

შენობის მიმდებარედ არსებული ჰიდრანტი.

სურათზე ჩანს შენობა რომელიც განლაგებულია მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.10.06.006.287.

ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედმდებარე მიწის ნაკვეთზე ს.კ. 01.10.06.006.349 მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის სახანძრო ქრობის, ჰიდრანტის და მილდგარების პროექტი

2024 წ.

სპეციფიკაცია

№	დასახელება	ერთ	რა-ბა	შენიშვნა
				დაზუსტდეს და ბანისაზღვროს სამუშაოების მიმდინარეობისას
	ძრობის სპეციფიკაცია			
1	სატუმბო სადგური (არსებულზე დაერთება)	კომპლ	0	
2	სპრინკლერის თავაკები ზედა მიმართულების ავტოსადგომისთვის	ცალი	86	
3	სპრინკლერის თავაკები ძველა მიმართულების კომერციული და საცხოვრებელი ფართის დერეფნისთვის	ცალი	430	
4	სპრინკლერის მართვის კვანძი (არსებულ სატუმბოსთან დაერთება)	კომპლ	2	
5	სპრინკლერის ზონალური მართვის კვანძი (სართულის)	კომპლ	17	
6	ავზი 80 ტონა (არსებული)	კომპლ	0	
7	დრენაჟის ტრაპი (არსებული)	კომპლ	0	
8	სახანძრო ონკანის კარადა	კომპლ	34	
9	მეხანძრეების მისაერთებელი თავაკები 75 მმ. შტოლცი	კომპლ	34	
10	სახანძრო ონკანის ჩამკეტი ვენტილი 50 მმ	ცალი	34	
11	მეხანძრეთა მისაერთებელი თავაკების ჩამკეტი ვენტილი 75 მმ	ცალი	34	
12	ფოლადის მილი 150 მმ არსებულ სატუმბოზე მისაერთებლად	გრძ.მ.	150	
13	ფოლადის მილი 100 მმ ჰიდრანტისთვის (დაზუსტდეს ადგილზე)	გრძ.მ.	50	
14	ფოლადის მილი 100 მმ საშხეფისთვის და მილდგარებისთვის	გრძ.მ.	90	
15	ფოლადის მილი 80 მმ	გრძ.მ.	580	
16	ფოლადის მილი 32 მმ	გრძ.მ.	550	
17	ფოლადის მილი 25 მმ	გრძ.მ.	550	
18	ფოლადის მილი 50 მმ კარადებში გადამყვანი	გრძ.მ.	10	
19	ფოლადის მილი 80 მმ მეხანძრეების მისაერთებელზე გადამყვანი	გრძ.მ.	10	
20	შრდული 150 მმ	ცლი	2	
21	შრდული 100 მმ	ცლი	3	
22	0.3მX0.7მ კვეთის ტრანშეის მოთხრა-აღდგენა	გრძ.მ.	30	
23	ორკაპის მილი 80 მმ	კომპ.	5	
24	მეხანძრეთა მისაერთებელი ორკაპი 75 მმ შტოლცის ტიპის	კომპ.	0	
25	ჰიდრანტი	ცლი	1	
26	ფასონური ნაწილები მილსადენის ღირებულების 30%	ცლი		
27	შეჭრა 100 მმ მილის ძალაძის ძსელში (ჰიდრანტისთვის)	აღგ.	1	
28	სისტემის შემოწმება	კომპლ.	1	

მემონტაჟე ფირმის მიერ მოხდეს სპეციფიკაციის დაზუსტება

შენობის ხანძრის ჩაქრობის ავტომატური სისტემების, სახანძრო ონკანების და გიდრანტების განმარტებითი ბარათი

საშხეფი და მილდგარების პროექტი შედგენილია ქ. თბილისში, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა N2-ის მიმდებარედ მდებარე მიწაზე ს/კ 01.10.06.006.349 ასაშენებელი მრავალფუნქციური შენობისათვის. შენობა შედგება 15 მიწისზედა და ორი მიწისქვეშა სართულისაგან. -2 და -1 სართულზე (-6.00 და -3.20 ნიშნული) მოცემულია შემოწღუდული ავტოსადგომები და მცირე დამხმარე ფართობები (სახანძრო სატუმბო სადგური). 0.00 ნიშნულზე არის კომერციული ფართობები, მეორე და მეთხუთმეტე (+3.60, +35.60) სართულებზე არის ოფისებს. ხოლო +38.80 ნიშნულიდან +45.20 ნიშნულის ჩათვლით არის საცხოვრებელი ბინები. შენობის სიმაღლე 0.00 ნიშნულიდან გადახურვამდე შეადგენს +48.40 მეტრს. სახანძრო ტექნიკური სიმაღლე კი არის 45.20 მეტრი. კიბის და ლიფტის სამანქანოს გადახურვის სიმაღლე 0.00 ნიშნულიდან არის +50.80-51.85. მეტრი. შენობას გააჩნია ორი კიბის უჯრედი, ორი სახანძრო ლიფტი. ნაგებობა წარმოადგენს დერეფნული ტიპის მრავალფუნქციურ შენობას.სახანძრო ლიფტების წინ მოწყობილია ფოიე, ხოლო კიბის უჯრედების წინ ტამბურები.

საპროექტო შენობის ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო წარმოადგენს რკინაბეტონის მონოლითურ კარკასულ კონსტრუქციას, საძირკველი მოწყობილია ადგილზე ფორმირებული მონოლითური ფილით. გაძლიერებული რკინა–ბეტონის სვეტები. საძირკველი და სართულს შორის გადახურვა რკინა–ბეტონის შესრულებით. სახურავის გადახურვა ბრტყელი ასევე რკინა-ბეტონის ფილით შესრულებული. კედლების ამოსაყვანად განკუთვნილია ბეტონის ბლოკი.

პროექტი შედგენილია ტექნიკური რეგლამენტის დადგენილება 41–ის წესების და საქართველოში მოქმედი სტანდარტების გამოყენებით. ძირითადად გამოყენებულია სახანძრო ავტომატური სისტემების მოწყობის პროექტირების ნორმებისა და წესების (СП 5.13130.2009, 10.13130.2009, 8.13130.2009) მოთხოვნები. აღნიშნული ნორმებისა და წესების გამოყენება არ ეწინააღმდეგება ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ პუნქტი 102.3 მოთხოვნას – დასაშვებია მითითებული სტანდარტების შესაბამისი სხვა სტანდარტების გამოყენება.

ავტომატური ხანძარქრობის პროექტი ითვალისწინებს შენობის მიწისქვეშა ავტოსადგომების, საოფისე ფართობების და საცხოვრებელი დერეფნების ცეცხლისაგან დაცვას, ცეცხლის გავრცელების შეზღუდნას წყლის სპრინკლერული სისტემის მეშვეობით, რომლის დანიშნულებაა ხანძრის კერის დაფიქსირება და ცეცხლის ლიკვიდაცია. მათი ტემპერატურული მოქმედება იწყება 68 გრადუსიდან. აგრეთვე მთლიანი შენობის დაცვას მე-3 კლასის მილდგარებით.

საპროექტი გადაწყვეტილებები და 41 დადგენილეების წესებთან შესაბამისობა:

1.ავტოსადგომების ორვე დონე აღიჭურვა საშხეფი სისტემებით.

2.საცხოვრებელი ნაწილის დერეფნები აღიჭურვა საშხეფი სისტემებით (შენობა 37 მეტრზე მაღალია, ბინებში საჭირო არ არის 2028 წლამდე)

3.კომერციულები აღჭურვილია საშხეფით რადგანაც მის ზემოთ და ქვემოთ ფართობები დაექვემდებარა საშხეფების მონტაჟს.

4.საოფისე ფართობი რომელიც მდებარეობს 16.80 მაღლა და დაკავებულობა არის 30 კაცზე მეტი საჭიროებს საშხეფს.

5.მილდგარები 3 კლასის მოეწყო მთელ შენობაში.

6.სახანძრო გიდრანტი მოეწყო ტერიტორიაზე.

7.ტერიტორიაზე გამოყოფილი ადგილი გენერატორისათვის,

განვიხილოთ სატუმბი სადგური ამ შენობაში სატუმბო არ ეწყობა რადგანაც მის გვერდით მომიჯნავედ საკადასტრო კოდზე 01.10.06.006.287 არის მრავალფუნქციური შენობა რისთვისაც ასევე შედგენილია ქრობის სისტემის პროექტი და იქ მდებარეობს სატუმბო და რეზერვუარი, რომელზეც დამატებით მოეწყობა ორი კვანძი და მილების მეშვეობით შემოვა ამ საპროექტო შენობაში. სატუმბო სადგურსა და ამ შენობას შორის დაცილება არ აღემატება 60 მეტრს და იმ სატუმბოდან ხდება შესაბამისი მილების გამოყვანა როგორც საშხეფებისათვის ასევე მილდგარებისათვის. მილების დიამეტრის გაანგარიშებით და ამ მანძილზე საჭირო წნევის უზრუნველსაყოფად გამოანგარიშების მეთოდით ტუმბოების წარმადობა და წყლის რეზერვუარის მოცულობა დარჩა უცვლელი. მხოლოდ განისაზღვრა დამატებითი გამოსაყვანი მილების დიამეტრი და დაებატა ორი მართვის კვანძი. იხილეთ მეზობლად მდებარე შენობაში მოცემული მრავალფუნქციური შენობის სატუმბოს ნახაზი, კვანძების რაოდენობა მილების დიამეტრი.

01.10.06.006.287 საკადასტრო კოდზე არსებული სატუმბო სადგურის პარამეტრები და გამოთვლები გადმოტანილია ამ პროექტში.არსებული სატუმბო სადგურიდან საპროექტო შენობისათვის შეირჩა ორი 150მმ მილი, რომელიც გაივლის არსებული შენობის ავტოსადგომის ჭერში მთელ სიგრძეზე, გამოდის მიწისქვეშ, დაივლის არსებული შენობის ავტოსადგომში ჩასასვლელი პანდუსის ქვეშ მიწაში და შედის საპროექტო შენობის -1 სართულის ჭერზე.“დ“ ღერძში.

არსებულ შენობაში უკვე დამონტაჟებული სატუმბო სადგურის

პარამეტრები და წყლის რეზერვუარის ანგარიში.

ნორმატიული დოკუმენტაციის, სამშენებლო კლიმატოლოგიის და ტექნოლოგიური პირობების გათვალისწინებით, დაპროექტებულია წყლით შევსებული ხანძრის ჩაქრობის სისტემა. СП 5.13130.2009 დანართი „ბ“–ს თანახმად, შენობის ავტოსადგომის ფართობი განეკუთვნება მეორე კატეგორიის ჯგუფს. ამ კატეგორიის ჯგუფისათვის სპრინკლერული სისტემის ნორმატიული მოთხოვნების თანახმად, სპრინკლერისათვის საჭიროა 0.12 ლ/წმ – 120მ^2 ფართობზე, ქრობის ხანგრძლივობა 60წთ. სისტემა შეადგენს წყალშემვსებ მოწყობილობას, რომლის შემავსებელი და გამანაწილებელი მილებიც შევსებულია წყლით, მისი მუშაობა განპირობებულია დადებითი ტემპერატურის პირობებში, დახურულ სათავსოში, რომელზეც ყინვის ფაქტორები არ გავრცელდება. სისტემას გააჩნია ავტომატური წყალმკვებავი, რომელიც უზრუნველყოფს გაანგარიშებულ წყლის ხარჯს და წნევას სისტემის მოწყობილობებში. ძირითად მომმარაგებელს წარმოადგენს, წყლის ავზი, რომელიც განთავსებულია არსებული შენობის მიწისქვეშა სართულზე ხოლო სატუმბო სადგური განთავსებულის მის გვერდით იმავე სათავსოში, საიდანაც შევდივართ კიბის ფოიეში იქიდან კიბეში და კიბით ცეცხლმედეგი ფოიეთი გავდივართ პირდაპირ გარეთ. რეზერვუარის მოცულობა დაანგარიშებულია გარკვეული დროის განმავლობაში სპრინკლერული სისტემისათვის უწყვეტი წყლის მარაგის მიწოდებაზე. სახანძრო ავზის შევსება ხდება ქალაქის ცენტრალური მაგისტრალიდან გამოყვალილი 100მმ სახანძრო გიდრანტის მილზე დაერთებული 50 მმ ლითონის მილით (ჩამკეტი ურდულით), რომელიც უერთდება სახანძრო ავზს და მოახდენს წყლის მარაგით უზრუნველყოფას. სისტემას გააჩნია იმპულსური მოწყობილობები, რომლებსაც დაუყოვნებლივ მოქმედებაში მოჰყავს მართვის კვანძი, ასევე წყალსასიგნალო სარქველები. სისტემის საჭირო წნევით წყლის მომარაგებას უზრუნველყოფს სატუმბო სადგური, რომლის შემადგენლობაშიც შედის **ელექტრო ძრავები (ორი ცალი) ერთი ძირითადი, ხოლო მეორე სარეზერვო, ასევე არის მესამე მცირე ზომის „ჟოკეი“ ტიპის აღმძრავი ძრავი,**

წყლის ავტომატური ხანძარქრობის მოწყობილობების ჰიდრავლიკური გაანგარიშება.

სპრინკლერების გამაფრქვევლების მართვის კვანძიდან აღებულია ყველაზე შორს მდებარე სპრინკლერი, რომლის გახსნის შემთხვევაშიც ხდება შეტყობინება მართვის კვანძზე. სპრინკლერებს და მის რიგებს შორის მანძილი აღებულია არაუმეტეს 4 მეტრი. ერთი სპრინკლერის დაფარვის ზონა 12 მ^2 .

120მ^2 ფართობის დასაცავად საჭიროა 10 გამაფრქვეველი, თითოეულის მინიმალური გაფრქვევის ინტენსივობა შეადგენს 0.12 ლ/(წმ/მ^2), აქედან წყლის ხარჯი თითოეულ გამაფრქვეველზე არის:

Q=(S/n) · q= (120/10) · 0,12 = 1,44 ლ/წმ - ერთი სპრინკლერის ხარჯი.

სადაც S=120მ^2 - გაფრქვევის ფართობის ნორმატიული მოცემულობა, n=10 - სპრინკლერული გამაფრქვევლების რაოდენობა, q=0.12 ლ /(წმ·მ^2) - გაფრქვევის ინტენსივობის ნორმატიული მაჩვენებელი.
ხარჯი შეადგენს:

საერთო წყლის ხარჯი პროექტში აღებულია 10 გამაფრქველზე შეადგენს:

1,44X10 = 14,4 ლ/წმ–ში, ამას უმატებთ-შენობაში დასამონტაჟებელი 3 კლასის სახანძრო მილდგარების წყლის ხარჯი გაანგარიშებულია ერთი ონკანის და ერთი მეხანძრის გამოსაყენებელი მისაერთებლის გახსნა ერთ ხანძარზე, წყლის ხარჯი უნდა იყოს 2.5 ლ/წმ+5ლ/წმ= 7.5 ლ/წმ–ში. ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე რადგანაც როგორც სპრინკლერულმა სისტემამ ასევე მასზე მიერთებულმა სახანძრო მილდგარმა წყლის მიწოდება უნდა უზრუნველყოს ერთი საათის (60 წთ) განმავლობაში საერთო წყლის მარაგი შეადგენს:

14,4 ლ/წმ +7.5ლ/წმ X 60X60 ლ/სთ = 78 840 ლ/სთ–ში = 80 ტონა. რეზერვუარის ზომები:6X5X2.7

სატუმბო სადგურის პარამეტრებია: მინიმალური მიწოდება Q 70 მ3/სთ, მაქსიმალური მიწოდება Q 100 მ3/სთ; მაქსიმალური სიმაღლე H 50 მ. სამი ფაზა – მთავარი ელ.ძრავის სიმძლავრე 35 KW (400V); სარეზერვო ელ.ძრავის სიმძლავრე 35 KW (400V), ჟოკეი ძრავი სიმძლავრე 1.1KW(400V

სატუმბო სადგურიდან გამოდის ორი 100მმ მილი, ერთმანეთთან წრიულ კავშირში, რომელიც უერთდება ერთმანეთს და მასზე ხდება სავარცხელის (საერთო კოლექტორი) მოწყობა 150მმ მილის და მასზე დამატებით ყენდება ორი ვერტიკალური მილის მონტჟი ორ მართვის კვანძთან ერთად 150მმ მთავარი მკვებავი მილი, რომელიც ვერტიკალურად ადის ჭერამდე, შემდეგ ჰორიზონტალურად მიდის ავტოსადგომში ჭერის დონეზე გაივლის ავტოსადგომის მთელ სიგრძეს და მიწისქვეშა გაყცანით უკავშირდება საპროექტო შენობას.



DIN 4807; ISO 9001; ISO14001; EN12845; სტანდარტების შესაბამისი.

სისტემატურად წნევის დასაჭერად განკუთვნილია სატუმბო სადგურის შემადგენელი მოწყობილობა ჟოკეი ელ.ძრავი მისი ტექნიკური დახასიათება:

დასახელება	————
ძრავის ბრუნვის სიხშირე	2853 rpm
ნომინალური მიწოდება	3 მ3/სთ
ნომინალური წნევა	69.7 მ
მაქსიმალური ჰიდროსტატიკური წნევა	98 მ
ვალის შემამჭიდროებლები	HQQV
დაშვება სამუშაო დახასიატებაზე	ISO 9906 Annex A
სატუმბო სადგურის ვერსია	A
ძარა	ნერჟავეიკა (ფოლადი)
გარემო პირობების მაქსიმალური ტემპერატურა	40°C
მაქსიმალური სამუშაო წნევა	16 ბარი
სტანდარტი	DIN
შეერთების კოდი	F
მილგაყვანილობა	DN32/DN 25
სითხის ტემპერატურული დიაპაზონი	0-120°C
ელექტროძრავის ტიპები	————
ელექტროეფექტურობის კლასი	1
ნომინალური სიმძლავრე P2	1.1 კვტ.

სამრეწველო სიხშირე	50 ჰერც.
ნომინალური ძაბვა	3 x 380-415 D
ნომინალური დენი	2.55 A
გამშვები დენი	700%
Cos ϕ	0.84-0.76
მასა	32.3 კგ



ჟოკეი ძრავი.

მუშა წნევის შესანარჩუნებლად, მართვის კვანძების სათავსოში დგება მემბრანული ავზი – 60 ლიტრის მოცულობის.

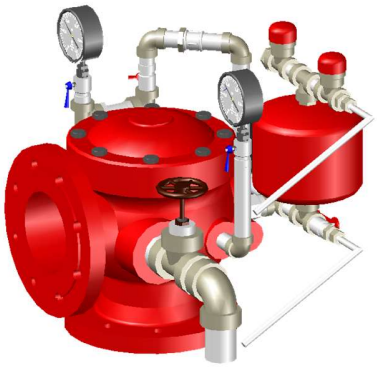
<u>მემბრანული ავზის ტექნიკური დახასიათება</u>

მოცულობა	60 ლ
<u>წნევა</u>	10 ბარი
<u>დიამეტრი</u>	485 მმ
<u>სიმაღლე</u>	699 მმ
<u>შეერთება</u>	R 1”



მემბრანული ავზი

არსებულ შენობასთან გამოტანილია გარე მილდგარი, ორი შემაერთებელი თავაკით 75მმ (შტორცის ტიპის), რომელზეც ხდება სახანძრო ავტომობილების მიერთება, ეს განკუთვნილია სპრინკლერული სისტემისათვის. აღნიშნული განთავსებულია არსებული შენობის გარე კედელზე სახანძრო მანქანების ადვილად მისადგომ ადგილზე მიწიდან 1.35.



მართვის კვანძი

საპროექტო შენობაში მილების გაყვანა

როგორც ზემოთ ავღნიშნეთ -1 სართულზე „დ“ ღერძთან ავტოსადგომის ჭერში შედის 150 მმ მილები გაივლს ავტოსადგომს და მის შუა ნაწილში ხდება ჩასვლა-ასვლები. არის ორი მაგისტრალი ნაწილდება სართულების მიხედვით ერთი ემსახურება მინუს 2 სართულიდან 6 სართულის ჩათვლით, ხოლო მეორე 7 სართულიდან 15 სართულის ჩათვლით.150 მმ მილებზე ვერტიკალური მილებით გადასვლა ხდება 100მმ მილებზე სადაც სართულებზე უერთდება ფორიზონტალური 80 მმ მილები და მასზე ხდება დატოტვა 32მმ 25მმ მილებით. ასევე 80 მმ მილებზე დგება 3 კლასის მილდგარები.

ყველა სართულზე ვერტიკალურ მილზე ჰორიზონტალური მილის დაერთების შემდეგ ხდება სართულის ზონალური კვანძის მოწყობა და უკუჩაღვრის სისტემა.

სპრინკლერული სისტემა ავტოსადგომებში ყენდება ზედა მიმართულებით, ოფისებში და საცხოვრებელი ნაწილისდერეფნებში კი ქვედა მიმართულებით.

მთავარ მკვებავ მილებზე განშტოებებს შორის მანძილი არ არის 4 მეტრზე მეტი, განშტოებაზე სპრინკლერებს შორის მანძილი არ აღემატება 4 მეტრს, ხოლო კედლიდან დაცილება არ აღემატება 2 მეტრს.

სპრინკლერული გამაფრქვევლების ტექნიკური მახასიათებელი:

გამაფრქვევლები ქვედა მიმართულებით განკუთვნილია წყლის გაფრქვებვისათვის და იმ ფართობის დასაცავად რა ფართობსაც ის ემსახურება, ხანძრის გაჩენის შემთხვევაში ქმნის წყლის ფარდას და აქრობს ცეცხლს. გამოიყენება თითქმის ყველა სათავსოებისა და ფართობების დასაცავად. ასევე გამაფრქვევლები ზედა მიმართულებით რომელიც პროექტში ამ შემთხვევაში განკუთვნილია ავტოსადგომებისათვის და ასრულებს იგივე ფუნქციას.







მუშა წნევის დიაპაზონი	0.05-1.00 მგპა
ამუშავების ტემპერატურა	68°C
ხარჯის ნომინალური კოეფიციენტი(K)	0.85 ლ/(წმ·მგპა$^{-1}$) (K=161,3)
მაქსიმალური დასაცავი ფართობი	12მ^2
დამზადებული	ლატუნი
ზედა ფენა	ხრომი
მიერთების ხრახნი	1/2" NPT
გამომსვლელის დიამეტრი	15 მმ

სპრინკლერის გამაფრქვევლები ყენდება გამანაწილებელ მილებზე მუფტების მეშვეობით.საშემდუღებლო შეერთებები არ დაიშვება.

სახანძრო მილდგარები:

შენობის ერთ სართულზე დერეფანში გათვალისწინებულია 2 სახანძრო კარადის მონტაჟი, მომსახურე პერსონალის გამოსაყენებელი (51მმ), და იმავე კარადაში მეხანძრეთა მისაერთებელი 75მმ შტორცის ტიპის. სასაშვებია ცალკე კარადის გარეთ მოეწყოს. სახანძრო ონკანების წყლის ხარჯი 2.5ლ/წმ–ში (თითოეული). მეხანძრეთა გამოსაყენებელი 5 ლ/წმ.

რაოდენობა და ადგილმდებარეობა ისეა შერჩეული რომ მთლიანად ფარავს დასაცავ ყველა წერტილს. თითოეულ სახანძრო 50მმ მილზე დამონტაჟებულია ჩამკეტი ონკანები. სახანძრო ონკანებზე ეწყობა ქარხნული შესრულების დოლურიანი სახანძრო კარადებ და კომპლექტდება 20 (ყველაზე დაშორებული წერტილის დასაცავად) მეტრიანი DN25მმ დიამეტრის შლანგებით და მასზე მიერთებული ლულებით. ონკანები (კარადის ჩამკეტი ვენტილი) და მეხანძრეთა გამისაყენებელი თავები იატაკიდან მონტაჟდება 1.40-1.50 მეტრ მანძილზე. კარადებში თავსდება ხანძრის ქრობის პირველადი საშუალებები ცეცხლჩასაქრობები. დასაშვებია ქარხნული ტიპის ბარაბნიანი კარადების მოწყობა.

სახანძრო ონკანების და კარადების ტექნიკური პარამეტრები.

მოწყობილობა	კედელზე დასაკიდი
ზომები	540 x 60 x 230 მმ
სახელო	25 მმ
გაღება	მარჯვნივ
ცეცხლმაქრების განთავსების ადგილი	ორი, 10 კილოგრამამდე
კარების გაღების კუთხე	არანაკლებ 160 გრადუსი
ბარაბნის მობრუნების კუთხე	არანაკლებ 90 გრადუსი





75მმ შტორცის ტიპის მეხანძრეთა მისაერთებლები 80 მმ ვენტილებით



დოლურიანი სახანძრო კარადა

თითოეული სახანძრო კარადა კომპლექტდება ორი 6 კილოგრამიანი ფხვნილის ცეცხლმაქრობებით. **დასაშვებია ერთსექციანი კარადის მოწყობა ცეცხჩასაქრობის გარეშე.**



სპრინკლერული სისტემის მილგაყვანილობები;

სპრინკლერული სისტემის მილგაყვანილობები შესრულებული უნდა იქნას ლითონის მილებით, სპეციალური დამჭერებით ჰორიზონტალურ შემთხვევაში მაგრდება ჭერზე, ხოლო ვერტიკალურად კედლებზე. ამ დამჭერების გამოყენება სხვა რაიმე მოწყობილობის დასამაგრებლად (მილებთან ერთად არ დაიშვება). დამჭერებს შორის მანძილი არ უნდა იყოს 4 მეტრზე მეტი. დამჭერებიდან გამაფრქვეველებამდე მანძილი არ უნდა იყოს 0.15 მეტრზე ნაკლები. მილები დაცული უნდა იქნეს კოროზიისაგან, შეიღებოს ორჯერ წითელი ფერის საღებავით.

ელექტრომოწყობილობა, წყლით ჩაქრობის სისტემის ავტომატიზაცია.

ავტომატიზაციისათვის გამოყენებულია ავტომატიზაციის მართვის ფარი (კარადა)

- საკომუნიკაციო აპარატურის კარადა;
- მართვის პულტი;
- საინდიკაციო პულტი.

ავტომატიზაციის მოწყობილობები განთავსებულია მართვის კვანძის სათავსოში (სატუმბო სადგურში). ხოლო ტექნიკურ ოთახში ინფორმაციის მიმღები პანელი.კონკრეტულად კი მართვის და საინდიკაციო დამატებითი პულტები

განთავსდება საპროექტო შენობაში, ხოლო საკომუნიკაციო აპარატურის კარადა(მართვის ფარი) განთავსებულია არსებულ სატუმბო სადგურში.

ელექტრომომარაგება, საკაბელო არხები და ელექტროგაყვანილობები:

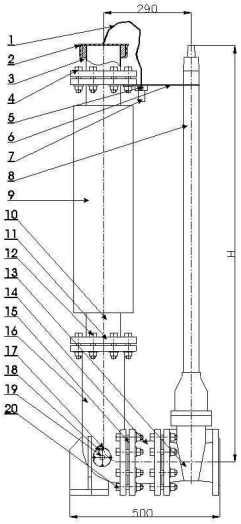
საკაბელო არხების და ელექტრო გაყვალილობა, უნდა შესრულდეს ელექტრომოწყობილობების მოთხოვნების წესების დაცვით. საკაბელო არხები უნდა იყოს უწვი მასალისაგან შესრულებილი. სანასოსე სადგურის ელექტრომომარაგება მიეკუთვნება პირველი კატეგორიის ელეგტრომომარაგების დაცვის ჯგუფს, რაც ნიშნავს იმას, რომ უნდა გააჩნდეს სათადარიგო ელექტრომომარაგება ეს შეიძლება **განხორციელდეს როგორც ცალკე საერთო ელექტრომომარაგებისაგან დამოუკიდებელი ხაზით ცალკე ტრანსფორმატორიდან ან გენერატორიდან, ჩვენს შემთხვევაში ხორციელდება გენერატორიდან, რომელიც განთავსებულია შენობის გარეთ.** დამიწება უნდა მოხდეს ყველა ელექტრომოწყობილობების ლითონის ნაწილების, მისი კორპუსის და კონტურების. შენობას უნდა გააჩნდეს მეხდაცვის სისტემა.

რაც შეეხება სახანძრო გარე წყალმომარაგებას გათვლილია **ერთი სახანძრო გიდრანტის მონტაჟი** შენობის მიმდებარე ტერიტორიაზე. მისი განთავსების ადგილი სწორად არის შერჩეული, სახანძრო გიდრანტი მარაგდება ქალაქის ქსელიდან რომელშიც შეჭრა ხდება 100მმ მილით. დასაშვებია როგორც მიწისზედა ასევე მიწისქვეშა გიდრანტის მოწყობა. ორივეს პარამეტრები მოცემულია პროექტში. გიდრანტი შენობიდან დაცილებულია არანაკლებ 5 მეტრით.
გიდრანტის შემაერთებლების ზომები განსაზღვრულია სახანძრო ბრიგადების აღჭურვილობაზე და შეადგენს თვითონ გიდრანტის მილი არანაკლებ 80მმ და შემაერთებელი თავაკები 75 მმ ორ თავაკს (შტორცის ტიპის).



მიწისზედა სახანძრო გიდრანტი.....

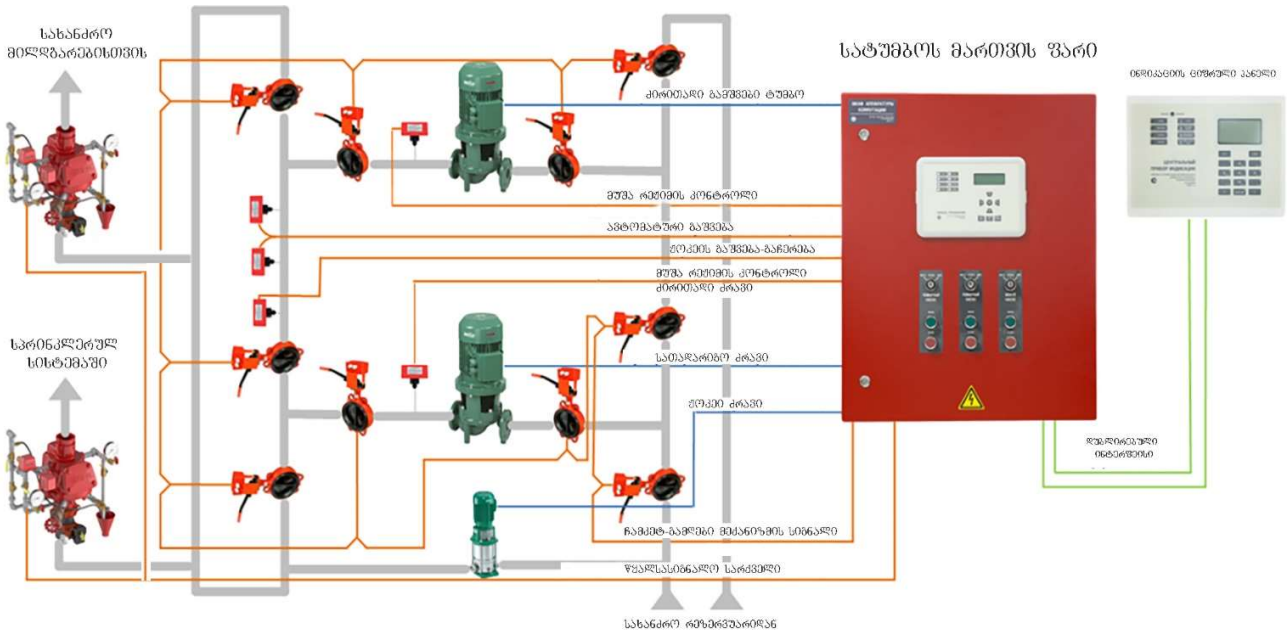




მიწისქვეშა სახანძრო გიდრანტი.

სატუმბო სადგური წარმოადგენს მწარმოებლის მიერ მთლიან კომპლექტს, მასზე დამონტაჟებული ქარხნული მართვის ელ.კარადებით, რომლებიც უზრუნველყოფენ კავშირს შენობის სხვადასხვა დაცვის სისტემებთან, ასევე უზრუნველყოფენ სიგნალს რაიმე გაუმართაობის შესახებ. შესაძლებელია FM სისტემაში სერთიფიცირებული Patterson, wilo, Grundfos ან მათი ანალოგიური ტუმბოების გამოყენება (დამკვეთის გადასაწყვეტია). წყალსასიგნალო სპრინკლერული სარქველები, წნევის მაჩვენებლები, ნაკადის რელეები, ურდულები, პოზიციის ინდიკატორები, ჰიდრავლიკური სირენები ყველა უნდა იყოს ზემოაღნიშნულ სისტემაში სერტიფიცირებული. ელექტრო დაერთებების და მართვის სისტემების მოთხოვნები (მართვის ყუთები, სახანძრო ტუმბოები) განკუთვნილია პირველი კატეგორიის ელექრომომარაგებისათვის. დაერთებები შესრულებული უნდა იყოს ცეცხლმედეგი ელექტრო კაბელით. სახანძრო ტუმბოების მართვის კარადებიდან, ნაკადის რელეებიდან, რეზერვუარის წყლის დონის მაჩვენებელი ინდიკატორებიდან წამოსული სიგნალების მიღება და დამუშავება უნდა მოხდეს დროულად და უწყვეტ რეჟიმში.
სპრინკლერული სისტემის მილების გადაბმა შესრულებული უნდა იქნეს ჰერმეტულად ყოველგვარი შედუღების გარეშე, მხოლოდ ხრახნებით და ქუროებით. მილსადენები მყარად უნდა დამაგრდეს ჭერის კონსტრუქციებზე და შეიღებოს წითელი ფერით. ხანძარქრობის სისტემის საშუალო ვადა კაპიტალურ შეკეთებამდე უნდა შეადგენდეს ათ წელს, ხოლო მის გამართულ მუშაობაზე კონტროლი უნდა განხორციელდეს სიტემატურად.

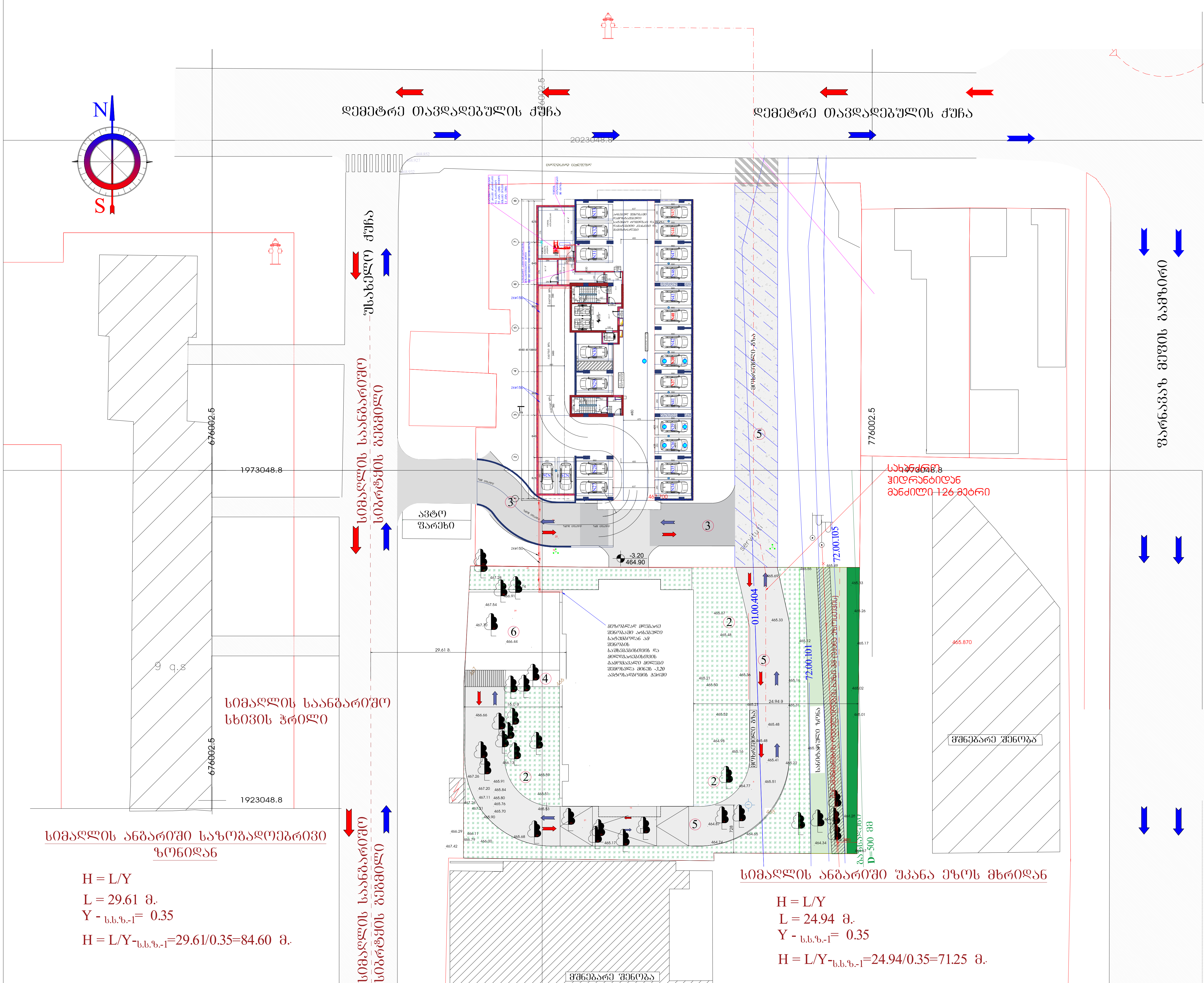
სატუმბო სადგურის კავშირების და დაერთებების ვიზუალური სქემა.



საშხეფის მართვის ფარი ერთდება სიგნალიზაციის მართვის პულტთან და აწვდის ინფორმაციას ამ სისტემის მდგომარეობის შესახებ, გაუმართაობის ან ჩართვის დროს სიგნალი მიდის სახანძრო სიგნალიზაციის მართვის პულტზე.

შენიშვნა: აღნიშნული პროექტი შედგენილია დამკვეთის მიერ მოწოდებული ინფორმაციისა და არქიტექტურული ნახაზების საფუძველზე. ხანძარქრობის სისტემების, სახანძრო მილდგარების და სახანძრო გიდრანტის მონტაჟის დროს შენობის კონსტრუქციული დაგეგმარებიდან გამომდინარე დასაშვებია დამკვეთის მიერ შეტანილი იქნეს კორექტირებები და მცირედი გადახვევები ისე, რომ არ დაირღვეს პროექტით განსაზღვრული სისტემების მთლიანობა და ეფექტური მუშაუნარიანობის პრინციპები. სამუშაოების შესრულებისას სამონტაჟო მასალების რაოდენობა შეიძლება შემცირდეს ან გაიზარდოს (კონსტრუციული მოცემულობიდან ან ფართობებიდან გამომდინარე).

არსებული და საპროექტო შენობების გენგეგმა სადაც ასახულია არსებული სატუმბო სადგურიდან საპროექტო შენობაში მილების გაყვანის ადგილი



ფორმატი A3	დამკვეთი	ფაილის სახელი

ექსპლიკაცია

1. საპროექტო შენობა
2. მწვანე თარგები
3. საავტ-ლო პანდუსი 6.5 მ. სიგანის
4. საფეხმავლო ბილიკები
5. მოხრეშილი გზა
6. სახანძრო მანქანის მოსაბრუნებელი სივრცე

პირობითი აღნიშვნები

- სახანძრო კარადა
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
- ø100 სახანძრო მილსადენის დიამეტრი
- სახანძრო მილსადენი
- ურდული
- სახანძრო ავტომობილების მისაერთებელი ორკაპი DN65 (75მმ) შტოლცი
- სპრინკლერის თავაკი

შენიშვნები

1. სიმაღლის საანგარიშო სიბრტყედ აღებულია მოიჯნავე სამეზობლო გზის შუახაზი.
2. არე წითელ ხაზსა და გზას შორის მათ შორის გზის სავალდებულო ტროტუარიც თვითნებურადაა დაკავებული და მასზე განთავსებულია უნებართვო ავტოფარეხები.

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

შემსრულებელი - „შპს ქოზი ჰაუს" ს/კ 405351168

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის სახანძრო ქრობის, ჰიდრანტის და მილდგარების პროექტი

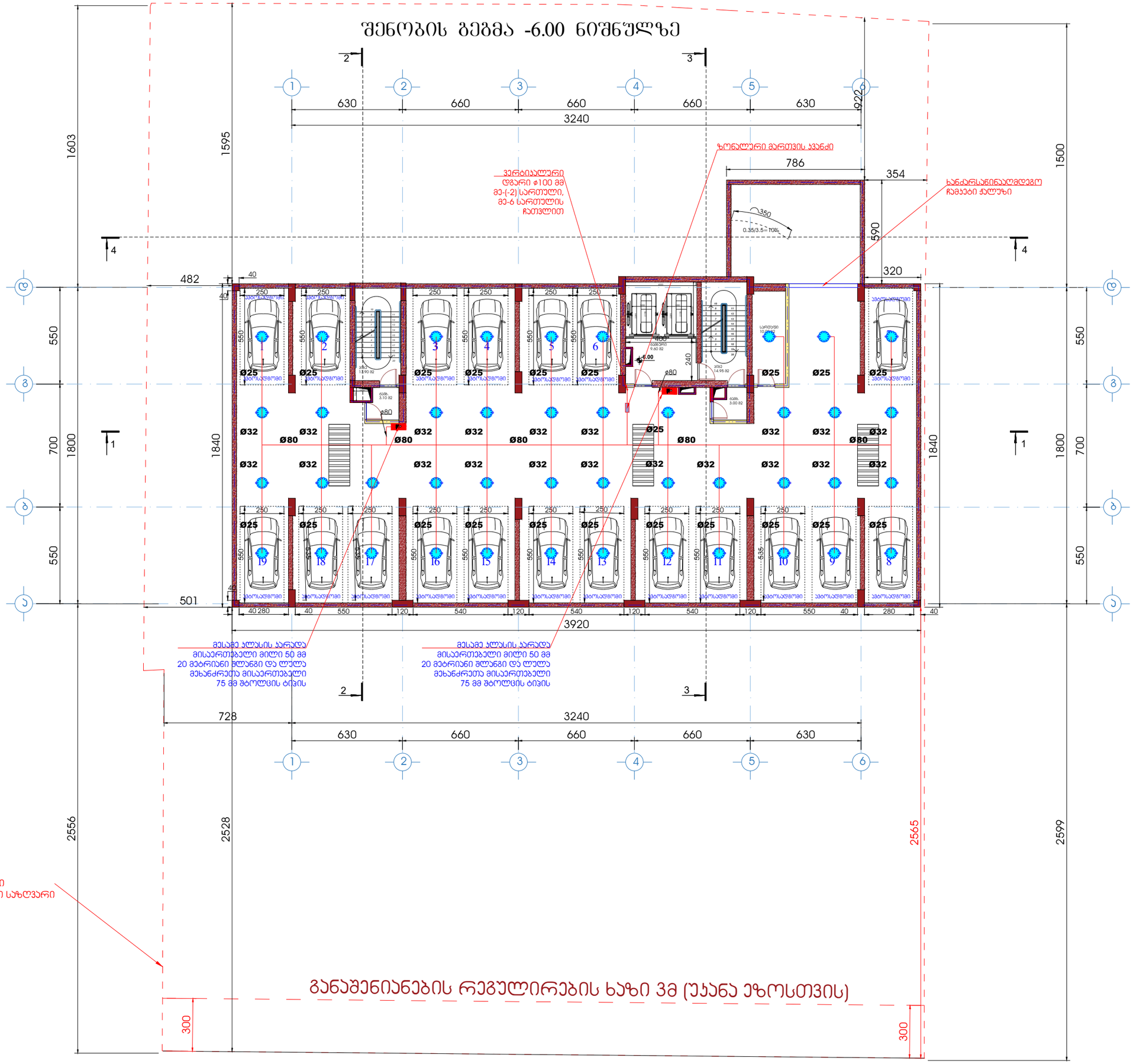
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შეასრულა	ლ.ბანეთიშვილი		

LTD "G.M.S. group"

მასშტაბი	1:500
თარიღი	22.12.2024

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	სქ-001	

შენობის ბეჭმა -6.00 ნიშნულზე



ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

-2 სართულის გეგმა
-6.00 ნიშნულზე

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

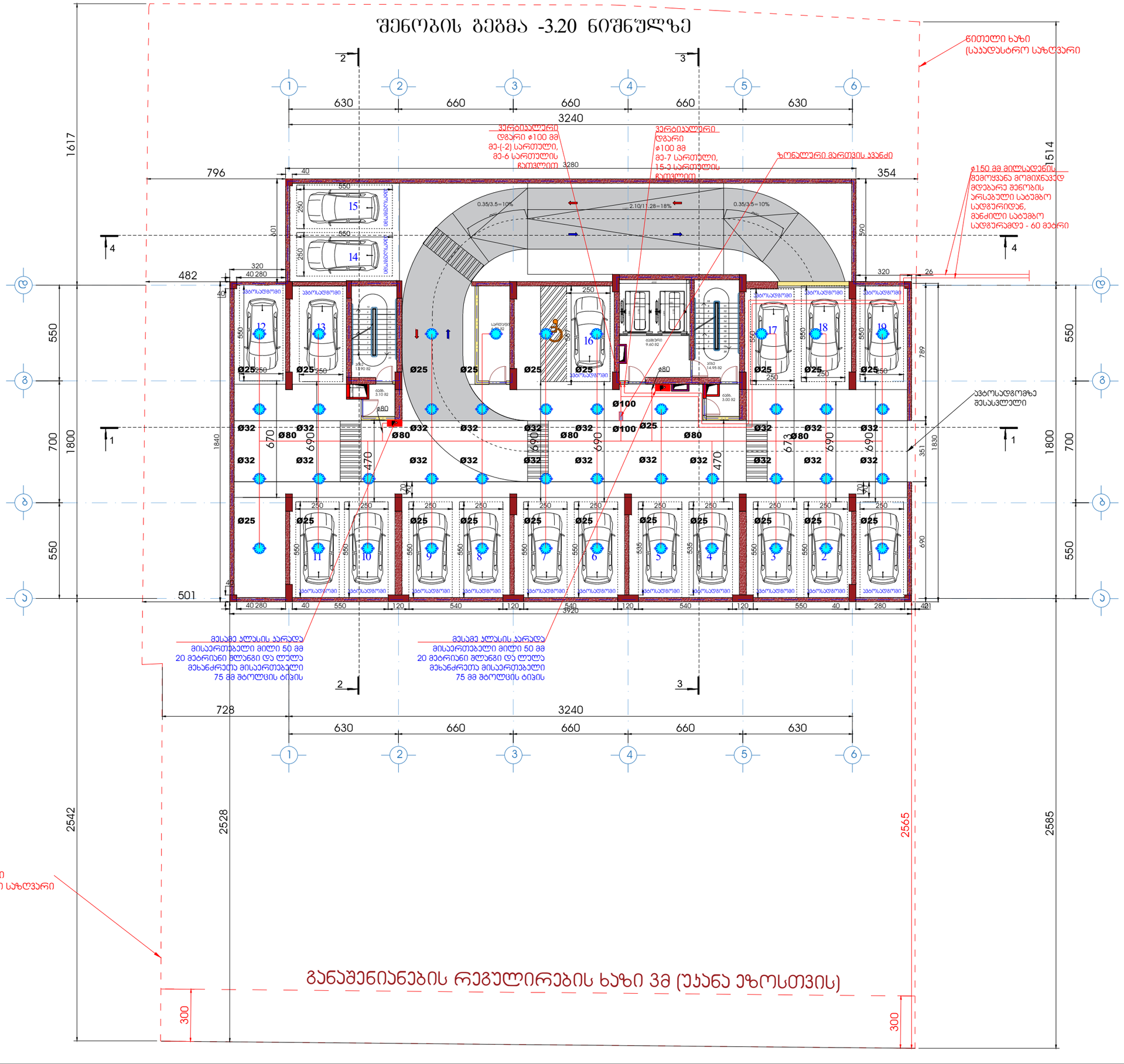
- ავტოსადგომი - - - - - - - - - 590.0 მ²
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი- 44.55 მ²
- კომერციული
- საძმიანი (საოფისე)
- დამხმარე - - - - - - - - - - - - - - 10.0 მ²
- საცხოვრებელი ფართობი
- სახაფხულო ფართობი
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- სახანძრო კარადა
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
- ø100 სახანძრო მილსადენის დიამეტრი
- სახანძრო მილსადენი
- ურდული
- სახანძრო ავტომობილების მისაერთებელი ორკაპა DN65 (75მმ) შტოლცი
- სარინკლერის თავაკი
- სართულის ზონალური კვანძი

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042			
შემსრულებელი - „შპს ქოზი კაუს“ ს/კ 405351168			
მის: ქ. თბილისი, დიდუბტარი თავდაღებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349			
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის სახანძრო ძრობის, კიდრანტის და მილდგარების პროექტი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.განეთიშვილი		
შესახრულა	ლ.განეთიშვილი		
დამკვეთი LTD "G.M.S. group"		ს.კ 402044042	
მასშტაბი	1:100		
თარიღი	22.12.2024		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
მ.პ.	სძ-01		

შენობის ბეჭდა -3.20 ნიშნულზე



ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

-1 სართულის ბეჭდა -3.20 ნიშნულზე

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი - - - - - - - - - 625.7 მ²
- საღარბაზო და კიბის უჯრედი- 44.55 მ²
- კომერციული
- საძმიანი (საოფისე)
- დამხმარე - - - - - - - - - - - - - - - 6.7 მ²
- საცხოვრებელი ფართობი
- საზაფხულო ფართობი
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- სახანძრო კარადა
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
- **Ø100** სახანძრო მილსადენის დიამეტრი
- სახანძრო მილსადენი
- შრდული
- სახანძრო ავტომობილების მისაერთებელი ორკაპა DN65 (75მმ) შტოლცი
- სარინკლერის თავაკი
- სართულის ზონალური კვანძი

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

შემსრულებელი - „შპს ქოზი კაუს“ ს/კ 405351168

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის სახანძრო ძროზის, ჰიდრანტის და მილსადენის პროექტი

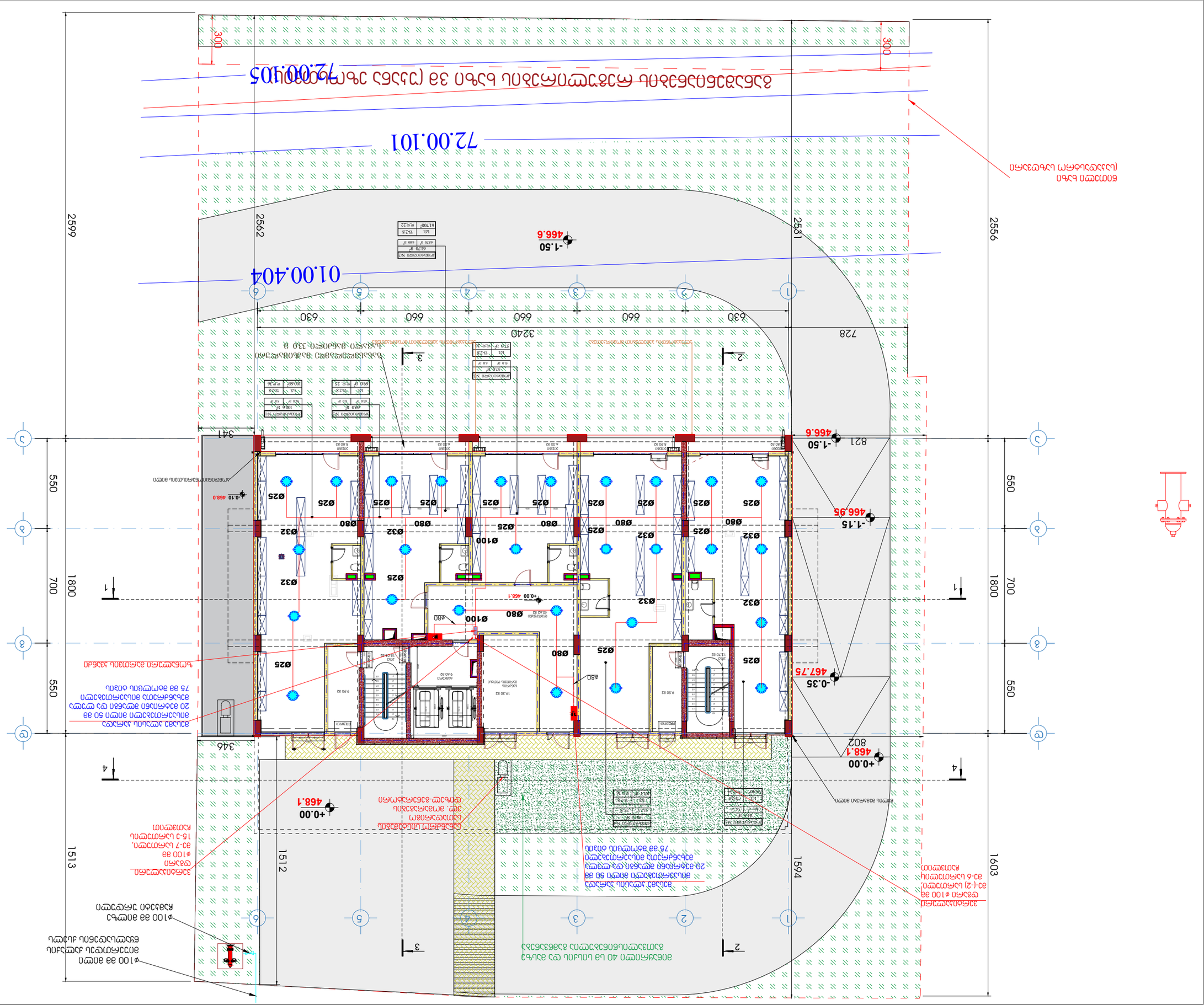
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეიშვილი		
შესრულა	ლ.ბანეიშვილი		

დამკვეთი

LTD "G.M.S. group" ს.ჯ 402044042

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	22.12.2024	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	სძ-02	


72.00.101
01.00.404
72.00.105
2599
2562
2531
2556
3240
728
630
660
660
660
630
341
346
821
802
1800
700
550
550
1513
1512
1594
1603
300
300
-1.50
466.6
-1.15
466.95
-0.35
467.75
+0.00
468.1
-0.10
468.0
+0.00
468.1
Ø25
Ø32
Ø80
Ø100
1
2
3
4
5
6
1 Цъсфтфъсфъ бъбъъ
+0.00 бфъбъфъсфъъ
ъъъ

ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

+2 სართულის გეგმა

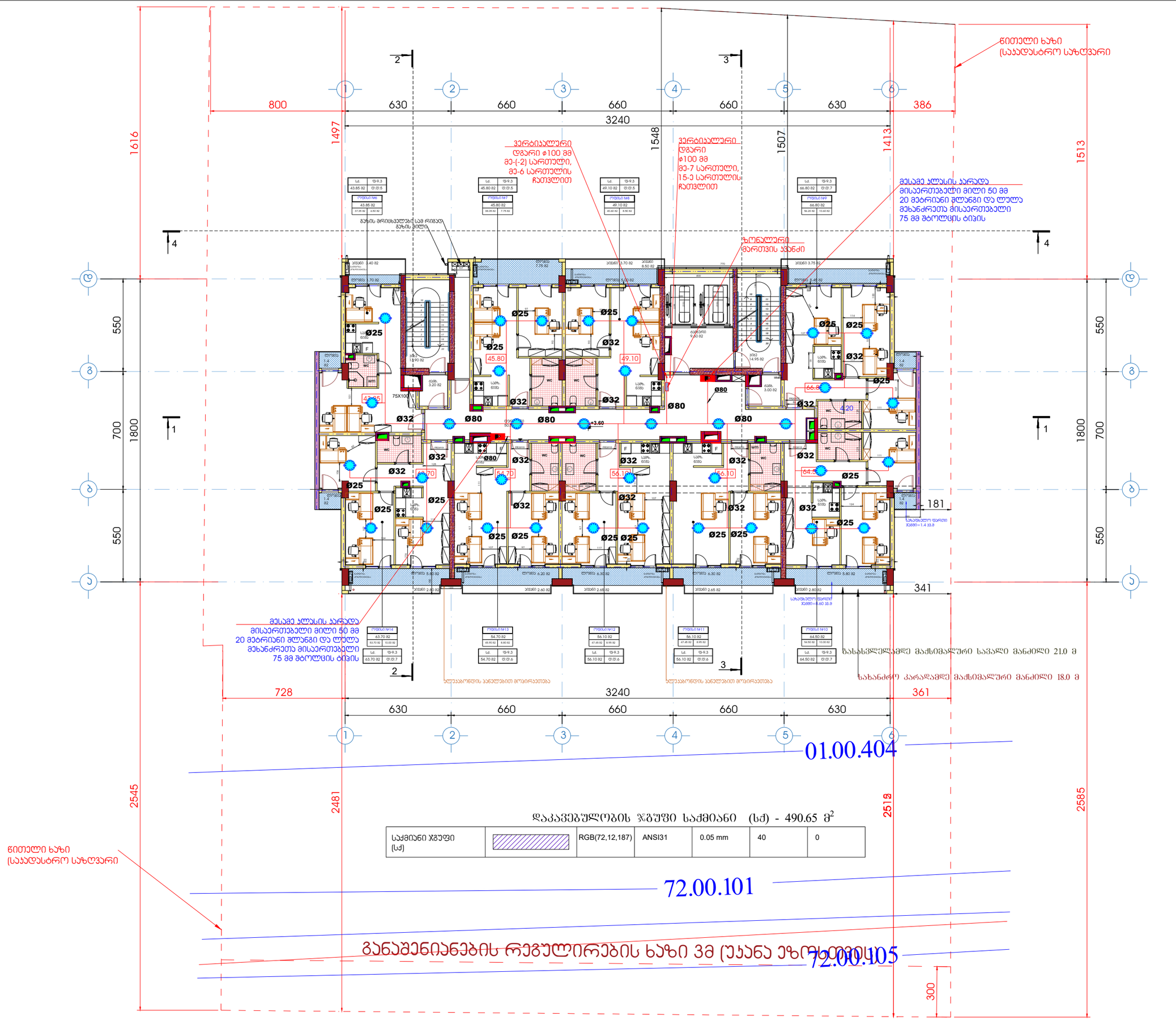
+3.60

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- საერგანზო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ²
- კომერციული
- საძმიანი (საოფისე) - - - - - - 421.2 მ²
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 83.5 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- სახანძრო კარადა
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
- Ø100 სახანძრო მილსადენის დიამეტრი
- სახანძრო მილსადენი
- შრდული
- სახანძრო ავტომობილების მისაერთებელი ორკაპა DN65 (75მმ) შტოლცი
- სპრინკლერის თავაკი
- სართულის ზონალური კვანძი



დაკავებულობის ჯგუფი საძმიანი (სძ) - 490.65 მ²

საძმიანი ჯგუფი (სძ)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

შემსრულებელი - „შპს ქოზი კაუს“ ს/კ 405351168

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის სახანძრო ძრობის, ჰიდრანტის და მილსადენის პროექტი

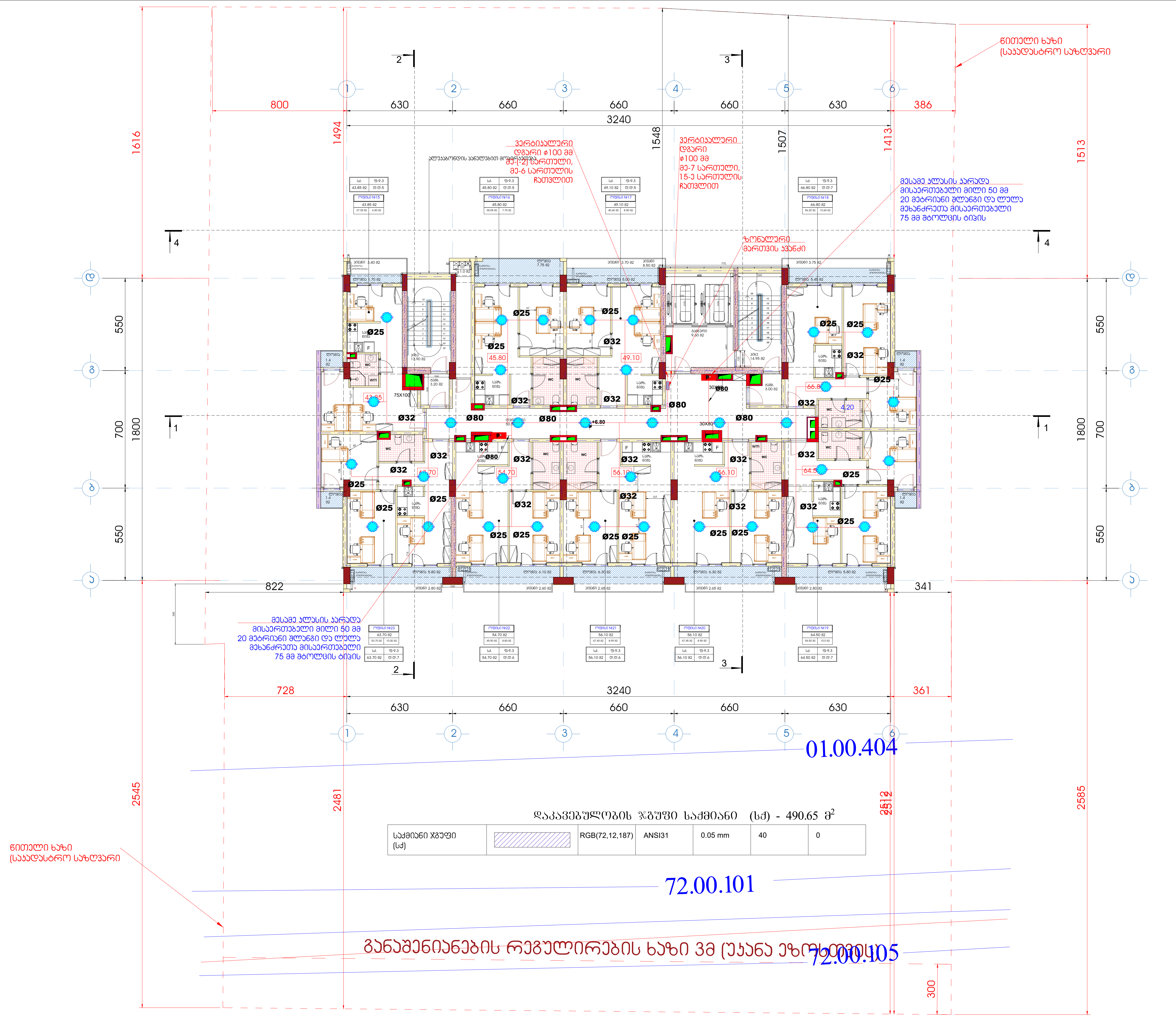
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შემსრულა	ლ.ბანეთიშვილი		

დამკვეთი

LTD "G.M.S. group" ს.ნ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	22.12.2024

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	სძ-04	



დაკავებულობის ჯგუფი საქმიანი (სქ) - 490.65 მ²

საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0

ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

+3 სართულის გეგმა

+6.80

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ²
- კომერციული
- საქმიანი (საოფისე) - - - - - - 421.2 მ²
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 83.5 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- სახანძრო კარადა
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
- Ø100 — სახანძრო მილსადენის დიამეტრი
- სახანძრო მილსადენი
- ურდული
- სახანძრო ავტომობილების მისაერთებელი ორკაპი DN65 (75მმ) შტოლცი
- სპრინკლერის თავაკი

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

შემსრულებელი - „შპს ქოზი ჰაუს" ს/კ 405351168

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის სახანძრო ქრობის, ჰიდრანტის და მილდგარების პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შეასრულა	ლ.ბანეთიშვილი		

დამკვეთი
LTD "G.M.S. group" ს.ꟹ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	22.12.2024

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	სქ-05	

ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

+4 სართულის გეგმა

+10.00

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- საერთაშორისო კიბის უჯრედი - 95.15 მ²
- კომერციული
- საძმიანი (სართვის) - - - - - - 421.2 მ²
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 83.5 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- სახანძრო კარადა
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
- Ø100 სახანძრო მილსადენის დიამეტრი
- სახანძრო მილსადენი
- შრდული
- სახანძრო ავტომობილების მისაერთებელი ორკაპა DN65 (75მმ) შტოლცი
- სპრინკლერის თავაკი

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

შემსრულებელი - „შპს ქოზი კაუს“ ს/კ 405351168

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის სახანძრო ქრობის, ჰიდრანტის და მილსადენის პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შემსრულა	ლ.ბანეთიშვილი		

დამკვეთი

LTD "G.M.S. group" ს.ნ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	22.12.2024

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	სძ-06	

შახტა აღჭურვილია კიბის უჯრედის მექანიკური განიავების სისტემით

ნიოთელი ხაზი (საჯადასტრო საზღვარი

ვერტიკალური დგარი ⌀100 მმ მე-(-2) სართული, მე-6 სართულის ჩათვლით

ვერტიკალური დგარი ⌀100 მმ მე-7 სართული, 15-ე სართულის ჩათვლით

მესამე ევაკუაციის პარადა მისაერთებელი მილი 50 მმ 20 მეტრიანი შლანგი და ლულა მეხანძრეთა მისაერთებელი 75 მმ მბოლვის ტიპის

ჰორიზონტალური მართვის სვანძი

მესამე ევაკუაციის პარადა მისაერთებელი მილი 50 მმ 20 მეტრიანი შლანგი და ლულა მეხანძრეთა მისაერთებელი 75 მმ მბოლვის ტიპის

01.00.404

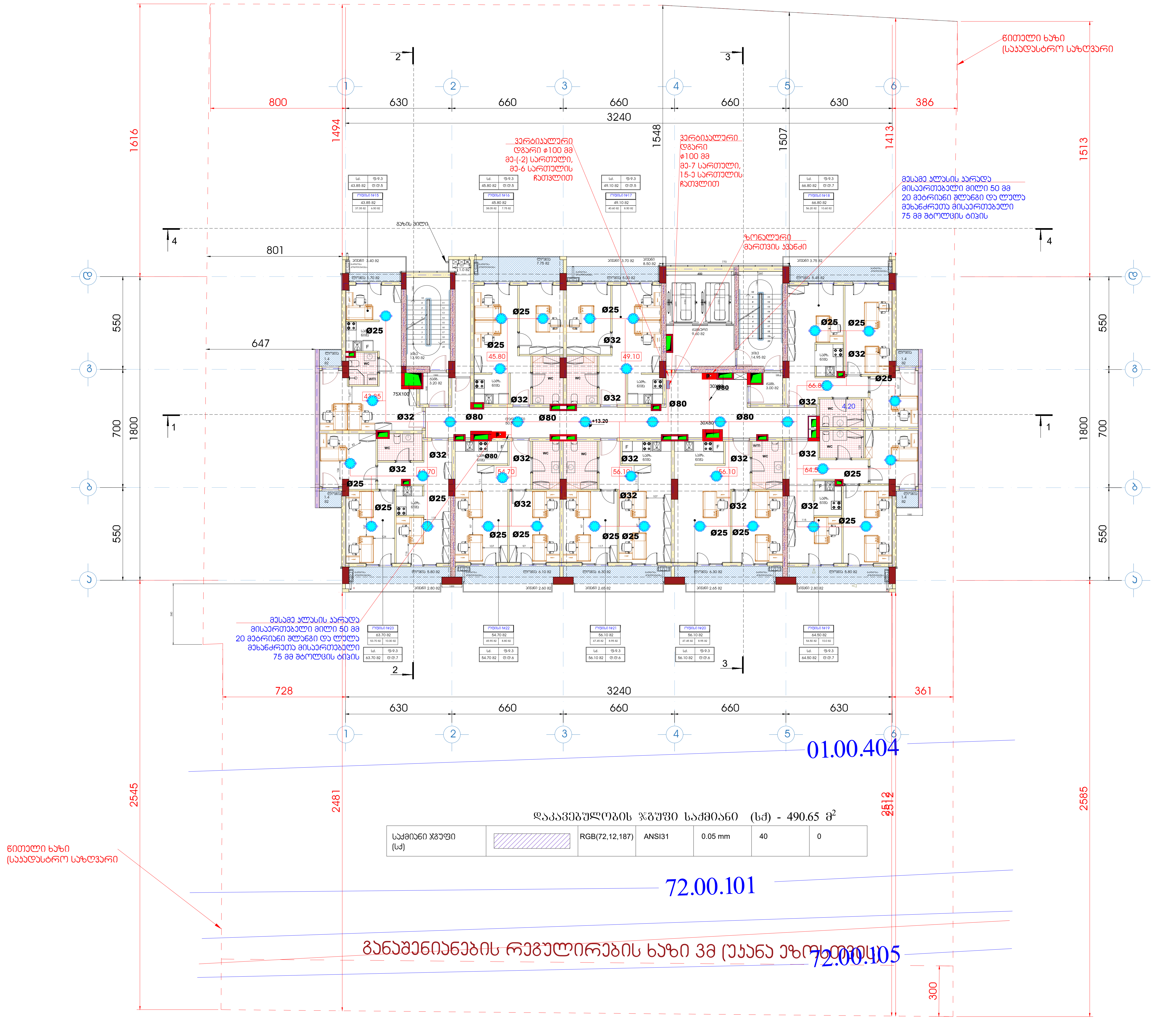
72.00.101

72.00.105

ნიოთელი ხაზი (საჯადასტრო საზღვარი

დაკავებულობის ჯგუფი საძმიანი (სძ) - 490.65 მ²

საძმიანი ჯგუფი (სძ)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0



+5 სართულის გეგმა

+13.20

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ²
- კომერციული
- საქმიანი (საოფისე) - - - - - - - 421.2 მ²
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 83.5 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- სახანძრო კარადა
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
- ⌀100 სახანძრო მილსადენის დიამეტრი
- სახანძრო მილსადენი
- ურდული
- სახანძრო ავტომობილების მისაერთებელი ორკაპა DN65 (75მმ) შტოლცი
- სპრინკლერის თავაკი

ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

შემსრულებელი - „შპს ქოზი ჰაუს“ ს/კ 405351168

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის სახანძრო ქრობის, ჰიდრანტის და მილდგარების პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შეასრულა	ლ.ბანეთიშვილი		

დამკვეთი
LTD "G.M.S. group" ს.ɔ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	22.12.2024

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	სქ-07	

ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

+6 სართულის გეგმა

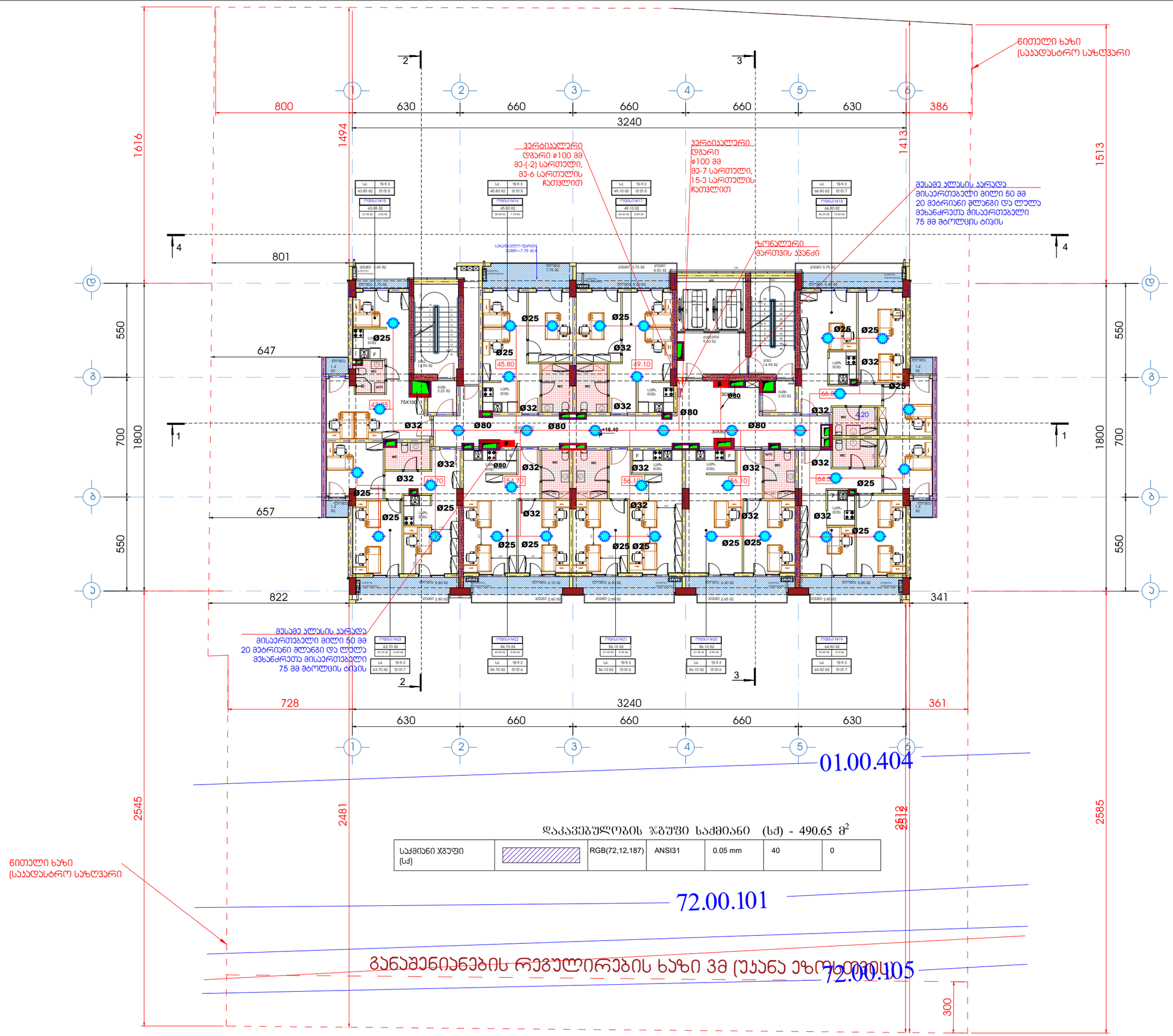
+16.40

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- საერთაშორისო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ²
- კომერციული
- საძმიანი (საოფისე) - - - - - - 421.2 მ²
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 83.5 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- სახანძრო კარადა
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
- Ø100 სახანძრო მილსადენის დიამეტრი
- სახანძრო მილსადენი
- შრდული
- სახანძრო ავტომობილების მისაერთებელი ორკაპა DN65 (75მმ) შტოლცი
- სარინკლერის თავაკი



დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

შემსრულებელი - „შპს ქოზი პაუს" ს/კ 405351168

მის: ქ. თბილისი, დიღმის მასივის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის სახანძრო ძრობის, ჰიდრანტის და მილსადენების პროექტი

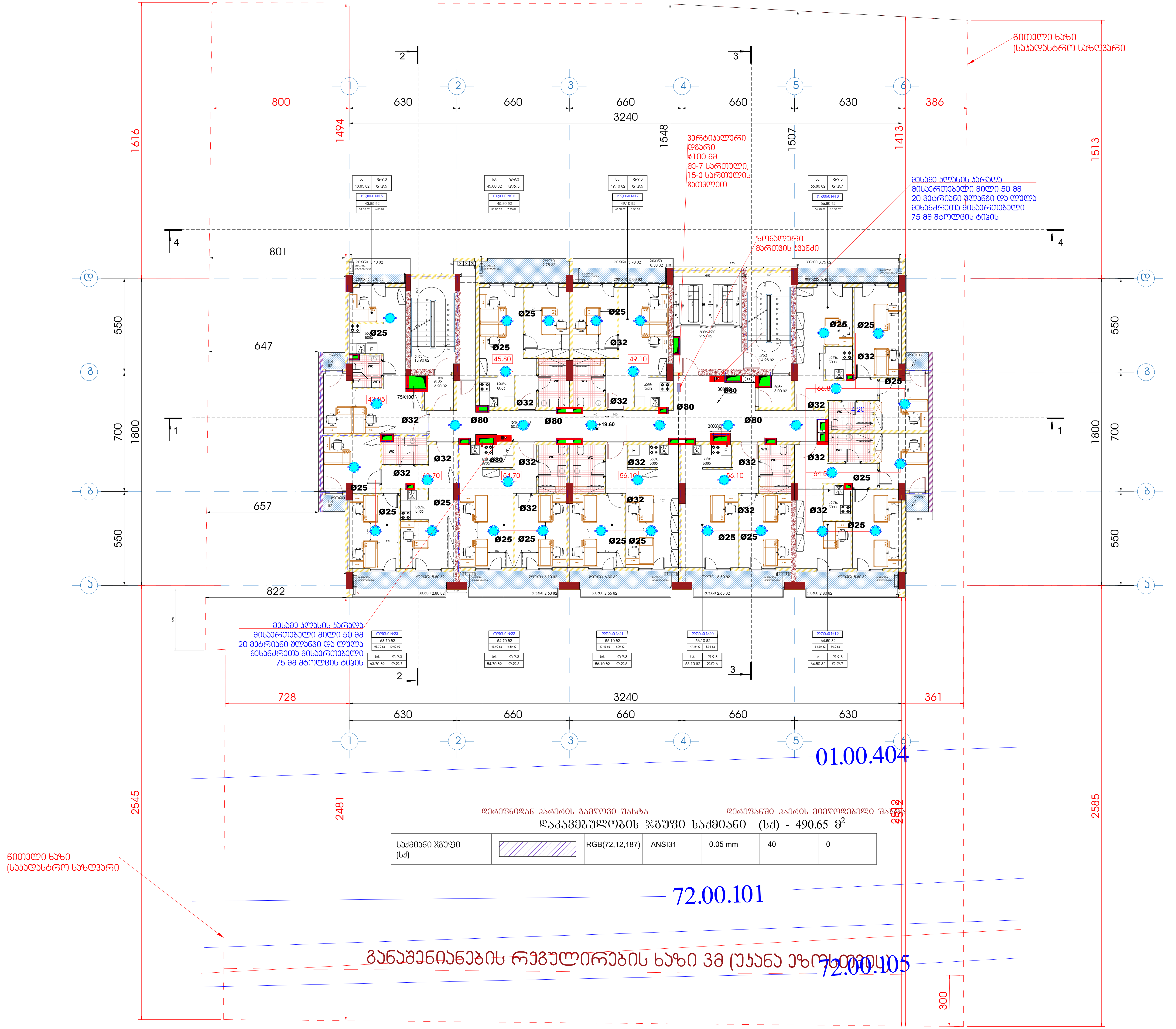
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შესრულა	ლ.ბანეთიშვილი		

დამკვეთი

LTD "G.M.S. group" ს.კ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	22.12.2024

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	სძ-08	



დაკავებულობის ჯგუფი საქმიანი (სქ) - 490.65 მ^2

საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0

ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

+7 სართულის გეგმა

+19.60

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ^2
- კომერციული
- საქმიანი (საოფისე) - - - - - - 421.2 მ^2
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 83.5 მ^2
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- სახანძრო კარადა
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
- **ø100** სახანძრო მილსადენის დიამეტრი
- სახანძრო მილსადენი
- ურდული
- სახანძრო ავტომობილების მისაერთებელი ორკაპი DN65 (75მმ) შტოლცი
- სპრინკლერის თავაკი

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

შემსრულებელი - „შპს ქოზი ჰაუს“ ს/კ 405351168

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

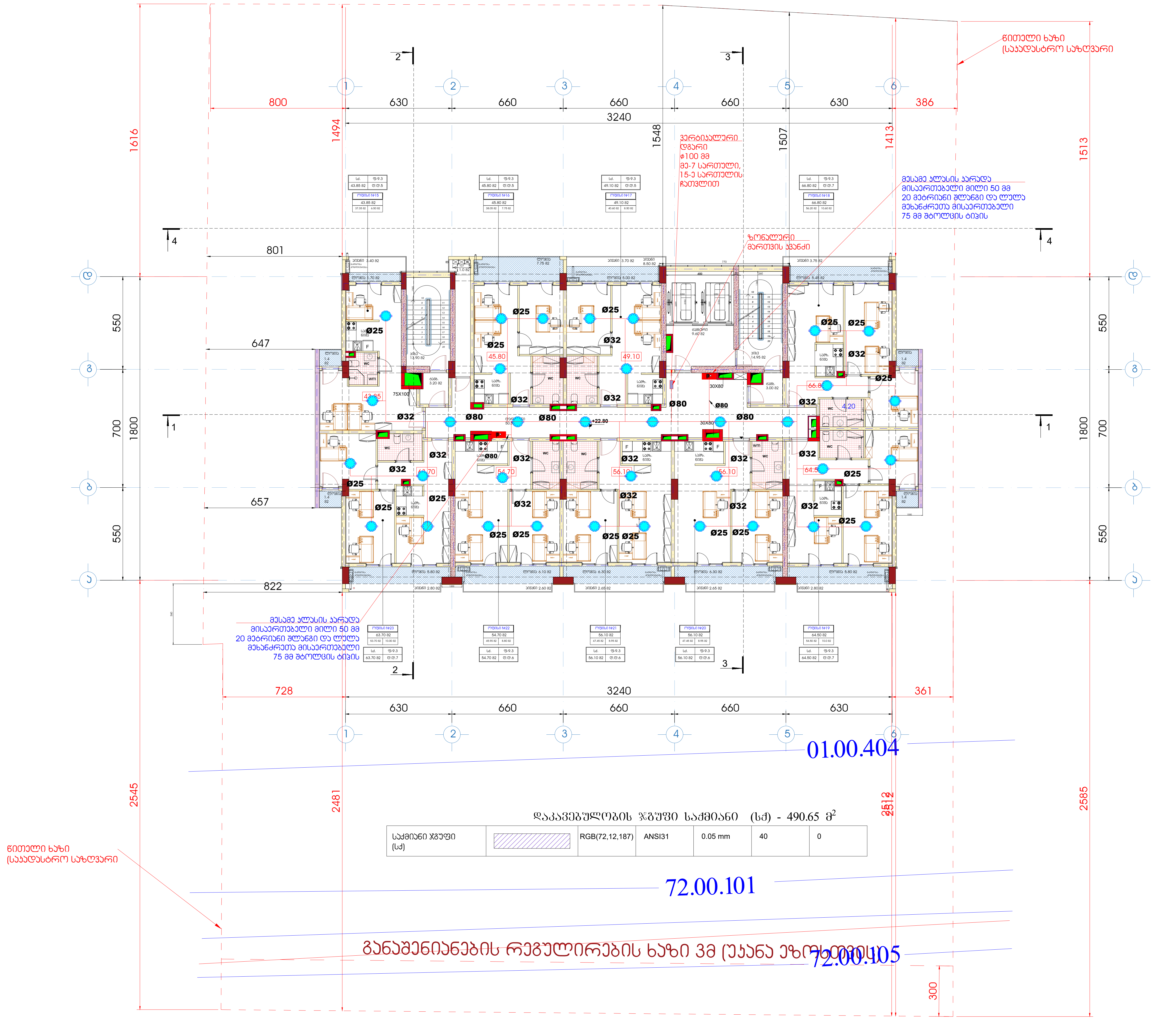
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის სახანძრო ქრობის, ჰიდრანტის და მილდგარების პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შეასრულა	ლ.ბანეთიშვილი		

დამკვეთი
LTD "G.M.S. group" ს.კ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	22.12.2024

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	სქ-09	



დაკავებულობის ჯგუფი საქმიანი (სქ) - 490.65 მ²

საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0

ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

+8 სართულის გეგმა

+22.80

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ²
- კომერციული
- საქმიანი (საოფისე) - - - - - - - 421.2 მ²
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი
- საზაფხულო ფართობი - - - - - - 83.5 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- სახანძრო კარადა
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
- Ø100 სახანძრო მილსადენის დიამეტრი
- სახანძრო მილსადენი
- ურდული
- სახანძრო ავტომობილების მისაერთებელი ორკაპი DN65 (75მმ) შტოლცი
- სპრინკლერის თავაკი

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

შემსრულებელი - „შპს ქოზი ჰაუს“ ს/კ 405351168

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის სახანძრო ქრობის, ჰიდრანტის და მილდგარების პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შეასრულა	ლ.ბანეთიშვილი		

LTD "G.M.S. group" ს.კ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	22.12.2024

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	სქ-10	

ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

+9 სართულის გეგმა

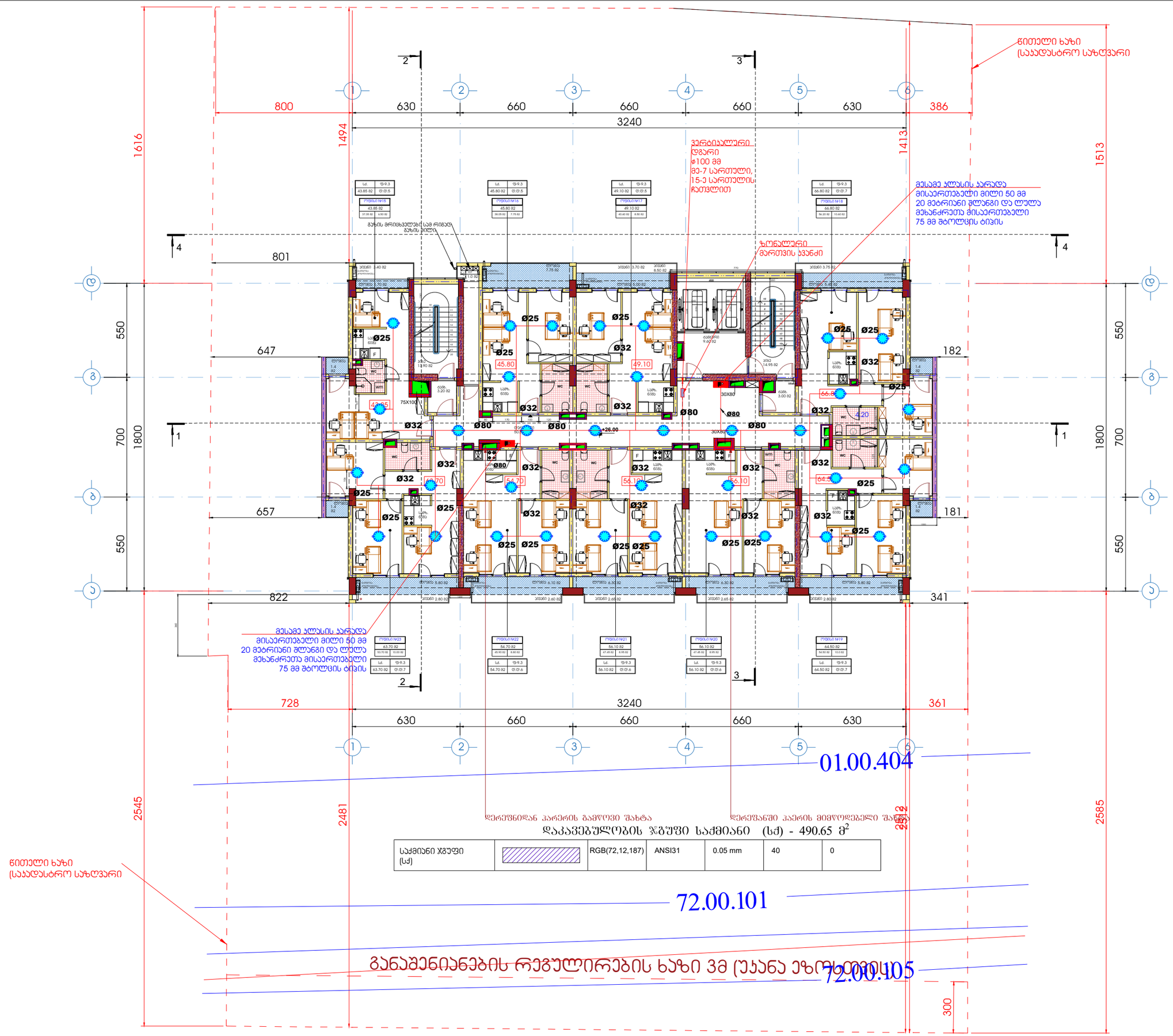
+26.00

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ²
- კომერციული
- საძმიანი (საოფისე) - - - - - - 421.2 მ²
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 83.5 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- სახანძრო კარადა
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
- Ø100 სახანძრო მილსადენის დიამეტრი
- სახანძრო მილსადენი
- შრდული
- სახანძრო ავტომობილების მისაერთებელი ორკაპა DN65 (75მმ) შტოლცი
- სარინკლერის თავაკი


1616
1494
1413
1513
800
630
660
660
660
630
386
3240
2
3
4
1
801
647
182
657
181
822
341
728
361
550
700
1800
2545
2481
2585
2552
300
პერიპირული დგარი ø100 მმ მე-7 სართული, 15-ე სართულის ჩათვლით
მესამე ევაკუაციის კიბის საფრენი მისაერთებელი მილი 50 მმ 20 მეტრიანი შლანგი და ლულა მეხანძრეთა მისაერთებელი 75 მმ მბოლვის ტიპის
ჯონალური მართვის პანელი
გაზის მრიცხველები სამ რიგად გაზის მილი
ტერასა
ტერასა
ტერასა

ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

+10 სართულის გეგმა

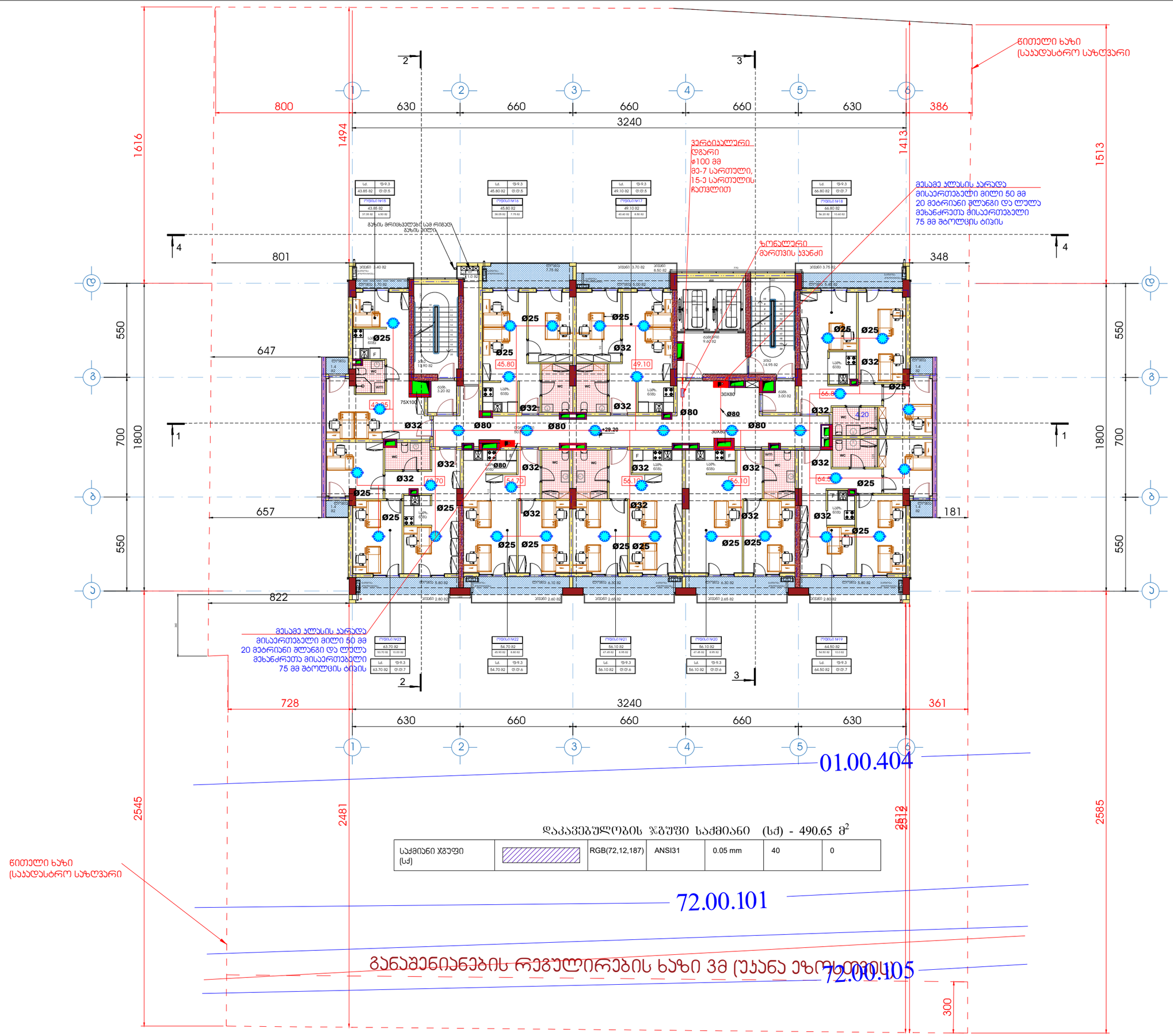
+29.20

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ²
- კომერციული
- საძმიანი (საოფისე) - - - - - - 421.2 მ²
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 83.5 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- სახანძრო კარადა
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
- Ø100 სახანძრო მილსადენის დიამეტრი
- სახანძრო მილსადენი
- შრდული
- სახანძრო ავტომობილების მისაერთებელი ორკაპა DN65 (75მმ) შტოლცი
- სარინკლერის თავაკი


1616
1494
1413
1513
800
630
660
660
660
630
386
3240
პერიპირული დგარი ⌀100 მმ მე-7 სართული, 15-ე სართულის ჩათვლით
მესამე ევაკუაციის კიბის საფეხურები 150 მმ 20 მეტრიანი მონაკვეთი და ლუქი მეხანძრეთა მისაერთებელი 75 მმ მბრუნავი ტიპის
ბეტონის მონოლითური ჭერის ნაწილი
ბეტონის მონოლითური ჭერის ნაწილი
ბეტონის მონოლითური ჭერის ნაწილი

ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

+11 სართულის გეგმა

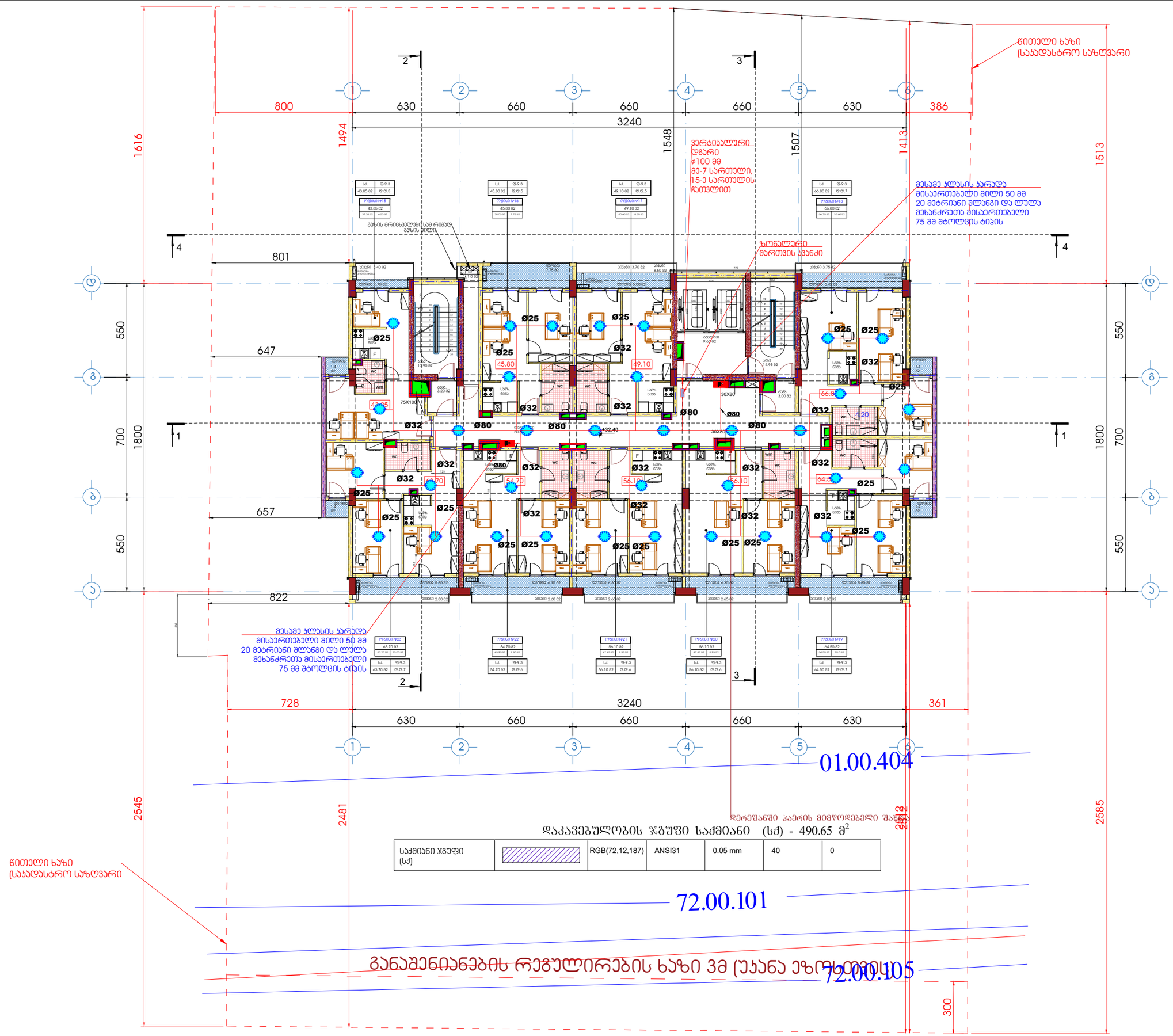
+32.40

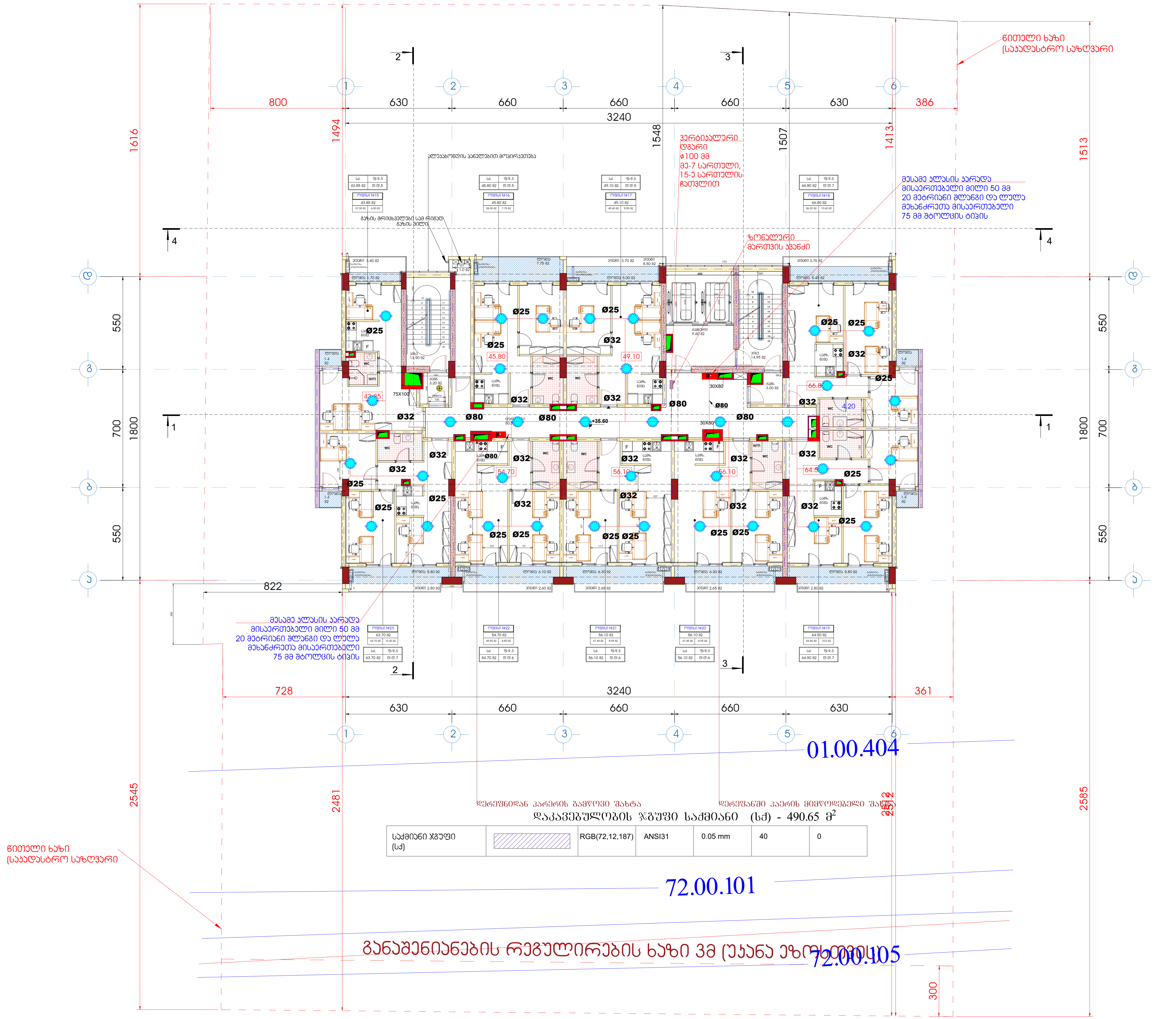
ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ²
- კომერციული
- საძმიანი (საოფისე) - - - - - - 421.2 მ²
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 83.5 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- სახანძრო კარადა
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
- Ø100 სახანძრო მილსადენის დიამეტრი
- სახანძრო მილსადენი
- ურდული
- სახანძრო ავტომობილების მისაერთებელი ორკაპა DN65 (75მმ) შტოლცი
- სარინკლერის თავაკი


1616
1494
1548
1507
1413
1513
800
630
660
660
660
630
386
3240
2
3
4
1
801
647
657
822
550
700
1800
2545
2481
2552
2585
300
728
361
ნიოთელი ხაზი
(საჯადასტრო საზღვარი
პერგოლარული დგარი ø100 მმ მე-7 სართული, 15-ე სართულის ჩათვლით
მესამე ევაკუაციის კიბის საფეხურის მინიმალური სიგანე 50 მმ 20 მეტრიანი შენობის ზევით და ქვევით მეხანძრეთა მისაერთებელი 75 მმ მბრუნავი ტიპის
ჯერ არ არის მიმწოდებელი შესრულებული
ბუხის მრიცხველის სათავსო
ბუხის ვენტილაციის არხი
ლიფტის შახტა
ლიფტის მანქანათა სათავსო
ნაგვის კამერა
ტექნიკური სათავსო
ელექტრო კარადა
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი



ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

+12 სართულის გეგმა

+35.60

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ²
- კომერციული
- საქმიანი (საოფისე) - - - - - - - 421.2 მ²
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 83.5 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- სახანძრო კარადა
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
- Ø100 სახანძრო მილსადენის დიამეტრი
- სახანძრო მილსადენი
- ურდული
- სახანძრო ავტომობილების მისაერთებელი ორკაპა DN65 (75მმ) შტოლცი
- სპრინკლერის თავაკი

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

შემსრულებელი - „შპს ქოზი ჰაუს" ს/კ 405351168

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის სახანძრო ქრობის, ჰიდრანტის და მილდგარების პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შეასრულა	ლ.ბანეთიშვილი		

დამკვეთი
LTD "G.M.S. group" ს.კ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	22.12.2024

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	სქ-14	

ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

+13 სართულის გეგმა

+38.80

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- საძარგაზო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ²
- კომერციული
- საძმიანი (სათვისე)
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი - - - 421.2 მ²
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 83.5 მ²
- ღია ტერასა

აიროზიდი აღნიშვნები

- სახანძრო კარადა
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
- Ø100 სახანძრო მილსადენის დიამეტრი
- სახანძრო მილსადენი
- შრდული
- სახანძრო ავტომობილების მისაერთებელი ორკაპი DN65 (75მმ) შტოლცი
- სართულის ზონალური კვანძი

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

შემსრულებელი - „შპს ქოზი ჯაუს“ ს/კ 405351168

მის: ქ. თბილისი, დიდუბტრი თაკლაძეების ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის სახანძრო ქრობის, კიდრანტის და მილსადენების პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შემსრულა	ლ.ბანეთიშვილი		

დამკვეთი
LTD "G.M.S. group" ს.ნ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	22.12.2024

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	სძ-15	

შახტა აღჭურვილია კიბის უჯრედის მექანიკური განიავების სისტემით

ნითელი ხაზი (საავდასტრო საზღვარი

პერგოლა ლითონის დგარი ⌀100 მმ მე-7 სართული, 15-ე სართულის ჩათვლით

ზონალური მართვის კვანძი

მესამე ჯლასის ავარდა მისაერთებელი შილი 50 მმ 20 მეტრიანი შლანგი და ლულა მეხანძრეთა მისაერთებელი 75 მმ მბოლცის ტიპის

ნითელი ხაზი (საავდასტრო საზღვარი

მესამე ჯლასის ავარდა მისაერთებელი მილი 50 მმ 20 მეტრიანი შლანგი და ლულა მეხანძრეთა მისაერთებელი 75 მმ მბოლცის ტიპის

01.00.404

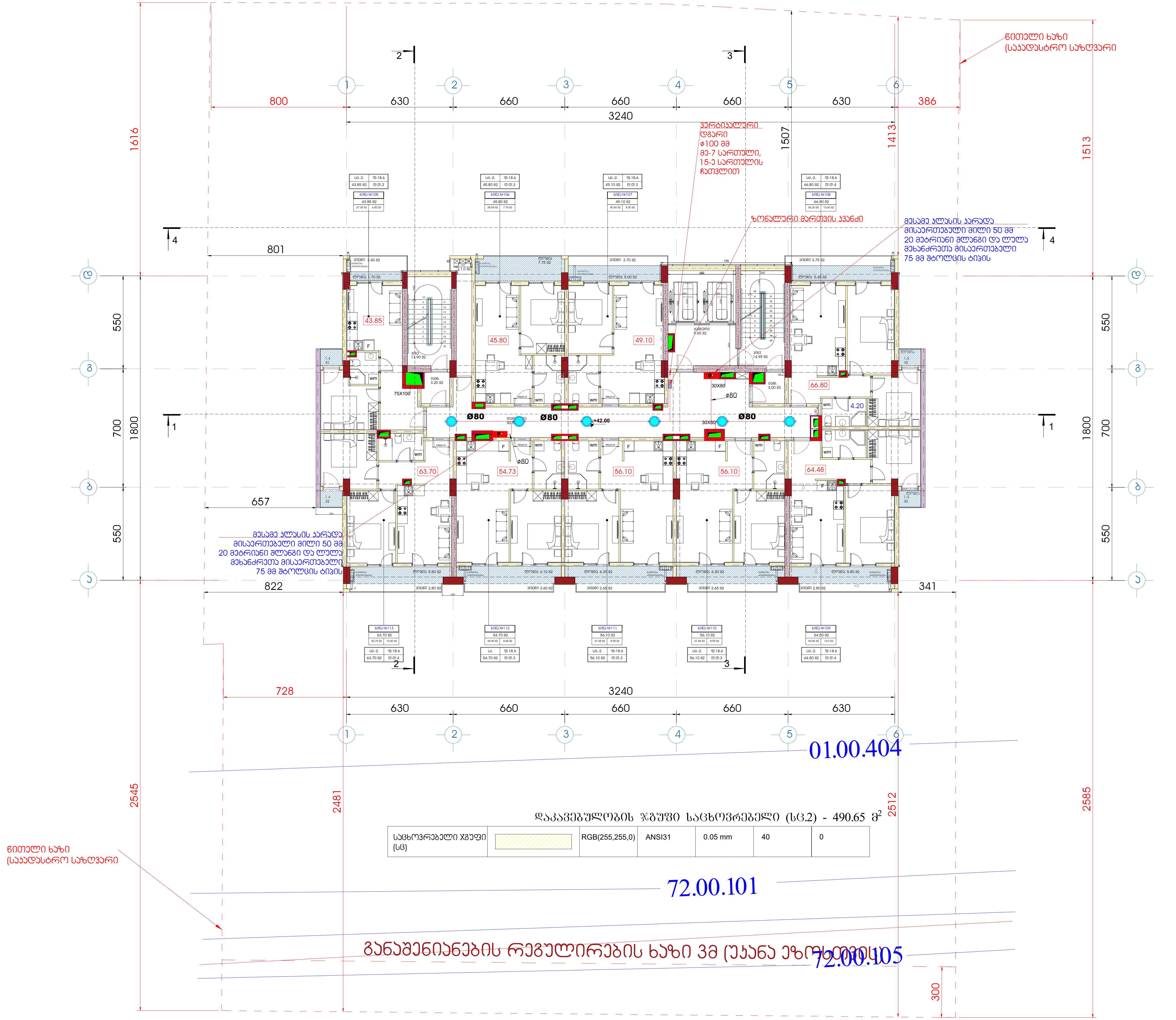
72.00.101

72.00.105

განაშენიანების რეგულირების ხაზი 3მ უკანა ეზოში

დაკავებულობის ჯგუფი საცხოვრებელი (სც.2) - 490.65 მ²

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0



ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

+14 სართულის გეგმა

+42.00

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 95.15 $მ^2$
- კომერციული
- საქმიანი (საოფისე)
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი - - - 421.2 $მ^2$
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 83.5 $მ^2$
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო კარადა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
Ø100	სახანძრო მილსადენის დიამეტრი
	სახანძრო მილსადენი
	ურდული
	სახანძრო ავტომობილების მისაერთებელი ორკაპი DN65 (75მმ) შტოლცი

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

შემსრულებელი - „შპს ქოზი ჰაუს“ ს/კ 405351168

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის სახანძრო ქრობის, ჰიდრანტის და მილდგარების პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შეასრულა	ლ.ბანეთიშვილი		

დამკვეთი
LTD "G.M.S. group" ს.ɔ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	22.12.2024

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	სქ-16	

ფორმატი A1	დაკვეთა	შაილის სახელი

+15 სართულის გეგმა

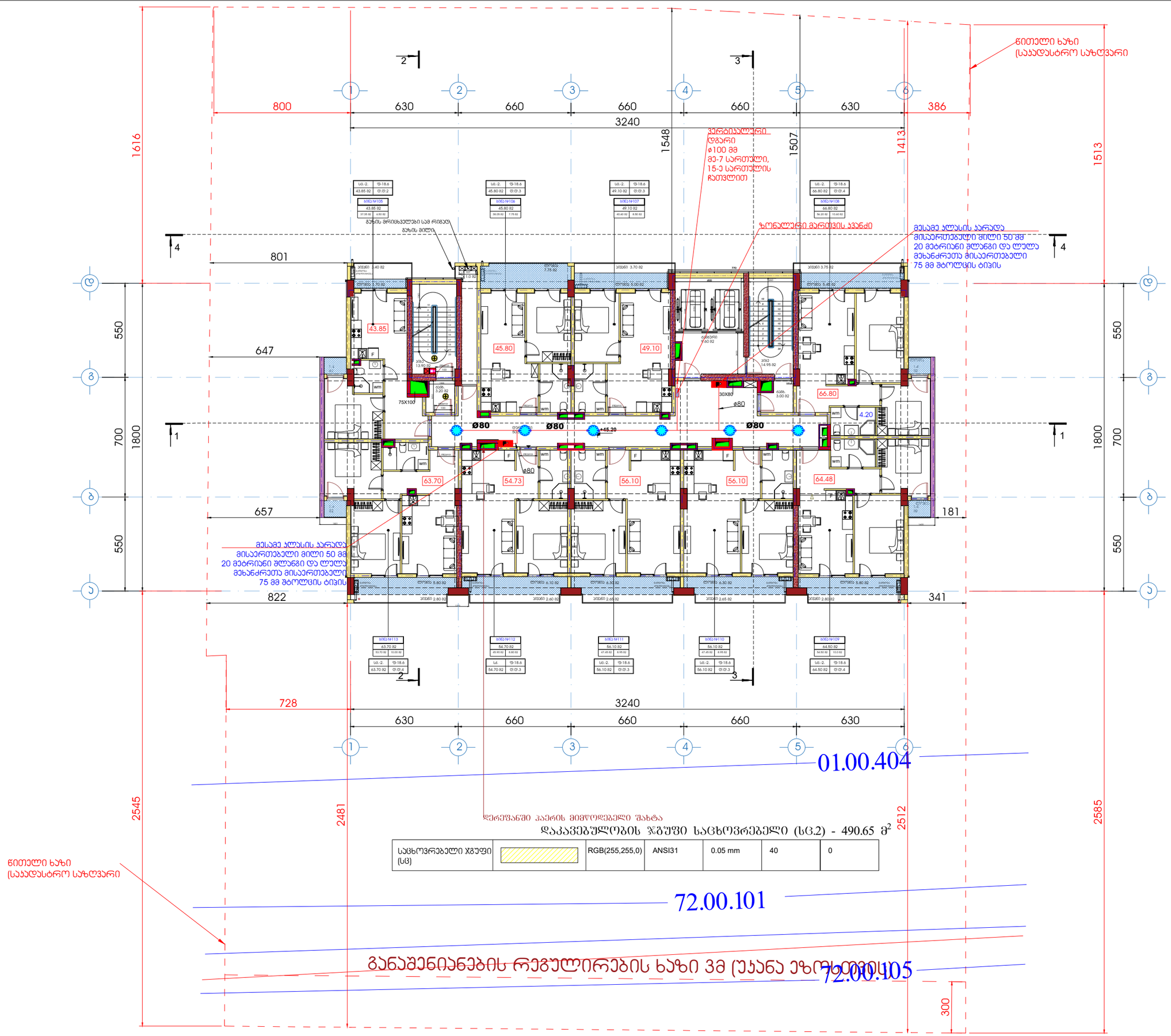
+45.20

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- საძარგაზე და კიბის უჯრედი - 95.15 მ²
- კომერციული
- საძმიანი (სათვისე)
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი - - - 421.2 მ²
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 83.5 მ²
- ღია ტერასა

აპრობაციი აღნიშვნები

- სახანძრო კარადა
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
- Ø100 სახანძრო მილსადენის დიამეტრი
- სახანძრო მილსადენი
- შრდული
- სახანძრო ავტომობილების მისაერთებელი ორკაპი DN65 (75მმ) შტოლცი



დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

შემსრულებელი - „შპს ქოზი კაუს“ ს/კ 405351168

მის: ქ. თბილისი, დიდუბის მაკლადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

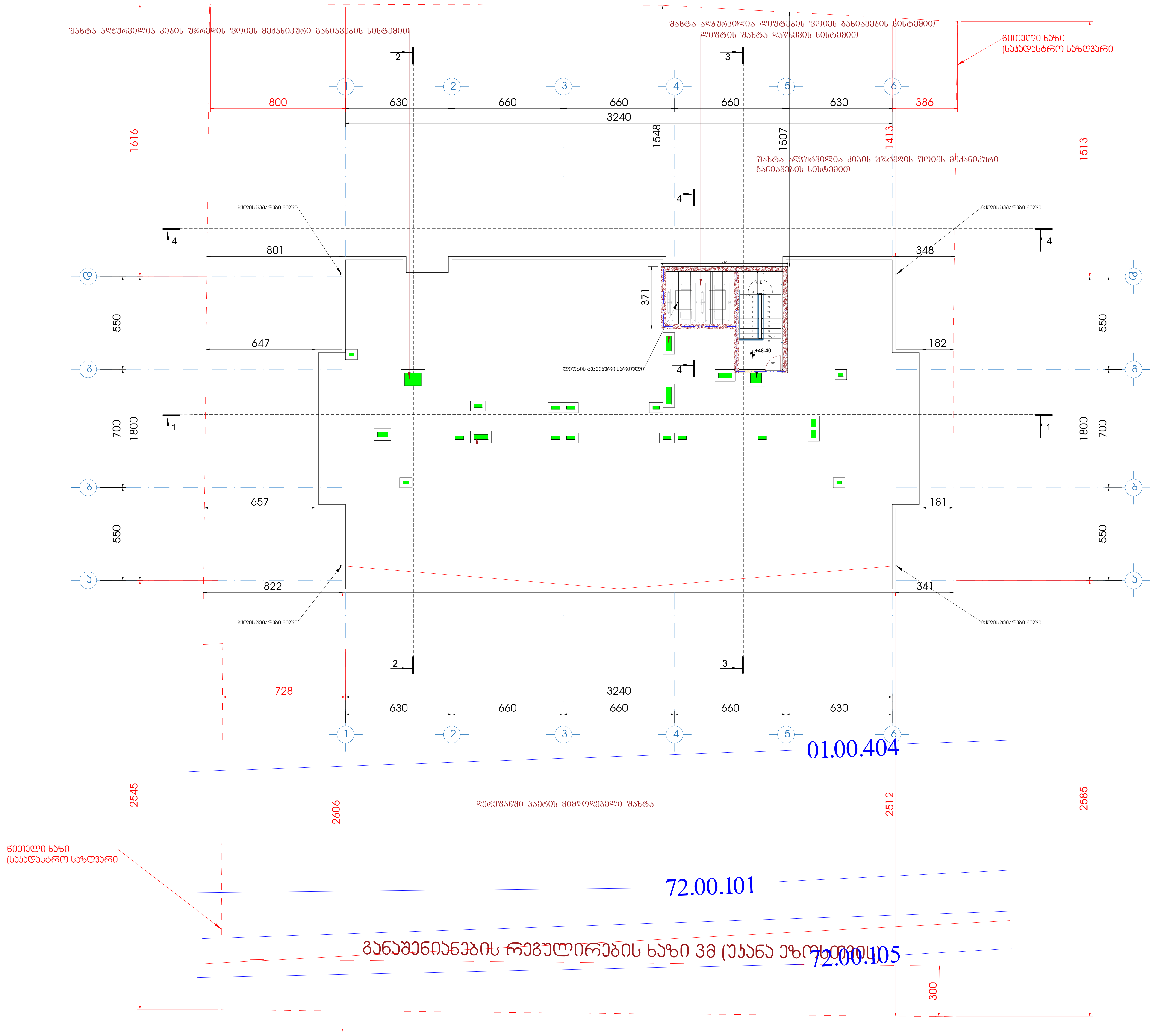
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის სახანძრო ქრობის, კიდრანტის და მილსგაყვანილობის პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შესრულა	ლ.ბანეთიშვილი		

დამკვეთი
LTD "G.M.S. group" ს.კ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	22.12.2024

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	სქ-17	



ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

სახურავის გეგმა

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

- სახანძრო კარადა
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
- **Ø100** სახანძრო მილსადენის დიამეტრი
- სახანძრო მილსადენი
- ურდული
- სახანძრო ავტომობილების მისაერთებელი ორკაპი DN65 (75მმ) შტოლცი

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

შემსრულებელი - „შპს ქოზი ჰაუს" ს/კ 405351168

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის სახანძრო ქრობის, ჰიდრანტის და მილდგარების პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შეასრულა	ლ.ბანეთიშვილი		

დამკვეთი
LTD "G.M.S. group" ს.კ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	22.12.2024

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	სქ-18	

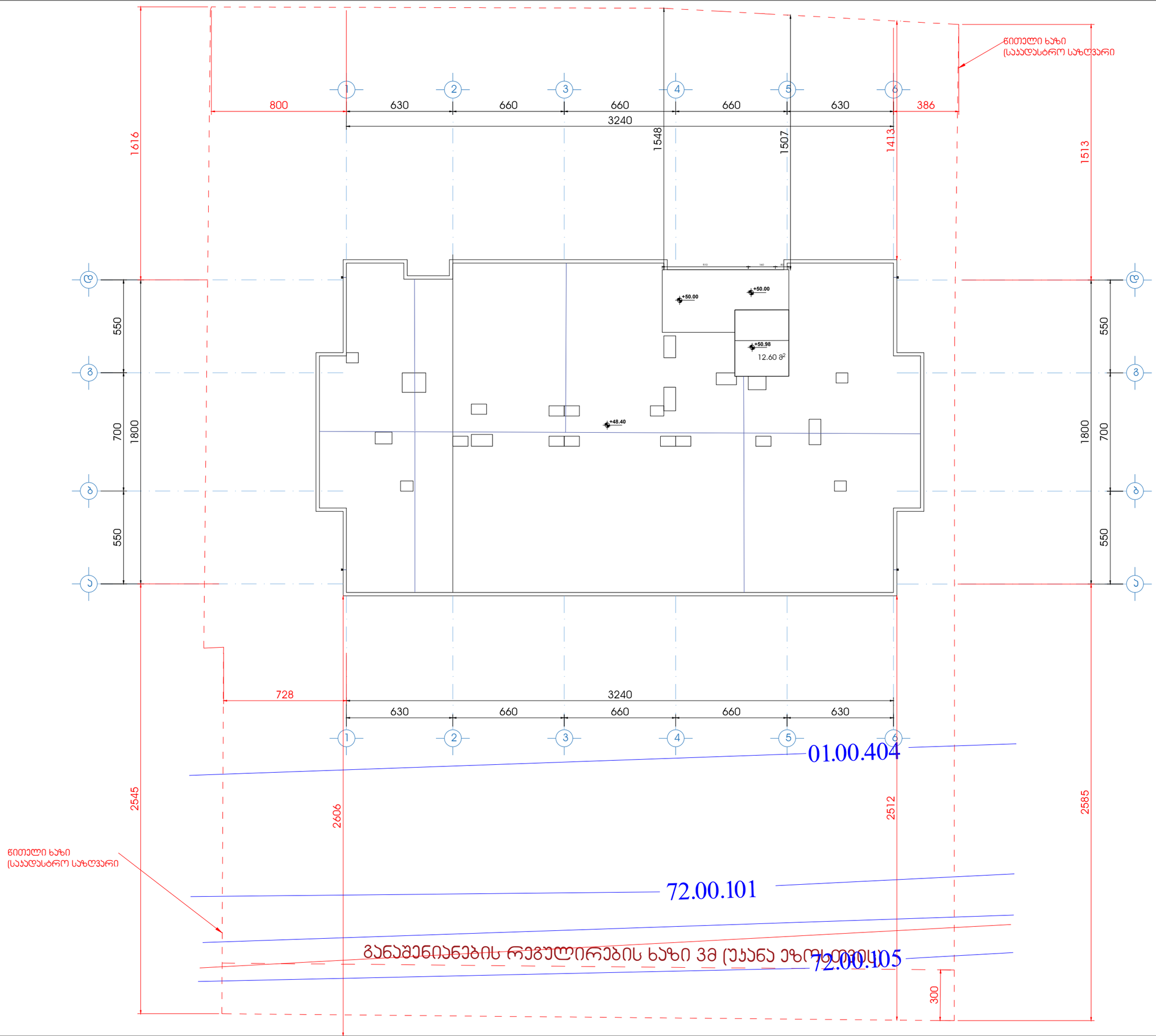
ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

სახურავის გეგმა

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

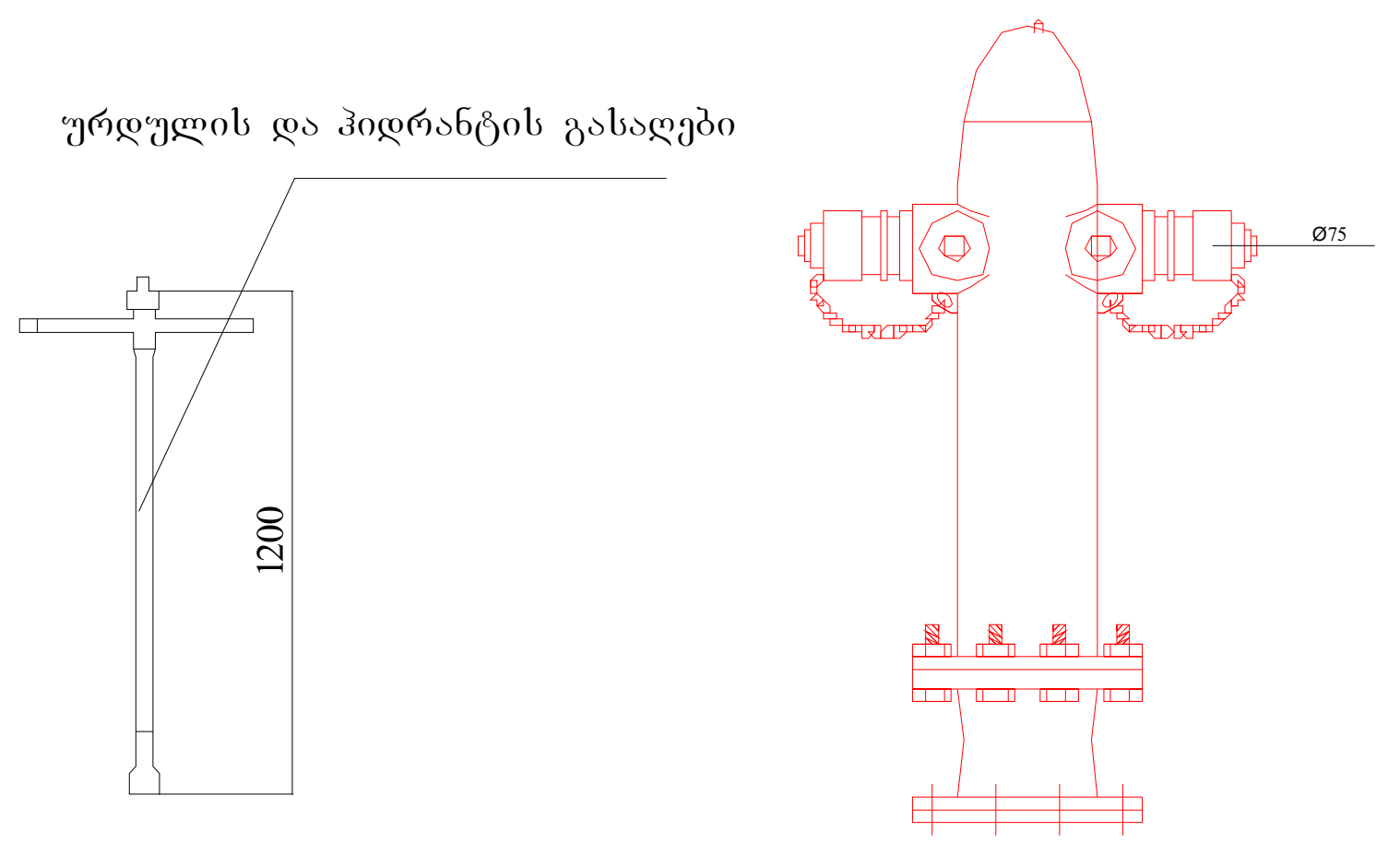
პირობითი აღნიშვნები

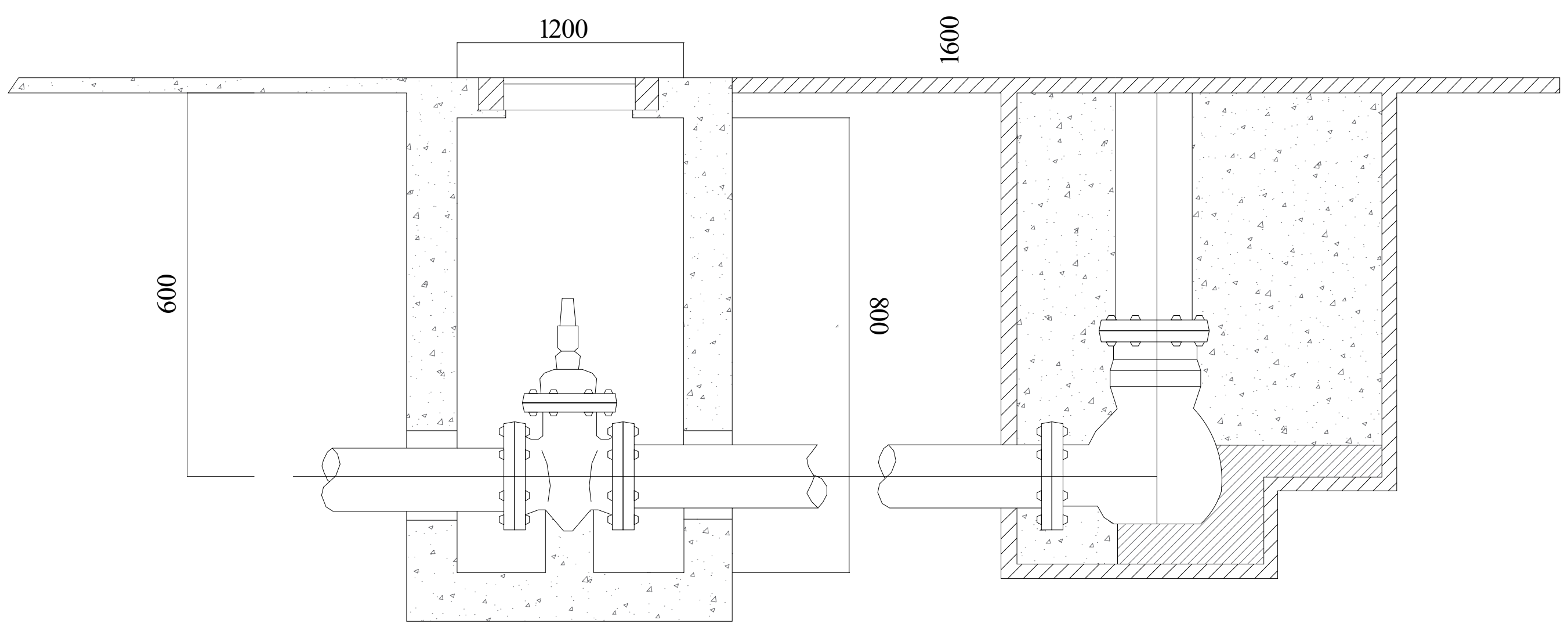
- სახანძრო კარადა
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
- Ø100 სახანძრო მილსადენის დიამეტრი
- სახანძრო მილსადენი
- შრდული
- სახანძრო ავტომობილების მისაერთებელი ორკაპი DN65 (75მმ) შტოლცი



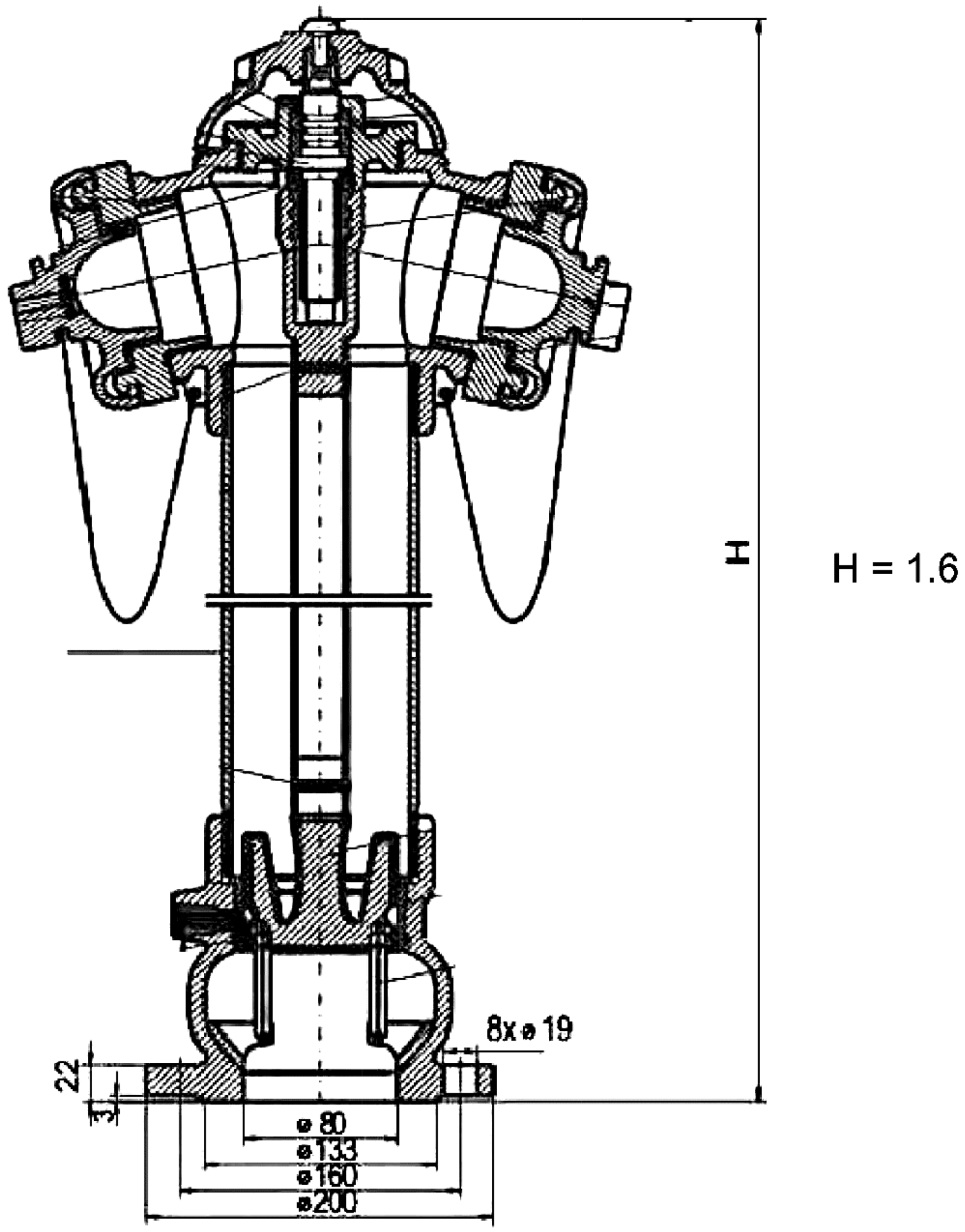
დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042			
შემსრულებელი - „შპს ქოზი კაუს“ ს/კ 405351168			
მის: ქ. თბილისი, დიდგორი მაყვალებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349			
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის სახანძრო ქრობის, კიდრანტის და მილსადენის პროექტი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.განთიშვილი		
შესრულა	ლ.განთიშვილი		
დამკვეთი	LTD "G.M.S. group"	ს.ჯ 402044042	
მასშტაბი	1:100		
თარიღი	22.12.2024		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
მ.პ.	სძ-19		

სახანძრო ჰიდრანტის დეტალური მონაცემები





გარე გამოყენების, მიწისზედა სახანძრო ჰიდრანტი



ფორმატი A3	დამკვეთა	ფაილის სახელი

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

- სახანძრო კარადა
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
- Ø100 სახანძრო მილსადენის დიამეტრი
- სახანძრო მილსადენი
- ურდული
- სახანძრო ავტომობილების მისაერთებელი ორკაპი DN65 (75მმ) შტოლცი

შენიშვნები

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

შემსრულებელი - „შპს ქოზი ჰაუს“ ს/კ 405351168

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის სახანძრო ქრობის, ჰიდრანტის და მილდგარების პროექტი

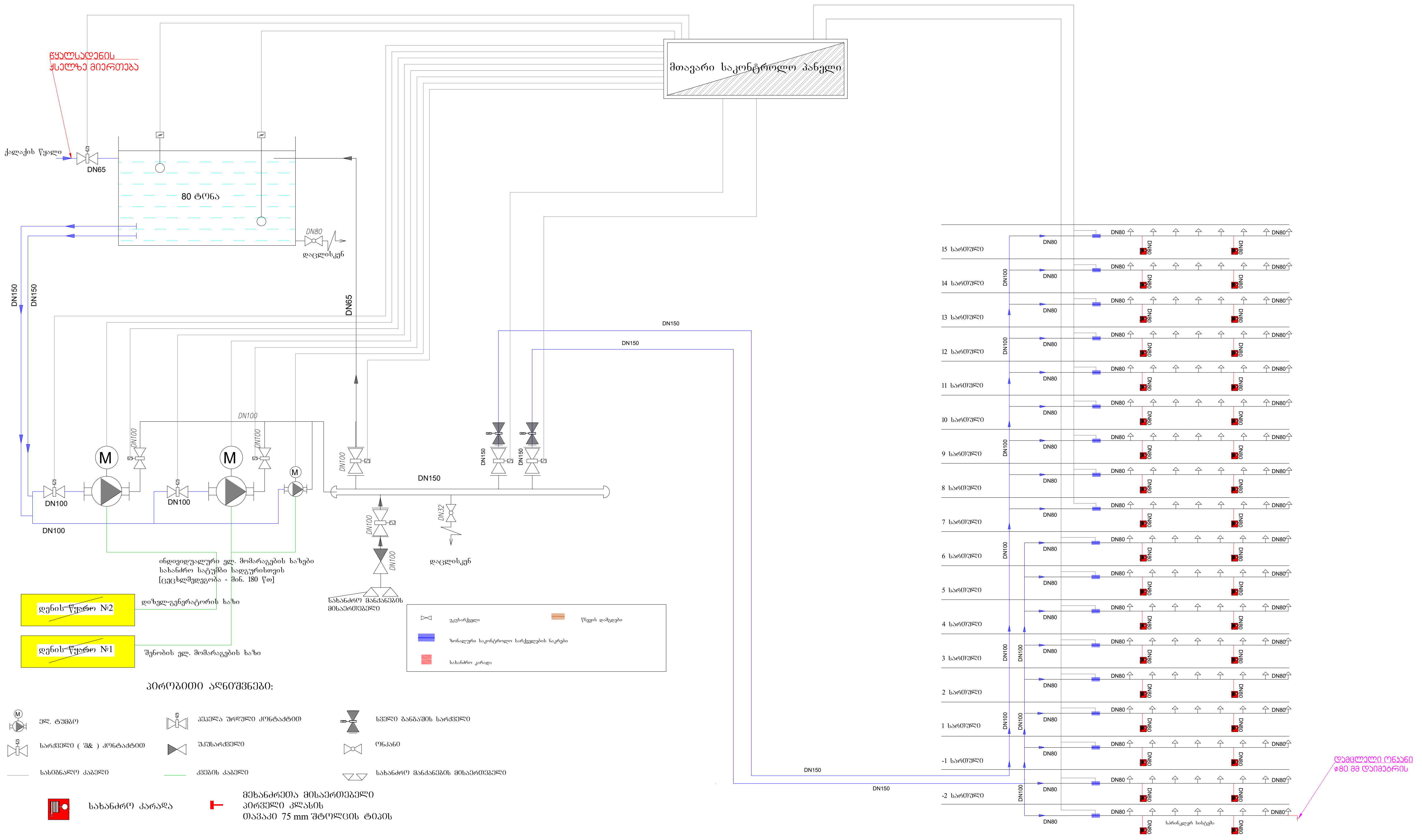
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შეასრულა	ლ.ბანეთიშვილი		

დამკვეთი
LTD "G.M.S. group" ს/კ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	სქ-20	

სახანძრო წყლის სისტემის სქემატური ნახაზი



სახანძრო კარადების და მეხანძრეების მისაერთებელი თავაკები განთავსდეს იატაკიდან 1,35-1,50 მეტრზე

შენიშვნა: მეზობლად მდებარე შენობაში არსებულ სატუმბო სადგურზე დამატებით ეწყობა ამ შენობისთვის 2 მთავარი მკვებავი მილის დამატება.

