სანძარსაწინააღმდეგო პროექტი ა ბლოკი
ობიექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი: ქ.თბილისი,თხინვალის მიმდებარედ და ვარაზის ქუჩის ცრდილოეთ ნაწილში
ს.კ 72.16.33.020

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებული ლებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, დამხმარე ფართობი, წყლის რეზერვუარი, სატუმბო დანადგარის ოთახი, დამლაგებლის ოთახი -3,250 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ბინები +/-0,00; +3,350; +6,600; +9,850; ნიშნულებზე)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**11**	**1**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**11**	**4**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**48.80**	**16,25 მ.**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**5 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	**-3,250 ნიშნულზე 1188.0 კვ.მ.**

საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	+/-0,00_9,85 ნიშნულებზე (თითოეული სართულის ფართობი) 1551.0კვ.მ
იატაკის საერთო ფართობი =	76354.0 კვ.მ	
იატაკების რაოდენობა =	5	
შენობის საერთო ფართობი =	78741.0კვ.მ	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ლერძებში)	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-13	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		არიზღუდება
13-1	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		არიზღუდება
E-A	3.00	2	2	45%	45%	15%	-		0%
A-E	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		არიზღუდება
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსახეფსისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საევარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2	კი	არა		კი II კლასის	კი ავტოსადგომი აღჭურვილის კვამლის გაწოვის სისტემით	კი	არა
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლააღმომჩენები)	არა		კი	არა
კიბის უჯრედი	არა		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)	კი	კი კიბის უჯრედი აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სისტემით		
ლიფტები	არა		(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)		კი ლიფტი აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სისტემით		

დერეფანი	არა		(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზა აკარებთან)		კი დერეფანი აღჭურვილია კვამლის გაწოვის სისტემით		
პირველი სართულის დერაფანი +/-0,00 ნიშნულზე	კი		(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზა აკარებთან)		კი დერეფანი აღჭურვილია კვამლის გაწოვის სისტემით		
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი			

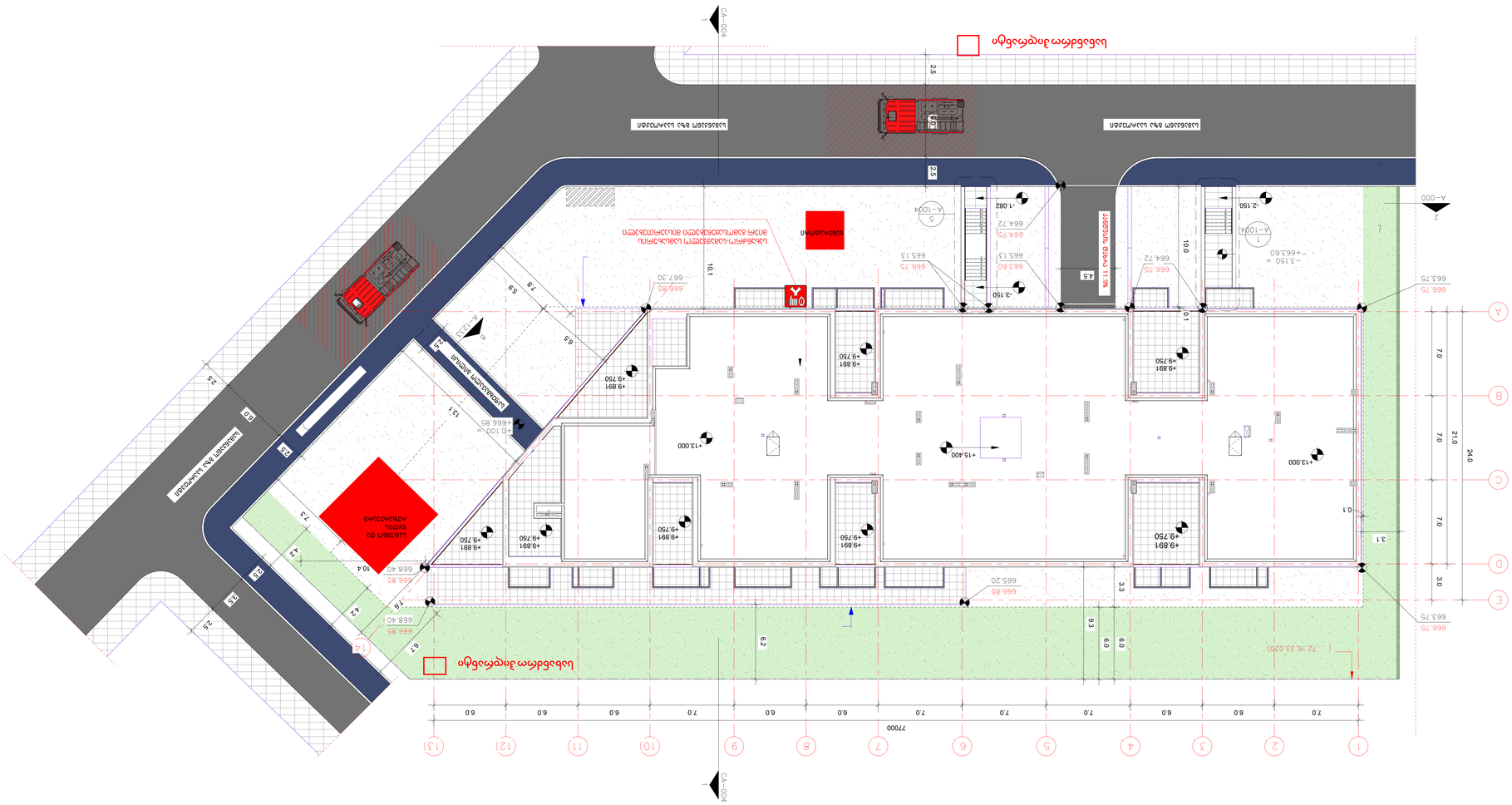
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.250 ნიშნული სარდაფი	სწ-2 (დ.დ-83)	2	1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე 2 შენობიდან გამოსასვლელის გზა-კარი	1,40	1,40	1.50	1.50	0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)

+/-0,00- +9,85 ნიშნულებზე	სც-2 (თითოეული სართული-ზე დ.დ-77)	2	2 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)	1.50	1.50	0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2		კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2;	კი	
კიბის უჯრედი		კი
ლიფტები		კი
დერეფანი		კი

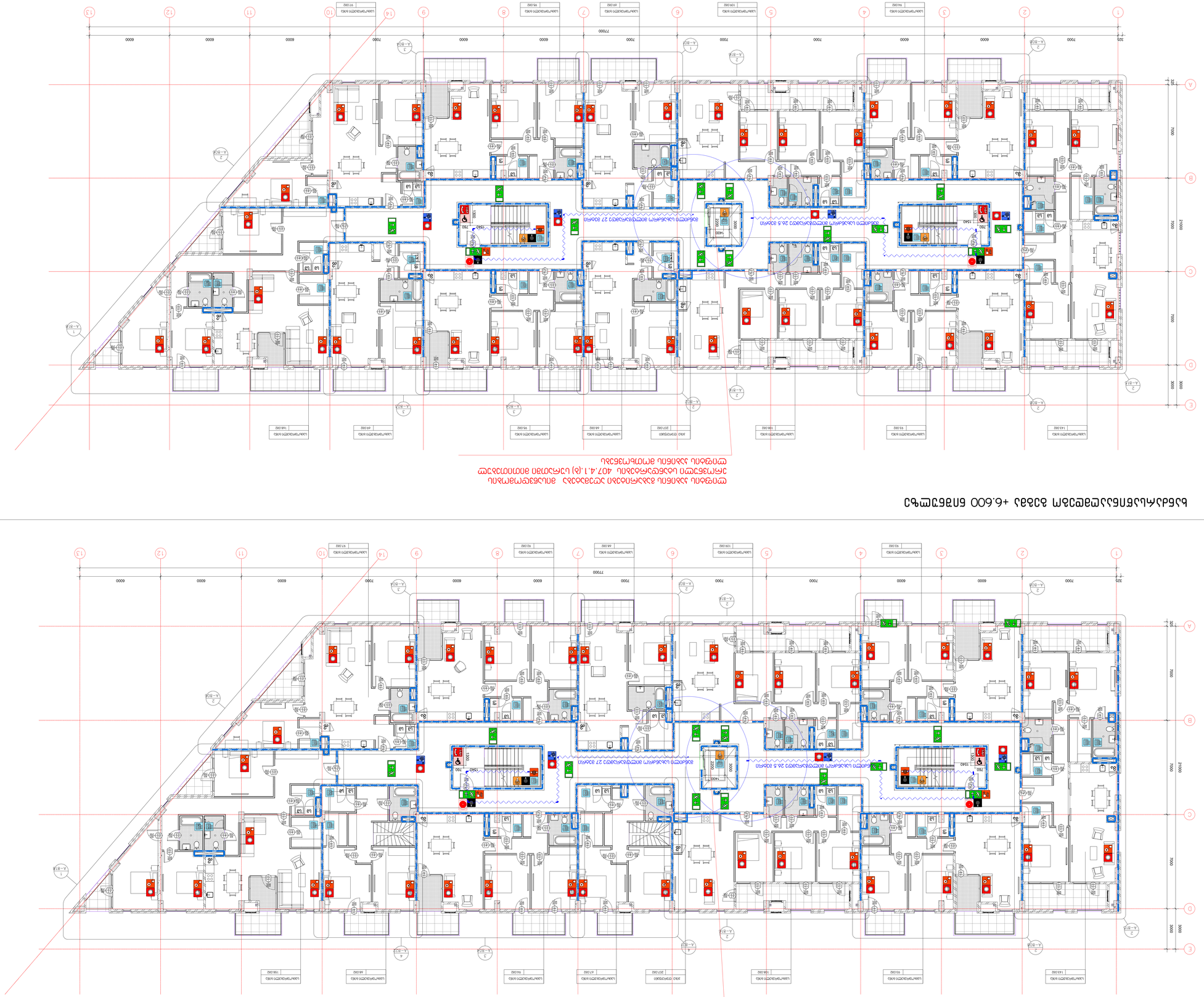
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით												
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)										
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფონტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.250 ნიშნული სარდაფი	სწ-2 (დ.დ-83)	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები 1602.3.1 და 1602.3.2 ქვეთავების მოთხოვნების შესაბამისად +3.20 ნიშნულზე არსებული დამკავებლები იყენებენ ქვედა სართულებზე (+/-0.00 ნიშნულზე) არსებულ წყალსადენი სისტემის ფიქსირებულ მოწყობილობებს											

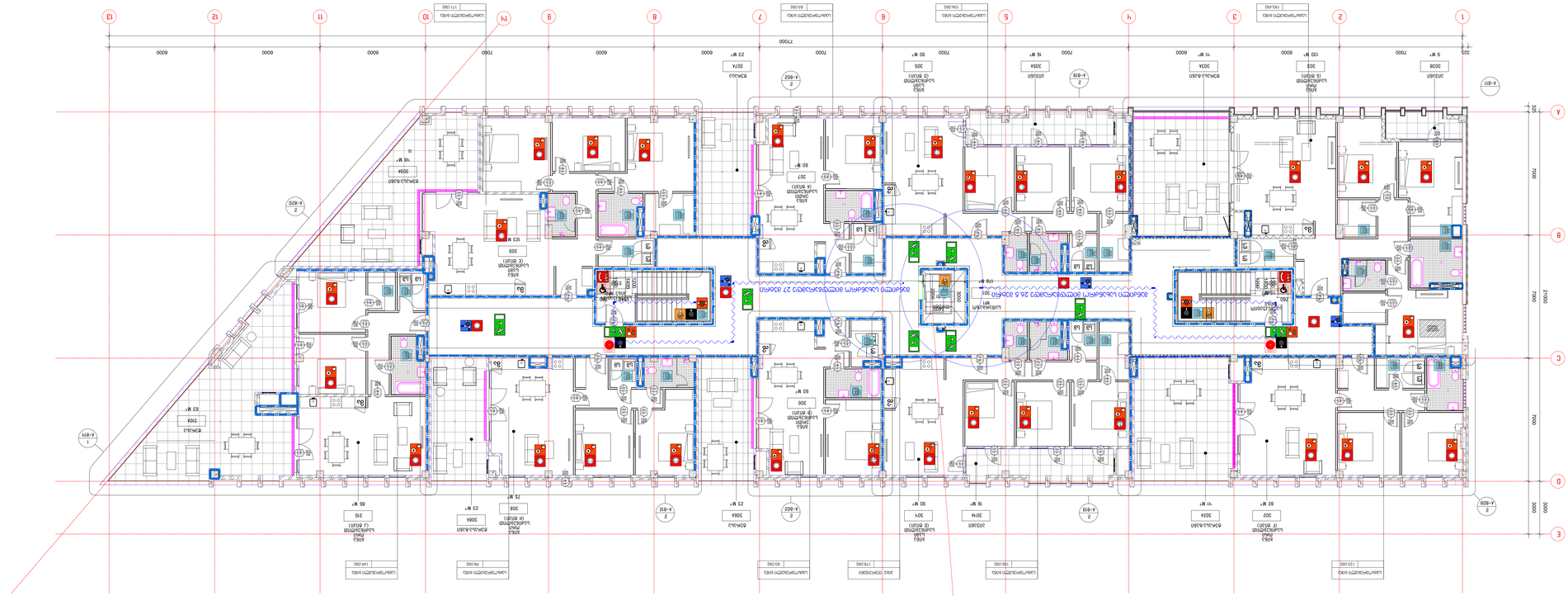
+/-0,00- +9,85 ნიშნულებზე	სც-2 (თითოეული სართულზე მაქსიმუმ დ.დ-77)	1	1	1	1	1	1						


CA–004
CA–004
A–000
A–100.4
A–100.4
A–100.4

**Планировка этажа. Отм. +0,000 (абс. отм. 238,200). Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений. Ведомость дверей. Ведомость окон. Спецификация элементов заполнения проемов. Ведомость перемычек. Ведомость перегородок. Ведомость полов. Ведомость потолков. Ведомость плинтусов. Ведомость подоконных досок. Ведомость ограждений. Ведомость пандусов. Ведомость лестниц. Ведомость элементов благоустройства. Ведомость малых архитектурных форм. Ведомость ограждений кровли. Ведомость элементов озеленения. Ведомость ограждений. Ведомость ограждений. Ведомость ограждений

בניין מגורים +3.350 מפלס 3 מפלס קומת קרקע +6.600 מפלס קומה טיפוסית


מבנה מגורים בן 3 קומות מעל קומת עמודים חלקית ומרתף חלקי
מבנה מגורים בן 6



ხაზინის ქუჩა +9.850 ნაგებობის სამშენებლო ნაკვეთის საზღვარი

ნებადართული სამშენებლო ფართობი 407.4.1.(ბ) ნაკვეთის ფარგლებში ნებადართული სამშენებლო ფართობი

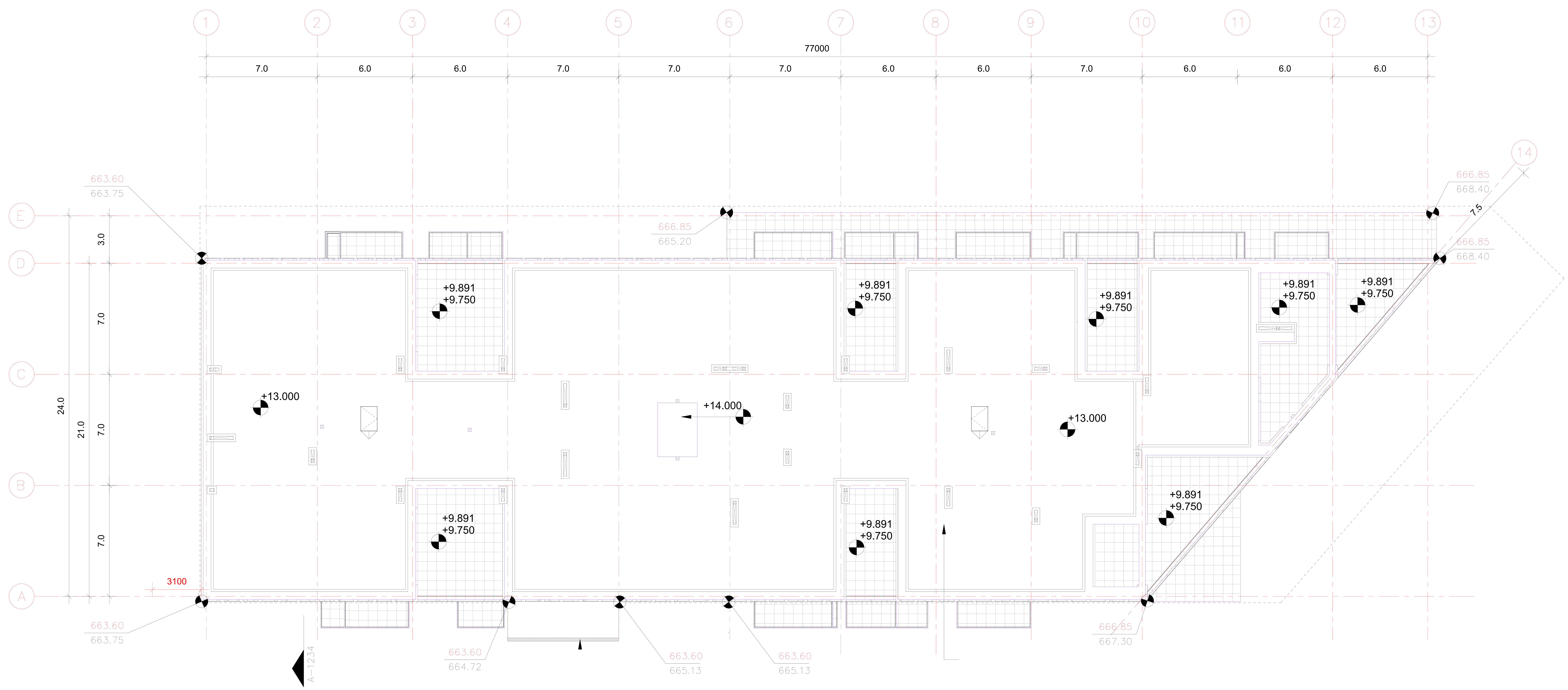
ნაგებობის კლასი	B
ძირითადი ფუნქციური დანიშნულება	2
სულ ფართი	2
სულ ფართი ნაგებობის ქვეშ	0
სულ ფართი ნაგებობის ზემოთ	2
სართულების რაოდენობა	1

ექსპლიკაცია:

ნაგებობის ზემოთ ნაგებობის ქვეშ	
2	2
0	
2	
1	

ნაგებობის ზემოთ	2
ნაგებობის ქვეშ	0
სულ	2

სახურავის გეგმა



არქიტექტორი

შპს "თიმ თუ"

საქართველო, 0179 |
ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი

შპს "გრინ დეველოპმენტ"

თბილისი, საქართველო |
ავთო ვარაზის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა

გეგმის დიაგრამა

რევიზია

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა ლისზე

სტატუსი/ეტაპი

II ეტაპი 60%-იანი დოკუმენტაცია

თარიღი **Project Issue Date**

ნახაზის სახელი

სახურავის გეგმა

ფურცლის ზომა **A0**

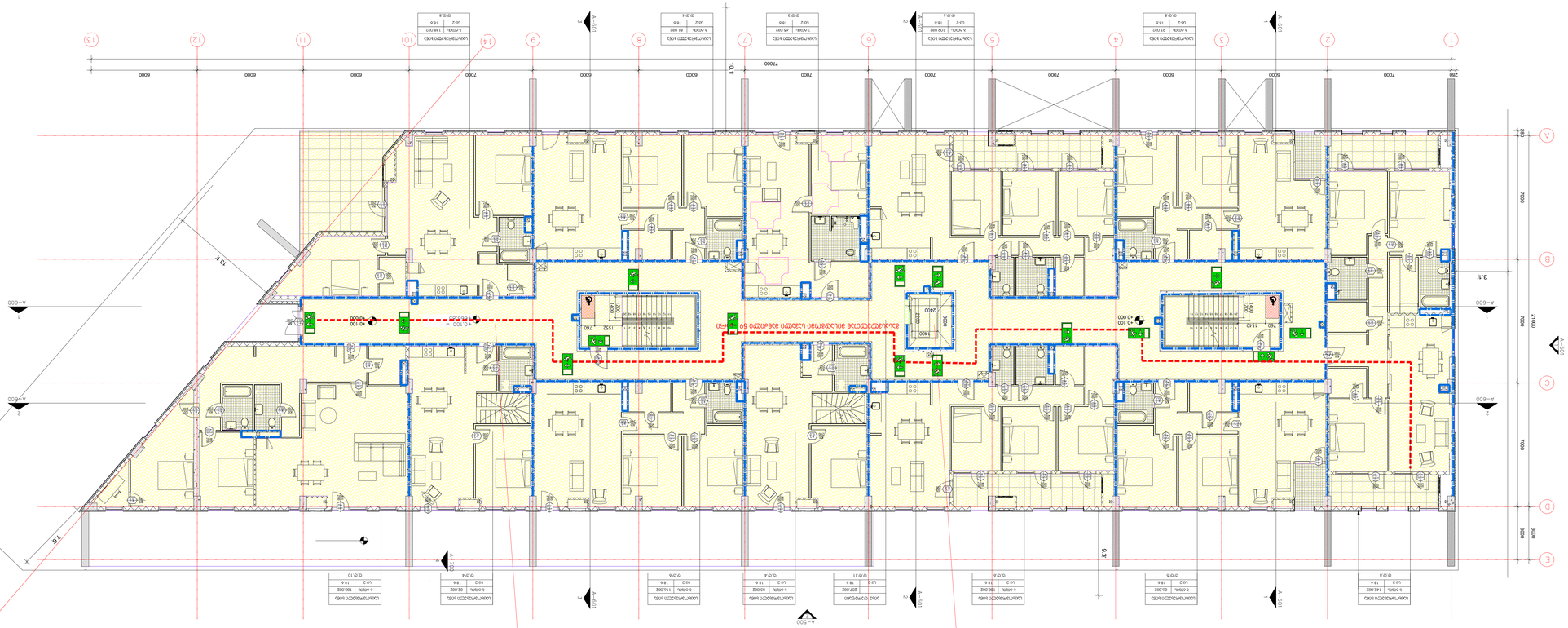
ნახაზის ნომერი

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების პროექტი
ობიექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი: ქ.თბილისი,თხინვალის მიმდებარედ და ვარაზის ქუჩის ცრდილოეთ ნაწილში
ს.კ 72.16.33.020

