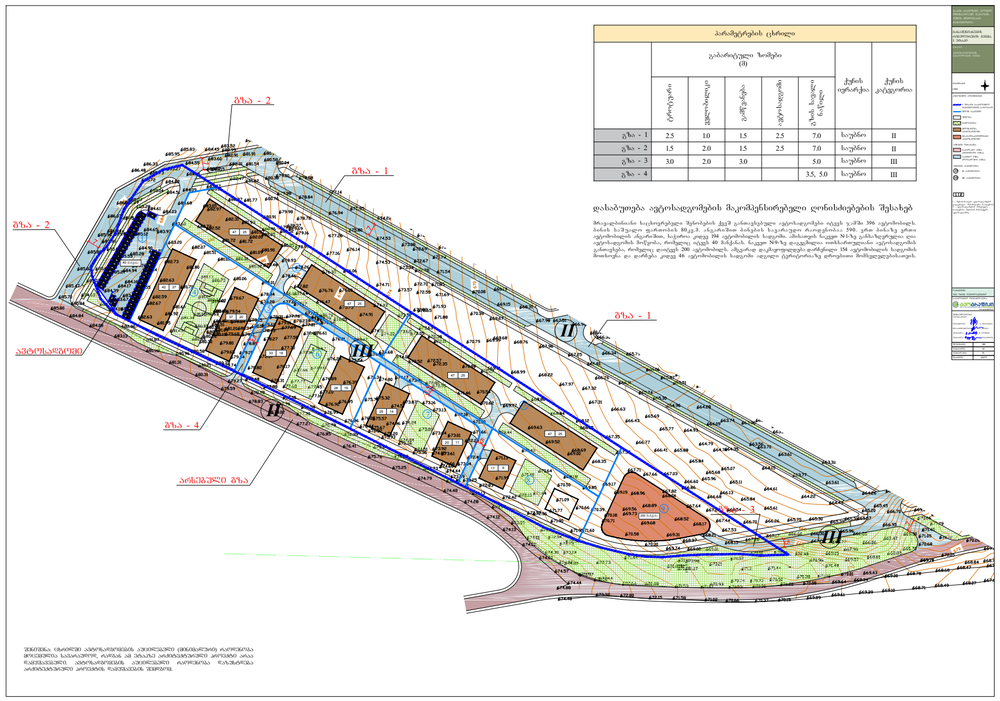
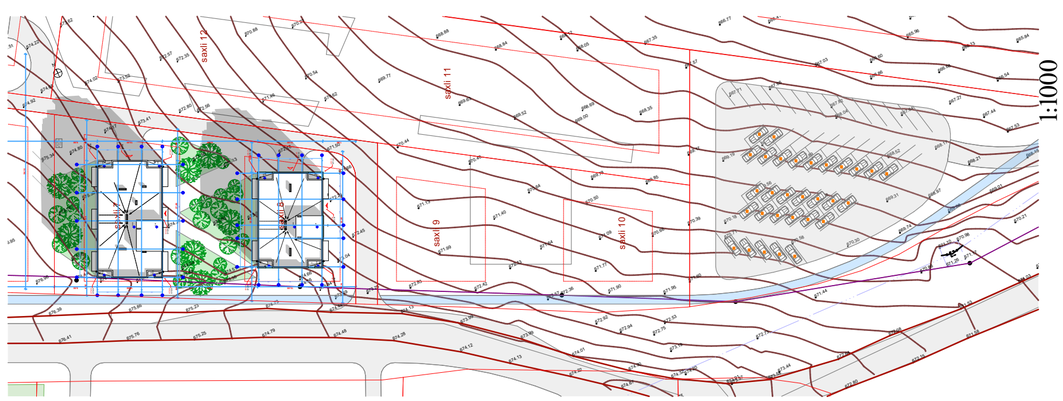




GSPublisherVersion 0.0.100.100

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
კომპლექსი
ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, სოფელი თხინვალა,
ვარაზის ქუჩის მიმდებარედ

