შეთანხმებულ პროექტში ბრძანება № 7303614-ში დაშვებულია ტექნიკური ხარვეზი გეგმარებასთან და ტექნიკურ ეკონომიკურ მაჩვენებლებთან მიმართებაში,

კერძოდ: გეგმაზე ყველა სართულის გეგმაზე გამოსწორებულია საოფისე კომერციული და საცხოვრებელი ფართობები, ფართების კონფიგურაციიდან ამოღებულია კოლონები, საჰაერო შახტები და საყრდენი კედლები, ასევე კიბის უჯრედში ლიფტის შახტა არ არის ჩათვლილი ფართობში; გეგმაზე +3.300 ნიშნულზე: გეგმაზე და ექსპლიკაციაზე კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი გასწორებულია, გადათვილილი და გადამოწმებულია ყველა სართულის ექსპლიკაციასა და გეგმაზე დატანილი ფართობები (გეგმარების უცვლელად)

გთხოვთ გაგვისწოროთ შეთანხმებულ პროექტში ტექნიკური ხარვეზით დაშვებული შეცდონები და დააფიქსიროთ

.მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2000.0

.განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 16365.1

.საერთო ფართობი (კვ.მ).: 15310.92 -- ნაცვლად ------ 15031.53

.საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 7854.69 - ნაცვლად ----- 7732.82

.საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 931.75 - ნაცვლად --------- 892.56

.კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 212.98 - ნაცვლად ---- 208.95

.საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1441.01 - ნაცვლად ----- 1422.93

.მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 636.45 - ნაცვლად ----- 631.89

.კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1590.74 - ნაცვლად --- 1511.22

.დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 30.77 -ნაცვლად -------- 54.59

.ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2612.53 -ნაცვლად ----- 2576.57

გეგმარება, კ 2 კოეფიციებტი და განაშენინების ფართობი არ იცვლება.

-II ԱՇՏԱՐԱՅԻՆ ՏԵՂԱԴՐԱՏՎԱԾՔ

-6.200 ճոճեցաշխ

1:100

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ԱՂՅՈՒՍԱԿ

Հասցե՝
ք. Երևան, Արաբկիր վարչական շրջան, Ա. Ալիխանյան փողոց, թիվ 41 հասցեում գտնվող 903.11 քադաստրային ծածկագրով հողամասի վրա նախատեսվող բնակելի նշանակության բազմաբնակարան շենքի կառուցման նպատակով

Ընդհանուր տվյալներ՝
1 տնտեսության միավոր՝ 100.29 մ²
2 մակարդակ, որոնցից 1-ը նկուղային տարածություն՝ 49.44 մ²

Հողամասի մակերես՝ 1123.28 մ²

Նշանակումներ՝
(1) – Հողամասի սահմանների կետերի համարները (31 կետ)
(2) – Հողի մեջ տնկված ծառերի գտնվելու վայրը

Ընդհանուր պայմաններ՝
Հողամասի սահմանները
Հողամասի մակերեսի նկատմամբ շենքի նախագծային դիրքը
Շենքի նախագծային ելքերը
Ավտոտնակ
Ավտոտնակի ելքերի նախագծային դիրքը
Ավտոտնակի ելքերի ուղղությունները
Ավտոտնակի ելքերի լայնությունները
Ավտոտնակի ելքերի նախագծային թեքությունները
Ավտոտնակի ելքերի նախագծային թեքությունների ուղղությունները
Ավտոտնակի ելքերի նախագծային թեքությունների տոկոսները
Ավտոտնակի ելքերի նախագծային թեքությունների երկարությունները
Ավտոտնակի ելքերի նախագծային թեքությունների սկիզբ և վերջ կետերը
Ավտոտնակի ելքերի նախագծային թեքությունների միջանկյալ կետերը
Ավտոտնակի ելքերի նախագծային թեքությունների հատակագծային դիրքը
Ավտոտնակի ելքերի նախագծային թեքությունների ուղղությունները
Ավտոտնակի ելքերի նախագծային թեքությունների տոկոսները
Ավտոտնակի ելքերի նախագծային թեքությունների երկարությունները
Ավտոտնակի ելքերի նախագծային թեքությունների սկիզբ և վերջ կետերը
Ավտոտնակի ելքերի նախագծային թեքությունների միջանկյալ կետերը

Հողամասի հատակագծային դիրքը՝

Հողամասի սահմանների կետերի համարները	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31
Հողամասի մակերեսի նկատմամբ շենքի նախագծային դիրքը	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31
Շենքի նախագծային ելքերը	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31
Ավտոտնակ	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31
Ավտոտնակի ելքերի նախագծային դիրքը	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31
Ավտոտնակի ելքերի ուղղությունները	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31
Ավտոտնակի ելքերի լայնությունները	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31
Ավտոտնակի ելքերի նախագծային թեքությունները	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31
Ավտոտնակի ելքերի նախագծային թեքությունների ուղղությունները	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31
Ավտոտնակի ելքերի նախագծային թեքությունների տոկոսները	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31
Ավտոտնակի ելքերի նախագծային թեքությունների երկարությունները	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31
Ավտոտնակի ելքերի նախագծային թեքությունների սկիզբ և վերջ կետերը	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31
Ավտոտնակի ելքերի նախագծային թեքությունների միջանկյալ կետերը	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31

Ընդհանուր պայմաններ՝
Հողամասի սահմանները
Հողամասի մակերեսի նկատմամբ շենքի նախագծային դիրքը
Շենքի նախագծային ելքերը
Ավտոտնակ
Ավտոտնակի ելքերի նախագծային դիրքը
Ավտոտնակի ելքերի ուղղությունները
Ավտոտնակի ելքերի լայնությունները
Ավտոտնակի ելքերի նախագծային թեքությունները

ავტოფარეხი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის

ქ. ოზურგეთი, ნაგომარის ქუჩა №36, ტერიტორიის კეთილმოწყობა

ტექნიკური ანგარიში

ნაწილი ელექტრომომარაგება, სუსტი დენების სისტემები, ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა, ვენტილაცია, ავტომატური კარიბჭე, ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდა, ავტომატური ჭიშკარი

ტექნიკური ანგარიში

ელექტრომომარაგება, სუსტი დენების სისტემები, ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა, ვენტილაცია, ავტომატური კარიბჭე, ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდა, ავტომატური ჭიშკარი

შპს „XG"

ს/კ 404392521

ქ. ოზურგეთი, ნაგომარის ქუჩა №36, ტერიტორიის კეთილმოწყობა

ტექნიკური ანგარიში

**ელექტრომომარაგება, სუსტი დენების სისტემები, ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა, ვენტილაცია, ავტომატური კარიბჭე, ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდა, ავტომატური ჭიშკარი

Ситуационный план

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемое ограждение
- Существующее ограждение
- Проектируемое благоустройство
- Проектируемое асфальтобетонное покрытие
- Проектируемое покрытие из тротуарной плитки
- Проектируемое покрытие из газонной решетки
- Проектируемое покрытие из бетонной плитки
- Проектируемое покрытие из резиновой крошки
- Проектируемое покрытие из брусчатки
- Проектируемое покрытие из бетонного булыжника
- Проектируемое покрытие из щебня
- Проектируемое покрытие из песка
- Проектируемое покрытие из гравия
- Проектируемое покрытие из керамической плитки
- Проектируемое покрытие из керамогранита
- Проектируемое покрытие из мозаичной плитки
- Проектируемое покрытие из каменной плитки
- Проектируемое покрытие из искусственной плитки
- Проектируемое покрытие из искусственного камня
- Проектируемое покрытие из искусственного мрамора
- Проектируемое покрытие из искусственного гранита
- Проектируемое покрытие из искусственного песчаника
- Проектируемое покрытие из искусственного известняка
- Проектируемое покрытие из искусственного травертина
- Проектируемое покрытие из искусственного оникса
- Проектируемое покрытие из искусственного агата
- Проектируемое покрытие из искусственного яшмы
- Проектируемое покрытие из искусственного малахита
- Проектируемое покрытие из искусственного лазурита
- Проектируемое покрытие из искусственного нефрита
- Проектируемое покрытие из искусственного жадеита
- Проектируемое покрытие из искусственного кварцита
- Проектируемое покрытие из искусственного базальта
- Проектируемое покрытие из искусственного гранита
- Проектируемое покрытие из искусственного песчаника
- Проектируемое покрытие из искусственного известняка
- Проектируемое покрытие из искусственного травертина
- Проектируемое покрытие из искусственного оникса
- Проектируемое покрытие из искусственного агата
- Проектируемое покрытие из искусственного яшмы
- Проектируемое покрытие из искусственного малахита
- Проектируемое покрытие из искусственного лазурита
- Проектируемое покрытие из искусственного нефрита
- Проектируемое покрытие из искусственного жадеита
- Проектируемое покрытие из искусственного кварцита
- Проектируемое покрытие из искусственного базальта

Экспликация:

№	Наименование	Площадь, м²
1	Административно-торговое здание	208,95
2	Здание трансформаторной подстанции	4162
3	Здание очистных сооружений	659,84
Итого		4162
Общая площадь		978,30
Площадь застройки		792,95
Площадь благоустройства		3924