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

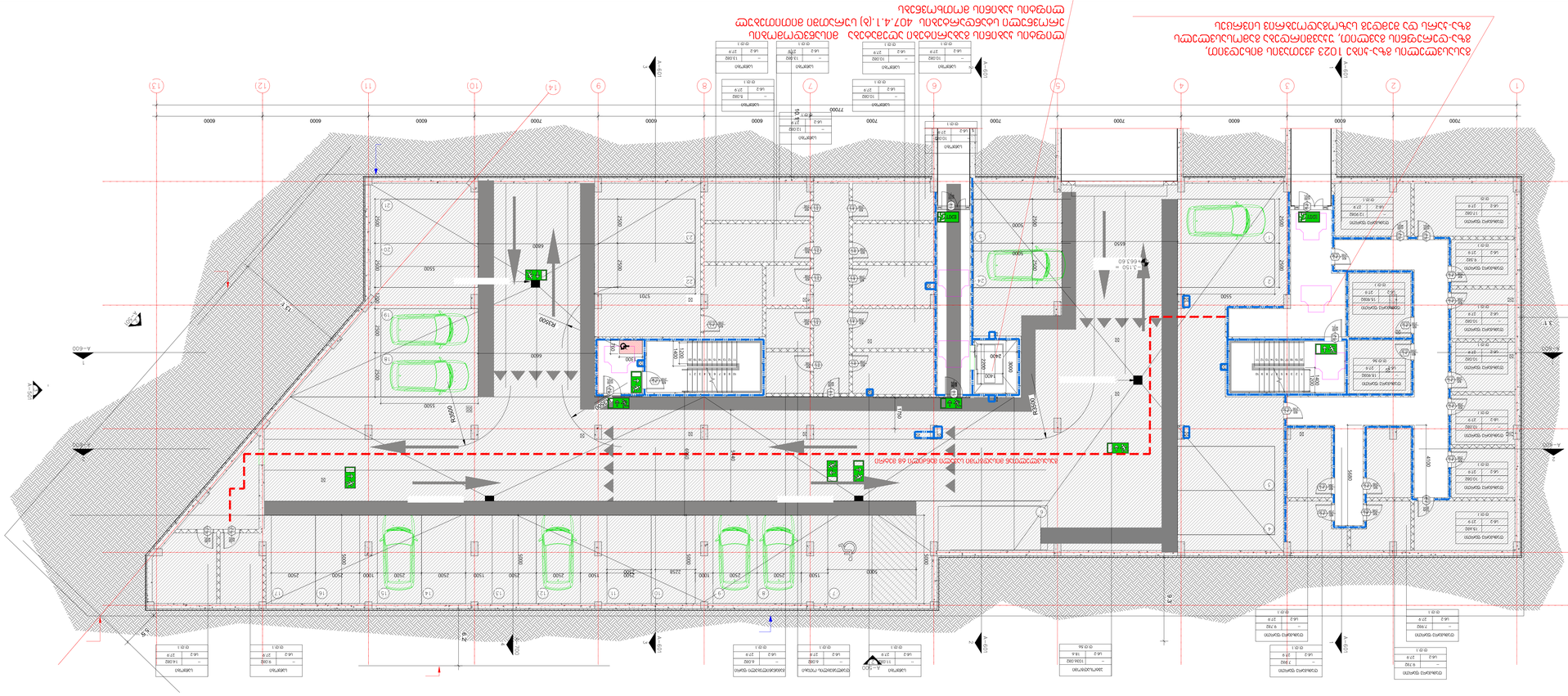
Ресадження дерев та кущів на відмітці +/-0.00 благоустрою з'єднати з існуючими

Ресадження дерев та кущів на відмітці +/-0.00 благоустрою з'єднати з існуючими



Ресадження дерев та кущів на відмітці -3.250 благоустрою з'єднати з існуючими

Ресадження дерев та кущів на відмітці -3.250 благоустрою з'єднати з існуючими

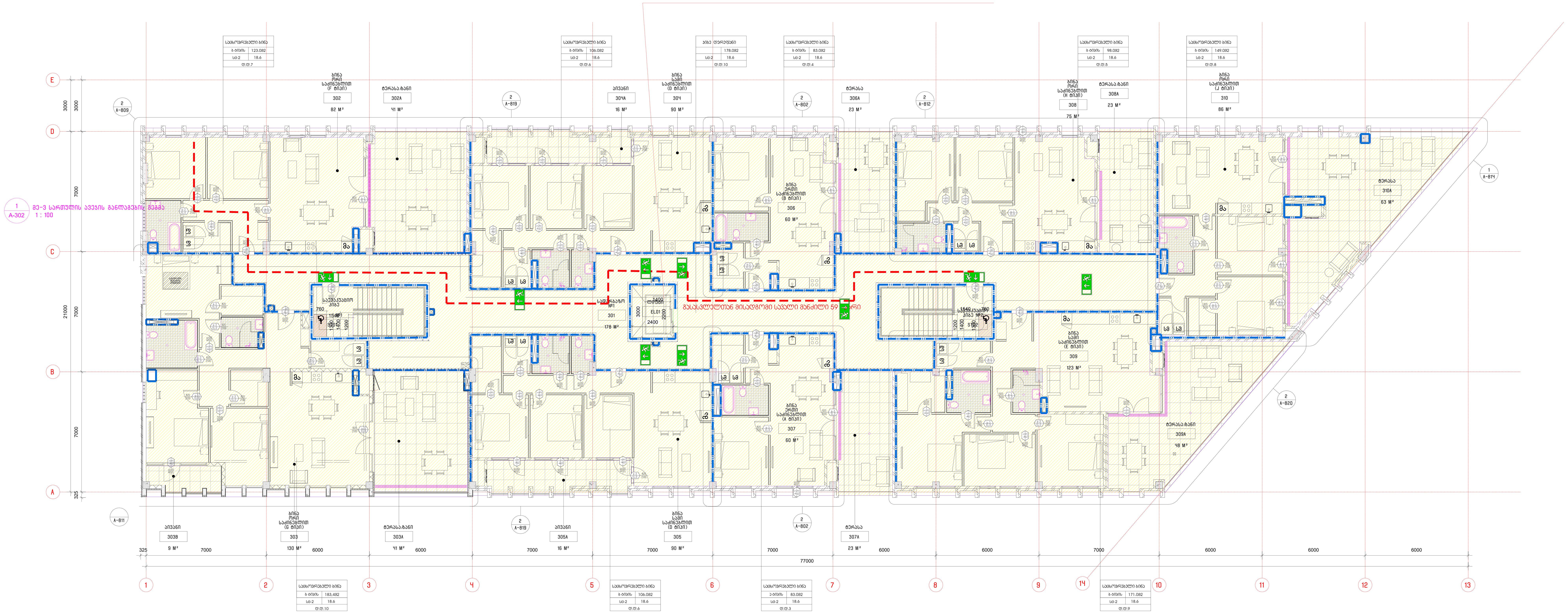


Інженерні мережі	
Архітектурні рішення	
Конструктивні рішення	
Електрика	
Опалення, вентиляція, кондиціонування	
Водопостачання та водовідведення	
Газопостачання	
Слабкострумові системи	
Автоматична пожежна сигналізація, система оповіщення і управління евакуацією людей при пожежі	
Автоматичне пожежогасіння	
Автоматична установка пожежної сигналізації	
Автоматична установка пожежогасіння	
Автоматична установка пожежогасіння	
Автоматична установка пожежогасіння


קומת מרתף עליונה
קומת מרתף תחתונה
קומת קרקע
קומה טיפוסית
קומה טיפוסית - חלקית
קומת גג חלקית
קומת גג
מבנה חדש
מבנה קיים
מבנה להריסה
מבנה חדש - חלק
מבנה קיים - חלק
מבנה להריסה - חלק
מבנה חדש מתחת לקרקע
מבנה קיים מתחת לקרקע
מבנה להריסה מתחת לקרקע
מבנה חדש מעל הקרקע
מבנה קיים מעל הקרקע
מבנה להריסה מעל הקרקע
מבנה חדש - חלק
מבנה קיים - חלק
מבנה להריסה - חלק
מבנה חדש מתחת לקרקע
מבנה קיים מתחת לקרקע
מבנה להריסה מתחת לקרקע
מבנה חדש מעל הקרקע
מבנה קיים מעל הקרקע
מבנה להריסה מעל הקרקע
מבנה חדש
מבנה קיים
מבנה להריסה

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა +9.850 ნიშნულზე

ლიფტის კაბინის გაბარიტები აღემატება მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების 407.4.1.(ბ) სურათში მითითებულ ლიფტის კაბინის მოთხოვნებს



კირობითი იშნები:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი
დაკავებულობის ჯგუფი
სივრცის დასახელება
მთლიანი ფართი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა

საწყობი	
	115.5 მ²
სც - 2	27.9
დ.დ.7	

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

არქიტექტორი
შპს "თიმ თუ"
საქართველო, 0179 | ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი
შპს "გრინ დეველოპმენტ"
თბილისი, საქართველო | ავთო ვარაზის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა

გეგმის დიაგრამა

რევიზია

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა ლისზე

სტატუსი/ეტაპი
II ეტაპი 60%-იანი დოკუმენტაცია

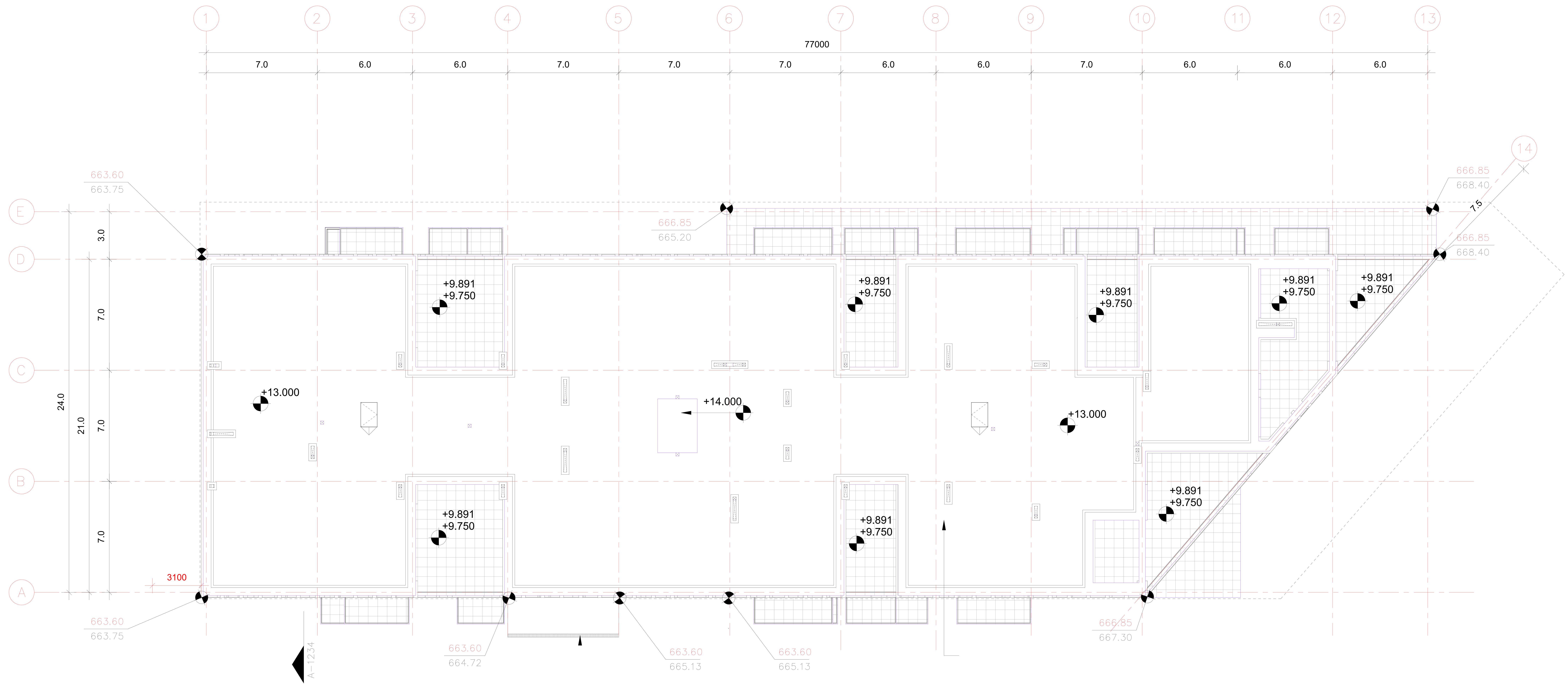
თარიღი **Project Issue Date**

ნახაზის სახელი
მესამე სართულის გეგმები

ფურცლის ზომა **A0**

ნახაზის ნომერი

სახურავის გეგმა



არქიტექტორი

შპს "თიმ თუ"

საქართველო, 0179 |
ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი

შპს "გრინ დეველოპმენტ"

თბილისი, საქართველო |
ავთო ვარაზის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა

გეგმის დიაგრამა

რევიზია

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა ლისზე

სტატუსი/ეტაპი

II ეტაპი 60%-იანი დოკუმენტაცია

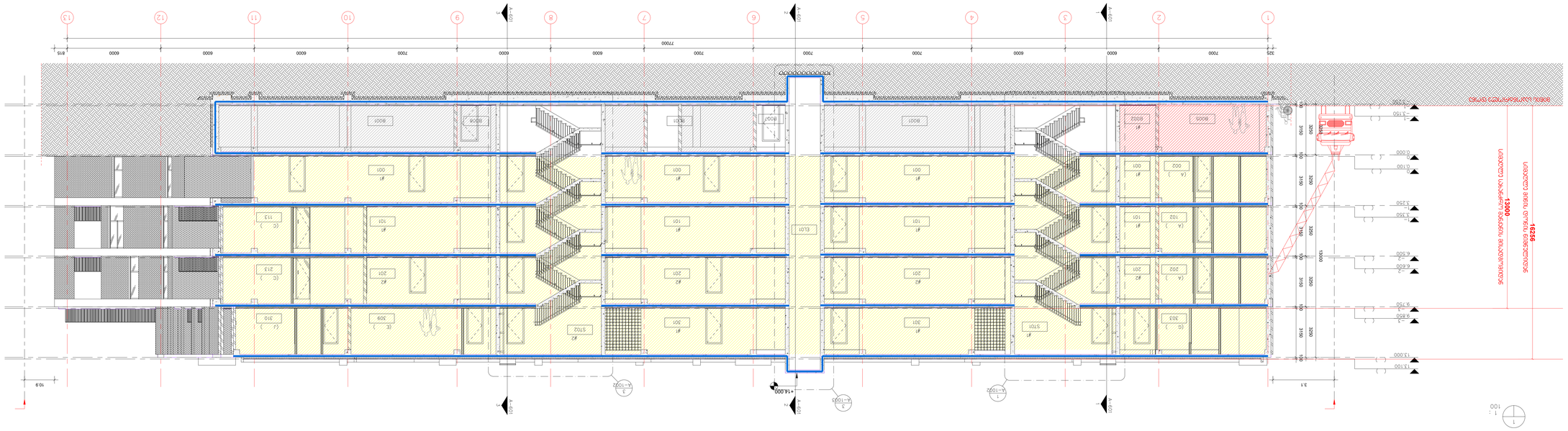
თარიღი **Project Issue Date**

ნახაზის სახელი

სახურავის გეგმა

ფურცლის ზომა **A0**

ნახაზის ნომერი



1.	A-1230 –	
2.	A1234 –	

Issue	Engineer	Architect

Project Manager

Project Architect

Drawn

Checked

Approved

Project Name
مشروع مجمع سكني وتجاري
مكون من 6 مبان
بالإضافة إلى مبنى 60% مبنى
II مبنى مبنى

Project Issue Date
تاريخ إصدار المشروع

Drawing Name
مقطع طولي

Drawing No.
A0

Scale
1:100

Author
Ahmed Ali
Architecture & Interior Design
+971 | Architecture Interior Design
www.ibarch.ae

Consultant
Consultant Name

Client
Client Name

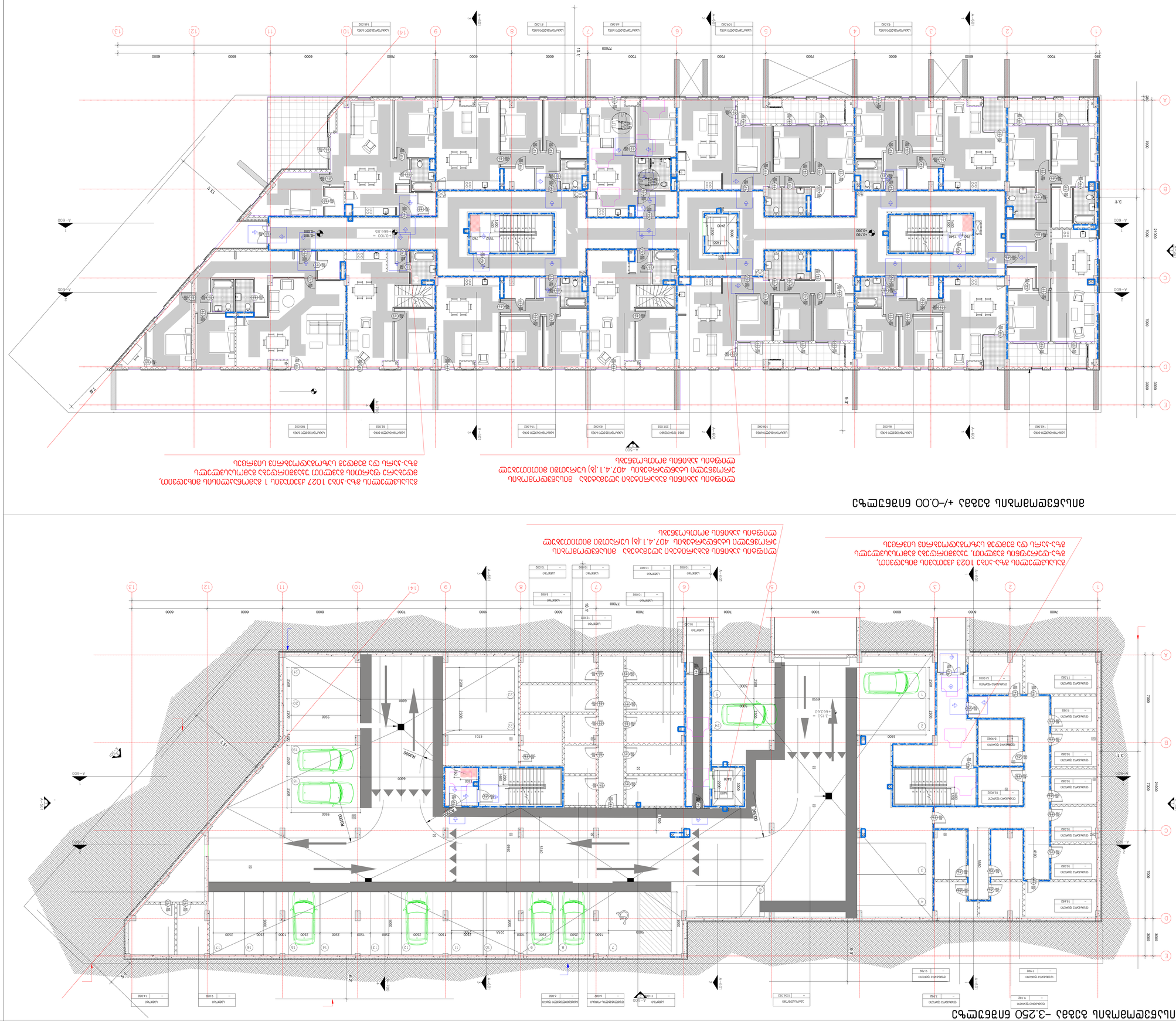
Project
Project Name

მისაწვდომობის პროექტი
ობიექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი: ქ.თბილისი,თხინვალის მიმდებარედ და ვარაზის ქუჩის ცრდილოეთ ნაწილში
ს.კ 72.16.33.0202

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

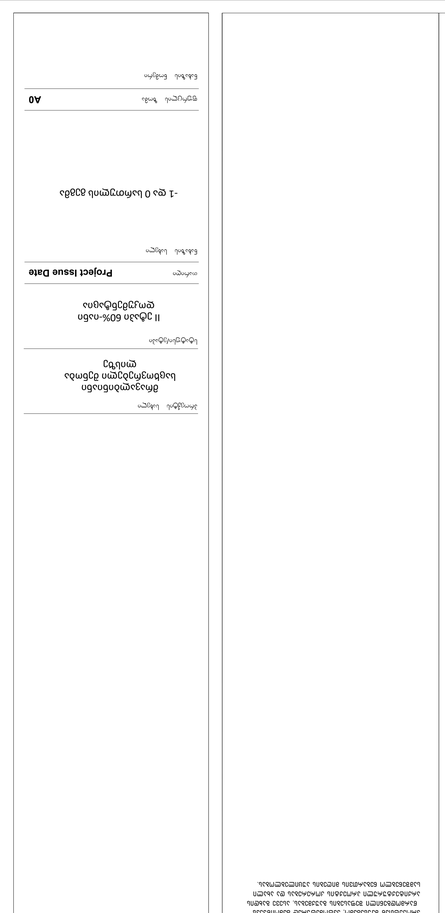
ПЛАНИРОВКА ЭТАЖА +/–0.00 ОТМЕТКА

ПЛАНИРОВКА ЭТАЖА –3.250 ОТМЕТКА



ПЛАНИРОВКА ЭТАЖА +/–0.00 ОТМЕТКА

ПЛАНИРОВКА ЭТАЖА –3.250 ОТМЕТКА



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Инв.№подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№

Разработал Архитектор

Проверил ГИП

Н.контр.

