მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

მრავალფუნქციური კომპლექსის (საცხოვრებელი, სასტუმრო და კომერციული)

შემსრულებელი ორგანიზაცია	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573
პრ. ავტორი :	მ. პაპუკაშვილი



საკადასტრო მონაცემები :	ს.კ. 01.11.04.026.046
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, თ. შემელიძის ქუჩა №18
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური კომპლექსი

ქ. თბილისი

2025 წ.

- ฐ๕๖
- ๖๒๖
- ๖๔๘๖๐
- ๖๐๔๐๐๐ ๖๔๐๖๖๖๐
- ๖๖๒๖๐๐๐ ๖๔๐๖๖๖๐

๒๔๖๐๒๖๔๖๗๐๒ ๐๖๒๖๐๖

- ๖๔๖๐๖๗๐๒ ๐๖๒๖๐๖	

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

ჭრილი

გასასვლელამდე საფალი მანძილი

ღერძის ხაზი

მისაწვდომი სვლაბეზი

გლოკის კედელი

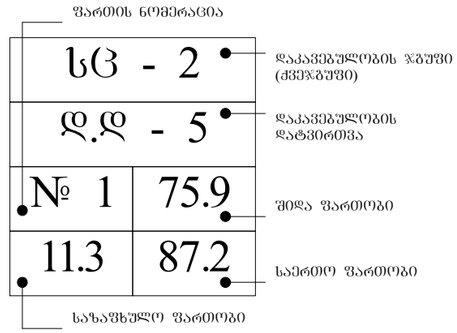
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-იანი ცეცხლმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

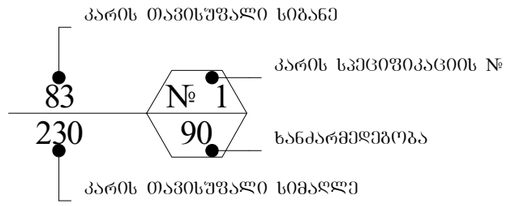
რელიეფის ცვლილება (მოჭრა)

რელიეფის ცვლილება (დამატება)

"ა" ტიპის ბინა

"ბ" ტიპის ბინა





	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი
	სასმელი წყლის აპარატი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი.
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	საევაკუაციო განათება

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა / HATCH	ხაზის სისქე / LINE THICKNESS	დაშრტიხვის მასშტაბი / HATCH SCALE	დაშრტიხვის კუთხე / HATCH ANGLE
თავშესაფრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საძმიანი ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საბანმანათლებლო ჯგუფი - (სბ)		RGB (245,99,20)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დამხმარე ჯგუფი (სხ)		RGB (57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.11.04.026.046

ქ. ობილისი, თ. შეშელიძის ქუჩა №18

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

პირობითი აღნიშვნები

A - 2

მასშტაბი	
თარიღი	23/01/2025
ფურც.	3

დაგეგმვის საფუძველი და მიზნის აღწერა.

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს ქ. თბილისის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამსახურთან შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმა, ბრძანება #380 (06.08.2021). პროექტის მიზანია, მრავალფუნქციური შენობის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით, ასევე პროექტი მიზნად ისახავს არსებული გარემოს გაუმჯობესება, ეკოლოგიურად სუფთა და თანამედროვე სტანდარტების შესაბამისი გარემოს შექმნას.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, თ. შეშელიძის ქუჩაზე არსებული მიწის ნაკვეთის (ს.კ. 01.11.04.026.046) ფართობი შეადგენს 9377 კვ. მეტრს. ტერიტორიას ჩრდილო-აღმოსავლეთიდან ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი, რომელზეც შეთანხმებულია მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა. დასავლეთით მიწის ნაკვეთი, რომელზეც ვრცელდება სატრანსპორტო ზონა 1 ასევე დასავლეთით გადის სარკინიგზო მაგისტრალი. სამხრეთით ტერიტორიას ესაზღვრება თ. შეშელიძის ქუჩა.

პროექტის კონცეფცია იდეა

პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია კომპლექსის გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა

საპროექტო შენობის გაბარიტული ზომებია : ძირი - 72,55 X 75,90;
მაღლივი ბლოკები - 40,90 X 23,60.
შენობა შედგება 3 მიწისქვეშა და 26 მიწისზედა სრული სართულისგან. მიწისქვეშა სართულებზე განთავსებულია ავტოსადგომები, ჯამში - 224 ა.მ. მიწისპირა სართულზე განთავსებულია სასტუმროს აპარტამენტები, ღია ავტოსადგომები და ხანძრის მართვის ცენტრი. იგი მდებარეობს მიწის დონეზე, შესაბამისად არ საჭიროებს შშმ პირთათვის განკუთვნილ პანდუსს. მეორე სართულიდან შენობა იყოფა „ა“ და „ბ“ ბლოკებად, სადაც 5 სართულის ჩათვლით განთავსებულია სასტუმროს აპარტამენტები, ხოლო დარჩენილ სართულებზე მდებარეობს საცხოვრებელი ბინები. თითოეულ ბლოკს გააჩნია 2 კიბის უჯრედი, რომლებსაც ავტოსადგომის სართულებზე გააჩნიათ ვესტიბიულები. ვესტიბიულები და კიბის უჯრედი ნიავდება მექანიკურად. ერთი კიბის უჯრედი უზრუნველყოფილია თავშესაფრის ფართით. თითოეულ ბლოკში მოწყობილია 2 სახანძრო და 1 დამატებითი ლიფტები, რომლებსაც გააჩნიათ იზოლირებული დაცული ტამბური სადაც ასევე განთავსებულია თავშესაფრის ფართი, ტამბურის განიავება მოხდება მექანიკურად, შახტების საშუალებით. სართულები აღჭურვილი იქნება სახანძრო უსაფრთხოების სისტემით, რომელიც მოთხოვნილია #41-ე დადგენილებით. სართულიდან ევაკუაცია მოხდება დაუკვამლიანებელი გზა-კიბეების საშუალებით, რომლებშიც ჰაერის მიწოდება და გაწოვა მოხდება შახტების საშუალებით. კიბის უჯრედის კარები აღჭურვილი იქნება თვითმკეტი სისტემით. კიბის უჯრედში დამონტაჟდება კვამლის აღმომჩენი სისტემა, ხმოვანი განგაშის სისტემა და სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა. დერეფანში დამონტაჟდება სახანძრო მილდგარი. შენობას აქვს სამდონიანი მიწისქვეშა ავტოსადგომი, რომელიც უზრუნველყოფილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით (კვამლის განიავება მოხდება მექანიკურად). შენობის -1 სართულზე განთავსდება სანასოსე და რეზერვუარების / ტუმბოების ოთახი. შენობა სრულად აღჭურვილია საშხეფი სისტემით, ასევე ყველა სართულზე გათვალისწინებულია ცეცხმაქრების განთავსება. ყველა სართულზე დამონტაჟდება კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი. დერეფნები აღიჭურვება სახანძრო განგაშის სისტემით. არხის კვამლაღმომჩენები მოეწყობა საჭიროების შემთხვევაში, 907.2.13.1.2. ქვეთავის შესაბამისად. ყველა ხანძრისგან დაცვის სისტემების მოწყობას და შემდგომ ზედამხედველობას უზრუნველყოფს შესაბამისი სამსახური და სახანძრო სისტემების სპეციალისტები.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, დიაფრაგმებით და არმირებული ბეტონის კედლებით (მიწისქვეშა ნაწილში). შენობის საძირკველი წარმოადგენს ხიმინჯებს. სახურავი ბრტყელ გადახურვას. შენობას გააჩნია ჯამში 4 კიბის უჯრედი, დაკავებულობებიდან და გამოყენების საჭიროებიდან გამომდინარე.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

„მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წ. 31 მაისის #255 დადგენილება.
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წ. 24 მაისის №14-39 დადგენილება.
საქართველოს მთავრობის 2016 წ. 28 იანვრის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე.
საქართველოს მთავრობის №732 დადგენილების ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“.

კორექტირებით გათვალისწინებული ცვლილებები

კორექტირებით გათვალისწინებულია შემდეგი ცვლილებები:

1. +6.00_ნიშნულზე დაემატა სასტუმროსთვის განკუთვნილი ღია ავტოსადგომი (40 ადგილი).
2. +6.00_დან +16.00_ნიშნულამდე გაუქმდა საოფისე სივრცეები და მოეწყო სასტუმროს ტიპის აპარტამენტები.
3. +6.00 - +16.00_ნიშნულებზე დაკორექტირდა ფასადზე ვიტრაჟები.
4. +6.00 - +16.00_ნიშნულებზე აივნებზე მოეწყო სასტუმროს ნომრების გამყოფი დეკორატიული ტიხრები.
5. +6.00_ნიშნულზე დაემატა სასტუმროსთვის განკუთვნილი შესასვლელები.
6. +6.00_ნიშნულზე მოეწყო სასტუმროს ნომრებისთვის ბეტონის ქოთნები გამწვანებისთვის.
7. +85.00_ნიშნულზე აივანზე მოეწყო დეკორატიული ელემენტები.
8. 0.00 ნიშნულზე B ბლოკზე 6_ნ ღერძებთან გაუქმდა ვიტრაჟის ერთი სექცია.

განმარტება ავტოსადგომებთან დაკავშირებით

საცხოვრებელი ფუნქციის კ2 კოეფიციენტის ფართობი შეადგენს 33810.4 კვ.მ-ს.
საპროექტო შენობაში გათვალისწინებულია 272 ავტოსადგომის მოწყობა. აქედან 232 ავტოსადგომი განკუთვნილია საცხოვრებელი ბინებისთვის, ხოლო 40 სასტუმროს ნომრებისთვის.

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.11.04.026.046

ქ. თბილისი,
თ. შეშელიძის ქუჩა №18

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

განმარტებითი ბარათი

A - 2	
მასშტაბი	
თარიღი	23/01/2025
ფურც.	4

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	„ა“ ბლოკი 5-25 სართული „ბ“ ბლოკი 5-25 სართული
სც-1 (310.3) საცხოვრებელი ჯგუფი.	„ა“ ბლოკი 1-4 სართული „ბ“ ბლოკი 1-4 სართული
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	0 სართული
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი “ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს”	-3, -2, -1, +1 სართული
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი	- 3, -2, -1 სართული
დს (312.1) დამხმარე ჯგუფი „წყლის ავზი“	-1 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: **მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B**	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	20
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	3
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1
დამხამარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	1
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	შეუზღუდავი	4
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	92.20
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		26

ფართობის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-3 სართ.)	შეუზღუდავი	3918.6
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-2 სართ.)	შეუზღუდავი	3918.6
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-1 სართ.)	შეუზღუდავი	3488.9
დამხამარე ჯგუფი დს (-1 სართ.)	შეუზღუდავი	191.9
სავაჭრო ჯგუფი სვ (0 სართ.)	შეუზღუდავი	2737.2
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (1-4 სართ.) „ა“ ბლოკი	შეუზღუდავი	699.3
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (1-4 სართ.) „ბ“ ბლოკი	შეუზღუდავი	699.3
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (5-24 სართ.) „ა“ ბლოკი	შეუზღუდავი	699.3
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (5-24 სართ.) „ბ“ ბლოკი	შეუზღუდავი	699.3
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (25 სართ.) „ა“ ბლოკი	შეუზღუდავი	695.0
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (25 სართ.) „ბ“ ბლოკი	შეუზღუდავი	695.0
იატაკის საერთო ფართობი =	**56101.7**	
იატაკების რაოდენობა =	**29**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**64305.8**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები **ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით**									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-13 **ღეძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
13-1 **ღეძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ა-ო **ღეძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ო-ა **ღეძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	კი	-
დამხამარე ჯგუფი დს	-	კი
ტამბური	-	კი
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-	-	-	-	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	-	მექანიკური განიავება	კი	
დამხამარე ჯგუფი დს	კი	-	კი	-	-	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	კი	-	-	კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	კი	-	კი	-	-	კი	
ავტოსადგომი	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება/ კვამლის გაწოვა	კი	
დერეფნები	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
ტამბური	-	-	-	-	მექანიკური განიავება/ დაწნევის სისტემა	-	
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3 სართული	202	2	4 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	-	-	0,82	>0,82
-2 სართული	202	2	4 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	-	-	0,82	>0,82
-1 სართული	187	2	4 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	-	-	0,82	>0,82
მიწისპირა სართული	999	3	7 (გზა-კარი)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	-	-
პირველი სართული „ა“ ბლოკი	35	2	2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82
მეორე სართული „ბ“ ბლოკი	35	2	2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82
მეორე-მეოთხე სართული „ა“ ბლოკი	32	2	2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82
მეორე-მეოთხე სართული „ბ“ ბლოკი	32	2	2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82

მეხუთე-ოცდამეოთხე სართული „ა“ ბლოკი	38	2	2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82
მეხუთე-ოცდამეოთხე სართული „ბ“ ბლოკი	38	2	2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82
ოცდამეხუთე სართული „ა“ ბლოკი	38	2	2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82
ოცდამეხუთე სართული „ბ“ ბლოკი	38	2	2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული
მიწისპირა სართული	999	2	4	2	4	-	-	1	2	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა
მეხუთე-ოცდამეოთხე სართული „ა“ ბლოკი	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეხუთე-ოცდამეოთხე სართული „ბ“ ბლოკი	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
ოცდამეხუთე სართული „ა“ ბლოკი	9	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
ოცდამეხუთე სართული „ბ“ ბლოკი	9	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1



ობიექტის მისამართი	
ს.კ. 01.11.04.026.046	
ქ. თბილისი, თ. შეშელიძის ქუჩა №18	
ფუნქციური დანიშნულება	
მრავალფუნქციური კომპლექსი	
შემსრულებელი ორგანიზაცია	
შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573	
დირექტორი მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი მ.პაპუკაშვილი	

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა
-3 სართულზე
-8.55 ნიშნულზე

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჩი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

სასტუმრო (სც1)

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

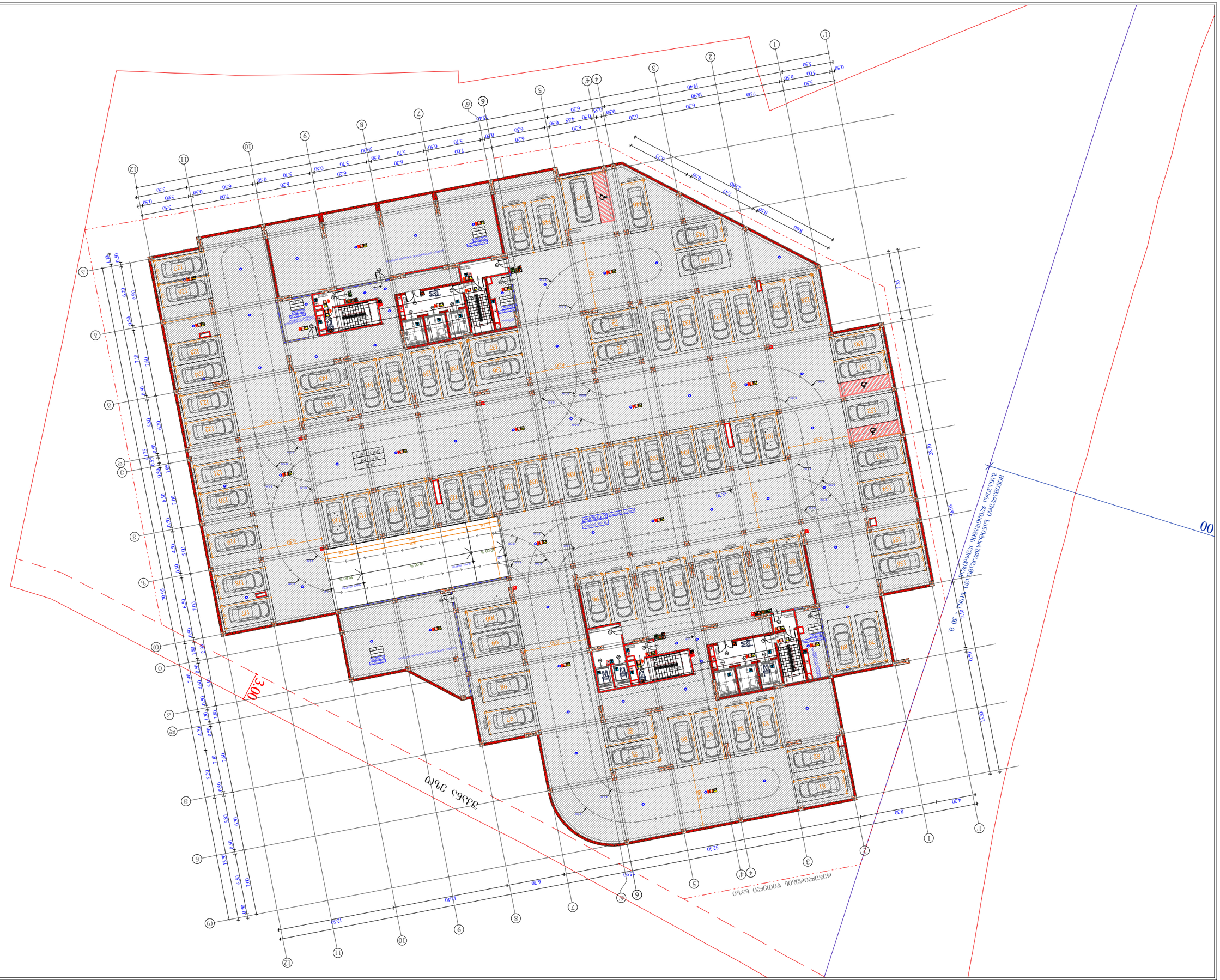
საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

დამხმარე დაკავებულობა (დს)

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

A - 2

მასშტაბი	1 : 250
თარიღი	23/01/2025
ფურც.	5


3.00
ავტო ტევადობა
სულ 150 ად.
ველოსიპედების პარკინგი
სულ 20 ად.
ველოსიპედების პარკინგი
სულ 20 ად.
ველოსიპედების პარკინგი
სულ 20



ობიექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა ნაკვეთზე საკ. კოდით 01.110.04.026.046 ქ. ფოთში, ქუჩა №18 ტერიტორიის გეგმა
ნახაზის დასახელება	ავტო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემა
ავტორი	გ. ჯაფარიძე
	ხელმოწერა
	ბ.ა. 404664573
	მშენებლობის ორგანიზატორი
	ხელმოწერა
	ბ.ჯაფარიძე
	მშენებლობის ხელმძღვანელი
	ხელმოწერა
	ბ.ჯაფარიძე
	ა - 2
მასშტაბი	1 : 250
თარიღი	23/01/2025
ფურცელი	7

(1) ტროტუარი
(2) ასფალტის საფარი
(3) ბეტონის საფარი
(4) ბეტონის ბორდიური ქვა
(5) ასფალტის საფარი
(6) ბეტონის საფარი
(7) ასფალტის საფარი
(8) ბეტონის საფარი
(9) ასფალტის საფარი
(10) ბეტონის საფარი
(11) ტროტუარი
(12) ასფალტის საფარი
(13) ბეტონის საფარი
(14) ბეტონის ბორდიური ქვა
(15) ასფალტის საფარი
(16) ბეტონის საფარი
(17) ასფალტის საფარი
(18) ბეტონის საფარი
(19) ასფალტის საფარი
(20) ბეტონის საფარი
(21) ტროტუარი
ასფალტის საფარი
ბეტონის საფარი
ასფალტის საფარი
ბეტონის საფარი
ასფალტის საფარი
ბეტონის საფ


ქალაქ ბათუმის ადმინისტრაციული საზღვარი
ზღვის ნაპირის ხაზი
ზედა ტერასა
ქვედა ტერასა
ტერასის ფერდობი
ტერასის ფერდობი
ტერასის ფერდობი

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.11.04.026.046

ქ. ობილისი,
ი. ჭავჭავაძის ქუჩა №18

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური
კომპლექსი

შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი
ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა
I სართულზე
+6.00 ნიშნულზე

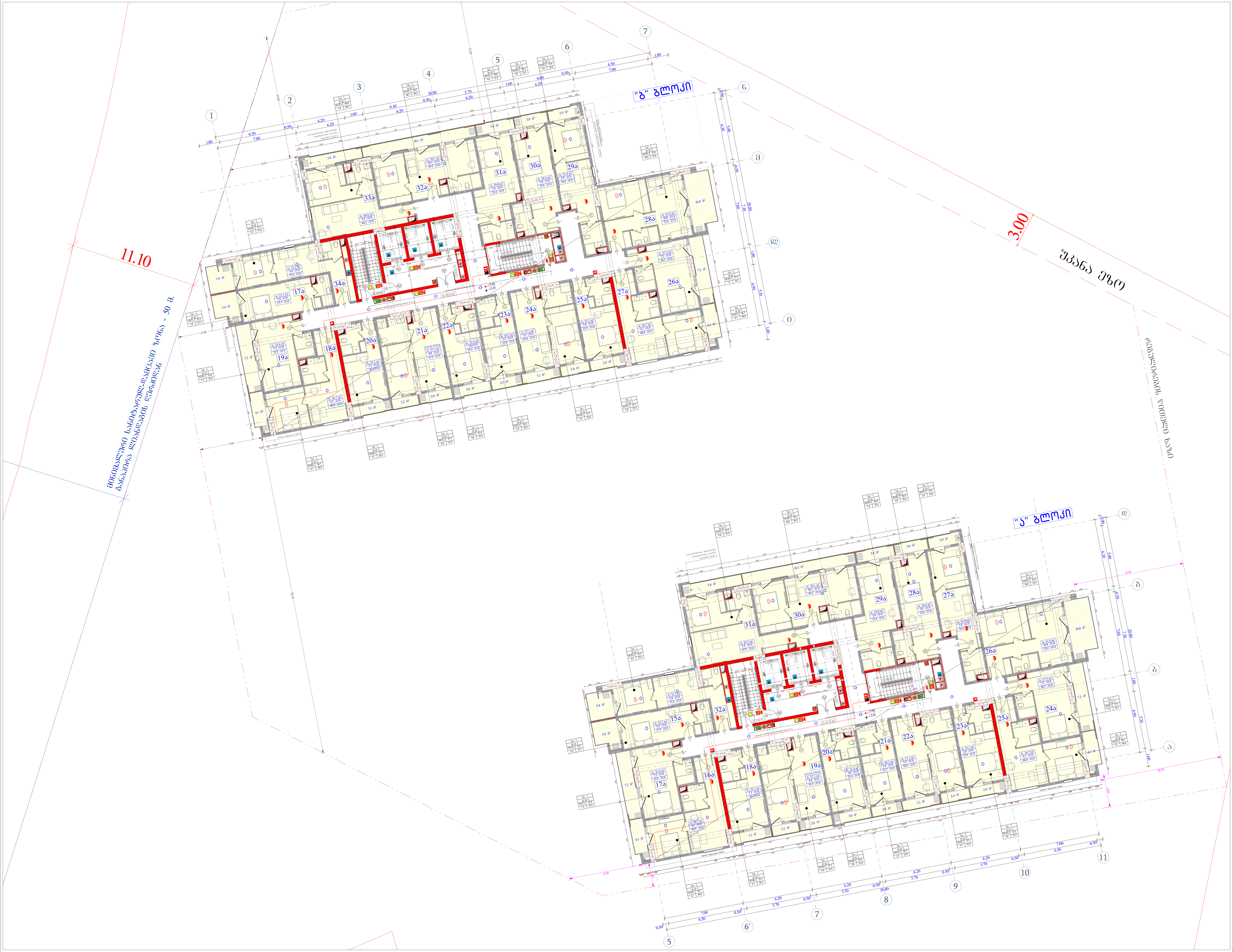


სულ	1413 - 2
ბინა	1098 - 2
N	1 75.9
	11.3 87.2

- საკადასტრო საზღვარი
- შენობა ნაგებობის ფარგლების მიმდინარე ნიშნული და სართული
- ქვედრენაჟ ნარჩენწყლების სადრენაჟო 1 სისტემა
- ქვედრენაჟ ნარჩენწყლების სადრენაჟო 2 სისტემა
- ბინის ნომერი
- ბინის სტრუქტურის საზღვარი მისამართი
- ღერძის ნომერი
- მოსახერხებელი გვერდანით
- ქარსაცმის ქსელები
- ბალკონის/ლოჯიის პარაპეტის სიმაღლე 1.10მ-ისაც ბალკონის/ლოჯიის ფარდული, კონსოლი, ბრტყელი, ნაირფერი ფარდა-ბადით და სამშენებლო ანაწერებით
- A "ა" ტიპის ბინა
- B "ბ" ტიპის ბინა

სამეურვეო (სმ1)	
საერთო დანიშნულების (სმ)	
საერთო დანიშნულების (სმ-2)	
დამხმარე დანიშნულების (დმ)	
სამარკეტინგო დანიშნულების (სმ-2)	

A - 2	
მასშტაბი	1 : 250
თარიღი	23/01/2025
ფურც.	9



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.11.04.026.046

ქ. თბილისი,
თ. შეშელიძის ქუჩა №18

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი
ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა
2 სართულზე
+9.30 ნიშნულზე

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

სასტუმრო (სც1)

სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)

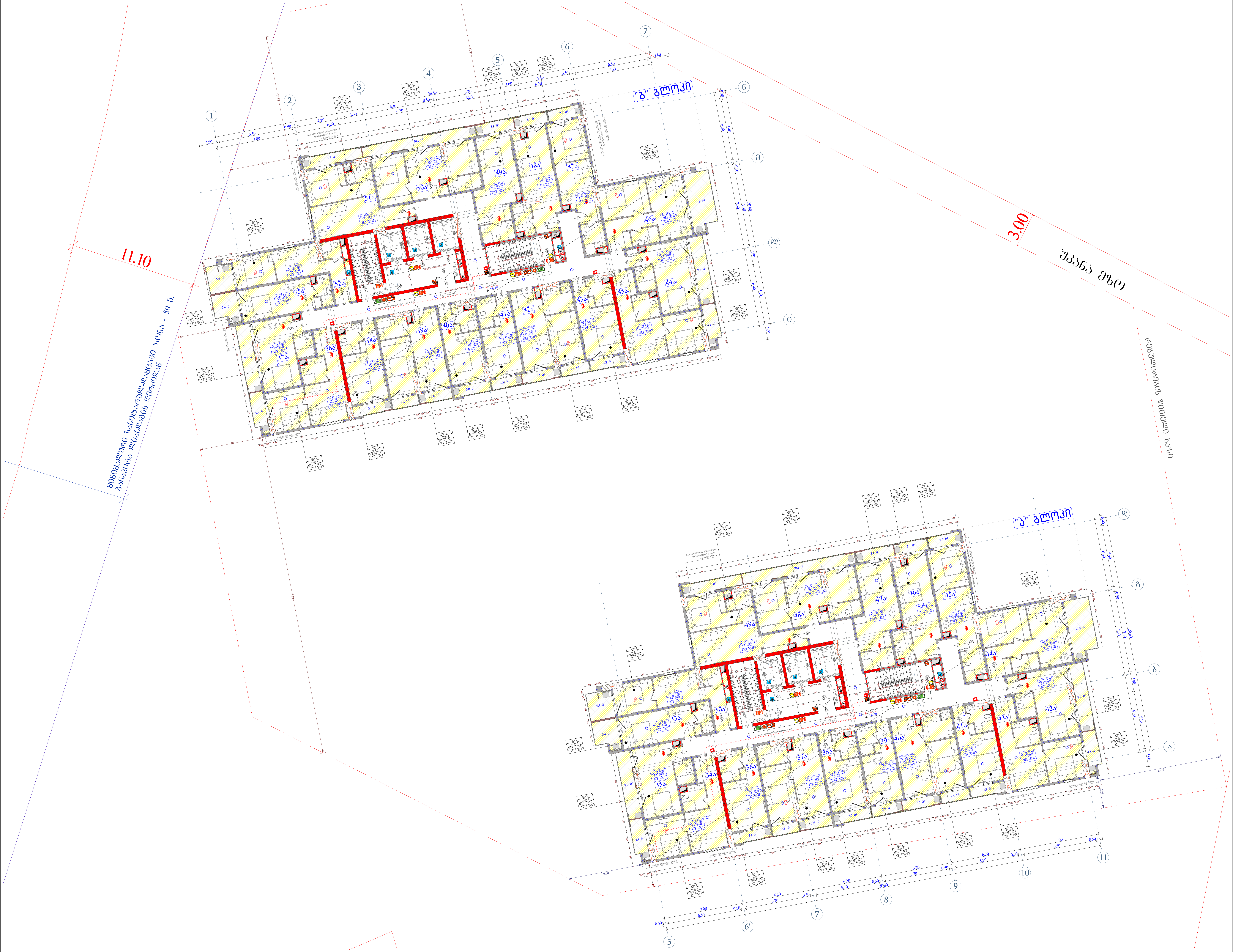
საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

დამხმარე დაკავებულობა (დს)

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

A - 2

მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	23/01/2025
ფურც.	10



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.11.04.026.046

ქ. თბილისი,
თ. შეშელიძის ქუჩა №18

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი
ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა
3 სართულზე
+12.60 ნიშნულზე

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

სასტუმრო (სც1)

სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)

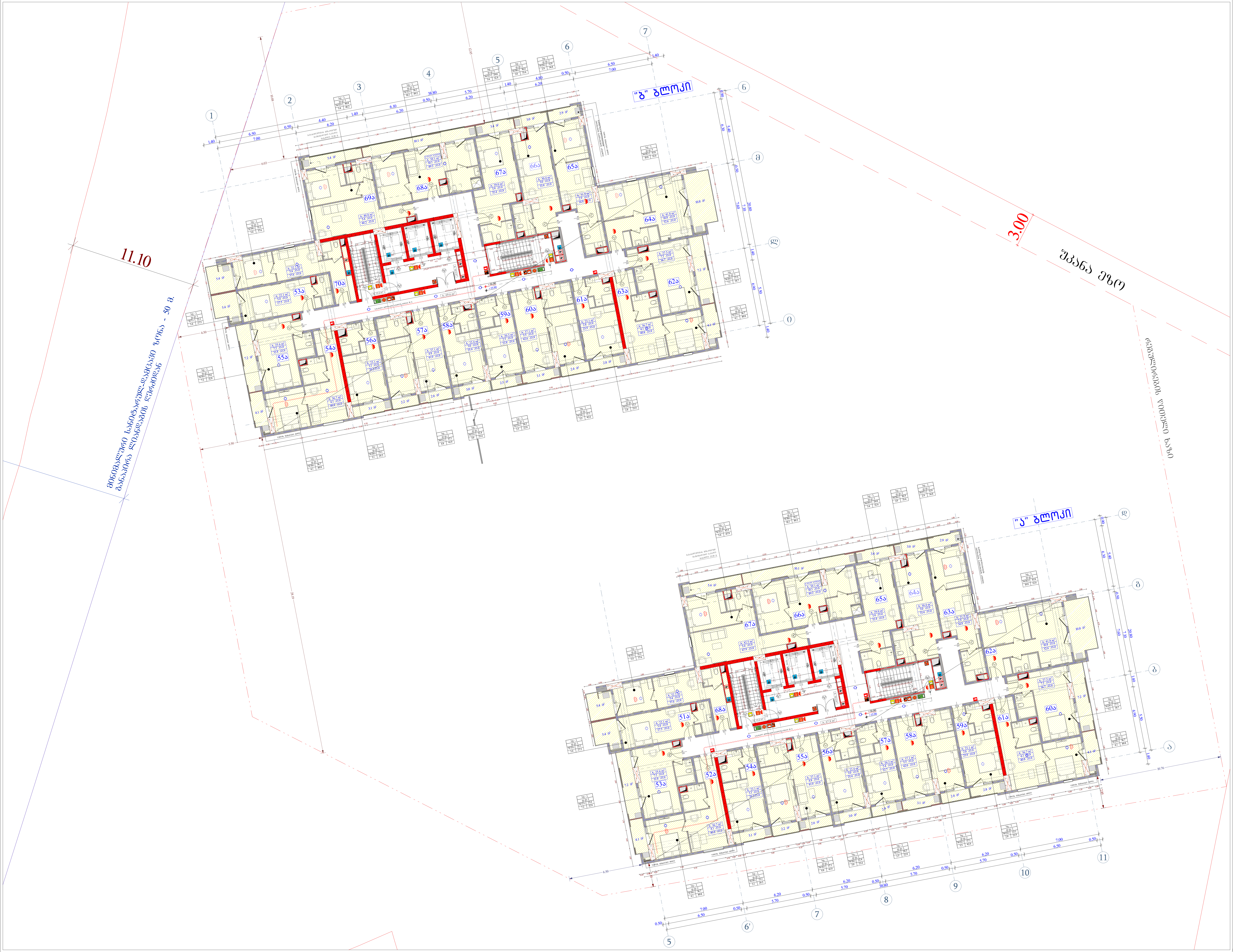
საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

დამხმარე დაკავებულობა (დს)

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

A - 2

მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	23/01/2025
ფურც.	11



გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

სასტუმრო (სც1)

სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

დამხმარე დაკავებულობა (დს)

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.11.04.026.046

ქ. თბილისი,
თ. შეშელიძის ქუჩა №18

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

შემსრულებელი ორგანიზაცია

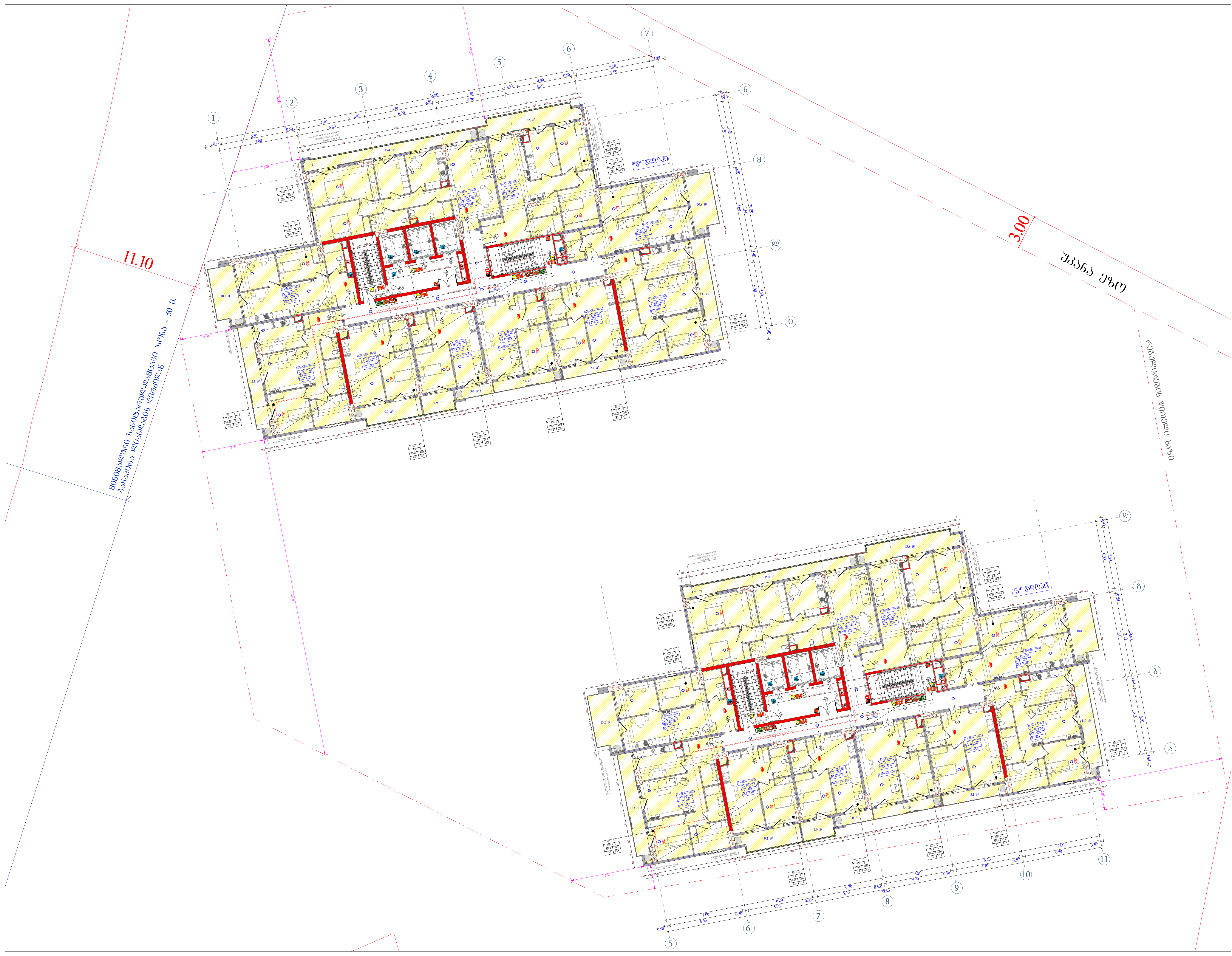
შპს სტუდიო ალფა სახლი
ს.კ. 404664573

დირექტორი მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი მ.პაპუკაშვილი	

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა
4 სართულზე
+15.90 ნიშნულზე

A - 2

მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	23/01/2025
ფურც.	12



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.11.04.026.046

ქ. თბილისი,
თ. შუშელიძის ქუჩა №18

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი
ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა
5 სართულზე
+19.20 ნიშნულზე

საკადასტრო საზღვარი

უკანა ეზო

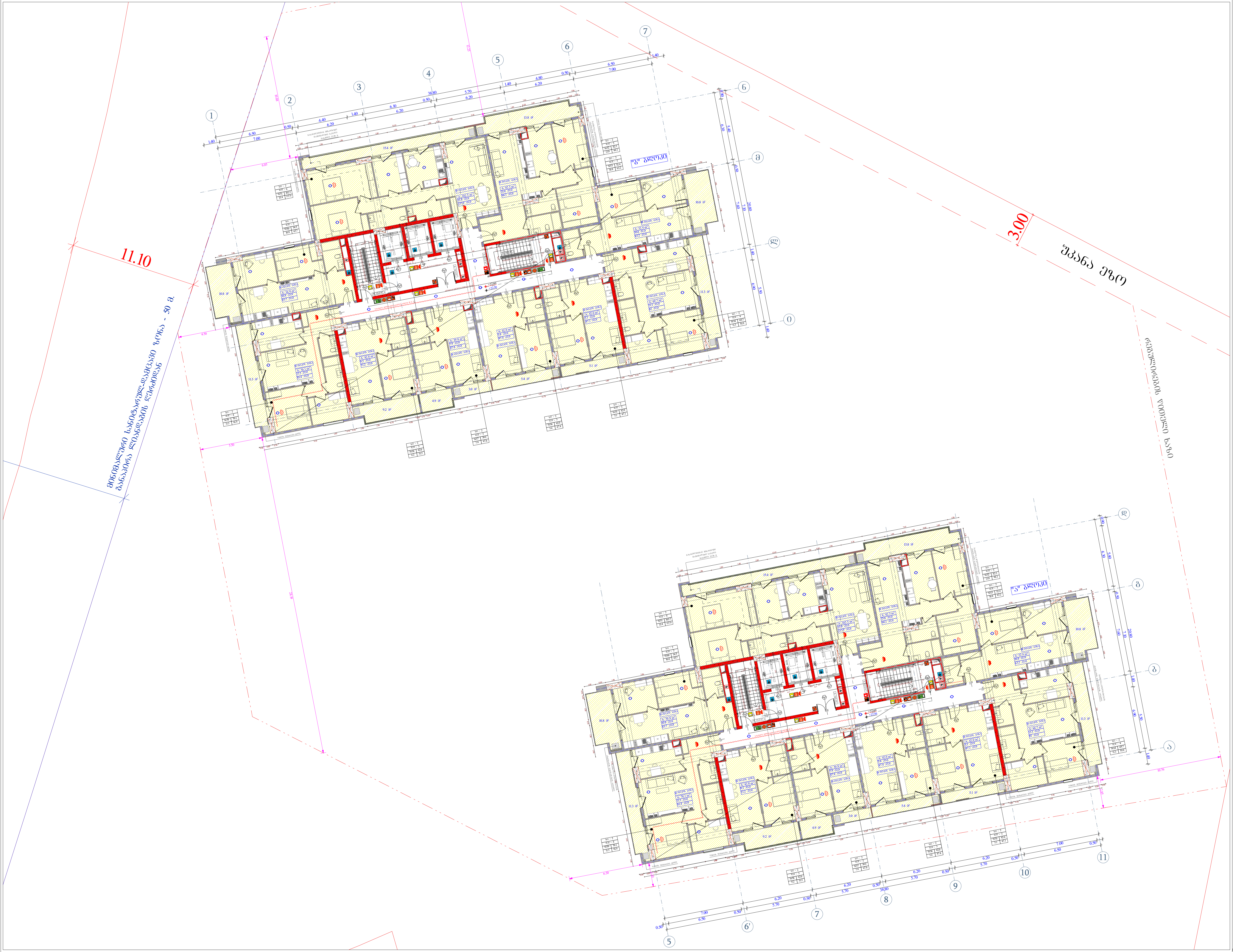
ღერძის ხაზი

"ა" ტიპის ზონა

"ბ" ტიპის ზონა

A - 2

მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	23/01/2025
ფურც.	13



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.11.04.026.046

ქ. თბილისი,
თ. შუშელიძის ქუჩა №18

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი
ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა
6 სართულზე
+22.50 ნიშნულზე

საკადასტრო საზღვარი

უკანა ეზო

ზრილი

ღერძის ხაზი

მისაწვდომი სვლაგეზი

ბლოკის კედელი

"ა" ტიპის ბინა

"ბ" ტიპის ბინა

A - 2

მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	23/01/2025
ფურც.	14



ტექნიკური ზედამხედველის ინფორმაციული დაფა	
ბ.ა. 01110402646	
ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქ. №18	
შენობა-ნაგებობის ტიპი	ზღვისპირა ტურისტული კომპლექსის მშენებლობა
ობიექტის დასახელება	ზღვისპირა ტურისტული კომპლექსის მშენებლობა
დამკვეთი	შპს "ბათუმი ბეი"
პროექტის ავტორი	ბ.ა. 404664573
ტექნიკური ზედამხედველი	
მშენებლობის ხელმძღვანელი	
მშენებლობის ადგილმდებარეობა	ქ. ბათუმი, ზღვისპირა გზატკეცილი - 30 ა, ნაკვეთი 1-ის ფარგლებში მდებარე ტერიტორიის გეგმა
სამუშაოების დაწყების თარიღი	23/01/2025
სამუშაოების დამთავრების თარიღი	15

A - 2

მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	23/01/2025
ფურცელი	15

(1) ტერიტორიის საზღვარი

(2-1) ტერიტორიის საზღვარი

(3) ტერიტორიის საზღვარი

(4) ტერიტორიის საზღვარი

(5) ტერიტორიის საზღვარი

(6) ტერიტორიის საზღვარი

(7) ტერიტორიის საზღვარი

A

B

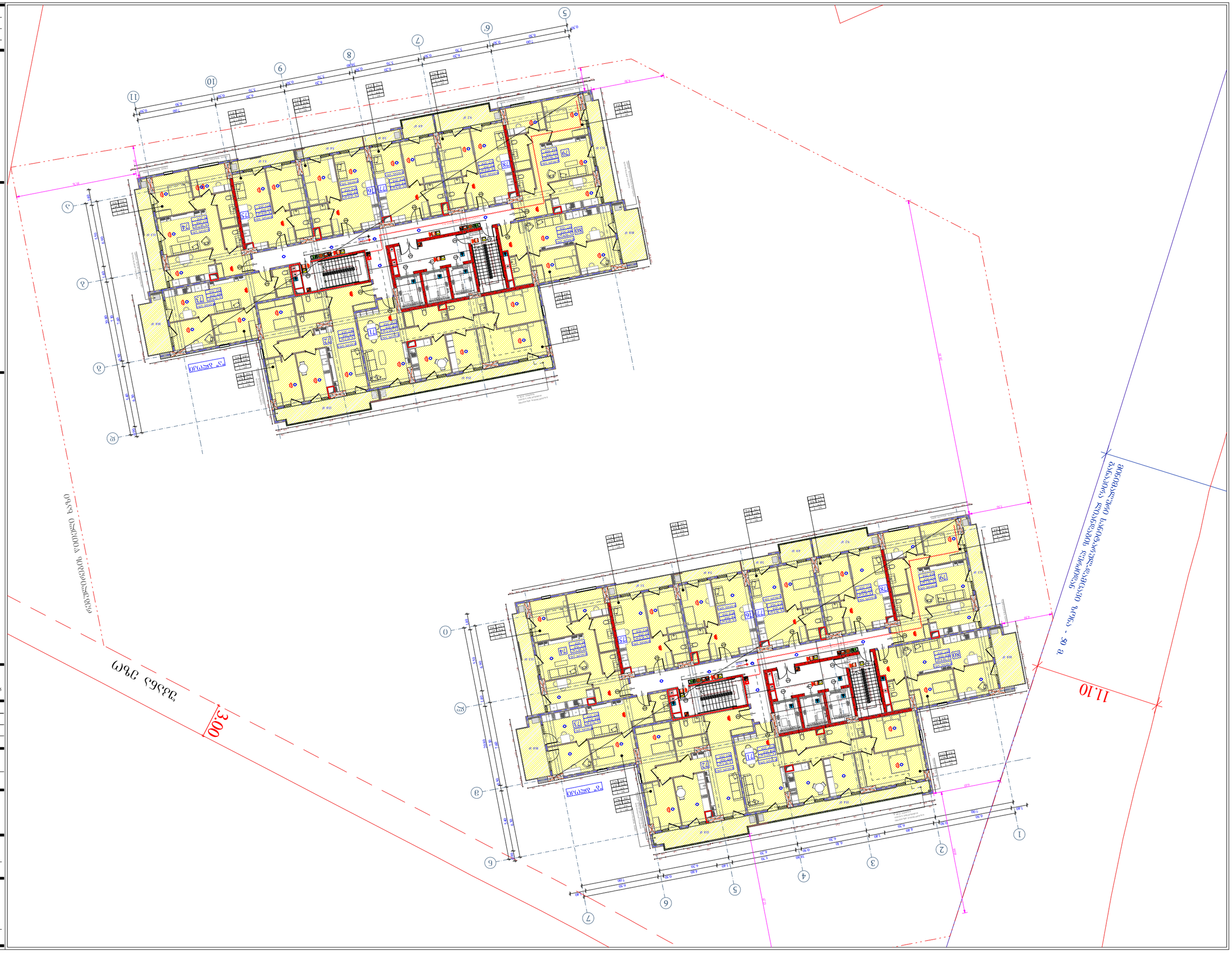
"ბ" ტიპის სახლი

"ა" ტიპის სახლი

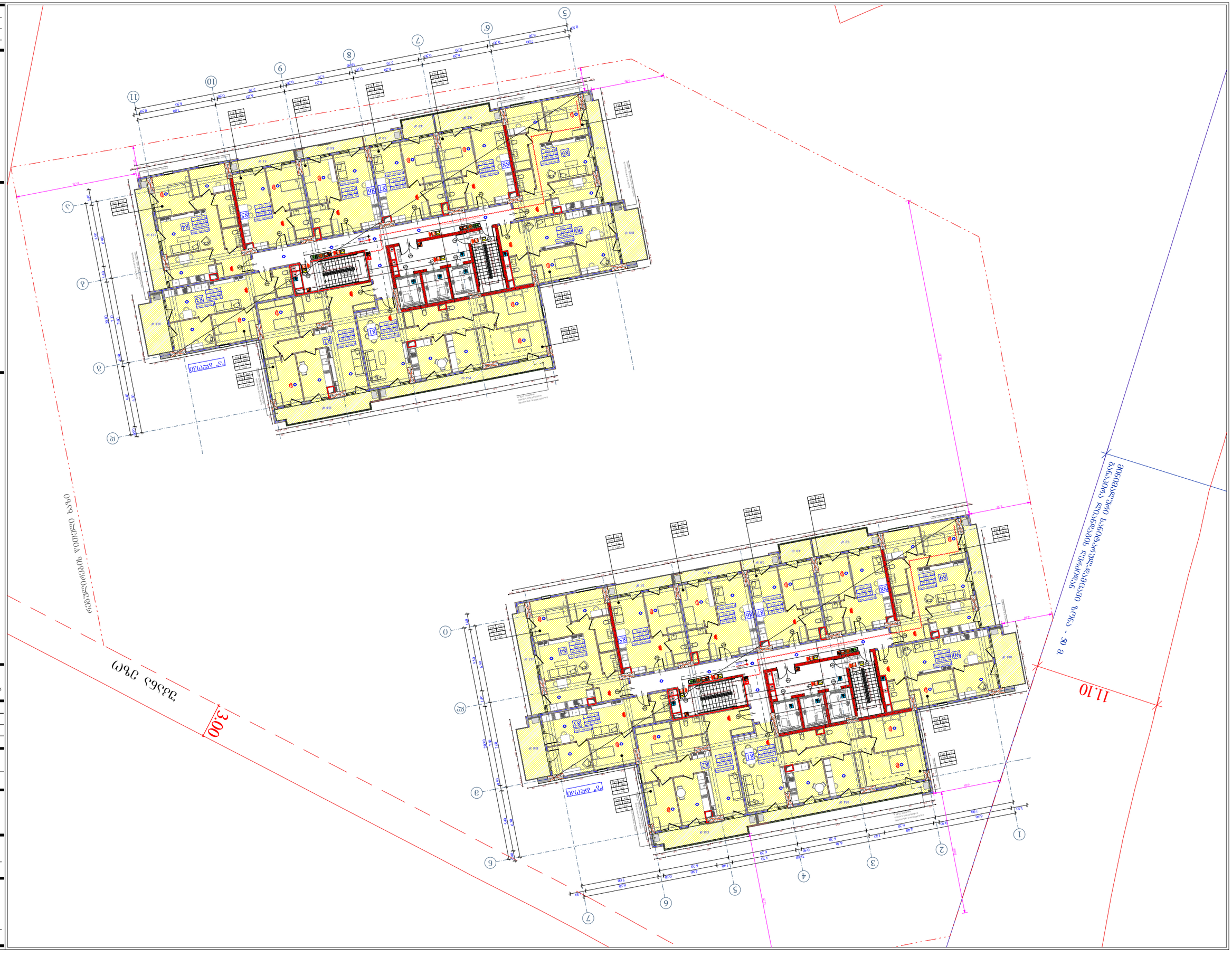
ტერიტორიის საზღვარი

ტერიტორიის საზღვარი

ტერიტორიის საზღვარ



მშენებლობის ობიექტი	
ს.კ. 01.11.04.026.046	
ქ. ახალციხე,	
ე. ვაჟა ფშაველას ქუჩა №18	
შენობა-ნაგებობის დანიშნულება	
საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის	
მშენებლობა	
დამკვეთი	
შპს „ახალციხის ბინათმშენებელი“	
ტექნიკური ზედამხედველი	
ა.კ.	
ავტორი	
ა.კ.	
ა.კ.	
ა.კ.



