратиоца и возача и помоћника и пратиоца и возача и помоћника: 0
Број паркинг места за аутомобиле са прикључним возилом и возача и помоћника и пратиоца и возача и помоћника и пратиоца и возача и помоћника и пратиоца и возача и помоћника и пратиоца и возача и помоћника и пратиоца и возача и помоћника и пратиоца и возача и помоћника и пратиоца


1
2
3
4
5
5*
6
7
8
9
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
12.50
6.00
6.00
6.00
6.00
5.40
6.60
6.00
15.30
15.92
7.30
7.30
7.30



შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3, ოფისი N3 ს/ნ: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30
LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str, Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები — notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ზომები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ექსპლიკაცია

კომერციული ფართი N1
ფართობი 264.4 მ²

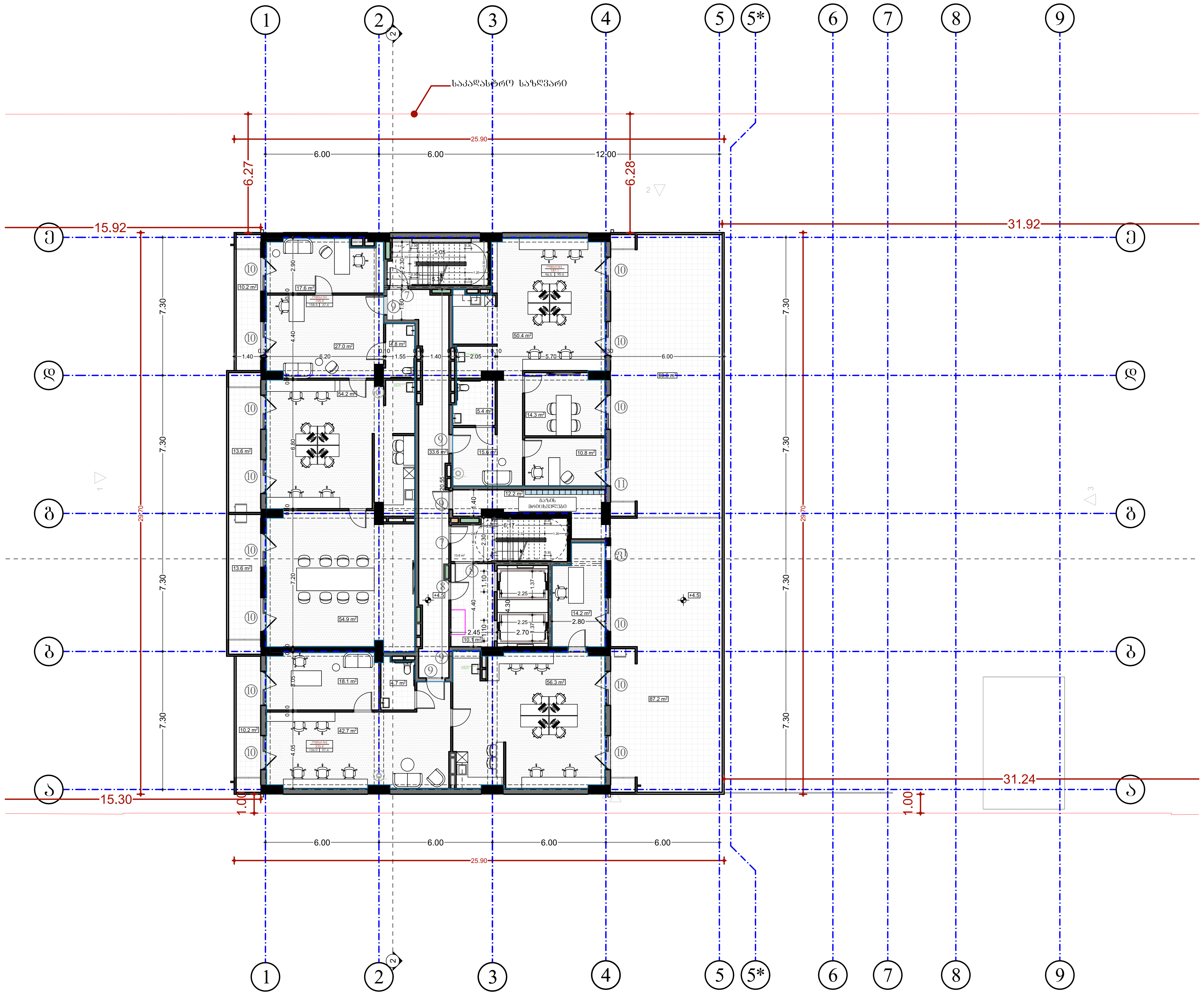
კომერციული ფართი N2
ფართობი 285.5 მ²

კიბის უჯრედი და სადარბაზო 76.6 მ²

პროექტის დასახელება / project	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
დამკვეთი / client	შპს "გ.თ.ბ" ს/ა 404513335	
მისამართი / address	ქალაქი თბილისი, მირიან მეფის ქუჩა №99 (ს/კ: 01.10.08.005.195)	
თანამდებობა position	სახელი გვარი name surname	ხელმოწერა signature
დირექტორი director	გიორგი კირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი author / არქიტექტორი architect	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

არქიტექტურული ნაწილი — architecture

ნახაზი drawing	თარიღი date of issue	30.09.2024
პირველი სართულის გეგმა 0.00 ნიშნული (კომერციული)	მასშტაბი scale	1:200
	სტადია stage	Project
	ფორმატი paper size	A2
	ფაილის სახელი file name	
	ფურცელი pages	



შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3, ოფისი №3 ს/ნ: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30
LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str, Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები — notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ზომები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ექსპლიკაცია

ოფისი **N** 1 (საერთო ფართობი-195.9მ²)
ოფისი 158.5 მ²
საზაფხულო 37.4 მ²

ოფისი **N2** (საერთო ფართობი-223.4 მ²)
ოფისი 136 მ²
საზაფხულო 97.4 მ²

ოფისი **N3** (საერთო ფართობი-187.1 მ²)
ოფისი 96.5 მ²
საზაფხულო 90.6 მ²

კიბის უჯრედი და სადარბაზო 69.2 მ²

პროექტის დასახელება — project
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

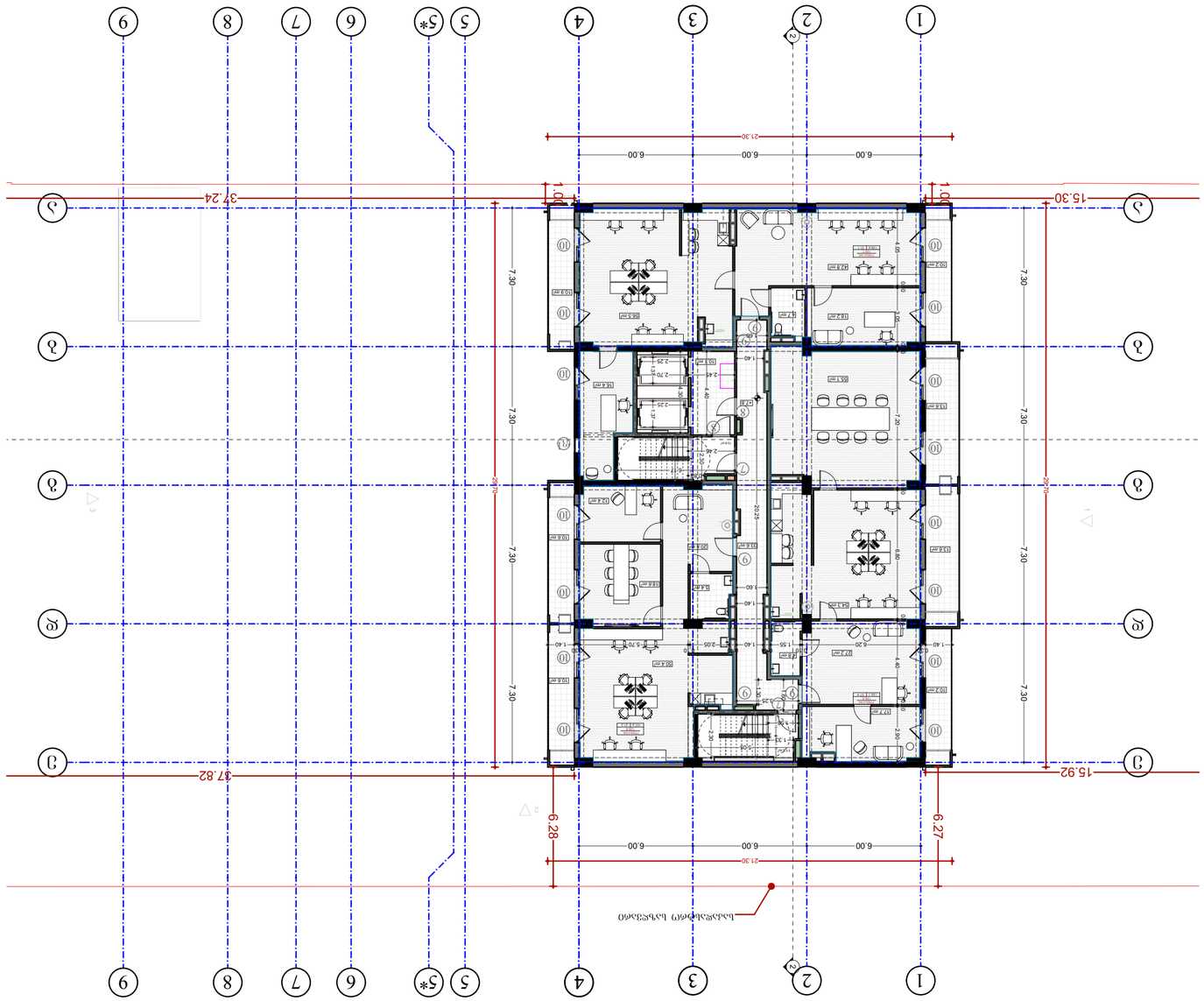
დამკვეთი — client
შპს "გ.თ.ბ" ს/ა 404513335

მისამართი — address
ქალაქი თბილისი, მირიან მეფის ქუჩა №99
(ს/ა: 01.10.08.005.195)

თანამდებობა position	სახელი გვარი name surname	ხელმოწერა signature
დირექტორი director	გიორგი კირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი author	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

არქიტექტურული ნაწილი architecture

ნახაზი drawing		
მეორე სართულის გეგმა +4.5 ნიშნული (საოფისე)	თარიღი date of issue	30.09.2024
	მასშტაბი scale	1:200
	სტადია stage	Project
	ფორმატი paper size	A2
	ფაილის სახელი file name	
	ფურცელი pages	



Площадь участка	692 м²
Площадь застройки	212 м²
Этажность	2
Высота здания	7.6 м
Количество квартир	6
Количество машиномест	6
Количество велосипедных мест	4
Площадь озеленения	480 м²
Площадь твердых покрытий	128.8 м²

Площадь квартир (общая)	197.4 м²
Площадь квартир (жилая)	159.2 м²
Площадь квартир (полезная)	196.5 м²
Площадь квартир (общая)	159.7 м²
Площадь квартир (жилая)	138.6 м²
Площадь квартир (полезная)	211 м²

Площадь застройки	212 м²
Площадь твердых покрытий	128.8 м²
Площадь озеленения	480 м²
Площадь квартир (общая)	197.4 м²
Площадь квартир (жилая)	159.2 м²
Площадь квартир (полезная)	196.5 м²

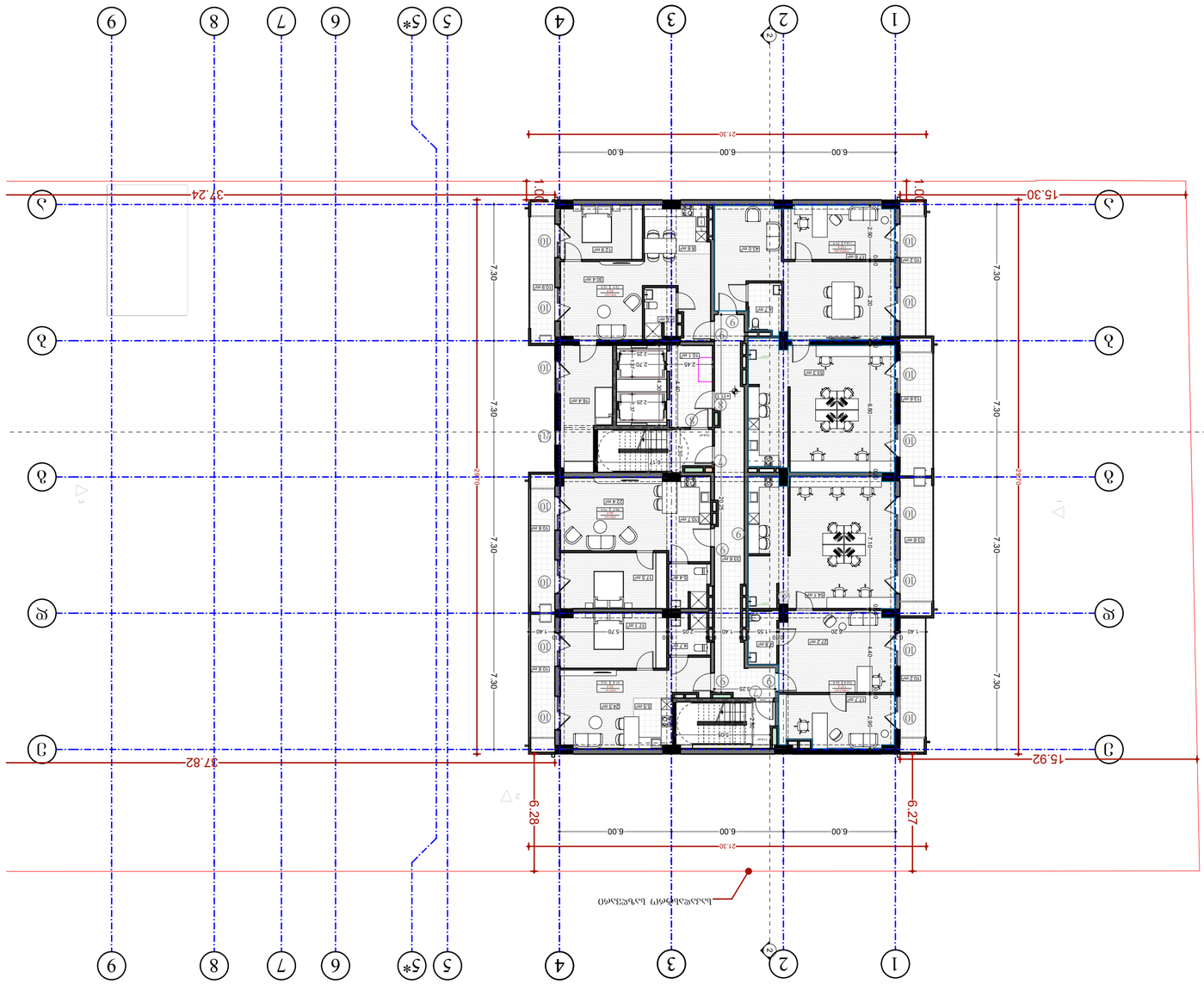
Площадь участка	692 м²

	Экспликация помещений

	Планировка квартир

	Планировка квартир

	Планировка квартир



Етажност	Ет. 11 (1 подземен)
Застроена площ	1 в.т. 1.0.08.005.1951
Адрес	гр. София, ул. „Ген. Владимир Вазов“ № 1
Възложител	„ЕЛ ЕЙЧ ДЕВЕЛЪПМЪНТ“ ЕООД
Проект	Жилищна сграда

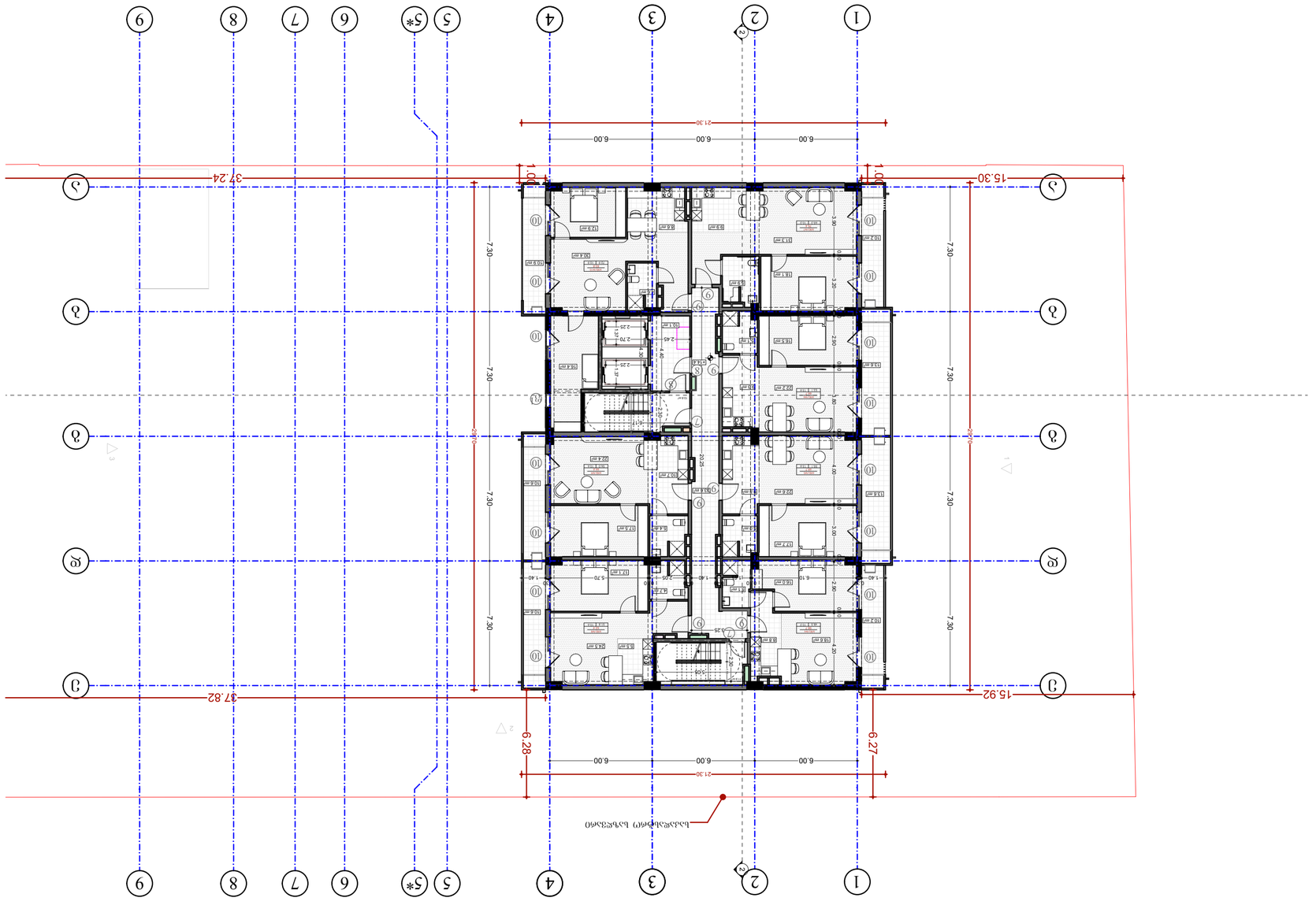
ЗАЛЕПЕНО ДЪГОВО

ОБЩИ БЕЛЕЖКИ

- Всички размери са в метри, освен ако не е посочено друго.
- Преди започване на строителните работи да се проверят всички размери на място.
- Всички несъответствия между чертежите да се докладват на проектанта.

Проект	Жилищна сграда
Адрес	гр. София, ул. „Ген. Владимир Вазов“ № 1
Клиент	„ЕЛ ЕЙЧ ДЕВЕЛЪПМЪНТ“ ЕООД
Мащаб	1:200
Фаза	Проект
Формат	A2
Брой листове	

Проектант	Ивайло Петров Димитров	
Архитект	Ивайло Петров Димитров	
Конструктор	инж. Мария Стефанова Колева	
Технически ръководител	инж. Мария Стефанова Колева	
Чертал	Ивайло Петров Димитров	30.09.2024



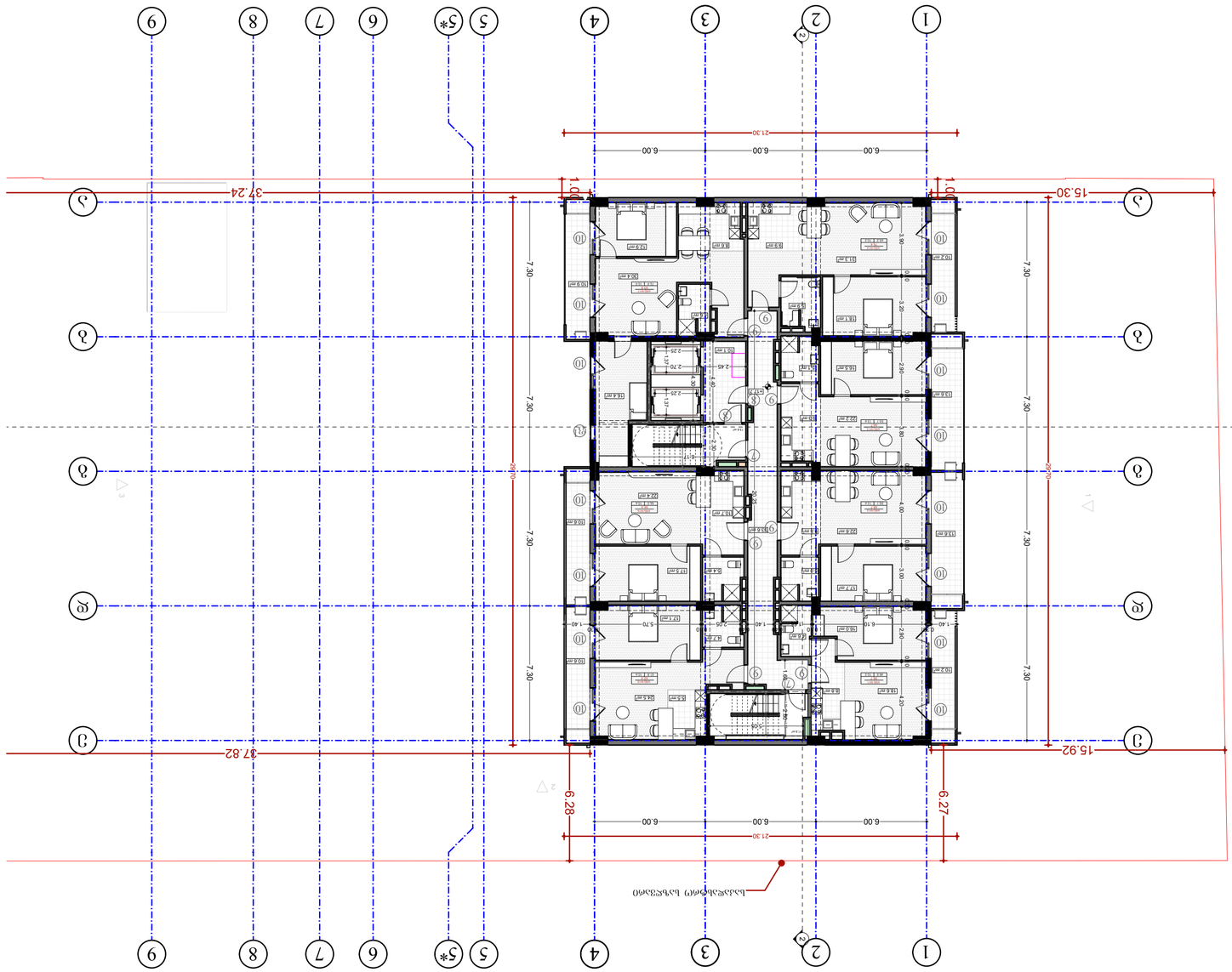
drawing	ნახაზის
date of issue	გამოშვების თარიღი 30.09.2024
scale	მასშტაბი 1:200
stage	სტადია Project
paper size	ფორმატი A2
file name	ფაილის სახელი
pages	ფურცლების რაოდენობა

	არქიტექტურა architecture
	კონსტრუქტორი constructor
	არქიტექტორი architect
	არქიტექტორი architect
	ავტორი author
Ovanisa Zakarishvili	არქიტექტორი architect
	დირექტორი director
Uvegi Kvkhiadze	სახელი გვარი name surname
	ხელმოწერა signature

	მისამართი address
	დამკვეთი client
	პროექტი project

	შენიშვნები notes

LTD "NEW MAX"
Ts. Dadiani 7, Tbilisi, Georgia
Tel: 599 557 30 30 (+995)
www.newmax.ge info@newmax.ge



ЗЬЬЭЭЭЭЭЭ

ბინა **N11** (ს/ნ#0#) ფარ(ი)ან-58.7 მ²)
ს/ნ(ი)ნ(ე)ბ(ი)ს ფარ(ი)ან 48.5 მ²
ს/ნ/ბ(ე)ბ(ი)ს ფარ(ი)ან 10.2 მ²

ბინა **N12** (ს/ნ#0#) ფარ(ი)ან-68.7 მ²)
ს/ნ(ი)ნ(ე)ბ(ი)ს ფარ(ი)ან 55.1 მ²
ს/ნ/ბ(ე)ბ(ი)ს ფარ(ი)ან 13.6 მ²

ბინა **N13** (ს/ნ#0#) ფარ(ი)ან-66.7 მ²)
ს/ნ(ი)ნ(ე)ბ(ი)ს ფარ(ი)ან 53.1 მ²
ს/ნ/ბ(ე)ბ(ი)ს ფარ(ი)ან 13.6 მ²

ბინა **N14** (ს/ნ#0#) ფარ(ი)ან-75.4 მ²)
ს/ნ(ი)ნ(ე)ბ(ი)ს ფარ(ი)ან 65.2 მ²
ს/ნ/ბ(ე)ბ(ი)ს ფარ(ი)ან 10.2 მ²

ბინა **N15** (ს/ნ#0#) ფარ(ი)ან-62.4 მ²)
ს/ნ(ი)ნ(ე)ბ(ი)ს ფარ(ი)ან 51.8 მ²
ს/ნ/ბ(ე)ბ(ი)ს ფარ(ი)ან 10.6 მ²

ბინა **N16** (ს/ნ#0#) ფარ(ი)ან-66.6 მ²)
ს/ნ(ი)ნ(ე)ბ(ი)ს ფარ(ი)ან 56.0 მ²
ს/ნ/ბ(ე)ბ(ი)ს ფარ(ი)ან 10.6 მ²

ბინა **N17** (ს/ნ#0#) ფარ(ი)ან-83.8 მ²)
ს/ნ(ი)ნ(ე)ბ(ი)ს ფარ(ი)ან 72.9 მ²
ს/ნ/ბ(ე)ბ(ი)ს ფარ(ი)ან 10.9 მ²

ბინა ვერანდა ფარ ს/ფ/ნ/ბ(ი) 69.2 მ²

ააა „ნიუ მაქს“
ლიცენზირებული არქიტექტორების პროფესიული გაერთიანების წევრი
ტელ: (+995 32) 30 30 30 | ფაქსი:
www.newmax.ge info@newmax.ge
ქ. თბილისი, ზ. ჭიჭინაძის ქუჩა, 19
LTD "NEW MAX"
Member of Union of Architects
Tbilisi, Georgia, ID: 404957579

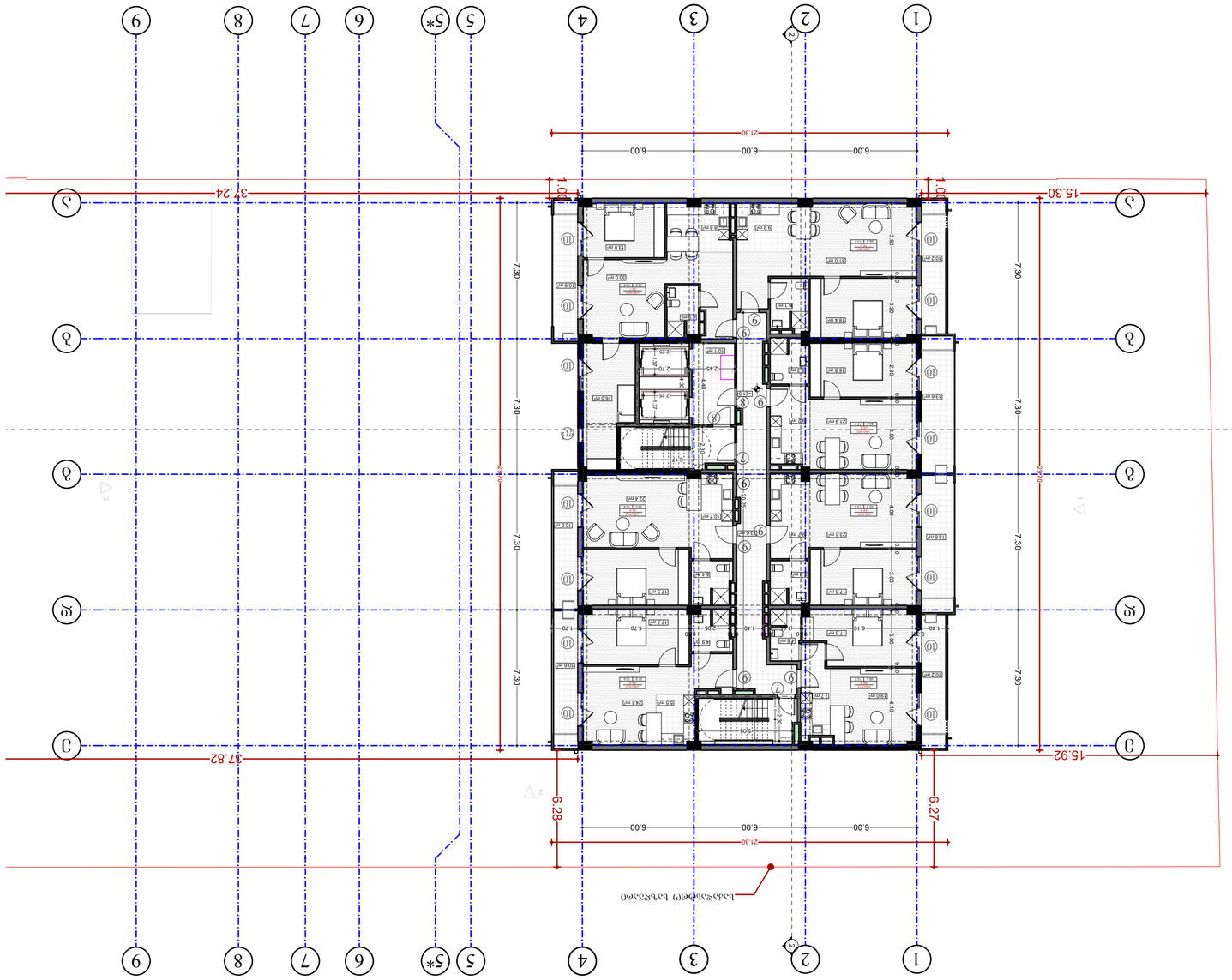
notes

- ზედაპირული წყლების ჩაშვება მოეწყობა ბეტონის ლარნაკში, საიდანაც ისინი ჩაედინება ქალაქის საკანალიზაციო ქსელში.
- ნაგავსაყრელის ტერიტორიის მოსაწყობად საჭიროა ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის მოხსნა 20 სმ სიღრმეზე და მისი დროებითი დასაწყობება.

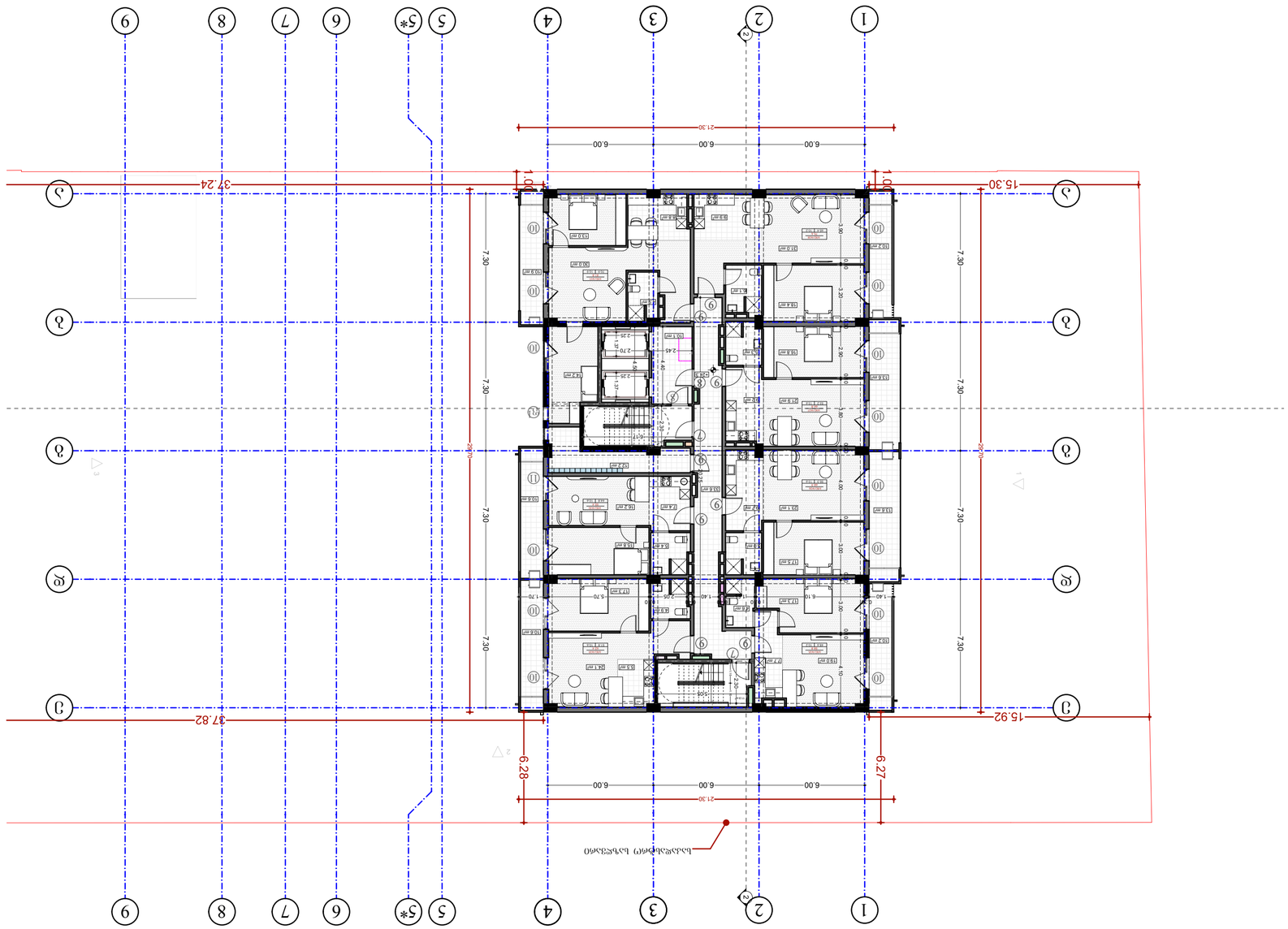
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მდებარე ნაკვეთის

project	პროექტის დასახელება
client	დამკვეთი
address	ობიექტის მისამართი
signature	ხელმოწერა
name surname	სახელი გვარი
position	დაკავებული თანამდებობა
director	დირექტორი
author	ავტორი
architect	არქიტექტორი
architect	არქიტექტორი
constructor	კონსტრუქტორი
architecture	არქიტექტურა
drawing	ნახაზის
date of issue	ნახაზის გაცემის თარიღი
scale	მასშტაბი
stage	სტადია
paper size	ფორმატი
file name	ფაილის სახელი
pages	ფურცლების რაოდენობა

30.09.2024	
1:200	
Project	
A2	



	ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ
	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ
	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻ



drawing	Схема
date of issue	30.09.2024
scale	1:200
stage	Project
paper size	A2
file name	
pages	

Дополнительная информация	
Примечания	
architecture	Архитектурные решения
construction	Конструктивное решение
architect	Архитектор
architect	Архитектор
author	Автор
director	Директор

position	name surname	signature
Должность	Фамилия, имя	подпись
director	Генеральный директор	Gvantsa Zakaraishvili
author	Автор	
architect	Архитектор	

address	адрес
0179, г. Тбилиси, ул. Ильи Чавчавадзе 25	
client	клиент
ООО "NEW MAX"	
project	проект
Многоквартирный дом по адресу: г. Тбилиси, Ильи Чавчавадзе 25	

Общая площадь участка	1 000 м²
Площадь застройки	692 м²
Общая площадь здания	3 000 м²
Этажность	10 этажей
Количество квартир	30
Количество парковочных мест	30
Высота здания	30 м

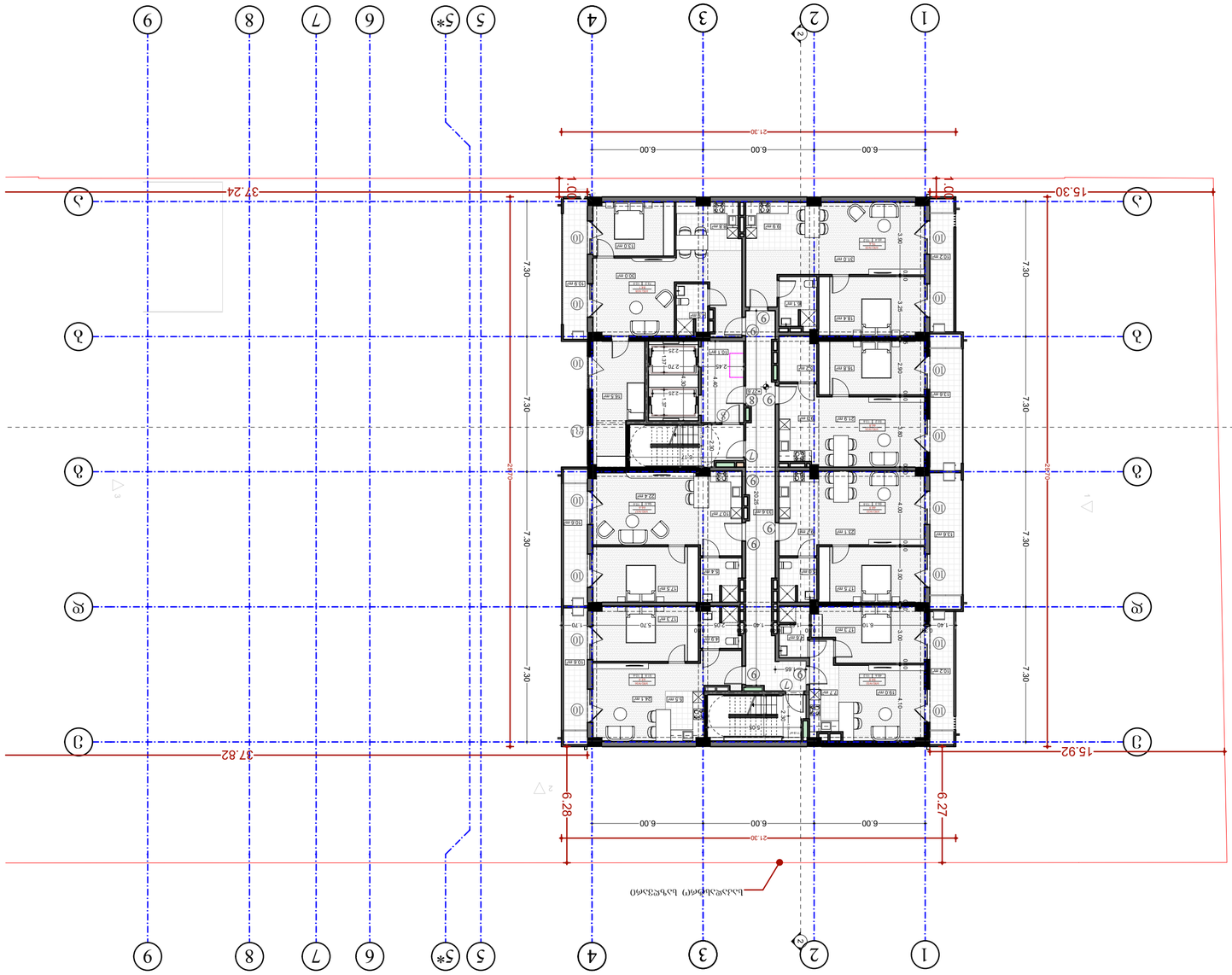
Квартира N25	58.8 м²	1 спальня	48.6 м²
Квартира N26	68.9 м²	1 спальня	55.3 м²
Квартира N27	66.8 м²	1 спальня	53.2 м²
Квартира N28	75.6 м²	1 спальня	65.4 м²
Квартира N29	62.4 м²	1 спальня	51.8 м²
Квартира N30	55.4 м²	1 спальня	44.8 м²
Квартира N31	81.8 м²	1 спальня	70.9 м²

Общая площадь квартир: 692 м²

Примечания

- Все размеры даны в метрах, если не указано иное.
- Все конструкции должны соответствовать требованиям строительных норм и правил Грузии.
- Все материалы должны иметь сертификаты качества.
- Все работы должны выполняться квалифицированными специалистами.

