GSPublisherVersion 0.0.100.100

������

1

2
3

4

5
6

7

8
9

10

1
12

13

14
15

16

17

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

1 2 3 4 5 5, 6 7 8 9 10 11

g

d

b

a

60 60 640 610 70 640 60 60 680 60 640

1,24

600 660 640 610 70 640 660 660 680 660 640

190 520 640 570 180
3,485 2,100 1,279

47 6,560 122

690 660 680 660 640

650 660 640 660 600
530 620 570

690 60 680 60 640

650 60 640 60 60

3,573

3,58

3,350

3,210

175 659

+3.30

+56.10

+56.10
+60.80 +60.80

+60.60

+59.20

+60.60 +59.20

+55.80

+55.80

+0.10

+2.90
±0.0

- 1.60

+55.80 +55.80 +55.80

+55.80 +55.80 +55.80

+55.80

444.0 m2

ტერიტორიის წითელი ხაზი

წყლისმიმღები მილი

წყლისმიმღები მილი

წყლისმიმღები მილი

წყლისმიმღები მილი

წყლისმიმღები მილი

წყლისმიმღები მილი

წყლისმიმღები მილი

წყლისმიმღები მილი

52 51 50 49 48 47 46 45 44 43 42 41 40 39 38 37 36 35 34 33 32 31

53

55

54

56 57 58 59 60 61 62 63 64 65

90 89 88 87 86 85 84 83 82 81 80 79 78 77 76 75 74 73 72 71 70 69 68 67 66
91

92

94 95 96

93

98
97

99

100

113 112 111 110 109 108 107 106 105 104 103 102 101

122 123 121

116 117 118 119 120 115

114

I ბლოკი 180 ავტოსადგომი (აქედან 122 სადგომი 01.14.01.007.356 ნაკვეთისთვის
58 სადგომი განკუთვნილია II ბლოკისთვის 01.14.01.007.358

II ბლოკი 123 ავტოსადგომი (აქედან 65 სადგომი 01.14.01.007.358 ნაკვეთზე და
58 სადგომი 01.14.01.007.356 ნაკვეთიდან)

171

172

173

174

175

176 177 178 179 180

102

103

104

105

106

107

108

109

97
99

98
101

100

40 39 38 37 36 35 34 33 32

41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57

64 63 62

60
61

59

58

168 167 166 165 164 163 162 160 159 158 157 156 155 154 153 152 151 150 149 148 147 146 145 144 143
169