ზომა	1 : 200
თარიღი	23/01/2025
ფურც.	17

A - 2

(1) ტიპიური ბინა
(2-3) ტიპიური ბინა
(4) ტიპიური ბინა
(5) ტიპიური ბინა
(6) ტიპიური ბინა
(7) ტიპიური ბინა

ბინა №
ფართი მ²
სართული

ბინა №
ფართი მ²
სართული

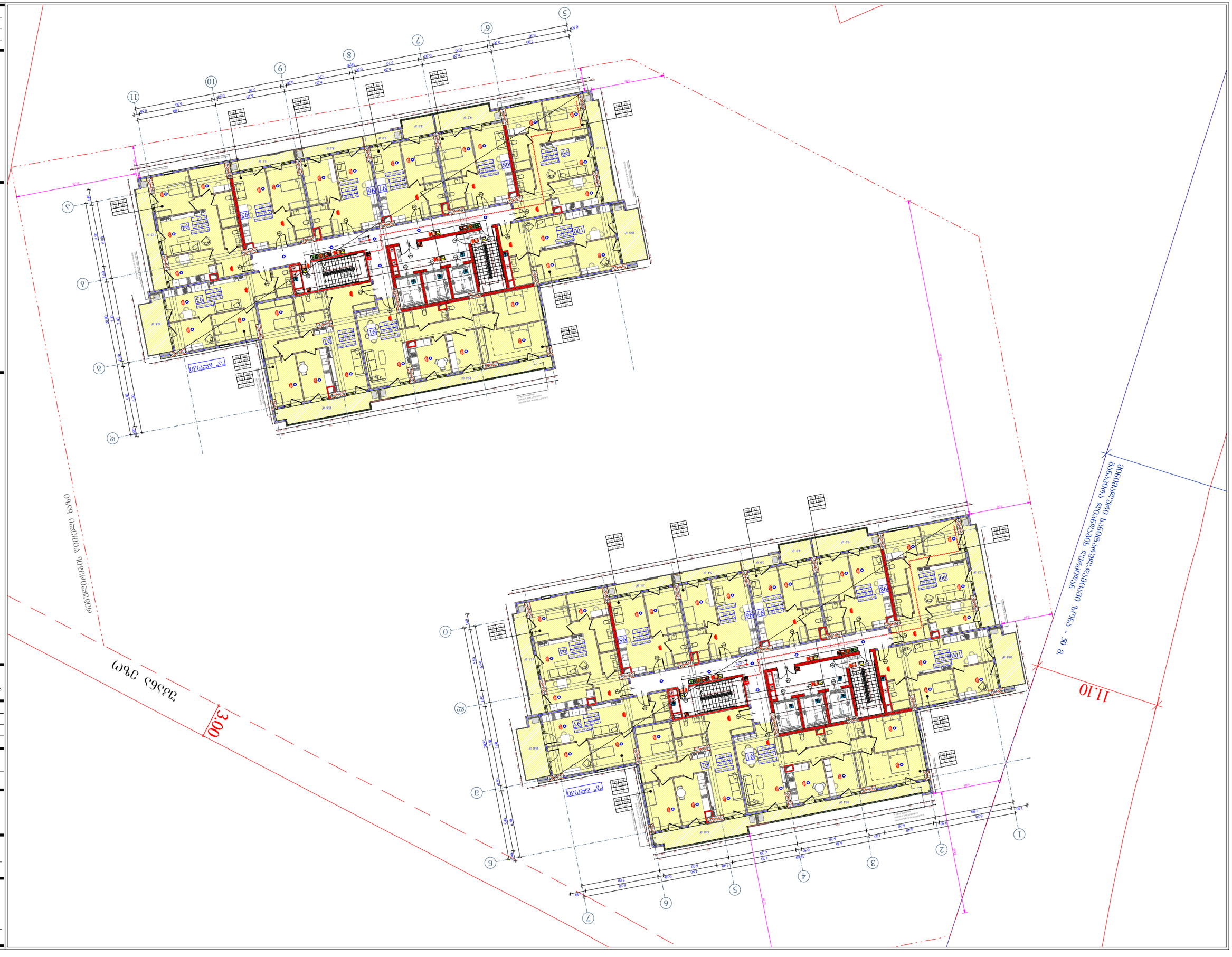
ბინა №
ფართი მ²
სართული

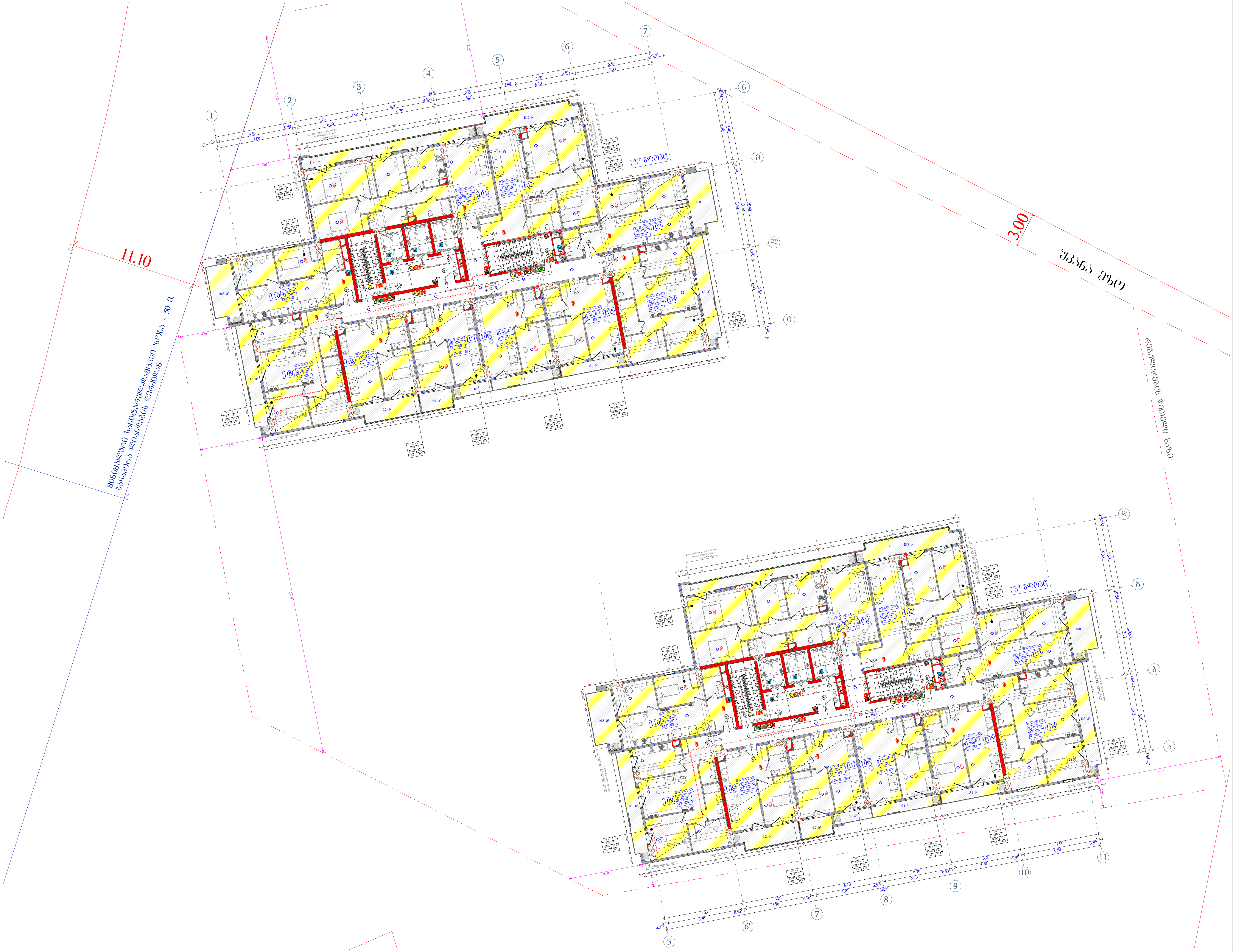
ბინა №
ფართი მ²
სართული

ბინა №
ფართი მ²
სართული

ბინა №
ფართი მ²
სართული

ნაგებობის საზღვარი
ნაგებობის ნაწილის საზღვარი
ნაგებობის ნაწილის საზღვარი
ნაგებობის ნაწილ


3.00
11.10
ტროტუარი
ასფალტის საფარი
ბეტონის ბორდიური ქვა
ბეტონის ბორდიური ქვა
ბეტონის ბორდიური ქვა



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.11.04.026.046

ქ. თბილისი,
თ. შუშელიძის ქუჩა №18

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი
ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა
11 სართულზე
+39.00 ნიშნულზე

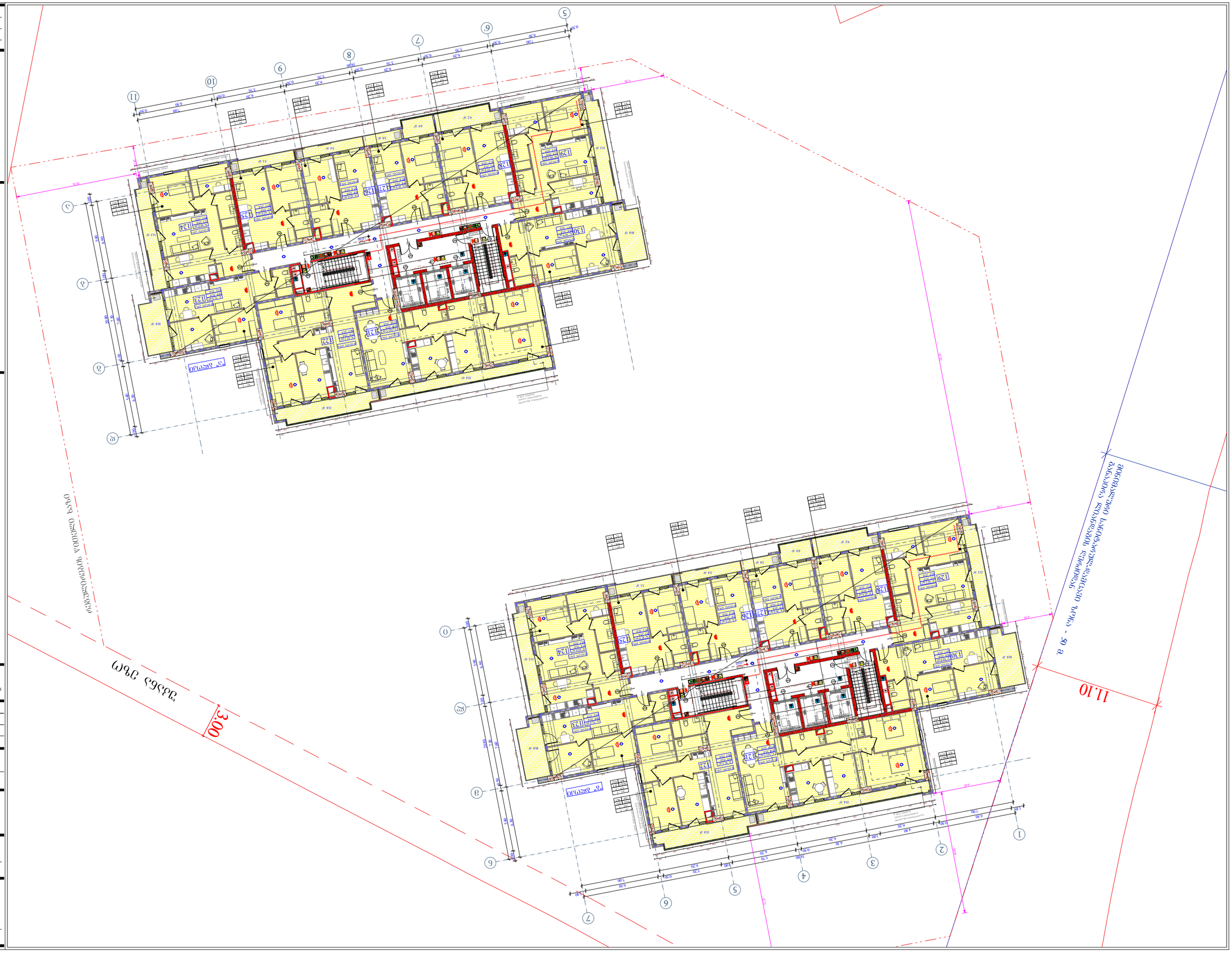
საკადასტრო საზღვარი
უკანა ეზო
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
ჭრილი
გასასვლელამდე სავალი მანძილი
ღერძის ხაზი
მისაწვდომი სვლაგეზი
ბლოკის კედელი
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
A "ა" ტიპის ბინა
B "ბ" ტიპის ბინა

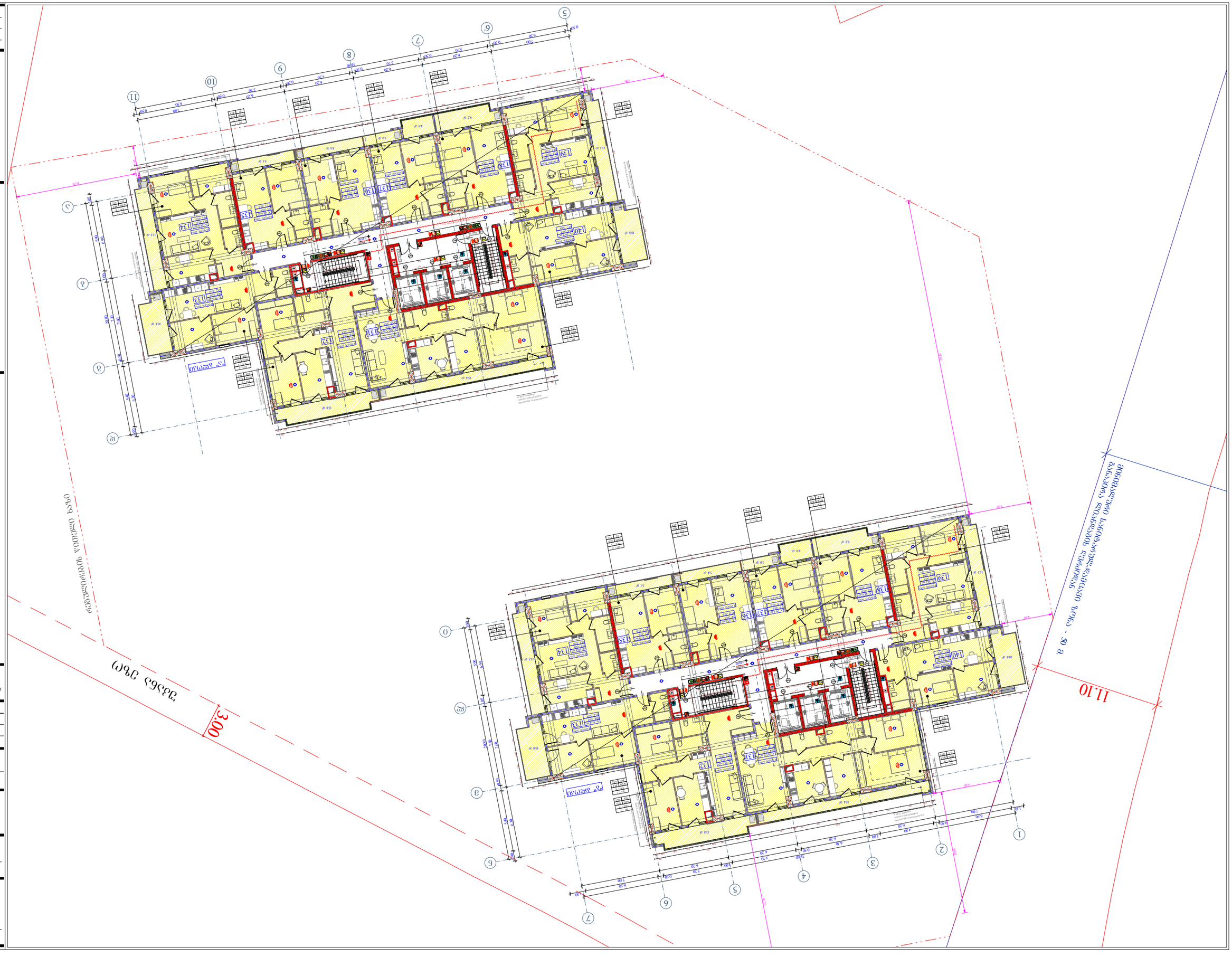
სასტუმრო (სც1)
სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
დამხმარე დაკავებულობა (დს)
სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

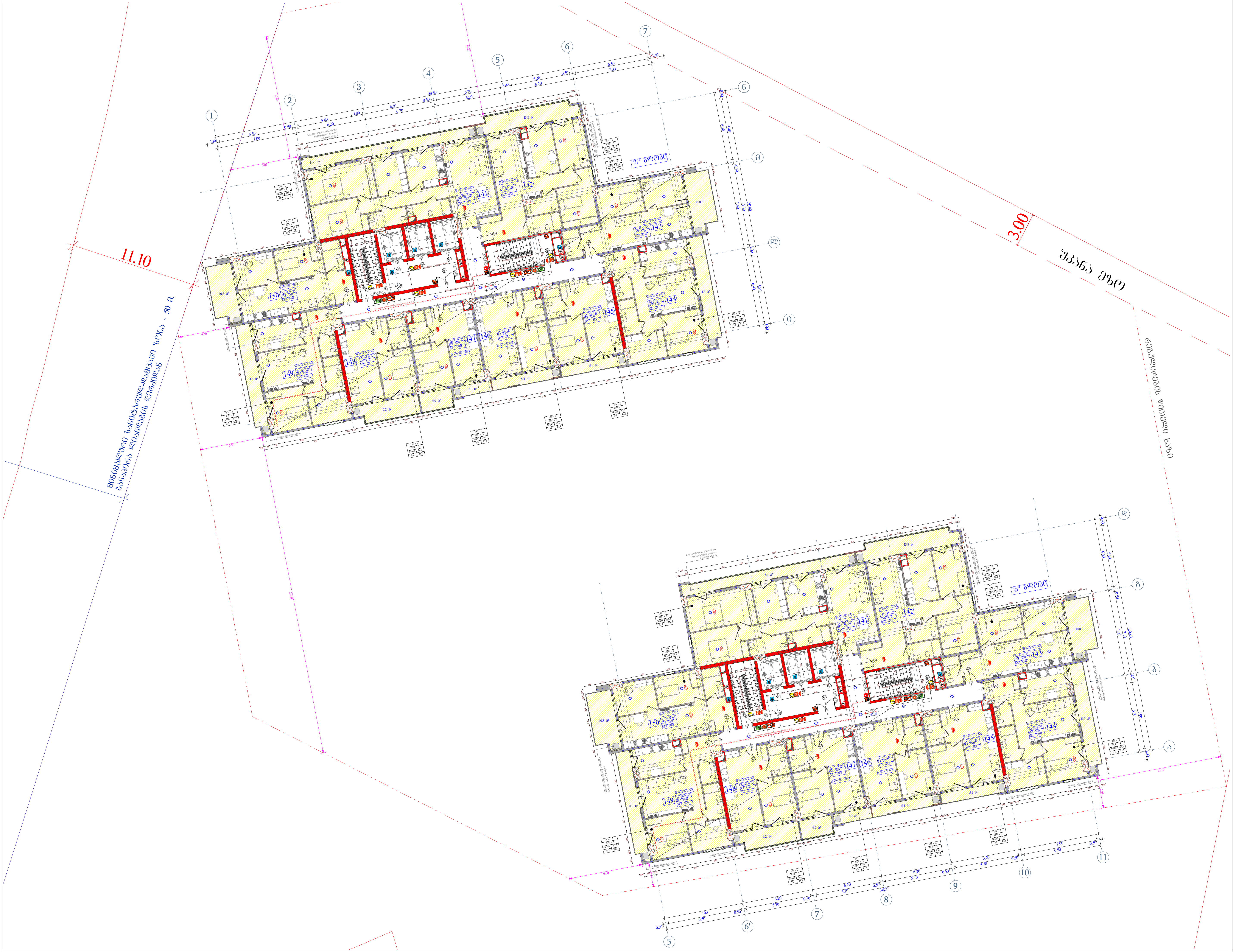
A - 2

მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	23/01/2025
ფურც.	19

ტექნიკური მონაცემების ცხრილის ადგილი იხ.ტექ.ნაწილში	
ნაგებობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	
ნაგებობის კლასი	II
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულების ქვეკლასი	1.1
ნაგებობის ექსპლუატაციის ვადა	50 წელი
ნაგებობის ტიპი	მონოლითური
ნაგებობის სეისმომედეგობა	9 ბალი
ნაგებობის ენერგოეფექტურობის კლასი	B+
ნაგებობის ხანძარსაწინააღმდეგო კლასი	F 3.1
ნაგებობის საერთო ფართობი	1 ბლოკი 1,4,5,6,7,8,9,10,11 - 2 ბლოკი 2,3 - 3 ბლოკი 12 - 4 ბლოკი 13 - 5 ბლოკი 14 - 6 ბლოკი 15 - 7 ბლოკი 16 - 8 ბლოკი 17 - 9 ბლოკი 18 - 10 ბლოკი 19 - 11 ბლოკი 20
ნაგებობის ფართობი	1 ბლოკი 1,4,5,6,7,8,9,10,11 - 2 ბლოკი 2,3 - 3 ბლოკი 12 - 4 ბლოკი 13 - 5 ბლოკი 14 - 6 ბლოკი 15 - 7 ბლოკი 16 - 8 ბლოკი 17 - 9 ბლოკი 18 - 10 ბლოკი 19 - 11 ბლოკი 20
ნაგებობის მოცულობა	
ნაგებობის სიმაღლე	
ნაგებობის სართულების რაოდენობა	
ნაგებობის ფასადის ფართობი	
ნაგებობის ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა	
ნაგებობის ფასადის მასალა	
ნაგებობის სახურავის ტიპი	
ნაგებობის სახურავის მასალა	
ნაგებობის სახურავის ფერადოვანი გადაწყვეტა	
ნაგებობის ფუნდამენტის ტიპი	
ნაგებობის ფუნდამენტის მასალა	
ნაგებობის ფუნდამენტის ფერადოვანი გადაწყვეტა	
ნაგებობის ფუნდამენტის ზომები	
ნაგებობის ფუნდამენტის სიღრმე	
ნაგებობის ფუნდამენტის ფართობი	
ნაგებობის ფუნდამენტის მოცულობა	
ნაგებობის ფუნდამენტის ბეტონის კლასი	
ნაგებობის ფუნდამენტის ბეტონის მარკა	
ნაგებობის ფუნდამენტის ბეტონის ფასი


11.10
3.00
ქუჩა ვაჟა ფშაველა
ქუჩა ილია ჭავჭავაძე
ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთის საზღვარი


11.10
3.00
ეზოს ასფალტირებული საფარი
ეზოს ბეტონის ბორდიური
ეზოს ბეტონის ბორდიური
ეზოს ბეტონის ბორდიური



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.11.04.026.046

ქ. თბილისი,
თ. შუშელიძის ქუჩა №18

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი
ს.კ. 404664573

დირექტორი მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი მ.პაპუკაშვილი	

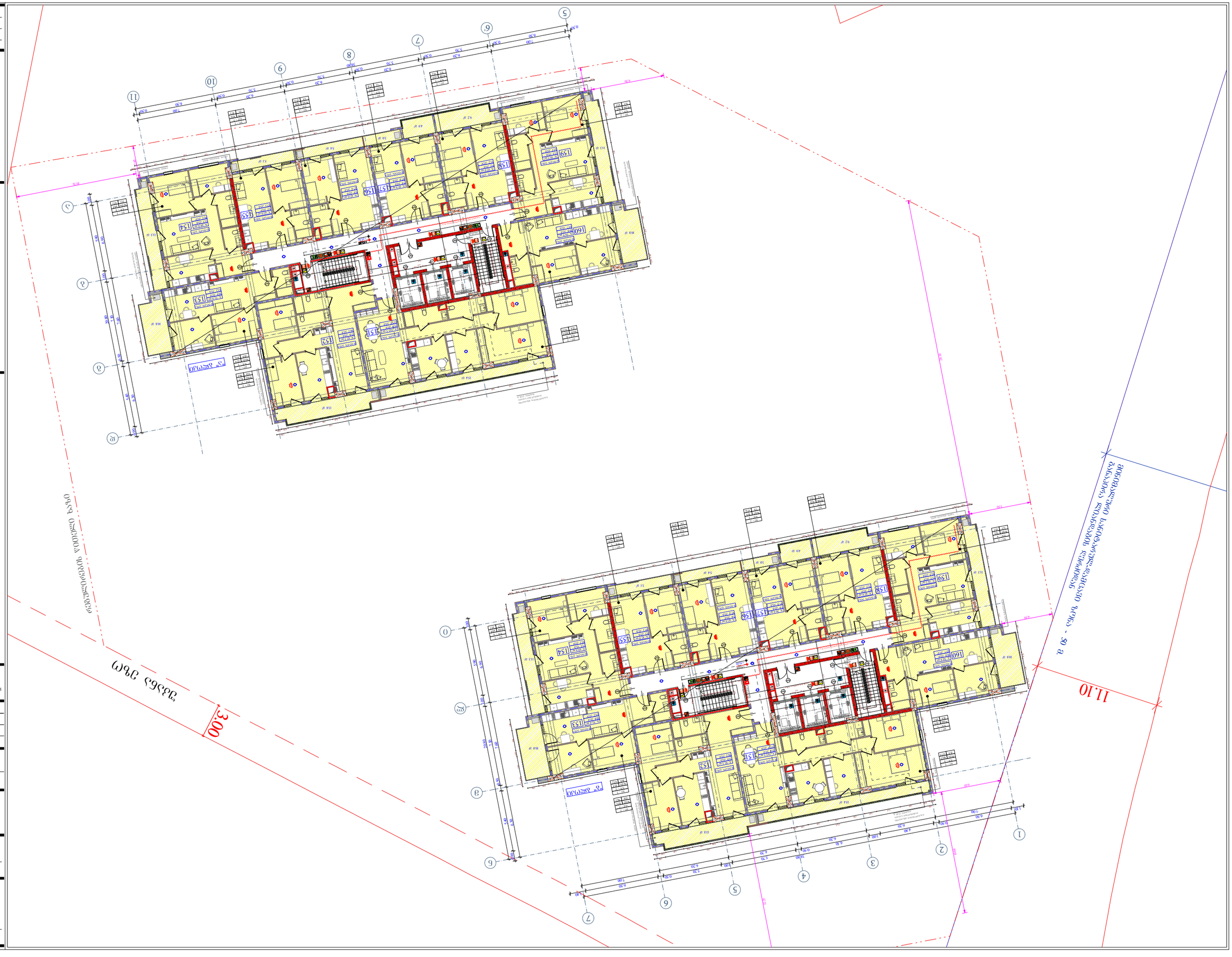
დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა
15 სართულზე
+52.20 ნიშნულზე

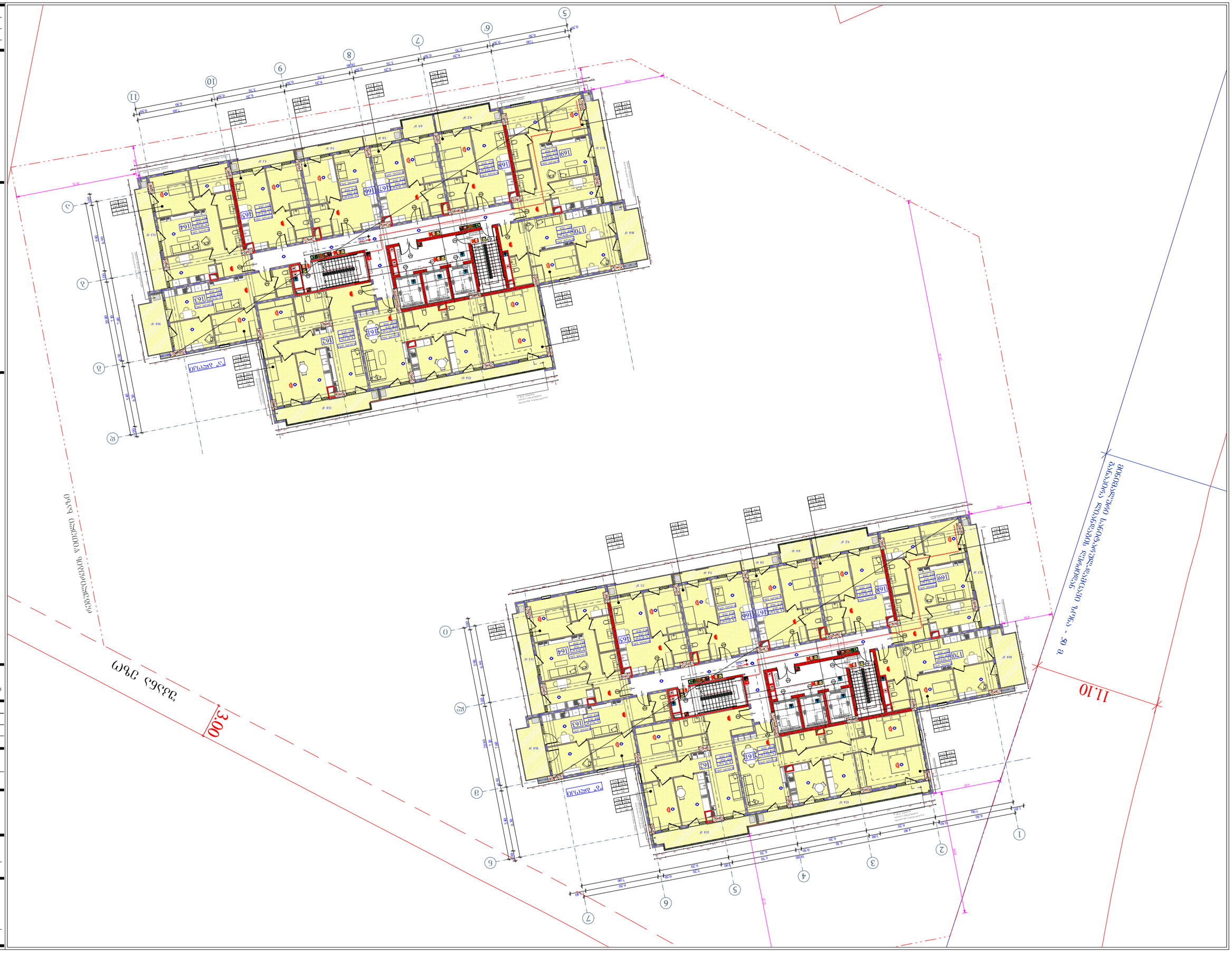
- საკადასტრო საზღვარი
- უკანა ეზო
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- ჭრილი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- ღერძის ხაზი
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- ბლოკის კედელი
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- A "ა" ტიპის ზონა
- B "ბ" ტიპის ზონა

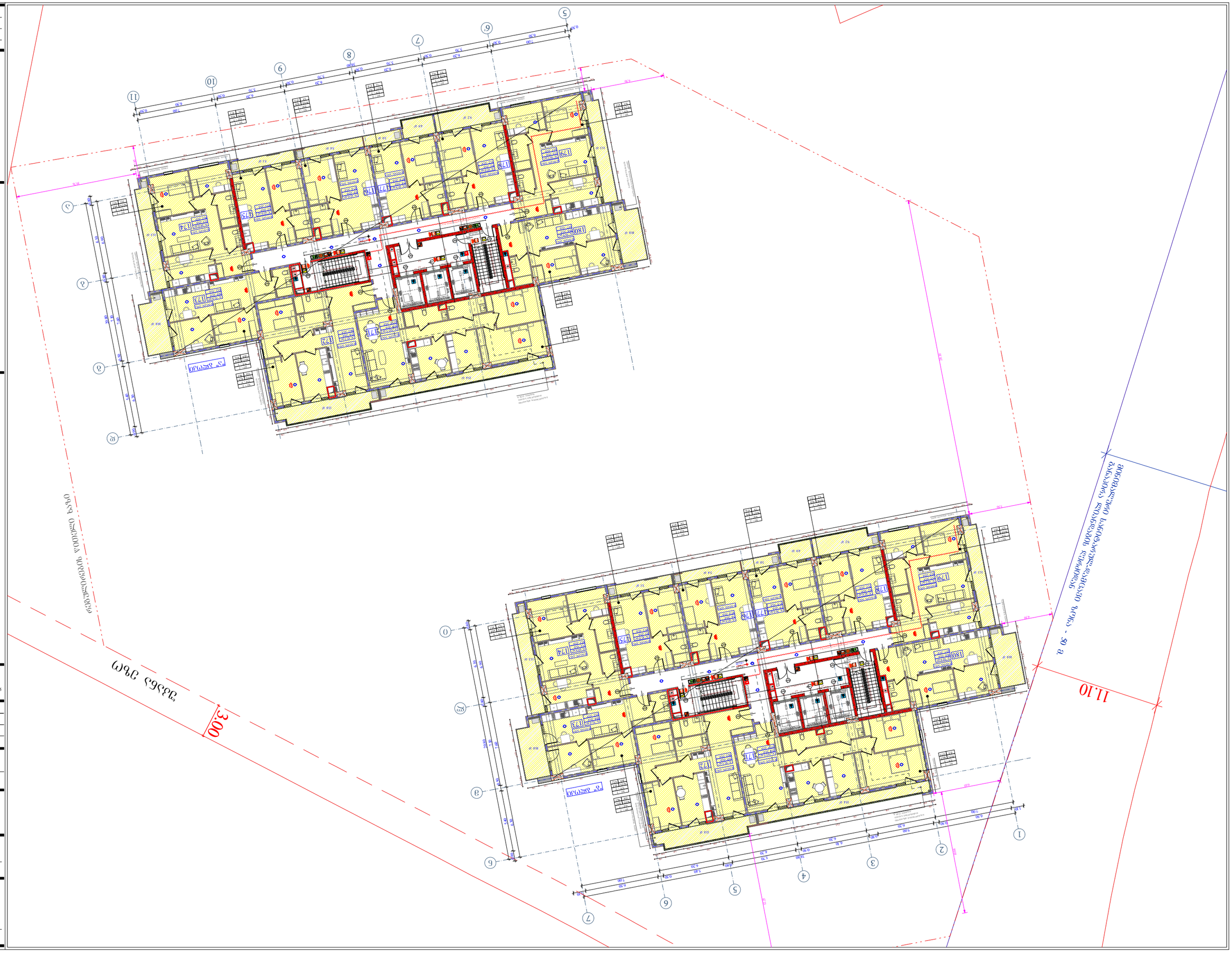
- სასტუმრო (სც1)
- სავაჭრო დაკავებულობა (ვ)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
- დამხმარე დაკავებულობა (დს)
- სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

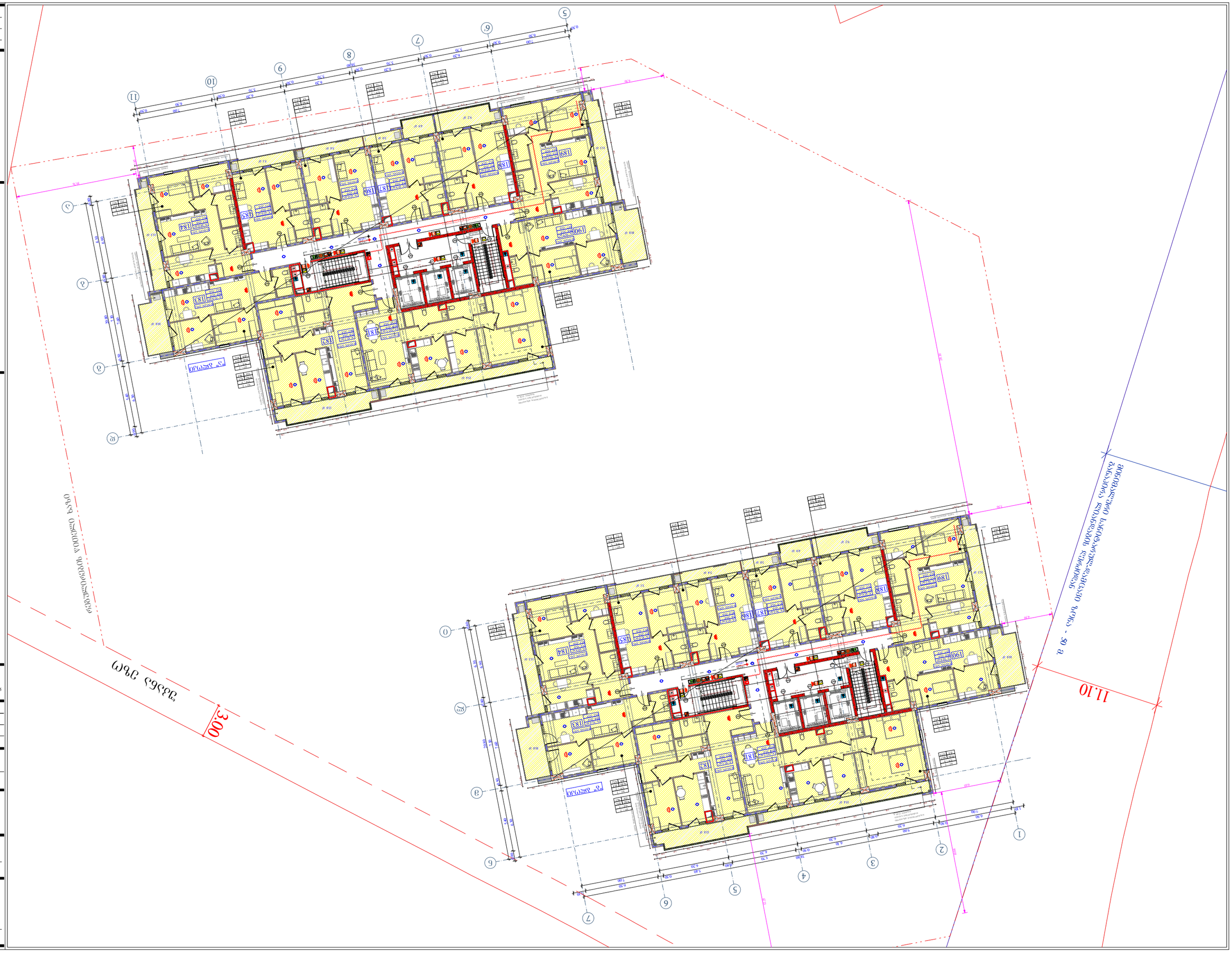
A - 2

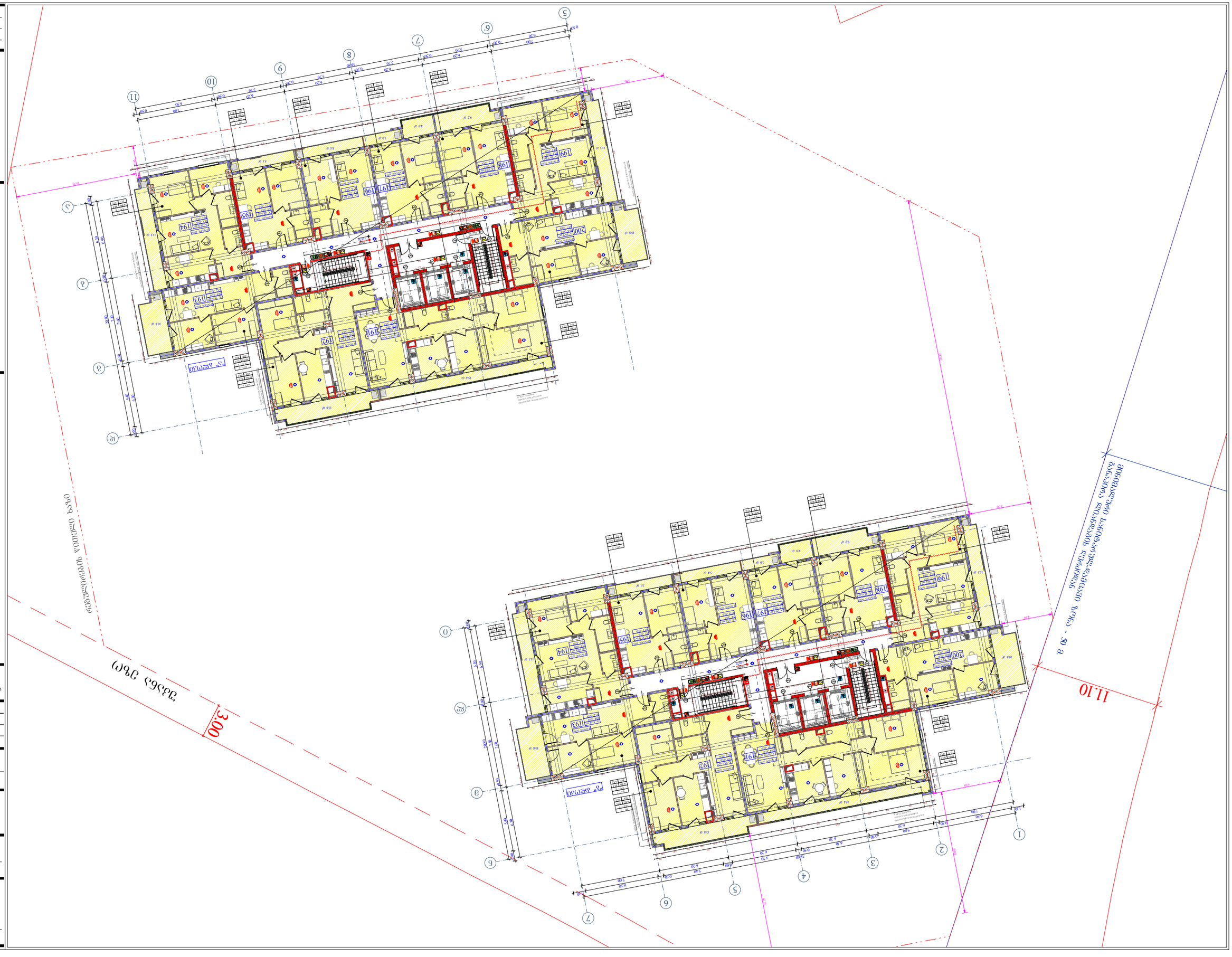
მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	23/01/2025
ფურც.	23


11.10
3.00
ტროტუარი
ასფალტის საფარი
ტროტუარი
ასფალტის საფარი
ტროტუარი
ასფალტის საფარი

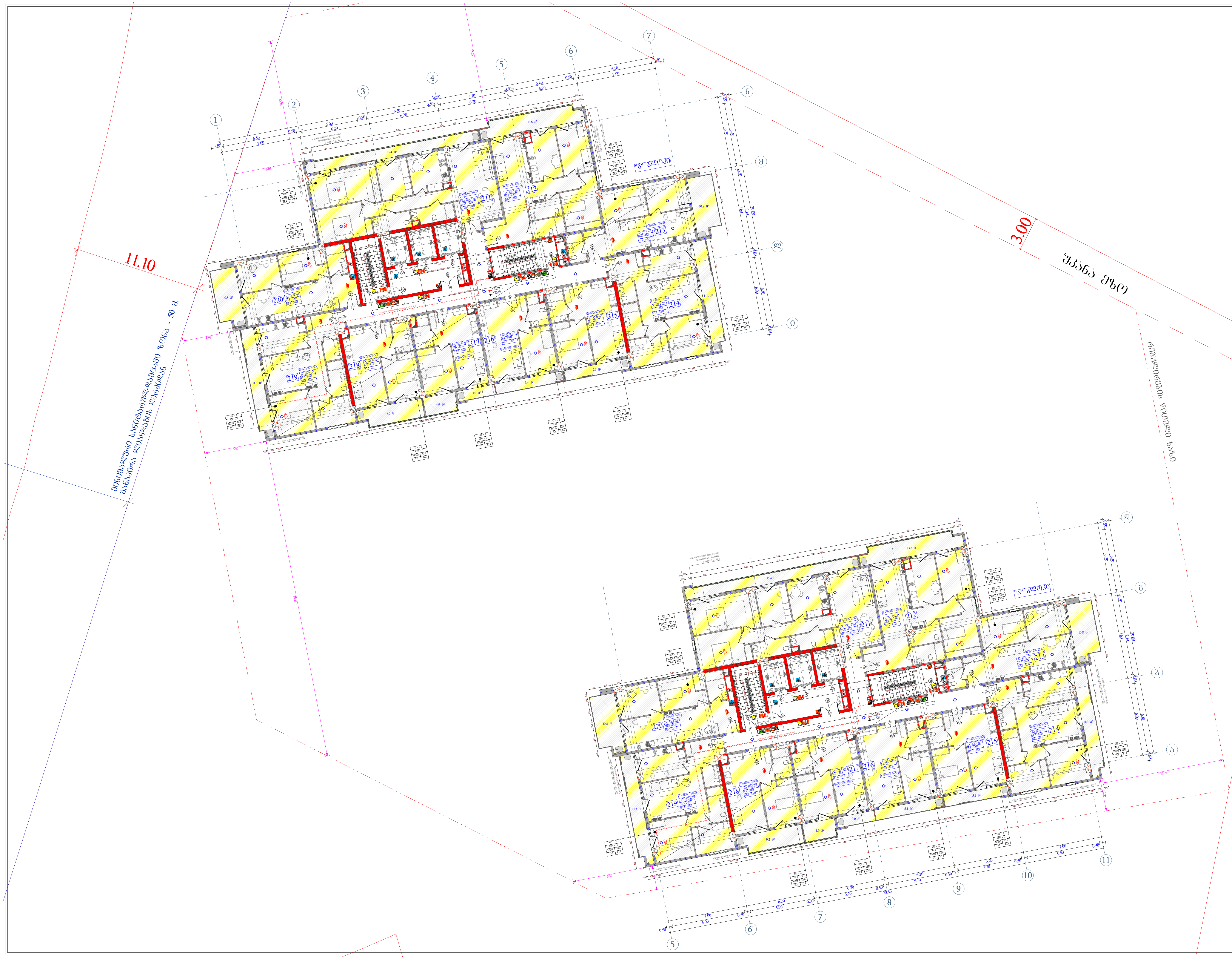

11.10
3.00
ქუჩა ვაჟა-ფშაველა
ქუჩა ილია ჭავჭავაძე
ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთის საზღვარი


11.10
3.00
ეზოს ბეტონის ასფალტის საფარი
ეზოს ბეტონის ასფალტის საფარი
ეზოს ბეტონის ასფალტის საფარი


11.10
3.00
ქუჩა ვაჟა-ფშაველა
ქუჩა ილია ჭავჭავაძე
ქუჩა ილია ჭავჭავაძე - ვაჟა-ფშაველა ფასადური ხედი
1 სართ. 3.30
2 სართ. 3.30
3 სართ. 3.30
4 სართ. 3.30
5 სართ. 3.30
6 სართ. 3.30
7 სართ. 3.30
8 სართ. 3.30
9 სართ. 3.30
10 სართ. 3.30
11 სართ. 3.30
სხვენი 3.30
სულ 36.30
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
თ
ი
კ
ლ
მ
ნ
ო
პ
ჟ
რ
ს
ტ
უ
ფ
ქ
ღ
ყ
შ
ჩ
ც
ძ
წ
ჭ
ხ
ჯ
ჰ
182
183
184
185
186
187
188
189
190
სულ 36.30
სულ 36.30
სულ 36.30


11.10
3.00
ქუჩა ვაჟა-ფშაველა
ქუჩა ილია ჭავჭავაძის გამგრძელება
ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთის საზღვარი


11.10
3.00
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიის გენერალური გეგმა - 30 მ.
ფასადის ხაზი
ნაგებობის ფასადის ხაზი
ნაგებობის ფასადის ხაზი
ნაგებობის



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.11.04.026.046

ქ. თბილისი,
თ. შეშელიძის ქუჩა №18

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური
კომპლექსი

შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი
ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა
22 სართულზე
+75.30 ნიშნულზე

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

სასტუმრო (სც1)

სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

დამხმარე დაკავებულობა (დს)

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

A - 2

მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	23/01/2025
ფურც.	30



ზასტამპი	A - 2
მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	23/01/2025
ფურც.	31

(1) ტერიტორიის საზღვარი

(2) არსებული შენობა-ნაგებობა

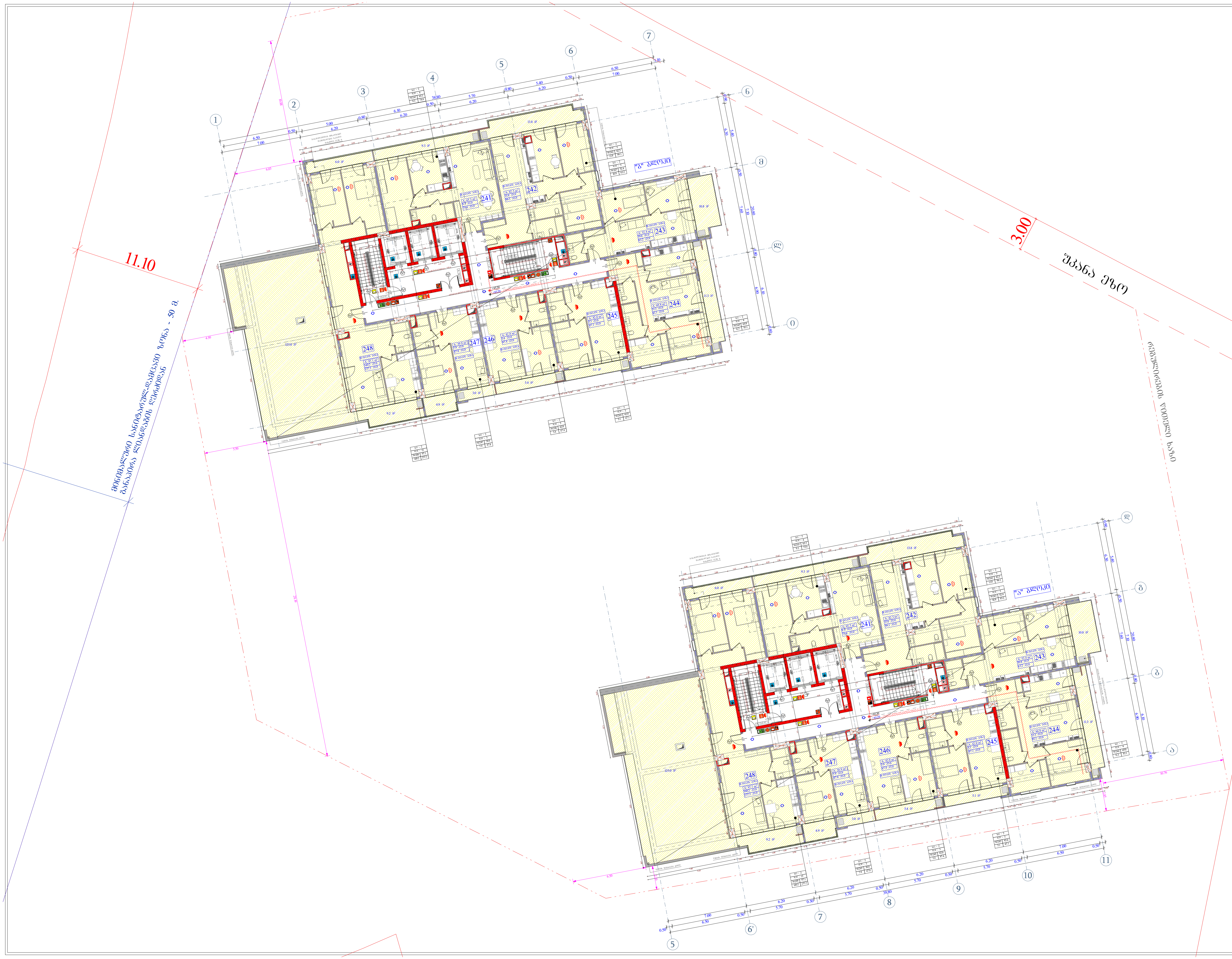
(2-1) არსებული შენობა-ნაგებობის დემონტაჟი

(3) დაგეგმარებითი ელემენტები

(3.1) დაგეგმარებითი ელემენტების დემონტაჟი

ავტორი	ა.ფოცხიშვილი
დამკვეთი	ა.ფოცხიშვილი
დასახელება	ქ. ბათუმში, ა.წერეთლის ქუჩა N18
	ტერიტორიის კეთილმოწყობა
ნახაზის დასახელება	გენერალური გეგმა
ფორმატი	A1
სტადია	პროექტი
ნახაზის ნომერი	1


11.10
3.00
ეზოს ასფალტის საფარი
ეზოს ბეტონის საფარი
ეზოს ბეტონის საფარი
ეზოს ბეტონ



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.11.04.026.046

ქ. თბილისი,
თ. შეშელიძის ქუჩა №18

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი
ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა
25 სართულზე
+85.20 ნიშნულზე

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

სასტუმრო (სც1)

საჯარო დაკავებულობა (ს3)

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

დამხმარე დაკავებულობა (დს)

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

A - 2

მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	23/01/2025
ფურც.	33



პროექტის დასახელება	ქ. ბათუმი, ჭავჭავაძის ქ. №18
ობიექტის დასახელება	ზედაპირული ავტოსადგომის მოწყობა
ნაგებობის დასახელება	ავტოსადგომის მოწყობა
პროექტის ეტაპი	პ
ნახაზის დასახელება	გენერალური გეგმა
ნახაზის N	A-2
მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	23/01/2025
ფურცელი	34

პროექტირებაზე პასუხისმგებელი პირი	
ტექნიკური ზედამხედველობის განმახორციელებელი პირი	
პროექტის ავტორი	ბ.ს. 01110402646
	ქ. ბათუმი, ჭავჭავაძის ქ. №18
	შპს "ბათუმის ტექნიკური უნივერსიტეტის არქიტექტურის სკოლა"
	ბ.ს. 404664573
	ელ.ფოსტა
	ტელეფონის ნომერი
	ვებგვერდი
	+855 (32) 2 27 59 59

ნაგებობის კატეგორია	CC1
ნაგებობის კლასი	IV
ნაგებობის ტიპი	ავტოსადგომი
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება	ავტოსადგომი
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულების ქვეკლასი	1
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულების ქვეკლასის ტიპი	ავტოსადგომი ღია ტიპის
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულების ქვეკლასის ტიპის ქვეტიპი	ავტოსადგომი ღია ტიპის ზედაპირული
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულების ქვეკლასის ტიპის ქვეტიპის ვარიანტი	ავტოსადგომი ღია ტიპის ზედაპირული ბეტონის საფარით

ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულების ქვეკლასის ტიპის ქვეტიპის ვარიანტის ნაირსახეობა	ავტოსადგომი ღია ტიპის ზედაპირული ბეტონის საფარით ბორდიურებით
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულების ქვეკლასის ტიპის ქვეტიპის ვარიანტის ნაირსახეობის ქვეჯგუფი	ავტოსადგომი ღია ტიპის ზედაპირული ბეტონის საფარით ბორდიურებით და ბეტონის ბარიერებით
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულების ქვეკლასის ტიპის ქვეტიპის ვარიანტის ნაირსახეობის ქვეჯგუფის ელემენტი	ავტოსადგომი ღია ტიპის ზედაპირული ბეტონის საფარით ბორდიურებით და ბეტონის ბარიერებით ელემენტების გარეშე

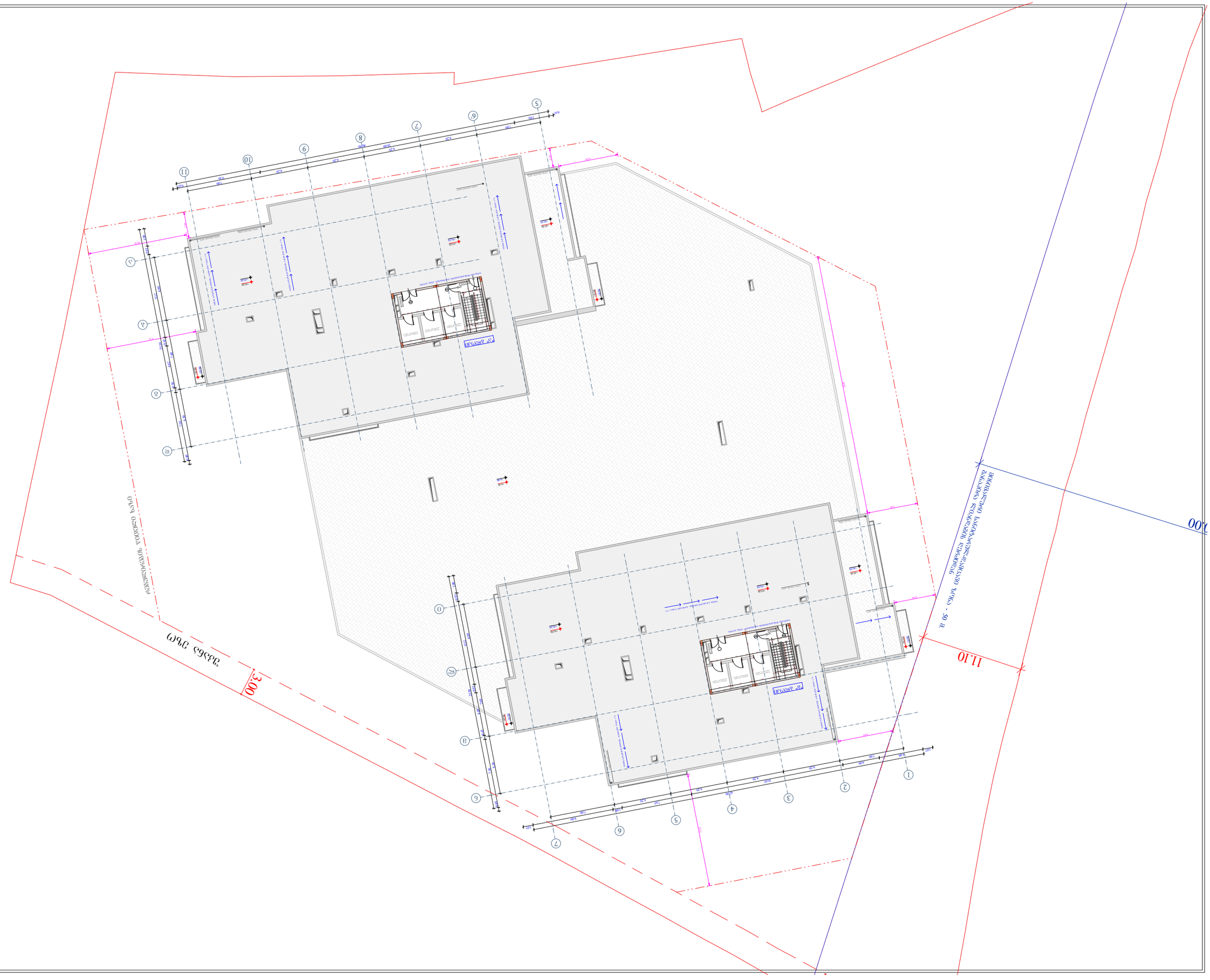
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულების ქვეკლასის ტიპის ქვეტიპის ვარიანტის ნაირსახეობის ქვეჯგუფის ელემენტის ნაირსახეობა	ავტოსადგომი ღია ტიპის ზედაპირული ბეტონის საფარით ბორდიურებით და ბეტონის ბარიერებით ელემენტების გარეშე
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულების ქვეკლასის ტიპის ქვეტიპის ვარიანტის ნაირსახეობის ქვეჯგუფის ელემენტის ნაირსახეობის ქვეჯგუფი	
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულების ქვეკლასის ტიპის ქვეტიპის ვარიანტის ნაირსახეობის ქვეჯგუფის ელემენტის ნაირსახეობის ქვეჯგუფის ელემენტი	

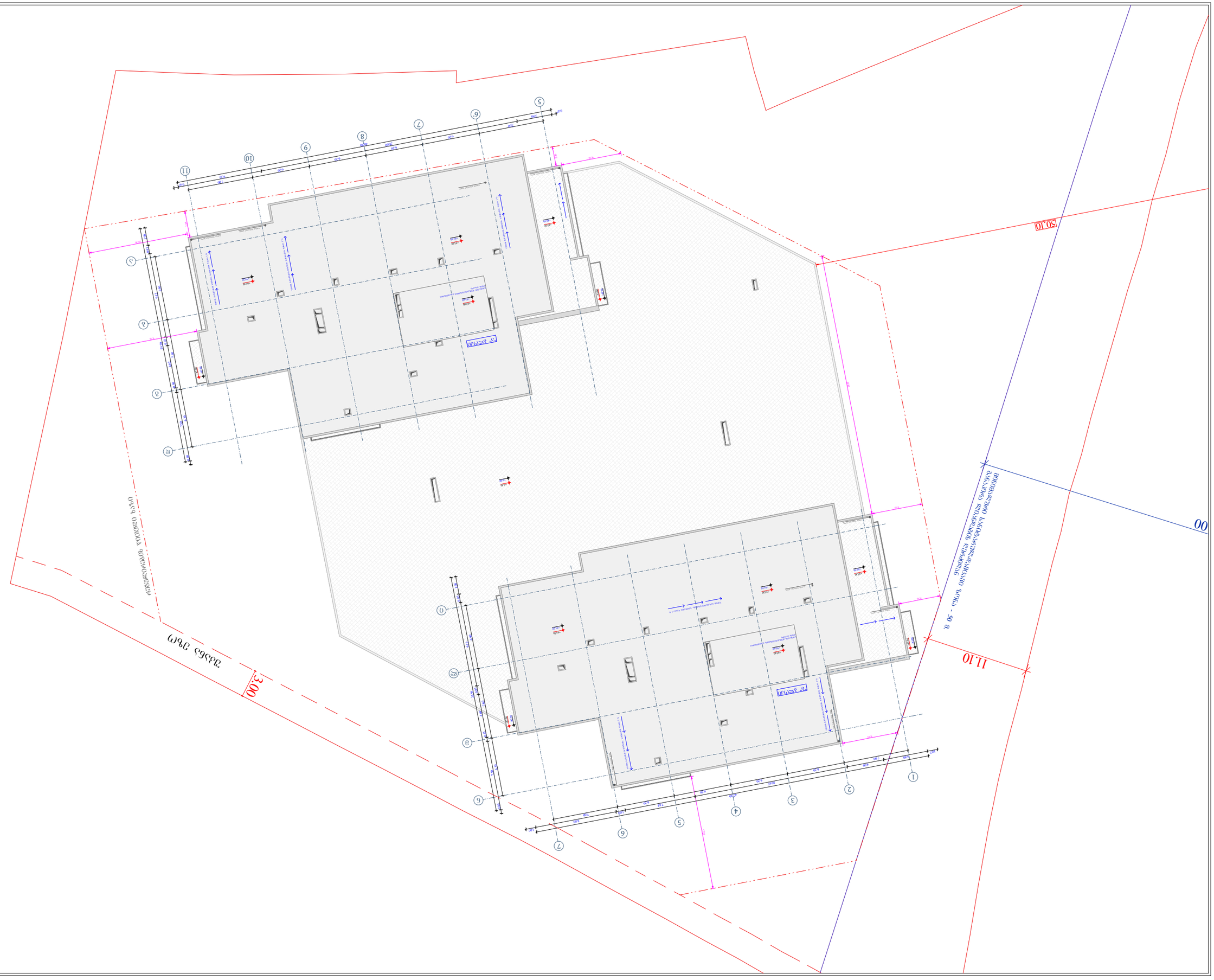
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულების ქვეკლასის ტიპის ქვეტიპის ვარიანტის ნაირსახეობის ქვეჯგუფის ელემენტის ნაირსახეობის ქვეჯგუფის ელემენტის ნაირსახეობა	
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულების ქვეკლასის ტიპის ქვეტიპის ვარიანტის ნაირსახეობის ქვეჯგუფის ელემენტის ნაირსახეობის ქვეჯგუფის ელემენტის ნაირსახეობის ქვეჯგუფი	
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულების ქვეკლასის ტიპის ქვეტიპის ვარიანტის ნაირსახეობის ქვეჯგუფის ელემენტის ნაირსახეობის ქვეჯგუფის ელემენტის ნაირსახეობის ქვეჯგუფის ელემენტი	

ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულების ქვეკლასის ტიპის ქვეტიპის ვარიანტის ნაირსახეობის ქვეჯგუფის ელემენტის ნაირსახეობის ქვეჯგუფის ელემენტის ნაირსახეობის ქვეჯგუფის ელემენტის ნაირსახეობის ქვეჯგუფის ელემენტი	
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულების ქვეკლასის ტიპის ქვეტიპის ვარიანტის ნაირსახეობის ქვეჯგუფის ელემენტის ნაირსახეობის ქვეჯგუფის ელემენტის ნაირსახეობის ქვეჯგუფის ელემენტის ნაირსახეობის ქვეჯგუფის ელემენტის ნაირსახეობა	
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულების ქვეკლასის ტიპის ქვეტიპის ვარიანტის ნაირსახეობის ქვეჯგუფის ელემენტის ნაირსახეობის ქვეჯგუფის ელემენტის ნაირსახეობის ქვეჯგუფის ელემენტის ნაირსახეობის ქვეჯგუფის ელემენტის ნაირსახეობის ქვეჯგუფი	

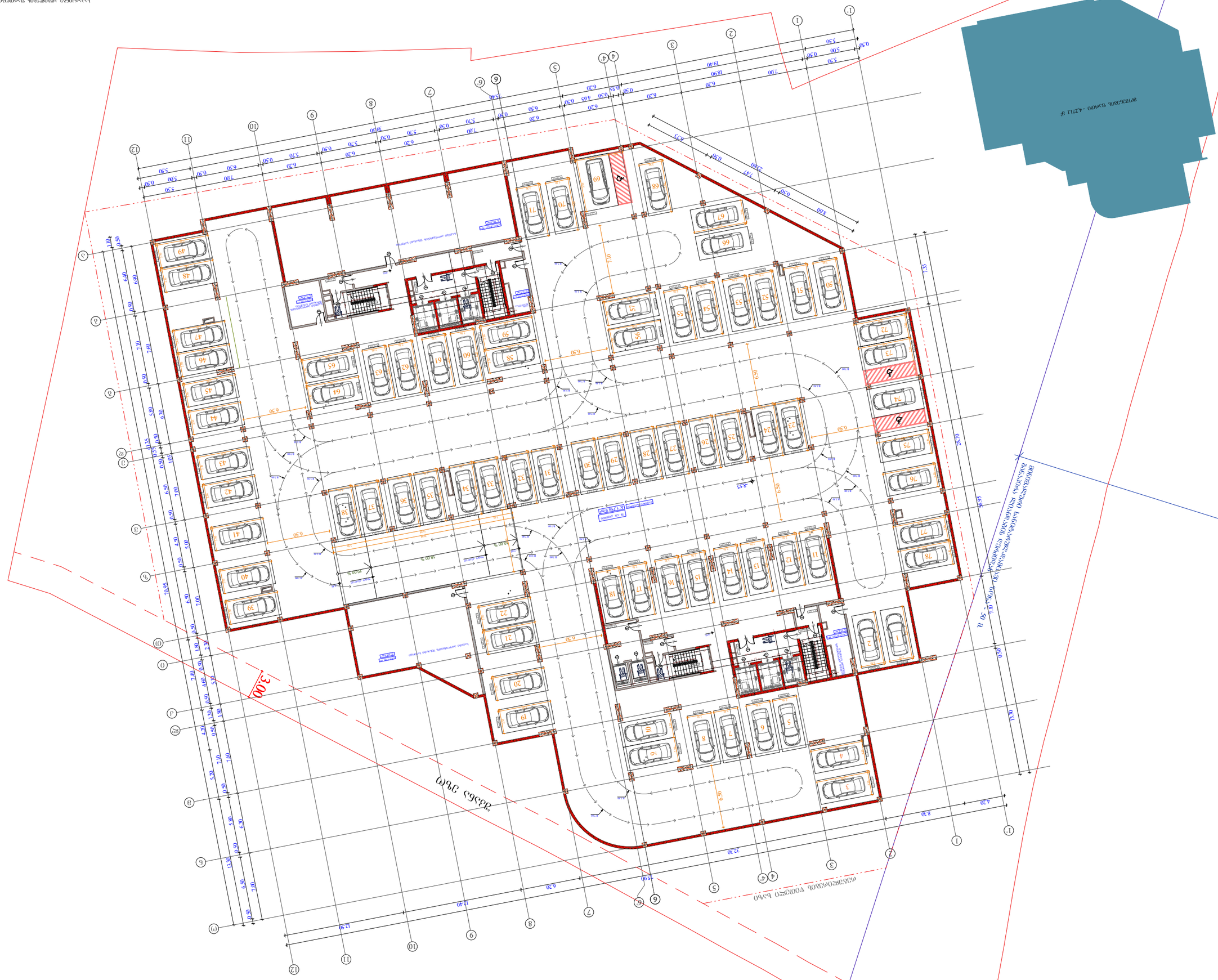
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულების ქვეკლასის ტიპის ქვეტიპის ვარიანტის ნაირსახეობის ქვეჯგუფის ელემენტის ნაირსახეობის ქვეჯგუფის ელემენტის ნაირსახეობის ქვეჯგუფის ელემენტის ნაირსახეობის ქვეჯგუფის ელემენტის ნაირსახეობის ქვეჯგუფის ელემენტი	
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულების ქვეკლასის ტიპის ქვეტიპის ვარიანტის ნაირსახეობის ქვეჯგუფის ელემენტის ნაირსახეობის ქვეჯგუფის ელემენტის ნაირსახეობის ქვეჯგუფის ელემენტის ნაირსახეობის ქვეჯგუფის ელემენტის ნაირსახეობის ქვეჯგუფის ელემენტის ნაირსახეობა	
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულების ქვეკლასის ტიპის ქვეტიპის ვარიანტის ნაირსახეობის ქვეჯგუფის ელემენტის ნაირსახეობის ქვეჯგუფის ელემენტის ნაირსახეობის ქვეჯგუფის ელემენტის ნაირსახეობის ქვეჯგუფის ელემენტის ნაირსახეობის ქვეჯგუფის ელემენტი	

ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულების ქვეკლასის ტიპის ქვეტიპის ვარიანტის ნაირსახეობის ქვეჯგუფის ელემენტის ნაირსახეობის ქვეჯგუფის ელემენტის ნაირსახეობის ქვეჯგუფის ელემენტის ნაირსახეობის ქვეჯგუფის ელემენტის ნაირსახეობის ქვეჯგუფის ელემენტის ნაირსახეობა	


11.10
3.00
ქუჩა ეკალაძე
ქუჩა ეკალაძე
ქუჩა ეკალაძე


50.10
11.10
3.00
ეზოსკენ მისასვლელი ავტომობილის გადასახვევი ზოლი - 30 მ
ტერიტორიის გამყოფი ბეტონის ბორდიურის ქვა
ტერიტორიის გამყოფი ბეტონის ბორდიურის ქვა
ტროტუარი
ტროტუარი
ტროტუარი

ბინათმშენებლობა სპორტული კომპლექსით და სავაჭრო ფართით
ქ. ბათუმი, ნინოშვილის ქუჩა - 1754 კმ
საკადასტრო ნომერი 05.30.09.020 - 18534 კმ²



ობიექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა სპორტული კომპლექსით და სავაჭრო ფართით
	ქ. ბათუმი, ნინოშვილის ქუჩა №18
	ტერიტორიის დაგეგმარების ნახაზი
	მასშტაბი 1 : 250
	23/01/2025
	37

A - 2

ბინათმშენებლობა სპორტული კომპლექსით და სავაჭრო ფართით
ქ. ბათუმი, ნინოშვილის ქუჩა - 4271ა კმ²

ქალაქ ბათუმის 3 ნაკვეთის ტერიტორიის დეტალური დაგეგმარების პროექტი - 50 ჰა

ზღვა

№	ავტომანქანის ადგილების რაოდენობა	№	ავტომანქანის ადგილების რაოდენობა	№	ავტომანქანის ადგილების რაოდენობა
1	25.5	40	20.1	1	15.6
2	25.5	41	28.8	2	105
3	21	42	20.1	3	15.5
4	57.9	43	22.1	4	191.9
5	20	44	22.1	5	111
6	20	45	18.1		
7	21.1	46	15.8		
8	21.1	47	27.8		
9	23	48	23.6		
10	20.8	49	16		
11	27.6	50	31.8		
12	28.5	51	41.6		
13	28.5	52	24.3		
14	28.5	53	24.3		
15	28.5	54	24.3		
16	22	55	24.3		
17	22	56	28.6		
18	21.6	57	22		
19	24.5	58	29.3		
20	24.5	59	17		
21	26.4	60	23.3		
22	34.5	61	23.3		
23	17	62	23.6		
24	16.1	63	23.6		
25	17	64	29		
26	17	65	20		
27	17	66	32.4		
28	17	67	32.4		
29	17	68	37.9		
30	18.8	69	37.9		
31	18.8	70	28.7		
32	16.9	71	28.7		
33	16.9	72	15.8		
34	16.1	73	25.9		
35	17.1	74	25.9		
36	17.1	75	21		
37	17.1	76	21		
38	18.4	77	29		
39	20.1	78	23.6		

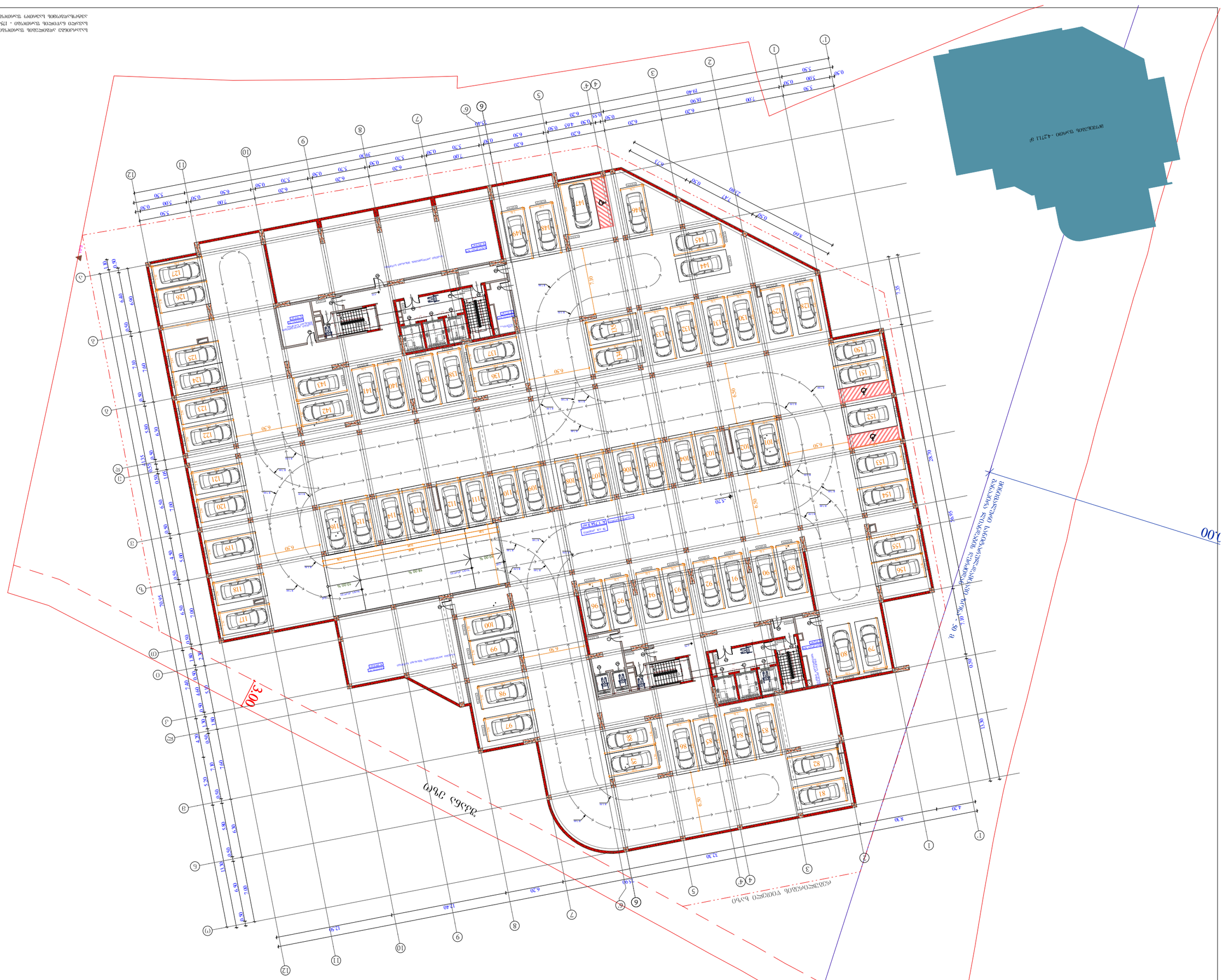
ჯამური ფართობი	18534
	ჯამი
ნაკვეთის ფართობი	339.1

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტი
ქ. ბათუმი, ნინოშვილის ქუჩა №18
ტერიტორიის დაგეგმარების პროექტის ავტორი
ინჟინერ-კონსტრუქტორი
ბ.ა. 01.11.04.026.046

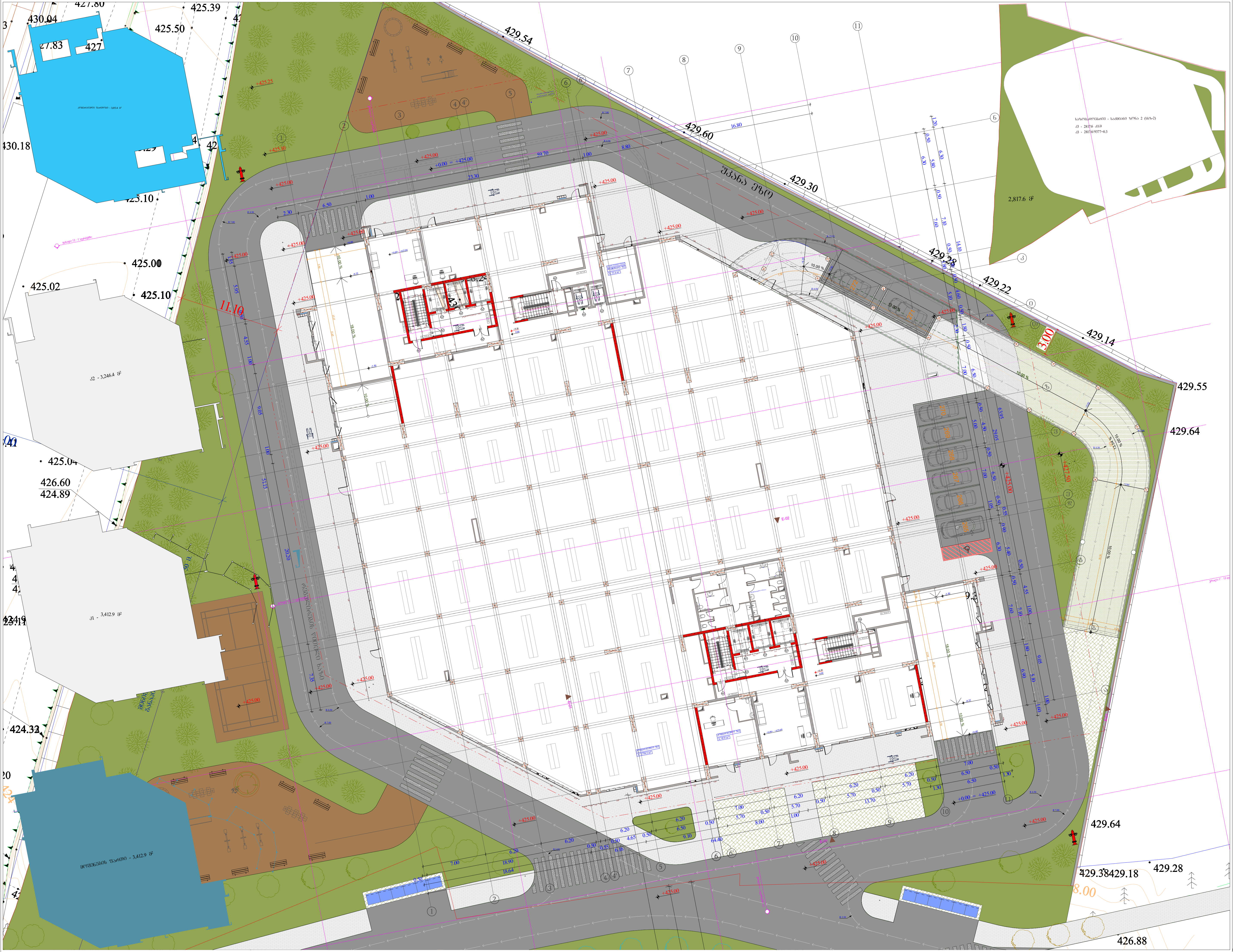
ტერიტორიის დაგეგმარების პროექტის ავტორი
არქიტექტორი
ბ.ა. 40466457.3

ელ-ფოსტა
ტელეფონის ნომერი

ელ-ფოსტა
ტელეფონის ნომერი


ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ, ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՍՑԵ
ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿԱԳԻՐ
ԱՐԱՐԱՏ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՍՑԵ
ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿԱԳԻՐ
ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ, ՎԱՂԱՐՇԱՊ


3.00
ბეტონის ღობე h=2.85 მ
ბეტონის ღობე h=2.85 მ
ავტოსადგომი 30 ა/ად



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.11.04.026.046

ქ. თბილისი,
თ. შეშელიძის ქუჩა №18

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი
ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

0 სართულის გეგმა
+0.00 ნიშნულზე

№	დამხმარე	კომერციული	ჯამი
1	21.6	2756.3	2777.9
2		42	42
	21.6	2798.3	2819.9

კ2 - 3246.4 კვ.მ
კ1 - 3412.9 კვ.მ
კ3 - 2817.63 კვ.მ
კიბის უჯრედი - 240.1 კვ.მ
მოშენების ფართი - 3412.9 კვ.მ

ბლოკის კედელი

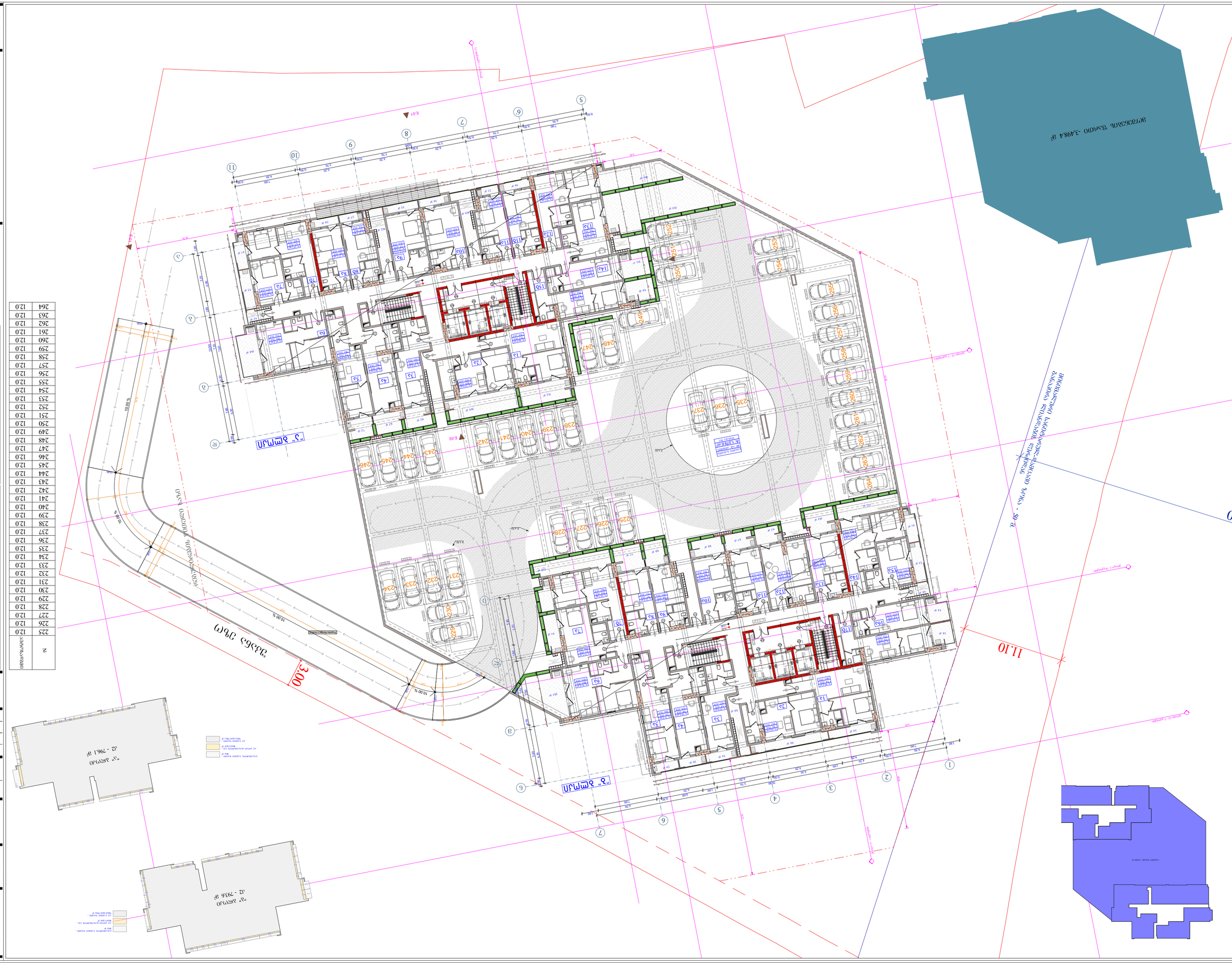
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

A - 2

მასშტაბი	1 : 250
თარიღი	23/01/2025
ფურც.	40


ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ, ԳՅՈՒՄՐԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ 1/1
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՄՐԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ 1/2
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՄՐԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ 1/3
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՄՐԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ 1/4
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՄՐԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ 1/5
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՄՐԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ 1/6
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՄՐԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ 1/7
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՄՐԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ 1/8
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՄՐԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ 1/9
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՄՐԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ 1/10
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՄՐԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ 1/11
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՄՐԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ 1/12
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՄՐԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ 1/13
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՄՐԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ 1/14
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՄՐԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ 1/15
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՄՐԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ 1/16
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՄՐԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ 1/17
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՄՐԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ 1/18
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՄՐԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ 1/19
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՄՐԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ 1/20
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՄՐԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ 1/21
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՄՐԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ 1/22
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՄՐԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ 1/23
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՄՐԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ 1/24
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՄՐԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ 1/25
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՄՐԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ 1/26
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՄՐԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ 1/27
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՄՐԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ 1/28
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՄՐԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ 1/29
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՄՐԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ 1/30
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՄՐԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ 1/31
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՄՐԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ 1/32
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՄՐԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ 1/33
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՄՐԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ 1/34
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՄՐԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ 1/35
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՄՐԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ 1/36
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՄՐԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ 1/37
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՄՐԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ 1/38
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՄՐԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ 1/39
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՄՐԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ 1/40
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՄՐԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ 1/41
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՄՐԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ 1/42
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՄՐԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ 1/43
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՄՐԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ 1/44
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՄՐԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ 1/45
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՄՐԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ 1/46
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՄՐԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ 1/47
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՄՐԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ 1/48
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՄՐԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ 1/49
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՄՐԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ 1/50
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՄՐԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ 1/51
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՄՐԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ 1/52
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՄՐԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ 1/53
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՄՐԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ 1/54
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՄՐԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ 1/55
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՄՐԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ 1/56
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՄՐԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ 1/57
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՄՐԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ 1/58
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՄՐԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ 1/59
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՄՐԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ 1/60
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՄՐԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ 1/61
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՄՐԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ 1/62
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՄՐԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ 1/63
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՄՐԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ 1/64
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՄՐԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ 1/65
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՄՐԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ 1/66
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՄՐԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ 1/67
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՄՐԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ 1/68
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՄՐԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ 1/69
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՄՐԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ 1/70
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՄՐԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ 1/71
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՄՐԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ 1/72
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՄՐԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ 1/73
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՄՐԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ 1/74
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՄՐԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ 1/75
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՄՐԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ 1/76
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՄՐԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ 1/77
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՄՐԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ 1/78
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՄՐԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ 1/79
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՄՐԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ 1/80
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՄՐԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ 1/81
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՄՐԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ 1/82
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՄՐԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ 1/83
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՄՐԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ 1/84
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՄՐԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ 1/85
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՄՐԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ 1/86
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՄՐԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ 1/87
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՄՐԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ 1/88
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՄՐԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ 1/89
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՄՐԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ 1/90
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՄՐԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ 1/91
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՄՐԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ 1/92
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՄՐԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ 1/93
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՄՐԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ 1/94
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՄՐԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ 1/95
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՄՐԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ 1/96
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՄՐԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ 1/97
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՄՐԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ 1/98
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՄՐԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ 1/99
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՄՐԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ 1/100
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՄՐԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ 1/101
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՄՐԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ, 1-ԻՆ ՓՈՂ



ობიექტის დასახელება	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. N18
ნაგებობის ტიპი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის ფუნქციური კლასი	F1.3
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება	საცხოვრებელი
ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წელი	2026
ნაგებობის ენერგოეფექტურობის კლასი	B+
ნაგებობის სეისმომედეგობის კლასი	9
ნაგებობის ხანძარსაწინააღმდეგო კლასი	3.4
ნაგებობის ზომები	სიგრძე 41.30 მ, სიგანე 24.00 მ, სიმაღლე 30.00 მ
ნაგებობის მშენებლობის ფართობი	1234 კვ.მ
ნაგებობის საერთო ფართობი	9730 კვ.მ
ნაგებობის სასარგებლო ფართობი	7730 კვ.მ
ნაგებობის საცხოვრებელი ფართობი	6730 კვ.მ
ნაგებობის არასაცხოვრებელი ფართობი	1000 კვ.მ
ნაგებობის ბინების რაოდენობა	112
ნაგებობის ოთახების რაოდენობა	336
ნაგებობის სართულების რაოდენობა	10
ნაგებობის მაცხოვრებლების რაოდენობა	280
ნაგებობის პარკინგის ადგილების რაოდენობა	120
ნაგებობის ლიფტების რაოდენობა	2
ნაგებობის ეტლით მოსარგებლეთა ლიფტების რაოდენობა	2
ნაგებობის ეტლით მოსარგებლეთა პარკინგის ადგილების რაოდენობა	6
ნაგებობის ეტლით მოსარგებლეთა ბინების რაოდენობა	6
ნაგებობის ეტლით მოსარგებლეთა ოთახების რაოდენობა	18

ნაგებობის მ ე - ბლოკის ფართობი	2448 კვ.მ
ნაგებობის მ ბ - ბლოკის ფართობი	1153 კვ.მ
ნაგებობის მ ე - ბლოკის ფართობი	1115 კვ.მ

ნაგებობის მ ე - ა - 8677 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ა - 8677 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - ა - 8072 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ა - 8072 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - ბ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ბ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - გ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - გ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - დ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - დ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - ე - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ე - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - ვ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ვ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - ზ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ზ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - თ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - თ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - ი - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ი - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - კ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - კ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - ლ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ლ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - მ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - მ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - ნ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ნ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - ო - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ო - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - პ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - პ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - ჟ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ჟ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - რ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - რ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - ს - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ს - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - ტ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ტ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - უ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - უ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - ფ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ფ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - ქ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ქ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - ღ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ღ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - ყ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ყ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - შ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - შ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - ჩ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ჩ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - ც - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ც - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - ძ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ძ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - წ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - წ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - ჭ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ჭ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - ხ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ხ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - ჯ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ჯ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - ჰ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ჰ - 1154 კვ.მ	

ნაგებობის მ ე - ა - 8072 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ა - 8072 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - ბ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ბ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - გ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - გ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - დ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - დ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - ე - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ე - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - ვ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ვ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - ზ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ზ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - თ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - თ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - ი - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ი - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - კ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - კ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - ლ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ლ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - მ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - მ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - ნ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ნ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - ო - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ო - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - პ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - პ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - ჟ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ჟ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - რ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - რ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - ს - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ს - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - ტ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ტ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - უ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - უ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - ფ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ფ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - ქ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ქ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - ღ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ღ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - ყ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ყ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - შ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - შ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - ჩ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ჩ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - ც - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ც - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - ძ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ძ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - წ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - წ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - ჭ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ჭ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - ხ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ხ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - ჯ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ჯ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - ჰ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ჰ - 1154 კვ.მ	

ნაგებობის მ ე - ა - 2448 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ა - 1153 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - ა - 1115 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ა - 8072 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - ა - 8677 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ა - 8677 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - ბ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ბ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - გ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - გ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - დ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - დ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - ე - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ე - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - ვ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ვ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - ზ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ზ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - თ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - თ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - ი - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ი - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - კ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - კ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - ლ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ლ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - მ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - მ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - ნ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ნ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - ო - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ო - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - პ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - პ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - ჟ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ჟ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - რ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - რ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - ს - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ს - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - ტ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ტ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - უ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - უ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - ფ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ფ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - ქ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ქ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - ღ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ღ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - ყ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ყ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - შ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - შ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - ჩ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ჩ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - ც - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ც - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - ძ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ძ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - წ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - წ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - ჭ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ჭ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - ხ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ხ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - ჯ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ჯ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - ჰ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ჰ - 1154 კვ.მ	

ნაგებობის მ ე - ა - 8677 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ა - 8677 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - ა - 8072 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ა - 8072 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - ბ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ბ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - გ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - გ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - დ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - დ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - ე - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ე - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - ვ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ვ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - ზ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ზ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - თ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - თ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - ი - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ი - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - კ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - კ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - ლ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ლ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - მ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - მ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - ნ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ნ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - ო - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ო - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - პ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - პ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - ჟ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ჟ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - რ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - რ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - ს - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ს - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - ტ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ტ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - უ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - უ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - ფ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ფ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - ქ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ქ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - ღ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ღ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - ყ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ყ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - შ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - შ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - ჩ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ჩ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - ც - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ც - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - ძ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ძ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - წ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - წ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - ჭ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ჭ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - ხ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ხ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - ჯ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ჯ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - ჰ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ჰ - 1154 კვ.მ	

ნაგებობის მ ე - ა - 2448 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ა - 1153 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - ა - 1115 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ა - 8072 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - ა - 8677 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ა - 8677 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - ბ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ბ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - გ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - გ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - დ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - დ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - ე - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ე - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - ვ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ვ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - ზ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ზ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - თ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - თ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - ი - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ი - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - კ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - კ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - ლ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ლ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - მ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - მ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - ნ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ნ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - ო - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ო - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - პ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - პ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - ჟ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ჟ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - რ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - რ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - ს - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ს - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - ტ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ტ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - უ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - უ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - ფ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ფ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - ქ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ქ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - ღ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ღ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - ყ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ყ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - შ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - შ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - ჩ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ჩ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - ც - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ც - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - ძ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ძ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - წ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - წ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - ჭ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ჭ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - ხ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ხ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - ჯ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ჯ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ე - ჰ - 1154 კვ.მ	
ნაგებობის მ ბ - ჰ - 1154 კვ.მ	

ა	15	22.1	5.4	27.5
	16	36.7	4.1	40.8
	17	25.6	7.2	32.8
	18	37.1	4.8	41.9
	19	23.1	3.1	26.2
	20	22.4	3	25.4
	21	37.1	4.8	41.9
	22	23.1	3.1	26.2
	23	25.6	7.2	32.8
	24	36.7	4.1	40.8
	25	22.4	3.0	25.4
	26	37.1	4.8	41.9
	27	23.1	3.1	26.2
	28	25.6	7.2	32.8
	29	36.7	4.1	40.8
	30	22.4	3.0	25.4
	31	42.5	5.4	47.9
	32	39.1	10.1	49.2
	33	40.8	5.4	46.2
	34	32.2	5.4	37.6
		1115.5	181.3	1296.8

ბ	15	22.1	5.4	27.5
	16	36.7	4.1	40.8
	17	25.6	7.2	32.8
	18	37.1	4.8	41.9
	19	23.1	3.1	26.2
	20	22.4	3	25.4
	21	37.1	4.8	41.9
	22	23.1	3.1	26.2
	23	25.6	7.2	32.8
	24	36.7	4.1	40.8
	25	22.4	3.0	25.4
	26	37.1	4.8	41.9
	27	23.1	3.1	26.2
	28	25.6	7.2	32.8
	29	36.7	4.1	40.8
	30	22.4	3.0	25.4
	31	42.5	5.4	47.9
	32	39.1	10.1	49.2
	33	40.8	5.4	46.2
	34	32.2	5.4	37.6
		1115.5	181.3	1296.8

გ	15	22.1	5.4	27.5
	16	36.7	4.1	40.8
	17	25.6	7.2	32.8
	18	37.1	4.8	41.9
	19	23.1	3.1	26.2
	20	22.4	3	25.4
	21	37.1	4.8	41.9
	22	23.1	3.1	26.2
	23	25.6	7.2	32.8
	24	36.7	4.1	40.8
	25	22.4	3.0	25.4
	26	37.1	4.8	41.9
	27	23.1	3.1	26.2
	28	25.6	7.2	32.8
	29	36.7	4.1	40.8
	30	22.4	3.0	25.4
	31	42.5	5.4	47.9
	32	39.1	10.1	49.2
	33	40.8	5.4	46.2
	34	32.2	5.4	37.6
		1115.5	181.3	1296.8

დ	15	22.1	5.4	27.5
	16	36.7	4.1	40.8
	17	25.6	7.2	32.8
	18	37.1	4.8	41.9
	19	23.1	3.1	26.2
	20	22.4	3	25.4
	21	37.1	4.8	41.9
	22	23.1	3.1	26.2
	23	25.6	7.2	32.8
	24	36.7	4.1	40.8
	25	22.4	3.0	25.4
	26	37.1	4.8	41.9
	27	23.1	3.1	26.2
	28	25.6	7.2	32.8
	29	36.7	4.1	40.8
	30	22.4	3.0	25.4
	31	42.5	5.4	47.9
	32	39.1	10.1	49.2
	33	40.8	5.4	46.2
	34	32.2	5.4	37.6
		1115.5	181.3	1296.8

ე	15	22.1	5.4	27.5
	16	36.7	4.1	40.8
	17	25.6	7.2	32.8
	18	37.1	4.8	41.9
	19	23.1	3.1	26.2
	20	22.4	3	25.4
	21	37.1	4.8	41.9
	22	23.1	3.1	26.2
	23	25.6	7.2	32.8
	24	36.7	4.1	40.8
	25	22.4	3.0	25.4
	26	37.1	4.8	41.9
	27	23.1	3.1	26.2
	28	25.6	7.2	32.8
	29	36.7	4.1	40.8
	30	22.4	3.0	25.4
	31	42.5	5.4	47.9
	32	39.1	10.1	49.2
	33	40.8	5.4	46.2
	34	32.2	5.4	37.6
		1115.5	181.3	1296.8

ნახაზის მ ე - ბ - ბლოკის ფართობი	1153 კვ.მ
ნახაზის მ ე - ა - ბლოკის ფართობი	1115 კვ.მ
ნახაზის მ ბ - ა - ბლოკის ფართობი	8072 კვ.მ
ნახაზის მ ე - ა - ბლოკის ფართობი	8677 კვ.მ
ნახაზის მ ბ - ა - ბლოკის ფართობი	8677 კვ.მ
ნახაზის მ ე - ბ - ბლოკის ფართობი	1154 კვ.მ
ნახაზის მ ბ - ბ - ბლოკის ფართობი	1154 კვ.მ
ნახაზის მ ე - გ - ბლოკის ფართობი	1154 კვ.მ
ნახაზის მ ბ - გ - ბლოკის ფართობი	1154 კვ.მ
ნახაზის მ ე - დ - ბლოკის ფართობი	1154 კვ.მ
ნახაზის მ ბ - დ - ბლოკის ფართობი	1154 კვ.მ
ნახაზის მ ე - ე - ბლოკის ფართობი	1154 კვ.მ
ნახაზის მ ბ - ე - ბლოკის ფართობი	1154 კვ.მ
ნახაზის მ ე - ვ - ბლოკის ფართობი	1154 კვ.მ
ნახაზის მ ბ - ვ - ბლოკის ფართობი	1154 კვ.მ
ნახაზის მ ე - ზ - ბლოკის ფართობი	1154 კვ.მ
ნახაზის მ ბ - ზ - ბლოკის ფართობი	1154 კვ.მ
ნახაზის მ ე - თ - ბლოკის ფართობი	1154 კვ.მ
ნახაზის მ ბ - თ - ბლოკის ფართობი	1154 კვ.მ
ნახაზის მ ე - ი - ბლოკის ფართობი	1154 კვ.მ
ნახაზის მ ბ - ი - ბლოკის ფართობი	1154 კვ.მ
ნახაზის მ ე - კ - ბლოკის ფართობი	1154 კვ.მ
ნახაზის მ ბ - კ - ბლოკის ფართობი	1154 კვ.მ
ნახაზის მ ე - ლ - ბლოკის ფართობი	1154 კვ.მ
ნახაზის მ ბ - ლ - ბლოკის ფართობი	1154 კვ.მ
ნახაზის მ ე - მ - ბლოკის ფართობი	1154 კვ.მ
ნახაზის მ ბ - მ - ბლოკის ფართობი	1154 კვ.მ
ნახაზის მ ე - ნ - ბლოკის ფართობი	1154 კვ.მ
ნახაზის მ ბ - ნ - ბლოკის ფართობი	1154 კვ.მ
ნახაზის მ ე - ო - ბლოკის ფართობი	1154 კვ.მ
ნახაზის მ ბ - ო - ბლოკის ფართობი	1154 კვ.მ
ნახაზის მ ე - პ - ბლოკის ფართობი	1154 კვ.მ
ნახაზის მ ბ - პ - ბლოკის ფართობი	1154 კვ.მ
ნახაზის მ ე - ჟ - ბლოკის ფართობი	1154 კვ.მ
ნახაზის მ ბ - ჟ - ბლოკის ფართობი	1154 კვ.მ
ნახაზის მ ე - რ - ბლოკის ფართობი	1154 კვ.მ
ნახაზის მ ბ - რ - ბლოკის ფართობი	1154 კვ.მ
ნახაზის მ ე - ს - ბლოკის ფართობი	1154 კვ.მ
ნახაზის მ ბ - ს - ბლოკის ფართობი	1154 კვ.მ
ნახაზის მ ე - ტ - ბლოკის ფართობი	1154 კვ.მ
ნახაზის მ ბ - ტ - ბლოკის ფართობი	1154 კვ.მ
ნახაზის მ ე - უ - ბლოკის ფ



პროექტის დასახელება	ქ. თბილისი, მ-ნი ვარკეთილი III, კვ.18, ნაკ.18.0.1102
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, მ-ნი ვარკეთილი III, კვ.18, ნაკ.18.0.1102
სამშენებლო ნებართვის ნომერი	01110402646
პროექტის ავტორი	
ავტორის ხელმოწერა	
ტექნიკური ზედამხედველის ხელმოწერა	
სამშენებლო სამუშაოების დაწყების ვადა	
სამშენებლო სამუშაოების დამთავრების ვადა	

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა	
ფასადის მასალა	
სახურავის მასალა	
ფანჯრების, აივნის კარების პროფილის ტიპი	
ფანჯრების, აივნის კარების შემკვრელი ფურნიტურა	
ფანჯრების, აივნის კარების მინის ტიპი	
ფანჯრების, აივნის კარების ფერი	
ფანჯრების, აივნის კარების ანაწყობის სქემა

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.11.04.026.046

ქ. ობილისი,
თ. ჭეჭელაძის ქუჩა №18

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური
კომპლექსი

შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი
ს.კ. 404664573

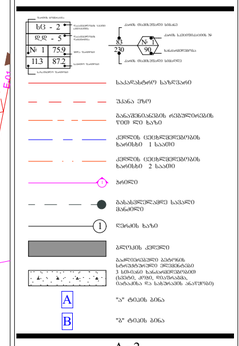
დირექტორი	მ.პაპუაშვილი
არქიტექტორი	მ.პაპუაშვილი

4 სართულის გეგმა
+15.90 ნიშნულზე

ბლოკი	№	სასტუმრო	საერთო ფართი	% ანი
ა	51ა	22.1	5.4	27.5
	52ა	36.7	4.1	40.8
	53ა	25.6	7.2	32.8
	54ა	23.1	3.1	26.2
	55ა	37.1	4.8	41.9
	56ა	22.4	3	25.4
	57ა	20.3	2.4	22.7
	58ა	37.1	5.5	42.6
	59ა	23.1	2.8	25.9
	60ა	27.5	7.2	34.7
	61ა	36.7	4.1	40.8
	62ა	41.8	10.8	52.6
	63ა	31.9	2.9	34.8
	64ა	30.4	3	33.4
	65ა	29	3.4	32.4
	66ა	39.1	10.1	49.2
	67ა	42.5	5.4	47.9
	68ა	32.2	5.4	37.6
ბ	53ა	22.1	5.4	27.5
	54ა	36.7	4.1	40.8
	55ა	25.6	7.2	32.8
	56ა	23.1	3.1	26.2
	57ა	37.1	4.8	41.9
	58ა	22.4	3.0	25.4
	59ა	20.3	2.5	22.8
	60ა	37.1	5.5	42.6
	61ა	23.1	2.8	25.9
	62ა	27.5	7.2	34.7
	63ა	36.7	4.1	40.8
	64ა	41.8	10.8	52.6
	65ა	31.9	2.9	34.8
	66ა	30.4	3	33.4
	67ა	29	3.4	32.4
	68ა	39.1	10.1	49.2
	69ა	40.8	5.4	46.2
	70ა	32.2	5.4	37.6
		1115.5	181.3	1296.8

ბლოკი " ა " - ა2 - 807.2 კვმ
ბლოკი " ბ " - ა2 - 807.2 კვმ
ჯამი - ა2 1614.4 კვმ
ბლოკი " ა " - პრაქტ. ჭრილი - 111.5 კვმ
ბლოკი " ბ " - პრაქტ. ჭრილი - 113.3 კვმ
ჯამი - 224.8 კვმ

პროექტის ფართი
ბლოკი " ა " - 867.7 კვმ
პროექტის ფართი
ბლოკი " ბ " - 867.7 კვმ
ჯამი - 1735.4 კვმ


სანიაღვრე წყალსადენი
ბეტონის ღობე
ბეტონის ბორდიური
ასფალტის საფარი
ბეტონის ბორდიური
ასფალტის საფარი
ბეტონის ბორდიური
ასფალტის საფარი
საპროექტო ნაგებობა
პარკინგის ადგილების რაოდენობის ჯამური რაოდენობა
პარკინგის ადგილების რაოდენობა 1 სართულზე
პარკინგის ადგილების რაოდენობა 2 სართულზე
ბორდიური
ბორდიური ქვით
ბეტონის ბორდიური
ასფალტის საფარი
ბეტონის ბორდიური
ასფალტის საფარი
ბეტონის ბორდიური
ასფალტის საფარი

41	102.5	15.4	117.9	
42	82.3	13.8	96.1	
43	52.4	10.8	63.2	
44	69.7	11.3	81	
45	42	5.1	47.1	2
46	42	5.4	47.4	
47	39.9	7.9	47.8	
48	42	9.2	51.2	
49	70.1	11.3	81.4	
50	54.9	10.8	65.7	
41	102.5	15.4	117.9	
42	82.3	13.8	96.1	
43	52.4	10.8	63.2	
44	69.7	11.3	81	
45	42	5.1	47.1	3
46	42	5.4	47.4	
47	39.9	7.9	47.8	
48	42	9.2	51.2	
49	70.1	11.3	81.4	
50	54.9	10.8	65.7	
	1195.6	202	1397.6	

ზომა	1 : 200
თარიღი	23/01/2025
ფურც.	45

A - 2

- ტერიტორიის საზღვარი
- შენობა-ნაგებობის ობიექტის საზღვარი
- ტერიტორიის საზღვარი, რომელზეც ვრცელდება სერვიტუტი
- ტერიტორიის საზღვარი, რომელზეც ვრცელდება ზედნადები ან მიწისქვეშა ინჟინრული კომუნიკაციების სერვიტუტი
- ტერიტორიის საზღვარი, რომელზეც ვრცელდება საავტომობილო გზის სერვიტუტი
- ტერიტორიის საზღვარი, რომელზეც ვრცელდება სანიაღვრე არხის სერვიტუტი
- ტერიტორიის საზღვარი, რომელზეც ვრცელდება სხვა სერვიტუტი
- ნაგებობის ნაწილი, რომელიც ვერ ხვდება ნებადართული მშენებლობის ფარგლებში
- ნაგებობის ნაწილი, რომელიც ხვდება ნებადართული მშენებლობის ფარგლებში
- ნაგებობის ნაწილი, რომელიც ხვდება ნებადართული მშენებლობის ფარგლებში, მაგრამ ვერ ხვდება ნებადართული მშენებლობის ფარგლებში
- ნაგებობის ნაწილი, რომელიც ხვდება ნებადართული მშენებლობის ფარგლებში, მაგრამ ვერ ხვდება ნებადართული მშენებლობის ფარგლებში

ნაგებობის ნომერი	2
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	3
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	4
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	5
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	6
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	7
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	8
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	9
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	10
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	11
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	12
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	13
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	14
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	15
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	16
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	17
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	18
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	19
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	20
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	21
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	22
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	23
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	24
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	25
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	26
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	27
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	28
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	29
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	30
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	31
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	32
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	33
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	34
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	35
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	36
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	37
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	38
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	39
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	40
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	41
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	42
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	43
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	44
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	45
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	46
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	47
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	48
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	49
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	50
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	51
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	52
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	53
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	54
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	55
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	56
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	57
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	58
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	59
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	60
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	61
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	62
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	63
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	64
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	65
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	66
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	67
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	68
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	69
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	70
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	71
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	72
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	73
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	74
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	75
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	76
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	77
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	78
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	79
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	80
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	81
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	82
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	83
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	84
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	85
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	86
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	87
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	88
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	89
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	90
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	91
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	92
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	93
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	94
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	95
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	96
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	97
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	98
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	99
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	100
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	101
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	102
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	103
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	104
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	105
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	106
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	107
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	108
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	109
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	110
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	111
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	112
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	113
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	114
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	115
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	116
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	117
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	118
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	119
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	120
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	121
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	122
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	123
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	124
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	125
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	126
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	127
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	128
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	129
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	130
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	131
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	132
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	133
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	134
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	135
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	136
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	137
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	138
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	139
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

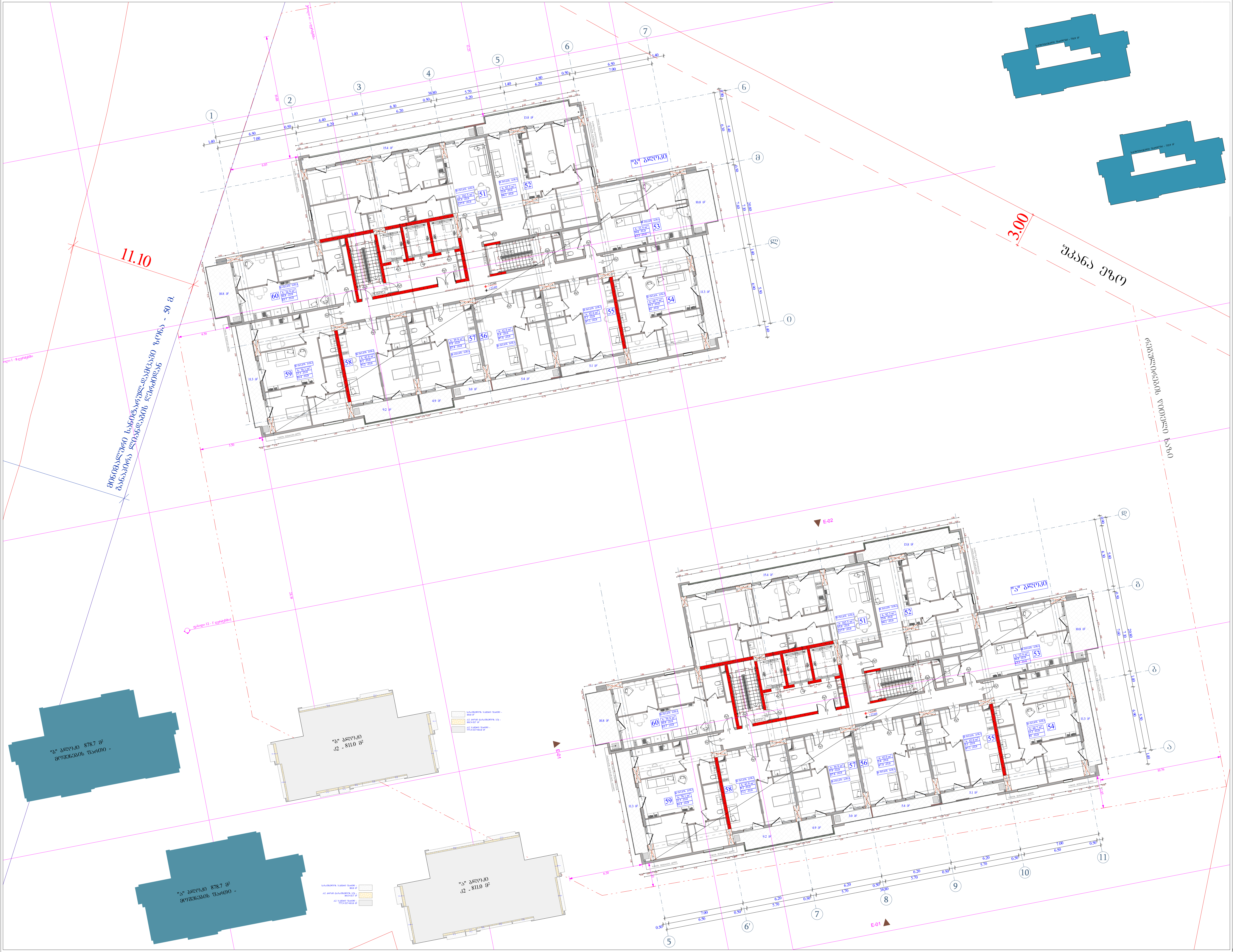
ნაგებობის ნომერი	140
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	141
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	142
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	143
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	+19.20

ნაგებობის ნომერი	144
ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმ



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.11.04.026.046

ქ. თბილისი,
თ. შუშელიძის ქუჩა №18

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

6 სართულის გეგმა
+22.50 ნიშნულზე

ბლოკი	№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
ა	51	102.5	15.4	117.9
	52	82.3	13.8	96.1
	53	52.4	10.8	63.2
	54	69.7	11.3	81
	55	42	5.1	47.1
	56	42	5.4	47.4
	57	39.9	7.9	47.8
	58	42	9.2	51.2
	59	70.1	11.3	81.4
	60	54.9	10.8	65.7
ბ	51	102.5	15.4	117.9
	52	82.3	13.8	96.1
	53	52.4	10.8	63.2
	54	69.7	11.3	81
	55	42	5.1	47.1
	56	42	5.4	47.4
	57	39.9	7.9	47.8
	58	42	9.2	51.2
	59	70.1	11.3	81.4
	60	54.9	10.8	65.7
		1195.6	202	1397.6

ბლოკი " ა " - კ2 - 811.0 კვ.მ
ბლოკი " ბ " - კ2 - 811.0 კვ.მ
ჯამი - კ2 1622.0 კვ.მ

ბლოკი " ა " - კიბის უჯრედი - 87.5 კვ.მ
ბლოკი " ბ " - კიბის უჯრედი - 87.5 კვ.მ
ჯამი - 175 კვ.მ

მოშენების ფართი
ბლოკი " ა " - 878.7 კვ.მ

მოშენების ფართი
ბლოკი " ბ " - 878.7 კვ.მ

ჯამი - 1757.4 კვ.მ

საკადასტრო საზღვარი
უკანა ეზო
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
ჭრილი
გასასვლელამდე სავალი მანძილი
ღერძის ხაზი
ბლოკის კედელი
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანგრძლივობით (ბჯენი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
A "ა" ტიპის ბინა
B "ბ" ტიპის ბინა

A - 2

მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	23/01/2025
ფურც.	46

ეროვნული ბიბლიოთეკის ახალი შენობა

ს.კ. 01110402646

ქ. თბილისი,
ი. ჭავჭავაძის გამზ. №18

ზედამხედველი არქიტექტორი
ირაკლი ბერიძე

მონაწილეობის მიმღები ორგანიზაციის დასახელება
და საკონტაქტო ინფორმაცია

ტელ. 404664573

ფირმის
დასახელება

ფირმის
ხელმძღვანელი

ფირმის
დასახელება

ფირმის
ხელმძღვანელი

7 სპეციალური ტექნიკა
+253 60 ტექნიკა

ელემენტის დასახელება	ზომა	რაოდენობა	ფართობი, მ²	ჯამური ფართობი, მ²
ოთახი	1.2 × 2.5	4	3.0	12.0
სველი წერტილი	1.5 × 2.0	2	3.0	6.0
კორიდორი	1.2 × 8.0	1	9.6	9.6
სულ		7		27.6

ფასადის ელემენტების ფართობების უწყისი

ელემენტის დასახელება	ზომა	რაოდენობა	ფართობი, მ²	ჯამური ფართობი, მ²
ფანჯარა	1.2 × 1.5	12	1.8	21.6
კარი	0.9 × 2.1	3	1.89	5.67
ბალკონის მოაჯირი	3.0 × 1.1	4	3.3	13.2
სულ		19		40.47

ოთახების ფართობების უწყისი

სართული	№	ფართობი, მ²	პერიმეტრი, მ	შენიშვნა
1	61	102.5	15.4	117.9
	62	82.3	13.8	96.1
	63	52.4	10.8	63.2
	64	69.7	11.3	81
	65	42	5.1	47.1
	66	42	5.4	47.4
	67	39.9	7.9	47.8
	68	42	9.2	51.2
	69	70.1	11.3	81.4
	70	54.9	10.8	65.7
2	61	102.5	15.4	117.9
	62	82.3	13.8	96.1
	63	52.4	10.8	63.2
	64	69.7	11.3	81
	65	42	5.1	47.1
	66	42	5.4	47.4
	67	39.9	7.9	47.8
	68	42	9.2	51.2
	69	70.1	11.3	81.4
	70	54.9	10.8	65.7
3	61	102.5	15.4	117.9
	62	82.3	13.8	96.1
	63	52.4	10.8	63.2
	64	69.7	11.3	81
	65	42	5.1	47.1
	66	42	5.4	47.4
	67	39.9	7.9	47.8
	68	42	9.2	51.2
	69	70.1	11.3	81.4
	70	54.9	10.8	65.7
სულ		1195.6	202	1397.6

ნახაზების ჩამონათვალი

ფასადი 1 - 1 ღერძიდან	1 : 100

ეროვნული ბიბლიოთეკის ახალი შენობა

ს.კ. 01110402646

ქ. ცხინვალი, ე. ჭავჭავაძის ქუჩა №18

ვენტილაციის რაზოგადი პროექტი

გენერალური გეგმა

ზოგადი ინფორმაცია პროექტის შესახებ

ეს პროექტი ეროვნული ბიბლიოთეკის ახალი შენობის ვენტილაციის სისტემებს ეხება. პროექტის მიზანია ბიბლიოთეკის სხვადასხვა ფუნქციური ზონის ეფექტური და ენერგოეფექტური ვენტილაციით უზრუნველყოფა.

ძირითადი მონაცემები

შენობის ტიპი	საჯარო
სართულების რაოდენობა	3
ზოგადი ფართობი	8787 კვ.მ
საანგარიშო ტემპერატურა ზამთარში	+20°C
საანგარიშო ტემპერატურა ზაფხულში	+25°C
ფარდობითი ტენიანობა	50%

ვენტილაციის სისტემები

შენობაში გათვალისწინებულია შემდეგი ვენტილაციის სისტემები:

- მიწოდებითი ვენტილაცია
- ამოღებითი ვენტილაცია
- ჰაერის გაცივება
- ჰაერის გათბობა

ენერგოეფექტურობა

პროექტში გათვალისწინებულია ენერგოეფექტური ღონისძიებები, რომლებიც უზრუნველყოფს შენობის ენერგოეფექტურობის კლასის მინიმუმ B კლასის მიღწევას.

ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებები

ხანძრის შემთხვევაში ვენტილაციის სისტემა ავტომატურად გამოირთვება. ხანძარსაწინააღმდეგო კარები აღჭურვილია ავტომატური დახურვის მოწყობილობებით.

ხმაურის დონე

ვენტილაციის სისტემების მიერ გამოწვეული ხმაურის დონე არ აღემატება დასაშვებ ნორმებს.