Notes



drawing	Схема
date of issue	30.09.2024
scale	1:200
stage	Project
paper size	A2
file name	
pages	

architecture

constructor	Конструктор
architect	Архитект
architect	Архитект
author	Автор
director	Директор

Ovanisa Zakarishvili	
name surname	position
signature	

address

Адрес: ул. Тбилисская, 1, Тбилиси, Грузия
тел: +995 557 30 30 30
www.newmax.ge info@newmax.ge

LTD "NEW MAX"
ООО "НЬЮ МАКС"
N1 Office, 7 Mikheil Meskhi str., Tbilisi, Georgia, ID: 404915729

notes

- Все размеры даны в метрах, если не указано иное.
- Отметки уровня пола, потолка, а также размеры, не требующие точного определения, даны ориентировочно.
- Все размеры должны быть проверены на месте перед началом работ.
- Все работы должны выполняться в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

Планировочный элемент

Жилой **N32** (Площадь 58.8 м²) Общественная площадь 48.6 м² Площадь 10.2 м²

Жилой **N33** (Площадь 68.9 м²) Общественная площадь 55.3 м² Площадь 13.6 м²

Жилой **N34** (Площадь 66.8 м²) Общественная площадь 53.2 м² Площадь 13.6 м²

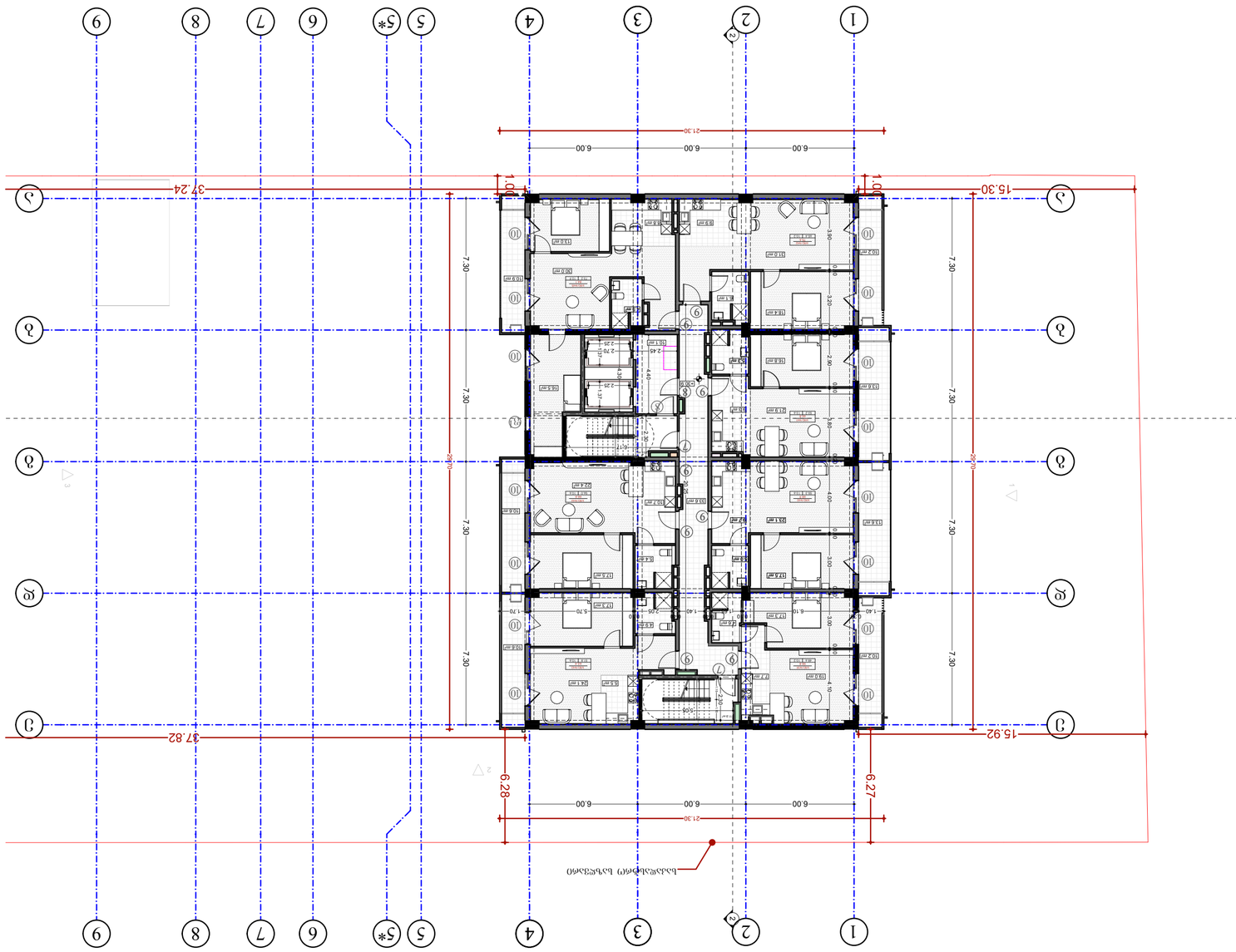
Жилой **N35** (Площадь 75.6 м²) Общественная площадь 65.4 м² Площадь 10.2 м²

Жилой **N36** (Площадь 62.4 м²) Общественная площадь 51.8 м² Площадь 10.6 м²

Жилой **N37** (Площадь 66.6 м²) Общественная площадь 56.0 м² Площадь 10.6 м²

Жилой **N38** (Площадь 84.1 м²) Общественная площадь 73.2 м² Площадь 10.6 м²

Общая площадь квартиры 69.2 м²



Экспликация помещений квартир

№	Тип	Площадь, м²
N39	2-комнатная	48.6
	Жилая комната	10.2
	Кухня-столовая	13.6
	Санузел	5.3
N40	2-комнатная	68.9
	Жилая комната	10.2
	Кухня-столовая	13.6
	Санузел	5.3
N41	2-комнатная	66.8
	Жилая комната	13.6
	Кухня-столовая	5.2
N42	2-комнатная	75.6
	Жилая комната	10.2
	Кухня-столовая	6.5.4
N43	2-комнатная	62.4
	Жилая комната	10.6
	Кухня-столовая	5.1.8
N44	2-комнатная	66.6
	Жилая комната	10.6
	Кухня-столовая	5.6.0
N45	2-комнатная	84.1
	Жилая комната	10.6
	Кухня-столовая	7.3.2

Общая площадь квартиры 69.2 м²

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	10.2
2	Санузел	5.3
3	Жилая комната	13.6
4	Кухня-столовая	13.6
5	Санузел	5.3
6	Жилая комната	10.2
7	Кухня-столовая	13.6
8	Санузел	5.3
9	Жилая комната	10.2
10	Кухня-столовая	13.6

Планировочный элемент

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	10.2
2	Санузел	5.3
3	Жилая комната	13.6
4	Кухня-столовая	13.6
5	Санузел	5.3
6	Жилая комната	10.2
7	Кухня-столовая	13.6
8	Санузел	5.3
9	Жилая комната	10.2
10	Кухня-столовая	13.6

Планировочный элемент

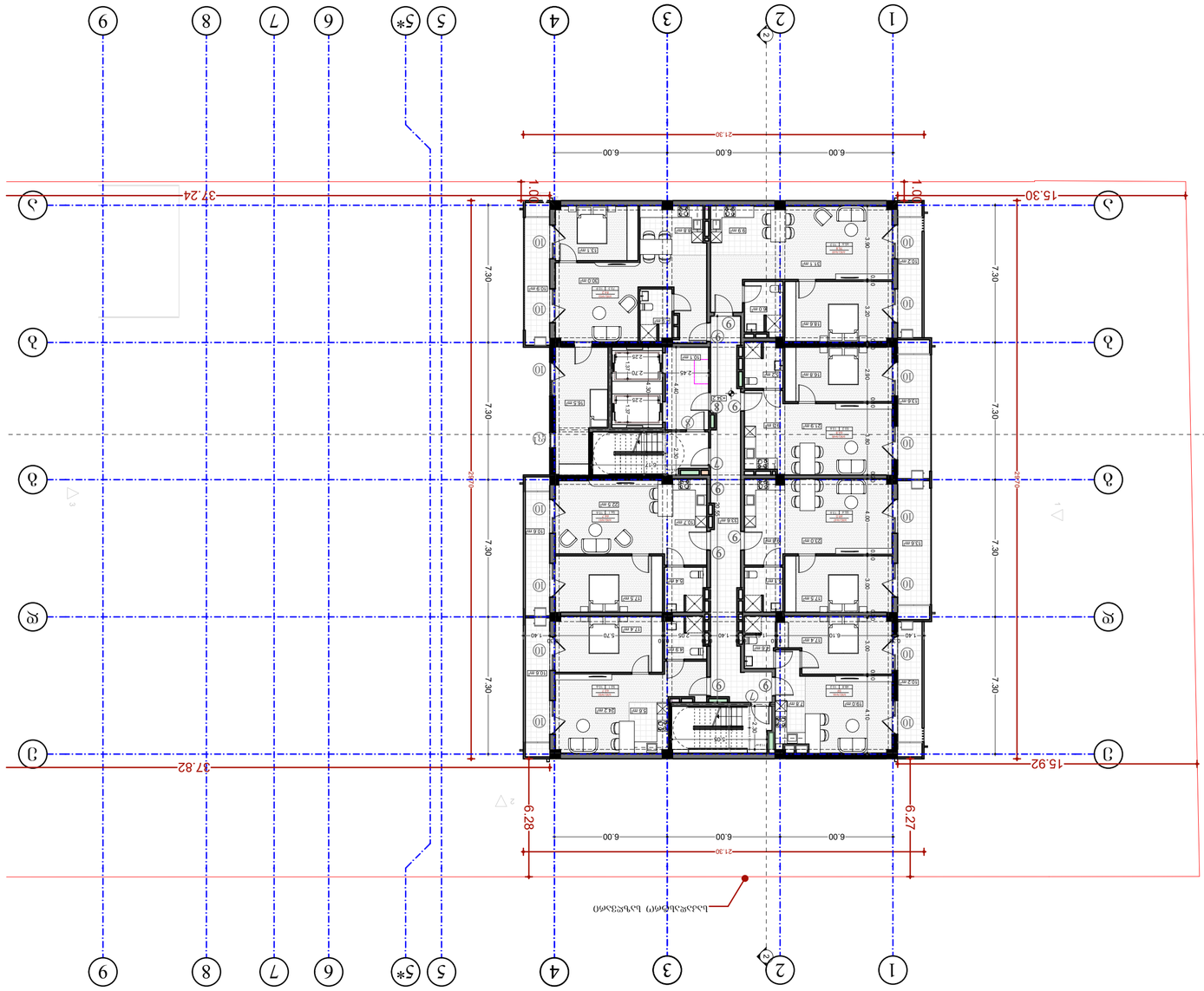
notes

1. Все размеры даны в мм, если не указано иное.
2. Перед началом работ проверить все размеры на месте.
3. Все несоответствия сообщать главному архитектору.
4. Использовать только утвержденные материалы.
5. Соблюдать требования пожарной безопасности.

Этажный план

project	Жилой комплекс «Северный квартал»
	Многоквартирный дом №3
client	ООО «Строительная компания «Горизонт»
address	620075, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 51, оф. 312
	тел.: (343) 350-12-47, info@gorizont.ru
position	главный архитектор
name surname	Ковалёв Дмитрий Сергеевич
signature	
director	Орлов Артём Николаевич
author	Ковалёв Дмитрий Сергеевич
architect	Захарова Светлана Юрьевна
architect	Новиков Павел Олегович
constructor	Морозов Алексей Викторович
architecture	Многоквартирный дом с подземной автостоянкой
drawing	Планировка
date of issue	30.09.2024
scale	1:200
stage	Проект
paper size	A2
file name	Этажный план.dwg
pages	Страница 1 из 1

ООО «СПб „ЗЕЛЕНЫЙ ДОМ“
Санкт-Петербург, ул. Малая Конюшенная, д. 4, лит. А, пом. 12-Н
тел.: +7 (812) 315-20-47, e-mail: info@zelenyy-dom.ru
ИНН 7812045678, КПП 781201001, ОГРН 1157847123456
Главный архитектор — Ковалёва Марина Сергеевна
Главный инженер проекта — Лебедев Артём Олегович
Архитектор — Соколова Ирина Дмитриевна
Конструктор — Фёдоров Сергей Николаевич
Инженер ОВ — Белова Ольга Константиновна
Инженер ВК — Тихонов Андрей Павлович
Инженер ЭОМ — Громов Денис Александрович
Инженер СС — Кузнецова Елена Викторовна
Технолог — Морозов Виктор Степанович
Сметчик — Лебедева Наталья Юрьевна
Начальник ПТО — Семёнов Роман Игоревич
Руководитель проекта — Ковалёв Дмитрий Сергеевич
Ответственный за авторский надзор — Захарова Светлана Юрьевна
Ответственный за технический надзор — Новиков Павел Олегович
Ответственный за геодезическое сопровождение — Морозов Алексей Викторович
Ответственный за исполнительную документацию — Белова Ольга Константиновна
Ответственный за охрану труда — Тихонов Андрей Павлович
Ответственный за пожарную безопасность — Громов Денис Александрович
Ответственный за экологию — Кузнецова Елена Викторовна
Ответственный за качество — Фёдоров Сергей Николаевич
Ответственный за сметную документацию — Лебедева Наталья Юрьевна
Ответственный за производство работ — Семёнов Роман Игоревич
Ответственный за взаимодействие с заказчиком — Ковалёв Дмитрий Сергеевич
Ответственный за взаимодействие с проектировщиками — Соколова Ирина Дмитриевна
Ответственный за взаимодействие с подрядными организациями — Лебедев Артём Олегович
Ответственный за взаимодействие с эксплуатирующими организациями — Ковалёва Марина Сергеевна
Ответственный за взаимодействие с органами государственного надзора — Ковалёв Дмитрий Сергеевич
Ответственный за взаимодействие с органами местного самоуправления — Ковалёв Дмитрий Сергеевич
Ответственный за взаимодействие с общественными организациями — Ковалёв Дмитрий Сергеевич
Ответственный за взаимодействие с СМИ — Ковалёв Дмитрий Сергеевич
Ответственный за взаимодействие с населением — Ковалёв Дмитрий Сергеевич
Ответственный за взаимодействие с иностранными организациями — Ковалёв Дмитрий Сергеевич
Ответственный за взаимодействие с международными организациями — Ковалёв Дмитрий Сергеевич
Ответственный за взаимодействие с органами власти — Ковалёв Дмитрий Сергеевич
Ответственный за взаимодействие с органами местного самоуправления — Ковалёв Дмитрий Сергеевич
Ответственный за взаимодействие с общественными организациями — Ковалёв Дмитрий Сергеевич
Ответственный за взаимодействие с СМИ — Ковалёв Дмитрий Сергеевич
Ответственный за взаимодействие с населением — Ковалёв Дмитрий Сергеевич
Ответственный за взаимодействие с иностранными организациями — Ковалёв Дмитрий Сергеевич
Ответственный за взаимодействие с международными организациями — Ковалёв Дмитрий Сергеевич



ընդհանուր մակերես	3,070.0 քմ
ներքին մակերես	2,600.0 քմ
ընդհանուր ծավալ	9,000.0 մ³
ներքին ծավալ	7,800.0 մ³
բնակարանների քանակ	30
սենյակների քանակ	90
ավտոկայանատեղերի քանակ	30

Ընդհանուր տվյալներ

N46 (նշագծող գնահատական-59.0 մ²)
նշագծային գնահատական 48.8 մ²
կառուցապատման 102 մ²

N47 (նշագծող գնահատական-69 մ²)
նշագծային գնահատական 55.4 մ²
կառուցապատման 13.6 մ²

N48 (նշագծող գնահատական-67 մ²)
նշագծային գնահատական 53.2 մ²
կառուցապատման 13.6 մ²

N49 (նշագծող գնահատական-75.8 մ²)
նշագծային գնահատական 65.6 մ²
կառուցապատման 10.2 մ²

N50 (նշագծող գնահատական-62.7 մ²)
նշագծային գնահատական 52.1 մ²
կառուցապատման 10.6 մ²

N51 (նշագծող գնահատական-66.7 մ²)
նշագծային գնահատական 56.1 մ²
կառուցապատման 10.6 մ²

N52 (նշագծող գնահատական-84.2 մ²)
նշագծային գնահատական 73.3 մ²
կառուցապատման 10.9 մ²

ընդհանուր շրջակայքը ≈ նշագծային 69.2 մ²

drawing	նկարագրություն
date of issue	թողարկման ամսաթիվ
scale	մասշտաբ
stage	փուլ
paper size	թղթի չափսը
file name	ֆայլի անվանումը
pages	էջերի քանակը

30.09.2024		
1:200		
Project		
A2		

architecture	ճարտարապետական հատված	
contractor	շինարարական կազմակերպություն	
architect	ճարտարապետ	
architect	ճարտարապետ	Ovanisa Zakaritshvili
author	հեղինակային իրավունքի սեփականատեր	
director	տնօրեն	Ռուբեն Հարությունյան
position	զբաղեցրած պաշտոնը	անուն ազգանուն

address	հասցե
0.1, 1.0.08.0005.1951	
Ք. Երևան, Արաբկիր 3-րդ թաղամաս, 1-ին փողոց, 10/1 շենք, 1 հասցե	
client	պատվիրատու
ՀԱՅԷԿ, 011-46133336	
project	նախագծի անվանումը
Բազմաբնակարան բնակելի շենքի նախագիծ	

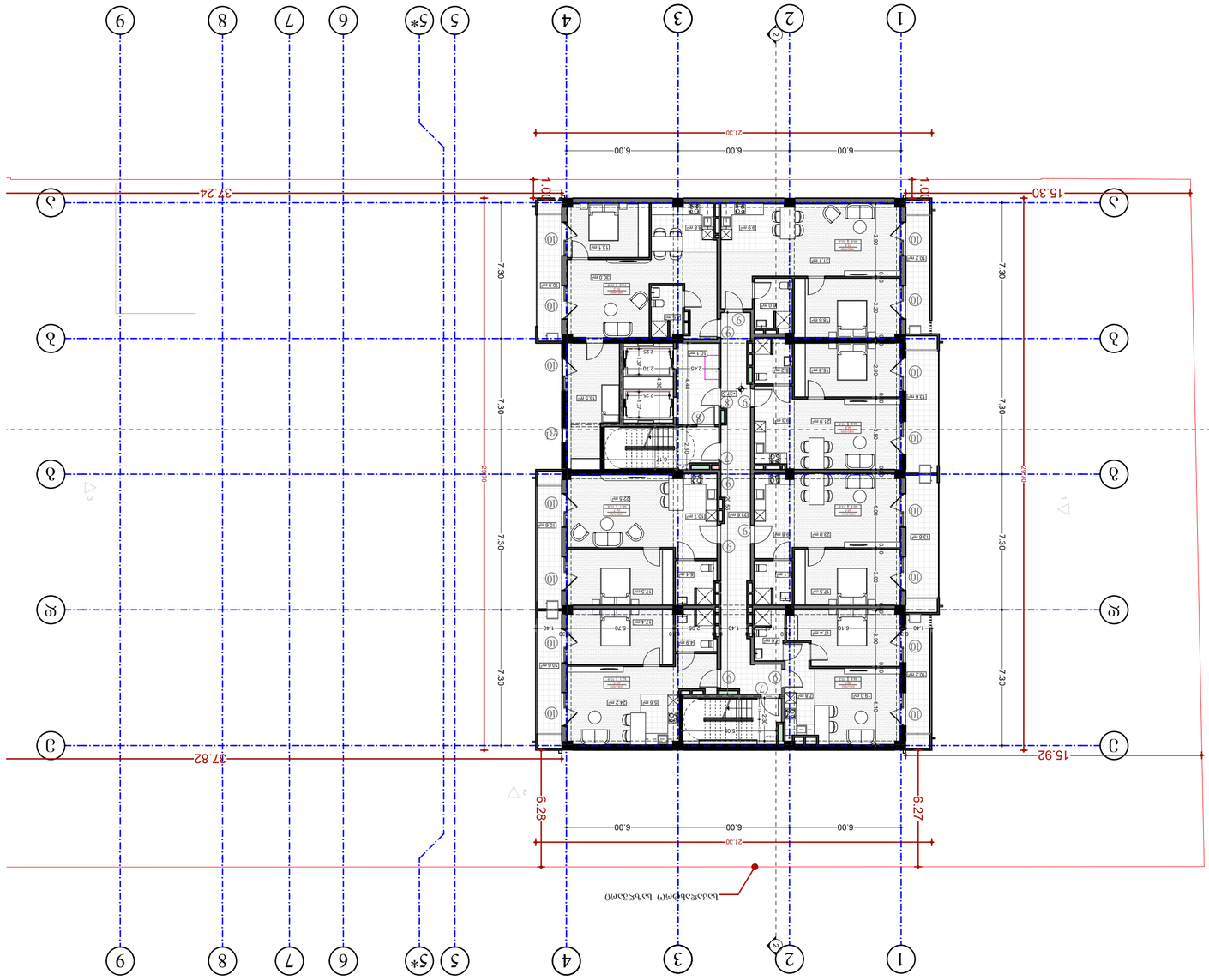
LTD "NEW MAX"	ՍՊԸ «ՆՅՈՒ ՄԱՔՍ»
Yerevan, Arabkir 3-rd str., 1 house, 10/1 block, 1	Երևան, Արաբկիր 3-րդ փ., 1 հասնել, 10/1 շենք, 1
www.newmax.pt tbilisi@newmax.pt	www.newmax.pt tbilisi@newmax.pt
mob. cell phone: +995 557 30 30 30	բջ. հեռախոս՝ +995 557 30 30 30
NEW MAX ARCHITECTURE BUREAU	NEW MAX ARCHITECTURE BUREAU

notes

նշումներ

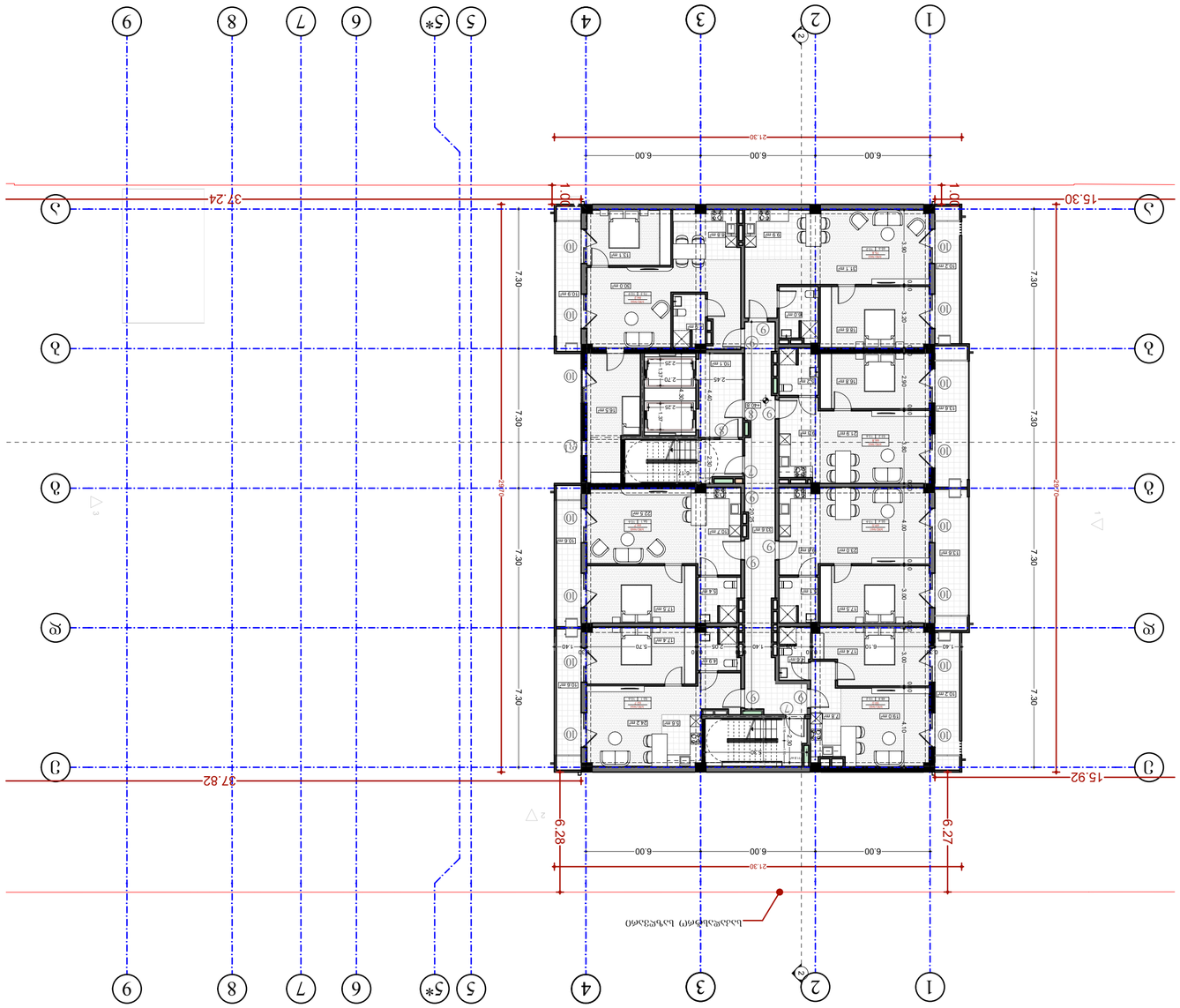
- Կոնկրետ հողամասի համար նախագծային փաստաթղթերը պետք է մշակվեն ճարտարապետական, կոնստրուկտիվ, ինժեներական և այլ մասնագիտացումների համապատասխան՝ գործող նորմերի և կանոնների պահանջներին համապատասխան։
- Նախագծային փաստաթղթերը պետք է համապատասխանեցվեն տեղական իշխանությունների, կոմունալ ծառայությունների և շահագրգիռ կողմերի պահանջներին։
- Նախագծային փաստաթղթերը պետք է ներառեն ինչպես նոր կառուցվող շենքի, այնպես էլ գոյություն ունեցող շենքերի և կառույցների հետ կապված աշխատանքների մանրամասները։
- Նախագծային փաստաթղթերը պետք է ներառեն ինչպես նոր կառուցվող շենքի, այնպես էլ գոյություն ունեցող շենքերի և կառույցների հետ կապված աշխատանքների մանրամասները։

ՅԱՏԱԿ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐ



Етап/Stage	Работен проект/Working project
Скица/Sketch	
Мащаб/Scale	1:200
Формат/Paper size	A2
Име на файл/File name	
Страници/Pages	

Позиция/position	Име, фамилия/name surname	Подпис/signature
Проектант/designer	Симеон Ангелов/Simeon Angelov	
Одобрил/approved	Силвия Кънчева/Silviya Kancheva	
Проектант/designer



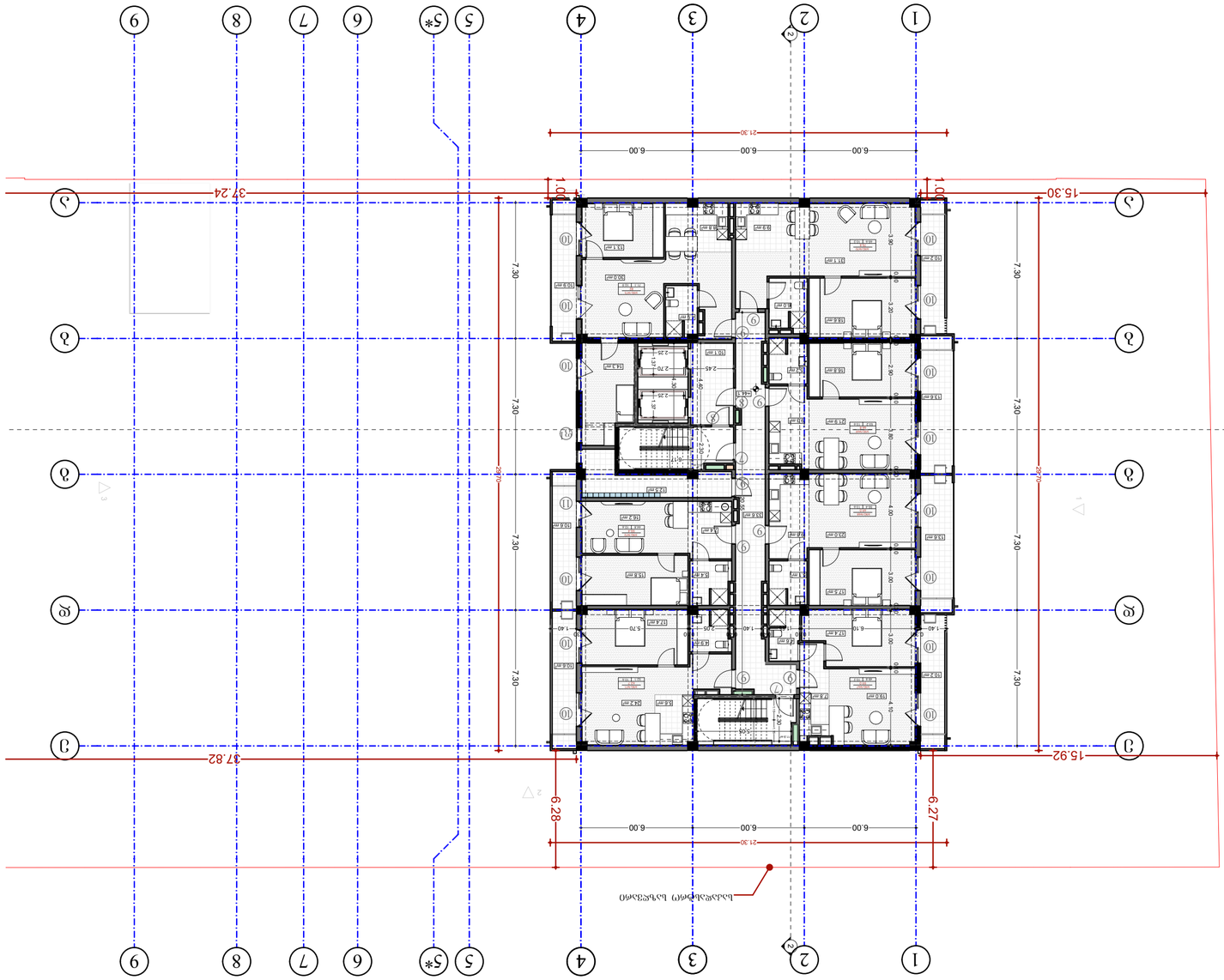
Ламарелна планировка

Жилищна сграда с 69 апартамента, 3 магазина, подземен гараж и паркинг за 30 автомобила

Жилищна сграда с 69 апартамента, 3 магазина, подземен гараж и паркинг за 30 автомобила

Етаж 6

Жилищна сграда с 69 апартамента, 3 магазина, подземен гараж и паркинг за 30 автомобила



project	Жилой дом по ул. Шевченко 1, 1 очередь, 2 подъезда, 9 этажей, 36 квартир, с подземной автостоянкой
client	ЗАО "ЖЛК"
address	353000, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Шевченко, 1
name surname	Алексеев А.А.
signature	

position	name surname	signature
director	Смирнов Дмитрий Олегович	
author	Петрова Анна Сергеевна	
architect	Иванов Сергей Викторович	
architect		
constructor		

architecture

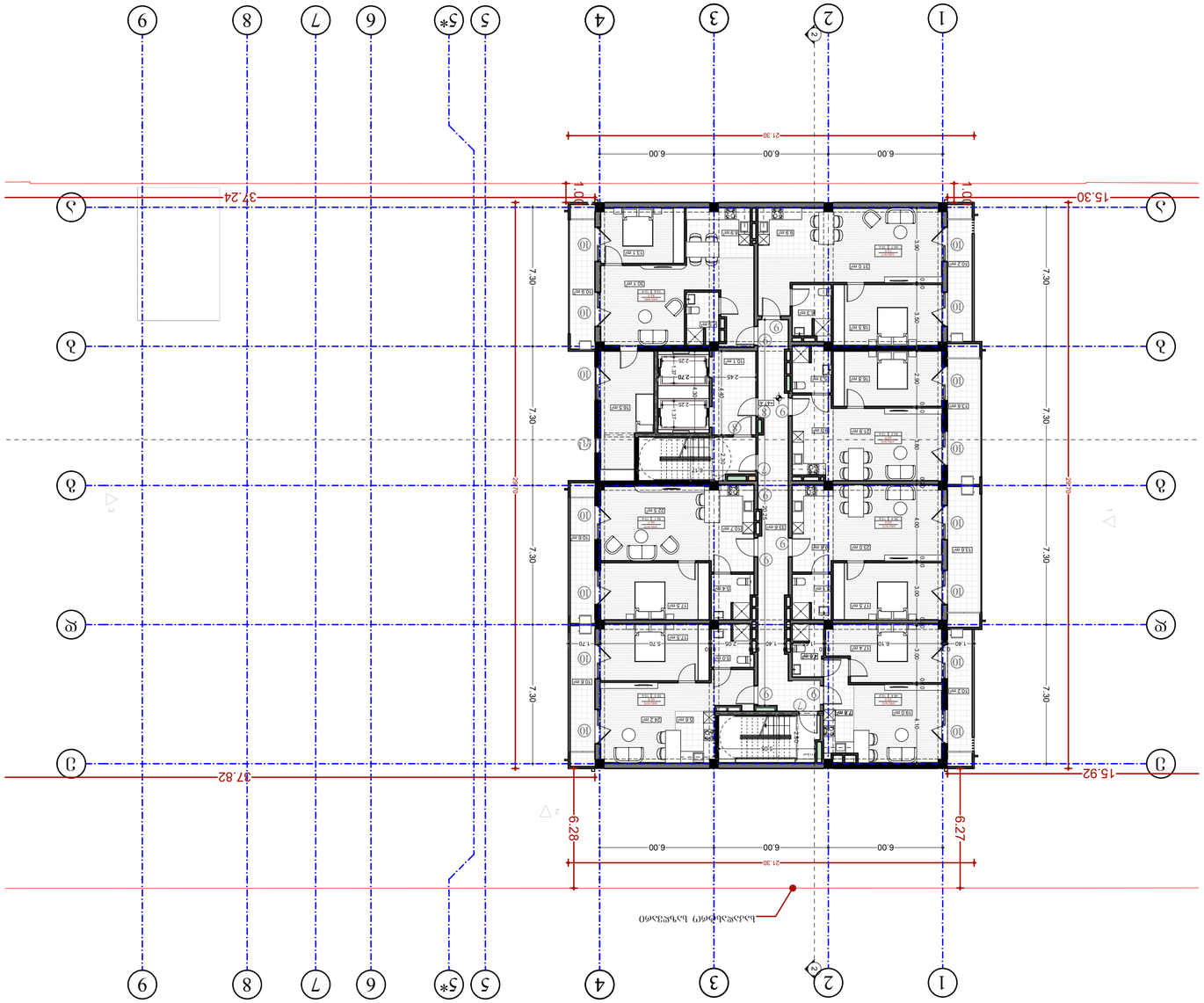
drawing	Генплан
date of issue	30.09.2024
scale	1:200
stage	Проект
paper size	A2
file name	
pages	

notes

1. Все размеры даны в метрах, если не указано иное.
2. Отметка 0.000 соответствует уровню чистого пола первого этажа.
3. Все работы выполнять в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.
4. Привязка осей: 1–9 по горизонтали, А–Ж по вертикали.
5. Высота этажа: 3,00 м.
6. Толщина наружных стен: 0,51 м.
7. Толщина внутренних несущих стен: 0,25 м.
8. Перегородки: 0,12 м.
9. Перекрытия: монолитные железобетонные, толщина 0,22 м.
10. Кровля: плоская, с внутренним водостоком.
11. Фундаменты: ленточные, монолитные железобетонные.
12. Отмостка: шириной 1,0 м по периметру здания.
13. Вход в здание: с отм. +0,150.
14. Лестницы: железобетонные, ширина марша 1,20 м.
15. Лифт: грузоподъемностью 400 кг, скорость 1,0 м/с.
16. Мусоропровод: на каждой секции.
17. Вентиляция: естественная, вытяжная.
18. Отопление: центральное, от ТЭЦ.
19. Водоснабжение: от городской сети.
20. Канализация: в городскую сеть.
21. Электроснабжение: от ТП-12.
22. Молниезащита: по III категории.
23. Заземление: контур по периметру здания.
24. Пожарная сигнализация: адресно-аналоговая.
25. Эвакуационные выходы: 2 на этаж.
26. Ширина дверей: 0,9 м.
27. Ширина коридоров: 1,2 м.
28. Высота помещений: 2,8 м.
29. Площадь квартир: 1-комн. 38,5 м²; 2-комн. 52,1 м²; 3-комн. 71,4 м².
30. Общая площадь здания: 2 692,8 м².
31. Количество квартир: 36.
32. Количество этажей: 9.
33. Количество подъездов: 2.
34. Высота здания: 27,0 м.
35. Площадь застройки: 412,5 м².
36. Строительный объем: 11 137 м³.
37. Количество машиномест: 18.
38. Площадь автостоянки: 540 м².
39. Площадь благоустройства: 1 200 м².
40. Площадь озеленения: 350 м².
41. Площадь асфальтового покрытия: 850 м².
42. Площадь тротуаров: 120 м².
43. Площадь детской площадки: 80 м².
44. Площадь спортивной площадки: 60 м².
45. Площадь хозяйственной площадки: 40 м².
46. Площадь контейнерной площадки: 20 м².
47. Площадь трансформаторной подстанции: 30 м².
48. Площадь ИТП: 25 м².
49. Площадь электрощитовой: 15 м².
50. Площадь водомерного узла: 10 м².
51. Площадь насосной: 12 м².
52. Площадь венткамеры: 18 м².
53. Площадь лифтовой шахты: 6,5 м².
54. Площадь мусоропровода: 4,2 м².
55. Площадь тамбура: 3,8 м².
56. Площадь коридора: 9,6 м².
57. Площадь лестничной клетки: 14,4 м².
58. Площадь квартиры 1: 38,5 м².
59. Площадь квартиры 2: 52,1 м².
60. Площадь квартиры 3: 71,4 м².
61. Площадь квартиры 4: 69,2 м².
62. Площадь квартиры 5: 48,8 м².
63. Площадь квартиры 6: 59,0 м².
64. Площадь квартиры 7: 75,8 м².
65. Площадь квартиры 8: 65,6 м².
66. Площадь квартиры 9: 102 м².
67. Площадь квартиры 10: 62,7 м².
68. Площадь квартиры 11: 55,4 м².
69. Площадь квартиры 12: 136 м².
70. Площадь квартиры 13: 67 м².
71. Площадь квартиры 14: 53,2 м².
72. Площадь квартиры 15: 136 м².
73. Площадь квартиры 16: 75,8 м².
74. Площадь квартиры 17: 65,6 м².
75. Площадь квартиры 18: 102 м².
76. Площадь квартиры 19: 62,7 м².
77. Площадь квартиры 20: 52,1 м².
78. Площадь квартиры 21: 102 м².
79. Площадь квартиры 22: 59,0 м².
80. Площадь квартиры 23: 48,8 м².
81. Площадь квартиры 24: 69,2 м².
82. Площадь квартиры 25: 71,4 м².
83. Площадь квартиры 26: 52,1 м².
84. Площадь квартиры 27: 38,5 м².
85. Площадь квартиры 28: 38,5 м².
86. Площадь квартиры 29: 52,1 м².
87. Площадь квартиры 30: 71,4 м².
88. Площадь квартиры 31: 69,2 м².
89. Площадь квартиры 32: 48,8 м².
90. Площадь квартиры 33: 59,0 м².
91. Площадь квартиры 34: 75,8 м².
92. Площадь квартиры 35: 65,6 м².
93. Площадь квартиры 36: 102 м².