Ведомость элементов благоустройства:

№	Наименование	Площадь, м²
1	Асфальтобетонное покрытие	3924
2	Тротуарная плитка	1162
3	Газонная решетка	659,84

Ведомость малых архитектурных форм:

№	Наименование	Количество
1	Скамья	4
2	Урна	4
3	Велопарковка	1

Ведомость покрытий:

№	Наименование	Площадь, м²
1	Асфальтобетонное покрытие	3924
2	Тротуарная плитка	1162
3	Газонная решетка	659,84

Ведомость ограждений:

№	Наименование	Длина, м
1	Ограждение	628,68

Ведомость освещения:

№	Наименование	Количество
1	Светильник	12

Ведомость озеленения:

№	Наименование	Площадь, м²
1	Газон	659,84

Ведомость парковочных мест:

№	Наименование	Количество
1	Парковочное место	88

Ведомость инженерных сетей:

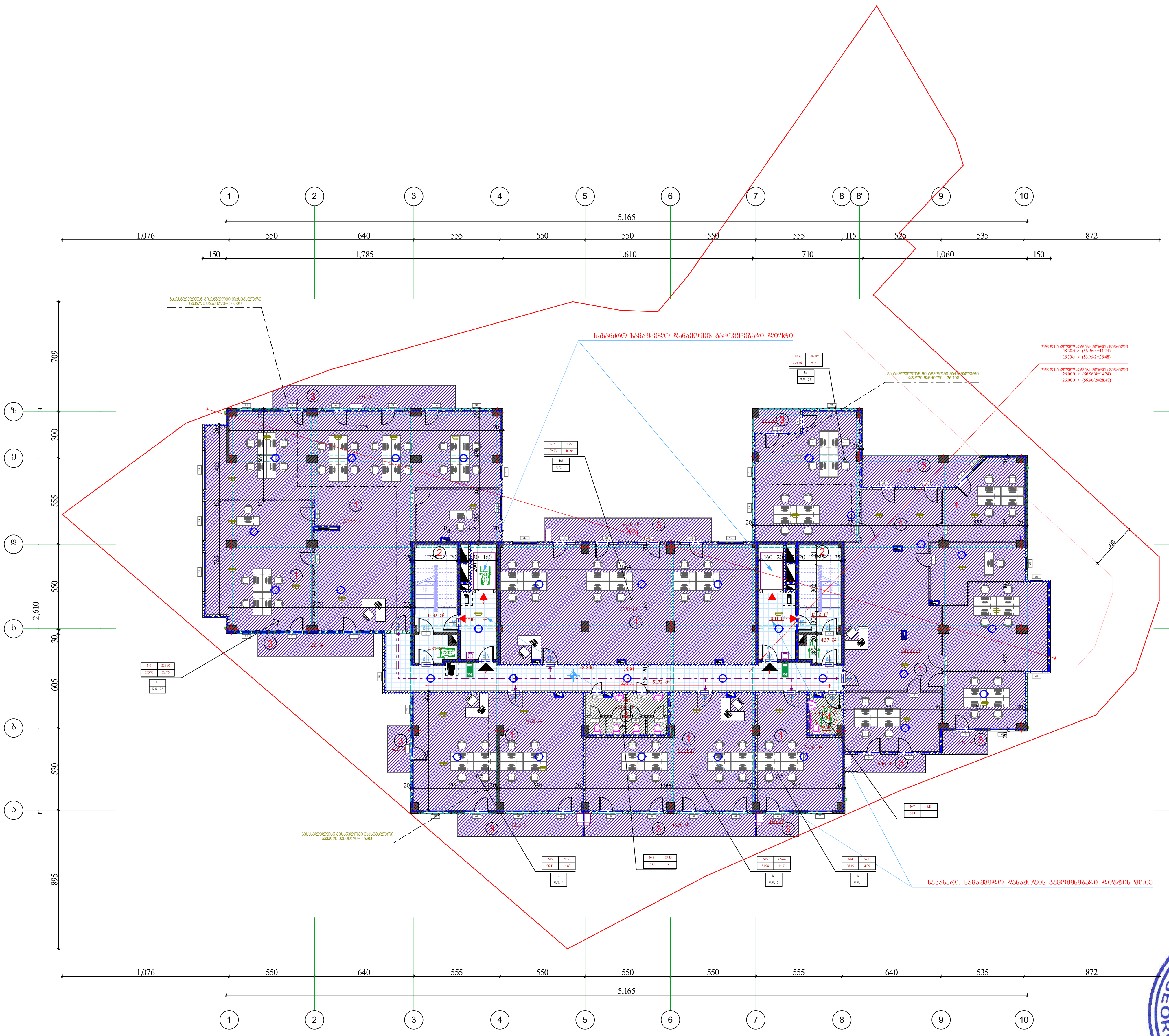
№	Наименование	Длина, м
1	Водопровод	120
2	Канализация	120
3	Электрические сети	120
4	Теплосети	120
5	Газопровод	120
6	Связь	120
7	Слаботочные сети	120
8	Ливневая канализация	120

Ведомость дорожных знаков:

№	Наименование	Количество
1	Знак 5.19.1	2
2	Знак 5.19.2	2
3	Знак 6.4	1

Ведомость разметки:

№	Наименование	Длина, м
1	Разметка 1.1	120
2	Разметка 1.2	120
3	Разметка 1.3	120



II სართულის გეგმა
+3.300 ნიშნულზე

მ 1:100

სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები:

1 საოფისე ფართობი---- 776.84 მ²

2 კიბის უჯრედი, ლიფტი და საევაკუაციო ფართობი---- 111.32 მ²

3 საზაფხულო ფართობი----110.58 მ²

4 დამხმარე ფართობი----18.58 მ²

კ2----1009.39 მ²

მოშენება----1115.72 მ²

ექსპლიკაცია:

1 საოფისე ფართობი

2 კიბის უჯრედი ლიფტის შახტა

3 საზაფხულო ფართობი

პირობითი ნიშნები:

ბლოკის კედელი

მონოლითური კედელი

კოლონა

არქიტექტურული ნიშბული

21.21 მ² ფართობი კვ.მ-ში

წითელი ხაზი

ჭრილის ხაზი

შენიშვნა:

ნახაზზე საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნილს---------- 628.68
ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

უსაფრთხოების ღონისძიებები:

გარე კედლების თბოიზოლაციად გამოყენებული იქნას "ცელულოზი" CDSC 16CFR ან უნიზოლი.
შენობის ყველა დონეზე უნდა დაყენდეს ავტოსაშხაპეები № 41 განკარგულების 903.1.1 ქვეთავის შესაბამისად.
ამავე დროს დამონტაჟდეს ხმოვანი სახანძრო განგაშის მაუწყებელი კომუნიკაციები.

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი. ნუცუბიძის ფერდობი IVმ/რ, 36 კორპუსის მიმდებარედ. ს/კ 01.14.16.009.139

დამკვეთი:

შ.პ.ს. კოლხი
(404979886)

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. „XG"

