შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი.	+1. +2 სართული
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი	-1. +1. +3. +4. +5. +6. +7 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი.	11	2
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი	11	7
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	30,1
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	შეუზღუდავი	7

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები მაქსიმალური ფართობი სართულზე**	**შემოთავაზებული მაქსიმალური ფართობი სართულზე**
სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი.	შეუზღუდავი	1018.2
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი	შეუზღუდავი	144.3
იატაკის საერთო ფართობი =	**8203.7**	
იატაკების რაოდენობა =	**8**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**8549.7**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით					
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები	გათვალისწინებული
				დაუცველი	დაუცველი
1-7 ფასადი	>9.00	0	2	შეუზღუდავი	<100%
7-1 ფასადი	>9.00	0	2	შეუზღუდავი	<100%
ა-დ ფასადი	0.78	1	2	დაუშვებელი	-
დ-თ ფასადი	>9.00	0	2	შეუზღუდავი	<100%
თ-ა ფასადი	>9.00	0	2	შეუზღუდავი	<100%

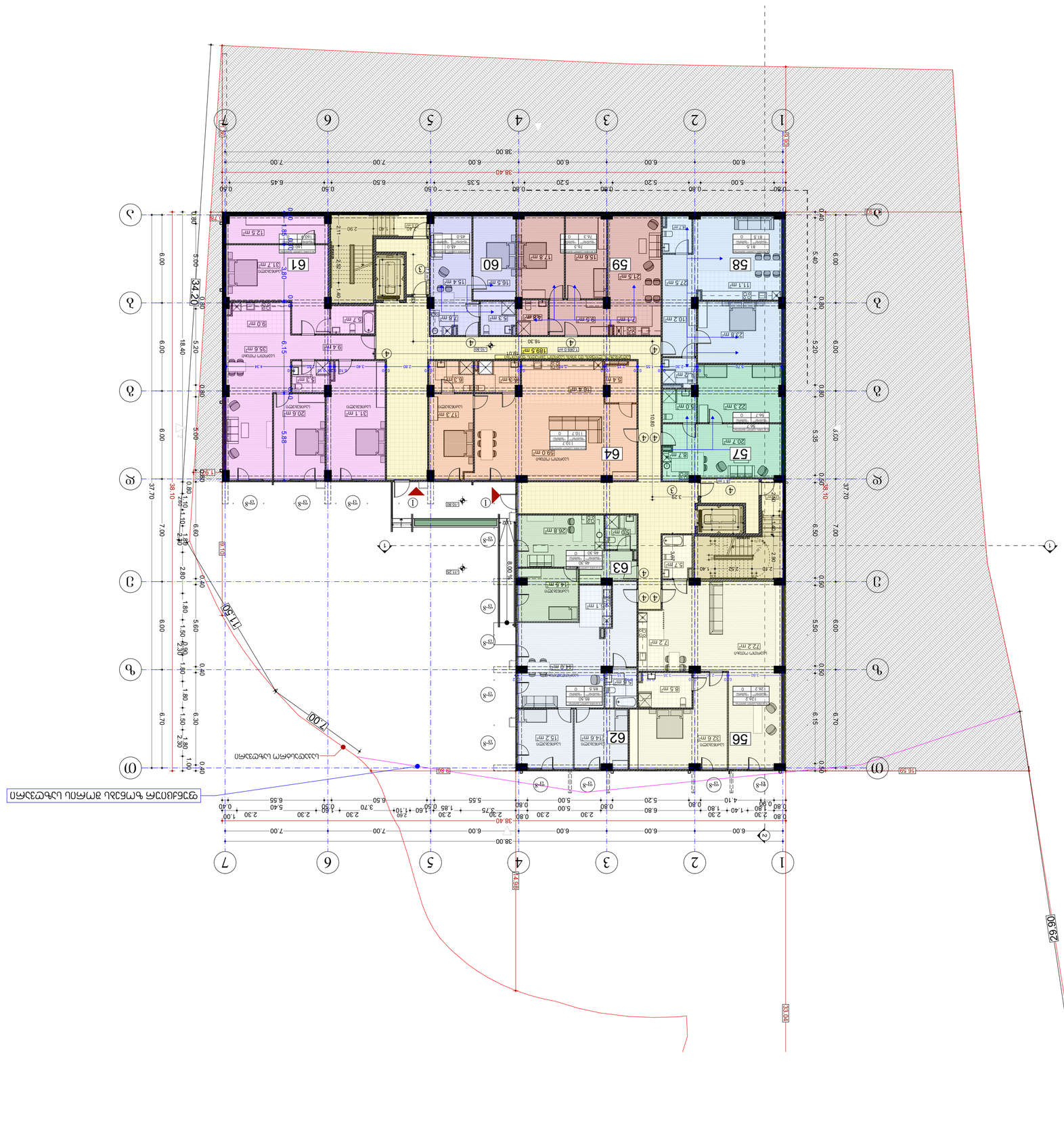
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები (დაწნევა)	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სწ-2	-	-	კი	-	-	კი	-
სც-2	-	-	კი	-	-	-	-
დერეფნები	-	-	კი	კი	-	კი	-
კიბის უჯრედები	-	-	-	-	-	-	-
ლიფტი	-	-	-	-	კი	-	-
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

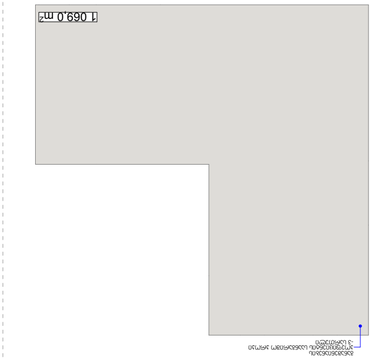
განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სწ-2	კი	კი
სც-2	კი	-
დერეფნები	კი	კი
კიბის უჯრედები	კი	კი
ლიფტის შახტა	კი	-

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეების ჯამური სიგანე		დერეფნის სიგანე		გასასვლელის გზა-კარების ჯამური სიგანე	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული	20	2	1 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0.82	>0,82
+1. სართული	45	2	5 გარე გასასვლელის გზა-კარი	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0.82	>0,82
+2. სართული	54	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0.82	>0,82
+3 სართული	48	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0.82	>0,82
+4. - +7 სართული	54	2	1 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0.82	>0,82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
+1. +3. +4. +5. +6. +7 სართული	64	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

არქიტექტურული გეგმები სარეგისტრაციო ფართებით





ნაკვეთის ზომა 3038კვ.მ ან ეკუთვნის 306ა.ფ.-ის ჭალაზე წარმოდგენილ ზედაპირულ ნაკვეთს, რომლის საზღვრები ნაკვეთის საკადასტრო ნახაზზეა მოცემული.

მ 1:500

ტიპიური სართულის გეგმა	
ბინა **N63**	
საერთო ფართი	46.3 მ²
ბინა **N64**	
საერთო ფართი	110.7 მ²
ბინა **N56**	
საერთო ფართი	126.2 მ²
ბინა **N57**	
საერთო ფართი	56.7 მ²
ბინა **N58**	
საერთო ფართი	81.5 მ²
ბინა **N59**	
საერთო ფართი	76.3 მ²
ბინა **N60**	
საერთო ფართი	45 მ²
ბინა **N61**	
საერთო ფართი	160.9 მ²
ბინა **N62**	
საერთო ფართი	85.50 მ²
ბინა **N63**	
საერთო ფართი	46.3 მ²

ტიპიური სართულის გეგმა	floor plan
ბინა **N64**	apartment
საერთო ფართი	110.7 მ²
ბინა **N56**	
საერთო ფართი	126.2 მ²
ბინა **N57**	
საერთო ფართი	56.7 მ²
ბინა **N58**	
საერთო ფართი	81.5 მ²
ბინა **N59**	
საერთო ფართი	76.3 მ²
ბინა **N60**	
საერთო ფართი	45 მ²
ბინა **N61**	
საერთო ფართი	160.9 მ²
ბინა **N62**	
საერთო ფართი	85.50 მ²
ბინა **N63**	
საერთო ფართი	46.3 მ²

ტიპიური სართულის გეგმა	floor plan
ბინა **N64**	apartment
საერთო ფართი	110.7 მ²
ბინა **N56**	
საერთო ფართი	126.2 მ²
ბინა **N57**	
საერთო ფართი	56.7 მ²
ბინა **N58**	
საერთო ფართი	81.5 მ²
ბინა **N59**	
საერთო ფართი	76.3 მ²
ბინა **N60**	
საერთო ფართი	45 მ²
ბინა **N61**	
საერთო ფართი	160.9 მ²
ბინა **N62**	
საერთო ფართი	85.50 მ²
ბინა **N63**	
საერთო ფართი	46.3 მ²

ნახაზის დასახელება	drawing
გამოშვების თარიღი	date of issue
26.05.2024	
მასშტაბი	scale
1:200	
ფორმატი	paper size
A2	
ფაილის სახელი	file name
ფურცლების რაოდენობა (+ამ ფურცლის ჩათვლით)	papers

არქიტექტურა	architecture
კონსტრუქტორი	constructor
არქიტექტორი	architect
არქიტექტორი	architect
Gvantsa Zakharashvili	
ავტორი	author
დირექტორი	director
Giorgi Kvlividze	
პოზიცია	position
სახელი გვარი	name surname
ხელმოწერა	signature

ქ.თბილისი, კარ. ბინა №11 ს/კ 01.18.06.011.163

მისამართი address

ქალაქი თბილისის ისტორიული ცენტრის ძეგლთა დაცვის ზონა

პროექტი project

ობიექტი client

ტექნიკური მაჩვენებლები technical-economic indicators

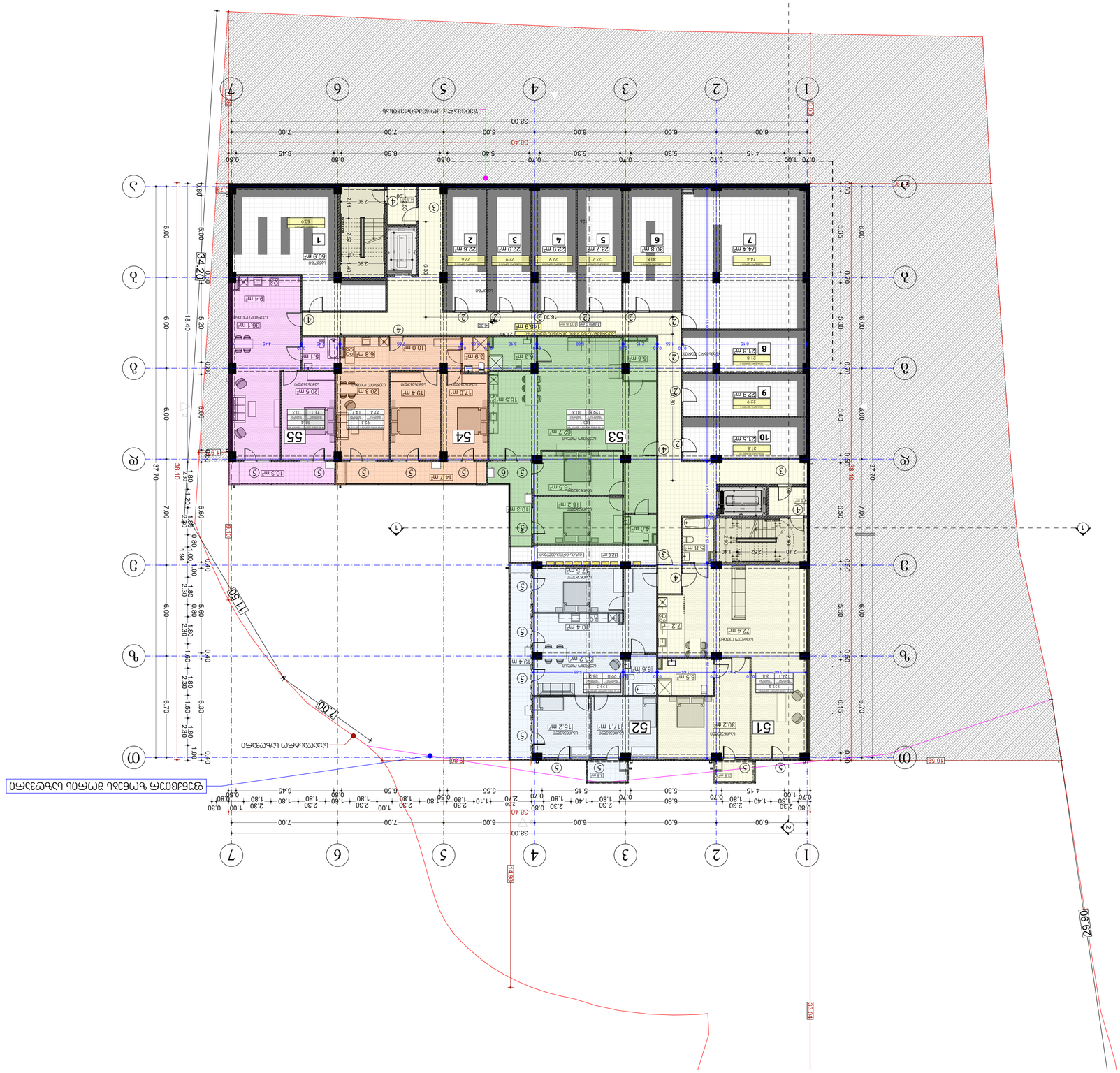
განმარტებითი ბარათი explication

Sps_niu point~	
Ltd "NewPoint"	
www.newpoint.ge info@newpoint.ge	
New Point	

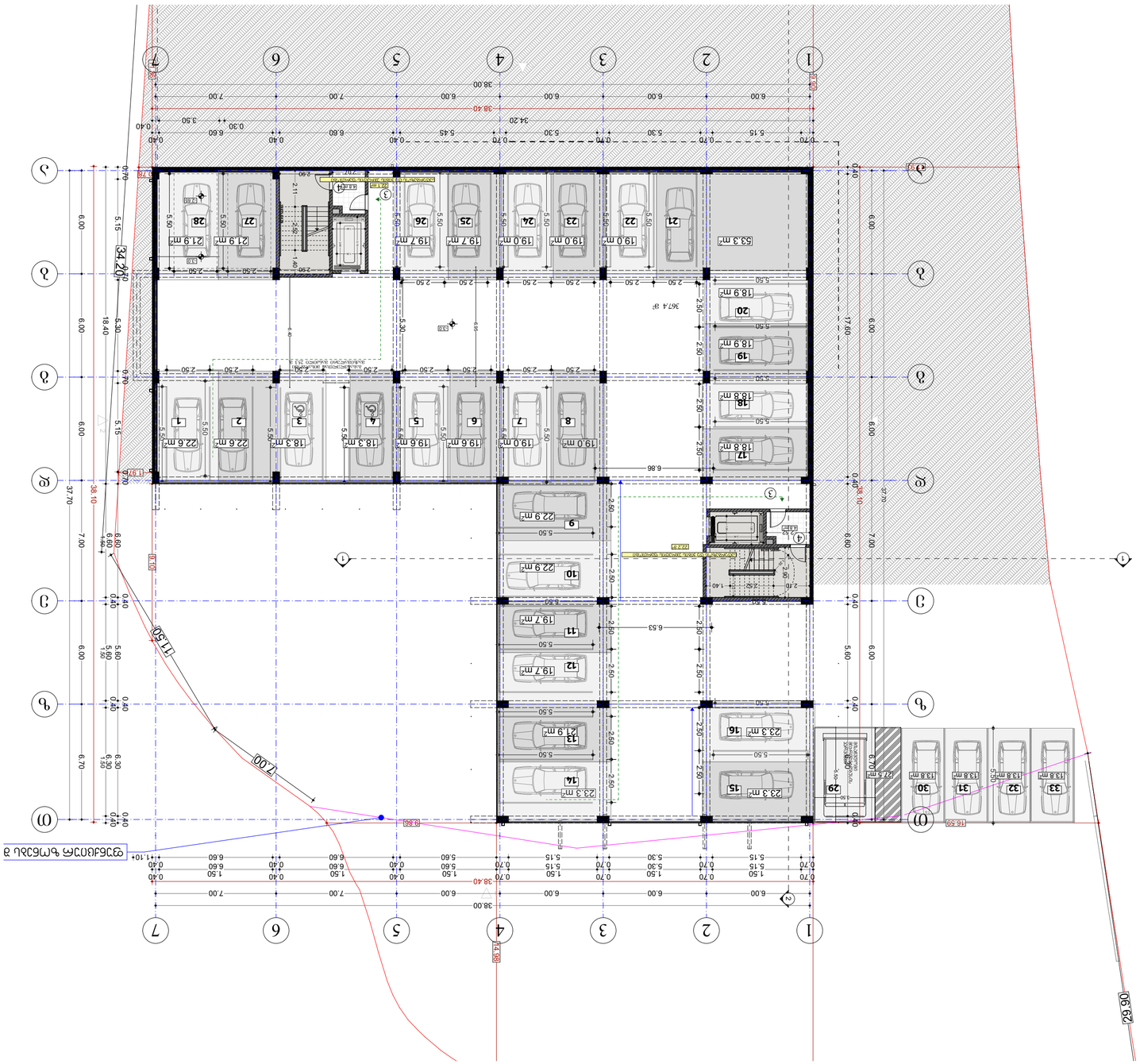
Ltd "NewPoint"
office №1, floor №1, 3 mgaloblishvili str.
Tbilisi, Georgia ID: 404833943

შენიშვნები notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ნახაზის ყველა ელემენტი, პარამეტრი და ტექნიკური დოკუმენტაციის ინფორმაცია ეროვნული სტანდარტების მოთხოვნების შესაბამისად
- ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა, ასევე ფანჯრების, ბალკონების, ლოჯიების, ფასადის დეკორატიული ელემენტების, სახურავის, ასევე ფასადზე განთავსებული ინჟინრული ქსელების ტიპები და მათი განლაგების ადგილები განსაზღვრულია ფასადების ნახაზებზე



	ასაღები ჩაშენებული ავტოფარეხის ტერიტორიის გეგმა
	ეზოს ტერიტორიის მოწყობა
	1 : 500


1
2
3
4
5
6
7
38.00
38.40
6.00
7.00
0.70
5.15
5.30
5.45
5.60
6.60
0.40
0.30
3.50
0.40
34.20
34.20
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
თ
ი
კ
ლ
მ
ნ
ო
პ
ჟ
რ
ს
ტ
უ
ფ
ქ
ღ
ყ
შ
ჩ
ც
ძ
წ
ჭ
ხ
ჯ
ჰ
37.70
38.10
6.00
5.15
6.30
5.30
18.40
6.70
5.90
5.60
11.50
7.00
9.66
1.10
16.50
17.60
47.70
22.70
13.8 m²
18.8 m²
18.9 m²
19.0 m²
19.7 m²
21.9 m²
22.6 m²
22.9 m²
23.3 m²
53.3 m²
367.4 მ²
2.50
5.50
2.60
2.10
1.40
2.40
2.20
2.11
1.40
2.90
2.80
2.78
2.78
2.78



ობიექტის მისამართი, ადგილმდებარეობა	ქ.თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ზ.ფიროსმანის ქუჩა #1, ნაკვეთი #01.18.06.011.163
პროექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა
project	
client	შპს "ბ.ბ.ჯ. 404451335"
address	ქ.თბილისი, ზ.ფიროსმანის ქუჩა #1, ნაკვეთი #01.18.06.011.163
position	არქიტექტორი
name surname	ნანა ბერიძე
signature	
director	ლევან ჩანტლაძე
author	ნინო ბერიძე
architect	ირაკლი ზარანკინი
architect	
constructor	
architecture	
drawing	ფასადი
date of issue	26.05.2024
scale	1:200
stage	Project
paper size	A2
file name	
papers	

notes

1. ნახაზები გამოსაყენებელია მხოლოდ სამშენებლო ნებართვის მიღების მიზნით.
2. ნახაზების ზომების ნებისმიერი ცვლილება ან დამატება ხორციელდება მხოლოდ ავტორის ნებართვით.