ООО "ЖЛК"
353000, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Шевченко, 1
тел./факс: +995 557 30 30
www.zhelk.ru info@zhelk.ru

LTD "NEW MAX"
ARCHITECTURAL BUREAU
NEW MAX
N3 Office 3, Mayakovskaya str.,
Tbilisi, Georgia, ID: 404957579



ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՏԵՂԵԿԱՆՔ

ՀՀ ԱՇՏԱՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՀԱՍՑԵ N74 (ԱՀՀՀՈՒ ՊԱՀՈՒՄՆԱՅԻՆ-59.9 մ²)
ԱՆՁՆԱԿԱՆ ՊԱՀՈՒՄՆԱՅԻՆ 48.8 մ²
ԱՆՑԱՅԱՏԱԿԱՐ 10.2 մ²

ՀԱՍՑԵ N75 (ԱՀՀՀՈՒ ՊԱՀՈՒՄՆԱՅԻՆ-69 մ²)
ԱՆՁՆԱԿԱՆ ՊԱՀՈՒՄՆԱՅԻՆ 55.4 մ²
ԱՆՑԱՅԱՏԱԿԱՐ 13.6 մ²

ՀԱՍՑԵ N76 (ԱՀՀՀՈՒ ՊԱՀՈՒՄՆԱՅԻՆ-66.9 մ²)
ԱՆՁՆԱԿԱՆ ՊԱՀՈՒՄՆԱՅԻՆ ՊԱՀՈՒՄՆԱՅԻՆ 53.3 մ²
ԱՆՑԱՅԱՏԱԿԱՐ 13.6 մ²

ՀԱՍՑԵ N77 (ԱՀՀՀՈՒ ՊԱՀՈՒՄՆԱՅԻՆ-75.9 մ²)
ԱՆՁՆԱԿԱՆ ՊԱՀՈՒՄՆԱՅԻՆ ՊԱՀՈՒՄՆԱՅԻՆ 65.7 մ²
ԱՆՑԱՅԱՏԱԿԱՐ 10.2 մ²

ՀԱՍՑԵ N78 (ԱՀՀՀՈՒ ՊԱՀՈՒՄՆԱՅԻՆ-62.9 մ²)
ԱՆՁՆԱԿԱՆ ՊԱՀՈՒՄՆԱՅԻՆ ՊԱՀՈՒՄՆԱՅԻՆ 52.3 մ²
ԱՆՑԱՅԱՏԱԿԱՐ 10.6 մ²

ՀԱՍՑԵ N79 (ԱՀՀՀՈՒ ՊԱՀՈՒՄՆԱՅԻՆ-66.7 մ²)
ԱՆՁՆԱԿԱՆ ՊԱՀՈՒՄՆԱՅԻՆ ՊԱՀՈՒՄՆԱՅԻՆ 56.1 մ²
ԱՆՑԱՅԱՏԱԿԱՐ 10.6 մ²

ՀԱՍՑԵ N80 (ԱՀՀՀՈՒ ՊԱՀՈՒՄՆԱՅԻՆ-84.4 մ²)
ԱՆՁՆԱԿԱՆ ՊԱՀՈՒՄՆԱՅԻՆ ՊԱՀՈՒՄՆԱՅԻՆ 73.5 մ²
ԱՆՑԱՅԱՏԱԿԱՐ 10.9 մ²

ՀՈՒՅԼ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ԿՏ ԱՆՇԱՐԺԱՅՔ 69.2 մ²

ՀՀ ԱՇՏԱՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ
ՍՊԸ «ՆՅՈՒ ՄԱՔՍ»
ՀՀ, Արարատի մարզ, ք. Արտաշատ, Ա. Միքայելյան 1
+374 (0) 95 30 30 30 | info@newmax.pro | www.newmax.pro
LTD "NEW MAX"
Ararat Region, Artashat, A. Mikaelyan 1
+374 (0) 95 30 30 30 | info@newmax.pro | www.newmax.pro

notes

- ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐԵԼ ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ ՕՐԵՆՍԴՐՈՒԹՅԱՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ
- ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԲԱԺԻՆՆԵՐԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՀԵՏ

project

ԲՆԱԿԱՆԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ

client

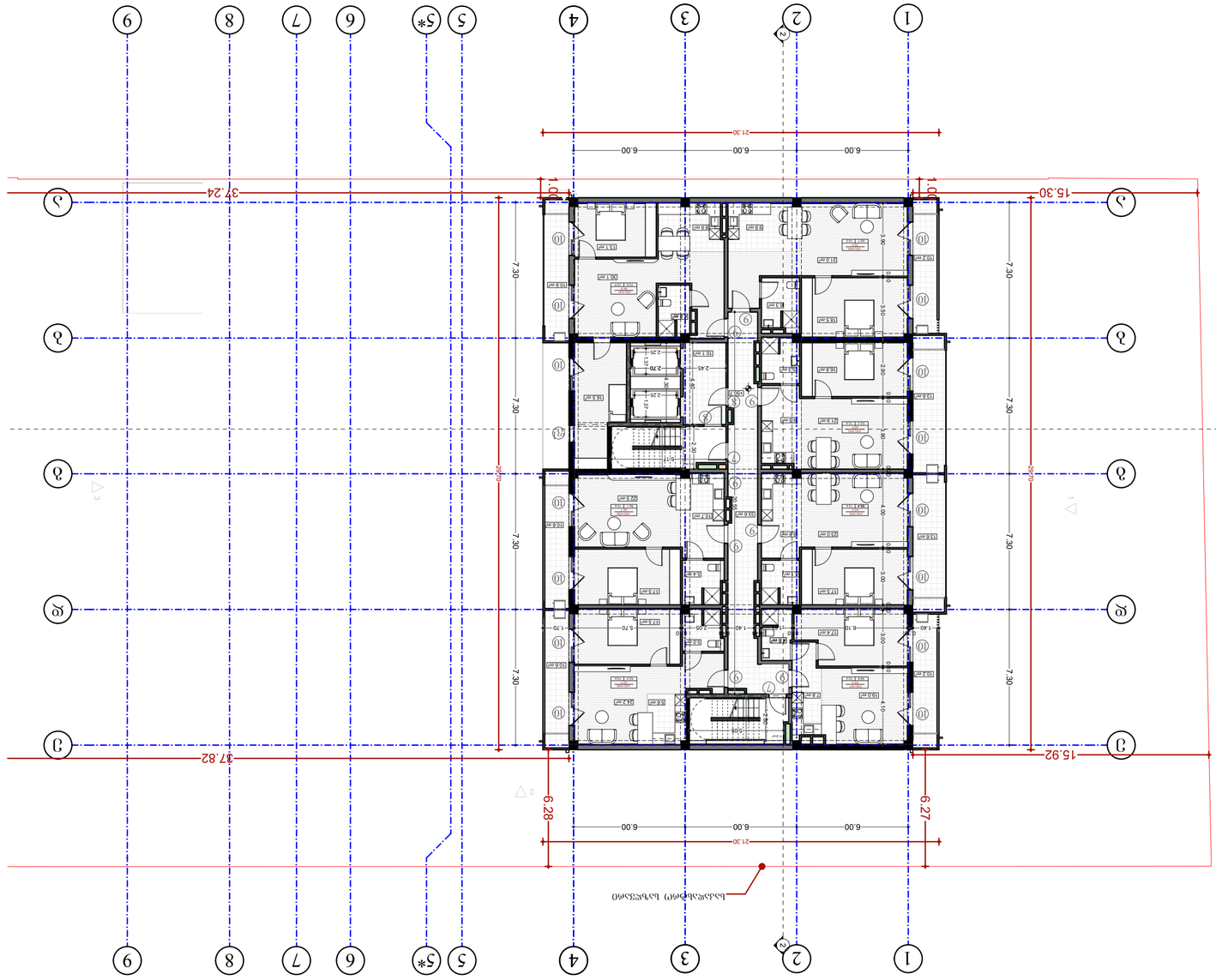
ՀՀ, ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ, ՔԱՂԱՔ ԱՐԱՐԱՏ, ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ ՓՈՂՈՑ, 3 ՇԵՆՔ, 1 ԲՆԱԿԱՐԱՆ

address

position	name surname	signature
գլխավոր ճարտարապետ	Արթուր Ղազարյան	
director	Սամվել Հարությունյան	
author	Ալեքսանդր Ավետիսյան	
architect	Ovanna Zakaritshlili	
architect	Անահիտ Ղազարյան	
constructor	Ալեքսանդր Ավետիսյան	

architecture

drawing	նախագիծ
date of issue	30.09.2024
scale	1:200
stage	Project
paper size	A2
file name	ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՏԵՂԵԿԱՆՔ
pages	ՀՀ ԱՇՏԱՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ



նախագծի անվանում project	Բազմաբնակարան կացարանների համալիր Ա, Բ, Գ, Դ, Ե, Զ, Է, Ը, Թ, Ժ, Ի, Լ, Խ, Ծ, Կ, Հ, Ձ, Ղ, Ճ, Մ, Յ, Ն, Շ, Ո, Չ, Պ, Ջ, Ռ, Ս, Վ, Տ, Ր, Ց, Ւ, Փ, Ք, Օ, Ֆ
պատվիրատու client	ՀՀ, ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՀՀ, 4046133
հասցե address	ՀՀ, ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՀՀ, 0.1.0.08.008.195

դիրքը position	անուն ազգանուն name surname	ստորագրություն signature
տնօրեն director	Սարգիս Հարությունյան	
նախագիծ author	Ovsanna Zakaryan	
ճարտարապետ architect		
կոնստրուկտոր constructor		
ճարտարապետություն architecture		

գծագրի անվանում drawing	Ճակատ
թողարկման ամսաթիվ date of issue	30.09.2024
նախագծի փուլ stage	Project
նախագծի համար scale	1:200
թերթի չափսը paper size	A2
ֆայլի անվանում file name	
թերթերի քանակ papers	

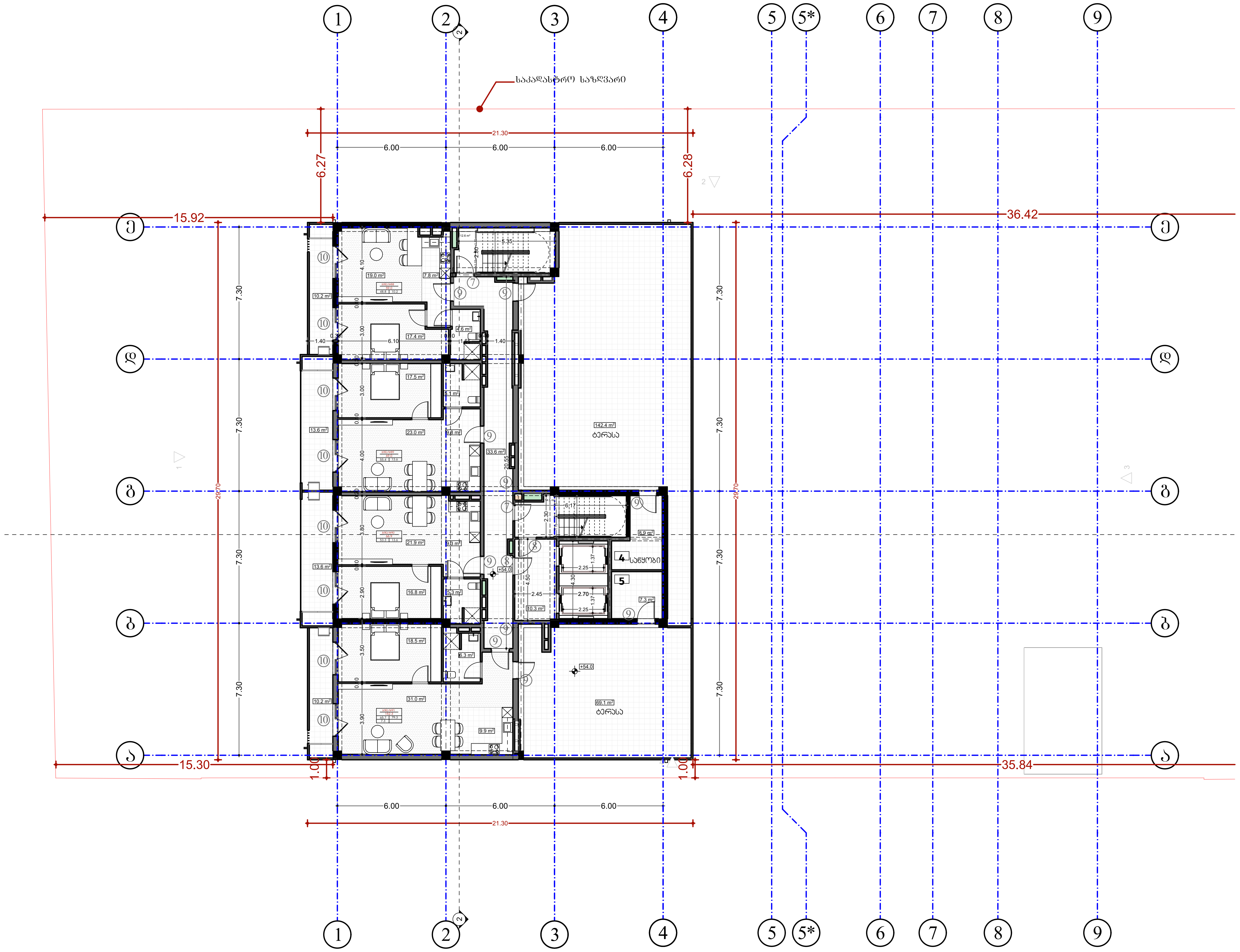
ՀՀ, ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶ, ԻՋԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, Ա, Բ, Գ, Դ, Ե, Զ, Է, Ը, Թ, Ժ, Ի, Լ, Խ, Ծ, Կ, Հ, Ձ, Ղ, Ճ, Մ, Յ, Ն, Շ, Ո, Չ, Պ, Ջ, Ռ, Ս, Վ, Տ, Ր, Ց, Ւ, Փ, Ք, Օ, Ֆ

ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՓԱԿՎԱԾ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀԱՎԱՍՏԱԳՐՎԱԾ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ ՕՐԵՆՔՆԵՐԻ ԵՎ ՆՈՐՄԱՏԻՎ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԱԿՏԵՐԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀԱՎԱՍՏԱԳՐՎԱԾ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳ



შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3, ოფისი №3 ს/ნ: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30
LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str, Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები — notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის აზომვები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ბინა **N88** (საერთო ფართობი-59.0 მ²)
საცხოვრებელი ფართობი 48.8 მ²
საზაფხულო 10.2 მ²

ბინა **N89** (საერთო ფართობი-69 მ²)
საცხოვრებელი ფართობი 55.4 მ²
საზაფხულო 13.6 მ²

ბინა **N90** (საერთო ფართობი-66.9 მ²)
საცხოვრებელი ფართობი 53.3 მ²
საზაფხულო 13.6 მ²

ბინა **N91** (საერთო ფართობი-152.2 მ²)
საცხოვრებელი ფართობი 65.7 მ²
საზაფხულო 79.3 მ²
საწყობი N5 ფართობი 7.3 მ²

საწყობი N4
ფართობი 8.9 მ²

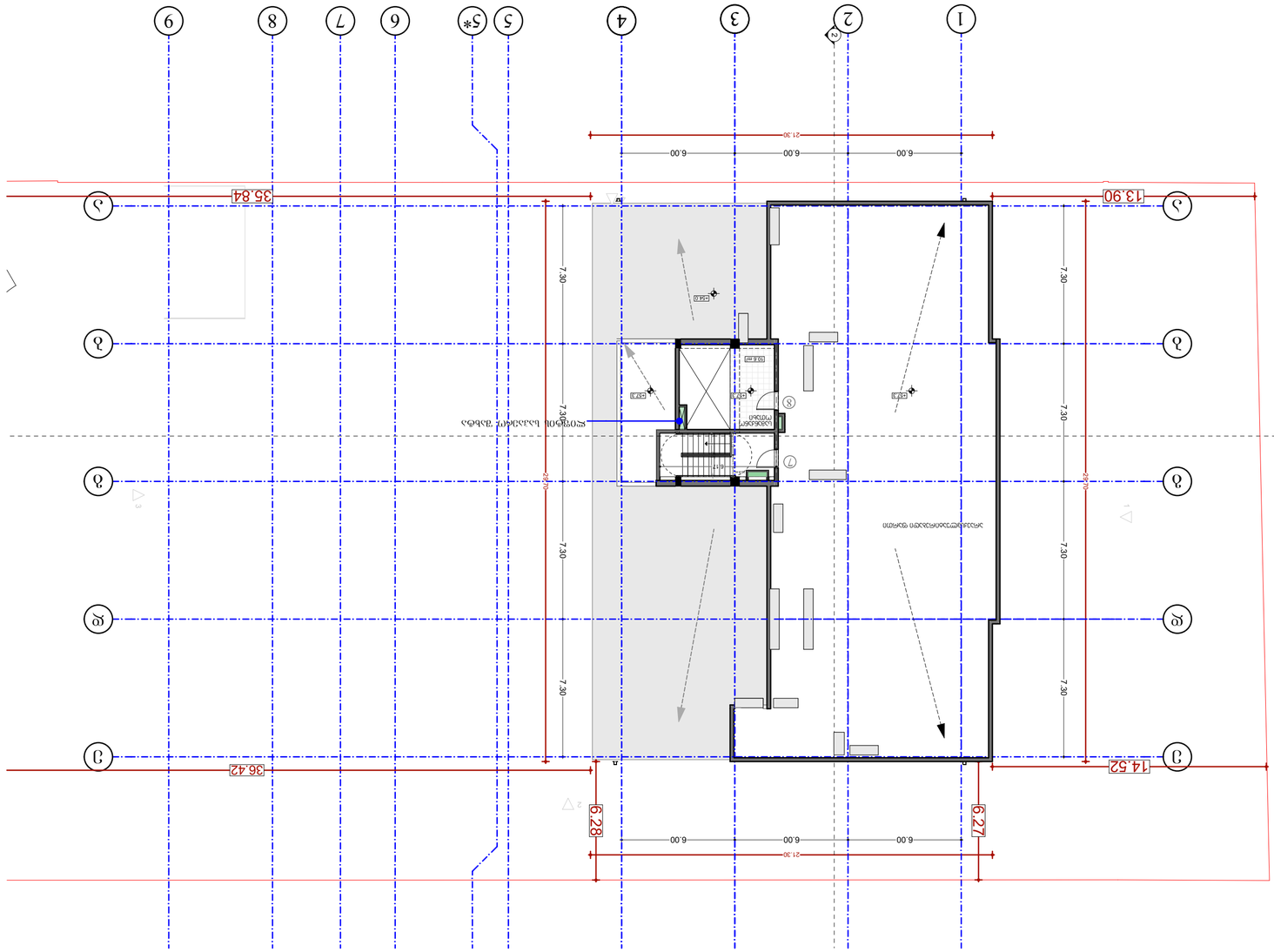
ტერასა 142.4

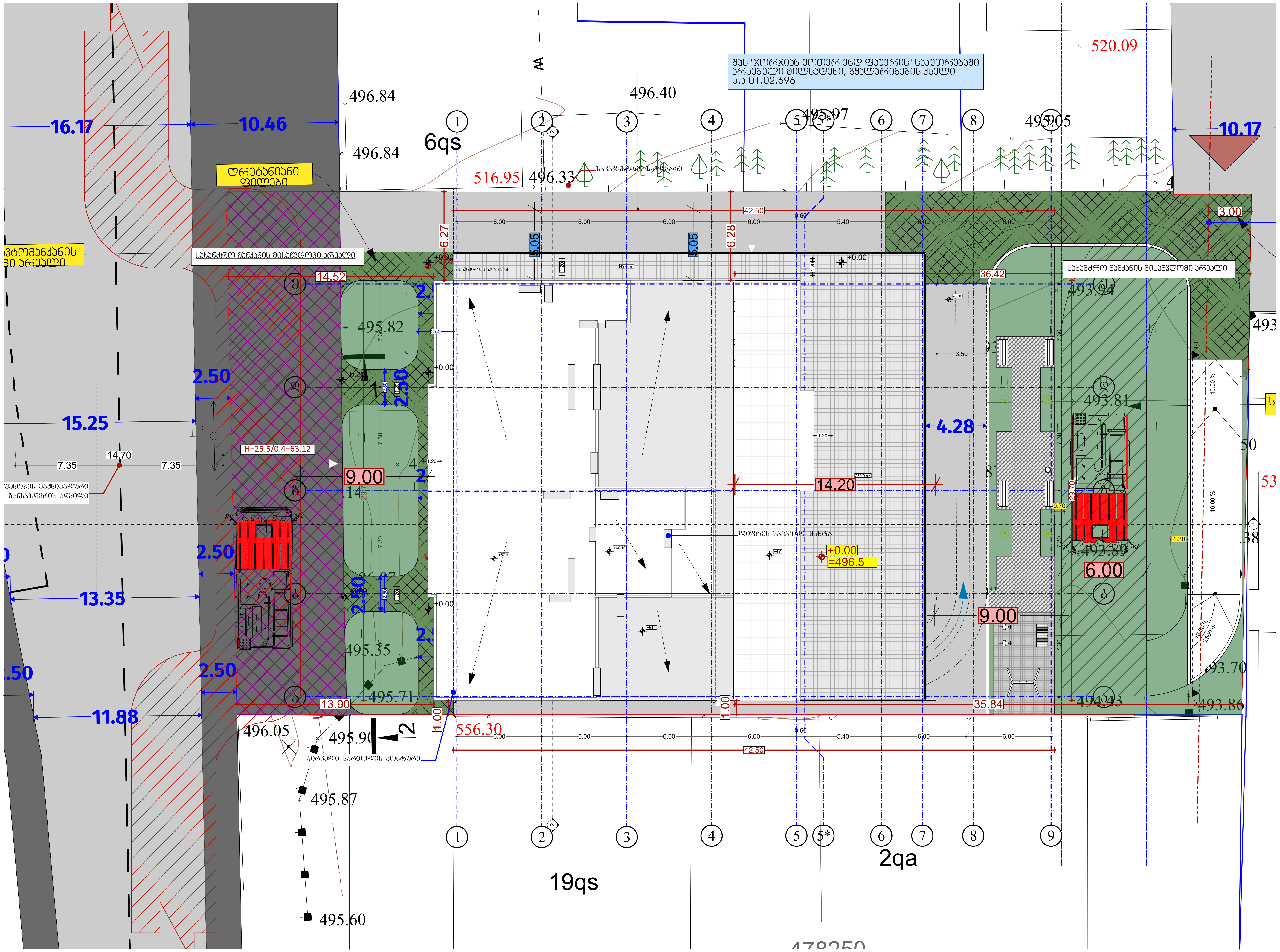
კიბის უჯრედი და სადარბაზო 71 მ²

პროექტის დასახელება / project	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
დამკვეთი / client	შპს "ზ.თ.ბ" ს/კ 404513335	
მისამართი / address	ქალაქი თბილისი, მირიან მეფის ქუჩა №99 (ს/კ: 01.10.08.005.195)	
თანამდებობა position	სახელი გვარი name surname	ხელმოწერა signature
დირექტორი director	გიორგი კირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი author	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი drawing	თარიღი date of issue	30.09.2024
მეჩვიდმეტე სართულის გეგმა +54.0 ნიშნული (საცხოვრებელი)	მასშტაბი scale	1:200
	სტადია stage	Project
	ფორმატი paper size	A2
	ფაილის სახელი file name	
	ფურცელი pages	


1
2
3
4
5*
5
6
7
8
9
А
Б
В
Г
Д
35.84
13.90
36.42
14.52
6.28
6.27
21.30
6.00
7.30
ВЕРАНДА
ВЕРАНДА
ВЕРАНДА



ᲨᲞᲡ „ᲜᲘᲣ ᲛᲐᲥᲡ"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3, ოფისი №3 ს/ნ: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30
LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str, Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები — notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის აზომვები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

პროექტის დასახელება — project
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი — client
შპს "გ.თ.ბ" ს/კ 404513335

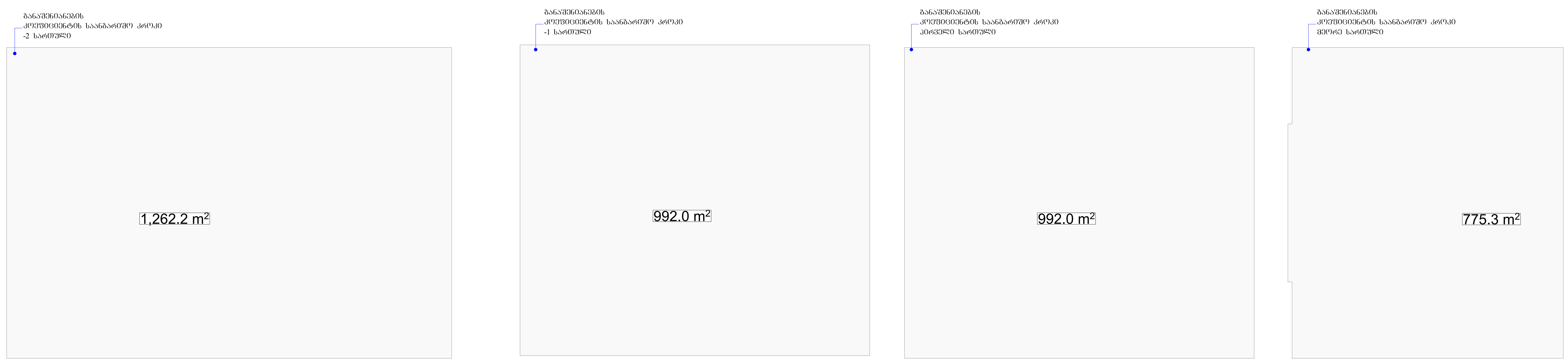
მისამართი — address
ქალაქი თბილისი, მირიან მეფის ქუჩა №99
(ს/კ: 01.10.08.005.195)

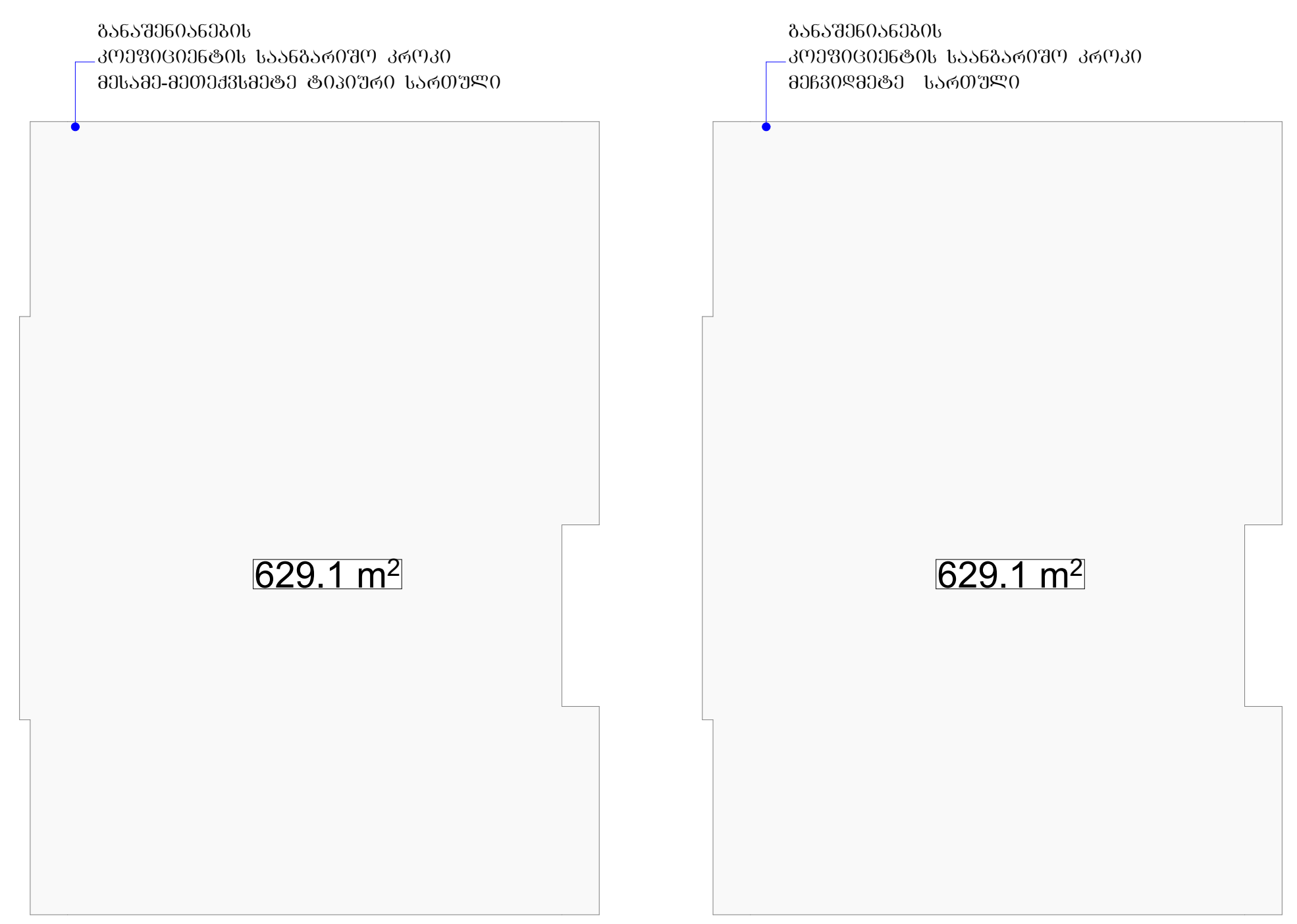
თანამდებობა position	სახელი გვარი name surname	ხელმოწერა signature
დირექტორი director	გიორგი კირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი author	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

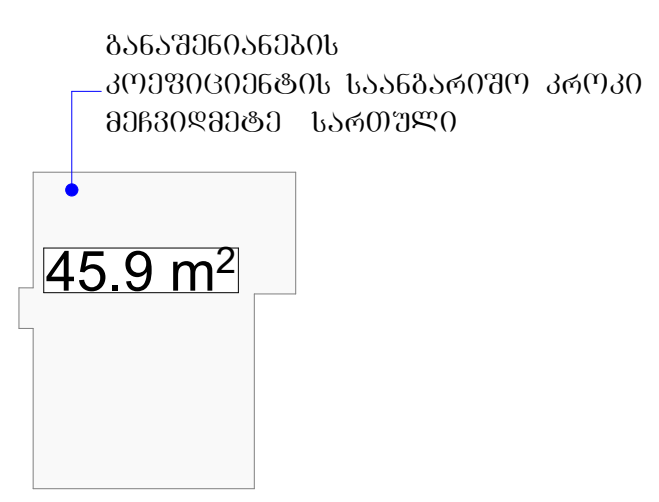
არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი drawing	თარიღი date of issue	30.09.2024
გადახურვის გეგმა	მასშტაბი scale	1:200
	სტადია stage	Project
	ფორმატი paper size	A2
	ფაილის სახელი file name	
	ფურცელი pages	

განაშენიანება







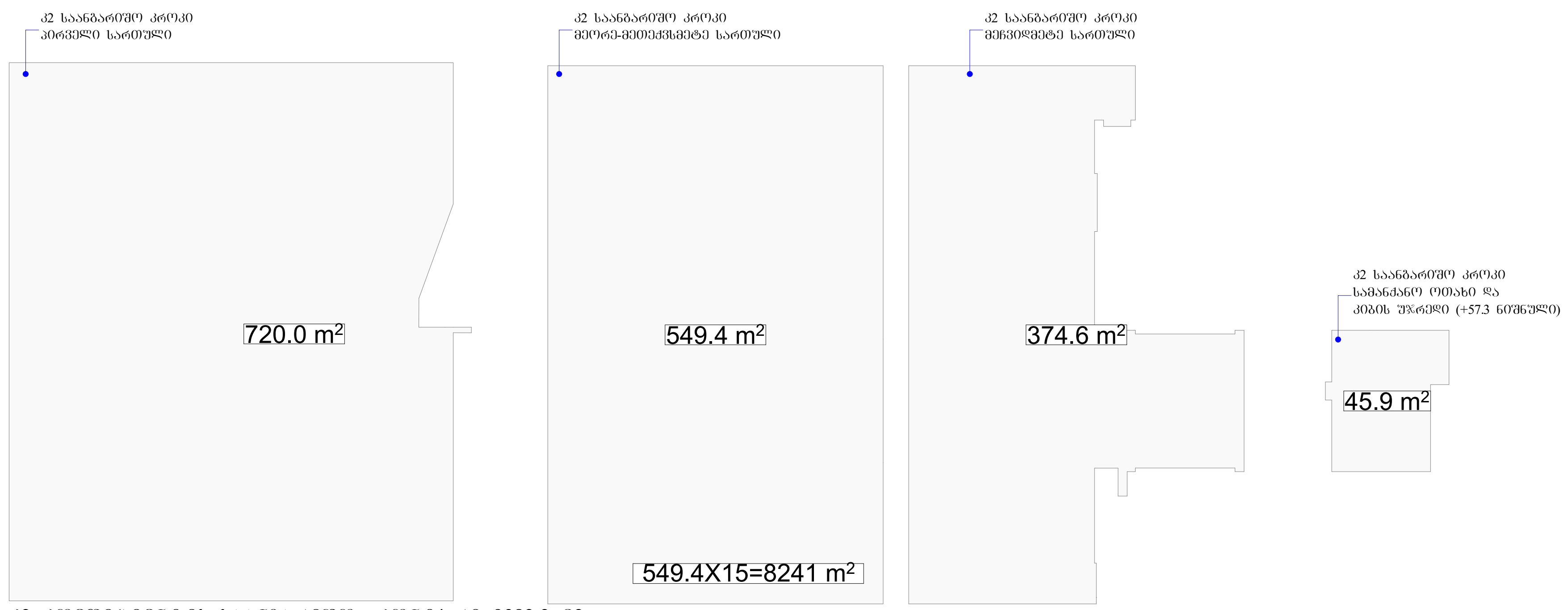
განაშენიანების საანგარიშო კონტური ჯამურად 13503.9 მ2

-2 სართულის განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი 1262.2 მ²
-1 სართულის განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი 992.0 მ²
პირველი სართულის განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი 992.0 მ²
მეორე სართულის განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი 775.3 მ²
მესამე-მეთექვსმეტე სართულის განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი
629.1*X*14=8807.4 მ²
მეჩვიდმეტე სართულის განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი 629.1 მ²
გადახურვის ნიშნული 45.9 მ²



კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო კონტური 1012.8 მ2
კ1=992/2653=0.4

კ2 კოეფიციენტი

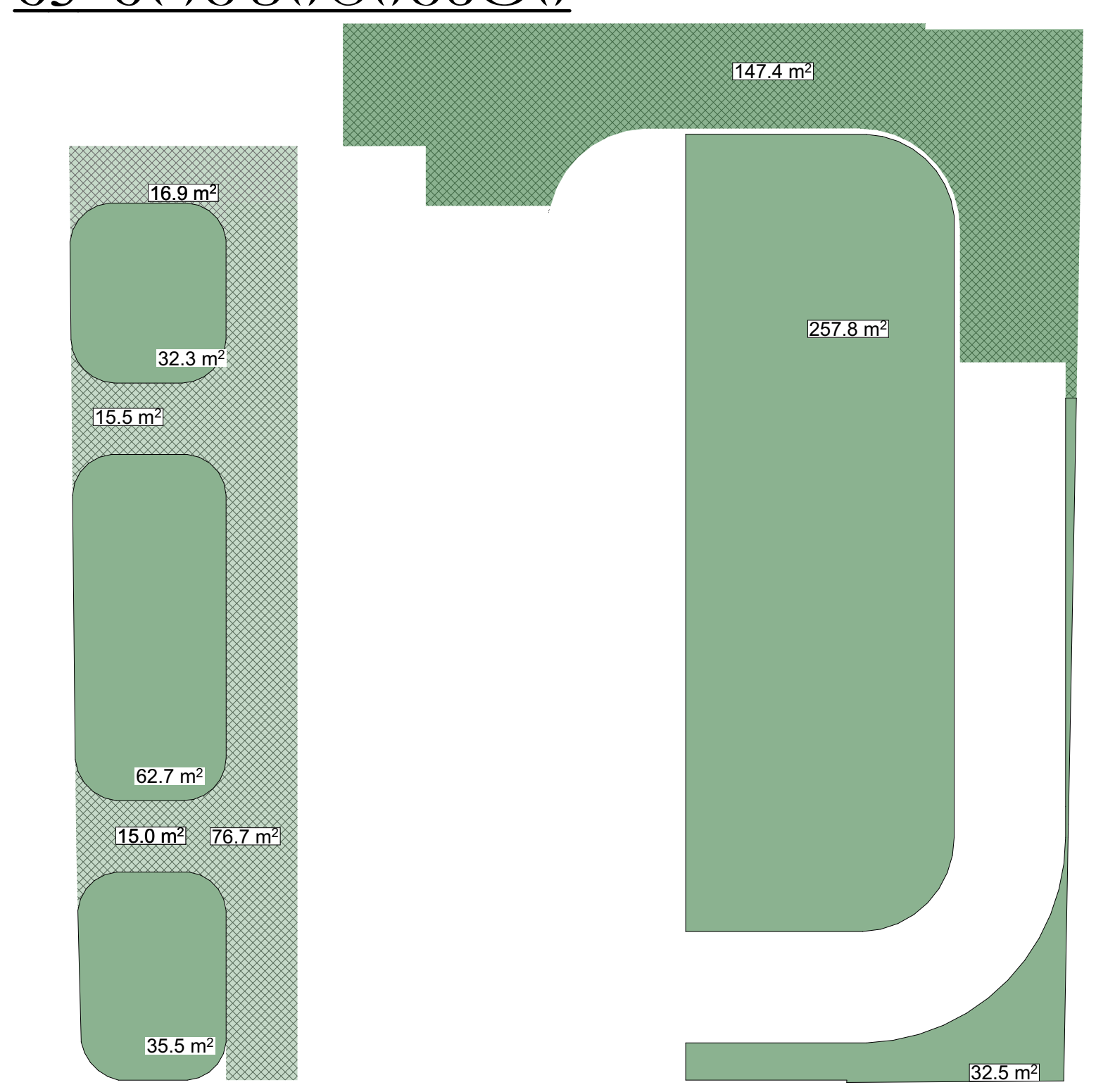


კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კონტური 9382.2 მ2

კ2=9381.5/2653=3.5

შენიშვნა:კ2 კოეფიციენტში არ შედის აივნების ფართობი, ვინაიდან მათი ჯამური ფართობი ნაკლებია 20%ისა.

კ3 კოეფიციენტი



კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო კონტური 692.3 მ2
კ3=692.3/2653=0.3

შპს „ნიუ მაქს“
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3, ოფისი №3 ს/ნ: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30
LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str, Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები — notes
- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ზომები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

პროექტის დასახელება — project
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი — client
შპს "ზ.თ.ბ" ს/კ 404513335

მისამართი — address
ქალაქი თბილისი, მირიან მეფის ქუჩა №99
(ს/კ: 01.10.08.005.195)

თანამდებობა position	სახელი გვარი name surname	ხელმოწერა signature
დირექტორი director	გიორგი კირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი author	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი drawing	თარიღი date of issue	30.09.2024
	მასშტაბი scale	1:200
	სტადია stage	Project
	ფორმატი paper size	A2
	ფაილის სახელი file name	
	ფურცელი pages	

ფუნქციების საანგარიშო კროკი

კომერციული 992 მ2-0.00 ნიშნული

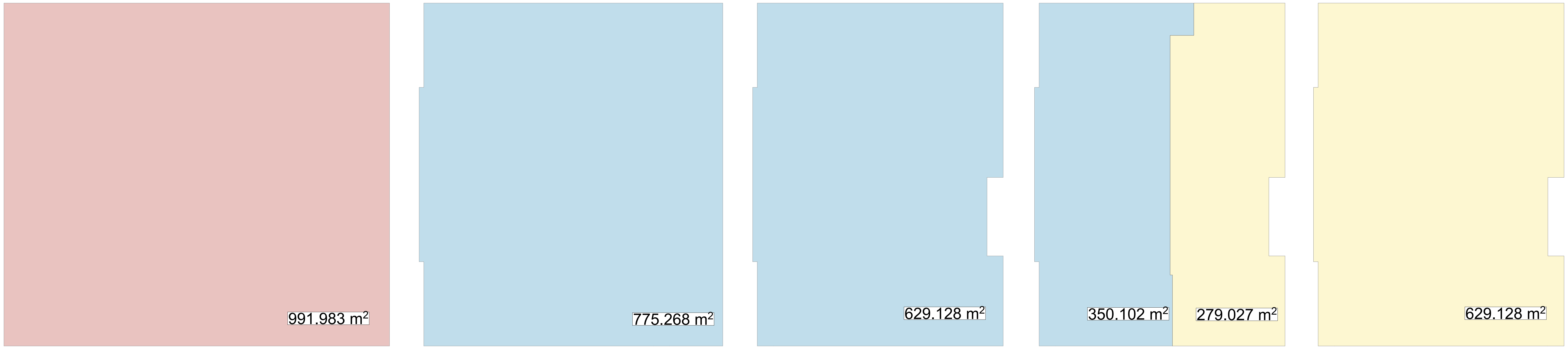
საოფისე 775.3 მ2 +4.5 ნიშნული

საოფისე 775.3 მ2 +7.8 ნიშნული

საოფისე 350.1 მ2 +11.1 ნიშნული

საცხოვრებელი 279 მ2 +11.1 ნიშნული

საცხოვრებელი 8457.3 მ2 +14.4, +17.7, +21.0, +24.3, +27.6, +30.9, +34.2, +37.2, +40.8, +44.1, +47.4, +50.7, 50.4 ნიშნული



ფუნქციების ჯამური ფართობი 11203.8 მ2

- კომერციული ფართი 992 მ² 8.85 %
- საოფისე 1754.5 მ² 15.65 %
- საცხოვრებელი 8457.3 მ² 75.5 %

შპს „ნიუ მაქს“
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3, ოფისი №3 ს/ნ: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30
LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str, Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები — notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის აზომვები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

პროექტის დასახელება — project
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი — client
შპს "ზ.თ.ბ" ს/კ 404513335

მისამართი — address
ქალაქი თბილისი, მირიან მეფის ქუჩა №99
(ს/კ: 01.10.08.005.195)

თანამდებობა position	სახელი გვარი name surname	ხელმოწერა signature
დირექტორი director	გიორგი კირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი author	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი drawing		
	თარიღი date of issue	20.06.2024
	მასშტაბი scale	1:200
	სტადია stage	Project
	ფორმატი paper size	A2
	ფაილის სახელი file name	
	ფურცელი pages	

არქიტექტურული გეგმები მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის ინფორმაციის დატანით

პრეამბულა

მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მდებარე ობიექტების ადაპტირებული გარემოთი სრულად უზრუნველყოფა ფიზიკური შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირების მაქსიმალური ჩართულობის მიზნით.

ტერმინთა განმარტება

ამ დებულების მიზნებისათვის გამოყენებულ ტერმინებს აქვთ შემდეგი მნიშვნელობა:

ა) **ადაპტირებული გარემო** – ფიზიკური გარემო, რომელიც ადაპტირებულია ფიზიკური შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირების საჭიროებების გათვალისწინებით;

ბ) **ფიზიკური შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირი** – პირი, რომელსაც აქვს ფიზიკური, გონებრივი, ფსიქიკური ან სენსორული დარღვევა, რომელიც გარემოსთან ურთიერთობისას სხვა პირებთან თანასწორ საფუძველზე მის სრულ და ეფექტურ მონაწილეობას ხელს უშლის;

გ) **ადაპტირებული ტუალეტი** – ტუალეტი, რომელიც ადაპტირებულია ფიზიკური შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირების საჭიროებების გათვალისწინებით;

დ) **ადაპტირებული პარკირების ადგილი** – პარკირების ადგილი, რომელიც ადაპტირებულია ფიზიკური შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირების საჭიროებების გათვალისწინებით;

ე) **ადაპტირებული ლიფტი** – ლიფტი, რომელიც ადაპტირებულია ფიზიკური შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირების საჭიროებების გათვალისწინებით;

ვ) **ადაპტირებული საკაფეტერიო მაგიდა** – მაგიდა, რომელიც ადაპტირებულია ფიზიკური შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირების საჭიროებების გათვალისწინებით;

ზ) **ადაპტირებული ტელეფონი** – ტელეფონი, რომელიც ადაპტირებულია ფიზიკური შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირების საჭიროებების გათვალისწინებით;

თ) **ადაპტირებული ტაქსი** – ტაქსი, რომელიც ადაპტირებულია ფიზიკური შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირების საჭიროებების გათვალისწინებით;

ი) **ადაპტირებული ტრანსპორტი** – ტრანსპორტი, რომელიც ადაპტირებულია ფიზიკური შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირების საჭიროებების გათვალისწინებით;

კ) **ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალება** – ტრანსპორტირების საშუალება, რომელიც ადაპტირებულია ფიზიკური შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირების საჭიროებების გათვალისწინებით;

ლ) **ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი** – ადგილი, რომელიც ადაპტირებულია ფიზიკური შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირების საჭიროებების გათვალისწინებით;

მ) **ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი** – ადგილი, რომელიც ადაპტირებულია ფიზიკური შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირების საჭიროებების გათვალისწინებით;

ნ) **ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი** – ადგილი, რომელიც ადაპტირებულია ფიზიკური შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირების საჭიროებების გათვალისწინებით;

ო) **ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი** – ადგილი, რომელიც ადაპტირებულია ფიზიკური შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირების საჭიროებების გათვალისწინებით;

პ) **ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი** – ადგილი, რომელიც ადაპტირებულია ფიზიკური შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირების საჭიროებების გათვალისწინებით;

ჟ) **ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი** – ადგილი, რომელიც ადაპტირებულია ფიზიკური შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირების საჭიროებების გათვალისწინებით;

რ) **ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი** – ადგილი, რომელიც ადაპტირებულია ფიზიკური შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირების საჭიროებების გათვალისწინებით;

ს) **ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი** – ადგილი, რომელიც ადაპტირებულია ფიზიკური შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირების საჭიროებების გათვალისწინებით;

ტ) **ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი** – ადგილი, რომელიც ადაპტირებულია ფიზიკური შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირების საჭიროებების გათვალისწინებით;

უ) **ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი** – ადგილი, რომელიც ადაპტირებულია ფიზიკური შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირების საჭიროებების გათვალისწინებით;

ფ) **ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი** – ადგილი, რომელიც ადაპტირებულია ფიზიკური შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირების საჭიროებების გათვალისწინებით;

ქ) **ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი** – ადგილი, რომელიც ადაპტირებულია ფიზიკური შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირების საჭიროებების გათვალისწინებით;

ღ) **ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი** – ადგილი, რომელიც ადაპტირებულია ფიზიკური შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირების საჭიროებების გათვალისწინებით;

ყ) **ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი** – ადგილი, რომელიც ადაპტირებულია ფიზიკური შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირების საჭიროებების გათვალისწინებით;

შ) **ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი** – ადგილი, რომელიც ადაპტირებულია ფიზიკური შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირების საჭიროებების გათვალისწინებით;

ჩ) **ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი** – ადგილი, რომელიც ადაპტირებულია ფიზიკური შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირების საჭიროებების გათვალისწინებით;

ც) **ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი** – ადგილი, რომელიც ადაპტირებულია ფიზიკური შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირების საჭიროებების გათვალისწინებით;

ძ) **ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი** – ადგილი, რომელიც ადაპტირებულია ფიზიკური შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირების საჭიროებების გათვალისწინებით;

წ) **ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი** – ადგილი, რომელიც ადაპტირებულია ფიზიკური შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირების საჭიროებების გათვალისწინებით;

ჭ) **ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი** – ადგილი, რომელიც ადაპტირებულია ფიზიკური შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირების საჭიროებების გათვალისწინებით;

ხ) **ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი** – ადგილი, რომელიც ადაპტირებულია ფიზიკური შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირების საჭიროებების გათვალისწინებით;

ჯ) **ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი** – ადგილი, რომელიც ადაპტირებულია ფიზიკური შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირების საჭიროებების გათვალისწინებით;

ჰ) **ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი** – ადგილი, რომელიც ადაპტირებულია ფიზიკური შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირების საჭიროებების გათვალისწინებით;

მუხლი 1. ზოგადი დებულებები

1. ეს დებულება განსაზღვრავს ფიზიკური შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირების ადაპტირებული გარემოთი სრულად უზრუნველყოფის ორგანიზაციულ და ტექნიკურ პირობებს.
2. დებულების მიზანია ფიზიკური შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირების ადაპტირებული გარემოთი სრულად უზრუნველყოფა.
3. დებულების მიზნებისათვის გამოყენებულ ტერმინებს აქვთ შემდეგი მნიშვნელობა:

მუხლი 2. ადაპტირებული გარემოს ძირითადი მოთხოვნები

1. ადაპტირებული გარემო უნდა უზრუნველყოფდეს ფიზიკური შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირების თანასწორ მონაწილეობას საზოგადოებრივ ცხოვრებაში.
2. ადაპტირებული გარემო უნდა შეესაბამებოდეს ფიზიკური შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირების საჭიროებებს.
3. ადაპტირებული გარემო უნდა იყოს უსაფრთხო და ხელმისაწვდომი.