ფორმატი A3	დაკვეთა	ფაილის სახელი

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

- სახანძრო კარადა
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
- ø100 სახანძრო მილსადენის დიამეტრი
- სახანძრო მილსადენი
- ურდული
- სახანძრო ავტომობილების მისაერთებელი ორკაპი DN65 (75მმ) შტოლცი

შენიშვნები

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

შემსრულებელი - „შპს ქოზი ჰაუს“ ს/კ 405351168

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

დასახელება:

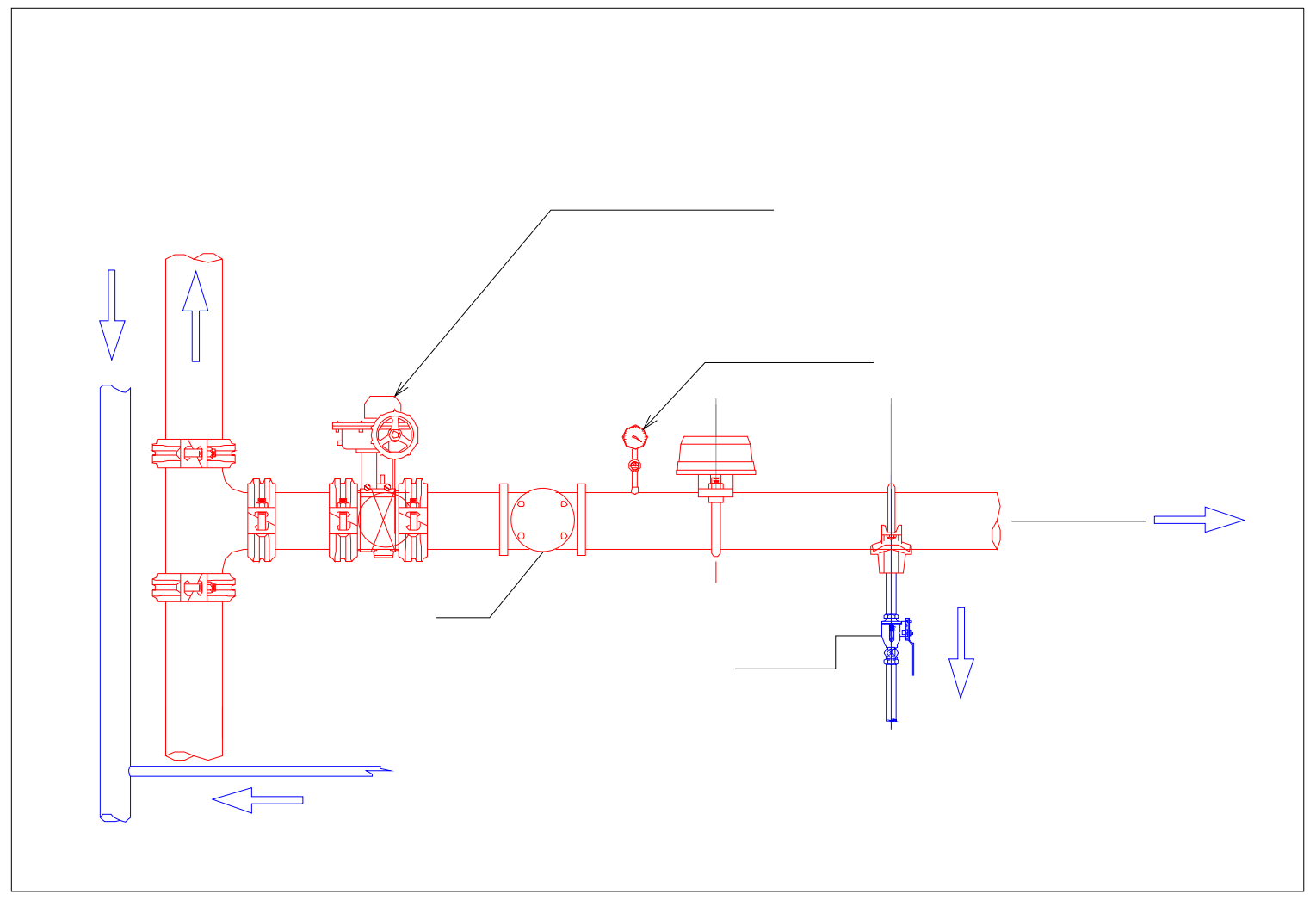
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის სახანძრო ქრობის, ჰიდრანტის და მილდგარების პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შეასრულა	ლ.ბანეთიშვილი		

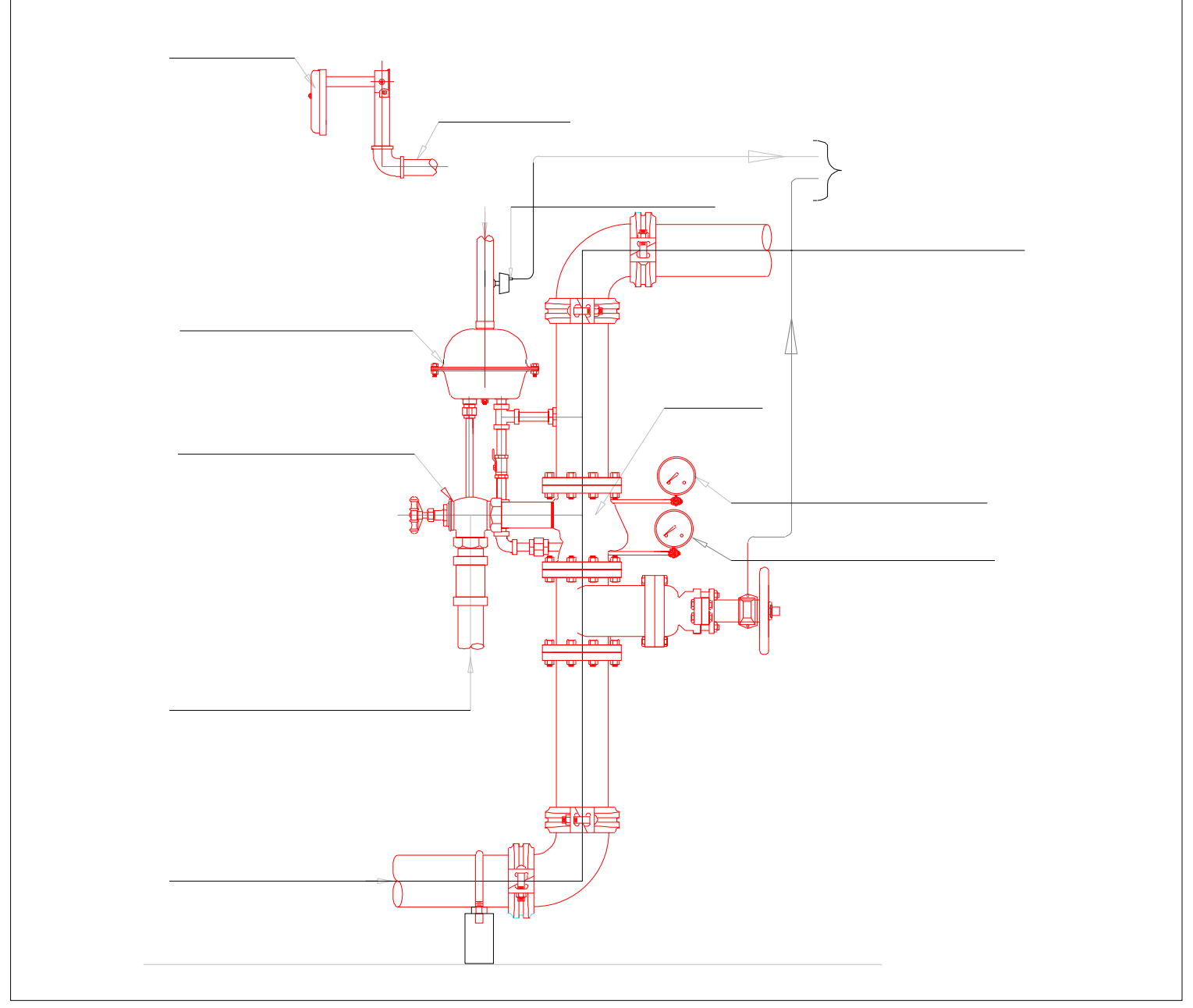
მასშტაბი	1:100
თარიღი	

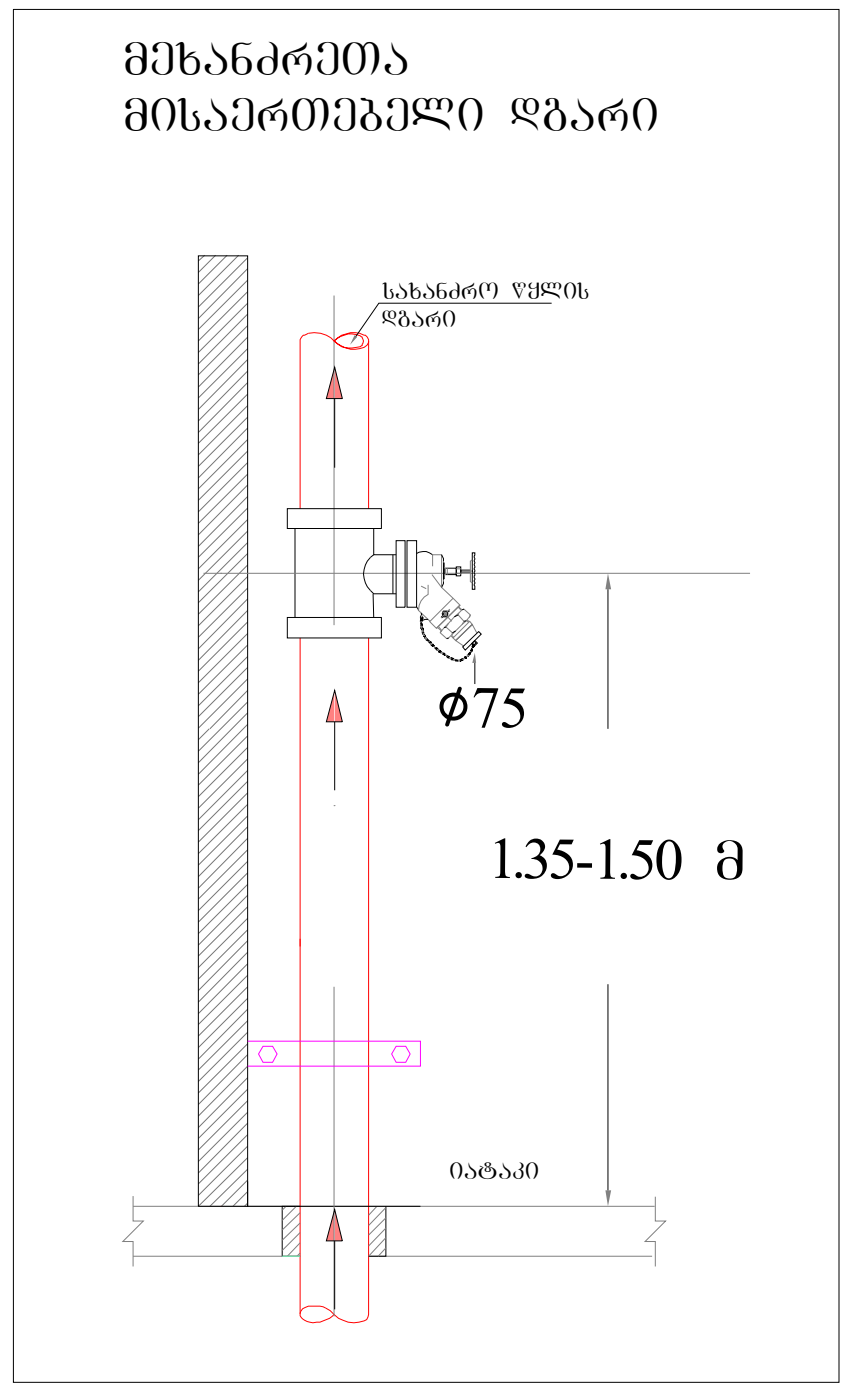
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	სქ-21	

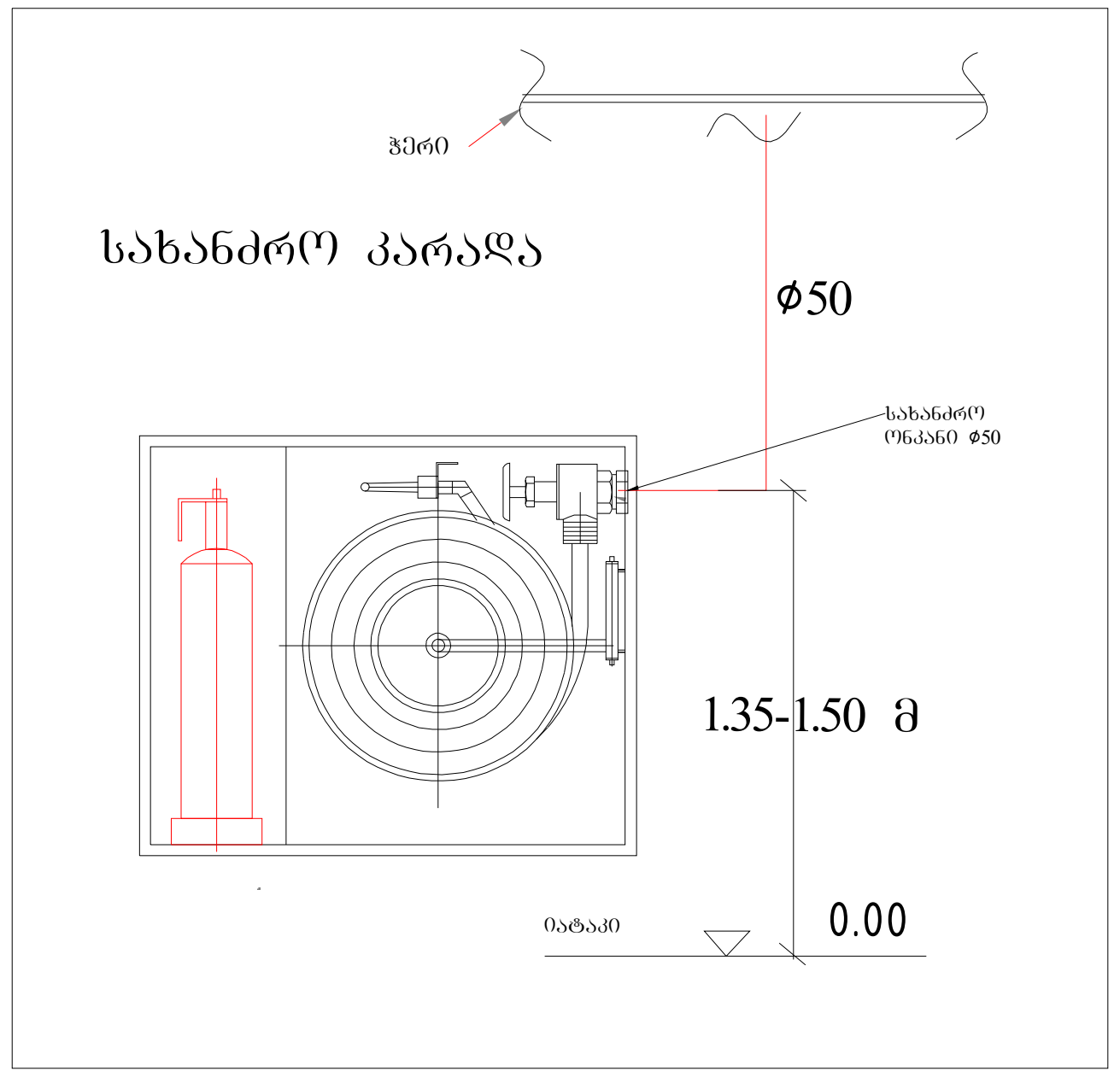
დეტალიზაცია



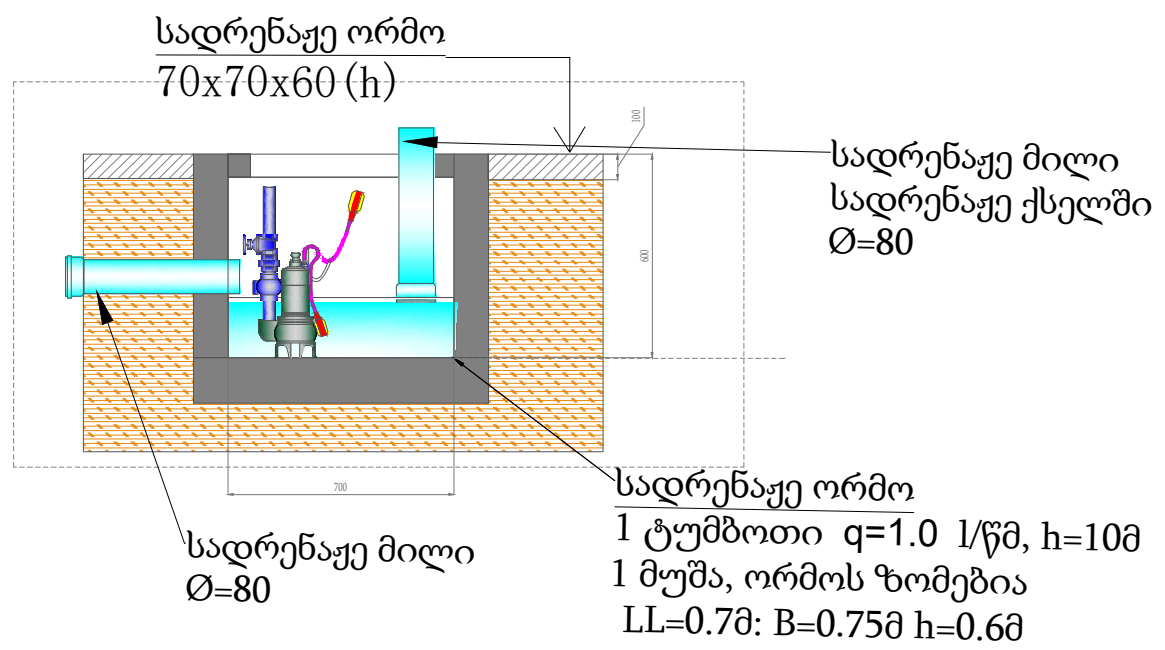
სველი განგაშის სარქველი



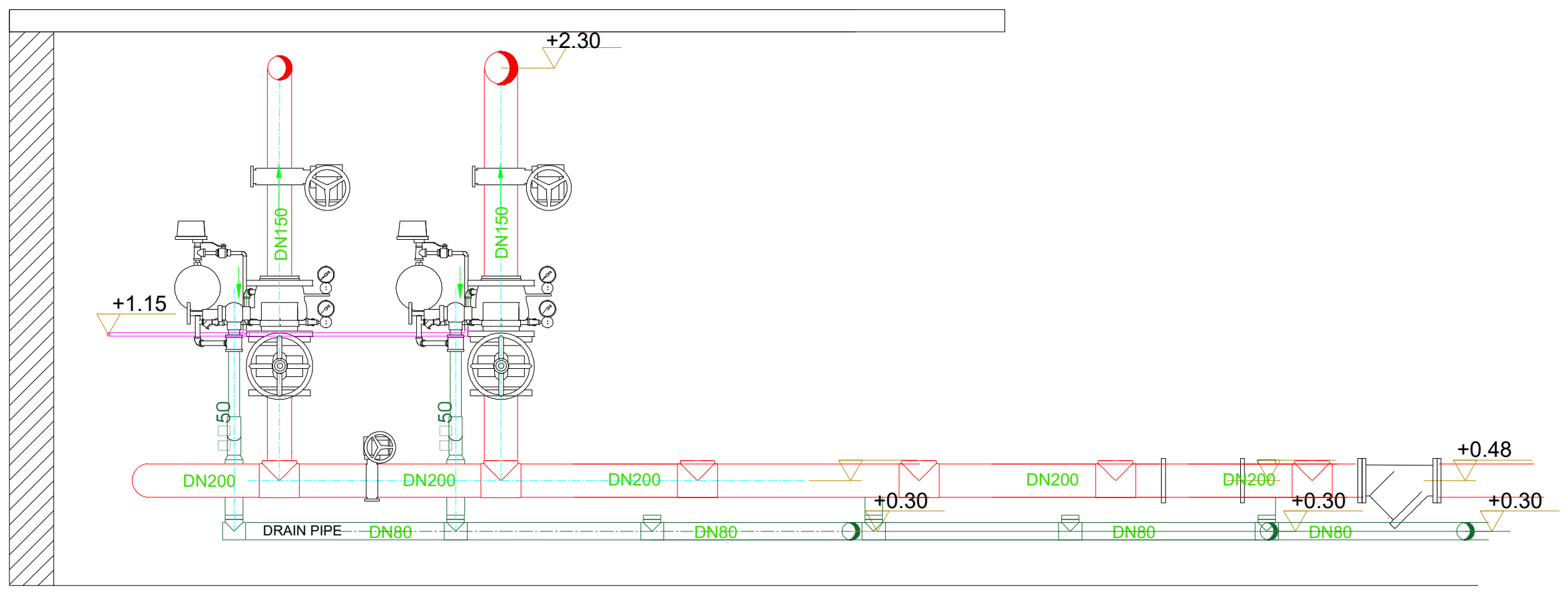




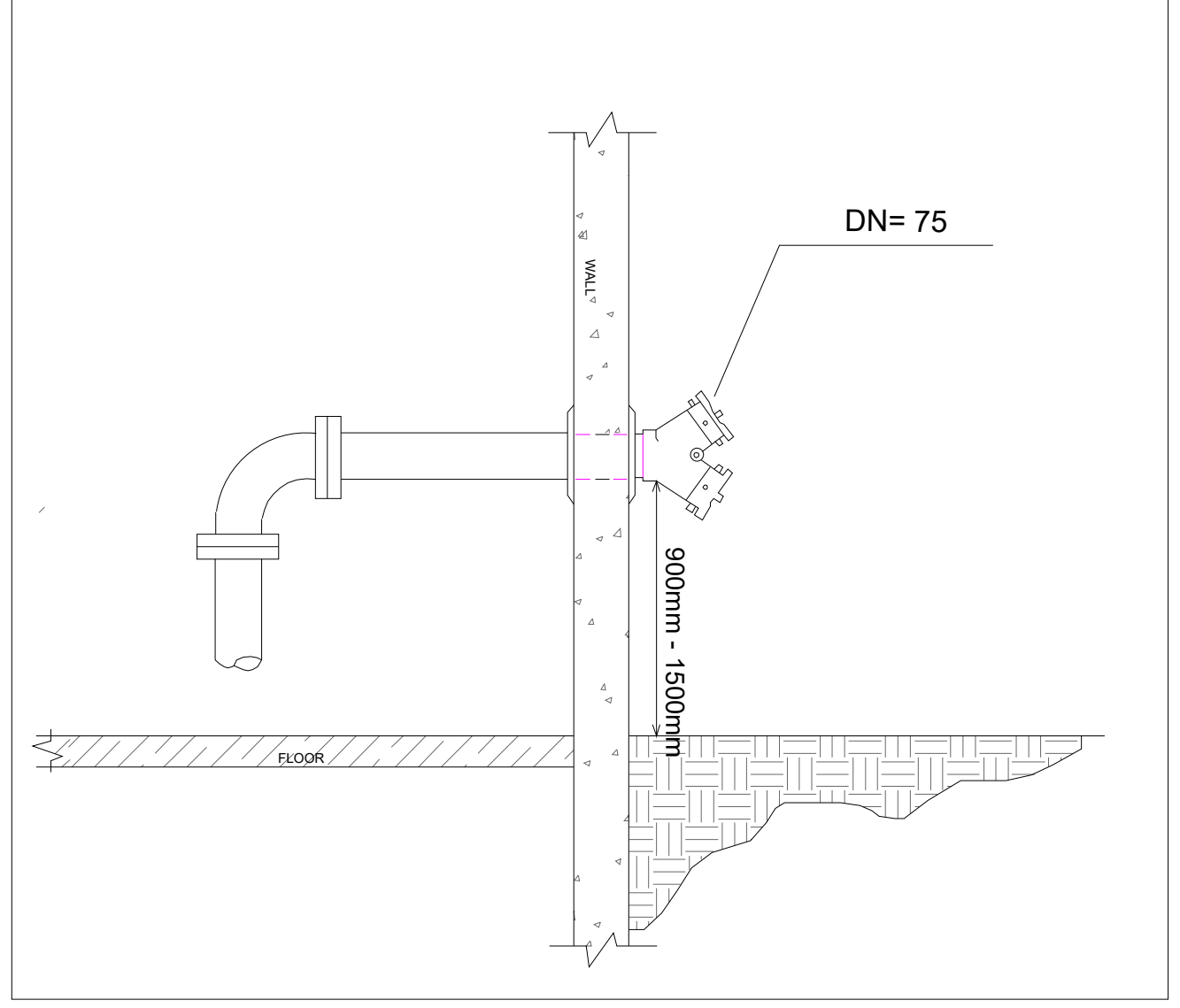
სატუმბო სადგურში მოსაწყობი სადრენაჟე ორმო ტუმბოსთვის



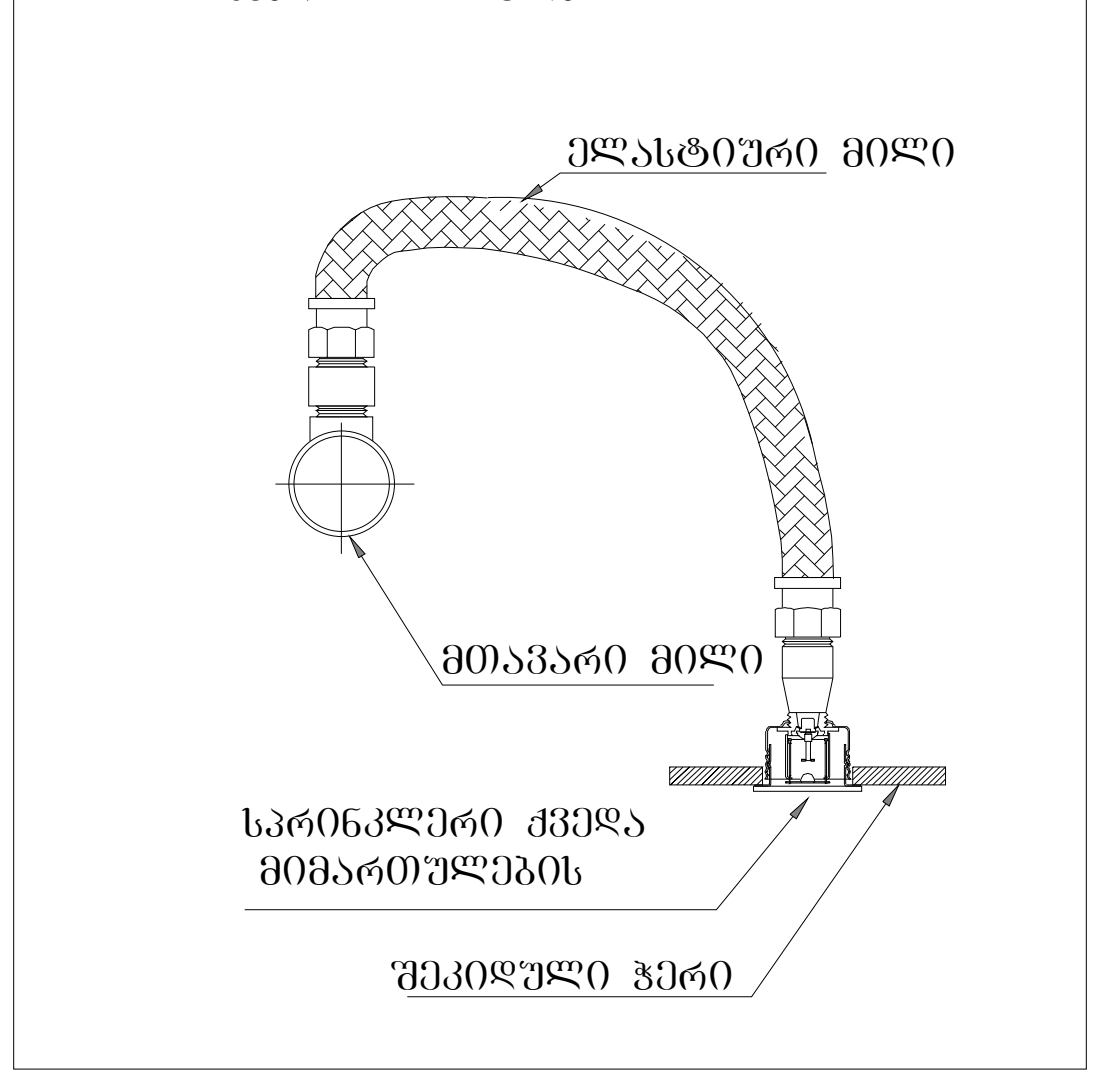
მთავარი მართვის კვანძები



შტორცის ტიპის მისაერთებელი თავაკი



სავაჭრო დარბაზებში შეკიდულ ჭერში ქვედა მიმართულებით



ფორმატი A3	დაკვეთა	ფაილის სახელი

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

- სახანძრო კარადა
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
- Ø100 სახანძრო მილსადენის დიამეტრი
- სახანძრო მილსადენი
- ურდული
- სახანძრო ავტომობილების მისაერთებელი ორკაპი DN65 (75მმ) შტოლცი

შენიშვნები

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

შემსრულებელი - „შპს ქოზი ჰაუს" ს/კ 405351168

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

დასახელება:

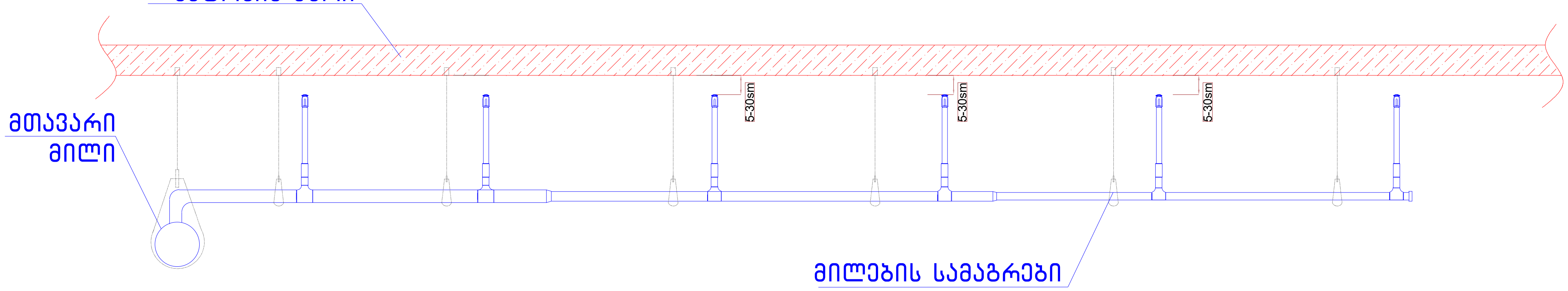
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის სახანძრო ქრობის, ჰიდრანტის და მილდგარების პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შეასრულა	ლ.ბანეთიშვილი		

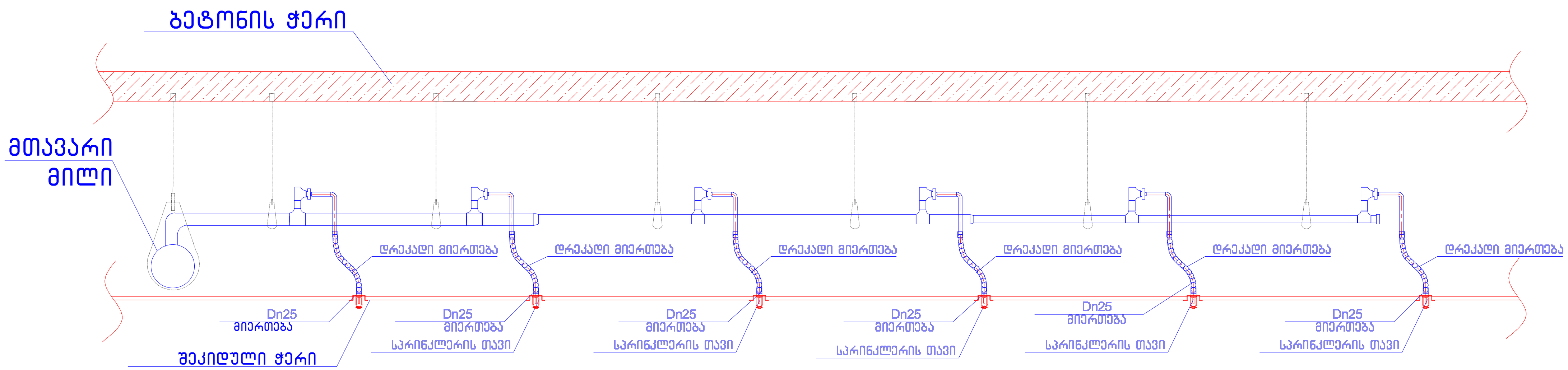
მასშტაბი	1:100
თარიღი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	სქ-22	

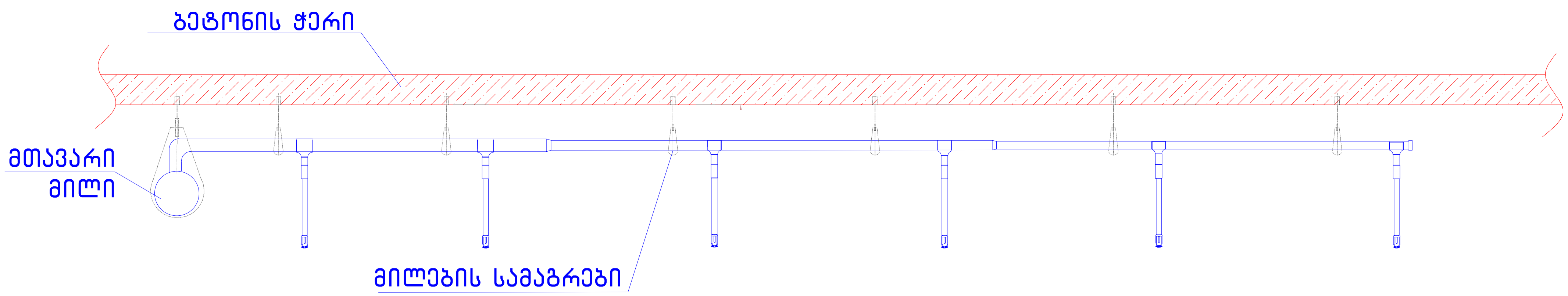
ავტოსადგომში ზედა მიმართულების სპრინკლერების მონტაჟი



შენობის სახანძრო ქრობის დეტალები შეკიდული ჭერის შემთხვევაში



ქვედა მიმართულების სპრინკლერების მონტაჟი



ფორმატი A3	დამკვეთი	ფაილის სახელი

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

- სახანძრო კარადა
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
- ø100 სახანძრო მილსადენის დიამეტრი
- სახანძრო მილსადენი
- ურდული
- სახანძრო ავტომობილების მისაერთებელი ორკაპი DN65 (75მმ) შტოლცი

შენიშვნები

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

შემსრულებელი - „შპს ქოზი ჰაუს" ს/კ 405351168

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

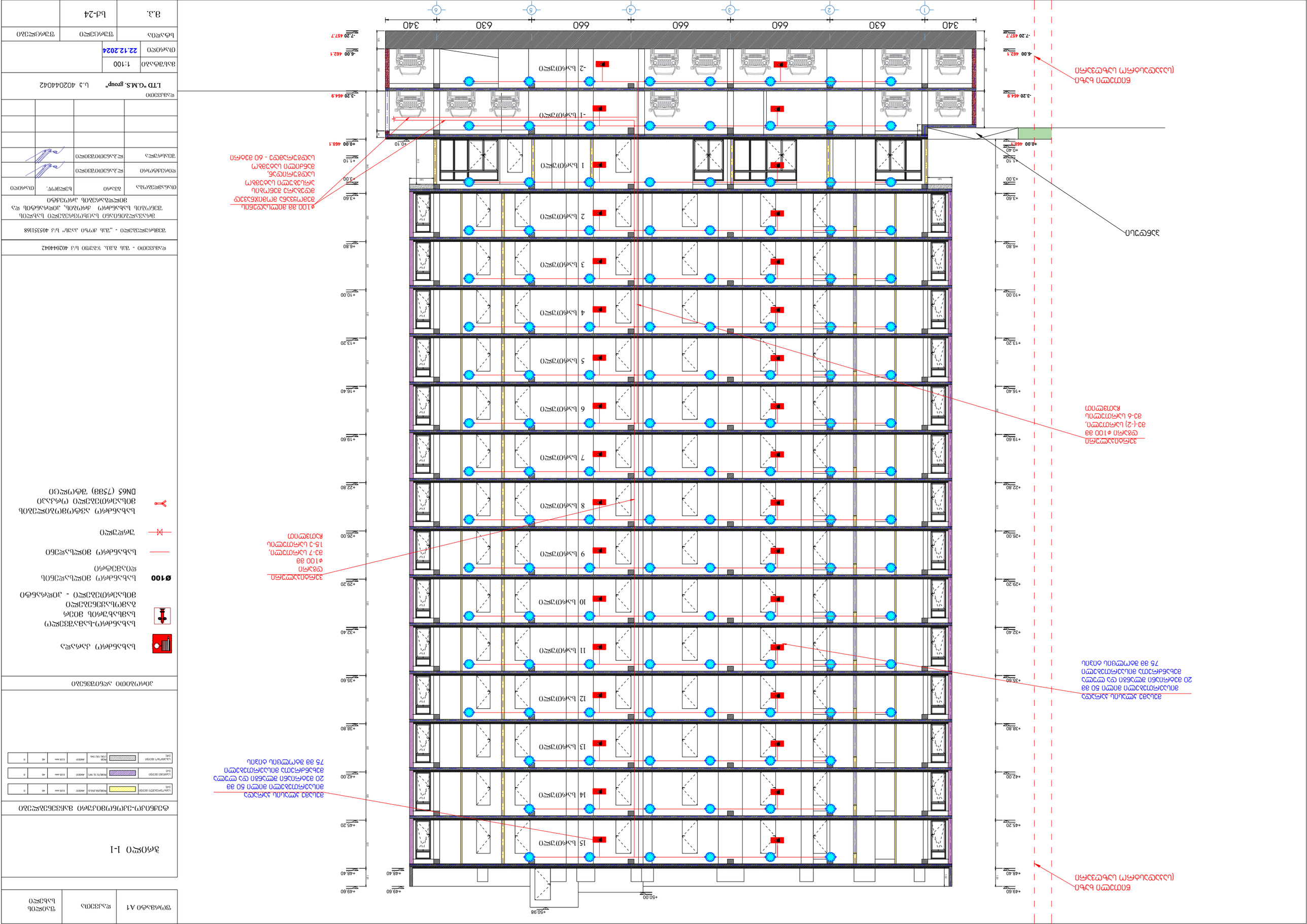
დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის სახანძრო ქრობის, ჰიდრანტის და მილდგარების პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შეასრულა	ლ.ბანეთიშვილი		

მასშტაბი	1:100
თარიღი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	სქ-23	


-7.20 457.7
-6.00 462.1
-3.20 464.9
+0.00 468.1
+1.10
+3.00
+3.60
+6.80
+10.00
+13.20
+16.40
+19.60
+22.80
+26.00
+29.20
+32.40
+35.60
+38.80
+42.00
+45.20
+48.40
+49.60
+50.98
340
630
660
660
660
660
630
340
1
2
3
4
5
6
-2 სართული
-1 სართული
1 სართული
2 სართული
3 სართული
4 სართული
5 სართული
6 სართული
7 სართული
8 სართული
9 სართული
10 სართული
11 სართული
12 სართული
13 სართული
14 სართული
15 სართული
ანძა
ანძის ფარი
ანძის ფარის ბადე
ანძის ფარის ბადე
ანძის ფარის ბადე

ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედმდებარე მიწის ნაკვეთზე ს.კ. 01.10.06.006.349 მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის სახანძრო კვამლგაწოვისა და დაწნევის მოწყობილობების პროექტი

2024 წ.

სპეციფიკაცია

№	დასახელება	ერთ	რა-ბა	შენიშვნა
				დაზუსტდეს და განისაზღვროს სამუშაოების მიმდინარეობისას
	კვამლგაწოვის სპეციფიკაცია			
1	შურცლოვანი ფოლადის ჰაერსატარი 1.2 მმ სისქის კვამლგაწოვა	კვ.მ	40	
2	მოთუთიებული თუნუქის ჰაერსატარი 0.8 მმ სისქის მიწოდება	კვ.მ	50	
3	ჰაერსატარის სამონტაჟო დამხმარე მასალები, აირსატარების ღირებულების 20%	კომპ.		
4	კვამლგაწოვის მართვის შარი	კომპ.	1	
5	ლითონის შალუზი 1000X600 ავტოსადგომის ვენტილატორთან	ცლი	1	
6	ლითონის შალუზი 900X500 ავტოსადგომის საკომპენსაციო ვენტილატორთან	ცლი	1	
7	ლითონის შალუზი 600X600 ტამბური	ცლი	2	
8	ლითონის შალუზი 400X600 ლიფტის	ცლი	1	
9	ლითონის შალუზი 800X300 კორ. ომპენსაცია	ცლი	1	
10	ლითონის შალუზი 800X350 კორიდორის კვამლგაწოვა	ცლი	1	
11	ცეცხლგამძლე ელქაბელი	ბრძ.მ.	200	
12	ელქარო შარსაკეტის ამძრავი	კომპ.	31	
13	ვენტილატორების ამძრავი	კომპ.	7	
14	ელქარო შარსაკეტი (დამშერი) 900X500 ავტოსადგომი	კომპ.	1	
15	ელქარო შარსაკეტი (დამშერი) 500X300 კორიდორი კომპენსაცია	კომპ.	14	
16	ლითონის ცხაურა 300X300 კიბის სახ. ლიფტებისთვის	კომპ.	17	
17	ლითონის ცხაურა 200X200 კიბის ტამბურებისთვის	კომპ.	32	
18	ცეცხლგამძლე ელქარო შარსაკეტი (დამშერი) 400 ^{0}C 120 წთ. 1000X600 ავტოსადგომი	კომპ.	2	
19	ცეცხლგამძლე ელქარო შარსაკეტი (დამშერი) 300 ^{0}C 60 წთ. 600X400 კორიდორების	კომპ.	14	
20	ცეცხლგამძლე კვამლგამწოვი ვენტილატორი 400 ^{0}C 120 წთ. 40 000მ3/სთ ავტოსადგომი	კომპ.	1	
21	ცეცხლგამძლე კვამლგამწოვი ვენტილატორი 300 ^{0}C 120 წთ. 9500მ3/სთ კორიდორი	კომპ.	1	
22	სახანძრო ლიფტების შახტაში დამწნევი ვენტილატორი 10 000 მ3/სთ	კომპ.	1	
23	დერეფნის საკომპენსაციო ვენტილატორი 6 000 მ3/სთ	კომპ.	1	
24	კიბის ტამბურში მოდინებითი ვენტილატორი 8500 მ3/სთ	კომპ.	2	
25	სახანძრო ლიფტების ფოიეში დამწნევი ვენტილატორი 14 000 მ3/სთ	კომპ.	1	
26	ცეცხლგამძლე კვამლგამწოვი (2 საათი 400 ^{0}C) ჯეტ ვენტილატორი 8700 მ3/სთ	კომპ.	0	
27	სისტემის შემოწმება	კომპ.	1	

მემონტაჟე ფირმის მიერ მოხდეს სპეციფიკაციის დაზუსტება

კვამლგამწოვი ვენტილაციის და დაწნევის სისტემების

განმარტებითი ბარათი.

კვამლის გამწოვი და დაწნევის სისტემის, პროექტი შედგენილია ქ. თბილისში, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა N2-ის მიმდებარედ მდებარე მიწაზე ს/კ 01.10.06.006.349 ასაშენებელი მრავალფუნქციური შენობისათვის. შენობა შედგება 15 მიწისზედა და ორი მიწისქვეშა სართულისაგან. -2 და -1 სართულზე (-6.00 და -3.20 ნიშნული) მოცემულია შემოწღუდული ავტოსადგომები და მცირე დამხმარე ფართობები (სახანძრო სატუმბო სადგური). 0.00 ნიშნულზე არის კომერციული ფართობები, მეორე და მეთხუთმეტე (+3.60, +35.60) სართულებზე არის ოფისებს. ხოლო +38.80 ნიშნულიდან +45.20 ნიშნულის ჩათვლით არის საცხოვრებელი ბინები. შენობის სიმაღლე 0.00 ნიშნულიდან გადახურვამდე შეადგენს +48.40 მეტრს. სახანძრო ტექნიკური სიმაღლე კი არის 45.20 მეტრი. კიბის და ლიფტის სამანქანოს გადახურვის სიმაღლე 0.00 ნიშნულიდან არის +50.00-50.98. მეტრი. შენობას გააჩნია ორი კიბის უჯრედი, ორი სახანძრო ლიფტი. ნაგებობა წარმოადგენს დერეფნული ტიპის მრავალფუნქციურ შენობას. სახანძრო ლიფტების წინ მოწყობილია ფოიე, ხოლო კიბის უჯრედების წინ ტამბურები.

საპროექტო შენობის ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო წარმოადგენს რკინაბეტონის მონოლითურ კარკასულ კონსტრუქციას, გაძლიერებული რკინა–ბეტონის სვეტების და ლითონის ფერმების კარკასულ–კავშირებიან ანაწყობებს. საძირკველი და სართულებს შორის გადახურვები რკინა–ბეტონის შესრულებით, ხოლო შიდა გადატიხვრები, კედლები კაპიტალური სამშენებლო ბლოკის და თაბაშირ–მუყაოს მოპირკეთებით.

პროექტი შედგენილია ტექნიკური რეგლამენტის დადგენილება 41–ის მოთხოვნების შესაბამისად, ასევე საქართველოში მოქმედი სტანდარტების გამოყენებით. ძირითადად გამოყენებულია სახანძრო ავტომატური სისტემების მოწყობის პროექტირების ნორმებისა და წესების (СП 7.13130.2013, 60.13130.2009) მოთხოვნები. აღნიშნული ნორმებისა და წესების გამოყენება არ ეწინააღმდეგება ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ პუნქტი 102.3 მოთხოვნას – დასაშვებია მითითებული სტანდარტების შესაბამისი სხვა სტანდარტების გამოყენება.

საოფისე და საცხოვრებელი შენობების დერეფნები, მიწისქვეშა ავტოსადგომი დაექვემდებარა კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის გამწოვი და მოდინების

სისტემების მოწყობას. ორივე კიბის უჯრედის ტამბურები, სახანძრო ლიფტების შახტები და მათი ფოიე დაწნევას, კვალგამწოვი სავენტილაციო სისტემა და დაწნევის სისტემები წარმოაგენს შენობის ხანძრისაგან დაცვის ერთ-ერთ კომპონენტს. მისი დანიშნულებაა კვამლისა და წვის პროდუქტების განდევნა, ასევე სუფთა ჰაერის შემოდინება. ეს სისტემა განკუთვნილია იმისთვის, რომ ევაკუაციის გზები შეინარჩუნოს დაუკვამლიანებელ მდგომარეობაში, მოხდეს შენობაში განთავსებული ხალხის სწრაფი და უსაფრთხო ევაკუაცია. სისტემის მონტაჟის დროს, გათვალისწინებულია შენობის მოცულობა, სიმაღლე, ევაკუაციის გზების – გასასვლელების სიგრძე, სიგანე, მოცულობა, ასევე ადამიანთა რაოდენობა და სხვა საჭირო პარამეტრები. სუფთა ჰაერის შემომტანი არხები და ჰაერის მოცულობა ისეა გათვლილი და შეჯერებული კვალგამწოვ სისიტემასთან, რომ დაკვამლიანების დროს კვამლმა არ ჩამოაღწიოს იმ ნიშნულამდე, რომელიც საფრთეს შეუქმნის ადამიანთა ჯამრთელობას და სიცოცხლეს. გარკვეული დროის განმავლობაში შენარჩუნდება საევაკუაციო გასასვლელები დაუკვამლიანებლ მდგომარეობაში, სანამ არ განხორციელდება ხალხის შეუფერხებელი ევაკუაცია. ასევე კვამლის გაწოვის და დაწნევის სისტემები არის ერთერთი ეფექტური საშუალება ხანძრის დროული ლიკვიდაციისათვის, რასაც სახანძრო სამსახურებს აძლევს საშუალებას ცეცხლის დროული ლიკვიდაციისათვის და ამცირებს მათ ჯანმრთელობაზე წვის შედეგად გამოყოფილ მავნე ნივთიერებების ზემოქმედებას. კვამლგამწოვი სავენტილაციო არხები შესრულებულია უწვი მასალით, ხოლო ვენტილატორები უძლებს 300-400 გრადუს ტემპერატურას. კვამლსაწინააღმდეგი სავენტილაციო სისტემისათვის ეწყობა 2 საათიანი ცეცხლმედეგი არხი, შემომდენ-გამწოვი კვამლგაწოვი ვენტილაცია არის როგორც ავტომატური, ასევე დისტანციური მართვის. პირველ შემთხვევაში სისტემა მუშაობს კვამლის აღმომჩენის ავტომატური სიგნალიზაციის საშუალებით, ხოლო მეორე შემთხვევაში ხელის მართვის ღილაკებით. ამ შემთხვევაში არის როგორც ავტომატური ასევე დისტანციური მართვის, იმართება როგორც სახანძრო სიგნალიზაციის ასევე ხელის მათვის ღილაკებით. სიგნალიზაციის მეშვეობით უნდა იქნეს შემუშავებული ალგორითმი, რომელიც მოახდეს სიგნალიზაციის გადაცემას კვამლის მართვის მთავარ ფარზე და იქიდან მოხდება როგორც კომპენსაციის, ასევე გამწოვი და დამწნევი ვენტილაციის ჩართვას, ელექტრო ავტომატური ფარსაკეტების გახსნა.

კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სიტემაში შედის:

1. კვალგაწმოვი არხების ელექტრონული სარქველები, შეიძლება ეწოდოს კვამლის მიმღები მოწყობილობა.

2. შახტები, მაგისტრალური არხები.
3. კვალგამწოვი ვენტილატორები(მთავარი გამწოვი საშუალება).
4. შემომდენი ვენტილატორები.(სუფთა ჰაერის მოდინება, კომპენსაცია).
5. ჰაერის დაწნევის ვენტილატორები და არხები.
6. ცეცხლდამცავი სარქველები, რომელიც ყენდება საერთო მიმოცვლის სისტემის არხებში (ასეთების არსებობის შემთხვევაში).

შენობის კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემის პროექტი შესრულებულია ტექნიკური გადაწყვეტილების მიხედვით, ასევე სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნების თანახმად. კვამლსაწინააღმდეგო სავენტილაციო სისტემების დაპროექტება ხდება ავტონომიურად – ავტოსადგომიდან ცალკე სისტემით, ხოლო საცხოვრებელი ფართების დერეფნებიდან ცალკე არხებით. დაყოფილია ზონებად არის ორი ზონა. ხანძრის გაჩენის შემთხვევაში სიგნალიზაციის, ასევე ხელის ღილაკების მეშვეობით ფორმირება გადაეცემა კვამლის მართვის მთავარ ფარს და ირთვება იმ ზონის ვენტილატორები, რომელშიც გაჩნდა ხანძარი. ზონაში კვამლის დეტექტორების ამოქმედების შემთხვევაში ირთვება იმ ზონის კვამლგაწოვის სისტემა. (ავტოსადგომი, კონკრეტული სართული), დაწნევა კი თავიდან ბოლომდე ირთვება ცენტრალიზირებულად.

კვამლგამწოვი ვენტილატორები.

ამ სისტემის შემადგენელი ნაწილია კვამლგამწოვი ვენტილატორები, რომლებიც მუშაობს, როგორც კვამლის გაწოვაზე და თბური მასების განდევნაზე, ასევე საკომპენსაციო ჰაერის შემოდინებაზე. ყველა ვენტილატორს უნდა გააჩნდეს სერთიფიკატი. კვამლგამწოვი სისტემებისთვის განსაზღვრულია ცეცხლგამძლე ვენტილატორი, რომელებიც გათვლილია წვის ზონიდან გავრცელებულ სითბურ ნაკადებზე. ვენტელატორები წარმოადგენს სპეციალურ მოწყობილობებს, რომელებიც შემადგენელი ნაწილია კვამლსაწინააღმდეგო გამდენი ვენტილაციის სისტემის. ის წარმოადგენს ერთ-ერთ ძირითად ელემენტს ამ სისტემებისთვიარხული მოდინების ვენტ. ავტოსადგომი



ავტოსადგომის გამწოვი ვენტ. ელექტრო მართვით 400 გრადუსი ცეცხმედეგობა.



სახურავის გამწოვი ვენტილატორი ელ. მართვით დერეფნები 300 გრადუსი და ელექტრო მართვადი (გაღება-დაკეტვა) ცეცხლმედეგი ფარსაკეტები 300 დერეფნები - და 400 გრადუსი. ავტოსადგომები



სახურავის დამწნეხი ვენტილატორი ელ. მართვით ლიფტები.



კიბეების ტამბურის და კომპენსაციის

კვამლგამწოვი ელ.მართვადი სარქველები 300 გრადუსი და კვამლგამწოვი სახურავის ვენტილატორი ელ. მართვით 300 გრადუსი - დერეფნები.

ავტოსადგომების კვამლგამწოვი ვენტილატორი 400 გრადუსი, ელექტრომართვადი ფარსაკეტები 400 გრადუსი.

კვამლის დემპერების აღმძრავი მოდული სავალდებულო კომპონენტია, რომელიც პასუხისმგებელია მათ სწორ და დროულ მუშაობაზე. მარტივად რომ ვთქვათ, აქტუატორი არის მექანიზმი, რომელიც სარქველს სასურველ პოზიციამდე მიიყვანს, მისი ტიპის მიხედვით, ანუ ხსნის და ხურავს კვამლის ვენტილაციის დემპერებს.



კვამლგამწოვი ვენტილაციის მუშაობის პრინციპი, შენობაში გასაყვანი არხების ადგილმდებაროება და მოცემულობები;

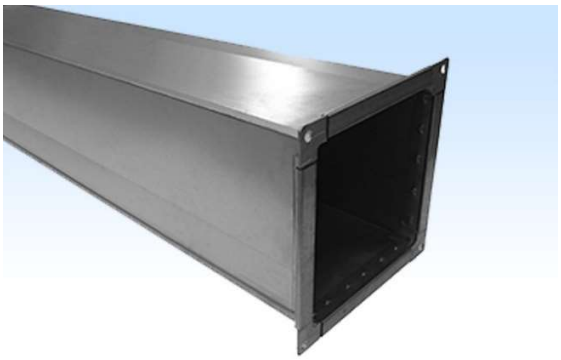
მთლიანად შენობაში ეწყობა ორი ზონა ერთი ცალკე შემოზღუდული ავტოსადგომებისათვის, მეორე ზონა ემსახურება დერეფნებიდან კვამლგაწივას, მასში შედის ერთი მოდინებითი და ერთი დამოუკიდებელი კვამლგამწოვი არხი. ორი ვენტილატორი შესაბამისი კვამლგამწოვი არხით, კვამლის გასაწოვად და მოდინებისათვის მოწყობილი ბეტონის ან და ბლოკის შელესილი, ვერტიკალური არხები. რომელიც მთლიან სიგრძეზე ასდევს შენობას ერთი დერეფნის კვამლგაწოვის არხი „2-3-ბ-გ“ ღერძში, ხოლო დერეფნის მოდინებითი არხი „4-5-ბ-გ“ ღერძებში. აღნიშნული არხები პირდაპირ გამოდის საოფიზე და საცხოვრებელის დერეფნებში . ბეტონის არხებში დგება ელექტრო მართვადი ფარსაკეტები (გახსნა-დაკეტვა) კვამლის გაწოვის არხში ცეცხლმედეგი ფარსაკეტი არანაკლებ 300 გრადუსი, ხოლო მოდინებით არხში თუნუქის ფურცლისგან შესრულებული ფარსაკეტი. ეს არხები გრძელდება შენობის ბრტყელ გადახურვაზე. გამწოვი და მოდინების ვენტილატორები დგება უშუალოდ ბრტყელ გადახურვაზე. მოდინებითი არხების ფარსაკეტები დგება იატაკიდან არაუნეტეს 30 სმ ჰორიზონტალური დაბერვით, კვამლგაწოვის არხი დგება იატაკიდან არანაკლები 2.5 მერტის სიმაღლეზე ასევე ჰორიზონტალური გაწოვით. აღნიშნული ფარსაკეტები როგორც მოდინებითი ასევე კვამლგამწოვი მიერთებულია მოდულებით (ელექტრო ამღძრავებით) კვამლის

მართვის ფართან ეს კი სახანძრო სიგნალიზაციის პანელთან. სახანძრო სიგნალიზაციასთან რომლის ფორმირებისას ხდება კვამლის მართვის მთავარი ფარისთვის იმპულსის მიცემა და მერე ფარსაკეტების გააქტიურება მხოლოდ იმ სართულზე სადაც შეიმჩნევა ხანძრის და ცეცხლის ნიშნები (სადაც ამოქმედდა სახანძრო დეტექტორი, იწყებს გახსნას სართულის ორივე (გაწოვა-მოდინება) ფარსაკეტი და ავტომატურად ხდება მათი ვენტილატორების გააქტიურება. დანარჩენ სართულებზე ფარსაკეტები არის დახურულ მდგომარეობაში. -3.00 ნიშნულზე „თ-4“ ღერძთან ტექნიკურ სათავსოში განთავსდება ამ სისტემის მართვის ფარი. სიგნალიზაციის პანელის გვერდით.

კვამლგამწოვი სისტემა ყენდება აგრეთვე მიწისქვეშა შემოზღუდულ ავტოსადგომში - სადაც ავტოსადგომებისათვისის შეირჩა ერთი ბეტონის არხი „4-გ“ ღერძთან, რომელიც ასევე ასდევს მთელ შენობას და გადის სახურავის ბრტყელ გადახურვაზე. სადაც ყენდება ცეცხლგამძლე 400 გრადუსი ვენტილატორი რომელიც მოახდენს კვამლის გაწოვას ავტოსადგომიდან. ავტოსადგომების დონეზე (ორი დონე) ამ არხში ასევე ყენდება ცეცხლმედეგი ელექტრომართბადი ფარსაკეტები 400 გრადუსი. რომელიც გაიხსნება ავტოსადგომის იმ სართულზე სადაც ხანძრის ნიშნებია. -1 სართულის კომპენსაციისათვის გამოყენებულია ღია პანდუსი, ხოლო -2 სართულის კომპენსაციისათვის არხი რომელიც ადის ვერტიკალურად და გადის ტერიტორიაზე და ზედ ეწყობა კომპენსაციის ვენტილატორი. ავტოსადგომის -2 დონეზე პანდუსზე შესასვლელში ეწყობა პანდუსის ავტომატურად ჩამკეტი ცეცხლმედეგი ჟალუზი.

დაწნევის სისტემა გამოყენებულია კიბის უჯრედების ტამბურებში მთლიან შენობაში ავტოსადგომების ჩათვლით, სახანძრო ლიფტების შახტებისათვის, სახანძრო ლიფტების ფოიესათვის, კიბის ფოიეებისთვის „2-გ- და გ-5“ ღერძში დაწნევისათვის შენობის გადახურვაზე კიბის ტამბურის თავზე ყენდება ვენტილატორი, კიბეების ყველა ტამბურში ყველა სართულზე, ეწყობა ჟალუზებიანი ცხაურა. აგრეთვე დაწნევა ხორციელდება სახანძრო ლიფტების შახტაში რომლის სამანქანოების გადახურვაზე დგება ერთი ვენტილატორი (არის ერთი მთლიანი შახტა) რომელზეც ვერტიკალურად ყენდება თუნუქის ფურცლის ჰაერსატარი გაივლის სამანქანოებს ჩადის სახანძრო ლიფტების შახტების თავზე ხდება შახტის გადახურვის ამოჭრა ზომებით და ამ ამოჭრილ ადგილს ადგება დაწნევის ჰაერსატარი. ასევე ლიფტების ფოიეს დაწნევა ხორციელდება არხის მეშვეობით სახურავზე განთავსებული ვენტილატორით ფოიეებში კი ყველა სართულზე დგება ცხაურები. ყველა დაწნევისათვის გამოყენებული თუნუქის ფურცელი არ უნდა იყოს 0.80 მმ-ზე ნაკლები სისქის.

რაც შეეხება კვამლგამწოვი, შემომდენ და დაწნევის სისტემების სათადარიგო ელექტრომომარაგებას, შენობის ღია ტერიტორიაზე ყენდება დიზელ–გენერატორი. იგი უზრუნველყოფს ამ სისტემების შეუფერხებელ მუშაობას. ყველა ამ სისტემების ელექტოსადენები უნდა იყოს ცეცხლგამძლე და გარკვეული დროის განმავლობაში უძლებდეს მომატებულ ტემპერატურას.





კვამლგამწოვი ვენტილაციის სისტემის შემადგენელი ნაწილია ასევე კვამლსაწინააღმდეგო სისტემის მართვის ფარი, რომელიც მონტაჟდება +0.00 ნიშნულზე „3-4 დ-გ“ ღერძთან ხანძრის მართვის ცენტრში. მისი დანიშნულებაა დერეფნებიდან და ავტოსადგომიდან კვამლის განდევნის და ჰაერის კომპენსაციისათვის ვენტილატორების, ფარსაკეტების ჩართვა-გამორთვა. ასევე ლიფტების შახტების და კიბის უჯრედების, ტამბურები დაწნევის სისტემის მართვა. მისი მუშაობა განპირობებულია როგორც ავტომატურ რეჟიმში ასევე ხელის მართვით. ავტომატური რეჟიმის დროს როდესაც სიგნალიზაციის დეტექტორი აღმოაჩენს კვამლის ნიშნებს მოხდება იმ ზონის იდენტიფიკაცია და მართვის ფარი სიგნალიზაციის მართვის ფარისაგან მიიღებს შეტყობინებას და მოახდენს იმ ზონის

გამწოვი ვენტილატორების ჩართვას, ასევე გარკვეული წამების დაყოვნების შემდეგ ავტომატურად ახდენს საკომპენსაციო ჰაერის მოდინების სისტემის ჩართვას. მართვის ფარიდან იმართება დაწნევის სისტემა განურჩევლად თუ რომელ სართულზე მოხდა დეტექტორის გააქტიურება კიბეის, ტამბურების და ლიფტის შახტის დაწნევის ჩართვა ხდება დაუყოვნებლივ მთლიანად.
ხელის მარვის ღილაკები იგივე პრინციპით ამუშავებს მართვის ფარს, ღილაკები სიგნალიზაციის დაყოფილი ზონებისათვის შეერთებულია ყველა ზონისათვის ცალკ–ცალკე.
მართვის ფარს გააჩნია ასევე შეტყობინების გაუქმების ან და სისტემის გაჩერების ღილაკი, რომელიც აძლევს ინფორმაციას, რომ კვამლგაწოვის სისტემის ჩართვა აღარ არის საჭირო ან/და ამ სისტემის მუშაობა შესაჩერებელია.

კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის მართვის ფარი.



დასაშვებია მონტაჟის დროს შეირჩეს სხვა შესაბამისი მართვადი ფარი.

კვამლგამწოვი სისტემის პარამეტრების გამოთვლა (დერეფნები)

შენობის ტიპი -მრავალფუნქციური (საცხოვრებელი-დერეფნული)

სართულიანობა -15 მიწისზეა 2 მიწისქვეშა

გადასაწყვეტი მოცემულობა - წვის პროდუქტების განდევნის საათობრივი მოცულობა

(მექანიკური სისტემები)

კლიმატური პირობები - ჰაერის შიდა ტემპერატურა +18, გარე ტემპერატურა +35;

დერეფნების კონფიგურაცია - ორი მართკუთხედი კუთხური

ქარის სიჩქარე - 4.8 მ/წმ

ტიპიური ქვედა სართული საიდანაც ხდება კვამლგაწოვა -3

სართულის სიმარლე - 3.2 მ

პირველი სართულის იატაკის ნიშნული მიწის დონიდან -0.0 მ

დერეფნის ტიპი - პირდაპირი

კოლიდორის სიგრძე -20 მეტრი

დერეფნიდან კიბის უჯრედისკენ შემავალი კარების სიგანე -0.9 მ

დერეფნიდან კიბის უჯრედისკენ შემავალი კარის სიმაღლე- 2.2 მ

წვის ტემპერატურა -168 გრადუსი

დერეფნის სიგანე- 1.5 მეტრი

ელექტრო ფარსაკეტის ზომა -0.6 X 0.4 მ

შახტის ზომა -0.8 X 0.35 მ

კვამლის გატყორცნის ადგილის სიმაღლე -48.40 მ

ბოლო სართულის დერეფნის ფარსაკეტიდან სახურავის გატყორცნის ადგილამდე მანძილი -2.2

შახტა - ბეტონის (ბლოკის გალესილი)

ΔP ქსელი - 150

ჰაერის კომპენსაცია -მექანიკური

დისბალანსის კოეფიციენტი - (-0.3)

გამოთვლის შედეგი

წვის პროდუქტების ტემპერატურა შახტაში ბოლო სართულის ნიშულზე -138.13 გრადუსი.

წვის პროდუქტების სიმკვრივე შახტაში ბოლო სართულის ნიშულზე - 0.62 კგ/მ^3

წვის პროდუქტების ტემპერატურა - 148 გრადუსი

ვენტილატორის წარმადობა -9315 მ^3/სთ

ვენტილატორის წნევა - 547 პასკალი

საკომპენსაციო ხარჯი - 1.97 კგ/წამში

მოცულობითი ხარჯი დერეფნის ჰაერის კომპენსაციის - 1.72 მ^3/წამში = 5756 მ^3/საათში

კვამლგამწოვი სისტემის პარამეტრების გამოთვლა საცხოვრებელი შენობებისათვის (მიწისქვეშა ავტოსადგომი)

შენობის ტიპი -მიწისქვეშა ავტოსადგომი

სართულიანობა -2

გადასაწყვეტი მოცემულობა - წვის პროდუქტების განდევნის საათობრივი მოცულობა

(მექანიკური სისტემები)

კლიმატური პირობები - ჰაერის შიდა ტემპერატურა +16, გარე ტემპერატურა +30;

ავტოსადგომის კონფიგურაცია - სამი მართკუთხედი კუთხური გადაბმებით

ავტოსადგომის სიგრძე -32.40 მეტრი

ავტოსადგომის სიგანე- 18.40 მეტრი

ავტოსადგომის იატაკიდან წვის პროდუქტების გატყორცნამდე სიმაღლე -48.40

ავტოსადგომის სიმაღლე იატაკიდან კვამლის გამწოვ არხამდე -2.80 მეტრი.

