შპს ჯორჯიან კონტემპორარი კონსტრაკშენ

პ. ქავთარაძეს №14ა, XXII სართული,

ს/კ 404870724

GEORGIAN CONTEMPORARY CONSTRUCTION LTD.

P. Kavtaradze Ave. #14a, XXII Floor,

I/C 404870724

8.02.2021 წ.

ს ა ე ქ ს პ ე რ ტ ო დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ. თბილისში, ვალენტინ თოფურიას ქ. #31 (ნაკვეთი №01.10.18.006.257)-ში, მშენებარე მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის მოსაზღვრე მიწის ნაკვეთებზე (ს.კ. 01.10.18.006.149); (ს.კ. 01.10.18.006.062); (ს.კ. 01.10.18.006.064); (ს.კ. 01.10.18.006.063); (ს.კ. 01.10.11.001.361); (ს.კ. 01.10.11.001.195); (ს.კ. 01.10.18.006.028) არსებული შენობა-ნაგებობების ურთიერთგავლენასთან დაკავშირებით.

მშენებარე მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი მდებარეობს ვალენტინ თოფურიას ქ. #31 (ნაკვეთი №01.10.18.006.257)-ში. შენობა 12 სართულიანია, მათ შორის 3 მიწისქვეშა და 9 მიწისზედა სართულით.

შენობების გეგმარებითი პარამეტრები:

შენობა გეგმაში მარტივი კონფიგურაციის არის; ღერძებში ზომებით: **20.5X30.3 მ**; მაქსიმალური მალი შეადგენს **L=6.4 მ.** შენობა კონსტრუქციული თვალსაზრისით გადაწყვეტილია, როგორც ჩარჩოსებრ-კავშირებიანი სისტემა მონოლითური რკინაბეტონის დიაფრაგმებით. I სართულის სიმაღლე შეადგენს **H=4.30 მ;** დანარჩენი სართულების სიმაღლე შეადგენს **H=3.20 მ.** აბსოლუტურ ნიშნულს **+518,60 მ** შეესაბამება შენობის პირველი სართულის იატაკის ნიშნული (არქ. +/- 0.00 მ)

შენობის დაფუძნების პირობები:

სამშენებლო მოედნის გეოტექნიკური აგებულებიდან გამომდინარე შენობის დაფუძნება გადაწყვეტილია **მონოლითური რკინაბეტონის საძირკვლის რანდ კოჭებით** ძირითად ქანზე (ფენა 2) ქვიშაქვების და არგელიტების მორიგეობა (იხ. შპს **,,გენგეო,,**-ს 2020 წლის საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნა). რომლის საანგარიშო წინაღობა წყალგაჯერებულ მდგომარეობაში შეადგენს: **R0=40კგ/სმ²**

საქართველოს ტერიტორიის სეისმური დარაიონებისა და საინჟინრო გეოლოგიური კვლევების შესაბამისი დასკვნებისა და რეკომენდაციების მიხედვით დადგენილია, რომ სამშენებლო მოედანი განლაგებულია **8 ბალიანი** სეისმური საშიშროების ზონაში MSK64 სკალის მიხედვით **(A=0.17);** გრუნტის კატეგორია სეისმური თვისებების მიხედვით - **II**;

სამშენებლო მოედანზე ქარის ნორმატიული დატვირთვა შეადგენს - **85 კგძ/მ²** (15 წლიანი განმეორებადობის პერიოდით), ხოლო თოვლის საფარის ნორმატიული დატვირთვა - **50 კგძ/მ²** (თოვლის საფარის დღეთა რიცხვი -**14**);

შენობა და მისი მზიდი კონსტრუქციული ელემენტების, როგორც ერთიანი სივრცითი სისტემის გაანგარიშება, მუდმივ (საკუთარი წონა), დროებით, ხანმოკლე, თოვლის, ქარის და ჰორიზონტალურ 0.17g აჩქარების (1.67 მ/წმ²) შესაბამის სეისმურ ზემოქმედებაზე, შესრულებულია შპს ,,პროგრესი"-ს მიერ. საპროექტო სამუშაო დოკუმენტაციაში მიღებული მზიდი კონსტრუქციული ელემენტების პარამეტრები განსაზღვრული იქნა,

სერტიფიცირებული და ლიცენზირებული კომპიუტერული საანგარიშო კომპლექსის **LIRA SAPR 2013 R3**-ის გამოყენებით.