ტექნიკური მონაცემები

ჰაერის ხარჯი	42 810 მ³/სთ
ელექტროძრავის სიმძლავრე	15.4 კვტ
ფილტრების კლასი	F7
ხმაურის დონე	65.7 დბა

ნახაზების ნუსხა

ვენტილაციის გეგმა	1:100
ვენტილაციის სქემა	1:50
ვენტილაციის დეტალები	1:20

ავტორები

დ.ვენტილაციის ინჟინერი	ა.ბერიძე
მთავარი ინჟინერი	ნ.ჯაფარიძე
ხელმძღვანელი	ლ.ქავთარაძე

ტელ: +995 32 2 40 46 45 73

ელ.ფოსტა: info@nlg.ge

ცვლილებების რეგისტრაციის ფურცელი

ნომერი	ცვლილების აღწერა	თარიღი
1	პირველადი გამოშვება	23/01/2025

ნახაზის ექსპლიკაცია

ნახაზის დასახელება	ვენტილაციის გეგმა
ნახაზის ნომერი	1
მასშტაბი	1 : 200
ფორმატი	A-2



მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	23/01/2025
ფურც.	49

A - 2

	ახალი მშენებლობა
A	ა/ტ ტიპის ბინა
B	ბ/ტ ტიპის ბინა

	ახალი ქვიშაბეტონის ბლოკის ტიხარი
	ახალი ბეტონის ბლოკის ტიხარი
	ახალი აგურის ტიხარი
	ახალი ჩარჩო
	ახალი ფანჯრის ბლოკი
	ახალი კარის ბლოკი
	ახალი ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
	ახალი ალუმინის კარის ბლოკი
	ახალი ალუმინის ფასადის ბლოკი
	ახალი ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
	ახალი ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
	ახალი ალუმინის ფანჯრ

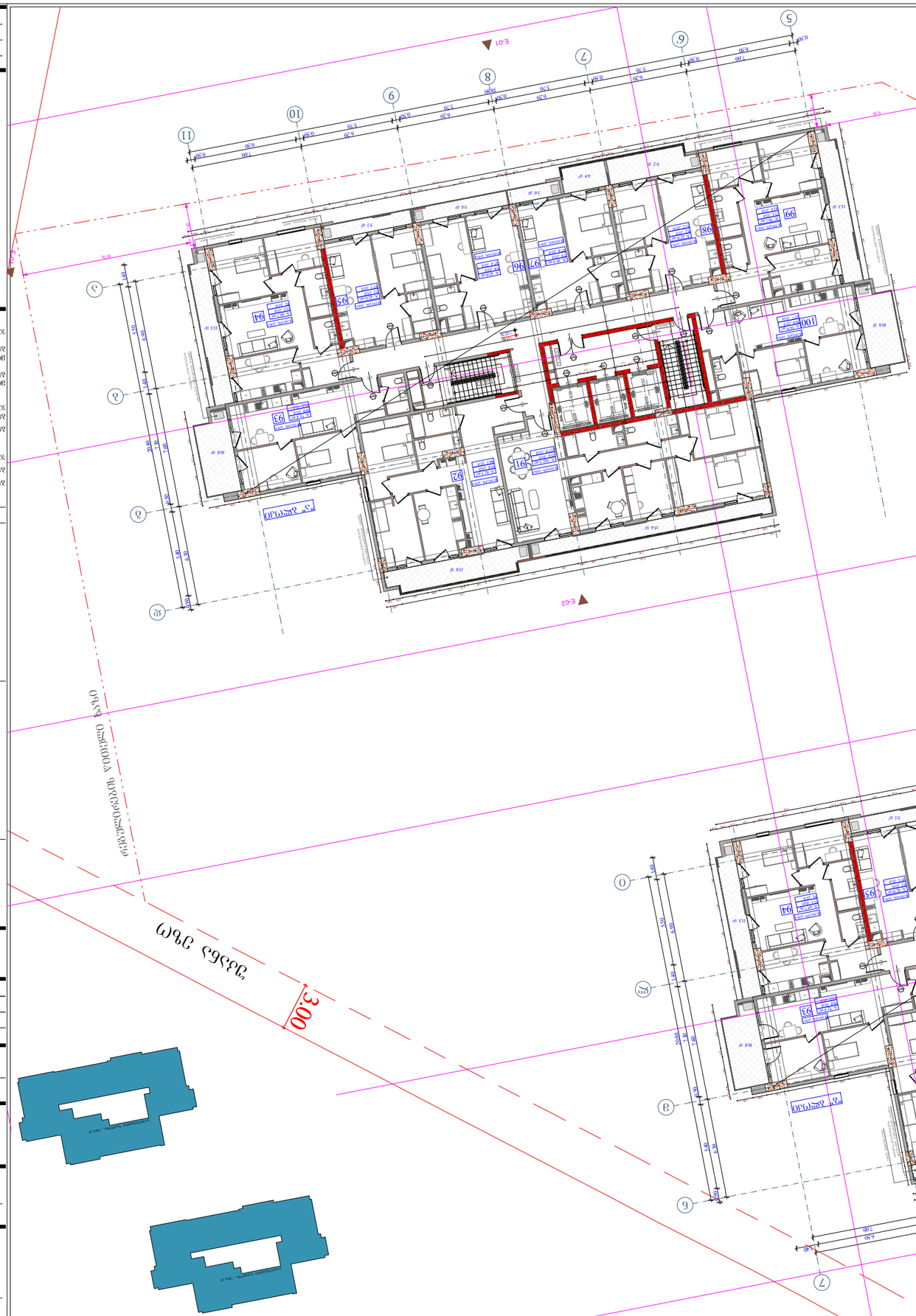
ტექნიკური პირობების საფუძველზე მშენებარე საცხოვრებელი კომპლექსის ტერიტორიის კეთილმოწყობა

ს.კ. 01.11.04.026.046

ქ. ბათუმი, ი. ჭავჭავაძის ქუჩა №18

ვიზუალიზაციები

მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	23/01/2025
ფურცელი	50


ა.ქ. ჭავჭავაძე
ი. ჭავჭავაძის ქუჩა №18
ბ.კ. 01.11.04.026.046
ტექნიკური პირობების საფუძველზე მშენებარე საცხოვრებელი კომპლექსის ტერიტორიის კეთილმოწყობა
ქ. ბათუმი, ი. ჭავჭავაძის ქუჩა №18
ვიზუალიზაციები
ფურცელი 50
ფურცლების საერთო რაოდენობა 50
მასშტაბი 1 : 200
თარიღი 23/01/2025
ბათუმის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიის გენერალური გეგმა

ეროვნული ბიბლიოთეკის ახალი შენობა

ს.კ. 01110402646

ქ. ცისკარიძე, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №18

ზედაპირული ფენის ანალიზის ცხრილი

ნომერი	ფენის სისქე, სმ	ფენის სიმკვრივე, გ/სმ³	ტენიანობა, %	ფენის ფერი
1	10	1.85	12.4	ნაცრისფერი
2	15	1.92	11.8	ყავისფერი
3	20	1.78	13.1	მუქი ყავისფერი
4	25	1.95	10.9	ნაცრისფერი
5	30	2.01	9.7	ღია ნაცრისფერი

ნიადაგის ფენების

ეროვნული ბიბლიოთეკის ახალი შენობა

ს.კ. 01110402646

ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №18

ვერტიკალური დაგეგმარების ნახაზი

არსებული და დაგეგმარებული მდგომარეობა

მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	23/01/2025
ფურცელი	A - 2

ა	111	102.5	15.4	117.9
	112	82.3	13.8	96.1
	113	52.4	10.8	63.2
	114	69.8	11.3	81.1
	115	42	5.1	47.1
	116	42	5.4	47.4
	117	39.9	7.9	47.8
	118	42	9.2	51.2
	119	70.2	11.3	81.5
	120	54.9	10.8	65.7
ბ	111	102.5	15.4	117.9
	112	82.3	13.8	96.1
	113	52.4	10.8	63.2
	114	69.8	11.3	81.1
	115	42	5.1	47.1
	116	42	5.4	47.4
	117	39.9	7.9	47.8
	118	42	9.2	51.2
	119	70.2	11.3	81.5
	120	54.9	10.8	65.7
გ	111	102.5	15.4	117.9
	112	82.3	13.8	96.1
	113	52.4	10.8	63.2
	114	69.8	11.3	81.1
	115	42	5.1	47.1
	116	42	5.4	47.4
	117	39.9	7.9	47.8
	118	42	9.2	51.2
	119	70.2	11.3	81.5
	120	54.9	10.8	65.7

ზედაპირული ნაკადების ორგანიზება	
ბუნებრივი ქანობით ატმოსფერული ნალექების ჩაშვება ქალაქის ზედაპირული წყლების კანალიზაციის ქსელში	
ნაგებობის ფარგლებში

ეროვნული ბიბლიოთეკის ახალი შენობა

ს.კ. 01110402646

ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №18

ვეტერინარული და ფარმაცევტული ფაკულტეტის სასწავლო კორპუსი

ბლოკი „ბ“ - მე-2 სართული

ფართობების ექსპლიკაცია

ოთახის №	ფართობი მ²	სველწერტილების რაოდენობა	სველწერტილების ფართობი მ²	ოთახის ფართობი მ²
121	102.5	15.4	117.9	
122	82.3	13.8	96.1	
123	52.4	10.8	63.2	
124	69.8	11.3	81.1	
125	42	5.1	47.1	
126	42	5.4	47.4	
127	39.9	7.9	47.8	
128	42	9.2	51.2	
129	70.2	11.3	81.5	
130	54.9	10.8	65.7	
121	102.5	15.4	117.9	
122	82.3	13.8	96.1	
123	52.4	10.8	63.2	
124	69.8	11.3	81.1	
125	42	5.1	47.1	
126	42	5.4	47.4	
127	39.9	7.9	47.8	
128	42	9.2	51.2	
129	70.2	11.3	81.5	
130	54.9	10.8	65.7	
	1196	202	1398	

ბლოკი „ბ“ - მე-2 სართული - 8110 კვ.მ

ბლოკი „ბ“ - მე-3 სართული - 8110 კვ.მ

სულ: 16220 კვ.მ

ბლოკი „ბ“ - ტექნიკური სართული - 875 კვ.მ

ბლოკი „ბ“ - მე-2 სართული - 875 კვ.მ

სულ - 175 კვ.მ

მთავარი შენობა

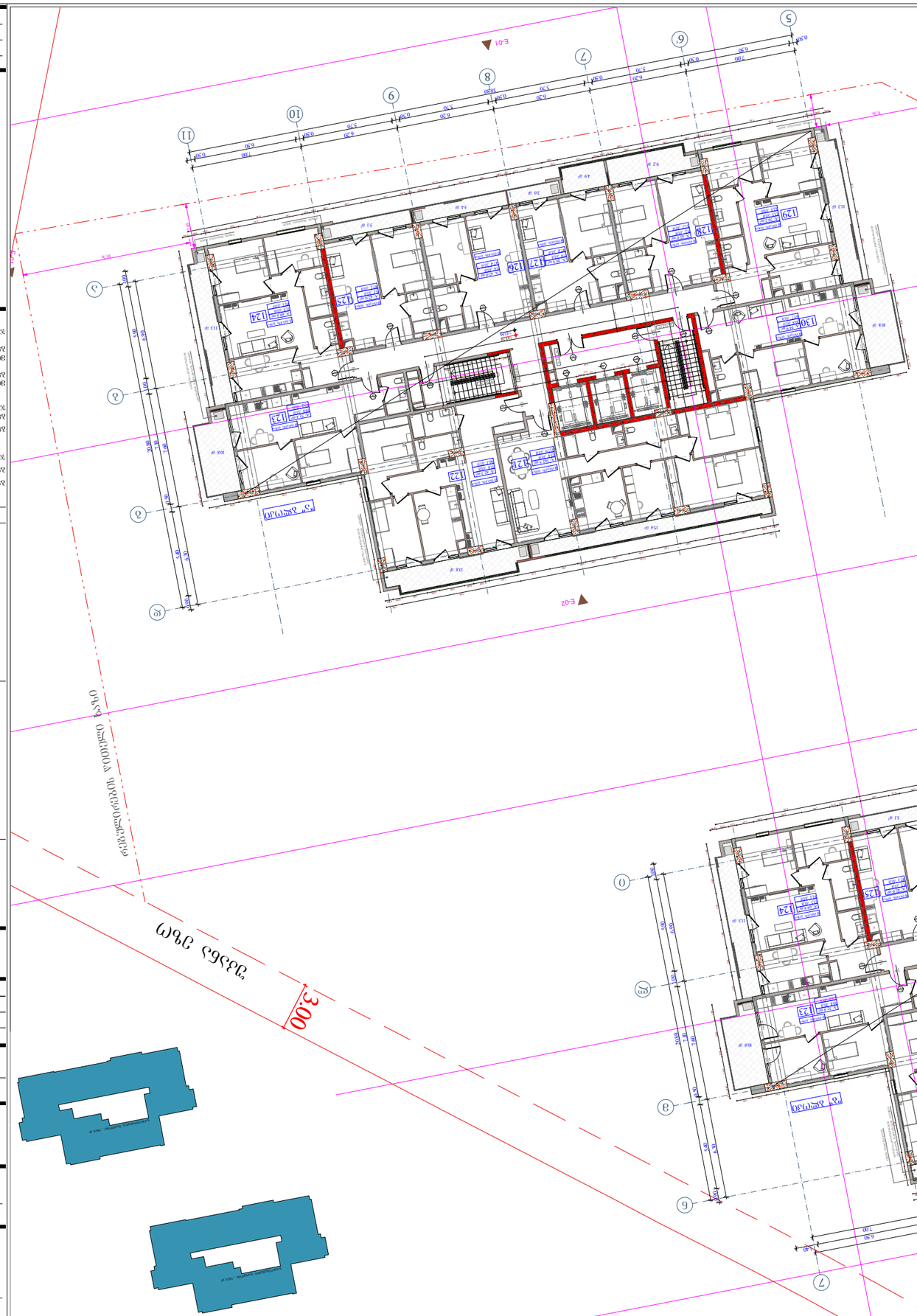
ბლოკი „ბ“ - მე-3 სართული - 8787 კვ.მ

ბლოკი „ბ“ - მე-2 სართული - 8787 კვ.მ

სულ - 17574 კვ.მ

A - 2

მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	23/01/2025
ფურცელი	53


ბლოკი „ბ“ - მე-2 სართული
ბლოკი „ბ“ - მე-3 სართული - 8787 კვ.მ
ბლოკი „ბ“ - ტექნიკური სართული - 875 კვ.მ
ბლოკი „ბ“ - მე-2 სართული - 8787 კვ.მ
ბლოკი „ბ“ - მე-2 სართული - 8110 კვ.მ
ბლოკი „ბ“ - მე-3 სართული - 8110 კვ.მ
ბლოკი „ბ“ - მე-2 სართული - 8110 კვ.მ
ბლოკი „ბ“ - მე-3 სართული - 8110 კვ.მ
ბლოკი „ბ“ - ტექნიკური სართული - 875 კვ.მ
ბლოკი „ბ“ - მე-2 სართული - 8787


1 სართული
2 სართული
3 სართული
4 სართული
5 სართული
ტერიტორიის გეგმა - 1:500
ტერიტორიის გეგმა - 1:500
ტერიტორიის გეგმა - 1:500

		1196	202	10.8	65.7
1	150	54.9	10.8	65.7	
	149	70.2	11.3	81.5	
	148	42	9.2	51.2	
	147	39.9	7.9	47.8	
	146	42	5.4	47.4	
	145	42	5.1	47.1	
	144	69.8	11.3	81.1	
	143	52.4	10.8	63.2	
	142	82.3	13.8	96.1	
	141	102.5	15.4	117.9	
2	150	54.9	10.8	65.7	
	149	70.2	11.3	81.5	
	148	42	9.2	51.2	
	147	39.9	7.9	47.8	
	146	42	5.4	47.4	
	145	42	5.1	47.1	
	144	69.8	11.3	81.1	
	143	52.4	10.8	63.2	
	142	82.3	13.8	96.1	
	141	102.5	15.4	117.9	
3	150	54.9	10.8	65.7	
	149	70.2	11.3	81.5	
	148	42	9.2	51.2	
	147	39.9	7.9	47.8	
	146	42	5.4	47.4	
	145	42	5.1	47.1	
	144	69.8	11.3	81.1	
	143	52.4	10.8	63.2	
	142	82.3	13.8	96.1	
	141	102.5	15.4	117.9	

ჯამი	%	საერთო ფართობი მ²	საერთო სარგებელი მ²	ფართობის ტიპი
141	102.5	15.4	117.9	
142	82.3	13.8	96.1	
143	52.4	10.8	63.2	
144	69.8	11.3	81.1	
145	42	5.1	47.1	
146	42	5.4	47.4	
147	39.9	7.9	47.8	
148	42	9.2	51.2	
149	70.2	11.3	81.5	
150	54.9	10.8	65.7	
	1196	202	1398	

ჯალოს ო ს ო - 42 - 8110 კმ.

ჯალოს ო ბ ო - 42 - 8110 კმ.

ჯალო: 42 1622.0 კმ.

ჯალოს ო ს ო - კიბის უჯრედი - 875 კმ.

ჯალოს ო ბ ო - კიბის უჯრედი - 875 კმ.

ჯალო - 175 კმ.

მთლიანი ფართობი
ჯალოს ო ს ო - 8787 კმ.

მთლიანი ფართობი
ჯალოს ო ბ ო - 8787 კმ.

ჯალო - 1774 კმ.

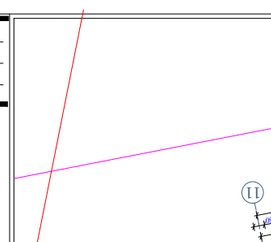
მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	23/01/2025
ფურც.	55

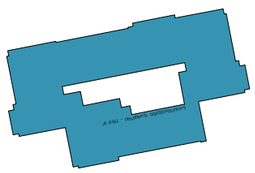
A - 2

- ბ ჯალოს ხაზი
- ს ჯალოს ხაზი
- ფასადის ელემენტი
- ფანჯრის ბლოკი
- ფანჯრის ბლოკი ორმაგი
- ფანჯრის ბლოკი სამმაგი
- ფანჯრის ბლოკი ალუმინის
- ფანჯრის ბლოკი ალუმინის ორმაგი
- ფანჯრის ბლოკი ალუმინის სამმაგი
- ფანჯრის ბლოკი ალუმინის ალუმინის
- ფანჯრის ბლოკი ალუმინის ალუმინის ორმაგი
- ფანჯრის ბლოკი ალუმინის ალუმინის სამმაგი
- ფანჯრის ბლოკი ალუმინის ალუმინის ალუმინის
- ფანჯრის ბლოკი ალუმინის ალუმინის ალუმინის ორმაგი
- ფანჯრის ბლოკი ალუმინის ალუმინის ალუმინის სამმაგი
- ფანჯრის ბლოკი ალუმინის ალუმინის ალუმინის ალუმინის
- ფანჯრის ბლოკი ალუმინის ალუმინის ალუმინის ალუმინის ორმაგი
- ფანჯრის ბლოკი ალუმინის ალუმინის ალუმინის ალუმინის სამმაგი
- ფანჯრის ბლოკი ალუმინის ალუმინის ალუმინის ალუმინის ალუმინის
- ფანჯრის ბლოკი ალუმინის ალუმინის ალუმინის ალუმინის ალუმინის ორმაგი
- ფანჯრის ბლოკი ალუმინის ალუმინის ალუმინის ალუმინის ალუმინის სამმაგი
- ფანჯრის ბლოკი ალუმინის ალუმინის ალუმინის ალუმინის ალუმინის ალუმინის
- ფანჯრის ბლოკი ალუმინის ალუმინის ალუმინის ალუმინის ალუმინის ალუმინის ორმაგი
- ფანჯრის ბლოკი ალუმინის ალუმინის ალუმინის ალუმინის ალუმინის ალუმინის სამმაგი
- ფანჯრის ბლოკი ალუმინის ალუმინის ალუმინის ალუმინის ალუმინის ალუმინის ალუმინის
- ფანჯრის ბლოკი ალუმინის ალუმინის ალუმინის ალუმინის ალუმინის ალუმინის ალუმინის ორმაგი
- ფანჯრის ბლოკი ალუმინის ალუმინის ალუმინის ალუმინის ალუმინის ალუმინის ალუმინის სამმაგი
- ფანჯრის ბლოკი ალუმინის ალუმინის ალუმინის ალუმინის ალუმინის ალუმინის ალუმინის ალუმინის
- ფანჯრის ბლოკი ალუმინის ალუმინის ალუმინის ალუმინის ალუმინის ალუმინის ალუმინის ალუმინის ორმაგი
- ფანჯრის ბლოკი ალუმინის ალუმინის ალუმინის ალუმინის ალუმინის ალუმინის ალუმინის ალუმინის სამმაგი
- ფანჯრის ბლოკი ალუმინის ალუმინის ალუმინის ალუმინის ალუმინის ალუმინის ალუმინის ალუმინის ალუმინის
- ფანჯრის ბლოკი ალუმინის ალუმინის ალუმინის ალუმინის ალუმინის ალუმინის ალუმინის ალუმინის ალუმინის ორმაგი
- ფანჯრის ბლოკი ალუმინის ალუმინის ალუმინის ალუმინის ალუმინის ალუმინის ალუმინის ალუმინის ალუმინის სამმაგი

15 სარეზერვო ტიპის ბინა
+5220 ნებადართული

დამკვეთი	ფიზიკური პირი
	ბ.კ. 404664573
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №18
პროექტის დასახელება	ცვლილებები ნებართვაში
ნახაზის დასახელება	ფასადები
პროექტის ავტორი	



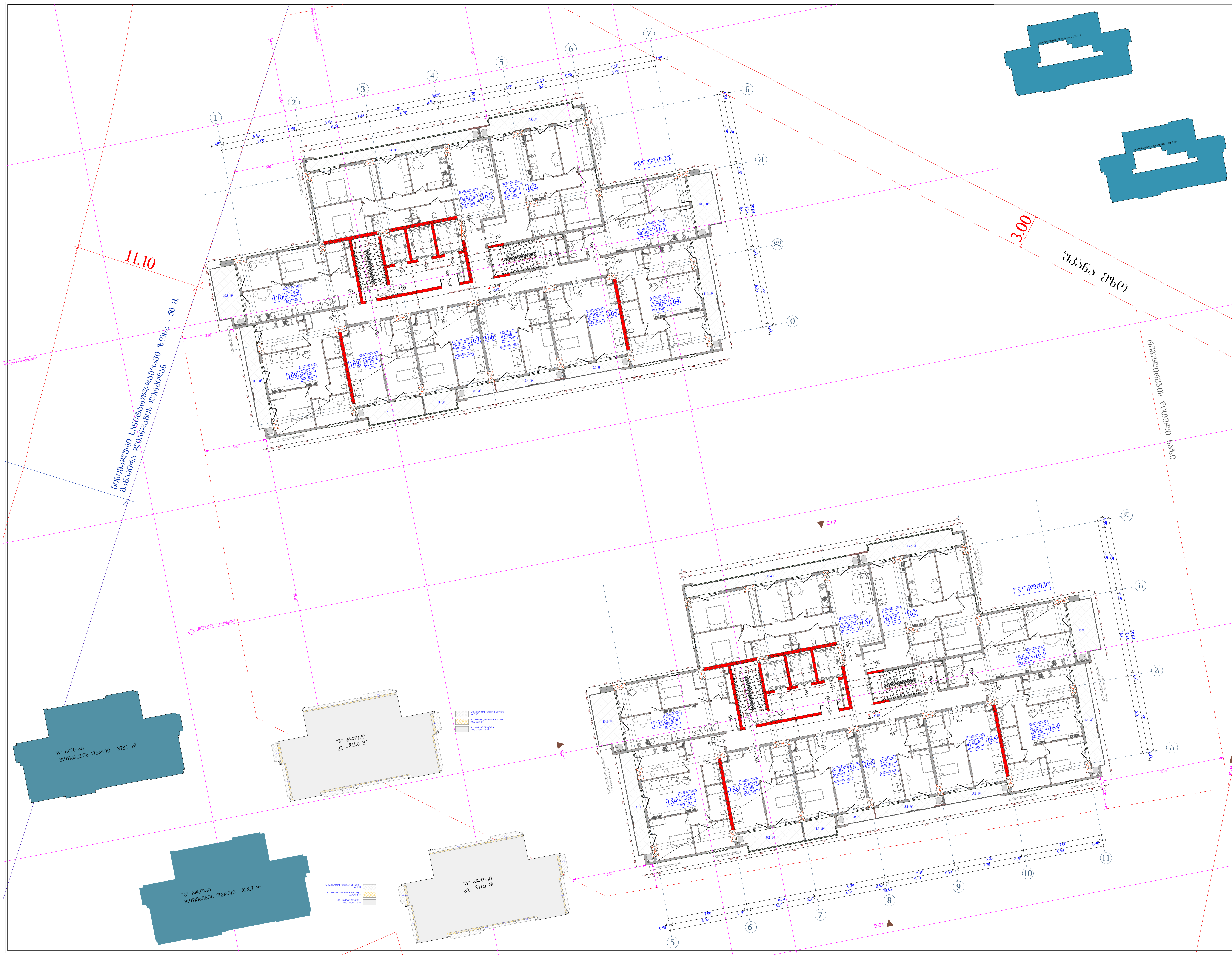


მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	23/01/2025
ფურც.	56

A - 2

A	ზ" ბეტონი ბლოკი
B	ზ" ბეტონი ბლოკი

	ბეტონის კედელი
	ალიუმინის პროფილის ფანჯრის ბლოკი
	ალიუმინის პროფილის კარის ბლოკ



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.11.04.026.046

ქ. თბილისი,
თ. შუშელიძის ქუჩა №18

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური
კომპლექსი

შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი
ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

17 სართულის გეგმა
+58.80 ნიშნულზე

ბლოკი	№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
ა	161	102.5	15.4	117.9
	162	82.3	13.8	96.1
	163	52.4	10.8	63.2
	164	69.8	11.3	81.1
	165	42	5.1	47.1
	166	42	5.4	47.4
	167	39.9	7.9	47.8
	168	42	9.2	51.2
	169	70.2	11.3	81.5
	170	54.9	10.8	65.7
ბ	161	102.5	15.4	117.9
	162	82.3	13.8	96.1
	163	52.4	10.8	63.2
	164	69.8	11.3	81.1
	165	42	5.1	47.1
	166	42	5.4	47.4
	167	39.9	7.9	47.8
	168	42	9.2	51.2
	169	70.2	11.3	81.5
	170	54.9	10.8	65.7
		1196	202	1398

ბლოკი " ა " - კ2 - 811.0 კვ.მ
ბლოკი " ბ " - კ2 - 811.0 კვ.მ
ჯამი - კ2 1622.0 კვ.მ

ბლოკი " ა " - კიბის უჯრედი - 87.5 კვ.მ
ბლოკი " ბ " - კიბის უჯრედი - 87.5 კვ.მ
ჯამი - 175 კვ.მ

მოშენების ფართი
ბლოკი " ა " - 878.7 კვ.მ

მოშენების ფართი
ბლოკი " ბ " - 878.7 კვ.მ

ჯამი - 1757.4 კვ.მ

საკადასტრო საზღვარი
უკანა ეზო
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
ზრილი
გასასვლელამდე საფალი მანძილი
ღერძის ხაზი
ბლოკის კედელი
"ა" ტიპის ბინა
"ბ" ტიპის ბინა

A - 2

მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	23/01/2025
ფურც.	57

3	171	102.5	15.4	117.9	
	172	82.3	13.8	96.1	
	173	52.4	10.8	63.2	
	174	69.8	11.3	81.1	
2	175	42	5.1	47.1	
	176	42	5.4	47.4	
	177	39.9	7.9	47.8	
	178	42	9.2	51.2	
	179	70.2	11.3	81.5	
	180	54.9	10.8	65.7	
1	171	102.5	15.4	117.9	
	172	82.3	13.8	96.1	
	173	52.4	10.8	63.2	
	174	69.8	11.3	81.1	
	175	42	5.1	47.1	
	176	42	5.4	47.4	
	177	39.9	7.9	47.8	
	178	42	9.2	51.2	
	179	70.2	11.3	81.5	
	180	54.9	10.8	65.7	

ბინათა რაოდენობა სულ	18
საერთო ფართი	1196.2
საცხოვრებელი ფართი	1139.8
არასაცხოვრებელი ფართი	56.4
საერთო ფართის კოეფიციენტი	0.95

ნაგებობის დასახელება	ბინათა კორპუსი
ნაგებობის ტიპი	მ.პ.ა.ნ.ი
ნაგებობის ადგილმდებარეობა	ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა №18
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის ფუნქციური კლასი	F1.3
ნაგებობის ტექნიკური კლასი	CC2
ნაგებობის ენერგოეფექტურობის კლასი	B
ნაგებობის ასაკი	ახალი

ბინათა რაოდენობა სულ	18
საერთო ფართი	1196.2
საცხოვრებელი ფართი	1139.8
არასაცხოვრებელი ფართი	56.4
საერთო ფართის კოეფიციენტი	0.95

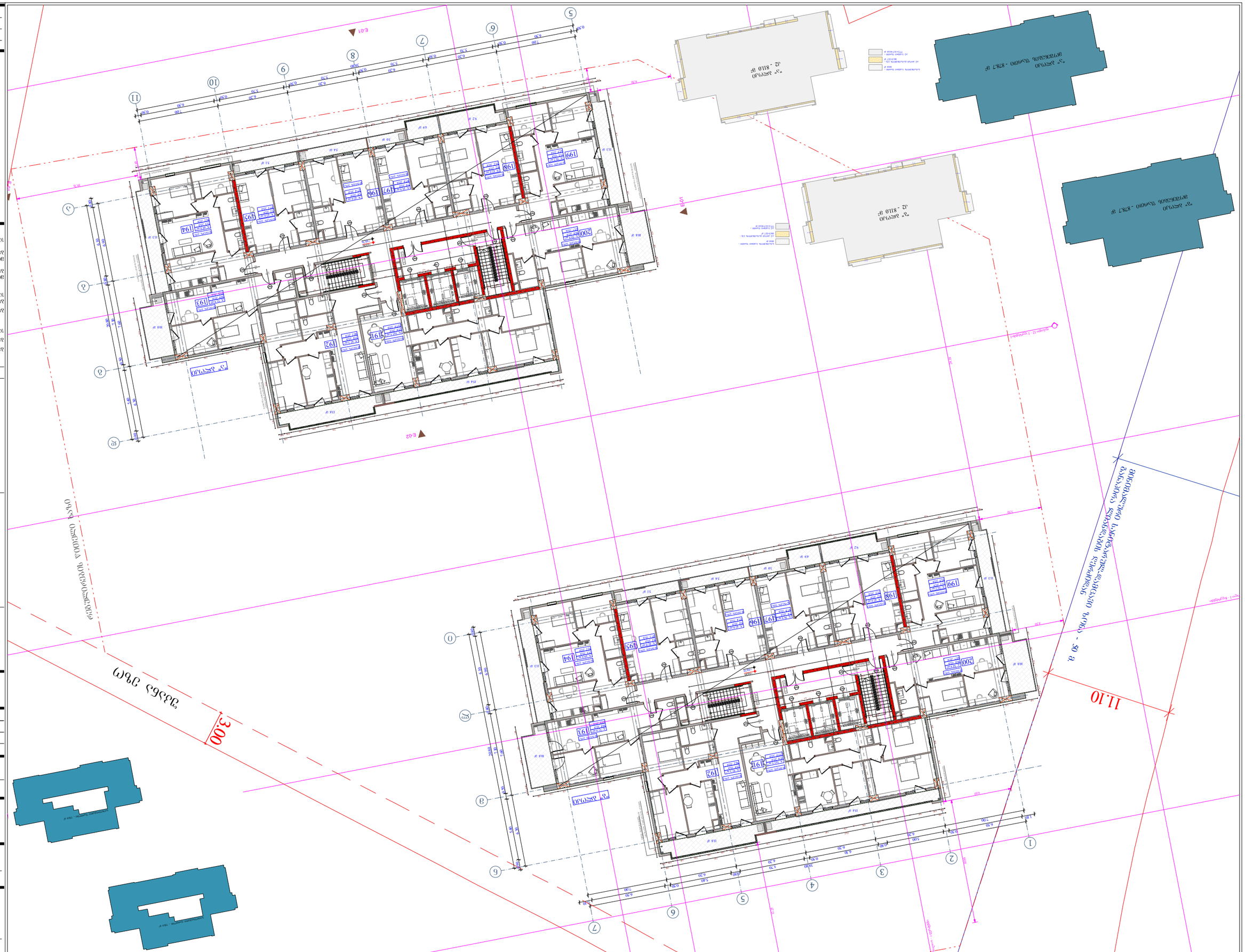
ნაგებობის დასახელება	ბინათა კორპუსი
ნაგებობის ტიპი	მ.პ.ა.ნ.ი
ნაგებობის ადგილმდებარეობა	ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა №18
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის ფუნქციური კლასი	F1.3
ნაგებობის ტექნიკური კლასი	CC2
ნაგებობის ენერგოეფექტურობის კლასი	B
ნაგებობის ასაკი	ახალი

ბაზრის ფასი	1 : 200
ტოპოგრაფია	23/01/2025
ფურცელი	58

A - 2

- ახალი ობიექტი
- არსებული ობიექტი
- ობიექტის საზღვარი
- ნაგებობის ნაწილის საზღვარი
- ნაგებობის 1 სართული
- ნაგებობის 2 სართული
- ნაგებობის ნაწილის საზღვარი
- ნაგებობის ნაწილის საზღვარი
- ნაგებობის ნაწილის საზღვარი

ტექნიკური პირობების საფუძველზე პროექტირებული ობიექტის ელექტრომომარაგების ერთხაზა სქემა


ეზო
ეზო
ეზო

ეროვნული ბიბლიოთეკის ახალი შენობა

ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №18

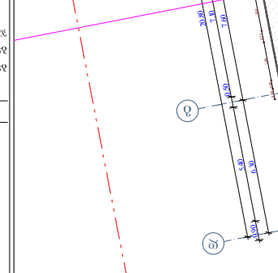
ვერტიკალური ჰორიზონტალური კონსტრუქციების ანგარიში

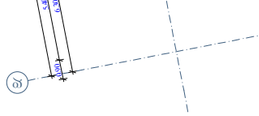
ტექნიკური ანგარიში

ს.კ. 404664573 ბაზა ს.პ.პ. „ეროვნული ბიბლიოთეკის ახალი შენობა“

დამკვეთი	ეროვნული ბიბლიოთეკა
პროექტის ხელმძღვანელი	მ.ალავიძე
პროექტის მთავარი ინჟინერი	ა.ფოფხაძე

21 სანაპირო ქუჩა
+72.00 ნაპირსაჯავშნო





ეროვნული ბიბლიოთეკის ახალი შენობა

ს.კ. 01110402646

ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №18

ვერტიკალური დაგეგმარების ტექნიკური ანგარიში

ტექნიკური ანგარიში

მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	23/01/2025
ფურც.	62

A - 2

- ტერიტორიის საზღვარი
- შენობის ობიექტის საზღვარი
- ტროტუარის საზღვარი
- ასფალტის საფარი
- ბეტონის საფარი
- ქვაფენილის საფარი
- ბალახის საფარი
- ხეების დარგვა
- ბუჩქების დარგვა
- ყვავილების გაშენება
- ბორდიური ქვა
- ბეტონის ბორდიური ქვა
- ბეტონის ღარი
- ასფალტის ღარი
- ქვაფენილის ღარი
- ბეტონის ნაპირი
- ქვის ნაპირი
- ასფალტის ნაპირი
- ბეტონის საყრდენი კედელი
- ქვის საყრდენი კედელი
- ბეტონის ბაქანი
- ქვის ბაქანი
- ასფალტის ბაქანი
- ტროტუარის ქანობი
- ასფალტის ქანობი
- ბეტონის ქანობი
- ქვაფენილის ქანობი
- ბალახის ქანობი
- ტროტუარის ქანობის მიმართულება
- ასფალტის ქანობის მიმართულება
- ბეტონის ქანობის მიმართულება
- ქვაფენილის ქანობის მიმართულება
- ბალახის ქანობის მიმართულება
- ტროტუარის ქანობის მიმართულება
- ასფალტის ქანობის მიმართულება
- ბეტონის ქანობის მიმართულება
- ქვაფენილის ქანობის მიმართულება
- ბალახის ქანობის მიმართულება

ა	211	102.5	15.4	117.9
	212	82.3	13.8	96.1
	213	52.4	10.8	63.2
	214	69.8	11.3	81.1
	215	42	5.1	47.1
	216	42	5.4	47.4
	217	39.9	7.9	47.8
	218	42	9.2	51.2
	219	70.2	11.3	81.5
	220	54.9	10.8	65.7
ბ	211	102.5	15.4	117.9
	212	82.3	13.8	96.1
	213	52.4	10.8	63.2
	214	69.8	11.3	81.1
	215	42	5.1	47.1
	216	42	5.4	47.4
	217	39.9	7.9	47.8
	218	42	9.2	51.2
	219	70.2	11.3	81.5
	220	54.9	10.8	65.7
		1196	202	1398

ბეტონის ო ა - კ - 42 - 8110 კმ.ბ

ბეტონის ო ბ ო - კ - 42 - 8110 კმ.ბ

ჯამი 42 16220 კმ.ბ

ბეტონის ო ა - კ - კირის ქვიშიანი - 875 კმ.ბ

ბეტონის ო ბ ო - კ - კირის ქვიშიანი - 875 კმ.ბ

ჯამი - 175 კმ.ბ

მონოლითური ბეტონი

ბეტონის ო ა - კ - 8787 კმ.ბ

მონოლითური ბეტონი

ბეტონის ო ბ ო - კ - 8787 კმ.ბ

ჯამი - 17574 კმ.ბ

22 სექტემბრის ბულვარი

+7530 ნაშენები ტერიტორია

ფართობი	%	ფარგლებში მოქცეული ტერიტორიის ფართობი	ფარგლებს გარეთ მოქცეული ტერიტორიის ფართობი	ფარგლებში მოქცეული ტერიტორიის %

ტერიტორიის გამოყენების ძირითადი მაჩვენებლები

ნაგებობის ადგილმდებარეობა

ბ.კ. 04466473

ავტორი

მ.ალიევი

ხელმძღვანელი

მ.ალიევი

ინსპექტირება

ნახაზის დასახელება

ვერტიკალური დაგეგმარების ტექნიკური ანგარიში



ეროვნული ბიბლიოთეკის ახალი შენობა

ს.კ. 01110402646

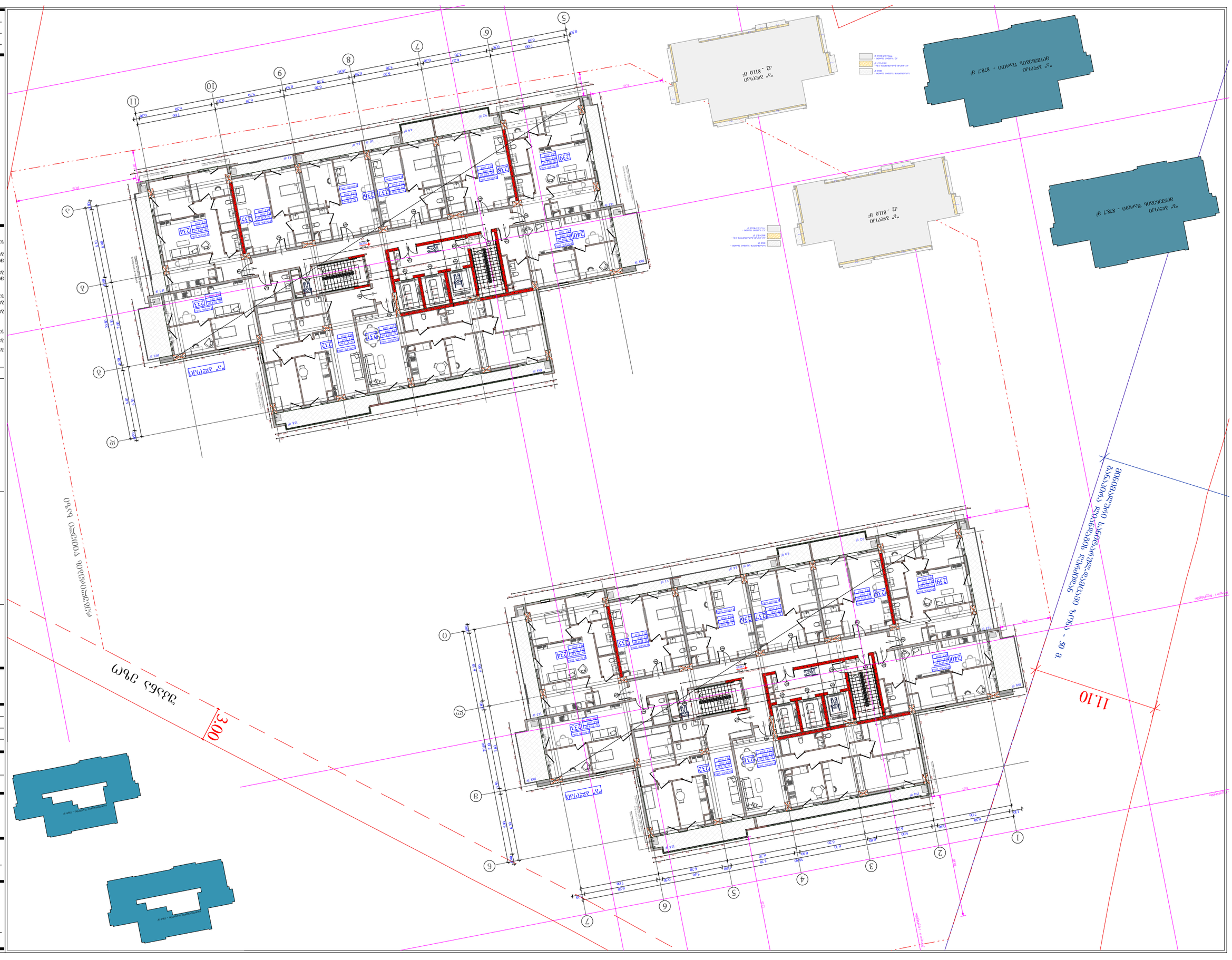
ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №18

ვერტიკალური ჰორიზონტალური პროექციის ნახაზი

ბლოკი A

ფასადის მასალების ექსპლიკაცია

ალუმინის პანელი	
მინის ფასადი	
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი	
ალუმინის კარის ბლოკ

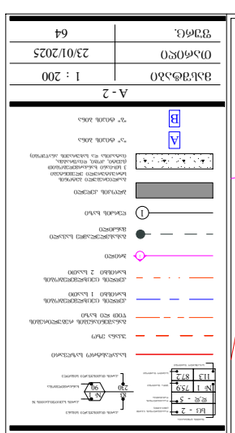


ა	231	102.5	15.4	117.9	
	232	82.3	13.8	96.1	
	233	52.4	10.8	63.2	
	234	69.8	11.3	81.1	
	235	42	5.1	47.1	
	236	42	5.4	47.4	
	237	39.9	7.9	47.8	
	238	42	9.2	51.2	
	239	70.2	11.3	81.5	
	240	54.9	10.8	65.7	
		1196	202	1398	

ბელადი ბ. - 42 - 8110 კვ.მ
ბელადი ბ. ა - 42 - 8110 კვ.მ
ჯამი - 42 16220 კვ.მ

ბელადი ბ. ა - კიბის უჯრედი - 875 კვ.მ
ბელადი ბ. ბ - კიბის უჯრედი - 875 კვ.მ
ჯამი - 175 კვ.მ

მთავარი შენობა
ბელადი ბ. ა - 8787 კვ.მ
ბელადი ბ. ბ - 8787 კვ.მ
ჯამი - 17574 კვ.მ

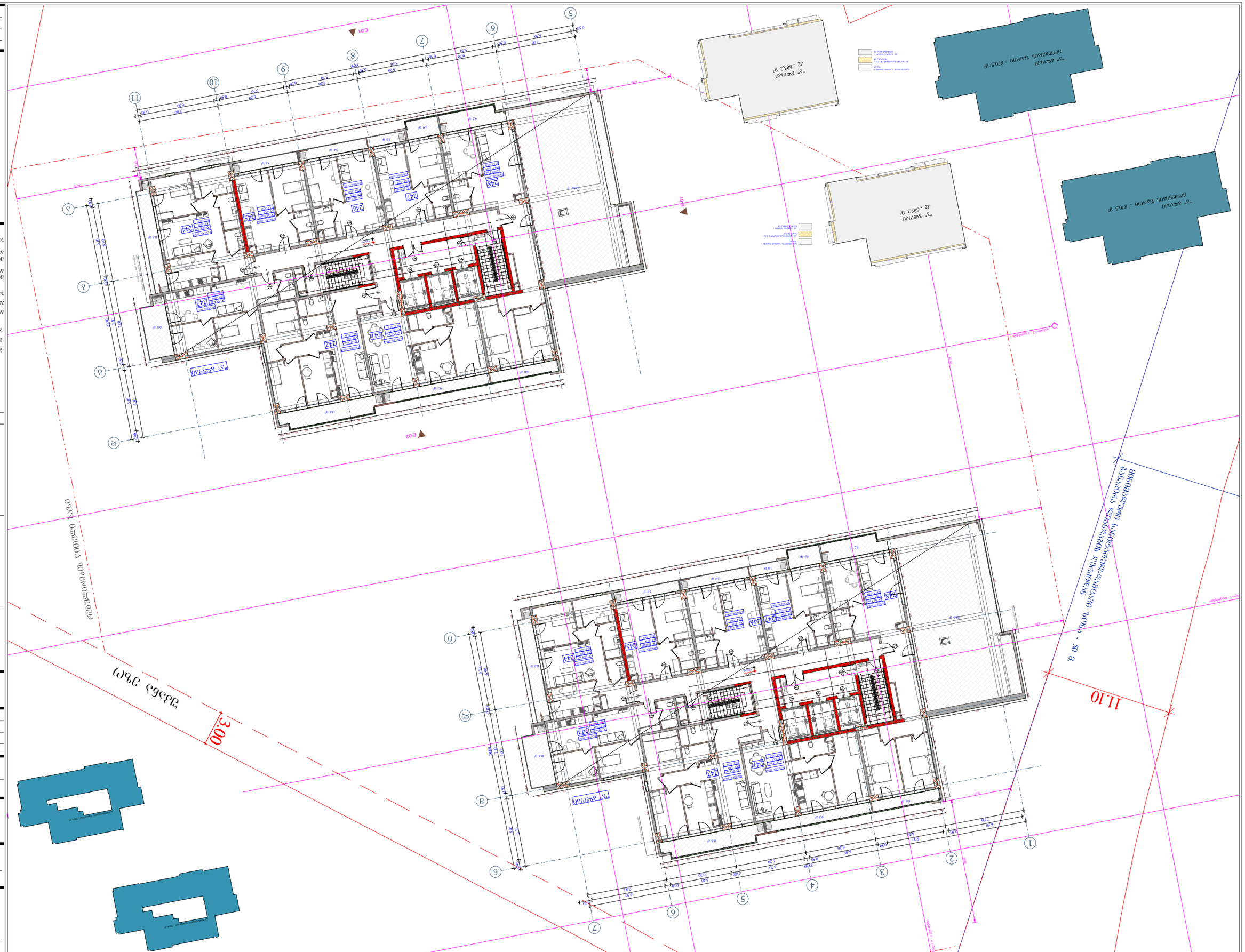


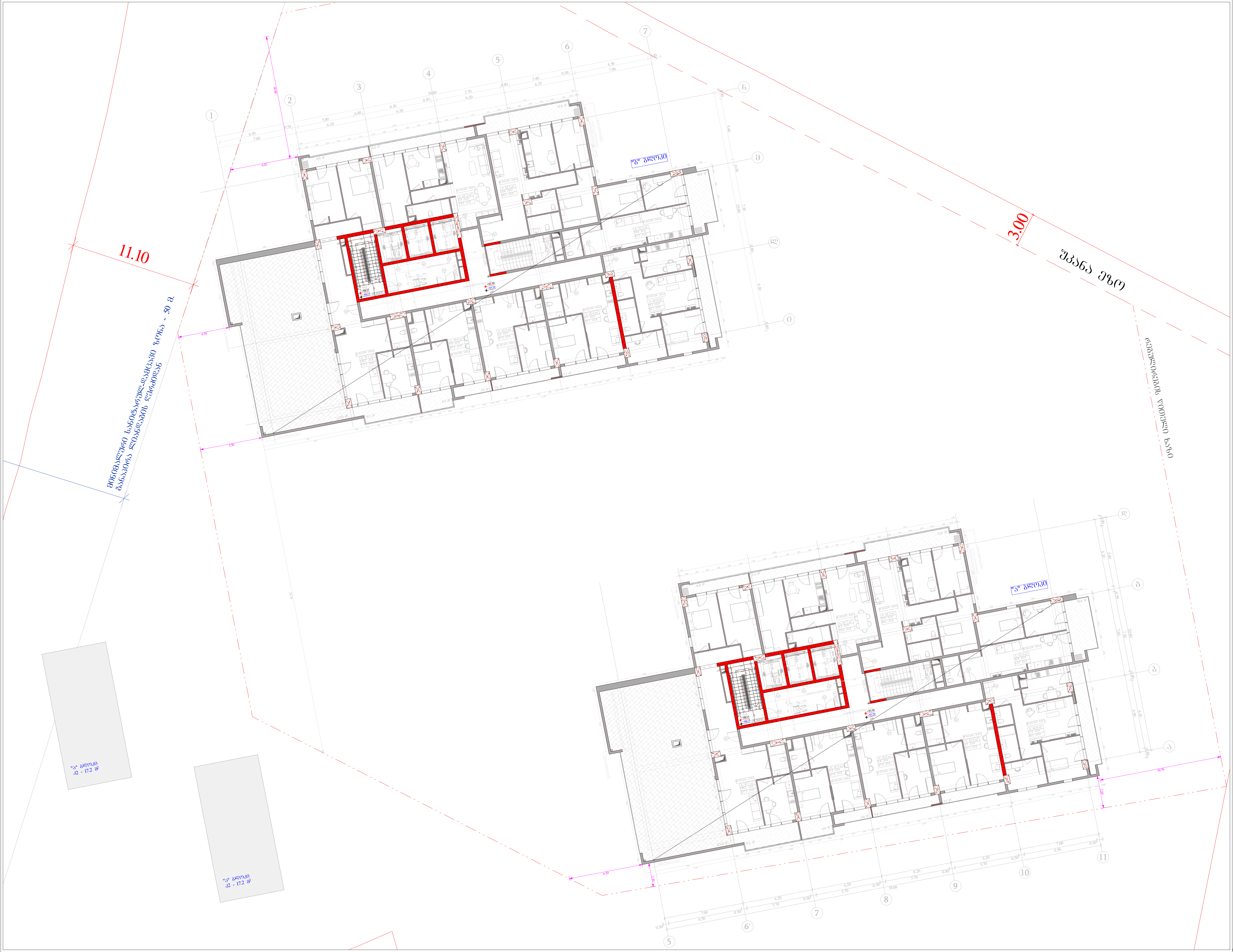
A - 2

მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	23/01/2025
ფურც.	64

პროექტის ავტორი	ა.ი.მ. 01.1104.0264.046
	ქ. ბათუმი, ო. ჭავჭავაძის ქუჩა №18
ნებართვის ობიექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა
ნებართვის მომთხოვნის ვინაობა	შპს „ბათუმის ბიზნეს ცენტრი“
	ს/კ 404664573
ნებართვის მომთხოვნის ხელმოწერა	
ნებართვის გამცემი ორგანო	ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ქალაქმშენებლობის სამსახური
ნებართვის გაცემის თარიღი	24 სექტემბერი 2024
	+8190 ნებართვის ნომერი

სექტორი	№	საერთო ფართობი კვ.მ	ბალკონის ფართობი კვ.მ	ფასი
ა	231	102.5	15.4	117.9
	232	82.3	13.8	96.1
	233	52.4	10.8	63.2
	234	69.8	11.3	81.1
	235	42	5.1	47.1
	236	42	5.4	47.4
	237	39.9	7.9	47.8
	238	42	9.2	51.2
	239	70.2	11.3	81.5
	240	54.9	10.8	65.7
		1196	202	1398


ეზო
ეზო
ეზო



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.11.04.026.046

ქ. თბილისი,
თ. შუშელიძის ქუჩა №18

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი
ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

25 სართულის გეგმა
+85.20; +88.25 ნიშნულებზე

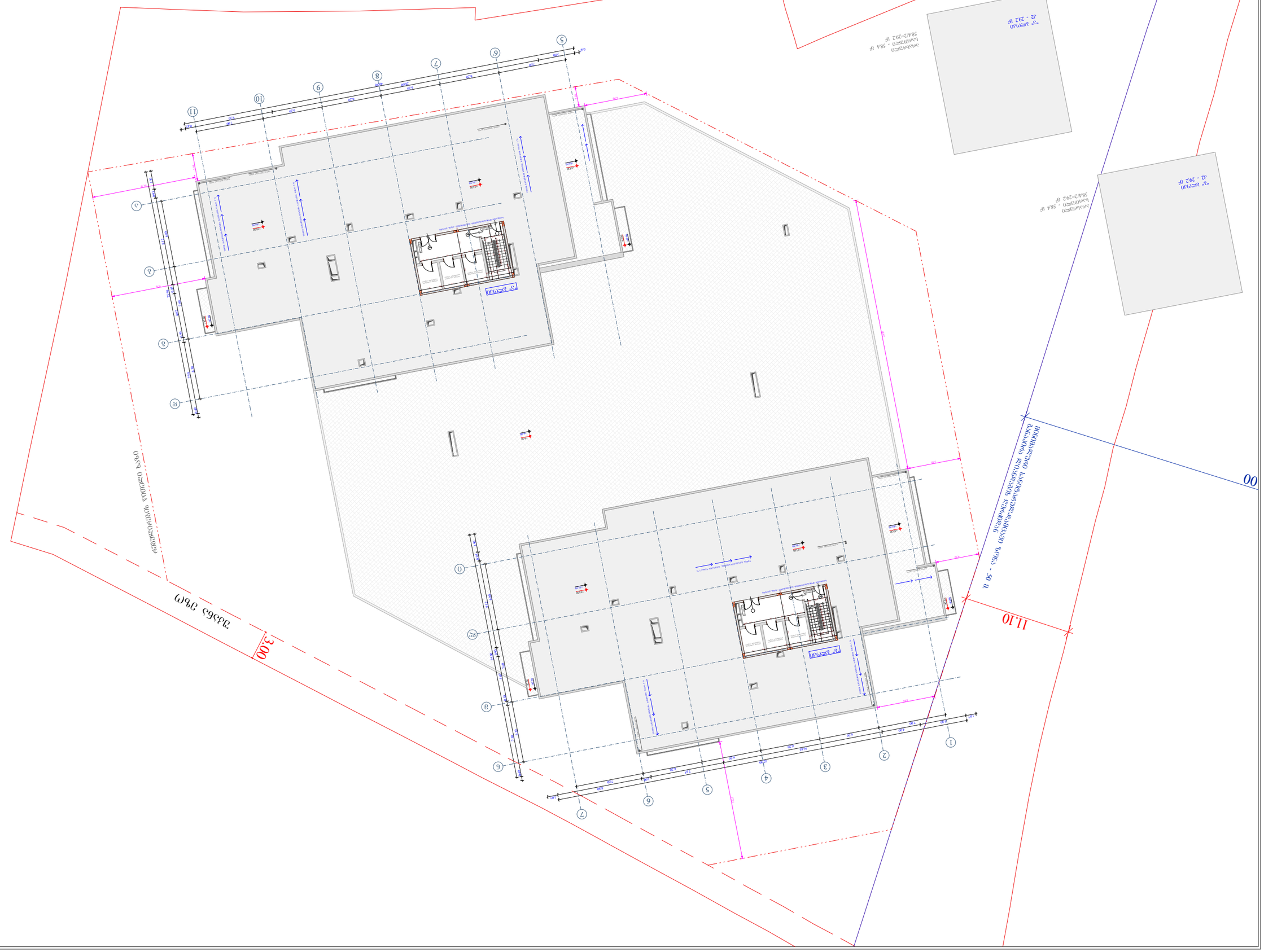
ბლოკი " ა " - კ2 - 17.2 კვ.მ
ბლოკი " ბ " - კ2 - 17.2 კვ.მ
ჯამი - კ2 34.4 კვ.მ