სითბოს წილი რომელიც მიეცემა ხანძრის კერისაგან შემომზღუდავ კონსტრუქციებს- 0.4

ხანძრის კერის თბური სიმძლავრის მონაცემი - დადგენილია

ხანძრის კერის თბური სიმძლავრე (კვტ)- 4500

ხანძრის კერის ადგილი -იატაკი

აალებადი დატვირთვა - ბენზინი -დიზელი

დაუკვამლიანებელი ზონა იატაკიდან ჭერამდე -2.2 მეტრი

დისბალანსის კოეფიციენტი - (-0.3)

გამოთვლის შედეგი

წვის პროდუქტების ტემპერატურა (k)- 318.92

წვის პროდუქტების განდევნის საათობრივი მოცულობა (მ³/სთ) -39455.15 მ3/სთ

ჰაერის ნაკადის კომპენსირებადი სიჩქარე (კგ/წმ) – 6.41 =24353 მ3/სთ

კიბის უჯრედების ტამბურების დაწნევა

შენობის ტიპი - მრავალფუნქციური საცხოვრებელი

სართულიანობა - მრავალსართულიანი

გადასაწყვეტი საკითხი - ვენტილატორის პარამეტრების გაანგარიშება H3 ტიპის კიბეში ჰაერის ზეწოლის მიზნით

ჰაერის გარე ტემპერატურა ყველაზე ცივი ხუთდღიანი პერიოდის განმავლობაში (°C) – (-8 გრადუსი)

ქარის საშუალი სიჩქარე იანვრის თვეში(მ/წმ) – 4.8 მ/წმ

შიდა ჰაერის ტემპერატურა ხანძრის დაწყებამდე (°C) – (+18)

ვესტიბულის არსებობა დერეფნიდან H3 კიბეზე გასასვლელში -არა

სართულიანობა მიწისქვეშა სართულების ჩათვლით - 17 სართული

სართულის სიმაღლე - 3.2 მეტრი

პირველი სართულის იატაკის სიმაღლე მიწის დაგეგმვის დონიდან (მ) -0.0 მ

კარის სიგანე დერეფნიდან ტამბურამდე (მ) -0.9

კარის სიმაღლე დერეფნიდან ტამბურამდე (მ) -2.2

ტამბურის რაოდენობა -1

ტამბურის ფართობი (მ2) – 3.00 მ^2

ფანჯარა-ტამბურში (მ2) - 0

ჰაერის წნევის სისტემა ჰაერის წნევის ამომყვანი სისტემის სიმაღლე ტამბური (მ) –48.40 მ

დახურული კიბის ტამბურის კარების გაზის შეღწევადობის წინააღმდეგობის სპეციფიკური მახასიათებელი (მ^3/კგ)- 190000 მ^3/კგ

გაანგარიშების ვარიანტი - დერეფნიდან ტამბურამდე კარებები დაკეტილია

გაანგარიშების შედეგები:

ჰაერის მოხმარება, რომელიც უნდა მიეწოდოს კიბის ტამბურის ზედა ნაწილს ხანძრის შემთხვევაში დაწნევის შესაქმნელად (მ^3/სთ) - 8388.01 მ^3/სთ

წნევა უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კიბის ჰაერის მიწოდების ვენტილატორით (Pa) - 136.32 + ΔPქსელი

სახანძრო ლიფტების შახტის დაწნევა.

შენობის ტიპი - საცხოვრებელი კორპუსი

კორპუსის სართულები - 15 მიწისზედა 2 მიწისქვეშა

ამოსახსნელი ამოცანა - ვენტილატორის პარამეტრების გამოთვლა ლიფტის შახტში ჰაერის ზეწოლისათვის

კომპენსაცია წვის პროდუქტების მოცილებისთვის - არა

კლიმატური პარამეტრები გარე ჰაერის ტემპერატურა ყველაზე ცივი ხუთდღიანი პერიოდის განმავლობაში (°C) - (-8)

იანვრის საშუალო ქარის სიჩქარის რაოდენობა წერტილებში (მ/წმ) - 4.8

შიდა ჰაერის ტემპერატურა ხანძრის დაწყებამდე (°C) - 16

შენობა სართულების რაოდენობა, ჩათვლით მიწისქვეშა სართულები- 17

სართულის სიმაღლე (მ) - 3.2

პირველი სართულის სიმაღლე მიწის დაგეგმილი დაწნევის დონიდან (მ) – 0

ლიფტის შახტის კარის სიგანე (მ) - 1.1

ლიფტის კარის სიმაღლე (მ) - 2.2

ლიფტის ტიპი - სახანძრო ლიფტი

ჰაერის წნევის სისტემა ჰაერის წნევის ამომყვანი სისტემის სიმაღლე ლიფტის შახტში (მ) -50..00 მეტრი

დახურული ლიფტის გაზის შეღწევადობის წინააღმდეგობის სპეციფიკური მახასიათებელი ლილვის კარები (მ3/კგ) -190000

გაანგარიშების შედეგები:

ჰაერის მოხმარება, რომელიც უნდა მიეწოდოს ლიფტის შახტის მოცულობას ხანძრის შემთხვევაში მასში დაწნევის შესაქმნელად, (მ3/სთ) – 9115, 61 მ3/სთ

წნევა, რომელიც ფენტმა უნდა უზრუნველყოს ლიფტის ლილვის ჰაერის მიწოდება (Pa)

- 131.24 + Ქსელი

სახანძრო ლიფტების ფოიეს (უსაფრთხო ზონა)დაწნევა:

შენობის ტიპი - საცხოვრებელი კორპუსი

შენობის სართულები - მრავალსართულიანი

შენობის ამოსავალი ამოცანა - ვესტიბულში ჰაერის წნევის გაანგარიშება

ტიპი - ტამბური

ტამბურში მიწოდებული ჰაერის მასის ნაკადის გამოსათვლელი ვარიანტი - ჰაერის დაწნეხვა ტამბურში საჰაერო სპეციალური ვერტიკალური არხით. გაანგარიშება დახურული კარისთვის

ჰაერის გარე ტემპერატურა ყველაზე ცივი ხუთდღიანი პერიოდის განმავლობაში (°C) -8

შიდა ჰაერის ტემპერატურა ხანძრის დაწყებამდე (°C) - 18

შენობა სართულების რაოდენობა (მიწისქვეშა სართულების ჩათვლით)- 17

სართულის სიმაღლე (მ) - 3.2

პირველი სართულის სიმაღლე მიწის გეგმის დონიდან (მ)-0.0

ტამბურის კარების რაოდენობა - 2

კარის სიგანე დერეფნიდან ტამბურში N1 (მ) - 0.9

კარის სიმაღლე დერეფნიდან ტამბურში N1 (მ) - 2.2

კარის სიგანე ტამბურიდან კიბეში N2 (მ) - 0.9

სიმაღლე კარი ტამბურიდან კიბეშიN2 (მ) - 2.2

ჰაერის წნეხის სისტემა ჰაერის დაწნევის სისტემის სიმაღლე ჰაერის მიმღების გახსნამდე ჰაერის საკეტში (მ) – 48.40. მეტრი

უსაფრთხოების ზონის ორივე კარის გაზის შეღწევისადმი წინააღმდეგობის სპეციფიკური მახასიათებელი (მ3/კგ)- 190000 (ცეცხლმედეგი)

ჰაერის წნევის სადინარში არხის ნაკადის უფრო დიდი მონაკვეთი (მ) - 0.9

ჰაერის წნევის სადინარში არხის ნაკადის უფრო მცირე მონაკვეთი (მ) - 0.3

არხის მასალა - ბეტონი - ბლოკი

გამოთვლის შედეგები:

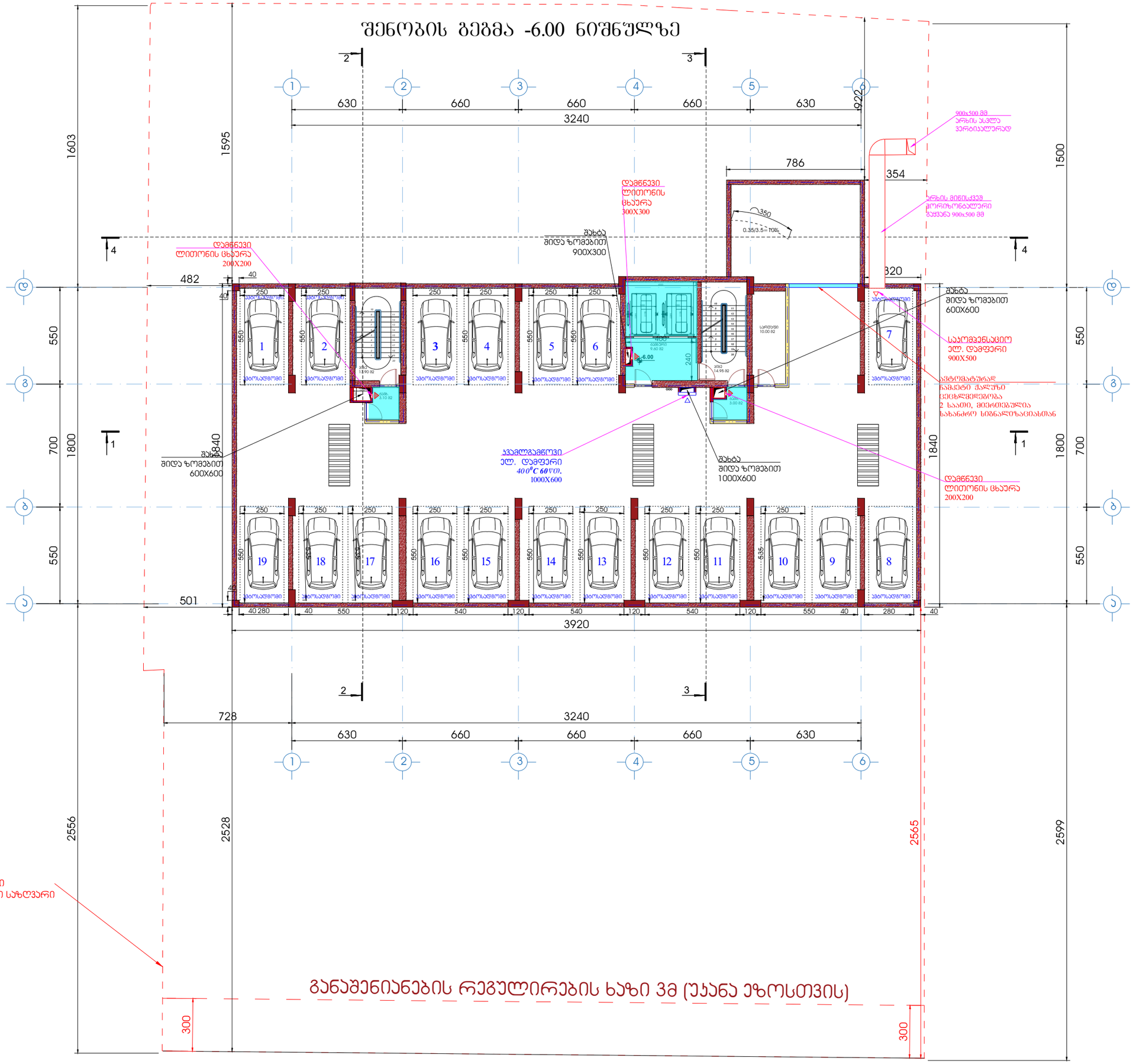
ვესტიბულში ჰაერის მასობრივი ნაკადი ხარჯი სპეციალური ვერტიკალური არხით (კგ/წმ) - 0.49

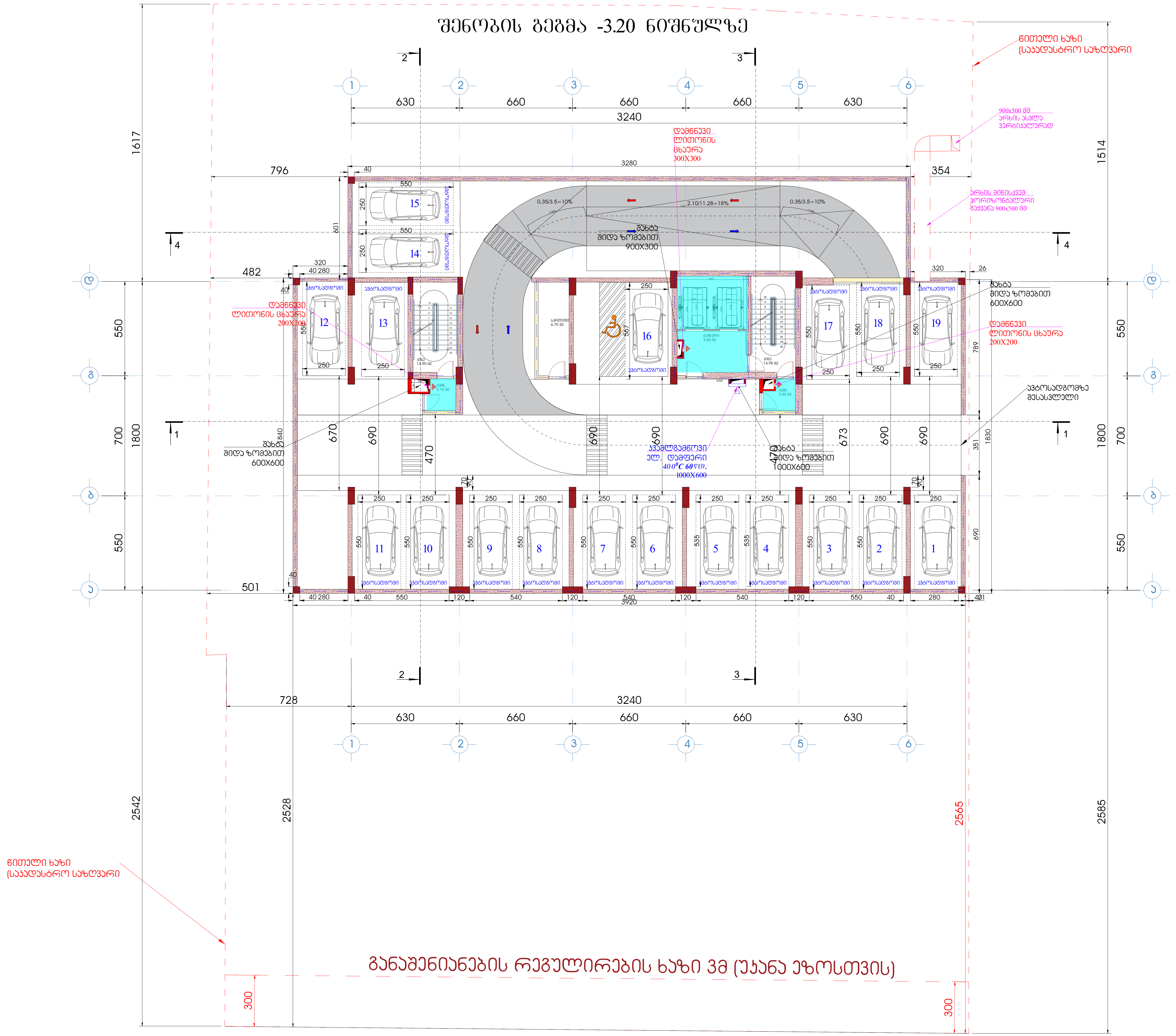
მოცულობით-საათობრივი ჰაერის მოხმარება ვესტიბულში სპეციალური ვერტიკალური არხით (მ3/სთ) - 13170.12

წნევა, რომელიც ჰაერის მიწოდების ვენტილატორმა უნდა უზრუნველყოს ვესტიბულის ჰაერის მიწოდების არხში (პასკ) - 121.53 + ΔPქსელი

შენიშვნა: გაანგარიშება განხორციელდა გამოთვლის პროგრამით „საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი შენობების კვამლის დამცავი სისტემების პარამეტრების გაანგარიშება“ განსაზღვრული მეთოდოლოგიის საფუძველზე. აღნიშნული პროექტი შედგენილია დამკვეთის მიერ მოწოდებული ინფორმაციისა და არქიტექტურული ნახაზების საფუძველზე. კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის პროექტში, მონტაჟის დროს, შენობის კონსტრუქციული დაგეგმარებიდან გამომდინარე, დასაშვებია დამკვეთის მიერ შეტანილი იქნეს კორექტირებები და მცირედი გადახვევები, აგრეთვე შერჩეული იქნეს შესაბამისი ტიპის და ფირმის მოწყობილობა დანადგარები ისე, რომ არ დაირღვეს პროექტით განსაზღვრული სისტემების, პარამეტრები, მთლიანობა და ეფექტური მუშაუნარიანობის პრინციპები. სამუშაოების შესრულებისას სამონტაჟო მასალების რაოდენობა შეიძლება შემცირდეს ან გაიზარდოს (კონსტრუციული მოცემულობიდან ან ფართობებიდან გამომდინარე).

შენობის ბეჭმა -6.00 ნიშნულზე


1603
1595
1500
1800
700
550
1840
482
40
250
550
1
2
3
4
5
6
7
630
660
660
660
630
3240
786
354
922
320
350
0.35/3.5= 10%
-6.00
240
9.60 მ2
13.90 მ2
10.00 მ2
14.95 მ2
3.10 მ2
3.00 მ2
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი



ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

-1 სართულის გეგმა -3.20 ნიშნულზე

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი - - - - - - - - - - 625.7 მ²
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი- 44.55 მ²
- კომერციული
- საქმიანი (საოფისე)
- დამხმარე - - - - - - - - - - - - - - - - 6.7 მ²
- საცხოვრებელი ფართობი
- საზაფხულო ფართობი
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- კვამლგამწოვი ცეცხლგამძლე ვენტილატორი
- მოდინებითი ვენტილატორი

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

შემსრულებელი - „შპს ქოზი ჰაუს“ ს/კ 405351168

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის სახანძრო კვამლგაწოვისა და დაწნევის მოწყობილობების პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შეასრულა	ლ.ბანეთიშვილი		

დამკვეთი
LTD "G.M.S. group" ს.ჰ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	22.12.2024

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	სკ-02	

ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

1 სართულის გეგმა
+0.00 ნიშნულზე

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 98.37 მ²
- კომერციული - - - - - - - - - - 392.6 მ²
- საძმაო (სათვისე)
- დამხმარე - - - - - - - - - - - - - 19.30 მ²
- საცხოვრებელი ფართობი
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 29.5 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

კვამლგამტარი ცეცხლგამძლე ვენტილატორი

მოდინებითი ვენტილატორი

მოდინებითი ვენტილატორი

კვამლგამტარი ცეცხლგამძლე ვენტილატორი

მოდინებითი კაპრსატარი

გაყრილი კაპრსატარი

მოდინებითი ცხაურა

კვამლგამტარი ელგამანტური სარქველი 300°C 60წთ.

მოდინებითი ცხაურა

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თაყდაღებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

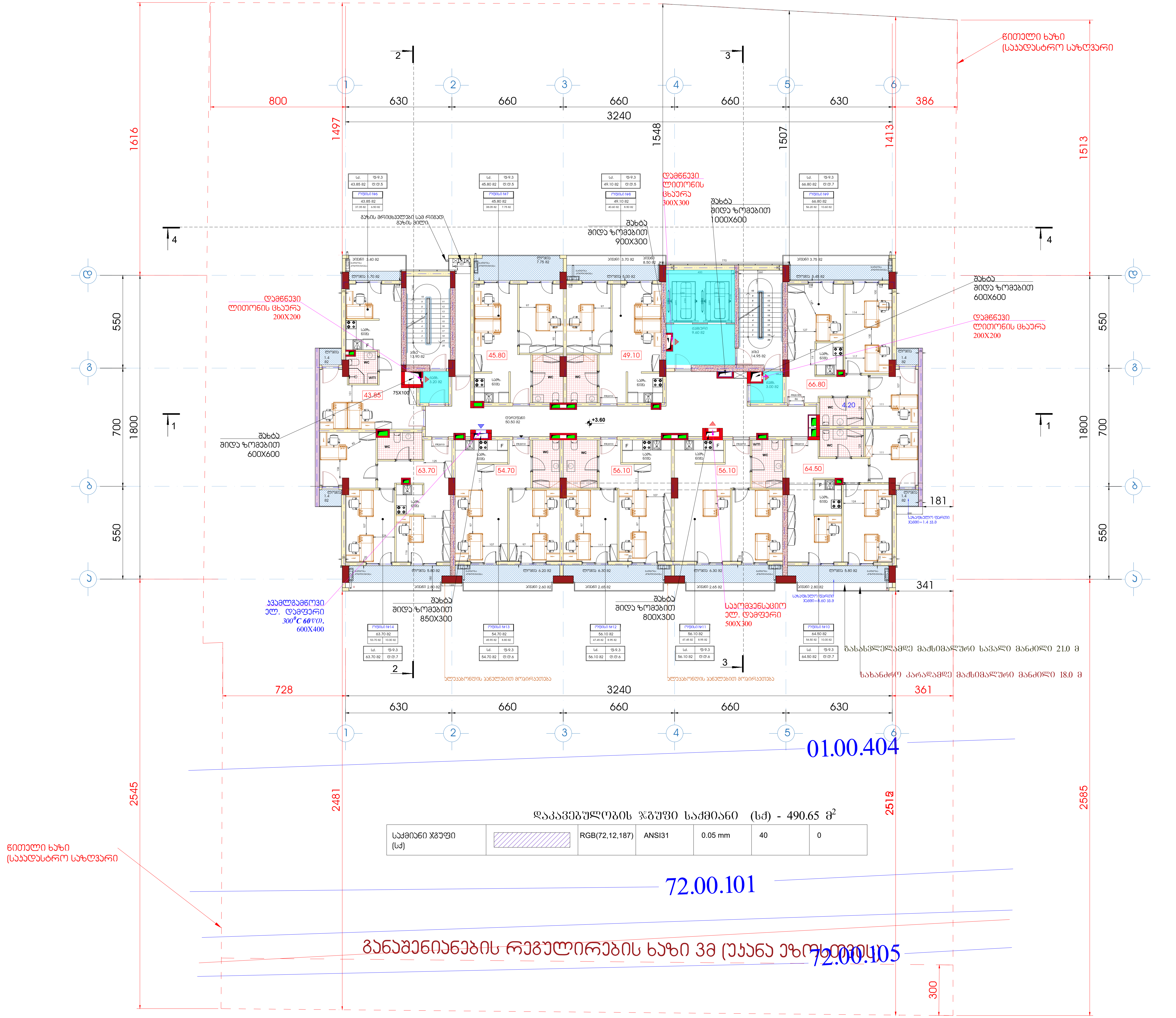
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის სახანძრო კვამლგაყოვისა და დაწნევის მოწყობილობების პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანძოთშვილი		
შესრულა	ლ.ბანძოთშვილი		

LTD "G.M.S. group" ს.ნ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	სპ-03	



ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

+2 სართულის გეგმა

+3.60

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ²
- კომერციული
- საქმიანი (საოფისე) - - - - - - - 421.2 მ²
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 83.5 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- კვამლგამწოვი ცეცხლგამძლე ვენტილატორი
- მოდინებითი ვენტილატორი
- მოდინებითი ვენტილატორი
- კვამლგამწოვი ცეცხლგამძლე ვენტილატორი
- მოდინებითი ჰაერსატარი
- გამწოვი ჰაერსატარი
- მოდინებითი ცხაურა
- კვამლგამწოვი ელ.მაგნიტური სარქველი 300°C 60წთ.
- მოდინებითი ცხაურა

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

შემსრულებელი - „შპს ქოზი ჰაუს“ ს/კ 405351168

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

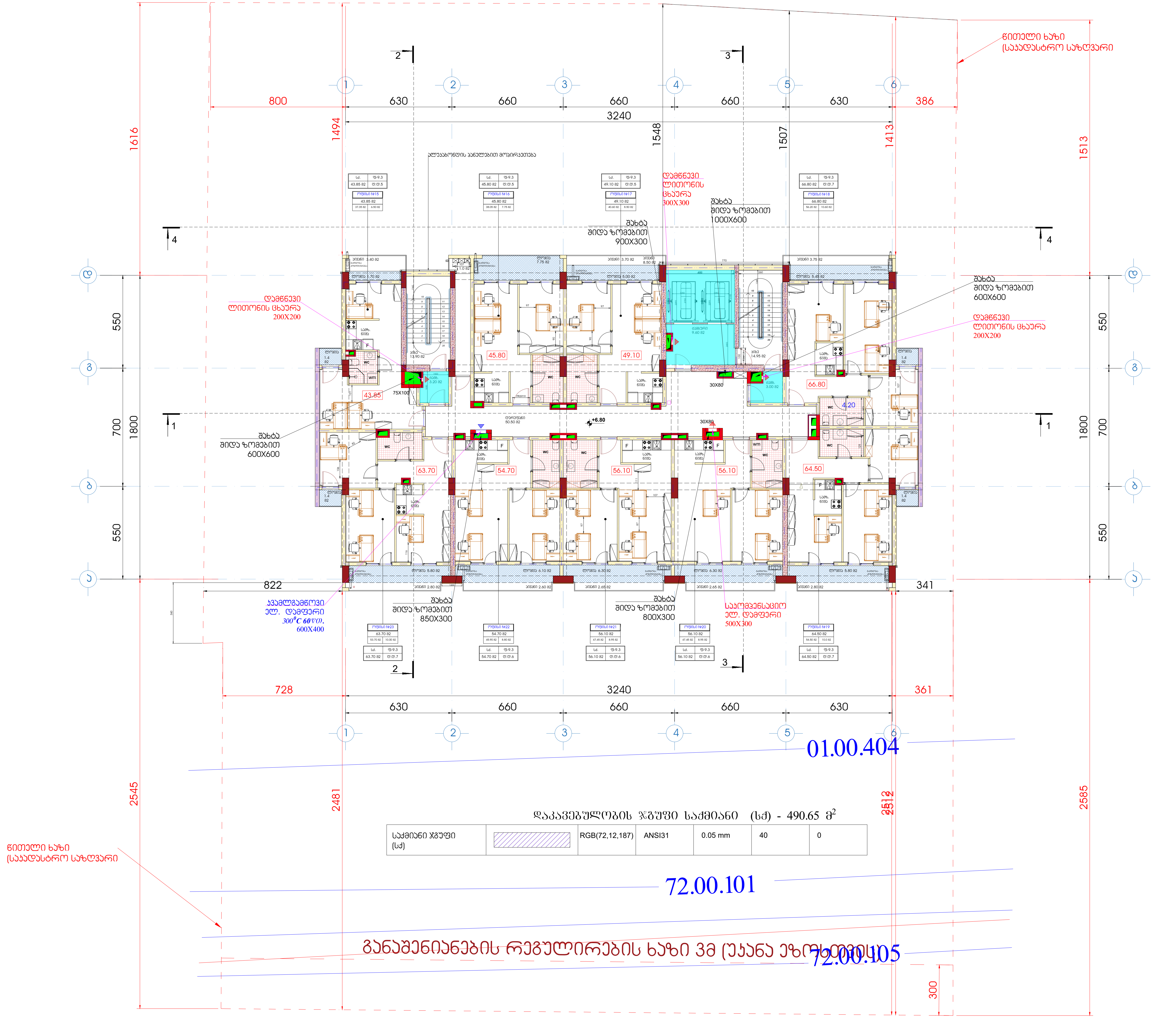
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის სახანძრო კვამლგაწოვისა და დაწნევის მოწყობილობების პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შეასრულა	ლ.ბანეთიშვილი		

დამკვეთი
LTD "G.M.S. group" ს.ʖ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	22.12.2024

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	სკ-04	



ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

+3 სართულის გეგმა

+6.80

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ^2
- კომერციული
- საქმიანი (საოფისე) - - - - - - 421.2 მ^2
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 83.5 მ^2
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- კვამლგამწოვი ცეცხლგამძლე ვენტილატორი
- მოდინებითი ვენტილატორი
- მოდინებითი ვენტილატორი
- კვამლგამწოვი ცეცხლგამძლე ვენტილატორი
- მოდინებითი ჰაერსატარი
- გამწოვი ჰაერსატარი
- მოდინებითი ცხაურა
- კვამლგამწოვი ელ.მაგნიტური სარქველი 300^{0}C 60 წთ.
- მოდინებითი ცხაურა

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

შემსრულებელი - „შპს ქოზი ჰაუს“ ს/კ 405351168

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

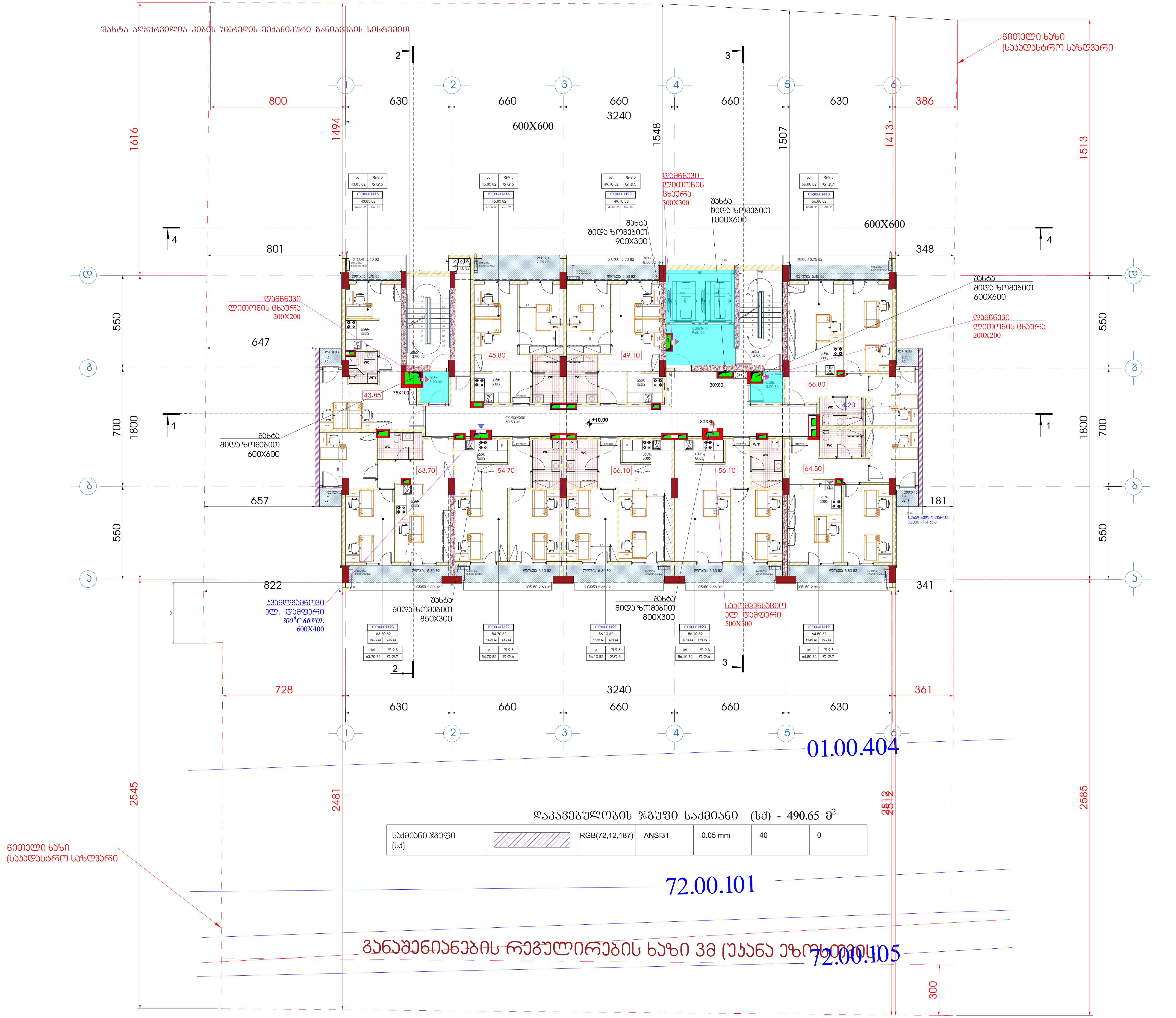
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის სახანძრო კვამლგაწოვისა და დაწნევის მოწყობილობების პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შეასრულა	ლ.ბანეთიშვილი		

დამკვეთი
LTD "G.M.S. group" ს.ꀀ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	22.12.2024

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	სპ-05	



დაკავებულობის ჯგუფი საქმიანი (სქ) - 490.65 მ²

საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0

ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

+4 სართულის გეგმა

+10.00

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ²
- კომერციული
- საქმიანი (საოფისე) - - - - - - - 421.2 მ²
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 83.5 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- კვამლგამწოვი ცეცხლგამძლე ვენტილატორი
- მოდინებითი ვენტილატორი
- მოდინებითი ვენტილატორი
- კვამლგამწოვი ცეცხლგამძლე ვენტილატორი
- მოდინებითი ჰაერსატარი
- გამწოვი ჰაერსატარი
- მოდინებითი ცხაურა
- კვამლგამწოვი ელ.მაგნიტური სარქველი 300^0C 60წთ.
- მოდინებითი ცხაურა
- გამწოვი ცხაურა

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

შემსრულებელი - „შპს ქოზი ჰაუს“ ს/კ 405351168

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

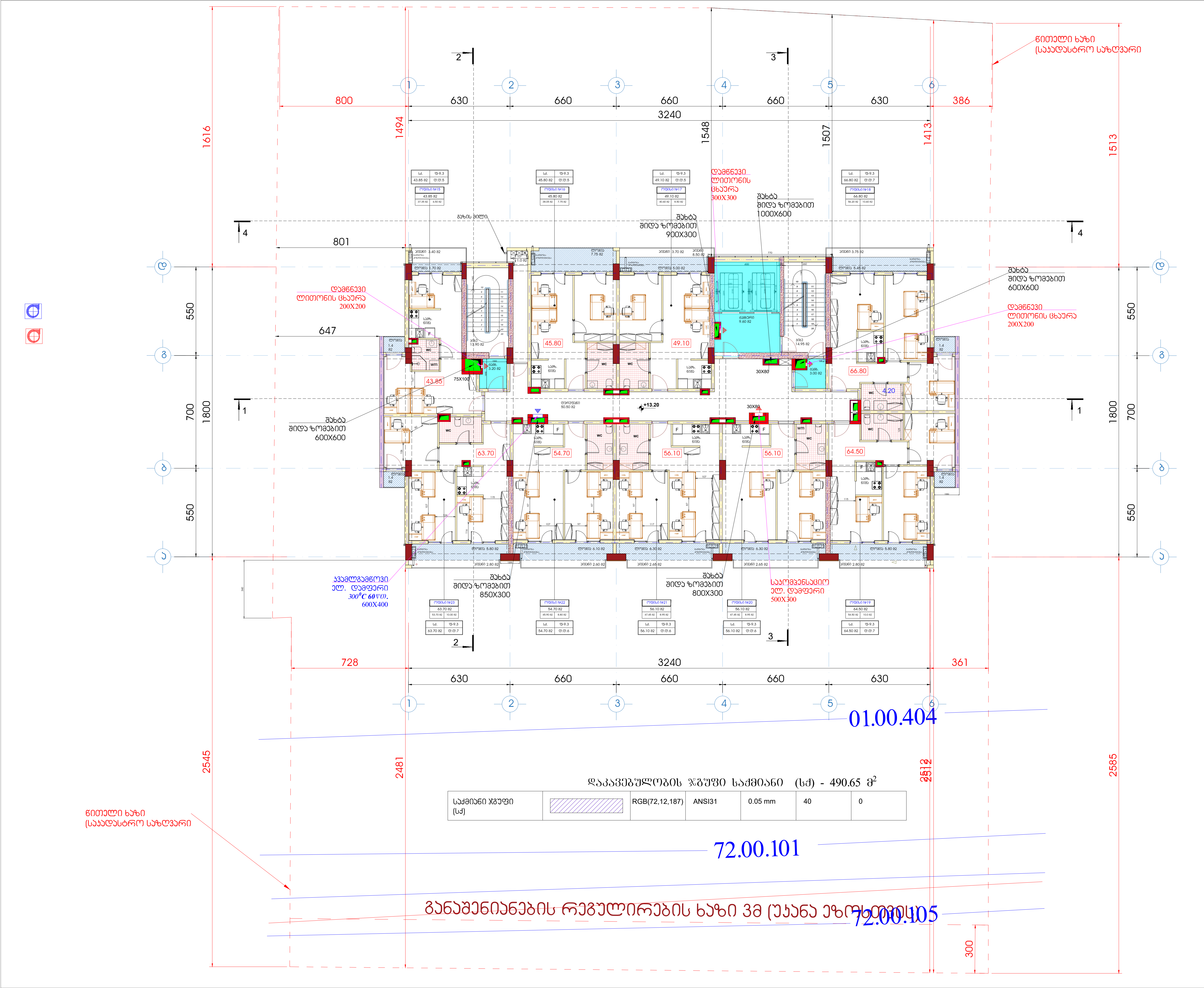
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის სახანძრო კვამლგაწოვისა და დაწნევის მოწყობილობების პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შეასრულა	ლ.ბანეთიშვილი		

დამკვეთი
LTD "G.M.S. group" ს.ɔ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	22.12.2024

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	სკ-06	



ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

+5 სართულის გეგმა

+13.20

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ²
- კომერციული
- საქმიანი (საოფისე) - - - - - - 421.2 მ²
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 83.5 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- კვამლგამწოვი ცეცხლგამძლე ვენტილატორი
- მოდინებითი ვენტილატორი
- მოდინებითი ვენტილატორი
- კვამლგამწოვი ცეცხლგამძლე ვენტილატორი
- მოდინებითი ჰაერსატარი
- გამწოვი ჰაერსატარი
- მოდინებითი ცხაურა
- კვამლგამწოვი ელ.მაგნიტური სარქველი 300⁰C 60 წთ.
- მოდინებითი ცხაურა
- გამწოვი ცხაურა

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

შემსრულებელი - „შპს ქოზი ჰაუს" ს/კ 405351168

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

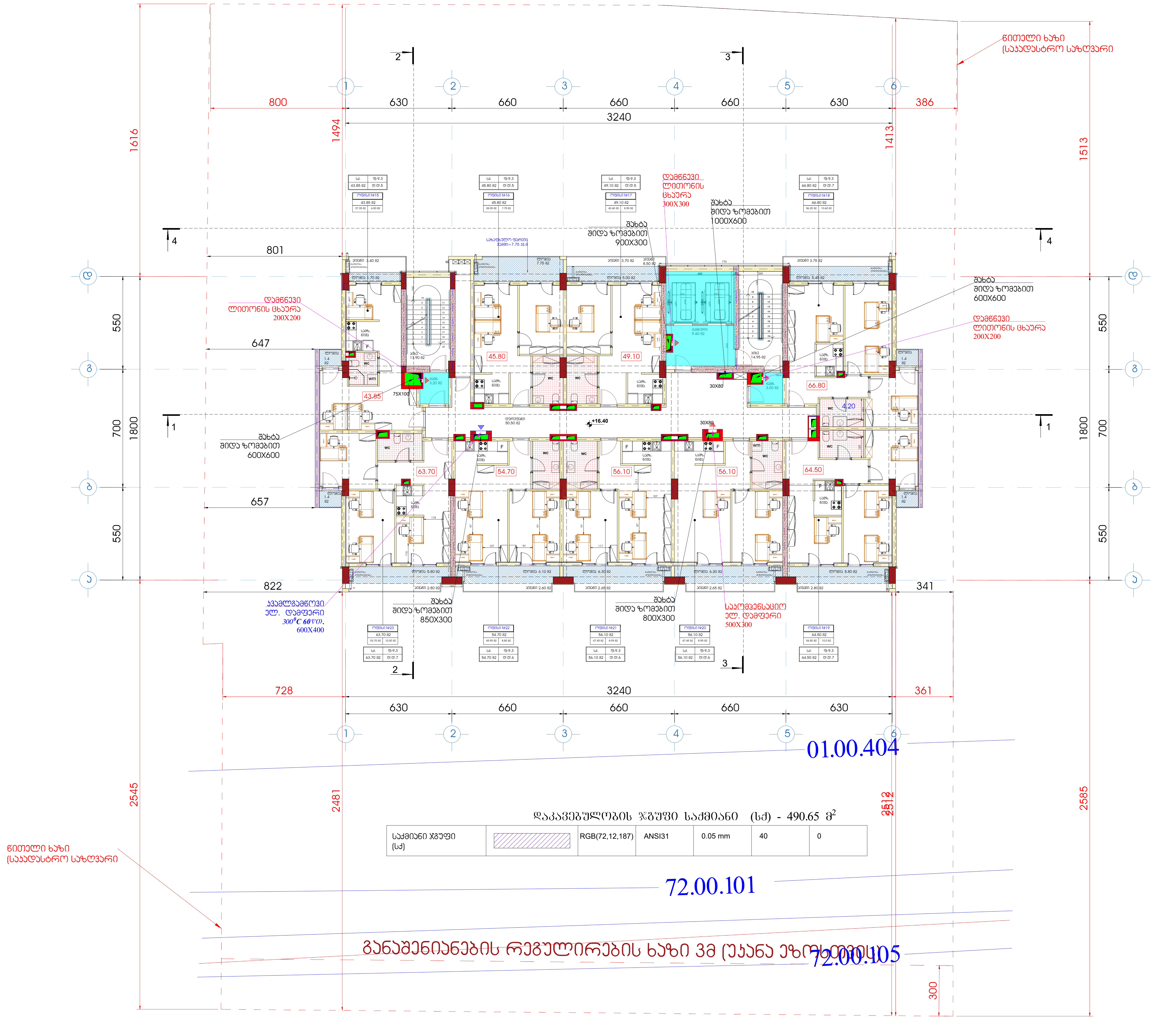
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის სახანძრო კვამლგაწოვისა და დაწნევის მოწყობილობების პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შეასრულა	ლ.ბანეთიშვილი		

დამკვეთი
LTD "G.M.S. group" ს.ა 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	22.12.2024

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	სკ-07	



დაკავებულობის ჯგუფი საქმიანი (სქ) - 490.65 $მ^2$

საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0

ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

+6 სართულის გეგმა

+16.40

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 95.15 $მ^2$
- კომერციული
- საქმიანი (საოფისე) - - - - - - - 421.2 $მ^2$
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 83.5 $მ^2$
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- კვამლგამწოვი ცეცხლგამძლე ვენტილატორი
- მოდინებითი ვენტილატორი
- მოდინებითი ვენტილატორი
- კვამლგამწოვი ცეცხლგამძლე ვენტილატორი
- მოდინებითი ჰაერსატარი
- გამწოვი ჰაერსატარი
- მოდინებითი ცხაურა
- კვამლგამწოვი ელ.მაგნიტური სარქველი 300^0C 60 წთ.
- მოდინებითი ცხაურა
- გამწოვი ცხაურა

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

შემსრულებელი - „შპს ქოზი ჰაუს" ს/კ 405351168

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

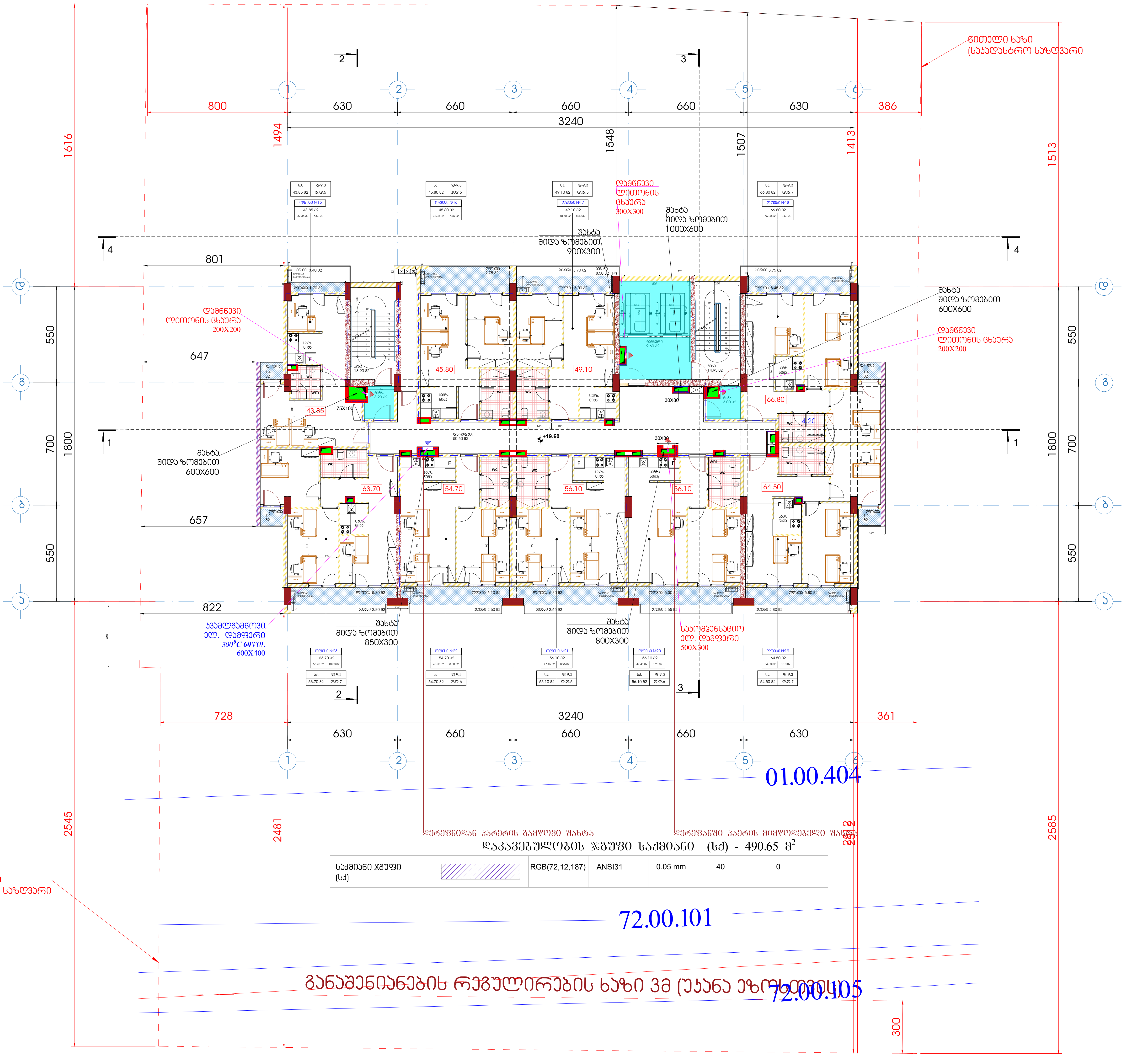
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის სახანძრო კვამლგაწოვისა და დაწნევის მოწყობილობების პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შეასრულა	ლ.ბანეთიშვილი		

დამკვეთი
LTD "G.M.S. group" ს.კ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	22.12.2024

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	სკ-08	



დაკავებულობის ჯგუფი საქმიანი (სქ) - 490.65 მ^2

საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0

ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

+7 სართულის გეგმა

+19.60

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ^2
- კომერციული
- საქმიანი (საოფისე) - - - - - - - 421.2 მ^2
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 83.5 მ^2
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- კვამლგამწოვი ცეცხლგამძლე ვენტილატორი
- მოდინებითი ვენტილატორი
- მოდინებითი ვენტილატორი
- კვამლგამწოვი ცეცხლგამძლე ვენტილატორი
- მოდინებითი ჰაერსატარი
- გამწოვი ჰაერსატარი
- მოდინებითი ცხაურა
- კვამლგამწოვი ელ.მაგნიტური სარქველი 300^{0}C 60წთ.
- მოდინებითი ცხაურა
- გამწოვი ცხაურა

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

შემსრულებელი - „შპს ქოზი ჰაუს“ ს/კ 405351168

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

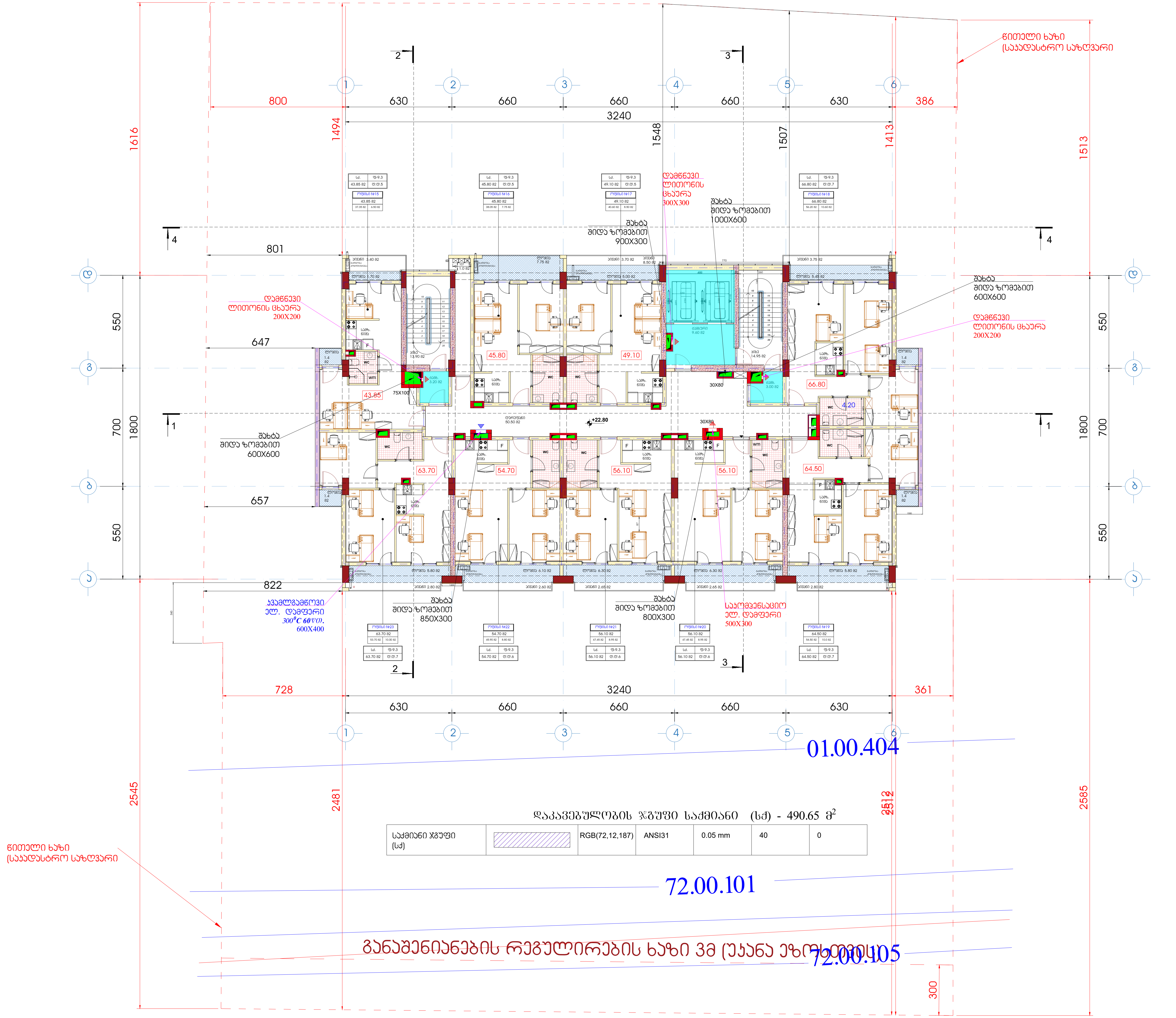
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის სახანძრო კვამლგაწოვისა და დაწნევის მოწყობილობების პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შეასრულა	ლ.ბანეთიშვილი		

დამკვეთი
LTD "G.M.S. group" ს.ჰ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	22.12.2024

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	სკ-09	



დაკავებულობის ჯგუფი საქმიანი (სქ) - 490.65 მ²

საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0

ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

+8 სართულის გეგმა

+22.80

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ²
- კომერციული
- საქმიანი (საოფისე) - - - - - - - 421.2 მ²
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 83.5 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- კვამლგამწოვი ცეცხლგამძლე ვენტილატორი
- მოდინებითი ვენტილატორი
- მოდინებითი ვენტილატორი
- კვამლგამწოვი ცეცხლგამძლე ვენტილატორი
- მოდინებითი ჰაერსატარი
- გამწოვი ჰაერსატარი
- მოდინებითი ცხაურა
- კვამლგამწოვი ელ.მაგნიტური სარქველი 300°C 60წთ.
- მოდინებითი ცხაურა
- გამწოვი ცხაურა

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

შემსრულებელი - „შპს ქოზი ჰაუს“ ს/კ 405351168

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

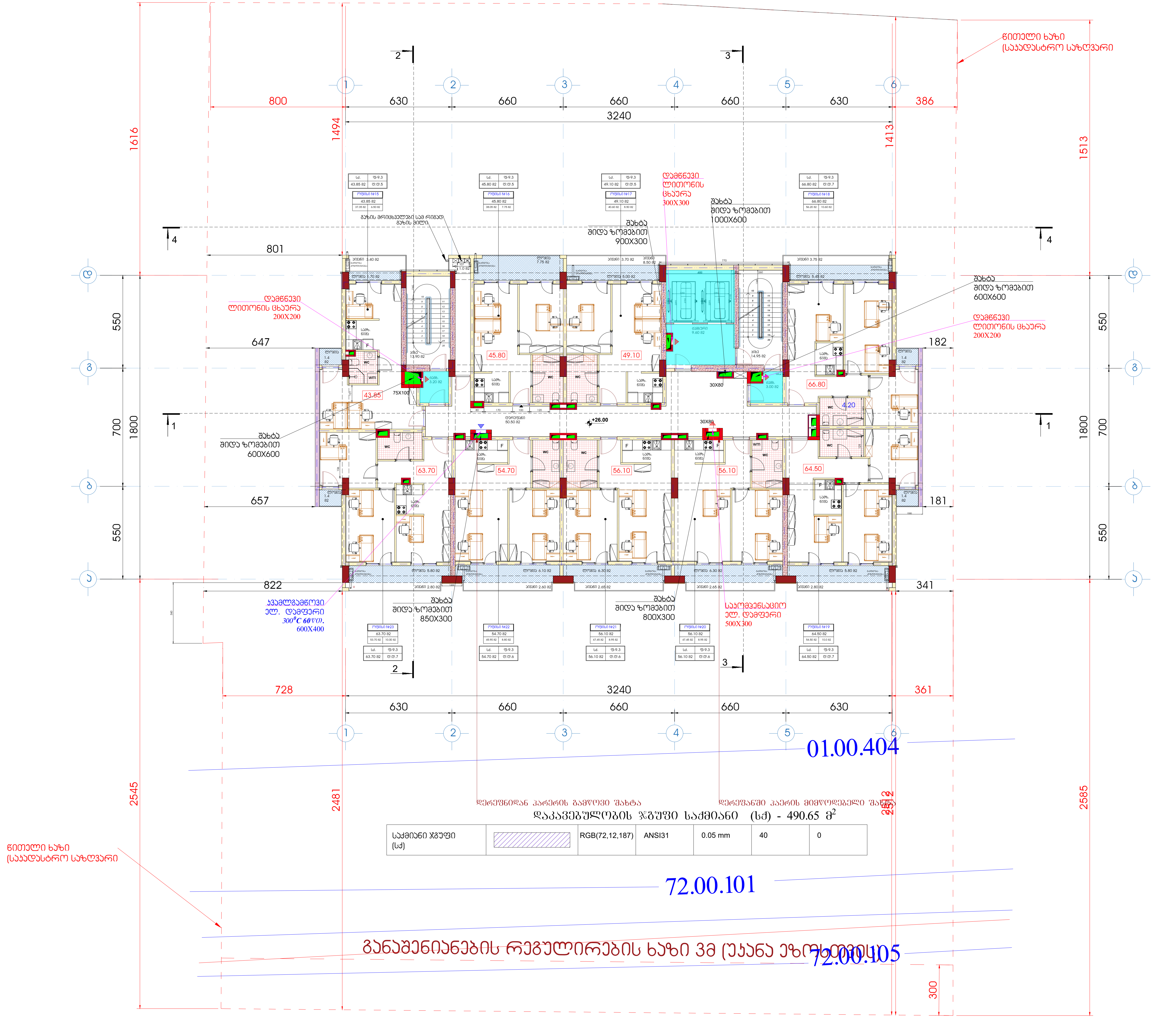
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის სახანძრო კვამლგაწოვისა და დაწნევის მოწყობილობების პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შეასრულა	ლ.ბანეთიშვილი		

LTD "G.M.S. group" ს.კ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	22.12.2024

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	სკ-10	



დაკავებულობის ჯგუფი საქმიანი (სქ) - 490.65 მ²

საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0

ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

+9 სართულის გეგმა

+26.00

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ²
- კომერციული
- საქმიანი (საოფისე) - - - - - - - 421.2 მ²
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 83.5 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- კვამლგამწოვი ცეცხლგამძლე ვენტილატორი
- მოდინებითი ვენტილატორი
- მოდინებითი ვენტილატორი
- კვამლგამწოვი ცეცხლგამძლე ვენტილატორი
- მოდინებითი ჰაერსატარი
- გამწოვი ჰაერსატარი
- მოდინებითი ცხაურა
- კვამლგამწოვი ელ.მაგნიტური სარქველი 300°C 60წთ.
- მოდინებითი ცხაურა
- გამწოვი ცხაურა

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

შემსრულებელი - „შპს ქოზი ჰაუს“ ს/კ 405351168

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის სახანძრო კვამლგაწოვისა და დაწნევის მოწყობილობების პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შეასრულა	ლ.ბანეთიშვილი		

LTD "G.M.S. group" ს.კ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	22.12.2024

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	სკ-11	

ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

+10 სართულის გეგმა

+29.20

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- საღარბაზო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ²
- კომერციული
- საძმიანი (სათვისე) - - - - - - 421.2 მ²
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი
- სახაფხულო ფართობი - - - - - 83.5 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- კვამლგამწოვი ცეცხლგამძლე ვენტილატორი
- მოდინებითი ვენტილატორი
- მოდინებითი ვენტილატორი
- კვამლგამწოვი ცეცხლგამძლე ვენტილატორი
- მოდინებითი კაპრანი
- გამწოვი კაპრანი
- მოდინებითი ცხაური
- კვამლგამწოვი ელგამანთებური სარქველი 300°C 60წთ.
- მოდინებითი ცხაური
- გამწოვი ცხაური

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

შემსრულებელი - „შპს ძეზი პაუს" ს/კ 405351168

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის სახანძრო კვამლგაწოვისა და დაწნევის მოწყობილობების პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.პაპეთიშვილი		
შემსრულა	ლ.პაპეთიშვილი		

LTD "G.M.S. group" ს.კ 402044042

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	22.12.2024	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	სპ-12	

ნიშნული ხაზი (საპასტრო საზღვარი)

801 | 647 | 657 | 822 | 728 | 348 | 181 | 361

800 | 630 | 660 | 660 | 660 | 630 | 386

3240

1616 | 1494 | 1413 | 1513

550 | 700 | 1800 | 550 | 700 | 1800

2545 | 2481 | 2512 | 2585

300

დამწნევი ლითონის ცხაური 300X300

შახტა შიდა ზომებით 900X300

შახტა შიდა ზომებით 1000X600

შახტა შიდა ზომებით 600X600

დამწნევი ლითონის ცხაური 200X200

დამწნევი ლითონის ცხაური 200X200

შახტა შიდა ზომებით 850X300

შახტა შიდა ზომებით 800X300

კვამლგამწოვი ელ. დამფერი 300°C 60წთ. 600X400

საკომპენსაციო ელ. დამფერი 500X300

ბახის მრეხსვეში სავ რიგად ბახის შიში

75X100

30X80

30X80

+29.20

ოთახის №	ფართობი
43.85	43.85 მ²
45.80	45.80 მ²
49.10	49.10 მ²
66.80	66.80 მ²
63.70	63.70 მ²
54.70	54.70 მ²
56.10	56.10 მ²
56.10	56.10 მ²
64.50	64.50 მ²

დაკავებულობის ჯგუფი საძმიანი (სძ) - 490.65 მ²

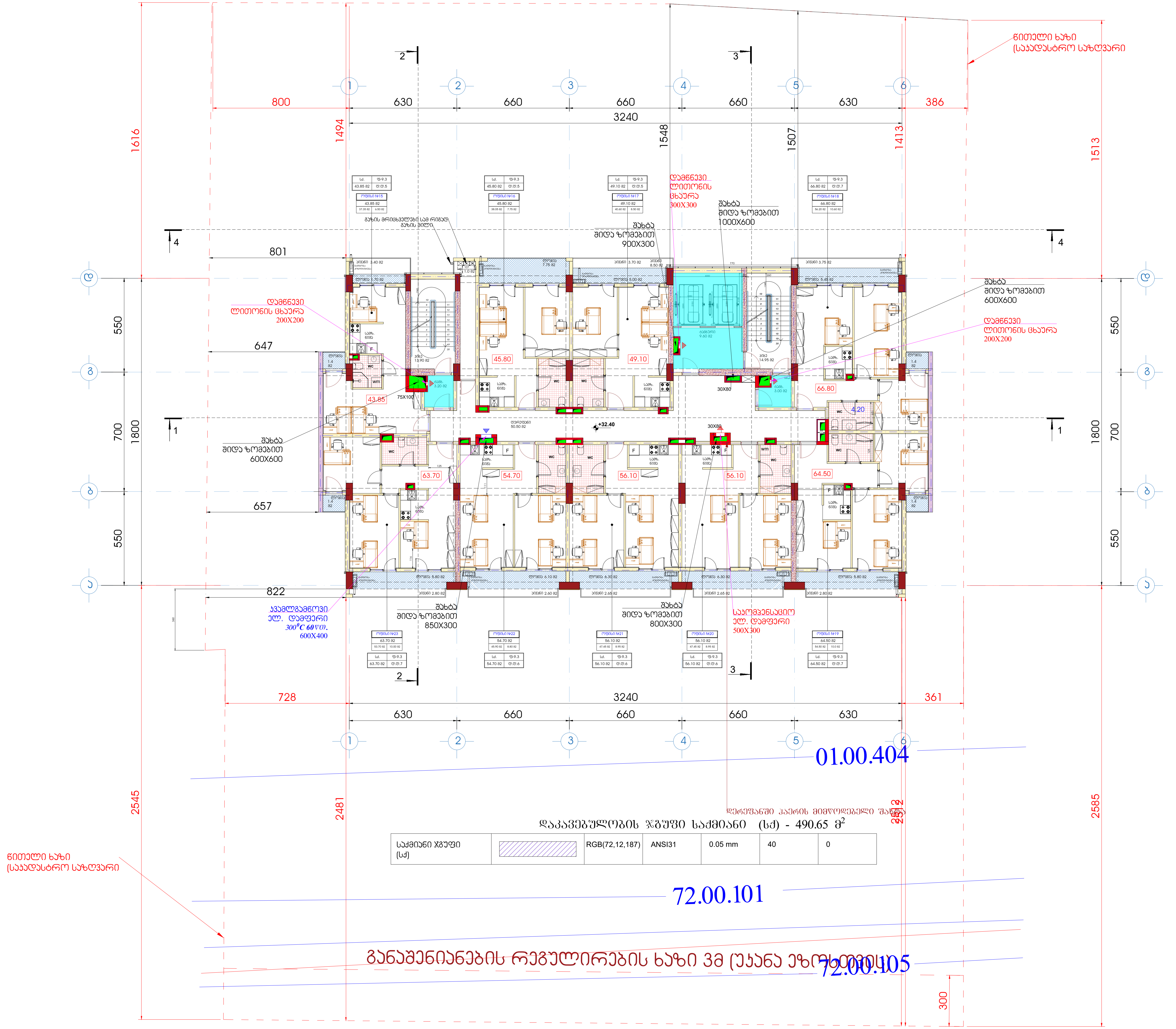
საძმიანი ჯგუფი (სძ)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0

01.00.404

72.00.101

72.00.105

განაშენიანების რეგულირების ხაზი 3მ (უკანა ეზოს მხრიდან)



დაკავებულობის ჯგუფი საქმიანი (სქ) - 490.65 მ²

საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0

ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

+11 სართულის გეგმა

+32.40

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ²
- კომერციული
- საქმიანი (საოფისე) - - - - - - - 421.2 მ²
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 83.5 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- კვამლგამწოვი ცეცხლგამძლე ვენტილატორი
- მოდინებითი ვენტილატორი
- მოდინებითი ვენტილატორი
- კვამლგამწოვი ცეცხლგამძლე ვენტილატორი
- მოდინებითი ჰაერსატარი
- გამწოვი ჰაერსატარი
- მოდინებითი ცხაურა
- კვამლგამწოვი ელ.მაგნიტური სარქველი 300°C 60წთ.
- მოდინებითი ცხაურა
- გამწოვი ცხაურა

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

შემსრულებელი - „შპს ქოზი ჰაუს" ს/კ 405351168

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის სახანძრო კვამლგაწოვისა და დაწნევის მოწყობილობების პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შეასრულა	ლ.ბანეთიშვილი		

დამკვეთი
LTD "G.M.S. group" ს.კ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	22.12.2024

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	სკ-13	

ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

+12 სართულის გეგმა

+35.60

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ²
- კომერციული
- საძმიანი (სათვისე) - - - - - - 421.2 მ²
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი
- სახაფხულო ფართობი - - - - - 83.5 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- კვამლგამწოვი ცეცხლგამძლე ვენტილატორი
- მოდინებითი ვენტილატორი
- მოდინებითი ვენტილატორი
- კვამლგამწოვი ცეცხლგამძლე ვენტილატორი
- მოდინებითი კაპრისატარი
- გამწოვი კაპრისატარი
- მოდინებითი ცხაურა
- კვამლგამწოვი ელგამბინტური სარქველი 300°C 60წთ.
- მოდინებითი ცხაურა
- გამწოვი ცხაურა

თანამდებობა	ვვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შეახრულა	ლ.ბანეთიშვილი		

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

შემსრულებელი - „შპს ძეზი ჯაუს“ ს/კ 405351168

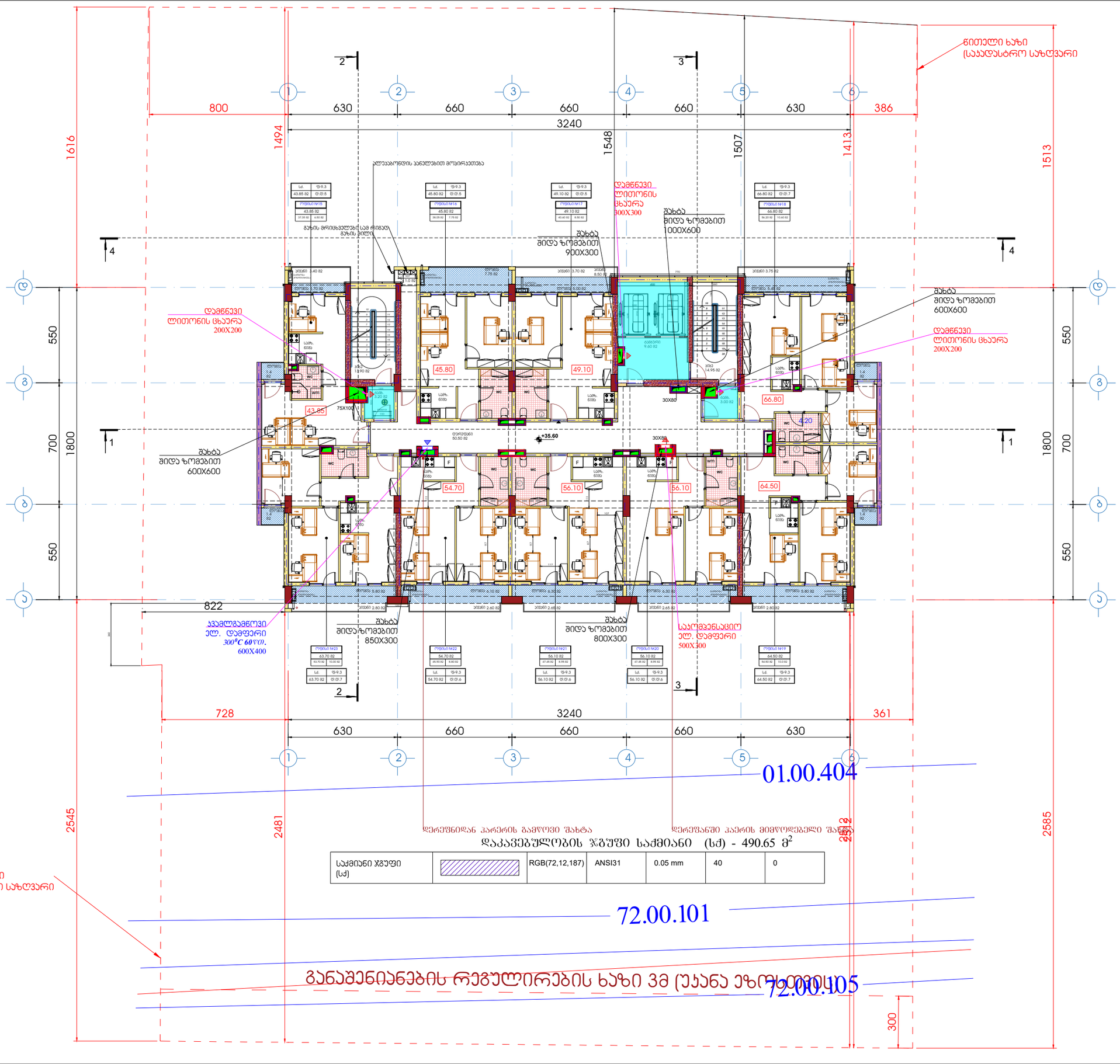
მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