მუხლი 3. ადაპტირებული გარემოს ელემენტები

1. ადაპტირებული გარემოს ელემენტებია:
   ა) ადაპტირებული პარკირების ადგილი;
   ბ) ადაპტირებული ტუალეტი;
   გ) ადაპტირებული ლიფტი;
   დ) ადაპტირებული საკაფეტერიო მაგიდა;
   ე) ადაპტირებული ტელეფონი;
   ვ) ადაპტირებული ტაქსი;
   ზ) ადაპტირებული ტრანსპორტი;
   თ) ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალება;
   ი) ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი;
   კ) ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი;
   ლ) ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი;
   მ) ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი;
   ნ) ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი;
   ო) ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი;
   პ) ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი;
   ჟ) ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი;
   რ) ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი;
   ს) ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი;
   ტ) ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი;
   უ) ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი;
   ფ) ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი;
   ქ) ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი;
   ღ) ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი;
   ყ) ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი;
   შ) ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი;
   ჩ) ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი;
   ც) ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი;
   ძ) ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი;
   წ) ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი;
   ჭ) ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი;
   ხ) ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი;
   ჯ) ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი;
   ჰ) ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი;
2. ადაპტირებული გარემოს ელემენტები უნდა შეესაბამებოდეს ფიზიკური შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირების საჭიროებებს.
3. ადაპტირებული გარემოს ელემენტები უნდა იყოს უსაფრთხო და ხელმისაწვდომი.

მუხლი 4. ადაპტირებული პარკირების ადგილი

1. ადაპტირებული პარკირების ადგილი უნდა იყოს მინიმუმ 3,5 მეტრ სიგანის და 5 მეტრ სიგრძის.
2. ადაპტირებული პარკირების ადგილი უნდა იყოს მარკირებული.
3. ადაპტირებული პარკირების ადგილი უნდა იყოს განთავსებული ისე, რომ ფიზიკური შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირი არ გადაკვეთოს სატრანსპორტო ნაკადის მოძრაობის ზოლს.

მუხლი 5. ადაპტირებული ტუალეტი

1. ადაპტირებული ტუალეტი უნდა იყოს მინიმუმ 1,5 მეტრ სიგანის და 2 მეტრ სიგრძის.
2. ადაპტირებული ტუალეტი უნდა იყოს აღჭურვილი სახელურებით.
3. ადაპტირებული ტუალეტი უნდა იყოს განთავსებული ისე, რომ ფიზიკური შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირი არ გადაკვეთოს სატრანსპორტო ნაკადის მოძრაობის ზოლს.

მუხლი 6. ადაპტირებული ლიფტი

1. ადაპტირებული ლიფტი უნდა იყოს მინიმუმ 1,1 მეტრ სიგანის და 1,4 მეტრ სიგრძის.
2. ადაპტირებული ლიფტი უნდა იყოს აღჭურვილი ხმოვანი სიგნალიზაციით.
3. ადაპტირებული ლიფტი უნდა იყოს განთავსებული ისე, რომ ფიზიკური შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირი არ გადაკვეთოს სატრანსპორტო ნაკადის მოძრაობის ზოლს.

მუხლი 7. ადაპტირებული საკაფეტერიო მაგიდა

1. ადაპტირებული საკაფეტერიო მაგიდა უნდა იყოს მინიმუმ 0,8 მეტრ სიგანის და 1,2 მეტრ სიგრძის.
2. ადაპტირებული საკაფეტერიო მაგიდა უნდა იყოს აღჭურვილი სახელურებით.
3. ადაპტირებული საკაფეტერიო მაგიდა უნდა იყოს განთავსებული ისე, რომ ფიზიკური შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირი არ გადაკვეთოს სატრანსპორტო ნაკადის მოძრაობის ზოლს.

მუხლი 8. ადაპტირებული ტელეფონი

1. ადაპტირებული ტელეფონი უნდა იყოს მინიმუმ 0,8 მეტრ სიგანის და 1,2 მეტრ სიგრძის.
2. ადაპტირებული ტელეფონი უნდა იყოს აღჭურვილი სახელურებით.
3. ადაპტირებული ტელეფონი უნდა იყოს განთავსებული ისე, რომ ფიზიკური შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირი არ გადაკვეთოს სატრანსპორტო ნაკადის მოძრაობის ზოლს.

მუხლი 9. ადაპტირებული ტაქსი

1. ადაპტირებული ტაქსი უნდა იყოს მინიმუმ 1,1 მეტრ სიგანის და 1,4 მეტრ სიგრძის.
2. ადაპტირებული ტაქსი უნდა იყოს აღჭურვილი ხმოვანი სიგნალიზაციით.
3. ადაპტირებული ტაქსი უნდა იყოს განთავსებული ისე, რომ ფიზიკური შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირი არ გადაკვეთოს სატრანსპორტო ნაკადის მოძრაობის ზოლს.

მუხლი 10. ადაპტირებული ტრანსპორტი

1. ადაპტირებული ტრანსპორტი უნდა იყოს მინიმუმ 1,1 მეტრ სიგანის და 1,4 მეტრ სიგრძის.
2. ადაპტირებული ტრანსპორტი უნდა იყოს აღჭურვილი ხმოვანი სიგნალიზაციით.
3. ადაპტირებული ტრანსპორტი უნდა იყოს განთავსებული ისე, რომ ფიზიკური შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირი არ გადაკვეთოს სატრანსპორტო ნაკადის მოძრაობის ზოლს.

მუხლი 11. ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალება

1. ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალება უნდა იყოს მინიმუმ 1,1 მეტრ სიგანის და 1,4 მეტრ სიგრძის.
2. ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალება უნდა იყოს აღჭურვილი ხმოვანი სიგნალიზაციით.
3. ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალება უნდა იყოს განთავსებული ისე, რომ ფიზიკური შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირი არ გადაკვეთოს სატრანსპორტო ნაკადის მოძრაობის ზოლს.

მუხლი 12. ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი

1. ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი უნდა იყოს მინიმუმ 0,8 მეტრ სიგანის და 1,2 მეტრ სიგრძის.
2. ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი უნდა იყოს აღჭურვილი სახელურებით.
3. ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი უნდა იყოს განთავსებული ისე, რომ ფიზიკური შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირი არ გადაკვეთოს სატრანსპორტო ნაკადის მოძრაობის ზოლს.

მუხლი 13. ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი

1. ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი უნდა იყოს მინიმუმ 0,8 მეტრ სიგანის და 1,2 მეტრ სიგრძის.
2. ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი უნდა იყოს აღჭურვილი სახელურებით.
3. ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი უნდა იყოს განთავსებული ისე, რომ ფიზიკური შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირი არ გადაკვეთოს სატრანსპორტო ნაკადის მოძრაობის ზოლს.

მუხლი 14. ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი

1. ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი უნდა იყოს მინიმუმ 0,8 მეტრ სიგანის და 1,2 მეტრ სიგრძის.
2. ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი უნდა იყოს აღჭურვილი სახელურებით.
3. ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი უნდა იყოს განთავსებული ისე, რომ ფიზიკური შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირი არ გადაკვეთოს სატრანსპორტო ნაკადის მოძრაობის ზოლს.

მუხლი 15. ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი

1. ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი უნდა იყოს მინიმუმ 0,8 მეტრ სიგანის და 1,2 მეტრ სიგრძის.
2. ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი უნდა იყოს აღჭურვილი სახელურებით.
3. ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი უნდა იყოს განთავსებული ისე, რომ ფიზიკური შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირი არ გადაკვეთოს სატრანსპორტო ნაკადის მოძრაობის ზოლს.

მუხლი 16. ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი

1. ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი უნდა იყოს მინიმუმ 0,8 მეტრ სიგანის და 1,2 მეტრ სიგრძის.
2. ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი უნდა იყოს აღჭურვილი სახელურებით.
3. ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი უნდა იყოს განთავსებული ისე, რომ ფიზიკური შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირი არ გადაკვეთოს სატრანსპორტო ნაკადის მოძრაობის ზოლს.

მუხლი 17. ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი

1. ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი უნდა იყოს მინიმუმ 0,8 მეტრ სიგანის და 1,2 მეტრ სიგრძის.
2. ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი უნდა იყოს აღჭურვილი სახელურებით.
3. ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი უნდა იყოს განთავსებული ისე, რომ ფიზიკური შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირი არ გადაკვეთოს სატრანსპორტო ნაკადის მოძრაობის ზოლს.

მუხლი 18. ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი

1. ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი უნდა იყოს მინიმუმ 0,8 მეტრ სიგანის და 1,2 მეტრ სიგრძის.
2. ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი უნდა იყოს აღჭურვილი სახელურებით.
3. ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი უნდა იყოს განთავსებული ისე, რომ ფიზიკური შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირი არ გადაკვეთოს სატრანსპორტო ნაკადის მოძრაობის ზოლს.

მუხლი 19. ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი

1. ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი უნდა იყოს მინიმუმ 0,8 მეტრ სიგანის და 1,2 მეტრ სიგრძის.
2. ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი უნდა იყოს აღჭურვილი სახელურებით.
3. ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი უნდა იყოს განთავსებული ისე, რომ ფიზიკური შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირი არ გადაკვეთოს სატრანსპორტო ნაკადის მოძრაობის ზოლს.

მუხლი 20. ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი

1. ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი უნდა იყოს მინიმუმ 0,8 მეტრ სიგანის და 1,2 მეტრ სიგრძის.
2. ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი უნდა იყოს აღჭურვილი სახელურებით.
3. ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი უნდა იყოს განთავსებული ისე, რომ ფიზიკური შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირი არ გადაკვეთოს სატრანსპორტო ნაკადის მოძრაობის ზოლს.

მუხლი 21. ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი

1. ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი უნდა იყოს მინიმუმ 0,8 მეტრ სიგანის და 1,2 მეტრ სიგრძის.
2. ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი უნდა იყოს აღჭურვილი სახელურებით.
3. ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი უნდა იყოს განთავსებული ისე, რომ ფიზიკური შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირი არ გადაკვეთოს სატრანსპორტო ნაკადის მოძრაობის ზოლს.

მუხლი 22. ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი

1. ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი უნდა იყოს მინიმუმ 0,8 მეტრ სიგანის და 1,2 მეტრ სიგრძის.
2. ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი უნდა იყოს აღჭურვილი სახელურებით.
3. ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი უნდა იყოს განთავსებული ისე, რომ ფიზიკური შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირი არ გადაკვეთოს სატრანსპორტო ნაკადის მოძრაობის ზოლს.

მუხლი 23. ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი

1. ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი უნდა იყოს მინიმუმ 0,8 მეტრ სიგანის და 1,2 მეტრ სიგრძის.
2. ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი უნდა იყოს აღჭურვილი სახელურებით.
3. ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი უნდა იყოს განთავსებული ისე, რომ ფიზიკური შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირი არ გადაკვეთოს სატრანსპორტო ნაკადის მოძრაობის ზოლს.

მუხლი 24. ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი

1. ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი უნდა იყოს მინიმუმ 0,8 მეტრ სიგანის და 1,2 მეტრ სიგრძის.
2. ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი უნდა იყოს აღჭურვილი სახელურებით.
3. ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი უნდა იყოს განთავსებული ისე, რომ ფიზიკური შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირი არ გადაკვეთოს სატრანსპორტო ნაკადის მოძრაობის ზოლს.

მუხლი 25. ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი

1. ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი უნდა იყოს მინიმუმ 0,8 მეტრ სიგანის და 1,2 მეტრ სიგრძის.
2. ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი უნდა იყოს აღჭურვილი სახელურებით.
3. ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი უნდა იყოს განთავსებული ისე, რომ ფიზიკური შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირი არ გადაკვეთოს სატრანსპორტო ნაკადის მოძრაობის ზოლს.

მუხლი 26. ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი

1. ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი უნდა იყოს მინიმუმ 0,8 მეტრ სიგანის და 1,2 მეტრ სიგრძის.
2. ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი უნდა იყოს აღჭურვილი სახელურებით.
3. ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი უნდა იყოს განთავსებული ისე, რომ ფიზიკური შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირი არ გადაკვეთოს სატრანსპორტო ნაკადის მოძრაობის ზოლს.

მუხლი 27. ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი

1. ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი უნდა იყოს მინიმუმ 0,8 მეტრ სიგანის და 1,2 მეტრ სიგრძის.
2. ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი უნდა იყოს აღჭურვილი სახელურებით.
3. ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი უნდა იყოს განთავსებული ისე, რომ ფიზიკური შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირი არ გადაკვეთოს სატრანსპორტო ნაკადის მოძრაობის ზოლს.

მუხლი 28. ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი

1. ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი უნდა იყოს მინიმუმ 0,8 მეტრ სიგანის და 1,2 მეტრ სიგრძის.
2. ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი უნდა იყოს აღჭურვილი სახელურებით.
3. ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი უნდა იყოს განთავსებული ისე, რომ ფიზიკური შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირი არ გადაკვეთოს სატრანსპორტო ნაკადის მოძრაობის ზოლს.

მუხლი 29. ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი

1. ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი უნდა იყოს მინიმუმ 0,8 მეტრ სიგანის და 1,2 მეტრ სიგრძის.
2. ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი უნდა იყოს აღჭურვილი სახელურებით.
3. ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი უნდა იყოს განთავსებული ისე, რომ ფიზიკური შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირი არ გადაკვეთოს სატრანსპორტო ნაკადის მოძრაობის ზოლს.

მუხლი 30. ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი

1. ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი უნდა იყოს მინიმუმ 0,8 მეტრ სიგანის და 1,2 მეტრ სიგრძის.
2. ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი უნდა იყოს აღჭურვილი სახელურებით.
3. ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი უნდა იყოს განთავსებული ისე, რომ ფიზიკური შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირი არ გადაკვეთოს სატრანსპორტო ნაკადის მოძრაობის ზოლს.

მუხლი 31. ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი

1. ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი უნდა იყოს მინიმუმ 0,8 მეტრ სიგანის და 1,2 მეტრ სიგრძის.
2. ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი უნდა იყოს აღჭურვილი სახელურებით.
3. ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი უნდა იყოს განთავსებული ისე, რომ ფიზიკური შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირი არ გადაკვეთოს სატრანსპორტო ნაკადის მოძრაობის ზოლს.

მუხლი 32. ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი

1. ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი უნდა იყოს მინიმუმ 0,8 მეტრ სიგანის და 1,2 მეტრ სიგრძის.
2. ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი უნდა იყოს აღჭურვილი სახელურებით.
3. ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი უნდა იყოს განთავსებული ისე, რომ ფიზიკური შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირი არ გადაკვეთოს სატრანსპორტო ნაკადის მოძრაობის ზოლს.

მუხლი 33. ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი

1. ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი უნდა იყოს მინიმუმ 0,8 მეტრ სიგანის და 1,2 მეტრ სიგრძის.
2. ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი უნდა იყოს აღჭურვილი სახელურებით.
3. ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი უნდა იყოს განთავსებული ისე, რომ ფიზიკური შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირი არ გადაკვეთოს სატრანსპორტო ნაკადის მოძრაობის ზოლს.

მუხლი 34. ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი

1. ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი უნდა იყოს მინიმუმ 0,8 მეტრ სიგანის და 1,2 მეტრ სიგრძის.
2. ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი უნდა იყოს აღჭურვილი სახელურებით.
3. ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი უნდა იყოს განთავსებული ისე, რომ ფიზიკური შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირი არ გადაკვეთოს სატრანსპორტო ნაკადის მოძრაობის ზოლს.

მუხლი 35. ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი

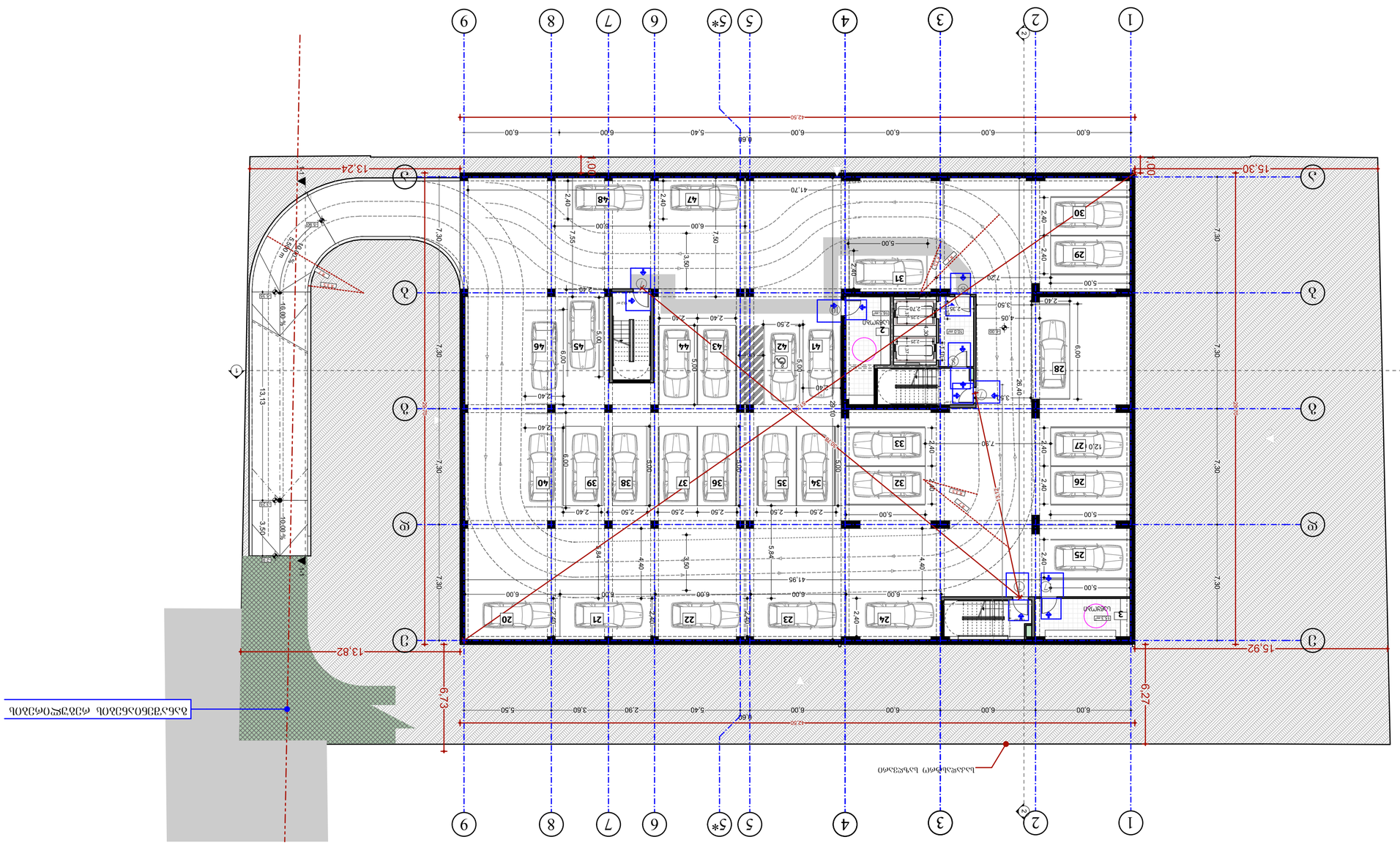
1. ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი უნდა იყოს მინიმუმ 0,8 მეტრ სიგანის და 1,2 მეტრ სიგრძის.
2. ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი უნდა იყოს აღჭურვილი სახელურებით.
3. ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი უნდა იყოს განთავსებული ისე, რომ ფიზიკური შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირი არ გადაკვეთოს სატრანსპორტო ნაკადის მოძრაობის ზოლს.

მუხლი 36. ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი

1. ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი უნდა იყოს მინიმუმ 0,8 მეტრ სიგანის და 1,2 მეტრ სიგრძის.
2. ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი უნდა იყოს აღჭურვილი სახელურებით.
3. ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი უნდა იყოს განთავსებული ისე, რომ ფიზიკური შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირი არ გადაკვეთოს სატრანსპორტო ნაკადის მოძრაობის ზოლს.

მუხლი 37. ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი

1. ადაპტირებული ტრანსპორტირების საშუალების ადაპტირებული ადგილი უნდა იყოს მინიმუმ 0,8 მეტრ სიგანის და 1,2 მეტრ სიგრძის.
2. ადაპტირ



შპს „NEW MAX"
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ალ. ყიფიანის ქ. 3
ტელ: (+995 599) 30 30 30
www.newmax.ge info@newmax.ge

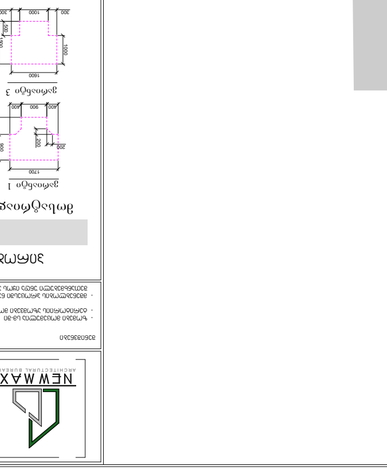
LTD "NEW MAX"
Tbilisi, Georgia, Dr. Kipiani st. 3
tel: (+995 599) 30 30 30

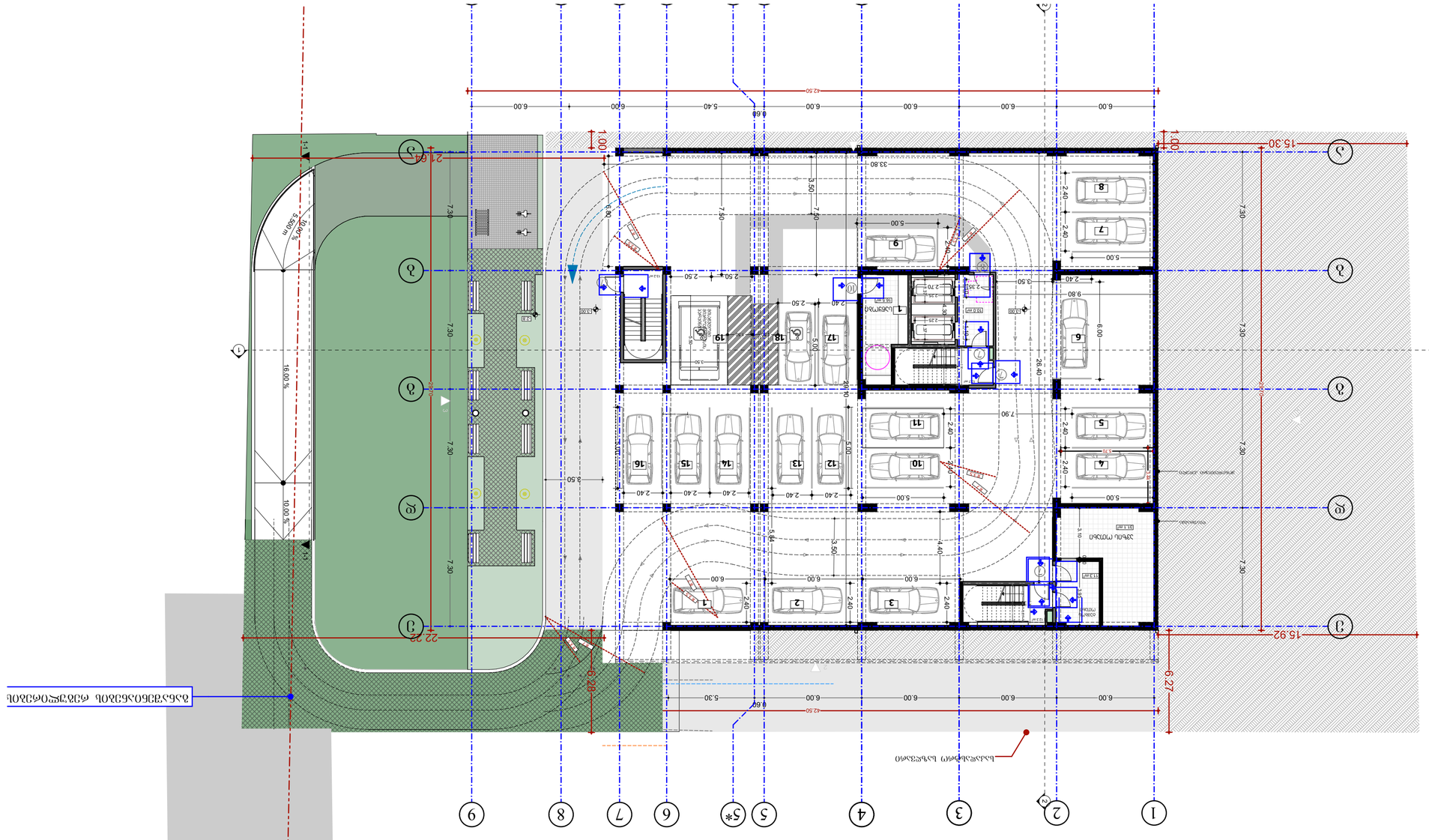
notes

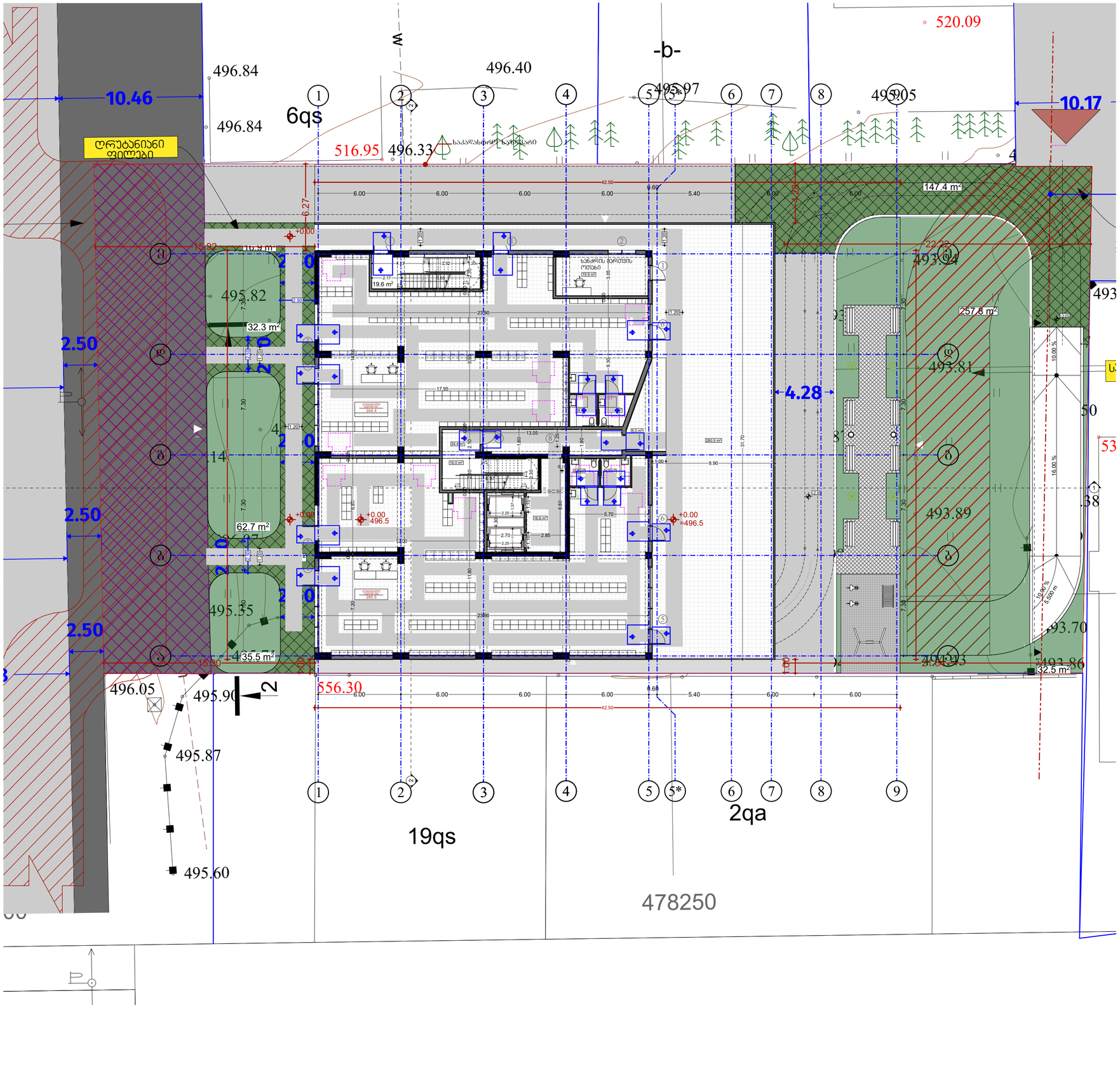
1. ნებისმიერი წარმოებული ცვლილება, ნაკლი და ანანახოები დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს ავტორს.
2. ტექნიკური ნაწილის ნახაზები, ტექნიკური ინსტრუქციები და ტექნიკური სპეციფიკაციები, ასევე ელექტრონული ვერსიები, ასევე ნებისმიერი სხვა ინფორმაცია, რომელიც ეხება ამ პროექტის განხორციელებას, ავტორის საკუთრებაა და ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე არ შეიძლება მისი გამოყენება, კოპირება, გავრცელება ან გადაცემა მესამე პირებისთვის.
3. ხაზოვანი ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, ხოლო ფართობები კვადრატულ მეტრებში, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.
4. ნებისმიერი ცვლილება, რომელიც ეხება ფასადის ფერებს, ფასადის მასალებს, ფანჯრების ზომებს, ფანჯრების ტიპებს, ფანჯრების ადგილმდებარეობას, ასევე ნებისმიერი სხვა ცვლილება, რომელიც ეხება ფასადის ელემენტებს, ავტორთან უნდა შეთანხმდეს.
5. ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებები, ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები, ევაკუაციის გზები, ევაკუაციის ნიშნები, ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარი, ხანძარსაწინააღმდეგო ნიშნები და ხანძარსაწინააღმდეგო ინსტრუქციები უნდა შეესაბამებოდეს „ხანძარსაწინააღმდეგო მოთხოვნების ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 23 დეკემბრის №309 დადგენილებით დამტკიცებულ ტექნიკურ რეგლამენტს.

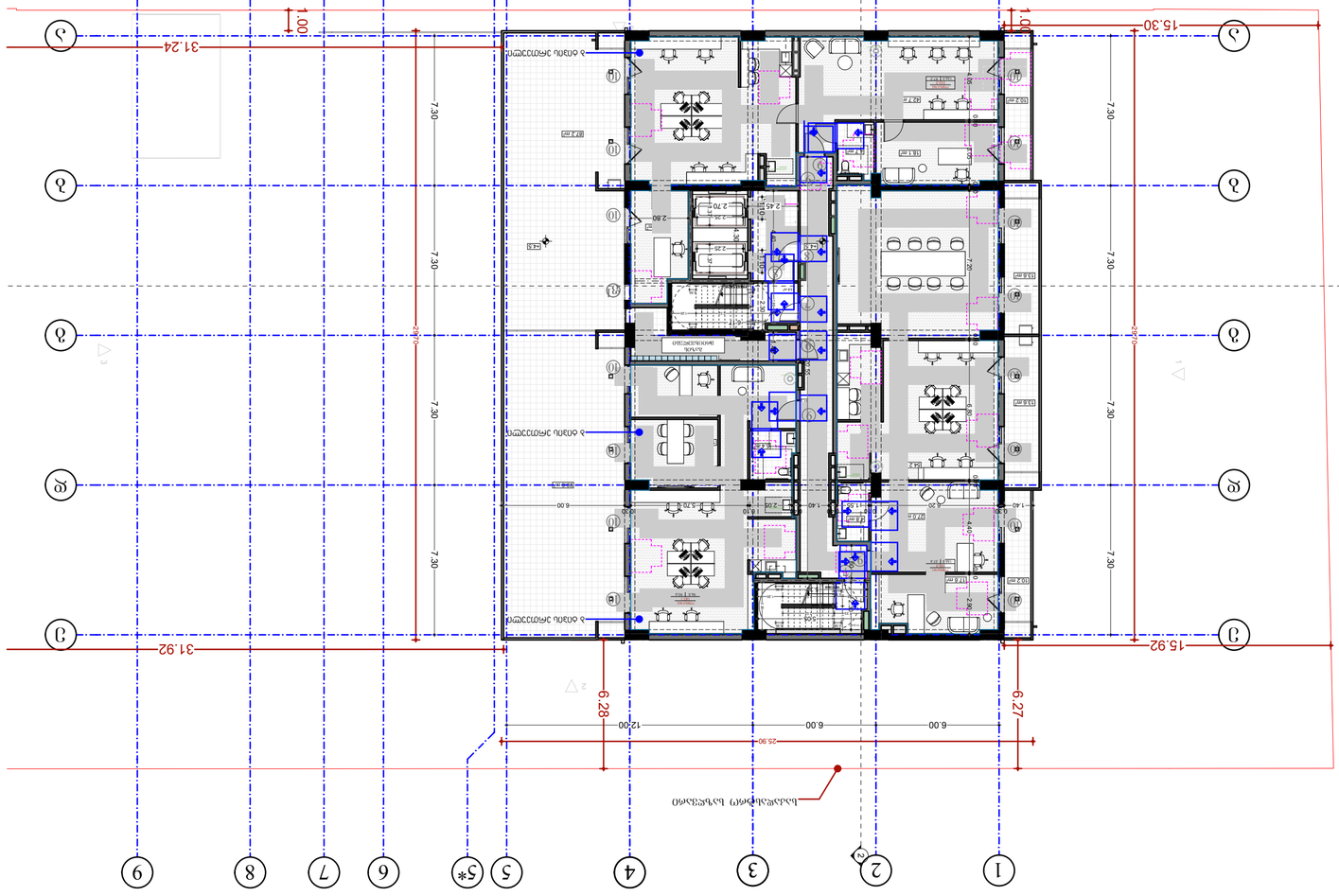
ЗАСТРОЙЩИК ОБЯЗАН ПРЕДУПРЕДИТЬ ПРОРАБА ОБ ОПАСНОСТИ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ ВБЛИЗИ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ

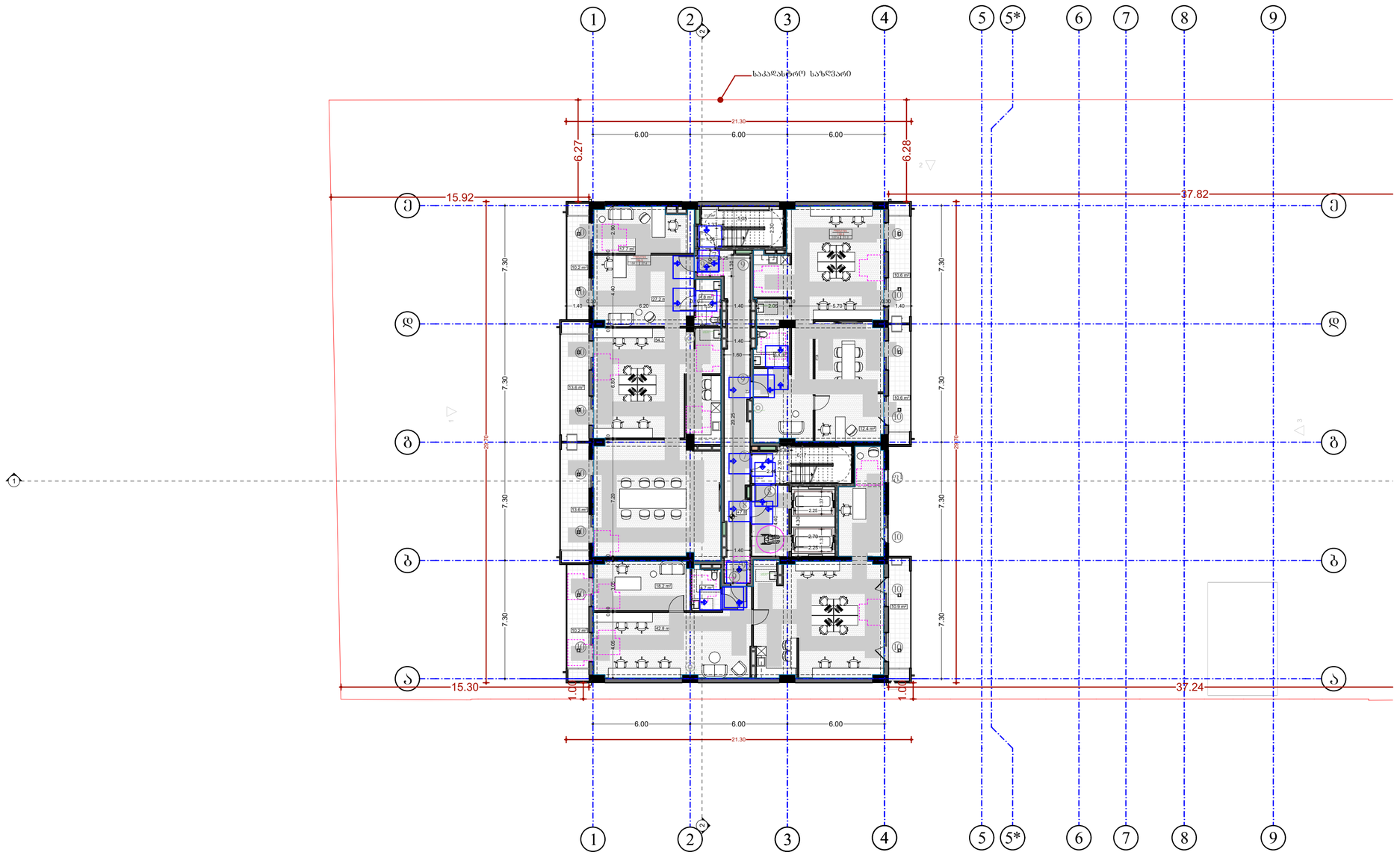
ЗАСТРОЙЩИК ОБЯЗАН ПРЕДУПРЕДИТЬ ПРОРАБА ОБ ОПАСНОСТИ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ ВБЛИЗИ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ


ელექტროგადამცემი ხაზების ზემოთ სამუშაოების წარმოების - ტექნიკური ზედამხედველობის ჟურნალი


1.00
42.50
6.00
6.00
6.00
6.00
5.40
6.60
1.00
15.30
7.30
7.30
7.30
7.30
15.92
6.27
5.30
6.60
6.00
6.00
6.00
6.00
42.50
21.44
22.22
6.20
3.50
7.50
7.50
3.50
5.84
4.40
33.80
20.40
20.40
9.80
7.90
5.00
5.00
5.00
5.00
5.00
5.00
5.00
5.00
2.40
2.40
2.40
2.40
2.40
2.40
2.40
2.40
2.40
2.40
2.40
2.40
2.40
2.40
2.40
2.40
2.40
2.40
2.50
2.50
2.50
2.50
2.70
2.25
2.25
2.35
3.10
3.10
3.50
3.50
6.00
6.00
6.00
6.00


496.84
496.84
496.40
496.97
495.05
520.09
516.95
496.33
საპარასტრო ხარისხარი
10.46
10.17
6qs
ღრუბლიანი ფილები
42.50
6.00
6.00
6.00
6.00
6.60
5.40
6.00
6.00
147.4 m²
6.27
4.28
+0.00
15.82
116.9 m²
495.82
32.3 m²
2.50
2.50
62.7 m²
495.35
35.5 m²
15.30
496.05
495.90
495.87
495.60
556.30
12.50
19.6 m²
257.8 m²
493.81
493.89
493.70
493.86
32.5 m²
280.9 m²
31.70
23.90
17.95
13.05
8.90
5.70
2.85
11.80
7.20
1.80
1.90
1.25
1.00
6.80
8.60
2.30
1.37
1.10
2.25
2.70
16.6 m²
16.0 m²
24.3 m²
10.0 m²
19.9 m²
3.05
2.17
2.50
1.20
9.30
14.60
7.30
7.30
7.30


1
2
3
4
5
5*
6
7
8
9
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
25.90
6.00
6.00
6.00
6.00
15.30
31.24
1.00
7.30
7.30
7.30
7.30
31.92
15.92
6.28
6.27
12.00
6.00
6.00
25.90
Ъ.ОПЛЪ ЗАСТРОЕНО
Ъ.ОПЛЪ ЗАСТРОЕНО
Ъ.ОПЛЪ ЗАСТРОЕНО
Ъ.ОПЛЪ ЗАСТРОЕНО
ЗАСТРОЕНО ПЛЪТНО
ЗАСТРОЕНО ПЛЪТНО
ЗАСТРОЕНО ПЛЪТ



შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3
ს/კ 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob. cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgalobilishvili str,
Tbilisi, Georgia, ID: 404957579

შენიშვნები

notes

- ზომები მოწმდება ს/მ-ზე
- არარიორობის პრობლემ მოწორდებელია დამსვეთის მიერ
- მშენებლობის პროდუქტი ნებისმიერი ცვლილება მთუნმაგებელთან შეხე ერთ პროექტორებით

პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სველაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



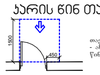
ვარიანტი 3



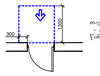
ვარიანტი 4



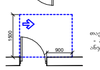
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



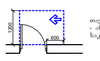
თავისუფალი სივრცე კარის მიმდებარესთან
- ანაკლიანი კარი
წინიდან მისასვლელად - გაშლილი ვალება



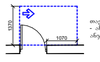
თავისუფალი სივრცე კარის მიმდებარესთან
- ანაკლიანი კარი
წინიდან მისასვლელად - მოქლილი ვალება



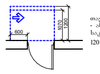
თავისუფალი სივრცე კარის მიმდებარესთან
- ანაკლიანი კარი
ანაკლიის მხრიდან მისასვლელად - გაშლილი ვალება



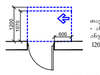
თავისუფალი სივრცე კარის მიმდებარესთან
- ანაკლიანი კარი
სველის მხრიდან მისასვლელად - გაშლილი ვალება



თავისუფალი სივრცე კარის მიმდებარესთან
- ანაკლიანი კარი
ანაკლიის მხრიდან მისასვლელად - გაშლილი ვალება



თავისუფალი სივრცე კარის მიმდებარესთან
- ანაკლიანი კარი
სველის მხრიდან მისასვლელად - მოქლილი ვალება
120 მან. ოქ მოქვაბილია მიმსვლად



თავისუფალი სივრცე კარის მიმდებარესთან
- ანაკლიანი კარი
ანაკლიის მხრიდან მისასვლელად - მოქლილი ვალება
120 მან. ოქ მოქვაბილია მიმსვლად

შენიშვნები

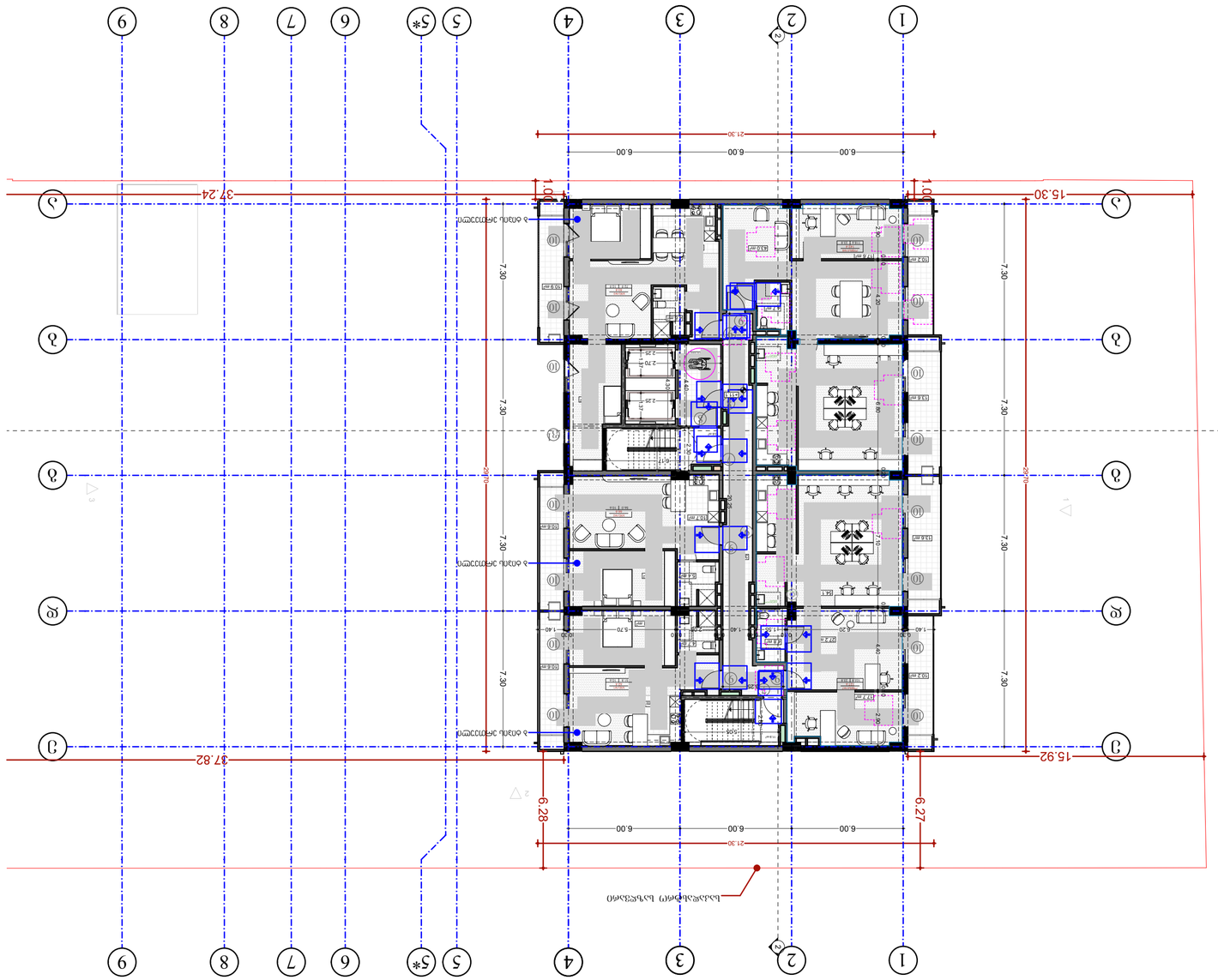
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან მიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით .

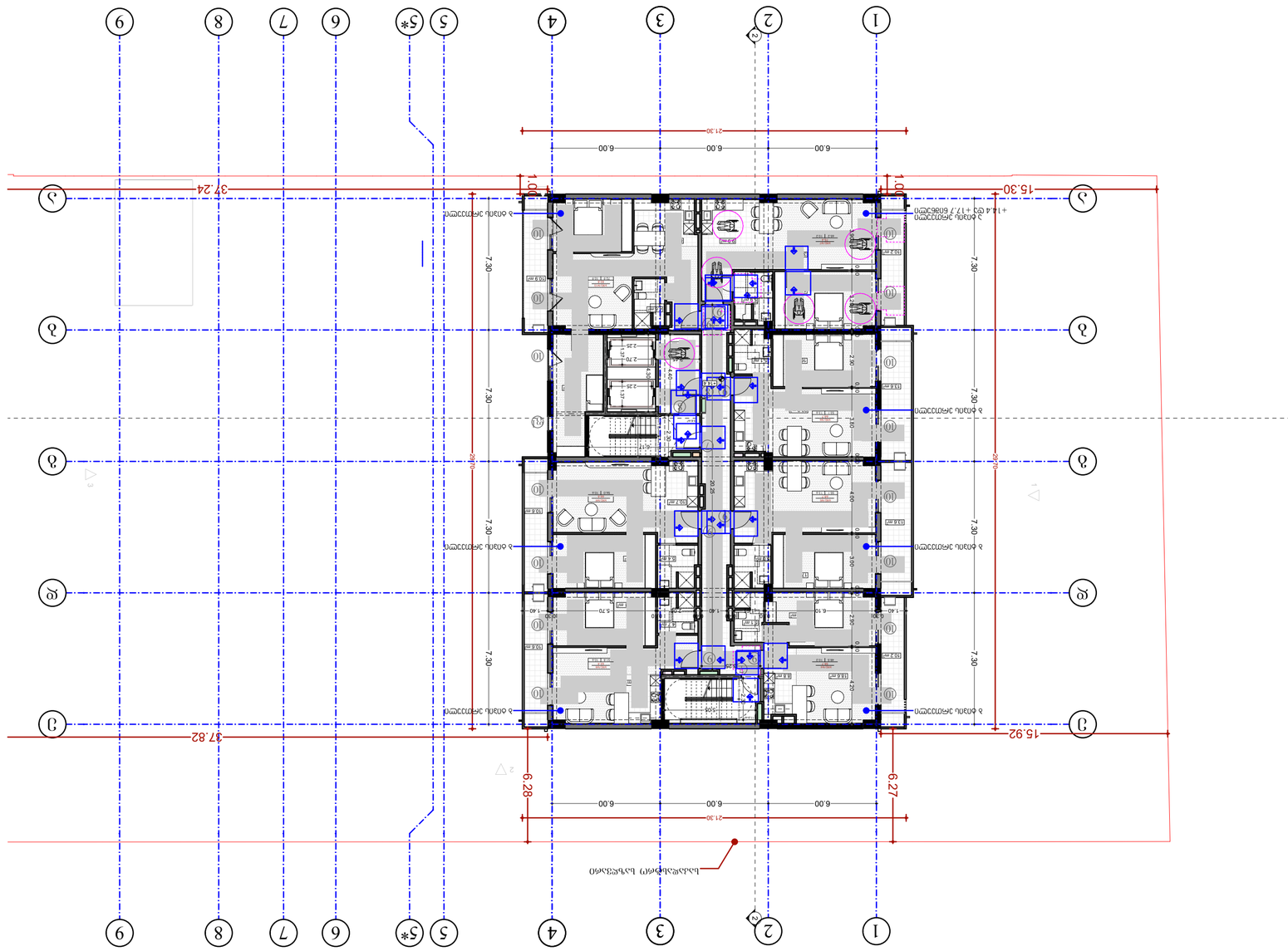
პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	project
დამკვეთი შპს "ზ.თ.ბ' ს/კ 404513335	client
მისამართი ქალაქი თბილისი, მირიან მეფის ქუჩა №99 (ს/კ: 01.10.08.005.195)	address

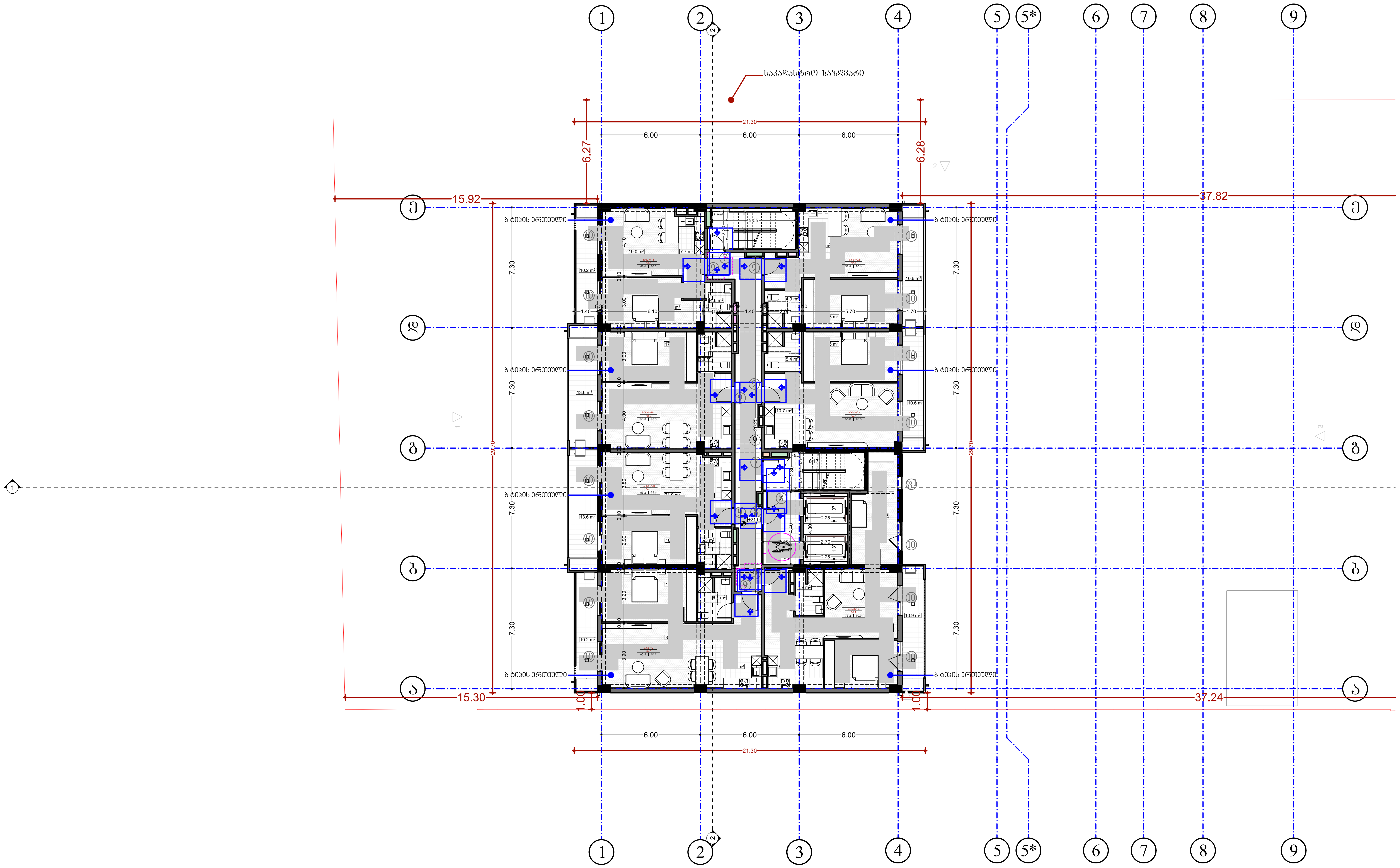
position	name surname	signature
დირექტორი director	გიორგი ქირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი author	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი drawing	თარიღი date of issue	30.09.2024
	მასშტაბი scale	1:200
გვხვ +7.8 ნიშნული ბალიშიც	სტადია stage	Project
	ფორმატი paper size	A2
	ფაილის სახელი file name	
	ფურცლები pages	


1
2
3
4
5*
5
6
7
8
9
А
Б
В
Г
Д
15.30
37.24
37.82
15.92
6.00
6.00
6.00
21.30
6.28
6.27
7.30
1.00
Ъ бъдещ дневен център
Ъ бъдещ дневен център
Ъ бъдещ дневен център


1
2
3
4
5
5*
6
7
8
9
А
Б
В
Г
Д
37.24
37.82
15.30
15.92
21.30
6.00
6.28
6.27
7.30
2.50
0.40
0.30
+14.4 СЗ +17.7 БЛВЗСЗО
+14.4 СЗ +17.7 БЛВЗСЗО
+14.4 СЗ +17.7 БЛВЗСЗО



შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3, ოფისი №3 ს/ნ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office, 3 Mgaloblishvili str, Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

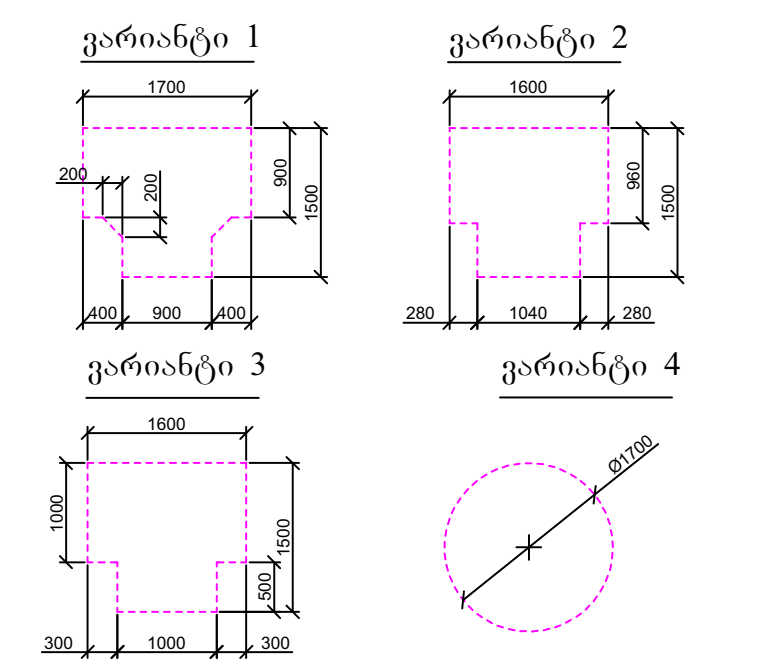
შენიშვნები — notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ზომები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

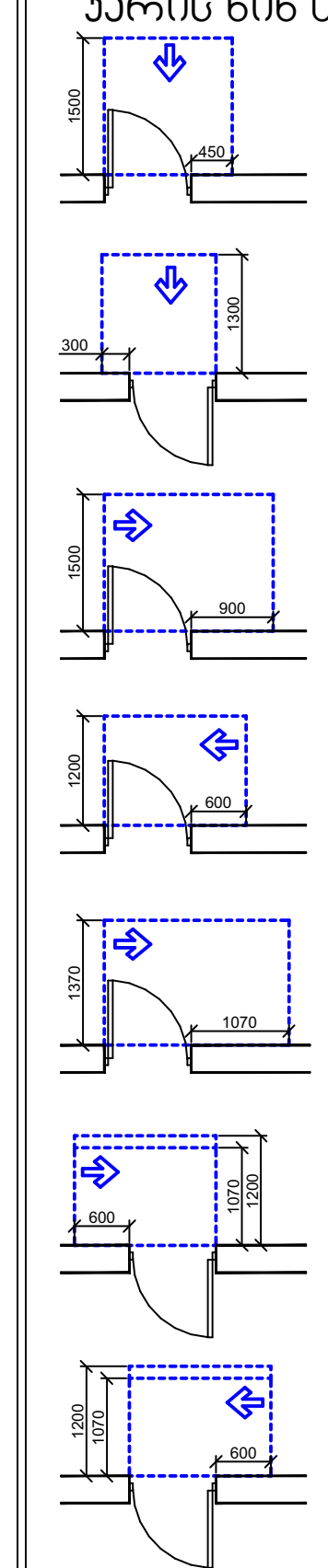
პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მომხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მომხურავი

შენიშვნები

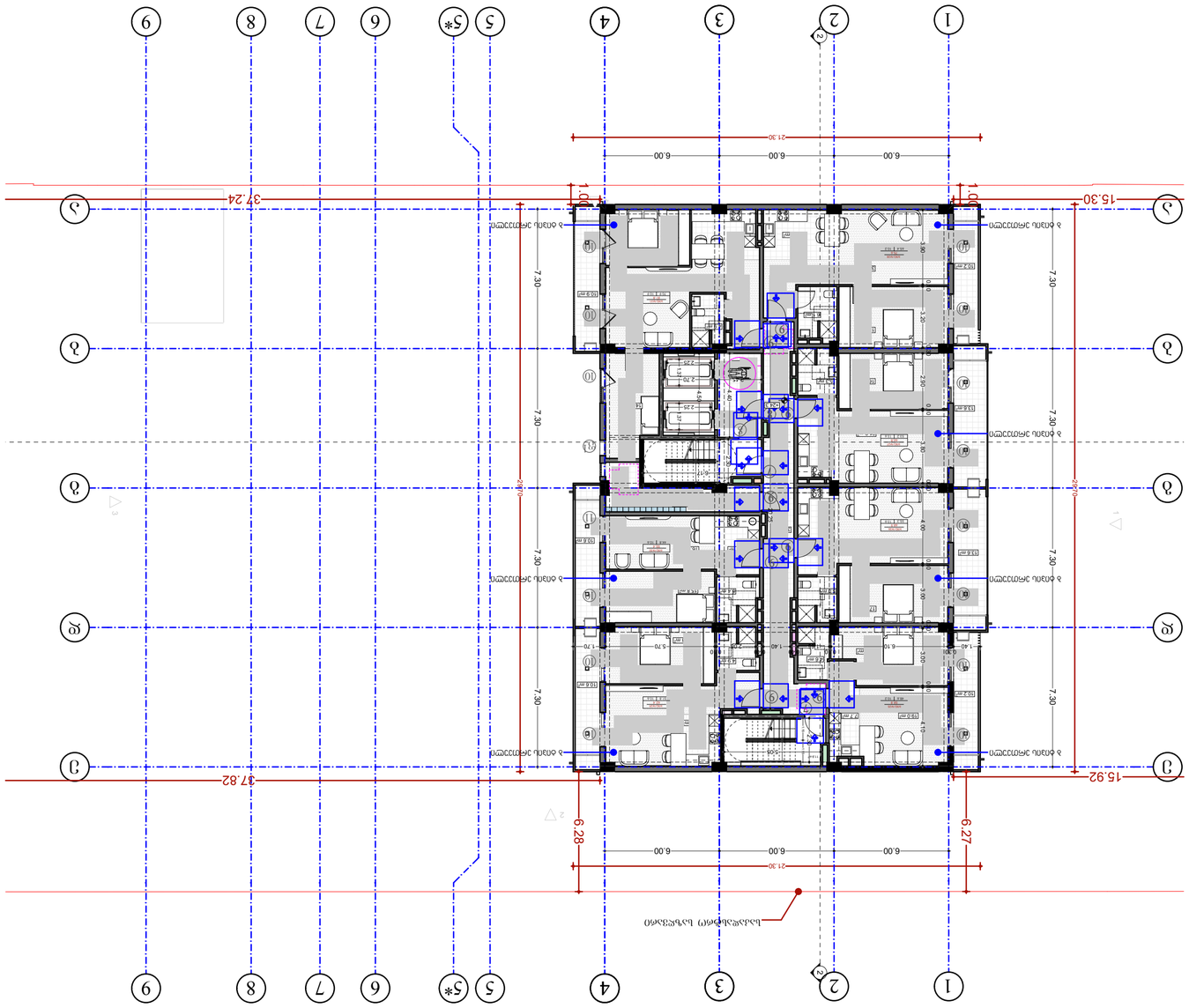
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით

პროექტის დასახელება / project	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
დამკვეთი / client	შპს "გ.თ.ბ" ს/კ 404513335
მისამართი / address	ქალაქი თბილისი, მირიან მეფის ქუჩა №99 (ს/კ: 01.10.08.005.195)

თანამდებობა position	სახელი გვარი name surname	ხელმოწერა signature
დირექტორი director	გიორგი კირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	[signature]
პროექტის ავტორი author	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	[signature]
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

არქიტექტურული ნაწილი architecture

ნახაზი drawing	თარიღი date of issue	30.09.2024
გეგმა +21.0 ნიშნული +27.6 ნიშნული +30.6 ნიშნული (საცხოვრებელი)	მასშტაბი scale	1:200
	სტადია stage	Project
	ფორმატი paper size	A2
	ფაილის სახელი file name	
	ფურცელი pages	

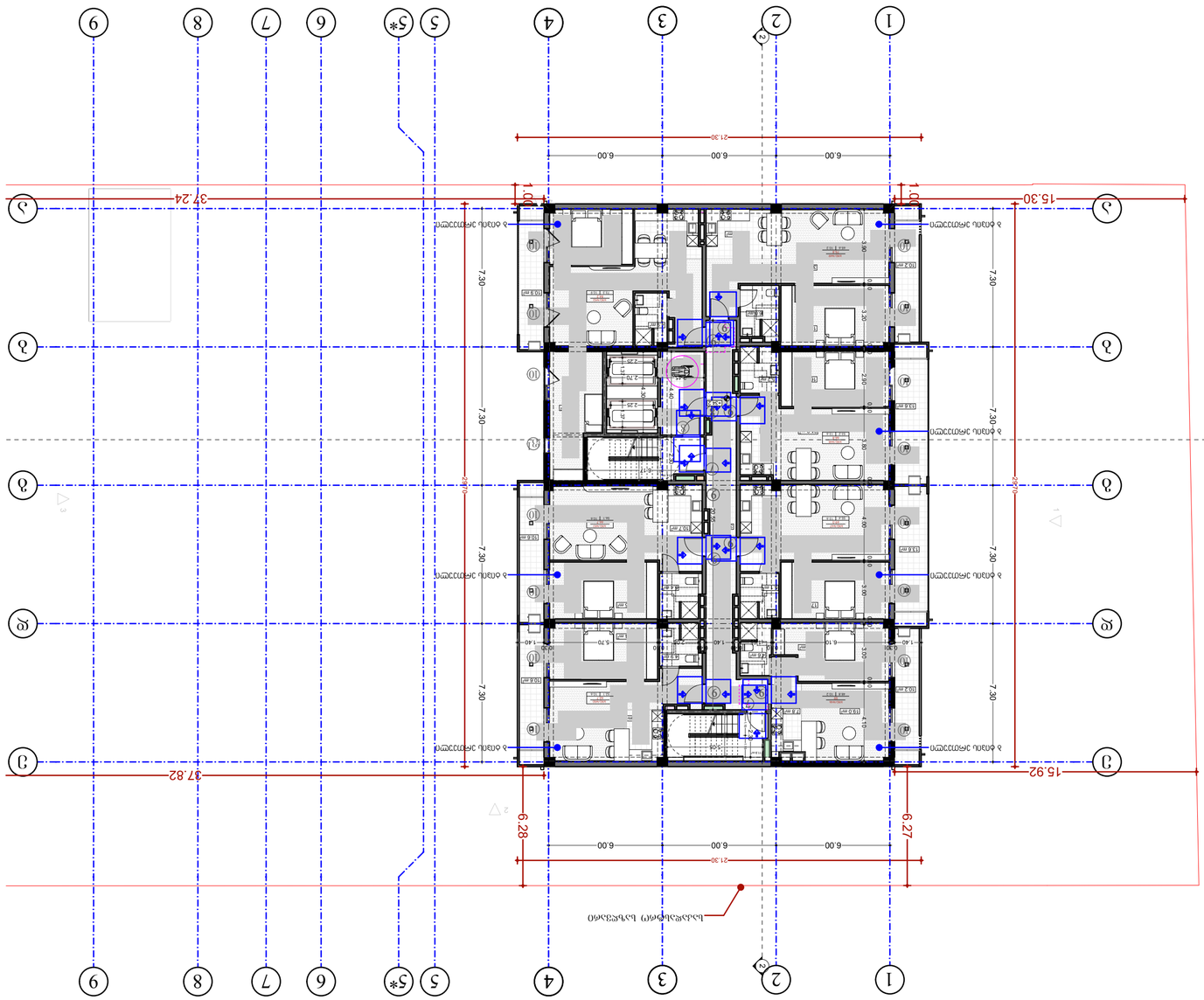


ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

1. Հողամասի նշված սահմանները, չափերը և մակերեսները ճշտվելու են հողի կադաստրային հատակագծի հիման վրա։
2. Հողամասի սահմանների նշանները, չափագրական աշխատանքները և կադաստրային հատակագծի կազմումը կատարվել են «Հողամասի սահմանների նշանների, չափագրական աշխատանքների և կադաստրային հատակագծի կազմման կանոնները հաստատելու մասին» ՀՀ կառավարության 2009 թվականի դեկտեմբերի 31-ի N 1909-Ն որոշման պահանջներին համապատասխան։
3. Սահմանային հողամասերի, շրջակա տարածքների, ճանապարհների, ինչպես նաև ստորգետնյա և վերգետնյա ինժեներական հաղորդակցությունների նկատմամբ սահմանափակումները և պարտավորությունները հաստատվել են «Հողամասի սահմանների նշանների, չափագրական աշխատանքների և կադաստրային հատակագծի կազմման կանոնները հաստատելու մասին» ՀՀ կառավարության 2009 թվականի դեկտեմբերի 31-ի N 1909-Ն որոշման 309–3 հավելվածի 309.2 կետի 1104.1.1 ենթակետի պահպանման պահանջներին համապատասխան։

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳԾԱՅԻՆ ՊԱՏԿԵՐԱԳԻՐ ԵՎ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ

1000
1000
1000

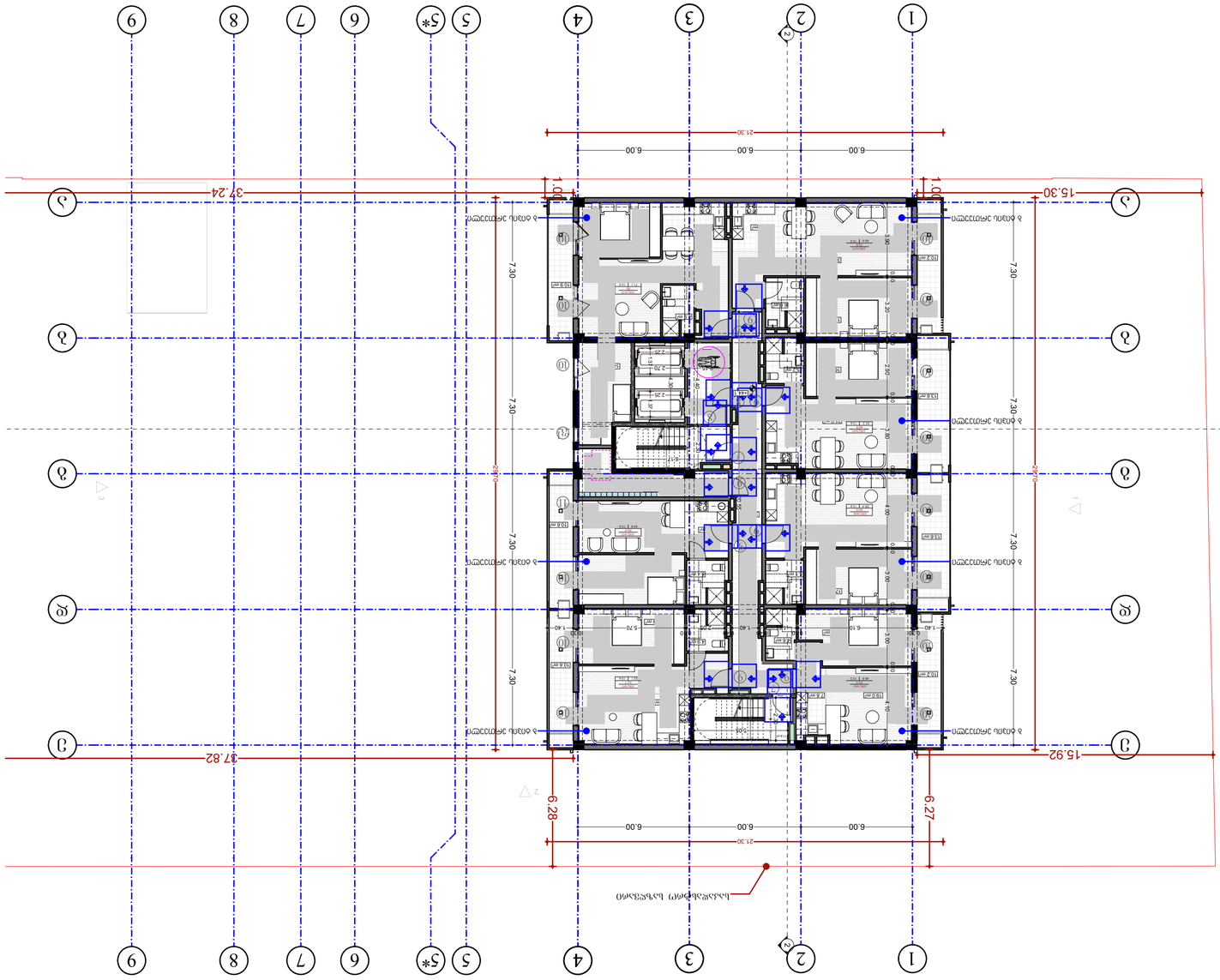


positions	Lusine Hovhannisyan
director	Gevorg Khachatryan
author	Ovanna Zakaryan
architect	
architect	
constructor	

drawing	30.09.2024
scale	1:200
stage	Project
paper size	A2
file name	
papers	

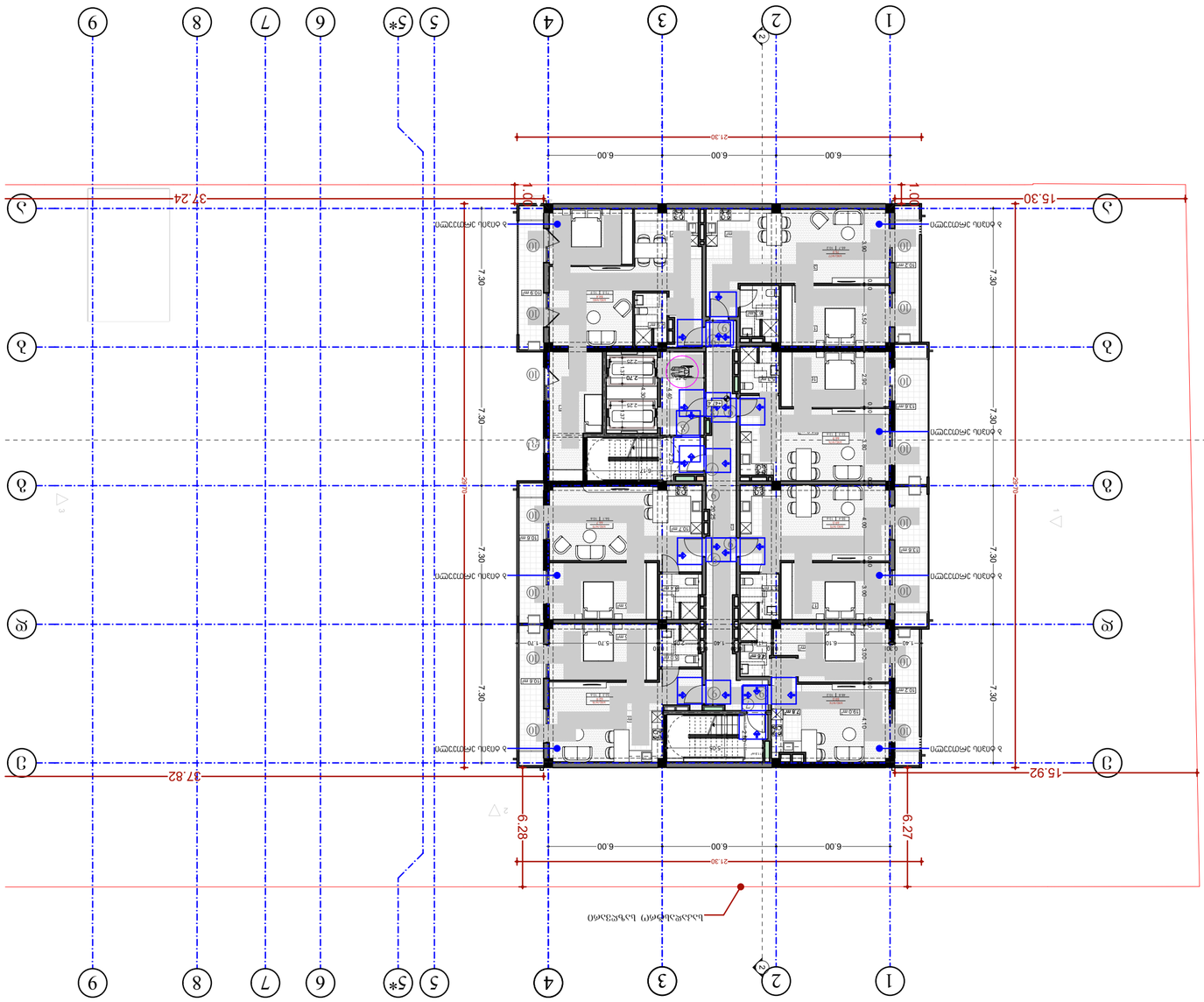
project	
client	
address	

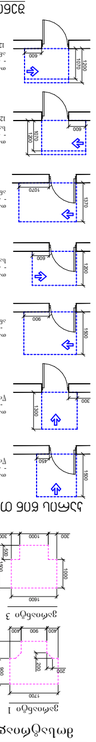
1.	
2.	
3.	

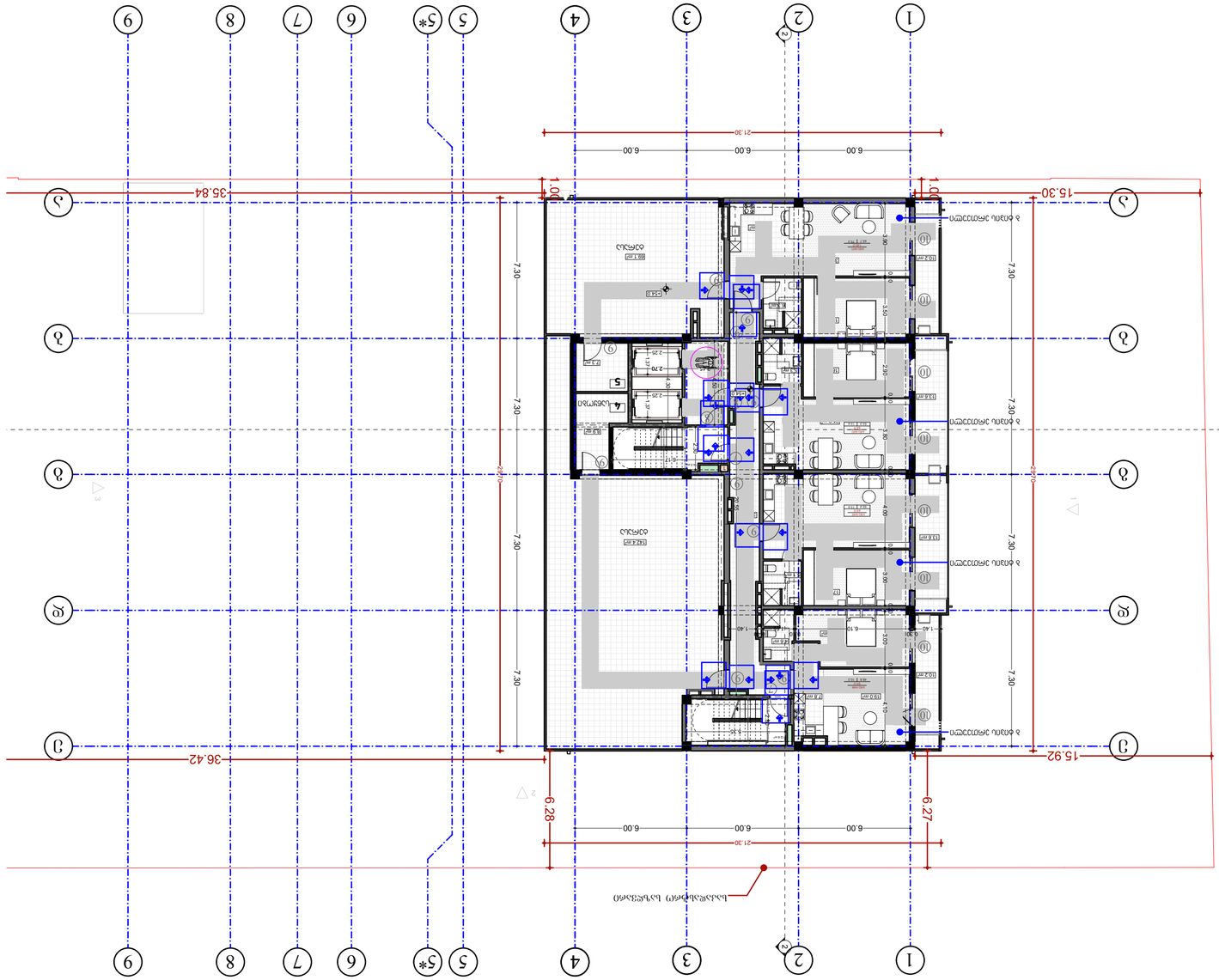


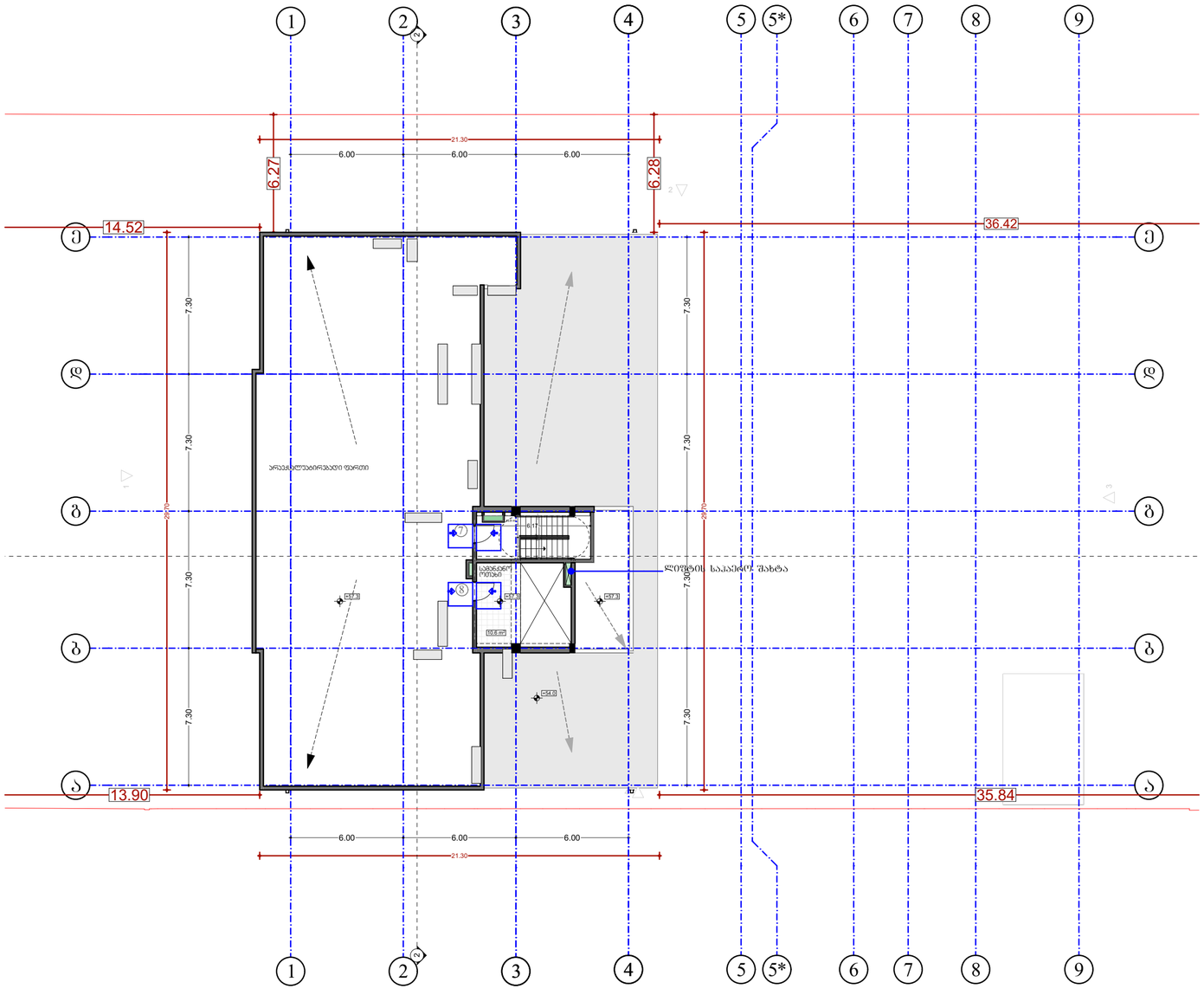
ЗАГАЛЬНІ ВКАЗІВКИ

1. Проектна документація розроблена згідно з ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги», ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд», ДБН В.2.5-67:2013 «Опалення, вентиляція та кондиціювання», ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація», ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту», ДБН В.2.6-31:2016 «Теплова ізоляція та енергоефективність будівель», ДБН В.2.6-98:2009 «Конструкції будинків і споруд. Бетонні та залізобетонні конструкції», ДБН В.2.6-162:2010 «Конструкції будинків і споруд. Кам'яні та армокам'яні конструкції», ДБН В.2.6-161:2017 «Конструкції будинків і споруд. Сталеві конструкції», ДБН В.2.6-160:2010 «Конструкції будинків і споруд. Дерев'яні конструкції», ДБН В.2.6-33:2018 «Конструкції будинків і споруд. Фундаменти глибокого закладання. Палі. Правила проектування», ДБН В.2.6-32:2014 «Конструкції будинків і споруд. Фундаменти мілкого закладання. Проектування