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

გენგეგმა

ფურცელი: A.09

მასშტაბი: 1:500, 1:1000 ფორმატი: A2

28.01.2025

674

674.13

674.12

673.99

674.13

674.28

674.48

674.44

674.73

674.79

675.25

675.23

675.86

675.76

676.41

676.39

676.79

676.85

677.27

677.30

674.71

674.42

674.51

674.92

675.34

675.76
676.05

676.44

676.96

676.99

676.92

677.16

676.58

677.45

676.01
676.24
676.89
677.20

676.95

676.39

675.54

675.27

674.91

672.63

672.65

672.55

673.57

673.52
673.62

674.22
674.68

674.02

674.17

674.80
675.32

674.51
674.96

675.57

675.67

676.32

675.93

675.20

675.66

674.84

675.36

674.51

673.80

674.24

673.87

673.16

672.80

673.41

673.52

672.57

672.38

673.05

672.82

671.93
671.88

672.11

672.35

672.56

673.13

673.64
673.92

674.85

674.66

674.66

674.44
673.69

673.04

673.61

673.01

672.24

671.50

672.18

671.46

670.54

670.27

670.88

670.79

669.99
669.68

669.91

670.62
671.66
672.45
673.25

672.83

668.76

668.99

669.77

670.44

671.13

671.99

672.42

669.52

668.84

667.97

672.13

671.40

670.40

669.63

668.88

668.22

667.96

ელექტრო
გენერატორის
ადგილი

N

54,16

6,50 6,50 6,50 6,50

4,80 5,40 4,80
6,50 6,50 6,50 6,50

4,80 5,40 4,80

4,10 27,00 9,32

4,61 27,00 7,24 7,60 15,00 22,00 15,00 9,90 7,60 15,00 22,00 15,00 9,90

8,14 22,00 4,80

7,66 22,00 6,89

6,60 3,0 6,0 6,0

4,60 5,40 4,60
6,60 3,0 6,0 6,0

4,60 5,40 4,60

+19.50

+16.20

+19.50

+16.20

+16.20
21.90

+16.20

+19.50

+16.20

+16.20

21.90

+16.20

+16.20

სახლი 1

სახლი 6

სახლი 7

სახლი 12

სახლი 8

სახლი 11

სახლი 9

d d

b b

a a

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

g g

b b

a a

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

g g

d d

674.20
674.05

673.60
673.50

674.65

674.65 676.00
676.00

675.50
675.50

674.20
673.80

672.40
672.30

672.10
671.80

672.70
672.70

674.15
674.80

673.80
673.80

672.40
672.30

409,2 m2

333,7 m2

124,3 m2

192,9 m2

76,0 m2

204,6 m2

კ3 განმსაზღვრელი ფართობი

II

III

II

1

4

6

7

8

3

2

5

9

გზა - 1

გზა - 1

გზა - 2

გზა - 2

ავტოსადგომი

არსებული გზა

გზა - 4

III

მასშტაბი:
1:500

30
2017w

ვაკის რაიონში, სოფელ
თხინვალაში ვარაზის
ქუჩის მიმდებარე
ტერიტორია
განაშენიანების
რეგულირების გეგმა.
I ეტაპი
ავტოსადგომების
განაწილების გეგმა

პირობითი აღნიშვნები:

ფურცლები:

ფურცელი:
39
თარიღი:

ნახაზი:

საპროექტო ორგანიზაცია:

დამკვეთი:
შპს "გრინ დეველოპმენტი"

I ეტაპის საპროექტო
ტერიტორიის საზღვარი

ფორმატი: A0

საქალაქო ქუჩა

(ძირითადი ქუჩა)
საუბნო ქუჩა

(ლოკალური ქუჩა)

გამწვანება

I კატეგორია

შენობა

II

ქუჩების იერარქია

ქუჩების კატეგორია

III II კატეგორია

მიწის ნაკვეთი

შემსრულებლები:
"გეოგრაფიკი"
დირექტორი: გ. გოცირიძე
მთ.არქიტექტორი: ი. Jvania
შეასრულა: მ. ლომიძე
შეასრულა: მ. ადუაშვილი

პარამეტრების ცხრილი

გაბარიტული ზომები
(m)

ქუჩის
ierarqia

ქუჩის
კატეგორია

ტროტუარი

ველობილიკი

გამწვანება

ავტოსადგომი

გზის სავალი

ნაწილი
გზა - 1 2.5 1.0 1.5 2.5 7.0 საუბნო II
გზა - 2 1.5 2.0 1.5 2.5 7.0 საუბნო II
გზა - 3 3.0 2.0 3.0 5.0 საუბნო III
გზა - 4 3.5, 5.0 საუბნო III

47 25

1 - შენობისათვის ავტოსადგომების
დადგენილი მინიმალური რაოდენობა
2 - ავტოსადგომების არსებული
რაოდენობა შენობის მიწისქვეშა
ავტოსადგომზე