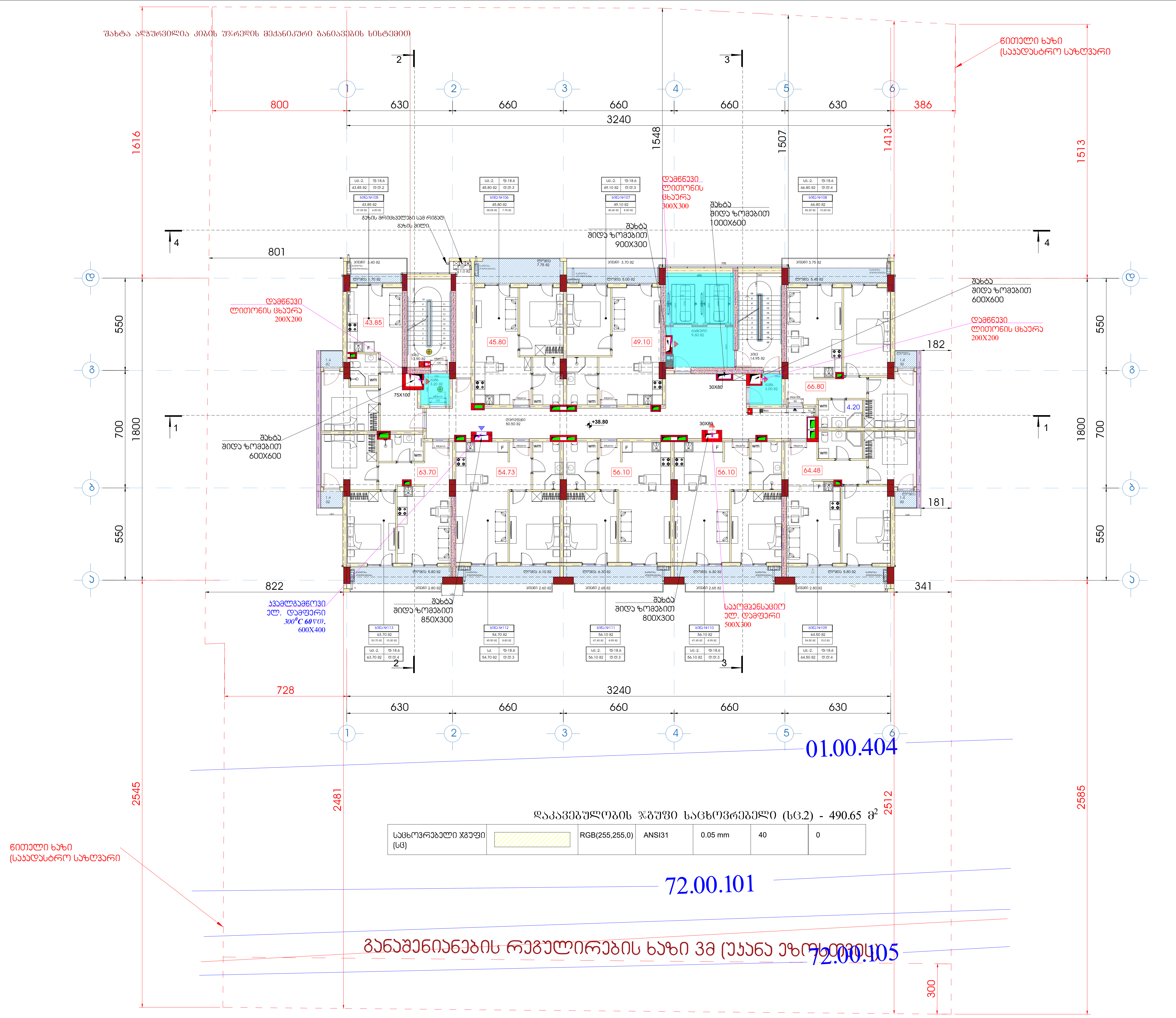
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის სახანძრო კვამლგაწოვისა და დაწნევის მოწყობილობების პროექტი

დამკვეთი

LTD "G.M.S. group" ს.კ 402044042

მასშტაბი	1:100		
თარიღი	22.12.2024		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
მ.პ.	სპ-14		





ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

+13 სართულის გეგმა

+38.80

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ^2
- კომერციული
- საქმიანი (საოფისე)
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი - - - 421.2 მ^2
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 83.5 მ^2
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- კვამლგამწოვი ცეცხლგამძლე ვენტილატორი
- მოდინებითი ვენტილატორი
- მოდინებითი ვენტილატორი
- კვამლგამწოვი ცეცხლგამძლე ვენტილატორი
- მოდინებითი ჰაერსატარი
- გამწოვი ჰაერსატარი
- მოდინებითი ცხაურა
- კვამლგამწოვი ელ.მაგნიტური სარქველი 300^{0}C 60 წთ.
- მოდინებითი ცხაურა
- გამწოვი ცხაურა

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

შემსრულებელი - „შპს ქოზი ჰაუს" ს/კ 405351168

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

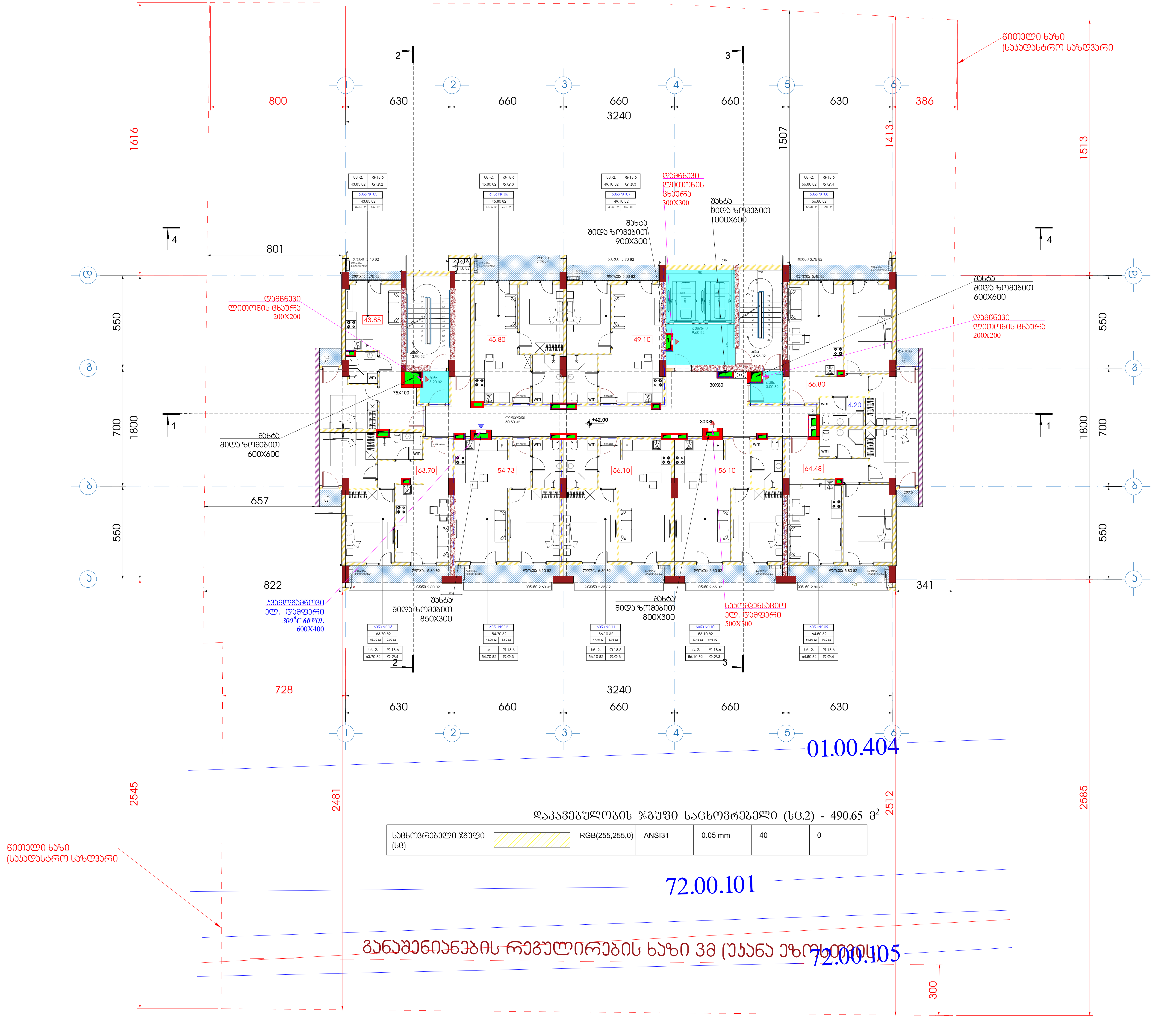
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის სახანძრო კვამლგაწოვისა და დაწნევის მოწყობილობების პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შეასრულა	ლ.ბანეთიშვილი		

დამკვეთი
LTD "G.M.S. group" ს.ა 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	22.12.2024

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	სკ-15	



დაკავებულობის ჯგუფი საცხოვრებელი (სც.2) - 490.65 მ^2

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0

ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

+14 სართულის გეგმა

+42.00

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ^2
- კომერციული
- საქმიანი (საოფისე)
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი - - - 421.2 მ^2
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 83.5 მ^2
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- კვამლგამწოვი ცეცხლგამძლე ვენტილატორი
- მოდინებითი ვენტილატორი
- მოდინებითი ვენტილატორი
- კვამლგამწოვი ცეცხლგამძლე ვენტილატორი
- მოდინებითი ჰაერსატარი
- გამწოვი ჰაერსატარი
- მოდინებითი ცხაურა
- კვამლგამწოვი ელ.მაგნიტური სარქველი 300^{0}C 60 წთ.
- მოდინებითი ცხაურა
- გამწოვი ცხაურა

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

შემსრულებელი - „შპს ქოზი ჰაუს“ ს/კ 405351168

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის სახანძრო კვამლგაწოვისა და დაწნევის მოწყობილობების პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შეასრულა	ლ.ბანეთიშვილი		

დამკვეთი
LTD "G.M.S. group" ს.ჰ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	22.12.2024

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	სკ-16	

ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

+15 სართულის გეგმა

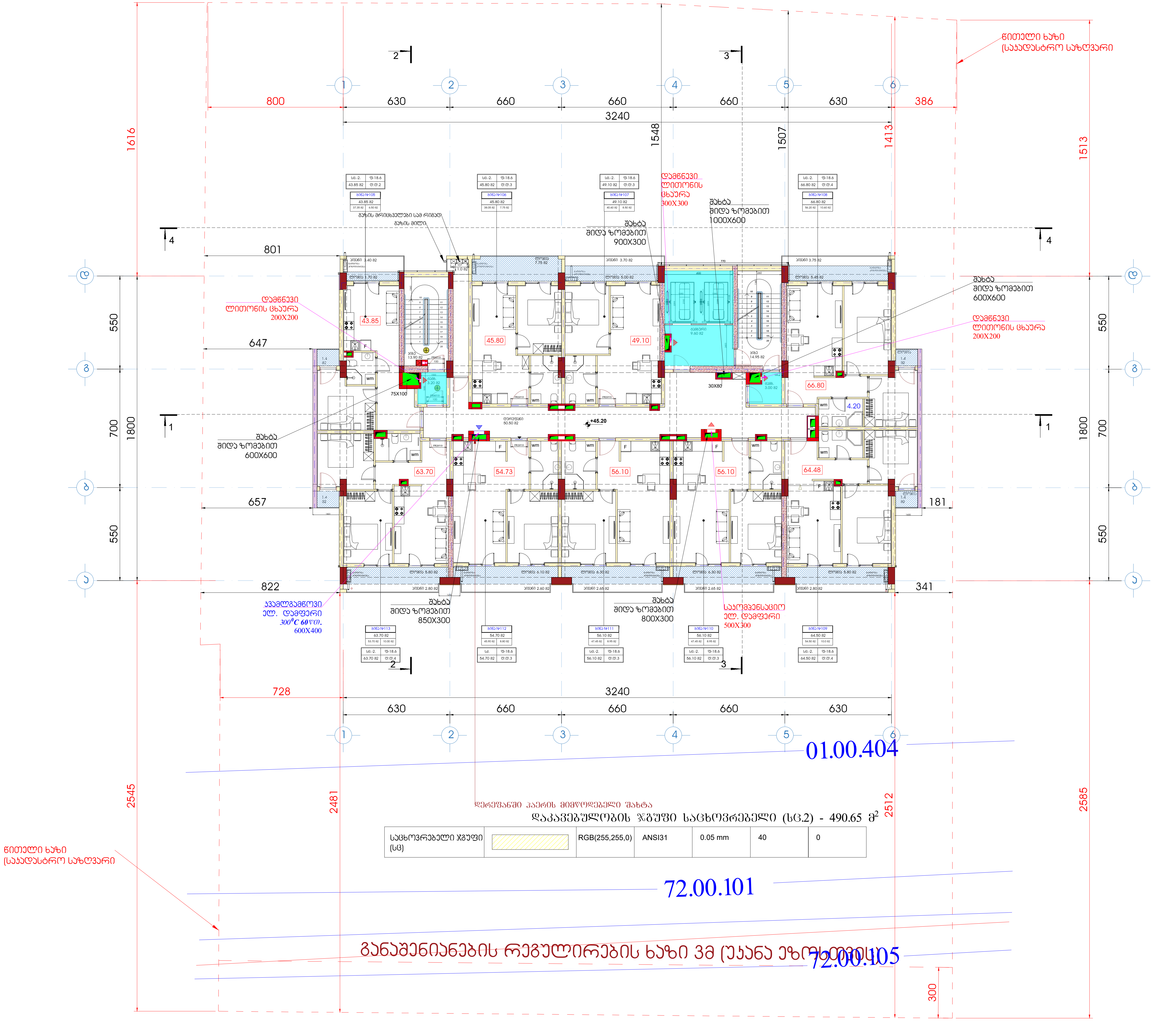
+45.20

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ²
- კომერციული
- საქმიანი (საოფისე)
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი - - - 421.2 მ²
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 83.5 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- კვამლგამწოვი ცეცხლგამძლე ვენტილატორი
- მოდინებითი ვენტილატორი
- მოდინებითი ვენტილატორი
- კვამლგამწოვი ცეცხლგამძლე ვენტილატორი
- მოდინებითი ჰაერსატარი
- გამწოვი ჰაერსატარი
- მოდინებითი ცხაურა
- კვამლგამწოვი ელ.მაგნიტური სარქველი 300°C 60 წთ.
- მოდინებითი ცხაურა
- გამწოვი ცხაურა



დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

შემსრულებელი - „შპს ქოზი ჰაუს“ ს/კ 405351168

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის სახანძრო კვამლგაწოვისა და დაწნევის მოწყობილობების პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შეასრულა	ლ.ბანეთიშვილი		

დამკვეთი
LTD "G.M.S. group" ს.ž 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	22.12.2024

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	სპ-17	

ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

სახურავის გეგმა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

- კვამლგამწოვი ცენტრალიზებული ვენტილატორი
- მოდინებითი ვენტილატორი
- მოდინებითი ვენტილატორი
- კვამლგამწოვი ცენტრალიზებული ვენტილატორი
- მოდინებითი კაპრანატარი
- გამწოვი კაპრანატარი
- მოდინებითი ცხაურა
- კვამლგამწოვი ელემანტური სარქველი 300^0C 60წთ.
- მოდინებითი ცხაურა
- გამწოვი ცხაურა

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

შემსრულებელი - „შპს ქოზი ჰაუს“ ს/კ 405351168

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის სახანძრო კვამლგაწოვისა და დაწნეხის მოწყობილობების პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შემსრულა	ლ.ბანეთიშვილი		

დამკვეთი
LTD "G.M.S. group" ს.ნ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	22.12.2024

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	სკ-18	

შახტა ალუმინის ლიფტების ფოიეს მექანიკური განიავების სისტემით

შახტა ალუმინის ლიფტების ფოიეს განიავების სისტემით
ლიფტის შახტა დაწნევის სისტემით

ნიოთელი ხაზი (საავდასტრო საზღვარი)

სახანძრო ლიფტების ფოიეში დამწნევი ვენტილატორი L=14000 მ3/ს, P=500პა N=10.0 kw(380)

თანაბის ფარულის დასმა სახანძრო ლიფტების შახტის თავზე დაწნევისთვის 400მმ-ით

შახტა ალუმინის ლიფტების ფოიეს მექანიკური განიავების სისტემით

შახტა შიდა ზომებით 900X300

შახტა შიდა ზომებით 1000X600

ნაგლის მემარნები მილი

ნაგლის მემარნები მილი

შახტა შიდა ზომებით 600X600

ლიფტის ტექნიკური სართული

+48.40

კიბის ტამბურშის ფოიეში დამწნევი ვენტილატორი L=8500 მ3/ს, P=400პა N=6.0 kw(380)

კიბის ტამბურშის ფოიეში დამწნევი ვენტილატორი L=8500 მ3/ს, P=400პა N=6.0 kw(380)

შახტა შიდა ზომებით 600X600

შახტა შიდა ზომებით 850X300

პორიდორში საკომპენსაციო ჰაერის მიმწოდებელი ვენტილატორი L=6000 მ3/ს, P=500პა N=4.5 kw(380)

400^0C ცეცხლგამძლეობის ავტომარეხის კვამლგამწოვი ვენტილატორი, L=40000 მ3/ს, P=1500პა N=28.00 kw(380)

შახტა შიდა ზომებით 800X300

300^0C ცეცხლგამძლეობის კვამლგამწოვი ვენტილატორი, L=9500 მ3/ს, P=600პა N=6.5 kw(380)

დერეფანში ჰაერის მიმწოდებელი შახტა

ნიოთელი ხაზი (საავდასტრო საზღვარი)

01.00.404

72.00.101

72.00.105

განაშენიანების რეგულირების ხაზი 3მ უკანა ეზოს მხრიდან

1616 · 1548 · 1507 · 1413 · 1513 · 2545 · 2606 · 2512 · 2585 · 1800 · 550 · 700 · 371 · 300

800 · 630 · 660 · 660 · 660 · 630 · 386 · 3240

801 · 348 · 647 · 182 · 657 · 181 · 822 · 341 · 728

ЕЭ.ЭД.ЭЭ010 - ТДЬ Э.ЭЬ. Ж3Ґ3Ф0 Ь/Э 40204042

ТЭЭЬФЭЖЕЭЭЖЕЭЭЖЕЭ - „ТДЬ ДФЧЭ ЭЭТЬ" Ь/Э 40535168

ЭФЬ. Д. ОЭЭОЖЕОЬО, ЖОЭФЭФЭО ОЭЭЖЭЭЭЭЭЭЖЕОЬ
ДЭЭЬ ЭЭЧФЭЭЬО 2-ОЬ ЭОЭЖЭЭЭЭФЭЖ
ЬЭЭЭЭЭЭ

ЗАО "ТЕХНОЭНЕРГОСЕРВИС" Ул.Ленина 1, г.Ереван, тел.: 402044			
Главный инженер проекта	Ованесян А.Г.		
Начальник отдела	Мкртчян Г.Г.		
Ведущий инженер	Мкртчян Г.Г.		
Инженер	Мкртчян Г.Г.		
Чертил	Мкртчян Г.Г.		

Жилой комплекс "G.M.S. group" по ул.Ширакаци в г.Ереване, Республика Армения

Схема вертикальной планировки

Масштаб 1:100	Лист	Листов
Дата 22.12.2024		

ЗАО "ТЕХНОЭНЕРГОСЕРВИС" Ул.Ленина 1, г.Ереван, тел.: 402044 - Главный инженер проекта Ованесян А.Г.

Начальник отдела Мкртчян Г.Г. | Ведущий инженер Мкртчян Г.Г. | Инженер Мкртчян Г.Г. | Чертил Мкртчян Г.Г.

Жилой комплекс "G.M.S. group" по ул.Ширакаци в г.Ереване, Республика Армения

Схема вертикальной планировки

Масштаб 1:100 | Дата 22.12.2024 | Лист | Листов

LTD "G.M.S. group" ს.კ 402044042

ველიანი

ЗАО "ТЕХНОЭНЕРГОСЕРВИС" Ул.Ленина 1, г.Ереван, тел.: 402044042

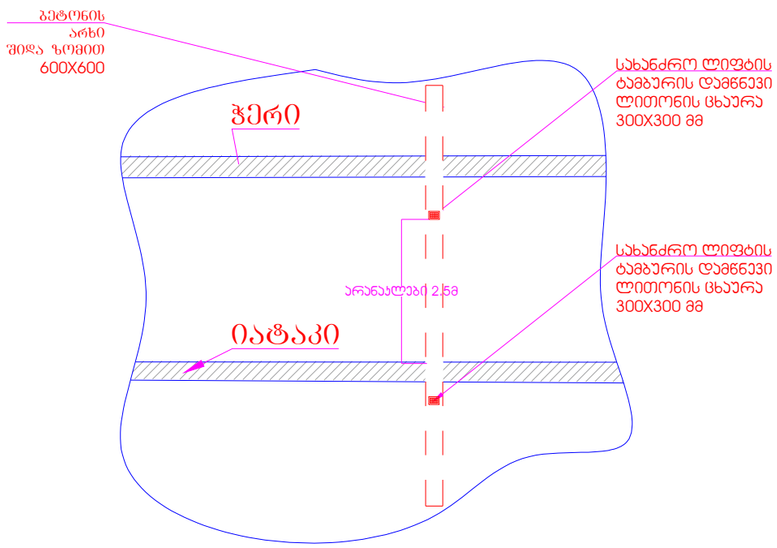
Главный инженер проекта Ованесян А.Г.

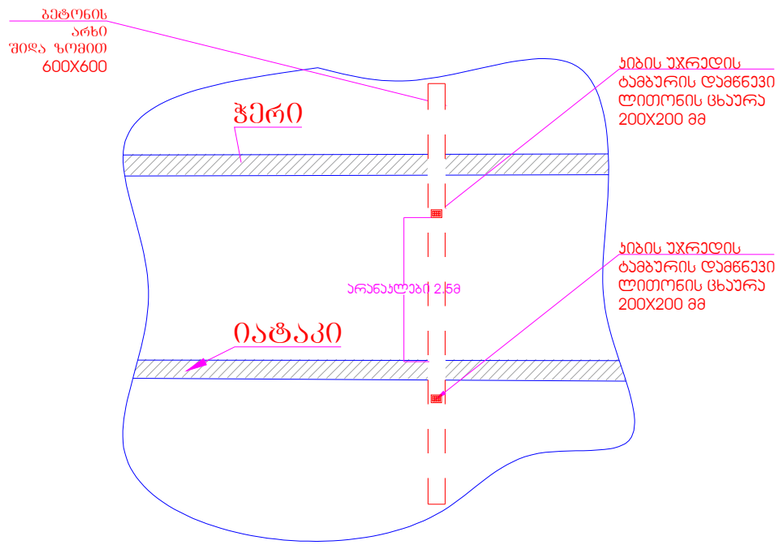
Начальник отдела Мкртчян Г.Г.

Ведущий инженер Мкртчян Г.Г.

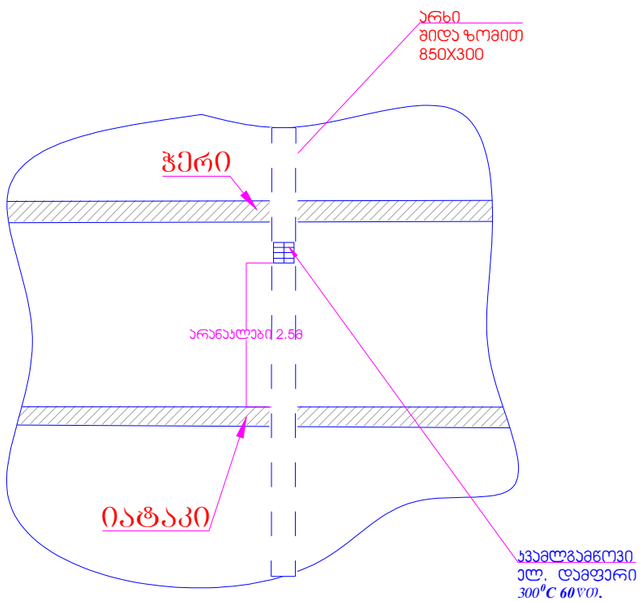
Инженер Мкртчян Г.Г.

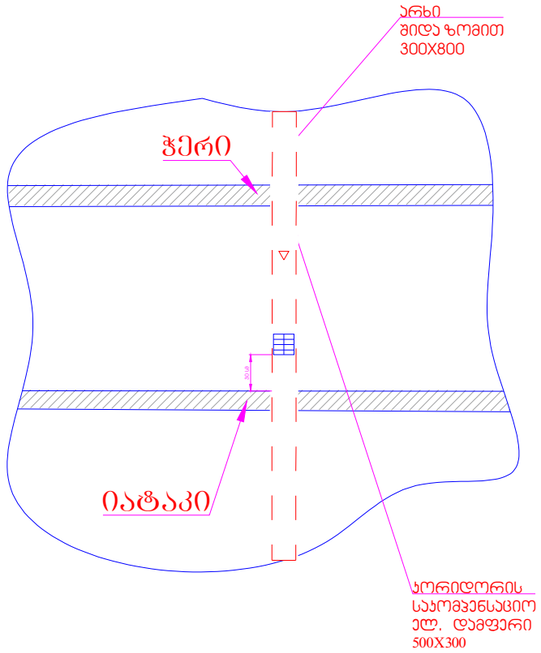
ლიფტის და ჯიბის ტამბურების დაწნევის ფრაგმენტი





პორიდორის ჯვამლგაწოვის ფრაგმენტი





ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

ჭრილი 1-1

პირობითი აღნიშვნები

კვამლგამწოვი ცეცხლგამძლე ვენტილატორი

მოდინებითი ვენტილატორი

მოდინებითი ვენტილატორი

კვამლგამწოვი ცეცხლგამძლე ვენტილატორი

მოდინებითი კაპრსატარი

გამწოვი კაპრსატარი

მოდინებითი ცხაურა

კვამლგამწოვი ელ.გაგნიტური სარქველი 300°C 60წთ.

მოდინებითი ცხაურა

გამწოვი ცხაურა

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042			
შემსრულებელი - „შპს ჟოზი პაუს“ ს/კ 405351168			
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის სახანძრო კვამლგაწოვისა და დაწნევის მოწყობილობების პროექტი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შესრულა	ლ.ბანეთიშვილი		

დამკვეთი

LTD "G.M.S. group" ს.ჯ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	22.12.2024

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	სპ-20	

ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედმდებარე მიწის ნაკვეთზე ს.კ. 01.10.06.006.349

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის სახანძრო სიგნალიზაციის, შეტყობინების, ევაკუაციის და ავარიული განათებების პროექტი

2024 წ.

სპეციფიკაცია

№	დასახელება	ერთ	რა-ბა	შენიშვნა
1	სამისამართო სახანძრო სიგნალიზაციის მიმღები პანელი	კომპლ	1	დაზუსტდეს და განისაზღვრეს საწარმოების მიმდინარეობისას
2	ტექსტური შეტყობინების პანელი	კომპლ	1	
3	კვამლაღმომჩენი დეტექტორი	ცალი	354	
4	ავტონომიური კვამლის დეტექტორი	ცალი	36	
5	შეტყობინების ხმოვანი სიგნალიზაცია	ცალი	36	
6	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი	ცალი	36	
7	საევაკუაციო გასასვლელების მიმანიშნებელი	ცალი	29	
8	საევაკუაციო გასასვლელების შეწყვილებული მიმანიშნებელი	ცალი	14	
9	საევაკუაციო გზების ავარიული განათებები	ცალი	121	
10	დინამიკები	ცალი	39	
11	საევაკუაციო გზების მართკუთხა ფორმის ავარიული განათებებ	ცალი	16	
12	სახანძრო სიგნალიზაციის კაბელი	ბრძ.მ.	1250	
13	ავარიული განათების კაბელი (შენობის ელ. გაყვანილობა)	ბრძ.მ.	700	
14	ტექსტური შეტყობინების კაბელი		650	
15	რელე	კომპლ.	38	
16	სისტემის შემოწმება	კომპლ.	1	

მემონტაჟე ფირმის მიერ მოხდეს სპეციფიკაციის დაზუსტება

სახანძრო სიგნალიზაციის, ევაკუაციის მართვის და ტექსტური შეტყობინების განმარტებითი ბარათი

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისში, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა N2-ის მიმდებარედ მდებარე მიწაზე ს/კ 01.10.06.006.349 ასაშენებელი მრავალფუნქციური შენობისათვის. შენობა შედგება 15 მიწისზედა და ორი მიწისქვეშა სართულისაგან. -2 და -1 სართულზე (-6.00 და -3.20 ნიშნული) მოცემულია შემოწღუდული ავტოსადგომები და მცირე დამხმარე ფართობები (სახანძრო სატუმბო სადგური). 0.00 ნიშნულზე არის კომერციული ფართობები, მეორე და მეთხუთმეტე (+3.60, +35.60) სართულებზე არის ოფისებს. ხოლო +38.80 ნიშნულიდან +45.20 ნიშნულის ჩათვლით არის საცხოვრებელი ბინები. შენობის სიმაღლე 0.00 ნიშნულიდან გადახურვამდე შეადგენს +48.40 მეტრს. სახანძრო ტექნიკური სიმაღლე კი არის 45.20 მეტრი. კიბის და ლიფტის სამანქანოს გადახურვის სიმაღლე 0.00 ნიშნულიდან არის +50.00-50.98 მეტრი. შენობას გააჩნია ორი კიბის უჯრედი, ორი სახანძრო ლიფტი. ნაგებობა წარმოადგენს დერეფნული ტიპის მრავალფუნქციურ შენობას.სახანძრო ლიფტების წინ მოწყობილია ფოიე, ხოლო კიბის უჯრედების წინ ტამბურები.

საპროექტო შენობის ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო წარმოადგენს რკინაბეტონის მონოლითურ კარკასულ კონსტრუქციას, გაძლიერებული რკინა–ბეტონის სვეტების და ლითონის ფერმების კარკასულ–კავშირებიან ანაწყობებს. საძირკველი და სართულებს შორის გადახურვები რკინა–ბეტონის შესრულებით, ხოლო შიდა გადატიხვრები, კედლები კაპიტალური სამშენებლო ბლოკის და თაბაშირ–მუყაოს მოპირკეთებით.

პროექტი შედგენილია ტექნიკური რეგლამენტის დადგენილება 41–ეს შესაბამისად, ასევე საქართველოში მოქმედი სტანდარტების გამოყენებით. გამოყენებულია სახანძრო სიგნალიზაციისა და ევაკუაციის სამართავი სისტემების მოწყობის პროექტირების ნორმებისა და წესების (СП 5.13130.2020, 3.13130.2009, 52.13130.2016) მოთხოვნები. აღნიშნული ნორმებისა და წესების გამოყენება არ ეწინააღმდეგება ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ პუნქტი 102.3 მოთხოვნას – დასაშვებია მითითებული სტანდარტების შესაბამისი სხვა სტანდარტების გამოყენება. პროექტი შედგენილია საქართველოში მოქმედი სტანდარტების გამოყენებით.

შენობის შემოზღუდული ავტოსადგომის ფართობი, დამხმარე ფართობები, ოფისები მთლიანად, საცხოვრებელის დერეფნები და ბინების ჰოლები დაექვემდებარა სამისამართო სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემის მოწყობას. (სველი წერტილების გარდა) ხოლო საცხოვრებელი ბინების საძინებლები ადგილობრივი (ელემენტზე მომუშავე) სახანძრო დეტექტორების მოწყობას. სახანძრო სიგნალიზაცია წარმოადგენს შენობა-ნაგებობის და სათავსოების ერთ–ერთ აუცილებელ დაცვის საშუალებას ხანძრისგან. იგი განკუთვნილია ხანძრის სწრაფი აღმოჩენისათვის, რომლის მეშვეობითაც ხდება შენობაში მყოფი ადამიანების შეტყობინება, რაც უზრუნველყოფს მათ დროულ, ევაკუაციას, ასევე ხანძრის დროული აღმოჩენის შემთხვევაში მცირე კერების სახანძრო ცეცხლმაქრებით ლიკვიდაციას.

სიგნალიზაციის სისტემა უზრუნველყოფს:

-წვის, ცეცხლის შედეგად გამოყოფილი კვამლის პირველივე ნიშნების დაფიქსირებას, ასევე ტემპერატურის მატებას, ფორმირებას ხანძრის შესახებ შეტყობინების სისტემის ჩასართავად. სხვა სისტემების ფორმირებას, რომელიც დამონტაჟებულია შენობაში.

-განგაშის ყველა მიღებული სიგნალის შესახებ ინფორმაციის დაფიქსირებას დღის, დროის და მისამართის ჩვენებით. (კონკრეტული სათავსოს ჩვენებით სადაც წარმოიქმნება ცეცხლის ნიშნები)

-ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის შლეიფის ერთიანობის კონტროლს.

-ავტომატური მანათობელის ინდიკაციას, ძირითადი და სარეზერვო კვების შესახებ.

სახანძრო სიგნალიზაციის შემადგენლობაში შედის;

ინფორმაციის შეკრებისა და დამუშავების მოწყობილობა (მიმღებ-საკონრტოლო პანელი), კვების ბლოკი (სარეზერვო კვების მიმწოდებელი, აკუმლიატორები. დენის გათიშვის შემთხვევაში სისტემა აგრძელებს უწყვეტ რეჟიმში მუშაობას), სიგნალიზაციის მართვის პანელი (პულტი),(ეს ყველაფერი განთავსებულია ერთ კეისში). ასევე საკაბელო ქსელი (ცეცხლმედეგი მასალის), სახანძრო დეტექტორები (კვამლის, თბური და კომბინირებული), ადამიანთა მაუწყებლები (სირენები), ხელის მართვის ღილაკები.

შენობის ყველა სათავსო (გარდა სველი წერტილების) აღჭურვილია სიგნალიზაციის მართვის პანელთან დაკავშირებული დეტექტორებით, დეტექტორები დგება საოფისე ფართობებში, ავტოსადგომში, ლიფტის და კიბის ფოიეში, ლიფტის სამანქანოში, საცხოვრებელი ფართების დერეფნებში და ბინების შესასვლელ ფოიეებში, რომლებიც

უზრუნველყოფენ დაწნევის და კვამლის გამწოვი დანადგარების ჩართვას, მუდმივი მზადყოფნის რეჟიმში მუშაობის უზრუნველყოფით. ეწყობა ხელის მართვის ღილაკები საევაკუაციო გზებზე, რომლის მეშვეობითაც, ხანძრის კერის ვიზუალური აღმოჩენის შემთხვევაში, მომსახურე პერსონალი და მაცხოვრებლები განახორციელებენ შეტყობინების სისტემის ჩართვას. ხმოვანი მაუწყებლები თავისი პარამეტრების მიხედვით კი ეწყობა შენობის დერეფნებში და შემოზღუდული ავტოსადგომის ფართობში კიბის უჯრედების და გასასვლელების სიახლოვეს. საცხოვრებელი ბინების საძინებელ ერთეულებში კი მონტაჟდება ადგილობრივი კვამლზე მოქმედი დეტექტორები (უკაბელო, ელემენტებზე).

სახანძრო სიგნალიზაციის საკონტროლო მიმღებ მოწყობილობამ უნდა უზრუნველყოს თვითდიაგნოსტიკის რეჟიმი და აღმოაჩინოს შიდა დაზიანებები არაუმეტეს 30 წამის განმავლობაში დაზიანების წარმოშობიდან (მათ შორის მოკლე ჩართვა).



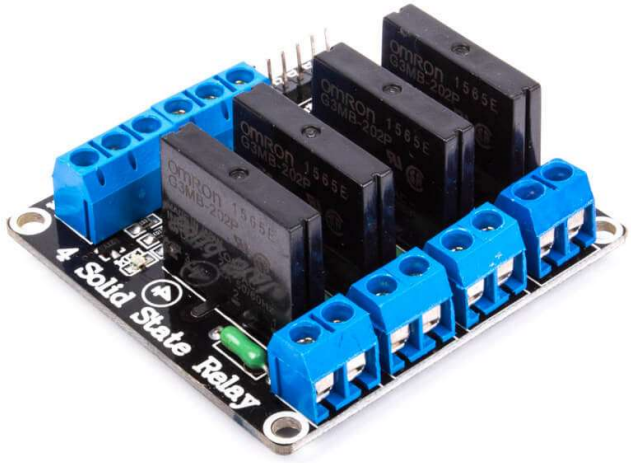
შენობის ფართობებში სამისამართო სახანძრო სიგნალიზაცია განახორციელებს შენობაში ხანძრის შესახებ მაუწყებლების გააქტიურებას. ხანძრის წარმოქმნის კონკრეტული სართულის და ადგილის ჩვენებით ცენტრალურ პულტზე (მიმღებ სკონტროლო პანელზე) . დეტექტორები მიერთდება საკონროლო პანელთან მარყუჟის მაგვარი შლეიფის საშუალებით. შენობაში გამოყენებული იქნება ძირითადად კვამლის აღმომჩენი დეტექტორები, ხოლო თბური და კომბინირებული დეტექტორები კი იმ სათავსოებში, სადაც ტექნოლოგიური პროცესების შედეგად გამოიყოფა ორთქლი,

მტვერი; (საქვაბე, გენერატორის ოთახი, სამრეცხაო და ა.შ.). ასევე ხელის მართვის ღილაკები, რომლებიც უერთდება საკონტროლო პანელს შლეიფის მარყუჟის ტიპის შეერთების საშუალებით. ძირითადად არის მარყუჟის ორი კომპონენტი, N1 კვანძი შემოზღუდულ ავტოსადგომებზე და კომერციულებში. N2 კვანძი საოფისე, საცხოვრებელი ბინების სართულებზე და ლიფტის სამანქანო. დეტექტორების ქსელში მონტაჟდება ასევე ადამიანთა მაუწყებლები(სირენა) ხანძრის შესახებ და ხელის მართვის ღილაკები. მიმღებ საკონტროლო პანელი იკვებება 220 ვოლტით. დენის გათიშვის შემთხვევაში საკონტროლო პანელში განთავსებული აკუმულატორები უზრუნველყოფს გარკვეული დროის განმავლობაში ყველა სახანძრო სისტემის მუშაუნარიანობის შენარჩუნებას. ავტომატური სახანძრო მაუწყებელი უნდა იყოს შეთავსებული მოკლე ჩართვის იზოლირების მოდულებით, დეტექტორები უნდა განთავსდეს შემდეგნაირად; კვამლის დეტექტორებს შორის მანძილი უნდა იყოს არაუმეტეს 9 მეტრი (დერეფნები, ავტოსადგომები). ხოლო კედლიდან დაცილება არაუმეტეს 4.5 მეტრი (ავტოსადგომი). შენობის დატიხრულ ფართობებზე ხდება თითო ცალი დეტექტორის მონტაჟი, იმის გათვალისწინებით, რომ ცალკე ოთახის ფართობი ხშირ შემთხვევაში არ არემატება 60მ^2–ს. (დეტექტორის დაცვის არეალი უნდა იყოს არანაკლებ 60 მ2. კვამლის დეტექტორებიდან გამანათებელ მოწყობილობამდე მანძილი უნდა იყოს არანაკლებ 0,5 მეტრი. ასევე დეტექტორების მონტაჟისას ყურადღება ექცევა შენობის კონსტრუქციულ ნაწილს. ხელის მართვის ღილაკები განთავსებულია საევაკუაციო გასასვლელებთან 1,4-1,5მ სიმაღლეზე, რომელიც შეუერთება სახანძრო სიგნალიზაციის ხაზს. ხანძრის შესახებ ადამიანთა შეტყობინებისათვის გამოყენებული იქნება აკუსტიკური სიგნალიზატორები (ხმოვანი მაუწყებელი), რომელიც დეტექტორების მსგავსად უერთდება შლეიფს, ისინი უნდა განთავსდეს გეგმებზე მითითებულ ადგილებში, საევაკუაციო გასასვლელებში, კედელზე იატაკიდან არანაკლებ 2,5 მ სიმაღლეზე. მაუწყებლების რაოდენობა და მდებარეობა შეირჩეს სიგნალის სმენადობის უზრუნველყოფის მიხედვით, მაგრამ არანაკლები, რაც მოცემულია პროექტში.

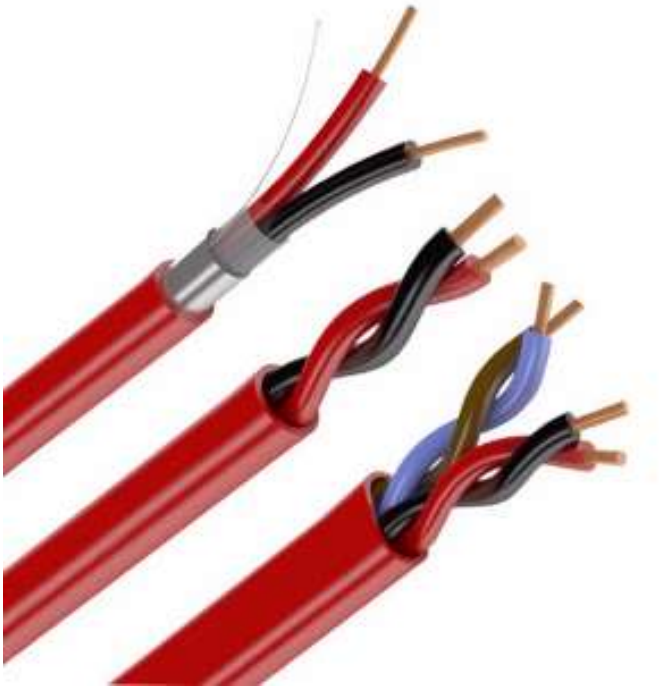
სახანძრო სიგნალიზაციის მიმღებ საკონტროლი პანელი ყენდება 0.00 ნიშნულზე მოცემულ ხანძრის მართვის ცენტრის სათავსოში. მის გვერდით მოეწყობა ტექსტური გახმოვანების ფარი. (დაწვრილებით იხილეთ პროექტი).

ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის აპარატურიდან მართვის ბრძანების ფორმირება უნდა მოხდეს სახანძრო ლიფტების შახტის, მისი ფოიეს, კიბის უჯრედების ტამბურების დაწნევის სისტემის ვენტილატორზე და კვამლგამწოვი სისტემის ფარსაკეტებზე და ვენტილატორებზე. სხვა საინჟირნო მოწყობილებების

მართვაზე. შლეიფის ზონაში მაუწყებლის ამოქმედებისას, მართვის პანელიდან განგაშის სიგნალზე, სხვადასხვა მოწყობილობების მართვა ხდება სამისამართო ინტერფეისიანი რელეების მოდულების საშუალებით, რომლებიც მონტაჟდება შესაფერის დამცავ ხუფებში, შეკიდეულ ჭერში იმ მოწყობილობების მახლობლად, რომლის მართვაც უნდა განახორციელოს სიგნალიზაციამ. ასეთივე რელეები უნდა დაყენდეს მთავარ ელექტრო გამანაწილებელ ფართან, ასვე ვენტილაცია-კონდეცირების, დაწნევის სისტემის მართვის ფარების მახლობლად.



განგაშის შემთხვევაში უნდა ჩაირთოს დაწნევის სისტემები. ზონალური ინტერფეისიანი რელეების კვება განხორციელდება სპეციალური კვების ბლოკებიდან (აკუმლიატორები). 2X1,5 მრავალძარღვა კაბელის საშუალებით. მრავალგამოსასვლელიანი სარელეო მოდულების შემთხვევაში ბლოკები იკვებება UPS -დან .



ცრუ განგაშის თავიდან ასაცილებლად ყველა საგანგაშო სირენას, ელ.ენერგიის მომწოდებელ მოწყობილობებს, კვამლგამწოვ სისტემას, ვენტილაცია კონდეცირების სისტემებს უნდა გააჩნდეს დაყოვნება 30-180 წამი.

შენობაში შლეიფების გაყვანა შესრულდება სახანძრო სიგნალიზაციისთვის განკუთვნილი სპეციალური ცეცხლმედეგი ერთწყვილიანი კაბელით, კაბელის გაყვანა მოხდება კედელზე ან ჭერზე სპეციალური სამაგრების გამოყენებით. ხელის მართვის ღილაკების დაშვება განხორციელდება ვერტიკალურად გოფრირებულ მილებში, ნალესის ქვეშ ან მუყაო თაბაშირის კედლის შემთხვევაში, მის შიგნით. სართულებზე აყვანა მოხდება ვერტიკალური ღიობებიდან რომელიც აკავშირებს ყველა სართულს. მონტაჟისას დეტექტორები მყარად უნდა დამაგრდეს ჭერზე.

კონკრეტულად რომელიმე სართულზე გაჩენილი ხანძრის შემთხვევაში სიგნალიზაცია მუშაობს შემდეგნაირად: ხდება დეტექტორის მიერ კვამლის დაფიქსირება, რომელიც გადაცემს შეტყობინებას მართვის პანელს, რომელზეც აისახება ხანძრის კონკრეტული ადგილი ამ შემთხვევაში შენობის რომელიმე სართული და კონკრეტული ბინა, ეს უკანასკნელი კი შეტყობინებას გადასცემს სირენას და ხდება განგაში. პარალელურ რეჟიმში გარკვეული წამების დაყოვნების შემდეგ

სიგნალიზაციის მართვის პულტი აძლევს ფორმირებას კვამლსაწინააღმდეგო გაწოვის და მოდინების ფარს, მისი მეშვეობით იმ სართულზე ხდება დერეფნების კვამლგამწოვი და შემომდენი შახტების ელექტრო მაგნიტური ფარსაკეტების გახსნა . კვამლის პანელი მართვის ბრძანებას აძლევს კვამლგამწოვი და დაწნევის სისტემების (ლიფტების შახტის, მისი ფოიეს კიბის ტამბურები) ვენტილატორების ჩართვას. ასევე სიგნალიზაცია მიერთებულია ავტოსადგომის დონეების ჩამკეტ ავტომატურად მართვად ჟალუზის აღმძრავთან. ჟალუზი არის სულ აწეულ მდგომარეობაში და სიგნალის მიღების დროს იწყებს დახურვას რათა შეზღუდოს წვის პროდუქტების გავრცელება.

ევაკუაციის გასასვლელების მაჩვენელბლები და ავარიული განათებები.

გეგმებზე მოცემულია ევაკუაციის მიმართულების და გასავლელბის მაჩვენებლები, მათი განთავსების ადგილები, გამოსახული ვიზუალურად. მაჩვენებლებს უნდა ქონდეთ ავტონომიური კვების ბლოკი, აკუმლიატორი. მიმართულების მაჩვენებლები(ისარი) და კიბის უჯრედებში შესასვლელების მაჩვენებლები უნდა განთავსდეს კედელზე ან ჭერზე, ხოლო გასასვლელი (EXIT) პირდაპირ გარეთ გასასვლელი კარების თავზე. მათი კვება უნდა მოხდეს 2X1,5 კაბელით სართულებზე უახლოეს ადგილებზე მდებარე ელექტრო ფარებიდან და ჩაირთვება ცალკე ჯგუფში ყველა სართულზე ცალკ-ცალკე. ელექტრო ენერგიის გათიშვის ან/ და სიგნალიზაციის ჩართვის შემთხვევაში მოხდება ავტომატურად მათი ჩართვა. ავტონომიურმა კვების წყარომ უნდა უზრუნველყოს მათი მუშაობა გარკვეული დროის განმავლობაში (ერთი საათი და მეტი). დასაშვებია აღნიშნული მიმართულებისა და გასასვლელების მაჩვენებლები მიუერთდეს სიგნალიზაციის მიმღებ საკონტროლო პანელს, (ცალკე შლეიფის მარყუჟით) რომელიც ასევე უზრუნველყოფს მათ ფუნქციურ დანიშნულებას და მუშაუნარიანობის შენარჩუნებას. რაც შეეხება ავარიულ განათებებს, ისინი განთავსებულია დერეფნებში და კიბეებში, ასევე ავტოსადგომის საევაკუაციო გზებზე, რომელიც შეერთბეული უნდა იყოს სათადარიგო ელექტრო კვებაში და ხანძრის შემთხვევაში უნდა მოხდეს მათი დაუყოვნებლივ მოქმედებაში მოყვანა. საევაკუაციო განათებებიც ყველა სართულზე ცალკე ჯგუფად შეერთებულია ელ. გამანწილებელ ფარებში, რომელსაც ასევე აქვს დამოუკიდებელი ადგილობრივი კვების ბლოკები, აკუმლიატორები, რომლებიც ასევე უზრუნველყოფს მათ მუშაუნარიანობას გარკვეული დროის განმავლობაში.პროექტში გათვალისწინებულია ტექსტური შეტყობინების სისტემა, მიწისქვეშა სართულზე, ოფისების და საცხოვრებლის დერეფნებში (სართულზე ორი დინამიკი) ყენდება შესაბამისი რაოდენობის დინამიკები, რომელიც ასევე მიერთებულია სიგნალიზაციისა და

ტექსტური შეტყობინების სისტემასთან. ისიც ავტომატურ რეჟიმში გადაცემს ინფორმაციას შენობაში მომხდარ ხანძარზე და ევაკუაციის უზრუნველყოფაზე.



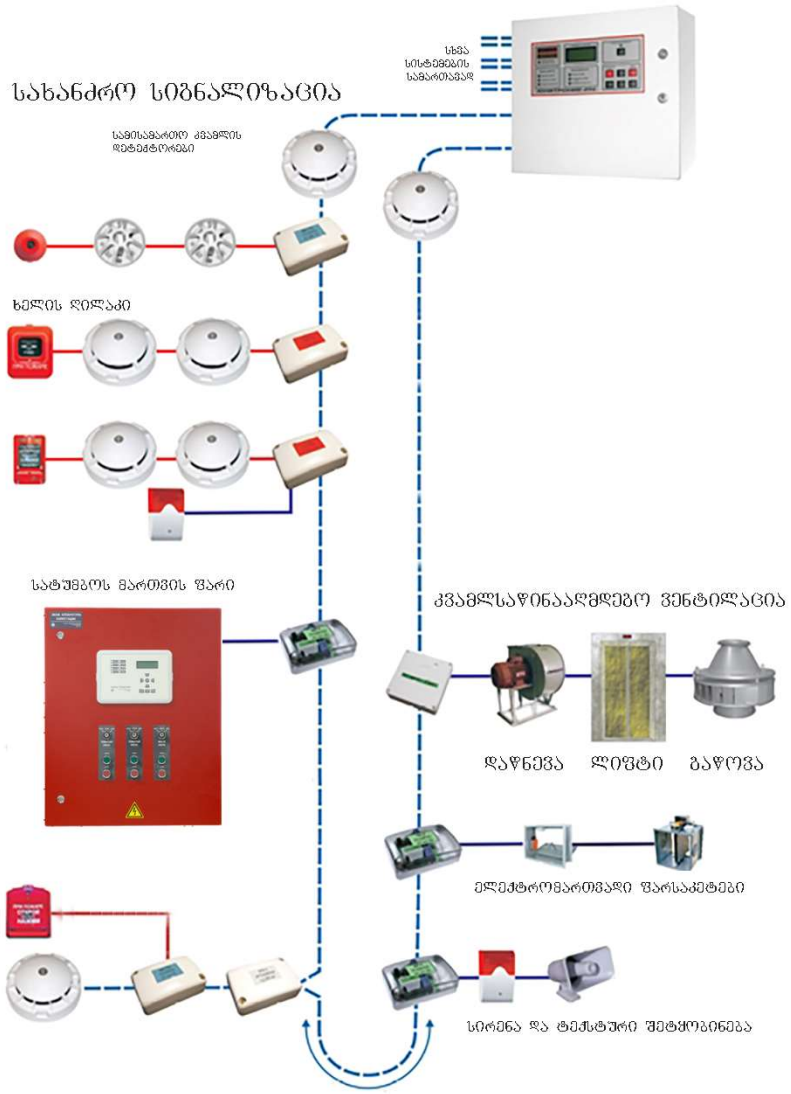







FDT

სახანძრო სიგნალიზაციის მიერთებისა და დაკავშირების ვიზუალიზაცია

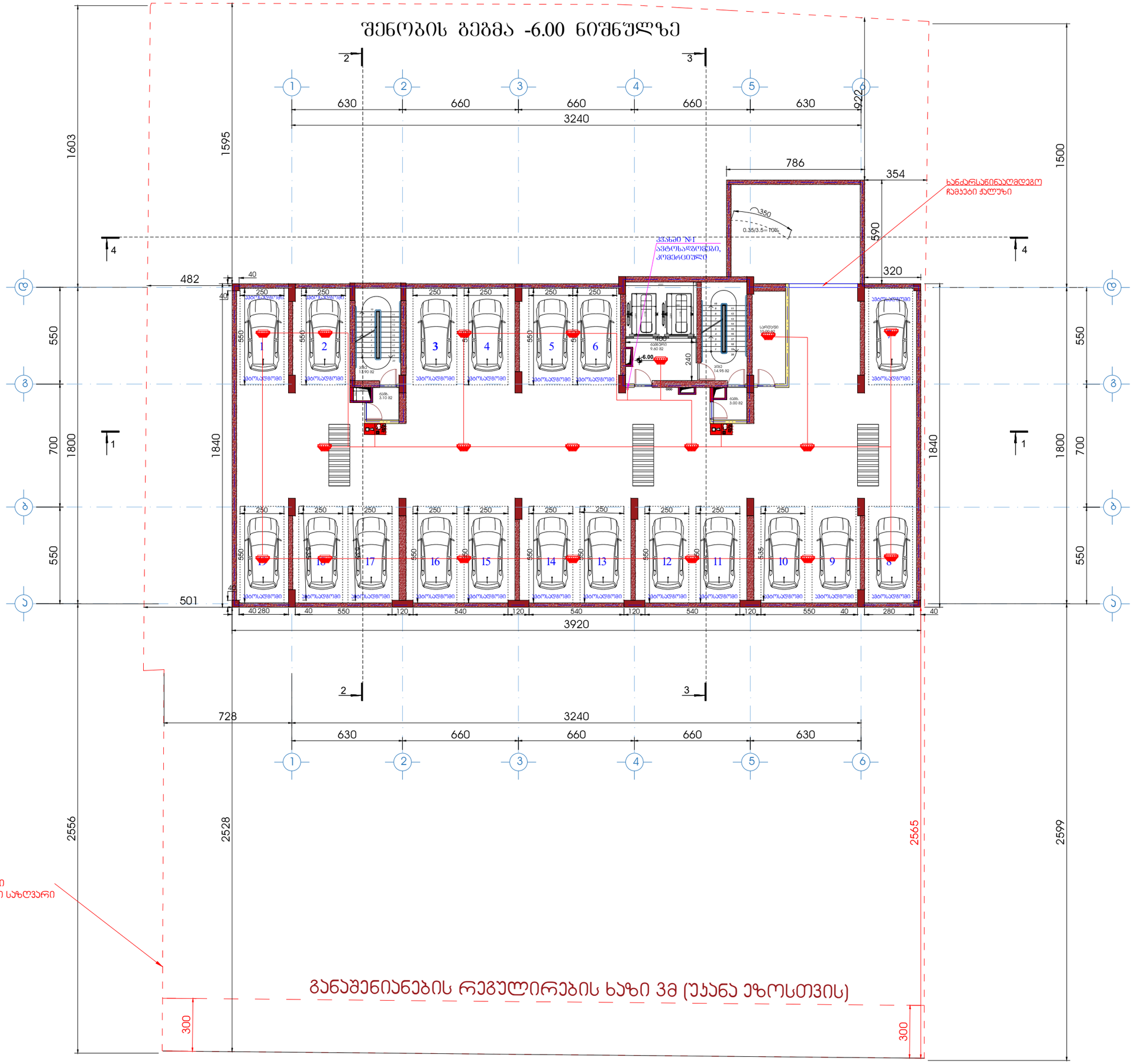


სახანძრო სამისამართო სიგნალიზაციის მართვის ფარიდან გაყვანა ხდება ცეცხლმედეგი სპეციალური კაბელის, რომელზეც მონტაჟდება კვამლის, თბური ან კომბინირებული დეტექტორები. აგრეთვე სირენები, ხელის ღილაკები. სიგნალიზაციაზე ხდება დაერთება სახანძრო სისტემების, შენობაში მოწყობილი სხვა სახანძრო სისტემების - ელექტრომართვადი ფარსაკეტები, კვამლის ვენტილაცის მართვის ფარი, კვამლგაწოვის, ჰაერის მიწოდების, ლიფტების ჩამოსვლის, საშხეფის მართვის ფარის მოწყობილობები. ეს ყველა მოწყობილობა იმართება ამ სიგნალის

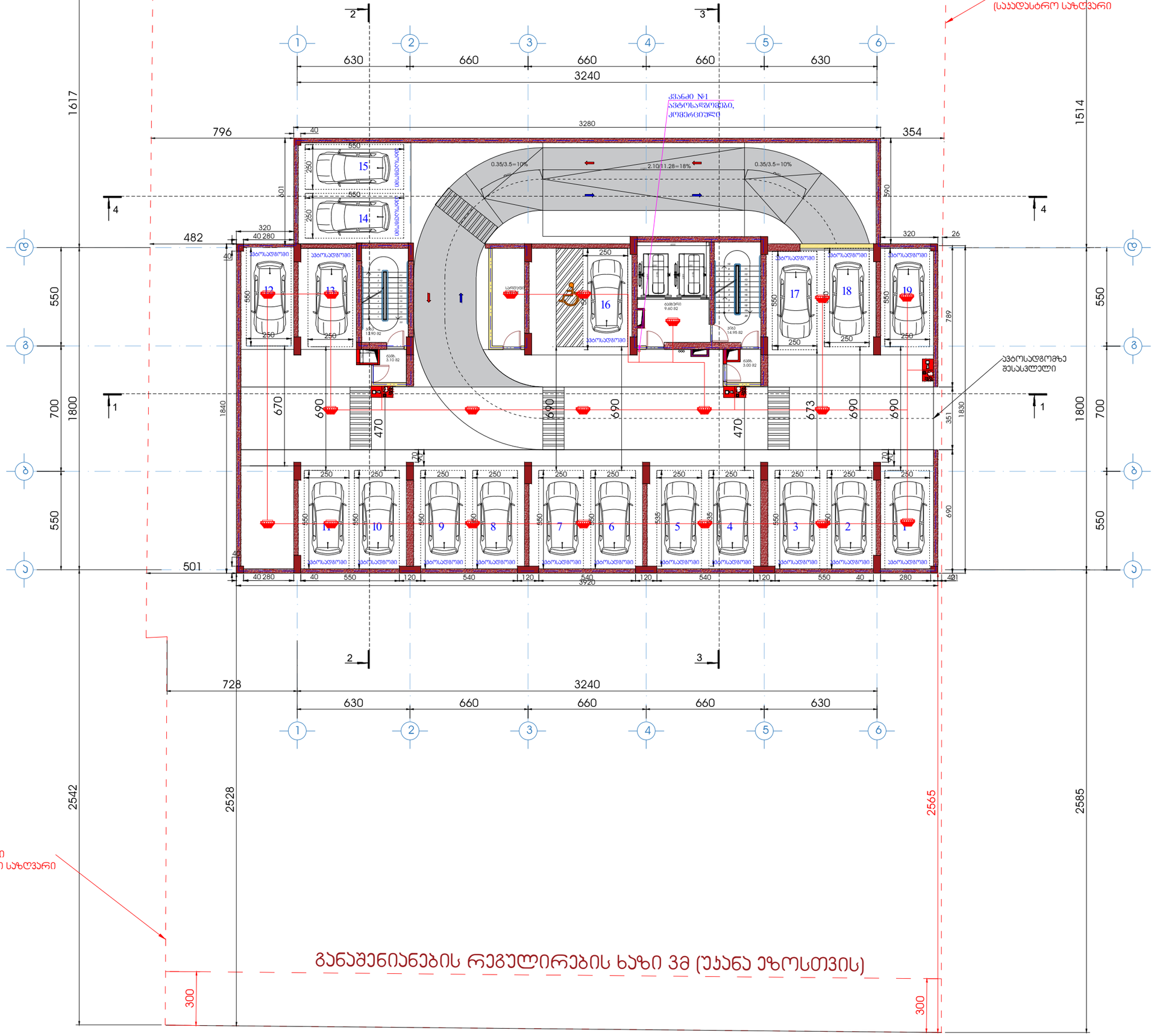
პანელიდან და ყველა მოწყობილობასთან დამონტაჟებული მართვის მოდულებით. დაიშვება შემდეგო გარემოებები კვამლის ვენტილაციის მართვა მოხდეს ამ სისტემის მართვის ფარიდან რომელსაც სიგნალს მიაწვდის სახანძრო სიგნალის პანელი, (იხილეთ კვამლგაწოვა).აგრეთვე სიგნალიზაციის ფართან შეიძლება დაერთდეს "EXIT" ნიშნები და გამოცხადების დინამიკები.(მეპატრონეს გადაწყვეტილებით).

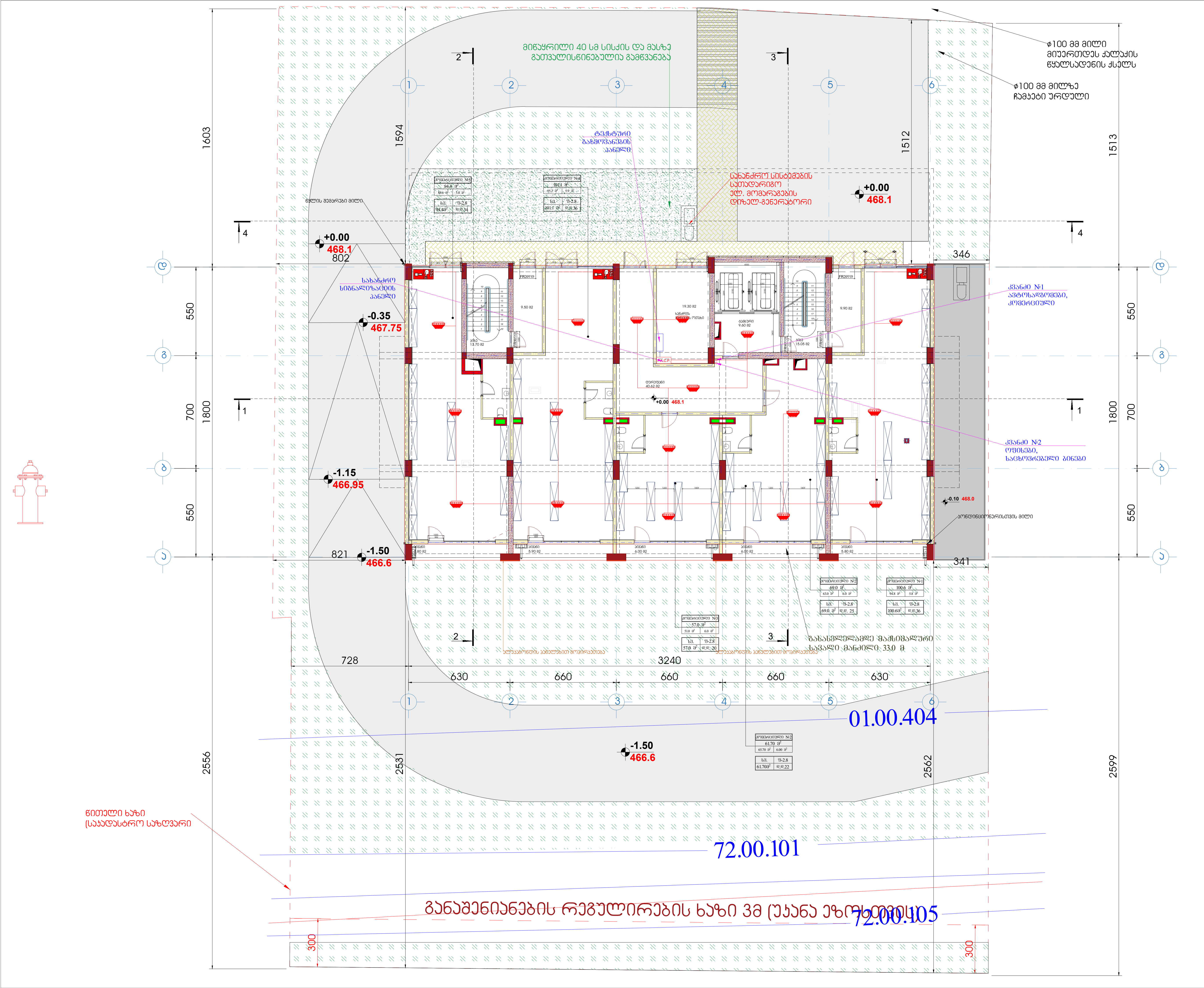
შენიშვნა: პროექტში ნაჩვენები დეტექტორების რაოდენობა შეიძლება შემცირდეს ან გაიზარდოს ადგილზე მონტაჟის დროს (ეს დამოკიდებულია, თუ რომელი დეტექტორი იქნება დამონტაჟებული, დაჭერის დიაპაზონი ყველას აქვს სხვადასხვა პროექტი შედგენილია 60მ^2-ზე მოქმედი დეტექტორებით), ასევე მონტაჟის დროს განისაზღვროს სიგნალიზაციის კაბელის კვეთი და სიგრძე. შეიძლება, როგორც დამოკლდეს ასევე დაგრძელდეს კაბელის გაყვანის მანძილები, დამოკიდებულია შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული დაგეგმარებაზე. სახანძრო სიგნალიზაციის სამისამართო ინტერფეისიანი რელეებისა და გამშვებ-ჩამკეტი მექანიზმების რაოდენობა და ტიპები შეირჩეს სამართავი დანადგარების და მოწყობილობების მართვის ფარების განთავსების მიხედვით, სისტემის დამონტაჟების დროს. შენობის კონსტრუქციული დაგეგმარებიდან გამომდინარე დასაშვებია დამკვეთის მიერ შეტანილი იქნეს კორექტირებები და მცირედი გადახვევები ისე, რომ არ დაირღვეს პროექტით განსაზღვრული სისტემების მთლიანობა და ეფექტური მუშაუნარიანობის პრინციპები.