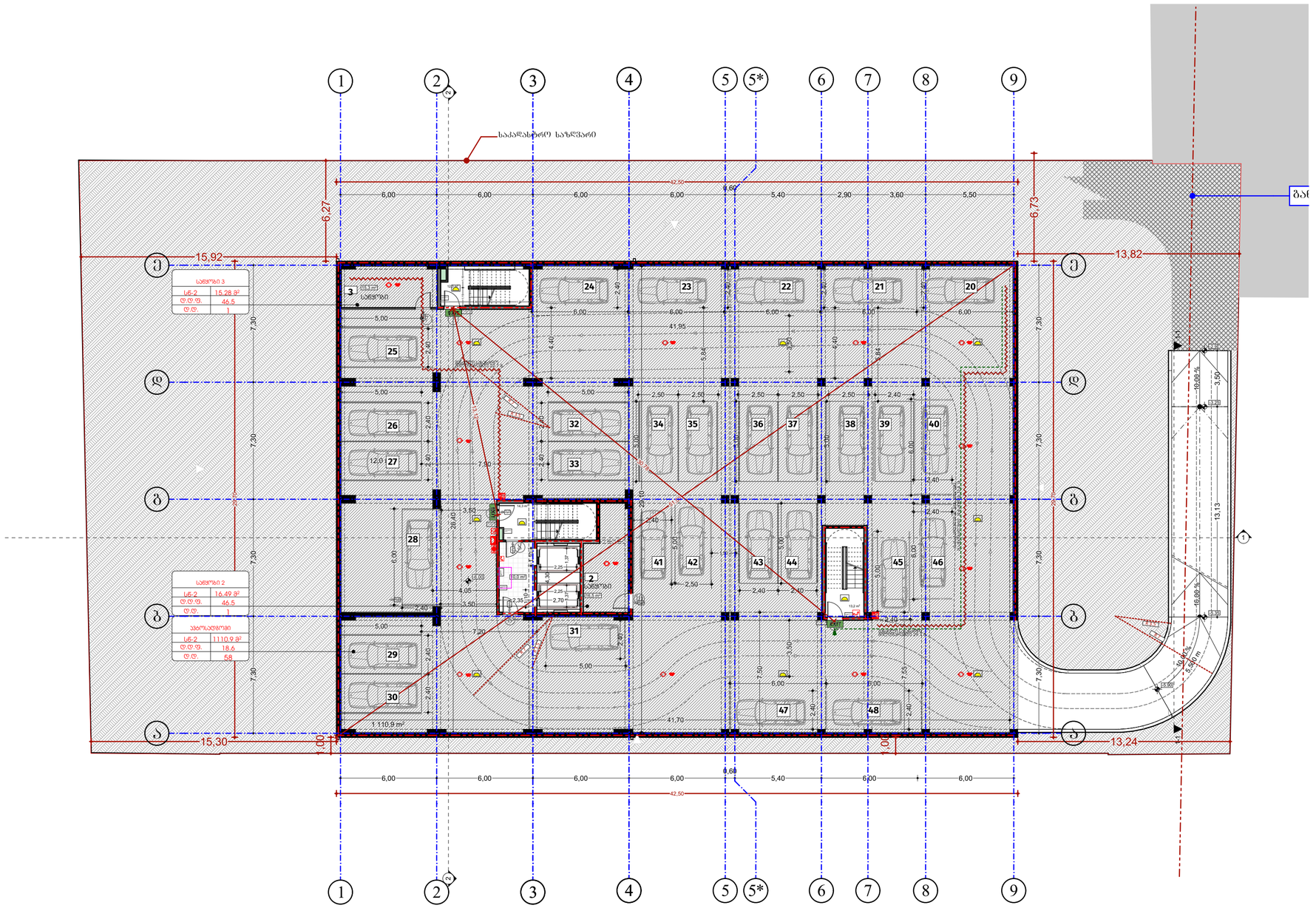

1
2
3
4
5*
5
6
7
8
9
А
Б
В
Г
Д
Е
6.00
6.00
21.30
37.24
15.30
7.30
6.28
6.27
37.82
15.92
1.00
1.00
2 блок Секция А
2 блок Секция Б
2 блок Секция В
2 блок Секция Г
Направление солнечных лучей

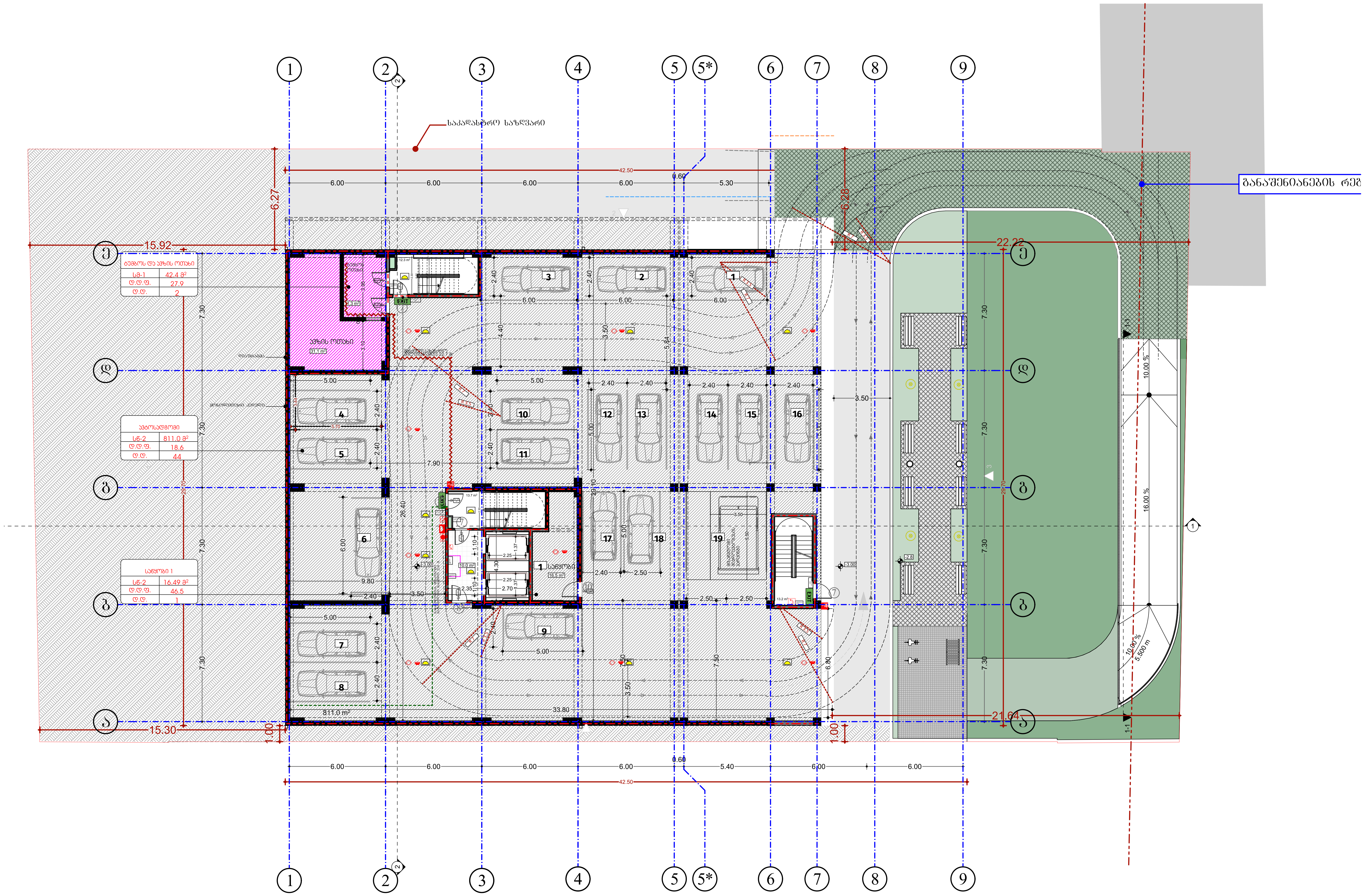



1
2
3
4
5
5*
6
7
8
9
А
Б
В
Г
Д
15.30
35.84
36.42
15.92
21.30
6.00
6.28
6.27
7.30
1.00
2
Д.ЗАЛЕЗ ЛАГЛЕЗЕЧО
Д.ЗАЛЕЗ ЛАГЛЕЗЕЧО
Д.ЗАЛЕЗ ЛАГЛЕЗЕЧО
ЗАЛЕЗ ЛАГЛЕЗЕЧО
ЗАЛЕЗ ЛАГЛЕЗЕЧО


1
2
3
4
5
5*
6
7
8
9
21.30
6.00
6.00
6.00
6.27
6.28
14.52
36.42
13.90
35.84
7.30
7.30
7.30
7.30
7.30
20.10
20.10
არაგამოყენებითი ფართი
სველი წერტილი
ლიფტის სახეობის ტექნიკის ოთახი
ლიფტის სახეობის ტექნიკის ოთახი
ლიფტის სახეობის ტექნიკის ოთახ

არქიტექტურული გეგმები შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების (სახანძრო სისტემების) და მისაწვდომობის ერთიანი სტანდარტების (საინფორმაციო აბრების) ინფორმაციის დატანით


1
2
3
4
5
5*
6
7
8
9
საპარკინგე ადგილები
15,92
13,82
15,30
13,24
6,27
6,73
12,50
6,00
5,40
2,90
3,60
5,50
7,30
41,95
41,70
1 110,9 m²
საერთო 3
სნე-2 15.28 მ²
ტ.ტ.ფ. 46.5
ტ.ტ. 1
საერთო 2
სნე-2 16.49 მ²
ტ.ტ.ფ. 46.5
ტ.ტ. 1
ავტოსადგომი
სნე-2 1110.9 მ²
ტ.ტ.ფ. 18.6
ტ.ტ. 58
3 სველი წერტილი
2 სველი წერტილი
10.00 %
16.00 %
5.60 m
R5.60
R5.00
R5.50
R5.00
R5.00
R5.00



შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3, ოფისი №3 ს/ნ: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30
LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str, Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები — notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ზომები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- ბლოკის კედელი
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი
- სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
- ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
- EXIT გასასვლელის ნიშანი განათებული
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო მილდგარის თაჯაკი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამაკავებელთა შეტყობინების სისტემა
- განგაშის განათება
- საავარიო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო მანქანის მისაერთებელი
- მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელი
- თავშესაფრის ფართობი

პროექტის დასახელება — project
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

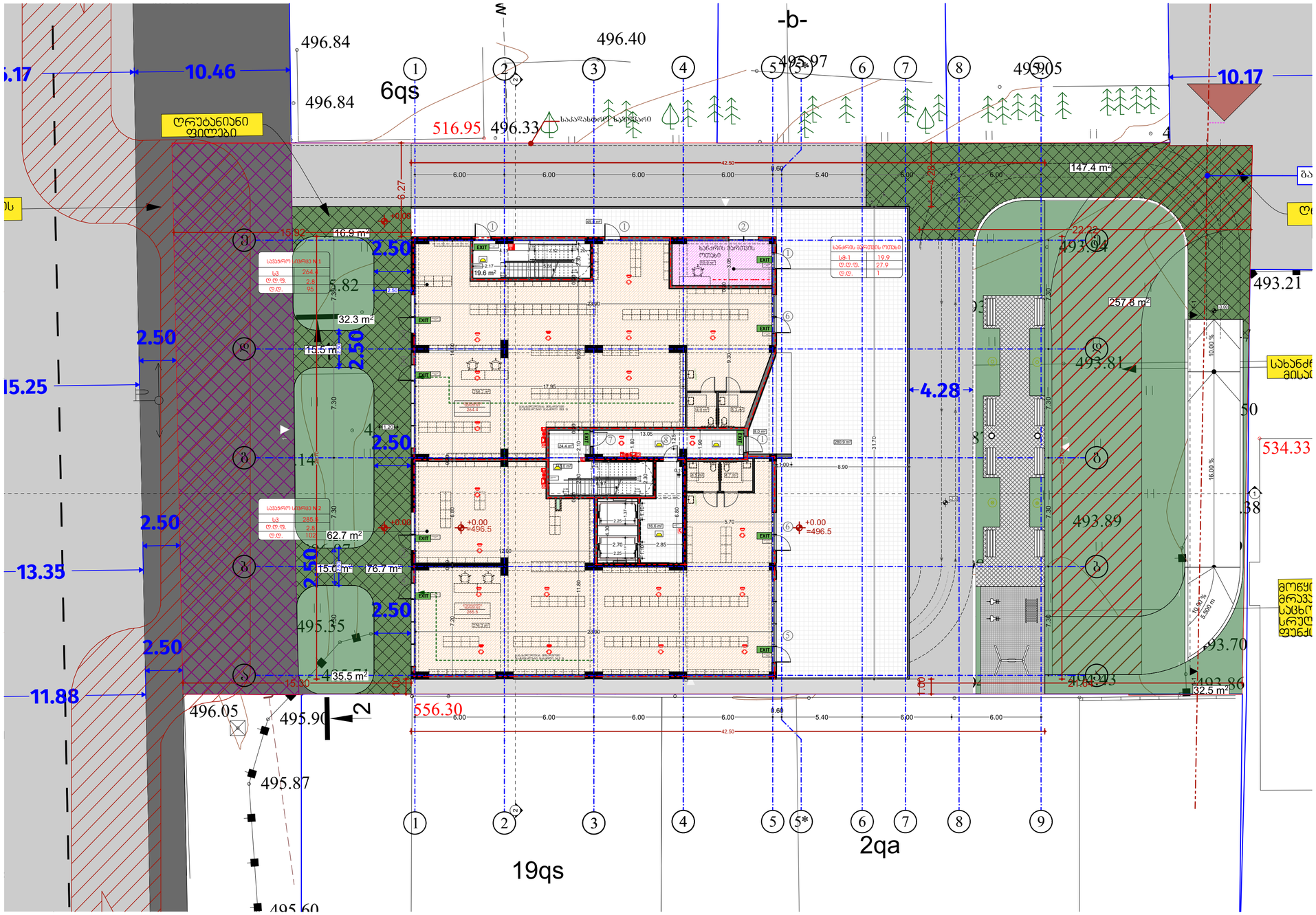
დამკვეთი — client
შპს "გ.თ.ბ" ს/კ 404513335

მისამართი — address
ქალაქი თბილისი, მირიან მეფის ქუჩა №99
(ს/კ: 01.10.08.005.195)

თანამდებობა position	სახელი გვარი name surname	ხელმოწერა signature
დირექტორი director	გიორგი კირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	[signature]
პროექტის ავტორი author	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	[signature]
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

არქიტექტურული ნაწილი — architecture

ნახაზი drawing	თარიღი date of issue	30.09.2024
-1 სართულის გეგმა -2.8 ნიშნული (ავტოსადგომი)	მასშტაბი scale	1:200
	სტადია stage	Project
	ფორმატი paper size	A2
	ფაილის სახელი file name	
	ფურცელი pages	



შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3
ს/კ 404513335

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgalobliashvili str,
Tbilisi, Georgia, ID: 404513335

შენიშვნები

notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ზომებები პროექტირების დროსაა მითი
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნა პროექტირებთან

არქიტექტურული აღნიშვნები

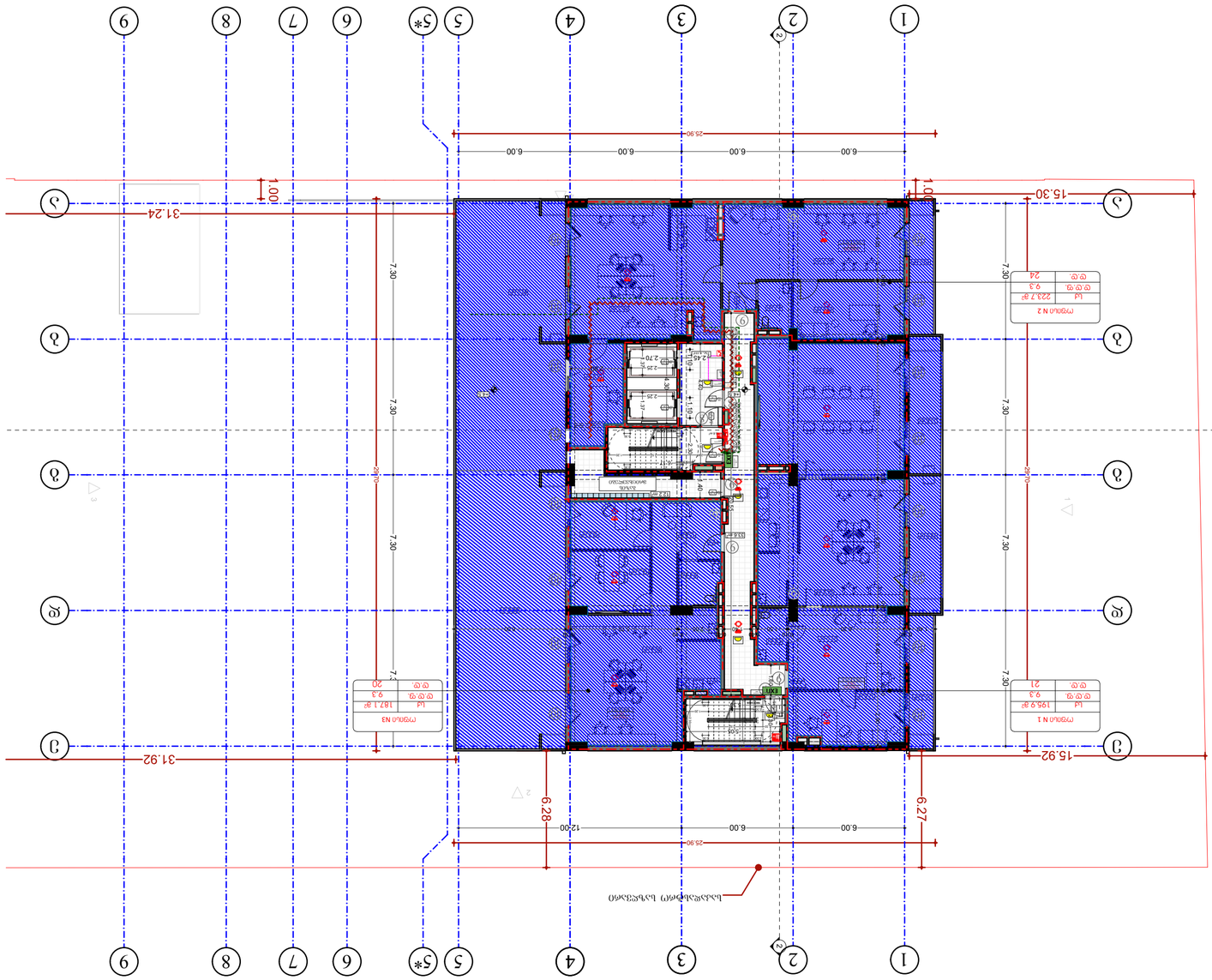
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის პოლონი
- ბლოკის კედელი
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილსადენის მისაერთებელი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- მეორეხარისხოვანი ელემენტების ცეცხლმედეგობის ზღვრული ზღვრები
- საშველის ბადისებური ელემენტები
- ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარი
- ევაკუაციის მიმართულება
- EXIT ევაკუაციის ნიშნები ბრტყელი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ავზი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ტუმბო
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ხელის ცეცხლმაქრის სახანძრო მანქანის ადგილი
- ხანძარსაქრობი მილგაყვანილობა
- სახანძრო მიმღები
- სახანძრო მანქანის მისაერთებელი
- მილგაყვანილობის პარამეტრებს მისაბმელი მანქანის
- თუმბოკვების ფარი

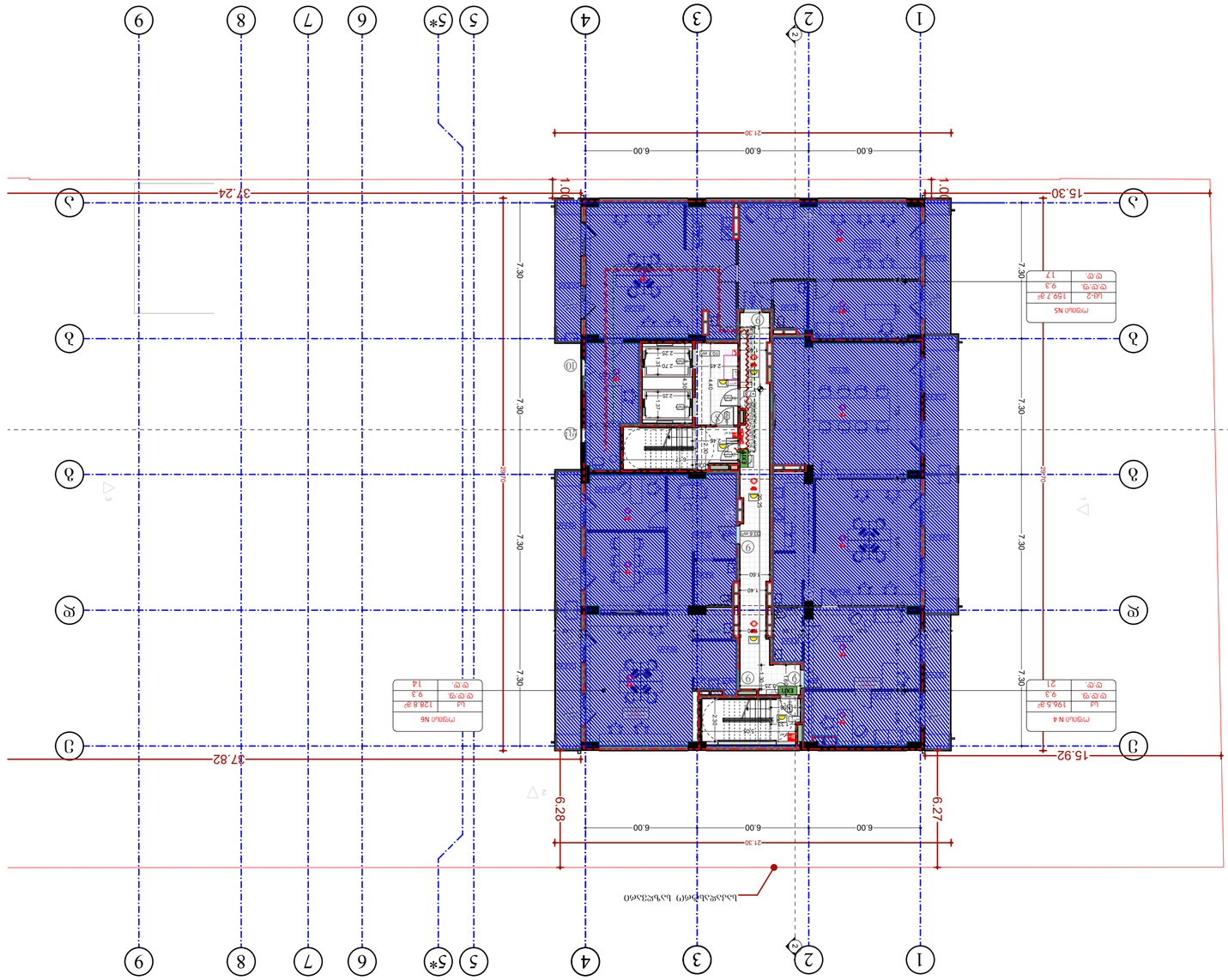
პროექტის დასახელება	project
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
დამკვეთი	client
შპს "მ.ე.ს." ს/კ 404513335	
მისამართი	address
ქ.თბილისი ისანი-სამგორის რაიონი, მგალობლიშვილის ქუჩა N99 (ს/კ: 01.10.08.005.195)	

position	name surname	signature
დირექტორი director	გიორგი პირქიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი author	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

არქიტექტურული ნაწილი architecture

ნახაზის drawing	თარიღი date of issue	30.09.2024
პროექტი საკოორდინაციო ბაზის 0.00 ნიშნული (პროექციული)	მასშტაბი scale	1:200
	სტადია stage	Project
	ფორმატი paper size	A2
	ფაილის სახელი file name	
	ფურცლები pages	

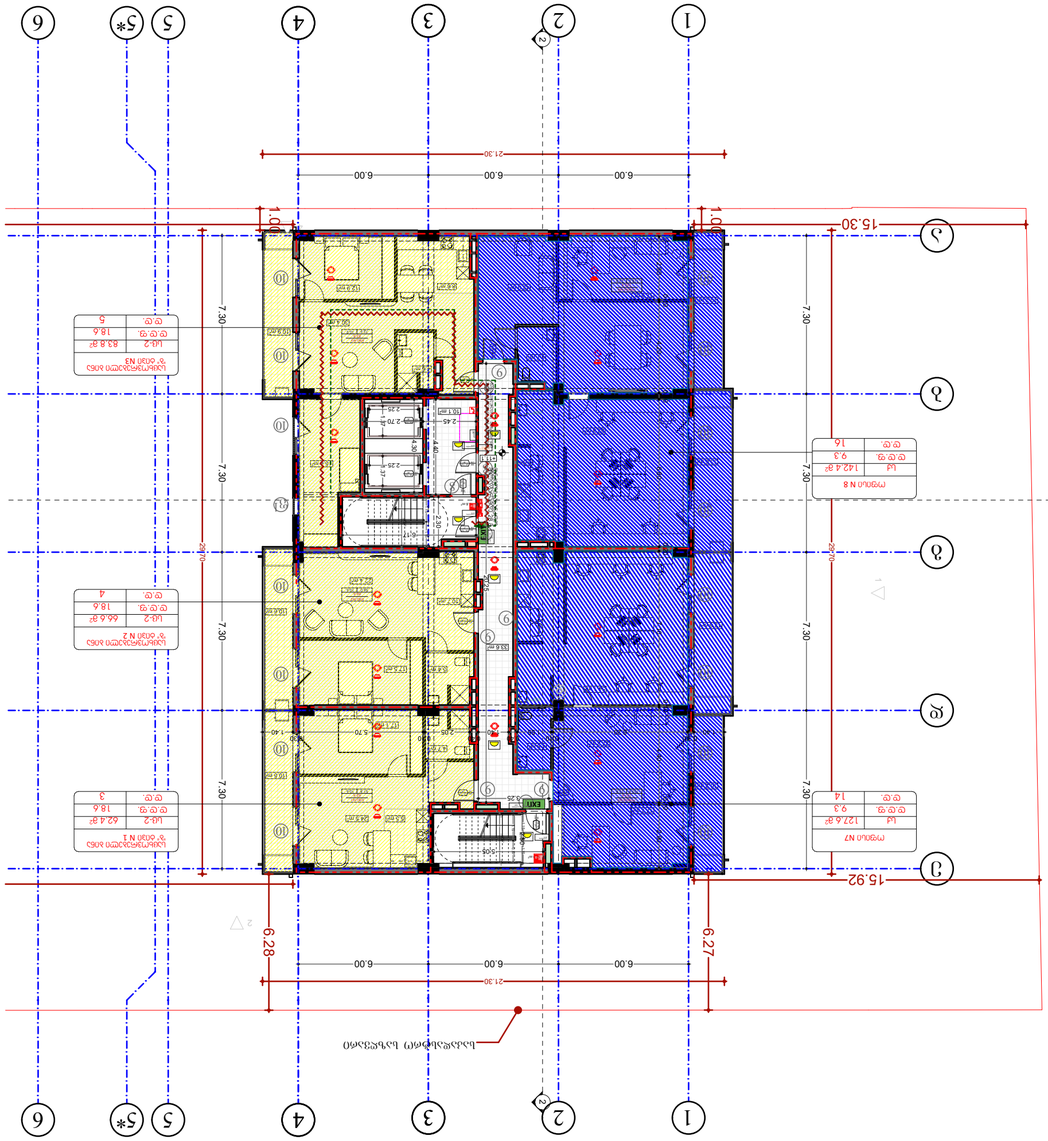

1
2
3
4
5
5*
6
7
8
9
A
B
C
D
E
31.24
31.92
15.30
15.92
25.90
6.00
6.00
6.00
6.00
7.30
7.30
7.30
7.30
1.00
1.00
6.28
6.27
12.00
6.00
6.00
2.70
2.45
2.25
2.25
2.45
2.70
1.37
1.37
1.10
1.10
1.10

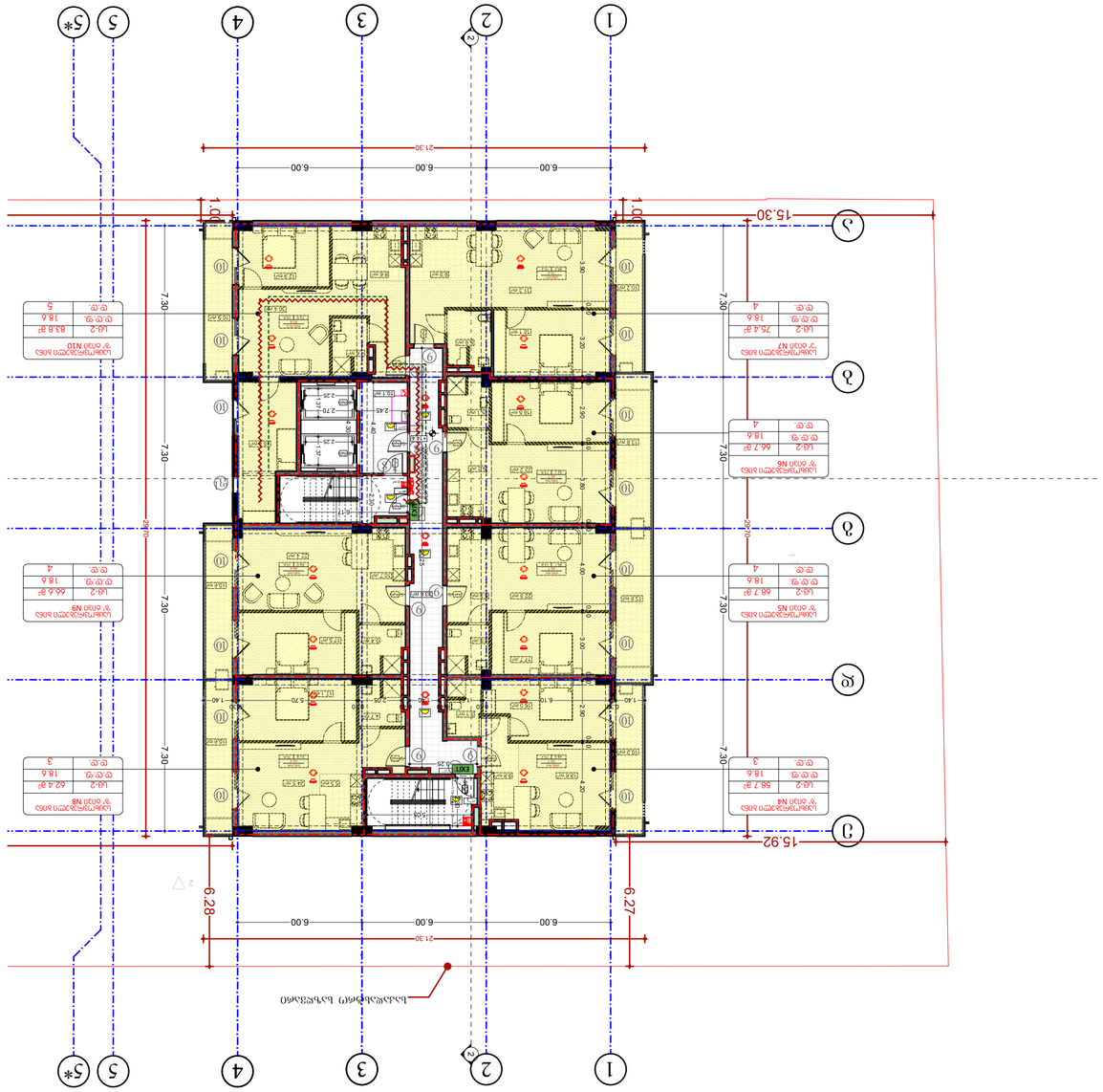


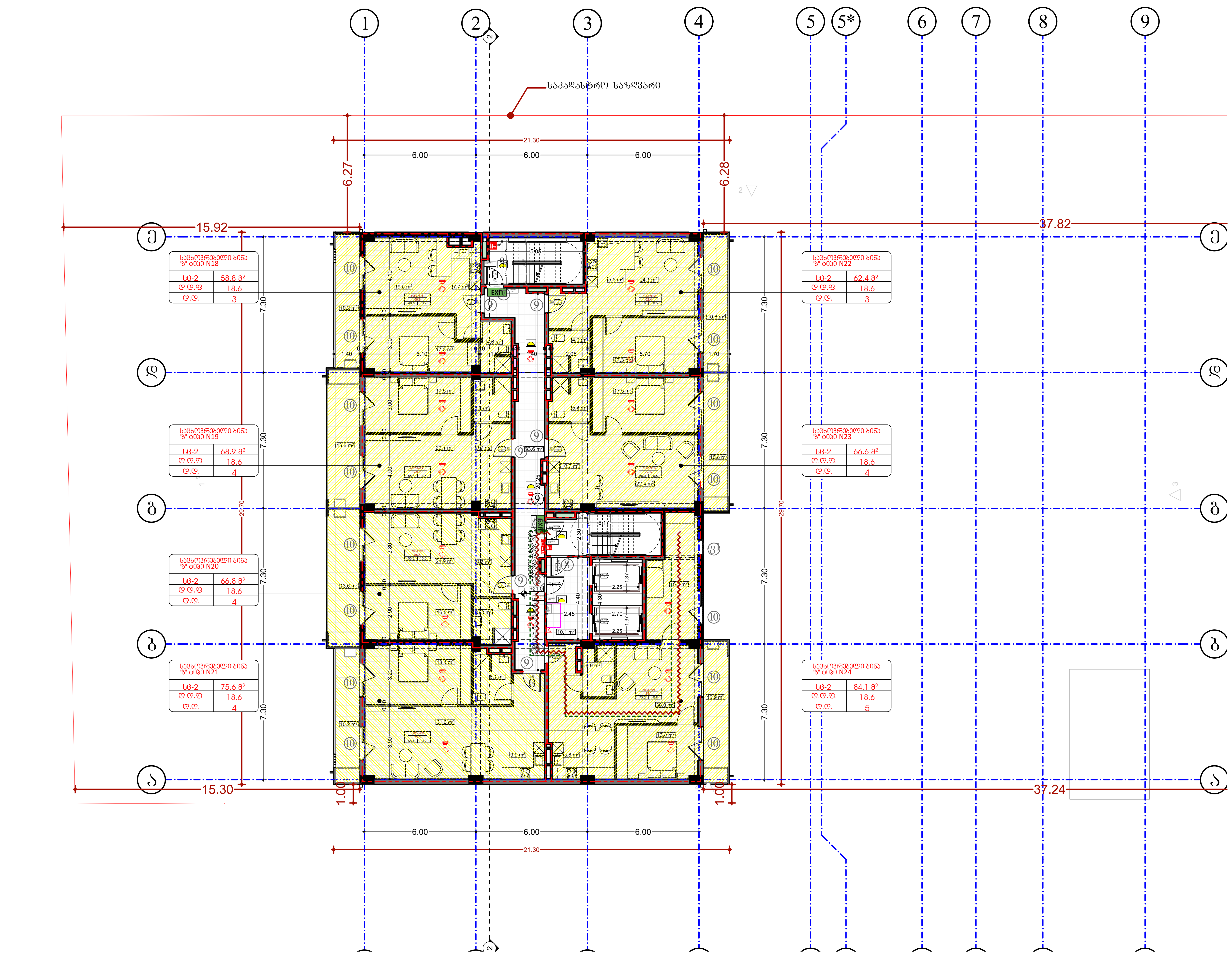
შპს „NEW MAX"
LTD "NEW MAX"
N7 Orbeli, 7 Tsiskvilashvili str.,
Tbilisi, Georgia, ID: 404915729
www.newmax.ge info@newmax.ge
факс / ფაქსი: +995 557 30 30 30

notes	შენიშვნები
• ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს ადგილზე სამუშაოების დაწყებამდე. ნებისმიერი შეუსაბამობა ან შეცდომა დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს ავტორს.	
• ნებისმიერი ცვლილება ან გადახრა პროექტიდან უნდა შეთანხმდეს ავტორთან.	
• ნებისმიერი ცვლილება ან გადახრა პროექტიდან უნდა შეთანხმდეს ავტორთან.	

ბეტონის კედელი	existing concrete wall
ახალი ბეტონის კედელი	new concrete wall
ახალი აგურის კედელი	new brick wall
ახალი ბლოკის კედელი	new block wall
ახალი ალუმინის ფანჯარა	new aluminium window
ახალი ალუმინის კარი	new aluminium door
ახალი ალუმინის ფასადის ფანჯარა	new aluminium facade window
ახალი ალუმინის ფასადის კარი	new aluminium facade


1
2
3
4
5
5*
6
A
B
C
15.30
15.92
21.30
6.00
6.00
6.00
6.28
6.27
7.30
1.00
1.00
2.90
2.90
2.90


1
2
3
4
5
5*
21.30
6.00
6.00
6.00
15.30
15.92
7.30
6.28
6.27
1.00
1.00
2.00
Ø1.20
Ø1.20
EXIT
EXIT
EXIT



შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3, ოფისი №3 ს/ნ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str, Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები | notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ზომები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- ბლოკის კედელი
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მეტროპოლიტენის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი
- სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
- ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
- EXIT გასასვლელის ნიშანი განათებული
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო მილდგარის თავაკი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამაკავშირებელა შეტყობინების სისტემა
- განგაშის განათება
- საავარიო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო მანქანის მისაერთებელი
- მიეროვაბოზუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელი
- თავშესაფრის ფართობი

პროექტის დასახელება	project
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

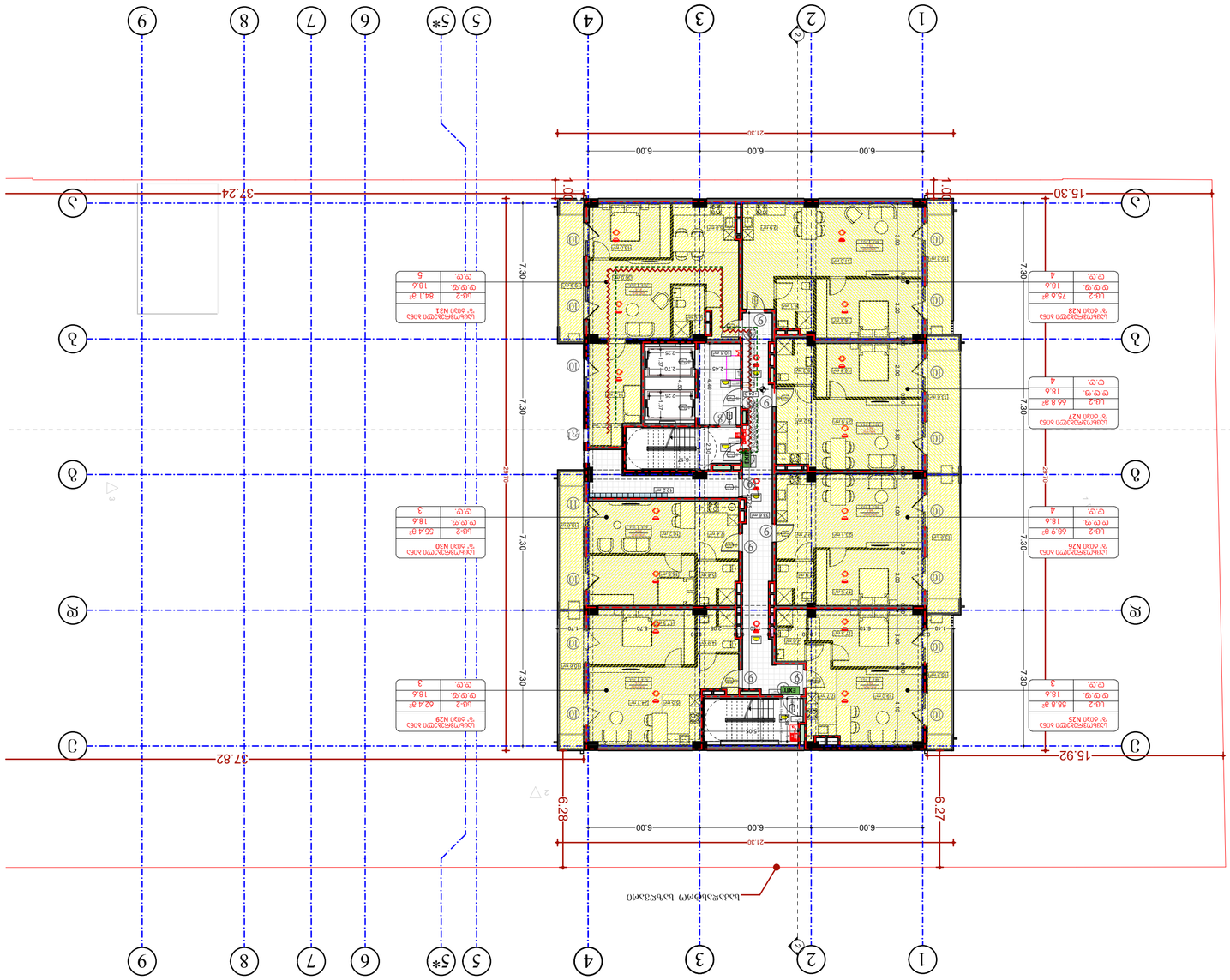
დამკვეთი	client
შპს "გ.თ.ბ" ს/კ 404513335	