170

საპროექტო შენობა

I ბლოკი

ქ.თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობი, II მიკრორაიონი,

I კვარტალი, კორპუსი 8-ის მიმდებარედ

შპს სფერა

II ბლოკი

I ბლოკი

7 8 11 12

g

9 10

2
1

3

4

5

g

6

1,30

20

2,10 51

562

3,353

2,986 3,070

1,572

856.0 m2

პრ.მთვ.ავტორი

1:1000

p i r o b i T i a R n i S v n e b i

მასშტაბი

მისამართი შ ე ნ ი შ ვ ნ ა

პროექტის დასახელება

გვარი

სტადია

თანამდებობა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

m.pr

--- ტერიტორიის წითელი ხაზი

გენგეგმა

დაამუშავა
--- სერვიტუტი

ზ.დიაკვნიშვილი

ს.აბესაძე

დაამუშავა დ.ჩუბინიძე

თბილისი 2025
დაკვეთა #

ფორმატი -3 დამკვეთი ფურცლის დასახელება

II ბლოკი

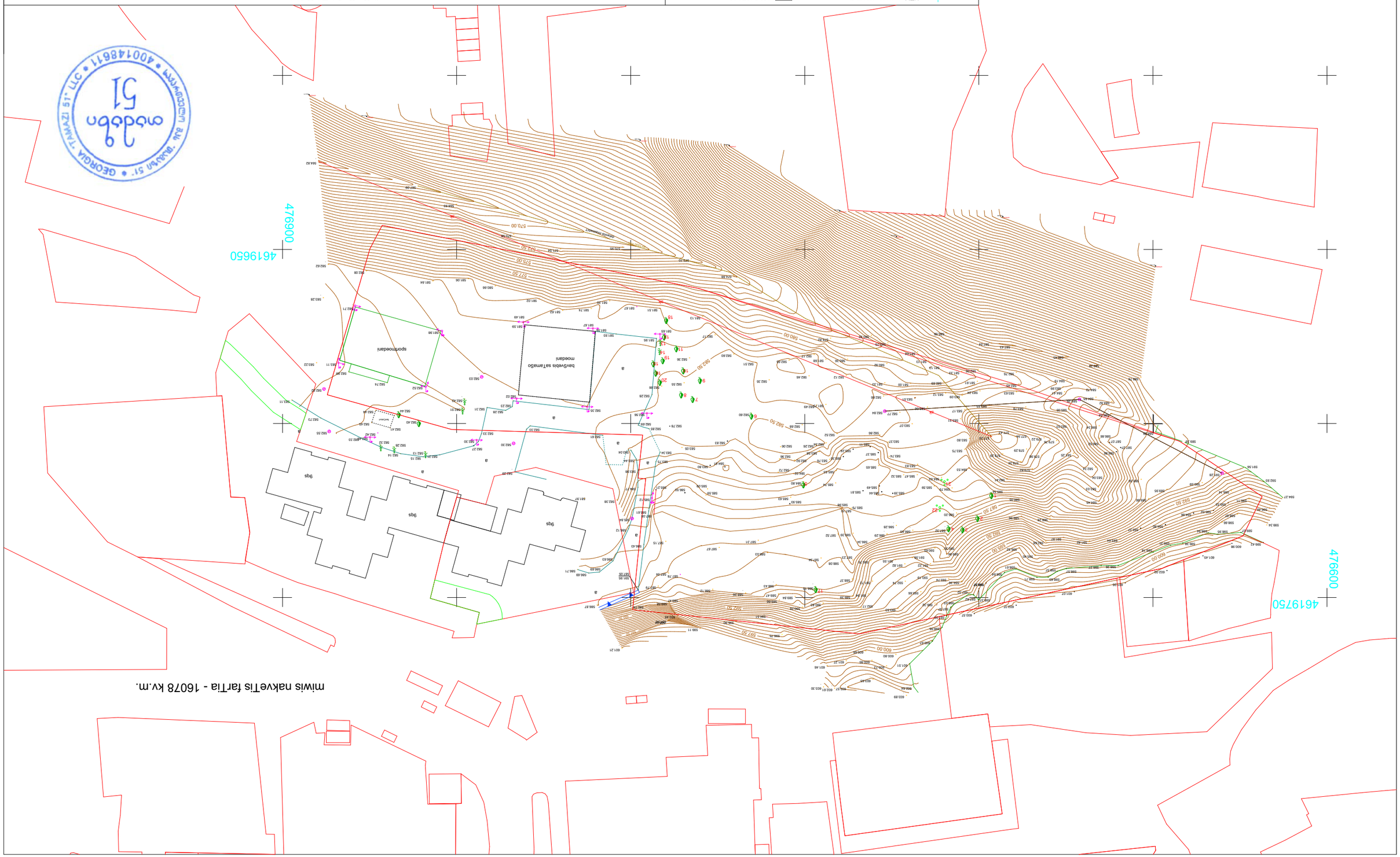
d

d b

b

a

a



GSPublisherVersion 0.0.100.100 GSPublisherVersion 0.0.100.100

ბუჩქი

ტოპო გადაღება

ობიექტის

დასახელება

მისამართი

შ.პ.ს. ,,თამაზი 51

,,

დირექტორი

შეასრულა თ. მამულაშვილი

მასშტაბი 1:1000 20.09.2018

ქ. თბილისი

ნუცუბიძის ფერდობი, II მ/რ. I კვარტალი,

კორპუსი 8-ის მიმდებარედ

UTM (საერთაშორისო)

სისტემის კოორდინანტები

არასაცხოვრებელი

შენობა

საცხოვრებელი

შენობა

შენებადი ნაგებობა

ფარდული

სატრანსფორმა-

ტორო ჯიხური

რეზერ. რეზერვუარი

ღობე

კედელი

რკინიგზა

მაღალი ძაბვის ელექრო

გადამცემი ხაზი

ხეები

სამეთვალყურეო ჭები

რელიეფი

000

000

ბორდიური

გაიცა:

წყალგაყვანილობა

გაზი

კანალიზაცია

კავშირგაბმულობა

ელ. ქსელები

სანიაღვრე

g

wy

k

k

sk

მიწის ნაკვეთის ფართია - 16078 კვ.მ.

