ქალაქი თბილისი, ვაკის რაიონი, სოფელი თხინვალა ვარაზის ქუჩის მიმდებარედ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
სახლები 7 და 8

საპროექტო ნიშნულები:	±0,00 = 672.40 მ და ±0,00 = 674.20 მ
ტერიტორიის ფართობი:	2 626.0 მ²
მოშენების ფართობი (2 სახლი):	742.9 მ²
კ1:	742.9 მ² / 2 626.0 მ² = 0.3
კ2:	3 631.8 მ² / 2 626.0 მ² = 1.4
კ3:	597.8 მ² / 2 626.0 მ² = 0.2
საერთო ფართობი (2 სახლი):	4 180.2 მ²

მათ შორის:

საცხოვრებელი ფართობი (41 ბინა):	2 692.2 მ²
საზაფხულო ფართობი:	276.5 მ²
გადახურული ავტოსადგომების ფართობი (12 ადგილი):	591.4 მ²
ჰოლის, სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართობი:	584.5 მ²
დამხმარე ფართობი (ლიფტის სამანქანოები):	35.6 მ²
სამშენებლო მოცულობა (2 სახლი):	14 437 მ³
საერთო სამშენებლო ფართობი:	4 375 მ²

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი
დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, სოფელი თხინვალა, ვარაზის ქუჩის მიმდებარედ

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

ფურცელი:
მასშტაბი: ფორმატი: A3
28.01.2025

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის ტერიტორია მდებარეობს ქალაქი თბილისი, ვაკის რაიონი, სოფელი თხინვალა ვარაზის ქუჩის მიმდებარედ.

საპროექტო ტერიტორიაზე გაკეთდა განაშენიანების რეგულირების გეგმა.
2017 წლის 28 აპრილს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიერ გაიცა განკარგულება №119 ამ ტერიტორიაზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების შესახებ.

განაშენიანების რეგულირების გეგმით დაპროექტდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები რომლების მაქსიმალური სიმაღლე განისაზღვრა ექვსი სართულით.

პროექტში წარმოდგენილი სახლი 7-ს და სახლი 8-ს სიმაღლე განისაზღვრა განაშენიანების რეგულურების გეგმის მიხედვით.

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი
დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, სოფელი თხინვალა, ვარაზის ქუჩის მიმდებარედ

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის განმარტება

ფურცელი:
მასშტაბი: ფორმატი: A3
28.01.2025

ქალაქი თბილისი, ვაკის რაიონი, სოფელი თხინვალა ვარაზის ქუჩის მიმდებარედ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
სახლები 7 და 8

არქიტექტურული ნაწილის ნახაზების სია

A.01-A.07 უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი
A.08 გენგეგმა მ. 1:500
A.09 ტოპოგადაღება მ. 1:2000
A.10 სახლი 7, 0 სართულის გეგმა მ. 1:100
A.11 სახლი 7, 1 სართულის გეგმა მ. 1:100
A.12 სახლი 7, 2 სართულის გეგმა მ. 1:100
A.13 სახლი 7, 3 სართულის გეგმა მ. 1:100
A.14 სახლი 7, 4 სართულის გეგმა მ. 1:100
A.15 სახლი 7, 5 სართულის გეგმა მ. 1:100
A.16 სახლი 7, ლიფტის სამანქანოს გეგმა მ. 1:100
A.17 სახლი 7, გადახურვის გეგმა მ. 1:100
A.18 სახლი 8, 0 სართულის გეგმა მ. 1:100
A.19 სახლი 8, 1 სართულის გეგმა მ. 1:100
A.20 სახლი 8, 2 სართულის გეგმა მ. 1:100
A.21 სახლი 8, 3 სართულის გეგმა მ. 1:100
A.22 სახლი 8, 4 სართულის გეგმა მ. 1:100
A.23 სახლი 8, 5 სართულის გეგმა მ. 1:100
A.24 სახლი 8, ლიფტის სამანქანოს გეგმა მ. 1:100
A.25 სახლი 8, გადახურვის გეგმა მ. 1:100
A.26 ტიპიური კიბის გეგმა, ტიპიური კიბის ჭრილი მ. 1:50
A.27 გადახურვის და ფასადის დეტალი, აგურით მოპიტკეთება მ. 1:50
A.28 სახლი 7, ჭრილი 1-1 მ. 1:100
A.29 სახლი 7, ჭრილი 2-2 მ. 1:100
A.30 სახლი 8, ჭრილი 3-3 მ. 1:100
A.31 სახლი 8, ჭრილი 4-4 მ. 1:100
A.32 სახლი 7, ფასადი 1-7 მ. 1:100
A.33 სახლი 7, ფასადი დ-ა მ. 1:100
A.34 სახლი 7, ფასადი 7-1 მ. 1:100
A.35 სახლი 7, ფასადი ა-დ მ. 1:100
A.36 სახლი 8, ფასადი 1-6 მ. 1:100
A.37 სახლი 8, ფასადი დ-ა მ. 1:100
A.38 სახლი 8, ფასადი 6-1 მ. 1:100
A.39 სახლი 8, ფასადი ა-დ მ. 1:100
A.40 ციფრული ვიზუალიზაცია 1
A.41 ციფრული ვიზუალიზაცია 2
A.42 ციფრული ვიზუალიზაცია 3
A.43 ციფრული ვიზუალიზაცია 4
A.44 ფოტომონტაჟი