Утвердил

Стадия | Лист | Листов

Р | 1 | 1

ООО «Проектная мастерская «Архитектурное бюро «Пилигрим»
Адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Вилонова, 30, оф. 407
Тел.: +7 (343) 287-07-07
www.pilgrim.ru

Жилой дом с подземной автостоянкой
Адрес: г. Екатеринбург, Чкаловский район, ул. Вилонова, 30

Планировка этажей

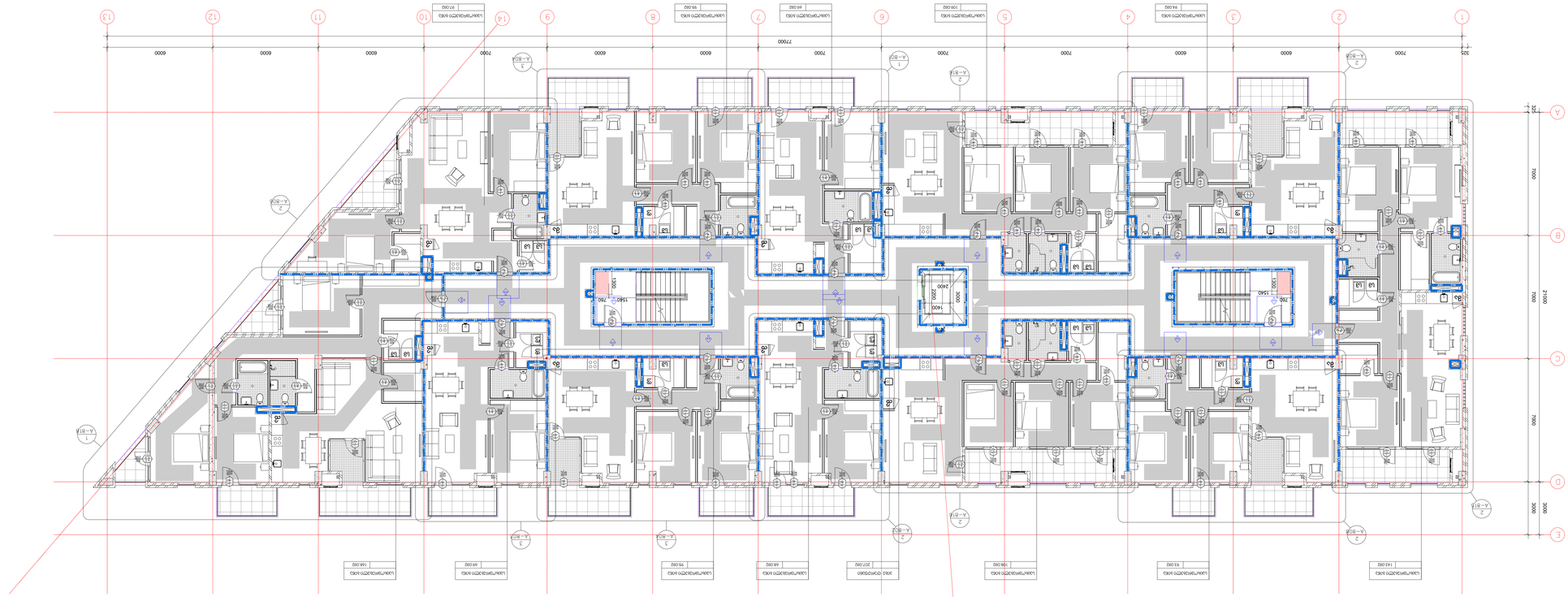
Формат А0

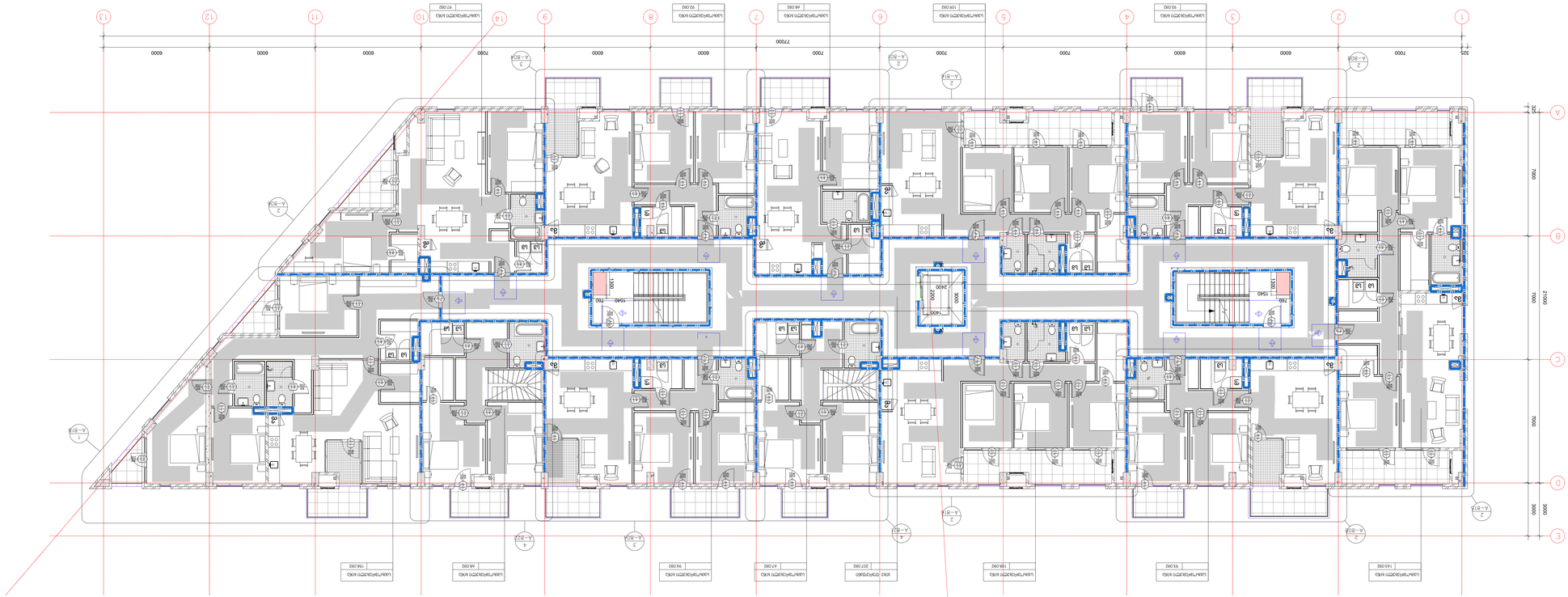
Копирование и использование чертежей без разрешения автора запрещено

Взам.инв.№ | Подпись и дата | Инв.№подл.

תוכנית קומת מרתף -4.600 מפלס +6.600 מפלס

תוכנית קומת מרתף -3.350 מפלס +3.350 מפלס





מתכנן שלד
מתכנן אדריכלות
מתכנן תשתיות
יועץ בטיחות
יועץ נגישות
יועץ אקוסטיקה
יועץ כיבוי אש
יועץ תנועה
יועץ נוף
יועץ סביבתי
יועץ אנרגיה
יועץ תאורה
יועץ מעליות
יועץ חשמל
יועץ אינסטלציה
יועץ מיזוג אויר
יועץ גז
יועץ קרקע
יועץ איטום
יועץ מדידות
יועץ פיתוח
יועץ מבנים ירוקים
יועץ מבנים ירוקים

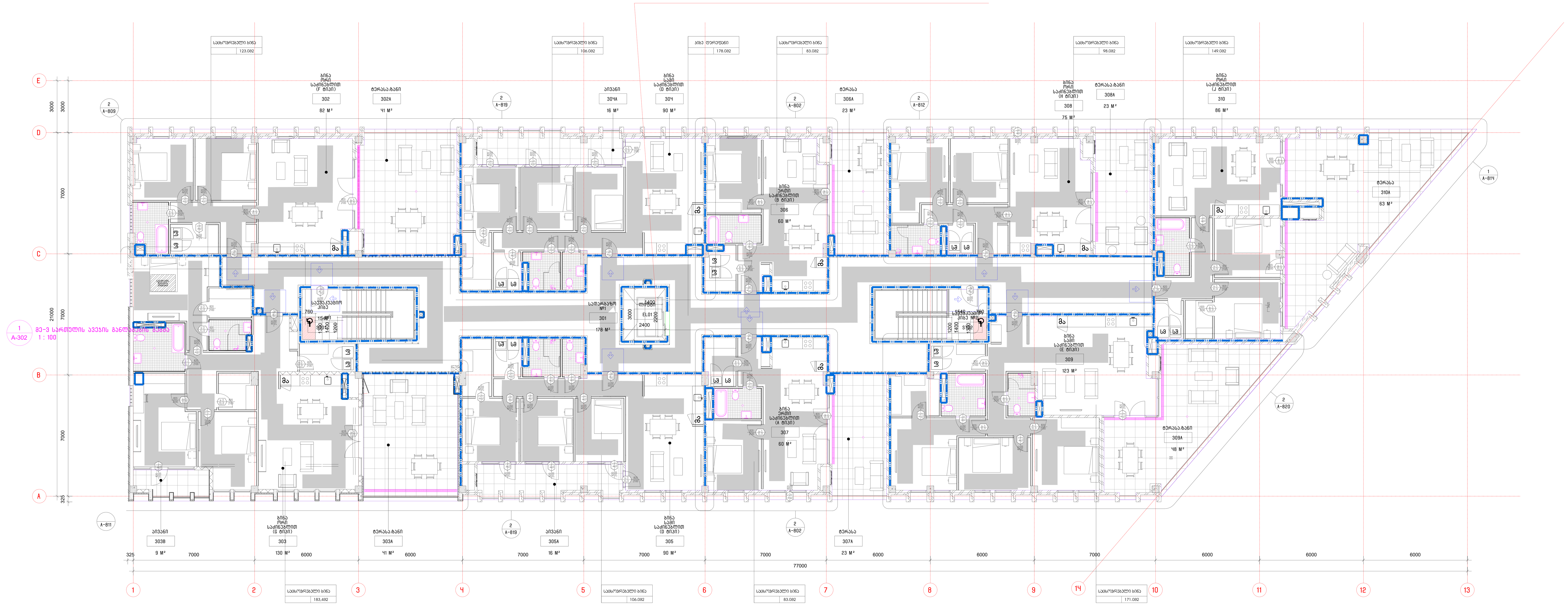
Project Issue Date

A0

כל הזכויות שמורות במשרד האדריכלים

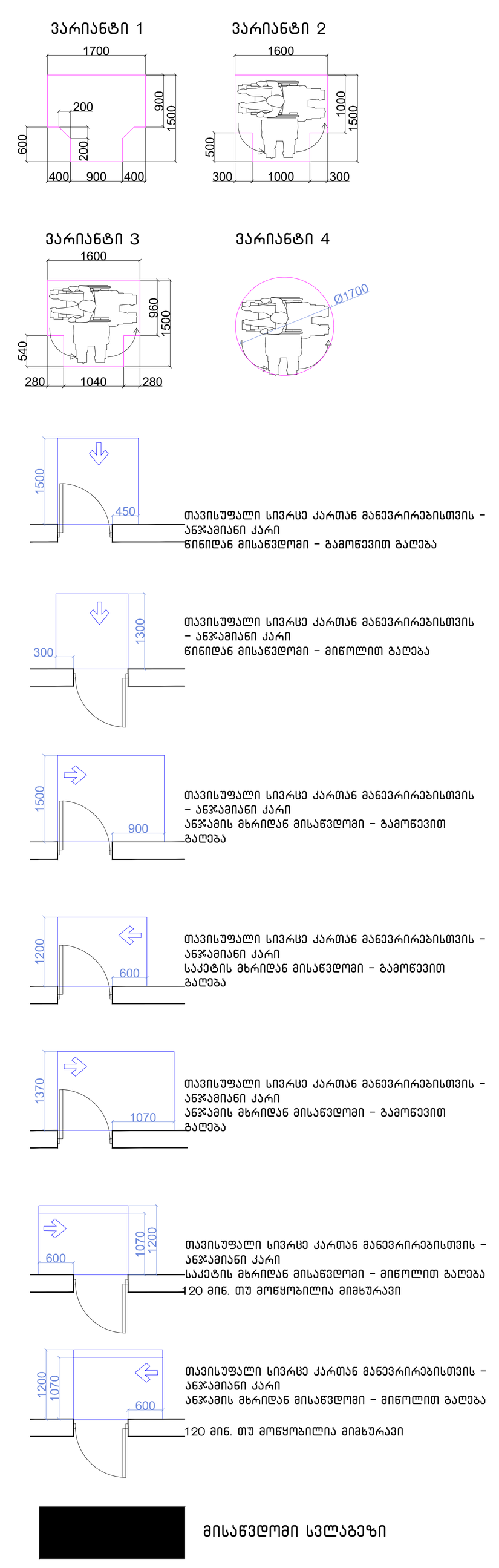
მისაწვდომობის გეგმა +9.850 ნიშნულზე

ლიფტის კაბინის გაბარიტები აღემატება მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების 407.4.1.(ბ) სურათში მითითებულ ლიფტის კაბინის მოთხოვნებს



შენიშვნები

მოსატრიალებელი სივრცეები



შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასასრიალა.

შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექციის და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

არქიტექტორი

შპს "თიმ თუ"

საქართველო, 0179 | ფალიაშვილის ქ. #37

www.teamtwo.ge

დამკვეთი

შპს "გრინ დეველოპმენტ"

თბილისი, საქართველო | ავთო ვარაზის ქუჩა #64

www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა

გეგმის დიაგრამა

რევიზია

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა ლისზე

სტატუსი/ეტაპი

II ეტაპი 60%-იანი დოკუმენტაცია

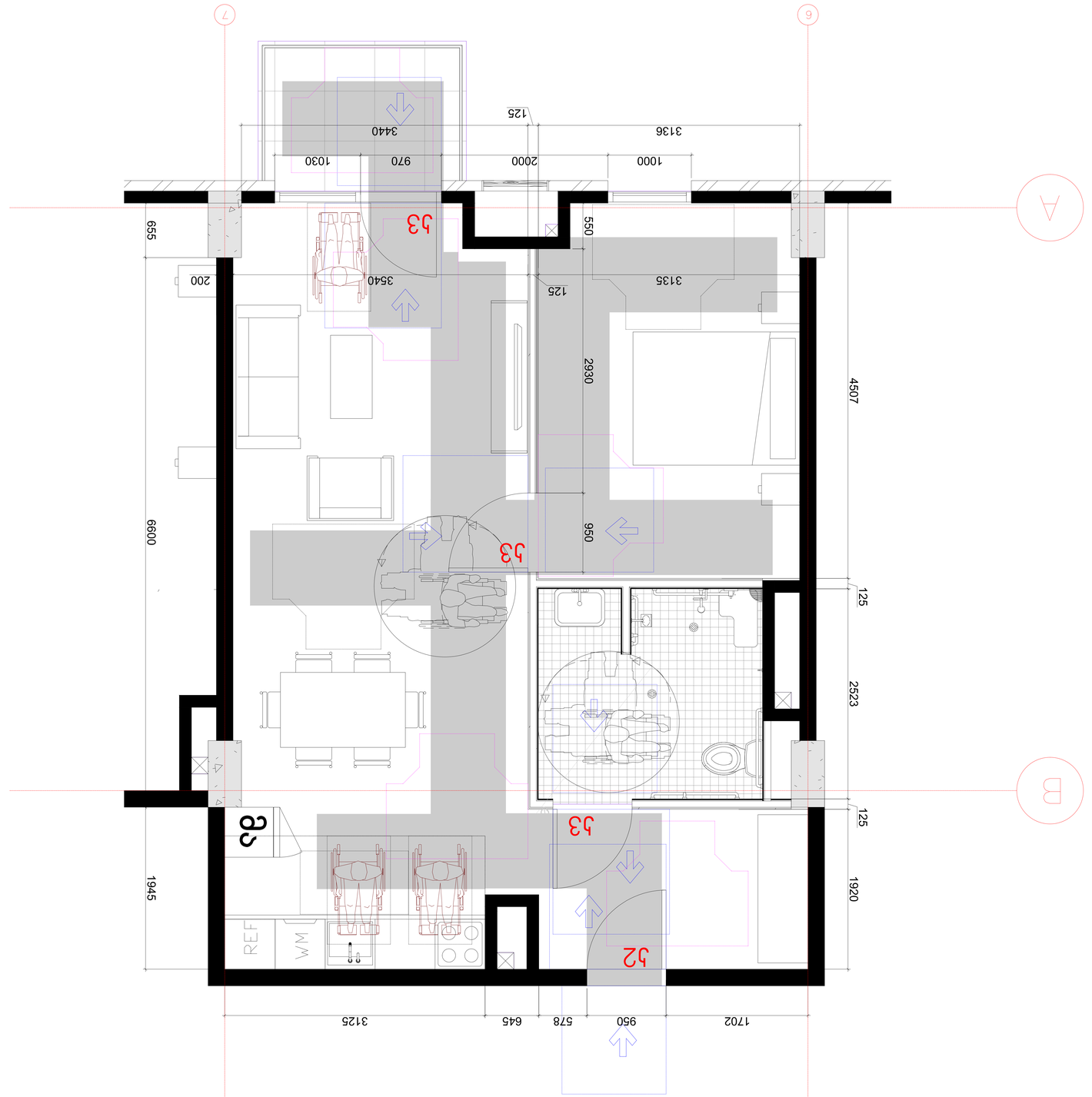
თარიღი **Project Issue Date**

ნახაზის სახელი

მესამე სართულის გეგმები

ფურცლის ზომა **A0**

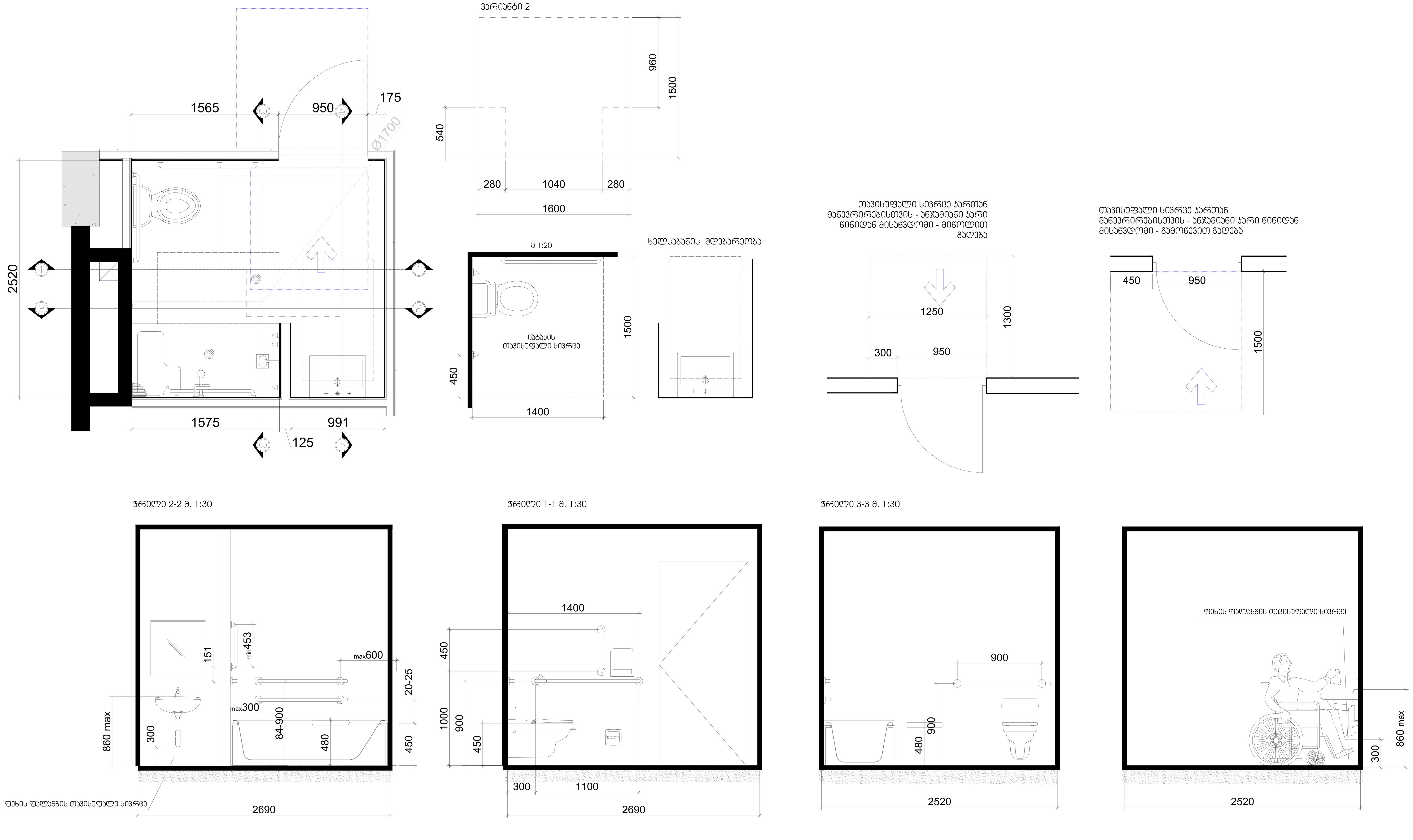
ნახაზის ნომერი



מתכנן שלטים	
מתכנן	אדריכלות בע"מ
	רח' הגפן 27, מושב בית חנניה
	טל': 054-6789012
	www.hanitrom.co.il
יועצים	
יועץ	"אופק" יועצים בע"מ
	רח' הברזל 22, תל אביב
	טל': 03-5551234
	www.ofek.co.il
יועץ אינסטלציה	
יועץ חשמל	
יועץ קונסטרוקציה	
יועץ	"מבנה איתן" בע"מ
	רח' התעשייה 5, אזור תעשייה צפוני
	טל': 04-8765432
יועץ בטיחות	
יועץ	"מיגון ואש" בע"מ
	רח' הרצל 14, נתניה
	טל': 09-8340011
יועץ נגישות	
יועץ	"נגישות לכל"
	רח' ויצמן 8, רעננה
	טל': 09-7401122
יועץ איכות הסביבה	
יועץ	"ירוק ונקי" בע"מ
	רח' הדקל 3, הוד השרון
	טל': 09-7744556
יועץ תנועה	
יועץ	"תנועה חכמה"
	רח' הרכבת 9, רמת גן
	טל': 03-6123456
יועץ תאורה	
יועץ	"אור ולילה"
	רח' הנורית 4, כפר סבא
	טל': 09-7645321
יועץ נוף	
יועץ	"גינון ונוף"
	רח' הפרחים 11, רעננה
	טל': 09-7412233
יועץ סביבתי	
יועץ	"ירוק ונקי" בע"מ
	רח' הדקל 3, הוד השרון
	טל': 09-7744556
יועץ	"אופק" יועצים בע"מ
	רח' הברזל 22, תל אביב
	טל': 03-5551234
יועץ	"מבנה איתן" בע"מ
	רח' התעשייה 5, אזור תעשייה צפוני
	טל': 04-8765432
יועץ	"מיגון ואש" בע"מ
	רח' הרצל 14, נתניה
	טל': 09-8340011
יועץ	"נגישות לכל"
	רח' ויצמן 8, רעננה
	טל': 09-7401122
יועץ	"ירוק ונקי" בע"מ
	רח' הדקל 3, הוד השרון
	טל': 09-7744556
יועץ	"תנועה חכמה"
	רח' הרכבת 9, רמת גן
	טל': 03-6123456
יועץ	"אור ולילה"
	רח' הנורית 4, כפר סבא
	טל': 09-7645321
יועץ	"גינון ונוף"
	רח' הפרחים 11, רעננה
	טל': 09-7412233

מהנדס	
מתכנן	
יועץ	
יועץ	
יועץ

ა ტიპის ბინის წყალსადენი სისიტემის დეტალური ნახზი
1:20



არქიტექტორი

შპს "თიმ თუ"

საქართველო, 0179 |
ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი

შპს "გრინ დეველოპმენტ"

თბილისი, საქართველო |
ავთო ვარაზის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა

გეგმის დიაგრამა

რევიზია

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა ლისზე

სტატუსი/ეტაპი

II ეტაპი 60%-იანი დოკუმენტაცია

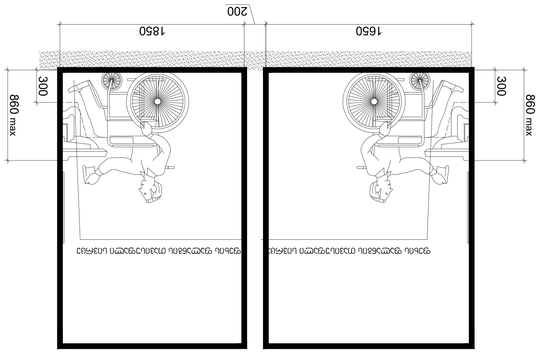
თარიღი **Project Issue Date**

ნახაზის სახელი

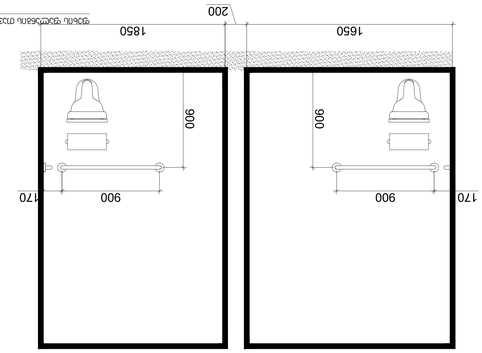
ა ტიპის ბინის წყალსადენი სისტემების დეტალური ნახაზი