თ. მამულაშვილი

587.07

591.56

592.93

594.27

596.11

596.46

599.34

598.67

598.66

599.38

599.18 596.52

595.40

592.68

584.45

.

583.03

.

583.04

582.34 579.82

581.25

.

579.76

579.98

578.34

578.29

579.22
577.94 577.20
577.43

578.29

584.53

583.75

583.80

583.31

583.17

583.65

583.24

581.61

582.06

582.76

582.45

583.63

583.78 585.05

.

584.41

583.99

584.19

584.72

.

584.65 585.29

586.54

.

584.82

.

586.34

586.66

586.86

587.27

589.36

589.88

589.95

590.59

589.39

588.29

594.14

595.53

595.02

594.66

594.80

593.37

593.44 591.82

591.97

588.28

.

586.05

.

589.96

.

582.41

583.03

586.52

586.58

587.54

587.43

588.45

589.28

.

589.76

.

591.28

583.09 583.12

583.51

583.06

582.77 582.84

582.66

.

582.12

581.68

.

580.36

.

578.82
580 ..32

580.75

.

580.92

581.00 581.33

581.04

581.13

581.13

581.33

580.69

583.07

582.86

583.37

583.74

583.83

584.03

.

584.79

.

586.20

.

585.59

.

585.47 585.32

585.39 585.44

587.32

.

586.65

. 586.28

.

586.29

.

586.34

590.76 591.55

591.82

591.56

590.65 590.35

589.94

591.22

592.74

593.19

593.74

594.36

.

598.57

.

601.51

602.64

.

603.89

.

603.65

.

603.57

.

602.61

.

603.30

.

601.46

.

601.27

.

600.66

600.85

600.73

600.80

596.32

593.66

593.53
592.17

591.94

591.72

589.39

588.37

588.08

587.23

586.39 587.52

585.79

587.10

585.98

585.81

585.49

585.65

585.37

585.11

585.24

585.30

585.53

.

585.74

583.76

582.52

583.58

582.26 582.06

582.72

582.96

582.92

584.02

584.80

585.63

585.93

587.05

586.87

586.71

586.69

586.69

586.63

586.12

585.84

584.77

585.61

586.43

587.08

587.15

587.67

588.03

587.31

587.94

588.13

.

590.83

.

590.28

.

589.84

.

589.66

.

589.47

.

588.43

.

588.26
. 588.12

596.75

.

595.90

.

599.11

.

589.47

593.45

.

597.90

.

601.21

.

587.79

590.74

591.95

589.58

5814

587.54

585.12

.

585.21

583.98

583.44

583.04

583.75

583.34
583.05

586.50

585.59

585.09

583.80
584.61

582.83

582.60

582.68

582.54

581.73582.49

582.46

582.17

.

582.65

582.35

582.51

582.60

582.17

581.13

582.36

582.55

582.66

582.28

582.69

582.85

582.56

582.61

582.38
581.97

582.35
.
.

582.33

582.30

582.29

.

.

582.23

582.28
582.31

582.33

582.30

582.02

581.59

581.49

581.67

581.56

581.93

581.95

581.65

581.51

581.20

581.74 581.62

581.02

580.66

581.06 581.64

.

582.08

.

582.62

.

583.28

.

582.71

.

581.98

.

582.52

.

582.03

.

564.82

.

568.93

.

570.58

.

571.54 570.95

573.10

574.88

.

567.09

.

582.27

582.21 582.15

.

582.13 582.14

582.28
582.32
582.46

.

582.33

582.55

582.73

583.11

582.92

583.11 583.22

582.89

582.74

582.44

.

582.45

582.41

.