technical-economic indicators

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

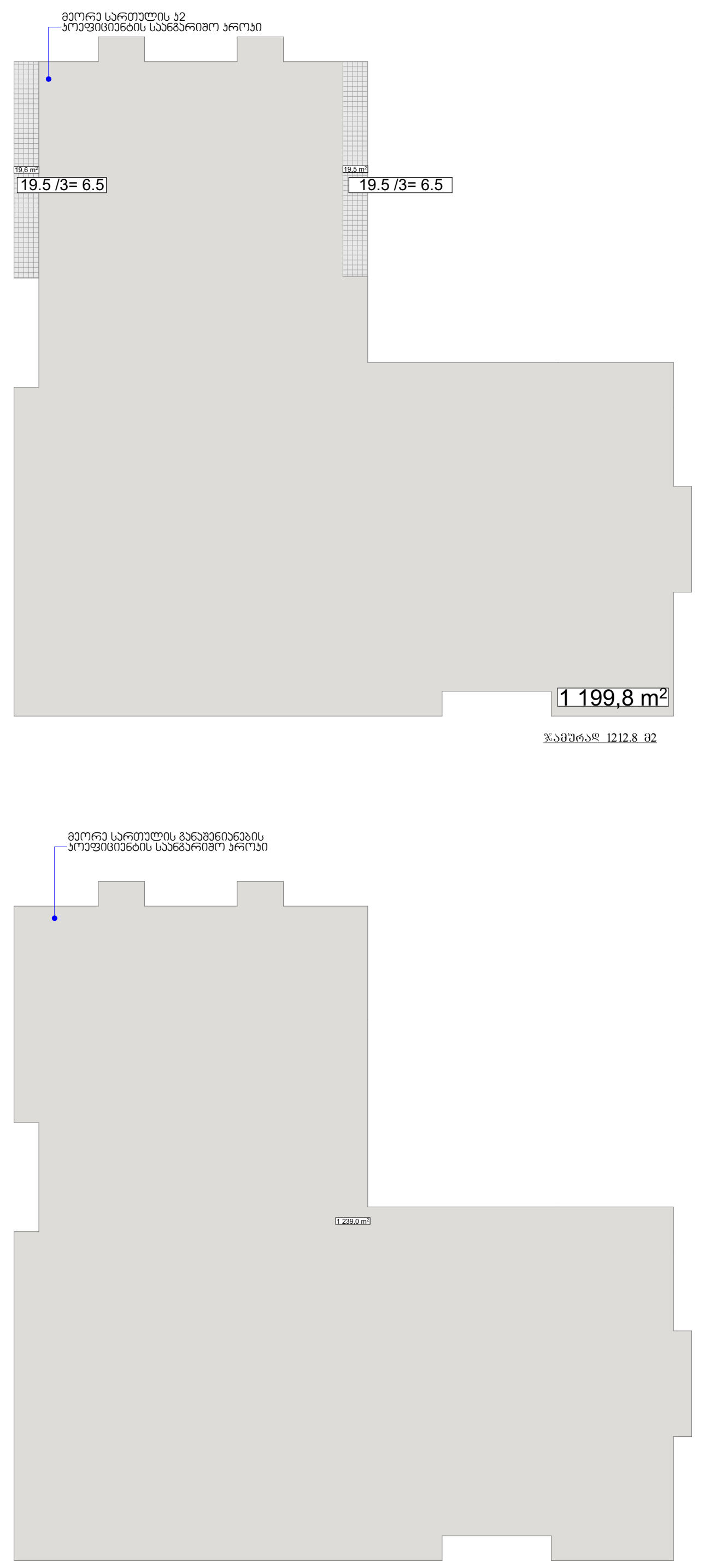
ნაგებობის ფართობი	1 (ს.ნ.მ) 128.6 მ²
საერთო ფართობი	3.6 მ²
ზედა	125 მ²
	47.70 მ²
	96.3 მ²
	78.2 მ²
	46.4 მ²
	52.1 მ²
	99.4 მ² (121.1)
	217 მ²
	129.6 მ²
	9.8 მ²
	139.4 მ² (139.4)
	77.5 მ²
	13.9 მ²
	79.4 მ² (89.1)
	9.7 მ²
	13.7 მ²
	13.7 მ²
	13.7 მ²
	174 მ²
	17.4 მ²
	174 მ²
	13.7 მ²
	174 მ²
	174 მ²

explication

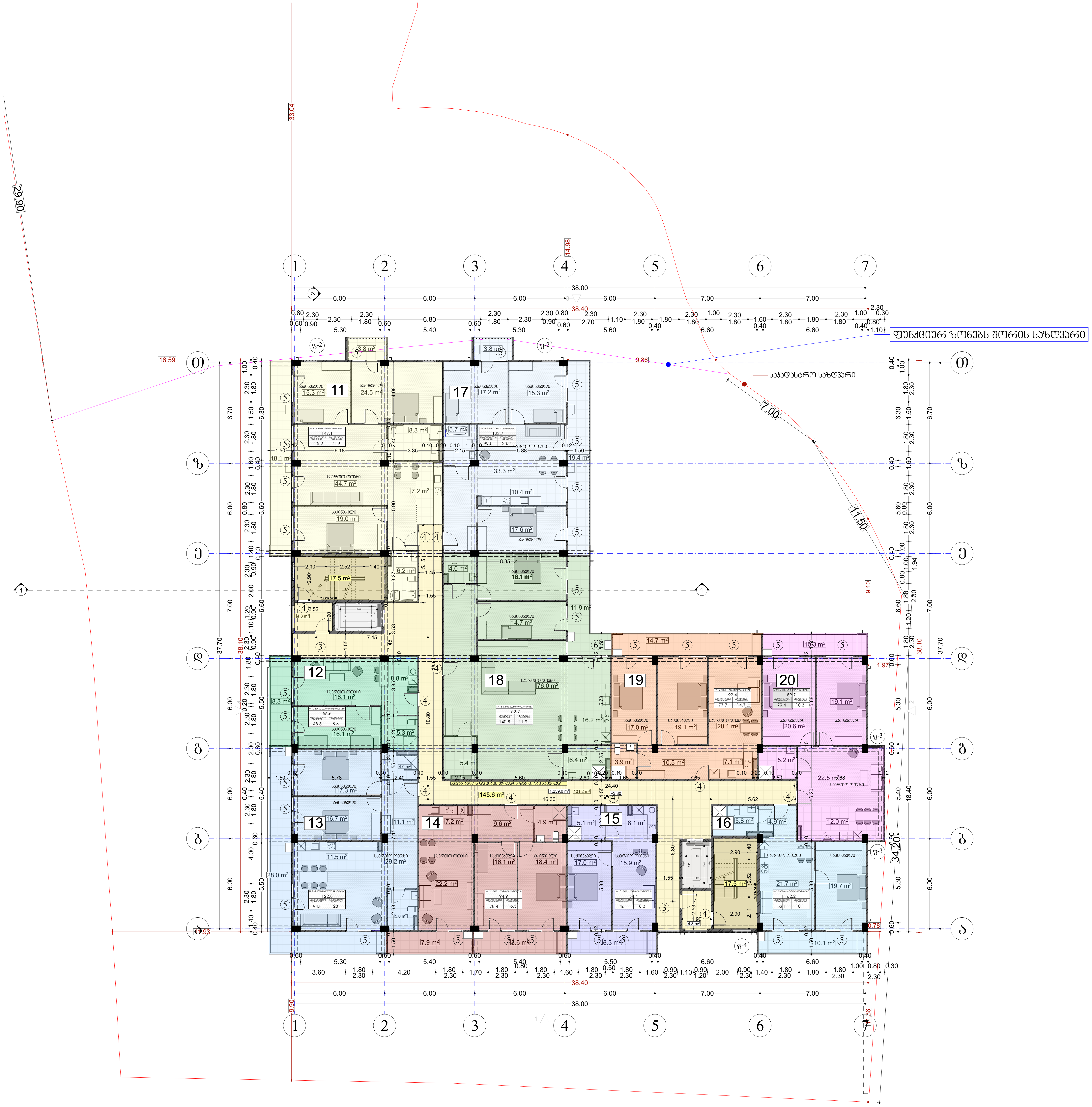
ექსპლიკაცია

1 (ს.ნ.მ) 128.6 მ²	
საერთო ფართობი	125 მ²
	3.6 მ²
	47.70 მ²
	96.3 მ²
	78.2 მ²
	46.4 მ²
	52.1 მ²
	99.4 მ² (121.1)
	217 მ²
	129.6 მ²
	9.8 მ²
	139.4 მ² (139.4)
	77.5 მ²
	13.9 მ²
	79.4 მ² (89.1)
	9.7 მ²
	13.7 მ²
	13.7 მ²
	13.7 მ²
	174 მ²
	17.4 მ²
	174 მ²
	13.7 მ²
	174 მ²
	174 მ²

Spe "nw point"
Surveying, Design & Cad Service
i kvit'ia oba #1 tel. 4048833943
info@nwpoint.ge www.nwpoint.ge
tel: +995 32 2402666, mob: +995 577 704631
New Point™ Ltd
office N3, floor N1, 3 mgaloblishvili str.
Tbilisi, Georgia ID: 404833943



მ 1:500



Sps `niu point~
saqarTvelo, Tbilisi, mgaloblisvilis quCa #3, I sarTuli ofisi #3; s/n: 404883943
New Point
www. newpoint.ge info@newpoint.ge
tel: / tel: +995 32 2945808; mob: / cell phone: +995 557 704433;
Ltd "NewPoint"
office N3, floor N1, 3 mgaloblishvili str.
Tbilisi, Georgia ID: 404883943

შენიშვნები — notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ზომები მონოდებულია დამკვეთის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები — technical-econimic indicators

ექსპლიკაცია — explication

ბინა **N** 11 (საერთო ფართობი-147.1 მ²)
საცხოვრებელი ფართობი 125.2 მ²
საზაფხულო 21.9 მ²

ბინა **N12** (საერთო ფართობი-56.6 მ²)
საცხოვრებელი ფართობი 48.3 მ²
საზაფხულო 8.3 მ²

ბინა **N13** (საერთო ფართობი-122.8 მ²)
საცხოვრებელი ფართობი 94.8 მ²
საზაფხულო 28 მ²

ბინა **N14** (საერთო ფართობი-94.9 მ²)
საცხოვრებელი ფართობი 78.4 მ²
საზაფხულო 16.5 მ²

ბინა **N15** (საერთო ფართობი-54.4 მ²)
საცხოვრებელი ფართობი 46.1 მ2
საზაფხულო 8.3 მ²

ბინა **N16** (საერთო ფართობი-62.2 მ²)
საცხოვრებელი ფართობი 52.1 მ2
საზაფხულო 10.1 მ²

ბინა **N17** (საერთო ფართობი-122.7 მ²)
საცხოვრებელი ფართობი 99.5 მ2
საზაფხულო 23.2 მ²

ბინა **N18** (საერთო ფართობი-152.7 მ²)
საცხოვრებელი ფართობი 140.8 მ2
საზაფხულო 11.9 მ²

ბინა **N19** (საერთო ფართობი-92.4 მ²)
საცხოვრებელი ფართობი 77.7 მ2
საზაფხულო 14.7 მ²

ბინა **N20** (საერთო ფართობი-89.7 მ²)
საცხოვრებელი ფართობი 79.4 მ2
საზაფხულო 10.3 მ²

პროექტის დასახელება — project
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კრწანისში

დამკვეთი — client
შპს "გ.თ.ბ" ს/კ 404513335

მისამართი — address
ქ.თბილისი, ქუჩა კრწანისი, შესახვევი II, №11 ს/კ 01.18.06.011.163

თანამდებობა position	სახელი გვარი name surname	ხელმოწერა signature
დირექტორი director	გიორგი კირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი author	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

არქიტექტურული ნაწილი — architecture

ნახაზი drawing		
მეორე სართულის გეგმა (+3.30 ნიშნულზე)	თარიღი date of issue	26.05.2024
	მასშტაბი scale	1:200
	სტადია stage	Project
	ფორმატი paper size	A2
	ფაილის სახელი file name	
	ფურცელი pages	

Sps`niu point~
sakonsulto firma, obieqtebis dizaini #3,
I sarTuli ofisi #3; s/n: 404883943
New Point
www. newpoint.ge info@newpoint.ge
tel / tel: +995 (5) 2949898; mob / cell phone: +995 577 704433,
Ltd "NewPoint"
office N3, floor N1, 3 mgaloblishvili str.
Tbilisi, Georgia ID: 404883943

შენიშვნები
notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ბეტონისრიტის ზედაპირი მოზოლებული უნდა იყოს მიწით
- მშენებლობის პროექტში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნეს არქიტექტორებთან

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
technical-econimic indicators

განმარტებები
explication

ბინა **N** 21 (საერთო ფართობი-148.4 მ²)
საცხოვრებელი ფართობი 125.2 მ²
საზაფხულო 23.2 მ²

ბინა **N22** (საერთო ფართობი-57.1 მ²)
საცხოვრებელი ფართობი 48.3 მ²
საზაფხულო 8.8 მ²

ბინა **N23** (საერთო ფართობი-124.5 მ²)
საცხოვრებელი ფართობი 94.8 მ²
საზაფხულო 29.7 მ²

ბინა **N24** (საერთო ფართობი-96.1 მ²)
საცხოვრებელი ფართობი 78.4 მ²
საზაფხულო 17.7 მ²

ბინა **N25** (საერთო ფართობი-54.9მ²)
საცხოვრებელი ფართობი 46.1 მ2
საზაფხულო 8.8 მ²

ბინა **N26** (საერთო ფართობი-62.8 მ²)
საცხოვრებელი ფართობი 52.1 მ2
საზაფხულო 10.7 მ²

ბინა **N27** (საერთო ფართობი-122.7 მ²)
საცხოვრებელი ფართობი 99.5 მ2
საზაფხულო 23.2 მ²

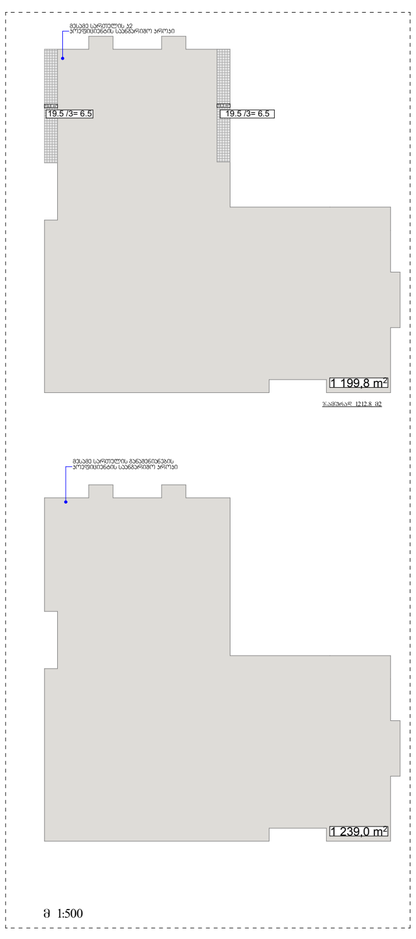
ბინა **N28** (საერთო ფართობი-152.7 მ²)
საცხოვრებელი ფართობი 140.8 მ2
საზაფხულო 11.9 მ²

ბინა **N29** (საერთო ფართობი-92.4 მ²)
საცხოვრებელი ფართობი 77.7 მ2
საზაფხულო 14.7 მ²

ბინა **N30** (საერთო ფართობი-89.7 მ²)
საცხოვრებელი ფართობი 79.4 მ2
საზაფხულო 10.3 მ²

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

საავტოსტრო საზღვარი



ჭ 1:500

პოზიცია position	სახელი გვარი name surname	ხელმოწერა signature
დირექტორი director	გიორგი ჯირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი author	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

არქიტექტურული ნაწილი architecture

ნახაზის drawing	თარიღი date of issue 26.05.2024
მშენებარე სახლის პროექტირებული საცხოვრებელი კორპუსის სამშენებლოდ	მასშტაბი scale 1:200
	სტადია stage Project
	ფორმატი paper size A2
	ფაილის სახელი file name
	ფურცლების pages

პროექტის დასახელება
project
მრავალბინიან საცხოვრებელი სახლი პროექტირება

დამკვეთი
client
შპს "მ.მ.ბ" ს/ნ 404513335

მისამართი
address
ქ.თბილისი, ქრწ პრნველის, მესხიშვილი II, №11 ს/ნ 01.18.06.011.163


38.40
38.00
6.00
7.00
1 2 3 4 5 6 7
А Б В Г Д Е Ж
34.20
18.40
37.70
7.00
6.70
6.30
5.60
5.45
5.50
6.00
0.50
0.40
2.30
1.80
1.00
0.80
1.60
2.40
1.10
0.90
2.70
0.30
0.60
0.20
0.10
0.30
0.90
1.50
2.00
2.10
2.90
3.10
3.30
3.50
3.63
4.00
4.20
5.10
5.62
5.78
6.18
6.80
7.45
8.60
9.60
10.80
11.50
12.40
14.30
16.30
16.50
17.50
18.10
19.20
20.80
22.50
24.60
26.10
29.70
33.04
36.62
38.10
40
39
38
37
36
35
34
33
32
31
1 2 3
1 2 3
1 2 3


1
2
3
4
5
6
7
38.00
38.40
6.00
7.00
42
43
44
45
46
47
48
49
50
41
N42
N43
N44
N45
N46
N47
N48
N49
N50
29.90
33.00
7.00
16.20
9.80
38.10
34.20
18.40
11.30
145.5 m²
24.40
16.30
5.62
5.45
5.50
5.95
6.80
2.30
1.80
0.50
0.40
1.10
2.70
0.80
1.00
0.30
1.70
2.00
2.90
1.60
0.90
1.90
3.20
1.55
6.80
2.90
5.11
1.30
1.90
3.10
1.40
0.20
0.60
0.70
0.10
0.00
3.35
6.18
2.52
2.13
1.40
2.40
3.10
1.20
1.94
1.00
0.80
2.80
3.53
7.45
3.55
3.90
2.00
3.15
4.0 m
3.8 m
3.3 m
3.3 m
3.3

ЗАО „ЬПЬБ ЛПЛЬБ"
საერთ. ობლ. წმინდა ფსიქიატრიის დასახ. ჰს.
ს.ნაირ.ნის ისნე ჩრ. ხრ. 404883943

New Point

www. wwpoint.ge info@wwpoint.ge
ტან / ფაქს: +995 32 2945696, 2945697 / ტელ: +995 577 704613

Ltd "NewPoint"
office №1, floor №1, 7 mgaloblishvili str.
Tbilisi, Georgia ID: 404883943

notes

1. ზედაპირული წყლის ჩამრიდი ღარი - იხ. დეტალი №1
2. ასფალტის საფარი, ბორდიურის ქვა, ტროტუარის ფილა, ფილების ტიპი და ფერი განსაზღვრულია არქიტექტურული ნაწილის ნახაზებით
3. ტერიტორიის კეთილმოწყობის სამუშაოების დაწყებამდე, ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოებთან შეთანხმებით, ტერიტორიაზე უნდა მოეწყოს დროებითი ღობე

technical-economic indicators

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

explication

ახსნა-განმარტება

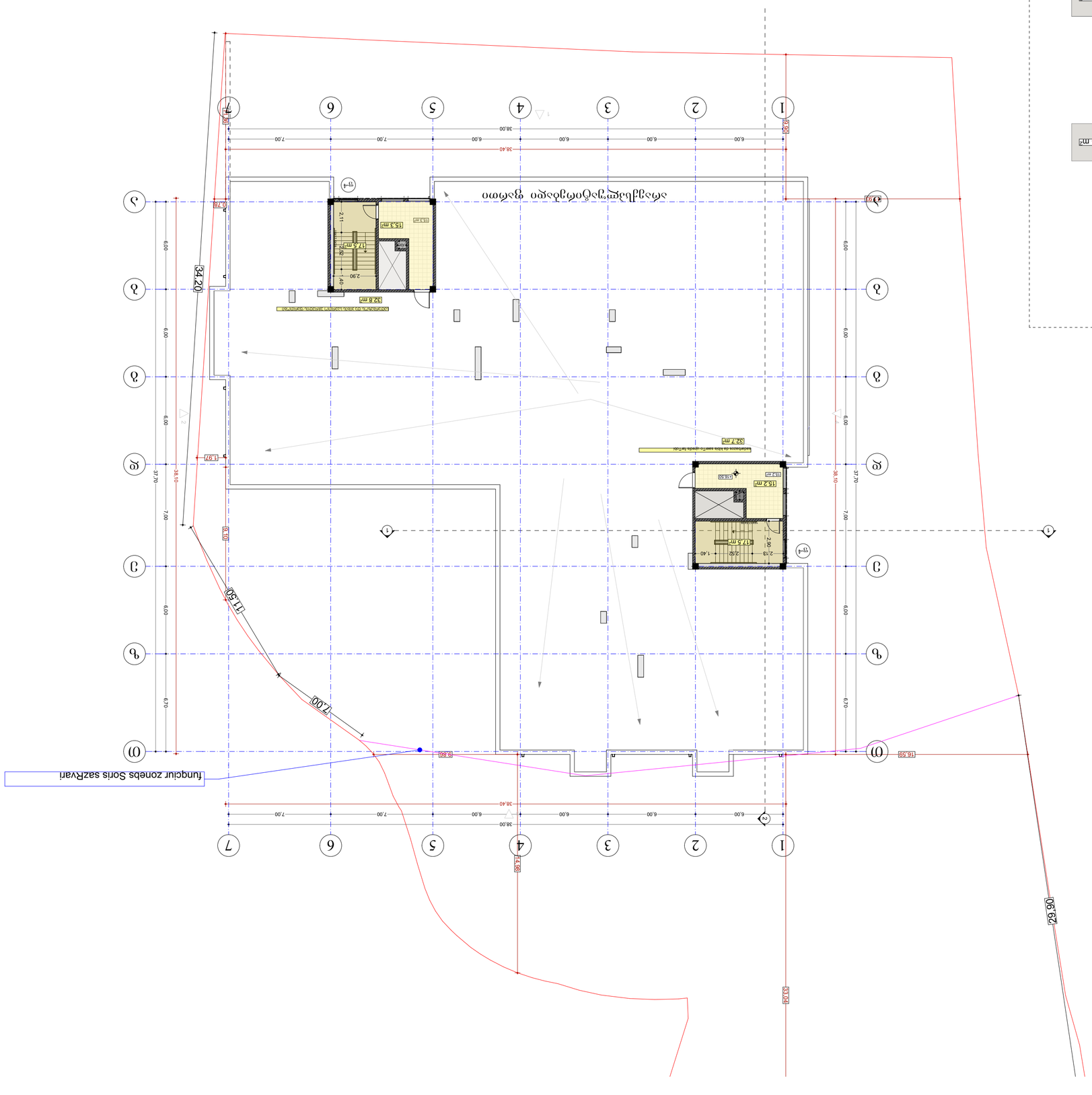
project	პროექტი
client	დამკვეთი
adress	მისამართი

position	name surname	signature
დირექტორი	ბესიკი ჩაჩანიძე	
director	Besiki Chachanidze	
ავტორი	ეკატერინე ჯანელიძე	
author	Ekaterine Janelidze	
არქიტექტორი	ცვიამბა ზახარაშვილი	
architect	Gvantsa Zakharashvili	
არქიტექტორი		
architect		
კონსტრუქტორი		
constructor		

არქიტექტურა
architecture

drawing	ნახაზი
date of issue	გამოშვების თარიღი 26.05.2024
scale	მასშტაბი 1:200
stage	ეტაპი Project
paper size	ფორმატი A2
file name	ფაილის სახელწოდება
papers	ფურცლების რაოდენობა

ადმინ. ობიექ. დასახელება
საერთ. ობლ. წმინდა ფსიქიატრიის დასახ. ჰს.