47 25

42 27

37 20

33 18

28 15

25 14

20 11

17 9

200 მანქანა

40 მანქანა

47 25

47 25

დასაბუთება ავტოსადგომების მაკომპენსირებელი ღონისძიებების შესახებ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობების ქვეშ განთავსებული ავტოსადგომები იტევს ჯამში 396 ავტომობილს. ბინის საშუალო ფართობის 80კვ.მ. ანგარიშით ბინების სავარაუდო რაოდენობაა 590. ერთ ბინაზე ერთი
ავტომობილის ანგარიშით, საჭიროა კიდევ 194 ავტომობილის სადგომი. ამისათვის ნაკვეთ #1-ზე განსაზღვრულია ღია
ავტოსადგომის მოწყობა, რომელიც იტევს 40 მანქანას. ნაკვეთ #9-ზე დაგეგმილია ოთხსართულიანი ავტოსადგომის
განთავსება, რომელიც დაიტევს 200 ავტომობილს. ამგვარად დაკმაყოფილდება დარჩენილი 154 ავტომობილის სადგომის
მოთხოვნა და დარჩება კიდევ 46 ავტომობილის სადგომი ადგილი ტერიტორიაზე დროებითი მომსვლელებისათვის.

შენიშვნა: ცხრილში ავტოსადგომების აუცილებელი (მინიმალური) რაოდენობა
მოცემულია სავარაუდოდ, რადგან ამ ეტაპზე არქიტექტურული პროექტი არაა
დამუშავებული. ავტოსადგომების აუცილებელი რაოდენობა დაზუსტდება
არქიტექტურული პროექტის დამუშავების შემდგომ.

მიწისქვეშა
ავტოსადგომი
მრავალსართულიანი
ავტოსადგომი

დასაბუთება ავტოსადგომების მაკოპენსირებელ ღონისძიებების შესახებ

671.03

671.53

671.58

672.15

672.08

672.64

672.80

673.52

673.91

674.57

674.32

674.30

674.67

674.22

674.01

673.99

674.13

674.12

673.99

674.13

674.28

674.48

674.44

674.73

674.79

675.25

675.86

675.23

675.76

676.41

676.39

674.51

674.92

675.34

675.76

676.05

676.44

676.96

676.95

673.62

674.22

674.68

674.02

674.17

674.80

675.32

674.51

674.96

675.57

675.67
676.32

675.93

675.20

674.84
675.66
675.36

674.51

673.80

674.24

673.87

673.16

672.80
673.41

673.52

672.57

673.05

672.35

672.56

673.13

673.64

673.92
674.85
674.66
674.66

674.44
673.69

673.04

673.61

673.01

672.24

671.50

672.18

671.46

670.54

670.27
670.88

670.62

671.66

672.45

673.25

672.83
672.36

672.92

671.77

670.50

669.00

668.12
668.05

668.69

669.78

671.09

671.90

672.94

672.75

669.56

668.96

667.66

666.41

670.93

671.17 671.26

671.10 670.98

670.21

670.86

669.74

669.08

669.01

668.15

667.53

668.21

668.97

668.17

667.27
667.44

666.13

666.54

665.96

666.86

668.04

668.89

669.73

670.71

671.60

672.53

673.19

674.20
673.97

673.44

672.73

671.44

670.58

669.68

670.30

669.31

668.52

667.64

666.68

665.84

669.77

670.44

671.13

671.99

672.42
672.57

671.64

670.64

669.52

668.84

667.35

668.35

669.85

670.66

671.95

670.18

669.19

667.71

666.77

672.13

671.40

670.40

669.63

668.88

667.57

669.17

670.39

667.82

666.60

665.68

667.03

ელექტრო

გენერატორის

ადგილი

N

54,16

6,50 6,50 6,50 6,50

4,80 5,40 4,80

6,50 6,50 6,50 6,50

4,80 5,40 4,80

4,10 27,00 9,32

4,61 27,00 7,24

9,90 15,00 22,00 15,00 7,60

9,90 15,00 22,00 15,00 7,60 8,14 22,00 4,80 7,66 22,00 6,89 6,0 3,0 6,0 6,0

4,60 5,40 4,60

6,0 3,0 6,0 6,0

4,60 5,40 4,60

+16.20

+19.50

+16.20

+16.20

21.90

+16.20

+19.50

+16.20

+16.20

21.90

+16.20
+16.20

სახლი 7

სახლი 12

სახლი 8

სახლი 11

სახლი 9

სახლი 10

17

16

15

14

13

31

32

3

34

18

19

20

21

2

23

30

29

28

27

26

25

24

35

36

37

38

39

40
41

12

d d

b b

a a

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

g g

b b

a a

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

g g

d d

674.20

674.05
673.60

673.50

674.65

674.65 676.0

676.0

675.50

675.50

674.20

673.80

672.40

672.30
672.10

671.80

672.70

672.70

674.15

674.80

673.80

673.80

672.40

672.30

A.09 გენგეგმა 1:500

მოშენების ფართობი 1:1000 კ3 განმსაზღვრელი ფართობი 1:1000

1:500 1:1000

სადარბაზოში შესასვლელი

ავტოსადგომში შესასვლელი

ავტოტრანსპორტის მოძრაობის სქემა

მიწის საპროექტო ნიშნული
მიწის არსებული ნიშნული

წყლის მიმართულება

წყლის მიმღები

ნაკვეთის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ნაკვეთის ფართობი: 3 128.0 მ