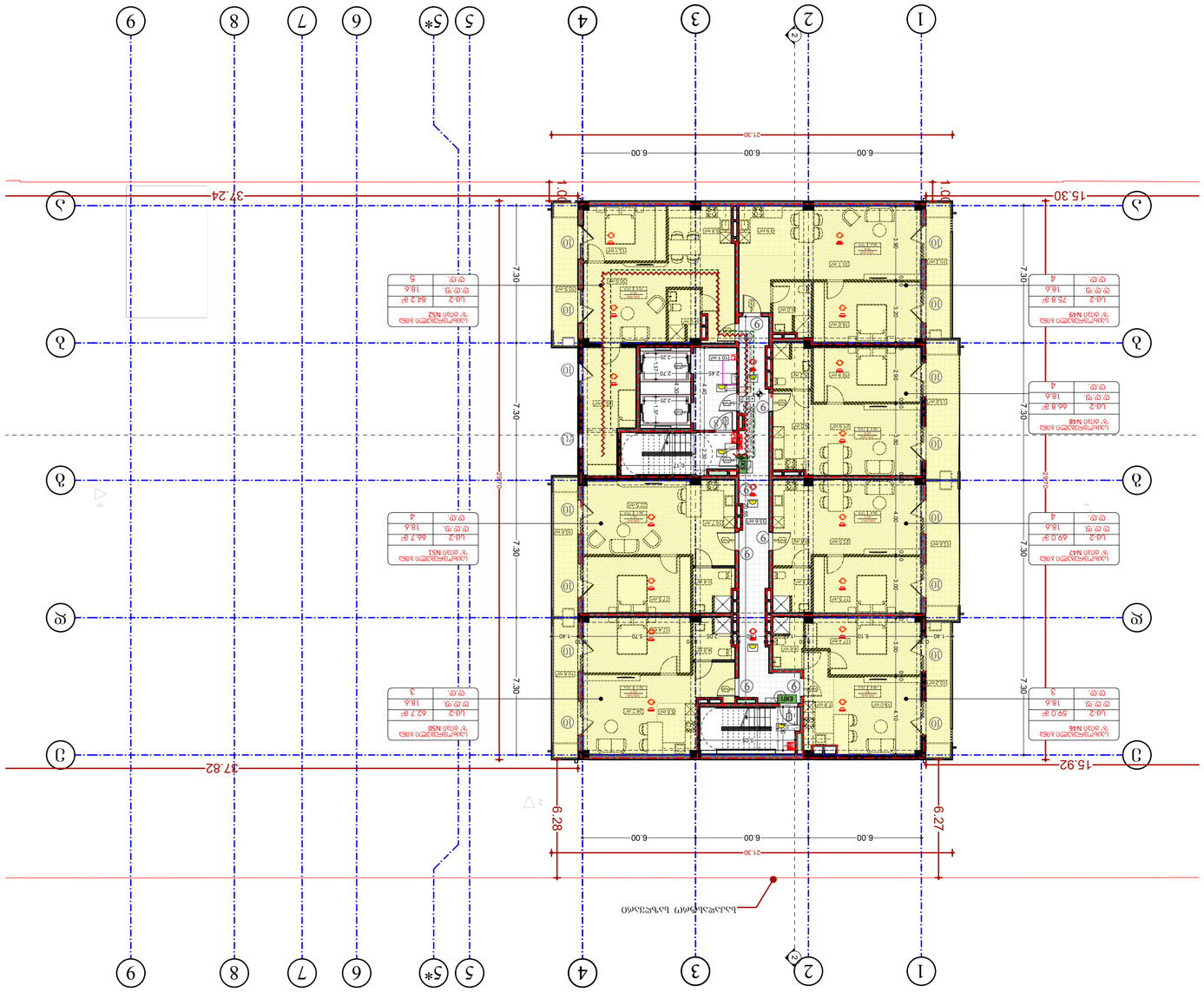
მისამართი	address
ქალაქი თბილისი, მირიან მეფის ქუჩა №99 (ს/კ: 01.10.08.005.195)	

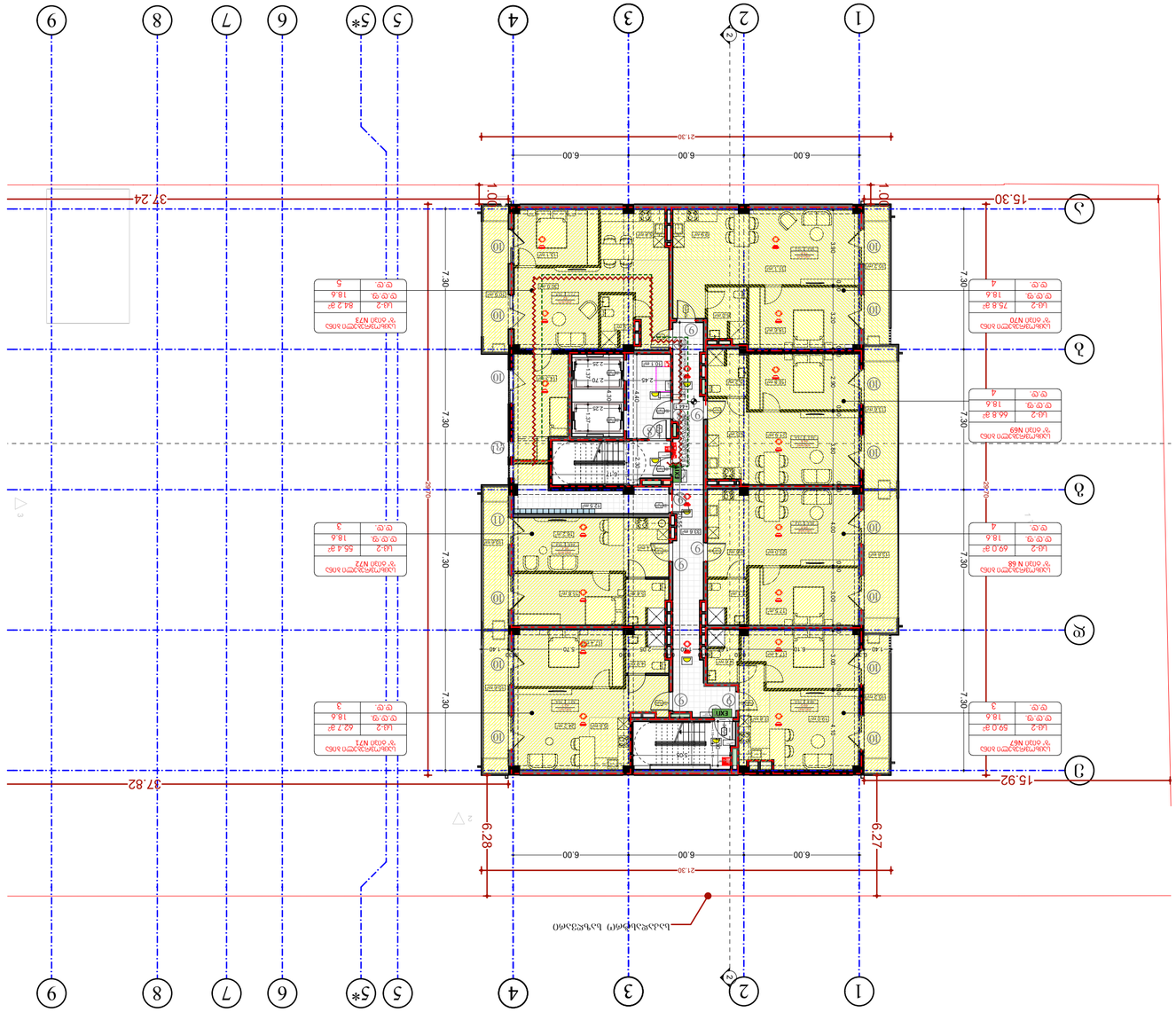
თანამდებობა position	სახელი გვარი name surname	ხელმოწერა signature
დირექტორი director	გიორგი კირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	[signature]
პროექტის ავტორი author / არქიტექტორი architect	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	[signature]
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი drawing	თარიღი date of issue	30.09.2024
გეგმა +21.0 ნიშნული +27.6 ნიშნული +30.6 ნიშნული (საცხოვრებელი)	მასშტაბი scale	1:200
	სტადია stage	Project
	ფორმატი paper size	A2
	ფაილის სახელი file name	
	ფურცელი pages	


1
2
3
4
5
5*
6
7
8
9
A
B
C
37.82
15.92
6.00
6.00
6.00
21.30
6.28
6.27
7.30
7.30
7.30
7.30
37.24
15.30
6.00
6.00
6.00
21.30
EXIT
EXIT
EXIT


1
2
3
4
5*
5
6
7
8
9
15.30
37.24
15.92
37.82
21.30
6.00
6.00
6.00
6.28
6.27
7.30
2.70
2.45
2.29
1.40
5.70
6.10
1.00
1.00
EXIT
ՀՀ
ՀՀ
ՀՀ



project	პროექტი
client	დამკვეთი
address	მისამართი
position	თანამდებობა
name surname	გვარი სახელი
signature	ხელმოწერა
director	დირექტორი
author	ავტორი
architect	არქიტექტორი
architect	არქიტექტორი
constructor	კონსტრუქტორი
architecture	არქიტექტურა
drawing	ნახაზის
date of issue	გაცემის თარიღი
scale	მასშტაბი
stage	სტადია
paper size	ფორმატი
file name	ფაილის სახელი
pages	ფურცლების რაოდენობა

30.09.2024	
1:200	
Project	
A2	

ბინა N70
ბინის ფართი 75.8 მ²
ოთახების რაოდენობა 4
საერთო ფართი 18.6

ბინა N69
ბინის ფართი 66.8 მ²
ოთახების რაოდენობა 4
საერთო ფართი 18.6

ბინა N68
ბინის ფართი 69.0 მ²
ოთახების რაოდენობა 4
საერთო ფართი 18.6

ბინა N67
ბინის ფართი 69.0 მ²
ოთახების რაოდენობა 3
საერთო ფართი 18.6

ბინა N71
ბინის ფართი 62.7 მ²
ოთახების რაოდენობა 3
საერთო ფართი 18.6

ბინა N72
ბინის ფართი 55.4 მ²
ოთახების რაოდენობა 3
საერთო ფართი 18.6

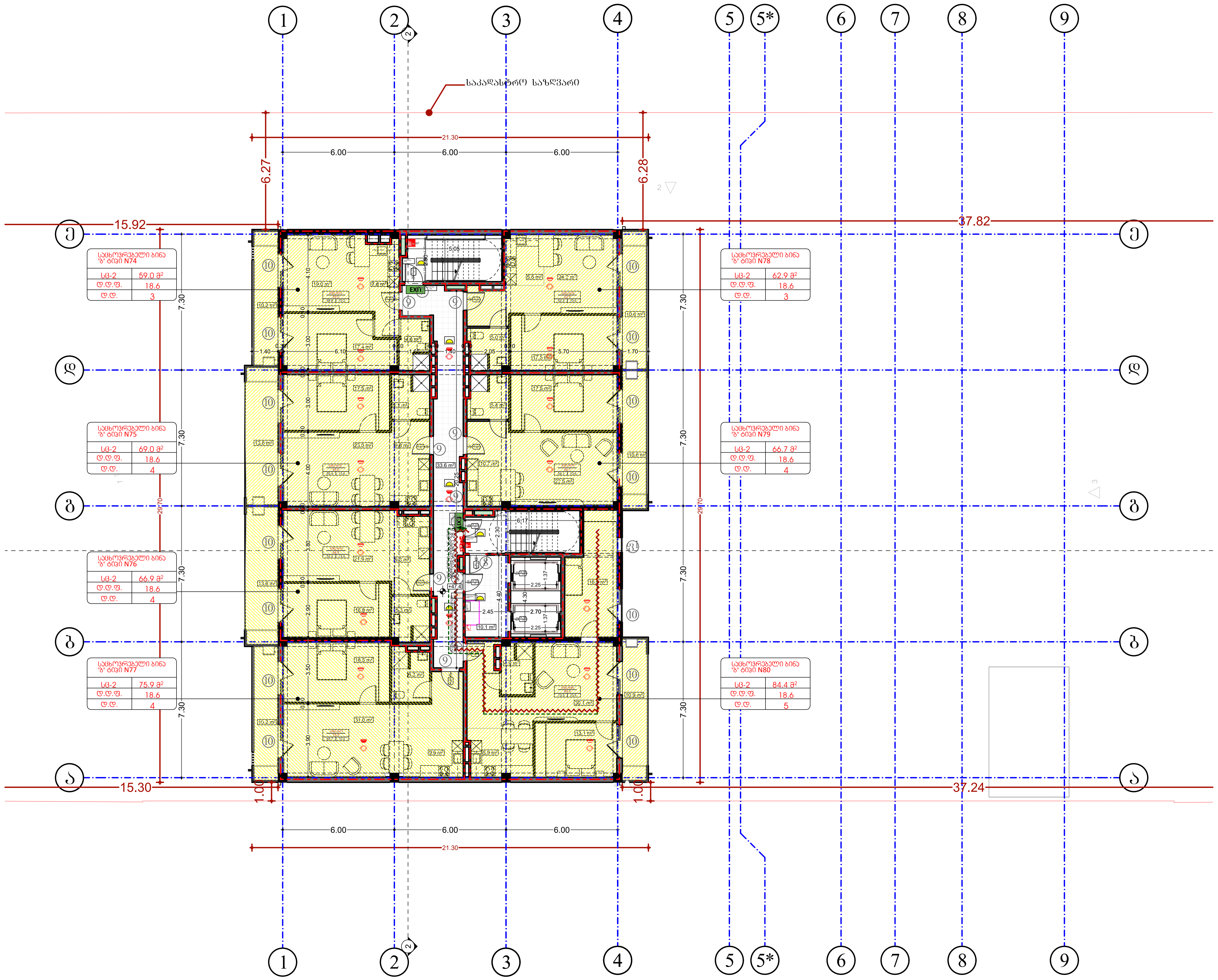
ბინა N73
ბინის ფართი 84.2 მ²
ოთახების რაოდენობა 5
საერთო ფართი 18.6

ნიშნები

- ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, თუ სხვა არაა მითითებული
- ნახაზის ზომების დამოწმება აუცილებელია მშენებლობის დაწყებამდე
- ნახაზის გამოყენება დასაშვებია მხოლოდ მითითებული მიზნით
- ნახაზის ნებისმიერი ნაწილის კოპირება ან გავრცელება ავტორის ნებართვის გარეშე აკრძალულია

აღნიშნულები

- არსებული ელექტრული ქსელი
- ახალი ელექტრული ქსელი
- ელექტრული ქსელის ჩამრთველი
- ელექტრული ქსელის ჩამრთველი ორმაგი
- ელექტრული ქსელის ჩამრთველი სამმაგი
- ელექტრული ქსელის ჩამრთველი ტაიმერით
- ელექტრული ქსელის ჩამრთველი ტაიმერით ორმაგი
- ელექტრული ქსელის ჩამრთველი ტაიმერით სამმაგი



შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3, ოფისი N3 ს/ნ: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30
LTD "NEW MAX"
N3 Office, 3 Mgaloblishvili str, Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები — notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ზომები მონოდებულია დამკვეთის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

პირობითი აღნიშვნები

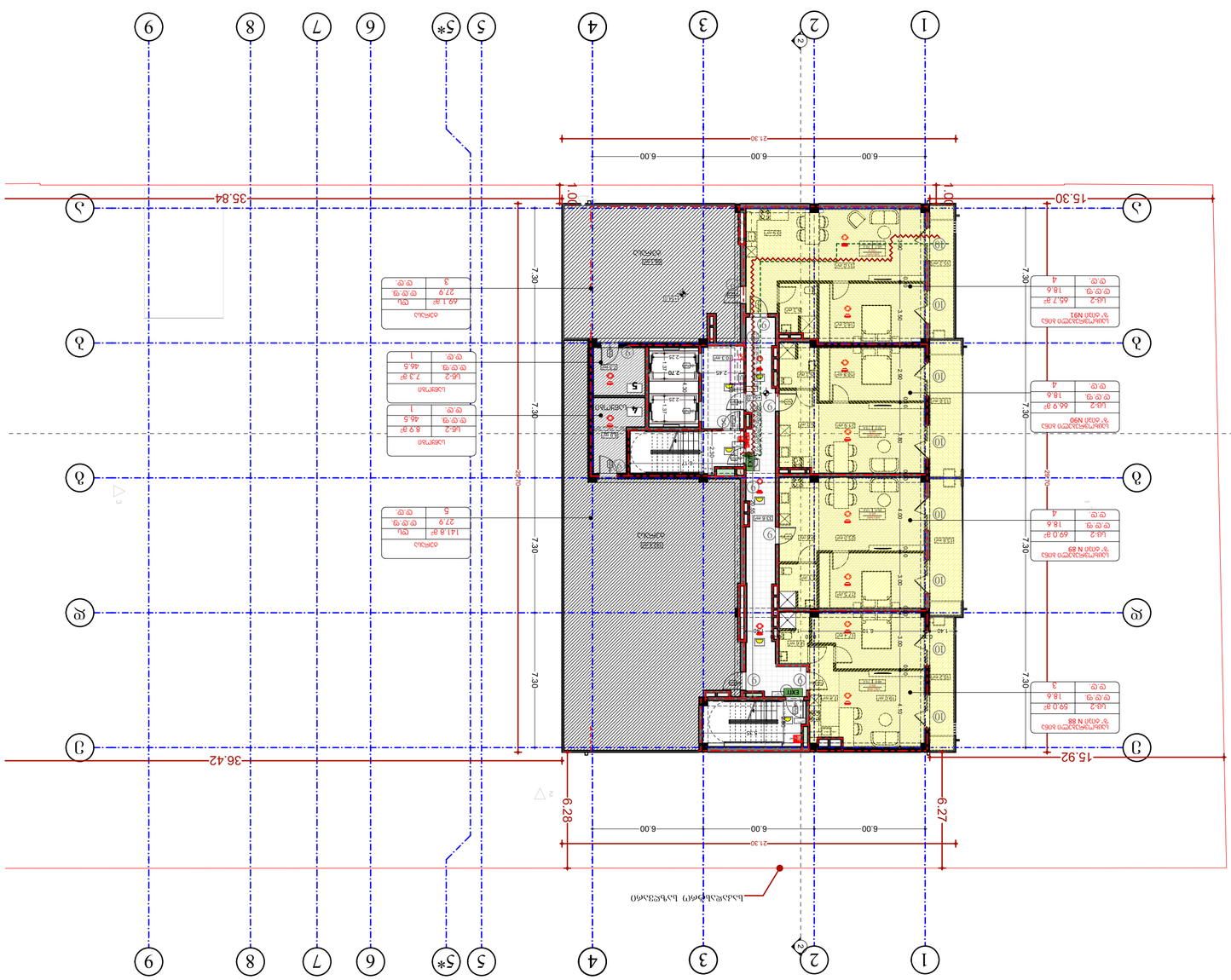
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- ბლოკის კედელი
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- მიაროვატობულის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი
- სართულის ამოსავნობი ნიშანი
- ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
- EXIT გასასვლელის ნიშანი განათობელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო მილდგარის თავაკი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამაკავშირებელი შეტყობინების სისტემა
- განგაშის განათება
- საავარიო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო მანქანის მისაერთებელი
- მიაროვატობულის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელი
- თავშესაფრის ფართობი

პროექტის დასახელება — project	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
დამკვეთი — client	შპს "გ.თ.ბ" ს/ა 404513335
მისამართი — address	ქალაქი თბილისი, მირიან მეფის ქუჩა №99 (ს/ა: 01.10.08.005.195)

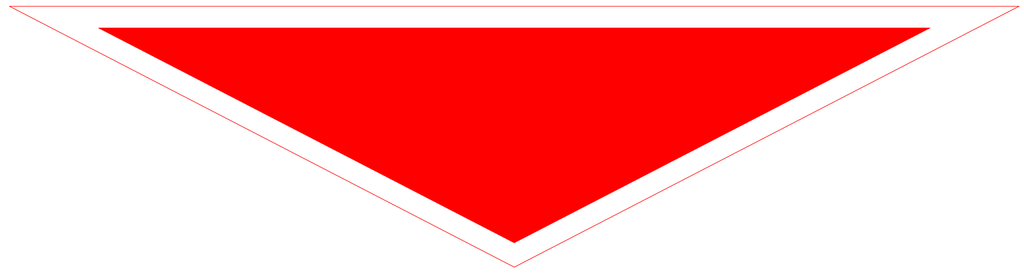
თანამდებობა position	სახელი გვარი name surname	ხელმოწერა signature
დირექტორი director	გიორგი კირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	[signature]
პროექტის ავტორი author / არქიტექტორი architect	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	[signature]
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

არქიტექტურული ნაწილი architecture

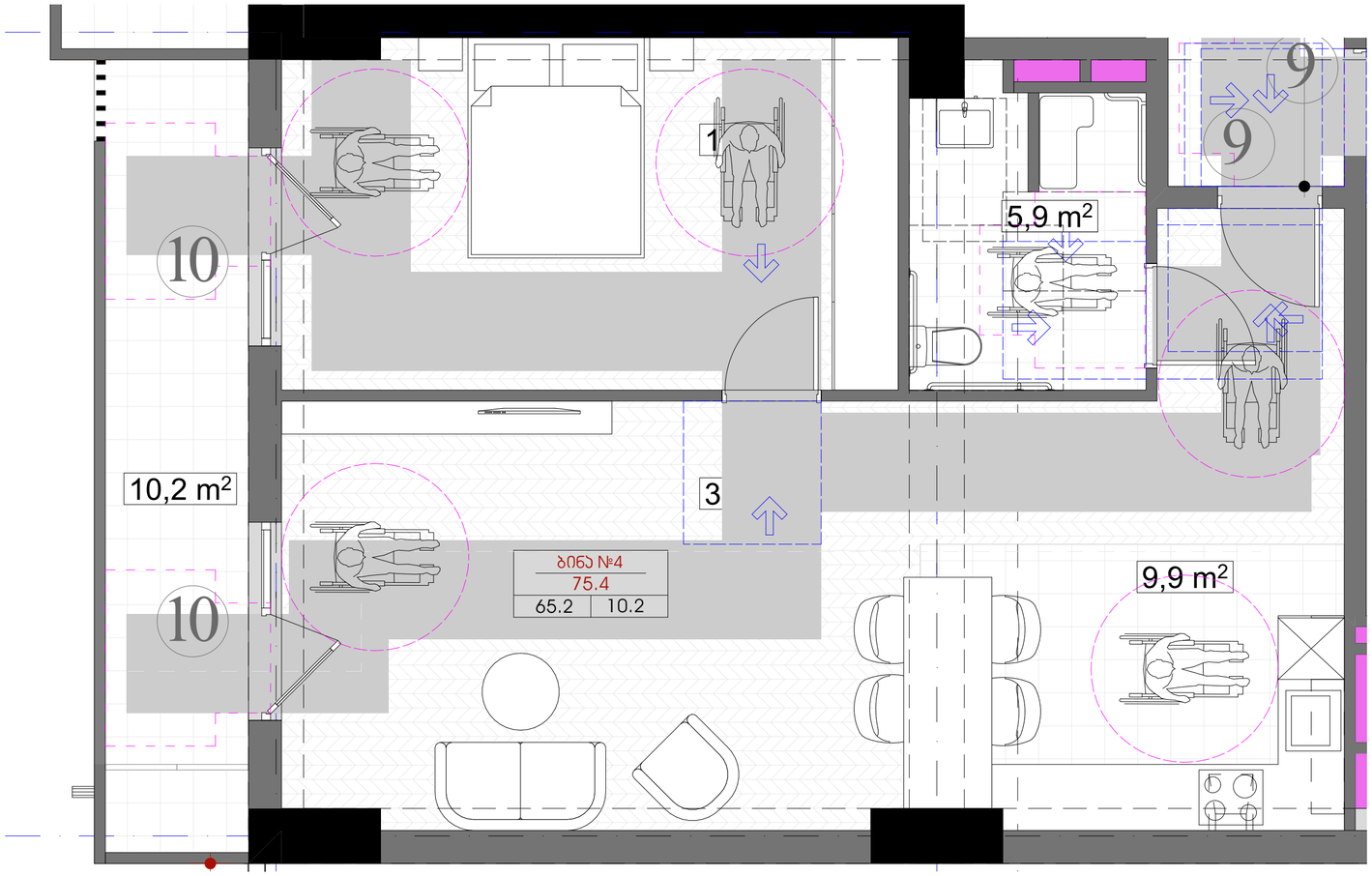
ნახაზი drawing	თარიღი date of issue	30.09.2024
გეგმა +47.4 +50.7 (საცხოვრებელი)	მასშტაბი scale	1:200
	სტადია stage	Project
	ფორმატი paper size	A2
	ფაილის სახელი file name	
	ფურცელი pages	


1
2
3
4
5
5*
6
7
8
9
35.84
15.30
36.42
15.92
6.28
6.27
21.30
6.00
7.30
1.00
2.50
מבנה קיים
מבנה חדש
גבול מגרש
קו בניין
מסלול פינוי אש
מסלול פינוי אש
מבנה חדש
מבנה קיים
EXIT
יציאת חירום
יציאת חירום
מדרגות חירום
מדרגות חירום
מטף
מטף
גלגלון
גלגלון
עמדת כיבוי
עמדת כיבוי
לוח חשמל
לוח חשמל
מפה סכמטית של מערכת הגילוי והכיבוי
מפה סכמטית של מערכת הגילוי והכיבוי
מפה סכמטית של מערכת הגילוי והכיבוי

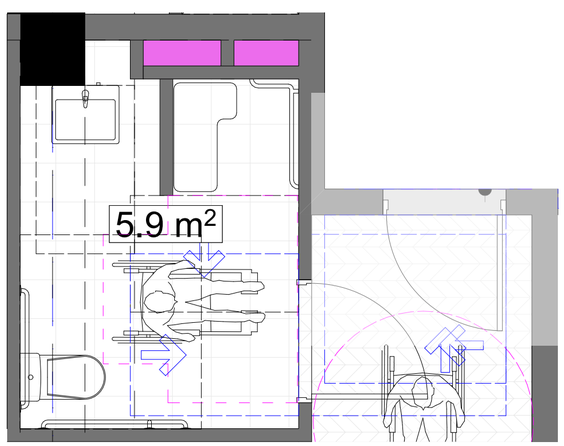
ჯვანძები და დეტალები

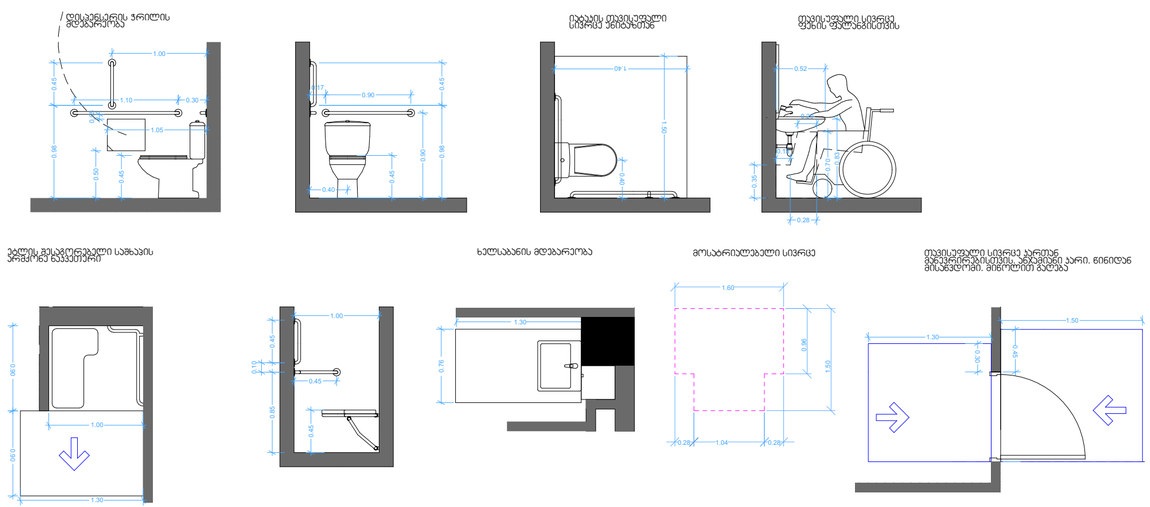


ა ტიპის ერთეულის დეტალიზაცია ბინა N7(+14.4 ნიშნული),N14(+17.7 ნიშნული)



მისაწვდომი ტუალეტი ა ტიპის ერთეულში



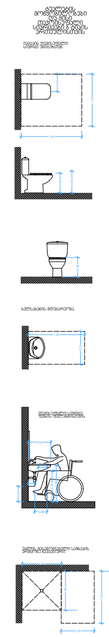


შპს „ნიუ მაქს"
საბრძანებლო, მცხეთა, მცხეთისუბნის 3, 7100,ს/კ N3 ს/ნ 404513335
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30
LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia, ID: 404513335

notes

განმარტებები

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ეზოში მოწყობილ მოწოდებულია ტუალეტის ორგანიზაციის მიერ
- შენობაშია ინფორმაციის ნებისმიერი აცილებელია მითითებულია ფასი ტიპი. პროექტირების



პროექტის დასახელება	project
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
დამკვეთი	client
შპს "მ.მ.პ" ს/ს 404513335	
მისამართი	address
ქალაქი თბილისი, მცხეთა მცხეთის ქუჩა N99 (ს/კ: 01.10.08.005.195)	

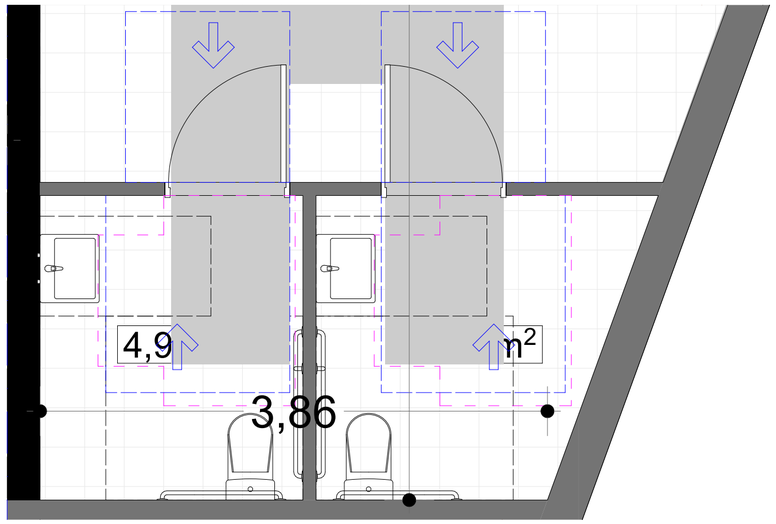
position	name surname	signature
დირექტორი director	გიორგი პირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი author	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

არქიტექტურული ნაწილი architecture

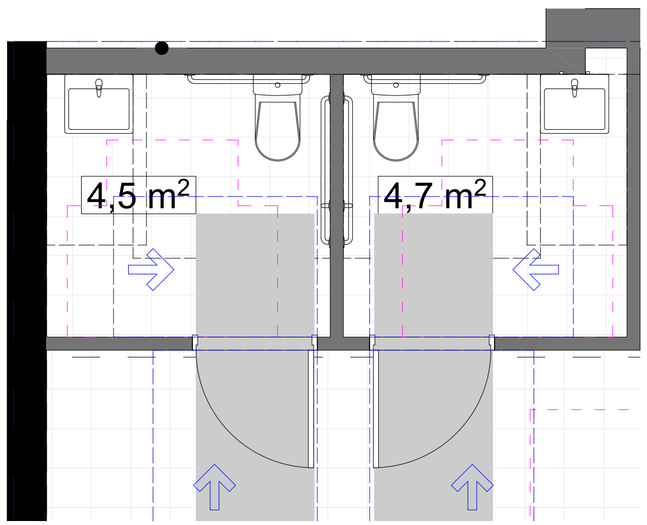
ნახაზის drawing	თარიღი date of issue	30.09.2024
	მასშტაბი scale	1:50
	სტადია stage	Project
	ფორმატი paper size	A2
	ფაილის სახელი file name	
	ფურცელი pages	

მისაწვდომი სველი წერტილი კომერციულ სივრცეში

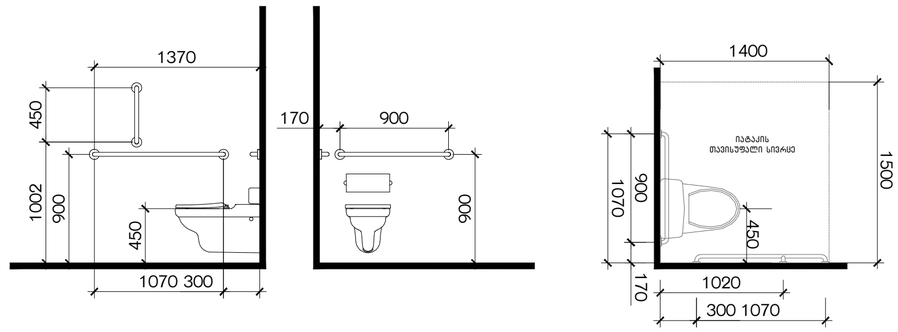
კომერციული ფაერთი N1 (0.00 ნიშნული)



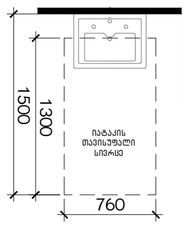
კომერციული ფართი N2 (0.00 ნიშნული)



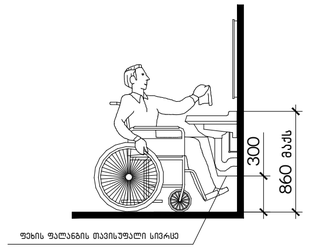
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების (საჭიროების შემთხვევაში) მდებარეობა



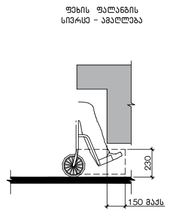
ხელსაბანის მდებარეობა



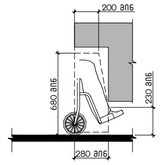
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



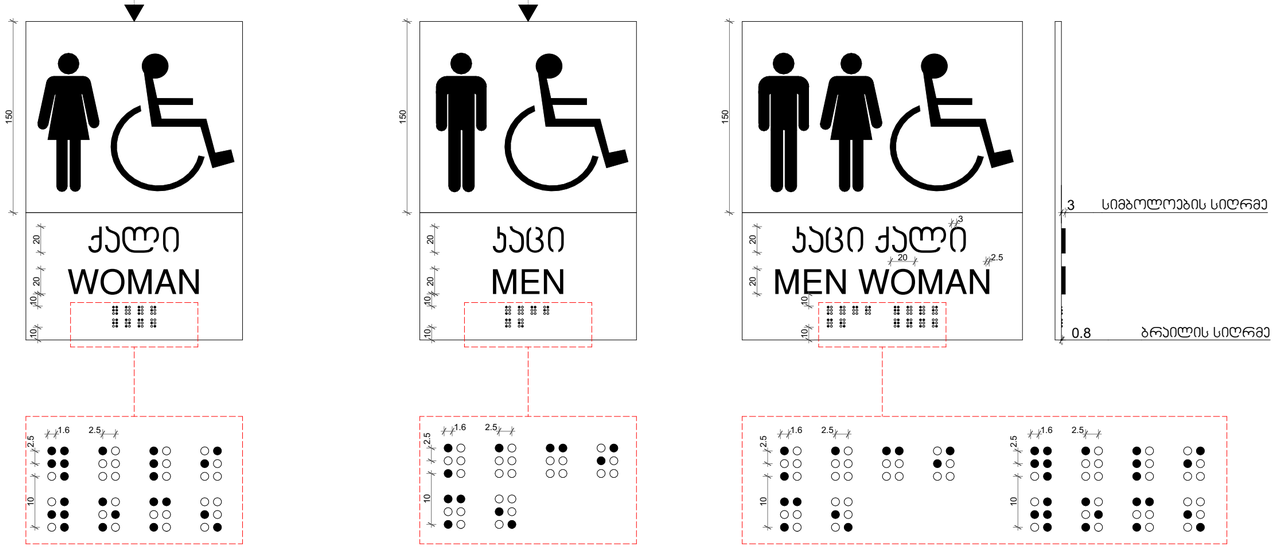
ფეხის ფალანგის სივრცე - აბაზღება



მიწის სიბაზღემდე სივრცე-აბაზღება



ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



ნიშნიდან მის.

შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მთაწმინდის ქ. 3, ოფისი N3 ს/კ 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob. cell phone: +995 557 30 30 30
LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mtatsminda str., Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის პარამეტრი მრუდდებული ფასადების მიერ
- მშენებლობის პროდუქტი ნებისმიერი ცვლილება მითითებული ზომა ძალა პროექტორებით

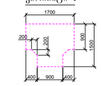
notes

პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სველაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



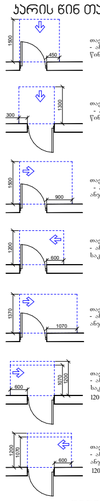
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კარიან მისვლებისთვის
- ანაკლიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწვეული გაღება

თავისუფალი სივრცე კარიან მისვლებისთვის
- ანაკლიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მარჯვენა გაღება

თავისუფალი სივრცე კარიან მისვლებისთვის
- ანაკლიანი კარი
ანაკლიის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეული გაღება

თავისუფალი სივრცე კარიან მისვლებისთვის
- ანაკლიანი კარი
სკვერის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეული გაღება

თავისუფალი სივრცე კარიან მისვლებისთვის
- ანაკლიანი კარი
ანაკლიის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეული გაღება

თავისუფალი სივრცე კარიან მისვლებისთვის
- ანაკლიანი კარი
სკვერის მხრიდან მისაწვდომი - მარჯვენა გაღება
120 მან. თუ მოწვეობილია მომსურავი

თავისუფალი სივრცე კარიან მისვლებისთვის
- ანაკლიანი კარი
ანაკლიის მხრიდან მისაწვდომი - მარჯვენა გაღება
120 მან. თუ მოწვეობილია მომსურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან მიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით

პროექტის დასახელება project
მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი client
შპს "მ.ო.პ' ს/კ 404513335

მისამართი address
ქალაქი თბილისი, მთაწმინდა მეფის ჯიხა N499
(ს/კ: 01.10.08.005.195)

თანამდებობა position	სახელი გვარი name surname	ხელმოწერა signature
დირექტორი director	გიორგი პირქიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი author	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

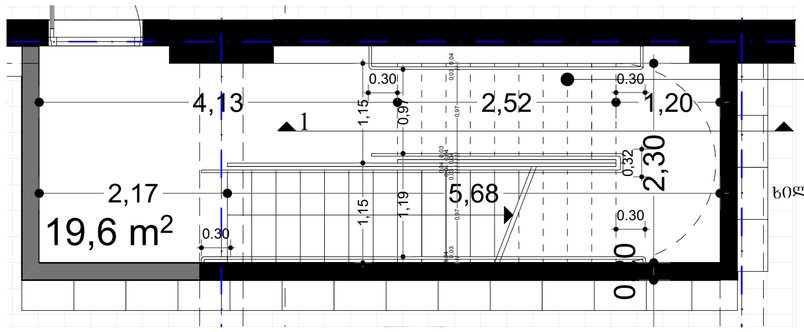
არქიტექტურული ნაწილი architecture

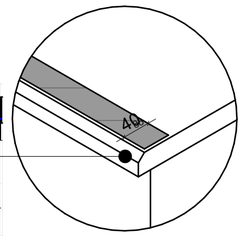
ნახაზის drawing	
თარიღი date of issue	20.06.2024
მასშტაბი scale	1:200
სტადია stage	Project
ფორმატი paper size	A2
ფაილის სახელი file name	
ფურცელი pages	

1

კიბის უჯრედის ფრაგმენტი 1-3 ღერძებში

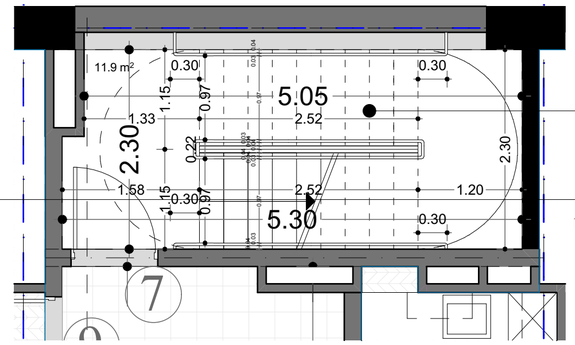
0.00 ნიშნული

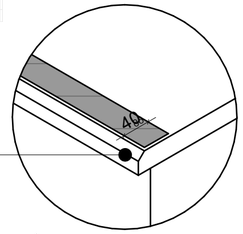




ხილვადი კონტრასტი კიბის საფეხურზე
შიგა და გარე კიბეებზე

+4.5 ნიშნული



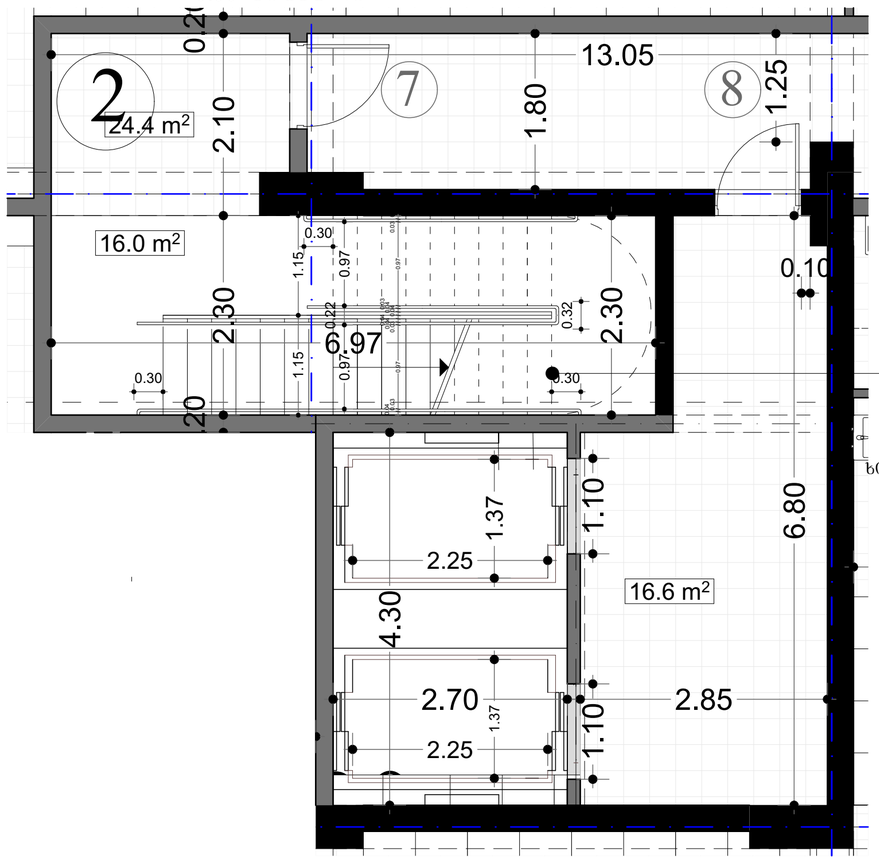


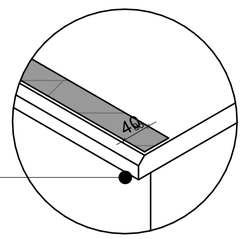
ხილვადი კონტრასტი კიბის საფეხურზე
შიგა და გარე კიბეებზე