საიდენტიფიკაციო კოდი
404392527

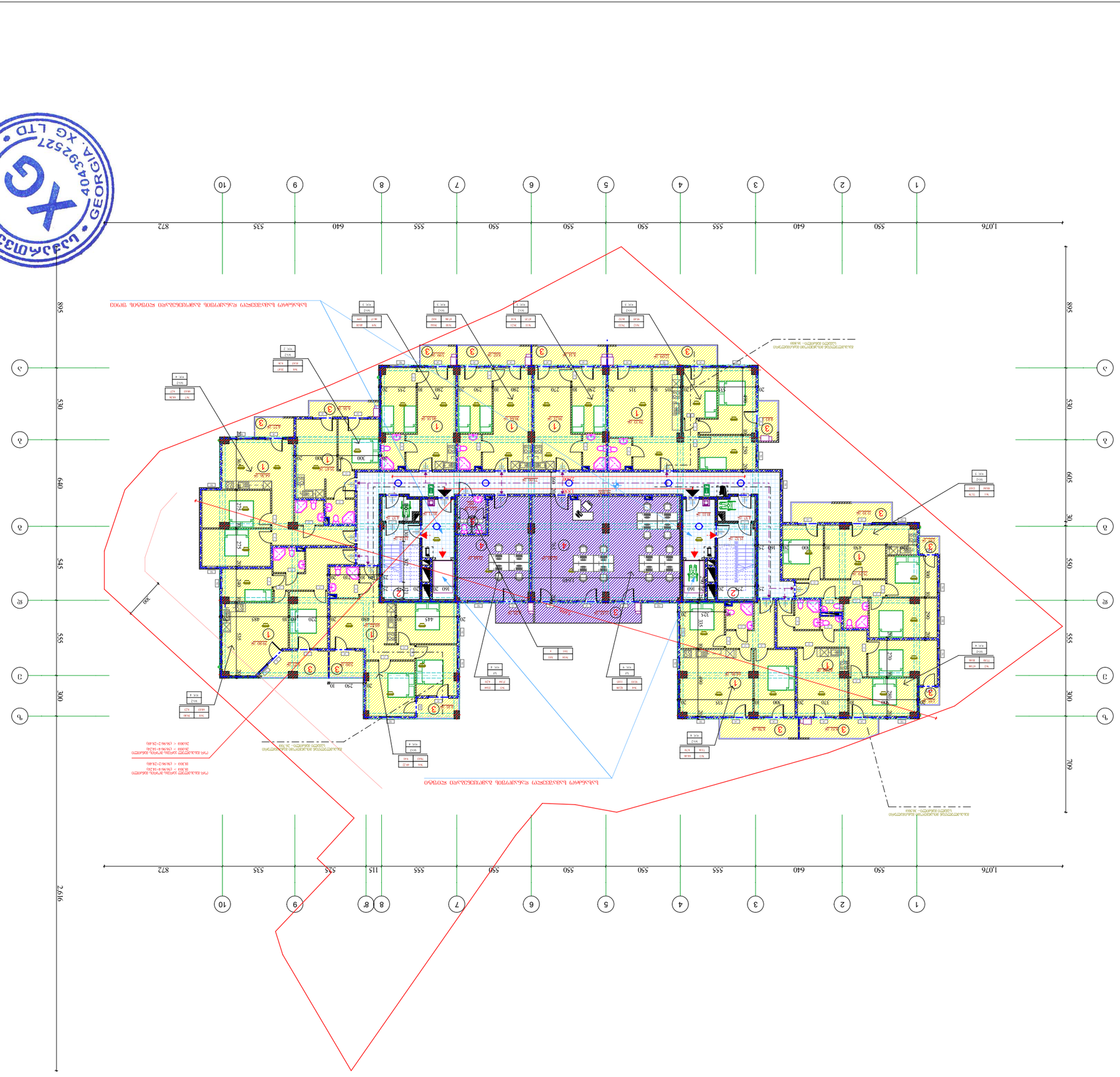
მის. ხოშტარია-ბარნოვის ქ. №27/42ა

ტ -- 579 747 741

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ფურცხვანიძე	
არქიტექტორი	ლ. შაშიაშვილი	

სტადია	პროექტი

თარიღი	ფურცლის №	ფურცლების რაოდენობა
2024	-	-



III სართული 8388

+6.600

ტიპიური სართულის გეგმა

1:100

ნახაზის ტექნიკური მახასიათებლები

ნახაზის ტიპი	ტიპიური სართულის გეგმა
მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A1 (594×841 მმ)
ნახაზის ნომერი	03
გამოცემის თარიღი	14.09.2024

ნახაზის აღწერა

ნახაზზე წარმოდგენილია ტიპიური სართულის გეგმა, რომელიც მოიცავს ბინების განლაგებას, საერთო კორიდორებს, ლიფტის შახტებს და ევაკუაციის გასასვლელებს. ნახაზზე მითითებულია ოთახების ფართობები, კედლების სისქეები და ფასადის ხაზები.

ფართობების ცხრილი

№	ოთახის დასახელება	ფართობი, მ²
1	საერთო სარგებლობის ოთახი	634.70
2	ბინა №1	132.60
3	ბინა №2	113.00
4	ბინა №3	115.72
5	ლიფტის შახტი	5.61
	სულ	1009.39
	ნეტო ფართობი	1115.72

პირობითი აღნიშვნები

1. საკონტროლო-გამზომი ხელსაწყოების განთავსების ადგილი
2. ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატიკის დეტექტორი
3. ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატიკის მილსადენი
4. ლიფტის ბინა
5. ფასადის ხაზი

ნახაზის ავტორები

არქიტექტორი	ნ. ბერიძე
კონსტრუქციული ნაწილი	ლ. ჯანაშია
ინჟინერული სისტემები	ვ. ქავთარაძე
მთავარი ინჟინერი	ნ. ბერიძე

დამკვეთი

შპს „XG LTD"

404392527

ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქ. №27/42ა

ტელ.: +995 579 747 741

შეთანხმებულია	შეთანხმებულია	შეთანხმებულია

შეთანხმებულია	შეთანხმებულია	შეთანხმებულია

ცვლილების №	ცვლილების თარიღი
-	-

2024	-

IV სართულის გეგმა

+9.900 ნიშნული

1:100

ტექნიკური მონაცემები

ფართობების ექსპლიკაცია:

1 სართული (ოთახების ფართობი)	755.68 მ²
2 ტიპის აუზი, ფიზიკური და სპორტული დარბაზი	132.60 მ²
3 სართული (ოთახების ფართობი)	112.41 მ²
ჯამი:	1009.39 მ²
ფართობი	1115.72 მ²

ტექნიკური აღწერა:

1. სართული (ოთახების ფართობი)
2. აუზის აუზი, ფიზიკური და სპორტული დარბაზი
3. სართული (ოთახების ფართობი)

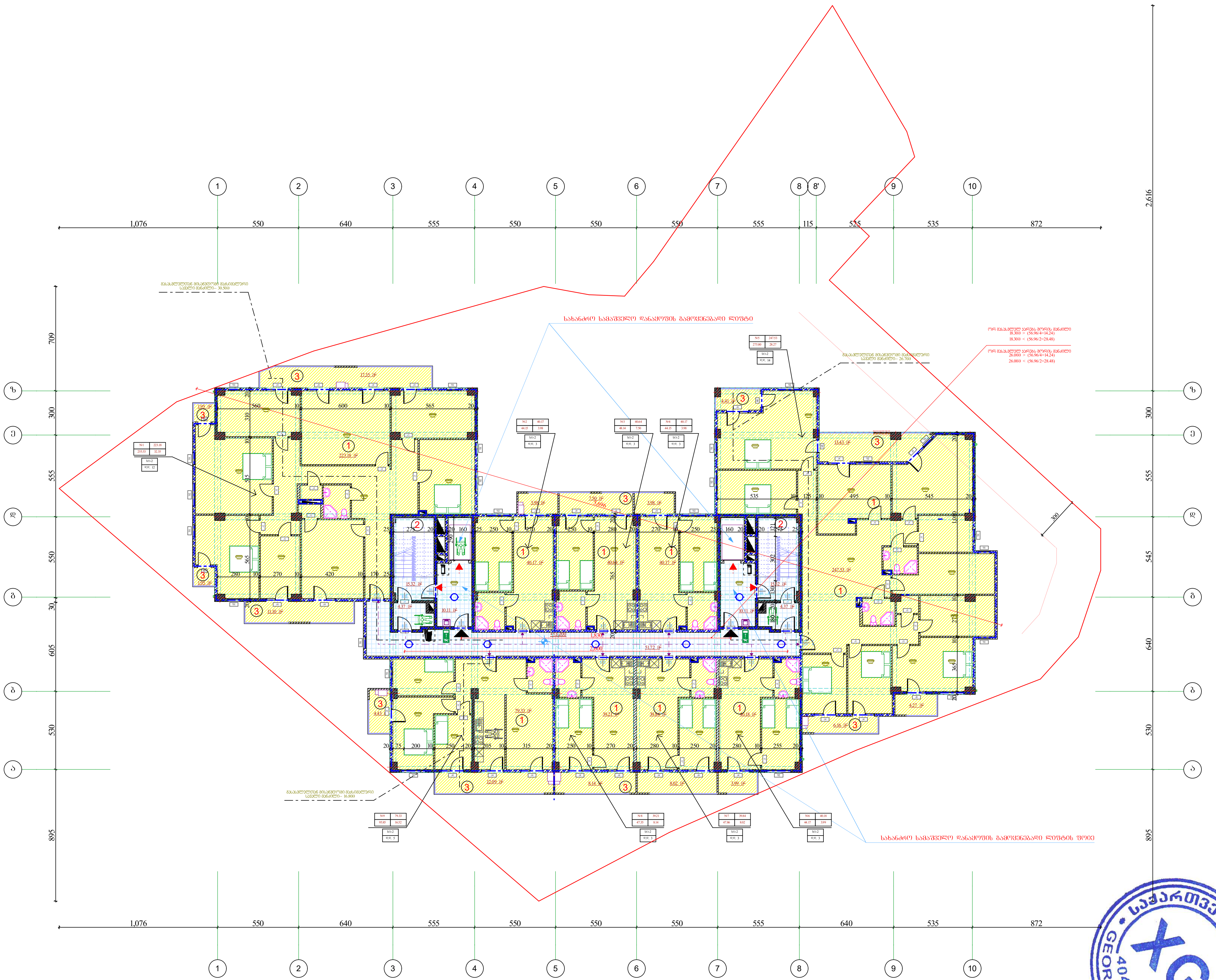
ნიშნები:

- ელექტრული ფილტრი
- ტიპის ნომერი
- ტიპის ნომერი
- ტიპის ნომერ

V სართულის გეგმა

+13.200 ნიშნულზე

მ 1:100



სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები:

1 საცხოვრებელი ფართობი---- 790.25 მ²

2 კიბის უჯრედი, ლიფტი და საევაკუაციო ფართობი---- 111.32 მ²

3 საზაფხულო ფართობი----112.75 მ²

კ2----1009.39 მ²

მოშენება----1115.72 მ²

ექსპლიკაცია:

1. საცხოვრებელი ფართობი
2. კიბის უჯრედი ლიფტის შახტა
3. საზაფხულო ფართობი

პირობითი ნიშნები:

- ბლოკის კედელი
- მონოლითური კედელი
- კოლონა
- არქიტექტურული ნიშნული
- 21.21 მ² — ფართობი კვ.მ-ში
- წითელი ხაზი
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნა:

ნახაზზე საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს---------- 628.68

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

უსაფრთხოების ღონისძიებები:

გარე კედლების თბოიზოლაციად გამოყენებული იქნას "ცელულოზი" CDSC 16CFR ან უნიზოლი.