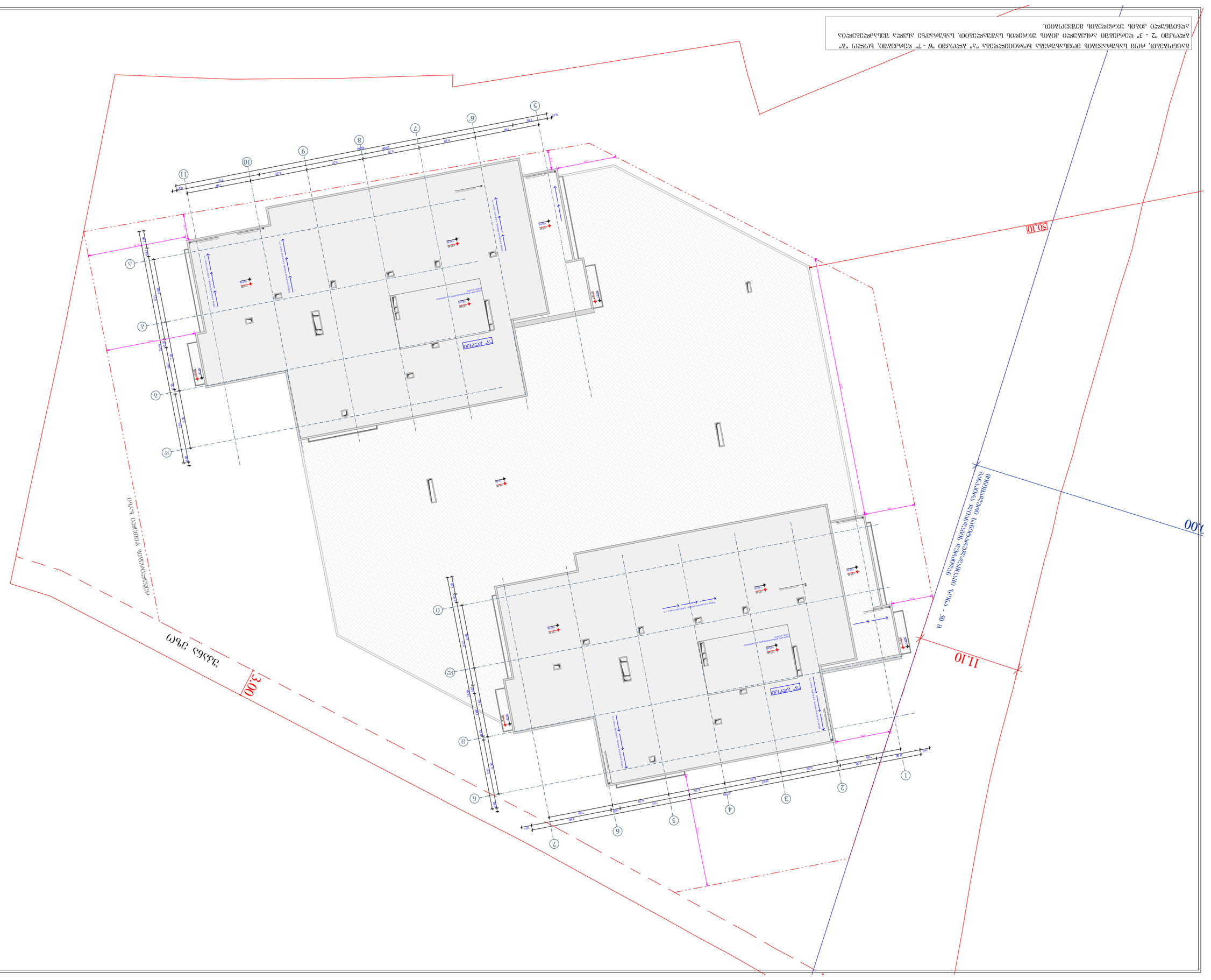
ბლოკი " ა " - კიბის უჯრედი - 13.2 კვ.მ
ბლოკი " ბ " - კიბის უჯრედი - 13.2 კვ.მ
ჯამი - 26.4 კვ.მ

საკადასტრო საზღვარი
უკანა ეზო
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
ჭრილი
გასასვლელამდე სავალი მანძილი
ღერძის ხაზი
ბლოკის კედელი
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
A "ა" ტიპის ბინა
B "ბ" ტიპის ბინა

A - 2

მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	23/01/2025
ფურც.	66


ქ. ზესტაფონი
ზესტაფონის მუნიციპალიტეტის სოფ. ჯოყოლო
ტერიტორიაზე მდებარე ნაკვეთის
ზედა ტოპოგრაფიული აზომვითი ნახაზი
მ 1:500
ნაკვეთის საზღვრის მონიშვნა ბეტონის ბოძებით


50.10
11.10
3.00
ქუჩა ვაჟა-ფშაველა
ასფალტის საფარი
ბეტონის ბორდიური
ბეტონის ბორდიური
ბეტონის ბორდიური

(ՊՀՈՒՄԻ ՅՈՒՆԱՅՄՈՆ ՅՈՒՆԱՍՊՈՒՄ)

Ե.Ծ. 01110402646

Հ. ՈՒՈՐԱՆՈՒՄ,
Ո. ՅՅՅՐԱՐՈՒՄՈՒ ՀՅՄՆ №18

ՊՅՄՀՈՒՅՅՐՄՀՈՒՄՈ ՈՒՄՈ ՀՈՒՄՀՈՒՄՈՒՄՈ ՀՈՒՄՀՈՒՄՈՒՄՈ

ՅՄՀՈՒՄՀՈՒՄՈ ՈՒՄՈ ՀՈՒՄՀՈՒՄՈՒՄՈ ՀՈՒՄՀՈՒՄՈՒՄՈ

ՅՄՀՈՒՄՀՈՒՄ

Δομή Κατασκευών Α.Ε.	
Μελέτη Ηλεκτρολογικών Εγκαταστάσεων	
Κτίριο Γραφείων & Εμπορικών Καταστημάτων	
Θέση: Οικόπεδο Δ, Ο.Τ. 193, Δ.Δ. Ν. Ιωνίας	
Κλίμακα: 1 : 500	Ημερομηνία: 23/01/2025
Σχέδιο: Γενική Κάτοψη	Φύλλο: 69

Α - 2

Γενική κάτοψη

Κλίμακα 1:500

Δεν περιλαμβάνονται εργασίες για:
- Εσωτερικές διανομές ρεύματος
- Φωτιστικά σώματα
- Συσκευές και μηχανήματα
- Τηλεφωνικές συσκευές
- Συστήματα ασφαλείας

Β

Α

Υ: 0.00, 0.00, 0.00

Ελάχιστο πλάτος διαδρόμου 1.00 m

Ελάχιστο πλάτος κλιμάτων 1.00 m

Ελάχιστο πλάτος ράμπας 1.00 m

Μέγιστη κλίση ράμπας 12%

Ελάχιστη ακτίνα καμπυλότητας 1.50 m

Ελάχιστο πλάτος θυρών 0.80 m

Ελάχιστο πλάτος θυρών ΑΜΕΑ 0.90 m

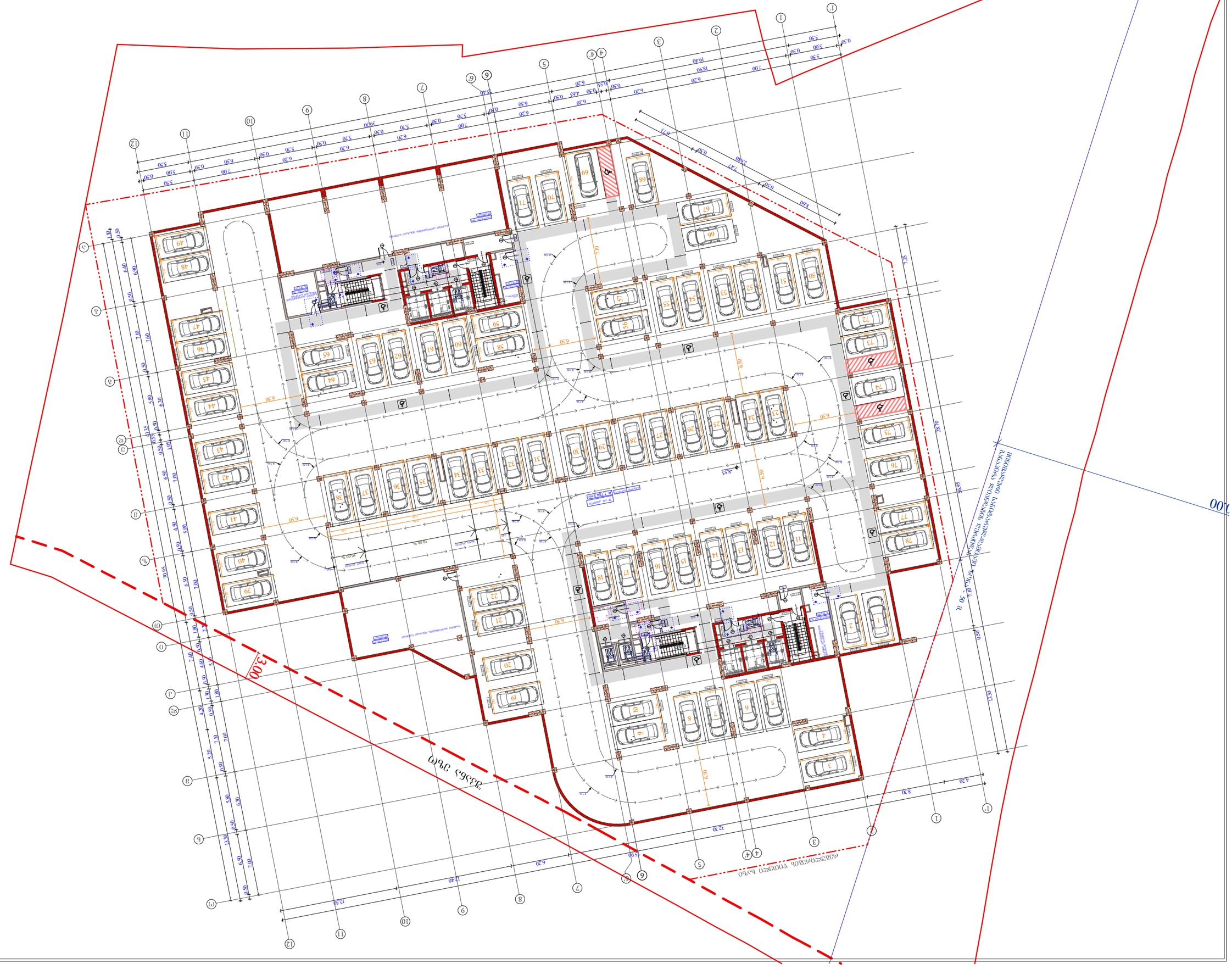
Ελάχιστο πλάτος θυρών πυρασφάλειας 0.80 m

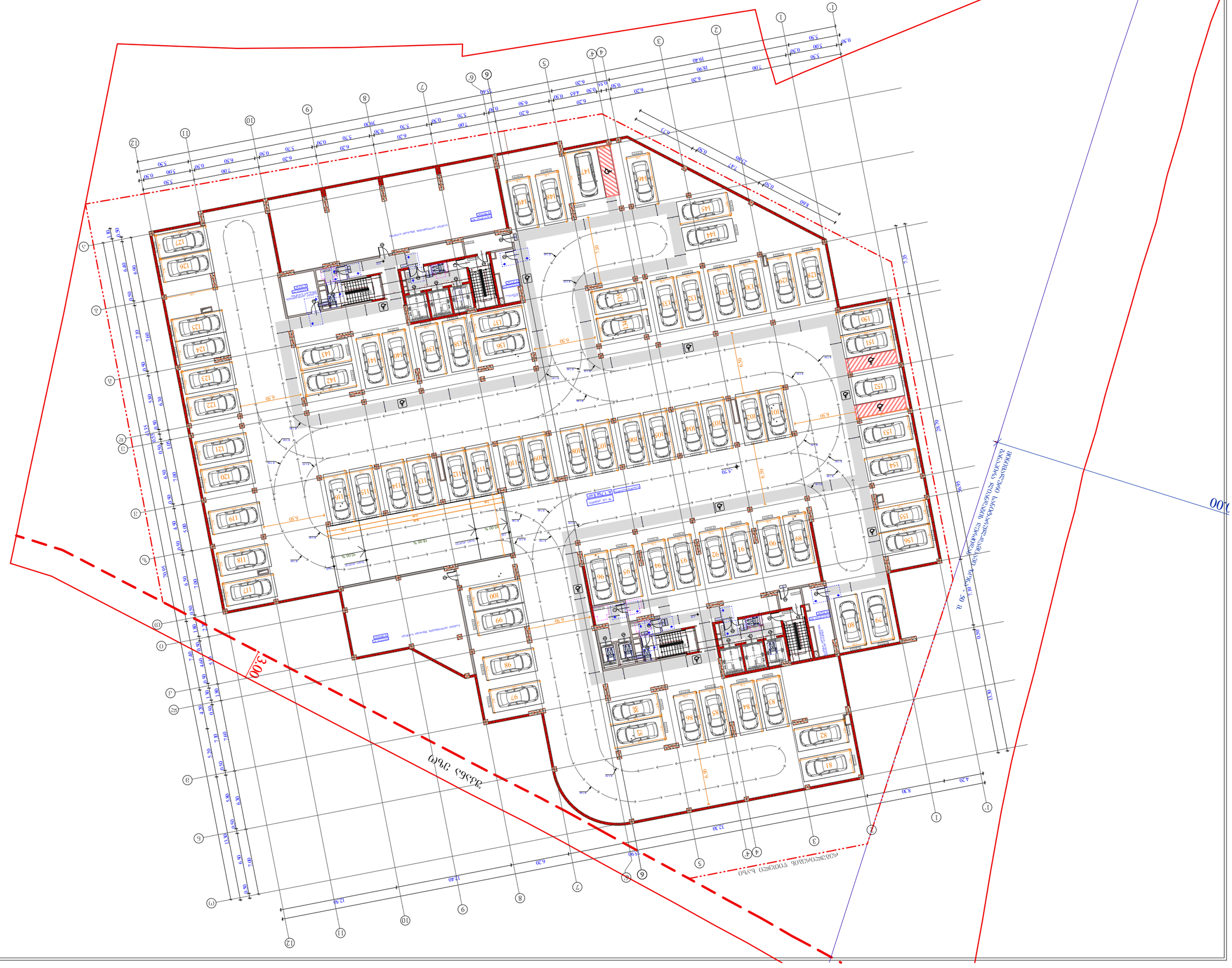
Ελάχιστο πλάτος θυρών εξόδου κινδύνου 0.90 m

Ελάχιστο πλάτος θυρών εξόδου κινδύνου ΑΜΕΑ 1.00 m

Ελάχιστο πλάτος θυρών εξόδου κινδύνου πυρασφάλειας 0.90 m

Ελάχιστο πλάτος θυρών εξόδου κινδύνου πυρασφάλειας ΑΜΕΑ 1.00


3.00
ბინის ტიპი
ბინის ტიპი
ბინის ტიპი


3.00
ავტომობილების მოძრაობის მიმართულება
ავტომობილების მოძრაობის მიმართულება
ავტომობილების მოძრაობის მიმართულება


ავტოსადგომი
ავტოსადგომი
ავტოსადგომი


ქალაქ ბათუმის ადმინისტრაციული საზღვარი
ზღვის ნაპირგამაგრება
ზ.ნ.ნ.
ზ.ნ.ნ.
ზ.ნ.ნ.

"ბ" ბლოკი

"ა" ბლოკი

11.10

0.00

მიმდებარედ სანიმუშოდ-გასწორებული ტერიტორიის ნაწილის ზედა ნიშნული - 50 მ.

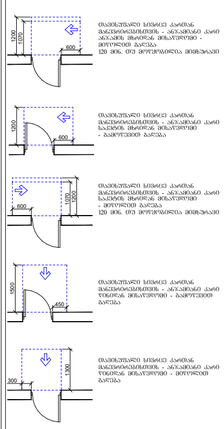
3.00

შიდა ეზო

ველოსიპედების მოსასვლელი ხაზი

10.00 %

Projection Manager in Building



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.11.04.026.046

ქ. ობილისი,
ი. ჭავჭავაძის ქუჩა №18

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +6.00 ნიშნულზე

A - 2	
მასშტაბი	1 : 250
თარიღი	23/01/2025
ფურც.	75

"ბ" ბლოკი

"ა" ბლოკი

11.10

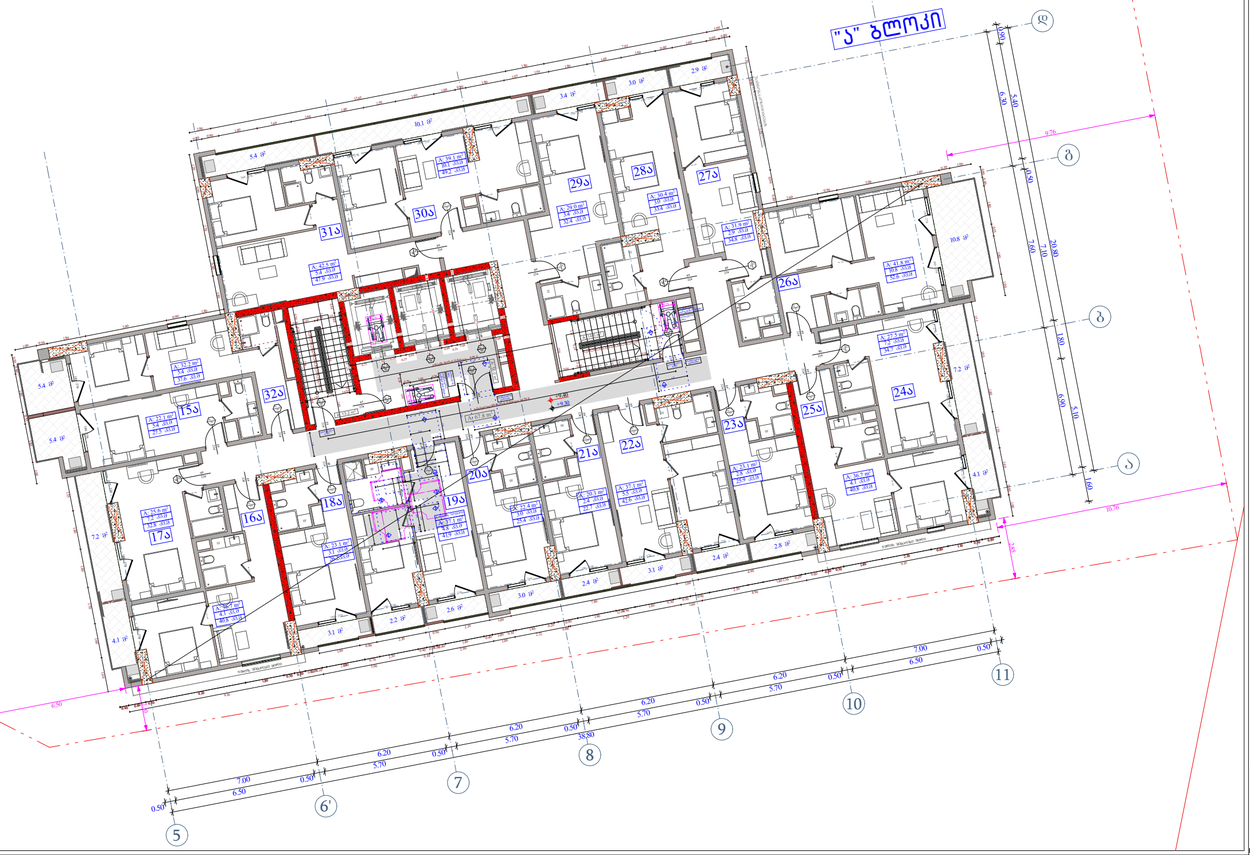
3.00

შპანა ეზო

მეზობლების ეზოებისკენ გადაცემული ტერასა - 50 მ.

მეზობლად სანიტარულ-დაცვითი ზონა - 50 მ. მანძილზე დასახლების ტერიტორიებიდან





ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.11.04.026.046

ქ. ობილისი,
თ. ჭავჭავაძის ქუჩა №18

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური
კომპლექსი

შემსრულებელი ორგანიზაცია

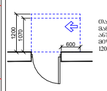
შპს სტუდიო ალფა სახლი
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

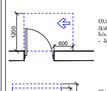
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

2 სართულის
მისაწვდომობის გეგმა
+9.30 ნიშნულზე

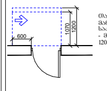
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



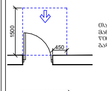
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანქანობამბილზე - ანკასობით კარი ანკასზე მხარეზე მბაჯურით - ბეტონით გარეშა
120 მმ. ით მოეწყობოდეს მოძრაობით



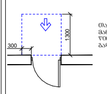
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანქანობამბილზე - ანკასობით კარი სასპინის მხარეზე მბაჯურით - ბეტონით გარეშა



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანქანობამბილზე - ანკასობით კარი სასპინის მხარეზე მბაჯურით - ბეტონით გარეშა
120 მმ. ით მოეწყობოდეს მოძრაობით



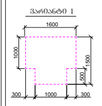
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანქანობამბილზე - ანკასობით კარი ღობეზე მხარეზე მბაჯურით - ბეტონით გარეშა



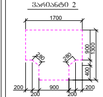
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანქანობამბილზე - ანკასობით კარი ღობეზე მხარეზე მბაჯურით - ბეტონით გარეშა

მოსატრასანებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2

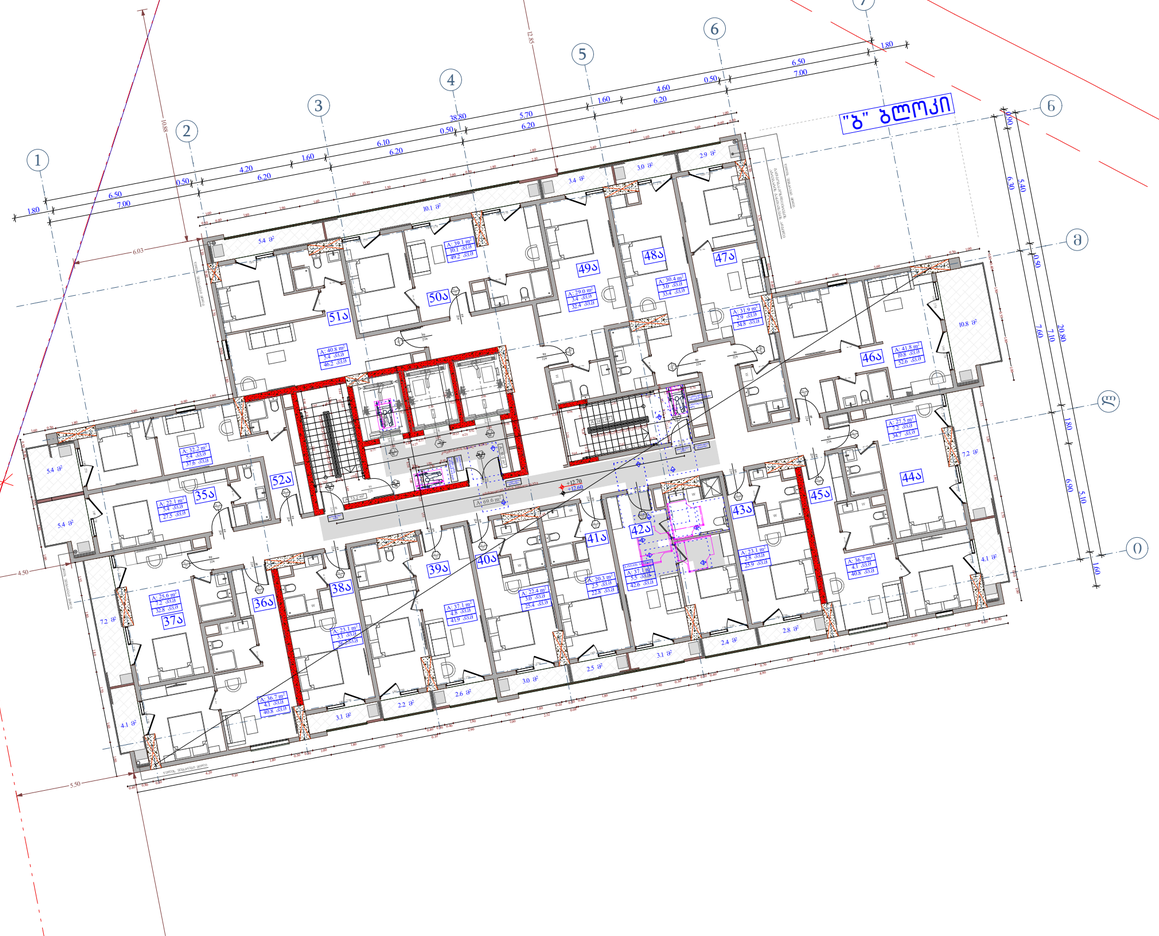


მოსატრიფინი სველპუნძი

A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

A - 2	
მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	23/01/2025
ფურც.	76





ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.11.04.026.046

ქ. თბილისი,
თ. ჭეჭელიძის ქუჩა №18

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

შემსრულებელი ორგანიზაცია

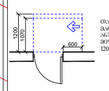
შპს სტუდიო ალფა სახლი
ს.კ. 404664573

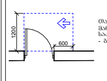
დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

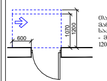
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

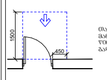
3 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +12.60 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე


თავისუფალი სივრცე კარებთან მანქანით/ეტლით. - ანუკარებთან კარის ანაკიდის მხარეს მინიმუმ 120 სმ. და მოედანზეა მინიმუმ 120 სმ. და მოედანზეა

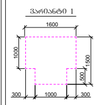

თავისუფალი სივრცე კარებთან მანქანით/ეტლით. - ანუკარებთან კარის საპირის მხარეს მინიმუმ - პანდუსის გარეშე

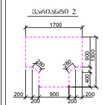

თავისუფალი სივრცე კარებთან მანქანით/ეტლით. - ანუკარებთან კარის საპირის მხარეს მინიმუმ - პანდუსის გარეშე


თავისუფალი სივრცე კარებთან მანქანით/ეტლით. - ანუკარებთან კარის ღობის მხარეს მინიმუმ - პანდუსის გარეშე


თავისუფალი სივრცე კარებთან მანქანით/ეტლით. - ანუკარებთან კარის ღობის მხარეს მინიმუმ - პანდუსის გარეშე

მოსატრიალებელი სივრცეები



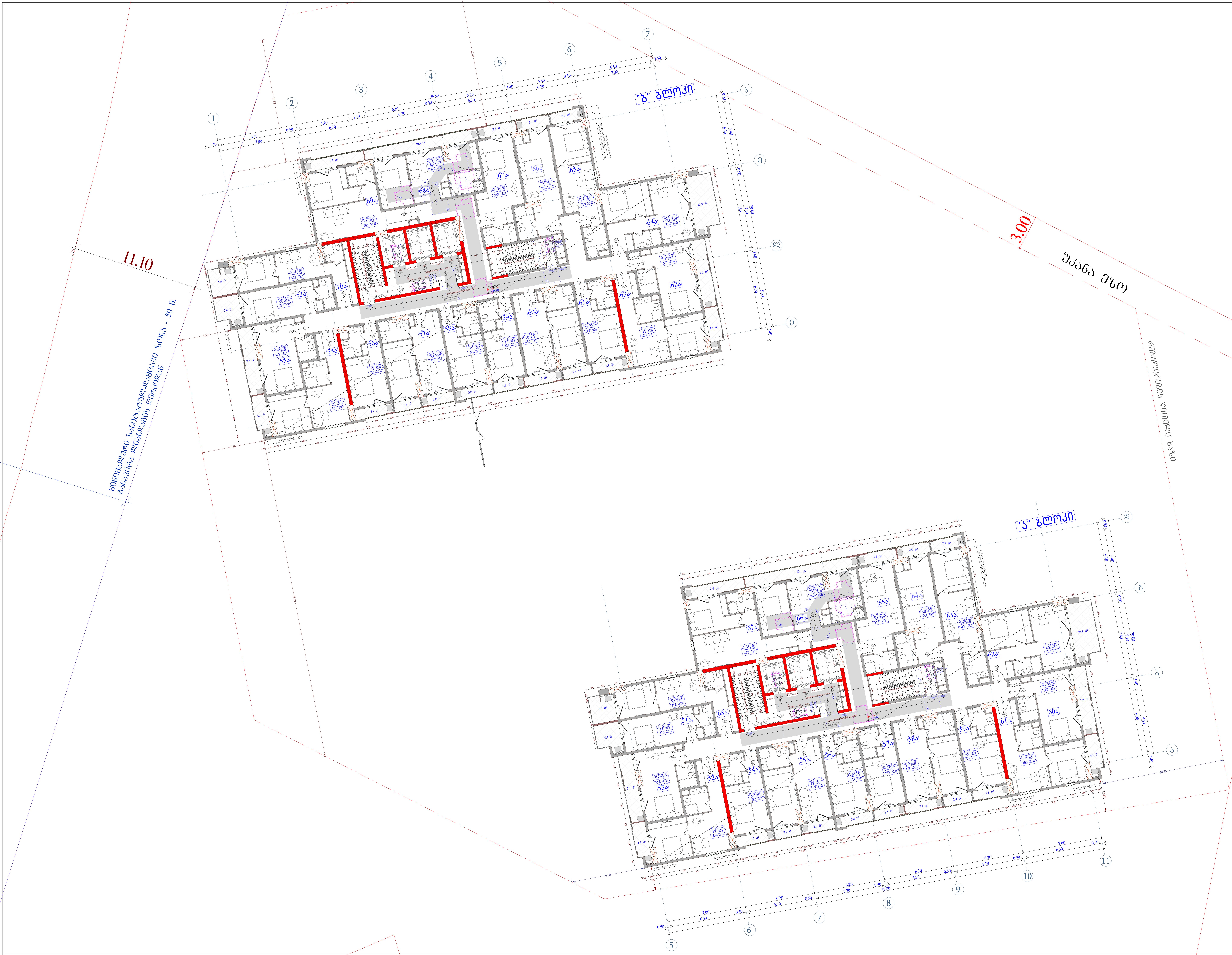


მოსატრიალებელი სივრცეები

A "ა" ბლოკის პანდუსი

B "ბ" ბლოკის პანდუსი

A - 2	
მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	23/01/2025
ფურც.	77



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.11.04.026.046

ქ. თბილისი,
თ. შეშელიძის ქუჩა №18

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური
კომპლექსი

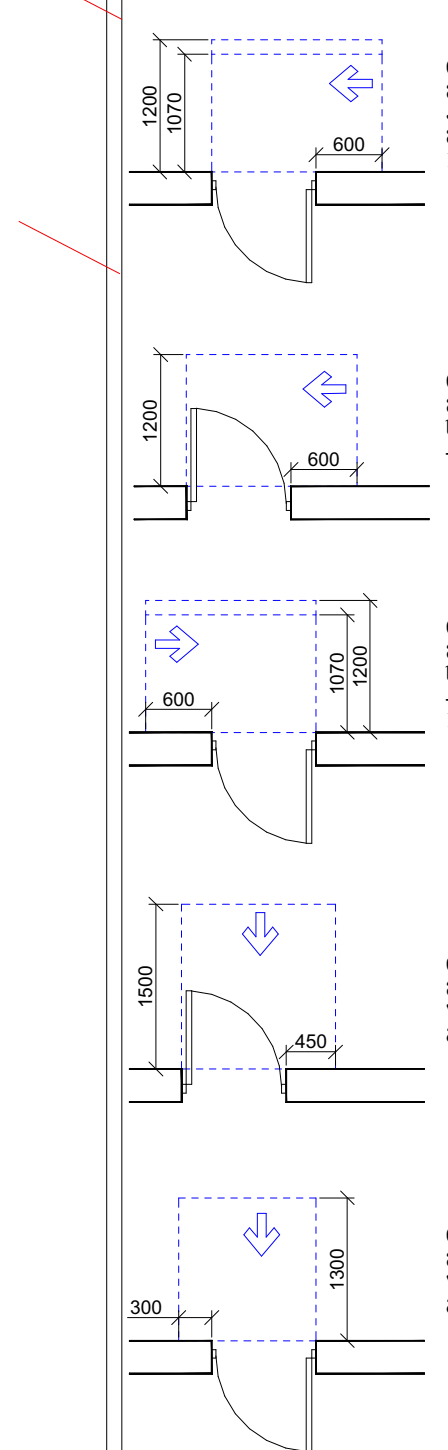
შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი
ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

4 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +15.90 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

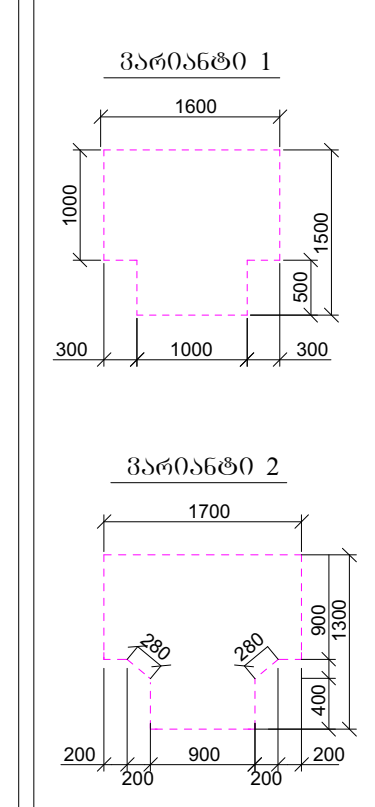
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

მოსატრიალებელი სივრცეები



მისაწვდომი სვლაგეზი

A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

A - 2	
მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	23/01/2025
ფურც.	78



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.11.04.026.046

ქ. თბილისი,
თ. შეშელიძის ქუჩა №18

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

შემსრულებელი ორგანიზაცია

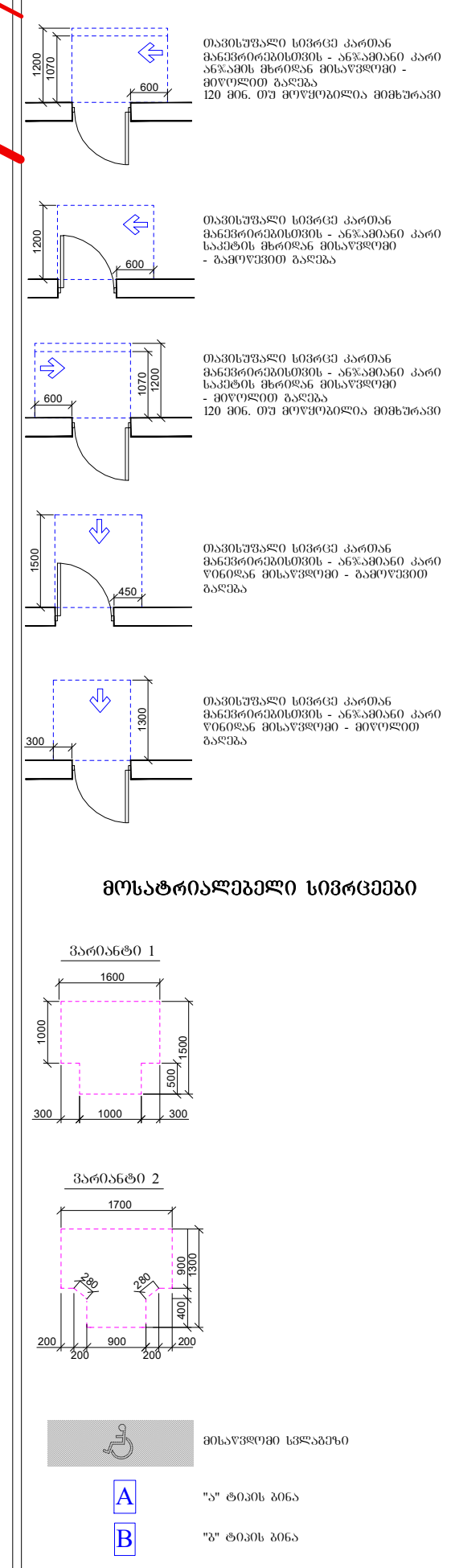
შპს სტუდიო ალფა სახლი
ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

5 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +19.20 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მოსატრიალებელი სივრცეები



A - 2

მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	23/01/2025
ფურც.	79

ტექნიკური მონაცემების ცხრილი იხილეთ ფურცელზე	
ნაგებობის სიმაღლე - 30.8 მ.	
ნაგებობის ფართობი - 1140 კვ.მ.	
ნაგებობის მოცულობა - 3420 მ3	
ნაგებობის სართულიანობა - 9	
ნაგებობის კლასი - FF	
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება - საცხოვრებელი სახლი	
ნაგებობის ტიპი - მონოლითური	
ნაგებობის მშენებლობის ვადა - 18 თვე	
ნაგებობის ექსპლუატაციის ვადა - 50 წელი	
ნაგებობის მშენებლობის ორგანიზაცია - შპს „ნიკორა“	
ნაგებობის პროექტის ავტორი


11.10
3.00
ავტო დგომის ბაზი
ქალაქის მთავარი ქუჩა - 30 მ
ტერიტორიის საზღვარი
ნაგებობის ნაწილი
ნაგებობის ნაწილი
ნაგებობის ნაწილ



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.11.04.026.046

ქ. თბილისი,
თ. შეშელიძის ქუჩა №18

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

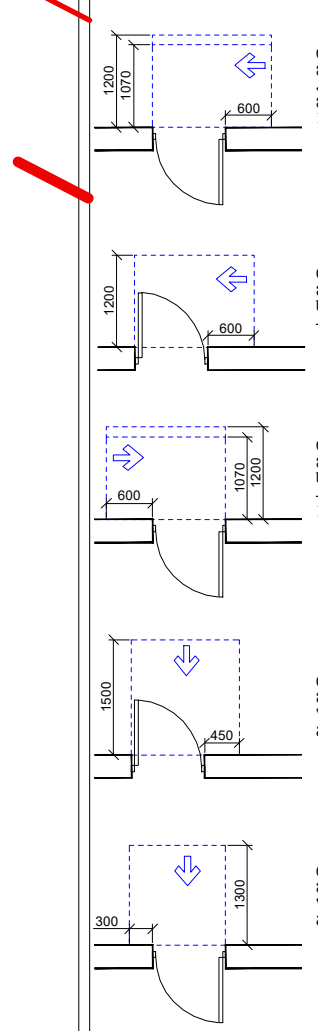
შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი
ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

8 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +29.10 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

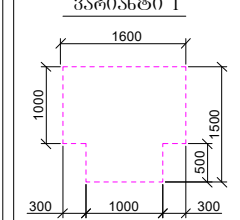
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

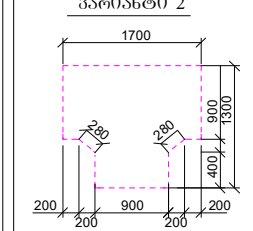
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2





მისაწვდომი სვლაგეზი

A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

A - 2	
მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	23/01/2025
ფურც.	82



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.11.04.026.046

ქ. თბილისი,
თ. შუშელიძის ქუჩა №18

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური
კომპლექსი

შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი
ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

9 სართულის
მისაწვდომობის გეგმა
+32.40 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიყოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიყოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიყოლით გაღება

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2

მისაწვდომი სველწერტილი

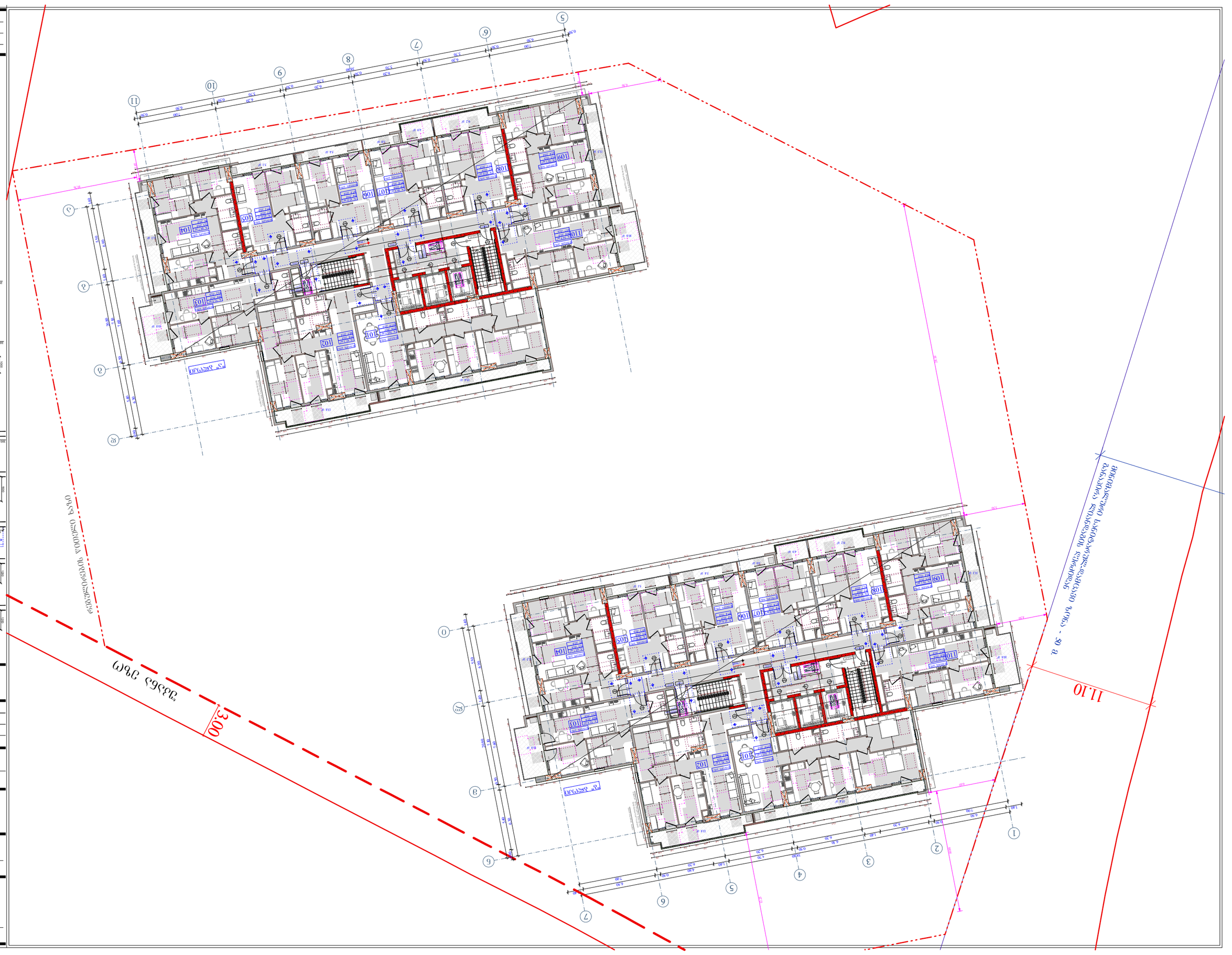
A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

A - 2

მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	23/01/2025
ფურც.	83

ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ	
ՀԾ. 01110402646	
ք. ՕՐԱՇՈՒՆ,	
Ը. ՅԱՅՅԱՆ ՓՈՂՈՑ N18	
ՏՅՆԵՆՅԱՐԱՆ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ	
ՀԱՄԱՀՈՒՅՑԵՐԻ ՀԱՄԱԽՄԲԱԳՐՈՒՄ	
ՀՈՂԱՀԱՏՎԱԾ	
ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ	
ՀՀ, ք. ԵՐԵՎԱՆ 0010, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ 3	
ՀԵՌ.՝ (+374 10) 54 35 61, ԷԼ. ՓՈՍՏԱՐԿԶ՝ INFO@MTAD.AM



Объект	Многоквартирный жилой дом по ул. Осетинская, уч.№18 - 30 а, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район
Заказчик	ООО "Специализированный застройщик "Ростовский"
Генеральный проектировщик	ООО "Архитектурная мастерская "Ростовский"
Главный архитектор проекта	Шевченко Ю.А.
Главный инженер проекта	Шевченко Ю.А.
Начальник отдела	Шевченко Ю.А.
Ответственный исполнитель	Шевченко Ю.А.
Стадия	П
Наименование	Планировочная организация земельного участка
Примечание	
Согласовано	
Инв.№ подл.	
Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ дубл.	

Ситуационный план

Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Этажность	Количество	Площадь застройки, м²	Общая площадь, м²	Строительный объем, м³	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	11	1	1	1	1	

Экспликация площадок

Поз.	Наименование	Площадь, м²	Примечание
1	Площадка для игр детей дошкольного возраста	1	
2	Площадка для отдыха взрослого населения	1	
3	Площадка для занятий физкультурой	1	
4	Площадка для хозяйственных целей	1	
5	Площадка для выгула собак	1	

Экспликация малых архитектурных форм

Поз.	Наименование	Количество	Примечание
1	Скамья	1	
2	Урна	1	
3	Скамья	1	
4	Урна	1	

Экспликация покрытий

Поз.	Наименование	Площадь, м²	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие	1	
2	Тротуарная плитка	1	
3	Газон	1	

Технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь участка	м²	1
Площадь застройки	м²	1
Площадь покрытий	м²	1
Площадь озеленения	м²	1
Коэффициент застройки		1
Коэффициент плотности застройки		1

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Здание проектируемое
- Здание существующее
- Площадка для игр детей дошкольного возраста
- Площадка для отдыха взрослого населения
- Площадка для занятий физкультурой
- Площадка для хозяйственных целей
- Площадка для выгула собак
- Скамья
- Урна
- Асфальтобетонное покрытие
- Тротуарная плитка
- Газон
- Направление движения транспорта
- Въезд/выезд

Схема движения транспорта

Схема организации рельефа

Схема благоустройства территории

Схема размещения малых архитектурных форм

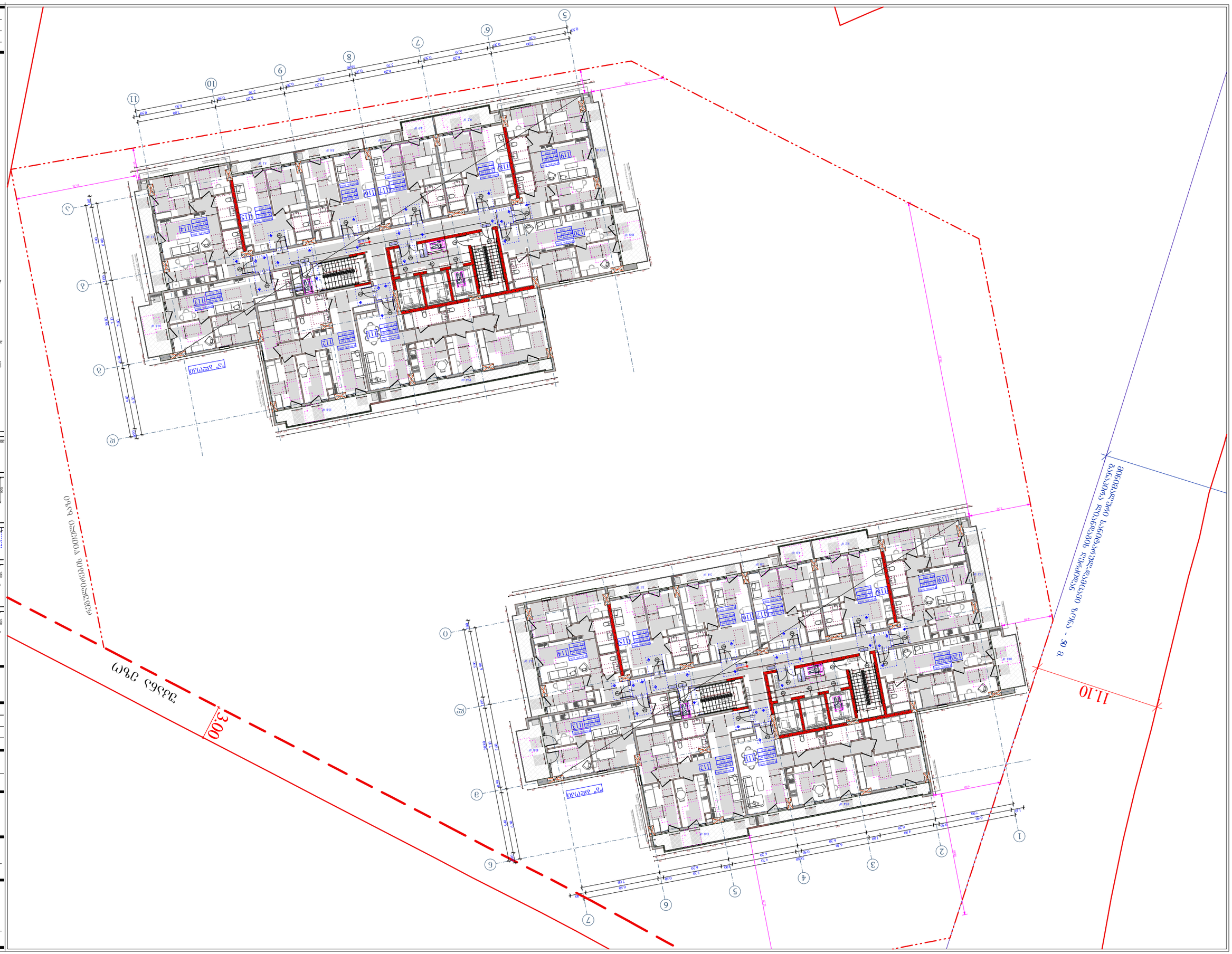
Схема размещения площадок

Схема размещения покрытий

Схема размещения зеленых насаждений

Масштаб	1 : 200
Формат	23/01/2025
Страниц	85

А - 2



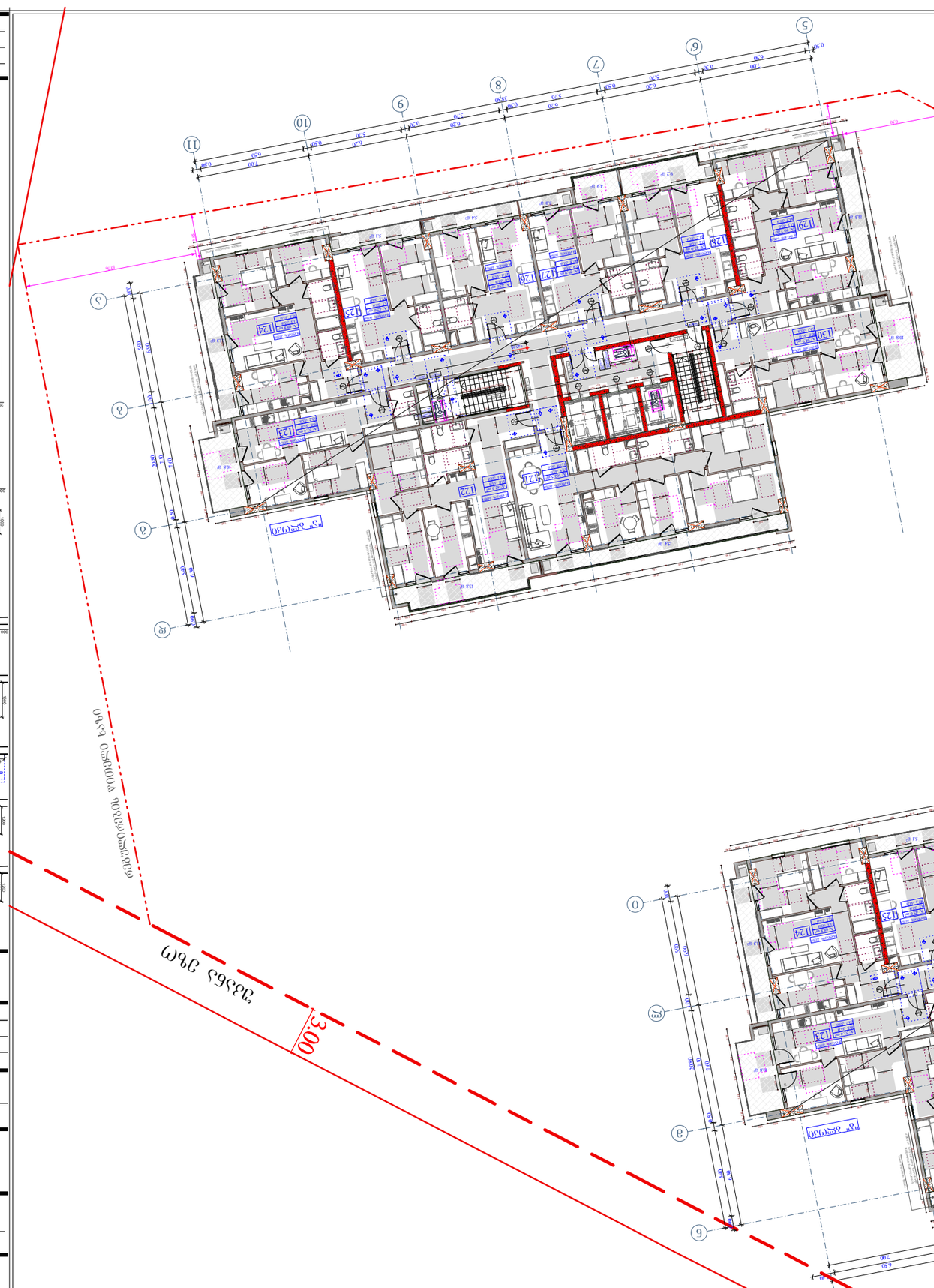
პროექტირების ეტაპი	პ.პ. 01110402646
	ქ. ცხინვალი, ქურაშის ქუჩა №18
ნებადართული ობიექტის დანიშნულება	ტერიტორიის კეთილმოწყობა
ობიექტის დასახელება	ავტომობილების შეფარების ღია ადგილების მოწყობა
მშენებლობის ორგანიზაციული პროექტის ნაწილის დასახელება	ტექნიკური ანგარიში
	პ.პ. 404664573
ავტორი	ტექნიკური ხელმძღვანელი პ.პ.
	არქიტექტორი
	ტექნიკური ხელმძღვანელი პ.პ.
	12 სექტემბრის ქუჩა №2
	+42.30 ცხინვალი, საქართველო

ტერიტორიის ორგანიზაციული ნახაზი

მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	23/01/2025
ფურც.	86

A - 2

ასფალტბეტონის საფარი
ბეტონის ბორდიური
ბეტონის ბორდიური



მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	23/01/2025
ფურც.	87

A - 2

ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა

ბ.ს. 01110402646

ქ. ცხინვალი, ე. ჭავჭავაძის ქუჩა №18

ჭავჭავაძის ქუჩაზე ფარმაცევტული ცენტრის მშენებლობა

ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა

ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა

**ბინათმშენებლობა ბინათმ



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.11.04.026.046

ქ. თბილისი,
თ. შეშელიძის ქუჩა №18

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

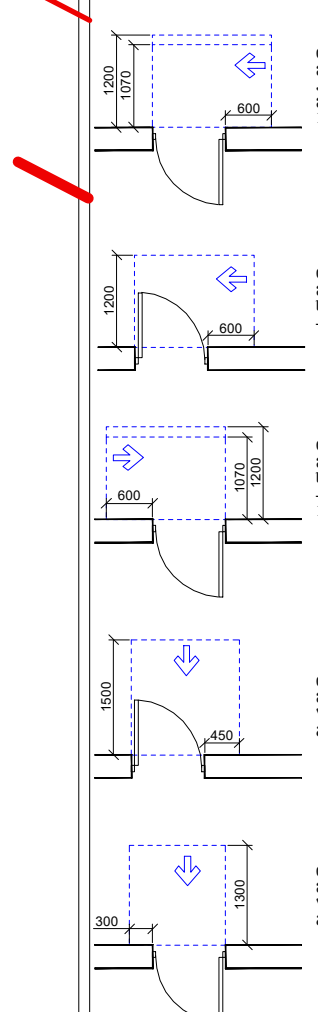
შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი
ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

14 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +48.90 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

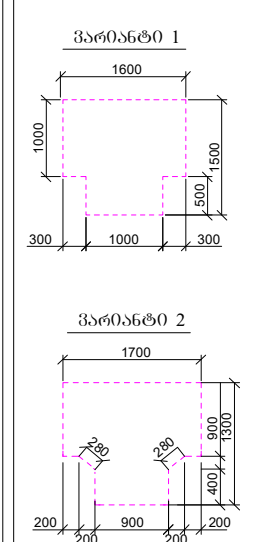
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

მოსატრიალებელი სივრცეები



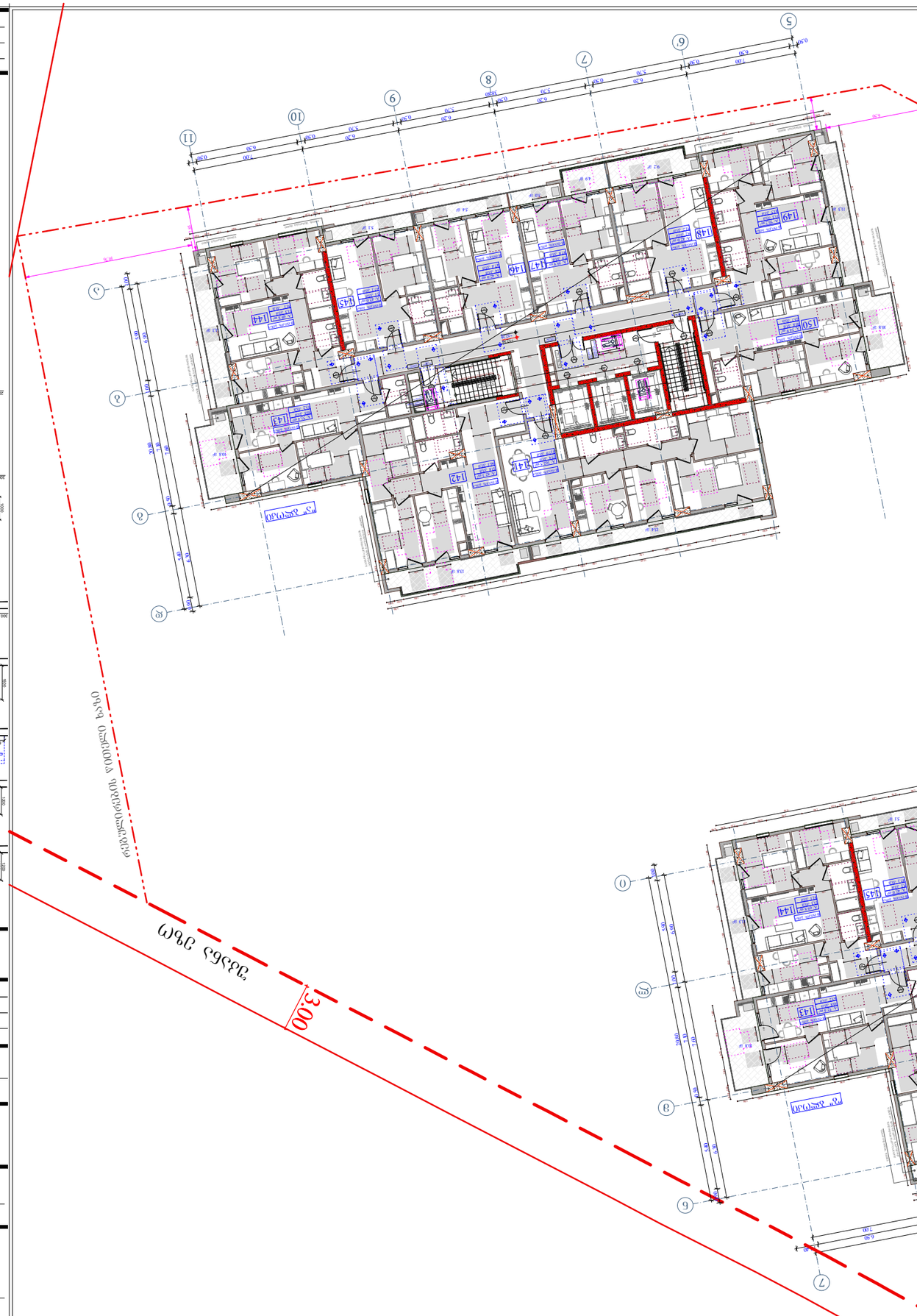
მისაწვდომი სვლაგეზი

A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

A - 2

მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	23/01/2025
ფურც.	88



Заказчик	
Объект	
Стадия	Лист	Листов
Главный архитектор проекта	
Главный инженер проекта	
Начальник отдела	
Разработал	
Н.контроль	
Гип	