ფურცლის ზომა **A0**

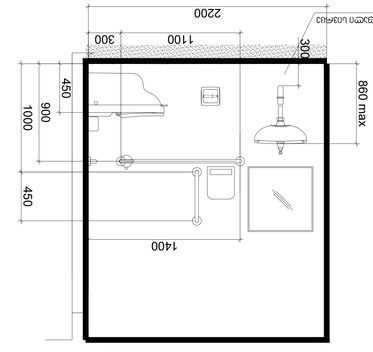
ნახაზის ნომერი



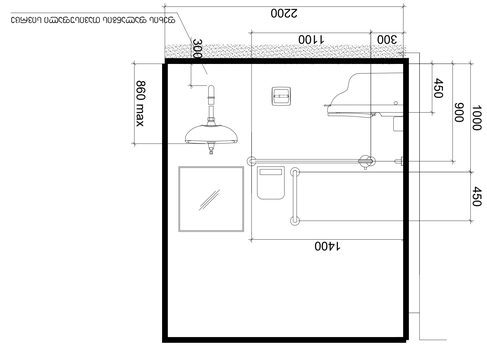
ეტაპი 2-2



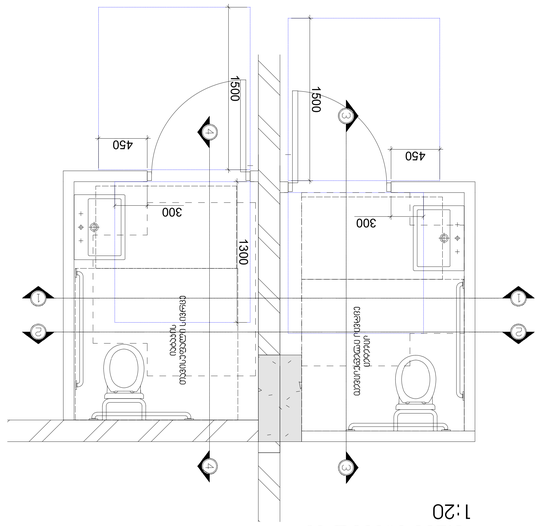
ეტაპი 1-1



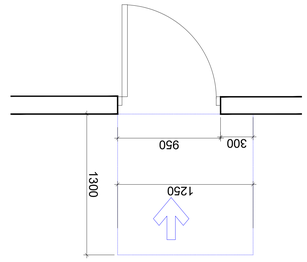
ეტაპი 3-3 მ. 1:30



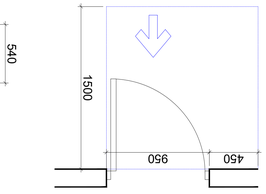
ეტაპი 3-3 მ. 1:30



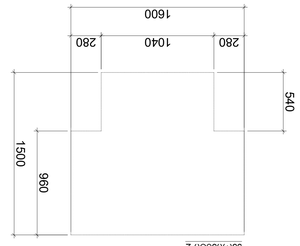
ეტაპი 1-1



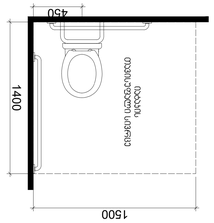
ფანჯარა ალუმინის ან პლასტმასის ჩარჩოთი ორმაგი მინით, ფანჯრის ნაწილი ფანჯრის ნაწილი - ფანჯრის ნაწილი ფანჯრის ნაწილი - ფანჯრის ნაწილი ფანჯრის ნაწილი

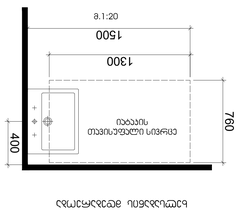


ფანჯრის ნაწილი ფანჯრის ნაწილი - ფანჯრის ნაწილი ფანჯრის ნაწილი - ფანჯრის ნაწილი ფანჯრის ნაწილი



ეტაპი 2





პროექტის №1,2 ფასადის ელემენტების ტექნიკური ნახაზები ტექნიკური ნახაზები -3.250 ნიშნულისთვის 1:20

ავტორი	ნინო ბერიძე
ხელმძღვანელი	ნინო ბერიძე
კონსულტანტი	
ტიპი	II ეტაპი ფასადის ელემენტების ნახაზები
თარიღი	**Project Issue Date**
ნახაზის	1
	ნახაზების ნუმერაცია ფასადის ელემენტების ნახაზების მიხედვით
	ფასადის ელემენტების ნახაზების ნუმერაცია
ზომა	**A0**
	ნახაზის ნომერი

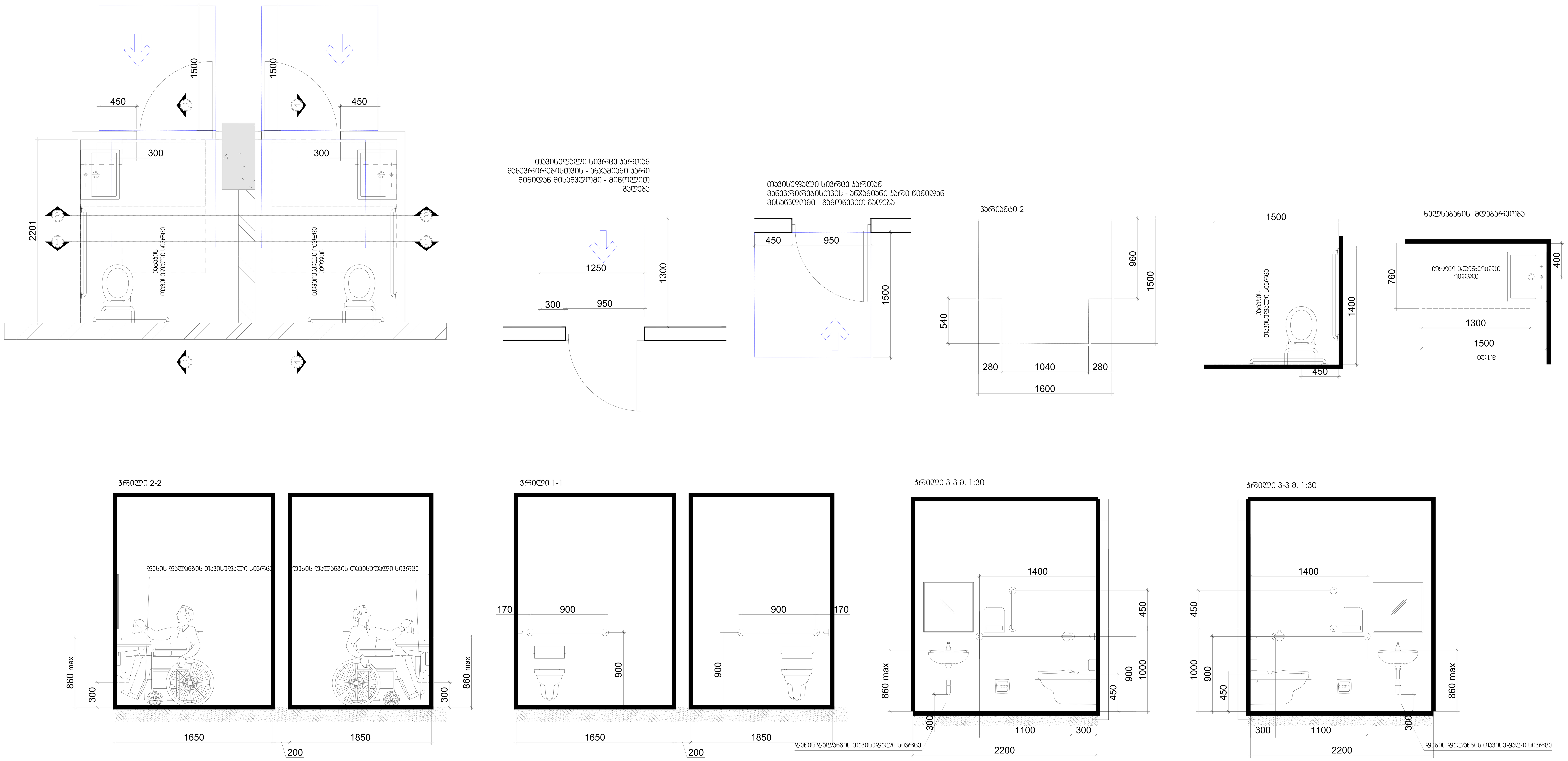
ავტორი: ნინო ბერიძე
ხელმძღვანელი: ნინო ბერიძე
ტელ: 0179 1
ელ.ფოსტა: ნინო ბერიძე ჯ #37
www.tsaritsvo.ge

დეპარტამენტი
"ტერიტორიული განვითარების სააგენტო"
ტექნიკური ხელმძღვანელის ოფისი
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №84
www.udzra.ge

პროექტის დასახელება

ნახაზის დასახელება	ავტორი	ხელმძღვანელი	ტელეფონი

კომერციული ფართების №3,4
წყალსადენი სისტემის
დეტალური ნახზი
-3.250 ნიშნულზე
1:20



არქიტექტორი

შპს "თიმ თუ"

საქართველო, 0179 |
ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი

შპს "გრინ დეველოპმენტ"

თბილისი, საქართველო |
ავთო ვარაზის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა

გეგმის დიაგრამა

რევიზია

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი შენობა
ლისზე

სტატუსი/ეტაპი

II ეტაპი 60%-იანი
დოკუმენტაცია

თარიღი **Project Issue Date**

ნახაზის სახელი

წყალსადენი სისტემების
დეტალური ნახაზი

ფურცლის ზომა **A0**

ნახაზის ნომერი

სართულის გეგმების შენიშვნები:

1. ყველა ფიზე ამონტაჟდეს ალუმინისგან ამოუწურავად და ნესტგამძლე ფილა (GKB) 12.5მმ, მე სველ ზონებში ფიზის ზემოთ 30 სმ-ის ზომით.
2. ნაგებობა გამოიმუშავებს ფეკალურ ჩამდინარე წყლებსა და ნარჩენებს ქალაქის საკანალიზაციო ქსელში ჩაშვებამდე ადგილობრივ საწმენდ ნაგებობებში გაწმენდის გარეშე.
3. ბეტონის ელემენტებზე ზემოთ მოთავსებული ტექნიკის ბეტონის ფილის ზომები და ადგილმდებარეობა დამატებით დაზუსტდება ტექნიკის მწარმოებლის მიერ.
4. ნაგებობა გამოიმუშავებს ფეკალურ ჩამდინარე წყლებსა და ნარჩენებს, რომლებიც არ ექცევა ნარჩენების მართვის კოდექსის მოთხოვნების ქვეშ და ნარჩენების მართვის ხელშეკრულების საფუძველზე გატანილ იქნება ნარჩენების მართვაზე პასუხისმგებელი შესაბამისი ორგანიზაციის მიერ.
5. ფილაქანის ფილა აწყობა, ბრტყელად ასხმული, მოწესრიგებული ზედაპირით, ფილაქანის ფილის ზედა ნიშნული ფილ.ზე -0.150 = +663.60 მ-ის ტოლია.
6. ფილაქანზე მე საკანალიზაციო ჭაბურღილები ნაგებობის ფილის ზედა ნიშნულის მიხედვით A-600 და A-650 ნახატების მიხედვით.
7. ფილაქანის ფილა და ასე ეწოდებული ფილები ნახატებში A-600 და A-650 ნახატების მიხედვით.
8. ნაგებობა ფილაქანის ქვაბისგან იზოლირებული ფილის ფილა ასევე იზოლირებული.

ვენტილაცია:

1. ავტომანქანის სარდაფებიდან ჰაერის ჩაშვება ხდება ფილაქანის ფილის ზედა ნიშნულიდან 1.2 მ-ის სიმაღლეზე.
2. ჰაერის მოძრაობა ხდება ბუნებრივი ვენტილაციით.
3. ნაგებობა ფილაქანის და ფილების ტიპები A-1210 ნახატზეა.

ვენტილაცია:

ზედაპირ. ავტომანქანის პარკინგის ვენტილაციის ბენ ფილის ჰაერის ცირკულაციის ანგარიში - ბენ ფილ. 00.01.

ვენტილაცია:

პარკინგის ფილაქანის სისტემატური ჰ-ის ჩაშვებისა და ამოშვების ადგილები ნაჩვენებია ფილის ტექნიკურ გეგმებზე - ბენ ფილ. 00.01.

ვენტილაცია (-1 სარდაფი):

- ჩაშვება - 1*475.9 მ³/წთ
- ამოშვება - 1*475.9 მ³/წთ

ვენტილაცია (0 სარდაფი):

- ჩაშვება - 1*238.7 მ³/წთ
- ამოშვება - 2*119.3 მ³/წთ

ლეგენდა:

ფრაგმენტის ნომერი	ნახატის ნომერი	ფურცელი	დანიშნულება

ავტორები:

შ.პ.ს. "თიმ თუ"

თბილისი, საქართველო, 0179 | ფილიპოვის ქ. #37

www.teamtwo.ge

შ.პ.ს. "ბანი დევლოპმენტი"

თბილისი, საქართველო | ილიო ქალაქის ტერ. #64

www.ubani.ge

სარდაფის ფიქსაჟი:



ბენის ფიქსაჟი:



პროექტის სახელი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა ლისზე

სამუშაო ეტაპი:

მუნიციპალიტეტთან შესათანხმებელი დოკუმენტაცია

თარიღი: **2024.12.06**

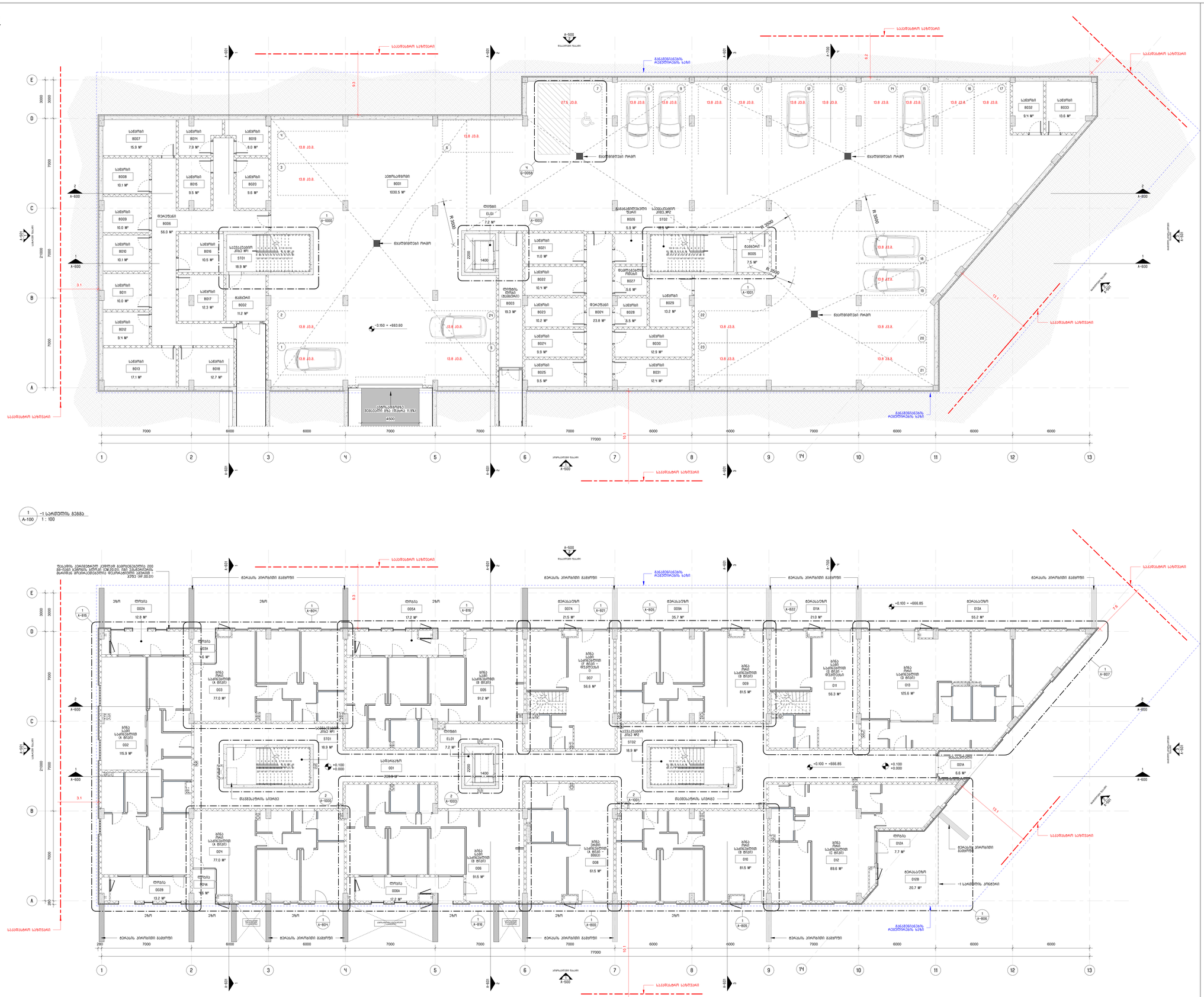
ნახაზის სახელი:

-1 და 0 სართულის გეგმა

ფურცლის ზომა: **A0**

ნახაზის ნომერი:

A-100



1 A-100 -1 სარდაფის გეგმა
1 : 100

საპროექტო საზღვარი
მანქანების შესასვლელი ბენ
ფილაქანის ფილა
ბენზინგასამართი სადგური
ბენზინგასამართი სადგური
ბენზინგასამართი სადგური

1-ლი სართულის გეგმა

1 : 100

მე-2 სართულის გეგმა

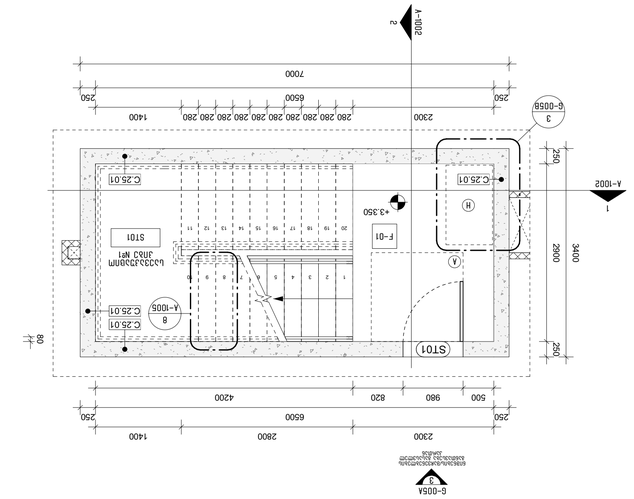
1 : 100

სართულის გეგმების შენიშვნები:

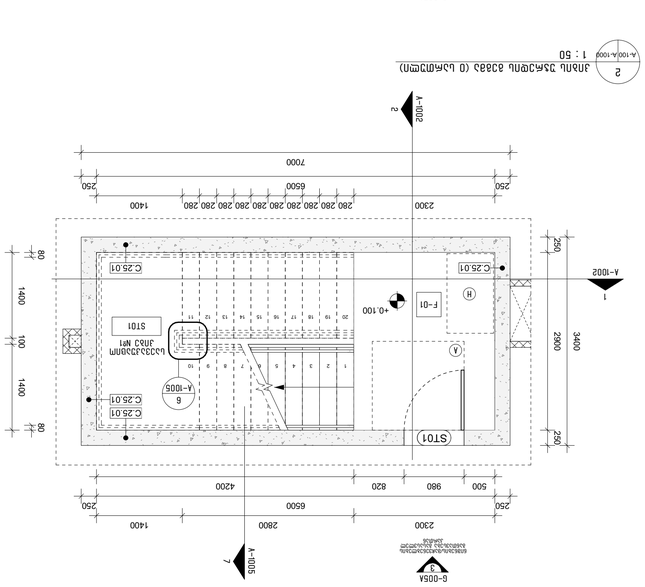
1. ყველა ზომა აღებულია პირველადად პროფილირებულ მე-9 ნაშენ კედლებზე (სქ.21 სმ. მათ შორის 10სმ. მე ხაპა მინერალურ ბამბა ბაზალტ 10სმ. მინაბოჭკო).
2. ნაცრის ფერადოვანი ბლაინდების ფარდების ზომების ასრულება ალუმინის ფანჯრის ბლოკების ზომებისა და ტიპების მიხედვით. ფარდების ზომების ასრულება ალუმინის ფანჯრის ბლოკების ზომებისა და ტიპების მიხედვით.
3. ბალის ფარგლებში ასფალტირებულ ზონაში მანქანების პარკირების ადგილებზე ასფალტის ზედაპირის ქვეშ ჩასატანი ბეტონის ფილა (სქ. 15სმ) ჩაშენებული ბეტონის ბალიშით (სქ. 10სმ) ბეტონის ფილა ჩაშენებულია

სართულის მეშვიდის მენიშვნები:

1. ყველა ზომა ამ ნახაზზეა მითითებული. ზომებისთვის მე-ს ნახაზებზე ნუ გაზომავთ. მე ასეა მითითებული ან ზომა ნახაზზე აშკარა.
2. ნახაზის გამოსახულებაზე მაქსიმალური ზომების ჩამოსაწერად გამოსულია ზომის ხაზები/ასოციაციები კონსტრუქციული ელემენტების ზომებისთვის. ასეც ნუ ზომავთ. ის ზომა, რომელიც ამ ზომის ხაზებზეა მითითებული, ნახაზზე ასეა მითითებული.
3. ზომის ციფრებს, ასოციაციებს, ზომის ხაზებს, ისრებსა და ნახაზის გამოსახულებას შორის ცარიელი სივრცე ნუ გაზომავთ. ზომის ხაზები ზომებით ნუ გადაკვეთავთ. ზომის ციფრები ნუ გადაფარავთ. ზომის ციფრები (ასოციაციები) ნუ გადაწერთ. ზომის ციფრები (ასოციაციები) ერთმანეთს ნუ გადაფარავთ. ზომის ციფრები (ასოციაციები) ნუ გადაწერთ. ზომის ციფრები (ასოციაციები)

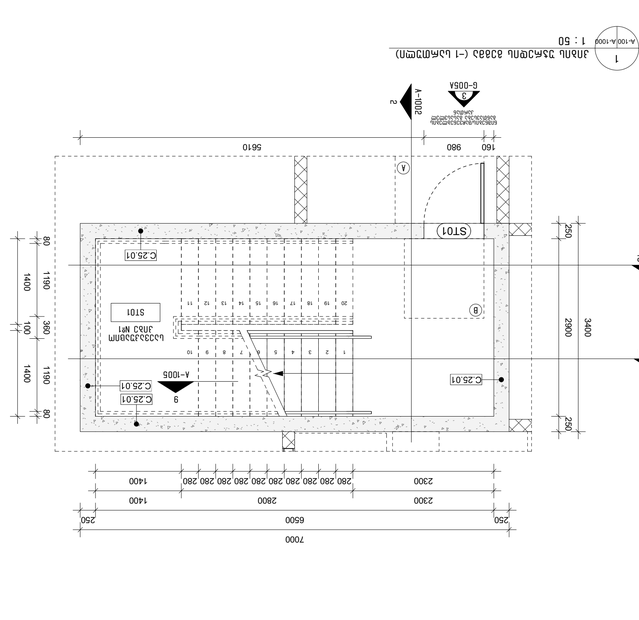


3 לחתך לוח 3 בקנה מידה 1-מ"מ לכל 50 סנטימטרים (1-מ"מ לכל 1 מטרים)
A-101/A-1003 1 : 50