შენობის ყველა დონეზე უნდა დაყენდეს ავტოსაშხაპეები № 41 განკარგულების 903.1.1 ქვეთავის შესაბამისად.

ამავე დროს დამონტაჟდეს ხმოვანი სახანძრო განგაშის მაუწყებელი კომუნიკაციები.

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი. ნუცუბიძის ფერდობი IVმ/რ, 36 კორპუსის მიმდებარედ. ს/კ 01.14.16.009.139

დამკვეთი:

შ.პ.ს. კოლხი

(404979886)

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. „XG"

საიდენტიფიკაციო კოდი

404392527

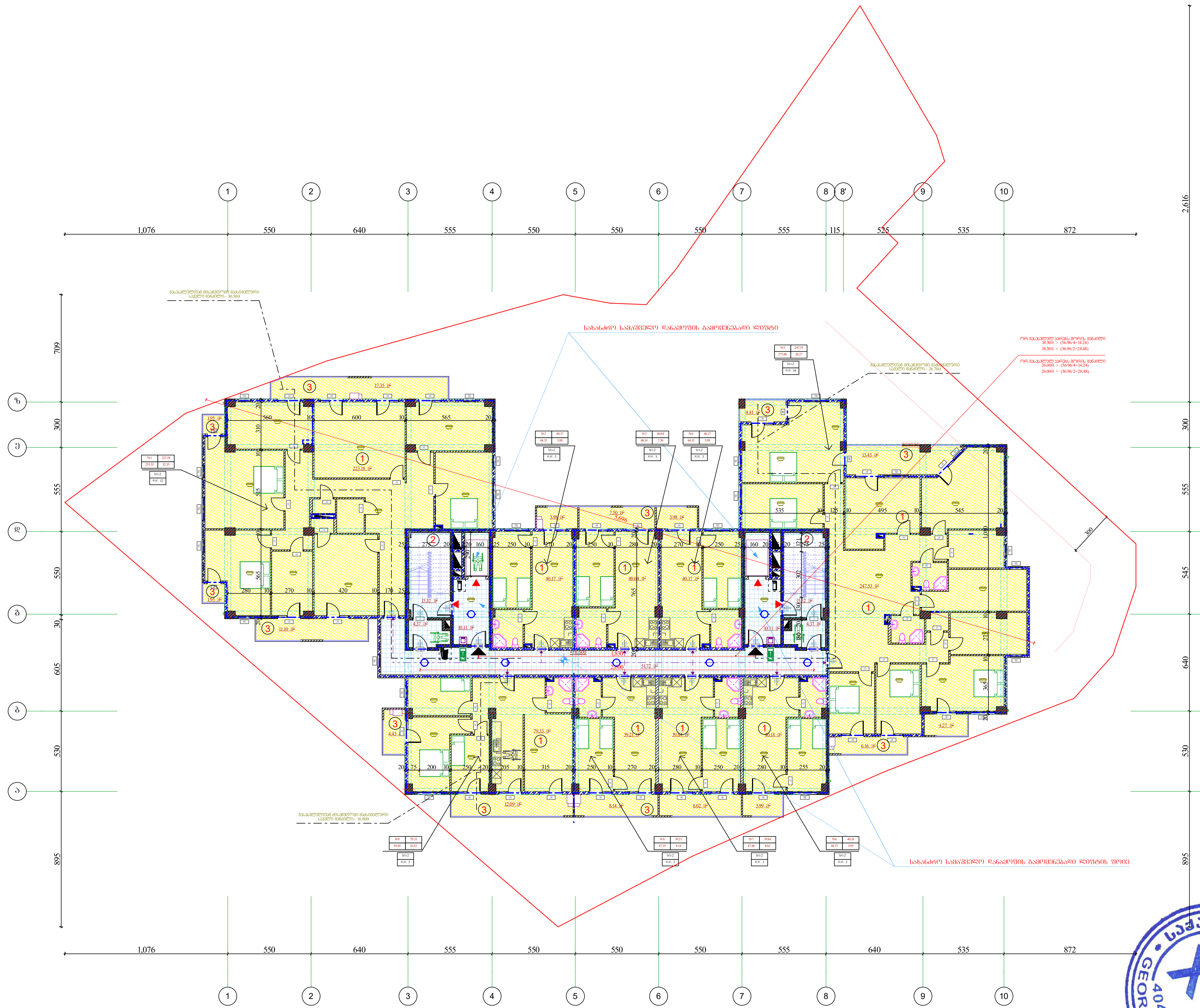
მის. ხოშტარია-ბარნოვის ქ. №27/42ა

ტ -- 579 747 741

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ფურცხვანიძე	
არქიტექტორი	ლ. შაშიაშვილი	

სტადია	პროექტი	
თარიღი	ფურცლის №	ფურცლების რაოდენობა
2024	-	-

საქართველო, შ.პ.ს. XG 404392527 GEORGIA. XG LTD



VI სართულის გეგმა
+16.500 ნიშნულზე

მ 1:100

სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები:

1 საცხოვრებელი ფართობი---- 790.25 მ²
2 კიბის უჯრედი, ლიფტი და საევაკუაციო ფართობი---- 111.32 მ²
3 საზაფხულო ფართობი----112.75 მ²

კ2----1009.39 მ²

მოშენება----1115.72 მ²

ექსპლიკაცია:

1 საცხოვრებელი ფართობი
2 კიბის უჯრედი ლიფტის შახტა
3 საზაფხულო ფართობი

პირობითი ნიშნები:

ბლოკის კედელი
მონოლითური კედელი
კოლონა
არქიტექტურული ნიშნული
21.21 მ² ფართობი კვ.მ-ში
წითელი ხაზი
ჭრილის ხაზი

შენიშვნა:

ნახაზზე საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს---------- 628.68
ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

უსაფრთხოების ღონისძიებები:

გარე კედლების თბოიზოლაციად გამოყენებული იქნას "ცელულოზი" CDSC 16CFR ან უნიზოლი.
შენობის ყველა დონეზე უნდა დაყენდეს ავტოსაშხაპეები № 41 განკარგულების 903.1.1 ქვეთავის შესაბამისად.
ამავე დროს დამონტაჟდეს ხმოვანი სახანძრო განგაშის მაუწყებელი კომუნიკაციები.

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი. ნუცუბიძის ფერდობი IVმ/რ, 36 კორპუსის მიმდებარედ. ს/კ 01.14.16.009.139

დამკვეთი:

შ.პ.ს. კოლხი
(404979886)

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. „XG"