პროექტი შესრულებულია ქვეყანაში მოქმედი შემდეგი ნორმატიული დოკუმენტების მოთხოვნათა შესაბამისად:

1) პნ 01.05-08 ,,სამშენებლო კლიმატოლოგია''
2) პნ 01.01-09 ,,სეისმომედეგი მშენებლობა''
3) პნ 03.01-09 ,,ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები''
4) პნ 02.01-08 ,,შენობისა და ნაგებობის ფუძეები''
5) СНиП 2.01.07.85. «Нагрузки и воздействия»

შენობას ჩრდილოეთ ნაწილში, **18 მეტრის** მანძილზე ესაზღვრება მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი **(ს.კ. 01.10.18.006.149)**. აღმოსავლეთ ნაწილში, **10 მეტრის** მანძილზე ესაზღვრება ერთსართულიანი ნაგებობა **(ს.კ. 01.10.18.006.028)**. სამხრეთ-აღმოსავლეთ ნაწილში, **30 მეტრის** მანძილზე ესაზღვრება ერთსართულიანი ნაგებობები **(ს.კ. 01.10.18.006.062); (ს.კ. 01.10.18.006.064); (ს.კ. 01.10.18.006.063); (ს.კ. 01.10.11.001.361); (ს.კ. 01.10.11.001.195).** სხვა მიმდებარე საკადასტრო ერთეულებზე: **(ს.კ. 01.10.18.006.024); (ს.კ. 01.10.11.001.392); (ს.კ. 01.14.17.001.237); (ს.კ. 01.10.11.001.256);** შენობა-ნაგებობები არ მდებარეობს.

ამავე საკადასტრო ერთეულზე **(ს.კ. №01.10.18.006.257)** საპროექტო შენობას სამხრეთით ესაზღვრება მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი **0.3 მეტრის** მანძილზე, რის გამოც მოეწყოს არსებული შენობის საძირკველსა და საპროექტო შენობის საძირკველს შორის ტორკრეტ ბეტონის (10-15სმ) გრუნტის დამჭერი კედელი და საანკერო ხიმინჯებით დალურსმნა. რაც უზრუნველყობს ზეგავლენის გაქრობას.

ვინაიდან, მიმდებარე ტერიტორიაზე, ზემოთ აღნიშნულ საკადასტრო ერთეულებზე არსებული შენობა-ნაგებობები საპროექტო შენობისგან საკმარის მანძილზე (10 მეტრი) მდებარეობს და საკადასტრო ერთეულზე **(ს.კ. №01.10.18.006.257)** არსებულ მომიჯნავე შენობაზე, შესაბამისი ღონისძიებების ტარდება, შენობა-ნაგებობებს საფრთხე არ ექმნება ნორმირებული მშენებლობის პროცესში და შემდგომი ნორმალური ექსპლუატაციის პირობებში.

დასკვნა:

გამომდინარე შენობის დაფუძნების პირობებიდან და მოსაზღვრე შენობა-ნაგებობების მდებარეობიდან. შესაბამისი ღონისძიებების გატარების შემდეგ, ასაშენებელი შენობა (ნაკვეთი №01.10.18.006.257) საფრთხეს არ შეუქმნის მოსაზღვრე შენობა-ნაგებობებს (ს.კ. **01.10.18.006.149**); (ს.კ. **01.10.18.006.062**); (ს.კ. **01.10.18.006.064**); (ს.კ. **01.10.18.006.063**); (ს.კ. **01.10.11.001.361**); (ს.კ. **01.10.11.001.195**) როგორც ნორმირებული მშენებლობის პროცესში, ასევე შემდგომი ნორმალური ექსპლუატაციის პირობებშიც.