შენობის გეგმა -6.00 ნიშნულზე


1603
1595
1500
786
354
590
320
482
40
550
700
1800
1840
1840
1800
700
550
550
501
40 280
40
550
120
540
120
540
120
550
40
280
40
3920
3240
630
660
660
660
630
728
3240
630
660
660
660
630
2556
2528
2565
2599
300
300
350
0.35/3.5= 10%
-6.00
240
400
ავტოსადგომი
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილ

შენობის გეგმა -3.20 ნიშნულზე


ნიოთელი ხაზი
(საჯდასტრო საზღვარი
კვანძი №1
ავტოსადგომები,
კომერციული
ავტოსადგომზე
შესასვლელი
3240
1617
1514
796
354
482
501
728
2542
2528
2565
2585
550
700
1800
1840
1830
0.35/3.5=10%
2.10/11.28=18%
0.35/3.5=10%
ავტოსადგომი
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილ



ფორმატი A1	დამკვეთი	ფაილის სახელი

1 სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 98.37 მ²
- კომერციული - - - - - - - - - - 392.6 მ²
- საქმიანი (საოფისე)
- დამხმარე - - - - - - - - - - - - 19.30 მ²
- საცხოვრებელი ფართობი
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 29.5 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი
- შეტყობინების ხმოვანი სიგნალიზაცია
- კვამლადმომჩენი დეტექტორი
- კომბინირებული კვამლადმომჩენი დეტექტორი
- ავტონომიური კვამლის დეტექტორი
- F.A.C.P. ავტონომიური კვამლის დეტექტორი
- სიგნალიზაციის კაბელი

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

შემსრულებელი - „შპს ქოზი ჰაუს" ს/კ 405351168

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

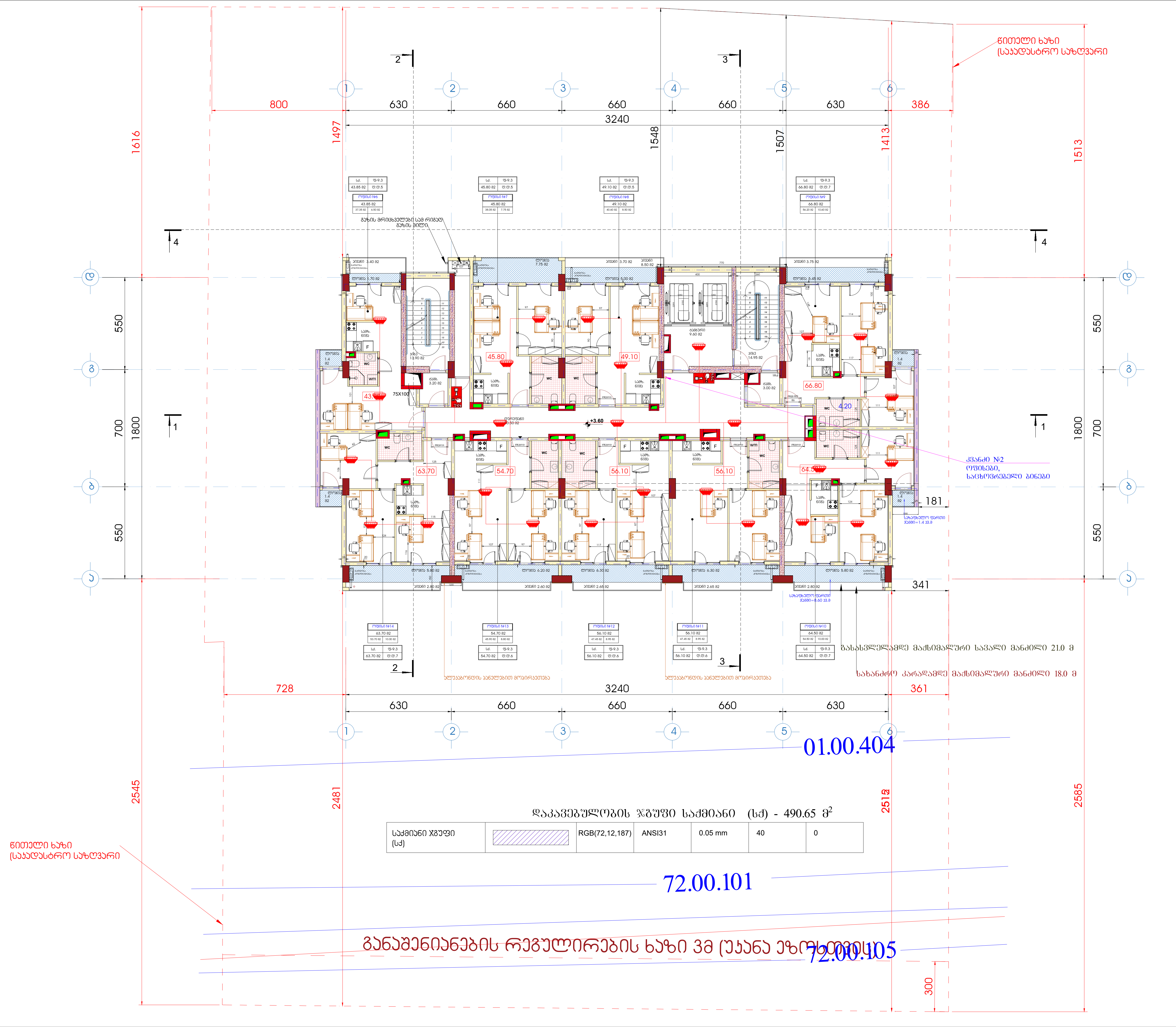
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სახანძრო სიგნალიზაციის, შეტყობინების, ევაკუაციის და ავარიული განათებების პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შეასრულა	ლ.ბანეთიშვილი		

LTD "G.M.S. group" ს.კ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	სს-03	



დაკავებულობის ჯგუფი საქმიანი (სქ) - 490.65 მ²

საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0

ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

+2 სართულის გეგმა

+3.60

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ²
- კომერციული
- საქმიანი (საოფისე) - - - - - - - 421.2 მ²
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 83.5 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი
- შეტყობინების ხმოვანი სიგნალიზაცია
- კვამლაღმომჩენი დეტექტორი
- კომბინირებული კვამლაღმომჩენი დეტექტორი
- ავტონომიური კვამლის დეტექტორი
- F.A.C.P. ავტონომიური კვამლის დეტექტორი
- სიგნალიზაციის კაბელი

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

შემსრულებელი - „შპს ქოზი ჰაუს“ ს/კ 405351168

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სახანძრო სიგნალიზაციის, შეტყობინების, ევაკუაციის და ავარიული განათებების პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შეასრულა	ლ.ბანეთიშვილი		

დამკვეთი
LTD "G.M.S. group" ს.კ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	22.12.2024

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	სს-04	

ფორმატი A1	დაკვეთა	შაილის სახელი

+3 სართულის გეგმა

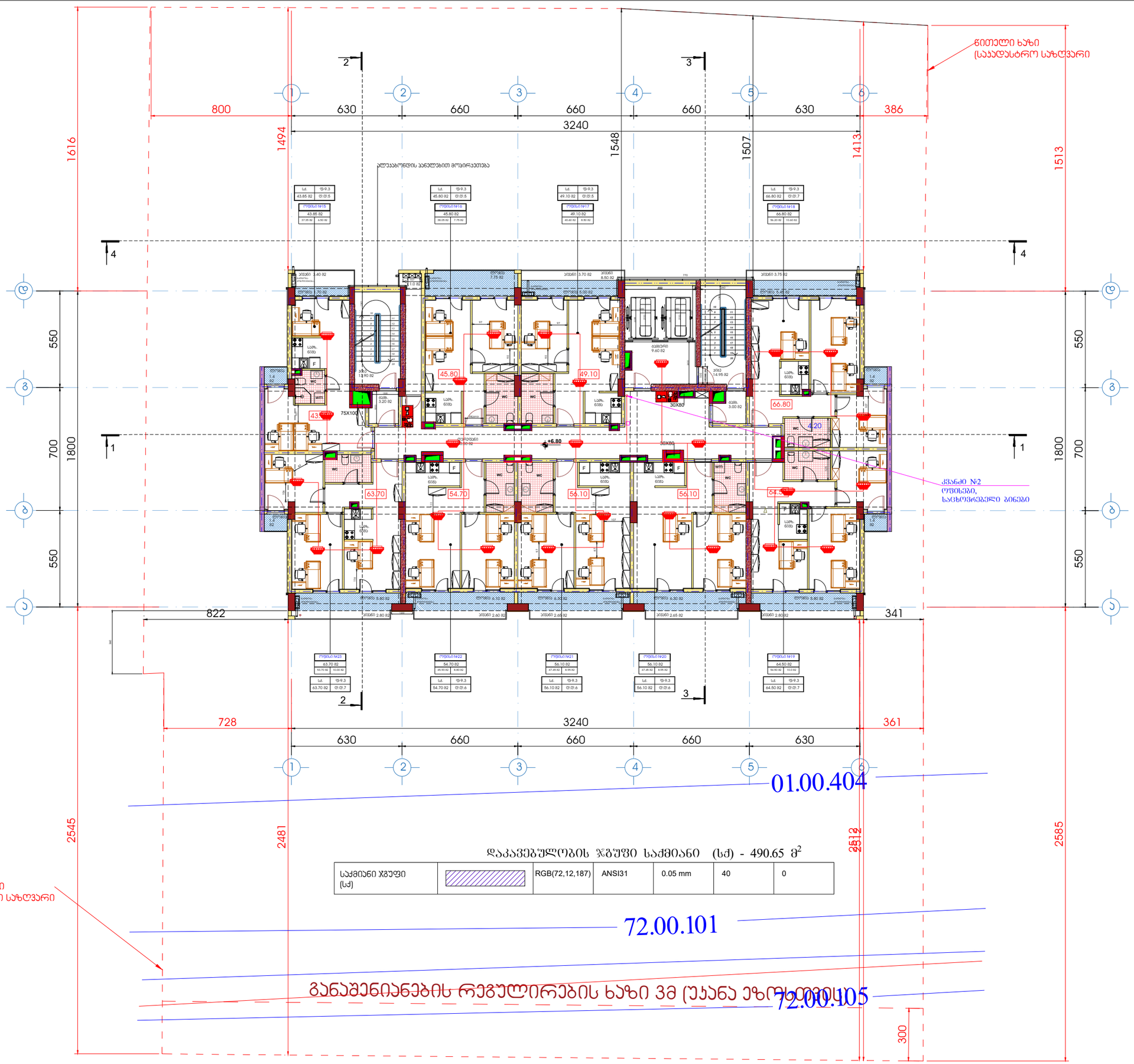
+6.80

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- საერთაშორისო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ²
- კომერციული
- საძმიანი (სათვისე) - - - - - - 421.2 მ²
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 83.5 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

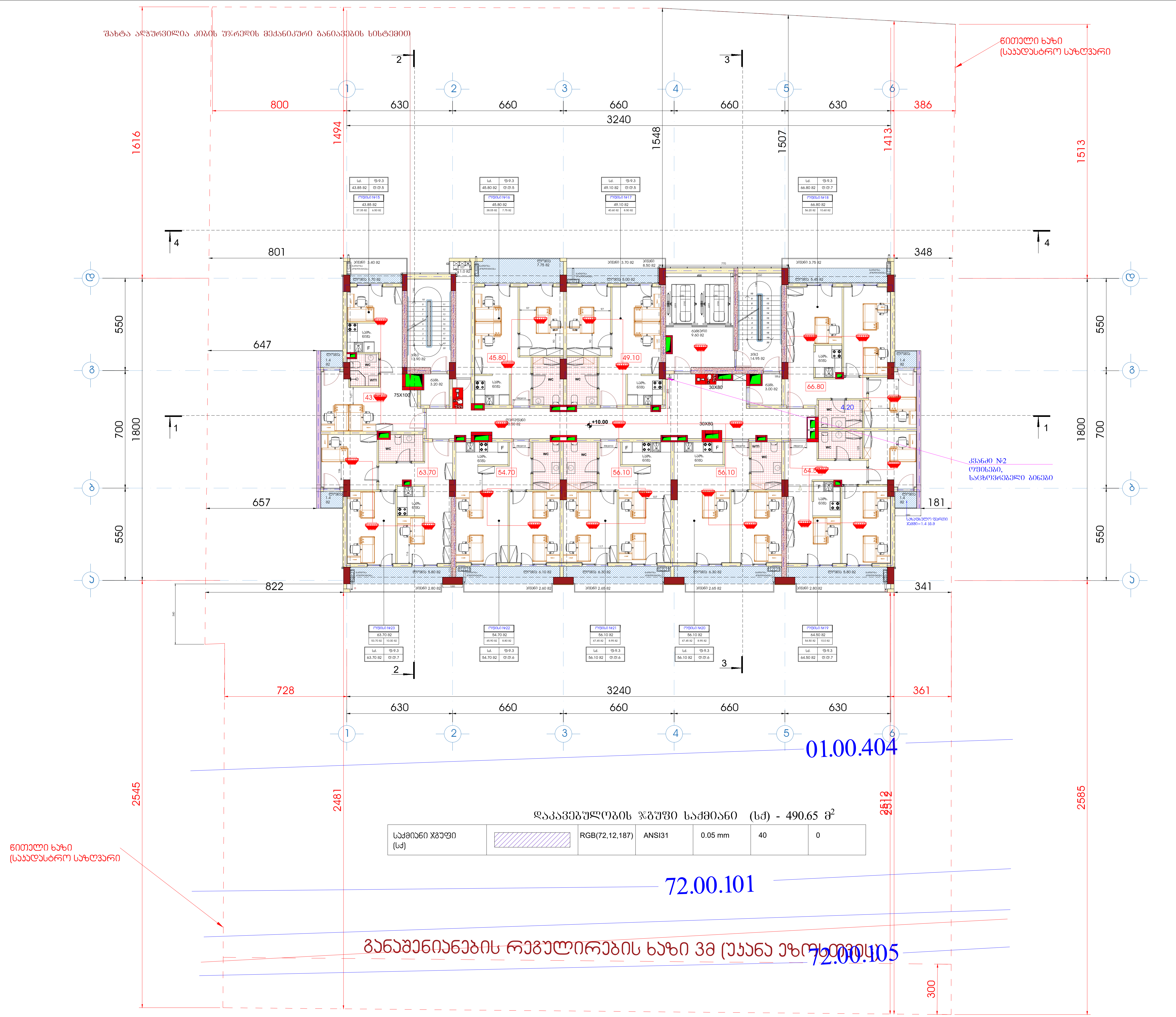
- სახანძრო განაპირის ხელით სამართავი ღილაკი
- შეტყობინების ხმოვანი სიგნალიზაცია
- კვამლაღმომჩენი დეტექტორი
- კომბინირებული კვამლაღმომჩენი დეტექტორი
- ავტონომიური კვამლის დეტექტორი
- ავტონომიური კვამლის დეტექტორი
- სიგნალიზაციის კაბელი



დაკავებულობის ჯგუფი საძმიანი (სძ) - 490.65 მ²

საძმიანი ჯგუფი (სძ)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042			
შემსრულებელი - „შპს ქოზი პაუს“ ს/კ 405351168			
მის: ქ. თბილისი, დიდუბტრო თაკლაძეულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349			
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სახანძრო სიგნალიზაციის, შეტყობინების, ევაკუაციის და ავარიული განათების პროექტი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შესრულა	ლ.ბანეთიშვილი		
დამკვეთი	LTD "G.M.S. group"	ს.კ 402044042	
მასშტაბი	1:100		
თარიღი	22.12.2024		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
მ.პ.	სს-05		



დაკავებულობის ჯგუფი საქმიანი (სქ) - 490.65 მ^2

საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0

ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

+4 სართულის გეგმა

+10.00

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ^2
- კომერციული
- საქმიანი (საოფისე) - - - - - - 421.2 მ^2
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 83.5 მ^2
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი
- შეტყობინების ხმოვანი სიგნალიზაცია
- კვამლადმომჩენი დეტექტორი
- კომბინირებული კვამლადმომჩენი დეტექტორი
- ავტონომიური კვამლის დეტექტორი
- F.A.C.P. ავტონომიური კვამლის დეტექტორი
- სიგნალიზაციის კაბელი

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

შემსრულებელი - „შპს ქოზი ჰაუს“ ს/კ 405351168

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

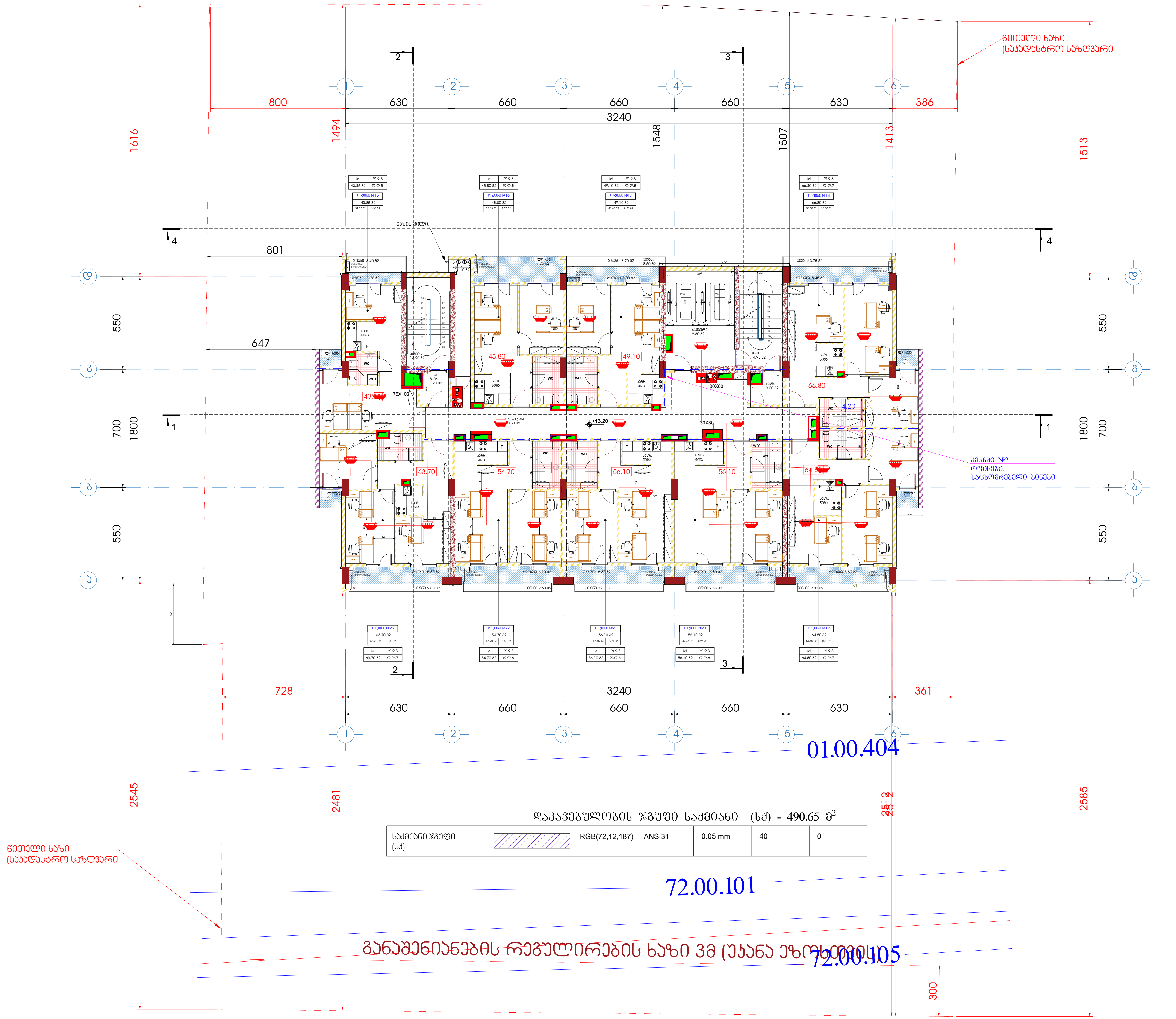
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სახანძრო სიგნალიზაციის, შეტყობინების, ევაკუაციის და ავარიული განათებების პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შეასრულა	ლ.ბანეთიშვილი		

დამკვეთი
LTD "G.M.S. group" ს.ჴ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	22.12.2024

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	სს-06	



დაკავებულობის ჯგუფი საქმიანი (სქ) - 490.65 $მ^2$

საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0

ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

+5 სართულის გეგმა

+13.20

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 95.15 $მ^2$
- კომერციული
- საქმიანი (საოფისე) - - - - - - 421.2 $მ^2$
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 83.5 $მ^2$
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი
- შეტყობინების ხმოვანი სიგნალიზაცია
- კვამლაღმომჩენი დეტექტორი
- კომბინირებული კვამლაღმომჩენი დეტექტორი
- ავტონომიური კვამლის დეტექტორი
- F.A.C.P. ავტონომიური კვამლის დეტექტორი
- სიგნალიზაციის კაბელი

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

შემსრულებელი - „შპს ქოზი ჰაუს" ს/კ 405351168

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სახანძრო სიგნალიზაციის, შეტყობინების, ევაკუაციის და ავარიული განათებების პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შეასრულა	ლ.ბანეთიშვილი		

დამკვეთი
LTD "G.M.S. group" ს.ა 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	22.12.2024

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	სს-07	

ფორმატი A1	დაკვეთა	შაილის სახელი

+6 სართულის გეგმა

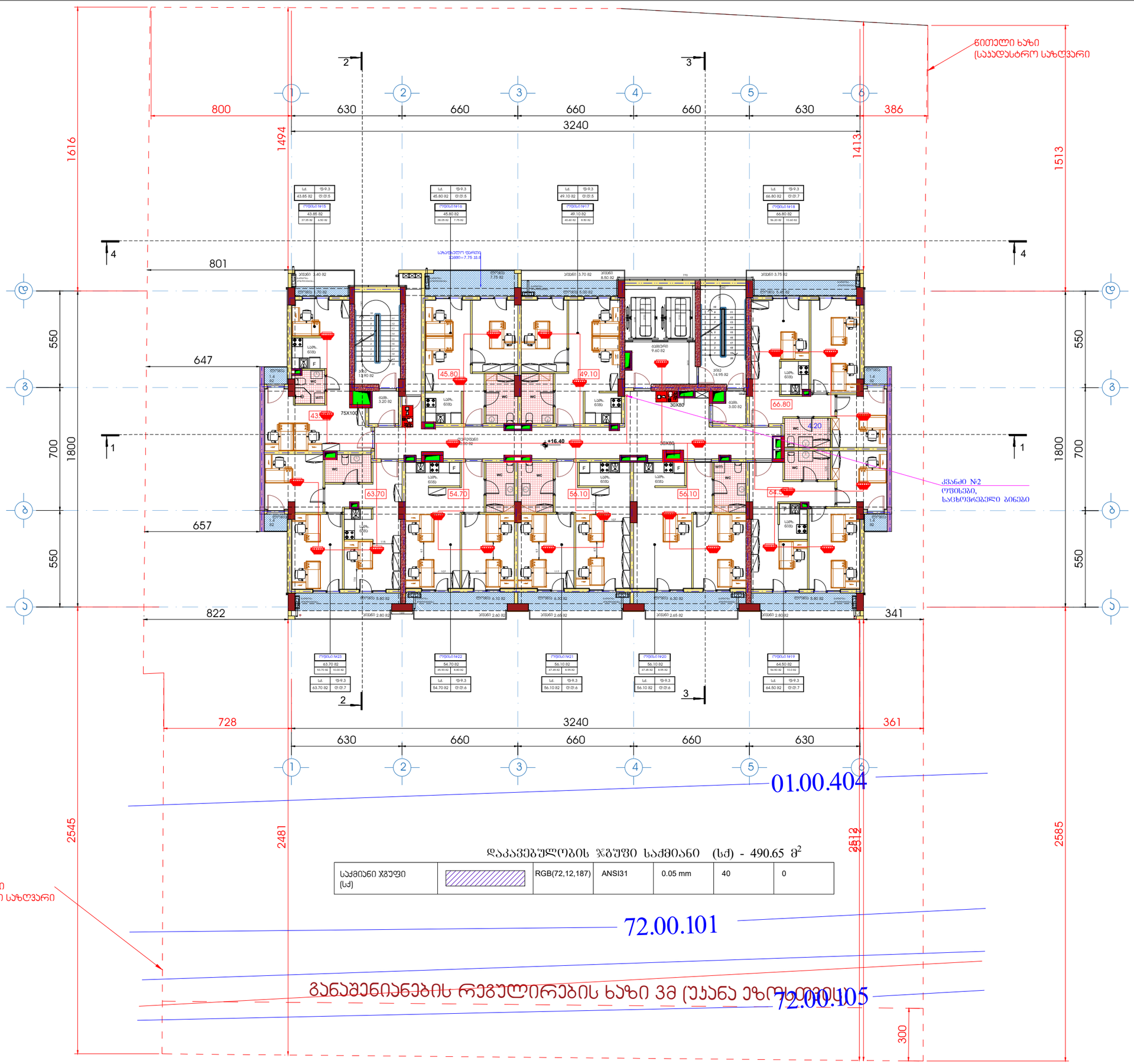
+16.40

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- საღარბაზო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ²
- კომერციული
- საძმიანი (სათვისე) - - - - - - 421.2 მ²
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 83.5 მ²
- ღია ტერასა

აიროზიული აღნიშვნები

- სახანძრო განაპირის ხელით სამართავი ღილაკი
- შეტყობინების ხმოვანი სიგნალიზაცია
- კვამლაღმომჩენი დეტექტორი
- კომბინირებული კვამლაღმომჩენი დეტექტორი
- ავტონომიური კვამლის დეტექტორი
- ავტონომიური კვამლის დეტექტორი
- სიგნალიზაციის კაბელი



დაკავებულობის ჯგუფი საძმიანი (სძ) - 490.65 მ²

საძმიანი ჯგუფი (სძ)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

შემსრულებელი - „შპს ქოზი ჯაუს" ს/კ 405351168

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თაყაიშვილის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

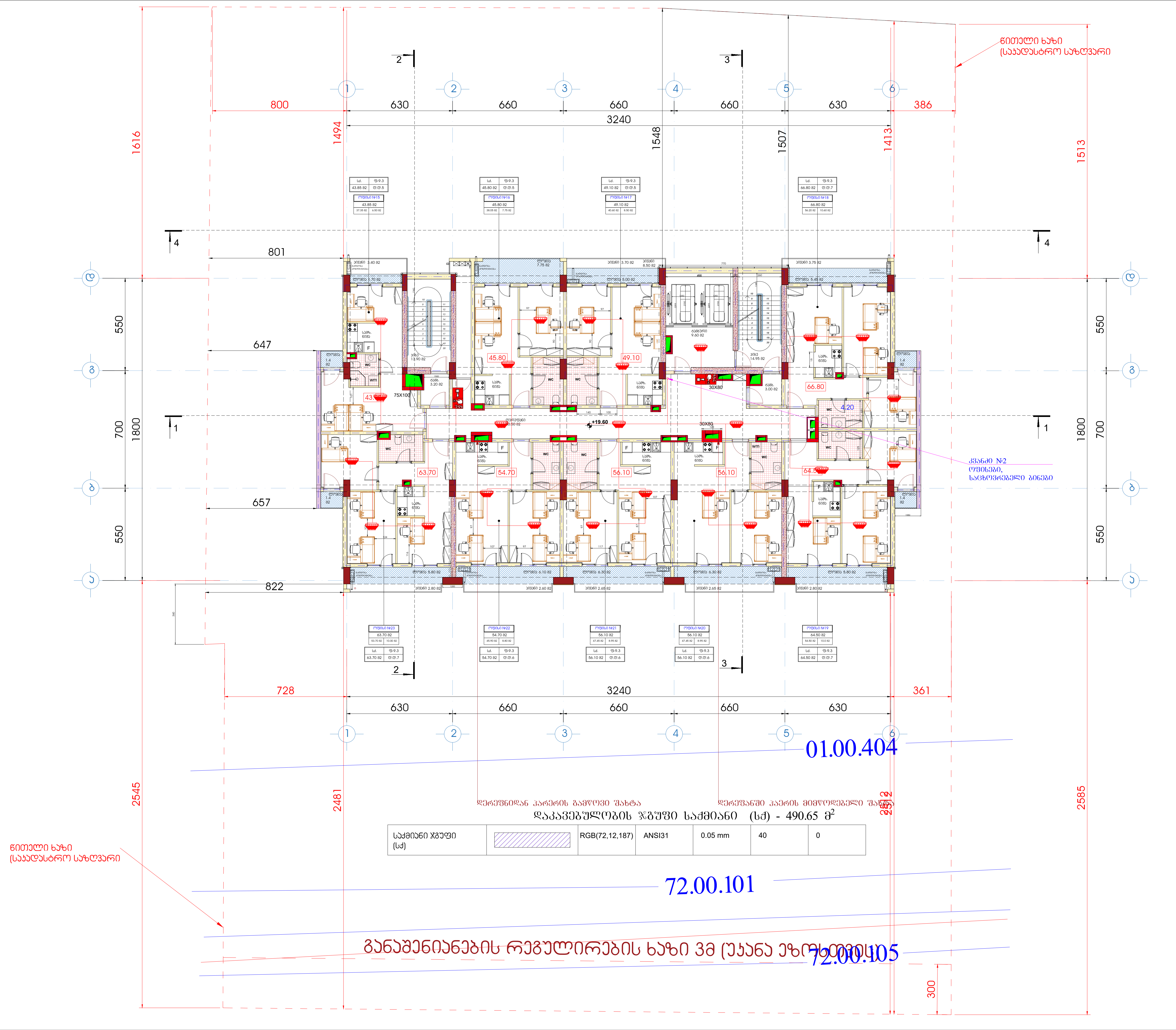
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სახანძრო სიგნალიზაციის, შეტყობინების, ევაკუაციის და ავარიული განათების პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შესრულა	ლ.ბანეთიშვილი		

დამკვეთი
LTD "G.M.S. group" ს.ჯ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	22.12.2024

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	სს-08	



ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

+7 სართულის გეგმა

+19.60

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ^2
- კომერციული
- საქმიანი (საოფისე) - - - - - - 421.2 მ^2
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 83.5 მ^2
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი
- შეტყობინების ხმოვანი სიგნალიზაცია
- კვამლადმომჩენი დეტექტორი
- კომბინირებული კვამლადმომჩენი დეტექტორი
- ავტონომიური კვამლის დეტექტორი
- F.A.C.P. ავტონომიური კვამლის დეტექტორი
- სიგნალიზაციის კაბელი

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

შემსრულებელი - „შპს ქოზი ჰაუს“ ს/კ 405351168

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

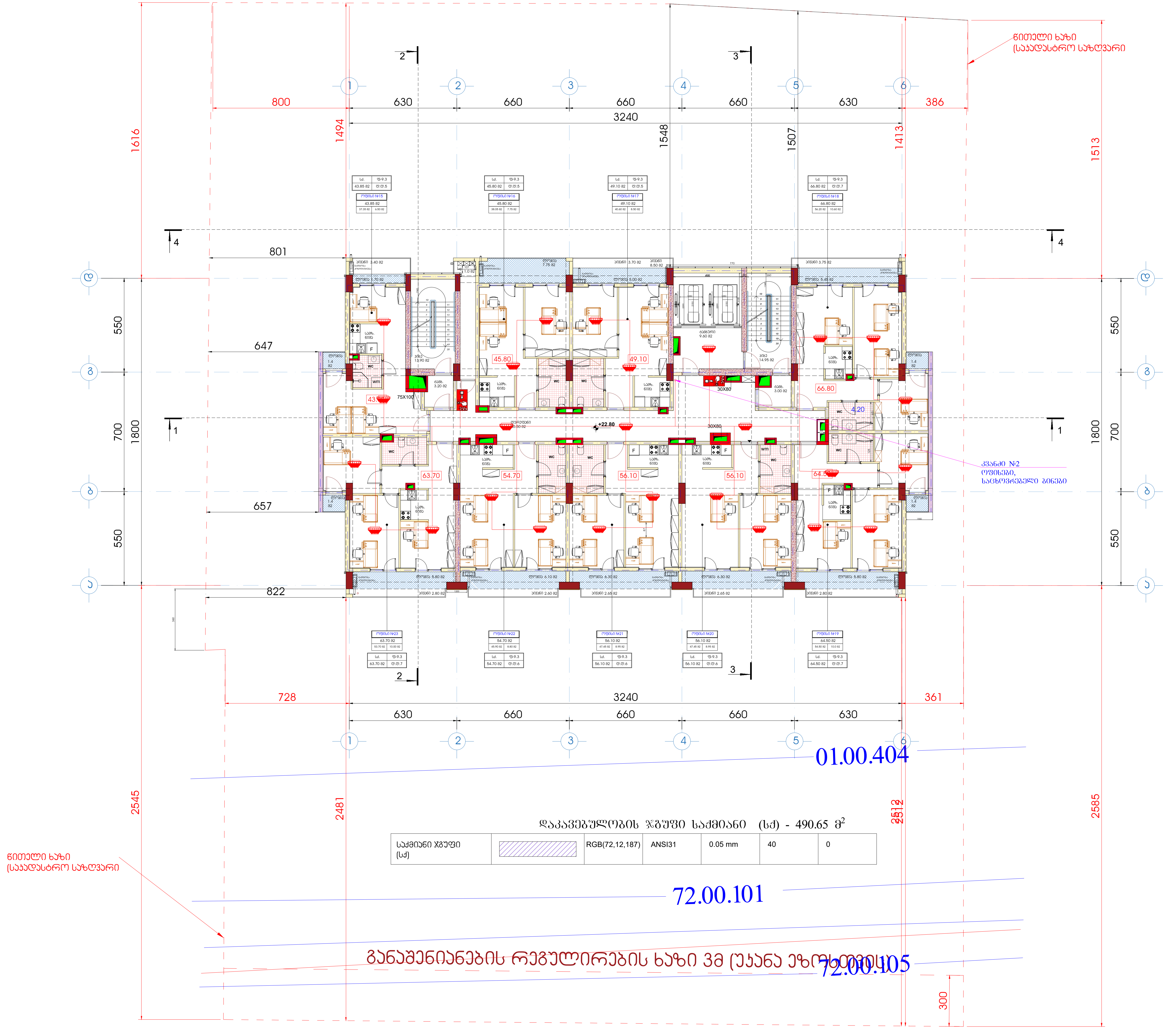
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სახანძრო სიგნალიზაციის, შეტყობინების, ევაკუაციის და ავარიული განათებების პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შეასრულა	ლ.ბანეთიშვილი		

დამკვეთი
LTD "G.M.S. group" ს.კ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	22.12.2024

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	სს-09	



დაკავებულობის ჯგუფი საქმიანი (სქ) - 490.65 მ²

საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0

ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

+8 სართულის გეგმა

+22.80

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ²
- კომერციული
- საქმიანი (საოფისე) - - - - - - 421.2 მ²
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 83.5 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი
- შეტყობინების ხმოვანი სიგნალიზაცია
- კვამლადმომჩენი დეტექტორი
- კომბინირებული კვამლადმომჩენი დეტექტორი
- ავტონომიური კვამლის დეტექტორი
- F.A.C.P. ავტონომიური კვამლის დეტექტორი
- სიგნალიზაციის კაბელი

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

შემსრულებელი - „შპს ქოზი ჰაუს“ ს/კ 405351168

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სახანძრო სიგნალიზაციის, შეტყობინების, ევაკუაციის და ავარიული განათებების პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შეასრულა	ლ.ბანეთიშვილი		

LTD "G.M.S. group" ს.>402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	22.12.2024

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	სს-10	

ფორმატი A1	დაკვეთა	შაილის სახელი

+9 სართულის გეგმა

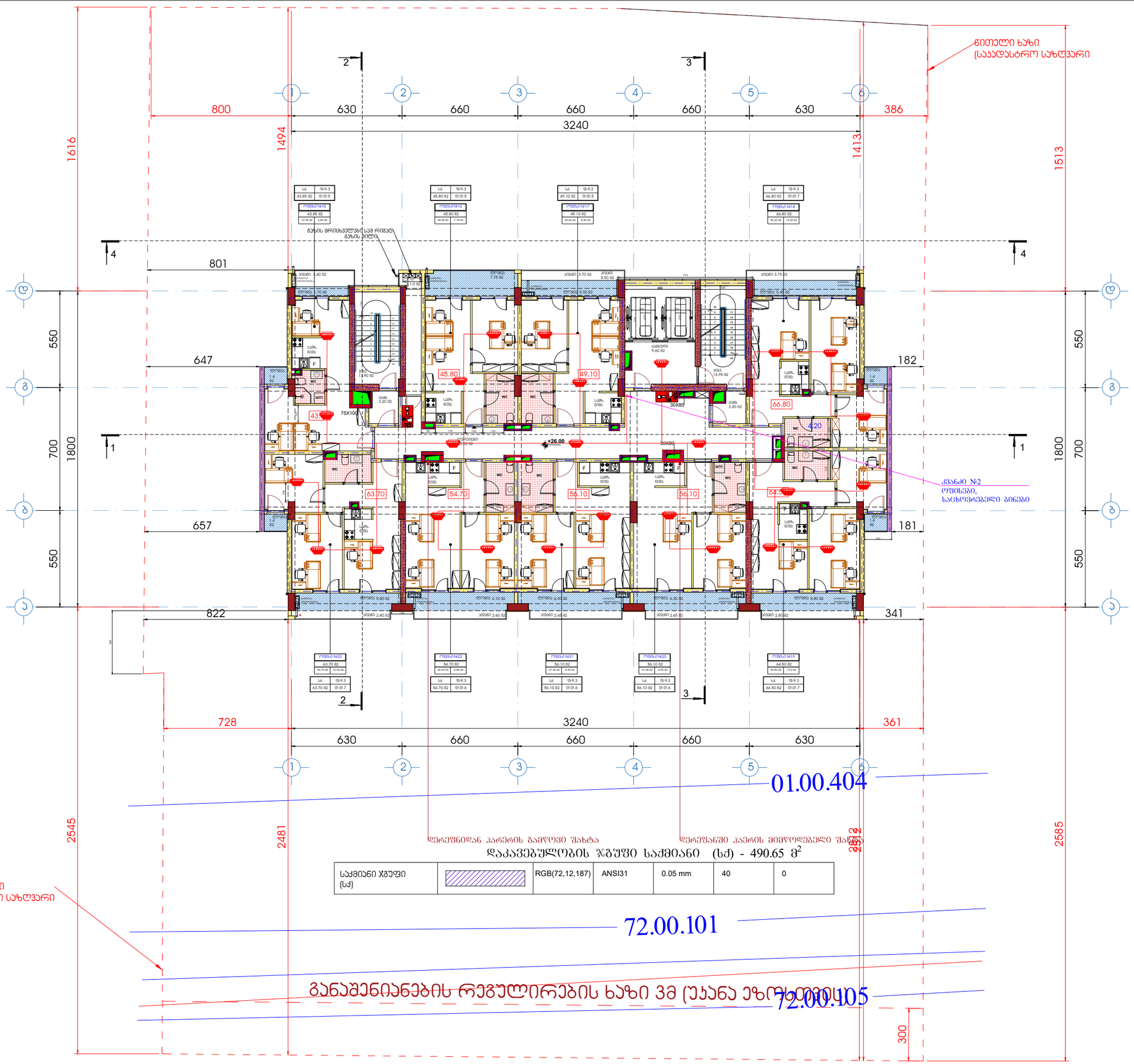
+26.00

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- საღარბაზო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ²
- კომერციული
- საძმიანი (სათვისე) - - - - - - 421.2 მ²
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 83.5 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი
- შეტყობინების ხმოვანი სიგნალიზაცია
- კვამლაღმომჭენი დეტექტორი
- კომბინირებული კვამლაღმომჭენი დეტექტორი
- ავტონომიური კვამლის დეტექტორი
- ავტონომიური კვამლის დეტექტორი
- სიგნალიზაციის კაბელი



დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

შემსრულებელი - „შპს ჟოზი კაუს“ ს/კ 405351168

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თაყაიშვილის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სახანძრო სიგნალიზაციის, შეტყობინების, ევაკუაციის და ავარიული განათების პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შესრულა	ლ.ბანეთიშვილი		

LTD "G.M.S. group" ს.კ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	22.12.2024

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	სს-11	

ფორმატი A1	დაკვეთა	შაილის სახელი

+10 სართულის გეგმა

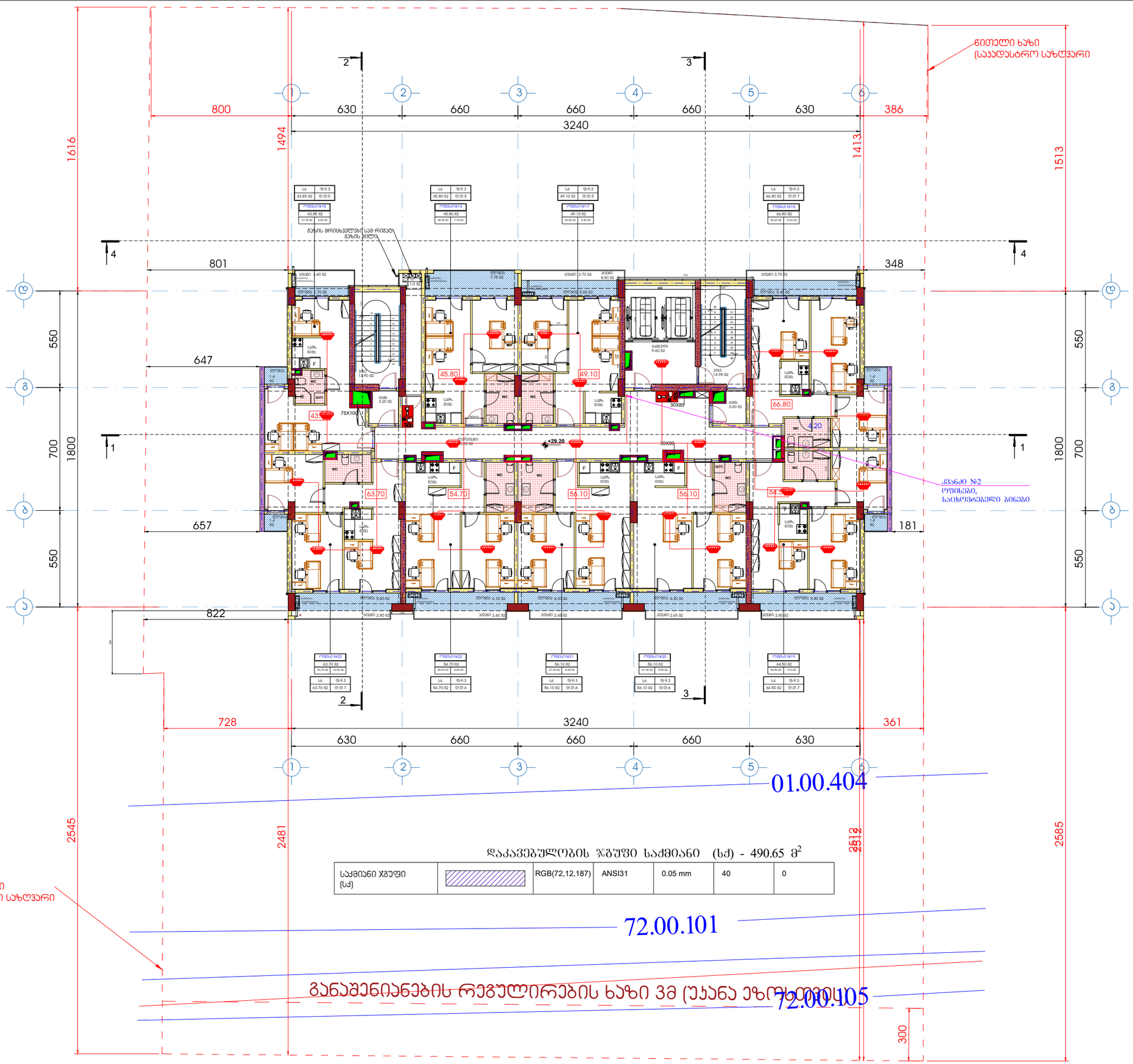
+29.20

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- საერთაშორისო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ²
- კომერციული
- საძმიანი (სათვისე) - - - - - - 421.2 მ²
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 83.5 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- სახანძრო განაპირის ხელით სამართავი ღილაკი
- შეტყობინების ხმოვანი სიგნალიზაცია
- კვამლაღმომჩენი დეტექტორი
- კომბინირებული კვამლაღმომჩენი დეტექტორი
- ავტონომიური კვამლის დეტექტორი
- ავტონომიური კვამლის დეტექტორი
- სიგნალიზაციის კაბელი



დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042			
შემსრულებელი - „შპს ქოზი ჯაუს“ ს/კ 405351168			
მის: ქ. თბილისი, დიდუბტრი თაკლაღებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349			
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სახანძრო სიგნალიზაციის, შეტყობინების, ევაკუაციის და ავარიული განათების პროექტი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შემსრულა	ლ.ბანეთიშვილი		
LTD "G.M.S. group"	ს.ნ 402044042		
მასშტაბი	1:100		
თარიღი	22.12.2024		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
მ.პ.	სს-12		

ფორმატი A1	დაკვეთა	შაილის სახელი

+11 სართულის გეგმა

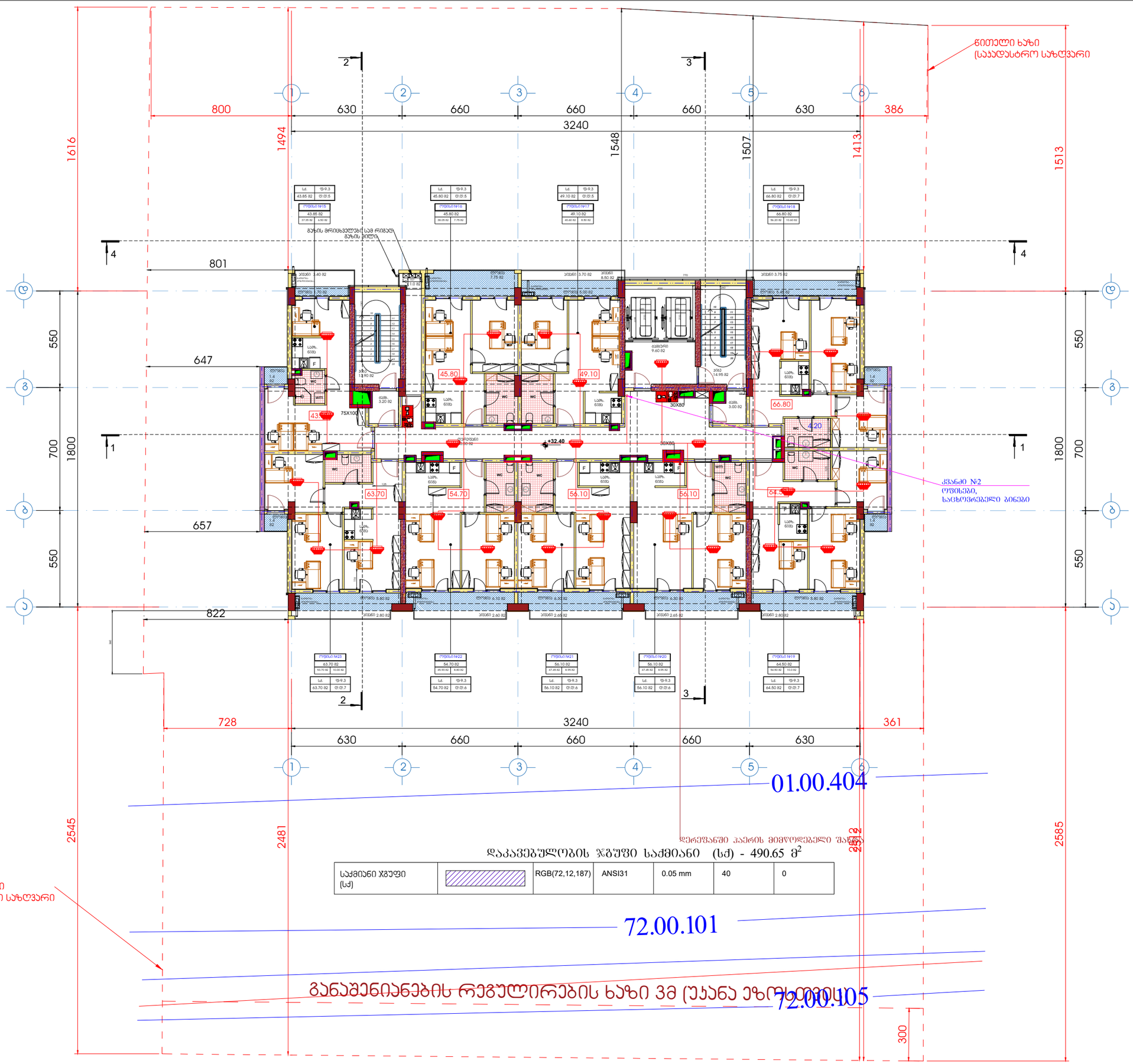
+32.40

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ²
- კომერციული
- საძმიანი (სათვისე) - - - - - - 421.2 მ²
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 83.5 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი
- შეტყობინების ხმოვანი სიგნალიზაცია
- კვამლაღმომჩენი დეტექტორი
- კომბინირებული კვამლაღმომჩენი დეტექტორი
- ავტონომიური კვამლის დეტექტორი
- F.A.C.P. ავტონომიური კვამლის დეტექტორი
- სიგნალიზაციის კაბელი



დაკავებულობის ჯგუფი საძმიანი (სძ) - 490.65 მ²

საძმიანი ჯგუფი (სძ)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042			
შემსრულებელი - „შპს ქოზი ჯაუს“ ს/კ 405351168			
მის: ქ. თბილისი, დიდუბტრი თაყდაღებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349			
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სახანძრო სიგნალიზაციის, შეტყობინების, ევაკუაციის და ავარიული განათების პროექტი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შემსრულა	ლ.ბანეთიშვილი		
დამკვეთი: LTD "G.M.S. group" ს.კ 402044042			
მასშტაბი	1:100		
თარიღი	22.12.2024		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
მ.პ.	სს-13		

ფორმატი A1	დაკვეთა	შაილის სახელი

+12 სართულის გეგმა

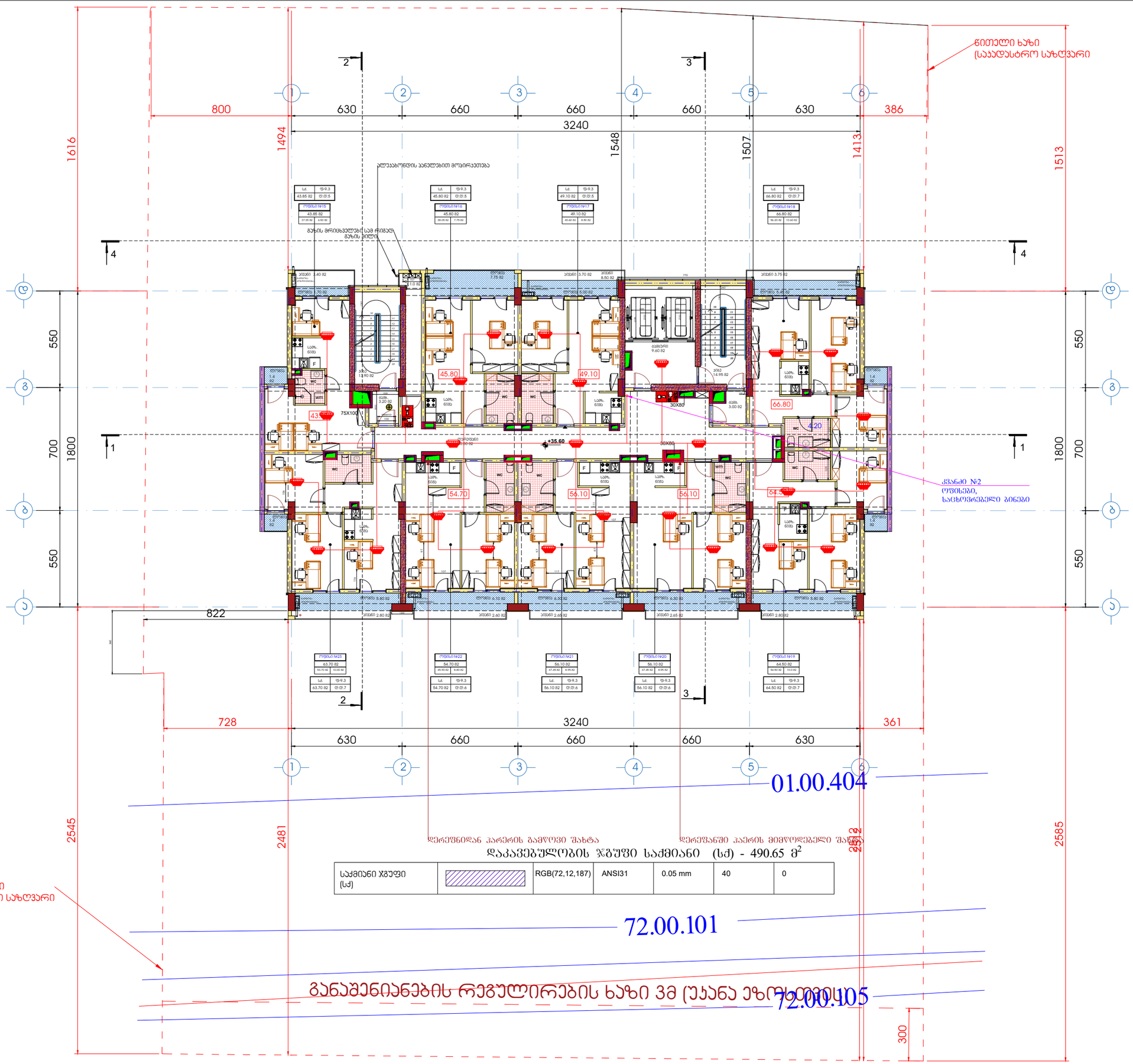
+35.60

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- საძარგაზო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ²
- კომერციული
- საძმიანი (სართვის) - - - - - - 421.2 მ²
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 83.5 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი
- შეტყობინების ხმოვანი სიგნალიზაცია
- კვამლაღმომჩენი დეტექტორი
- კომბინირებული კვამლაღმომჩენი დეტექტორი
- ავტონომიური კვამლის დეტექტორი
- F.A.C.P. ავტონომიური კვამლის დეტექტორი
- სიგნალიზაციის კაბელი



დაკავებულობის ჯგუფი საძმიანი (სძ) - 490.65 მ²

საძმიანი ჯგუფი (სძ)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

შემსრულებელი - „შპს ქოზი კაუს“ ს/კ 405351168

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თაყაიშვილის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სახანძრო სიგნალიზაციის, შეტყობინების, ევაკუაციის და ავარიული განათების პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შესრულა	ლ.ბანეთიშვილი		

დამკვეთი
LTD "G.M.S. group" ს.კ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	22.12.2024

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	სს-14	

ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

+13 სართულის გეგმა

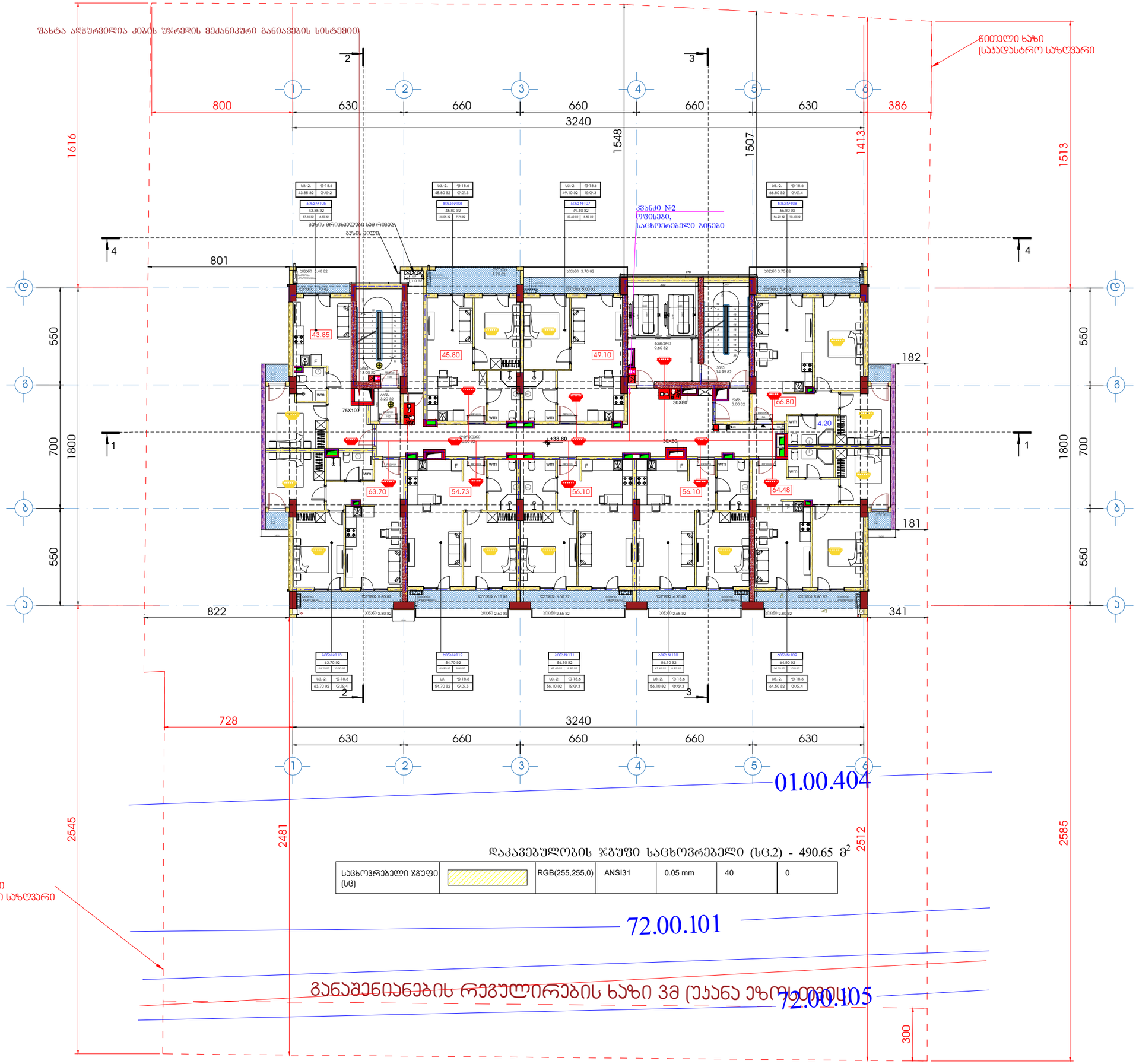
+38.80

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- საღარბაზო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ²
- კომერციული
- საძმიანი (სათვისე)
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი - - - 421.2 მ²
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 83.5 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი
- შეტყობინების ხმოვანი სიგნალიზაცია
- კვამლაღმომჭენი დეტექტორი
- კომბინირებული კვამლაღმომჭენი დეტექტორი
- ავტონომიური კვამლის დეტექტორი
- F.A.C.P. ავტონომიური კვამლის დეტექტორი
- სიგნალიზაციის კაბელი



თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შესრულა	ლ.ბანეთიშვილი		

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

შემსრულებელი - „შპს ქოზი ჯაუს“ ს/კ 405351168

მის: ქ. ობილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ ხაკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სახანძრო სიგნალიზაციის, შეტყობინების, ევაკუაციის და ავარიული განათების პროექტი

დამკვეთი

LTD "G.M.S. group" ს.ნ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	22.12.2024

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	სს-15	

ფორმატი A1	დაკვეთა	შაილის სახელი

+14 სართულის გეგმა

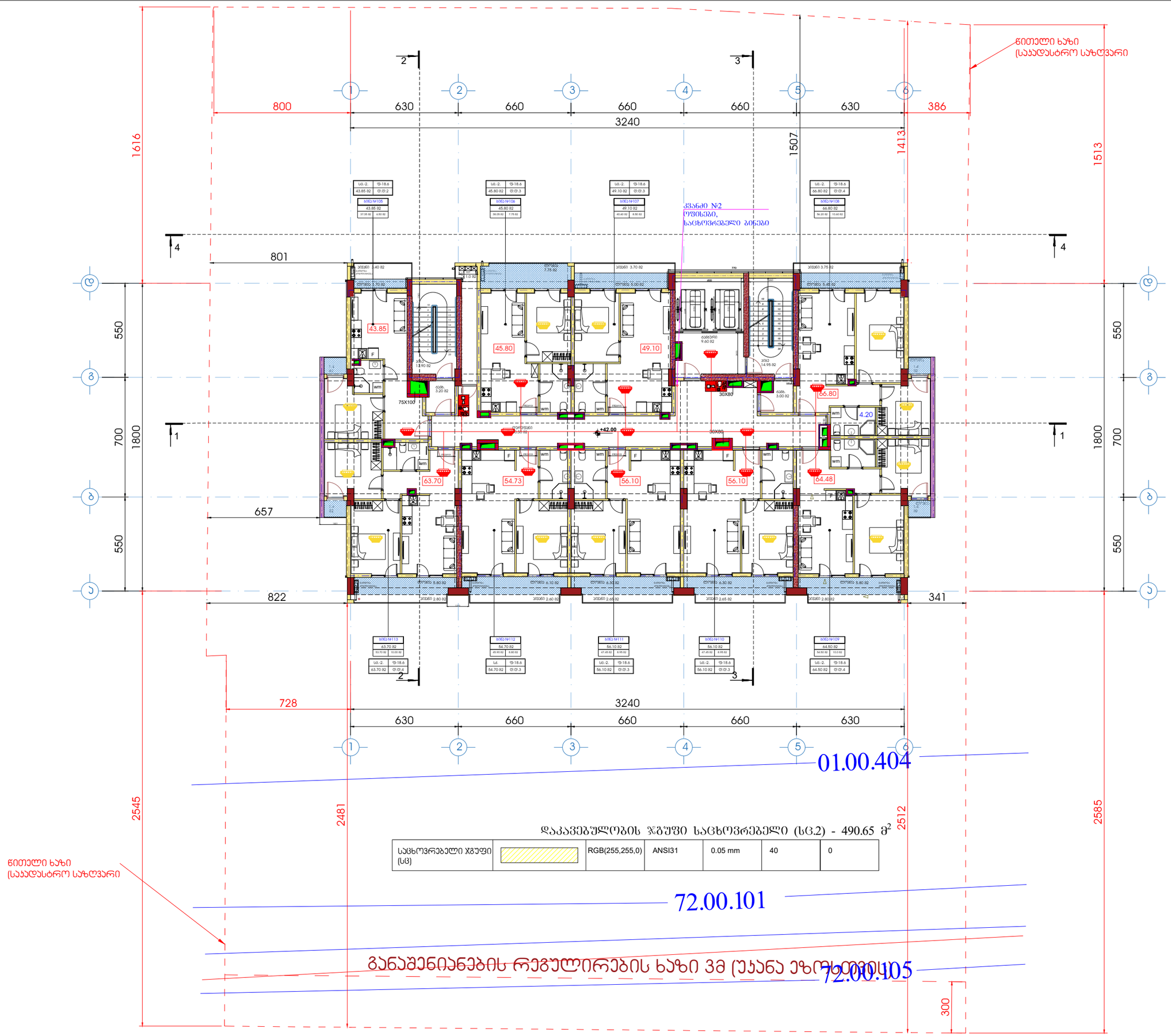
+42.00

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

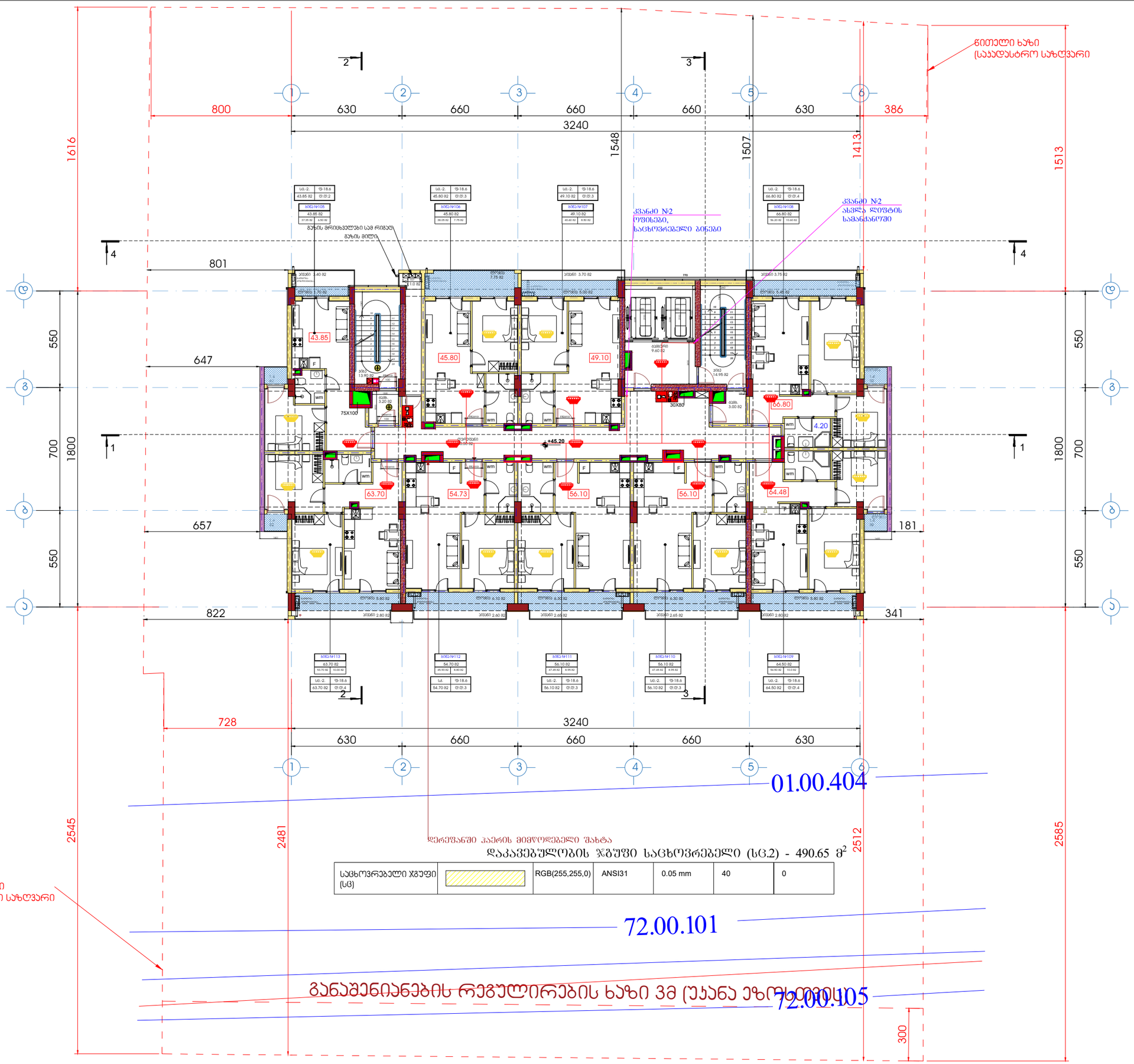
- ავტოსადგომი
- საღარბაზო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ²
- კომერციული
- საძმიანი (სათვისე)
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი - - - 421.2 მ²
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 83.5 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი
- შეტყობინების ხმოვანი სიგნალიზაცია
- კვამლაღმომჭენი დეტექტორი
- კომბინირებული კვამლაღმომჭენი დეტექტორი
- ავტონომიური კვამლის დეტექტორი
- F.A.C.P. ავტონომიური კვამლის დეტექტორი
- სიგნალიზაციის კაბელი



დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042			
შემსრულებელი - „შპს ქოზი კაუს“ ს/კ 405351168			
მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ ხაკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349			
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სახანძრო სიგნალიზაციის, შეტყობინების, ევაკუაციის და ავარიული განათების პროექტი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შემსრულა	ლ.ბანეთიშვილი		
დამკვეთი LTD "G.M.S. group" ს.ნ 402044042			
მასშტაბი 1:100			
თარიღი 22.12.2024			
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
მ.პ.	სს-16		



ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

+15 სართულის გეგმა

+45.20

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- საერთაშორისო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ²
- კომერციული
- საძმიანი (სათვისე)
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი - - - 421.2 მ²
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 83.5 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი
- შეტყობინების ხმოვანი სიგნალიზაცია
- კვამლაღმომჩენი დეტექტორი
- კომბინირებული კვამლაღმომჩენი დეტექტორი
- ავტონომიური კვამლის დეტექტორი
- F.A.C.P. ავტონომიური კვამლის დეტექტორი
- სიგნალიზაციის კაბელი

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

შემსრულებელი - „შპს ქოზი ჯაუს“ ს/კ 405351168

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
ხაკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სახანძრო სიგნალიზაციის, შეტყობინების, ევაკუაციის და ავარიული განათების პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შემსრულა	ლ.ბანეთიშვილი		

დამკვეთი
LTD "G.M.S. group" ს.ნ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	22.12.2024

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	სს-17	

ЕЭ.ЭД.ЭЭ010 - ТДЬ Э.ЭЬ. Ұ3ЭЭ90 Ь/Э 40204042

ТЭЭЬЬЭЭЭ

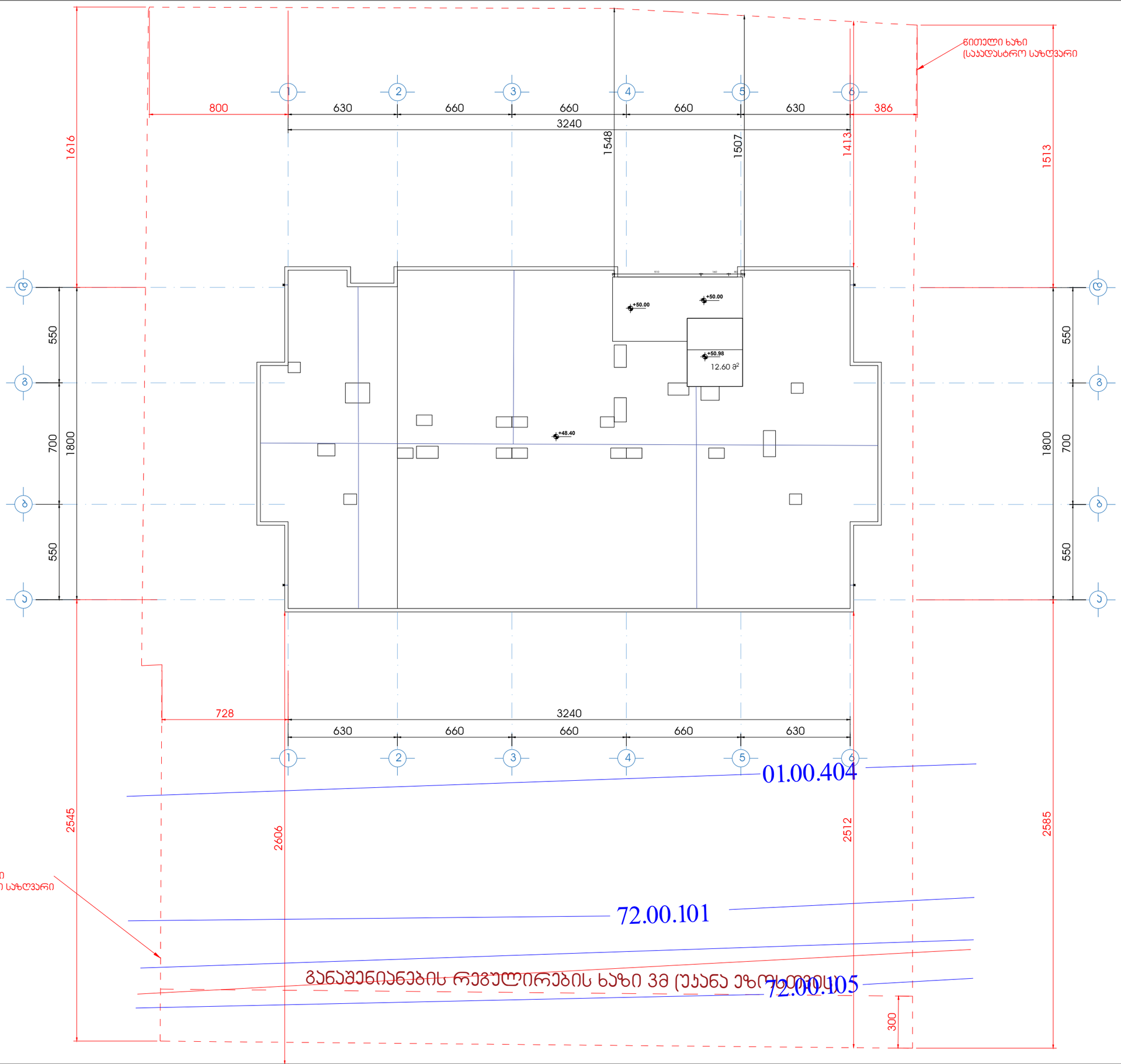
ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

სახურავის გეგმა

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

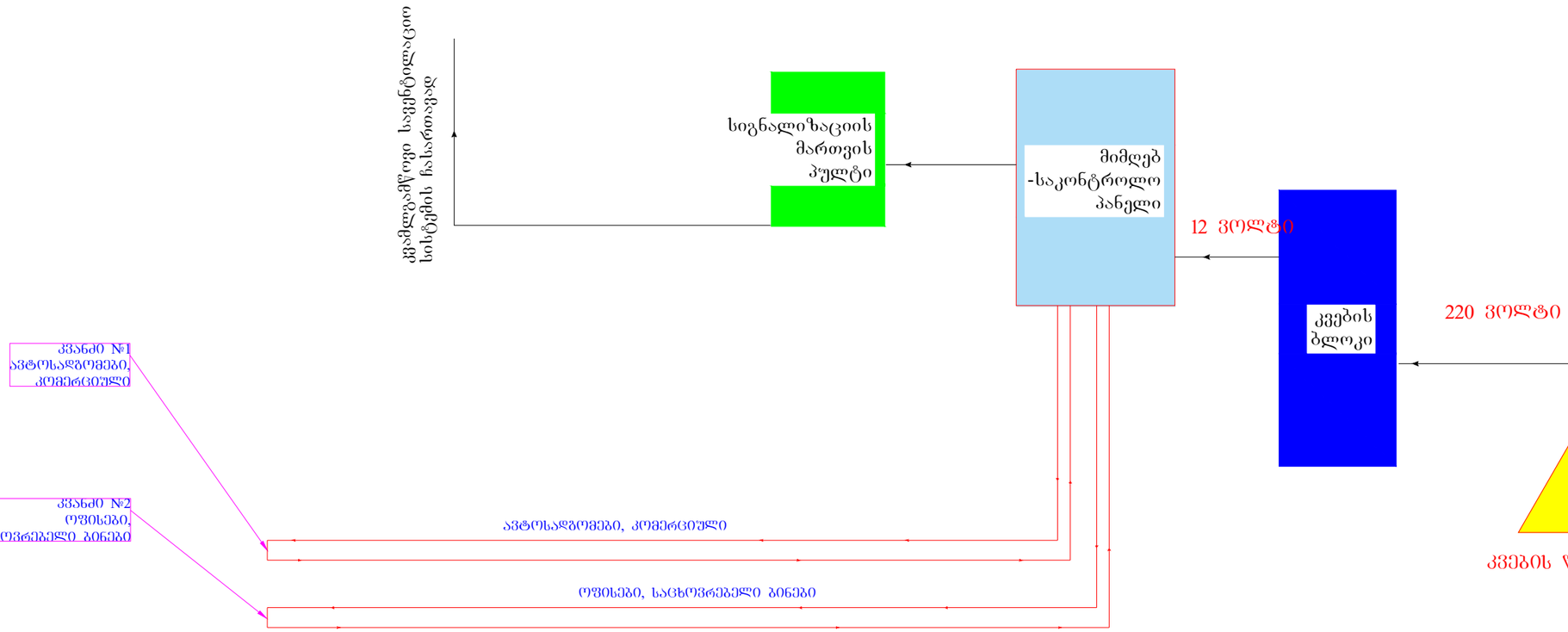
პირობითი აღნიშვნები

- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი
- შეტყობინების ხმოვანი სიგნალიზაცია
- კვამლადმომჭენი დეტექტორი
- კომბინირებული კვამლადმომჭენი დეტექტორი
- ავტონომიური კვამლის დეტექტორი
- F.A.C.P. ავტონომიური კვამლის დეტექტორი
- სიგნალიზაციის კაბელი



დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042			
შემსრულებელი - „შპს ჟოზი კაუს“ ს/კ 405351168			
მის: ქ. თბილისი, დიდუბტრი თაყდაღებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349			
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სახანძრო სიგნალიზაციის, შეტყობინების, ევაკუაციის და ავარიული განათების პროექტი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.განთიშვილი		
შესრულა	ლ.განთიშვილი		
დამკვეთი	LTD "G.M.S. group"	ს.ჯ 402044042	
მასშტაბი	1:100		
თარიღი	22.12.2024		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
მ.პ.	სს-19		

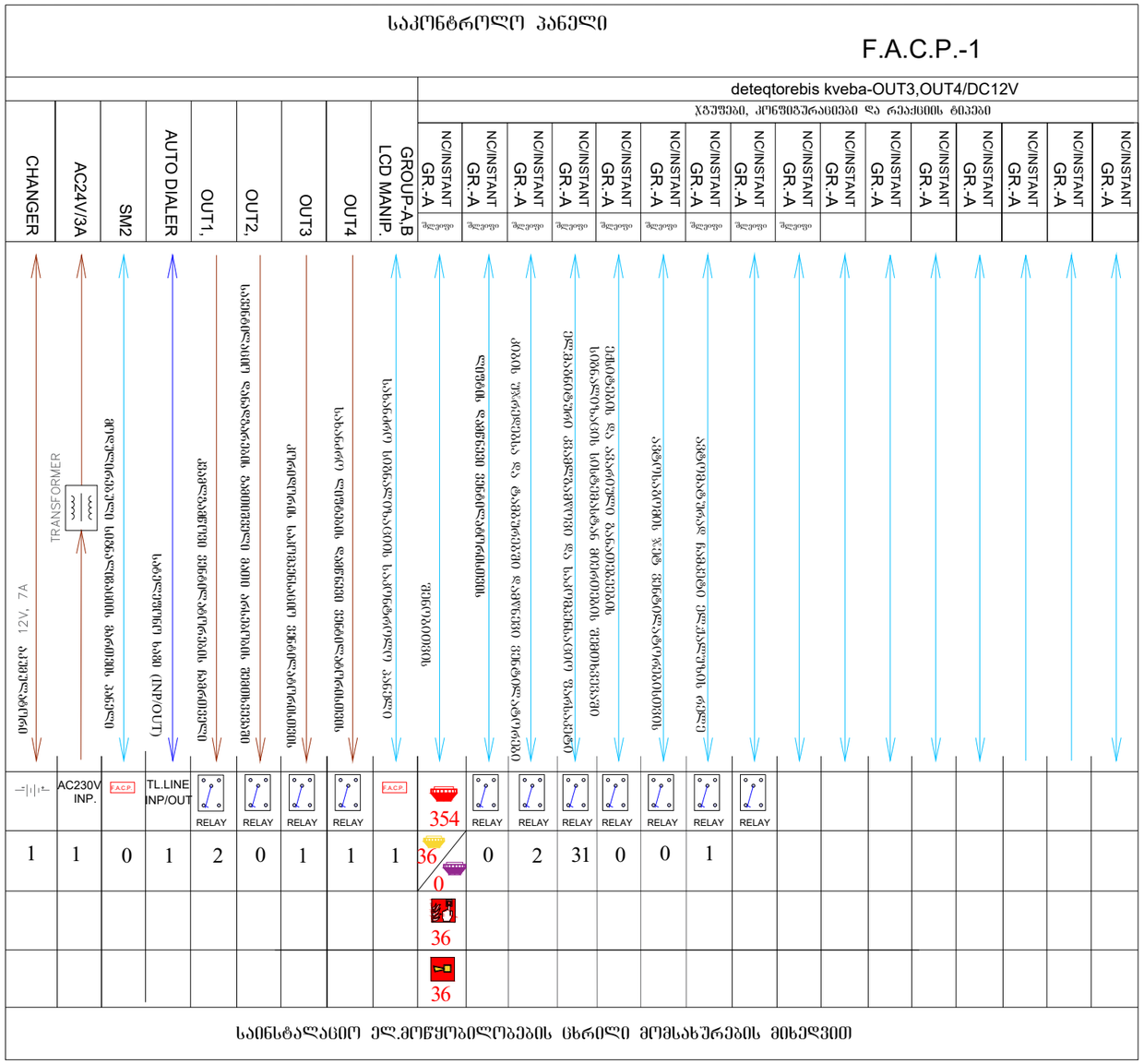
სახანძრო სიგნალიზაციის №1 ბლოკის მართვის მოწყობილობების სქემა



შენიშვნა: აღნიშნული მოწყობილობები თავსდება ერთ კეისში.