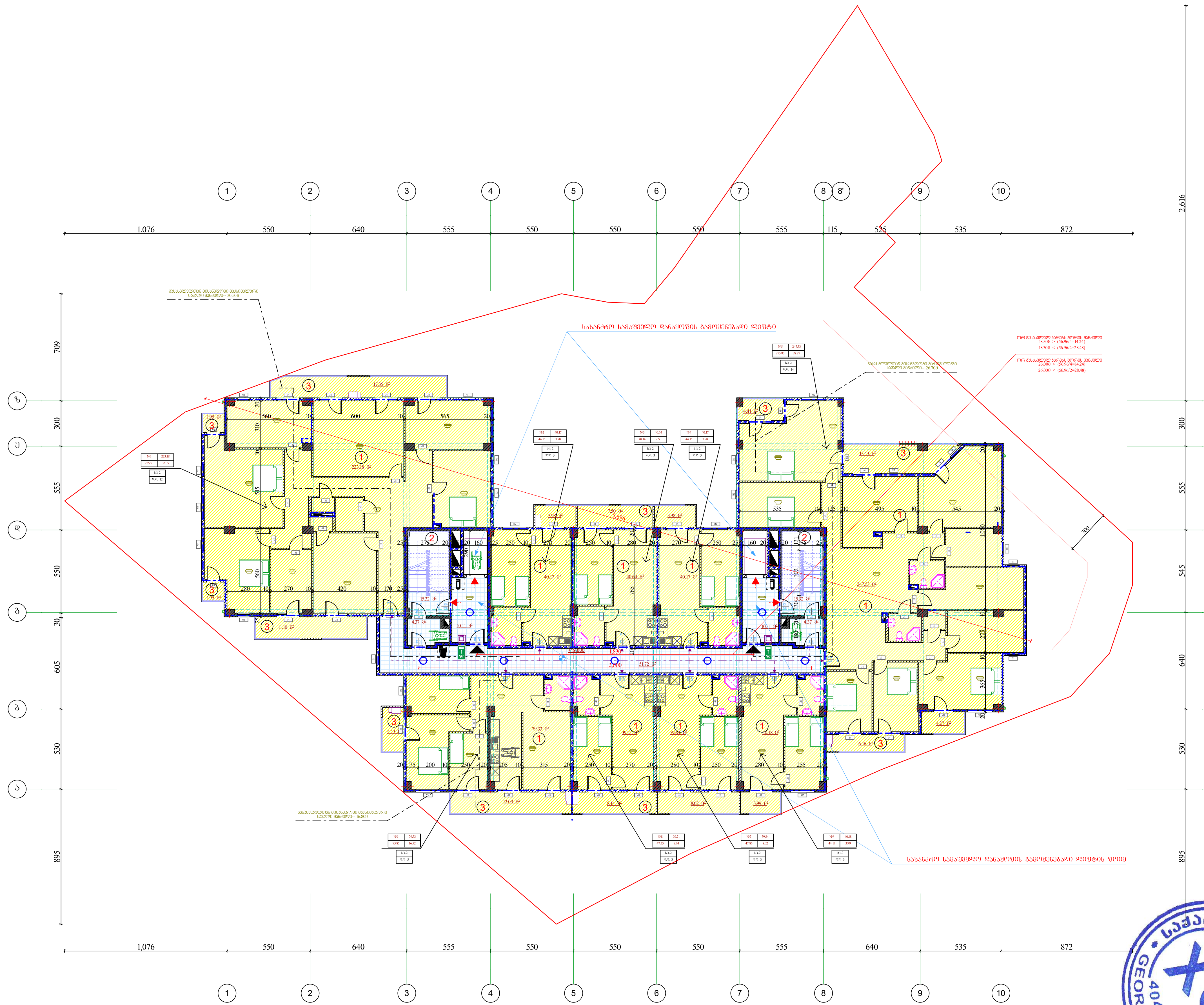
საიდენტიფიკაციო კოდი
404392527

მის. ხოშტარია-ბარნოვის ქ. №27/42ა
ტ -- 579 747 741

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ფურცხვანიძე	
არქიტექტორი	ლ. შაშიაშვილი	

სტადია	პროექტი	
თარიღი	ფურცლის №	ფურცლების რაოდენობა
2024	-	-

საპროექტო... XG GEORGIA 404392527 XG LTD



საქართველო GEORGIA 404392527 XG LTD შპს

VII სართულის გეგმა

+19.800 ნიშნულზე

მ 1:100

სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები:

1 საცხოვრებელი ფართობი---- 790.25 მ²

2 კიბის უჯრედი, ლიფტი და საევაკუაციო ფართობი---- 111.32 მ²

3 საზაფხულო ფართობი----112.75 მ²

კ2----1009.39 მ²

მოშენება----1115.72 მ²

ექსპლიკაცია:

1. საცხოვრებელი ფართობი
2. კიბის უჯრედი ლიფტის შახტა
3. საზაფხულო ფართობი

პირობითი ნიშნები:

- ბლოკის კედელი
- მონოლითური კედელი
- კოლონა
- არქიტექტურული ნიშბული
- 21.21 მ² — ფართობი კვ.მ-ში
- წითელი ხაზი
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნა:

ნახაზზე საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნილს---------- 628.68
ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

უსაფრთხოების ღონისძიებები:

გარე კედლების თბოიზოლაციად გამოყენებული იქნას "ცელულოზი" CDSC 16CFR ან უნიზოლი.
შენობის ყველა დონეზე უნდა დაყენდეს ავტოსაშხაპეები № 41 განკარგულების 903.1.1 ქვეთავის შესაბამისად.
ამავე დროს დამონტაჟდეს ხმოვანი სახანძრო განგაშის მაუწყებელი კომუნიკაციები.

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი. ნუცუბიძის ფერდობი IVმ/რ, 36 კორპუსის მიმდებარედ. ს/კ 01.14.16.009.139

დამკვეთი:

შ.პ.ს. კოლხი
(404979886)

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. „XG"

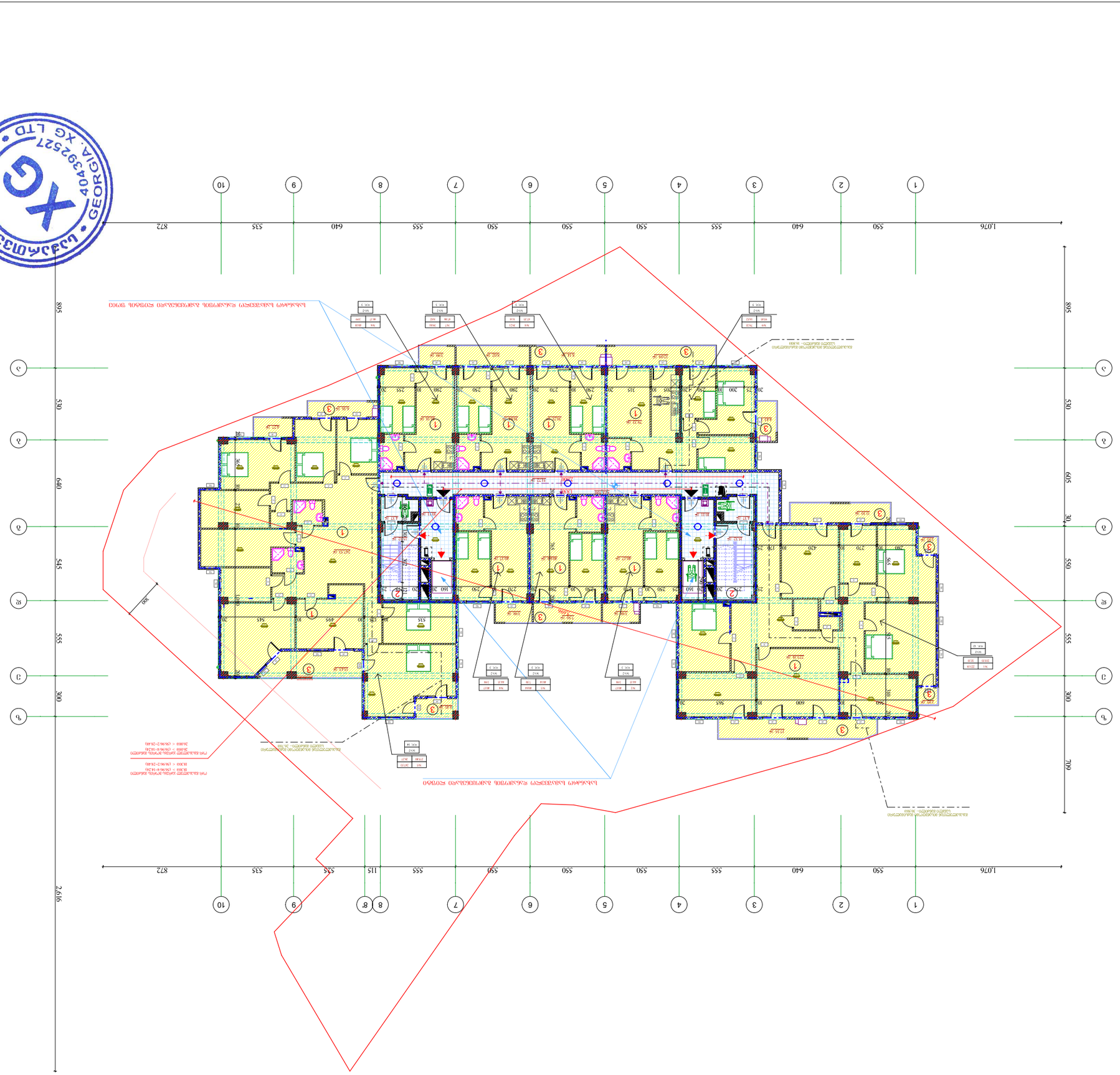
საიდენტიფიკაციო კოდი
404392527

მის. ხოშტარია-ბარნოვის ქ. №27/42ა

ტ -- 579 747 741

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ფურცხვანიძე	
არქიტექტორი	ლ. შაშიაშვილი	

სტადია	პროექტი	
თარიღი	ფურცლის №	ფურცლების რაოდენობა
2024	-	-



ს.ს. „XG GEORGIA LTD“ 404392527 ბეჭედი

ს.ს. „XG“
ბ.პ.ნ. 404392527
ქუთაისი, ბოჭორმის ქუჩა №27/42ა
ტელ: +995 579 747 741

ლიცენზიის ნომერი	ლიცენზიის გაცემის თარიღი	ლიცენზიის მოქმედების ვადა
3. ფუნიკულიორი		
ფიზიკური პირი		
ელ. ხელმოწერის სერტიფიკატის ნომერი		
საკონტაქტო პირი		
ელ. ფოსტა		
ტელეფონის ნომერი		
პროექტის ავტორი		
პროექტის ნომერი	ფაილის ნომერი №	ელექტრონული ხელმოწერის/ბეჭდის ვადა
2024	-	-

VIII ეტაპის მესამე რიგის +23.100 ნიშნულის ფილა

1:100

ტექნიკური მახასიათებლები:

1 სართულის ფართობი, ფილა ---- 790.25 მ²
2 ეტაპის ჯამური ფართობი ---- 111.32 მ²
3 სართულის ფილის ფართობი---112.75 მ²

ჯამი ---1009.39 მ²

ფილის მოცულობა---115.72 მ³

ნაგებობის ტექნიკური მახასიათებლები:

1 სართული
2 ეტაპი
3 სართული

ტექნიკური მონაცემები:

ნაგებობის კლასი	
ფუნქციური დანიშნულება	
ნაგებობის სიმაღლე	
ნაგებობის სიგრძე	
ნაგებობის სიგანე	
ნაგებობის ფართობი	
ნაგებობის მოცულობა	
ნაგებობის ენერგოეფექტურობის კლასი	
ნაგებობის ენერგოეფექტურობის ინდექსი	

ნაგებობის ძირითადი ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ნაგებობის ფართობი	628.68 მ²
ნაგებობის მოცულობა	მ³
ნაგებობის სიმაღლე	მ

ტექნიკური ზედამხედველი:

(404979886)
ვ.პ.ს. პროექტი

ავტორი:

ა. ოსეფაშვილი ნანა ოთარის ასული
IV კატ., 36 პროექტირების ინჟინერ-არქიტექტორი.
ს/ე 01.14.16.009.139

ორგანიზაცია, რომელიც ამზადებს პროექტს:

ა. ოსეფაშვილი ნანა ოთარის ასული
IV კატ., 36 პროექტირების ინჟინერ-არქიტექტორი.
ს/ე 01.14.16.009.139

ნაგებობის ადგილმდებარეობა:

ქ. ქუთაისი, ნიკეას ქუჩა №27/42ა, ბოჭორმის ტერიტორია

ნაგებობის ადგილმდებარეობის ნახაზი:

ნაგებობის ადგილმდებარეობის ნახაზის ლეგენდა:

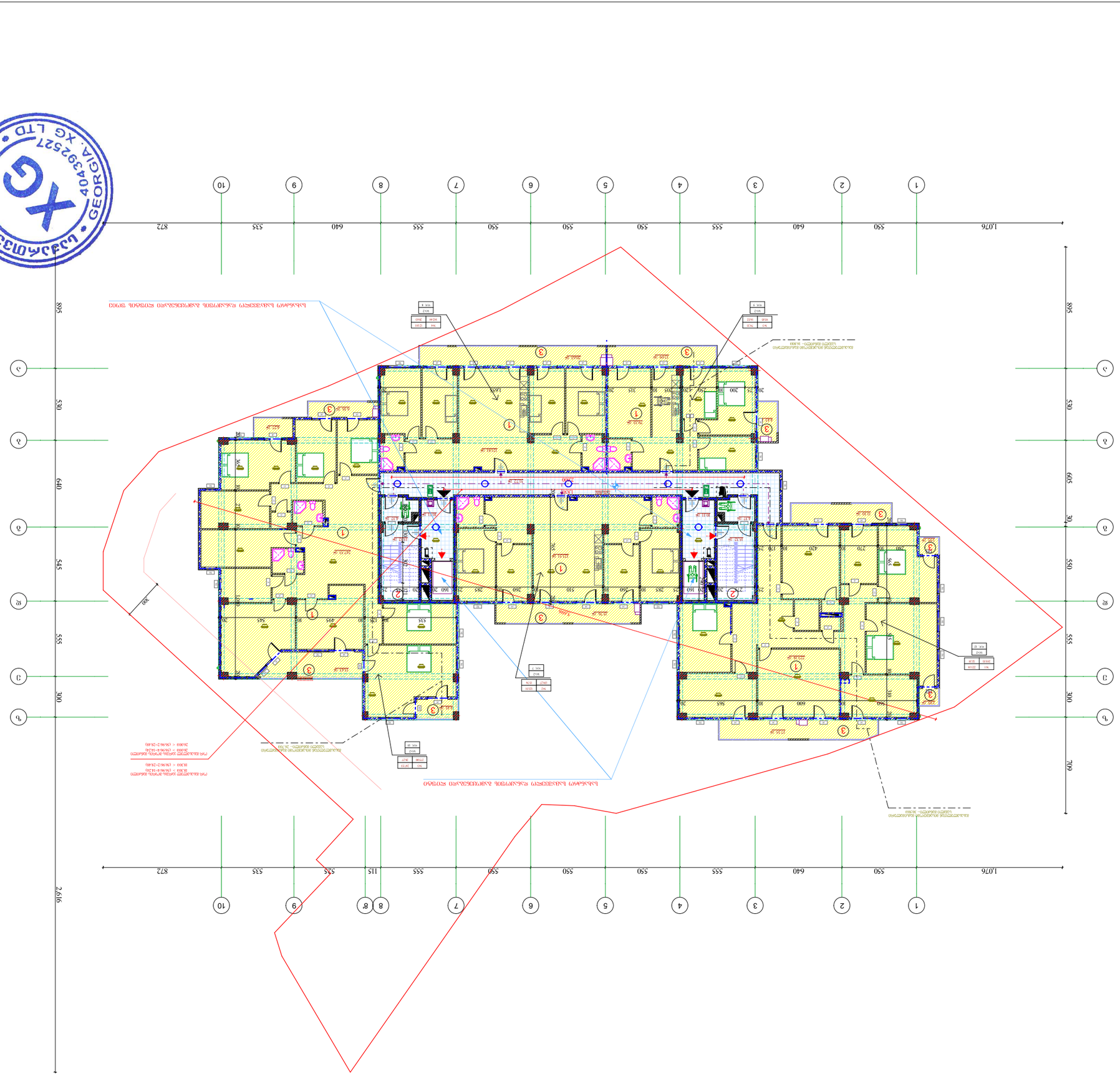
- ① ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომობილის მისადგომი გზა
- ② ავტომობილის მოსახვევის რადიუსი
- ③ ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომობილის მისადგომი გზის ზედაპირი

ნაგებობის ადგილმდებარეობის ნახაზის ლეგენდა:

- ავტომობილის მისადგომი გზის ზედაპირი
- ავტომობილის მოსახვევის რადიუსი
- ტროტუარი
- 2121 მ² ნაგებობის ფართობი
- ნაგებობის სიმაღლე
- ავტომობილის მისადგომი გზის სიგანე

ტექნიკური ზედამხედველის ხელმოწერა:

ნაგებობის ტექნიკური ზედამხედველის ხელმოწერა



XG LTD • ექს ჯი • GEORGIA • 404392527

IX სართული სააპარტამენტო

+26.400 მონაკვეთის

1:100 მ

ტექნიკური მახასიათებლები:

ნაგებობის ტიპი	საცხოვრებელი
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის კლასი	II
ნაგებობის ზომები	ა. ფუძის ზომები
	ბ. სიმაღლე
	გ. სართულების რაოდენობა
ნაგებობის ფართობი	ნაგებობის ფართობი
	ნაგებობის მოცულობა
ნაგებობის ფართი	ფართის ნომერი
	ფართის ფართობი
	ფართის მოცულობა
	ფართის ტიპი
	ფართის დანიშნულება
	2024
	-
	-

შპს „XG"
404392527
ს/კ – 579 747 741
ქალაქი თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, №27/42ა

ტექნიკური მონაცემები:

ნაგებობის ფართობი (ზომები გარე კედლების ღერძებით) ---- 628.68
სამეურნეო ნაგებობა ----------- 628.68
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება

ზომები:

ნახაზზე ასახული ზომები მილიმეტრებშია მოცემული.

ტექნიკური ინსპექციის ჩატარების ადგილი:

ნაგებობის ტექნიკური ინსპექცია ჩატარდა ობიექტზე ადგილზე.
ტექნიკური ინსპექციის ჩატარების საფუძველი: ტექნიკური ინსპექციის ჩატარების ხელშეკრულება №41 ნაგებობის ტექნიკური ინსპექციის შესახებ 2024 წლის 01 მარტი.
ტექნიკური ინსპექციის ჩატარების დრო: ნაგებობის ტექნიკური ინსპექცია ჩატარდა 2024 წლის 01 მარტიდან 2024 წლის 01 მარტის ჩათვლით.