შპს ,,ჯორჯიან კონტემპორარი კონსტრაკშენ"-ის
დირექტორი/ მთ.კონსტრუქტორი:

გიორგი ჩიკვაიძე
ინჟინერიის დოქტორი მშენებლობაში
ევროკოდის ექსპერტი

შპს ,,ჯორჯიან კონტემპორარი კონსტრაკშენ"-ის
კონსტრუქტორი:

დავით ქავთარაძე
კონსტრუქტორი

GEORGIA

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

PhD

DIPLOMA

DOC № 000569

By the decision N 17 June 25, / 2012 . /

of the Dissertation Council of the Faculty of

Civil Engineering

Mr. Giorgi Chikvaidze

was awarded PhD Degree in Construction Engineering

Theoretical and Experimental Research of Monoli

thic Reinforced Concrete Beam and Slab Bonding

Zone Including their Contact Surface Specificities

(Doctor's Thesis)

სარეგისტრაციო № 00571
Registration

თბილისი
Tbilisi

26 რიცხვი/day 6 თვე/month 2014 წელი/year

საქართველო

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დოქტორის
დიპლომი

DOC № 000569

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

ფაკულტეტის სადისერტაციო საბჭოს 2012 წლის 25 . 6

№ 17 გადაწყვეტილებით გიორგი ჩიკვაიძეს

მიენიჭა ინჟინერიის

დოქტორის აკადემიური ხარისხი.

მშენებლობაში. მონოლითური რკინაბეტონის

რიგელებისა და ფილების შეუღლების ზონის თეორიული და

ექსპერიმენტული კვლევა მათი საკონტაქტო (შეხირაბირე

ბის) ზედაპირების თავისებურებათა გათვალისწინებით

(სადისერტაციო ნაშრომის სათაური)

დეკანი / ზურაბ გედენიძე /

Dean / Zurab Gedenidze /

ბ.ა.
Seal

რექტორი / არჩილ ფრანგიშვილი /

Rector / Archil Prangishvili /

Georgia
IDENTITY CARD
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
საქართველო
GEO



გარათის No / CARD No
11IC28719

სახელი / FIRST NAME
გიორგი
GIORGI

გვარი / LAST NAME
ჩიკვაიძე
CHIKVAIDZE

მოქ. / CIT: GEO
სქესი / SEX: მმ / M
პირადი No / PERSONAL No: 01008013951

დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH: 26.09.1981
მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY: 30.03.2022

ხელმოწერა
SIGNATURE



დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
30.03.2012

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 03/11
სზს-ს რეგისტრაციის No 26-3184

IDGE011IC28719701008013951<<<<
8109264M2203300GE0<<<<<<<<<<<8
CHIKVAIDZE<<GIORGI<<<<<<<<<<<<



Home Address: 50 Paliashvili Str., Flat 6, Tbilisi, 0179, GEORGIA
Mobile Phone: + (995 599) 64-13-20
Home Phone: + (995 32) 222-38-90
E-mail Address: *chikvaidze.george@gmail.com*

Giorgi Chikvaidze

Education and Qualifications

Ph.D. Degree in Civil Engineering — 2008-2012
Georgian Technical University
Building Faculty

Master's Diploma in Industrial and Civil Engineering (*with* HONOURS) — 2004-2005
Georgian Technical University
Building Faculty

Bachelor's Diploma in Industrial and Civil Engineering (*with* HONOURS) — 1999-2003
Georgian Technical University,
Building Faculty

Employment History

GEORGIAN CONTEMPORARY CONSTRUCTION LTD. — 2010-present
Director
Chief Engineer
Duties & Responsibilities:
– chief engineering
– structural analysis with Ukrainian finite element software – LIRA (ЛИРА)
– drafting with AutoCAD
– structural & working drawing
– construction site supervision
– participation in international progress meetings

PROGRESI LTD. — 2008-present, 2002-2004
(web address: **www.progresi.com.ge**)
Chief Engineer
Design Manager
Duties & Responsibilities:
– drafting with AutoCAD
– structural & working drawing
– structural analysis in Ukrainian finite element software – LIRA (ЛИРА)
– construction site supervision

MINISTRY OF ECONOMY AND SUSTAINABLE DEVELOPMENT OF GEORGIA — 2012
Deputy Head of Spatial Planning and Construction Policy Department
(web address: **www.economy.ge/?category=21&lang=eng**)
Duties & Responsibilities:
– Eurocode(s) implementation
– Construction Technical Regulation
– General Management