შპს „ნიუ პოინტ“
saqar'velo, Tbilisi, mgaloblishvili quCa #3,
I sarT'uli ofisi #3, s/k: 404883943

New Point

www. newpoint.ge info@newpoint.ge
tel / tel: +995 32 2945808; mob / cell phone: +995 557 704433;

Ltd "NewPoint"
office N3, floor N1, 3 mgaloblishvili str.
Tbilisi, Georgia ID: 404883943

შენიშვნები
notes

- ზ/ფები მოსაჭრელია სა-ში
- ბეტონირების ახალშენი მოწყობებია ტროტუარებით მთლ.

- მშენებლობის პროცესში წარმოქმნილი ფლეთები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტირების

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
technical-econimic indicators

განმარტებითი
explication

პროექტის დასახელება
project
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა/მნანობში

დაკვეთა
client
შპს "შ.პ.ნ" ს/ნ 404513335

მისამართი
address
ქ.თბილისი, ქვრ ა/მნანობის, მესახ.3230 II, №11 ს/ნ 01.18.06.011.163

position	name surname	signature
დირექტორი director	გიორგი ბერიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი author	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი drawing	თარიღი date of issue	26.05.2024
	მასშტაბი scale	1:200
	სტადია stage	Project
	ფორმატი paper size	A2
	ფაილის სახელი file name	
	ფურცლების pages	

არქიტექტურული გეგმები მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის ინფორმაციის დატანით

პიქტოგრამები

მენიშვნები

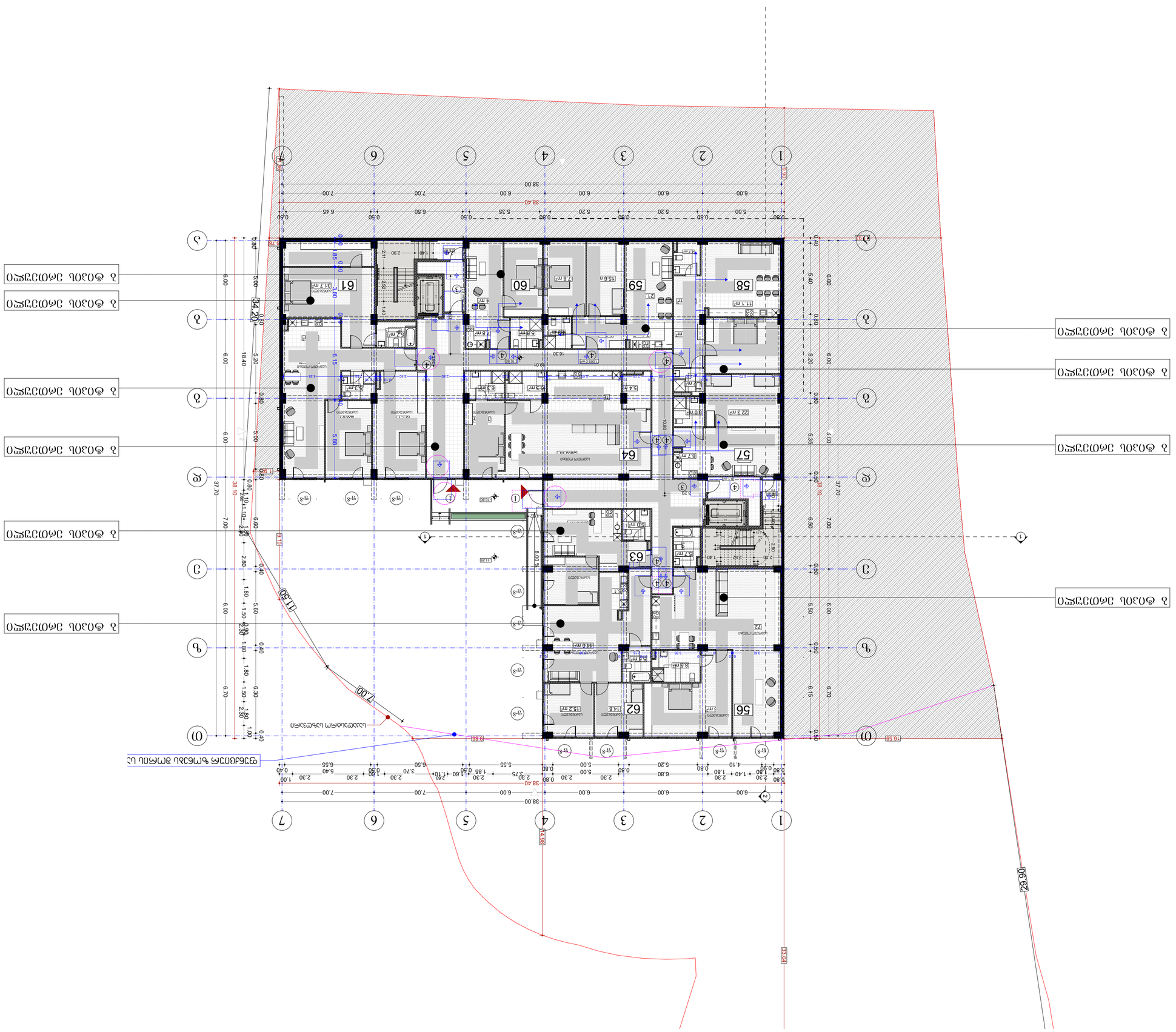
ყველა პიქტო (მეტი მორის) ბარე პიქტოს) ყოველი საფეხურის წინაპირულის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზოლირებულ საფეხურისგან ფაქტურით ან ფერით უნდა განსხვავდებოდეს.

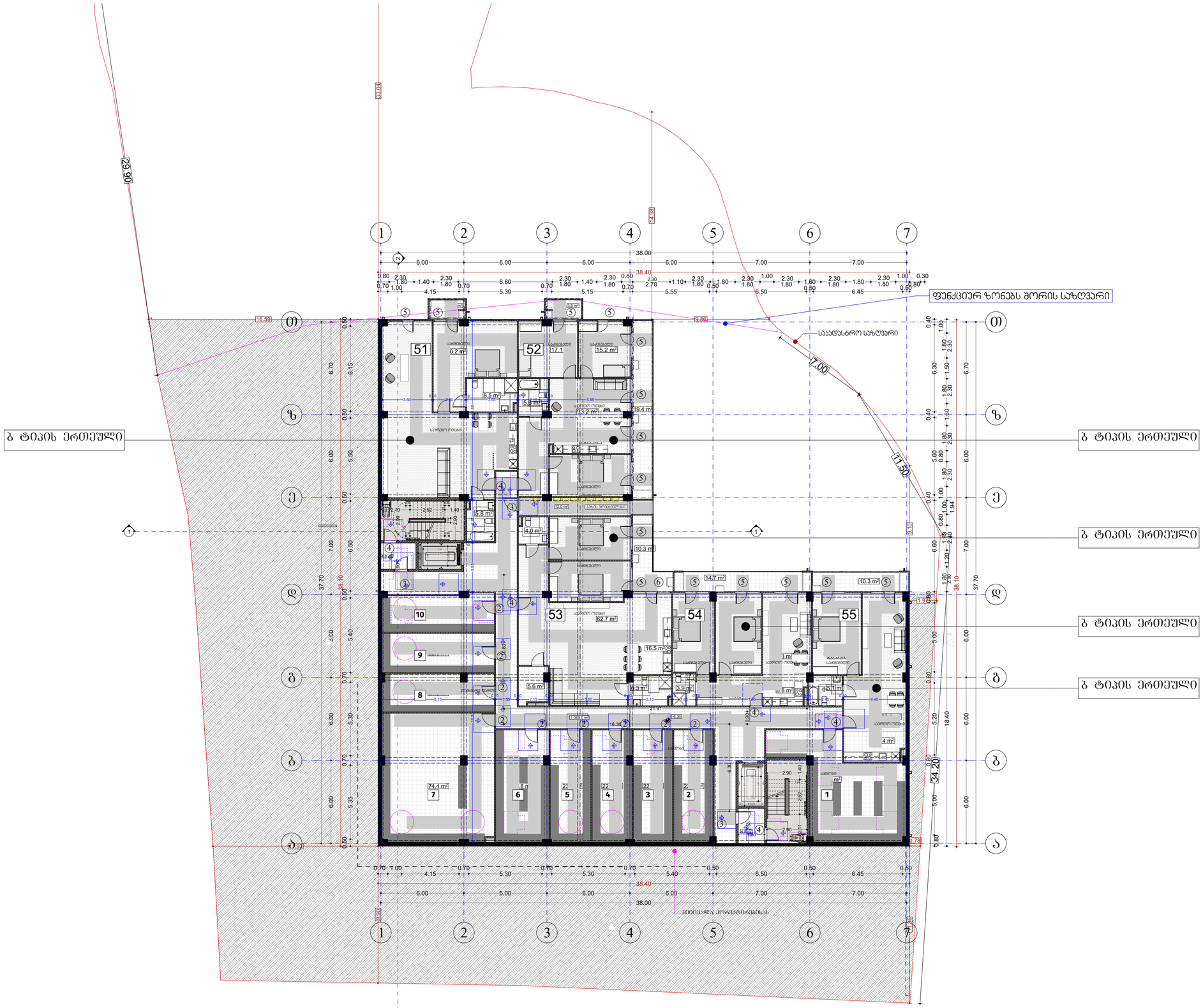
ლიფტები

მენიშვნები

ლიფტი მესაკავშირებელი ფართობი უნდა აკმაყოფილებდეს ქვემოთ მოცემულ მოთხოვნებს:

- ლიფტის კარის სიგანე მინიმუმ 900 მმ;
- ლიფტის კაბინის სიგანე მინიმუმ 1100 მმ;
- ლიფტის კაბინის სიღრმე მინიმუმ 1400 მმ;
- ლიფტის კაბინის კედლებზე დამონტაჟებული სახელური;
- ლიფტის კაბინის იატაკის საფარი ხახუნის მაღალი კოეფიციენტით;
- ლიფტის კაბინის კედლებზე დამონტაჟებული სარკე;
- ლიფტის კაბინის კედლებზე დამონტაჟებული ხმოვანი ინფორმატორი;
- ლიფტის კაბინის კედლებზე დამონტაჟებული ბრაილის შრიფტით აღნიშნული ღილაკები


1
2
3
4
5
6
7
38.40
38.00
6.00
7.00
16.30
18.40
34.20
61
60
59
58
64
57
63
62
56
11.60
7.00
9.85
16.30
29.90
38.10
37.70
0.40
0.80
0.60
0.50
0.10
1.00
1.40
2.80
1.80
2.30
1.50
6.00
5.00
5.20
6.15
5.88
6.30
6.70
6.60
6.80
7.00
6.50
6.45
5.35
5.33
5.40
5.60
5.90
5.95
6.70
6.15
6.50
6.60
6.80
7.00
0.60
0.80
1.00
1.40
1.80
2.30
2.60
2.80
3.70
5.50
5.55
5.00
5.20
5.40
5.60
5.75
6.80
1.85
1.60
0.75
2.30
4.10
1.40
1.80
2.30
0.80
0.60
0.50
0.40
0.80
0.60
0.50
0.40
0.80
0.60
0.50
0.40



Sps`niu point~
Ltd "NewPoint"
office N3, floor N1, 3 mgaloblishvili str.
Tbilisi, Georgia ID: 404883943
www.newpoint.ge info@newpoint.ge
tel / tel: +995 (32) 2945898; mob. / cell phone: +995 577 704433;

შენიშვნები
notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ბეტონირების ახალვაჭრი მოწოდებულია მთავარეთის მიერ
- მშენებლობის პროცესში წარმოებული ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნა არქიტექტორთან

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედელი
- ბლოკის კედელი
- 0.00 იატაკის ფარდობითების ნიშნული

ერთად მანევრირებისათვის საჭირო სივრცეები

- მისაბრუნებელი სავლებზე მიწა სივრცეში
- მისაბრუნებელი სავლებზე მკრეხ სივრცეში
- მისაბრუნებელი სავლებზე მოცილებელი სივრცე
- მისაბრუნებელი მოცილებელის ზონა
- თავსასრენის ფარდობა

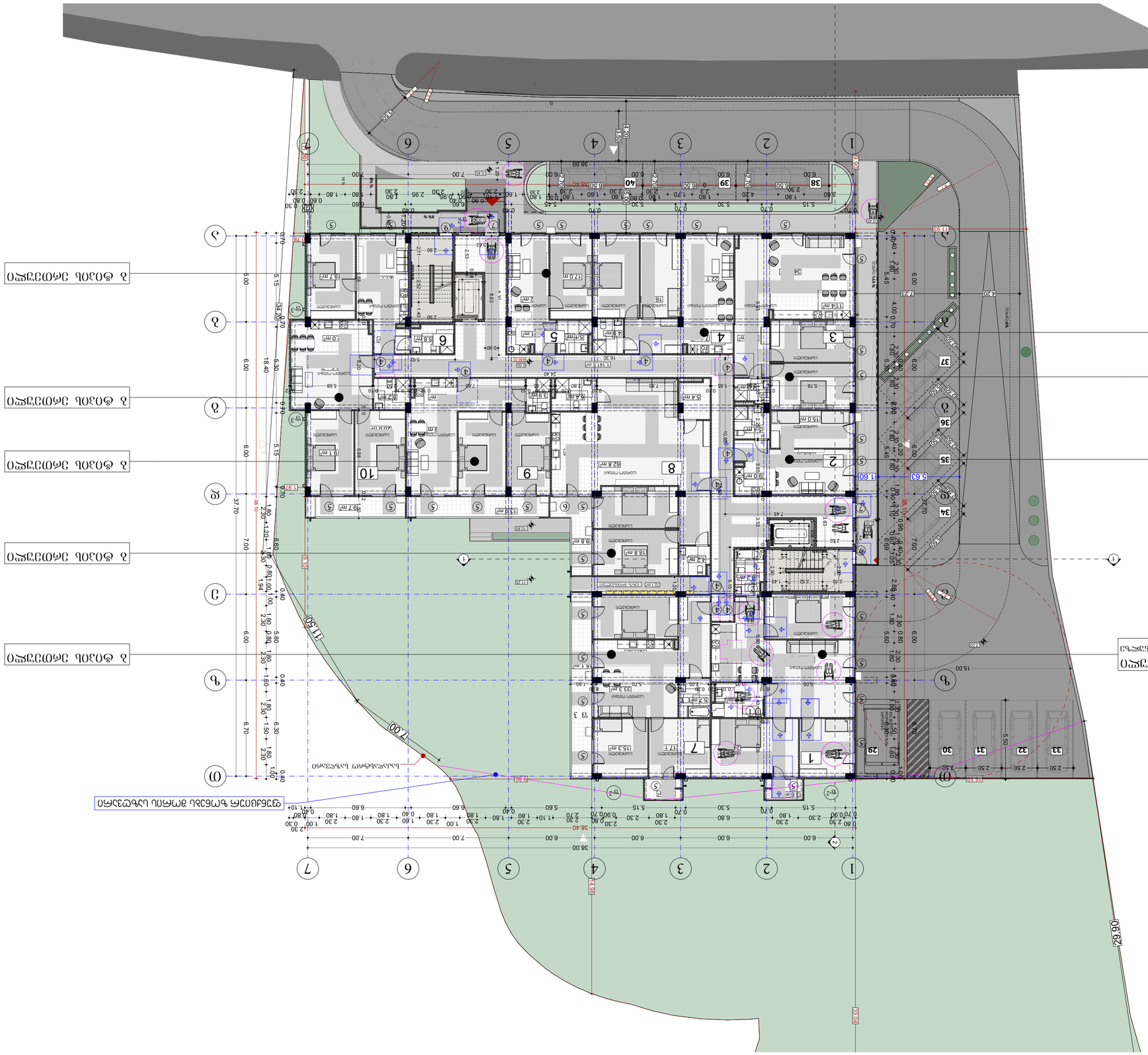
პროექტის დასახელება	project
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი პრინცესა	
დამკვეთი	client
შპს "შ.ტ.პ" ს/ნ 404513335	
მისამართი	address
ქ.თბილისი, ქეჩა პრინცესა, მასივი 3230 II, №11 ს/ე 01.18.06.011.163	

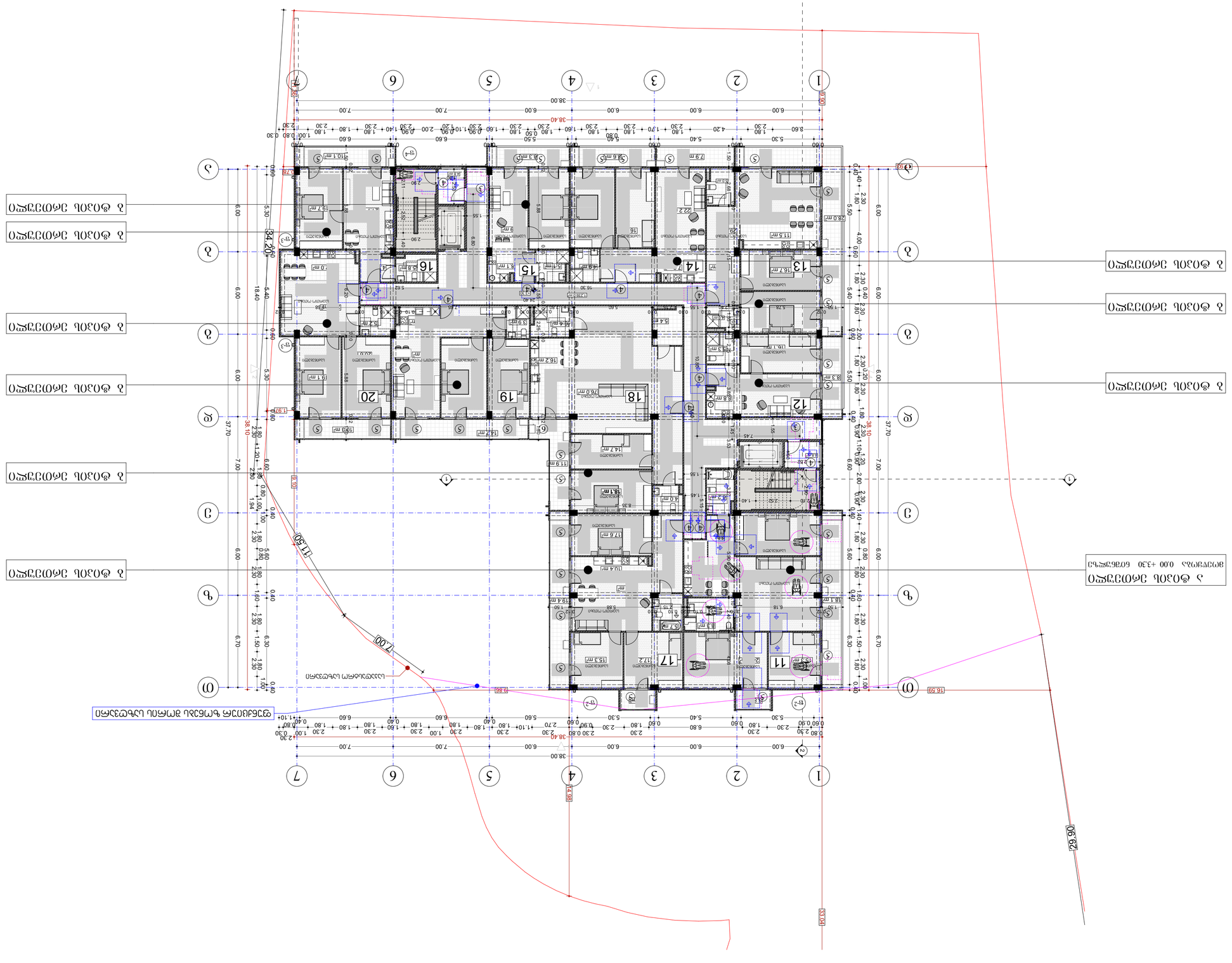
თანამდებობა position	სახელი გვარი name surname	ხელმოწერა signature
დირექტორი director	გიორგი პირქიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი author	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