2 לחתך לוח 3 בקנה מידה 1-מ"מ לכל 50 סנטימטרים (ב-1 לאחר מכן)
A-102/A-1003 1 : 50

1 לחתך לוח 3 בקנה מידה 1-מ"מ לכל 50 סנטימטרים (ב-1 לאחר מכן)
A-103/A-1003 1 : 50



6 לחתך לוח 3 בקנה מידה 1-מ"מ לכל 50 סנטימטרים (ב-2 לאחר מכן)
A-101/A-1003 1 : 50

7 לחתך לוח 3 בקנה מידה 1-מ"מ לכל 50 סנטימטרים (ב-3 לאחר מכן)
A-102/A-1003 1 : 50

רשימת לוחות לתכנית:

A-1000	תוכן העניינים, מפת מיקום, רשימת לוחות, רשימת חומרים, מקרא, הערות כלליות, מפרט טכני, מפת מיקום
A-1001	תכנית קומת מרתף 2
A-1002	תכנית קומת מרתף 1
A-1003	תכנית קומת קרקע
A-1004	תכנית קומה טיפוסית
A-1005	תכנית קומת גג
A-1006	חתכים
A-1007	חתכים
A-1008	חתכים
A-1009	חתכים
A-1010	חתכים
A-1011	חתכים
A-1012	חתכים
A-1013	חתכים
A-1014	חתכים
A-1015	חתכים
A-1016	חתכים
A-1017	חתכים
A-1018	חתכים
A-1019	חתכים
A-1020	חתכים
A-1021	חתכים
A-1022	חתכים
A-1023	חתכים
A-1024	חתכים
A-1025	חתכים
A-1026	חתכים
A-1027	חתכים
A-1028	חתכים
A-1029	חתכים
A-1030	חתכים
A-1031	חתכים
A-1032	חתכים
A-1033	חתכים
A-1034	חתכים
A-1035	חתכים
A-1036	חתכים
A-1037	חתכים
A-1038	חתכים
A-1039	חתכים
A-1040	חתכים
A-1041	חתכים
A-1042	חתכים
A-1043	חתכים
A-1044	חתכים
A-1045	חתכים
A-1046	חתכים
A-1047	חתכים
A-1048	חתכים
A-1049	חתכים
A-1050	חתכים
A-1051	חתכים
A-1052	חתכים
A-1053	חתכים
A-1054	חתכים
A-1055	חתכים
A-1056	חתכים
A-1057	חתכים
A-1058	חתכים
A-1059	חתכים
A-1060	חתכים
A-1061	חתכים
A-1062	חתכים
A-1063	חתכים
A-1064	חתכים
A-1065	חתכים
A-1066	חתכים
A-1067	חתכים
A-1068	חתכים
A-1069	חתכים
A-1070	חתכים
A-1071	חתכים
A-1072	חתכים
A-1073	חתכים
A-1074	חתכים
A-1075	חתכים
A-1076	חתכים
A-1077	חתכים
A-1078	חתכים
A-1079	חתכים
A-1080	חתכים
A-1081	חתכים
A-1082	חתכים
A-1083	חתכים
A-1084	חתכים
A-1085	חתכים
A-1086	חתכים
A-1087	חתכים
A-1088	חתכים
A-1089	חתכים
A-1090	חתכים
A-1091	חתכים
A-1092	חתכים
A-1093	חתכים
A-1094	חתכים
A-1095	חתכים
A-1096	חתכים
A-1097	חתכים
A-1098	חתכים
A-1099	חתכים
A-1100	חתכים

מקרא חומרים:

A	בטון יצוק באתר, חלק, צבע לבן
B	בטון יצוק באתר, חלק, צבע לבן – חיפוי אבן גיר מלוטשת
C	בטון יצוק באתר, חלק, צבע לבן – חיפוי אבן גיר מלוטשת
D	בטון יצוק באתר, חלק, צבע לבן – חיפוי אבן גיר מלוטשת
E	בטון יצוק באתר, חלק, צבע לבן – חיפוי אבן גיר מלוטשת
F	בטון יצוק באתר, חלק, צבע לבן – חיפוי אבן גיר מלוטשת
G	בטון יצוק באתר, חלק, צבע לבן – חיפוי אבן גיר מלוטשת
H	מסגרת אלומיניום בצבע שחור
I	מעקה זכוכית מחוסמת שקופה
J	מעקה זכוכית מחוסמת שקופה
K	מעקה זכוכית מחוסמת שקופה
L	מעקה זכוכית מחוסמת שקופה
M	מעקה מסגרת אלומיניום שחורה
N	מעקה זכוכית מחוסמת שקופה עם מסגרת אלומיניום שחורה
	אלמנט לא מסומן

הערות כלליות ומפרט טכני:

1. כל המידות בתכניות הן במטרים, אלא אם צוין אחרת.
2. יש לבדוק את כל המידות באתר לפני תחילת העבודה.
3. אין לסטות מהתכניות ללא אישור מראש ובכתב.
4. כל החומרים יהיו חדשים, ללא פגמים, ויתאימו לדרישות התקן הישראלי.
5. הקבלן אחראי לתיאום בין כל המערכות השונות (חשמל, אינסטלציה, מיזוג אוויר וכו').
6. כל העבודות יבוצעו בהתאם לכללי הבטיחות בעבודה.
7. הקבלן יספק תכניות עבודה מפורטות לכל שלב בביצוע.
8. כל הפרטים האדריכליים יתואמו עם יועץ הקונסטרוקציה.
9. יש לשמור על ניקיון האתר ולפנות את פסולת הבנייה באופן שוטף.
10. כל השינויים בתכניות יתועדו ויאושרו בכתב.

מפת מיקום:



מקרא:

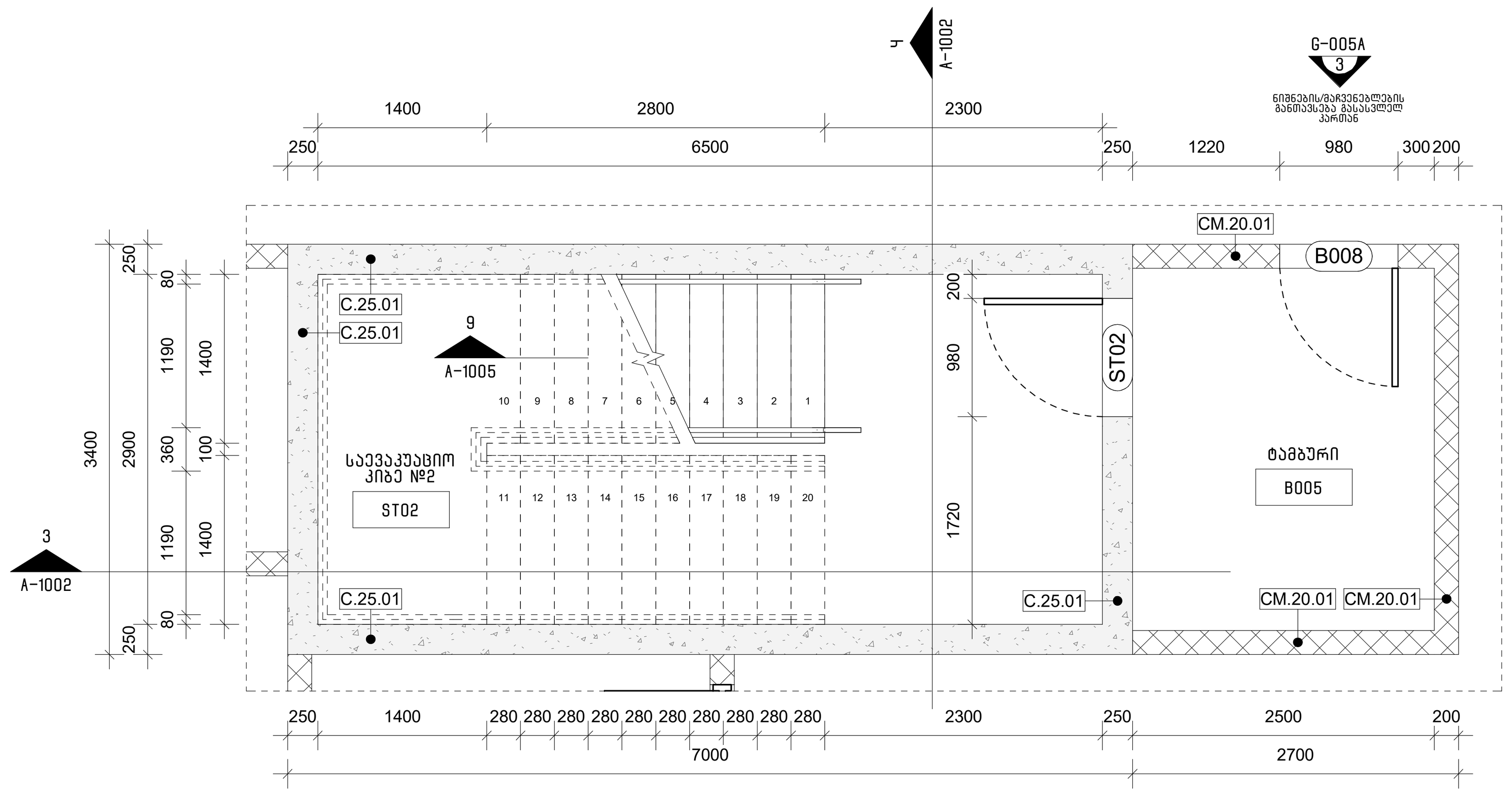
קומה	מפלס	גובה	תיאור
3			
2			
1			
0			
-1			

רשימת חומרים לתכנית:

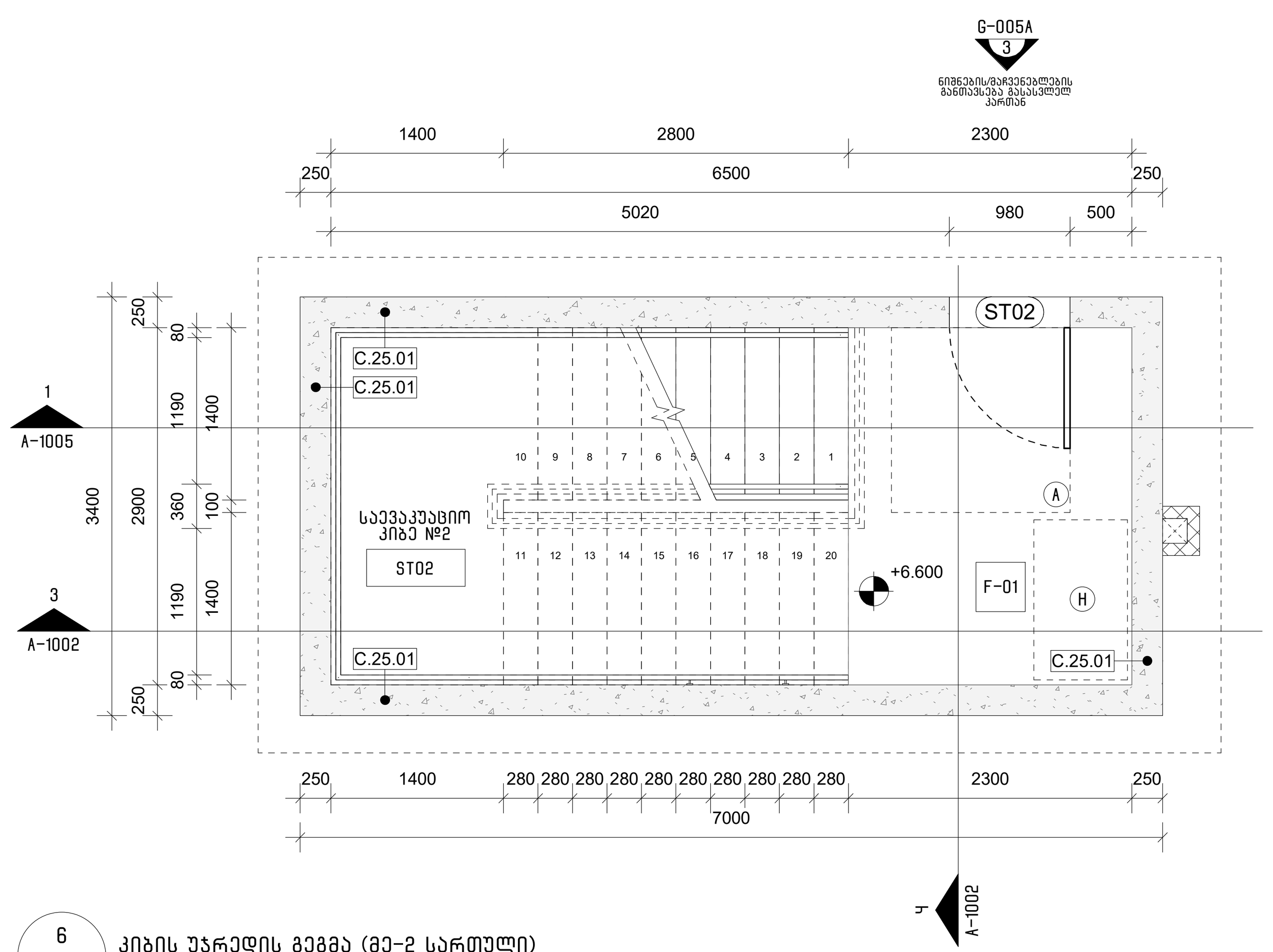
מספר תכנית:	A-1000
גודל תכנית:	A1
קנה מידה:	1:50
תאריך:	2024.11.06
מהנדס:	
עורך התכנית:	

מגורים בבניין מגורים – מתחם מגורים מס' 1 בית מלון מרכז לאמנויות (מבנה 3)

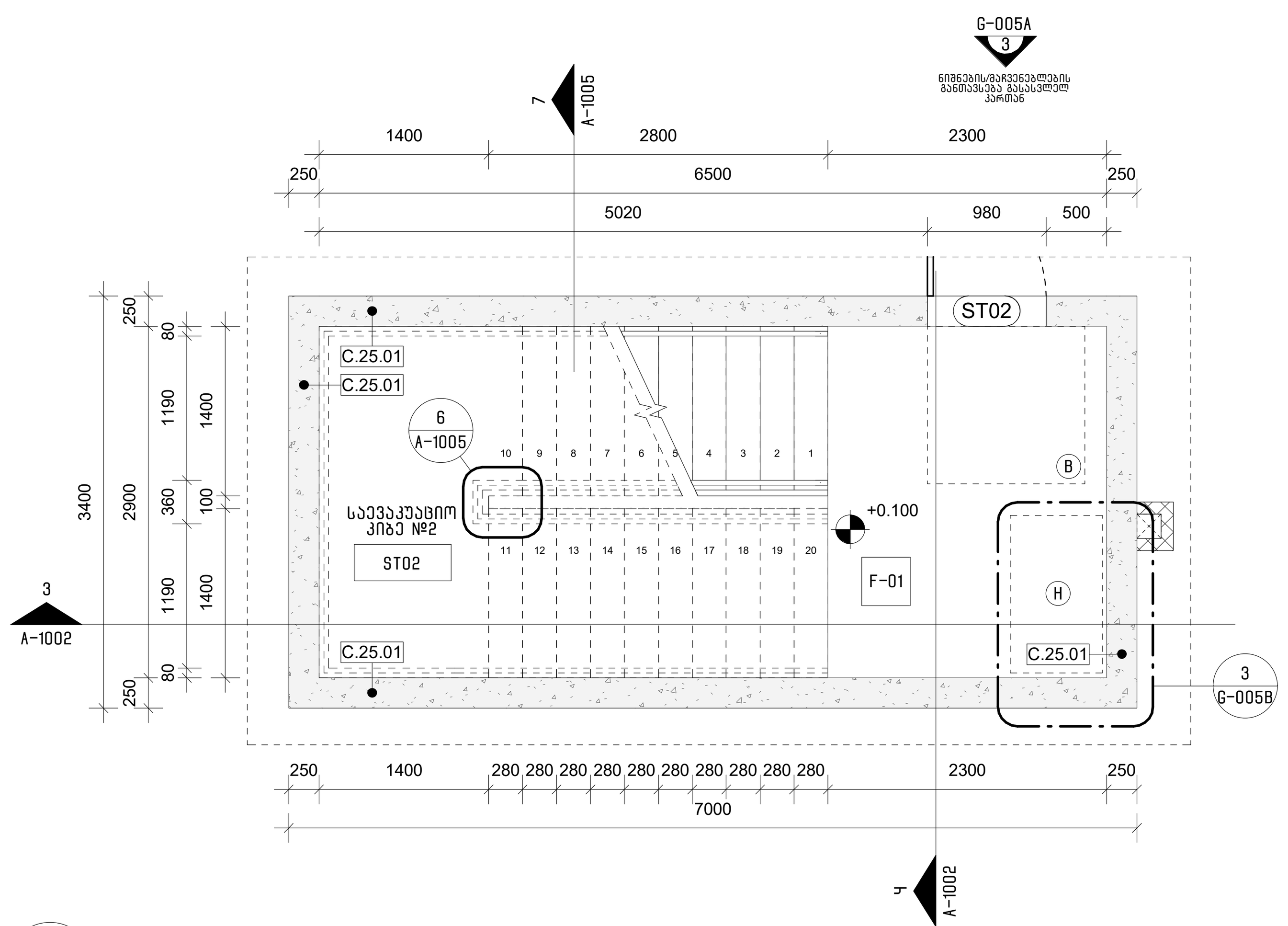
כתובת:	מגרש 1, מתחם מגורים מס' 1, בית מלון מרכז לאמנויות, מבנה 3
מספר תכנית:	2024-1-3
מספר תכנית:	270
מספר תכנית:	2
מספר תכנית:	1
מספר תכנית:	1
מספר תכנית:	1



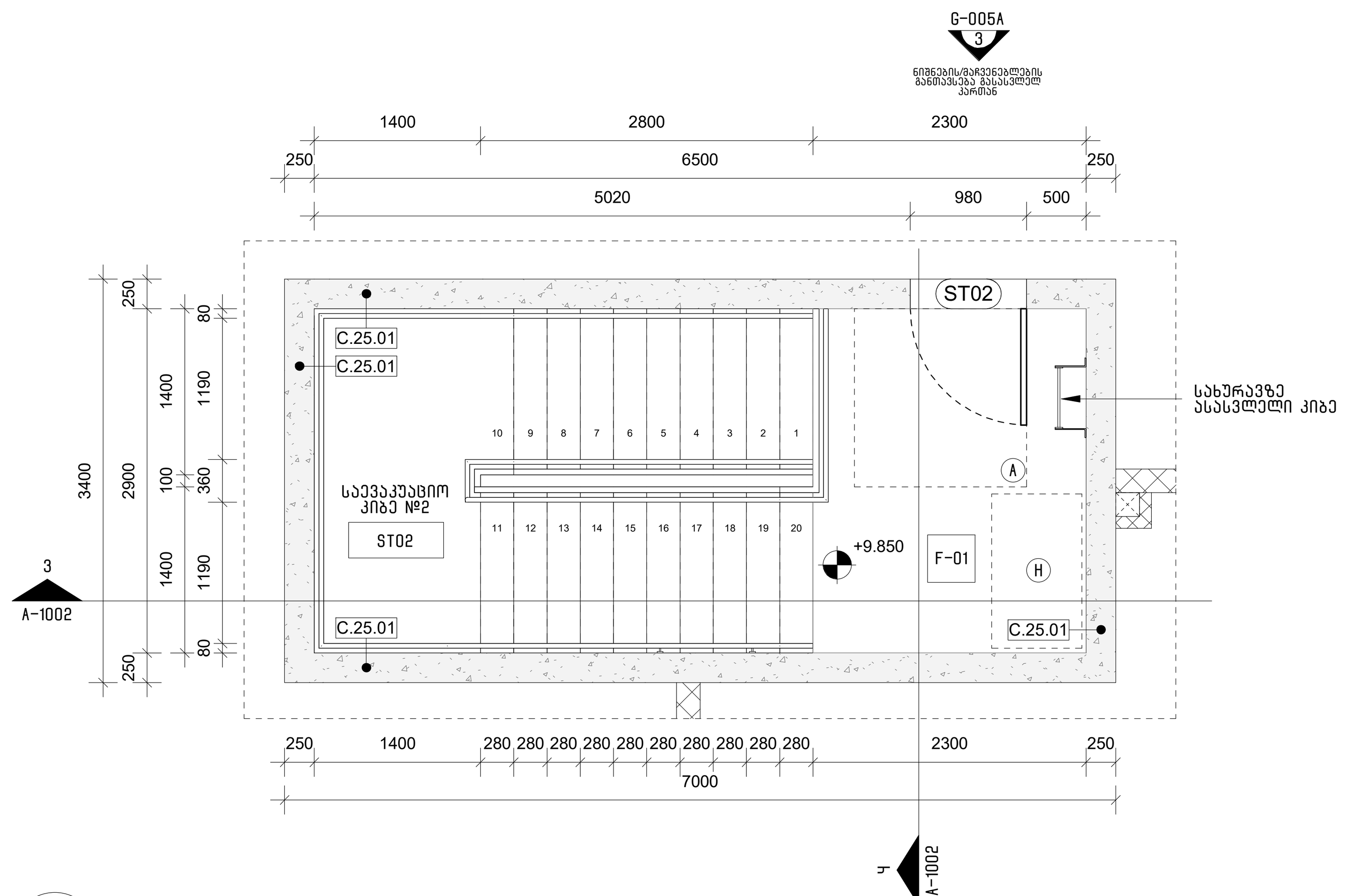
1 კიბის უჯრედის გეგმა (-1 სართული)
A-100 A-1001
1 : 50