ტექნიკური ინსპექციის ჩამტარებელი პირი:

ა. ოთარაშვილი, ტექნიკური ინსპექტორი (ინჟინერ-ტექნოლოგი)
ნ. ბერიძე, ტექნიკური ინსპექტორი (ინჟინერ-ტექნოლოგი)

ტექნიკური ინსპექციის ჩატარების მეთოდები:

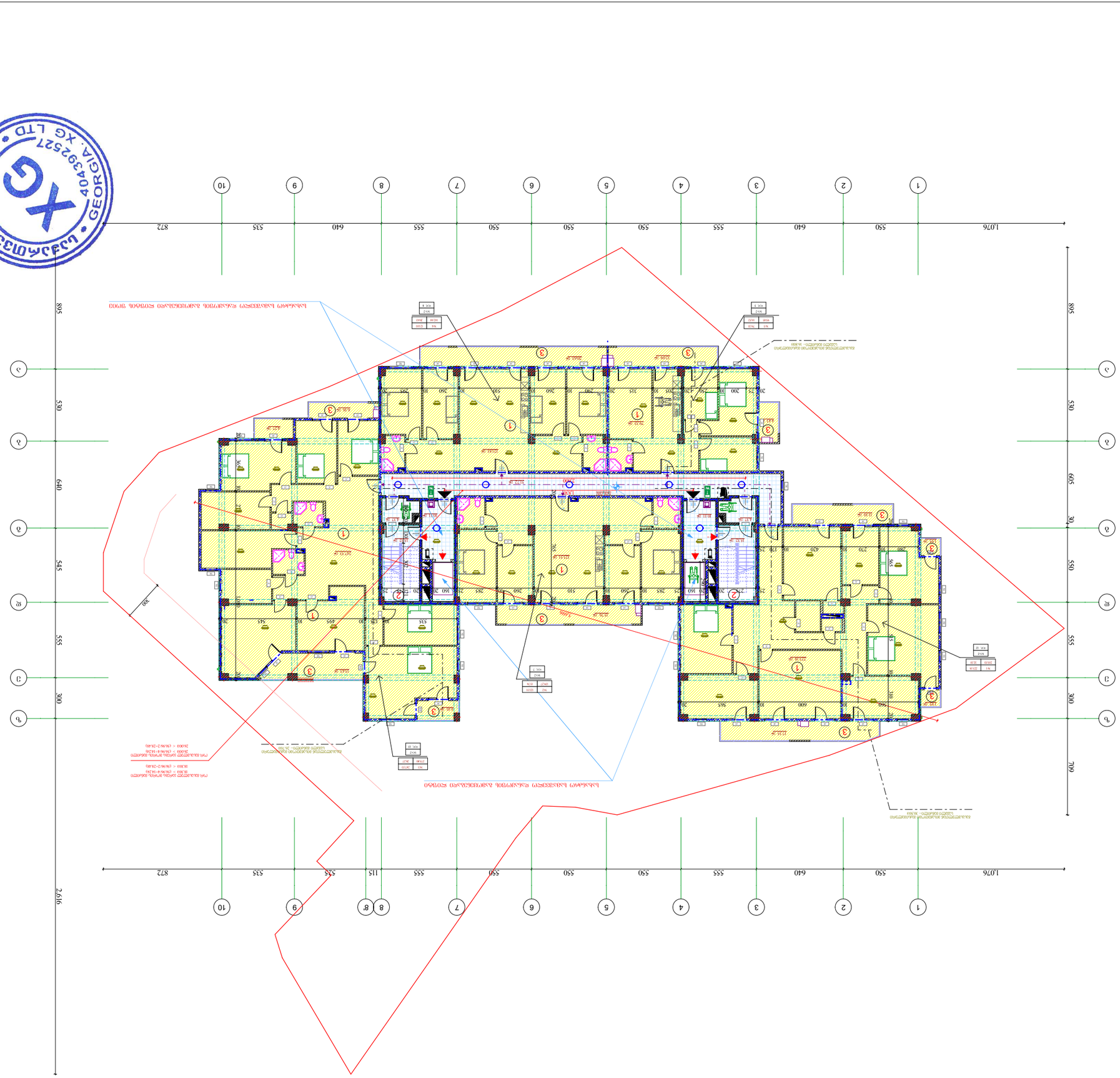
ვიზუალური დათვალიერება
ინსტრუმენტული საზომი ხელსაწყოების გამოყენება
ნაგებობის ელემენტების ნაწილობრივი გახსნა
ნაგებობის ელემენტების ნაწილობრივი დაშლა
ნაგებობის ელემენტების ნაწილობრივი ამოჭრა

ტექნიკური ინსპექციის ჩატარების საშუალებები:

ლაზერული მანძილსაზომი
ელექტრონული ტენიანობის საზომი
ელექტრონული ტემპერატურის საზომი
ელექტრონული ტენიანობის და ტემპერატურის საზომი
ელექტრონული ტენიანობის, ტემპერატურის და ატმოსფერული წნევის საზომი
ელექტრონული ტენიანობის, ტემპერატურის, ატმოსფერული წნევის და ნახშირორჟანგის საზომი

ტექნიკური ინსპექციის ჩატარების ეტაპები:

1 ნაგებობის ტექნიკური ინსპექციის ჩატარების ეტაპზე შესრულდა შემდეგი სამუშაოები:
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულების, ფუნქციური ტექნოლოგიური პროცესების, ნაგებობის ელემენტების, ინჟინერული სისტემების, ნაგებობის ფართების, ნაგებობის ფართების ფუნქციური დანიშნულების, ნაგებობის ფართების ფუნქციური ტექნოლოგიური პროცესების, ნაგებობის ფართების ინჟინერული სისტემების, ნაგებობის ფართების ელემენტების, ნაგებობის ფართების ფართობების, ნაგებობის ფართების მოცულობების, ნაგებობის ფართების ტიპების, ნაგებობის ფართების დანიშნულებ



ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ

+29.700 ճոճեշաբգ

1:100 Յ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ, ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔ, 36 ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑ.

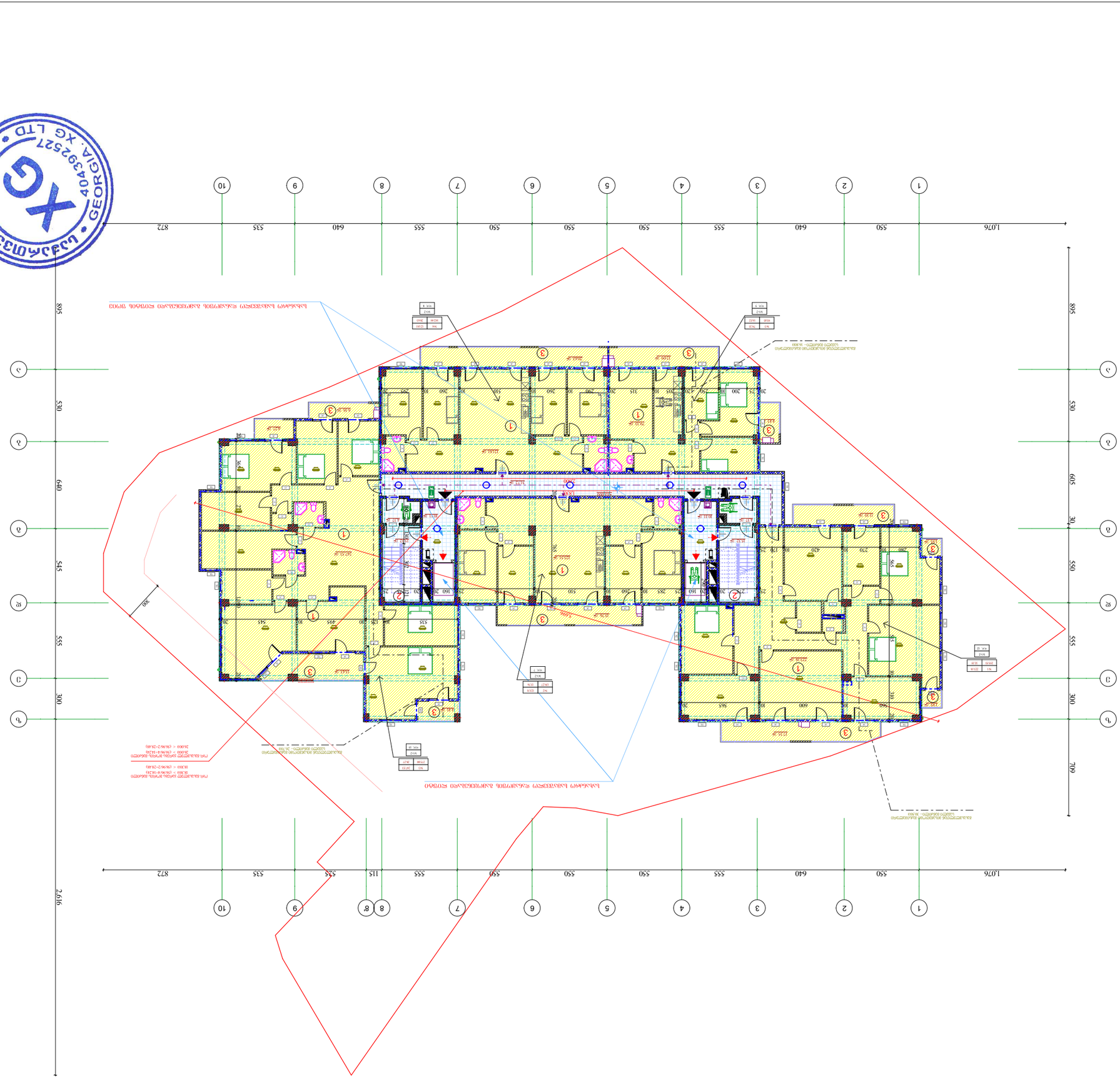
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔ

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔ

ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ, ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔ, 36 ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑ.


