სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

43420814875025

# საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

## იურიდიული პირის (ასევე, ინდივიდუალური მეწარმის მიერ) მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

**N250087074**

რეგისტრაციის თარიღი

**27.01.2025 წ**

ნოტარიუსი: ზაალ ზაქარაშვილი
მისამართი: ქ. თბილისი, ალ.ყაზბეგის გამზირი. N 12ბ, მეორე სართული
ტელეფონი: 595 07 52 44

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი
ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო

ორი ათას **ოცდახუთი** წლის **ოცდაშვიდ იანვარს** მე, ნოტარიუსს საქართველოში ზაალი ზაქარაშვილს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს ქ. თბილისი, ალ.ყაზბეგის გამზირი N 12ბ-ში, მომმართა **ნინო ჯაფარიძემ** რომელმაც განაცხადა, რომ იგი არის შპს „ჯფ გრუპ,,-ის ( საიდ **N** 404671486) დირექტორი და სურს მინდობილობის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება.

მე დავადგინე მისი პირადობა, მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ნინო ჯაფარიძემ** (დაბადებული: 09.02.2000წელს, დაბადების ადგილი: საქართველო, თბილისი, პ/ნ **N** 01024076924, მცხოვრები: **საქართველო, ქალაქი თბილისი, ბახტრიონის ქუჩა, N 26, ბინა 77-ში**) მომმართა.

მე შევამოწმე **მისი** უფლებამოსილება და დავრწმუნდი, რომ იგი არის შპს „ჯფ გრუპ,,-ის ( საიდ **N** 404671486) დირექტორი თანახმად ამონაწერისა მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან, განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B24072962, 10/06/2024 14:12:20;

მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა, შემდეგ დავადგინე მისი ნების გამოხატვის ნამდვილობა, რის შემდეგ შევადგინე მინდობილობა, რომელიც წავუკითხე მას, მან განაცხადა, რომ მინდობილობა ზუსტად გამოხატავს მის ნებას, შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე მინდობილობას.

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

მე, **ნინო ჯაფარიძე**, როგორც შპს „ჯფ გრუპ,,-ის ( საიდ **N** 404671486) დირექტორი ამ მინდობილობით **ზაურ აფციაურს** (პ N 01002001272) ვანიჭებ უფლებამოსილებას განახორციელოს შემდეგი მოქმედებები:

შპს **„ჯფ გრუპ,,**-ის ( საიდ **N** 404671486) სახელით იმოქმედოს შპს **„ჯფ გრუპ,,**-ის ( საიდ **N** 404671486) კუთვნილ მიწის ნაკვეთებზე, მდებარე ქალაქი თბილისი, კატო მიქელაძის I შესახვევი, N 13 (საკადასტრო კოდი No 01.72.14.007.769; No 01.72.14.007.768) შენობა-ნაგებობების აშენებასთან დაკავშირებით, აიღოს შენობა–ნაგებობის აშენების, მიშენების, დაშენების, დემონტაჟის, ხე მცენარეების მოჭრა–გადარგვის ნებართვები, მოაწყოს ღობე, შეადგინოს მშენებლობის პროექტები, შეიტანოს პროექტში ცვლილებები და / ან დამატებები, მოახდინოს წითელი ხაზების კორექტირება (მიიღოს ნებისმიერი ნებართვა, მიწის ჩაწაცვლება) გააგრძელოს მშენებლობის ნებართვის ვადა, განახორციელოს შეთანხმებული პროექტის კორექტირება, აწარმოოს საპროექტო, სამშენებლო და სარემონტო სამუშაოები, იმოქმედოს უძრავი ქონების ექსპლუატაციაში მიღებასთან, კომუნიკაციების შეყვანასთან, მრიცხველების დადგმასთან და აბონენტად აღრიცხვასთან დაკავშირებით, შპს „ჯფ გრუპ,,-ის საიდ **N** 404671486) სახელით წარადგინოს განცხადებები, აიღოს ნებართვები, აწარმოოს მოლაპარაკებები ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან, წარადგინოს და მიიღოს დოკუმენტები, ატვირთოს, დაარეგისტრიროს და გაგზავნოს დოკუმენტები ელექტრონულად, გადაიხადოს კანონით დადგენილი გადასახადები, რისთვისაც იყოს შპს „ჯფ გრუპ,,-ის საიდ. **N** 404671486) წარმომადგენელი სანოტარო ბიუროში, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, იუსტიციის სახლში, საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს შემოსავლების სამსახურში, მუნიციპალიტეტში, ქ. თბილისის მერიაში, მერიის არქიტექტურის სამსახურში, გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურში, ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურში, ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურში, საავტომობილო გზების დეპარტამენტში, გამგეობაში, ზედამხედველობის სამსახურში, გამწვანების სამსახურში, ფიზიკურ და/ან იურიდიულ პირებთან, კომუნალური მომსახურების სამსახურებში: „თელმიკოში", ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერში (GWP), თბილისი ენერჯი–ში, დასუფთავების სამსახურში, სილქნეტში, ახალ ქსელებში, მაგთიკომში, ინტერნეტ პროვაიდერებთან და სხვა კომპეტენტურ ორგანოებში, რა დროსაც ჩემი სახელით ხელი მოაწეროს და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება, რაც დაკავშირებულია აღნიშნული დავალების შესრულებასთან

მინდობილობა გაცემული უძრავი ქონების გასხვისების და უფლებრივად დატვირთვის უფლების გარეშე.

მინდობილობა გაცემულია ორი წლის ვადით

მინდობილობა დამოწმებულია სამ ეგზემპლარად, რომელთაგან ორი გადაეცა მხარეს, ხოლო ერთი ინახება სანოტარო ბიუროს არქივში.

გადახდილია სახელმწიფო 30,00 (ოცდაათი) ლარი თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის სახელმწიფოსა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის N507 დადგენილების 31–ე მუხლისა აგრეთვე დღგ 5,40 (ხუთი ლარი და ორმოცი თეთრი) ლარი (თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის) და ხუთი ლარი თანახმად 39 მუხლისა დღგ-ს ჩათვლით. სულ გადახდილია სახელმწიფო 40,40 ლარი.

**ნინო ჯაფარიძე** _____

ნოტარიუსი: ზაალი ზაქარაშვილი