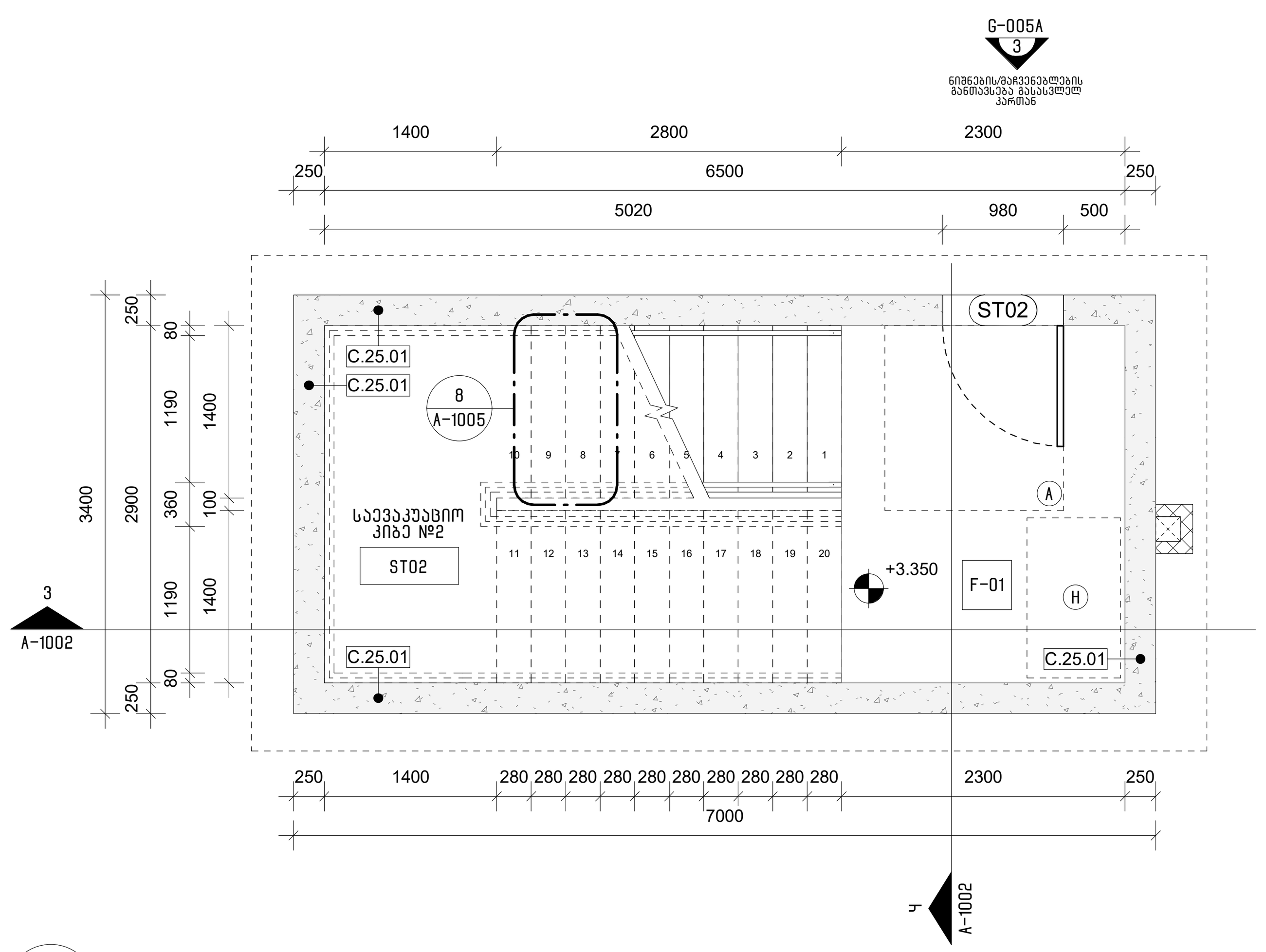
6 კიბის უჯრედის გეგმა (მე-2 სართული)
A-101 A-1001
1 : 50



2 კიბის უჯრედის გეგმა (0 სართული)
A-100 A-1001
1 : 50



7 კიბის უჯრედის გეგმა (მე-3 სართული)
A-102 A-1001
1 : 50



3 კიბის უჯრედის გეგმა (1-ლი სართული)
A-101 A-1001
1 : 50

კიბისა და კიბის უჯრედის შენიშვნები:

1. კიბის საფეხური არ უნდა იყოს 270 მმ-ზე ნაკლები.
2. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, უნდა ჰქონდეს ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე).
3. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მყარი და არასრიალა.
4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები უნდა იყოს ისე დაგეგმარებული, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდეს.
5. განასათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელის ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის ნიწაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
   A. არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება
   B. არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება კიბით სარგებლობის დროს
   C. კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს
   D. განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის
   E. მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე
   F. განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით
   G. გზა კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი
6. კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი
7. კიბის სახელურები უნდა იყო განგრძობადი და არ უნდა ქონდეს წყვეტები
8. ადგილის მოაჯირსა და კედელს შორის უნდა იყო მინ. 40 მმ.
9. მოაჯირების მონტაჟისას გასათვალისწინებელია რომ იგი უნდა უძლებდეს 90 კგ-იან დატვირთვას ნებისმიერი მიმართულებით.
10. გასასვლელის მაჩვენებელი ნიშანი უნდა დამონტაჟდეს კიბის ყველა გასასვლელი კარის თავზე

მისაწვდომი სივრცეების ექსპლიკაცია

- (A) თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
- (B) თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
- (C) თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი. ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
- (D) თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
- (E) თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი. ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
- (F) თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი
- (G) თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი
- (H) თავშესაფრის სივრცე
- (I)(J)(K)(L) მოსატრიალებელი სივრცე
- (M) ნიჟარის თავისუფალი სივრცე
- (N) ეტლის შესაგორებელი საშხაპის არმქონე ნაკვეთურის თავისუფალი სივრცე
- მისაწვდომი სვლაგეზი

არქიტექტორი:

შ.პ.ს. "თიმ თუ"

თბილისი, საქართველო, 0179 | ფალიაშვილის ქ. #37

www.teamtwo.ge

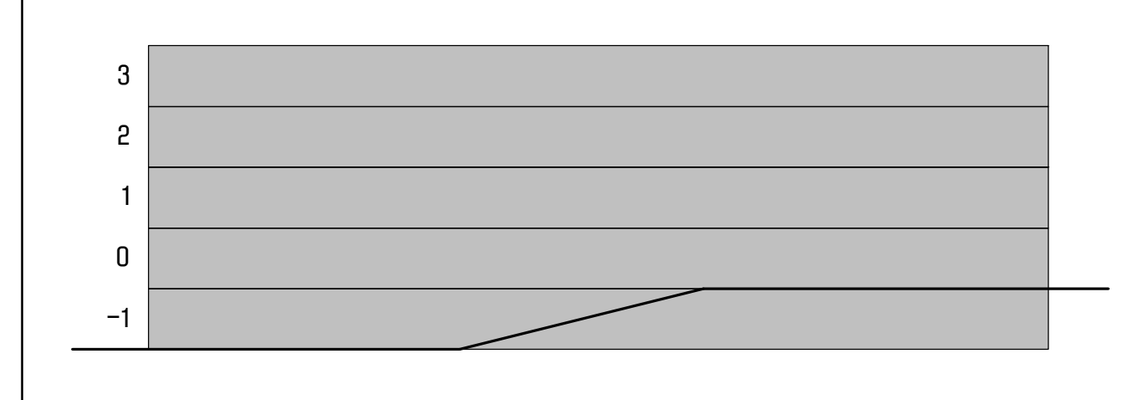
დამკვეთი:

შ.პ.ს. "გრინ დეველოპმენტი"

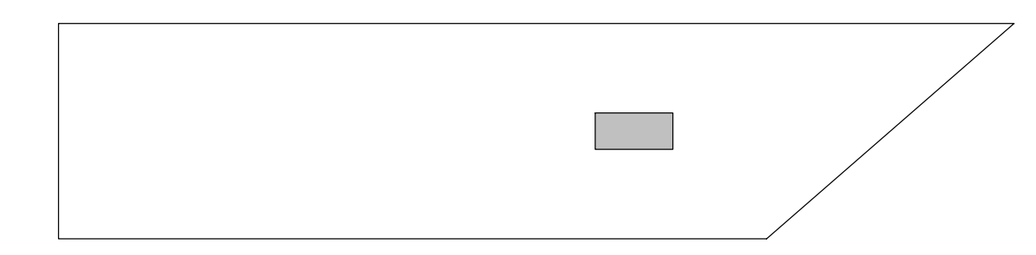
თბილისი, საქართველო | ავთო ვარაზის ქუჩა #64

www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა:



გეგმის დიაგრამა:



რევიზია:

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა ლისზე

სტატუსი/ეტაპი:

მუნიციპალიტეტთან შესათანხმებელი დოკუმენტაცია

თარიღი: **2024.11.06**

ნახაზის სახელი:

ვერტიკალური კომუნიკაციები - საევაკუაციო კიბე №2 (გეგმები)

ფურცლის ზომა: **A1**

ნახაზის ნომერი:

A-1001

A-1002

ფორმატი:	A1
მასშტაბი:	

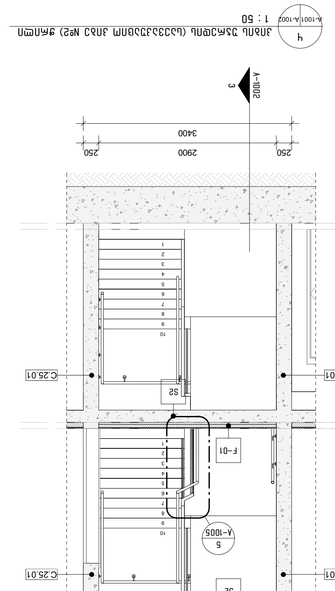
მონოლითური რკინაბეტონის კარკასიანი შენობა – სადგომების ბლოკი №1 და №2 (ვარკეთილი)

ნახაზის სახელწოდება:	
ფასადის ნაწილი	
ნახაზის ნომერი:	
დამკვეთი:	
პროექტის ხელმძღვანელი:	
პროექტის მთავარი ინჟინერი:	
პროექტის ავტორი:	
ტექნიკური ზედამხედველობა:	
ავტორის საავტორო უფლებების დაცვის შესახებ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად.	

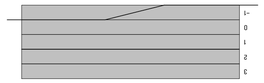
შ.პ.ს. "ეამ დიზაინ"
თბილისი, 0179 | ფალიაშვილის ქუჩა №37
www.beamlwo.ge

შ.პ.ს. "ეამ დიზაინ"

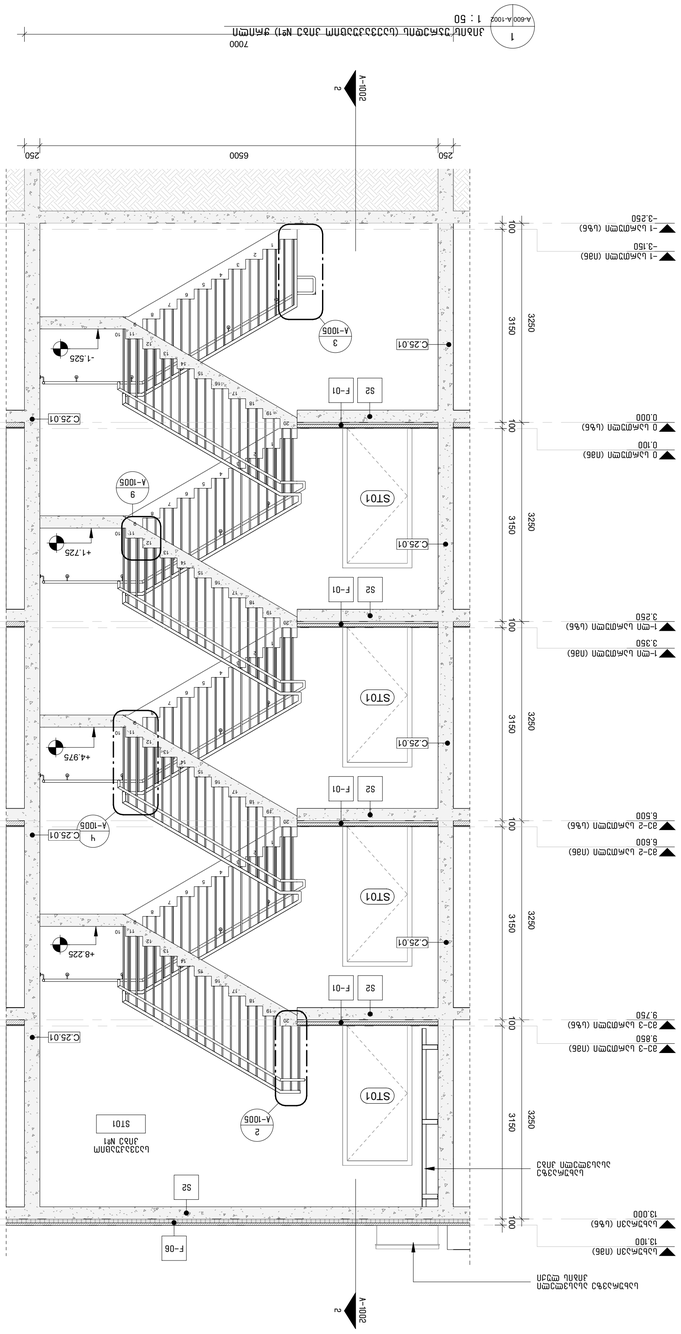
ფასადის ნაწილი

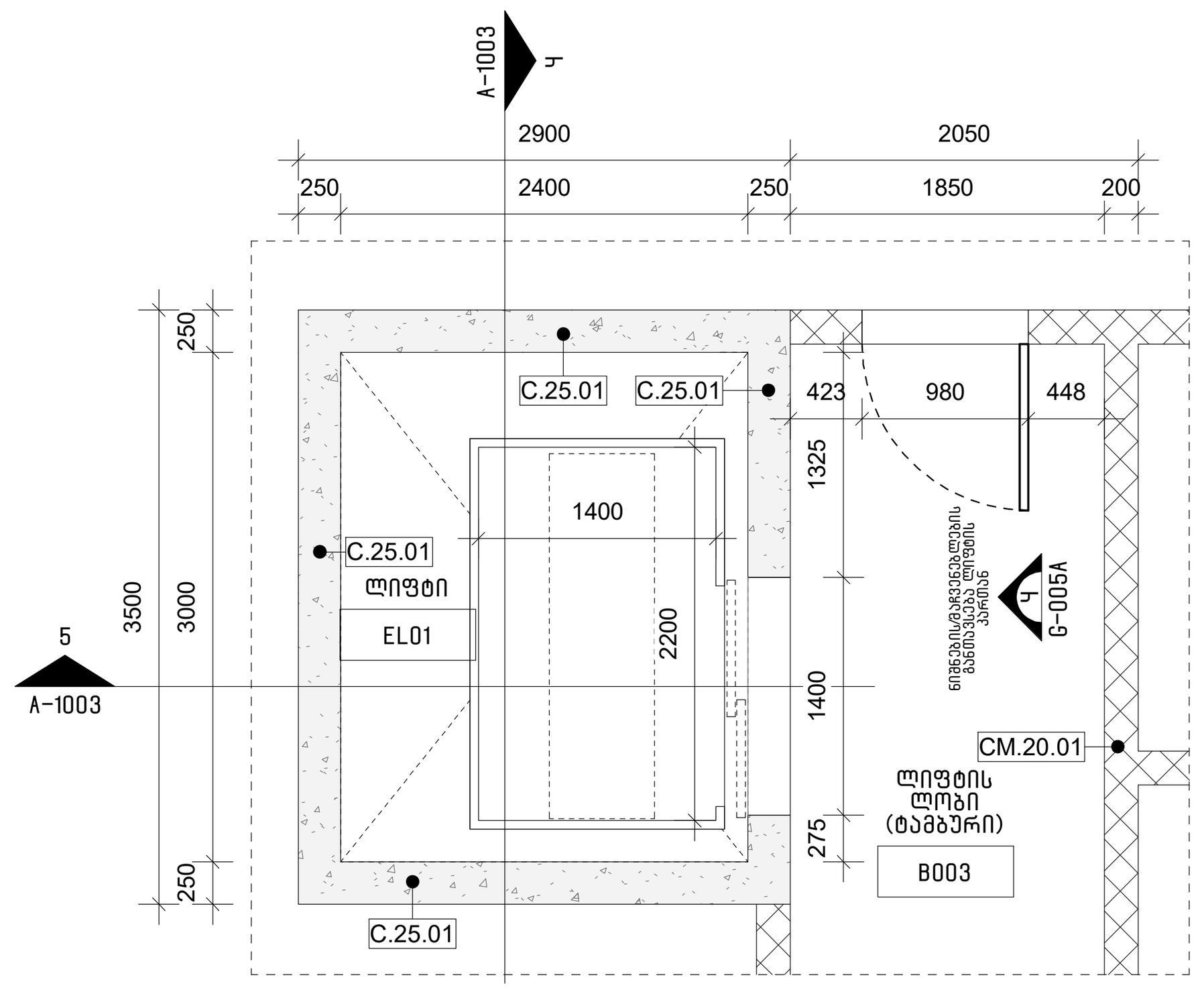




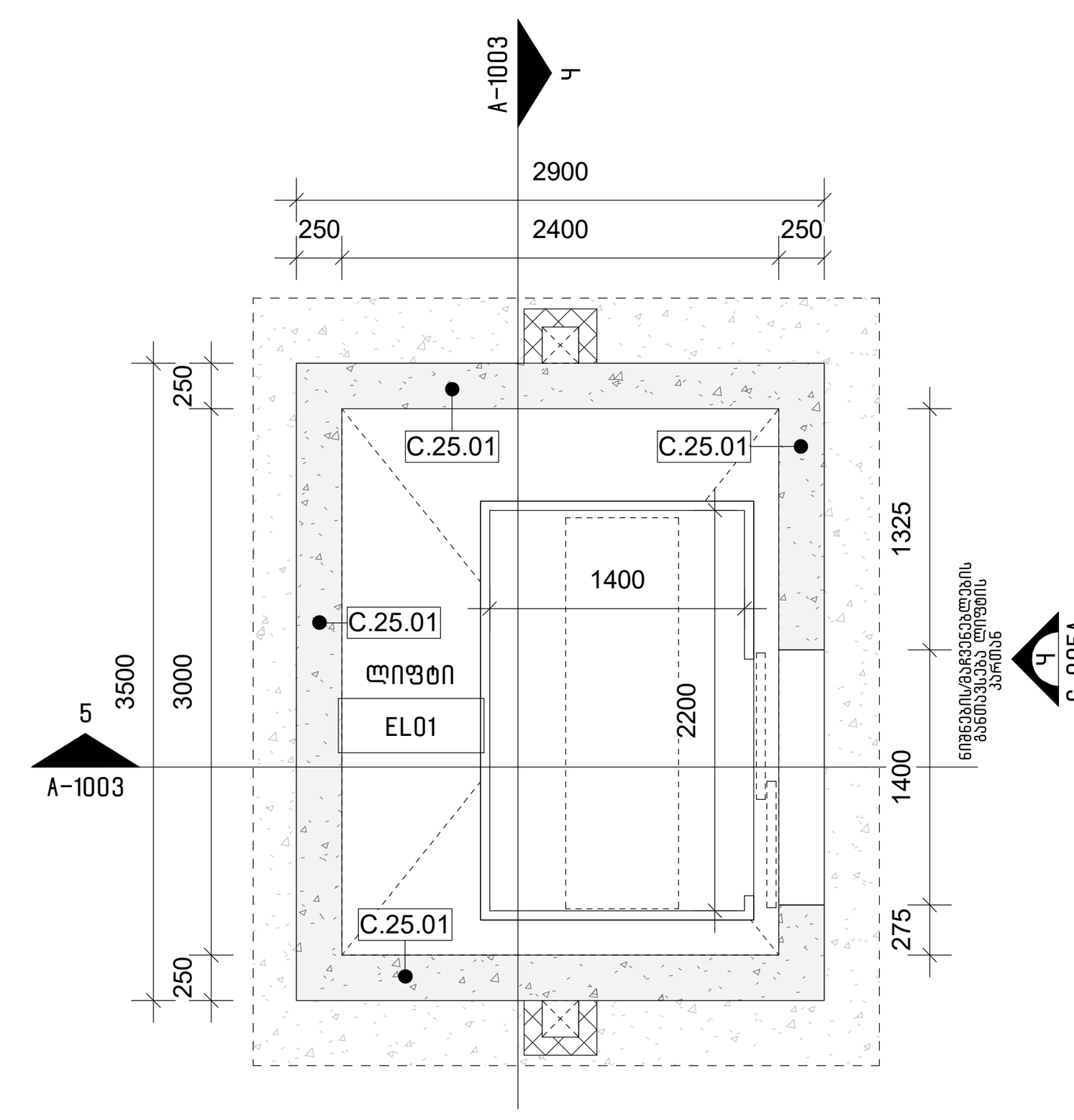


A1	1:50	2024.11.06	

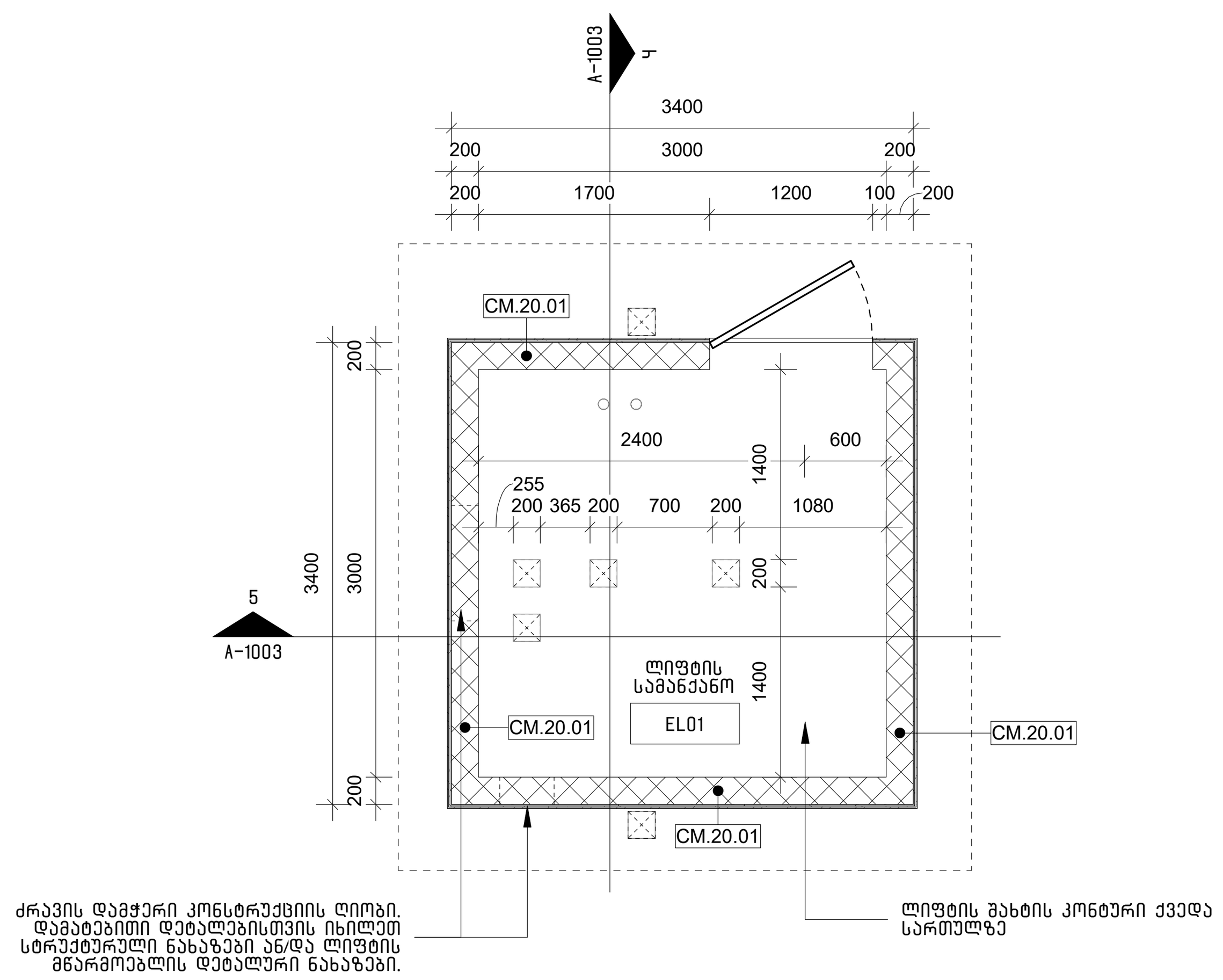

1
2
3
4
A-1002
A-1005
F-01
F-06
S2
ST01
ST02
+1.725
+4.225
+4.975
-1.525
6500
2900
7000
3400
250
1725
1525
3250
3050
4575
2850
100
3150
-1 ბეტონის იატაკი (სველი წერტილები)
-3.150
0.000 ბეტონის იატაკი (სველი წერტილები)
0.100
3-ე სართულის ბეტონის იატაკი
9.850
2-ე სართულის ბეტონის იატაკი
6.600
1-ლი სართულის ბეტონის იატაკი
3.350
-1 სართულის ბეტონის იატაკი
-3.250
ბეტონის ბალიშის ქვეშ ჰიდროიზოლაციის ფენა