1076
550
640
555
550
550
555
550
555
640
535
872
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
895
530
605
550
555
300
709
2,916
545
300
30
ნახაზზე მითითებული ზომები მილიმეტრებშია მოცემული
ნახაზზე მითითებული ნიშნული ეროვნული სისტემის მიხედვით მოცემულია
ნახაზზე მითითებული ნიშნული ადგილობრივი

XII საერთაშორისო ბანკი

+36.300 ნინოწმინდა

1:100

ტექნიკური ანგარიში

ელექტრომომარაგების სისტემა

1. სინათლის ქსელი ფაზით ---- 795.36 მ²
2. ძალის ელექტრო, ჯიხურის და სველი წერტილის ---- 628.68
ფაზით ---- 111.32 მ²
3. სარეზერვო ფაზით ---- 101.27 მ²

ჯამი ---- 1009.39 მ²

ელ.დატვირთვა ---- 115.72 მ²

პანელების ექსპლიკაცია:

1 ელექტრომეტრული ფაზით
2 ძალის ჯიხურის, ჯიხურის და სველი წერტილის
3 სარეზერვო ფაზით

ელექტრული ქსელების ტიპი და მონტაჟის ადგილი:

ელექტრული ქსელების ტიპი CDSC 16FR 36 ნომრისა.
ქსელის ტიპი ელექტრული ჯიხურის ტიპის ელექტრული
ელექტრული ქსელის № 41 ელექტრომეტრული 903.11 ძალის ტიპის
ელექტრული.
ქსელის ტიპი ჯიხურის ელექტრული ხელსაწყოების ტიპის ელექტრო
ელექტრული ადგილის ელექტრული ნომრის.

ელექტრული სქემის აღნიშვნა:

1. ელექტრომეტრული ფაზის
2. ძალის ელექტრული ჯიხურის
3. სარეზერვო ფაზის

აღნიშვნები:

- ელექტრული ფაზის
- ელექტრული ჯიხურის
- ელექტრული ფაზის
- ელექტრული ქსელის
- ელექტრული ფაზის
- 2121 მ² ფაზის ელექტრული

ელექტრული ფაზის	ელექტრული ჯიხურის
ელექტრული ფაზის	ელექტრული ქსელის

XIII ავლილობის ობიექტის გეგმა

+39.600 ნიშნული

1:100 მ

ობიექტის ადგილმდებარეობა:

ქალაქი	ბათუმი
ქუჩა, ნომერი	ა. წულუკიძის N 27
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	05.24.01.016.139
ნაკვეთის ფართობი	1,400 კვ.მ

ინფორმაცია ავტორების შესახებ:

ავტორი	ვ.პ. ქოქოლაშვილი
	(404979886)

შემსრულებელი ორგანიზაცია:

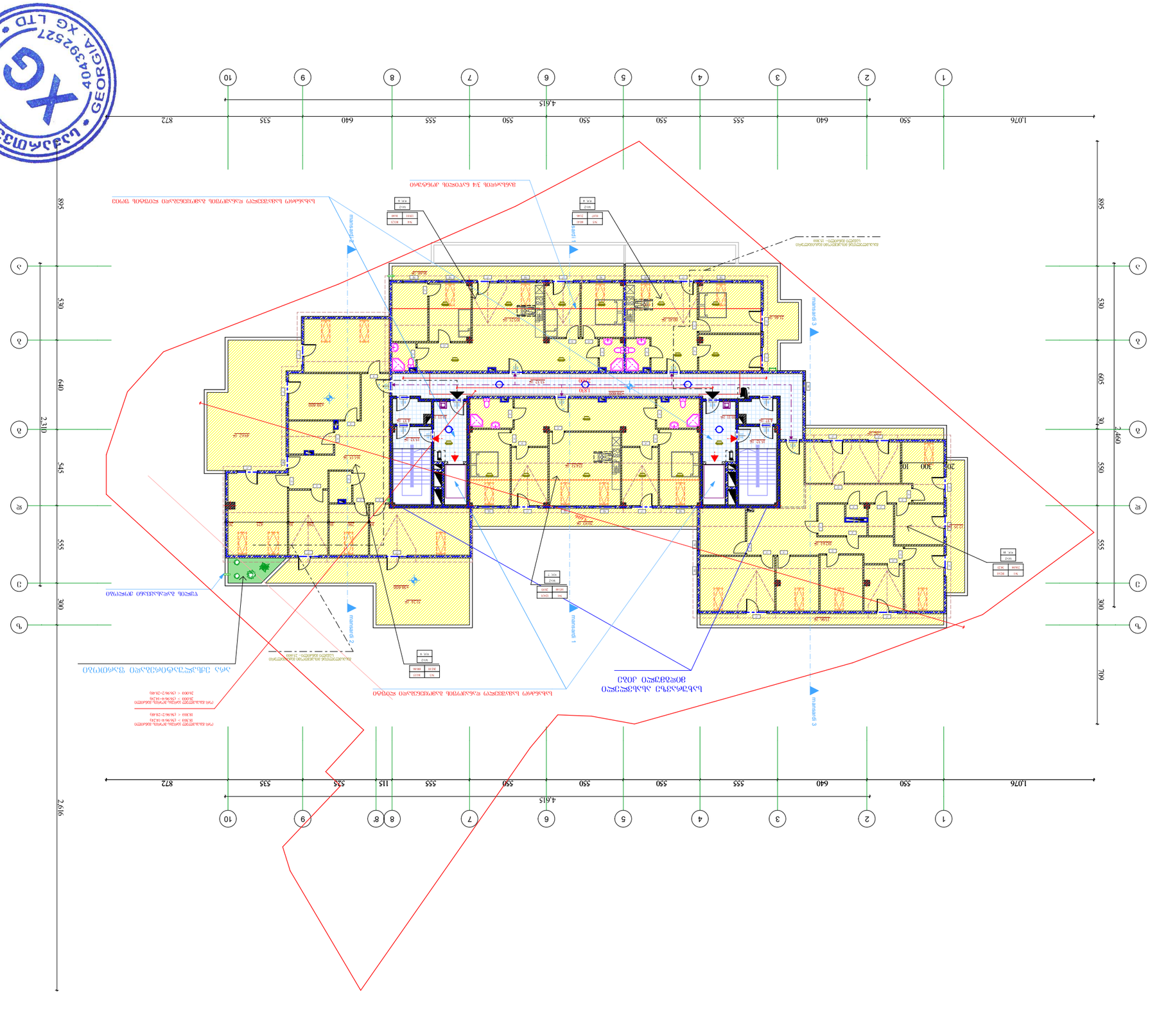
შპს „XG"

404392527

ბათუმი, ს.ზუბალაშვილის ქ. №27/42ა

+995 579 747 741

დამკვეთი	სსიპ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიული ორგანიზაციის ბათუმის არქიტექტურის სამსახური	
დასახელება	ავლილობის ობიექტის გეგმა	
ობიექტის მისამართი	ქალაქი ბათუმი, ა. წულუკიძის ქუჩა N 27	
ნახაზის დასახელება	ავლილობის ობიექტის გეგმა	
ნახაზის №	1	
პროექტის ავტორი	ვ.პ. ქოქოლაშვილი	
პროექტის მთავარი ინჟინერი	ვ.პ. ქოქოლაშვილი	
პროექტის მთავარი არქიტექტორი	ვ.პ. ქოქოლაშვილი	
პროექტის ხელმძღვანელი	ვ.პ. ქოქოლაშვილი	
პროექტის ეტაპი	ტექნიკური პროექტი	
ნახაზის მასშტაბი	1:100	
ფორმატი	A0	
გვერდების რაოდენობა	1	
გამოშვების თარიღი	2024	



ნახაზის ლეგენდა:

ავლილობის ობიექტის გეგმა	2121 მ²
ნაკვეთის საზღვარი	
ნაკვეთის ნომერი	

ნაკვეთის ინფორმაცია:

ნაკვეთის ფართობი (ნახაზის მიხედვით) 631.89 მ²

ნაკვეთის ფართობი (საკადასტრო მონაცემებით) ---- 628.68

ავლილობის ობიექტის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ნაკვეთის ფართობი	631.89 მ²
1 სართული	112.92 მ²
2 სართული	123.75 მ²
3 სართული	194.08 მ²
ნაკვეთის დაკავებული ფართობი	104.12 მ²

ნაკვეთის ზონირება:

1	ისტორიული ცენტრის ზონა
2	ეროვნული მნიშვნელობის ტერიტორია
3	ისტორიული ცენტრის ბუფერული ზონა

ობიექტის მისამართი:

ქ. ბათუმი, ა. წულუკიძის ქუჩა N 27

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 05.24.01.016.139

(404979886)

ინფორმაცია ავტორების შესახებ:

შპს „XG"

404392527

ბათუმი, ს.ზუბალაშვილის ქ. №27/42ა

+995 579 747 741

დამკვეთი	სსიპ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიული ორგანიზაციის ბათუმის არქიტექტურის სამსახური	
დასახელება	ავლილობის ობიექტის გეგმა	
ობიექტის მისამართი	ქალაქი ბათუმი, ა. წულუკიძის ქუჩა N 27	
ნახაზის დასახელება	ავლილობის ობიექტის გეგმა	
ნახაზის №	1	
პროექტის ავტორი	ვ.პ. ქოქოლაშვილი	
პროექტის მთავარი ინჟინერი	ვ.პ. ქოქოლაშვილი	
პროექტის მთავარი არქიტექტორი	ვ.პ. ქოქოლაშვილი	
პროექტის ხელმძღვანელი	ვ.პ. ქოქოლაშვილი	
პროექტის ეტაპი	ტექნიკური პროექტი	
ნახაზის მასშტაბი	1:100	
ფორმატი	A0	
გვერდების რაოდენობა	1	
გამოშვების თარიღი	2024	-