CON STUDIO LTD. — 2006
Civil Engineer
Duties & Responsibilities:
– drafting with AutoCAD
– structural & working drawing

CARTU GROUP (Burji Ltd.) — 2004-2008
[under supervision of **'Shin Takamatsu Architect & Associates Co., Ltd.'**]
(web addresses: **www.cartugroup.com, www.burji.com.ge, www.takamatsu.co.jp;**)
Architect-Designer
Duties & Responsibilities:
– drafting with AutoCAD/ArchiCAD
– architectural drawing
– construction supervision and management
– participation in international workshops
– writing reports on international workshops

Awards and Special Achievements	**Training Course: 'Construction Analysis and Design Information Technologies by the Aid of MONOMAKH'. Certificate. (KIEV, UKRAINE)**	2008
	Patent for a technical invention (P 2930)	2000
	Patent for a technical invention (P 4115)	2004
	National Center of Intellectual Property - 'sakpatenti'	
	Exhibitioner and Scholar of the Gogi Topadze Foundation	2002-2004
	Exhibitioner and Scholar of the State Stipend	1999-2003
	Republican Scientific Conference: 'Construction and 21st' Century (Article)	2005
	Winner of the Students' Republican Scientific Conference	2002
	Rewarded by Former President of Georgia – **Eduard Shevardnadze**	
	Winner of the Students' Scientific Conferences:	
	Construction Section - ***I Place***	2012
	Civil Engineering Section – ***II Place***	2003
	Civil Engineering Section – ***I Place***	2002
	Building Section – ***II Place***	2001
	International Mathematics Project Competition (KOCAELI, TURKEY) – ***Gold Medal***	1997

Special Projects

- 'United Water Supply Company of Georgia, Zugdidi Office' *(regional office)*
- 'Lazika Justice House' *(justice house)*
- 'Batumi Black Sea Hotel and Residences' *(Hilton hotel)*
- 'Ozurgeti Justice House' *(justice house)*
- 'Tbilisi Prosecutor's Office' *(prosecutor's office)*
- 'Batumi Riviera Slope' *(entertainment complex)*
- 'Rustavi Police Office' *(police office)*
- 'Ukrainian Embassy in Georgia' *(embassy)*
- 'Uptown Tbilisi' *(multi-functional high-rise building complex)*
- 'Poti Sea Port Terminal' *(container terminal)*
- 'Ureki Park - Tsitsinatela' *(amusement and entertainment park)*
- 'Tbilisi Business Center' *(multi-functional building)*

Significant Scientific Articles

,,Stiffness Modification Coefficient Determination in Precast-Monolithic Beam Including The Influence of New and Old Concrete Bonding, Based on Numerical and Practical Experiments."
Scientific-Technical Journal - ,,BUILDING'' #2 (25), 2012 pp 145-151

,,Stiffness Modification Coefficient Determination in Monolithic Reinforced Concrete Slab Including The Influence of New and Old Concrete Bonding, Based on Numerical and Practical Experiments.''
Scientific-Technical Journal - ,,BUILDING'' #4 (23), 2011 pp 67-74

,,Stiffness Modification in Monolithic Reinforced Concrete Flat Slab Including The Influence of New and Old Concrete Contact Surface And Non-Linear Deformations.''
Scientific-Technical Journal - ,,BUILDING'' #4 (23), 2011 pp 18-25

,,New and Old Concrete Bonding in Monolithic Reinforced Concrete Cantilever Beam''
Scientific-Technical Journal - ,,BUILDING'' #3 (22), 2011 pp 60-65

Computer Skills

AutoCAD 2012 (proficiency level)
LIRA 9.0 / 9.2 / 9.4 / 9.6 / 2011 (proficiency level)
MS Excel 2007 (proficiency level)
MS Word 2007 (proficiency level)
Adobe Photoshop 7.0 / 8.0 / CS2 / CS3 (proficiency level)

LanguageSkills

Georgian (native),
English (fluent),
Russian (fluent),
Turkish (intermediate);

Citizenship

Georgian

DateofBirth

September 26, 1981 **(Age 31)**