არქიტექტურული ნაწილი architecture

ნახაზი drawing	თარიღი date of issue	26.05.2024
	მასშტაბი scale	1:200
	სტადია stage	Project
	ფორმატი paper size	A2
	ფაილის სახელი file name	
	ფურცლები pages	


1
2
3
4
5
6
7
38.00
38.40
34.20
6.00
7.00
5.50
2.50
1069.0 მ²
ავტოსადგომი ადგილების ნუმერაცია იწყება შესასვლელიდან
7.00
11.50
9.86
16.59
29.90
33.74
14.08
11.10
0.00
ნულოვანი ნიშნული
ტროტუარი
ასფალტი
ბეტონის ბორდიური
ავტოსადგომი ადგილების ნუმერაცია
ავტოსადგომი ადგილების ნუმერაცია
ავტოსადგომი ადგილების ნუმერაცია


ა ბინის ნაწილი
ა ბინის ნაწილი
ა ბინის ნაწილი


საპროექტო მიმართულება
საპროექტო მიმართულება
საპროექტო მიმართულება

არქიტექტურული გეგმები შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების ინფორმაციის დატანით

ასფალტის ჰიდროიზოლაცია

შენიშვნები
ჰიდროიზოლაცია გამოყენებული უნდა იქნას გარე კარისა და ფანჯრისაბლოკების, მეტალოკონსტრუქციების და გარე ასფალტის პანდუსების (მეტ მორისკაკების) დასრულების ქვემოთ ასევე ბეტონის ფილებთან, გარე ასფალტისა და ტროტუარის მიმდებარედ.
საკვამურებთან, ჭორფიანებთან (ცარიელებთან),ბეტონებთან (ხანგამძლე), ბინებთან და მსგავს ნაგებობებთან მიერთებისწერტილებთან, ასევე, ჩამონაყარ ფასადურ დარბაზებ და მსგავსწერტილებთან, სადრენაჟო ფხიერმა მეშენდება ასფალტის მეტალიონი.ჰიდროიზოლაცია უნდა გორედეს, გამოყენებული პიდეპანის ორიენტირებულ და გოლოებთან ასფალტისაზღვრების, წოლნებისა ქვეშ დაუფენებით გამოყენებული მეტრების თავზე.

სახურავის ჰიდროიზოლაცია

შენიშვნები
"ჰიდროიზოლაცია ისე უნდა მოეწყოს, რომ ასფალტისაზღვრების, ნესტგამტარი გასალების, პარაპეტის ასფალტის გადაკვეთისწერტილებისა და სახურავის ჭაღაბაურის არსებული სხვა ელემენტის გასწორებისა ვერ შეძლოს ასფალტის და სახურავში."ჰიდროიზოლაცია უნდა მოითვალისწინოს ასფალტისა და სახურავისგადაკვეთის ადგილებში, ნესტსატინარ არხებთან, სახურავის ანძობის ანგიმპერმეტრების მეცხელის ადგილებში, ასევე, სახურავის ღიობების გარემოლიტერის ჰიდროიზოლაცია უნდა იქნას პორიზონტალები და,არანაკლებ, 0,5 მმ სისქისა (ᲜᲛ). 26 გალვანიზებული ფერფლისა"კარკასების ასფალტის სათანადოდ უნდა დაიფაროს არანაკლებ,ნესტგამტარი მასალებით, რომელთა სიმაგე ვერაფრის ასფალტისისიმაგნეზე ნაკლები არ უნდა იქნას. კახურავის ბარელის კლასიფიკაცია უნდა განისაზღვროს B კლასით.



ნაკვეთის საზღვარი	
ნაკვეთის N 1	126.2 მ²
ნაკვეთის N 2	56.78²
ნაკვეთის N 3	81.5 მ²
ნაკვეთის N 4	76.3 მ²
ნაკვეთის N 5	45 მ²
ნაკვეთის N 6	160.9 მ²
ნაკვეთის N 7	85.6 მ²
ნაკვეთის N 8	46.3 მ²
ნაკვეთის N 9	110.7 მ²
ნაკვეთის N 10	33.7 მ²
ნაკვეთის N 11	33.7 მ²
ნაკვეთის N 12	33.7 მ²
ნაკვეთის N 13	33.7 მ²
ნაკვეთის N 14	33.7 მ²
ნაკვეთის N 15	33.7 მ²
ნაკვეთის N 16	33.7 მ²
ნაკვეთის N 17	33.7 მ²
ნაკვეთის N 18	33.7 მ²
ნაკვეთის N 19	33.7 მ²
ნაკვეთის N 20	33.7 მ²
ნაკვეთის N 21	33.7 მ²
ნაკვეთის N 22	33.7 მ²
ნაკვეთის N 23	33.7 მ²
ნაკვეთის N 24	33.7 მ²
ნაკვეთის N 25	33.7 მ²
ნაკვეთის N 26	33.7 მ²
ნაკვეთის N 27	33.7 მ²
ნაკვეთის N 28	33.7 მ²
ნაკვეთის N 29	33.7 მ²
ნაკვეთის N 30	33.7 მ²
ნაკვეთის N 31	33.7 მ²
ნაკვეთის N 32	33.7 მ²
ნაკვეთის N 33	33.7 მ²
ნაკვეთის N 34	33.7 მ²
ნაკვეთის N 35	33.7 მ²
ნაკვეთის N 36	33.7 მ²
ნაკვეთის N 37	33.7 მ²
ნაკვეთის N 38	33.7 მ²
ნაკვეთის N 39	33.7 მ²
ნაკვეთის N 40	33.7 მ²
ნაკვეთის N 41	33.7 მ²
ნაკვეთის N 42	33.7 მ²
ნაკვეთის N 43	33.7 მ²
ნაკვეთის N 44	33.7 მ²
ნაკვეთის N 45	33.7 მ²
ნაკვეთის N 46	33.7 მ²
ნაკვეთის N 47	33.7 მ²
ნაკვეთის N 48	33.7 მ²
ნაკვეთის N 49	33.7 მ²
ნაკვეთის N 50	33.7 მ²
ნაკვეთის N 51	33.7 მ²
ნაკვეთის N 52	33.7 მ²
ნაკვეთის N 53	33.7 მ²
ნაკვეთის N 54	33.7 მ²
ნაკვეთის N 55	33.7 მ²
ნაკვეთის N 56	33.7 მ²
ნაკვეთის N 57	33.7 მ²
ნაკვეთის N 58	33.7 მ²
ნაკვეთის N 59	33.7 მ²
ნაკვეთის N 60	33.7 მ²
ნაკვეთის N 61	33.7 მ²
ნაკვეთის N 62	33.7 მ²
ნაკვეთის N 63	33.7 მ²
ნაკვეთის N 64	33.7 მ²

ნაკვეთის საზღვარი	
ნაკვეთის N 1	126.2 მ²
ნაკვეთის N 2	56.78²
ნაკვეთის N 3	81.5 მ²
ნაკვეთის N 4	76.3 მ²
ნაკვეთის N 5	45 მ²
ნაკვეთის N 6	160.9 მ²
ნაკვეთის N 7	85.6 მ²
ნაკვეთის N 8	46.3 მ²
ნაკვეთის N 9	110

Sps`niu point~
saqarTvelo, 0186,tbilisi,mRvimeTa 3a(a #3,
I saTaZl ofisi #3; s/n: 404883943

New Point

www. newpoint.ge info@newpoint.ge
tel / tel: +995 (5 2)93698; mob. / cell phone: +995 577 704433,

Ltd "NewPoint"
office N3, floor N1, 3 mgaloblishvili str.
Tbilisi, Georgia ID: 404883943

შენიშვნები

notes

- ზომები მოყვანილია სმ-ში
- ბეტონარის ატრიქვი მონოლითური მონაკვეთის მიერ
- მშენებლობის პროექტში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნა არქიტექტორთან

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- ბლოკის კედელი
- 0.00 იატაკის ფრენერეთების ნიშნული

დაპროექტებულობის ხმელები	დაპროექტებულობის ხმელების აღნიშვნა
თაბაშირის ხმელი (თშ)	
საქმიანი ხმელი (სქ)	
საშანგანეთლებლო ხმელი (სხ)	
საგრილველოლო ხმელი (სგ)	
ღიობი საერთაშორის შემავსები ხმელი (ღსხ)	
დანგესკელები თი ხმელი (დნ)	
სავაჭრო ხმელი (სვ)	
სასტორეველი ხმელი (სს)	
სასაწყობო ხმელი (სწ)	
დამხმარე ხმელი (დს)	



ფანჯრების ტიპობრივი ზომა იხილეთ ცხრილში

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

სველი წერტილის ტიპობრივი ზომა			
ტიპის ნომერი		სველი წერტილის ტიპობრივი ზომა	
ტიპის ნომერი	სმ	ტიპის ნომერი	სმ
ტ.ზ.	115.5	ტ.ზ.	9.2
ტ.ზ.	14		

პროექტის დასახელება	project	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ვრწყინვალი		
დამკვეთი	client	
შპს "მ.ტ.ს" ს/ნ 404513335		
მისამართი	address	
ქ.თბილისი, კრწა ვრწყინვალის, მასივი II, N11 ს/ნ 01.18.06.011.163		
თანამდებობა position	სახელი გვარი name surname	ხელმოწერა signature
დირექტორი director	გიორგი კირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი author	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		
არქიტექტურული ნაწილი architecture		
ნახაზის drawing	თარიღი date of issue	26.05.2024
	მასშტაბი scale	1:200
	სტადია stage	Project
	ფორმატი paper size	A2
	ფაილის სახელი file name	
	ფურცლების pages	

სართული N10	
სნტ-2	21.5 მ²
ტ.ტ.ფ.	46.5
ტ.ტ.	1

სართული N9	
სნტ-2	22.9 მ²
ტ.ტ.ფ.	46.5
ტ.ტ.	1

სართული N8	
სნტ-2	21.8 მ²
ტ.ტ.ფ.	46.5
ტ.ტ.	1

სართული N7	
სნტ-2	74.4 მ²
ტ.ტ.ფ.	46.5
ტ.ტ.	2

სართული N6	
სნტ-2	30.8 მ²
ტ.ტ.ფ.	46.5
ტ.ტ.	1

სართული N5	
სნტ-2	23.7 მ²
ტ.ტ.ფ.	46.5
ტ.ტ.	1

სართული N4	
სნტ-2	22.9 მ²
ტ.ტ.ფ.	46.5
ტ.ტ.	1

სართული N3	
სნტ-2	22.9 მ²
ტ.ტ.ფ.	46.5
ტ.ტ.	1

სართული N2	
სნტ-2	22.9 მ²
ტ.ტ.ფ.	46.5
ტ.ტ.	1

სართული N1	
სნტ-2	50.9 მ²
ტ.ტ.ფ.	46.5
ტ.ტ.	2

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპის N 1	
სნტ-2	127.9 მ²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	7

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპის N 2	
სნტ-2	122.2 მ²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	7

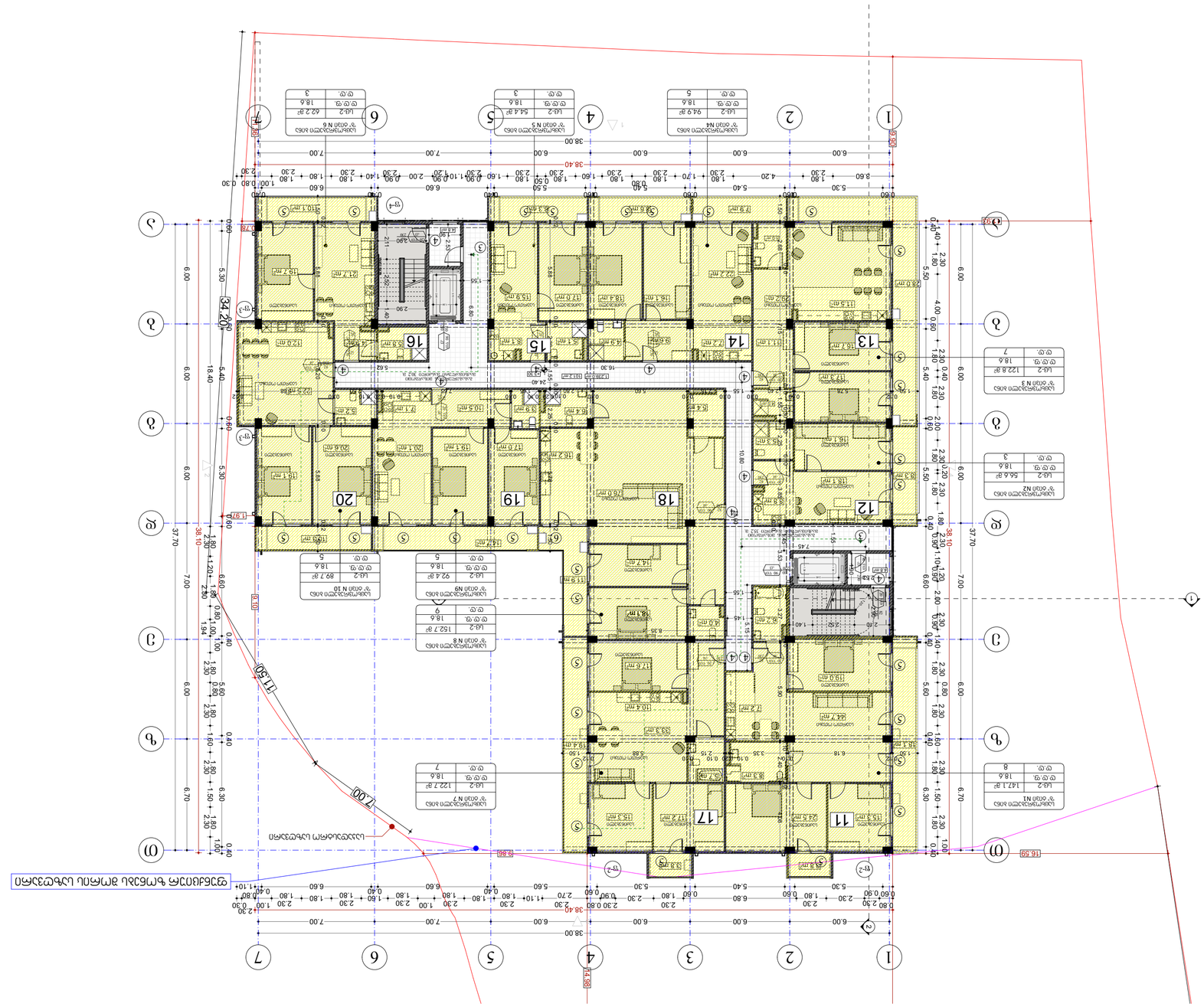
საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპის N 3	
სნტ-2	140.1 მ²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	8

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპის N 4	
სნტ-2	92.1მ²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	5

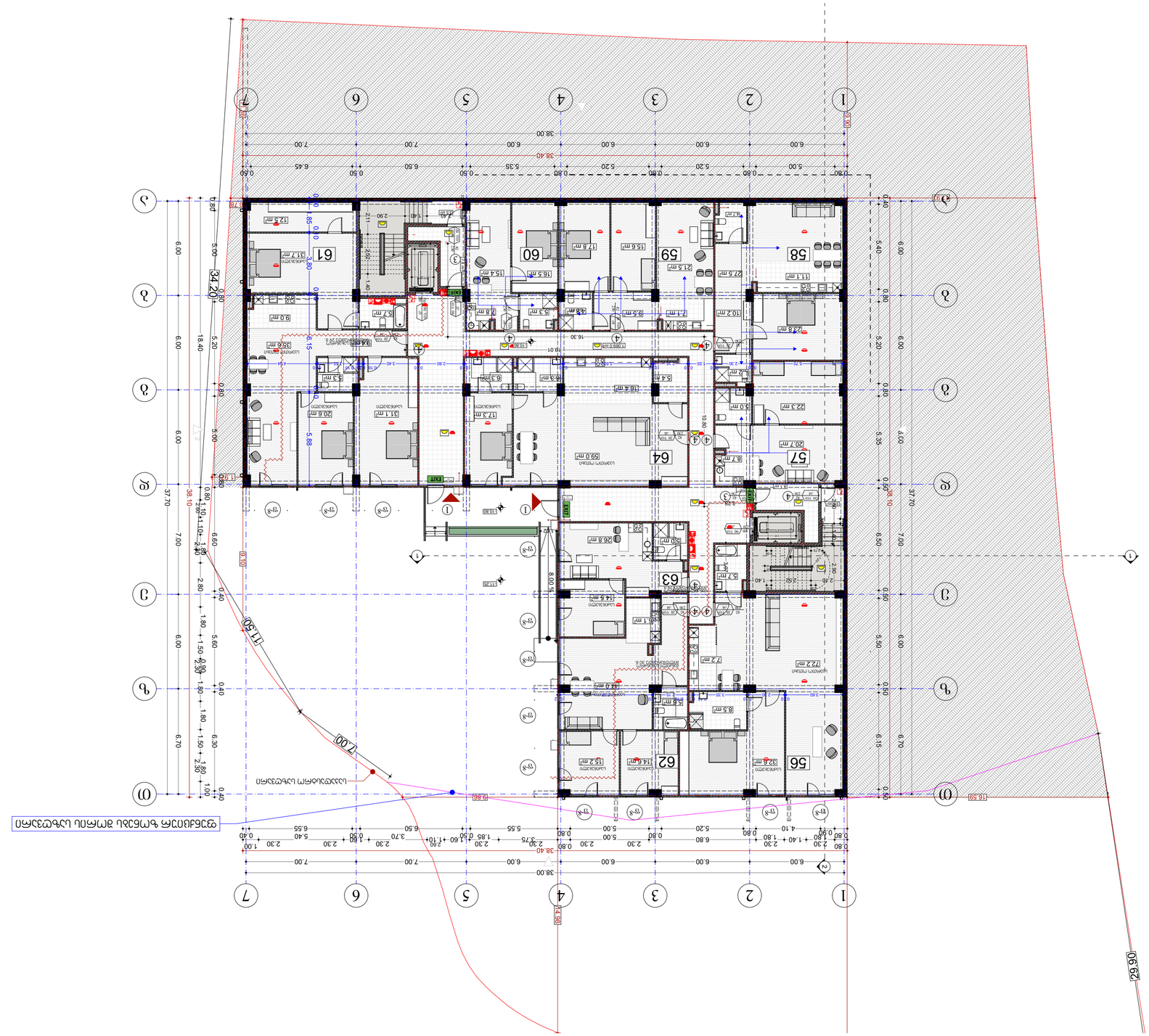
საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპის N 5	
სნტ-2	81.4 მ²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	5