2

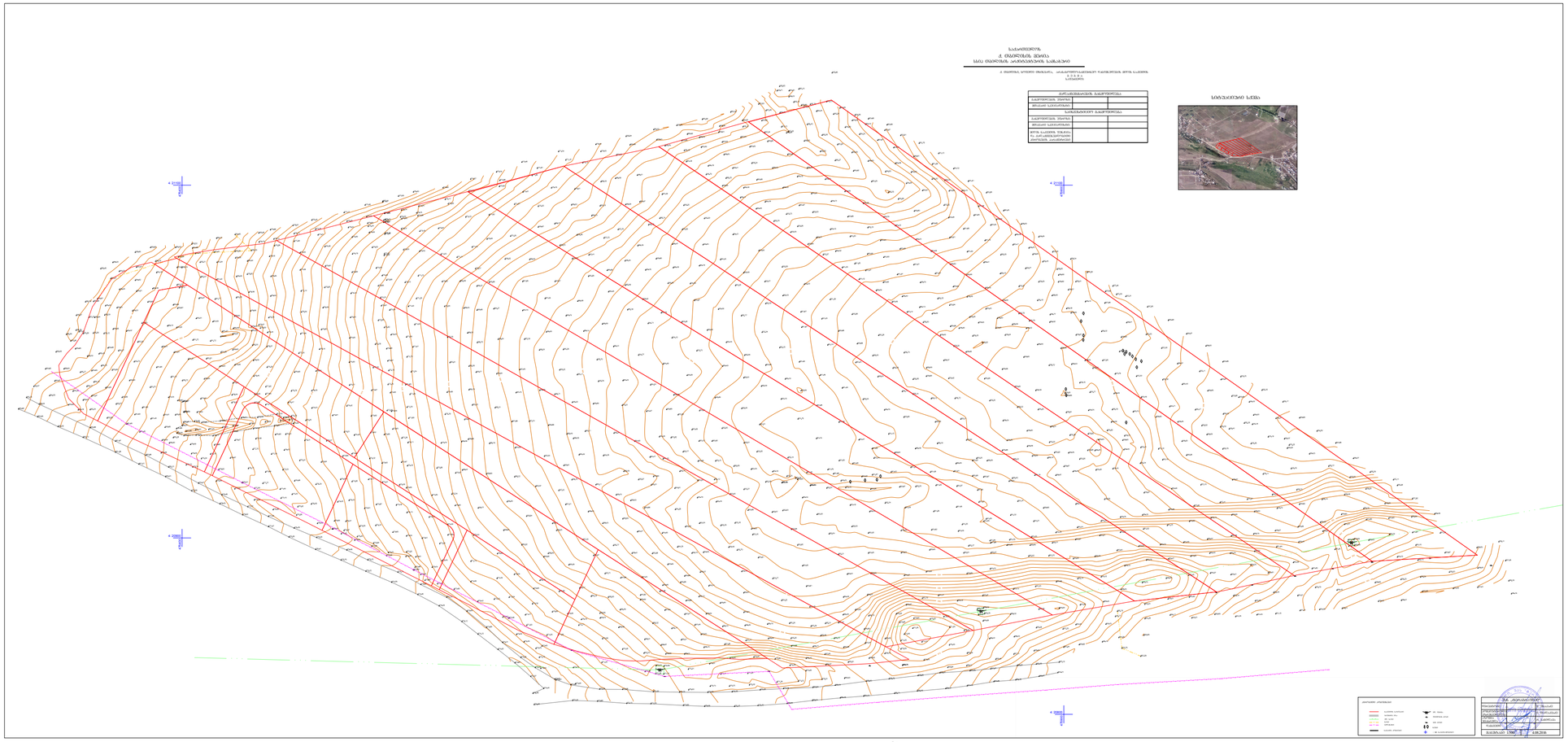
მოშენების ფართობი: 802.8 მ

2

კ3 განმსაზღვრელი ფართობი: 586.4 მ

2

601.80
601.45



A.10 ტოპოგადაღება 1:2000

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, სოფელი თხინვალა, ვარაზის ქუჩის მიმდებარედ

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
ტოპოგადაღება

ფურცელი: A.10

მასშტაბი: 1:2000 ფორმატი: A2

28.01.2025