Многоквартирный жилой дом по ул. Зелёная, 30 в г. Ростов-на-Дону Ростовской области

Ситуационный план

Схема планировочной организации земельного участка

Условные обозначения

Экспликация зданий и сооружений

Ведомость элементов благоустройства

Ведомость малых архитектурных форм

Ведомость покрытий

Ведомость ограждений

Ведомость освещения

Ведомость озеленения

Ведомость объемов земляных масс

Ведомость временных зданий и сооружений

Ведомость потребности в строительных машинах, транспортных средствах, оборудовании, инструменте и инвентаре

Ведомость потребности в материальных ресурсах

Ведомость потребности в рабочих кадрах

Ведомость потребности в электроэнергии

Ведомость потребности в воде

Ведомость потребности в тепловой энергии

Ведомость потребности в сжатом воздухе

Ведомость потребности в топливе

Ведомость потребности в кислороде

Ведомость потребности в ацетилене

Ведомость потребности в пропане

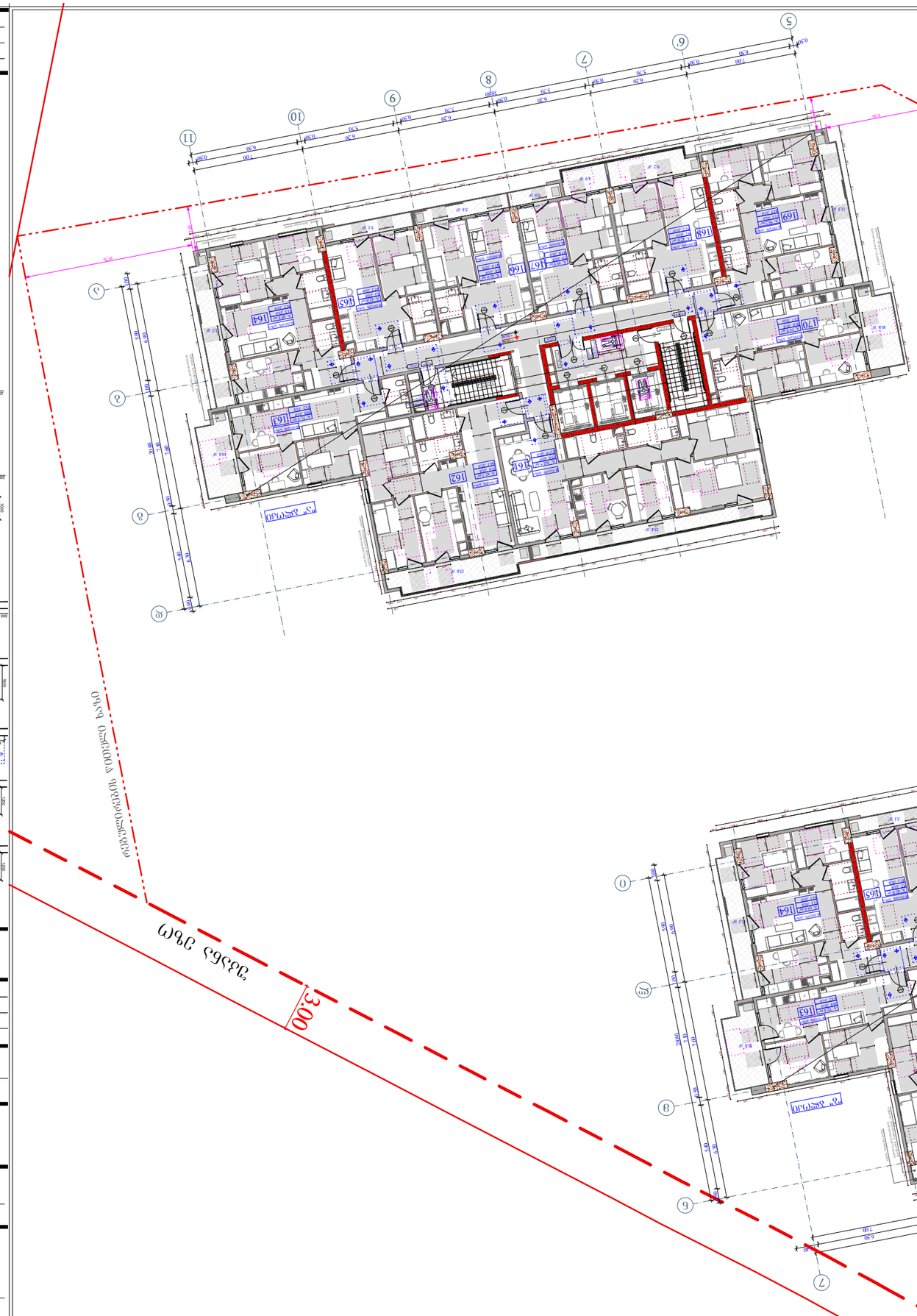
Ведомость потребности в газе

Ведомость потребности в паре

Ведомость потребности в сжиженном газе

Ведомость потребности в природном газе

ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ	
ՀԾ. 01110402646	
ք. ՄԱՅՄՈՒ, 0՞. ՅՅՅՅՄՈՒՈՒ ՀՈՒՆ №18	
ՅՅՆՈՒՅՄՈՒՅՈՒՆ ԿՐՆՈՒՅՈՒՅՈՒՆ ՀՄԿ ՀՈՒՆ ՀՈՒՆՄՈՒՅՄՈՒՆ	
ՅՅՆՈՒՅՄՈՒՅՈՒՆ ՀՄԿ ՀՈՒՆ ՀՈՒՆՄՈՒՅՄՈՒՆ ՀՈՒՆՄՈՒՅՄՈՒՆ	
ՀՈՒՆՄՈՒՅՄՈՒՆ	
ՀՈՒՆՄՈՒՅՄՈՒՆ ՀՈՒՆՄՈՒՅՄՈՒՆ ՀՈՒՆՄՈՒՅՄՈՒՆ	
ՀՈՒՆՄՈՒՅՄՈՒՆ


3,00
11,10
30 მ - ის რადიუსის ტერიტორიის საზღვარი
მეზობელი ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთის საზღვარი

ზომა	1 : 200
თარიღი	23/01/2025
ფურც.	92

A - 2

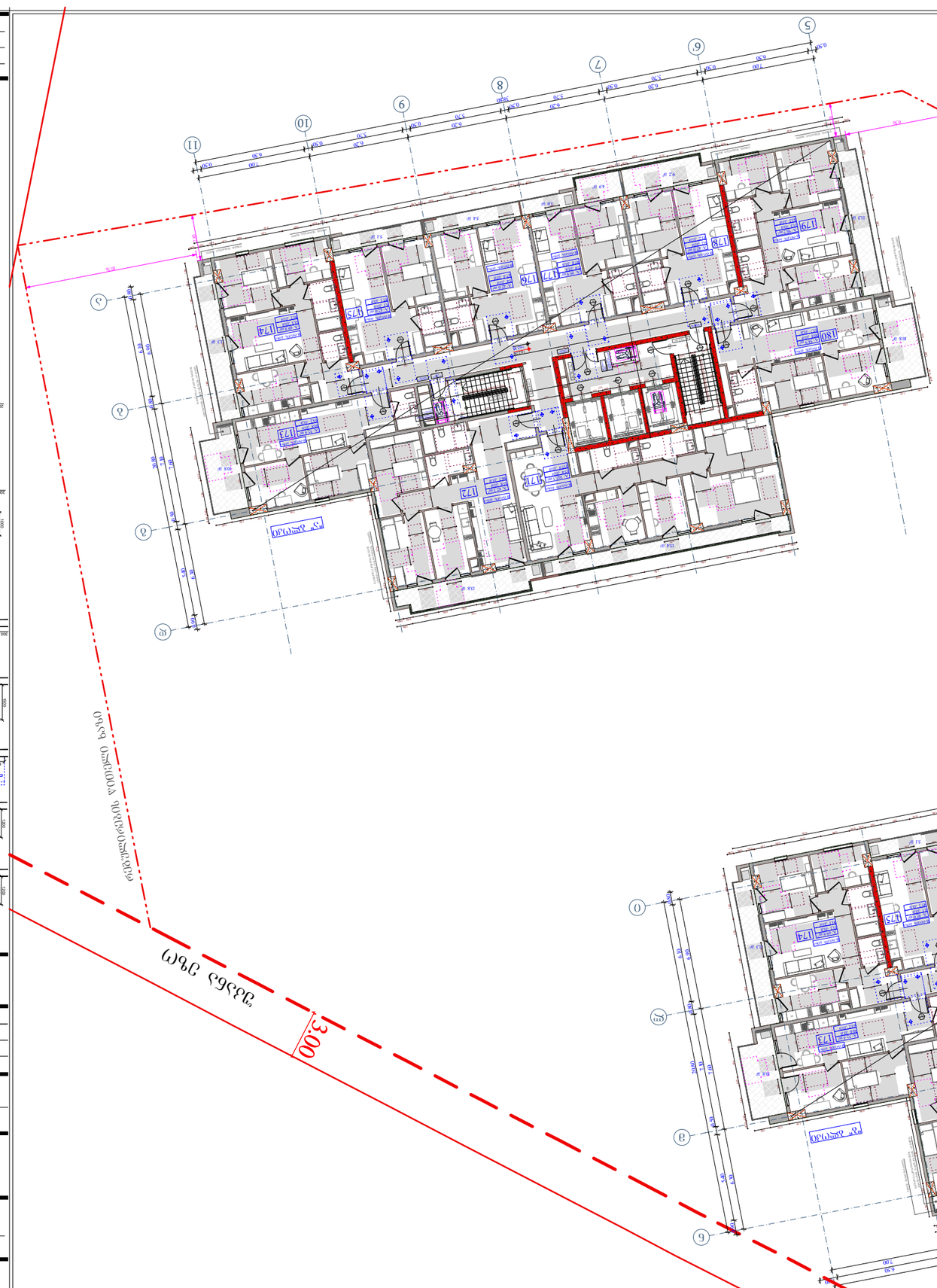
ბინათმშენებლობა

ს.კ. 01110402646

ქ. თბილისი,
ი. ჭავჭავაძის გამზ. №18

ვერტიკალური ჰორიზონტალური
გადაადგილების ელემენტების
განლაგების სქემა

ცვლილებების ნომერი


ეტაპი 1
ეტაპი 2
3.00
11.10
30მ-ის ნაგებობათა ტიპიური ობიექტების
განთავსების ზონა - 30 მ.
მიმდებარე ტერიტორიის ათვისების
ინდიკატორები
ნაგებობის სიმაღლე
ნაგებობის სართულიანობა
ნაგებობის ფართობი
მიწის ნაკვეთის ფართობი
მიწის ნაკვეთის მინიმალური ზომები
მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი
ნაგებობის მინიმალური დაშორება
მიწის ნაკვეთის საზღვრებიდან
ნაგებობის მინიმალური დაშორება
ერთმანეთისაგან
ნაგებობის მაქსიმალური სიგრძე
ნაგებობის მაქსიმალური სიგანე
ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე
ნაგებობის სართულიანობა
ნაგებობის მაქსიმალური

ბსბგბ@ბბ0	1 : 200
0ბ60ᲡᲔ0	23/01/2025
ᲒᲔᲑᲒᲒ.	93

A - 2

ᲒᲔᲜᲔᲠᲐᲚᲣᲠᲘ ᲒᲔᲒᲛᲐ

ს. 01.110.4026.046

ქ. ᲒᲑᲝᲜᲔᲑᲘ, ᲒᲔᲠᲒᲔᲬᲚᲘᲡ ქუჩა №18

ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

ᲒᲐᲜᲐᲨᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ

ᲒᲐᲜᲐᲨᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ

ᲒᲐᲜᲐᲨᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ

ᲒᲐᲜᲐᲨᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ

ᲒᲐᲜᲐᲨᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲡ ᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲐ

ᲒᲐᲜᲐᲨᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲡ ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ

ᲒᲐᲜᲐᲨᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲘᲡ ᲜᲘᲨᲜᲔ



ა.შ. 01110402646	შემსრულებელი ორგანიზაციის დასახელება
ქ. ტყიბული, კვარტალი №18, ე. ჭავჭავაძის ქუჩა	ობიექტის მისამართი
ნაგებობა ფერმა	ნაგებობის დასახელება
	ნაგებობის ნაწილი
	ნახაზის დასახელება
ა.შ. 404664573	ნახაზის ნომერი
	ფორმატი
	მასშტაბი
20 სექტემბერი 2024	თარიღი
+68.70 ნიშნულის ტრანსპორტირება	

ნახაზის ნომერი და დასახელება

მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	23/01/2025
ფურცელი	94
ფურცლების რაოდენობა	A - 2

ზომა	1 : 200
თარიღი	23/01/2025
ფურც.	95

A - 2

ტერიტორიის ათვისების საერთო გეგმა

ს.კ. 01.11.04.026.046

ქ. ონი, ი. ჭავჭავაძის ქუჩა №18

შენობა-ნაგებობების განთავსების სქემა

ტერიტორიის ათვისების მაჩვენებლები

ნაკვეთის ფართობი	3000.00 მ²
მიწის ნაკვეთის ფართობი, რომელზეც ვრცელდება სამშენებლო რეგლამენტ



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.11.04.026.046

ქ. თბილისი,
თ. შუშელიძის ქუჩა №18

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი
ს.კ. 404664573

დირექტორი	მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	მ.პაპუკაშვილი	

22 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +75.30 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიდგომით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიდგომით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიდგომით გაღება

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2

მისაწვდომი სველწერტილი

A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

A - 2

მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	23/01/2025
ფურც.	96

ზომა	1 : 200
თარიღი	23/01/2025
ფურც.	97

A - 2

ტერიტორიის ათვისების საერთო გეგმა

ს.კ. 01.11.04.026.046

ქ. ოზურგეთი, ე. ნინოშვილის ქუჩა №18

შენობა-ნაგებობების განთავსების სქემა

ტერიტორიის ათვისების ძირითადი მაჩვენებლები

ნაკვეთის ფართობი	3000.00 კვ.მ
მშენებლობის ფართობი	1110.00 კვ.მ
მშენებლობის ინტენსივობა	0.37
მწვანე ნარგავებით დაფარული ფართობი	1890.00 კვ.მ
მწვანე ნარგავებით დაფარული ფართობის პროცენტული მაჩვენებელი	63%

ნაკვეთის საზღვრების აღწერა

ჩრდილოეთით	ნაკვეთის საზღვარი
აღმოსავლეთით	ნაკვეთის საზღვარი
სამხრეთით	ნაკვეთის საზღვარი
დასავლეთით	ნაკვეთის საზღვარი

ზომა	1 : 200
თარიღი	23/01/2025
ფურც.	98

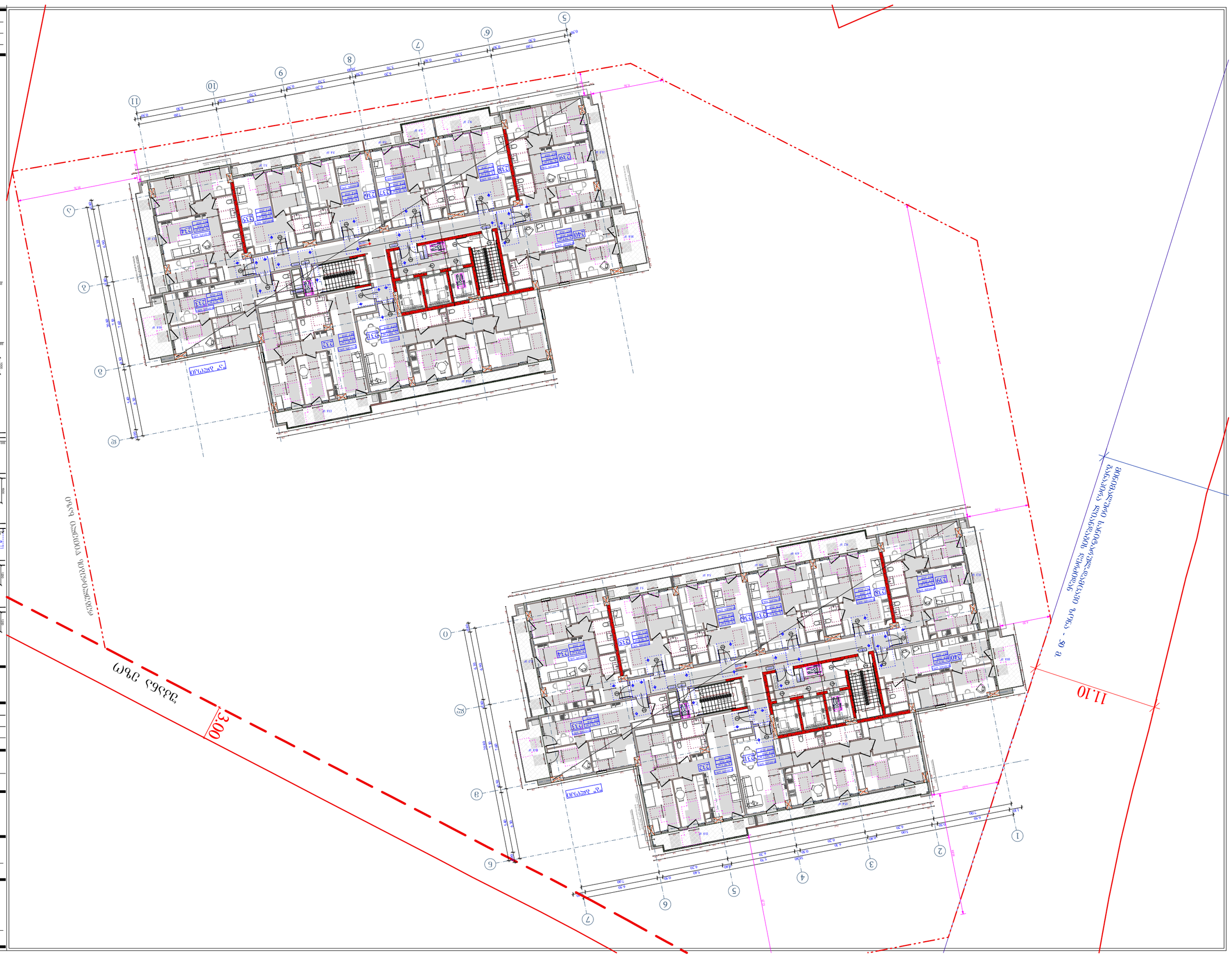
A - 2

დამკვეთი	შპს "ნიკორა ინვესტი"
ობიექტის დასახელება	ქ. ბათუმში, ჭავჭავაძის ქუჩა №18
ნახაზის დასახელება	ფასადის ნაწილი
ავტორი	ა.ბერიძე
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ.ბერიძე
ტექნიკური ზედამხედველი	
ტექნიკური ხელმძღვანელი	ნ.ბერიძე
საკონტროლო ორგანო	
ს/კ	404664573

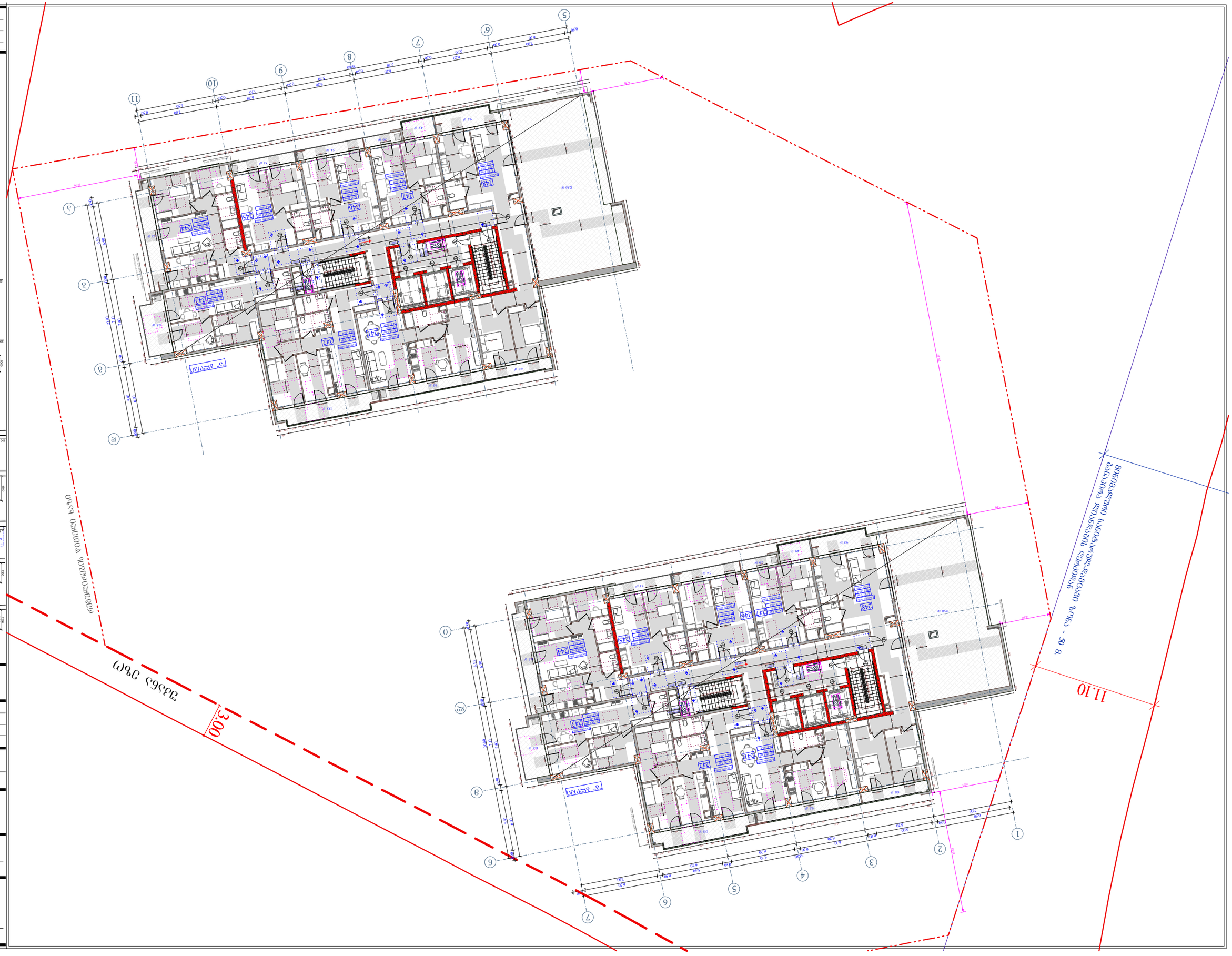
შპს "ნიკორა ინვესტი"
ქ. ბათუმი, ჭავჭავაძის ქუჩა №18
ტელ: +8190 6078237

ფასადის ნაწილი

ეს ნახაზი დაცულია საავტორო უფლებებით. ნახაზის გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება მხოლოდ ავტორის ნებართვით.






11.10
3.00
30.00
ქუჩა ვაჟა-ფშაველა
ქუჩა ილია ჭავჭავაძის ქუჩა - 30 მ
ქუჩა ილია ჭავჭავაძის ქუჩა - 30 მ
ქუჩა ვაჟა-ფშაველა



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.11.04.026.046

ქ. თბილისი,
თ. შეშელიძის ქუჩა №18

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

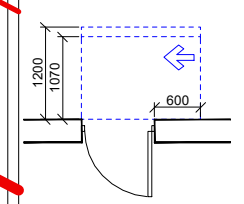
შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი
ს.კ. 404664573

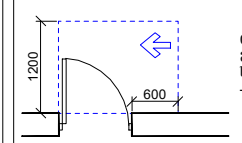
დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

25 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +85.20; +88.25 ნიშნულებზე

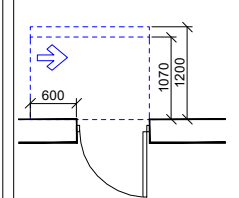
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



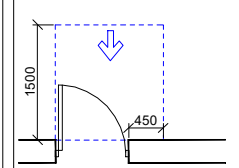
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



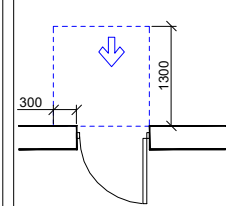
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



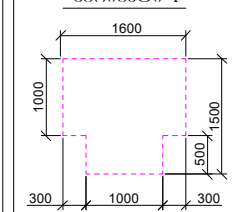
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



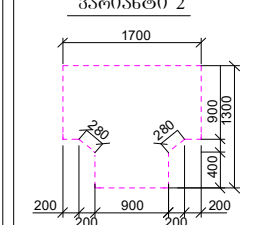
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



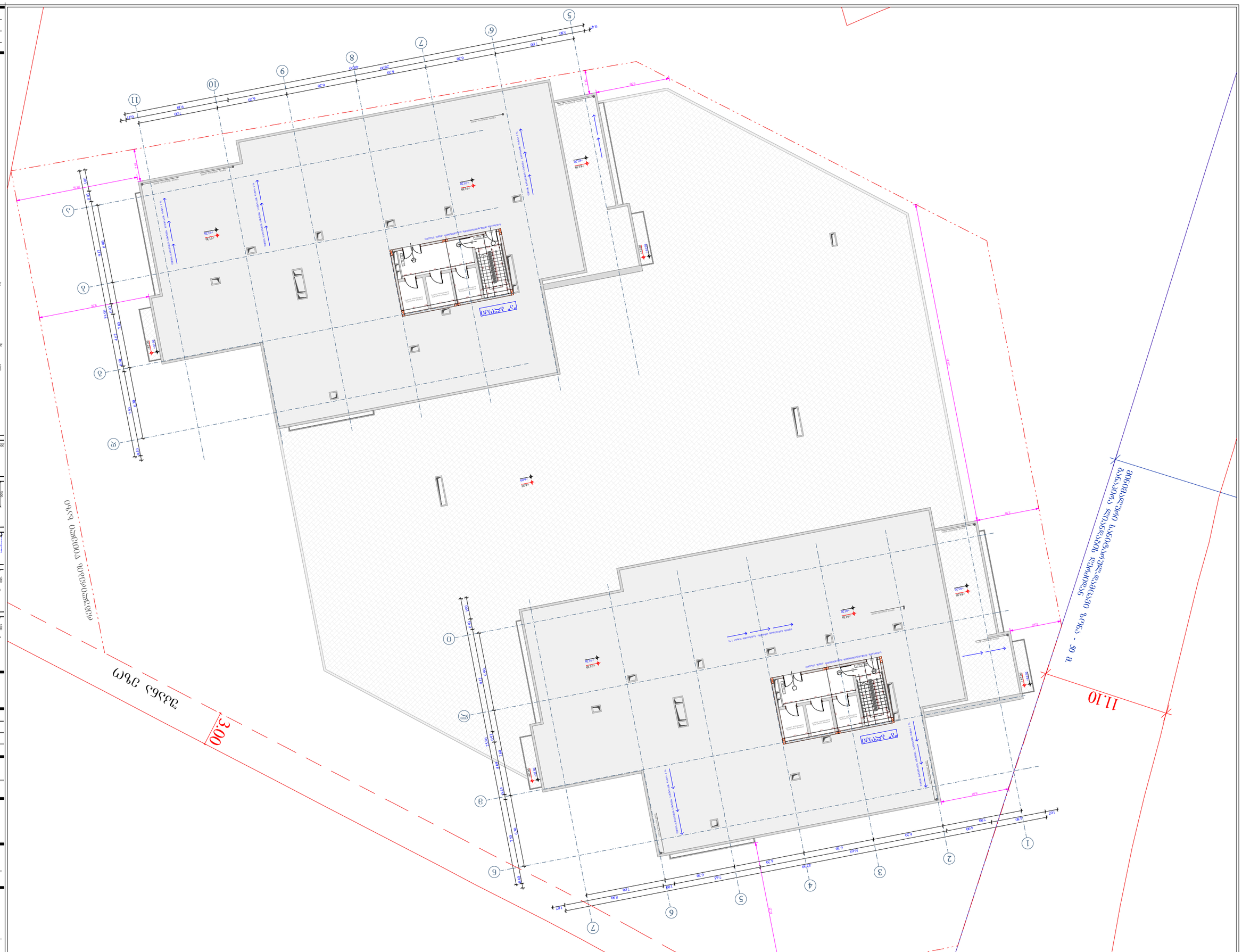
მისაწვდომი სვლაგეზი

A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

A - 2

მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	23/01/2025
ფურც.	100



ტერიტორიის მოსაწყობი ეზოს ნაწილის ნახაზი

ს.კ. 01.11.04.026.046

ქ. ონი, ქ. ვაჟა-ფშაველას №18

შენობა-ნაგებობის ტიპი: ცალსახა საცხოვრებელი სახლი

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა

ავტორი

ტექნიკური ზედამხედველი

ტექნიკური ზედამხედველის ხელმოწერა

დამკვეთი

ნახაზის დასახელება

ნახაზის №

მასშტაბი

შესრულების თარიღი

ფურცლების რაოდენობა

ფურცელი

მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	23/01/2025
ფურც.	101

A - 2

ეზოს მოსაწყობი ტერიტორიის ნაწილი - 30 მ²

1 სართული

2 სართული

3.00

11.10

30.8

ეზოს მოსაწყობი ტერიტორიის ნაწილის ნახაზი

ს.კ. 01.11.04.026.046

ქ. ონი, ქ. ვაჟა-ფშაველას №18

შენობა-ნაგებობის ტიპი: ცალსახა საცხოვრებელი სახლი

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა

ავტორი

ტექნიკური ზედამხედველი

ტექნიკური ზედამხედველის ხელმოწერა

დამკვეთი

ნახაზის დასახელება

ნახაზის №

მასშტაბი

შესრულების თარიღი

ფურცლების რაოდენობა

ფურცელი

მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	23/01/2025
ფურც.	101

A - 2

ეზოს მოსაწყობი ტერიტორიის ნაწილი - 30 მ²

1 სართული

2 სართული

3.00

11.10

30.8

ეზოს მოსაწყობი ტერიტორიის ნაწილის ნახაზი

ს.კ. 01.11.04.026.046

ქ. ონი, ქ. ვაჟა-ფშაველას №18

შენობა-ნაგებობის ტიპი: ცალსახა საცხოვრებელი სახლი

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა

ავტორი

ტექნიკური ზედამხედველი

ტექნიკური ზედამხედველის ხელმოწერა

დამკვეთი

ნახაზის დასახელება

ნახაზის №

მასშტაბი

შესრულების თარიღი

ფურცლების რაოდენობა

ფურცელი

მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	23/01/2025
ფურც.	101

A - 2

ტექნიკური მოწყობილობების განლაგების გეგმა

ბ.ა. 01.11.04.026.046

ქ. ტბილისი, ე. ანდრონიკაშვილის ქუჩა №18

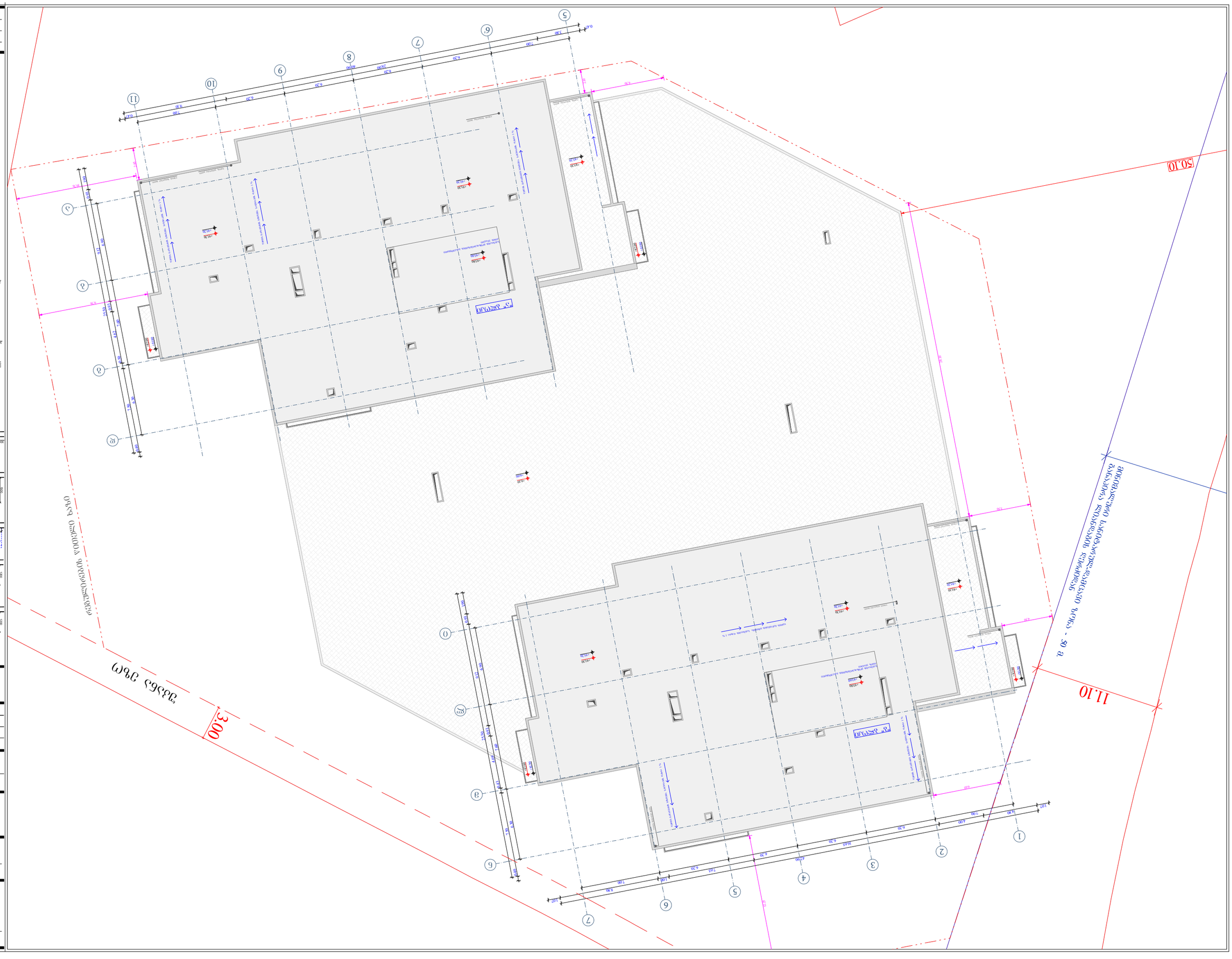
ფიზიკური პირის საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა

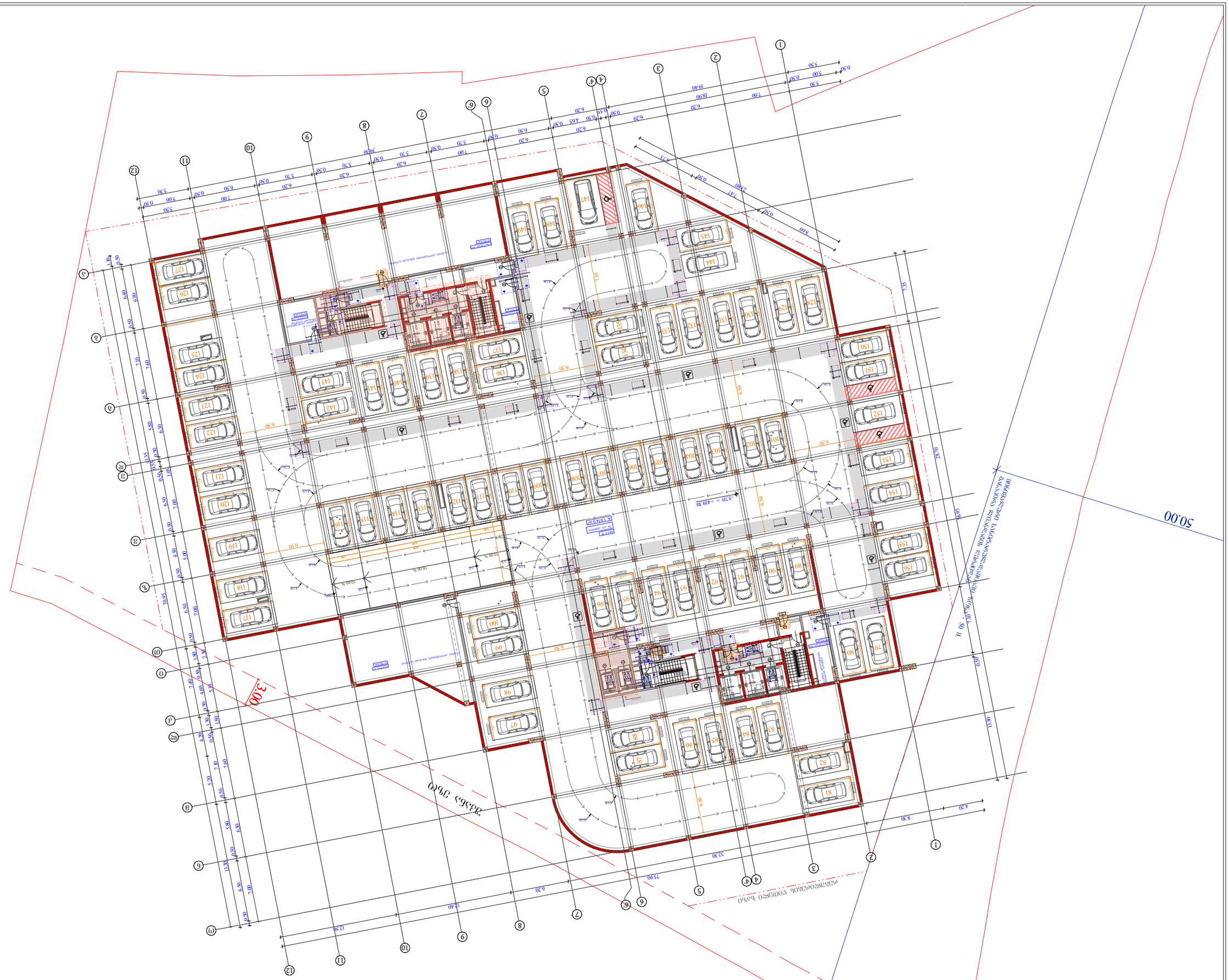
ტექნიკური ნაწილი

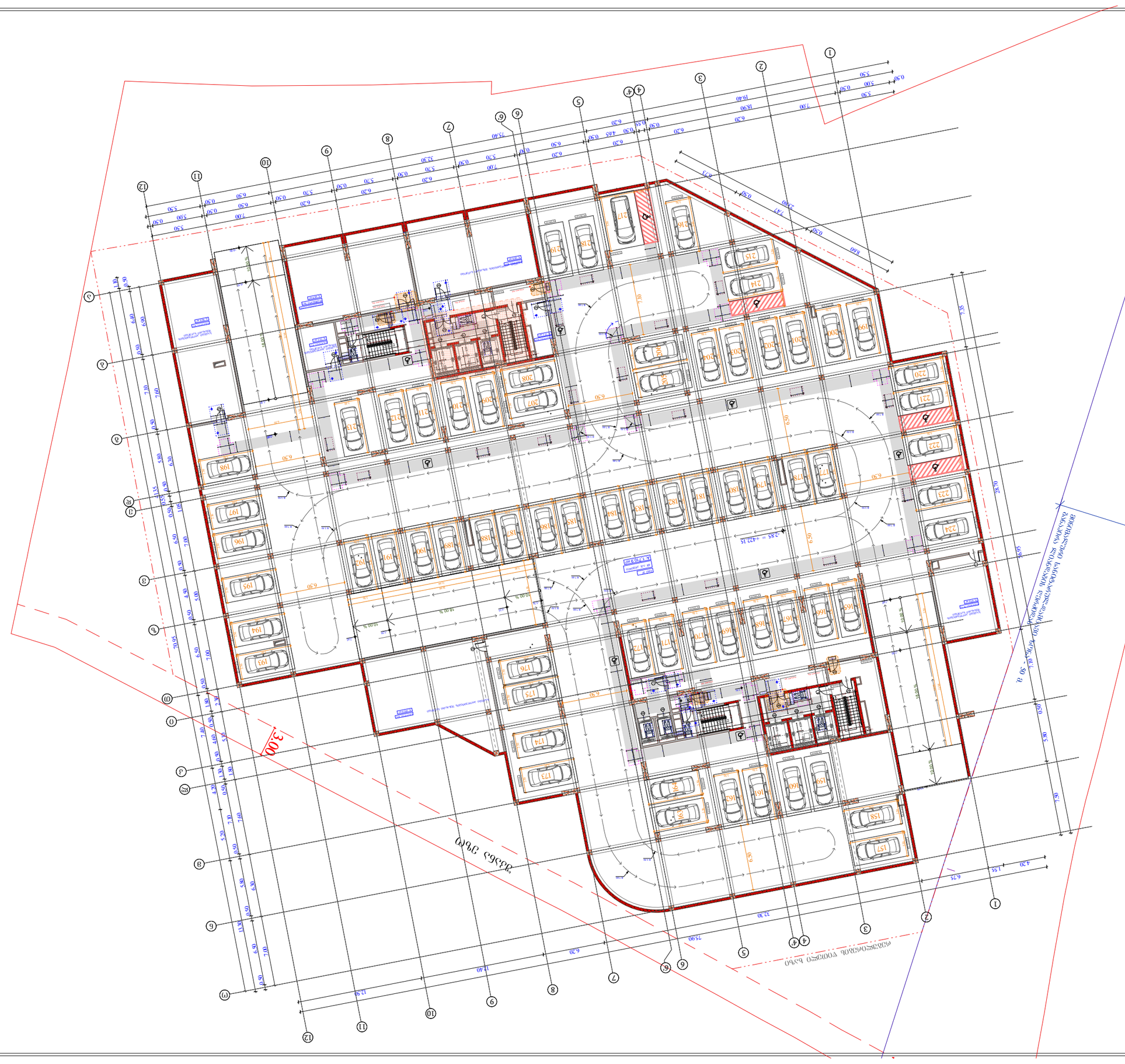
ბინათმშენებლობა შპს „ტექნიკური ნაწილი"

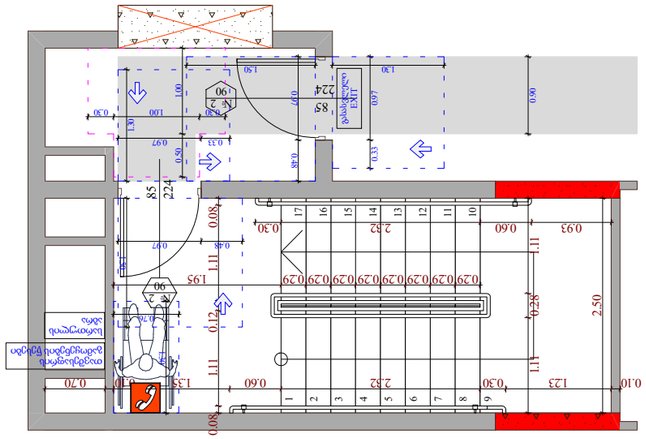
მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	23/01/2025
ფურც.	102

A - 2

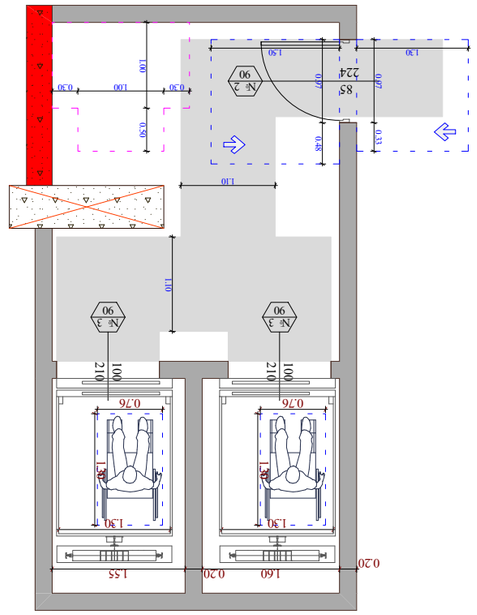

50.10
11.10
3.00
ტროტუარის მოწყობა ასფალტის საფარით - 30 მ
ელ. ბოძი
ელ. ბოძი
ელ. ბოძი


50.00
3.00
ნაგებობის ფასადის ხაზი
ნაგებობის ფასადის ხაზი
ნაგებობის ფასადის ხაზი

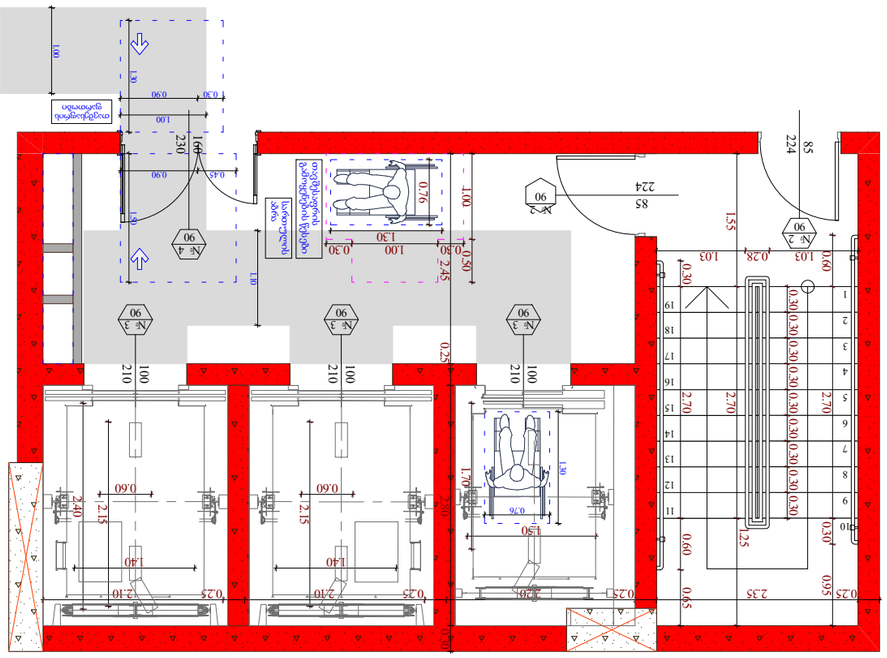

50.00
3.00
ბინა 198
ბინა 197
ბინა 196
ბინა 195
ბინა 194
ბინა 193
ბინა 192
ბინა 191
ბინა 190
ბინა 189
ბინა 188
ბინა 187
ბინა 186
ბინა 185
ბინა 184
ბინა 183
ბინა 182
ბინა 181
ბინა 180
ბინა 179
ბინა 178
ბინა 177
ბინა 176
ბინა 175
ბინა 174
ბინა 173
ბინა 172
ბინა 171
ბინა 170
ბინა 169
ბინა 168
ბინა 167
ბინა 166
ბინა 165
ბინა 164
ბინა 163
ბინა 162
ბინა 161
ბინა 160
ბინა 159
ბინა 158
ბინა 157
ბინა 230
ბინა 221
ბინა 222
ბინა 223
ბინა 224
ბინა 225
ბინა 226
ბინა 227
ბინა 228
ბინა 229
ბინა 220
ბინა 219
ბინა 218
ბინა 217
ბინა 216
ბინა 215
ბინა 214
ბინა 213
ბინა 212
ბინა 211
ბინა 210
ბინა 209
ბინა 208
ბინა 207
ბინა 206
ბინა 205
ბინა 204
ბინა 203
ბინა 202
ბინა 201
ბინა 200
ბინა 199
ავტოსადგომი
ველოსიპედების სადგომი
ტროტუარი
ასაფრენი ბილიკი
ასაფრენი ბილიკის დამცავი ზოლი
ასაფრენი ბილიკის ბორდიური ქვა
ასაფრენი ბილიკის ბორდიური ქვა - ასაწევი ბორდიური ქვა
ტროტუარის ბორდიური ქვა - ასაწევი ბორდიური ქვა
ასაფრენი ბილიკ



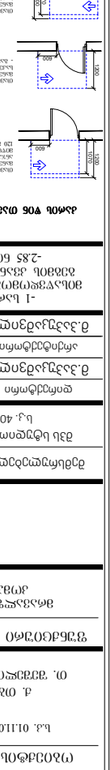
ნახ№2

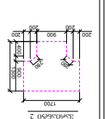


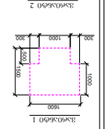
ნახ№1



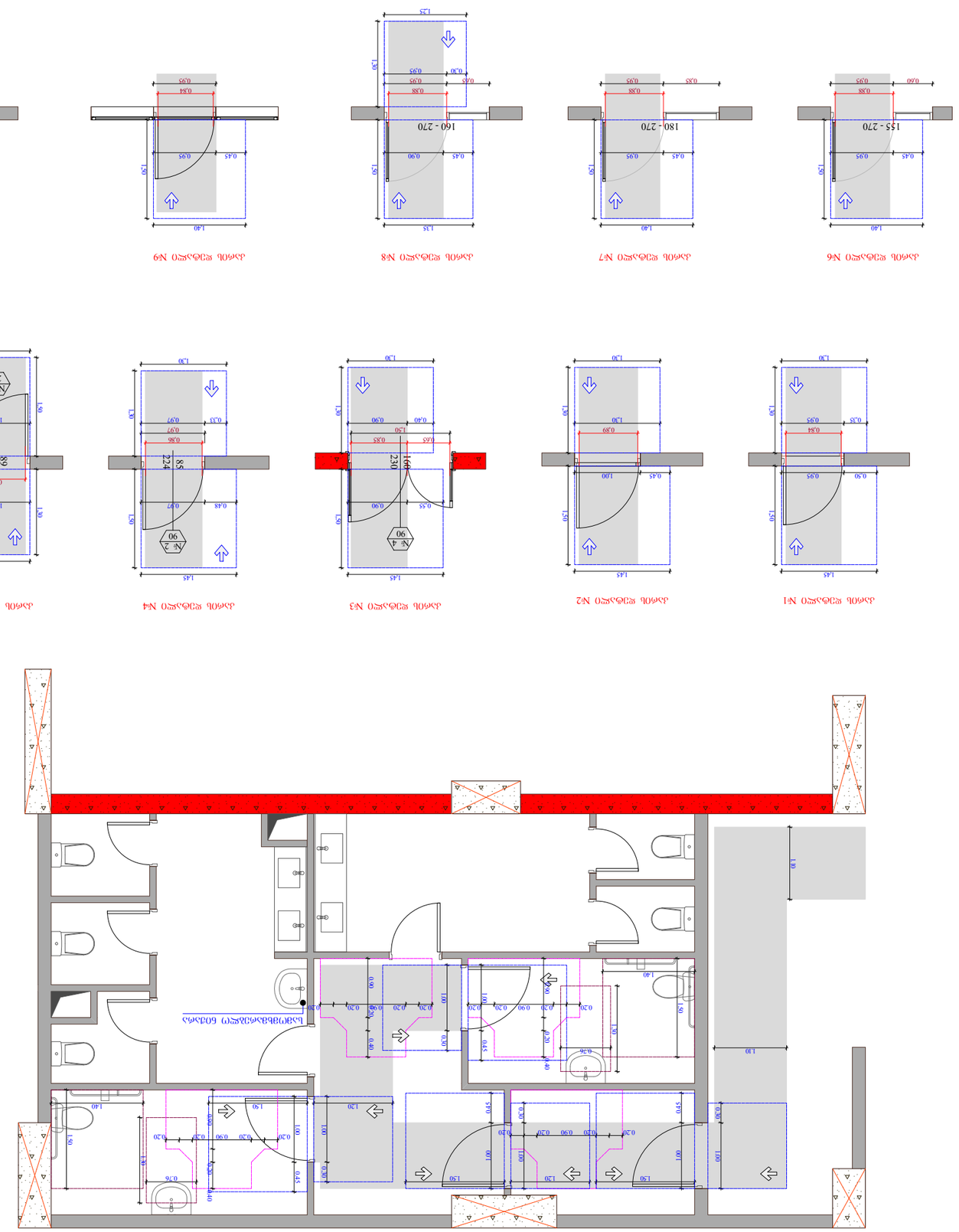
ნახ№3







ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՂԱՊԵՏԱՐԱՆ	
ք. Արմավիր, Գ. ՅՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ փ. N18	
ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՂԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅՈՒՆ	
ՀՀ Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի գլխավոր հատակագիծ	
ՀՀ Արմավիրի մարզի Արմավիր համայնքի գլխավոր հատակագծի փոփոխություն	
ծրագրի հեղինակային խումբ՝ ճարտ. Ա.Գրիգորյան	
գլխավոր ճարտարապետ՝ Ա.Գրիգորյան	
գլխավոր նախագծող՝ Ա.Գրիգորյան	
գլխավոր ինժեներ՝ Ա.Գրիգորյան	
գլխավոր տնտեսագետ՝ Ա.Գրիգորյան	
գլխավոր էկոլոգ՝ Ա.Գրիգորյան	
գլխավոր ճարտարապետ՝ Ա.Գրիգորյան	
գլխավոր ինժեներ՝ Ա.Գրիգորյան	
գլխավոր տնտեսագետ՝ Ա.Գրիգորյան	
գլխավոր էկոլոգ՝ Ա.Գրիգորյան	
գլխավոր նախագծող



ג'אמלי שקמים N4

מגורים	1.1.1
מסחר	1.1.2
משרדים	1.1.3
מלונאות	1.1.4
מוסדות חינוך	1.1.5
מוסדות רפואה	1.1.6
מבני ציבור	1.1.7
מבני תרבות	1.1.8
מבני ספורט	1.1.9
מבני דת	1.1.10
מבני תעשיה	1.1.11
מבני אחסנה	1.1.12
מבני חקלאות	1.1.13
מבני עזר	1.1.14
מבני מגורים	1.2.1
מבני מלונאות	1.2.2
מבני משרדים	1.2.3
מבני מסחר	1.2.4
מבני מוסדות	1.2.5
מבני תעשיה	1.2.6
מבני אחסנה	1.2.7
מבני חקלאות	1.2.8
מבני ספורט	1.2.9
מבני תרבות	1.2.10
מבני דת	1.2.11
מבני עזר	1.2.12

מבנים לתעשיה עתירת ידע	2.1.1
מבנים לתעשיה עתירת עבודה	2.1.2
מבנים לתעשיה עתירת הון	2.1.3
מבנים לתעשיה עתירת אנרגיה	2.1.4
מבנים לתעשיה עתירת חומרי גלם	2.1.5
מבנים לתעשיה עתירת מים	2.1.6
מבנים לתעשיה עתירת קרקע	2.1.7
מבנים לתעשיה עתירת סביבה	2.1.8
מבנים לתעשיה עתירת תחבורה	2.1.9
מבנים לתעשיה עתירת תקשורת	2.1.10
מבנים לתעשיה עתירת מדע	2.1.11
מבנים לתעשיה עתירת טכנולוגיה	2.1.12
מבנים לתעשיה עתירת ידע	2.2.1
מבנים לתעשיה עתירת עבודה	2.2.2
מבנים לתעשיה עתירת הון	2.2.3
מבנים לתעשיה עתירת אנרגיה	2.2.4
מבנים לתעשיה עתירת חומרי גלם	2.2.5
מבנים לתעשיה עתירת מים	2.2.6
מבנים לתעשיה עתירת קרקע	2.2.7
מבנים לתעשיה עתירת סביבה	2.2.8
מבנים לתעשיה עתירת תחבורה	2.2.9
מבנים לתעשיה עתירת תקשורת	2.2.10
מבנים לתעשיה עתירת מדע	2.2.11
מבנים לתעשיה עתירת טכנולוגיה	2.2.12

מבנים לתעשיה עתירת ידע	2.3.1
מבנים לתעשיה עתירת עבודה	2.3.2
מבנים לתעשיה עתירת הון	2.3.3
מבנים לתעשיה עתירת אנרגיה	2.3.4
מבנים לתעשיה עתירת חומרי גלם	2.3.5
מבנים לתעשיה עתירת מים	2.3.6
מבנים לתעשיה עתירת קרקע	2.3.7
מבנים לתעשיה עתירת סביבה	2.3.8
מבנים לתעשיה עתירת תחבורה	2.3.9
מבנים לתעשיה עתירת תקשורת	2.3.10
מבנים לתעשיה עתירת מדע	2.3.11
מבנים לתעשיה עתירת טכנולוגיה	2.3.12