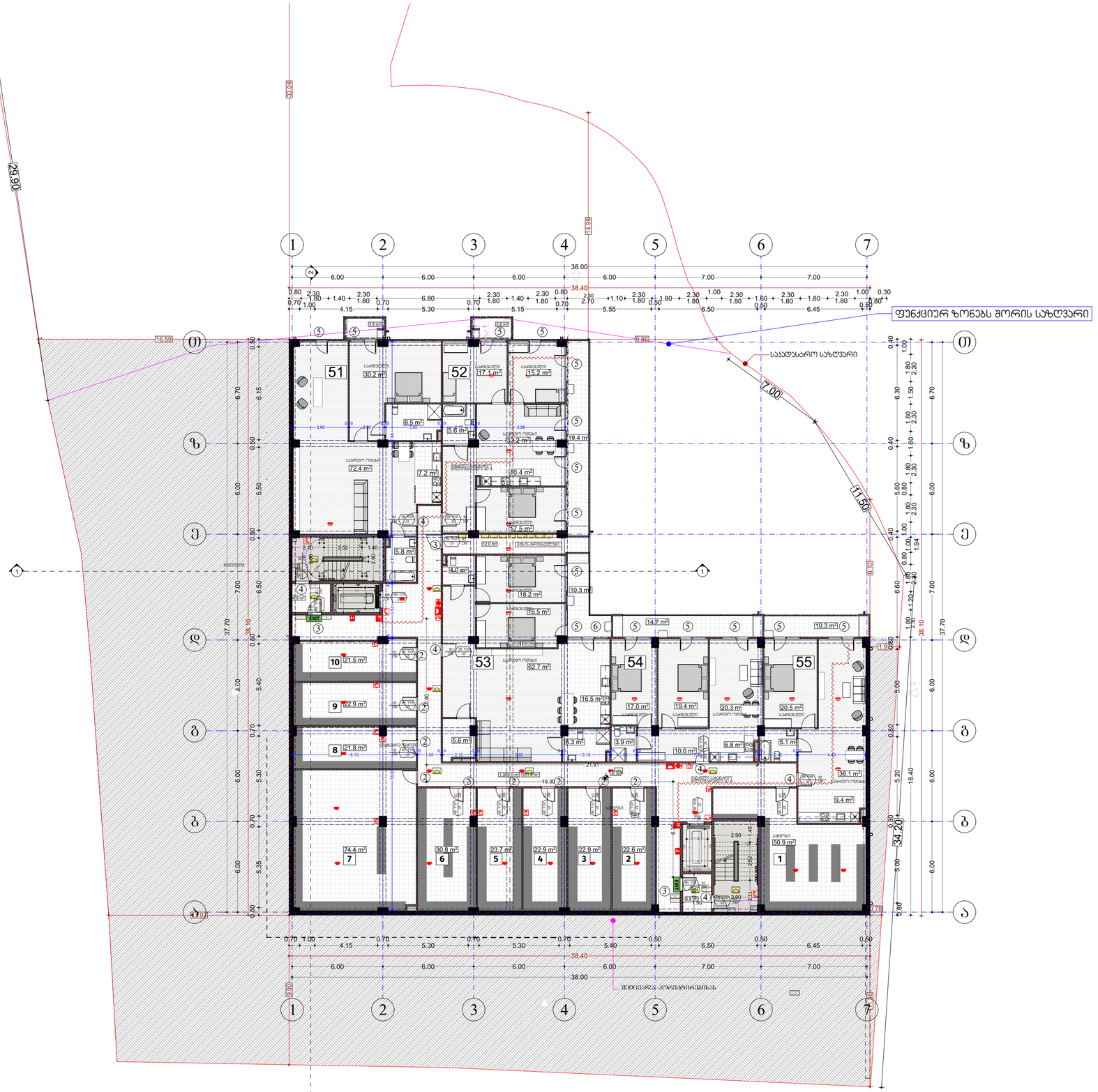

38.00
6.00
7.00
38.40
1.50
0.70
5.15
5.30
0.40
6.60
1.50
0.40
0.70
5.60
5.45
0.70
5.30
0.70
5.15
0.70
0.40
6.60
0.40
0.30
3.50
0.40
34.20
6.00
7.00
38.00
6.00
7.00
38.40
0.40
6.00
6.00
6.00


1
2
3
4
5
6
7
38.00
6.00
7.00
2.30
38.40
29.90
11.50
7.00
15.00
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
ჩ
ტ
ი
კ
ლ
მ
ნ
ო
პ
ჟ
რ
ს
ტ
უ
ფ
ქ
ღ
ყ
შ
ჩ
ც
ძ
წ
ჭ
ხ
ჯ
ჰ
0.00
0.70
5.15
6.00
6.30
18.40
37.70
1.80
2.30
1.20
0.60
0.80
0.40
1.00
1.94
5.60
6.70
1.50
2.50
4.00
5.45
7.80
5.63
1.60
1.97
4.20
11.92
5.00
1.40
0.90
1.10
0.20
2.80
5.30
5.80
6.50
5.70
5.49
5.30
5.15
5.00
0.30
0.60
0.95
2.95
0.50
0.40
0.90
1.70
2.90
3.63
2.53
8.63
1.40
2.00
2.10
2.52
3.63
7.45
3.63
2.52
1.53
2.40
2.45
2.56
2.10
1.40
2.90
2.52
2.10
1.40
2.90
2.52
2.10
1.40
2.90
2.52


38.00
38.40
37.70
34.20
11.50
7.00
16.30
16.59
8.86
1.97
1.55
2.40
1.45
1.56
1.20
1.94
0.80
0.60
0.30
0.40
0.90
0.80
0.60
0.30
0.40
0.90
0.80
0.60
0.30
0.40
0.90

არქიტექტურული გეგმები შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების (სახანძრო სისტემების) და მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების (საინფორმაციო აბრების) ინფორმაციის დატანით


1
2
3
4
5
6
7
38.00
38.40
16.30
19.01
16.55
22.90
EXIT
61
60
59
58
64
63
62
57
56
ელექტროენერგიის მიწისქვეშა კაბელი
ელექტროენერგიის საკაბელო ხაზის დამცავი ზონა
ელექტროენერგიის საკაბელო ხაზის დამცავი ზონის საზღვარი



Sps`niu point~
sakonsalto, dizainis da inJineringuri saqmianobebi
i saTaTbiro ofisi #3; s/n: 404883943

New Point

www. newpoint.ge info@newpoint.ge
tel / tel.: +995 (32) 2949898; mob. / cell phone: +995 577 704433;

Ltd "NewPoint"
office N3, floor N1, 3 mgaloblishvili str.
Tbilisi, Georgia ID: 404883943

შენიშვნები
notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ბეტონირების არეებში მოწოდებული ფოლადების მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტირებულ

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის პოლონა
- ბლოკის კედელი
- 0.00 იატაკის მარკირებულების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისაღწვომი
- სახანძრო მოლტვარის მისაკლომი სივრცე
- ორ საფეხიანი ევაკუაციის ხარისხიანი კიბელი
- ერთ საფეხიანი ევაკუაციის ხარისხიანი კიბელი

- ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატიკის მოსაკლომი მაკავშირებელი ხაზები
- საორთოკის ავტომატიკის ხანძრის ღილაკი
- ნიშნები სანიშნებო ვიტრინებში ევაკუაციის მიმართულების მაჩვენებლის მქონეები
- ოთახებიდან ევაკუაციის ნიშნები
- მაკავშირებლის ნიშნები ბრელლით
- EXIT ხანძარსაწინააღმდეგო ნიშნები ფანარებით
- ავზები ავზარებიანი კონსოლით
- ავზარებები
- სახანძრო მილტვარის ონკანი
- ხელის ცეცხლსაწინააღმდეგო
- ხელით აქტივირების სახანძრო მაკავშირებლის ღილაკი
- ტექნიკური ოთახების ცეცხლსაწინააღმდეგო მაკავშირებლის ხელსაწყოები
- მოსარკინიგზესაც. ეკრანიზებით მისაკლომი მაკავშირებლის
- ოთახის ევაკუაციის ნაკადების

პროექტის დასახელება
project
მრავალფუნქციური საბინაო-კომერციული სახლის პროექტირება

დამკვეთი
client
შპს "მ.ო.ს" ს/ნ 404513335

მისამართი
address
ქ.თბილისი, ქვემო ალიანების, მესამე შესახვევი II, №11 ს/ე 01.18.06.011.163

position	name surname	signature
დირექტორი director	გიორგი პირქიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი author	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი drawing	თარიღი date of issue	26.05.2024
	მასშტაბი scale	1:200
	სტადია stage	Project
	ფორმატი paper size	A2
	ფაილის სახელი file name	
	ფურცლები pages	

ყველა უფლება დაცულია. ავტორის ნებართვის გარეშე ნაწილობრივი ან სრული კოპირება, გავრცელება, ტრანსფორმაცია, გადაცემა აკრძალულია.

project	პროექტის დასახელება
	მისამართი, ნაკვეთის საკად. კოდი, საკუთრების ფორმა
client	დამკვეთი
address	მისამართი
position / name surname / signature	დირექტორი / ხელმოწერა
director /	დირექტორი /
author /	პროექტის ავტორი /
architect / Gvantsa Zakharashvili	არქიტექტორი /
architect /	არქიტექტორი /
constructor /	კონსტრუქტორი /
architecture	არქიტექტურა
drawing / date of issue	ნახაზის დასახელება / გადაცემის თარიღი
scale / 1:200	მასშტაბი /
stage / Project	სტადია /
paper size / A2	ფორმატი /
file name	ფაილის სახელი
pages	ფურცლები

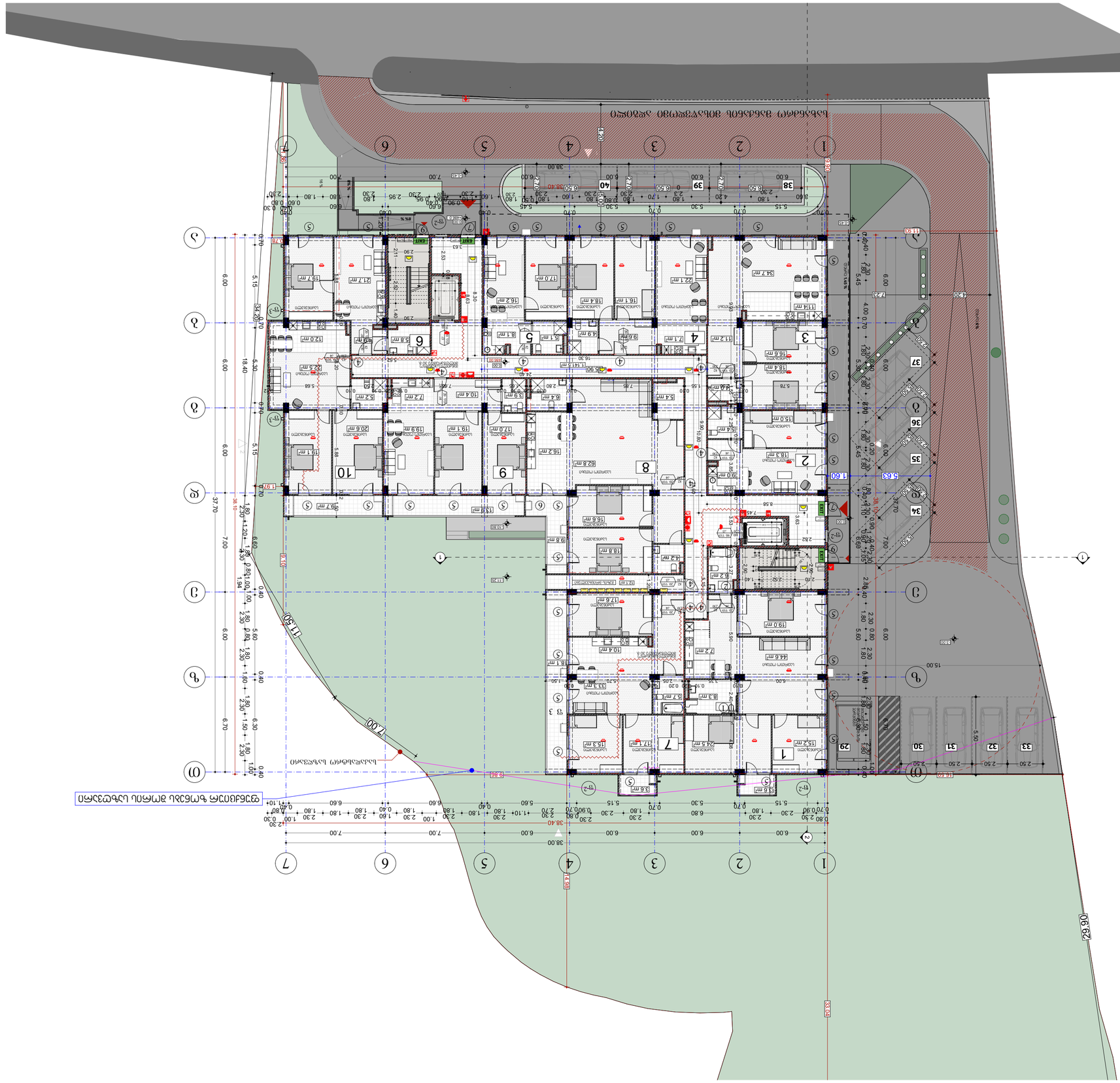
Sps `niu point~
ვაჟი ნიუ პოინტი
t kar'ta dab ari. kh. 404833943
www. newpoint.ge info@newpoint.ge
tel.: 46 -993 (5 lines) mob / cell phone: +995 577 704515
New Point
Ltd "NewPoint"
office N3, floor N1, 7 tsqaltubeli str.
Tbilisi, Georgia ID: 404833943

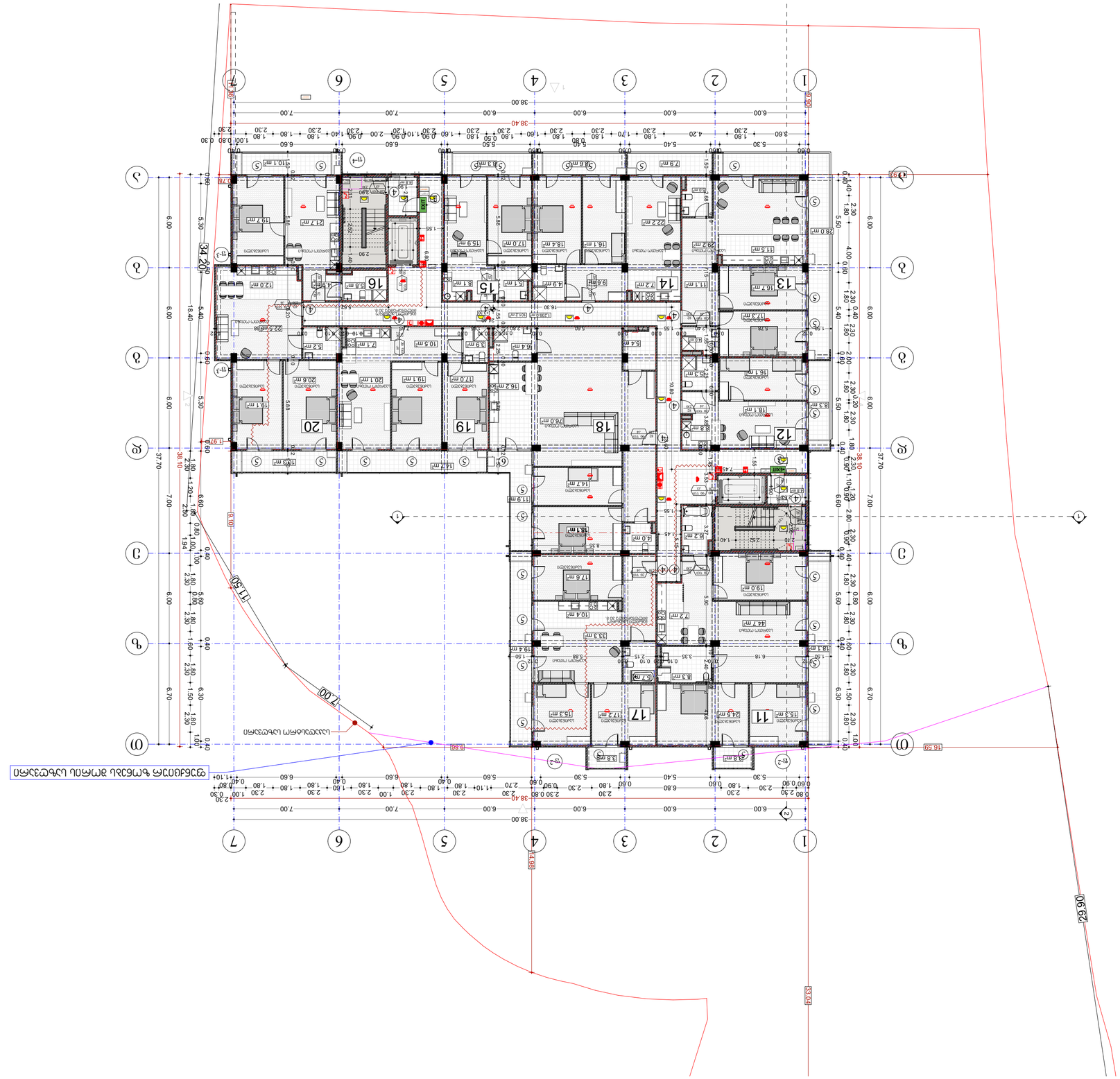
notes

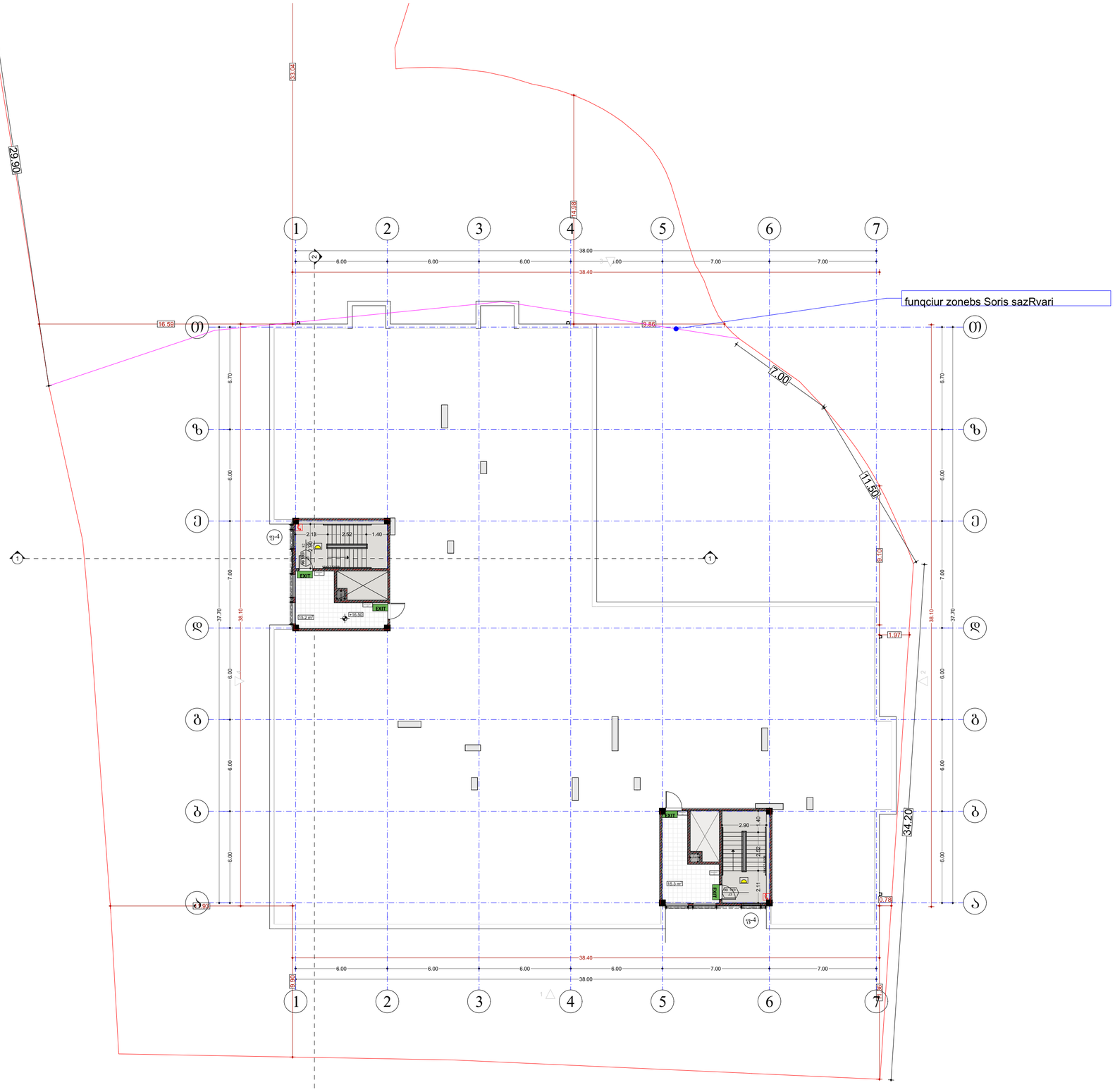
- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
- ნახაზის ნებისმიერი ნაწილის გადაღება, გადაბეჭდვა ან გამოყენება მესამე პირების მიერ დაუშვებელია ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე
- Dimensions are in millimeters, elevations in meters
- Any reproduction, copying or use of this drawing by third parties is prohibited without the author's written permission

ᲐᲛᲝᲦᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲘ ᲓᲐ ᲡᲘᲛᲑᲝᲚᲝᲔᲑᲘ

- ელექტრული პანელური ღუმელი
- ჩამრთველი ერთპოლუსიანი
- ჩამრთველი ორპოლუსიანი
- ჩამრთველი ორმაგი
- ელექტრული ღუმელი
- ელექტრული ქვაბი
- ელექტრული ქვაბი
- ელექტრული ქვაბ


ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთის საზღვარი


38.40
38.00
6.00
7.00
1
2
3
4
5
6
7
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
34.20
37.70
7.00
6.70
16.59
29.90
83.74
74.89
11.50
7.00
9.80
EXIT
ელექტრო ენერგიის ელექტრული ქსელის ელემენტები
ელექტრული ქსელის ელემენტები
ელექტრული ქსელის ელემენტები



შპს „ნიუ პოინტ“
saqarTvelo, Tbilisi, mgaloblishvili quCa #3,
I sarTuli ofisi #3; s/k: 404883943

New Point

www.newpoint.ge info@newpoint.ge
tel / tel: +995 32 2945808; mob / cell phone: +995 557 704433;

Ltd "NewPoint"
office N3, floor N1, 3 mgaloblishvili str.
Tbilisi, Georgia ID: 404883943

შენიშვნები

notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ეზოშიგნა მოწყობილობა შესაბამის მონაკვეთზე
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტირების ჯგუფთან

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რეკონსტრუქციის პროლონა
- ბლოკის კედელი
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისაღწევი
- სახანძრო მილღვარის მისაკვლევი სივრცე
- ორ საკუთრივ ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საკუთრივ ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

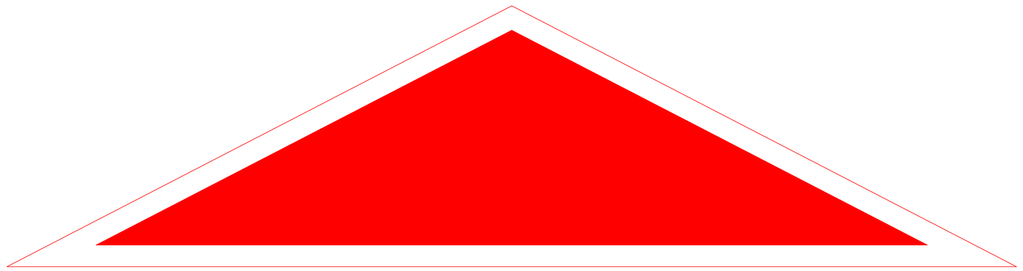
- მთარეულობისას პერიოდში მისაღები მასალები
- საევაკუაციო გზები
- ნიშნები სანაძრო მოძრაობის წესრიგობის მარშრუტების მასალა
- ტექნიკური ოთახების ნიშნები
- მასალები
- EXIT სართულის ნიშნები გასასვლელი
- ხანძრის ავტომატური ტელეფონები
- ხანძრის ავტომატური
- ხელით ამოქმედების
- ხელით სანაძრო მილღვარის ღილაკი
- ხანძრის ამოქმედების
- ხანძრის სანაძრო ინვენტარის მქონე ნიშნები
- ოთახების ავტომატური სისტემის
- სანაძრო ჯიხურები
- სანაძრო მანქანის მისასვლელი
- მთარეულობისას პერიოდში მისაღები მასალები
- ტექნიკური ფართობი

პროექტის დასახელება მრავალფუნქციანი საბინაო-კომპლექსი სანაპირო პროსპექტზე	project
დამკვეთი შპს "ბ.ტ.ჰ" ს/კ 404513335	client
მისამართი ქ.ბათუმი, კერძო პრივატიზ.მ. მასივი II, №11 ს/კ 01.18.06.011.163	address

თანამდებობა position	სახელი გვარი name surname	ხელმოწერა signature
დირექტორი director	გიორგი პირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი author	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

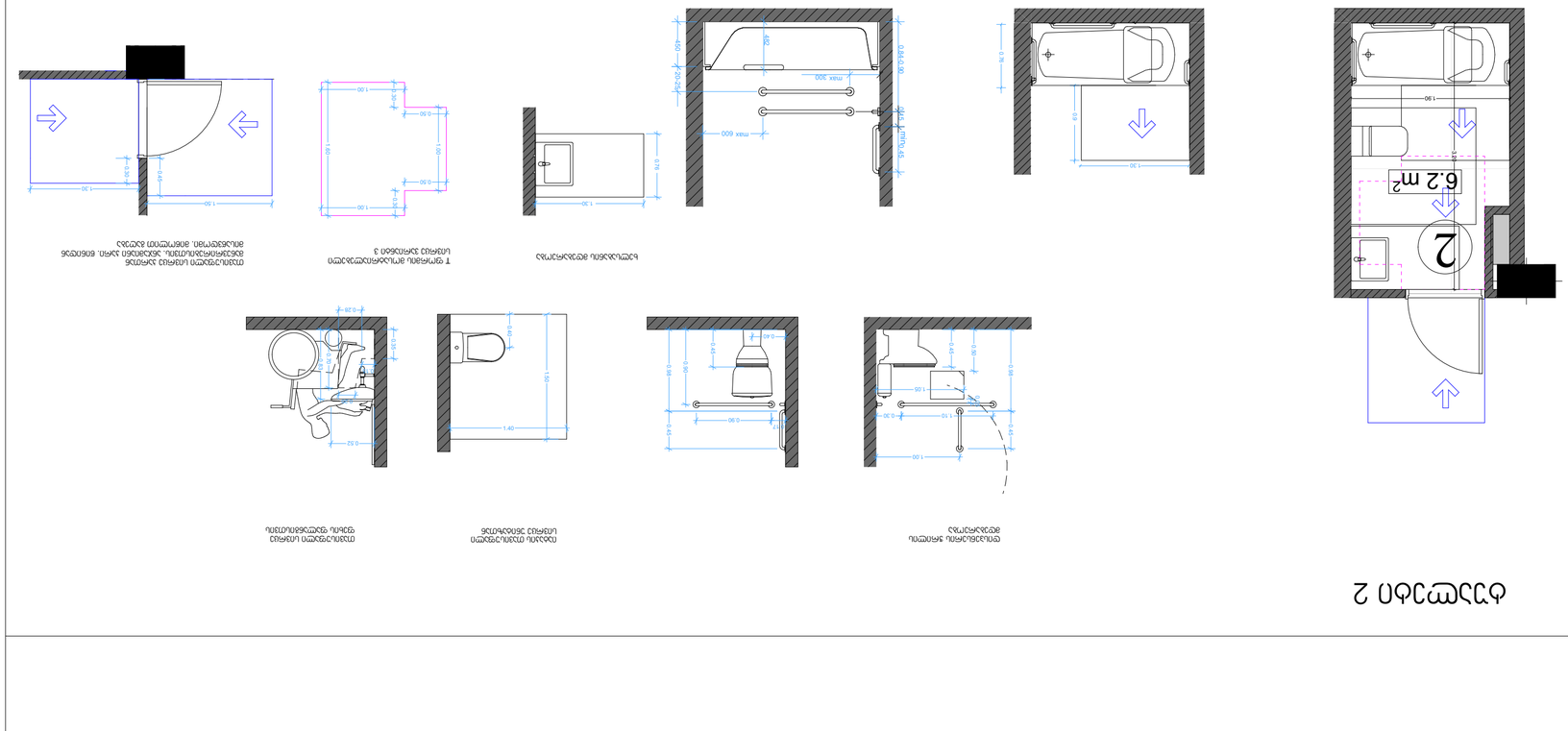
არქიტექტურული ნაწილი
architecture

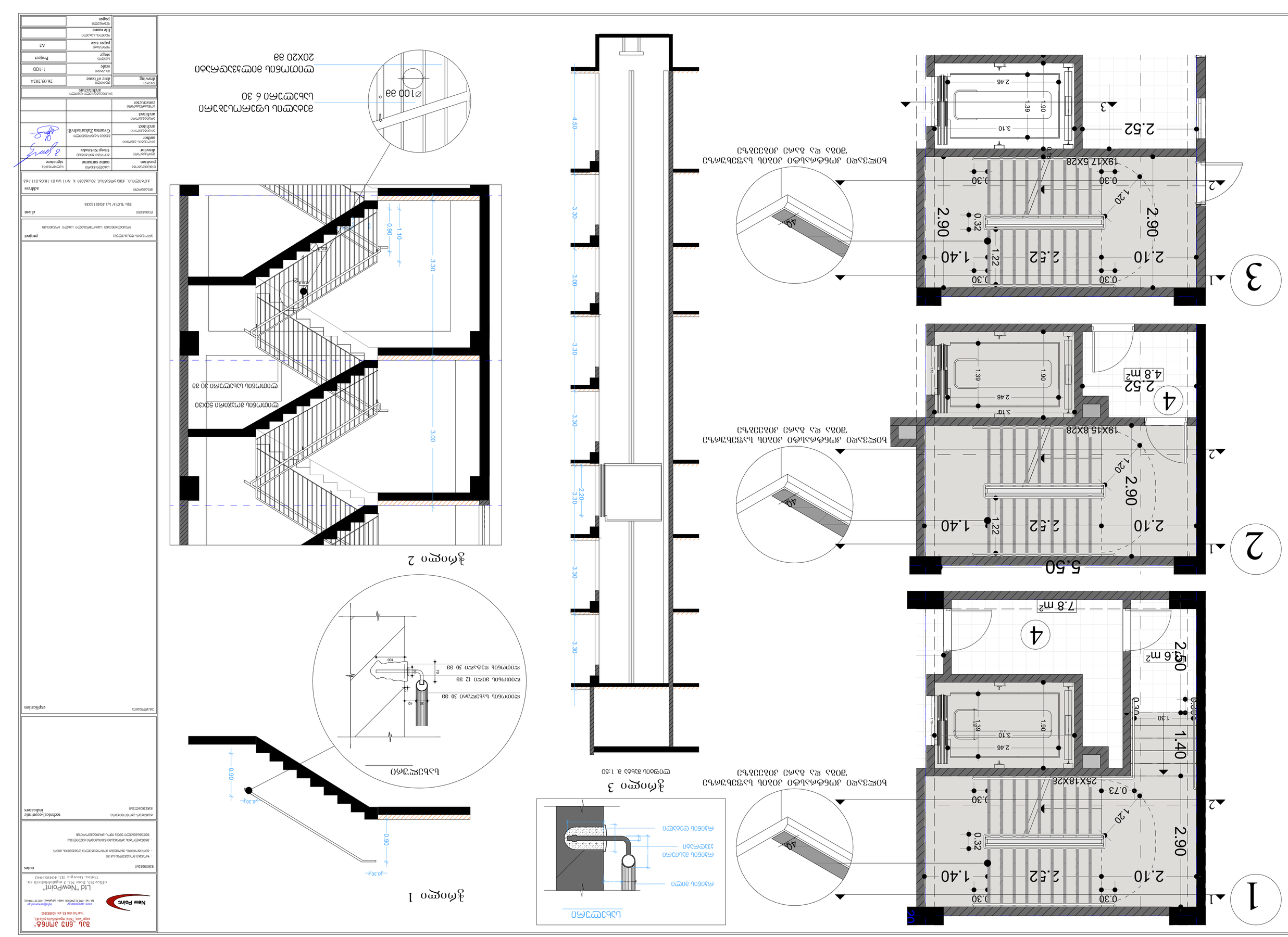
ნახაზი drawing	თარიღი date of issue	26.05.2024
1 ერთეული ზომა სანახაზე	მასშტაბი scale	1:200
	სტადია stage	Project
	ფორმატი paper size	A2
	ფაილის სახელი file name	
	ფურცლები pages	



ᑌᖁᑕᐢᖁᑕᐞ ᑕᐞ ᑌᖁᑕᑭᐢᕮᖁ

ბინა N2 ტიპური სართულის გეგმა

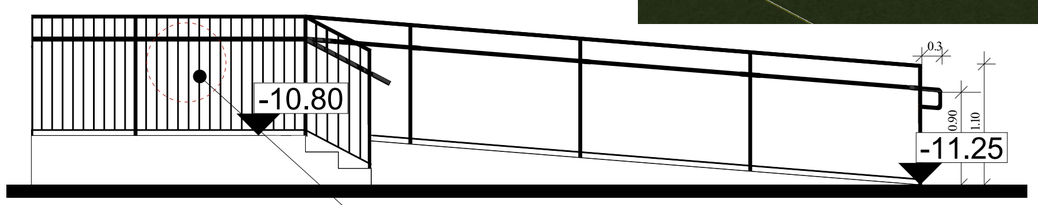

ტიპური სართულის გეგმა
1 ბინა
2
6.2 m²
9.3 m²
ტუალეტის ავეჯის განლაგების სქემა
ტუალეტის ავეჯის განლაგების სქემა
ტუალეტის ავეჯის განლაგების სქემა

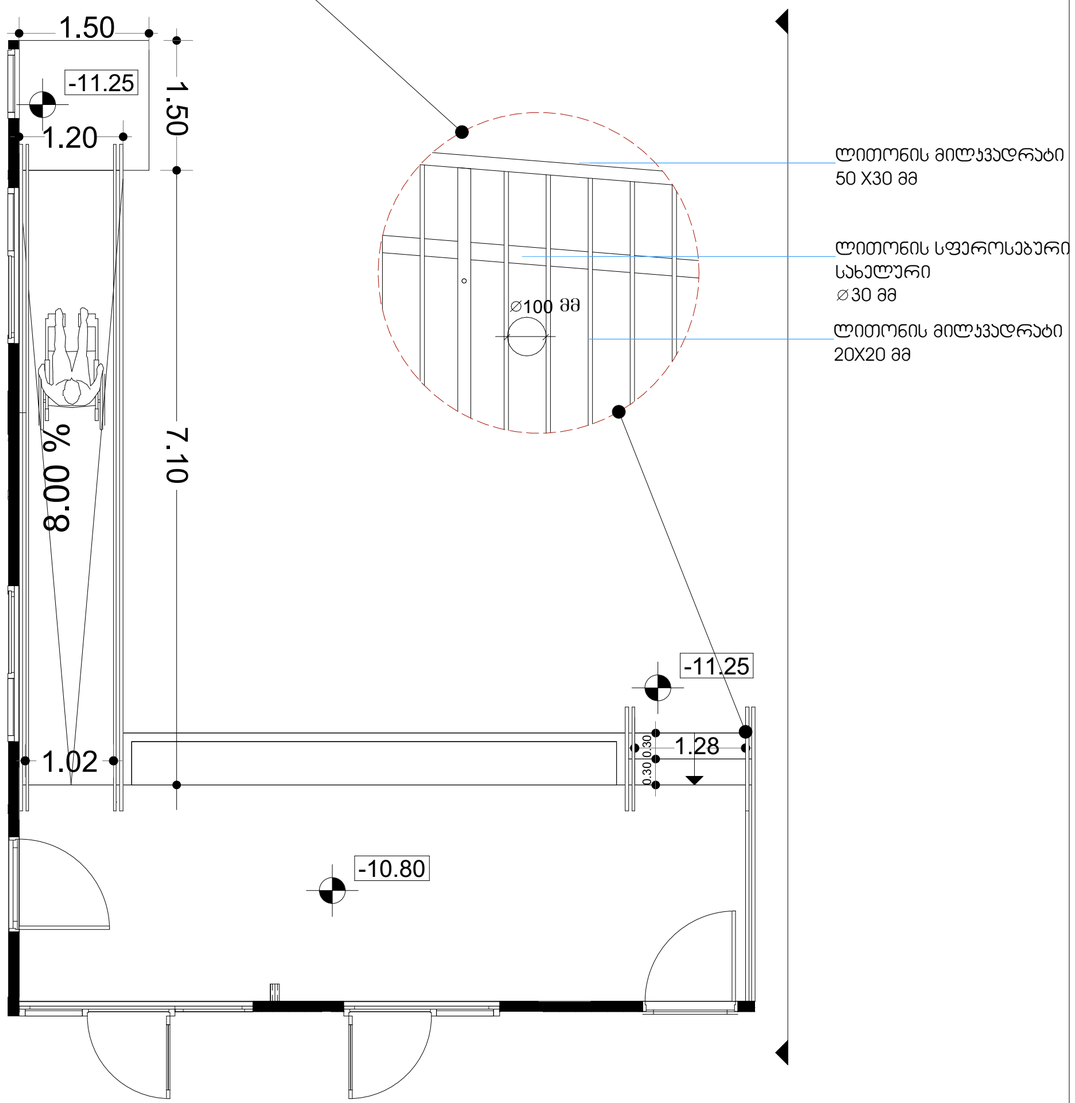

1
2
3
4
2.90
2.10
1.40
0.30
0.32
1.20
1.22
2.52
0.30
19X17 5X28
19X15 8X28
25X18X28
2.46
3.10
1.39
1.90
2.52 m²
4.8 m²
7.8 m²
5.50
2.50
4.6 m²
0.73
1.30
0.30
0.30
0

კიბე პანდუსით

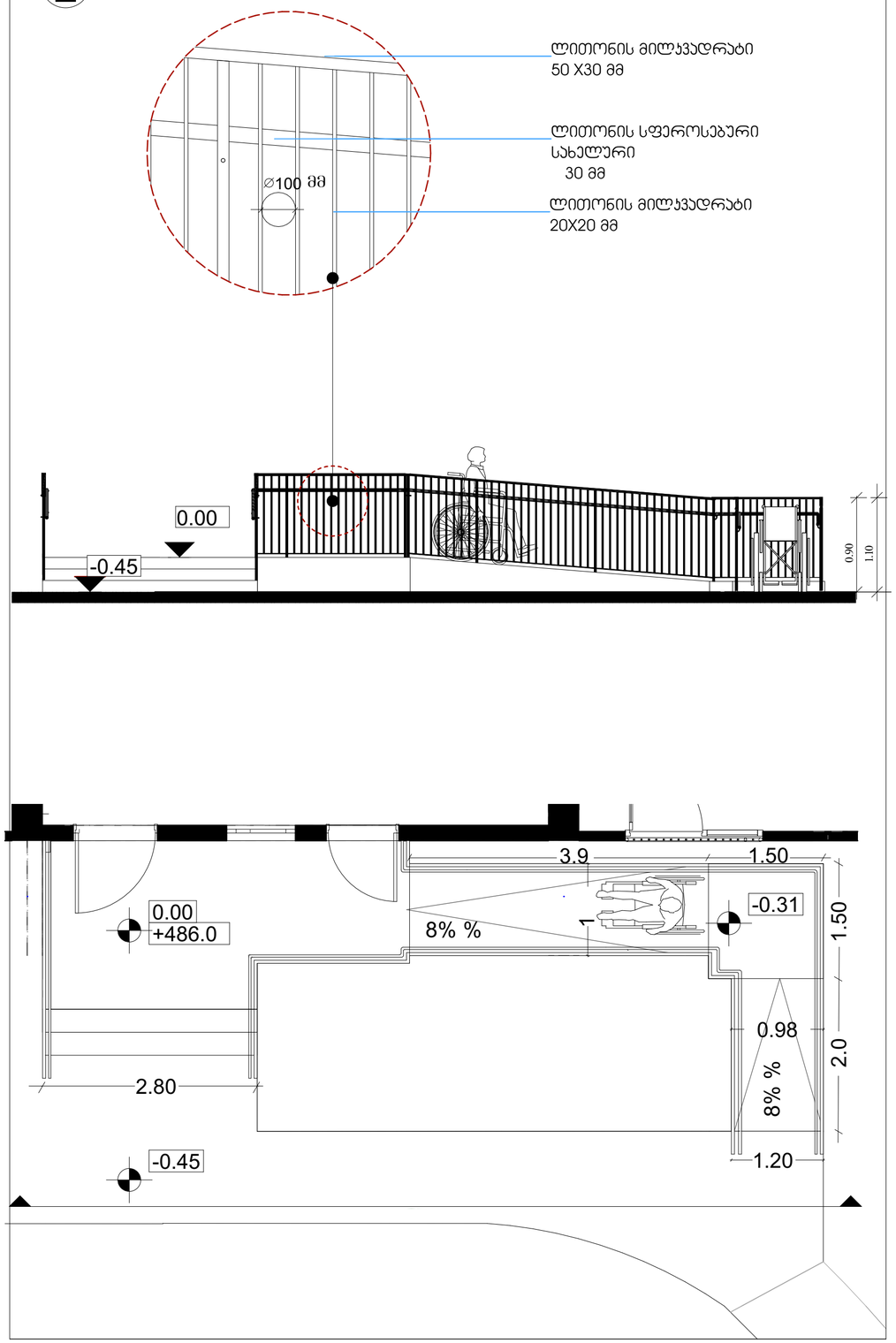
1







2



შპს „ნიუ პოინტ“
sagarTvelo, Tbilisi, mgaloblishvili quCa #3,
I sarTuli ofisi #3, s/n: 404883943
New Point
www.newpoint.ge info@newpoint.ge
tel / tel: +995 32 2945808; mob / cell phone: +995 557 704433;
Ltd "NewPoint"
office N3, floor N1, 3 mgaloblishvili str.
Tbilisi, Georgia ID: 404883943

შენიშვნები
notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ეზოშიანი მოწყობადობა შენობებით

- მშენებლობის პროცესში წარმოქმნილი ფლობილა
შეუძლებლობა ნებე ობო პრობლემორიც

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
technical-econimic indicators

განმარტებები
explication

პროექტის დასახელება
project
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბრნგნაში

დამკვეთი
client
შპს "მ.მ.ბ" ს/ნ 404513335

მისამართი
address
ქ.თბილისის, ქვე ბრნგნის, მასივ3330 II, №11 ს/ნ 01.18.06.011.163

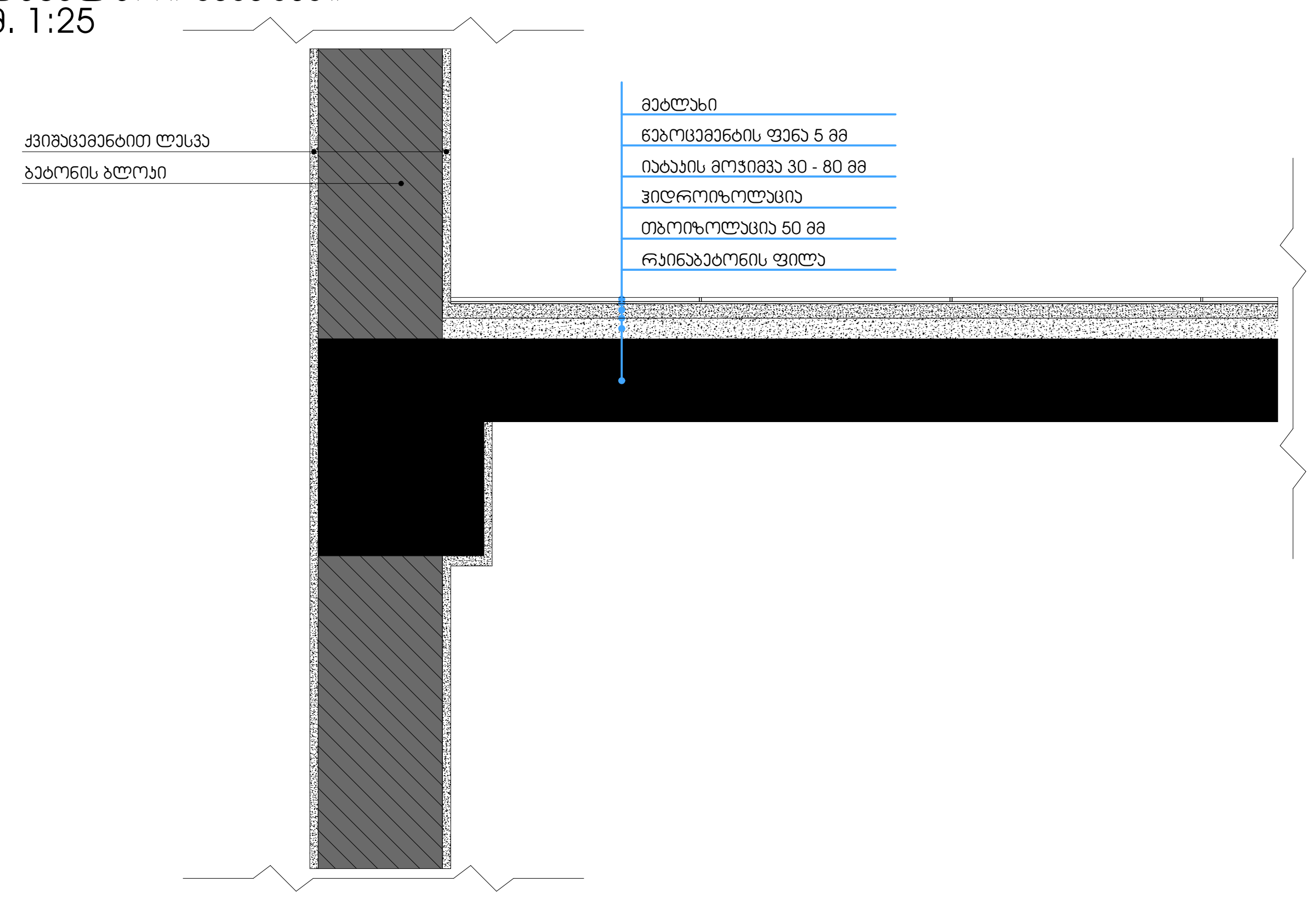
თანამდებობა position	სახელი გვარი name surname	ხელმოწერა signature
დირექტორი director	გიორგი ქირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი author	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

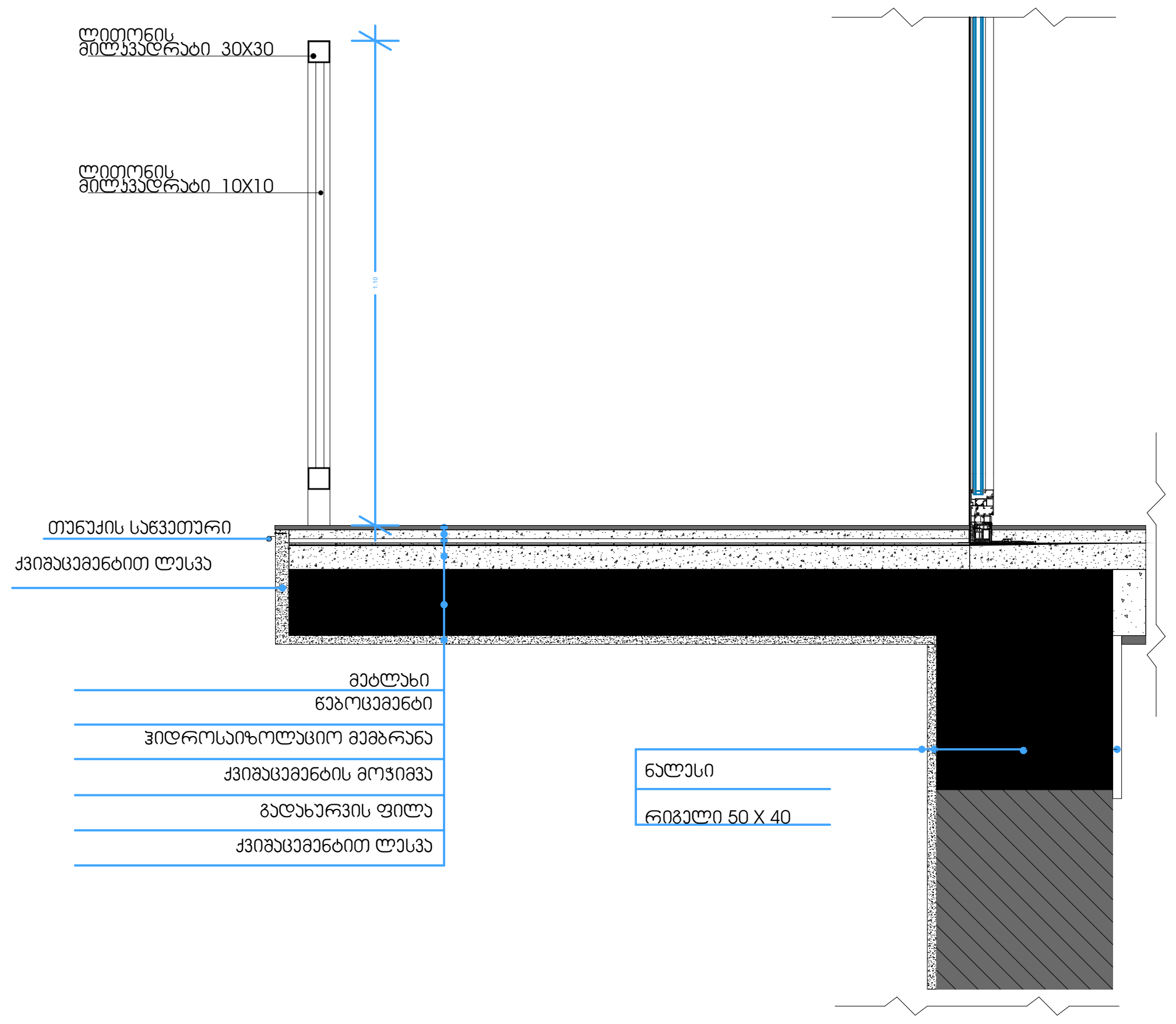
ნახაზი drawing	თარიღი date of issue	26.05.2024
	მასშტაბი scale	1:100
	სტადია stage	Project
	ფორმატი paper size	A2
	ფაილის სახელი file name	
	ფურცლების pages	

ფასადის კვანძი 1

ფასადის კვანძების
დეტალური ნახაზები
მ. 1:25

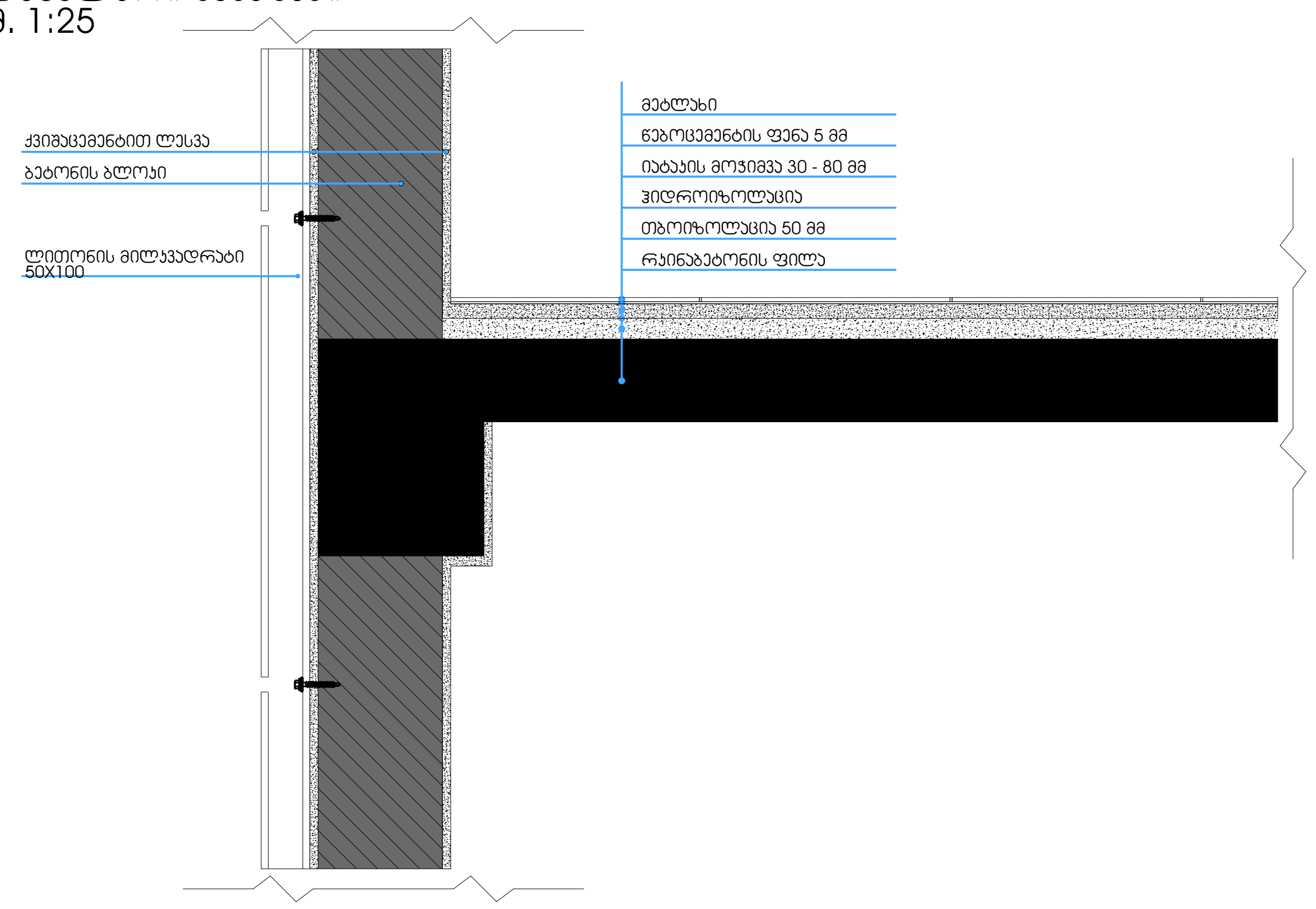


ფასადის კვანძი 2



ფასადის კვანძი 3

ფასადის კვანძების
დეტალური ნახაზები
მ. 1:25



შპს „ნიუ პოინტ“
saqarTvelo, Tbilisi, mgalobliSvilis quCa #3,
I sarTuli ofisi #3; s/n: 404883943
www. newpoint.ge info@newpoint.ge
tel: / tel: +995 32 2945808; mob: / cell phone: +995 557 704433;
Ltd "NewPoint"
office N3, floor N1, 3 mgaloblishvili str.
Tbilisi, Georgia ID: 404883943

შენიშვნები — notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის აზომვები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები — technical-econimic indicators

ექსპლიკაცია — explication

პროექტის დასახელება — project
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ჯრწანისში

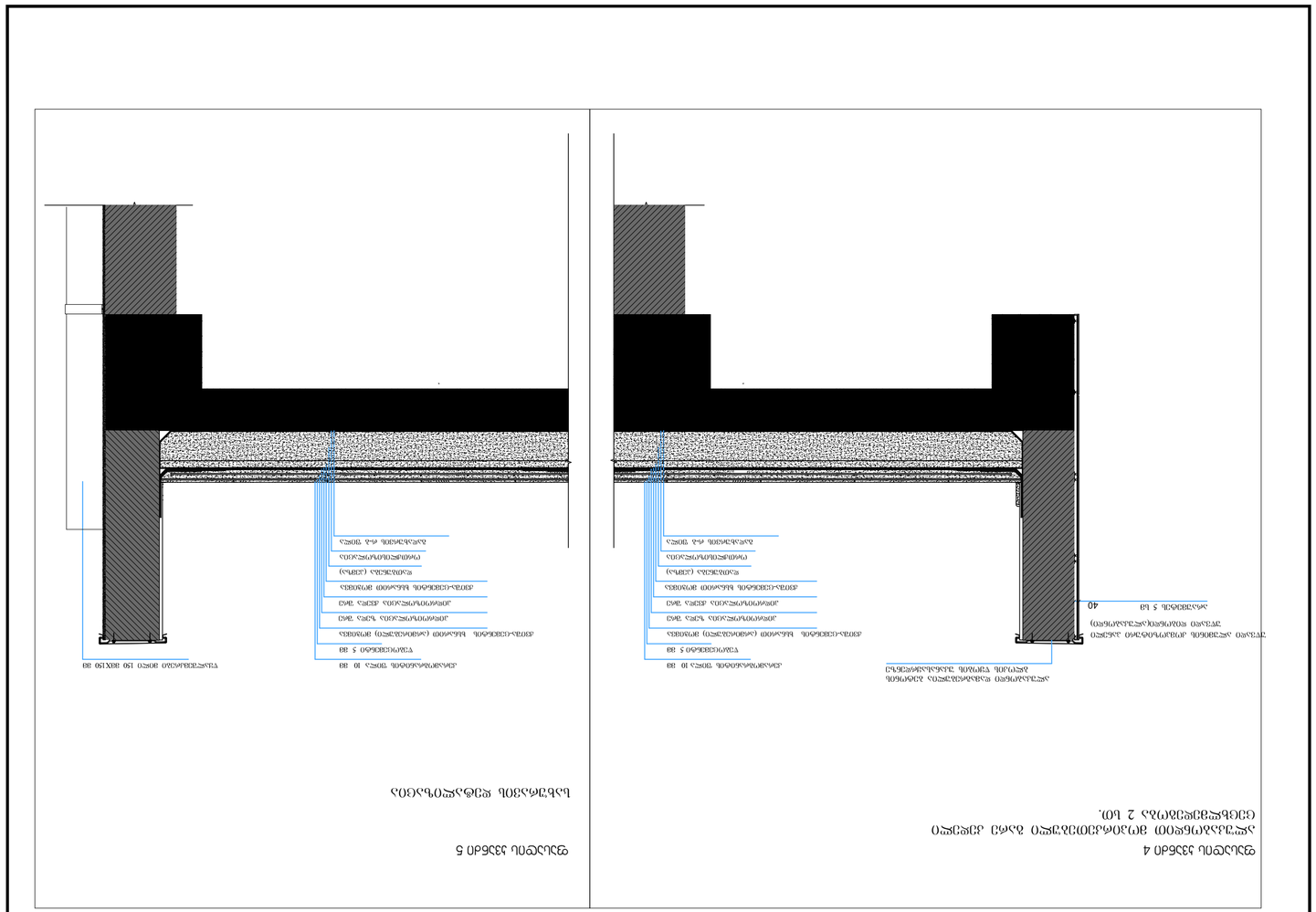
დამკვეთი — client
შპს "ზ.თ.ზ" ს/კ 404513335

მისამართი — address
ქ.თბილისი, ქუჩა კრწანისი, შესახვევი II, №11 ს/კ 01.18.06.011.163

თანამდებობა position	სახელი გვარი name surname	ხელმოწერა signature
დირექტორი director	გიორგი კირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	[signature]
პროექტის ავტორი author	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	[signature]
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი drawing		
	თარიღი date of issue	20.09.2021
	მასშტაბი scale	1:200
	სტადია stage	Project
	ფორმატი paper size	A2
	ფაილის სახელი file name	
	ფურცელი pages	


ფასადის ნაწილი 4
ასაწყობი ბეტონის მოპირკეთების ბლოკი ქვის ფაქტურით
(ვერტიკალური ნაკერის სისქე 2 სმ).
ფასადის ნაწილი 5
ბაზალტის ფილა ქვის ფაქტურით
ასაწყობი ბეტონის მოპირკეთების ბლოკი ქვის ფაქტურით
(ვერტიკალური ნაკერის სისქე 2 სმ).

ЗАО „ЯЛГ ЭЛЛЯБ"
вокзал пер., Тбилиси, индивидуальная шкала вл.2,
1 этаж (на оси в1, эл. 4568394)

New Point

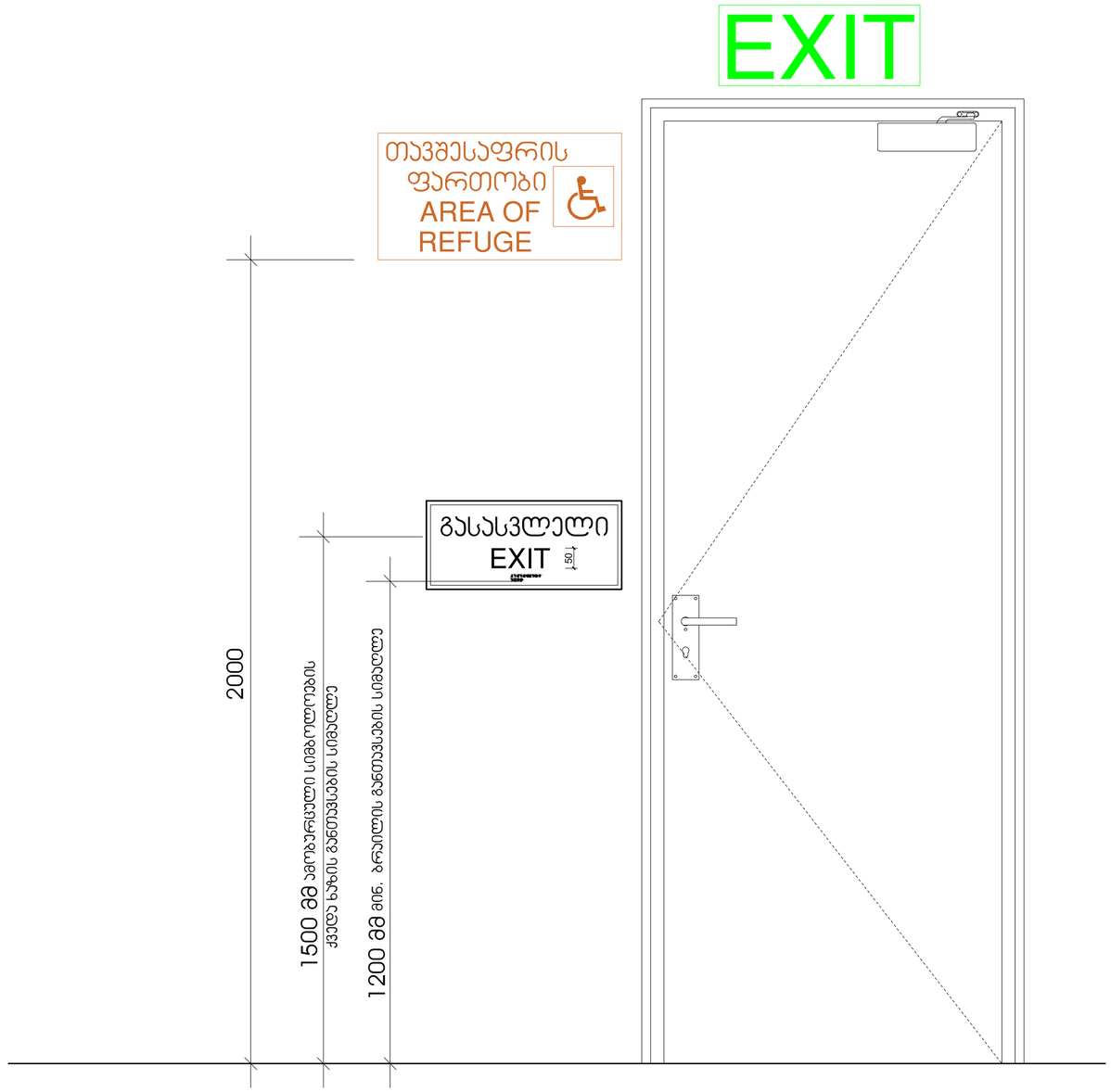
www.newpoint.ge info@newpoint.ge
тел / факс +995 32 2345666, моб / cell phone: +995 577 754433,