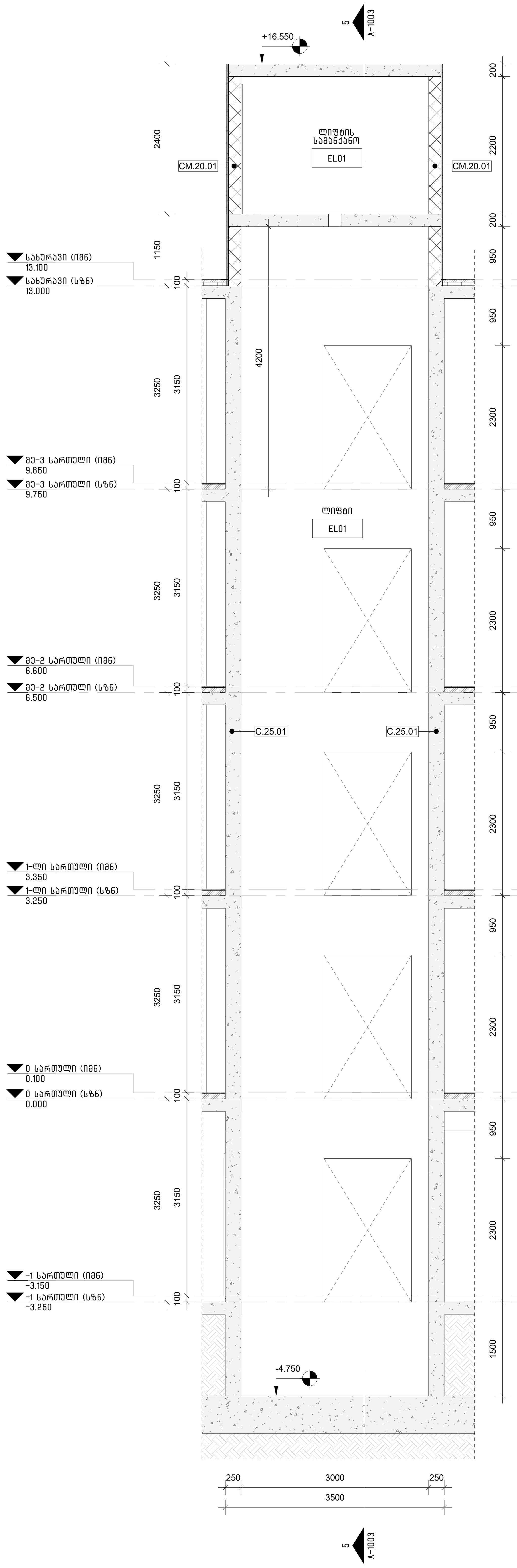
1 A-100 A-1003 ლიფტის შახტის გეგმა (-1 სართული)
1 : 50



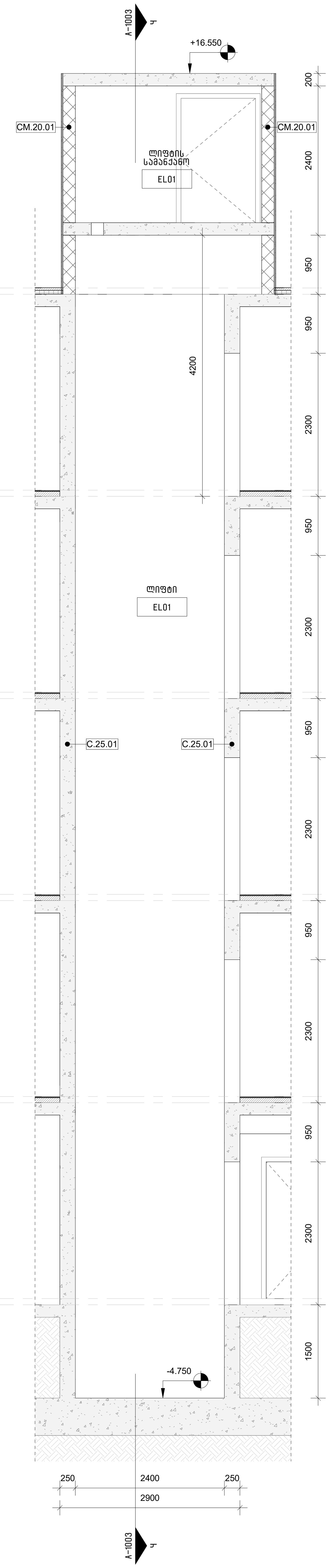
2 A-100 A-1003 ლიფტის შახტის გეგმა (ტიპური სართული)
1 : 50



3 A-102 A-1003 ლიფტის სამანქანოს გეგმა (სახურავი)
1 : 50



4 A-601 A-1003 ლიფტის შახტა (ჭრილი)
1 : 50



5 A-1003 A-1003 ლიფტის შახტა (ჭრილი)
1 : 50

ლიფტის შენიშვნები:

1. შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.
2. ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.
3. ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან.
4. ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2
5. ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
6. ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.
7. ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან.
8. ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6-ე ქვეთავთან.
9. კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7-ე ქვეთავთან.
10. კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები

შენიშვნა:
დამატებითი დეტალებისთვის იხილეთ სტრუქტურული ნახაზები ან/და ლიფტის მწარმოებლის დეტალური ნახაზები.

შენიშვნა:
ლიფტის შახტის ჩაღრმავების ჰიდროიზოლაცია უნდა შესრულდეს SIKAPROOF A+ -ის მიხედვით. დამატებითი დეტალები გადაბმების, გადაბმების იზოლაციისა და მასალების შესახებ, იხილეთ SIKAPROOF A+ -ის მონტაჟის სახელმძღვანელოში.

არქიტექტორი:

შ.პ.ს. "თიმ თუ"

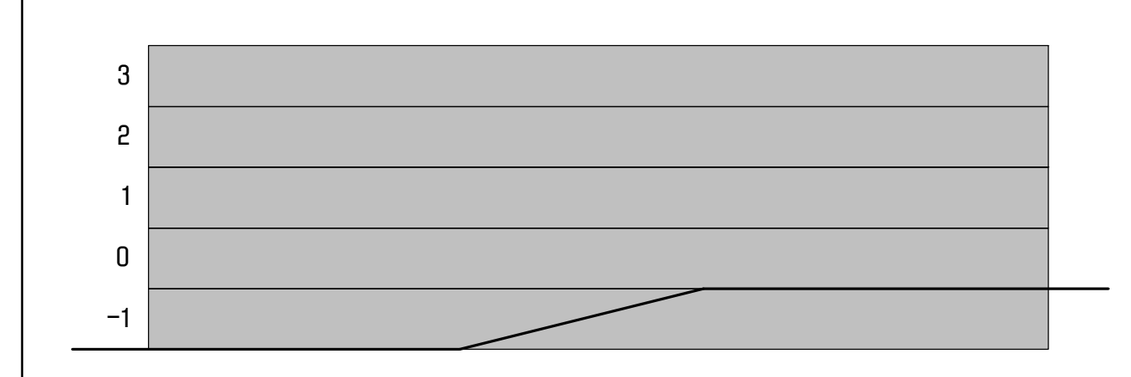
თბილისი, საქართველო, 0179 |
ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "გრინ დეველოპმენტი"

თბილისი, საქართველო |
ავთო ვარაზის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა:



გეგმის დიაგრამა:

რევიზია:

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა ლისზე

სტატუსი/ეტაპი:

მუნიციპალიტეტთან შესათანხმებელი დოკუმენტაცია

თარიღი: 2024.11.06

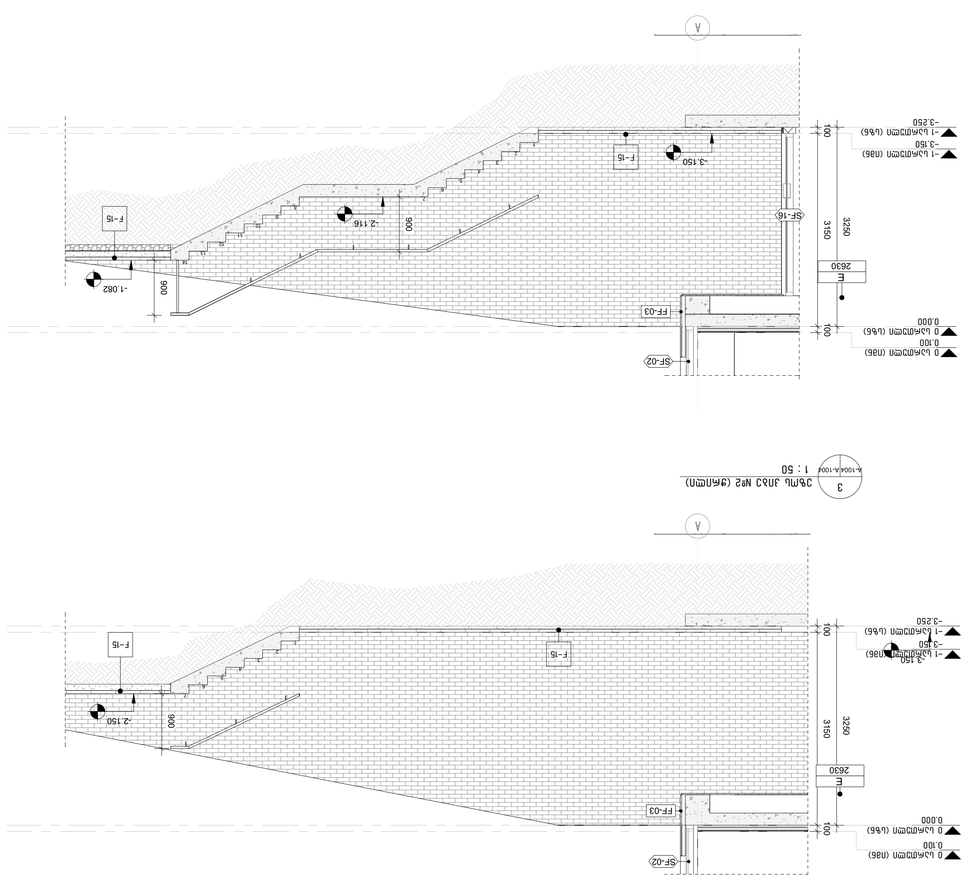
ნახაზის სახელი:

ვერტიკალური კომუნიკაციები - ლიფტი (გეგმები და ჭრილები)

ფურცლის ზომა: A1

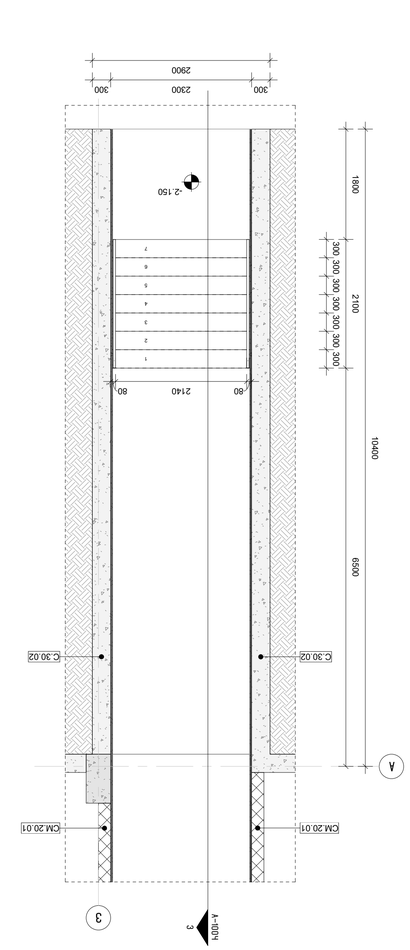
ნახაზის ნომერი:

A-1003

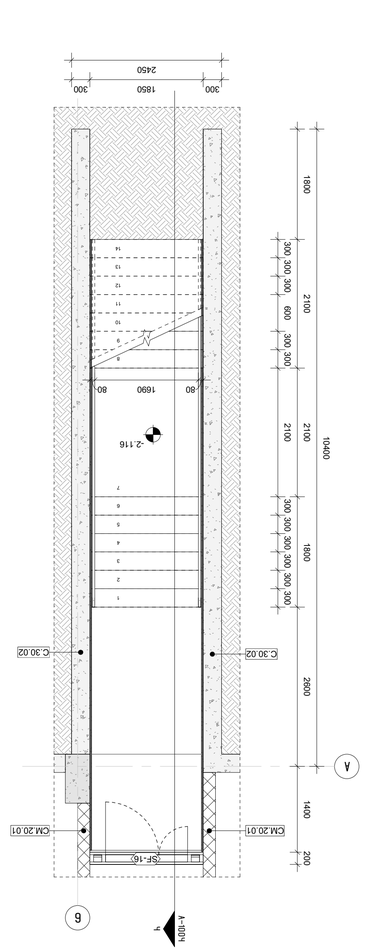


3 პანდუსი №2 ჭრილი (ჭანჭრის) 1 : 50 A-100/A-100

4 პანდუსი №1 (ჭანჭრის) ჭრილი 1 : 50 A-100/A-100



1 პანდუსი №2 ჭრილი 1 : 50 A-000/A-100



5 პანდუსი №1 ჭრილი 1 : 50 A-000/A-100

პროექტის ავტორი:
შპს „ეამ ლაბ“
ქ. ბათუმი, ალ. ყაზბეგის ქ. #37 | 0179, +995 (577) 40 40 40
www.laboratorio.ge

ინჟინერი:
შპს „ენერგოეფექტური შენობების ცენტრი“
ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქ. #64 | +995 (577) 40 40 40
www.ubani.ge

ლანდშაფტის არქიტექტორი:

პროექტის დასახელება:
ბათუმის ზღვისპირა პარკის ტერიტორიის კეთილმოწყობა
ეტაპი №1

ობიექტის მისამართი:
ბათუმი, ზღვისპირა პარკი

ნახაზის დასახელება:
პანდუსების ჭრილები
(ჭანჭრის ჭრილი №1, №2 და ჭანჭრის)

ნახაზის №: A-1004

ფორმატი: A1

ნახაზის მასშტაბი:

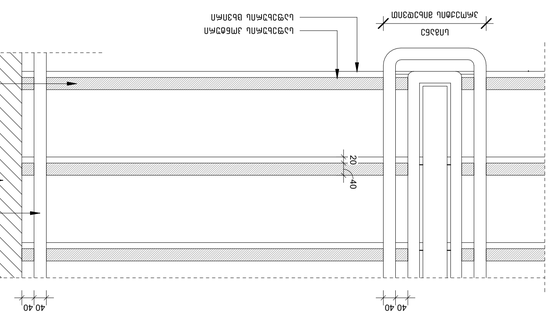
ჩარჩო	ტიპიური	ბეტონი
ფარი	ტიპიური	ასფალტბეტონი

პროექტის ეტაპი:

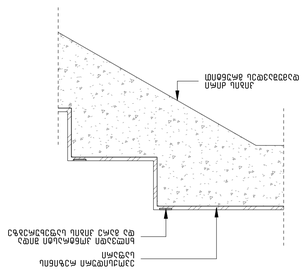
ნახაზის ავტორი:

ნახაზის ელ. ვერსია:

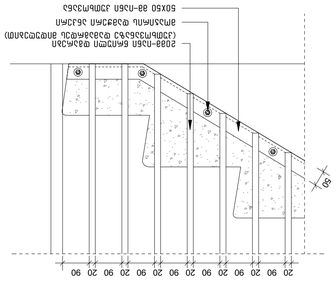
საავტორო უფლებები:
ამ ნახაზის ნებისმიერი ნაწილის კოპირება, გამოყენება ან გავრცელება დაუშვებელია ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე.



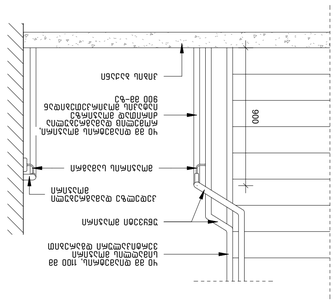
8 / A-1005 — ჯამური ფილის ჰიდროიზოლაციის ორფენიანი ფარდული მასალის დაწყობის სქემა
1 : 10



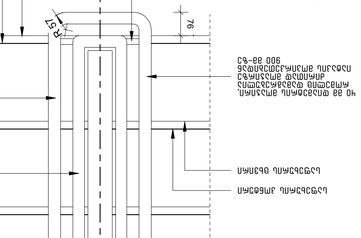
9 / A-1005 — ჯამური ფილის ჰიდროიზოლაციის ორფენიანი ფარდული მასალის დაწყობის სქემა
1 : 10



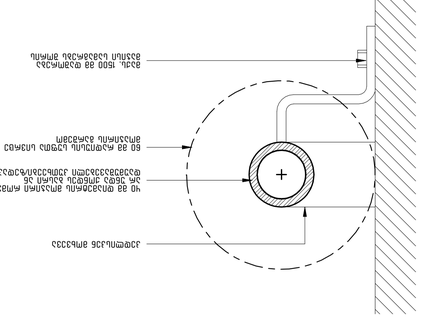
10 / A-1005 — ჯამური ფილის ჰიდროიზოლაციის ორფენიანი ფარდული მასალის დაწყობის სქემა (ფენების რაოდენობა და სისქე იხილეთ ტექნიკურ ნახაზზე)
1 : 10



5 / A-1005 — ჯამური ფილის ჰიდროიზოლაციის ორფენიანი ფარდული მასალის დაწყობის სქემა
1 : 20

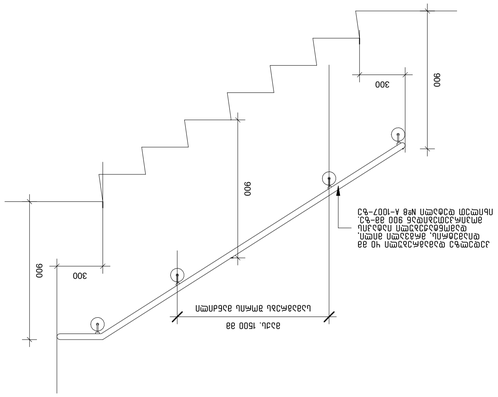


6 / A-1005 — ჯამური ფილის ჰიდროიზოლაციის ორფენიანი ფარდული მასალის დაწყობის სქემა
1 : 10

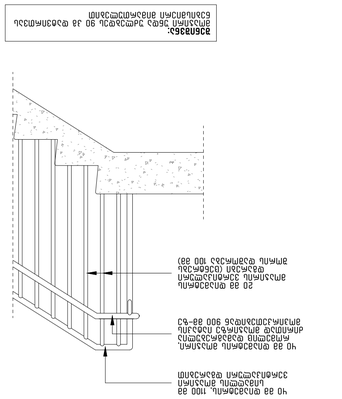


7 / A-1005 — ჯამური ფილის ჰიდროიზოლაციის ორფენიანი ფარდული მასალის დაწყობის სქემა
1 : 2

1 / A-1005 — ჯამური ფილის ჰიდროიზოლაციის ორფენიანი ფარდული მასალის დაწყობის სქემა
1 : 20



2 / A-1005 — ჯამური ფილის ჰიდროიზოლაციის ორფენიანი ფარდული მასალის დაწყობის სქემა
1 : 20



3 / A-1005 — ჯამური ფილის ჰიდროიზოლაციის ორფენიანი ფარდული მასალის დაწყობის სქემა
1 : 20

4 / A-1005 — ჯამური ფილის ჰიდროიზოლაციის ორფენიანი ფარდული მასალის დაწყობის სქემა
1 : 20

ანაბეჭდები და ნიშნები ფილის ბეტონის ფენის ჰიდროიზოლაციის ორფენიანი ფარდული მასალის დაწყობის სქემაზე

1. ფილის ბეტონის ფენა 270 და 220 მმ სისქით, ბეტონის კლასი B25, F200, W8
2. ფილის არმატურის ბადე ფილის ბეტონის ფენის შუა ნაწილში
3. ფილის ბეტონის მომზადება ბეტონის ბალიშის ფენაზე (ბეტონის კლასი B15, F200, W8)
4. ბეტონის ბალიში ბეტონის მომზადების ქვეშ (ბეტონის კლასი B15, F200, W8)
5. ბეტონის დამცავი ფენა ფილის ბეტონის ფენის ზედაპირზე, ჰიდროიზოლაციის ორფენიანი ფარდული მასალის ქვეშ
6. ჰიდროიზოლაციის ორფენიანი ფარდული მასალა ბეტონის დამცავ ფენაზე
7. ფილის ბეტონის ფენის ბეტონირება ბეტონის ბალიშის ფენაზე
8. ფილის ბეტონის ფენის ბეტონირება ბეტონის ბალიშის ფენაზე
9. ფილის ბეტონის ფენის ბეტონირება ბეტონის ბალიშის ფენაზე
10. ფილის ბეტონის ფენის ბეტონირება ბეტონის ბალიშის ფენაზე

შენიშვნა:
ფილის ბეტონის ფენის ბეტონირება ბეტონის ბალიშის ფენაზე 90 ან 45 გრადუსიანი კუთხით ტექნიკური ნახაზის მიხედვით

პროექტის ავტორი:
შპს „ქალაქის ინსტიტუტი“

ობიექტის დასახელება:
ვაკის პარკის ტერიტორიაზე ფეხით მოსიარულეთა ხიდის პროექტი

მასშტაბი: 2024.11.06

ნახაზის დასახელება:
ფილის ჯამური ჰიდროიზოლაციის ორფენიანი ფარდული მასალის დაწყობის სქემა