2

კიბის უჯრედის ფრაგმენტი ბ-ბ ღერძებში

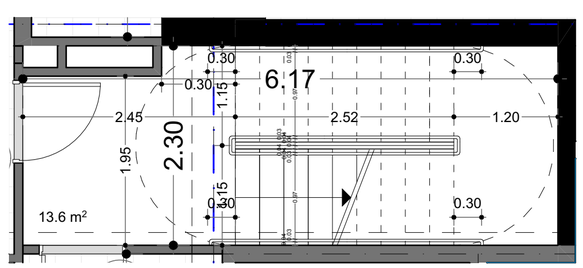
0.00 ნიშნული

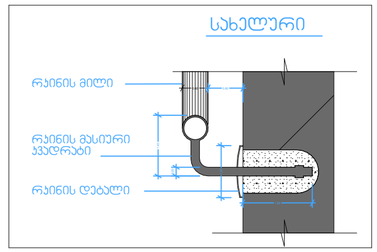




ხილვადი კონტრასტი კიბის საფეხურზე
შიგა და გარე კიბეებზე

+4.5 ნიშნული

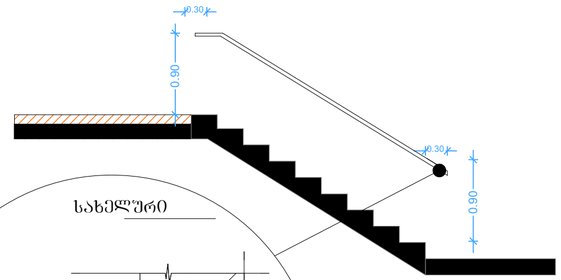


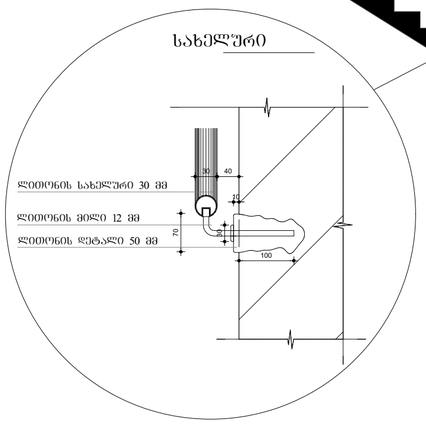


ჭრილი 3

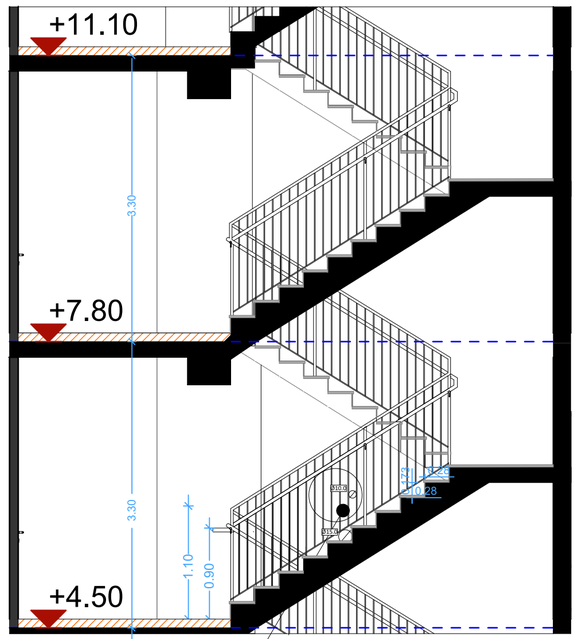
ლიფტის შახტა მ. 1:50

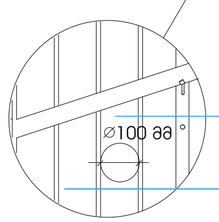
ჭრილი 1





ჭრილი 2 კიბის ფრაგმენტი





მეტალის სფეროსებური სახელური ø 30

ლითონის მილაკვადრატი 10X10 მმ

შპს „ნიუ მაქს"
საბრძანებლო, მცირეა ფილიალი N 3
ტელეფონი N 3 ს/ნ 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30
LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia, ID: 404957579

notes

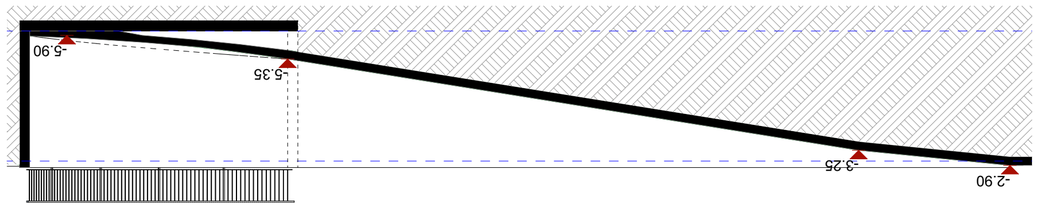
- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ზედაპირის მოწიწებულია დამპროექტის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება პირობასთან შეთანხმებული უნდა იქნა პროექტირებაზე

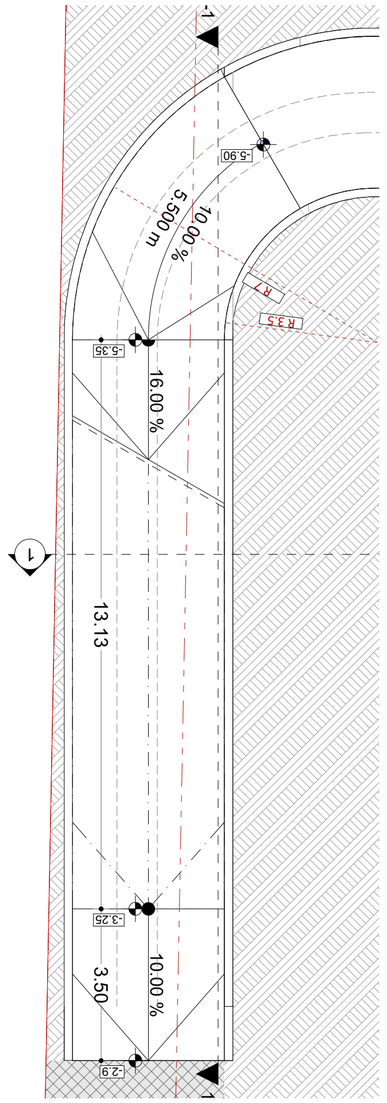
პროექტის დასახელება	project
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი	
შეკვეთა	client
შპს "მ.მ.ბ" ს/კ 404513335	
მისამართი	address
ქალაქი თბილისი, მირიან მეფის ქუჩა №99 (ს/კ: 01.10.08.005.195)	

თანამდებობა position	სახელი გვარი name surname	ხელმოწერა signature
დირექტორი director	მირიან ქირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი author	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

არქიტექტურული ნაწილი architecture

ნახაზის drawing	თარიღი date of issue	30.09.2024
	მასშტაბი scale	1:100
	სტადია stage	Project
	ფორმატი paper size	A2
	ფაილის სახელი file name	
	ფურცლები pages	





author	Ovanisa Zakharishvili
architect	
co-author	
architect	
co-author	
architect	
co-author	
engineer	
co-author	
engineer	
co-author	
engineer

შპს „ნიუ მაქს"
საბრუნავი, ტიპიური, მიკროუბნები 3, 3
ტ/ნ/ს/ს N3 ს/ნ 404513579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia, ID: 404513579

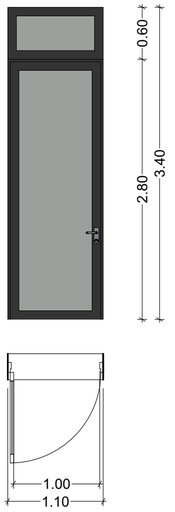
notes

მასშტაბები

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ზედაპირის მოწოდებული დამაგვიანის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება მასშტაბებში უნდა მოხდა პროექტირებით

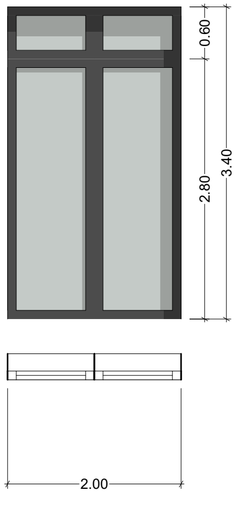
1

არაცეცხლმედეგი პარი პიბრინით და ზღურბლით.



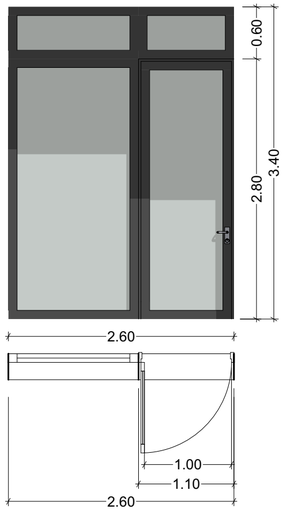
2

არაცეცხლმედეგი პარი პიბრინით და ზღურბლით.



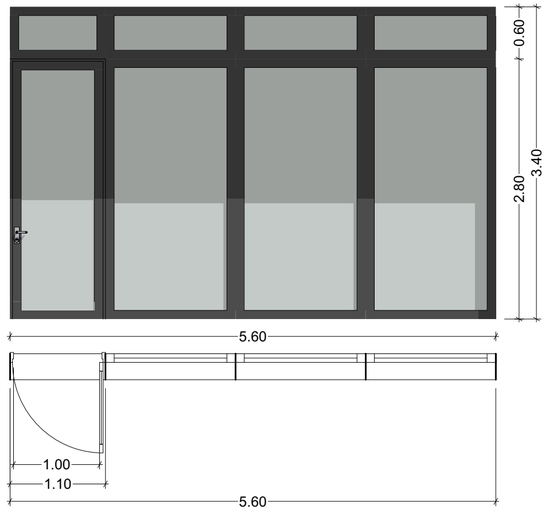
3

არაცეცხლმედეგი პარი პიბრინით და ზღურბლით.



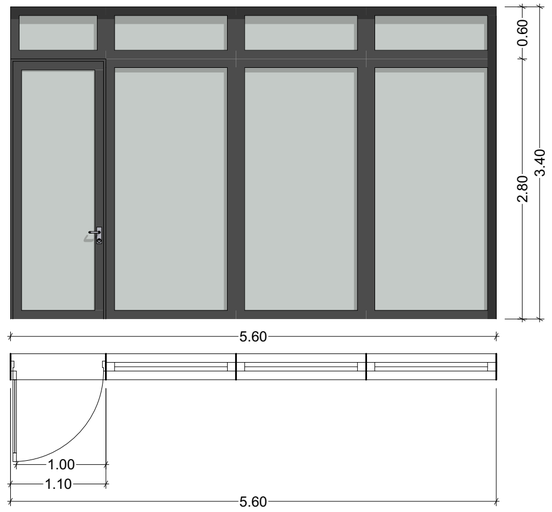
4

არაცეცხლმედეგი პარი პიბრინით და ზღურბლით.



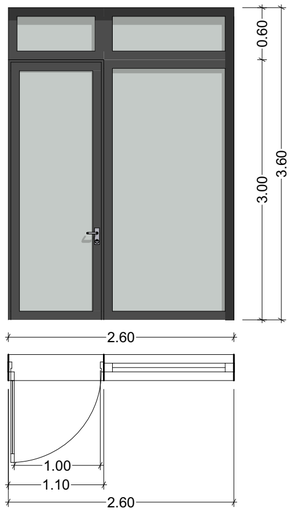
5

არაცეცხლმედეგი პარი პიბრინით და ზღურბლით.



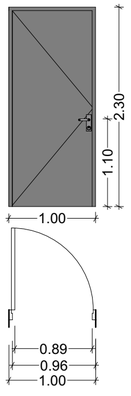
6

არაცეცხლმედეგი პარი პიბრინით და ზღურბლით.



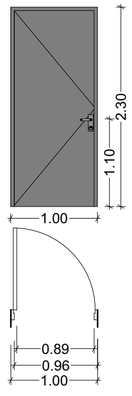
7

ცეცხლმედეგი პარი ზღურბლით ცეცხლმედეგობა 90 წუთი
(მასალის მიმართულება მანიპულატორის მიმართ)



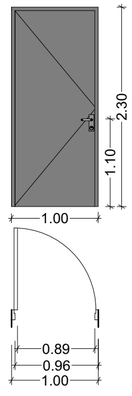
8

ცეცხლმედეგი პარი ზღურბლით ცეცხლმედეგობა 45 წუთი
(მასალის მიმართულება მანიპულატორის მიმართ)



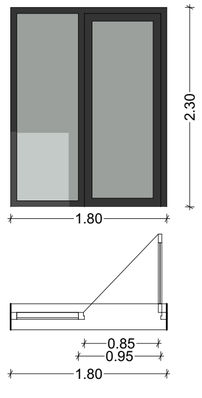
9

ცეცხლმედეგი პარი ზღურბლით ცეცხლმედეგობა 45 წუთი
(მასალის მიმართულება მანიპულატორის მიმართ)

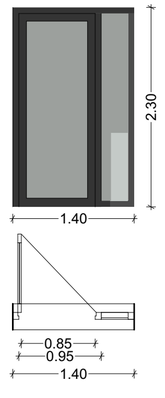


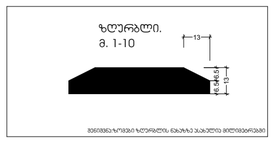
10

(მასალის მიმართულება მანიპულატორის მიმართ)

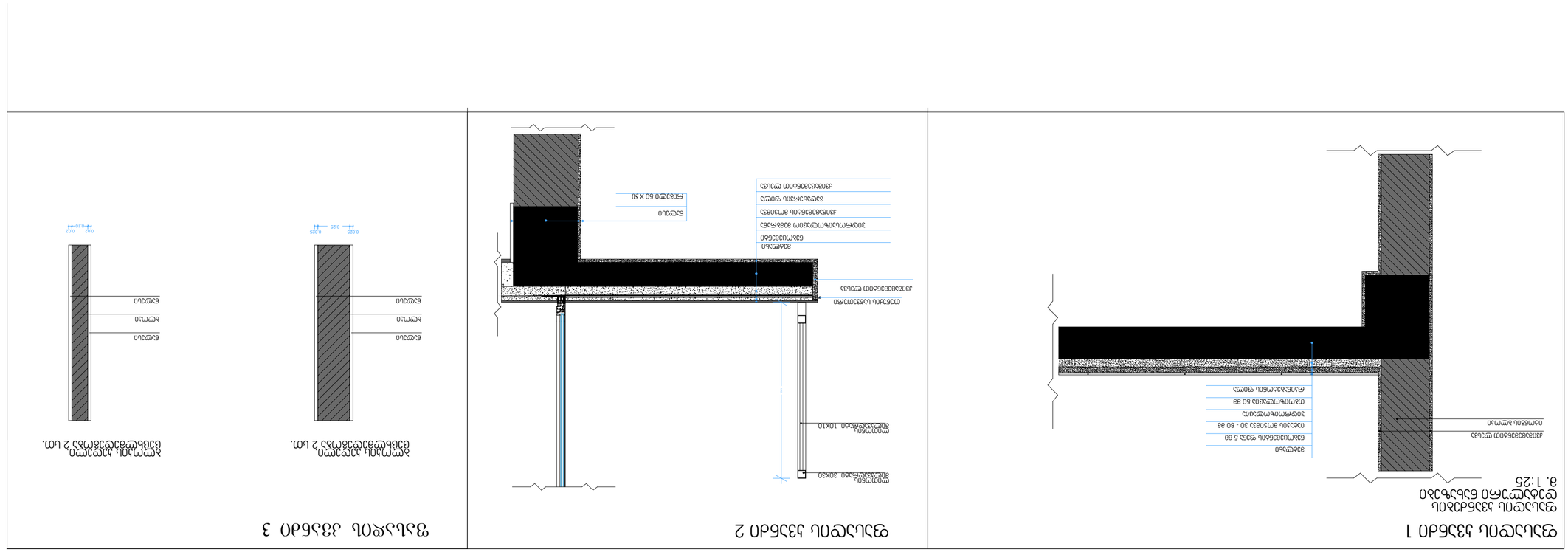


11





პროექტის დასახელება project		
მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი		
დამკვეთი client		
შპს "ზ.ტ.ს" ს/ნ 404513335		
მისამართი address		
ქალაქი თბილისი, მირიან მეფის ქუჩა N99 (ს/კ: 01.10.08.005.195)		
თანამდებობა position	სახელი გვარი name surname	ხელმოწერა signature
დირექტორი director	მირიან ქირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი author	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		
არქიტექტურული ნაწილი architecture		
ნახაზი drawing	თარიღი date of issue	30.09.2024
	მასშტაბი scale	1:200
	სტადია stage	Project
	ფორმატი paper size	A2
	ფაილის სახელი file name	
	ფურცლები pages	



project	ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΣΤΟ ΟΡΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
client	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ
address	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ, ΘΕΣΗ ΚΟΡΦΕΣ ΜΕΓΑΛΗ ΡΑΧΗ Ν999 ΤΚ.: 01.1.0.08.005.1951
signature	name surname ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΡΑΜΠΑΣ Dimitri Karampas
position	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ architect
director	Ονομα Επώνυμο Ovomia Epwnymo
author	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ architect
architect	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ architect
constructor	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΣ constructor
architecture	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΣΤΟ ΟΡΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
drawing	ΣΧΕΔΙΟ drawing
date of issue	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ 20.06.2024
scale	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
stage	ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ Project
paper size	ΜΕΓΕΘΟΣ ΦΥΛΛΟΥ A2
file name	ΟΝΟΜΑΤΑ ΑΡΧΕΙΩΝ Ονομα αρχειου
papers	ΦΥΛΛΑ ΕΚΤΥΠΩΣΗΣ papers

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΣΤΟ ΟΡΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ, ΘΕΣΗ ΚΟΡΦΕΣ ΜΕΓΑΛΗ ΡΑΧΗ Ν999 ΤΚ.: 01.1.0.08.005.1951

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΡΑΜΠΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Dimitri Karampas

Ονομα Επώνυμο
Ovomia Epwnymo

ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΣΤΟ ΟΡΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΣΧΕΔΙΟ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ 20.06.2024
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ Project
ΜΕΓΕΘΟΣ ΦΥΛΛΟΥ A2
ΟΝΟΜΑΤΑ ΑΡΧΕΙΩΝ Ονομα αρχειου
ΦΥΛΛΑ ΕΚΤΥΠΩΣΗΣ papers

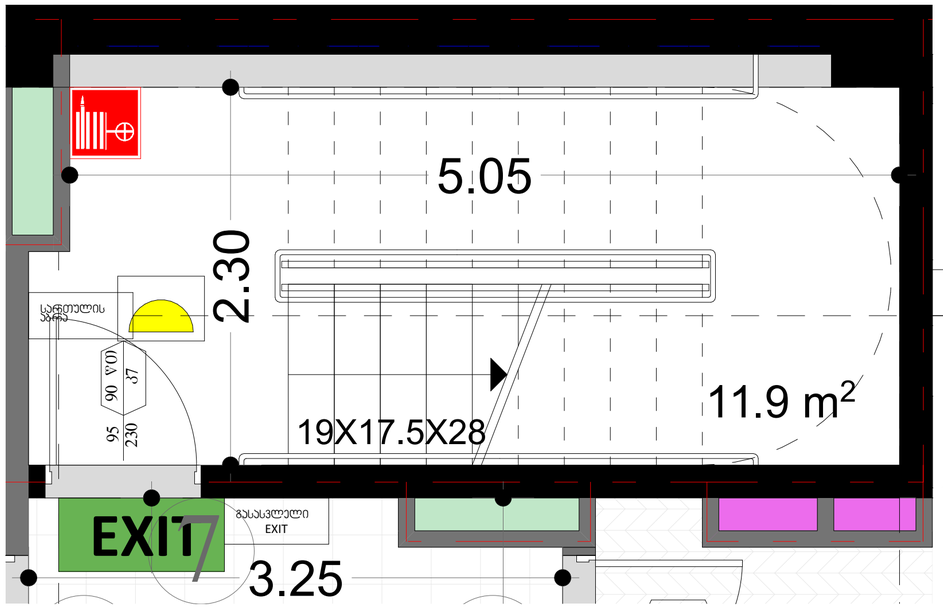
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ ΕΔΡΑ ΣΤΗ ΛΑΡΙΣΑ
Τηλ.: 6949537579
Κ. Καραμανλή 3, Αμμουδάρα Λάρισα

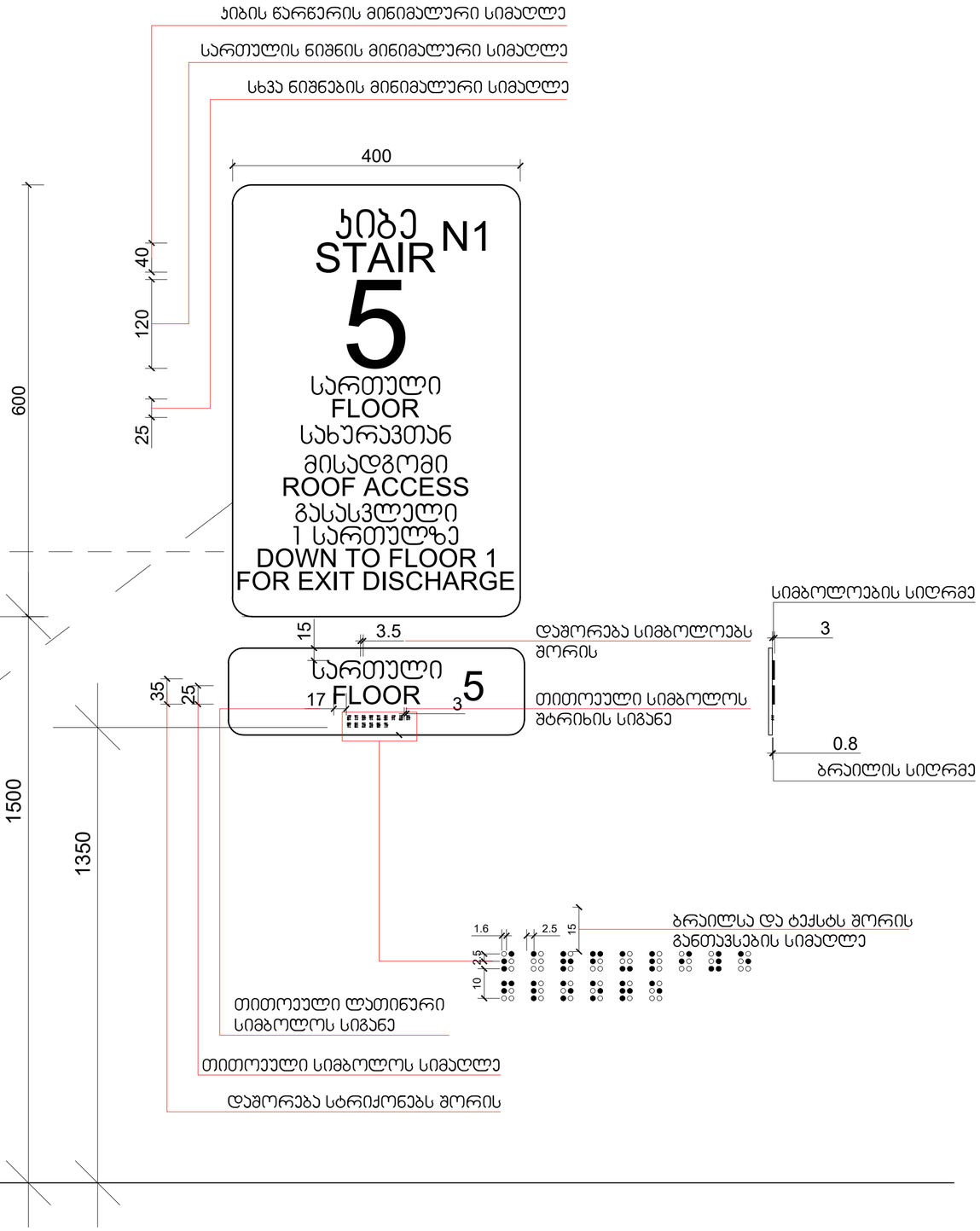
LTD "NEW MAX"
Architectural studies
ΝΕW ΜΑΧ

notes

- ΟΛΕΣ ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΕΙΝΑΙ ΣΕ ΜΕΤΡΑ
- ΟΛΕΣ ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΛΕΓΧΘΟΥΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΡΜΟΔΙΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΚΑΘΕ ΕΡΓΑΣΙΑ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
- ΟΠΟΙΑΔΗΠΟΤΕ ΑΠΟΚΛΙΣΗ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΣΤΟΝ ΑΡΜΟΔΙΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΚΑΘΕ ΕΡΓΑΣΙΑ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი ჯარის სავეტის მომიჯნავედ





მასშტაბი: 1 : 5

შპს „ნიუ მაქს"
საბრუნავის ოფისი, ბაგრატიონების ქ. 3, ტელეფონი: 599 30 30 30
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30
LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404975779

შენიშვნები
notes

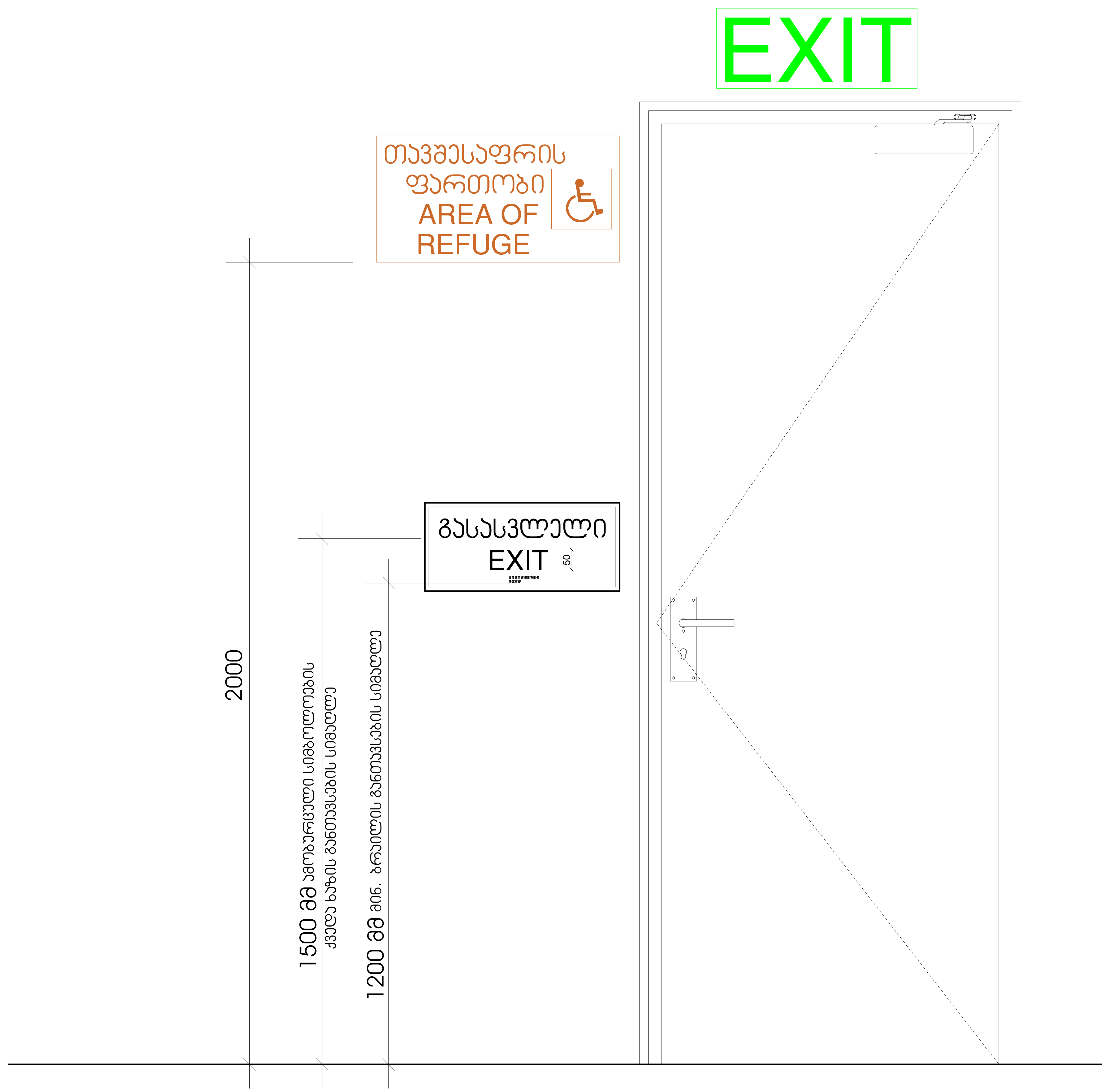
- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ეზოშიმი მოწოდებული ღობისკვეთის მიერ
- მშენებლობის პროდუქტის ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნა პროექტირებულ

პროექტის დასახელება project	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
დამკვეთი client	მპს "მ.ტ.ს" ს/კ 404513335
მისამართი address	ქალაქი თბილისი, მირიან მეფის ქუჩა №99 (ს/კ: 01.10.08.005.195)

თანამდებობა position	სახელი გვარი name surname	ხელმოწერა signature
დირექტორი director	გიორგი ქირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი author	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახატი drawing	თარიღი date of issue	20.06.2024
	მასშტაბი scale	1:200
	სტადია stage	Project
	ფორმატი paper size	A2
	ფაილის სახელი file name	
	ფურცლები pages	



შპს „ნიუ მაქს“
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3, ოფისი №3 ს/ნ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str, Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები — notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის აზომვები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

პროექტის დასახელება — project
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი — client
შპს "გ.თ.ბ" ს/კ 404513335

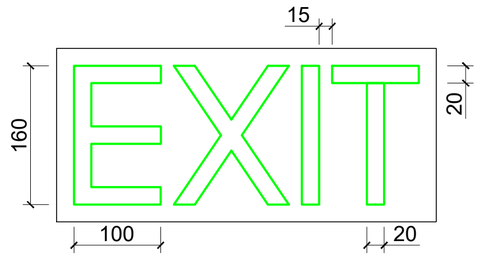
მისამართი — address
ქალაქი თბილისი, მირიან მეფის ქუჩა №99
(ს/კ: 01.10.08.005.195)

თანამდებობა position	სახელი გვარი name surname	ხელმოწერა signature
დირექტორი director	გიორგი კირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი author	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

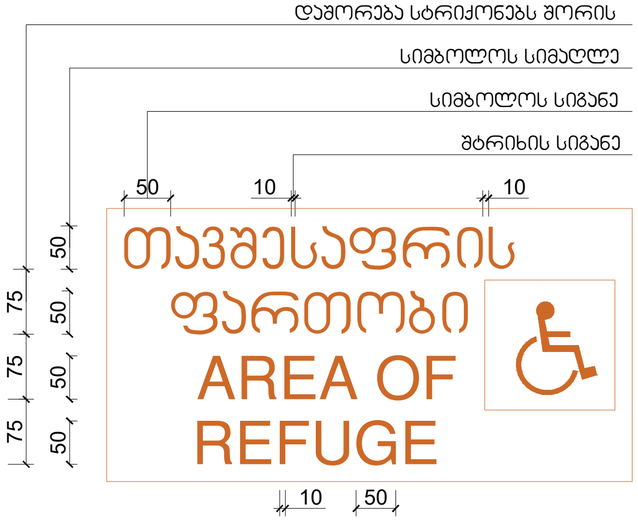
არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი drawing	თარიღი date of issue	20.06.2024
	მასშტაბი scale	1:200
	სტადია stage	Project
	ფორმატი paper size	A2
	ფაილის სახელი file name	
	ფურცელი pages	

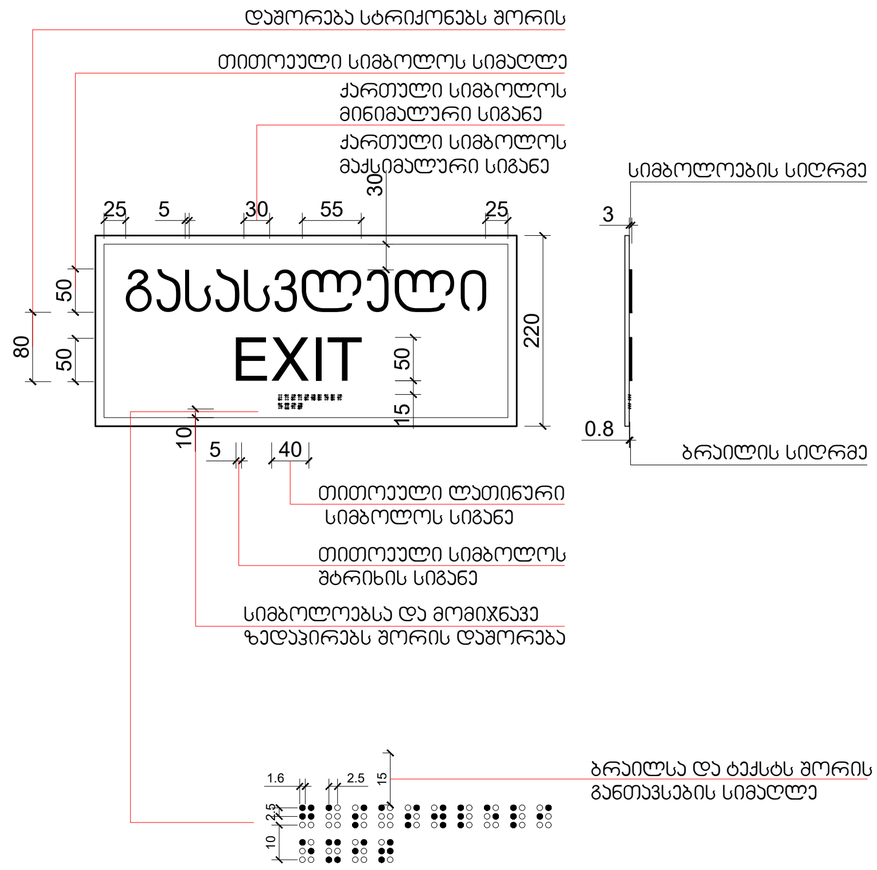
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მთაწმინდის ქ. 3,
ს/კ 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30
LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mtatsminda's str.,
Tbilisi, Georgia, ID: 404957579

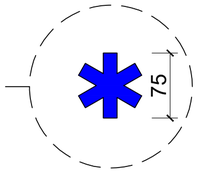
notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ეზოშიგნის მოწყობასთან დაკავშირით მითი
- მშენებლობის პროცესში წარმოქმნილი ცხლოება მოითხოვება ზედა ტიპი პროექტორით

პროექტის დასახელება	project
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
დამკვეთი	client
შპს "მ.ო.ბ" ს/კ 404513335	
მისამართი	address
ქ.ბათუმი ოზურგეთის, მთაწმინდა მეფის ქუჩა №99 (ს/კ: 01.10.08.005.195)	

თანამდებობა position	სახელი გვარი name surname	ხელმოწერა signature
დირექტორი director	გიორგი ირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი author	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		
არქიტექტურული ნაწილი architecture		
ნახაზი drawing	თარიღი date of issue	20.06.2024
	მასშტაბი scale	1:200
	სტადია stage	Project
	ფორმატი paper size	A2
	ფაილის სახელი file name	
	ფურცლები pages	

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



შპს „ნიუ მაქს"
საბრძანების, მცხეთა, მგზავრთაშორისო 3,
ტელეფონი N3 ს/კ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

notes

ტექნიკური

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ეზოშემდეგ მრავალფუნქციური დანიშნულების მიერ
- შემთხვევაში პრეფიქსი ნებისმიერი ცვლილება
  მითხრობებული უნდა იყოს ტიპზე პროექტორებით

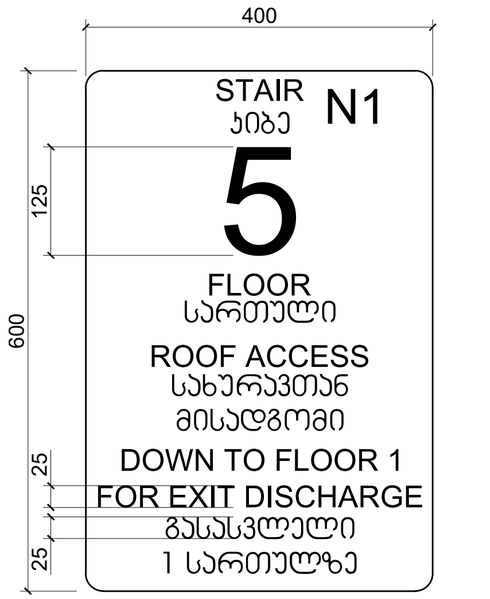
პროექტის დასახელება	project
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი	
დამკვეთი	client
შპს "ზ.ტ.ჰ" ს/ნ 404513335	
მისამართი ქალაქი მცხეთის, მიწერით მფლის ქუჩა №99 (ს/ე: 01.10.08.005.195)	address

თანამდებობა position	სახელი გვარი name surname	ხელმოწერა signature
დირექტორი director	გიორგი ქირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი author	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

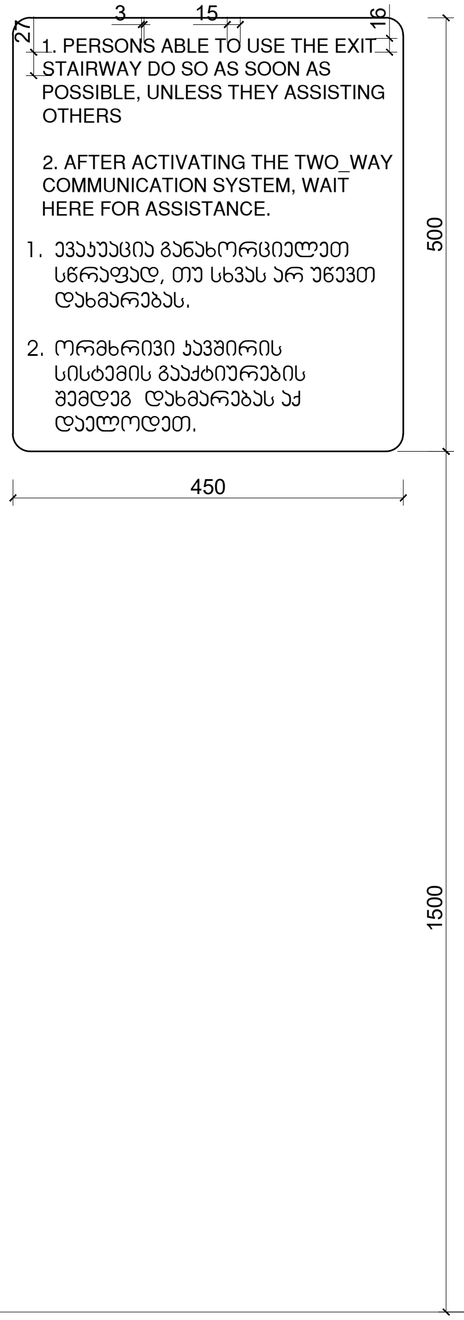
არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი drawing	თარიღი date of issue	20.06.2024
	მასშტაბი scale	1:200
	სტადია stage	Project
	ფორმატი paper size	A2
	ფაილის სახელი file name	
	ფურცელი pages	

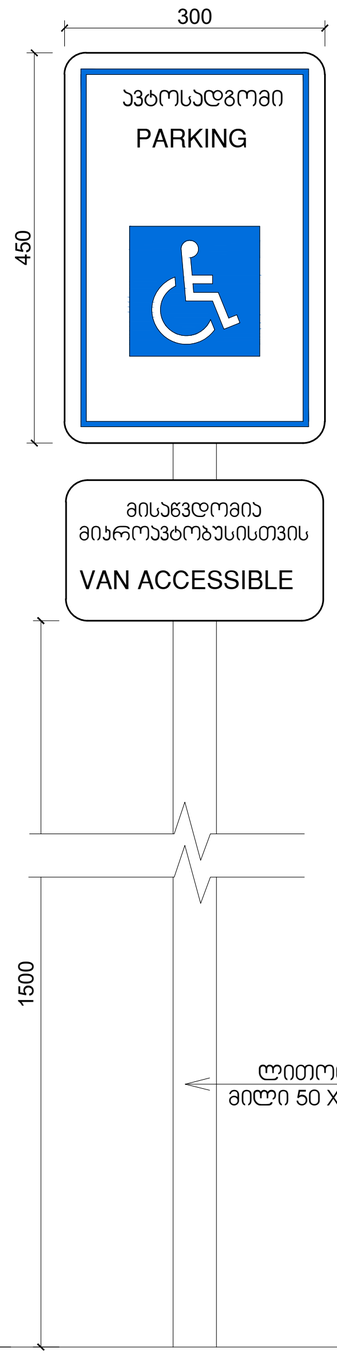
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



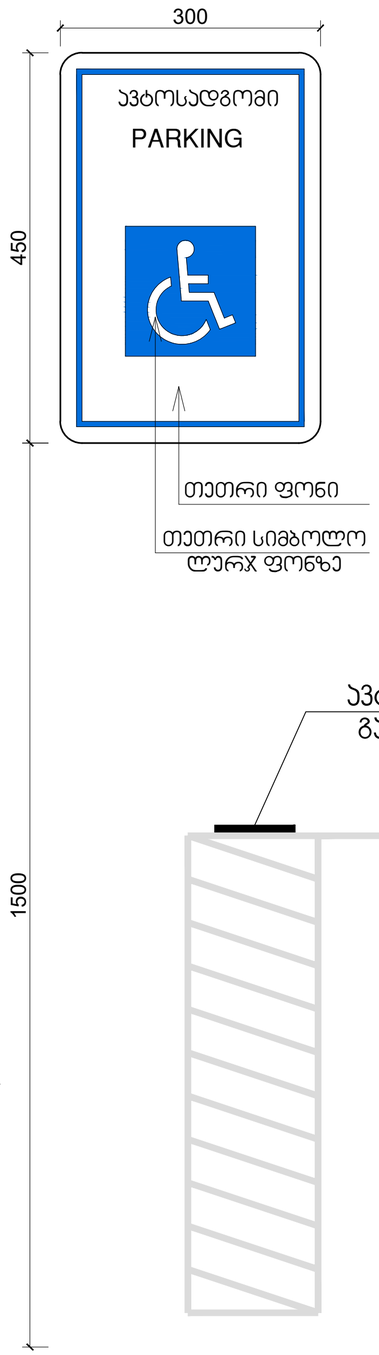
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

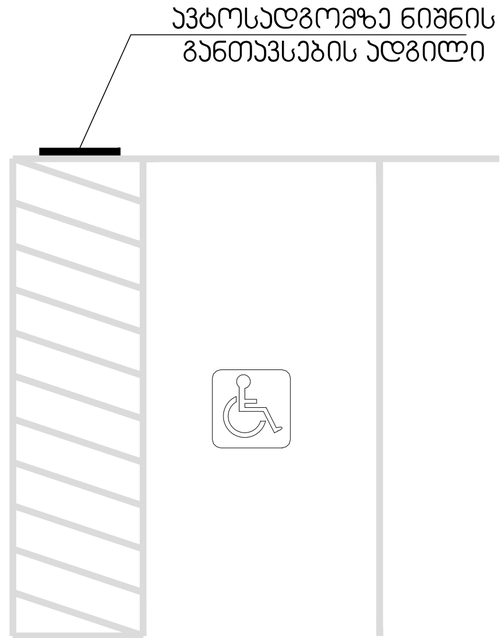


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მცხეთისთვისის გ. 3
ს/კ 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30
LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები
notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ეზოებში მოწყობილია დამცავების მიერ
- მშენებლობის პროდუქტის ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტირებელთან

პროექტის დასახელება
project
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
client
შპს "ზ.ტ.პ" ს/კ 404513335

მისამართი
address
ქალაქი თბილისი, მცხეთის მცხეთის ქუჩა N99
(ს/კ: 01.10.08.005.195)

თანამდებობა position	სახელი გვარი name surname	ხელმოწერა signature
დირექტორი director	გიორგი პირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი author	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზის drawing	თარიღი date of issue	20.06.2024
	მასშტაბი scale	1:200
	სტადია stage	Project
	ფორმატი paper size	A2
	ფაილის სახელი file name	
	ფურცელი pages	