מבנים לתעשיה עתירת ידע	2.4.1
מבנים לתעשיה עתירת עבודה	2.4.2
מבנים לתעשיה עתירת הון	2.4.3
מבנים לתעשיה עתירת אנרגיה	2.4.4
מבנים לתעשיה עתירת חומרי גלם	2.4.5
מבנים לתעשיה עתירת מים	2.4.6
מבנים לתעשיה עתירת קרקע	2.4.7
מבנים לתעשיה עתירת סביבה	2.4.8
מבנים לתעשיה עתירת תחבורה	2.4.9
מבנים לתעשיה עתירת תקשורת	2.4.10
מבנים לתעשיה עתירת מדע	2.4.11
מבנים לתעשיה עתירת טכנולוגיה	2.4.12

מבנים לתעשיה עתירת ידע	2.5.1
מבנים לתעשיה עתירת עבודה	2.5.2
מבנים לתעשיה עתירת הון	2.5.3
מבנים לתעשיה עתירת אנרגיה	2.5.4
מבנים לתעשיה עתירת חומרי גלם	2.5.5
מבנים לתעשיה עתירת מים	2.5.6
מבנים לתעשיה עתירת קרקע	2.5.7
מבנים לתעשיה עתירת סביבה	2.5.8
מבנים לתעשיה עתירת תחבורה	2.5.9
מבנים לתעשיה עתירת תקשורת	2.5.10
מבנים לתעשיה עתירת מדע	2.5.11
מבנים לתעשיה עתירת טכנולוגיה	2.5.12

מבנים לתעשיה עתירת ידע	2.6.1
מבנים לתעשיה עתירת עבודה	2.6.2
מבנים לתעשיה עתירת הון	2.6.3
מבנים לתעשיה עתירת אנרגיה	2.6.4
מבנים לתעשיה עתירת חומרי גלם	2.6.5
מבנים לתעשיה עתירת מים	2.6.6
מבנים לתעשיה עתירת קרקע	2.6.7
מבנים לתעשיה עתירת סביבה	2.6.8
מבנים לתעשיה עתירת תחבורה	2.6.9
מבנים לתעשיה עתירת תקשורת	2.6.10
מבנים לתעשיה עתירת מדע	2.6.11
מבנים לתעשיה עתירת טכנולוגיה	2.6.12

מבנים לתעשיה עתירת ידע	2.7.1
מבנים לתעשיה עתירת עבודה	2.7.2
מבנים לתעשיה עתירת הון	2.7.3
מבנים לתעשיה עתירת אנרגיה	2.7.4
מבנים לתעשיה עתירת חומרי גלם	2.7.5
מבנים לתעשיה עתירת מים	2.7.6
מבנים לתעשיה עתירת קרקע	2.7.7
מבנים לתעשיה עתירת סביבה	2.7.8
מבנים לתעשיה עתירת תחבורה	2.7.9
מבנים לתעשיה עתירת תקשורת	2.7.10
מבנים לתעשיה עתירת מדע	2.7.11
מבנים לתעשיה עתירת טכנולוגיה	2.7.12

מבנים לתעשיה עתירת ידע	2.8.1
מבנים לתעשיה עתירת עבודה	2.8.2
מבנים לתעשיה עתירת הון	2.8.3
מבנים לתעשיה עתירת אנרגיה	2.8.4
מבנים לתעשיה עתירת חומרי גלם	2.8.5
מבנים לתעשיה עתירת מים	2.8.6
מבנים לתעשיה עתירת קרקע	2.8.7
מבנים לתעשיה עתירת סביבה	2.8.8
מבנים לתעשיה עתירת תחבורה	2.8.9
מבנים לתעשיה עתירת תקשורת	2.8.10
מבנים לתעשיה עתירת מדע	2.8.11
מבנים לתעשיה עתירת טכנולוגיה	2.8.12

מבנים לתעשיה עתירת ידע	2.9.1
מבנים לתעשיה עתירת עבודה	2.9.2
מבנים לתעשיה עתירת הון	2.9.3
מבנים לתעשיה עתירת אנרגיה	2.9.4
מבנים לתעשיה עתירת חומרי גלם	2.9.5
מבנים לתעשיה עתירת מים	2.9.6
מבנים לתעשיה עתירת קרקע	2.9.7
מבנים לתעשיה עתירת סביבה	2.9.8
מבנים לתעשיה עתירת תחבורה	2.9.9
מבנים לתעשיה עתירת תקשורת	2.9.10
מבנים לתעשיה עתירת מדע	2.9.11
מבנים לתעשיה עתירת טכנולוגיה	2.9.12

מבנים לתעשיה עתירת ידע	2.10.1
מבנים לתעשיה עתירת עבודה	2.10.2
מבנים לתעשיה עתירת הון	2.10.3
מבנים לתעשיה עתירת אנרגיה	2.10.4
מבנים לתעשיה עתירת חומרי גלם	2.10.5
מבנים לתעשיה עתירת מים	2.10.6
מבנים לתעשיה עתירת קרקע	2.10.7
מבנים לתעשיה עתירת סביבה	2.10.8
מבנים לתעשיה עתירת תחבורה	2.10.9
מבנים לתעשיה עתירת תקשורת	2.10.10
מבנים לתעשיה עתירת מדע	2.10.11
מבנים לתעשיה עתירת טכנולוגיה	2.10.12

מבנים לתעשיה עתירת ידע	2.11.1
מבנים לתעשיה עתירת עבודה	2.11.2
מבנים לתעשיה עתירת הון	2.11.3
מבנים לתעשיה עתירת אנרגיה	2.11.4
מבנים לתעשיה עתירת חומרי גלם	2.11.5
מבנים לתעשיה עתירת מים	2.11.6
מבנים לתעשיה עתירת קרקע	2.11.7
מבנים לתעשיה עתירת סביבה	2.11.8
מבנים לתעשיה עתירת תחבורה	2.11.9
מבנים לתעשיה עתירת תקשורת	2.11.10
מבנים לתעשיה עתירת מדע	2.11.11
מבנים לתעשיה עתירת טכנולוגיה	2.11.12

מבנים לתעשיה עתירת ידע	2.12.1
מבנים לתעשיה עתירת עבודה	2.12.2
מבנים לתעשיה עתירת הון	2.12.3
מבנים לתעשיה עתירת אנרגיה	2.12.4
מבנים לתעשיה עתירת חומרי גלם	2.12.5
מבנים לתעשיה עתירת מים	2.12.6
מבנים לתעשיה עתירת קרקע	2.12.7
מבנים לתעשיה עתירת סביבה	2.12.8
מבנים לתעשיה עתירת תחבורה	2.12.9
מבנים לתעשיה עתירת תקשורת	2.12.10
מבנים לתעשיה עתירת מדע	2.12.11
מבנים לתעשיה עתירת טכנולוגיה	2.12.12

מבנים לתעשיה עתירת ידע	2.13.1
מבנים לתעשיה עתירת עבודה	2.13.2
מבנים לתעשיה עתירת הון	2.13.3
מבנים לתעשיה עתירת אנרגיה	2.13.4
מבנים לתעשיה עתירת חומרי גלם	2.13.5
מבנים לתעשיה עתירת מים	2.13.6
מבנים לתעשיה עתירת קרקע	2.13.7
מבנים לתעשיה עתירת סביבה	2.13.8
מבנים לתעשיה עתירת תחבורה	2.13.9
מבנים לתעשיה עתירת תקשורת	2.13.10
מבנים לתעשיה עתירת מדע	2.13.11
מבנים לתעשיה עתירת טכנולוגיה	2.13.12

מבנים לתעשיה עתירת ידע	2.14.1
מבנים לתעשיה עתירת עבודה	2.14.2
מבנים לתעשיה עתירת הון	2.14.3
מבנים לתעשיה עתירת אנרגיה	2.14.4
מבנים לתעשיה עתירת חומרי גלם	2.14.5
מבנים לתעשיה עתירת מים	2.14.6
מבנים לתעשיה עתירת קרקע	2.14.7
מבנים לתעשיה עתירת סביבה	2.14.8
מבנים לתעשיה עתירת תחבורה	2.14.9
מבנים לתעשיה עתירת תקשורת	2.14.10
מבנים לתעשיה עתירת מדע	2.14.11
מבנים לתעשיה עתירת טכנולוגיה	2.14.12

מבנים לתעשיה עתירת ידע	2.15.1
מבנים לתעשיה עתירת עבודה	2.15.2
מבנים לתעשיה עתירת הון	2.15.3
מבנים לתעשיה עתירת אנרגיה	2.15.4
מבנים לתעשיה עתירת חומרי גלם	2.15.5
מבנים לתעשיה עתירת מים	2.15.6
מבנים לתעשיה עתירת קרקע	2.15.7
מבנים לתעשיה עתירת סביבה	2.15.8
מבנים לתעשיה עתירת תחבורה	2.15.9
מבנים לתעשיה עתירת תקשורת	2.15.10
מבנים לתעשיה עתירת מדע	2.15.11
מבנים לתעשיה עתירת טכנולוגיה	2.15.12

מבנים לתעשיה עתירת ידע	2.16.1
מבנים לתעשיה עתירת עבודה	2.16.2
מבנים לתעשיה עתירת הון	2.16.3
מבנים לתעשיה עתירת אנרגיה	2.16.4
מבנים לתעשיה עתירת חומרי גלם	2.16.5
מבנים לתעשיה עתירת מים	2.16.6
מבנים לתעשיה עתירת קרקע	2.16.7
מבנים לתעשיה עתירת סביבה	2.16.8
מבנים לתעשיה עתירת תחבורה	2.16.9
מבנים לתעשיה עתירת תקשורת	2.16.10
מבנים לתעשיה עתירת מדע	2.16.11
מבנים לתעשיה עתירת טכנולוגיה	2.16.12

מבנים לתעשיה עתירת ידע	2.17.1
מבנים לתעשיה עתירת עבודה	2.17.2
מבנים לתעשיה עתירת הון	2.17.3
מבנים לתעשיה עתירת אנרגיה	2.17.4
מבנים לתעשיה עתירת חומרי גלם	2.17.5
מבנים לתעשיה עתירת מים	2.17.6
מבנים לתעשיה עתירת קרקע	2.17.7
מבנים לתעשיה עתירת סביבה	2.17.8
מבנים לתעשיה עתירת תחבורה	2.17.9
מבנים לתעשיה עתירת תקשורת	2.17.10
מבנים לתעשיה עתירת מדע	2.17.11
מבנים לתעשיה עתירת טכנולוגיה	2.17.12

מבנים לתעשיה עתירת ידע	2.18.1
מבנים לתעשיה עתירת עבודה	2.18.2
מבנים לתעשיה עתירת הון	2.18.3
מבנים לתעשיה עתירת אנרגיה	2.18.4
מבנים לתעשיה עתירת חומרי גלם	2.18.5
מבנים לתעשיה עתירת מים	2.18.6
מבנים לתעשיה עתירת קרקע	2.18.7
מבנים לתעשיה עתירת סביבה	2.18.8
מבנים לתעשיה עתירת תחבורה	2.18.9
מבנים לתעשיה עתירת תקשורת	2.18.10
מבנים לתעשיה עתירת מדע	2.18.11
מבנים לתעשיה עתירת טכנולוגיה	2.18.12

מבנים לתעשיה עתירת ידע	2.19.1
מבנים לתעשיה עתירת עבודה	2.19.2
מבנים לתעשיה עתירת הון	2.19.3
מבנים לתעשיה עתירת אנרגיה	2.19.4
מבנים לתעשיה עתירת חומרי גלם	2.19.5
מבנים לתעשיה עתירת מים	2.19.6
מבנים לתעשיה עתירת קרקע	2.19.7
מבנים לתעשיה עתירת סביבה	2.19.8
מבנים לתעשיה עתירת תחבורה	2.19.9
מבנים לתעשיה עתירת תקשורת	2.19.10
מבנים לתעשיה עתירת מדע	2.19.11
מבנים לתעשיה עתירת טכנולוגיה	2.19.12

מבנים לתעשיה עתירת ידע	2.20.1
מבנים לתעשיה עתירת עבודה	2.20.2
מבנים לתעשיה עתירת הון	2.20.3
מבנים לתעשיה עתירת אנרגיה	2.20.4
מבנים לתעשיה עתירת חומרי גלם	2.20.5
מבנים לתעשיה עתירת מים	2.20.6
מבנים לתעשיה עתירת קרקע	2.20.7
מבנים לתעשיה עתירת סביבה	2.20.8
מבנים לתעשיה עתירת תחבורה	2.20.9
מבנים לתעשיה עתירת תקשורת	2.20.10
מבנים לתעשיה עתירת מדע	2.20.11
מבנים לתעשיה עתירת טכנולוגיה	2.20.12

מבנים לתעשיה עתירת ידע	2.21.1
מבנים לתעשיה עתירת עבודה	2.21.2
מבנים לתעשיה עתירת הון	2.21.3
מבנים לתעשיה עתירת אנרגיה	2.21.4
מבנים לתעשיה עתירת חומרי גלם	2.21.5
מבנים לתעשיה עתירת מים	2.21.6
מבנים לתעשיה עתירת קרקע	2.21.7
מבנים לתעשיה עתירת סביבה	2.21.8
מבנים לתעשיה עתירת תחבורה	2.21.9
מבנים לתעשיה עתירת תקשורת	2.21.10
מבנים לתעשיה עתירת מדע	2.21.11
מבנים לתעשיה עתירת טכנולוגיה	2.21.12

מבנים לתעשיה עתירת ידע	2.22.1
מבנים לתעשיה עתירת עבודה	2.22.2
מבנים לתעשיה עתירת הון	2.22.3
מבנים לתעשיה עתירת אנרגיה	2.22.4
מבנים לתעשיה עתירת חומרי גלם	2.22.5
מבנים לתעשיה עתירת מים	2.22.6
מבנים לתעשיה עתירת קרקע	2.22.7
מבנים לתעשיה עתירת סביבה	2.22.8
מבנים לתעשיה עתירת תחבורה	2.22.9
מבנים לתעשיה עתירת תקשורת	2.22.10
מבנים לתעשיה עתירת מדע	2.22.11
מבנים לתעשיה עתירת טכנולוגיה	2.22.12

מבנים לתעשיה עתירת ידע	2.23.1
מבנים לתעשיה עתירת עבודה	2.23.2
מבנים לתעשיה עתירת הון	2.23.3
מבנים לתעשיה עתירת אנרגיה	2.23.4
מבנים לתעשיה עתירת חומרי גלם	2.23.5
מבנים לתעשיה עתירת מים	2.23.6
מבנים לתעשיה עתירת קרקע	2.23.7
מבנים לתעשיה עתירת סביבה	2.23.8
מבנים לתעשיה עתירת תחבורה	2.23.9
מבנים לתעשיה עתירת תקשורת	2.23.10
מבנים לתעשיה עתירת מדע	2.23.11
מבנים לתעשיה עתירת טכנולוגיה	2.23.12

מבנים לתעשיה עתירת ידע	2.24.1
מבנים לתעשיה עתירת עבודה	2.24.2
מבנים לתעשיה עתירת הון	2.24.3
מבנים לתעשיה עתירת אנרגיה	2.24.4
מבנים לתעשיה עתירת חומרי גלם	2.24.5
מבנים לתעשיה עתירת מים	2.24.6
מבנים לתעשיה עתירת קרקע	2.24.7
מבנים לתעשיה עתירת סביבה	2.24.8
מבנים לתעשיה עתירת תחבורה	2.24.9
מבנים לתעשיה עתירת תקשורת	2.24.10
מבנים לתעשיה עתירת מדע	2.24.11
מבנים לתעשיה עתירת טכנולוגיה	2.24.12

מבנים לתעשיה עתירת ידע	2.25.1
מבנים לתעשיה עתירת עבודה	2.25.2
מבנים לתעשיה עתירת הון	2.25.3
מבנים לתעשיה עתירת אנרגיה	2.25.4
מבנים לתעשיה עתירת חומרי גלם	2.25.5
מבנים לתעשיה עתירת מים	2.25.6
מבנים לתעשיה עתירת קרקע	2.25.7
מבנים לתעשיה עתירת סביבה	2.25.8
מבנים לתעשיה עתירת תחבורה	2.25.9
מבנים לתעשיה עתירת תקשורת	2.25.10
מבנים לתעשיה עתירת מדע	2.25.11
מבנים לתעשיה עתירת טכנולוגיה	2.25.12

מבנים לתעשיה עתירת ידע	2.26.1
מבנים לתעשיה עתירת עבודה	2.26.2
מבנים לתעשיה עתירת הון	2.26.3
מבנים לתעשיה עתירת אנרגיה	2.26.4
מבנים לתעשיה עתירת חומרי גלם	2.26.5
מבנים לתעשיה עתירת מים	2.26.6
מבנים לתעשיה עתירת קרקע	2.26.7
מבנים לתעשיה עתירת סביבה	2.26.8
מבנים לתעשיה עתירת תחבורה	2.26.9
מבנים לתעשיה עתירת תקשורת	2.26.10
מבנים לתעשיה עתירת מדע	2.26.11
מבנים לתעשיה עתירת טכנולוגיה	2.26.12

מבנים לתעשיה עתירת ידע	2.27.1
מבנים לתעשיה עתירת עבודה	2.27.2
מבנים לתעשיה עתירת הון	2.27.3
מבנים לתעשיה עתירת אנרגיה	2.27.4
מבנים לתעשיה עתירת חומרי גלם	2.27.5
מבנים לתעשיה עתירת מים	2.27.6
מבנים לתעשיה עתירת קרקע	2.27.7
מבנים לתעשיה עתירת סביבה	2.27.8
מבנים לתעשיה עתירת תחבורה	2.27.9
מבנים לתעשיה עתירת תקשורת	2.27.10
מבנים לתעשיה עתירת מדע	2.27.11
מבנים לתעשיה עתירת טכנולוגיה	2.27.12

מבנים לתעשיה עתירת ידע	2.28.1
מבנים לתעשיה עתירת עבודה	2.28.2
מבנים לתעשיה עתירת הון	2.28.3
מבנים לתעשיה עתירת אנרגיה	2.28.4
מבנים לתעשיה עתירת חומרי גלם	2.28.5
מבנים לתעשיה עתירת מים	2.28.6
מבנים לתעשיה עתירת קרקע	2.28.7
מבנים לתעשיה עתירת סביבה	2.28.8
מבנים לתעשיה עתירת תחבורה	2.28.9
מבנים לתעשיה עתירת תקשורת	2.28.10
מבנים לתעשיה עתירת מדע	2.28.11
מבנים לתעשיה עתירת טכנולוגיה	2.28.12

מבנים לתעשיה עתירת ידע	2.29.1
מבנים לתעשיה עתירת עבודה	2.29.2
מבנים לתעשיה עתירת הון	2.29.3
מבנים לתעשיה עתירת אנרגיה	2.29.4
מבנים לתעשיה עתירת חומרי גלם	2.29.5
מבנים לתעשיה עתירת מים	2.29.6
מבנים לתעשיה עתירת קרקע	2.29.7
מבנים לתעשיה עתירת סביבה	2.29.8
מבנים לתעשיה עתירת תחבורה	2.29.9
מבנים לתעשיה עתירת תקשורת	2.29.10
מבנים לתעשיה עתירת מדע	2.29.11
מבנים לתעשיה עתירת טכנולוגיה	2.29.12

מבנים לתעשיה עתירת ידע	2.30.1
מבנים לתעשיה עתירת עבודה	2.30.2
מבנים לתעשיה עתירת הון	2.30.3
מבנים לתעשיה עתירת אנרגיה	2.30.4
מבנים לתעשיה עתירת חומרי גלם	2.30.5
מבנים לתעשיה עתירת מים	2.30.6
מבנים לתעשיה עתירת קרקע	2.30.7
מבנים לתעשיה עתירת סביבה	2.30.8
מבנים לתעשיה עתירת תחבורה	2.30.9
מבנים לתעשיה עתירת תקשורת	2.30.10
מבנים לתעשיה עתירת מדע	2.30.11
מבנים לתעשיה עתירת טכנולוגיה	2.30.12

מבנים לתעשיה עתירת ידע	2.31.1
מבנים לתעשיה עתירת עבודה	2.31.2
מבנים לתעשיה עתירת הון	2.31.3
מבנים לתעשיה עתירת אנרגיה	2.31.4
מבנים לתעשיה עתירת חומרי גלם	2.31.5
מבנים לתעשיה עתירת מים	2.31.6
מבנים לתעשיה עתירת קרקע	2.31.7
מבנים לתעשיה עתירת סביבה	2.31.8
מבנים לתעשיה עתירת תחבורה	2.31.9
מבנים לתעשיה עתירת תקשורת	2.31.10
מבנים לתעשיה עתירת מדע	2.31.11
מבנים לתעשיה עתירת טכנולוגיה	2.31.12

מבנים לתעשיה עתירת ידע	2.32.1
מבנים לתעשיה עתירת עבודה	2.32.2
מבנים לתעשיה עתירת הון	2.32.3
מבנים לתעשיה עתירת אנרגיה	2.32.4
מבנים לתעשיה עתירת חומרי גלם	2.32.5
מבנים לתעשיה עתירת מים	2.32.6
מבנים לתעשיה עתירת קרקע	2.32.7
מבנים לתעשיה עתירת סביבה	2.32.8
מבנים לתעשיה עתירת תחבורה	2.32.9
מבנים לתעשיה עתירת תקשורת	2.32.10
מבנים לתעשיה עתירת מדע	2.32.11
מבנים לתעשיה עתירת טכנולוגיה	2.32.12

מבנים לתעשיה עתירת ידע	2.33.1
מבנים לתעשיה עתירת עבודה	2.33.2
מבנים לתעשיה עתירת הון	2.33.3
מבנים לתעשיה עתירת אנרגיה	2.33.4
מבנים לתעשיה עתירת חומרי גלם	2.33.5
מבנים לתעשיה עתירת מים	2.33.6
מבנים לתעשיה עתירת קרקע	2.33.7
מבנים לתעשיה עתירת סביבה	2.33.8
מבנים לתעשיה עתירת תחבורה	2.33.9
מבנים לתעשיה עתירת תקשורת	2.33.10
מבנים לתעשיה עתירת מדע	2.33.11
מבנים לתעשיה עתירת טכנולוגיה	2.33.12

מבנים לתעשיה עתירת ידע	2.34.1
מבנים לתעשיה עתירת עבודה	2.34.2
מבנים לתעשיה עתירת הון	2.34.3
מבנים לתעשיה עתירת אנרגיה	2.34.4
מבנים לתעשיה עתירת חומרי גלם	2.34.5
מבנים לתעשיה עתירת מים	2.34.6
מבנים לתעשיה עתירת קרקע	2.34.7
מבנים לתעשיה עתירת סביבה	2.34.8
מבנים לתעשיה עתירת תחבורה	2.34.9
מבנים לתעשיה עתירת תקשורת	2.34.10
מבנים לתעשיה עתירת מדע	2.34.11
מבנים לתעשיה עתירת טכנולוגיה	2.34.12

מבנים לתעשיה עתירת ידע	2.35.1
מבנים לתעשיה עתירת עבודה	2.35.2
מבנים לתעשיה עתירת הון	2.35.3
מבנים לתעשיה עתירת אנרגיה	2.35.4
מבנים לתעשיה עתירת חומרי גלם	2.35.5
מבנים לתעשיה עתירת מים	2.35.6
מבנים לתעשיה עתירת קרקע	2.35.7
מבנים לתעשיה עתירת סביבה	2.35.8
מבנים לתעשיה עתירת תחבורה	2.35.9
מבנים לתעשיה עתירת תקשורת	2.35.10
מבנים לתעשיה עתירת מדע	2.35.11
מבנים לתעשיה עתירת טכנולוגיה	2.35.12

מבנים לתעשיה עתירת ידע	2.36.1
מבנים לתעשיה עתירת עבודה	2.36.2
מבנים לתעשיה עתירת הון	2.36.3
מבנים לתעשיה עתירת אנרגיה	2.36.4
מבנים לתעשיה עתירת חומרי גלם	2.36.5
מבנים לתעשיה עתירת מים	2.36.6
מבנים לתעשיה עתירת קרקע	2.36.7
מבנים לתעשיה עתירת סביבה	2.36.8
מבנים לתעשיה עתירת תחבורה	2.36.9
מבנים לתעשיה עתירת תקשורת	2.36.10
מבנים לתעשיה עתירת מדע	2.36.11
מבנים לתעשיה עתירת טכנולוגיה	2.36.12

מבנים לתעשיה עתירת ידע	2.37.1
מבנים לתעשיה עתירת עבודה	2.37.2
מבנים לתעשיה עתירת הון	2.37.3
מבנים לתעשיה עתירת אנרגיה	2.37.4
מבנים לתעשיה עתירת חומרי גלם	2.37.5
מבנים לתעשיה עתירת מים	2.37.6
מבנים לתעשיה עתירת קרקע	2.37.7
מבנים לתעשיה עתירת סביבה	2.37.8
מבנים לתעשיה עתירת תחבורה	2.37.9
מבנים לתעשיה עתירת תקשורת	2.37.10
מבנים לתעשיה עתירת מדע	2.37.11
מבנים לתעשיה עתירת טכנולוגיה	2.37.12

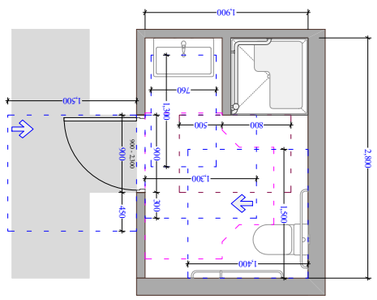
מבנים לתעשיה עתירת ידע	2.38.1
מבנים לתעשיה עתירת עבודה	2.38.2
מבנים לתעשיה עתירת הון	2.38.3
מבנים לתעשיה עתירת אנרגיה	2.38.4
מבנים לתעשיה עתירת חומרי גלם	2.38.5
מבנים לתעשיה עתירת מים	2.38.6
מבנים לתעשיה עתירת קרקע	2.38.7
מבנים לתעשיה עתירת סביבה	2.38.8
מבנים לתעשיה עתירת תחבורה	2.38.9
מבנים לתעשיה עתירת תקשורת	2.38.10
מבנים לתעשיה עתירת מדע	2.38.11
מבנים לתעשיה עתירת טכנולוגיה	2.38.12

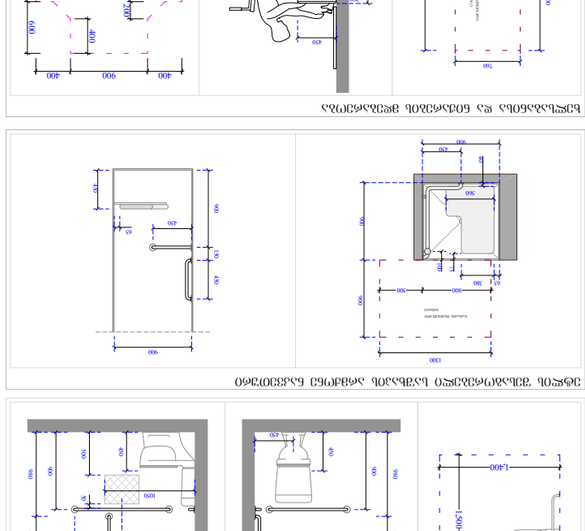
מבנים לתעשיה עתירת ידע	2.39.1
מבנים לתעשיה עתירת עבודה	2.39.2
מבנים לתעשיה עתירת הון	2.39.3
מבנים לתעשיה עתירת אנרגיה	2.39.4
מבנים לתעשיה עתירת חומרי גלם	2.39.5
מבנים לתעשיה עתירת מים	2.39.6
מבנים לתעשיה עתירת קרקע	2.39.7
מבנים לתעשיה עתירת סביבה	2.39.8
מבנים לתעשיה עתירת תחבורה	2.39.9
מבנים לתעשיה עתירת תקשורת	2.39.10
מבנים לתעשיה עתירת מדע	2.39.11
מבנים לתעשיה עתירת טכנולוגיה	2.39.12

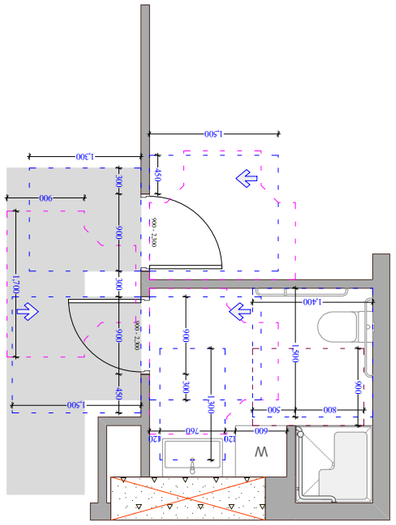
מבנים לתעשיה עתירת ידע	2.40.1
מבנים לתעשיה עתירת עבודה	2.40.2
מבנים לתעשיה עתירת הון	2.40.3
מבנים לתעשיה עתירת אנרגיה	2.40.4
מבנים לתעשיה עתירת חומרי גלם	2.40.5
מבנים לתעשיה עתירת מים	2.40.6
מבנים לתעשיה עתירת קרקע	2.40.7
מבנים לתעשיה עתירת סביבה	2.40.8
מבנים לתעשיה עתירת תחבורה	2.40.9
מבנים לתעשיה עתירת תקשורת	2.40.10
מבנים לתעשיה עתירת מדע	2.40.11
מבנים לתעשיה עתירת טכנולוגיה	2.40.12

מבנים לתעשיה עתירת ידע	2.41.1
מבנים לתעשיה עתירת עבודה	2.41.2
מבנים לתעשיה עתירת הון	2.41.3
מבנים לתעשיה עתירת אנרגיה	2.41.4
מבנים לתעשיה עתירת חומרי גלם	2.41.5
מבנים לתעשיה עתירת מים	2.41.6
מבנים לתעשיה עתירת קרקע	2.41.7
מבנים לתעשיה עתירת סביבה	2.41.8
מבנים לתעשיה עתירת תחבורה	2.41.9
מבנים לתעשיה עתירת תקשורת	2.41.10
מבנים לתעשיה עתירת מדע	2.41.11
מבנים לתעשיה עתירת טכנולוגיה	2.41.12

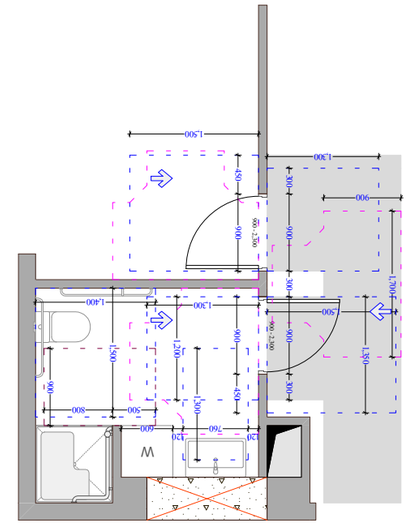
מבנים לתעשיה עתירת ידע	2.42.1
מבנים לתעשיה עתירת עבודה	2.42.2
מבנים לתעשיה עתירת הון	2.42.3
מבנים לתעשיה עתירת אנרגיה	2.42.4
מבנים לתעשיה עתירת חומרי גלם	2.42.5
מבנים לתעשיה עתירת מים	2.42.6
מבנים לתעשיה עתירת קרקע	2.42.7
מבנים לתעשיה עתירת סביבה	2.42.8
מבנים לתעשיה עתירת תחבורה	2.42.9
מבנים לתעשיה עתירת תקשורת	2.42







1,200
900
430
420
15
130
900
500
740
240
360
80
230
63
500
900
1,200
1,900
2,300
1,600 - 2,700
1,800 - 2,700
2.2 მ²
2.6 მ²
8.0 მ²
1,900
1,400
1,500
1,300
1,500
300
1,400
1,500
450
224
68
1,300
1,500
1,500
1,400
1,500
450
900
500
800
500
1,300
1,500
300
2,

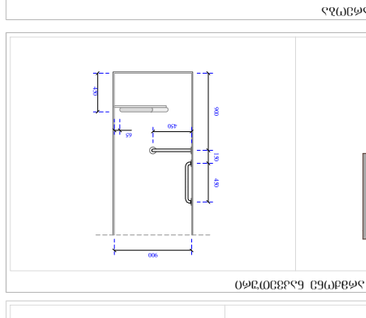


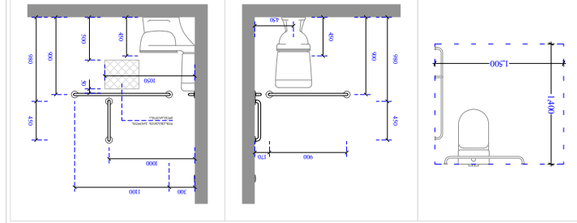
B_ბლოკი
A:სართ ნომერი
A: 37.1 m²
5.5 კვ.მ
42.6 კვ.მ

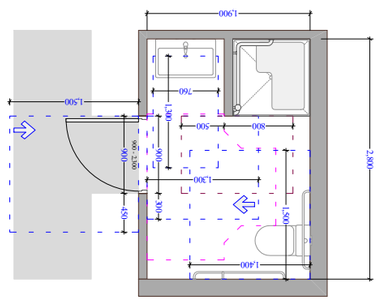
42ა

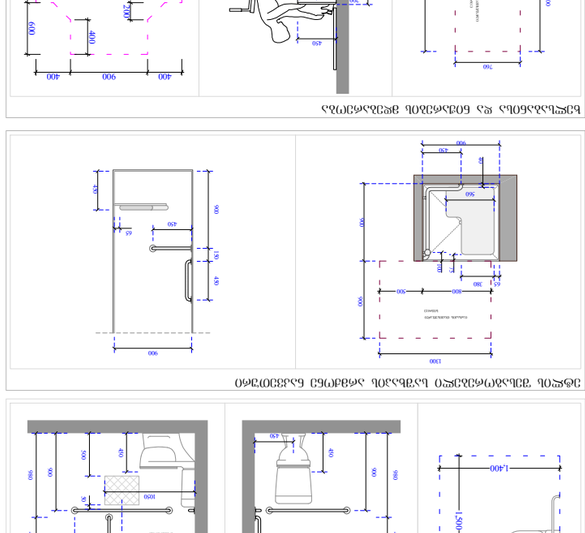
B_ბლოკი
A:სართ ნომერი
A: 39.1 m²
10.1 კვ.მ
49.2 კვ.მ

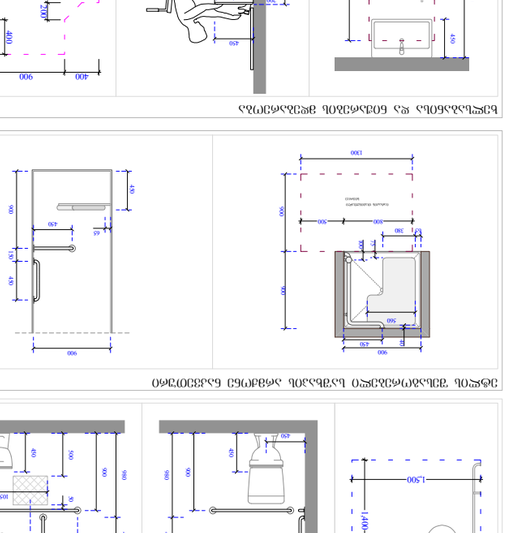
68ა

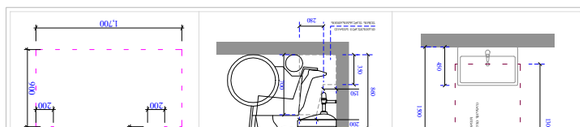


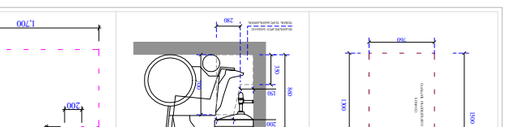

1,500
1,400
1,300
1,200
900
600
300
W

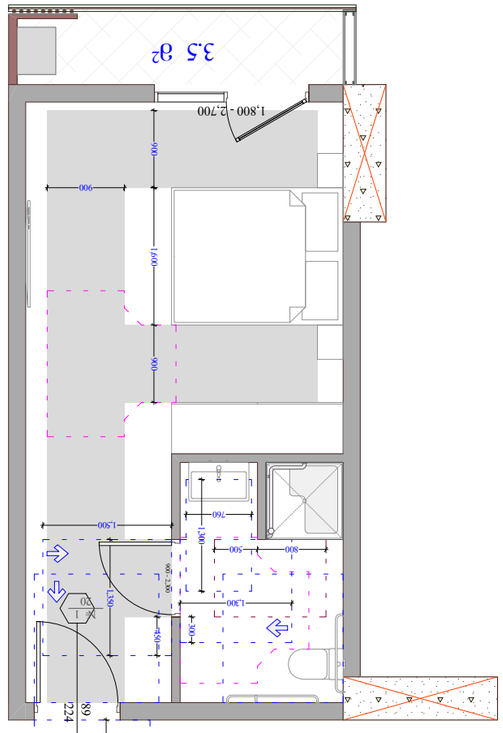


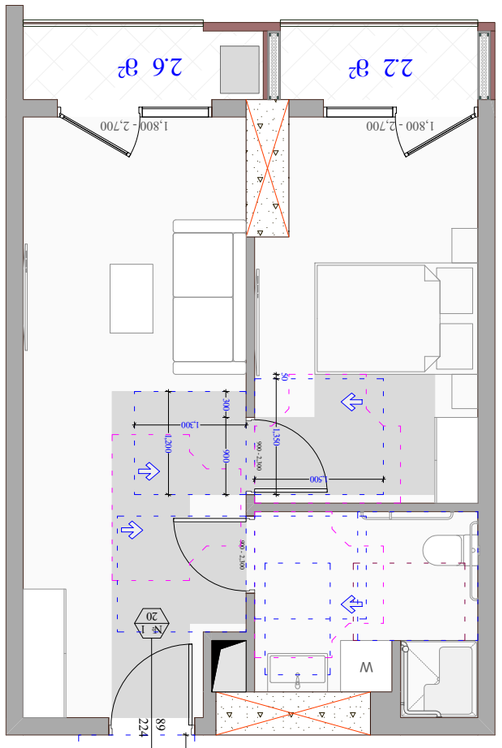












A_პროექტი

ტიპიური ბინა	A: 25.9 m²
	3.5 g²
	29.4 მ²-ზე
9ა	

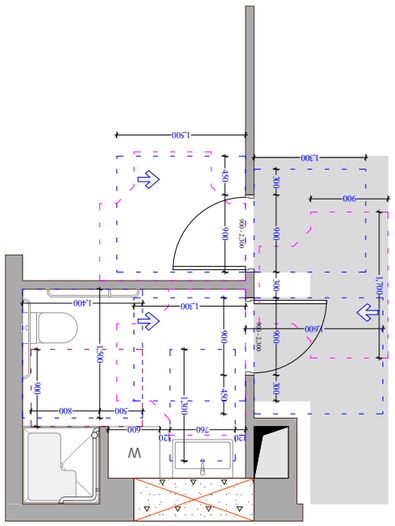
A_პროექტი

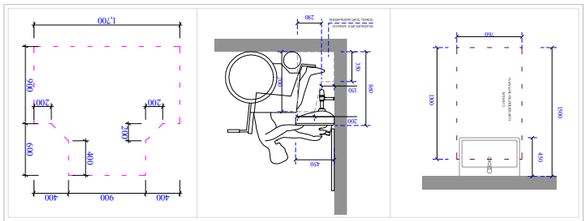
ტიპიური ბინა	A: 37.1 m²
	4.8 g²
	41.9 მ²-ზე
19ა	

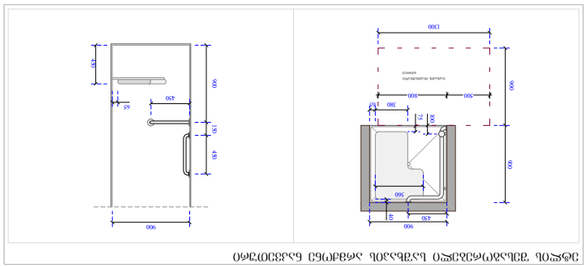
ტიპიური ბინის ფრაგმენტი

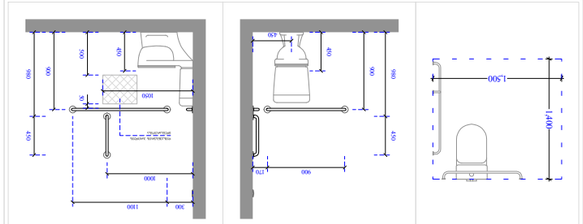
ტიპიური ბინის ფრაგმენტი

ტიპიური ბინის ფრაგმენტი

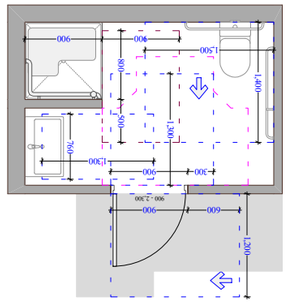


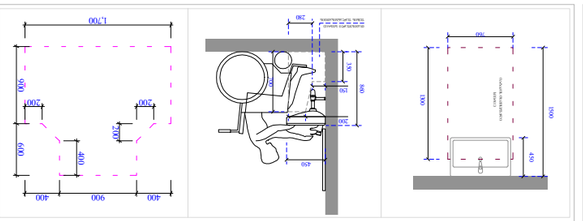


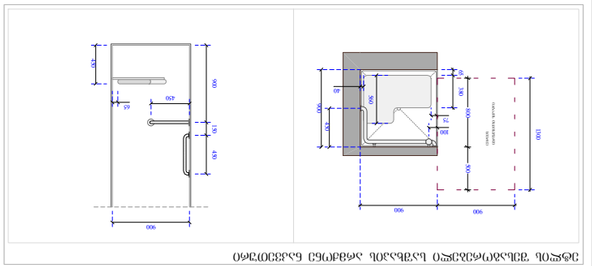


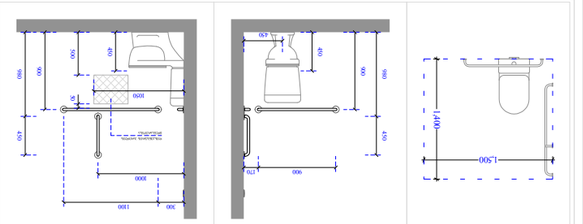


ბინის სველი ზონების ფილების განლაგების გეგმა



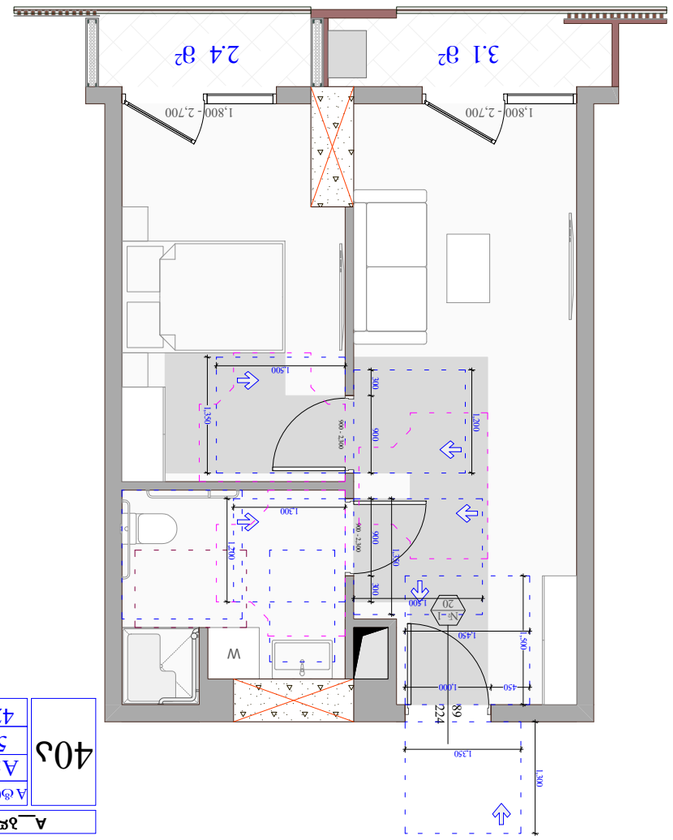


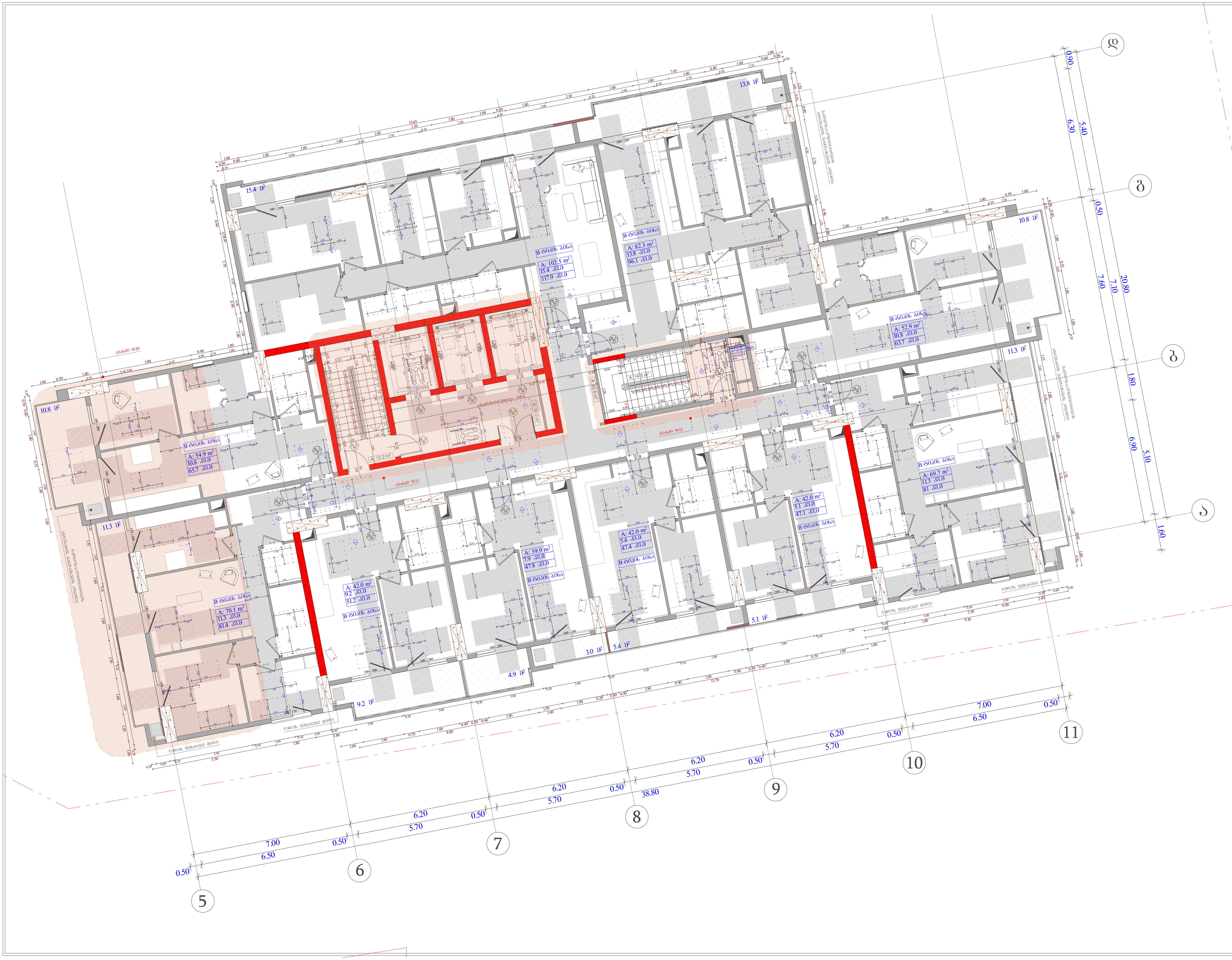




ბინის სველი ზონების ფილების განლაგების გეგმა

A_ბლოკი	
A: ბინის ნომერი	A: 37.1 m²
	5.5 მ.მ
	42.6 მ.მ
40ა	


1,800 - 2,700
2.4 მ²
1,800 - 2,700
3.1 მ²
W
1,500
1,300
1,450
1,400
1,300
900
450
300
1,300
1,400
900
1,300
900
1,300
900
1,300
900
1,300
1,300
1,300



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.11.04.026.046

ქ. თბილისი,
თ. შუშელიძის ქუჩა №18

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

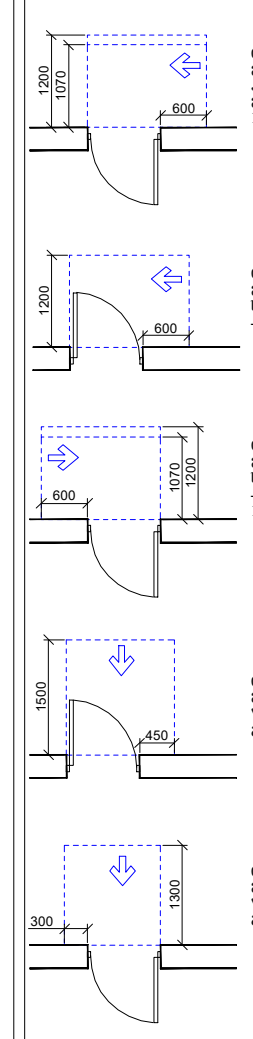
შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი
ს.კ. 404664573

დირექტორი	მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	მ.პაპუკაშვილი	

ტიპიური საცხოვრებელი სართულის მისაწვდომობის დეტალური გეგმა 5 სართულზე +19.20 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიღოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოღებით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიღოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

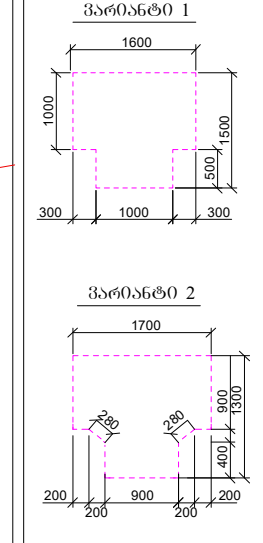
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოღებით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიღოლით გაღება

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2



მისაწვდომი სვლაგეზი

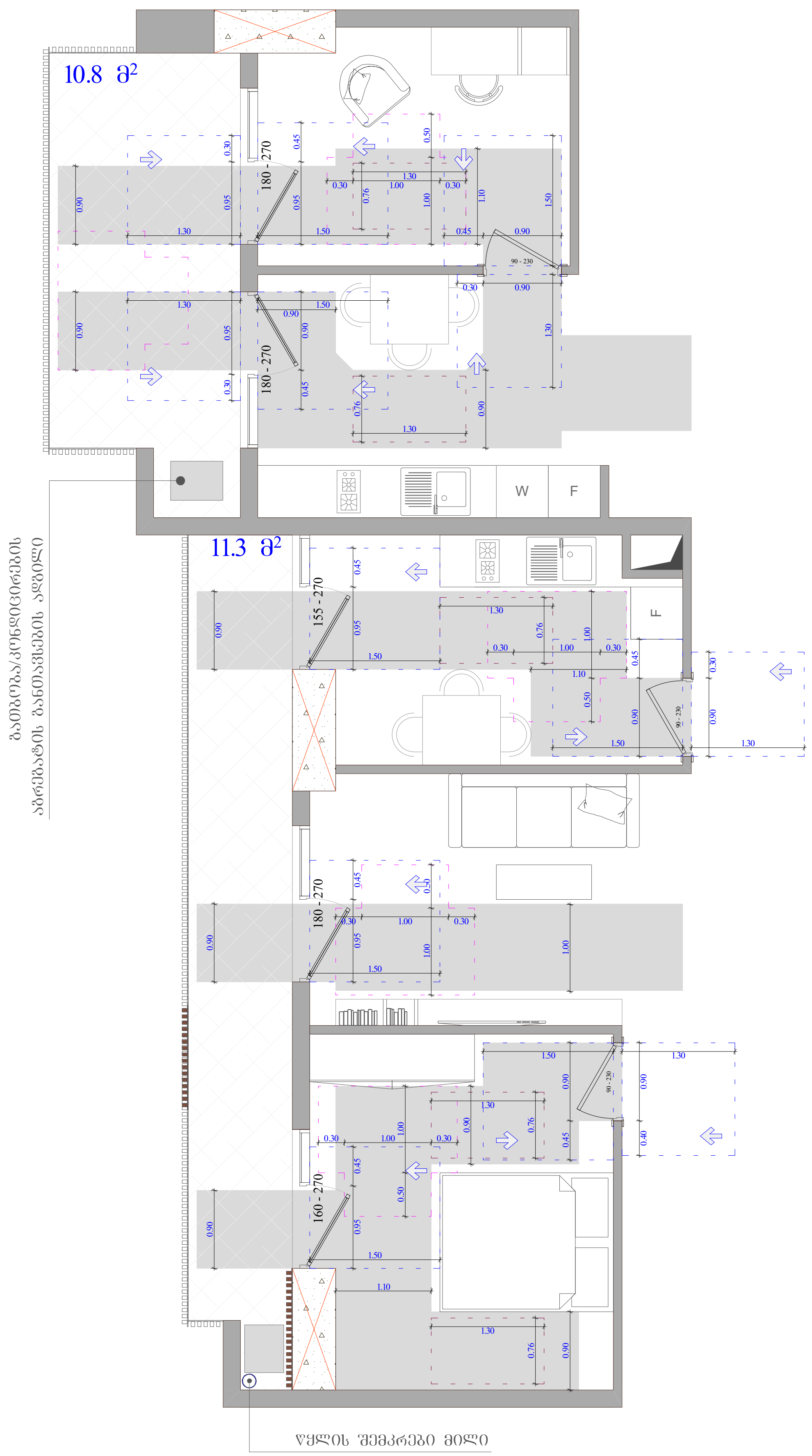
A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