ფორმატი: A1

ნახაზის ნომერი: A-1005

ავტორი: ლ. ფაღავა

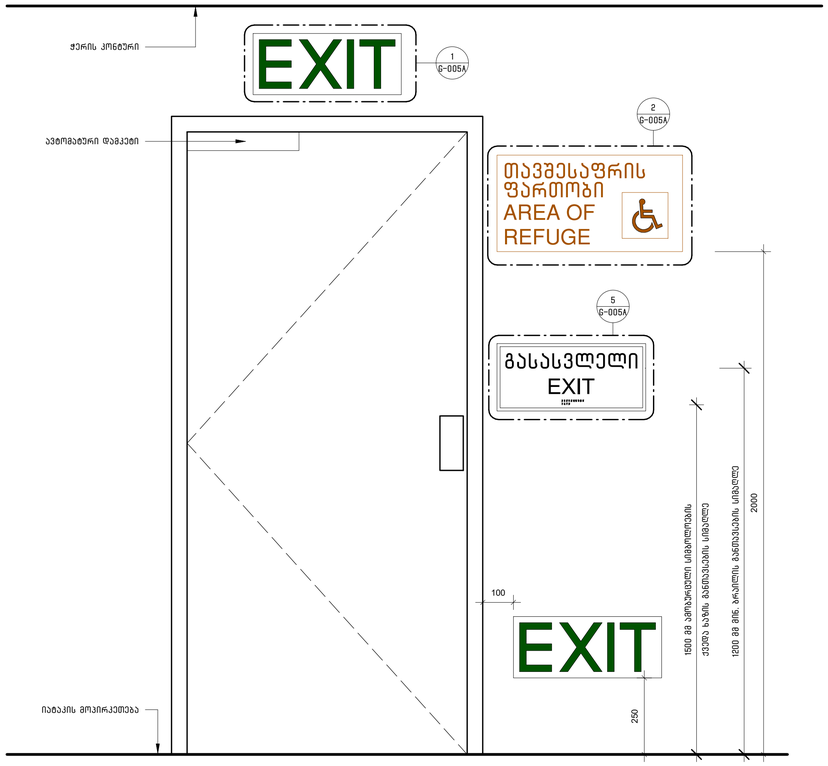
კონსულტანტები:
ა. ბერიძე — არქიტექტურა
ნ. ჯანელიძე — კონსტრუქციები
ლ. ფაღავა — ჰიდროიზოლაცია

შპს „ქალაქის ინსტიტუტი“
ქ. თბილისი, ვაკის პარკი, 0179 | კონსტრუქციული ინფორმაციის ცენტრი
ტელ: (322) 293 293, 293 294
www.tbilmo.ge

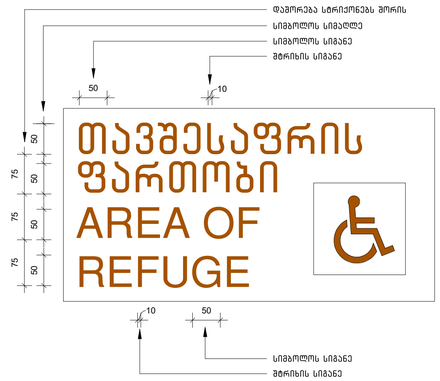
ხელმძღვანელი: ლ. ფაღავა

ს.ს.ი. „ეროვნული ბიბლიოთეკა“
ფილიალი „ვაკის პარკი“
ქ. თბილისი, ვაკის პარკი, 0179
www.ubani.ge

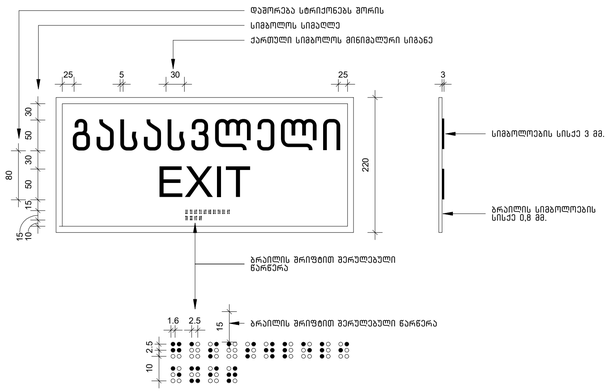
ნახაზის ნომერი: A-1005



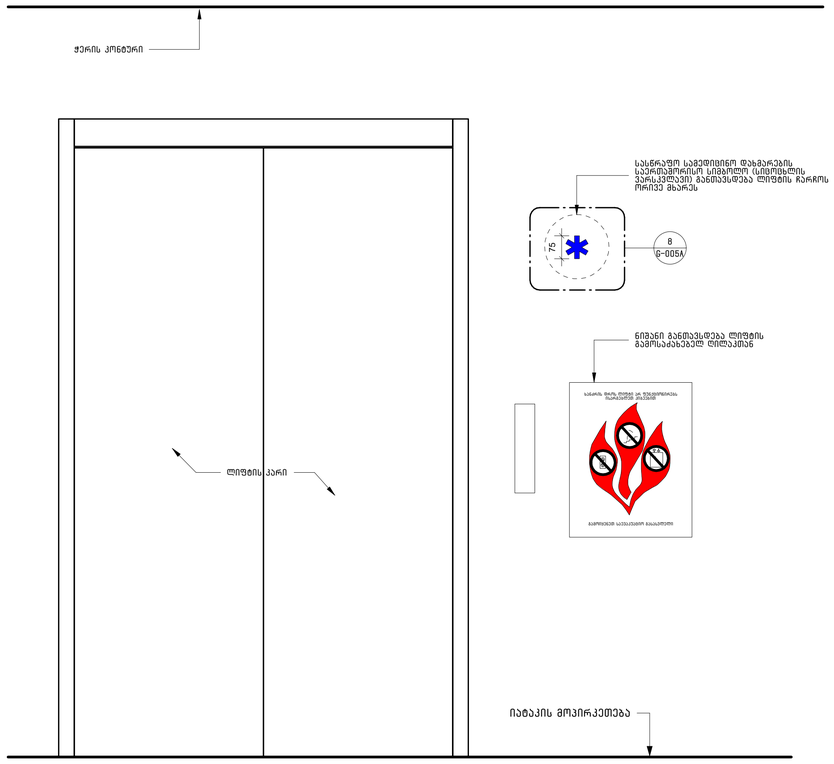
3 G-1000 G-005A ნიშნების/შაჩვენებლების განთავსება გასასვლელ კართან
1 : 10



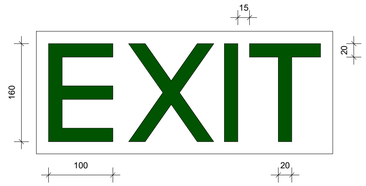
2 G-005A G-005A განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმაგრებულ კართან
1 : 5



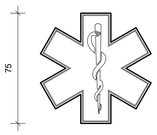
5 G-005A G-005A ნიშანი ამოტურული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან
1 : 5



4 A-1003 G-005A ნიშნების/შაჩვენებლების განთავსება ლიფტის კართან
1 : 10



1 G-005A G-005A განათებული ნიშანი
1 : 5



8 G-005A G-005A სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო (სიცოცხლის ვარსკვლავი)
1 : 5

არქიტექტორი:

შ.პ.ს. "თიმ თუ"

თბილისი, საქართველო, 0179 | ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "გრინ დეველოპმენტი"

თბილისი, საქართველო | ავთო ვარაზის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა:

გმეგმის დიაგრამა:

რევიზია:

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა ლისზე

სტადიულობა:

მუნიციპალიტეტთან შესათანხმებელი დოკუმენტაცია

თარიღი: 2024.11.06

ნახაზის სახელი:

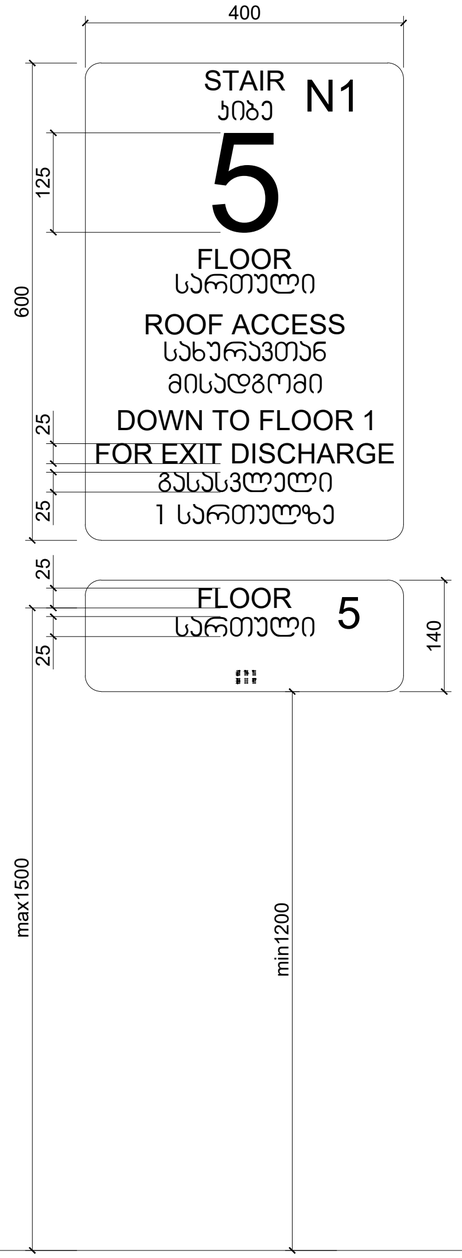
მონტაჟის სტანდარტული დეტალები

ფურცლის ზომა: A1

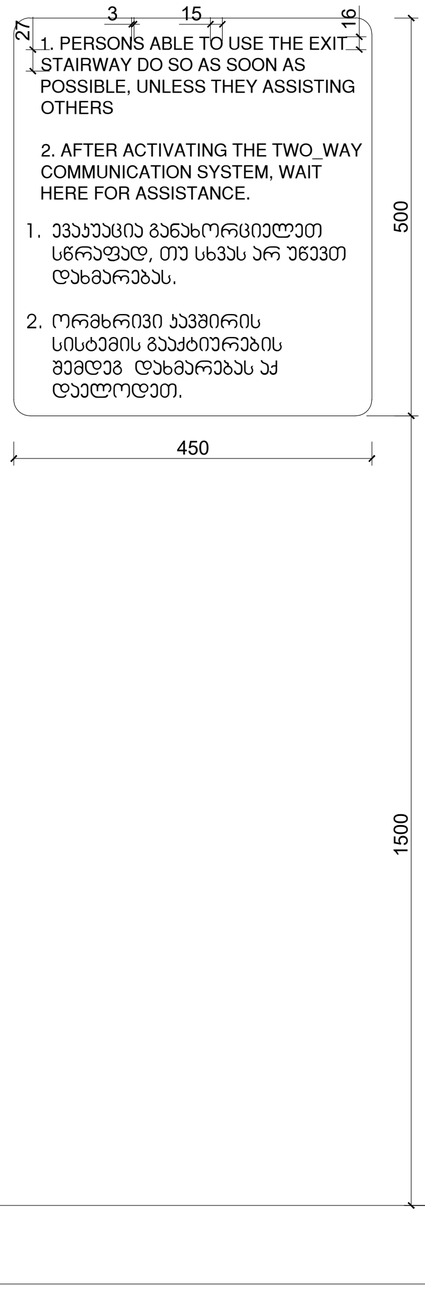
ნახაზის ნომერი:

G-005A

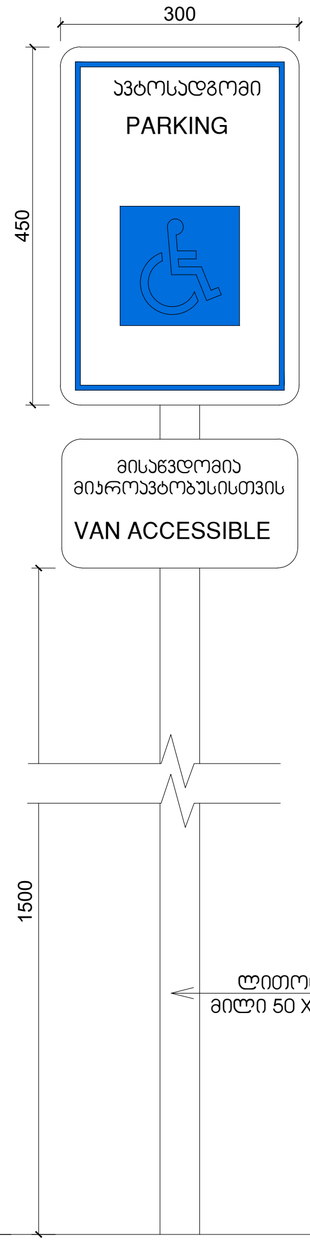
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში პარის მომიჯნავედ



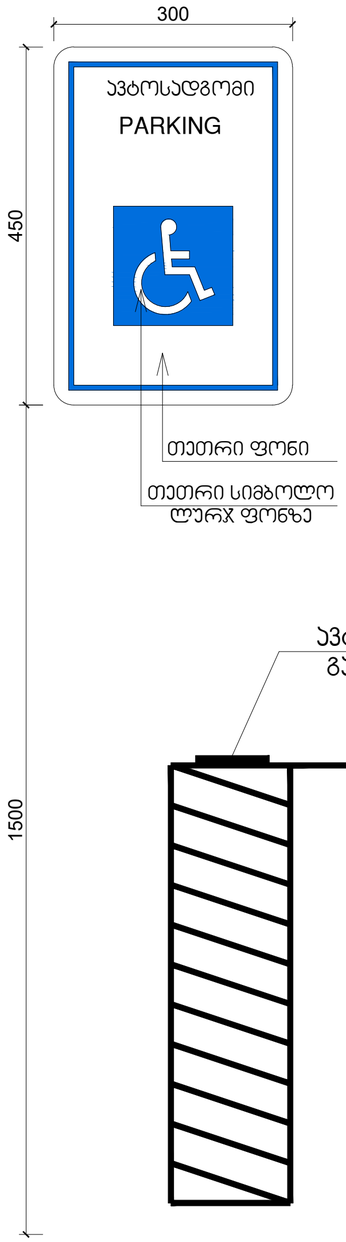
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში პარის მომიჯნავედ

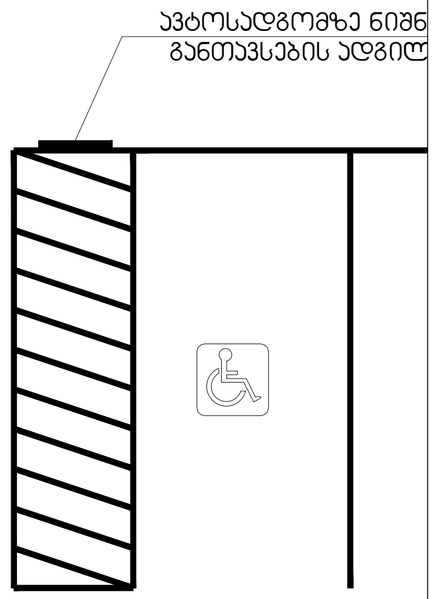


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





არქიტექტორი

შპს "თიმ თუ"

საქართველო, 0179 |
ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი

შპს "გრინ დეველოპმენტ"

თბილისი, საქართველო |
ივერი ვარაზის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა

გეგმის დიაგრამა

რევიზია

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი შენობა
ლისზე

სტატუსი/ეტაპი

II ეტაპი 60%-იანი
დოკუმენტაცია

თარიღი **Project Issue Date**

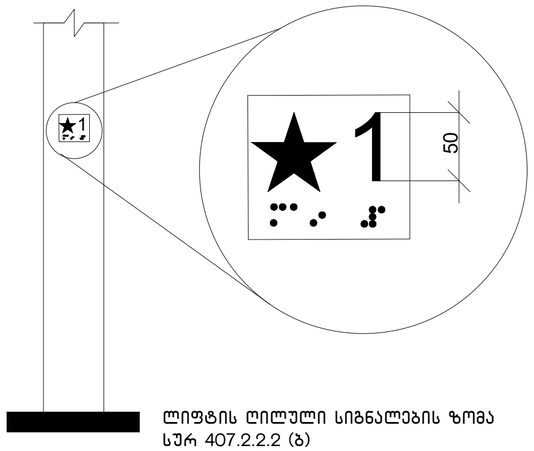
ნახაზის სახელი

დეტალიზაცია

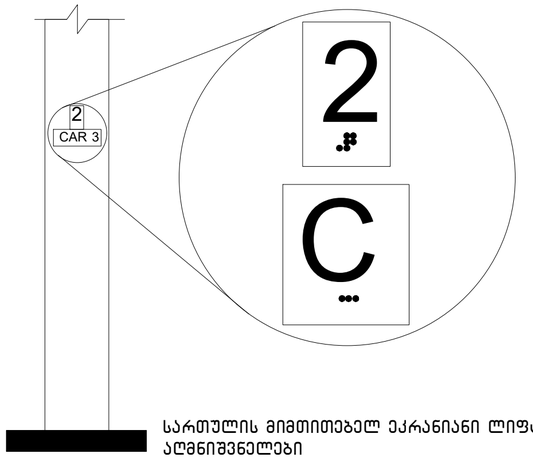
ფურცლის ზომა **A0**

ნახაზის ნომერი

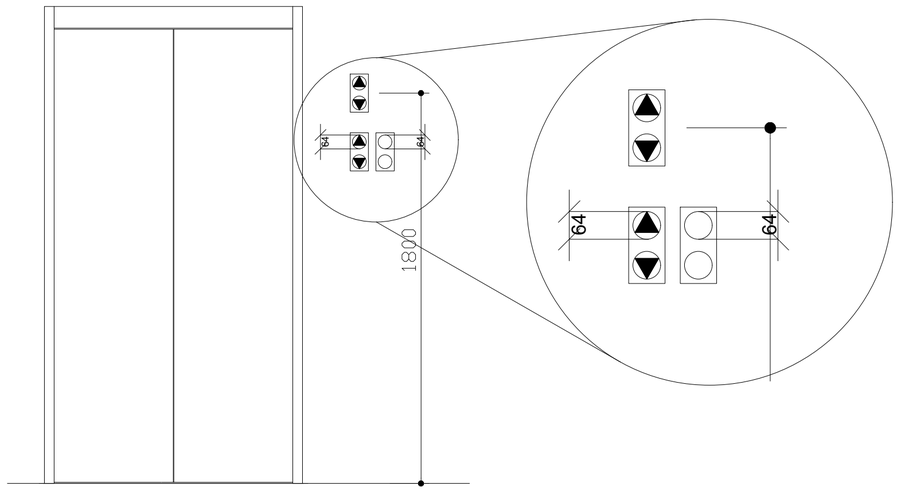
ლიფტის დეტალიზაცია

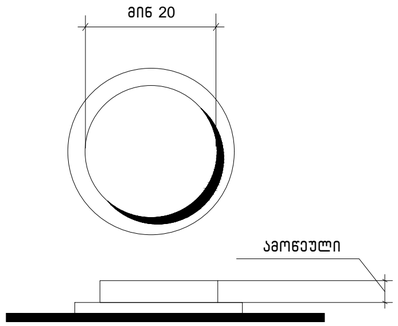


ლიფტის ღილული სიგნალების ზომა
სურ 407.2.2.2 (ბ)



სართულის მიმთითებელ ეკრანიანი ლიფტების
აღმნიშვნელები
სურ. 407.2.3.2 (ა)





სურ.407.4.6.2
კაბინის სამართავი
ღილაკი

არქიტექტორი

შპს "თიმ თუ"

საქართველო, 0179 |
ფალიაშვილის ქ #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი

შპს "გრინ დეველოპმენტ"

თბილისი, საქართველო |
ავთო ვარაზის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა

გეგმის დიაგრამა

რევიზია

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი შენობა
ლისზე

სტატუსი/ეტაპი

II ეტაპი 60%-იანი
დოკუმენტაცია

თარიღი **Project Issue Date**

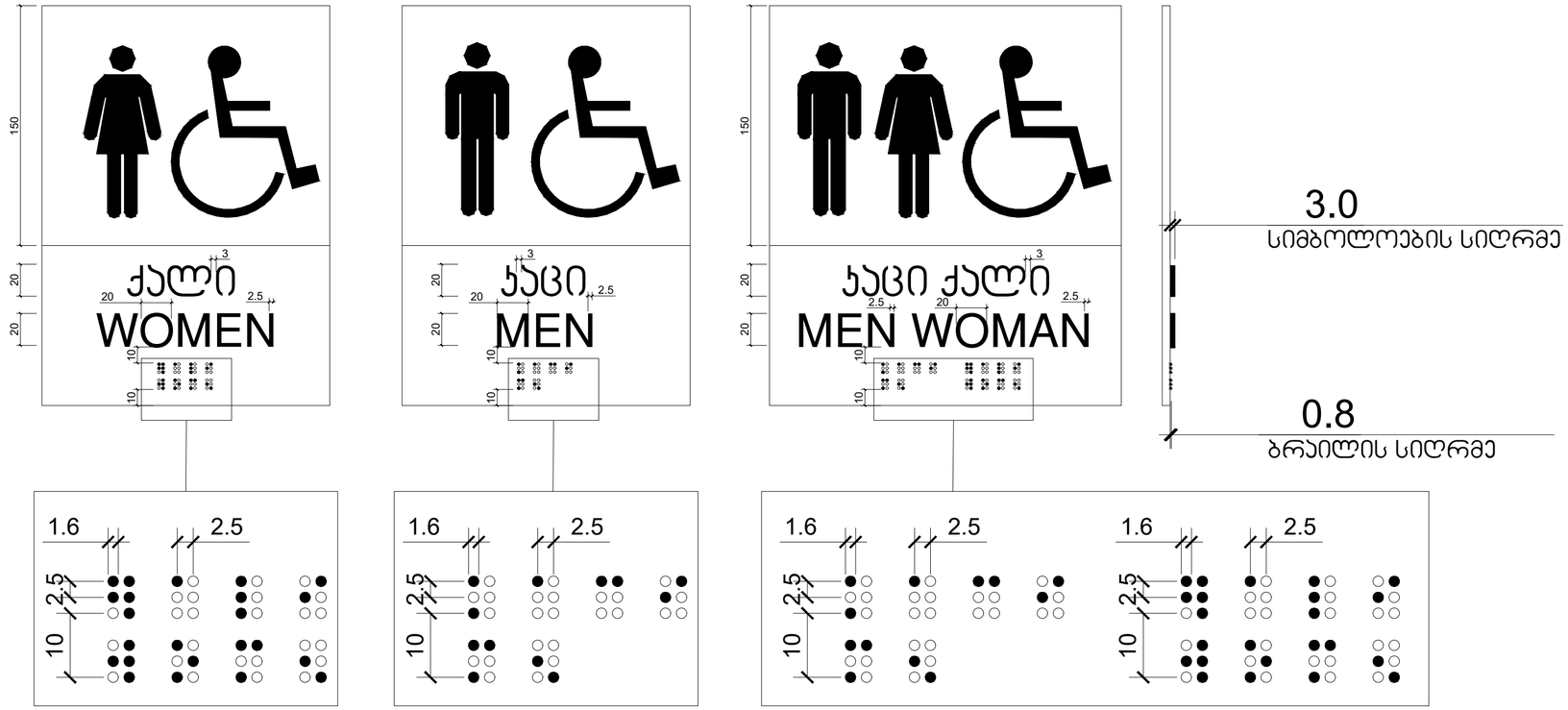
ნახაზის სახელი

ლიფტის დეტალური ნახაზი

ფურცლის ზომა **A0**

ნახაზის ნომერი

ნიშანი ჰიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



არქიტექტორი

შპს "თიმ თუ"

საქართველო, 0179 |
ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი

შპს "გრინ დეველოპმენტ"

თბილისი, საქართველო |
ივერი ვარაზის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა

გეგმის დიაგრამა

რევიზია

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი შენობა
ლისზე

სტატუსი/ეტაპი

II ეტაპი 60%-იანი
დოკუმენტაცია

თარიღი **Project Issue Date**

ნახაზის სახელი

დეტალიზაცია

ფურცლის ზომა **A0**

ნახაზის ნომერი