„შპს ქიზი ჰაუს“ „LTD COSY HOUSE“			დამკვეთი: დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042			
			ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349			
დირექტორი		ლ.ბანეთიშვილი	სახანძრო სიგნალიზაციის მართვის მოწყობილობების სქემა	სტად.	ფურც.	ფორ.
შეასრულა		ლ.ბანეთიშვილი		მ.პ.	სს-21	A3.

სახანძრო სიგნალიზაციის სტრუქტურული სქემა



საინსტალაციო ელ.მოწყობილობების ცხრილი მომსახურების მიხედვით

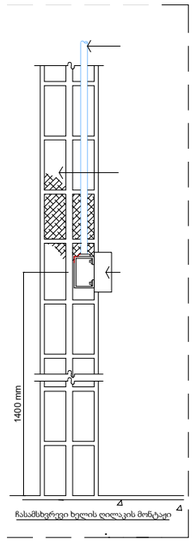
პირობითი აღნიშვნები

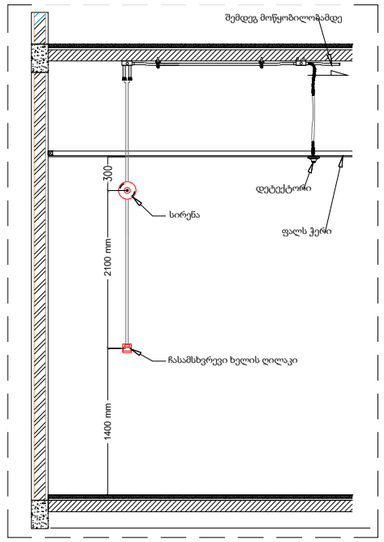
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი
- შეტყობინების ხმოვანი სიგნალიზაცია
- სახანძრო სიგნალიზაციის საკონტროლო პანელი
- კვამლადმომწენი დეტექტორი
- ავტონომიური კვამლის დეტექტორი (უკაბელო, ელემენტზე)
- სახანძრო სიგნალიზაციის მოდულირებული პანელი
- კომბინირებული კვამლადმომწენი დეტექტორი

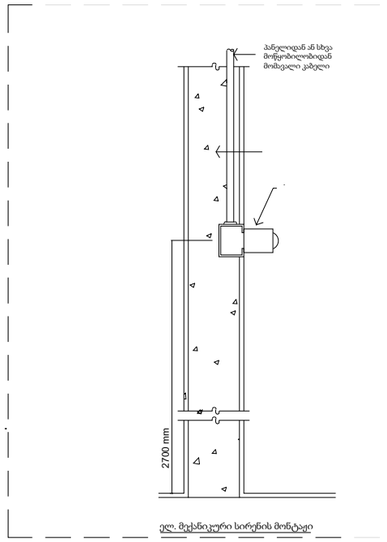
შენიშვნა: შლეიფების რაოდენობა დაზუსტდეს მონტაჟის დროს, დასაშვებია 2 ან მეტი მთავარი საკონტროლო პანელის მონტაჟი.

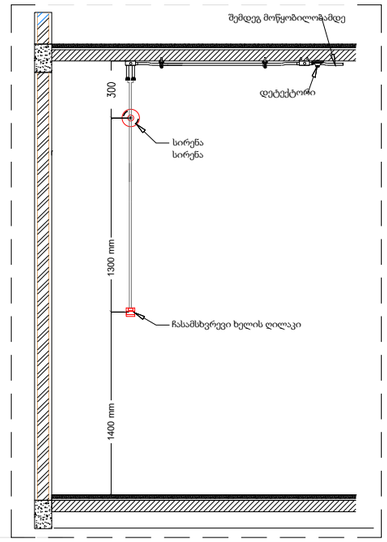
„შპს ქიზი ჰაუს“ „LTD COSY HOUSE“		დაკვეთი: დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042	
		მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349	
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი	სახანძრო სიგნალიზაციის სტრუქტურული სქემა	სტად. მ.პ. / შურც. სს-22 / ფორ. A3.
შემსრულა	ლ.ბანეთიშვილი		

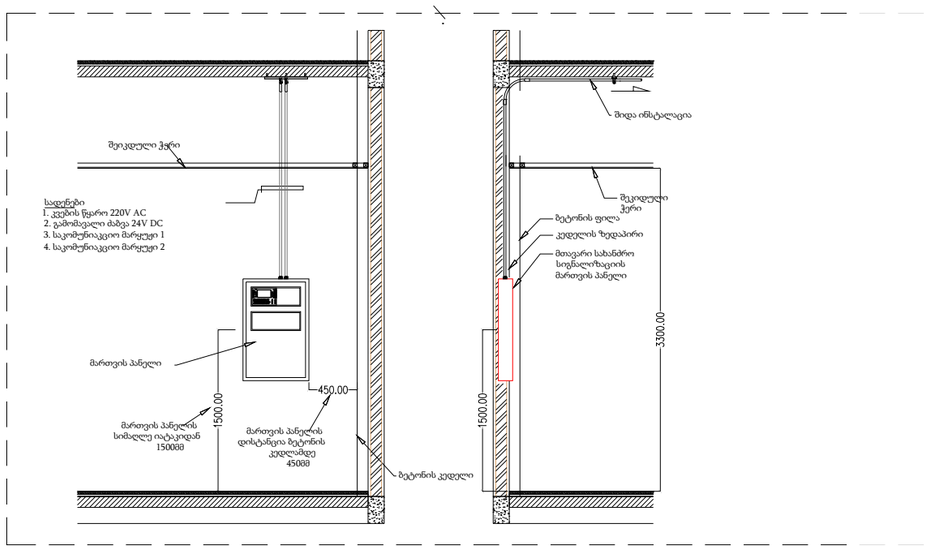
სახანძრო სიგნალიზაციის დეტალიზაცია

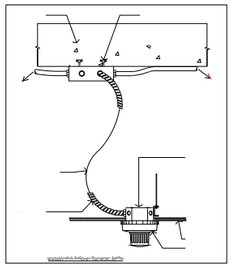


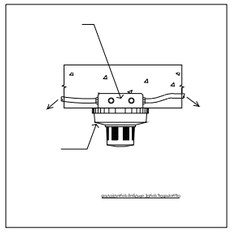


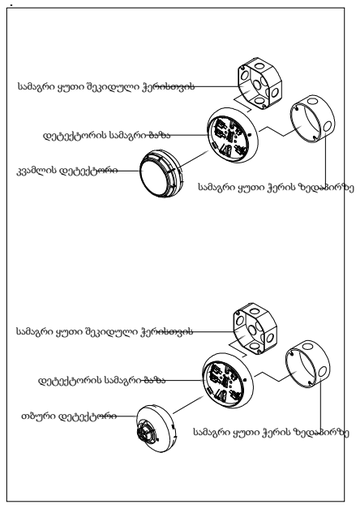












შენიშვნა: შეკიდული ჭერის შემთხვევაში მასში თუ გაივლის საკომუნიკაციო ხაზები მათ შორის ელ.სადენები მის სივრცეში დამონტაჟდეს სახანძრო სიგნალიზაცია.

ფორმატი A3	დაკვეთა	შაილის სახელი

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

აიროვანით აღნიშვნები

- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი
- შეტყობინების ხმოვანი სიგნალიზაცია
- კვამლადმომწენი დეტექტორი
- კომბინირებული კვამლადმომწენი დეტექტორი
- ავტონომიური კვამლის დეტექტორი

შენიშვნები

მის: ქ. თბილისი, დიდუბტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

შემსრულებელი - შპს "ქოჯი ჯაუს"

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სახანძრო სიგნალიზაციის, შეტყობინების, ევაკუაციის და ავარიული განათების პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შესრულა	ლ.ბანეთიშვილი		

მასშტაბი	1:100
თარიღი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	სს-23	

სახანძრო სიგნალიზაციის №1 ბლოკის განლაგების სქემა სართულების მიხედვით

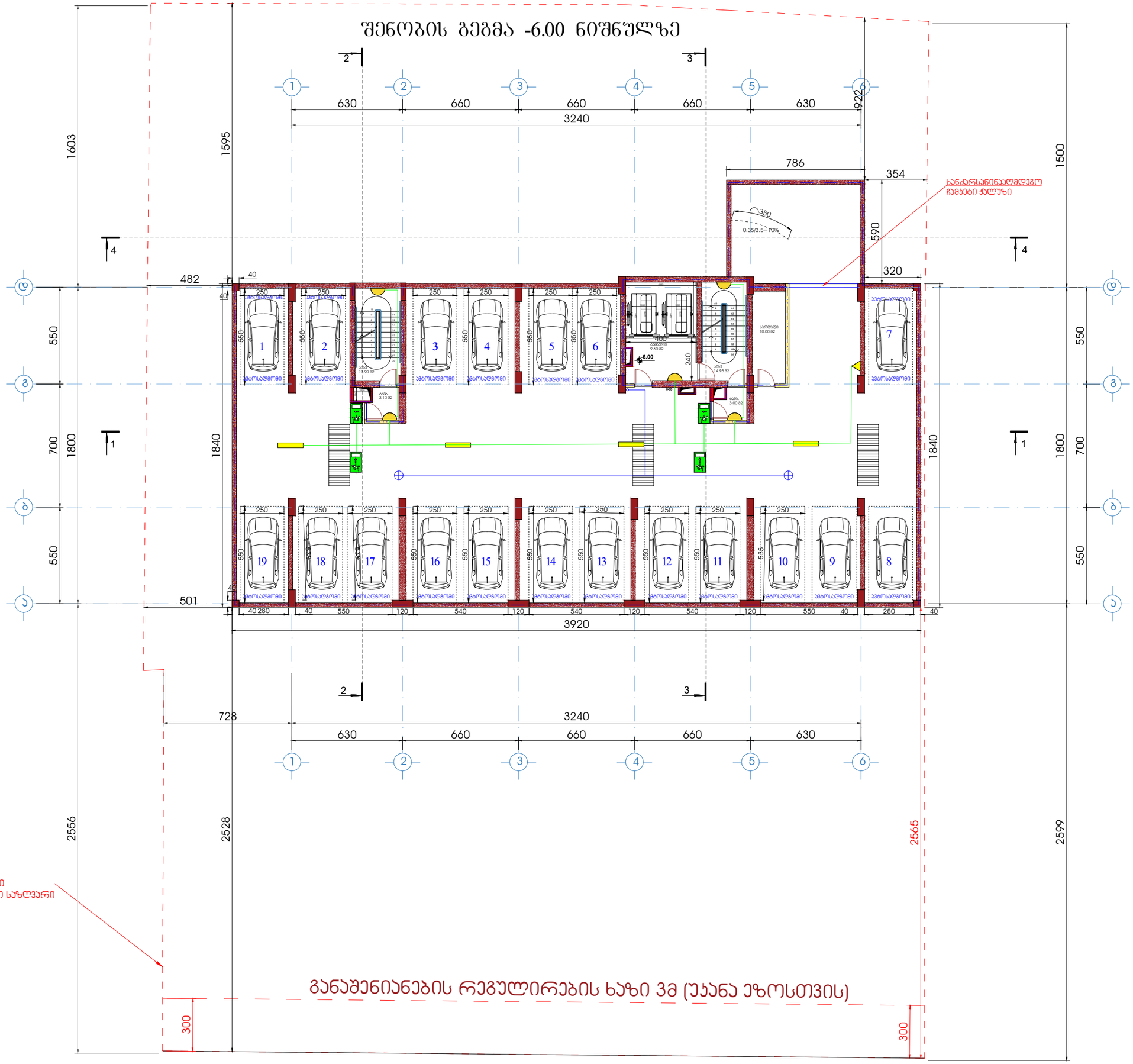


პირობითი აღნიშვნები

- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი
- შეტყობინების ხმოვანი სიგნალიზაცია
- კვამლაღმომჩენი დეტექტორი
- კომბინირებული კვამლაღმომჩენი დეტექტორი

„შპს ქიზი ჰაუს“ „LTD COSY HOUSE“			დამკვეთი: დამკვეთი - შპს მ.მ.ს. ჯგუფი ს/ს 402044042			
			ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა პორჯუსი 2-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349			
დირექტორი		ლ.ბანეთიშვილი	სახანძრო სიგნალიზაციის განლაგების სქემა სართულების მიხედვით	სტად.	ფურც.	ფორ.
შესრულა		ლ.ბანეთიშვილი		მ.პ.	სს-24	A3.

შენობის გეგმა -6.00 ნიშნულზე



ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

-2 სართულის გეგმა -6.00 ნიშნულზე

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

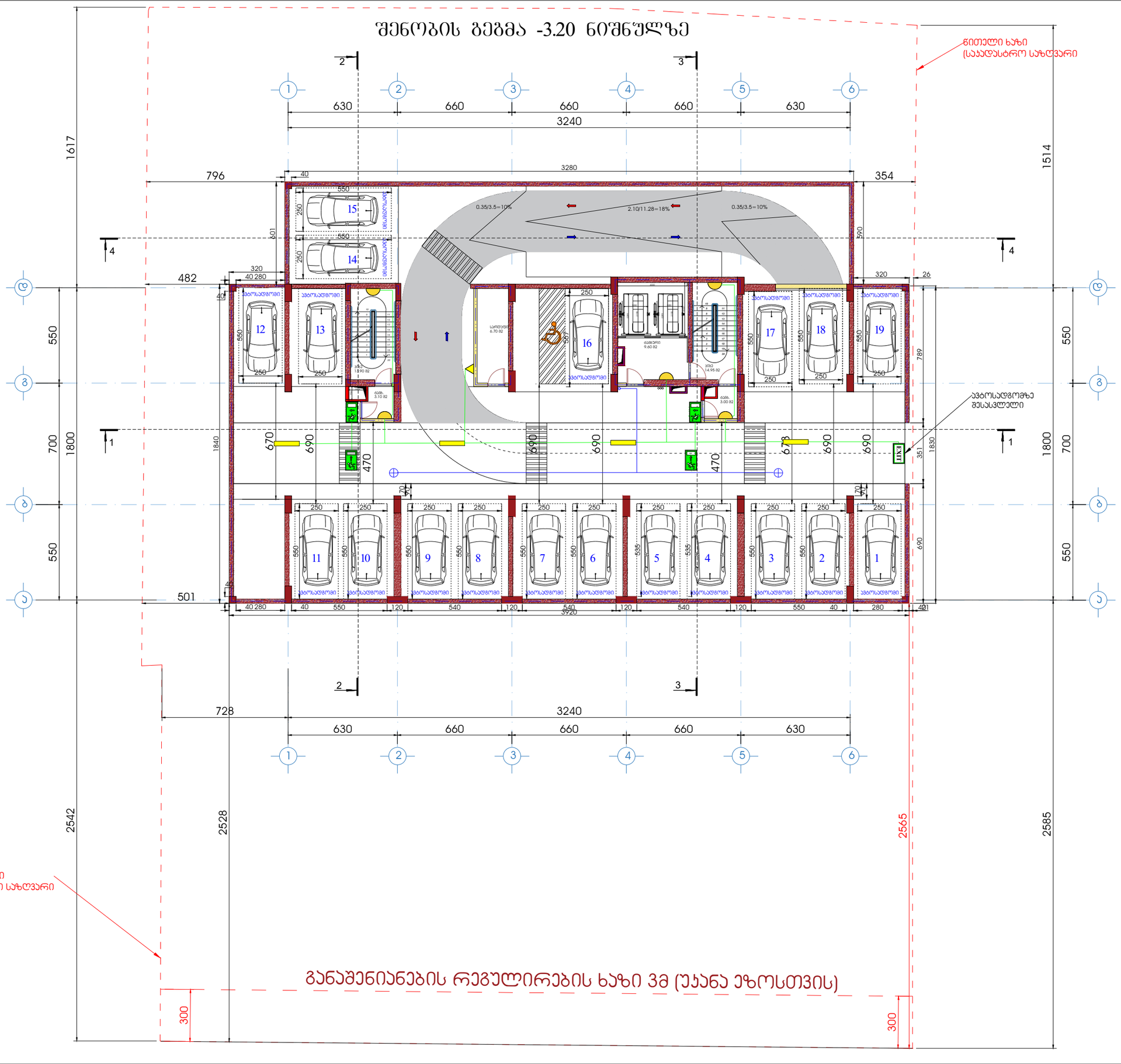
- ავტოსადგომი - - - - - - - - - 590.0 მ²
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი- 44.55 მ²
- კომერციული
- საძმიანი (საოფისე)
- დამხმარე - - - - - - - - - - - - - - 10.0 მ²
- საცხოვრებელი ფართობი
- სახაფხულო ფართობი
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- ავარიული განათება
- EXIT გასასვლელი
- 220 ვ. კვება
- გასასვლელი
- ავარიული განათება
- დინამიკი
- გასასვლელი ორმხრივი ხედვის

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042			
შემსრულებელი - „შპს ქოზი კაუს“ ს/კ 405351168			
მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349			
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სახანძრო სიგნალიზაციის, შეტყობინების, ევაკუაციის და ავარიული განათების პროექტი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.გაგნიძე		
შემსრულა	ლ.გაგნიძე		
დამკვეთი	LTD "G.M.S. group"	ს.კ 402044042	
მასშტაბი	1:100		
თარიღი	22.12.2024		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
მ.პ.	ეზ-01		

შენობის ბეჭდა -3.20 ნიშნულზე



ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

-1 სართულის ბეჭდა -3.20 ნიშნულზე

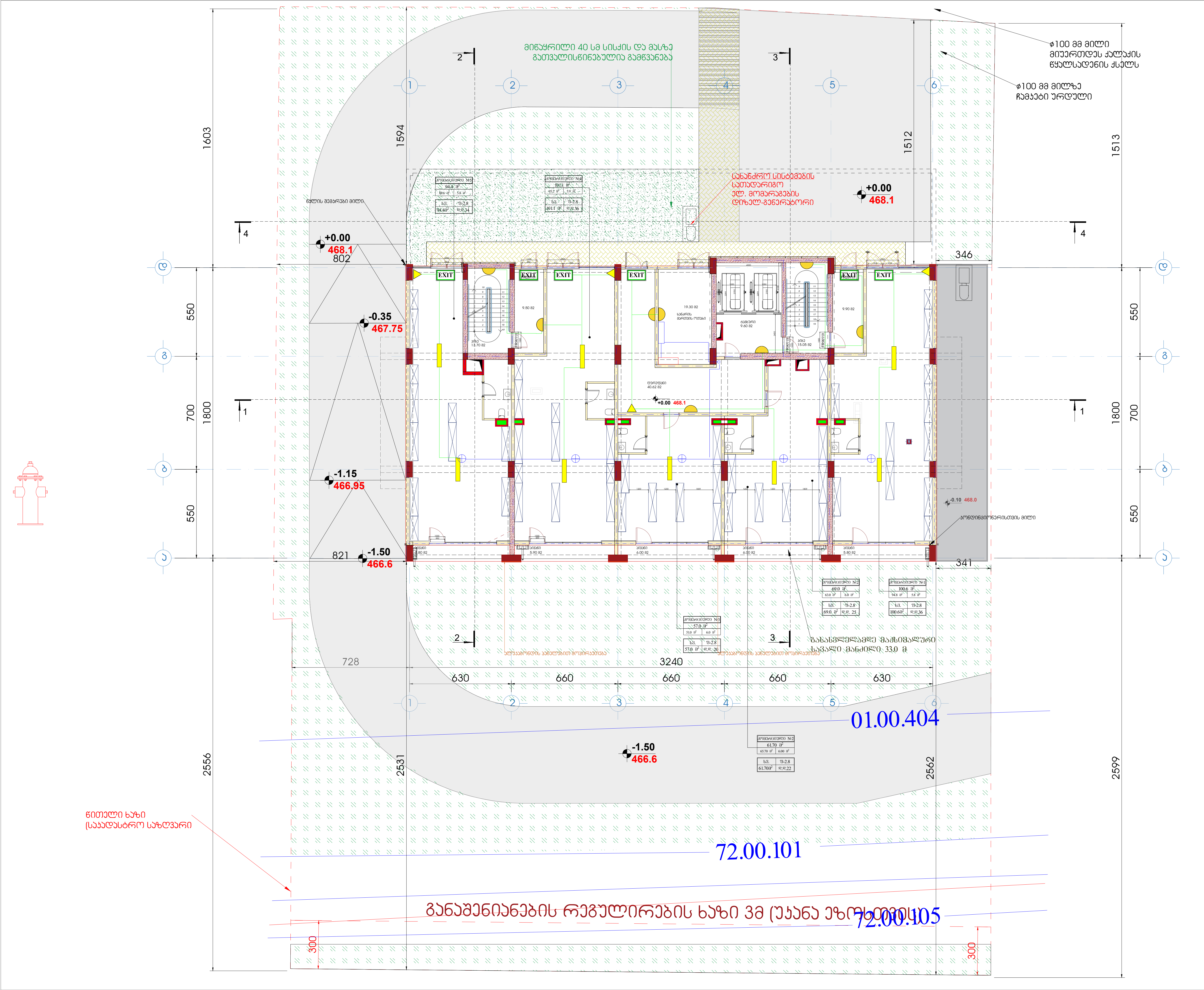
ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი - - - - - - - - - 625.7 მ²
- საფარგაზე და კიბის უჯრედი- 44.55 მ²
- კომერციული
- საძმიანი (სათვისე)
- დამხმარე - - - - - - - - - - - - - - - 6.7 მ²
- საცხოვრებელი ფართობი
- საზაფხულო ფართობი
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- ავარიული განათება
- EXIT გასასვლელი
- 220 ვ. კედა
- გასასვლელი
- ავარიული განათება
- დინამიკი
- გასასვლელი ორმხრივი ხედვის

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042			
შემსრულებელი - „შპს ქოზი კაუს“ ს/კ 405351168			
მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349			
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სახანძრო სიგნალიზაციის, შეტყობინების, ევაკუაციის და ავარიული განათების პროექტი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შემსრულა	ლ.ბანეთიშვილი		
დამკვეთი LTD "G.M.S. group" ს.კ 402044042			
მასშტაბი	1:100		
თარიღი	22.12.2024		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
მ.პ.	ეზ-02		



ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

1 სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 98.37 $მ^2$
- კომერციული - - - - - - - - - - - 392.6 $მ^2$
- საქმიანი (საოფისე)
- დამხმარე - - - - - - - - - - - - - - - 19.30 $მ^2$
- საცხოვრებელი ფართობი
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 29.5 $მ^2$
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- ავარიული განათება
- EXIT გასასვლელი
- 220 ვ. კვება
- გასასვლელი
- ავარიული განათება
- დინამიკი
- გასასვლელი ორმხრივი ხედვის

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

შემსრულებელი - „შპს ქოზი ჰაუს“ ს/კ 405351168

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სახანძრო სიგნალიზაციის, შეტყობინების, ევაკუაციის და ავარიული განათებების პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი

LTD "G.M.S. group" ს.ɔ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ევ-03	

ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

+2 სართულის გეგმა

+3.60

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- საღარბაზო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ²
- კომერციული
- საძმიანი (საოფისე) - - - - - - 421.2 მ²
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი
- სასაფხულო ფართობი - - - - - 83.5 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- ავარიული განათება
- EXIT გასასვლელი
- 220 ვ. კვება
- გასასვლელი
- ავარიული განათება
- დინამიკი
- გასასვლელი ორმხრივი ხედვის

ნიშნული ხაზი (საშუალო საზღვარი)

ნიშნული ხაზი (საშუალო საზღვარი)

განაშენიანების რეგულირების ხაზი 3მ (უკანა ეზოს მხრიდან)

01.00.404

72.00.101

72.00.105

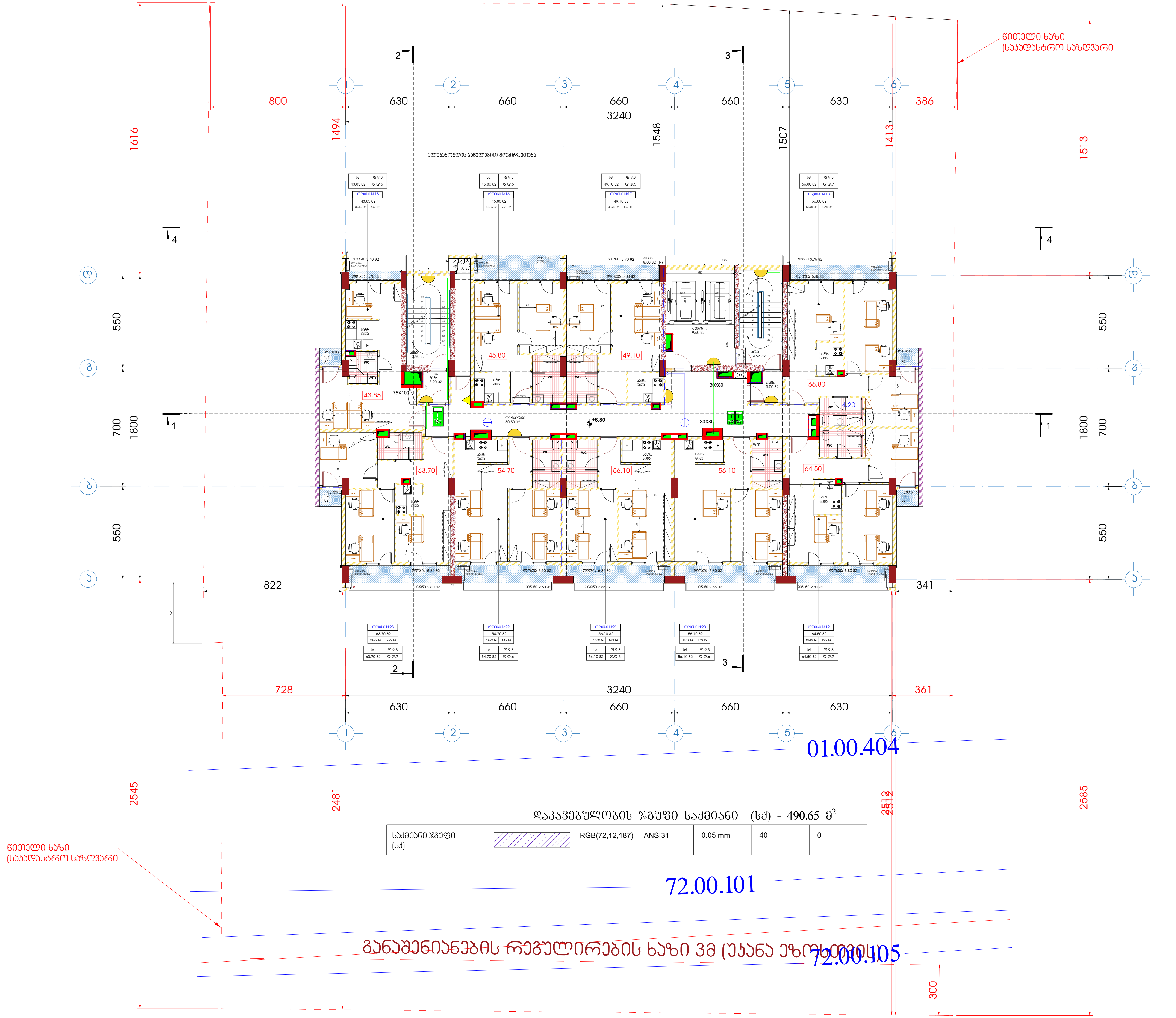
ბახასვლელამდე მაქსიმალური საცალი მანძილი 21.0 მ

სახანძრო კარადამდე მაქსიმალური მანძილი 18.0 მ

დაკავებულობის ჯგუფი საძმიანი (სძ) - 490.65 მ²

საძმიანი ჯგუფი (სძ)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042			
შემსრულებელი - „შპს ძეზი კაუს“ ს/კ 405351168			
მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349			
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სახანძრო სიმანალიზაციის, შეტყობინების, ევაკუაციის და ავარიული განათების პროექტი			
თანამდებობა	ვვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შესრულა	ლ.ბანეთიშვილი		
დამკვეთი	LTD "G.M.S. group"	ს.კ 402044042	
მასშტაბი	1:100		
თარიღი	22.12.2024		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
მ.პ.	ეე-04		



დაკავებულობის ჯგუფი საქმიანი (სქ) - 490.65 მ²

საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0

ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

+3 სართულის გეგმა

+6.80

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ²
- კომერციული
- საქმიანი (საოფისე) - - - - - - 421.2 მ²
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 83.5 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- ავარიული განათება
- EXIT გასასვლელი
- 220 ვ. კვება
- გასასვლელი
- ავარიული განათება
- დინამიკი
- გასასვლელი ორმხრივი ხედვის

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

შემსრულებელი - „შპს ქოზი ჰაუს“ ს/კ 405351168

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სახანძრო სიგნალიზაციის, შეტყობინების, ევაკუაციის და ავარიული განათებების პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შეასრულა	ლ.ბანეთიშვილი		

დამკვეთი
LTD "G.M.S. group" ს.ɔ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	22.12.2024

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ევ-05	

ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

შახტა აღჭურვილია კიბის უჯრედის მექანიკური განიავების სისტემით

ნიოთელი ხაზი
(საჯადასტრო საზღვარი

+4 სართულის გეგმა

+10.00

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- საერთაშორისო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ²
- კომერციული
- საძმიანი (სართვისე) - - - - - - 421.2 მ²
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 83.5 მ²
- ღია ტერასა

აპრობითი აღნიშვნები

- ავარიული განათება
- EXIT გასასვლელი
- 220 ვ. კვება
- გასასვლელი
- ავარიული განათება
- დინამიკი
- გასასვლელი ორმხრივი ხედვის

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შესრულა	ლ.ბანეთიშვილი		

დამკვეთი
LTD "G.M.S. group" ს.კ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	22.12.2024

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ეგ-06	

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

შემსრულებელი - „შპს ძეზი პაუს" ს/კ 405351168

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სახანძრო სიგნალიზაციის, შეტყობინების, ევაკუაციის და ავარიული განათების პროექტი

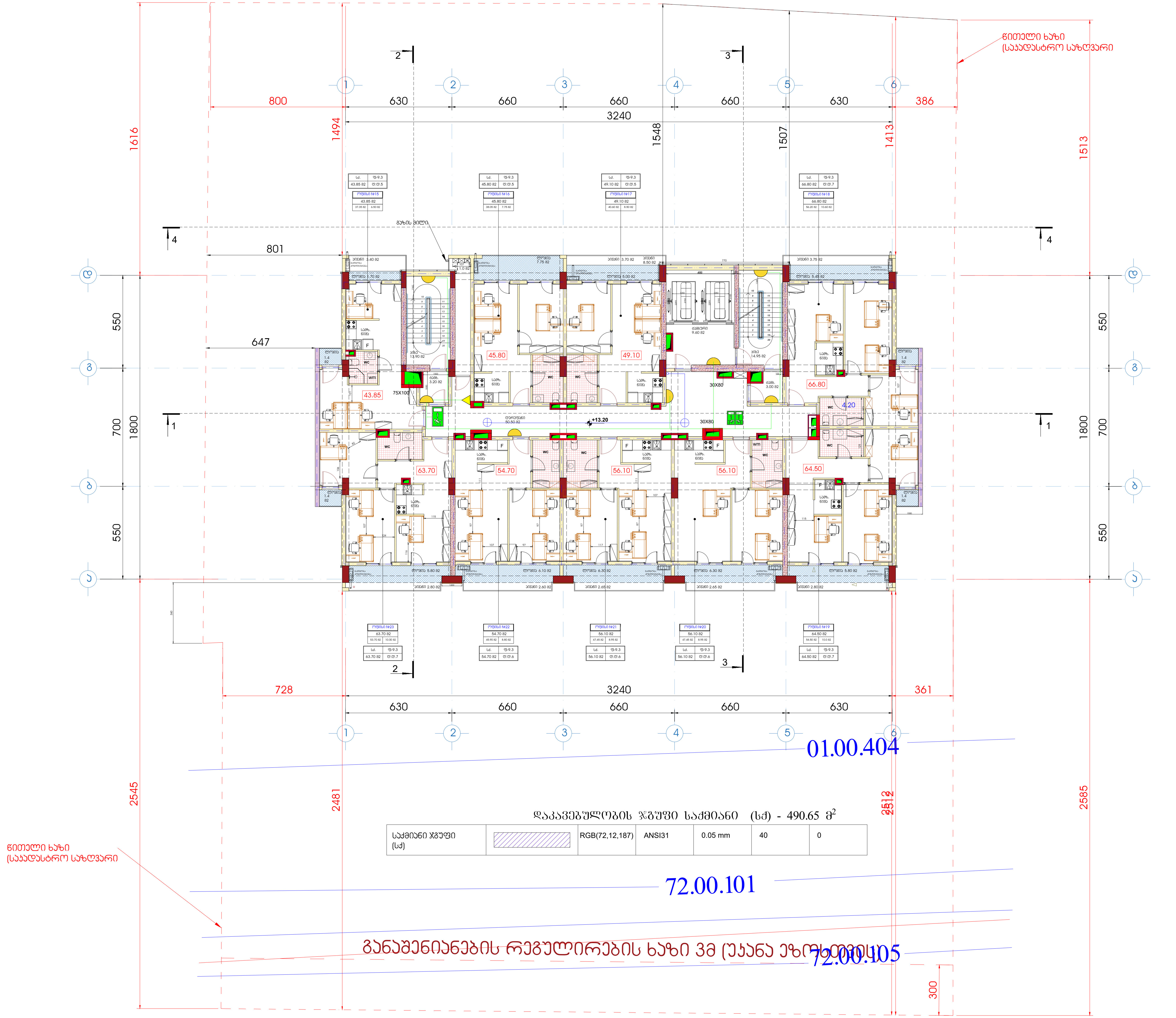
01.00.404

72.00.101

72.00.105

დაკავებულობის ჯგუფი საძმიანი (სძ) - 490.65 მ²

საძმიანი ჯგუფი (სძ)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0



საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0

ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

+5 სართულის გეგმა

+13.20

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 95.15 $м^2$
- კომერციული
- საქმიანი (საოფისე) - - - - - - 421.2 $м^2$
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 83.5 $м^2$
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- ავარიული განათება
- EXIT გასასვლელი
- 220 ვ. კვება
- გასასვლელი
- ავარიული განათება
- დინამიკი
- გასასვლელი ორმხრივი ხედვის

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

შემსრულებელი - „შპს ქოზი ჰაუს“ ს/კ 405351168

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

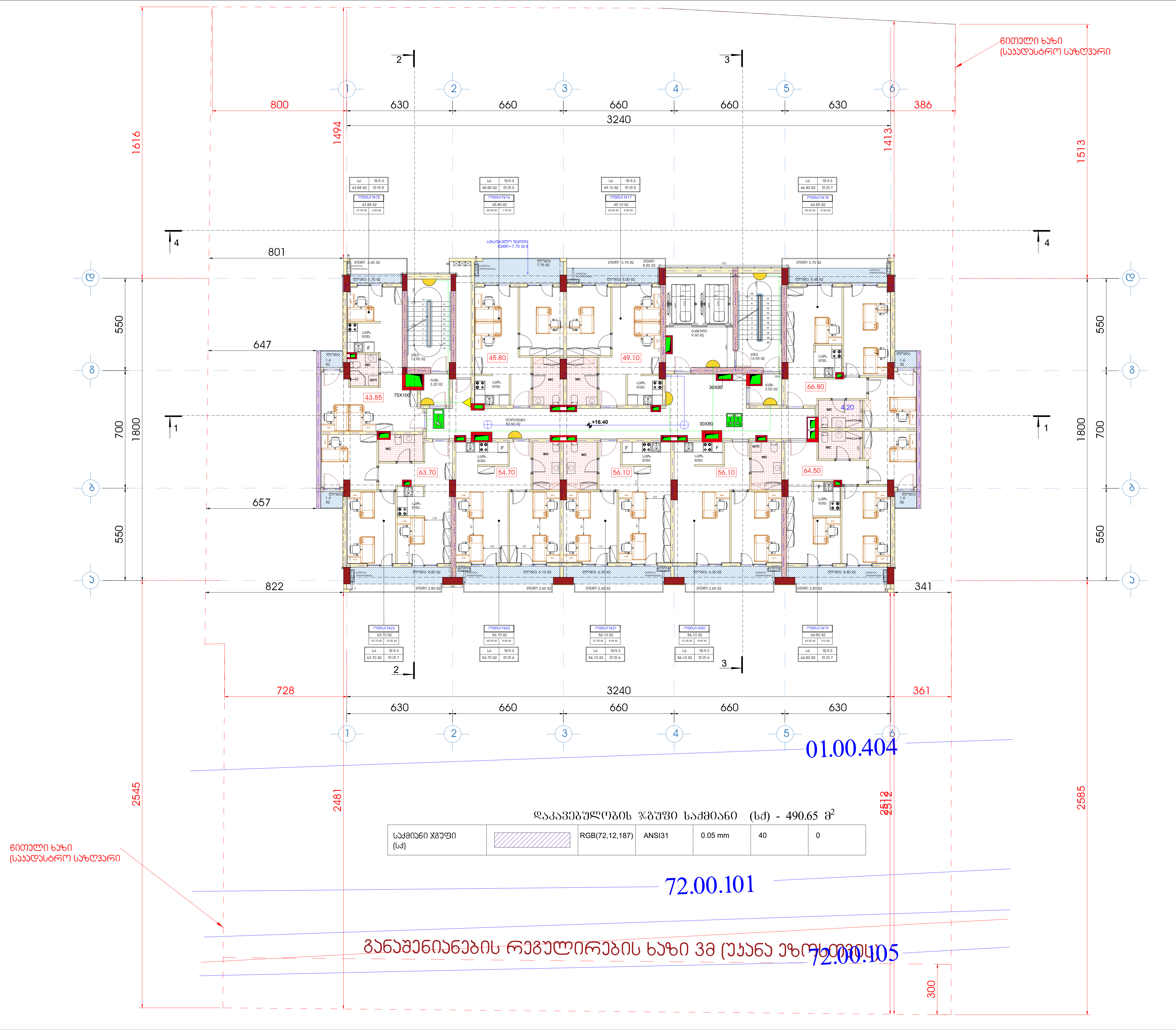
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სახანძრო სიგნალიზაციის, შეტყობინების, ევაკუაციის და ავარიული განათებების პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შეასრულა	ლ.ბანეთიშვილი		

დამკვეთი
LTD "G.M.S. group" ს.ƙ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	22.12.2024

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ევ-07	



ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

+6 სართულის გეგმა

+16.40

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ2
- კომერციული
- საქმიანი (საოფისე) - - - - - - 421.2 მ2
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 83.5 მ2
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- ავარიული განათება
- EXIT გასასვლელი
- 220 ვ. კვება
- გასასვლელი
- ავარიული განათება
- დინამიკი
- გასასვლელი ორმხრივი ხედვის

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

შემსრულებელი - „შპს ქოზი ჰაუს“ ს/კ 405351168

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

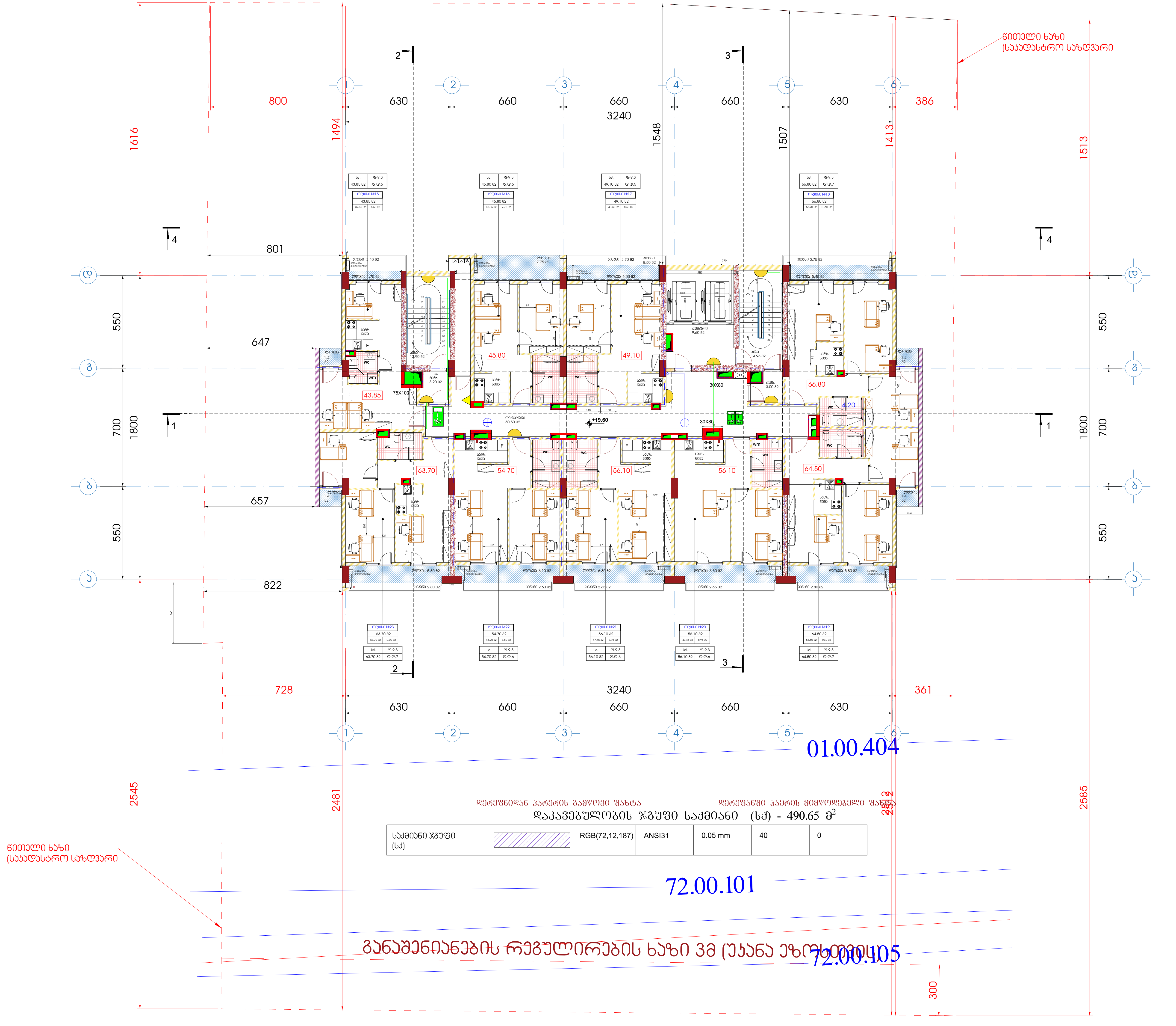
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სახანძრო სიგნალიზაციის, შეტყობინების, ევაკუაციის და ავარიული განათებების პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შეასრულა	ლ.ბანეთიშვილი		

დამკვეთი
LTD "G.M.S. group" ს.კ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	22.12.2024

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ევ-08	



დაკავებულობის ჯგუფი საქმიანი (სქ) - 490.65 მ²

საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0

ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

+7 სართულის გეგმა

+19.60

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ²
- კომერციული
- საქმიანი (საოფისე) - - - - - - 421.2 მ²
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 83.5 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- ავარიული განათება
- EXIT გასასვლელი
- 220 ვ. კვება
- გასასვლელი
- ავარიული განათება
- დინამიკი
- გასასვლელი ორმხრივი ხედვის

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

შემსრულებელი - „შპს ქოზი ჰაუს“ ს/კ 405351168

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

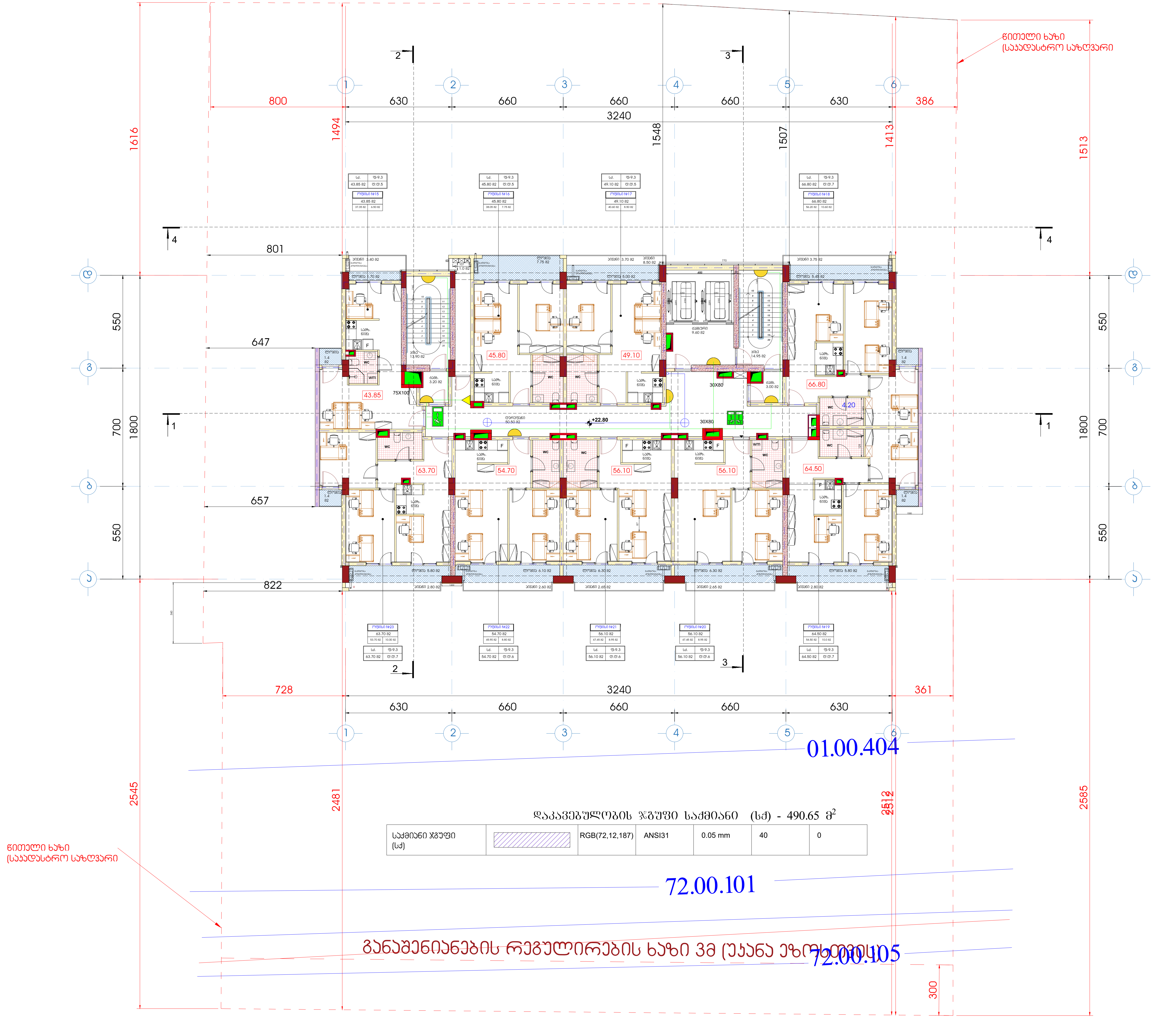
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სახანძრო სიგნალიზაციის, შეტყობინების, ევაკუაციის და ავარიული განათებების პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შეასრულა	ლ.ბანეთიშვილი		

დამკვეთი
LTD "G.M.S. group" ს.ა 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	22.12.2024

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ევ-09	



საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0

ფორმატი A1	დამკვეთი	ფაილის სახელი

+8 სართულის გეგმა
+22.80

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ2
- კომერციული
- საქმიანი (საოფისე) - - - - - - 421.2 მ2
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 83.5 მ2
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- ავარიული განათება
- EXIT გასასვლელი
- 220 ვ. კვება
- გასასვლელი
- ავარიული განათება
- დინამიკი
- გასასვლელი ორმხრივი ხედვის

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

შემსრულებელი - „შპს ქოზი ჰაუს“ ს/კ 405351168

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

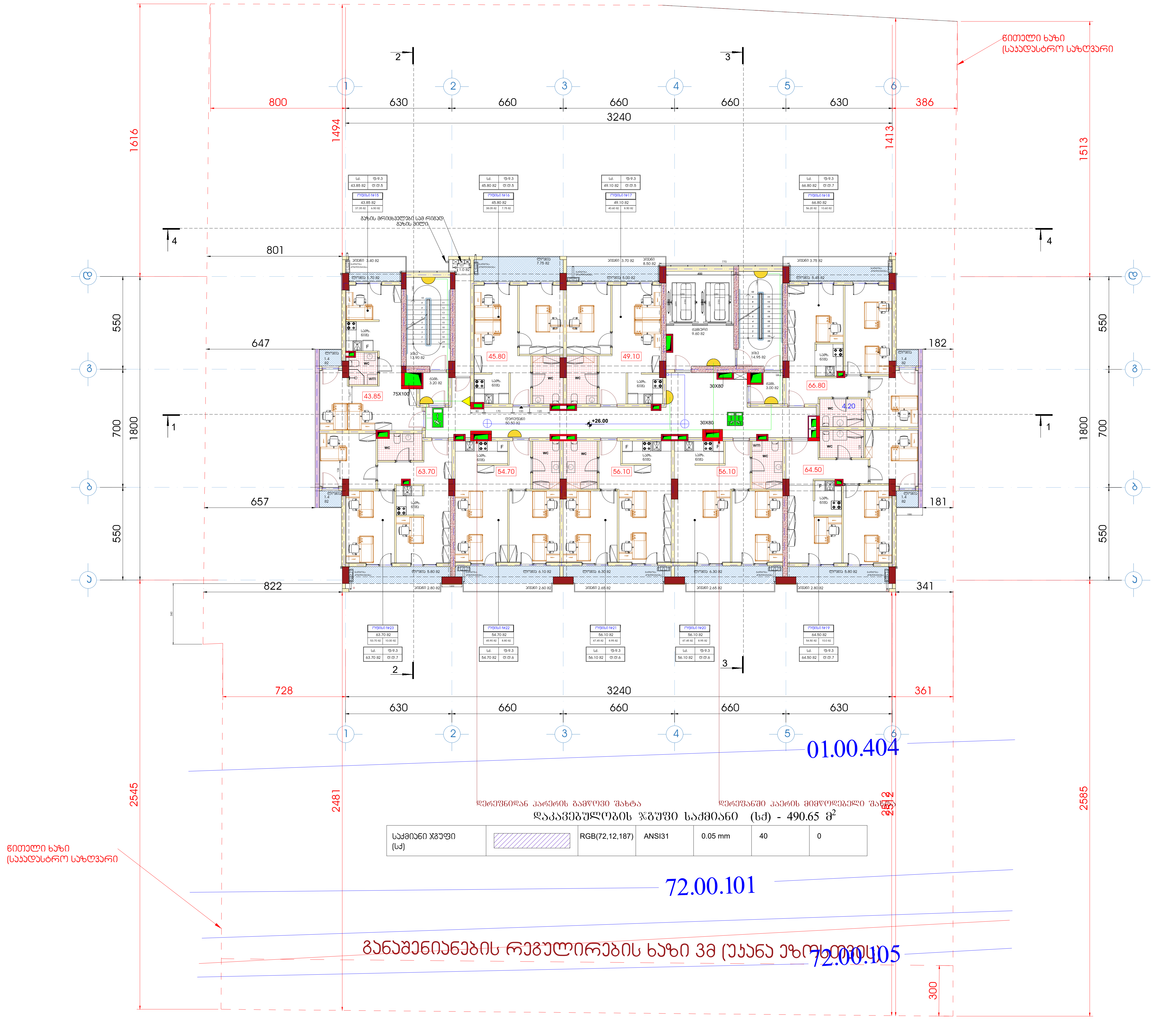
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სახანძრო სიგნალიზაციის, შეტყობინების, ევაკუაციის და ავარიული განათებების პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შეასრულა	ლ.ბანეთიშვილი		

LTD "G.M.S. group" ს.კ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	22.12.2024

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ევ-10	



ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

+9 სართულის გეგმა

+26.00

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ²
- კომერციული
- საქმიანი (საოფისე) - - - - - - 421.2 მ²
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 83.5 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- ავარიული განათება
- EXIT გასასვლელი
- 220 ვ. კვება
- გასასვლელი
- ავარიული განათება
- დინამიკი
- გასასვლელი ორმხრივი ხედვის

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

შემსრულებელი - „შპს ქოზი ჰაუს“ ს/კ 405351168

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

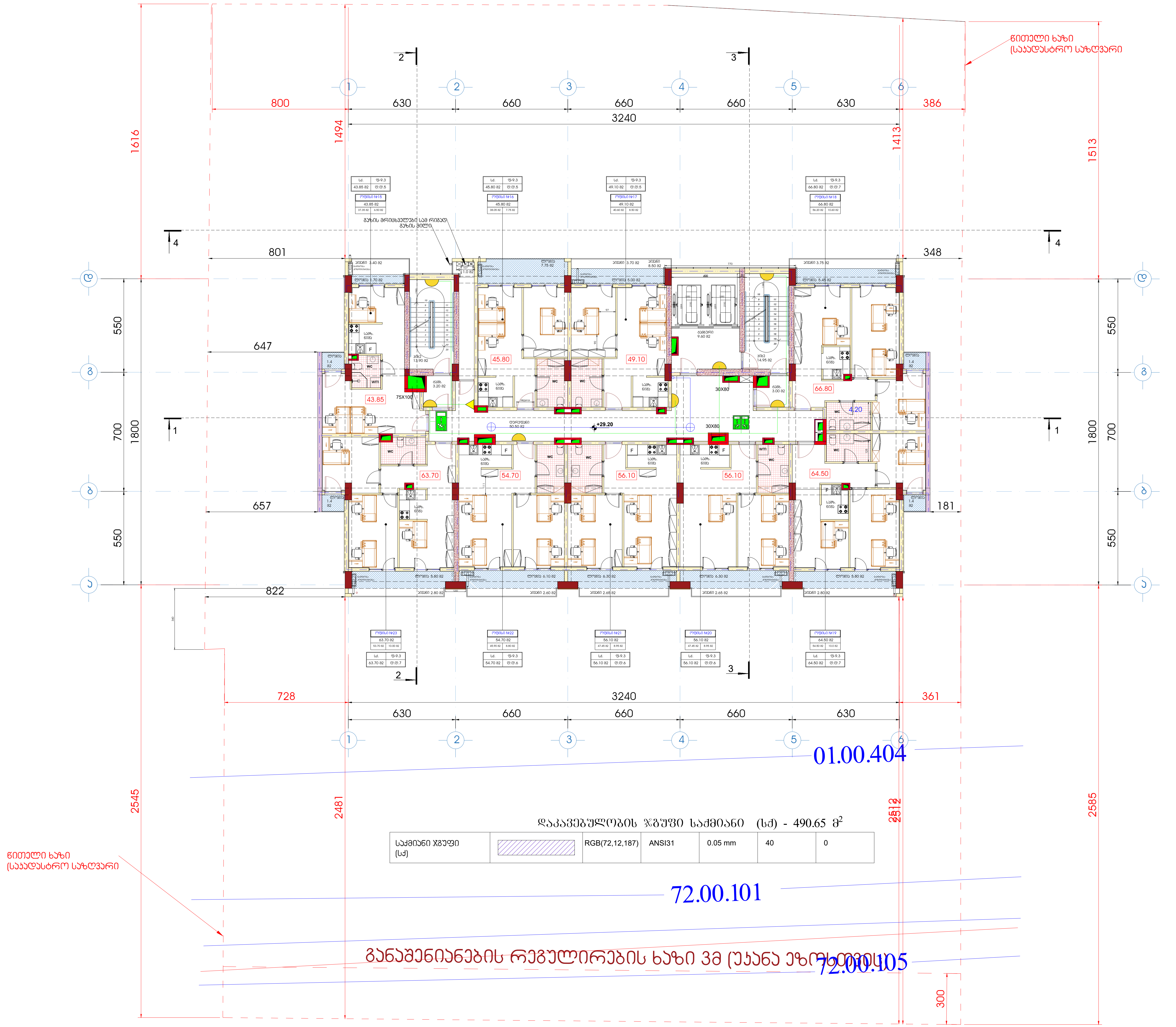
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სახანძრო სიგნალიზაციის, შეტყობინების, ევაკუაციის და ავარიული განათებების პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შეასრულა	ლ.ბანეთიშვილი		

LTD "G.M.S. group" ს.პ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	22.12.2024

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ევ-11	



დაკავებულობის ჯგუფი საქმიანი (სქ) - 490.65 მ²

საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0

ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

+10 სართულის გეგმა

+29.20

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ²
- კომერციული
- საქმიანი (საოფისე) ------ 421.2 მ²
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი
- საზაფხულო ფართობი ----- 83.5 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- ავარიული განათება
- EXIT გასასვლელი
- 220 ვ. კვება
- გასასვლელი
- ავარიული განათება
- დინამიკი
- გასასვლელი ორმხრივი ხედვის

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

შემსრულებელი - „შპს ქოზი ჰაუს“ ს/კ 405351168

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სახანძრო სიგნალიზაციის, შეტყობინების, ევაკუაციის და ავარიული განათებების პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შეასრულა	ლ.ბანეთიშვილი		

LTD "G.M.S. group" ს.კ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	22.12.2024

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ევ-12	

ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

+11 სართულის გეგმა

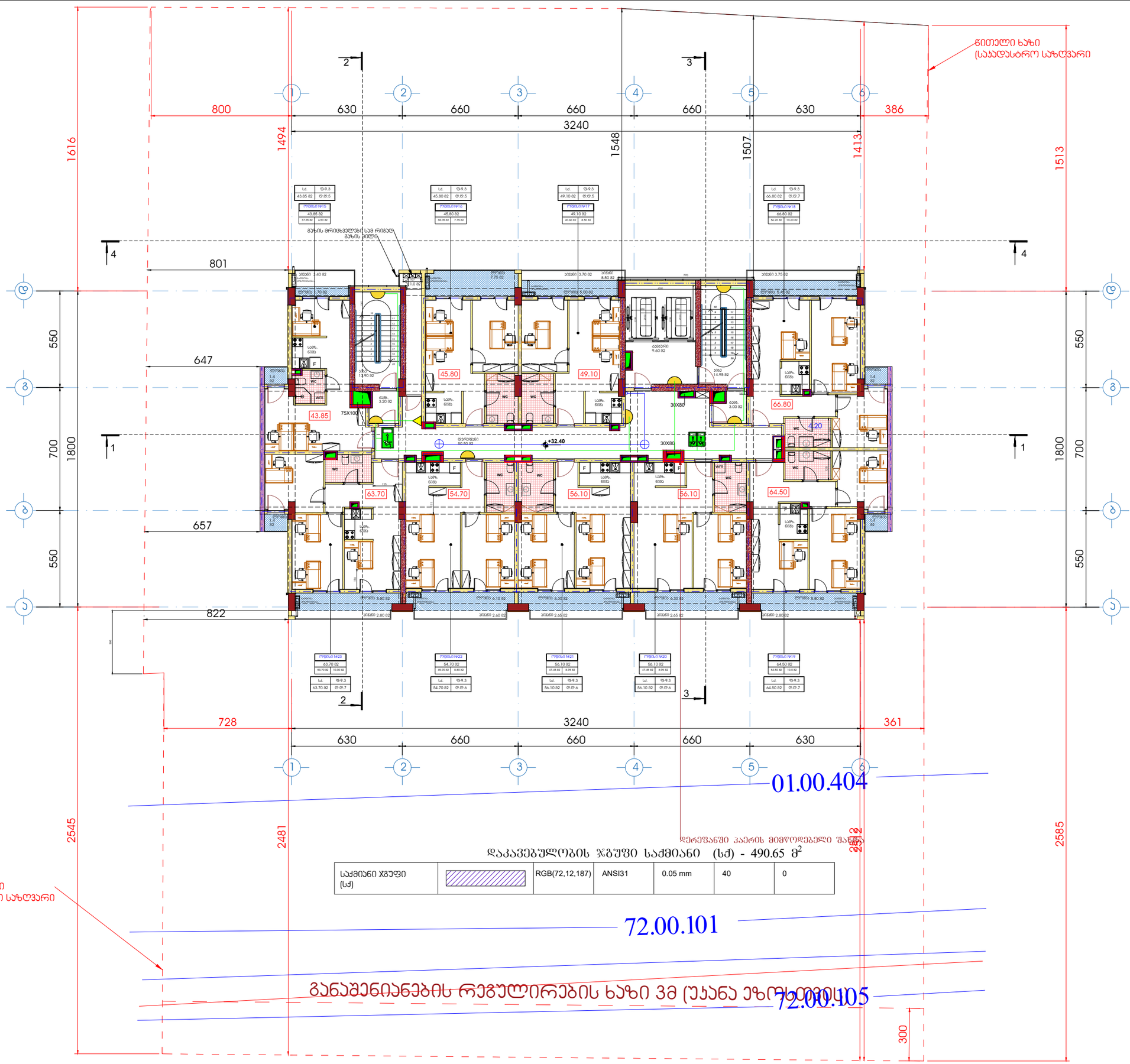
+32.40

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

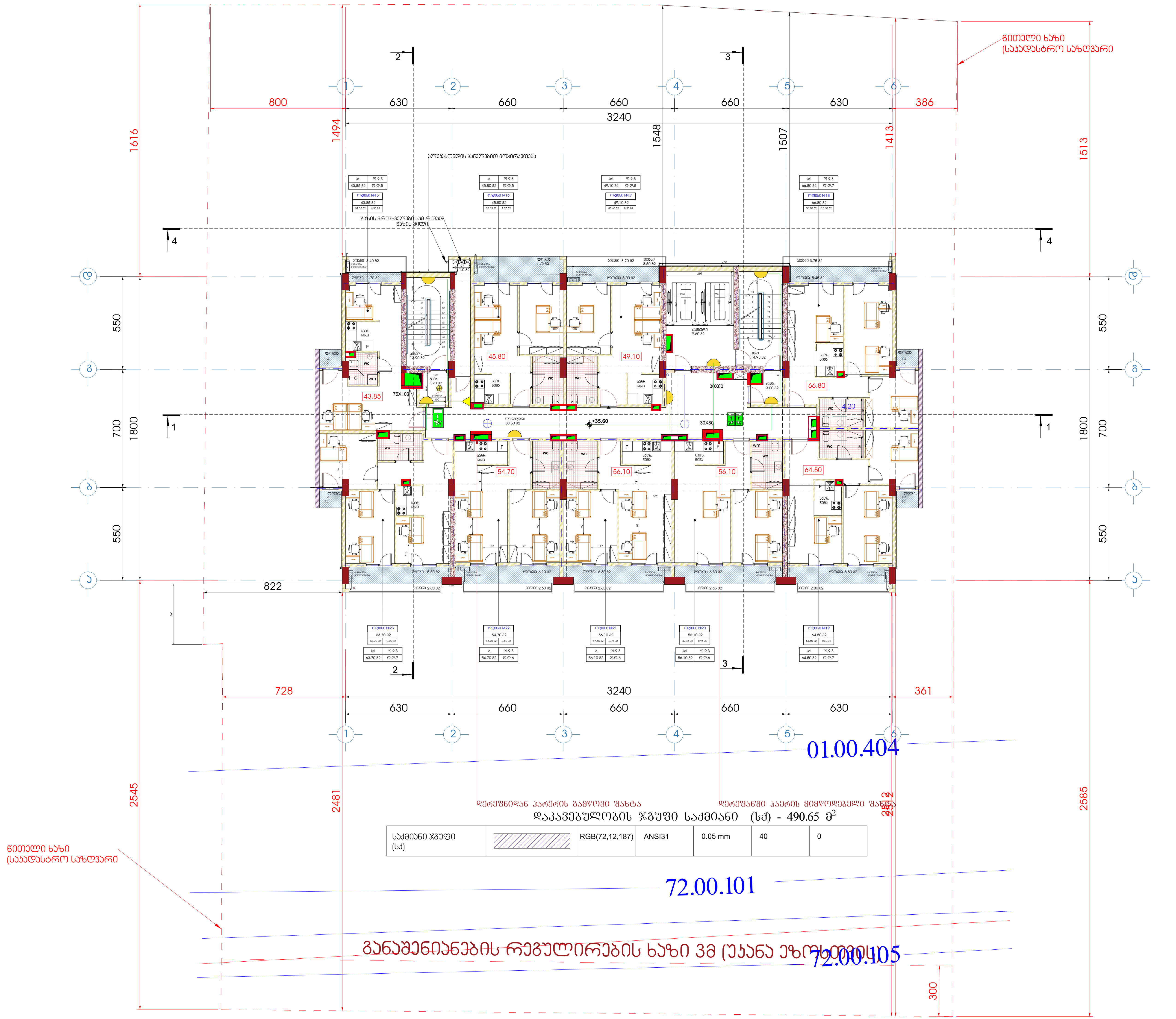
- ავტოსადგომი
- საღარბაზო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ²
- კომერციული
- საძმიანი (საოფისე) - - - - - - 421.2 მ²
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 83.5 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- ავარიული განათება
- EXIT გასასვლელი
- 220 ვ. კვება
- გასასვლელი
- ავარიული განათება
- დინამიკი
- გასასვლელი ორმხრივი ხედვის



დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042			
შემსრულებელი - „შპს ძეზი ჰაუს“ ს/კ 405351168			
მის: ქ. თბილისი, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349			
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სახანძრო სიმანალიზაციის, შეტყობინების, ევაკუაციის და ავარიული განათების პროექტი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შემასრულა	ლ.ბანეთიშვილი		
დამკვეთი	LTD "G.M.S. group"	ს.კ 402044042	
მასშტაბი	1:100		
თარიღი	22.12.2024		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
მ.პ.	ეგ-13		



ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

+12 სართულის გეგმა

+35.60

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ²
- კომერციული
- საქმიანი (საოფისე) - - - - - - 421.2 მ²
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი
- საზაფხული ფართობი - - - - - 83.5 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- ავარიული განათება
- EXIT გასასვლელი
- 220 ვ. კვება
- გასასვლელი
- ავარიული განათება
- დინამიკი
- გასასვლელი ორმხრივი ხედვის

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

შემსრულებელი - „შპს ქოზი ჰაუს“ ს/კ 405351168

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სახანძრო სიგნალიზაციის, შეტყობინების, ევაკუაციის და ავარიული განათებების პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შეასრულა	ლ.ბანეთიშვილი		

დამკვეთი
LTD "G.M.S. group" ს.ʒ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	22.12.2024

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ევ-14	

ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

+13 სართულის გეგმა

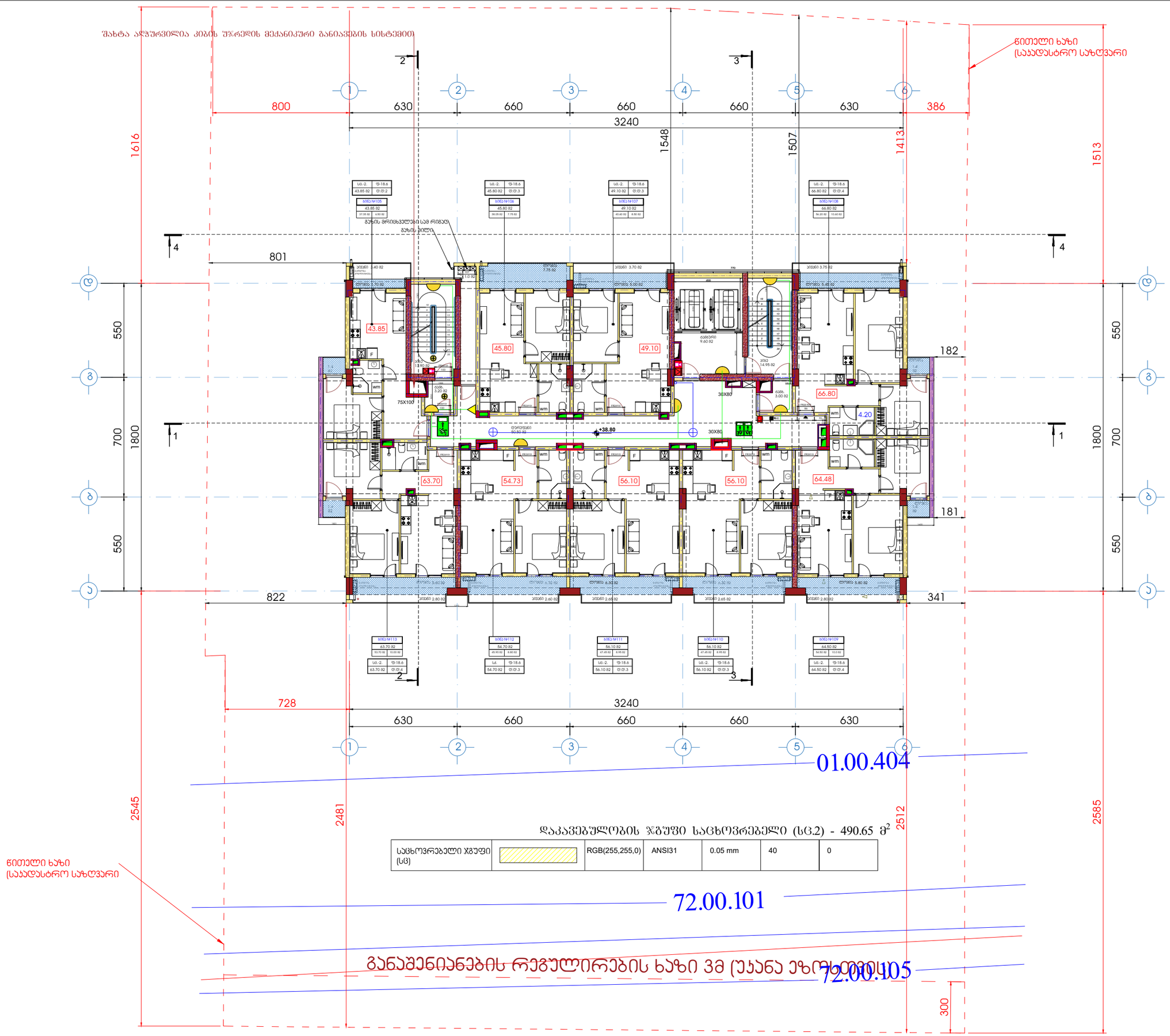
+38.80

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- საძარგაზე და კიბის უჯრედი - 95.15 მ²
- კომერციული
- საძმიანი (სათვისე)
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი - - - 421.2 მ²
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 83.5 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- ავარიული განათება
- EXIT გასასვლელი
- 220 ვ. კვება
- გასასვლელი
- ავარიული განათება
- დინამიკი
- გასასვლელი ორმხრივი ხედვის



დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

შემსრულებელი - „შპს ქოზი კაუს“ ს/კ 405351168

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
ხაკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სახანძრო სიგნალიზაციის, შეტყობინების, ევაკუაციის და ავარიული განათების პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შემსრულა	ლ.ბანეთიშვილი		

დამკვეთი
LTD "G.M.S. group" ს.ნ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	22.12.2024

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ეე-15	

ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

+14 სართულის გეგმა

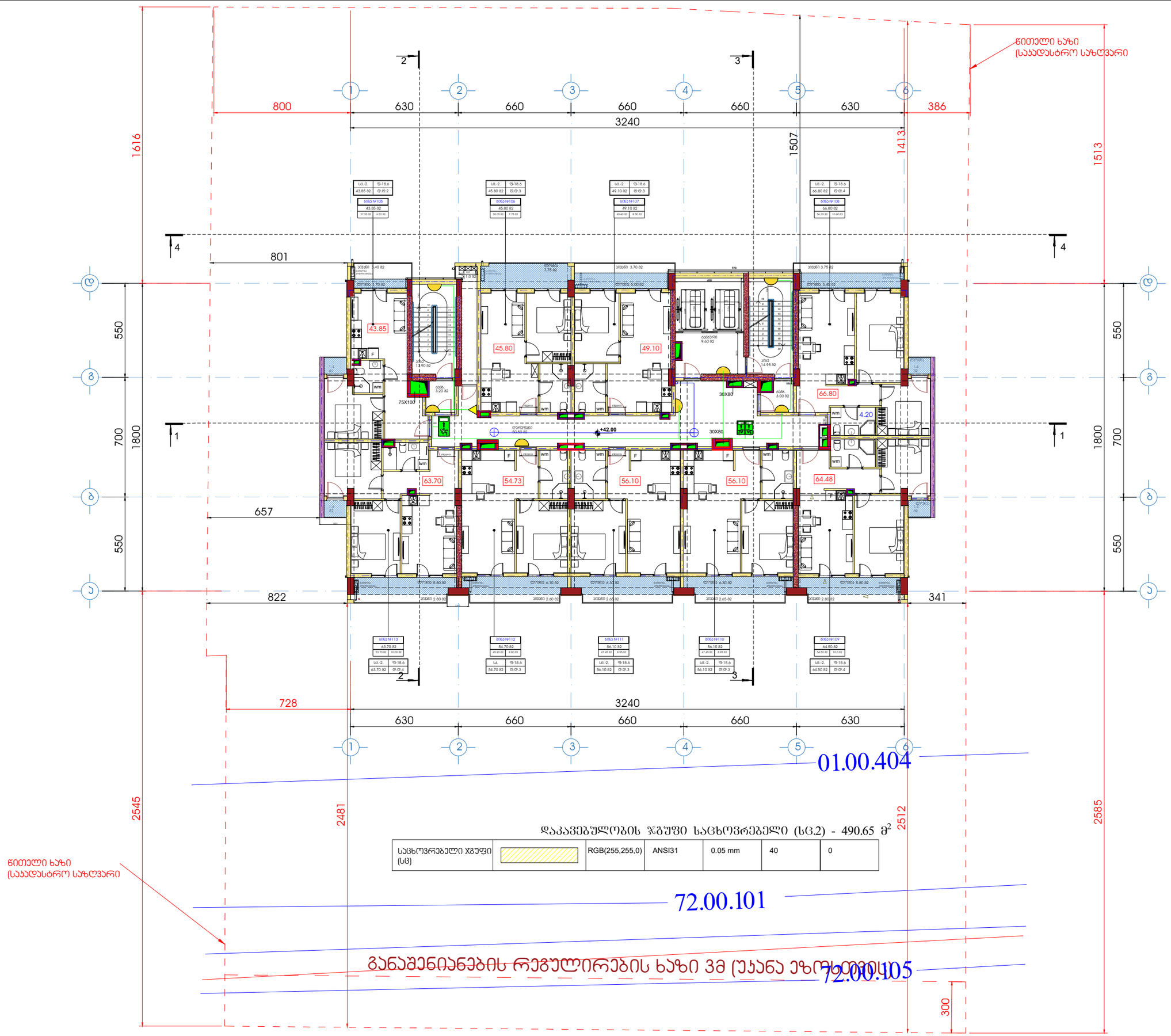
+42.00

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- საღარბაზო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ²
- კომერციული
- საძმიანი (საოფისე)
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი - - - 421.2 მ²
- საერთო ფართობი - - - - - 83.5 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- ავარიული განათება
- EXIT გასასვლელი
- 220 ვ. კვება
- გასასვლელი
- ავარიული განათება
- დინამიკი
- გასასვლელი ორმხრივი ხედვის



დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

შემსრულებელი - „შპს ქოზი კაუს“ ს/კ 405351168

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
ხაკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

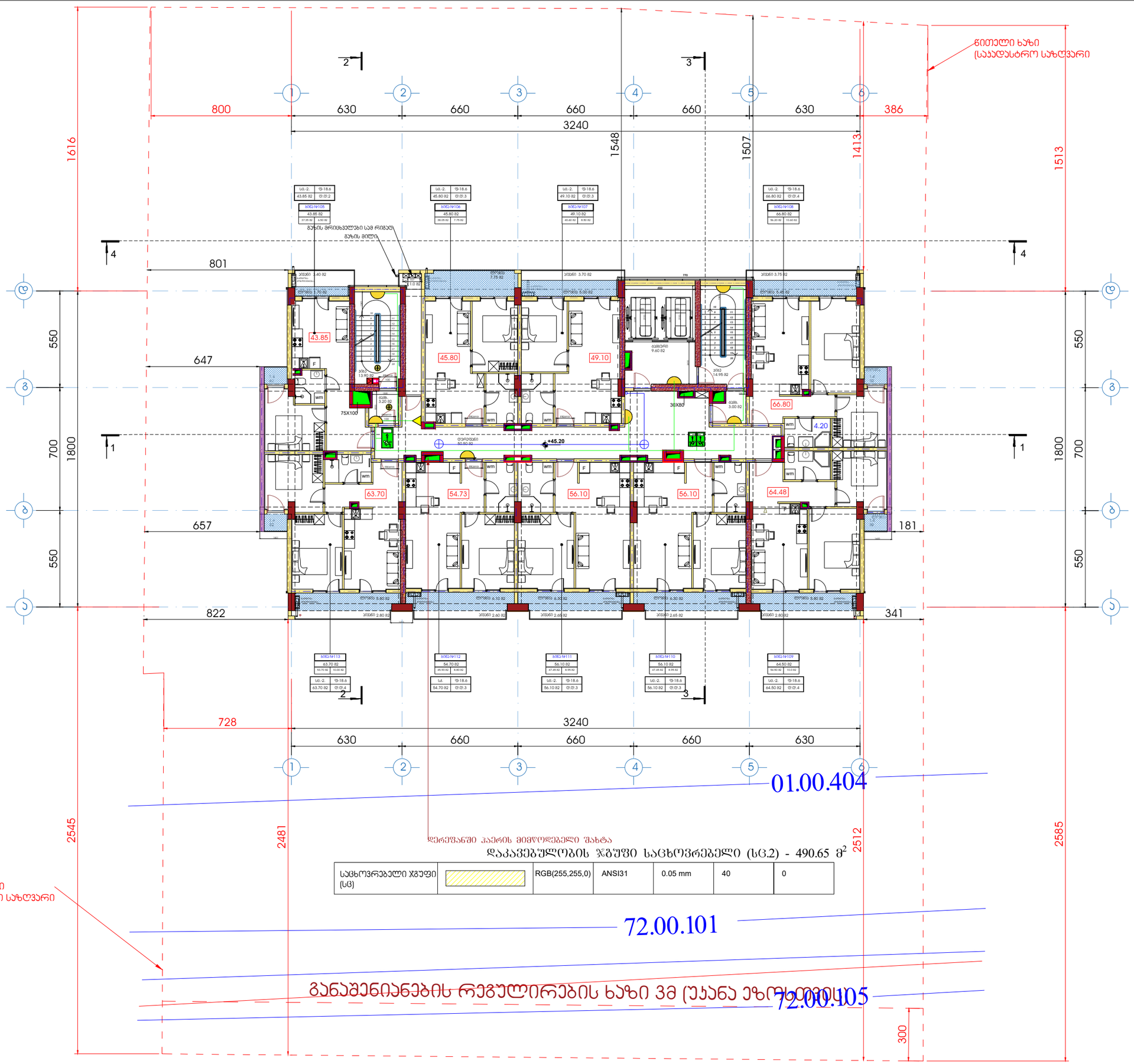
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სახანძრო სიგნალიზაციის, შეტყობინების, ევაკუაციის და ავარიული განათების პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შემსრულა	ლ.ბანეთიშვილი		

დამკვეთი
LTD "G.M.S. group" ს.ნ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	22.12.2024

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ეგ-16	



ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

+15 სართულის გეგმა

+45.20

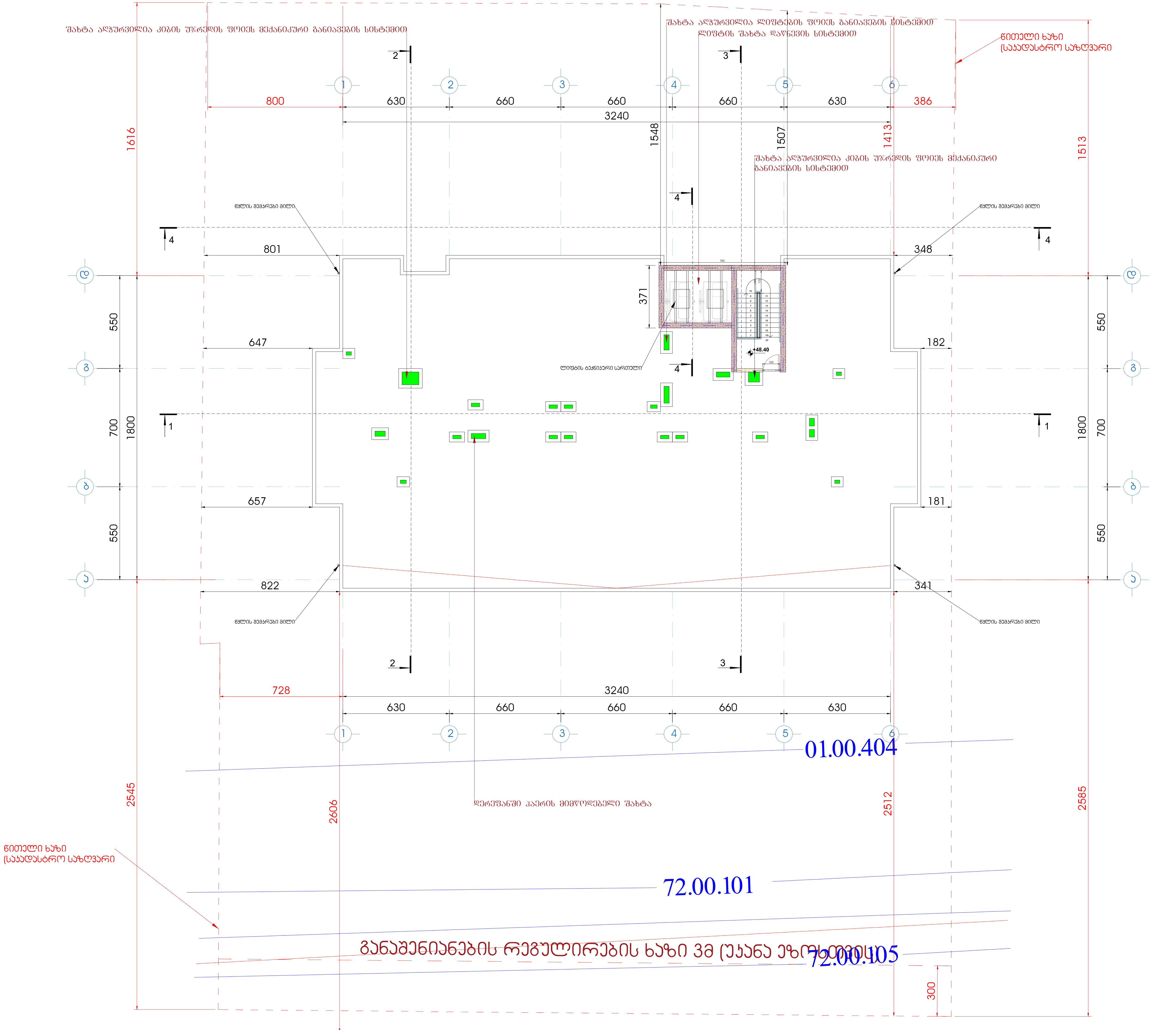
ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- საღარბაზო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ²
- კომერციული
- საძმიანი (სათვისე)
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი - - - 421.2 მ²
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 83.5 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

- ავარიული განათება
- EXIT გასასვლელი
- 220 ვ. კვება
- გასასვლელი
- ავარიული განათება
- დინამიკი
- გასასვლელი ორმხრივი ხედვის

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042			
შემსრულებელი - „შპს ქოზი ჯაუს“ ს/კ 405351168			
მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ ხაკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349			
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სახანძრო სიგნალიზაციის, შეტყობინების, ევაკუაციის და ავარიული განათების პროექტი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შემსრულა	ლ.ბანეთიშვილი		
დამკვეთი	LTD "G.M.S. group"	ს.ნ 402044042	
მასშტაბი	1:100		
თარიღი	22.12.2024		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
მ.პ.	03-17		



ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

სახურავის გეგმა

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

- ავარიული განათება
- EXIT გასასვლელი
- 220 ვ. კვება
- გასასვლელი
- ავარიული განათება
- დინამიკი
- გასასვლელი ორმხრივი ხედვის

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

შემსრულებელი - „შპს ქოზი ჰაუს“ ს/კ 405351168

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სახანძრო სიგნალიზაციის, შეტყობინების, ევაკუაციის და ავარიული განათებების პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შეასრულა	ლ.ბანეთიშვილი		

დამკვეთი
LTD "G.M.S. group" ს.ⴉ 402044042

მასშტაბი	1:100
თარიღი	22.12.2024

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ევ-18	

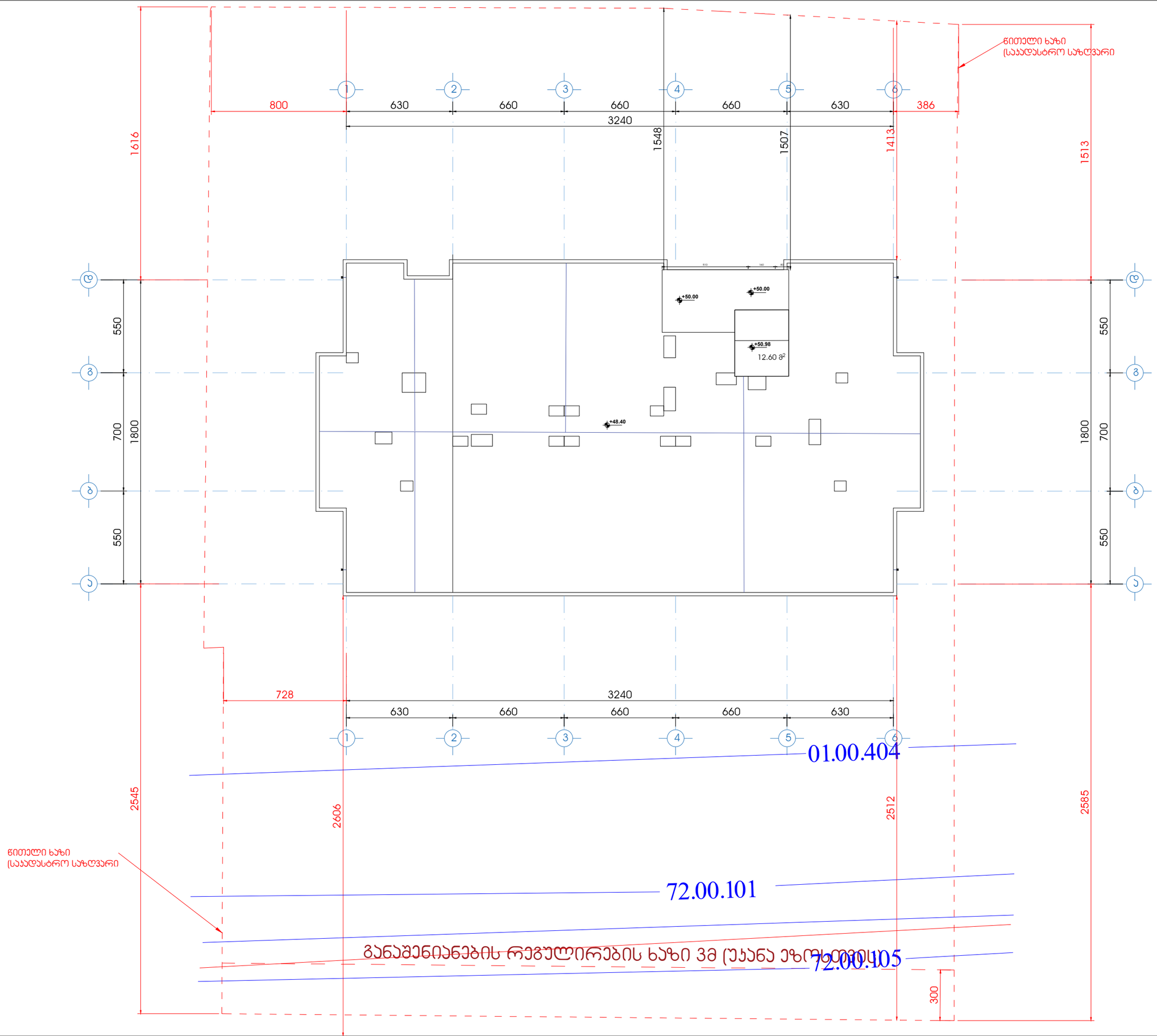
ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

სახურავის გეგმა

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

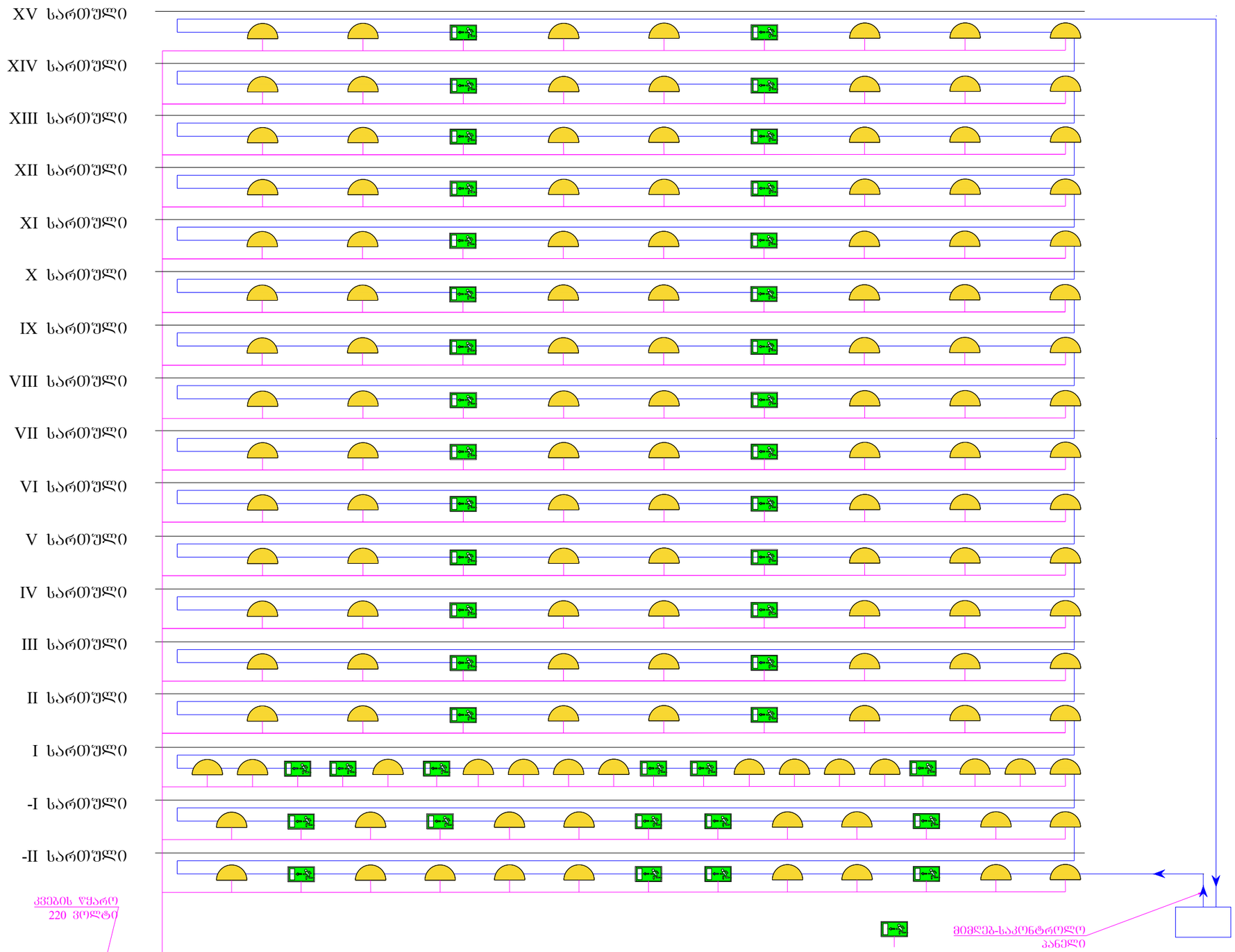
პირობითი აღნიშვნები

- ავარიული განათება
- EXIT გასასვლელი
- 220 ვ. კვება
- გასასვლელი
- ავარიული განათება
- დინამიკი
- გასასვლელი ორმხრივი ხედვის



დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042			
შემსრულებელი - „შპს ქობი პაუს“ ს/კ 405351168			
მის: ქ. თბილისი, დიდგორი მაყვალებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349			
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სახანძრო სიგნალიზაციის, შეტყობინების, ევაკუაციის და ავარიული განათების პროექტი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.განთიშვილი		
შესრულა	ლ.განთიშვილი		
დამკვეთი	LTD "G.M.S. group"	ს.ჯ 402044042	
მასშტაბი	1:100		
თარიღი	22.12.2024		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
მ.პ.	ეგ-19		

სახანძრო სიგნალიზაციის განლაგების სქემა სართულების მიხედვით



ავარიული განათებები და გასასვლელების შუქმაჩვენებლები დასაშვებია მიერთდეს როგორც სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემასთან ასევე შენობის ელექტრო მომარაგებასთან იმის გათვალისწინებით, რომ შენობის ელექტრომომარაგებასთან მიერთების შემთხვევაში ავარიულ განათებებს და გასასვლელების შუქმაჩვენებლებს უნდა ჰქონდეს დამოუკიდებელი ადგილობრივი კვება, რომელიც გარკვეული დროის განმავლობაში შეინარჩუნებს მათ მუშაუნარიანობას.

პირობითი აღნიშვნები

- ავარიული განათება
- გასასვლელი
- სახანძრო კაბელი
- დენის კვების კაბელი

„შპს ქიზი ჰაუს“ „LTD COSY HOUSE“		დამკვეთი: დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042			
		ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა პორჯუსი 2-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349			
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი	სახანძრო სიგნალიზაციის განლაგების სქემა სართულების მიხედვით	სტად.	ფურც.	ფორ.
შესრულა	ლ.ბანეთიშვილი		მ.პ.	ე3-20	A3.

ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედმდებარე მიწის ნაკვეთზე ს.კ. 01.10.06.006.349 მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის სახანძრო ლიფტების პროექტი

2024 წ.

სახანძრო ლიფტების

განმარტებითი ბარათი.

მეხანძრეების გადასაადგილებელი ლიფტების პროექტი შედგენილია ქ. თბილისში, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2–ის მიმდებარედ არსებულ მიწაზე ს/კ 01.10.06.006.349 ასაშენებელი მრავალფუნქციური კომლექსის შენობისათვის.

საპროექტო შენობის ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო წარმოადგენს რკინაბეტონის მონოლითურ კარკასულ კონსტრუქციას, გაძლიერებული რკინა–ბეტონის სვეტების და ლითონის ფერმების კარკასულ–კავშირებიან ანაწყობებს. საძირკველი და სართულებს შორის გადახურვები რკინა–ბეტონის შესრულებით, ხოლო შიდა გადატიხვრები, კედლები კაპიტალური სამშენებლო ბლოკის და თაბაშირ–მუყაოს მოპირკეთებით.

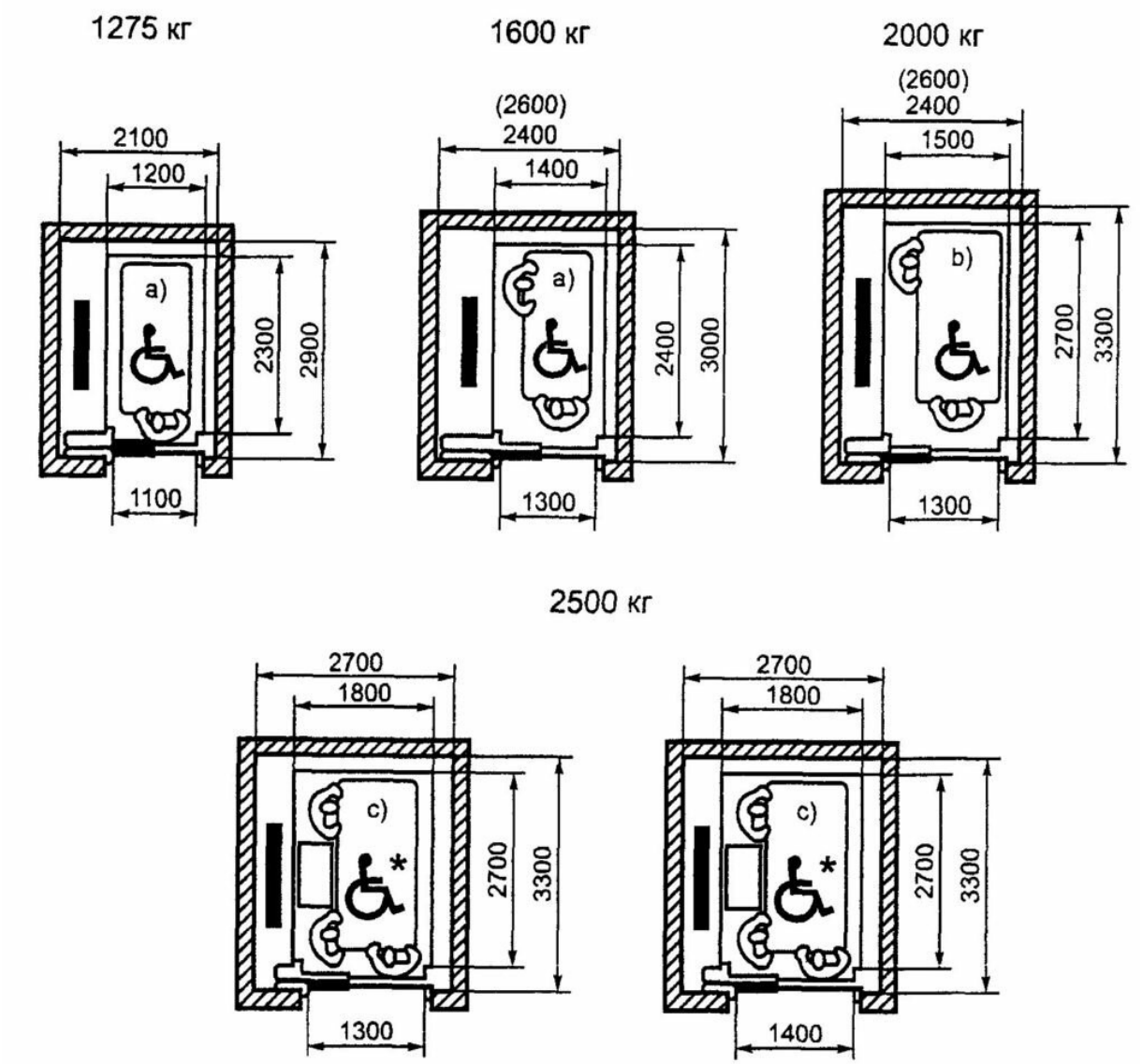
პროექტი შედგენილია ტექნიკური რეგლამენტის დადგენილება 41–ეს საექსპერტო დასკვნის და საქართველოში მოქმედი სტანდარტების გამოყენებით. (ГОСТ 28011-2015, ISO 4190-5 :2006) მოთხოვნები. აღნიშნული სტანდარტების გამოყენება არ ეწინააღმდეგება ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ პუნქტი 102.3 მოთხოვნას – დასაშვებია მითითებული სტანდარტების შესაბამისი სხვა სტანდარტების გამოყენება.

იმის გათვალისწინებით, რომ შენობა განეკუთვნება მაღლივი შენობების ჯგუფს საჭირო გახდა შენობაში ორი სახანძრო ლიფტის მოწყობა რომელის აკავშირებს, მიწისქვეშა და მიწისზედა სართულებს. სახანძრო ლიფტები განკუთვნილია მეხანძრეების გადასაადგილებლად, რათა დროულად მოხდეს მათი სართულებზე ასვლა და ხალხის სწრაფი ევაკუაცია ასევე წარმოქმნილი ხანძრის კერის ადგილმდებარეობის სწრაფი დადგენა და ცეცხლის დროული ლიკვიდირება. ჩვეულებრივი სამგზავრო ლიფტები ამის შესაძლებლობას არ იძლევა ვინაიდან არ გააჩნია სათანადო ცეცხლმედეგობა და განსაკუთრებული ტვირთამწეობა. სახანძრო ლიფტები როგორც წესი ეწყობა სპეციალურად გამოყოფილი ჰოლის წინ და აქვს გასასვლელი უშუალოდ კიბის უჯრედში, მათ გააჩნიათ ჰორიზონტალურად გასაწევი ცეცხლმედეგი კარებები ავტომატური მართვით. ლიფტები უნდა მუშაობდეს გამართულად, იმ შემთხვევაშიც კი როცა მათ შახტებში კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციისაგან (დამწნევი სისტემა) წარმოიქმნება ჭარბი წნევა. იატაკი უნდა ჰქონდეს ისეთი რომ ფეხი არ სრიალებდეს, განსაკუთრებით სისველის დროს. სახანძრო ლიფტებს გააჩნიათ კაბინის სახურავზე ასასვლელი ლუკი მეხანძრეთა ევაკუაციისათვის, თვითონ ლიფტები იმართება მხოლოდ ხელის ღილაკებით (სენსორული ტიპის ღილაკები არ დაიშვება). ხანძრის შემთხვევაში ლიფტის კარები იღება ნელა, რათა მასში მყოფმა მეხანძრემ დროულად შეაფასოს იმ სართულზე

მომხდარი ხანძრის შედეგები და დაკეტოს კარები სწრაფად. **სახაძრო ლიფტები შეიძლება გამოყენებული იქნეს ჩვეულებრივი ცხოვრების პირობებში, როგორც მგზავრთა გადასაადგილებლად ასევე ტვირთის გადასაზიდად.**

მაღლივი შენობის სახანძრო ლიფტები მოცემულია „4-დ-გ“ ღერძებში, ორი ლიფტი. რომელსაც აქვს მთლიანი საერთო შახტა, ლიფტების წინ მოწყობილია ფოიე, საიდანაც გავდივართ პირდაპირ კიბის უჯრედში და დერეფანში. ლიფტების შახტა და მისი ფოიე არის დაწნევადი. ლიფტების შახტა და მათი ფოიე არის 2 საათიანი ცეცხლმედეგი რკინა ბეტონის კედლებისაგან შესრულებული, შახტის კარები არის ცეცხლმედეგი (60 წთ). ფოიეს ორივე კარებები დერეფნიდან შესასვლელი და კიბის უფრედში გასასვლელი არის ცეცხლმედეგი (45 წთ.) შახტის ზომები გეგმების მიხედვით არის 4.00X 3.10 მეტრი. მასში დგება ორი სახანძრო ლიფტი, ერთის ზომებიც ნორმებისა და სტანდარტების შესაბამისად შეადგენს არანაკლებ – სიგანე 1400 მმ, ხოლო სიგრძე 2400მმ. იმის მიხედვით, რომ შენობა განეკუთვნება მრავალფუნქციურს, სახანძრო ლიფტების ტვირთამწეობა არის არანაკლებ 1600 კგ. ლიფტების კაბინა შესრულებულია ცეცხლმედეგი და კვამლგაუმტარი მასალისაგან, რომელიც ცეცხლის და თბური მასების ზემოქმედებას უნდა უძლებდეს არანაკლებ 1 (ერთი) საათი. ლიფტების შახტის დასაწნევად ლიფტის სამანქანოს თავზე (გადახურვაზე) დგება გადახურვუს ცენტრიდანული ვენტილატორი, გადახურვაზე (+50.00) იჭრება ღიობი და მასში ვერტიკალურად ჩანოდის თუნუქის ფურცლისაგან შეკრული (0.8მმ) არხი რომელიც უერთდება ლიფტების შახტის გადახურვაში (+48.40 ნიშნულზე) ფილაში ამოჭრილ ჰაერის დაწნევის ღიობს.

სახანძრო ლიფტები არის სხვადასხვა ზომის დამკვეთის გადასაწყვეტია რომელი ფირმის და გაბარიტების სახანძრო ლიფტებს მოაწყობს. ასევე გასათვალისწინებელია შახტის ზომები. ქვემოთ მოცემულია სხვადასხვა პარამეტრების და შესაბამისი ტვირთამწეობის მქონე სახანძრო ლიფტები. მათგან დასაშვებია ერთერთის არჩევა ისე რომ არ დაირღვეს მათი პარამეტრები, ცეცხლმედეგობა და ქემოთ მოცემული მუშაობის პრინციპები. პროექრის შემთხვევაში შახტის გაბარიტებიდან განმომდინარე აღებულია პირველი ლიფტის ზომები.(დამკვეთის მიერ მოწოდებული გეგმებზე აღნიშნული პარამეტრების მიხედვით).



ორივე ლიფტის თავზე ეწყობა ლუკები რომლის ზომებიც არის 0.5მ X 0.7მ, ასევე საჭიროა გადასატანი ლითონის კიბის არსებობა, რომელიც შეიძლება განთავსდეს თვითონ კაბინაში, ან კაბინის გარეთ დამაგრებული ან/და შენობის ძირითად ჩასაჯდომ სართულზე ლიფტებთან ახლოს.

სახანძრო ლიფტებში მოწყობილია კავშირის სისტემა, რომელიც შეუფერხებლად უნდა მუშაობდეს. მათ გააჩნიათ პირველი კლასის სათადარიგო ელექტრო მომარაგება რომელიც ძირითადი დენის გამორთვის შემთხვევაში გადადის ავტომატურ რეჟიმში. ამ შემთხვევაში მათთვის განკუთვნილია ტერიტორიაზე ღია სივრცეში მოცემული

დიზელ–გენერატორი. სახანძრო ლიფტების სამანქანოში მონტაჟდება მათი მართვის ფარები რომელზეც მიერთებული უნდა იქნეს სახანძრო სიგნალიზაცია და როგორც ძირითადი ასევე სათადარიგო ელექტროკვება, მართვის ფარებიდან კი ბრძანება მიდის დაწნევის ვენტილატორზე რომელსაც ასევე უნდა გააჩნდეს სათადარიგო კვება. სათადარიგო კვებისათვის დასაშვებია გამოყენებული იქნეს როგორც დიზელ გენერატორი ასევე დამოუკიდებელი ხაზი სხვა ტრანსფორმატორიდან. სახანძრო ლიფტების შახტაში ყოველ მეორე სართულზე ეწყობა ავარიული განათებები დამოუკიდებელი კვების წყაროთი.






FIREFIGHTING LIFT
PUSH
TO TALK
0
1
FB



სახანძრო ლიფტების მუშაობის პრინციპი.

სახანძრო ლიფტებს გააჩნიათ სპეციალური მართვის სისტემა, მიერთერბულია სახანძრო სიგნალიზაციასთან, ხანძრის დროს სიგნალის მიღების შემთხვევაში, ჩამოდის პირველ სართულზე, იღება კარები და ჩერდება, პარალელურად ირთვება შახტაში დაწნევის სისტემა, მთლიანად ითიშება სახანძრო ლიფტების გამოძახების რეჟიმი, მეხანძრეთა მოლოდინშია. შემდეგ მისი ამუშავება ხდება სპეციალური გასაღებით, რომელიც უნდა ინახება ხანძრის მართვის ცენტრში ან/და დაცვის ოთახში.

სახანძრო ლიფტების მართვის სისტემას აქვს ორი რეჟიმი:

„ხანძრის საშიშროება“ (რეჟიმი 1);

„სახანძრო ბრიდადების გადააადგილება“ (რეჟიმი 2);

რეჟიმი 1–ის შემთხვევაში, როგორც ზემოთ არის აღნიშნული სახანძრო სიგნალიზაცია აძლევს ბრძანებას და ავტომატურად გადადის საგანგებო რეჟიმში, ლიფტის მუშაობის ალგორითმი უზრუნველყოფს შემდეგს:

ა) მომსახურე პერსონალის ან დამსვენებლების მიერ გამოძახებული ლიფტის რეჯიმი ითიშება, ასევე უქმდება ყველა იქამდე გამოზახებული რეჟმი;

ბ) განურჩევლად სართულისა ლიფტების კარები უნდა დაიხუროს და სხვა სართულებზე გაჩერების გარეშე უნდა ჩამოვიდეს პირველ ძირითად ჩასაჯდომ სართულზე.

გ) პირველ ძირითად ჩასაჯდომ სართულზე ჩამოსული ლიფტის კაბინის და შახტის კარები იღება და რჩება ღია მდგომარეობაში.

დ) ლიფტში არსებული ორმაგი კავშირის სისტემა მეხანძრეებისათვის უნდა იყოს გააქტიურებული.

რეჟიმი 2–ის შემთხვევაში ლიფტების მარტვა ხდება მხოლოდ მეხანძრეების მიერ სპეციალური გასაღების გამოყენებით.

ხანძრის დროს სახანძრო ლიფტების გამოყენების წესები:

ა) მოვარგოთ გასაღები თავის ბუდეში და „0“ რეჟიმიდან გადავატრიალოთ „1“ რეჟიმის მხარეს;

ბ) კარების დაკეტვის ღილაკს დავაჭიროთ ხელი და გვეჭიროს –კარები დაიკეტება;

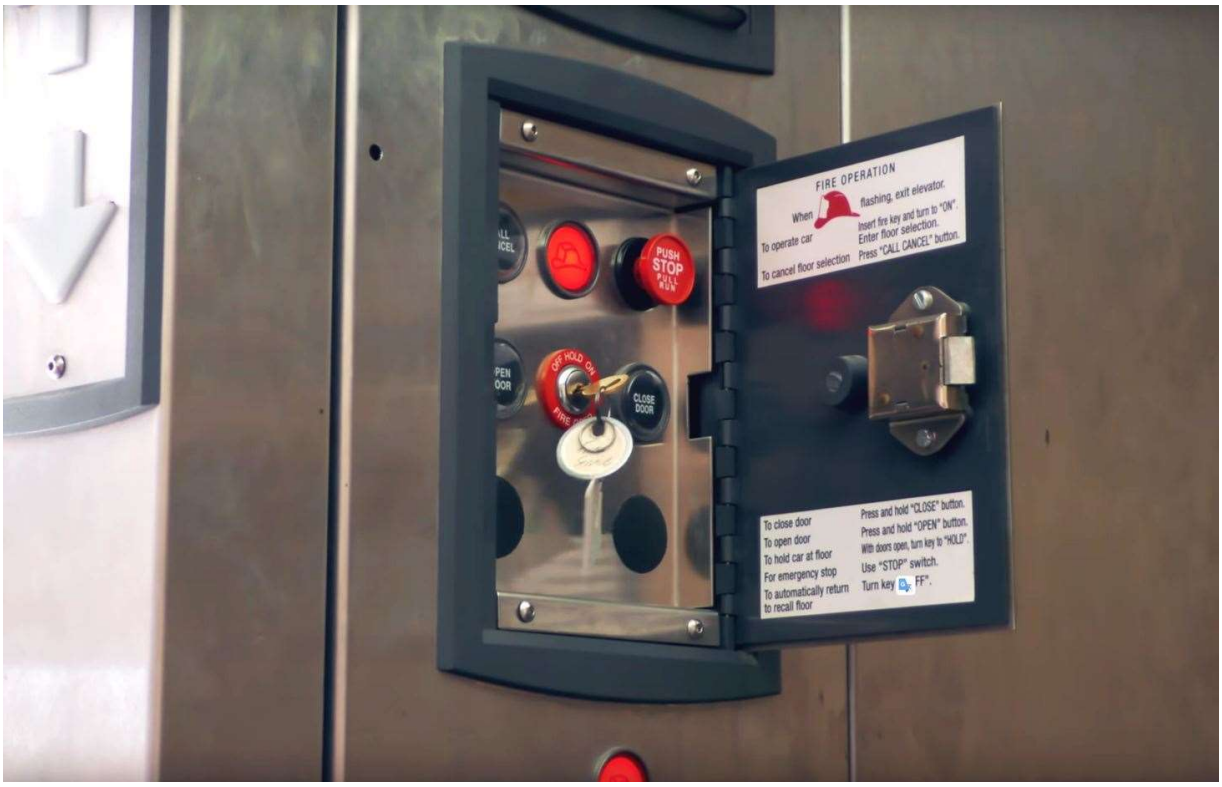
გ) დავაჭიროთ ხელი კონკრეტული სართულის ღილაკს – ლიფტი იწყებს გადაადგილებას;

დ) კონკრეტულ სართულზე გაჩერებისას დავაჭიროთ ხელი კარების გაღების ღილაკს და გვეჭიროს სანამ ბოლომდე არ გაიღება, იმ დროს თუ აუშვით ხელი, როცა კარების გაღება არ არის დამთავრებული – კარები ავტომატურად დაიხურება;

ე) ლიფტიდან სართულზე გასვლის შემთხვევაში ლიფტის და შახტის კარები რჩება გაღებული, იმ დრომდე სანამ ისევ კაბინიდან არ მივცემთ ბრძანებას გადაადგილებაზე.

ვ) სხვა სართულებზე გადასაადგილებლად ვიყენებთ ღილაკებს იგივე მეთოდით.

ზ) პირველ სართულზე დაბრუნების შემთხვევაში დაგვჭირდება მხოლოდ გასაღების გადატრიალება „1“ რეჟიმიდან „0“ რეჟიმის მხარეს.





სახანძრო ლიფტების აღმნიშვნელი.

შენიშვნა: იმ შემთხვევაში თუ სახანძრო ლიფტებმა ბრძანება მიიღეს პირველ სართულზე დამონტაჟებული სახანძრო სიგნალიზაციიდან (ხანძარი გაჩნდა პირველ სართულზე) მაშინ ალგორითმი ისე უნდა მოქმედებდეს, რომ სახანძრო ლიფტების გაჩერება მოხდეს გადამისამართებულ სართულზე (ამ შემთხვევაში მეორე სართულზე).

ამასთან ერთად დამკვეთს უფლება აქვს თითონ განსაზღვროს შესაბამისი ფირმის სახანძრო ლიფტების შეძენა და მოწყობა იმის შესაბამისად, რომ არ დაირღვეს სახანძრო ლიფტების პარამეტრები და მუშაობის პრინციპები.

სახანძრო ლიფტების ელ მომარაგება, ელ გაყვანილობის ხაზები უნდა იყვეს ცეცხლმედეგი კაბელების შესრულებით, ცეცხლმედეგ არხებში განთავსებით. სახანძრო ლიფტების შახტის დაწნევის ღიობების არხის და ვენტილატორის პარამეტრები გათვალისწინებულია კვამლგაწოვის და დაწნეხვის სისტემების პროექტში. დამკვეთის მიერ მოწოდებულ პროექტზე სახანძრო ლიფტების შესაბამისი მექანიზმები მოცემულია ლიფტებში შესასვლელი კარებიდან შახტის შიდა მარცხენა კედელზე, ხოლო მეორე ლიფტისთვის მარჯვენა კედელზე, როგორც ეს მოცემულია სხვადასხვა ზომის და ტვირთამწეობის ლიფტების ნახაზზე.

ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

ნითელი ხაზი
(საჯდასტრო საზღვარი

800 | 630 | 660 | 660 | 660 | 630 | 386
3240
1616 | 1494 | 1548 | 1507 | 1413 | 1513

დამწნევი ლითონის ჭაჭარა 300X300

შახტა შიდა ზომებით 900X300

გარე ბრიტყელები სამ რიგად

გარე მილი

4 | 4

801 | 647 | 657 | 822

550 | 700 | 1800 | 550 | 550 | 700 | 1800 | 550

1 | 1

2 | 3

ოთახი №15 — 43.85 მ² — სძ 43.85 მ² — ფ-9.3 — ტ-ტ-5
ოთახი №16 — 45.80 მ² — სძ 45.80 მ² — ფ-9.3 — ტ-ტ-5
ოთახი №17 — 49.10 მ² — სძ 49.10 მ² — ფ-9.3 — ტ-ტ-5
ოთახი №18 — 66.80 მ² — სძ 66.80 მ² — ფ-9.3 — ტ-ტ-7
ოთახი №23 — 63.70 მ² — სძ 63.70 მ² — ფ-9.3 — ტ-ტ-7
ოთახი №22 — 54.70 მ² — სძ 54.70 მ² — ფ-9.3 — ტ-ტ-6
ოთახი №21 — 56.10 მ² — სძ 56.10 მ² — ფ-9.3 — ტ-ტ-6
ოთახი №20 — 56.10 მ² — სძ 56.10 მ² — ფ-9.3 — ტ-ტ-6
ოთახი №19 — 64.50 მ² — სძ 64.50 მ² — ფ-9.3 — ტ-ტ-7

45.80 | 49.10 | 43.85 | 66.80 | 63.70 | 54.70 | 56.10 | 56.10 | 64.50

75X100 | 30X80 | 30X80 | +32.40

728 | 3240 | 361
630 | 660 | 660 | 660 | 630
1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6

01.00.404

2545 | 2481 | 2585

დერეფანში ჰაერის მიმწოდებელი შახტა

დაკავებულობის ჯგუფი საძმიანი (სძ) - 490.65 მ²

საძმიანი ჯგუფი (სძ)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0

ნითელი ხაზი
(საჯდასტრო საზღვარი

72.00.101

განაშენიანების რეგულირების ხაზი 3მ (უკანა ეზოს მხრიდან)

72.00.105

300

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 95.15 მ²
- კომერციული
- საძმიანი (სათვისე) - - - - - - 421.2 მ²
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი
- სახაფხულო ფართობი - - - - - 83.5 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი ს/კ 402044042

შემსრულებელი - „შპს ქოზი ჰაუს“ ს/კ 405351168

მის: ქ. თბილისი, დიდუბტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის სახანძრო ლიფტების დაწნევის პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.პაპეიშვილი		
შემასრულა	ლ.პაპეიშვილი		

დამკვეთი
LTD "G.M.S. group" ს.კ 402044042

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	22.12.2024	

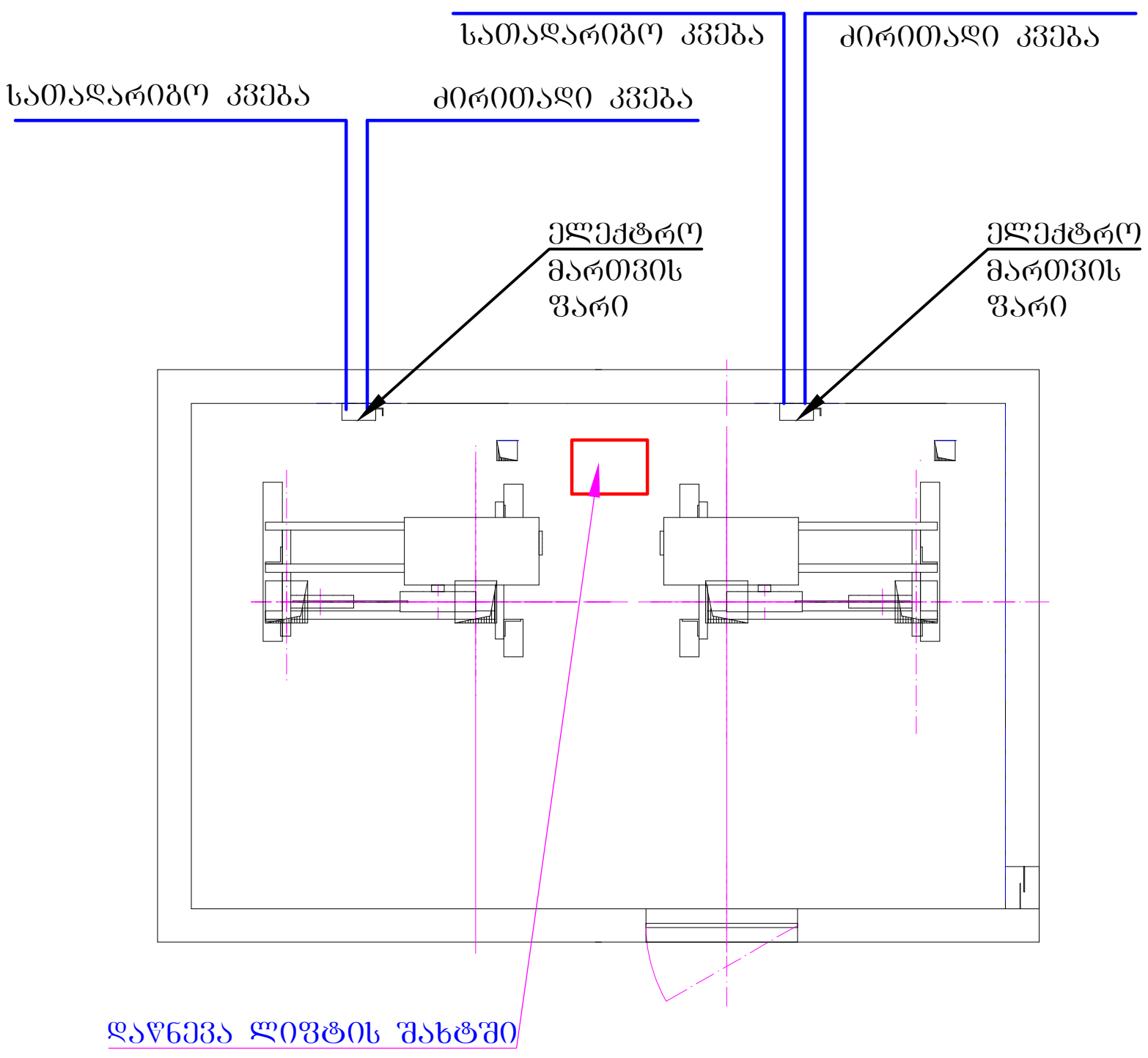
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ლ-01	

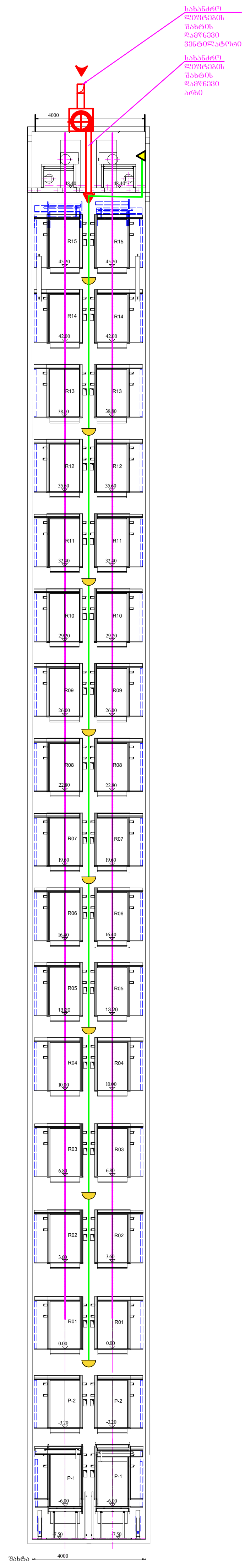
ფურცლების A1 ფორმატი	ფურცელი	ფურცლების რაოდენობა

ბეტონის ბალიში (სისქე 300მმ)
ასფალტის საფარი (სისქე 50მმ)

სამანქანო განყოფილება და სახანძრო ლიფტების ჭრილი

სამანქანო განყოფილება





ვერტიკალური ჭრილი

ფორმატი A3	დაკვეთა	ფაილის სახელი

დასახელება

სამანქანო განყოფილება და სახანძრო ლიფტების ჭრილი

შენიშვნა

სახანძრო ლიფტების შახტის დაწნევის ვენტილატორის პარამეტრები გათვალისწინებულია სახანძრო კვამლგაწოვისა და დაწნევის მოწყობილობების პროექტში

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი

შემსრულებელი - „შპს ქოზი ჰაუს“ ს/კ 405351168

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შეასრულა	ლ.ბანეთიშვილი		

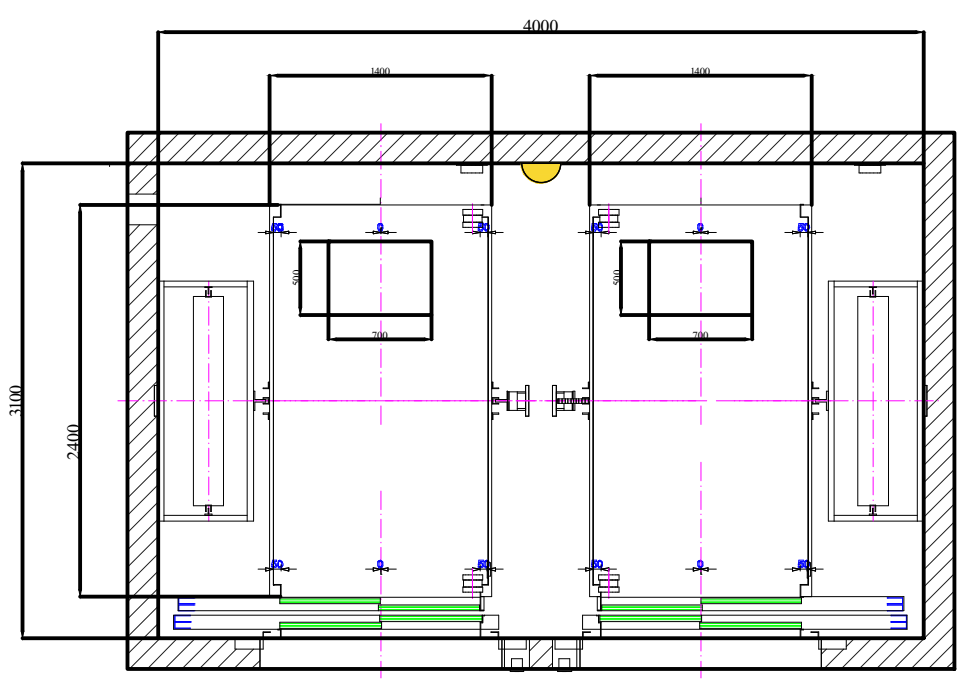
LTD "G.M.S. group"

მასშტაბი	
თარიღი	

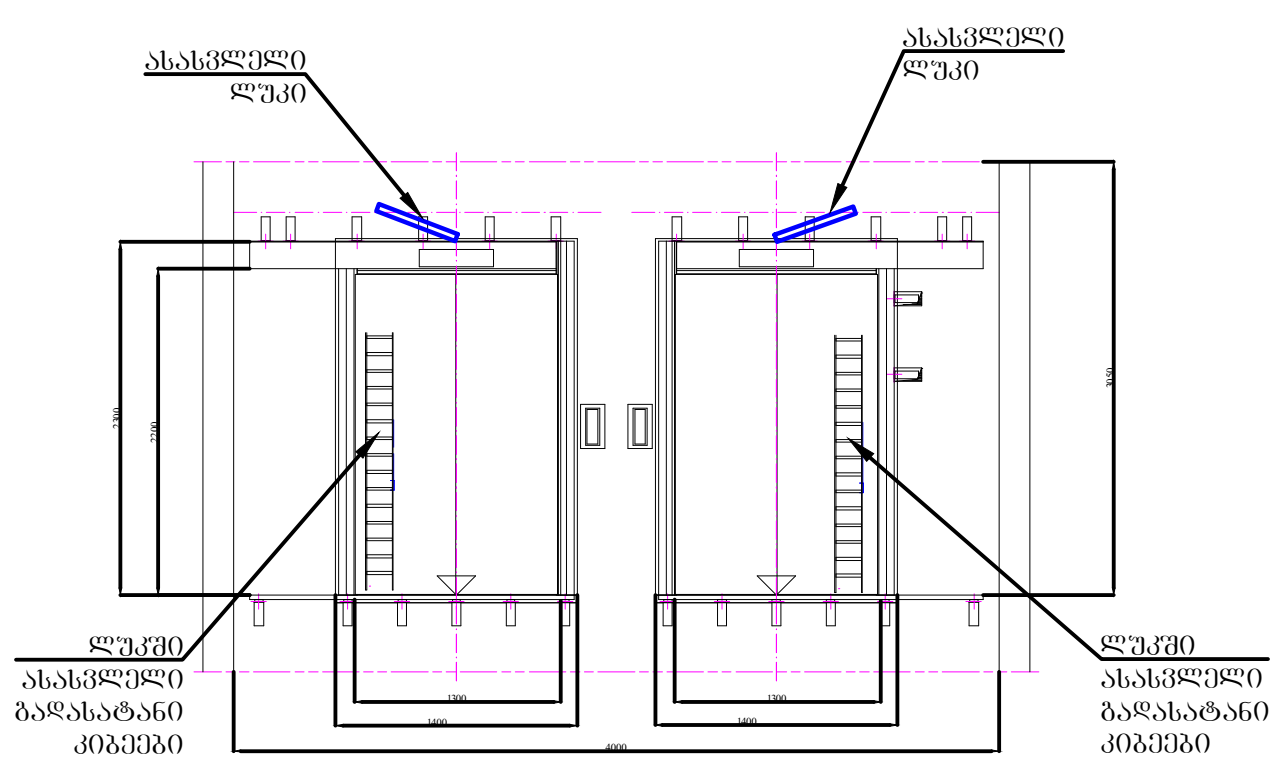
სტადია	ფურცელი	ფორმატი
მ.პ.	ლ-03	A3

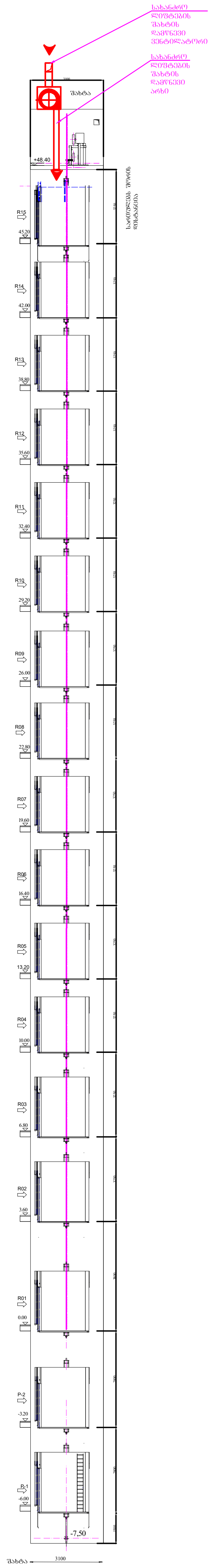
სახანძრო ლიფტები ჭრილში

ჰორიზონტალური ჭრილი



შესასვლელი





ფორმატი A3	დაკვეთა	ფაილის სახელი

დასახელება

სახანძრო ლიფტების ვერტიკალური ჭრილი

შენიშვნა

სახანძრო ლიფტების შახტის დაწნევის ვენტილატორის პარამეტრები გათვალისწინებულია სახანძრო კვამლგაწოვისა და დაწნევის მოწყობილობების პროექტში

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი

შემსრულებელი - „შპს ქოზი ჰაუს“ ს/კ 405351168

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.349

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი		
შეასრულა	ლ.ბანეთიშვილი		

LTD "G.M.S. group"

მასშტაბი	
თარიღი	

სტადია	ფურცელი	ფორმატი
მ.პ.	ლ-04	A3