582.44

582.40

582.51

.

582.42

.

582.42

587.78

582.78

581.67

sportmoedani

ფანჩატური

ბავშვების სათამაშო

მოედანი

600.98

601.45

602.00

601.05

601.07

602.37

600.57

599.42

599.07 598.95 598.94

599.31

598.26 598.27

598.57 598.57

598.63 598.71

598.61

598.64

598.37 597.62

597.32

598.03

597.97

597.55

598.95

600.67

594.51

9qs

9qs

9qs

დატანილია მიახლოებით დ=1500 მმ

a

a

a

a

a

a

a

a

a

577.50

575.00

570.00

572.50

580.00

582.50

582.50

587.50

592.50

595.00

600.00

592.50

600.00

597.50

592.50

592.50

597.50

GPS008
61.753

GPS007
610.19

GPS006
59.75

GPS005
59.45

GPS004
598.632

GPS003
576.171

GPS002
57.493

GPS001
581.698

4619650

476900

4619750

476600

sk

sk

sk

6

7

8

9

10

11

12

15

16

1
585.54

2

3 4

5

13

14

17

18

19

20

21

22

1 პარამეტრების ცხრილი

№	პარამეტრი	მაჩვენებელი
1	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სზ-6
2	კ2=3.2=21805 მ2	21805 მ2/180=121
3	P_{min} (იხ.შენიშვნა)	180

2 პარამეტრების ცხრილი

№	პარამეტრი	მაჩვენებელი
1	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სზ-6
2	კ2=4.8	22347.3 მ2/180= 124
3	P_{min} (იხ.შენიშვნა)	65

3 პარამეტრების ცხრილი

№	პარამეტრი	მაჩვენებელი
1	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	რზ-2
2	P_{min}	0

4 პარამეტრების ცხრილი

№	პარამეტრი	მაჩვენებელი
1	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სზ-6
2	კ2=1.0	80 მ2
3	P_{min}	0

ფართობი - 6830 კვ.მ.

ფართობი - 4667 კვ.მ.

ფართობი - 80 კვ.მ.

ფართობი - 2842 კვ.მ.

10 მანქანა

7 მანქანა

32 მანქანა

443.8 m²

0.1 m²

22 მანქანა

444.0 m²

01.14.01.007:268

26 მანქანა

18 მანქანა

2842 m2

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- გამიჯვნის შეგვგად მიღებული მიწის ნაკვეთის ნითული ხაზები
- მიმდებარე მიწის ნაკვეთები
- ქუჩა/ გზა
- ტროტუარი
- სერვიტუტი
- 1 ნაკვეთის პირობითი ნომერი

სქემა 1

ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის მენაშენეთა ამხანაგობა "ნუცუბიძის პლატო 601"

ქ.თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობი, II მიკრორაიონი ,I კვარტალი, ორპუსი 8-ის მიმდებარედ

პროექტის დასახელება	მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები		ხელმოწერა	ექსპლიკაცია	შენიშვნა	ფორმატი	A3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა	პრ.მთ.არქიტექტორი	ნ.ხოსრუაშვილი		ავტოსადგომების სადგომი ადგილების რაოდენობის დადგენის გეგმა	რეგლამენტი: 14-39 დადგენილება ყოველ 180 მ2 კ2 განაშენიანების ფართობზე 1 ავტოსადგომი	სტადია	C
	პრ.ავტორი	ნ.ხოსრუაშვილი		P_{min} ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა	ავრტოსადგომების რაოდენობა გაიზარდა კ2 -ის შესაბამისად (დაემატა 28 ავტოსაგომი)	ნაწილი	C.Z.L.FZ.7
				ნაკვეთზე პირობითი ნომრით 3 არ არის დაშვებული მშენებლობა		მასშტაბი	1:1000
დამკვეთი: ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის მენაშენეთა ამხანაგობა "ნუცუბიძის პლატო 601"	ტექ.უზრუნველყოფა					ფურცელი	სულ ფურცელ.
მისამართი: ქ.თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობი, II მიკრორაიონი ,I კვარტალი, ორპუსი 8-ის მიმდებარედ						35	52