Ltd "NewPoint"
office N2, floor N1, 3 mgaloblishvili str.
Tbilisi, Georgia. ID: 404853943

project	ЭЛЛЯБЯЛЭЛ
client	ЭЛЛЯБЯЛЭЛ
address	ЭЛЛЯБЯЛЭЛ
position	ЭЛЛЯБЯЛЭЛ
name surname	ЭЛЛЯБЯЛЭЛ
signature	ЭЛЛЯБЯЛЭЛ
director	ЭЛЛЯБЯЛЭЛ
author	ЭЛЛЯБЯЛЭЛ
architect	ЭЛЛЯБЯЛЭЛ
architect	ЭЛЛЯБЯЛЭЛ
constructor	ЭЛЛЯБЯЛЭЛ
architecture	ЭЛЛЯБЯЛЭЛ
drawing	ЭЛЛЯБЯЛЭЛ
date of issue	24.09.2022
scale	1:200
sheet	A2
file name	ЭЛЛЯБЯЛЭЛ
papers	ЭЛЛЯБЯЛЭЛ

notes

1. ЭЛЛЯБЯЛЭЛ ЯЛЭЛЯБЯЛЭ



შპს „ნიუ პოინტ"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქუჩა #3,
I სართული ოფისი #2; ს/კ: 404883943

www.newpoint.ge info@newpoint.ge
tel / tel: +995 32 2945808; mob / cell phone: +995 557 704433;

Ltd "NewPoint"
office N2, floor N1, 3 mgaloblishvili str.
Tbilisi, Georgia ID: 404883943

შენიშვნები
notes

- ჩაშენებული ელექტრონული სამ-ში
- ავარიული ელექტროენერგიის გათიშვისას ევაკუაციის მიერ
- მმდინარეობის პროექტის ნაწილობრივი ცვლილება მშენებლობის პროცესში ობიექტის ექსპლუატაციაში მიღებამდე

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
technical-econimic indicators

განმარტებითი
explication

პროექტის დასახელება
project
მრავალწლიანი სამხარეო ცენტრი სახლი ბრძანება

დამკვეთი
client
შპს "ს.ო.ბ" ს/ნ 404513335

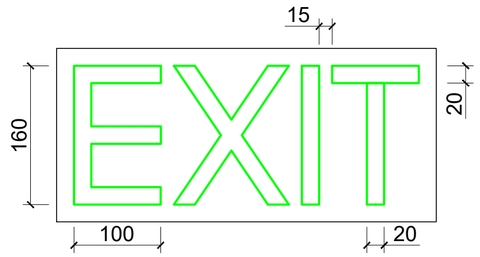
მისამართი
address
ქ.თბილისი, ქუჩა ბრძანება, მასივი II, №11 ს/ნ 01.18.06.011.163

პოზიცია position	სახელი გვარი name surname	ხელმოწერა signature
დირექტორი director	გიორგი ბერიაშვილი Giorgi Kirkiashvili	
პროექტის ავტორი author	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

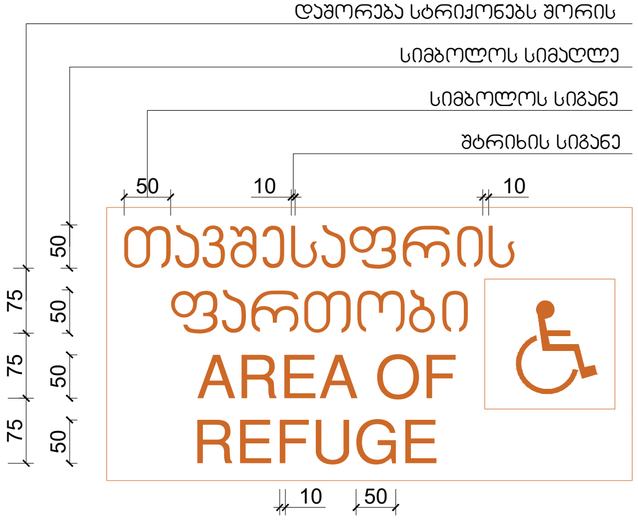
არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახატი drawing	თარიღი date of issue	20.09.2021
	მასშტაბი scale	
	სტადია stage	Project
	ფორმატი paper size	A2
	ფაილის სახელი file name	
	ფურცლები pages	

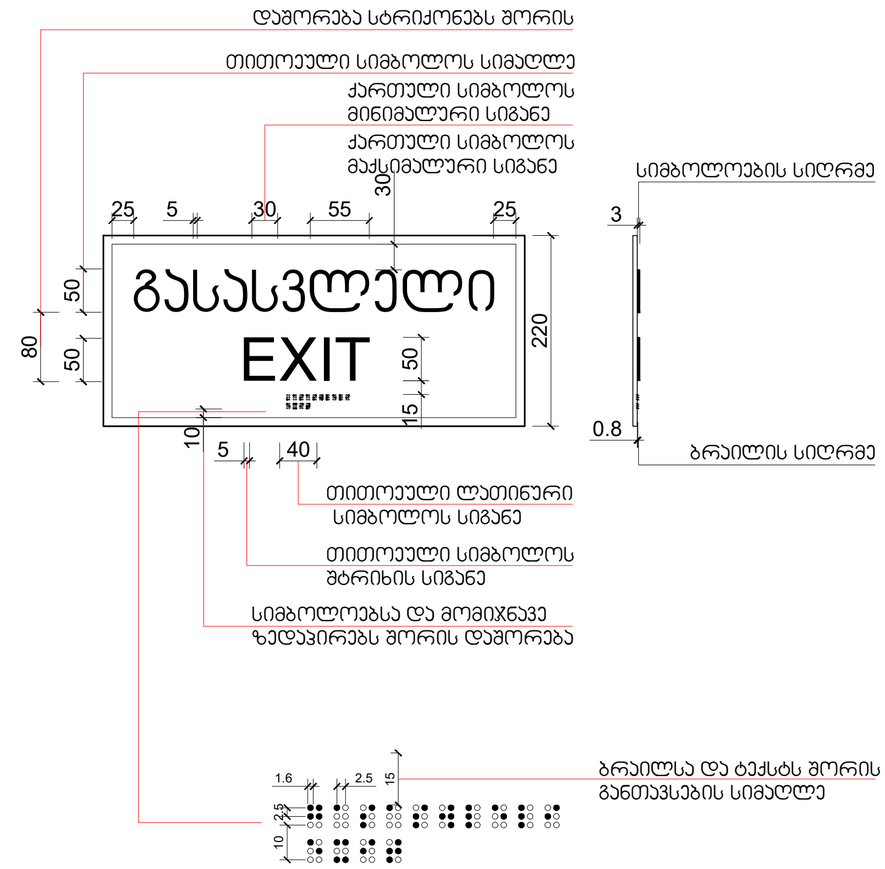
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



შპს „ნიუ პოინტ“
ვაჟა-ფშაველას გამზ. მგალობლიშვილის ფერმა N3.
ს/კ 404883943

New Point

www.newpoint.ge info@newpoint.ge
tel / tel: +995 32 2945808; mob / cell phone: +995 557 704433;

Ltd "NewPoint"
office N3, floor N1, 3 mgalobilishvili str.
Tbilisi, Georgia ID: 404883943

შენიშვნები — notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტოლერანტობა, უზუსტობა მოთხოვნილია დამატებით მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნა არქიტექტორებთან

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები — technical-econimic indicators

განმარტებები — explication

პროექტის დასახელება — project

მრავალფუნქციური საბავშვო სახლი არხებში

დამკვეთი — client

შპს "შ.პ.ს" ს/ნ 404513335

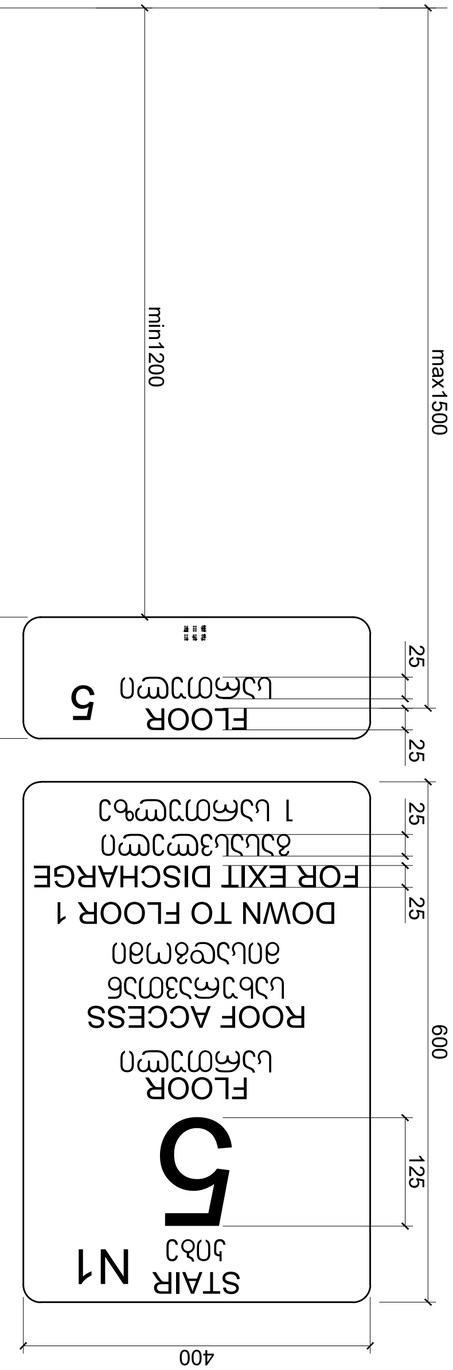
მისამართი — address

ქ.თბილისი, ქედა არხების, მასივი II, №11 ს/ნ 01.18.06.011.163

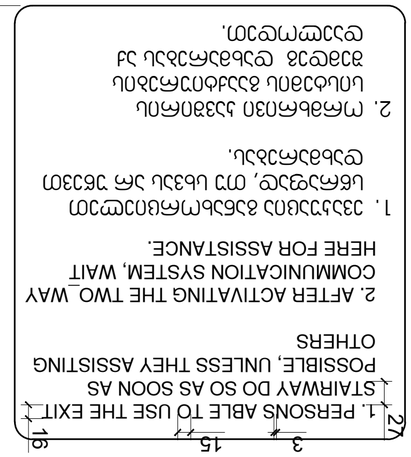
პოზიცია position	სახელი გვარი name surname	ხელმოწერა signature
დირექტორი director	გიორგი ბირკაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი author	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

არქიტექტურული ნაწილი architecture

ნახატი drawing	თარიღი date of issue	20.09.2021
	მასშტაბი scale	
	სტადია stage	Project
	ფორმატი paper size	A2
	ფაილის სახელი file name	
	ფურცლები pages	



ნაგებობის ევაკუაციის გზის
გასასვლელის ნიშანი
ბაბა-სართულამდე

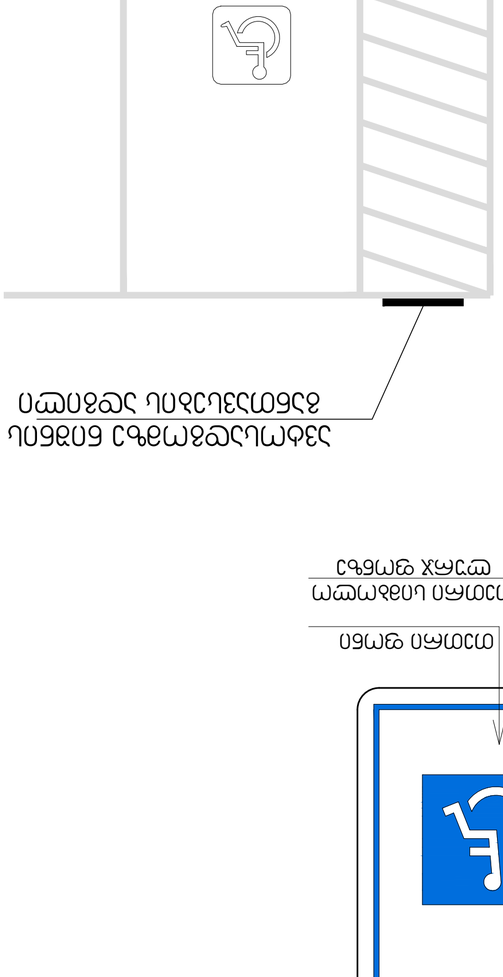


ნაგებობის გასასვლელის გზის
ინვალიდთა სავარძლის ნიშანი



ნაგებობის გასასვლელის გზის ინვალიდთა ავტომობილის
სადგომის ნიშანი



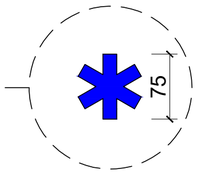


პროექტის დასახელება	project
მშენებლობის ადგილის მისამართი	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ზ. ჭიჭინაძის ქუჩა N11 (ს/კ 01.18.06.011.163
დამკვეთი	client
მისამართი	address

პოზიცია position	სახელი გვარი name surname	ხელმოწერა signature
დირექტორი director	ლიკა ჩიქოვანი Likuka Chikovani	
ავტორი author	ლევან ბაბუნაშვილი Levan Babunashvili	
არქიტექტორი architect	ირაკლი ზალარიშვილი Irakli Zalarishvili	
არქიტექტორი architect	Gvantsa Zakaraishvili	
კონსტრუქტორი constructor		

არქიტექტურა architecture	
ნახაზის დასახელება drawing	ნაგებობის გასასვლელის ნიშანი
გაცემის თარიღი date of issue	20.09.2021
მასშტაბი scale	1:200
სტადია stage	Project
ფორმატის ზომა paper size	A2
ფაილის სახელი file name	
ფურცლების რაოდენობა papers	

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



შპს „ნიუ პოინტ"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქუჩა #3,
I სართული ოფისი #2; ს/კ: 404883943

New Point

www.newpoint.ge info@newpoint.ge
tel / tel: +995 32 2945808; mob / cell phone: +995 557 704433;

Ltd "NewPoint"
office N2, floor N1, 3 mgaloblishvili str.
Tbilisi, Georgia ID: 404883943

შენიშვნები — notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერმინალური ეზოშიდანი მოწოდებული ტექნიკური მიერ
- მშენებლობის პროექტში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტირებამდე

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები — technical-econimic indicators

განმარტებითი — explication

პროექტის დასახელება — project

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი ორწნისში

დამკვეთი — client

შპს "შ.პ.ს" ს/ნ 404513335

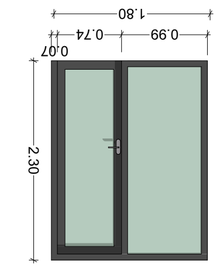
მისამართი — address

ქ.თბილისი, ქობა ორწნისის მესახლეთი II, №11 ს/ნ 01.18.06.011.163

თანამდებობა position	სახელი გვარი name surname	ხელმოწერა signature
დირექტორი director	გიორგი ქირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
ავტორი author	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

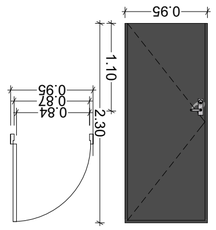
არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი drawing	თარიღი date of issue	20.09.2021
	მასშტაბი scale	1:200
	სტადია stage	Project
	ფორმატი paper size	A2
	ფაილის სახელი file name	
	ფურცლები pages	

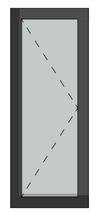


5

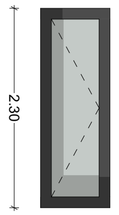
ერთსაკაციანი ფანჯრის ბლოკი ალუმინის პროფილისგან
(ალუმინის პროფილის ანოდირებული ზედაპირით)



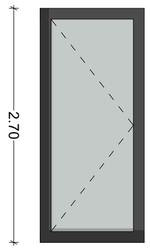
9



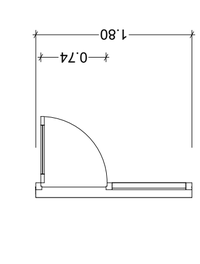
ფ-2



ფ-3

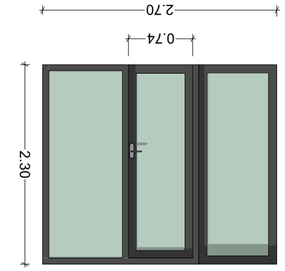


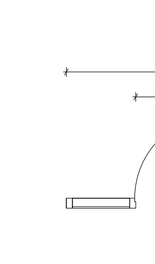
ფ-4



6

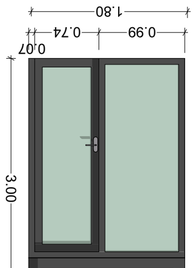
ერთსაკაციანი ფანჯრის ბლოკი ალუმინის პროფილისგან 30მმ-იანი მინის პაკეტით.
(ალუმინის პროფილის ანოდირებული ზედაპირით)





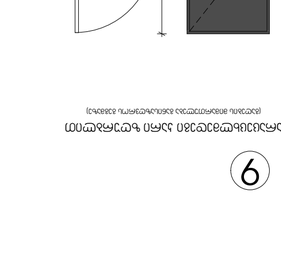
7

ერთსაკაციანი ფანჯრის ბლოკი ალუმინის პროფილისგან 30მმ-იანი მინის პაკეტით.
(ალუმინის პროფილის ანოდირებული ზედაპირით)



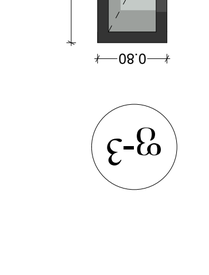
8

ერთსაკაციანი ფანჯრის ბლოკი ალუმინის პროფილისგან 30მმ-იანი მინის პაკეტით.
(ალუმინის პროფილის ანოდირებული ზედაპირით)



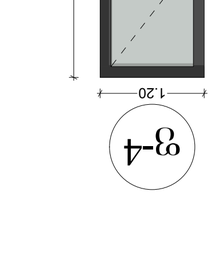
1

ერთსაკაციანი ფანჯრის ბლოკი ალუმინის პროფილისგან 30მმ-იანი მინის პაკეტით.
(ალუმინის პროფილის ანოდირებული ზედაპირით)



2

ერთსაკაციანი ფანჯრის ბლოკი 46 მმ პროფილით
(ალუმინის პროფილის ანოდირებული ზედაპირით)



3

ერთსაკაციანი ფანჯრის ბლოკი 70 მმ პროფილით
(ალუმინის პროფილის ანოდირებული ზედაპირით)

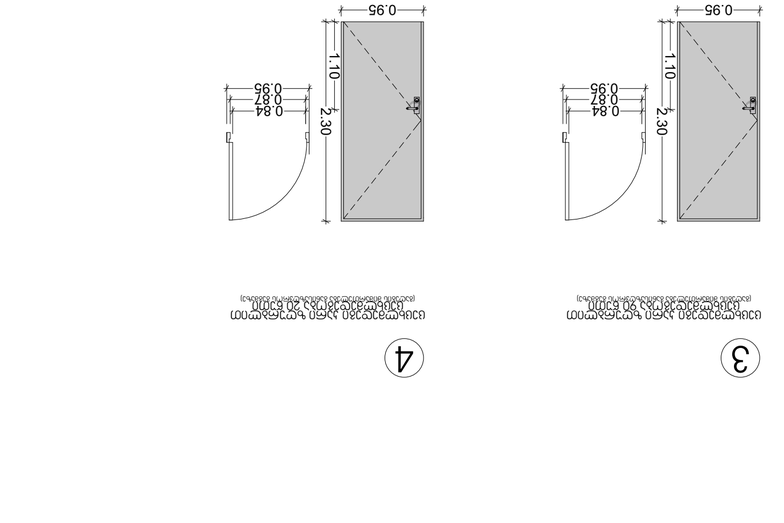
3

ერთსაკაციანი ფანჯრის ბლოკი 70 მმ პროფილით
(ალუმინის პროფილის ანოდირებული ზედაპირით)



4

ერთსაკაციანი ფანჯრის ბლოკი 70 მმ პროფილით
(ალუმინის პროფილის ანოდირებული ზედაპირით)



ზღურბლი.
ფ. 1-10

ალუმინის ზღურბლი ანოდირებული ზედაპირით