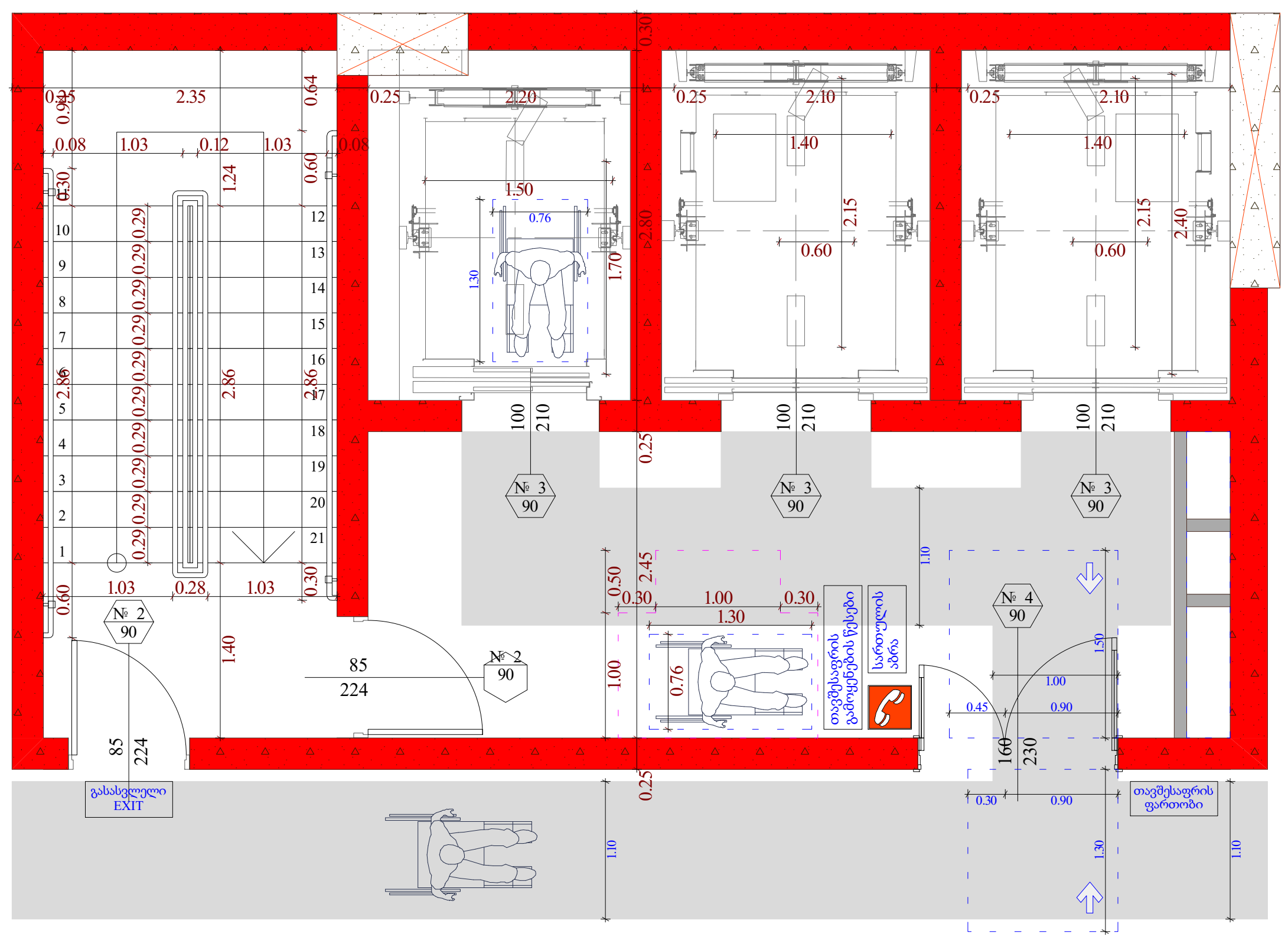
A - 2

მასშტაბი	1 : 100
თარიღი	23/01/2025
ფურც.	111

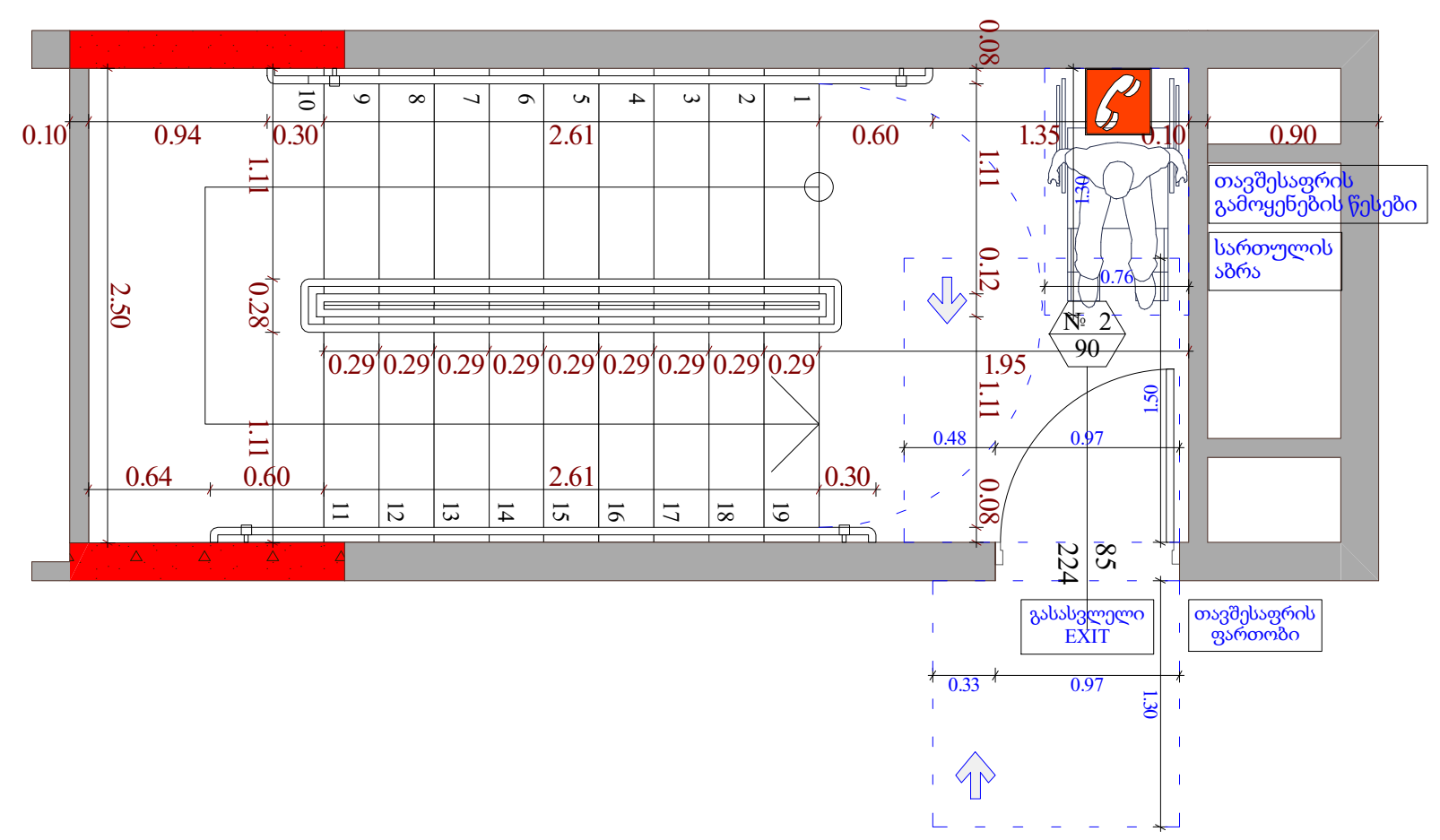
კვანძი №10



კვანძი №11



კვანძი №12



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.11.04.026.046

ქ. თბილისი,
თ. შეშელიძის ქუჩა №18

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური
კომპლექსი

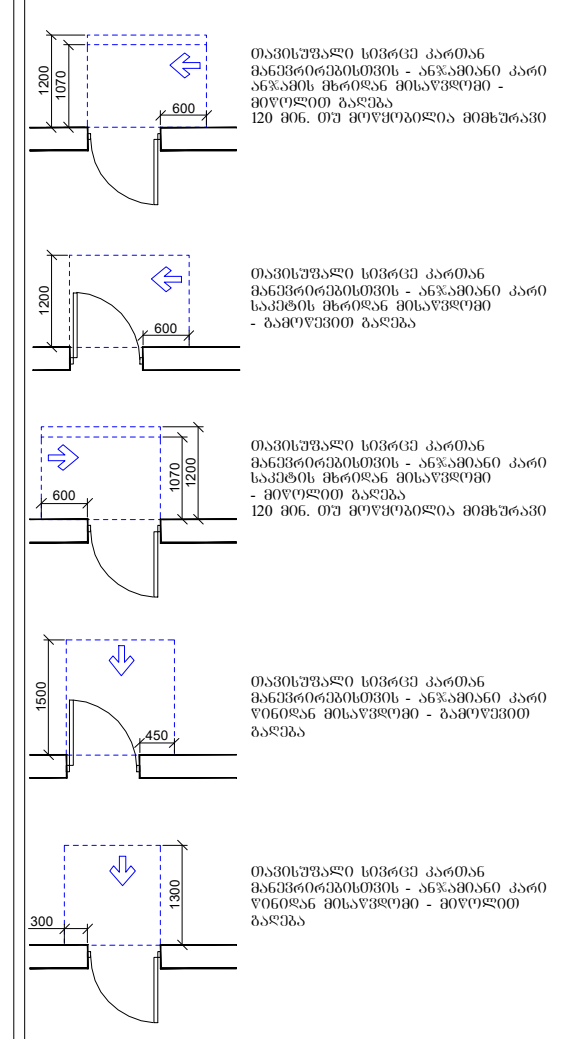
შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი
ს.კ. 404664573

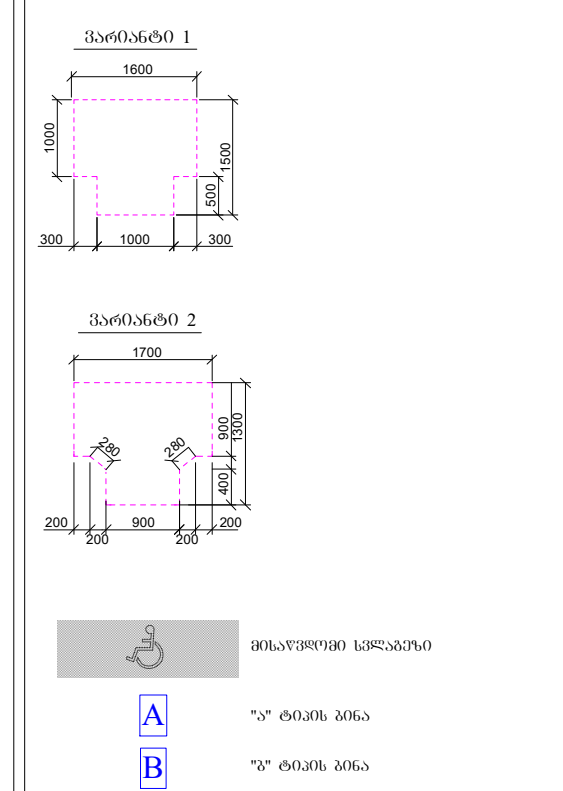
დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

ტიპიური საცხოვრებელი
სართულის მისაწვდომობის
დეტალური გეგმის
კვეთები № 8; 9; 10
5 სართულზე +19.20 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები



A - 2

მასშტაბი	1 : 50
თარიღი	23/01/2025
ფურც.	112

(ი)ბინათმშენებლობა

ს.კ. 01.104.026.046

ქ. ცხაკაია, ტ. ჭავჭავაძის ქუჩა №18

ფრაგმენტი ა(ა)იპ ,,ინკლუზიური ბიზნესის ცენტრი ,,ალიანსი"

ფრაგმენტი ა(ა)იპ ,,ინკლუზიური ბიზნესის ცენტრი ,,ალიანსი"

ბ. ბაბუნაშვილი

ბ. ბაბუნაშვილი

ბინათმშენებლობა

ს.კ. 404664573

ელ.ფოსტა

ტელეფონი

ბ. ბაბუნაშვილი

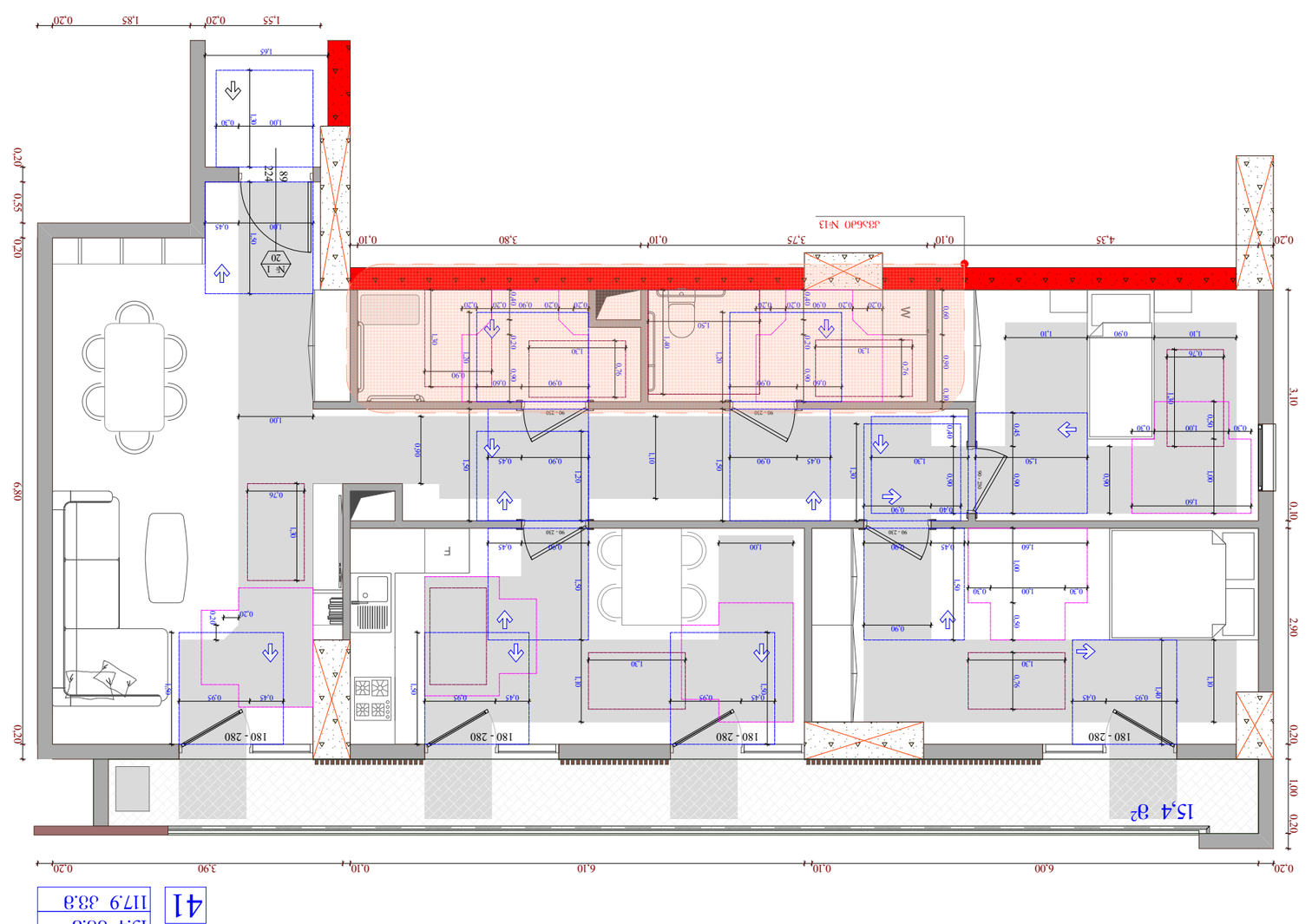
ბინათმშენებლობა

ტელეფონი +855 60 7360 25 ს.კ. 01104026046 ბინათმშენებლობა

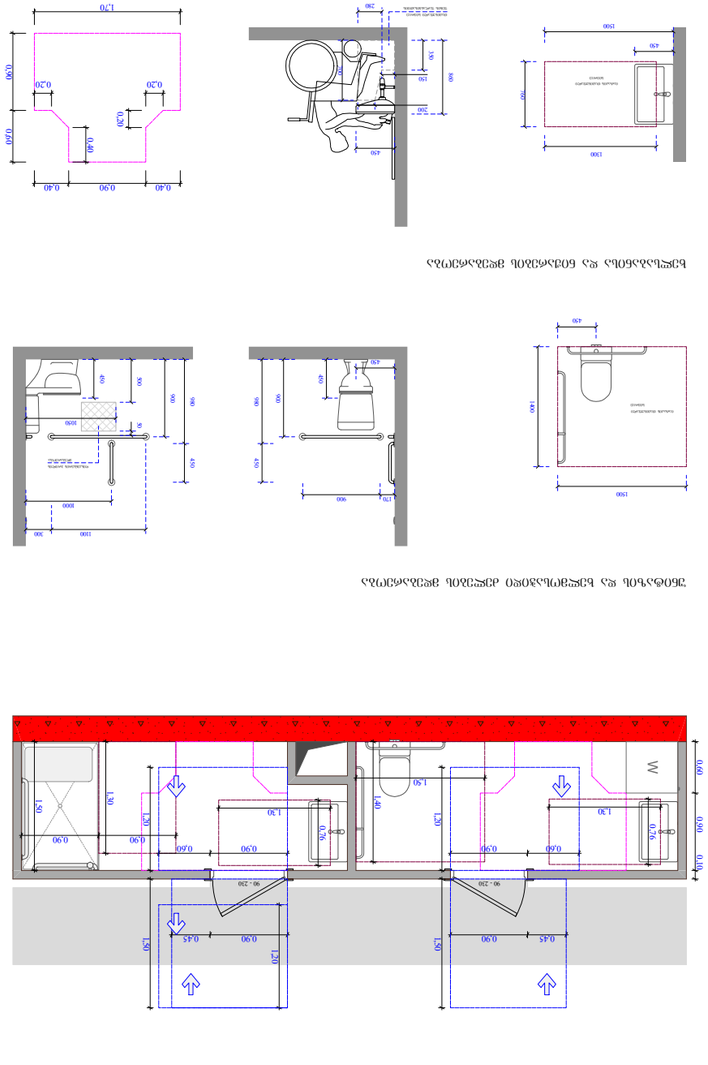
ფასადის ზოლი

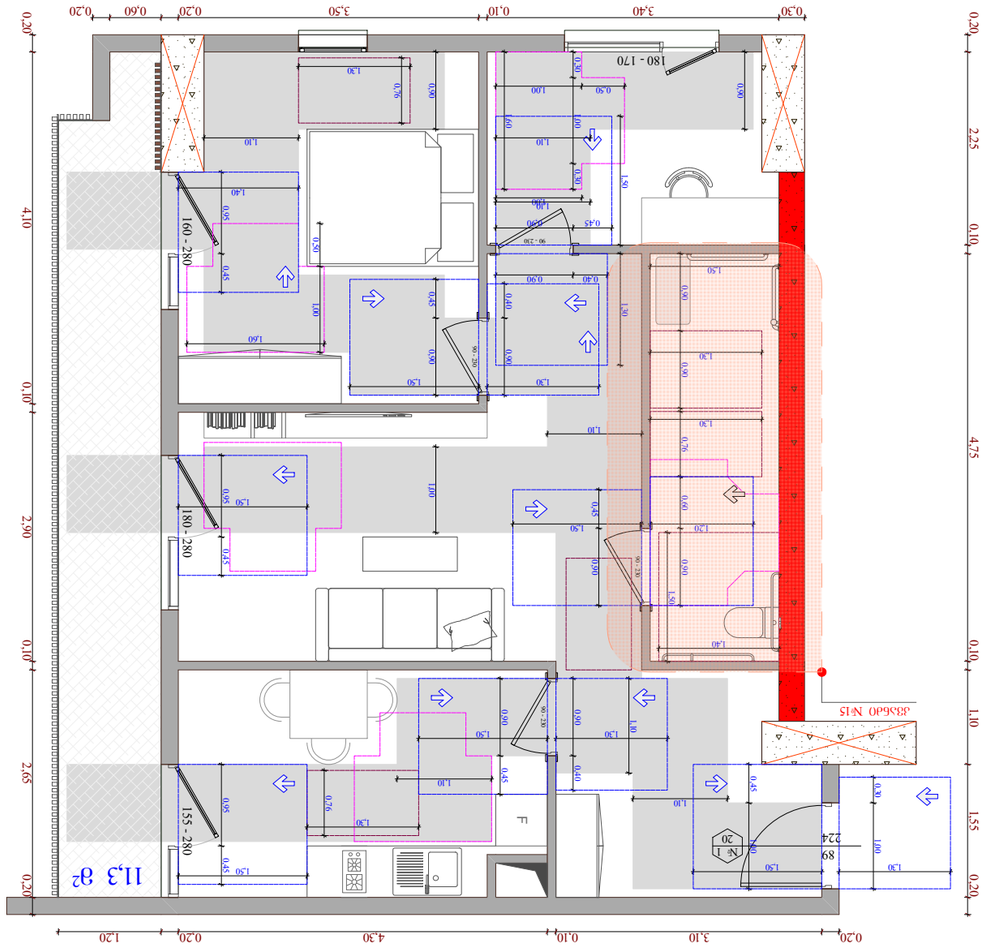
ფასადის ზოლი

ფასადის ზოლი



A ტიპის ბინა	
A: 102,5 m²	
15.4 კვ.მ	
117.9 კვ.მ	
41	

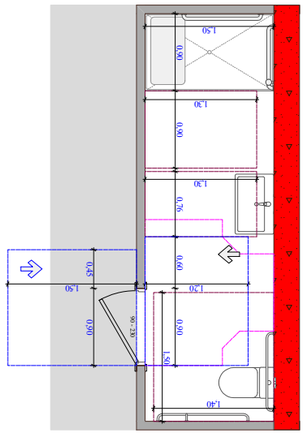

1,55
0,20
1,85
0,20
1,65
1,00
0,30
0,45
0,90
0,45
0,90
0,45
0,90

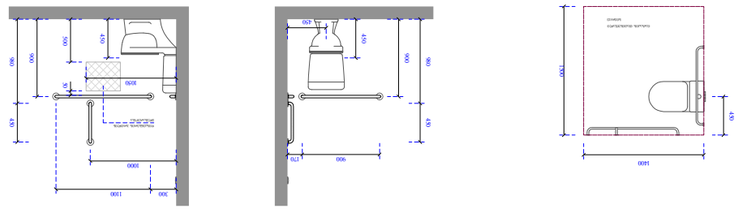


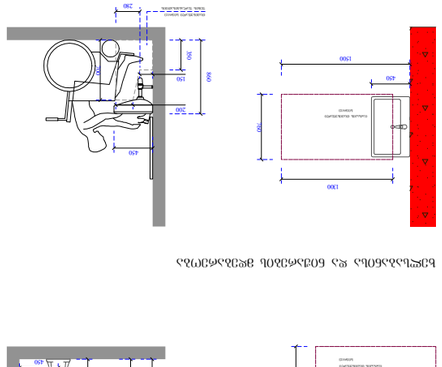
ბინა №15
ფართი: 69,7 მ²
11.3 მ²
81 მ²

44

ბინების ტიპის ფართების ექსპლიკაცია და ფრაგმენტული გეგმები

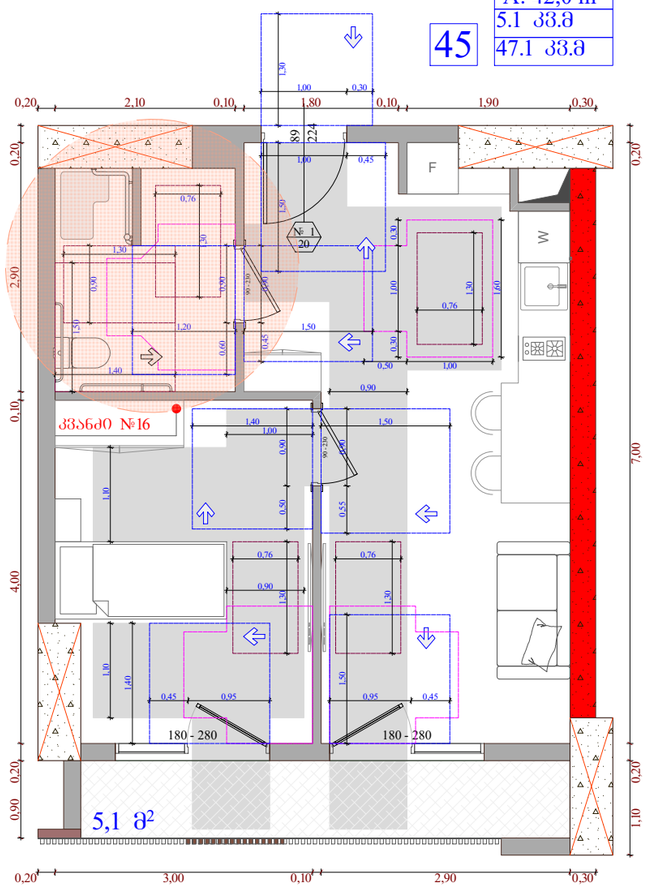


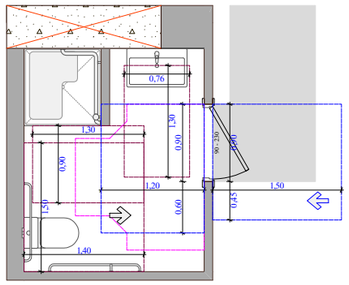




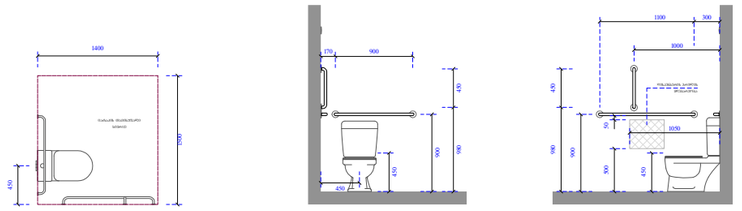
A ტიპის ბინა
A: 42,0 m²
5.1 ჰ.მ
47.1 ჰ.მ

45

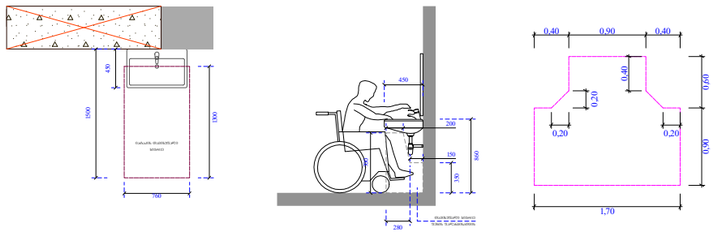




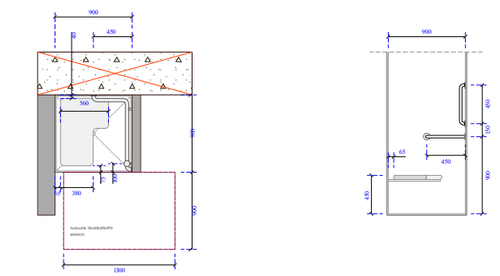
უნიტაზის და ხელმოსაჯდი ძელების მდებარეობა



ხელსაბანისა და ნიჭარების მდებარეობა



ეტლის შესაბრუნებელი საშხაპის არმძრნე ნაკეთობარი



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.11.04.026.046

ქ. ობილისი,
ო. შერშელიძის ქუჩა №18

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური
კომპლექსი

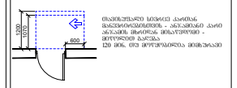
შემსრულებელი ორგანიზაცია

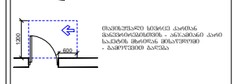
შპს სტუდიო ალფა სახლი
ს.კ. 404664573

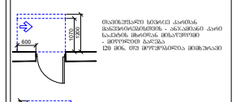
დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

№ 45; A ტიპის ბინების
მისაწვდომობის
დეტალური გეგმები

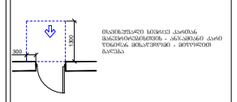
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



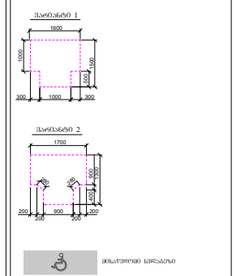








მოსახერხებელი სივრცეები

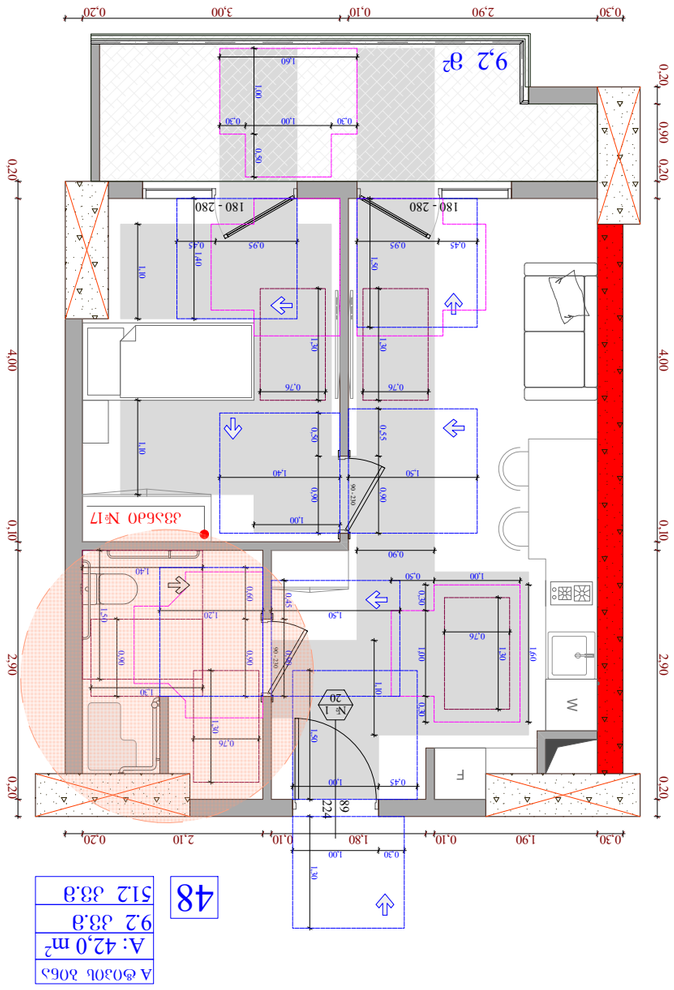


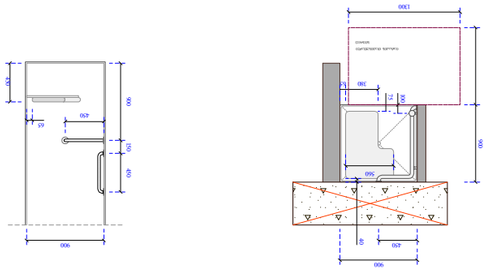
მოსახერხებელი სივრცეები

A "A" ტიპის ბინა

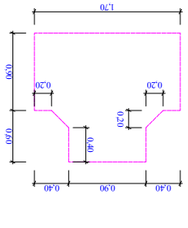
B "B" ტიპის ბინა

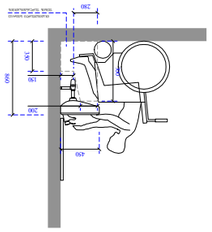
A - 2	
მასშტაბი	1 : 50
თარიღი	23/01/2025
ფურც.	116

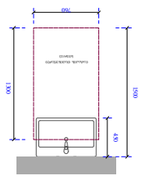




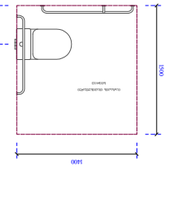
ეზოდან შესასვლელი ტერასის და ბიბლიოთეკის ნაგებობის ფასადის ნაწილი

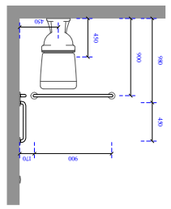


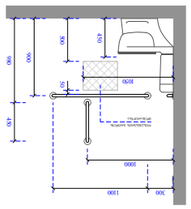


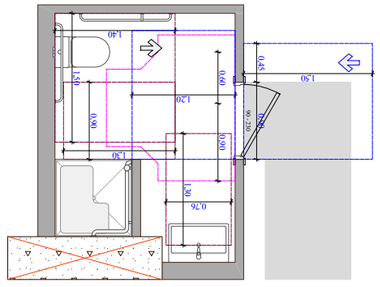


ბეღლისაწინა და ბიბლიოთეკის ფილიალის ტუალეტის ფრაგმენტი

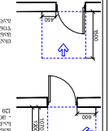


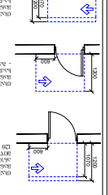


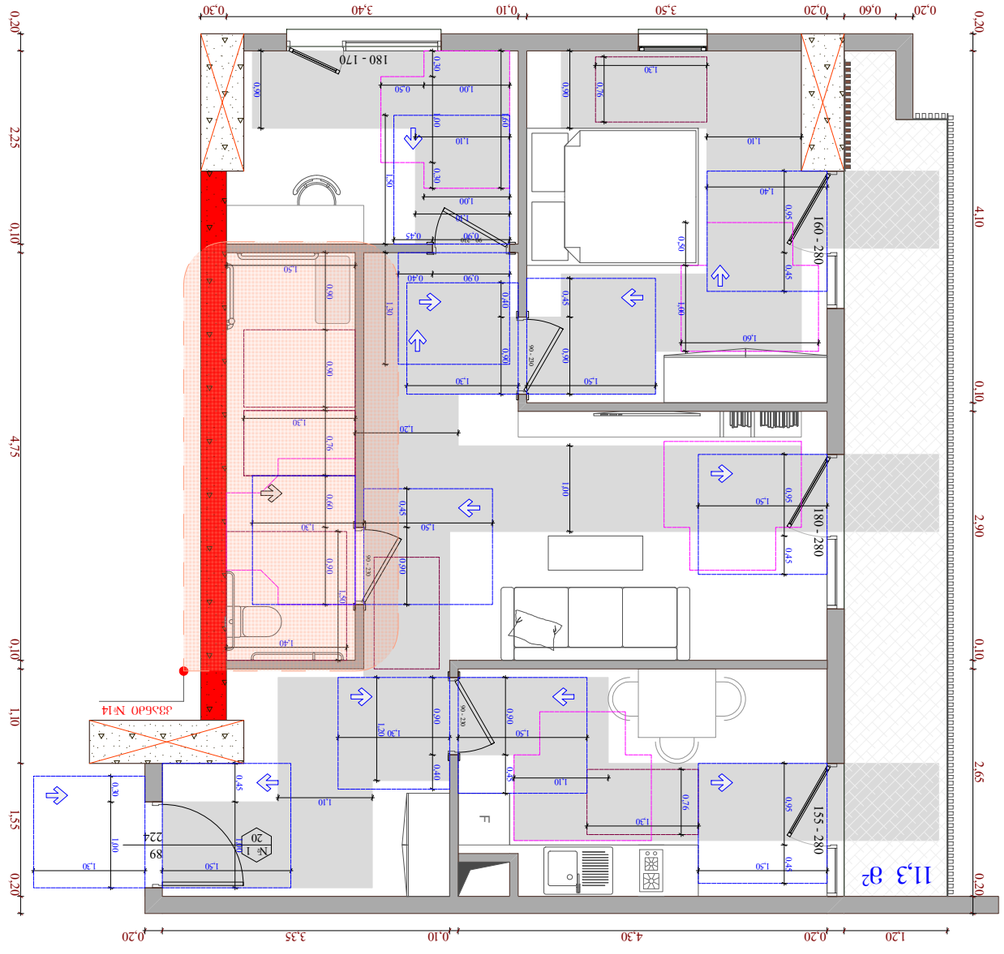




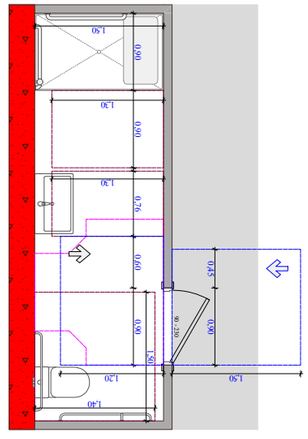
ტუალეტის ფრაგმენტის ფილიალის ტერასის და ბიბლიოთეკის ნაგებობის ფასადის ნაწილი



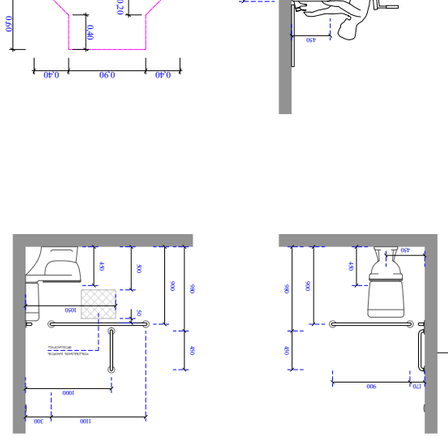

1000

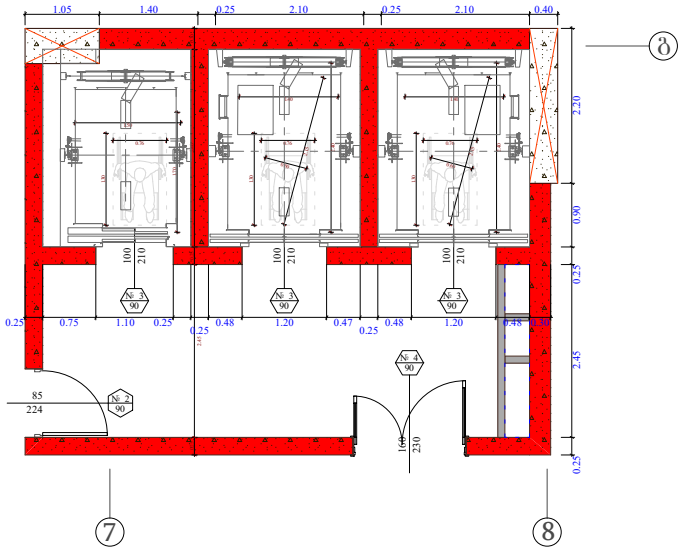


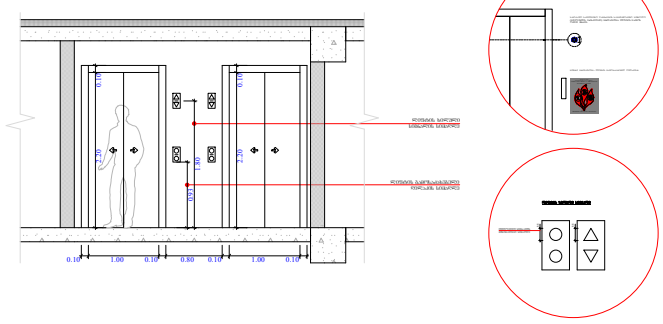
ა ბინის ნომერი	49
A: 70,1 m²	
11.3 ამ.მ	
81.4 ამ.მ	

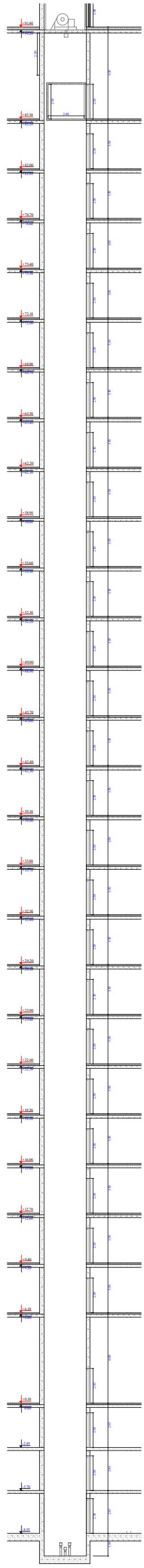


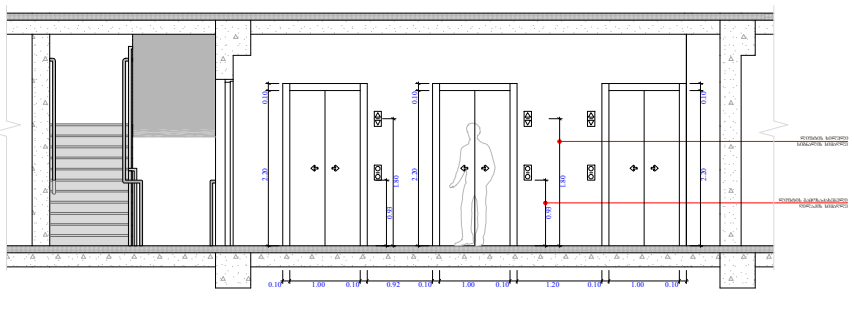


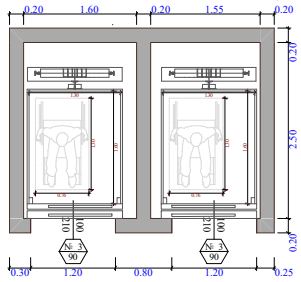


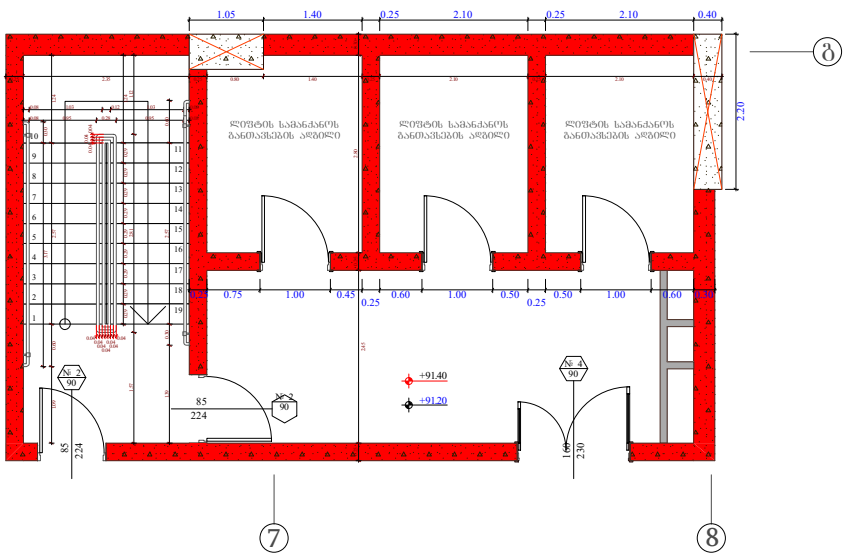


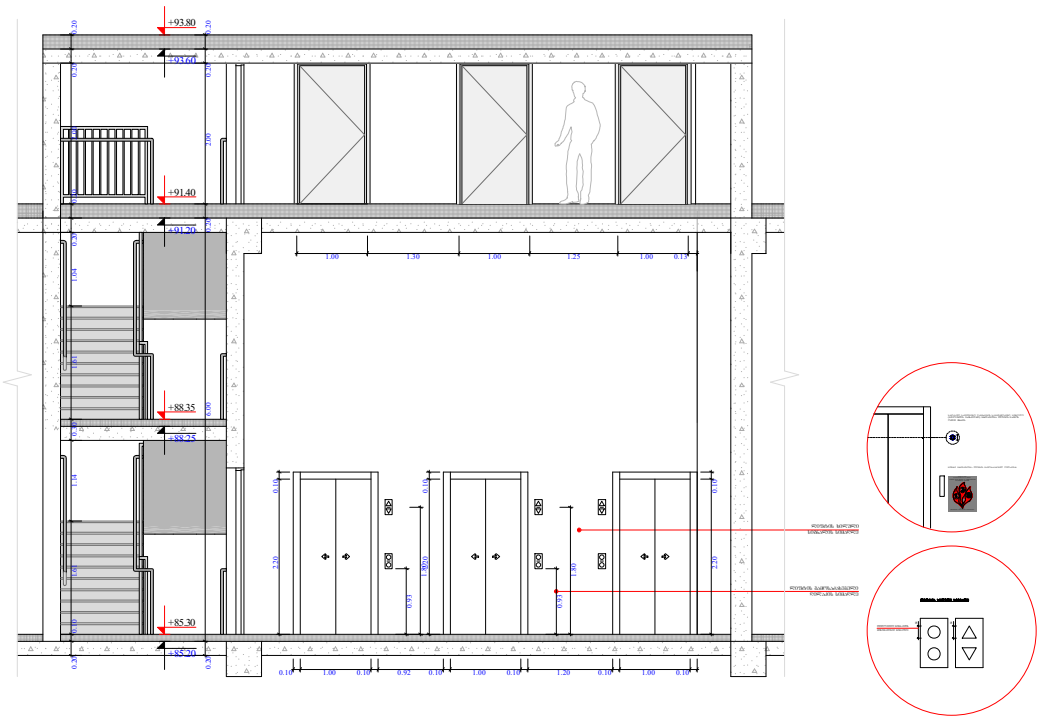


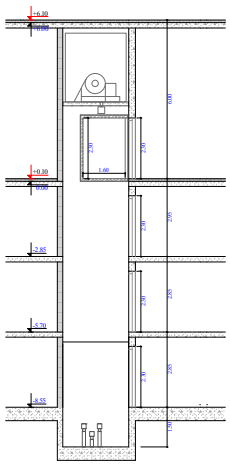












მასშტაბი 1 : 200

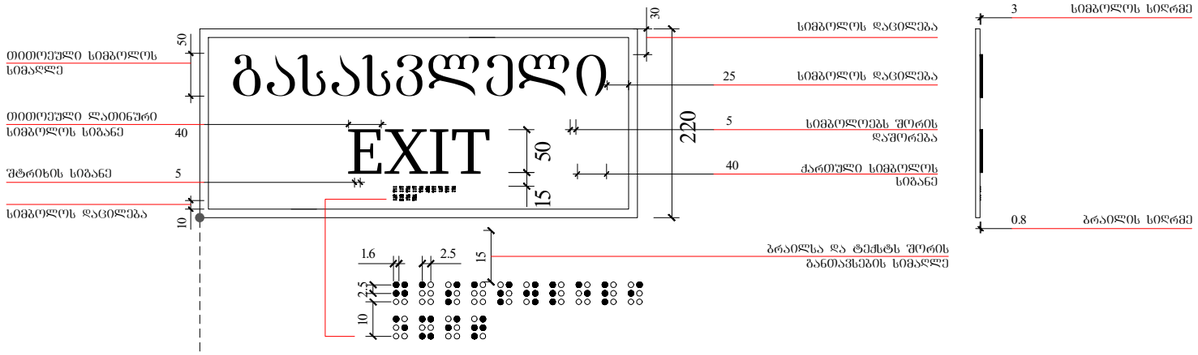
მასშტაბი 1 : 200

მასშტაბი 1 : 200

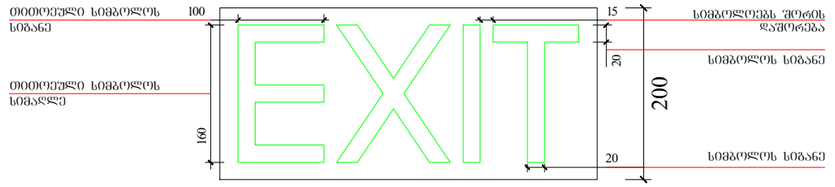
შენიშვნა	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია			
მრავალფუნქციური კომპლექსი	ს.კ. 01.11.04.026.046 ქ. ობილისი, თ. შეშელიძის ქუჩა №18	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი არქიტექტორი მ.პაპუკაშვილი		ლიფტის დეტალი

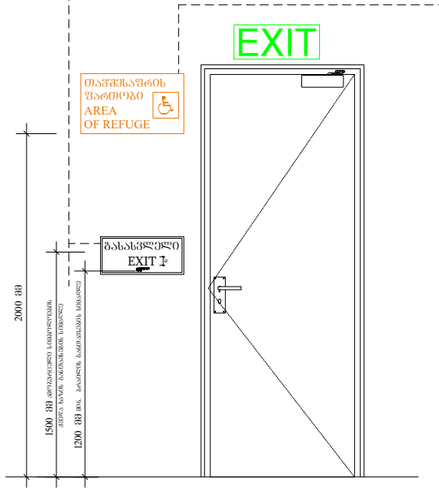
A - 2	
მასშტაბი	1 : 75
თარიღი	23/01/2025
ფურც.	119

ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



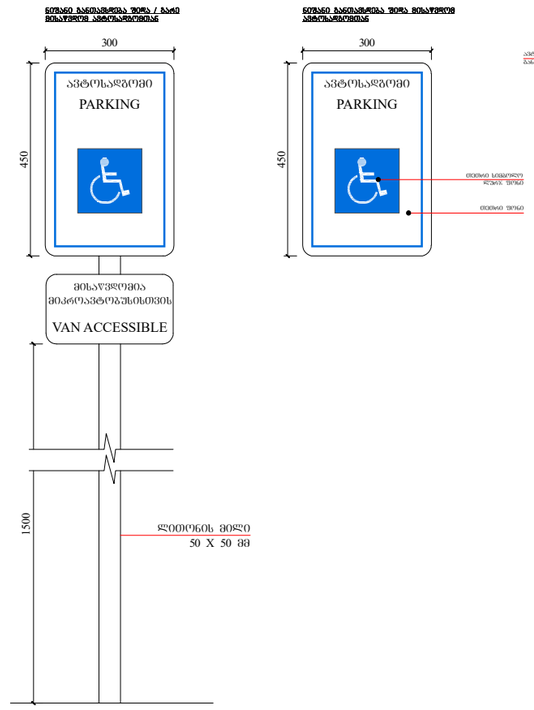
გასასვლელის განათებული ნიშანი

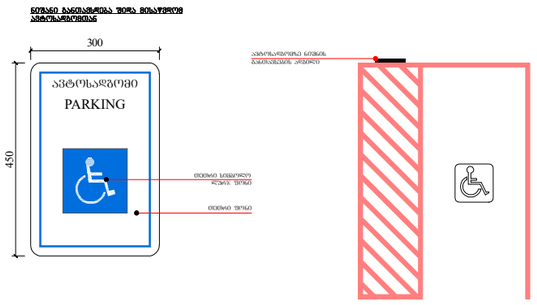


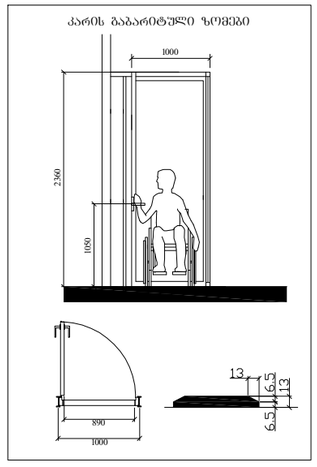


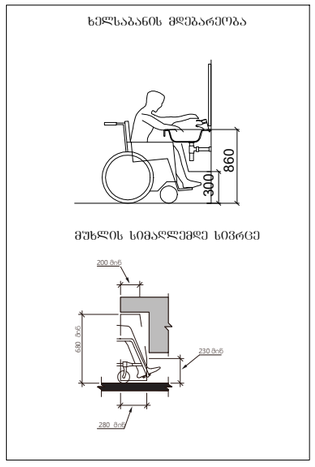
განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან

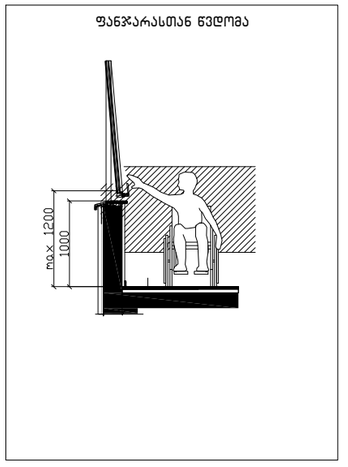


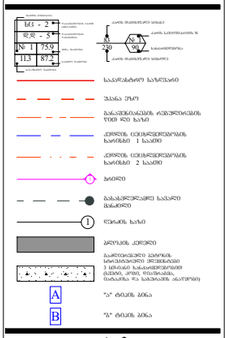




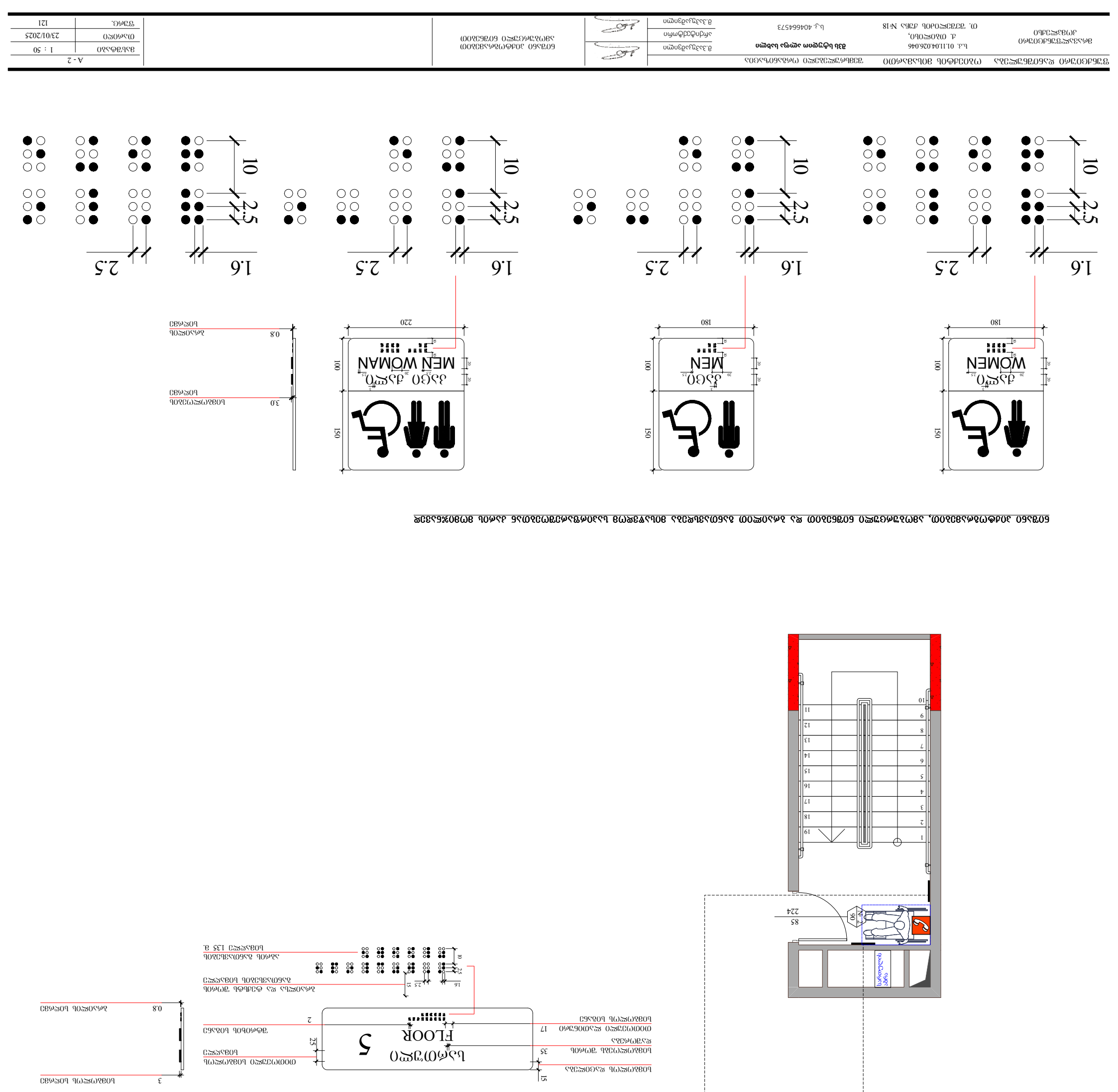








ობიექტის მისამართი	
ს.კ. 01.11.04.026.046	
ქ. ობილისი, თ. შეშელიძის ქუჩა №18	
ფუნქციური დანიშნულება	
მრავალფუნქციური კომპლექსი	
შემსრულებელი ორგანიზაცია	
შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573	
დირექტორი	მ.პაპუკაშვილი
არქიტექტორი	მ.პაპუკაშვილი
ნიშანი პიქტოგრამებით ამობურცული ნიშნებით	
მასშტაბი	A - 2
თარიღი	23/01/2025
ფურც.	120



ტრანსპორტის ინფრასტრუქტურის სააგენტო

ნებართვა №18

ბ.პ. 404664573

ბ.პ. 01.1104.026.046

ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ. №18

ტ. 322ტრანსპორტი

ბრძანება ავარიული ხიდის ინსპექტირების ჩატარების შესახებ

ბრძანება №5

ქ. თბილისი

2025 წლის 23 იანვარი

ბრძანების საფუძველი: ტრანსპორტის სააგენტოს ხელმძღვანელის 2025 წლის 10 იანვრის №12 ბრძანება

ინსპექტირების ჯგუფის შემადგენლობა:

ინსპექტირების ჯგუფის ხელმძღვანელი:

ნინო ბერიძე — ტრანსპორტის სააგენტოს ინფრასტრუქტურის დეპარტამენტის უფროსი

ინსპექტირების ჯგუფის წევრები:

გიორგი ლომიძე — ტრანსპორტის სააგენტოს ინფრასტრუქტურის დეპარტამენტის მთავარი სპეციალისტი

ანა ჯაფარიძე — ტრანსპორტის სააგენტოს ინფრასტრუქტურის დეპარტამენტის სპეციალისტი

ინსპექტირების ობიექტი: ავარიული ხიდი №1 (ეროვნული ნომერი 5), ბულვარი–ბაღის ქუჩა–ბაღის ქუჩა

ინსპექტირების ჩატარების ადგილი: ბულვარი–ბაღის ქუჩა–ბაღის ქუჩა

ინსპექტირების ჩატარების დრო: 2025 წლის 27 იანვარი, 10:00 საათიდან 13:00 საათამდე

ინსპექტირების მიზანი: ავარიული ხიდის ტექნიკური მდგომარეობის შეფასება, ექსპლუატაციის შეზღუდვის ან შეწყვეტის საჭიროების განსაზღვრა

ინსპექტირების ფარგლები: ხიდის ფოლადის კონსტრუქციები, ბეტონის ბურჯები და ბაქანები, ასაკიდი ელემენტები, ხიდზე მისასვლელი ბაქნები

ინსპექტირების მეთოდები: ვიზუალური დათვალიერება, ულტრაბგერითი დეფექტოსკოპია, ზედაპირული ბზარების გაზომვა

ინსპექტირების შედეგები:

1. ფოლადის კონსტრუქციებზე აღმოჩენილია ზედაპირული კოროზია, ზოგიერთ ადგილას ლითონის სისქის შემცირებით.
2. ბეტონის ბურჯებზე აღინიშნება ბზარები, ზოგიერთი მათგანის სიგანე აღემატება 0.3 მმ-ს.
3. ასაკიდი ელემენტების ანკერული სამაგრების ნაწილს დაკარგული აქვს დამცავი საფარი.
4. ხიდზე მისასვლელი ბაქნების ზედაპირზე აღინიშნება ბზარები და ფილების ჩაძირვა.
5. ხიდის ტვირთამწეობა ვიზუალური დათვალიერების საფუძველზე ვერ დადგინდა.

დასკვნა: ხიდის ტექნიკური მდგომარეობა დაკმაყოფილებითია, თუმცა საჭიროა ზედაპირული ბზარების ინექტირება და ასაკიდი ელემენტების ანტიკოროზიული დაცვის აღდგენა. ხიდის ტვირთამწეობა დამატებით გაანგარიშებას საჭიროებს.

რეკომენდაციები:

1. ხიდის ექსპლუატაციის შეზღუდვა 3 ტონამდე ავტომობილებისთვის.
2. ბზარების ინექტირება ეპოქსიდური ნაერთით.
3. ასაკიდი ელემენტების ანტიკოროზიული დაცვის აღდგენა.
4. ხიდზე მისასვლელი ბაქნების ზედაპირის შეკეთება.
5. ხიდის ტვირთამწეობის დამატებითი გაანგარიშება.
6. ხიდის ტექნიკური მდგომარეობის შემოწმება 2026 წლის იანვარში.

ინსპექტირების ჯგუფის ხელმძღვანელი: ნინო ბერიძე — ხელმოწერა: _____

ინსპექტირების ჯგუფის წევრები:

გიორგი ლომიძე — ხელმოწერა: _____

ანა ჯაფარიძე — ხელმოწერა: _____

ინსპექტირების ობიექტის წარმომადგენელი: ლევან ქავთარაძე — ხელმოწერა: _____

ბრძანების ძალაში შესვლის დრო: ხელმოწერის დღიდან

ბრძანების გასაჩივრების წესი: ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ტრანსპორტის სააგენტოს ადმინისტრაციულ საბჭოში ან სასამართლოში ინსპექტირების ჯგუფის ხელმძღვანელის მიერ ბრძანების ხელმოწერის დღიდან 10 დღის ვადაში.

ბრძანების ასლების რაოდენობა: 3

ბრძანების ასლების გადაცემის ადგილი: ტრანსპორტის სააგენტოს ინფრასტრუქტურის დეპარტამენტი