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი
დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, სოფელი თხინვალა, ვარაზის ქუჩის მიმდებარედ

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

ფურცელი: A.01
მასშტაბი: ფორმატი: A3
28.01.2025

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი
სახლი 7

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (±0.00 ნიშნულზე)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ერთეულები მუდმივი დაკავებულობით +3,00; +6,30; +9,60; +12,90; +16,20 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	-
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	ექვსი სართული მიწის ზემოთ

სიმაღლის შეზღუდვები

ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	11	1
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	5
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	48.8 მ.	19.5 მ.
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		6

ფართობის შეზღუდვები

ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (±0.00 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	319.2 მ²
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+3,00 ნიშნულებზე)	შეუზღუდავი	298.5 მ²
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+6,30 ნიშნულებზე)	შეუზღუდავი	330.7 მ²
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+9,60 ნიშნულებზე)	შეუზღუდავი	330.7 მ²
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+12,90 ნიშნულებზე)	შეუზღუდავი	330.7 მ²
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+16,20 ნიშნულებზე)	შეუზღუდავი	306.7 მ²
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	1 916.5 მ²	
სართულების რაოდენობა =	6	
შენობის საერთო ფართობი =	2 321.6 მ²	

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი
დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, სოფელი თხინვალა, ვარაზის ქუჩის მიმდებარედ

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ფურცელი: A.02
მასშტაბი: ფორმატი: A3
28.01.2025

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-5	21.70	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	31
ღერძებში დ-ა	15.20	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	20
ღერძებში 5-1	9.80	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	35
ღერძებში ა-დ	9.30	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	22
ღერძებში									

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები / სივრცეები / გასასვლელი	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმოჩენ კვამლზე მორეაგირე სისტემები	სახანძრო მილდგარეების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-	მაუწყებელი კვამლის ავტომატური ხმოვანი	-	-	-	-	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	მაუწყებელი სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი	-	-	-	-	-
კიბის უჯრედები	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	-	-	-	-
სადარბაზო	-	-	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა, კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი	-	-		-	-
დერეფნები	კი	-		კი	მექანიკური განიავება	-	-	-
ლიფტი	-	-		-	დაწნევის სისტემა	-	-	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები			კოლოფი	კი (ეზოში)				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია სახურავზე)				არა				

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი
დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, სოფელი თხინვალა, ვარაზის ქუჩის მიმდებარედ

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ფურცელი: A.03
მასშტაბი: ფორმატი: A3
28.01.2025

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები / სივრცეები / გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
კიბის უჯრედები	კი	-
სადარბაზო	კი	-
დერეფნები	-	კი
ლიფტი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომების რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომების რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელი გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
0 (±0.00 ნიშნულზე)	მაჩვენებელი სწ-2	-	-	-	-	-	-	0.82	0.90
1 (+3.00 ნიშნულზე)	დ.დ. 16 სც-2	2	გზა-კარი 2	1.1	1.1	1.2	1.8	0.82	0.90
2 (+6.30 ნიშნულზე)	დ.დ. 15 სც-2	2	გზა-კიბე 2	1.1	1.1	1.2	1.8	0.82	0.90
3 (+9.60 ნიშნულზე)	დ.დ. 18 სც-2	2	გზა-კიბე 2	1.1	1.1	1.2	1.8	0.82	0.90
4 (+12.90 ნიშნულზე)	დ.დ. 18 სც-2	2	გზა-კიბე 2	1.1	1.1	1.2	1.8	0.82	0.90
5 (+16.20 ნიშნულზე)	დ.დ. 18 სც-2	2	გზა-კიბე 2	1.1	1.1	1.2	1.8	0.82	0.90

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1 -ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფონტანი		სამომსახურეო		სამზარეულოს	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
0 (±0.00 ნიშნულზე)	მაჩვენებელი სწ-2	ვნილი -	ული -	ვნილი -	ული -	ვნილი -	ული -	ვნილი -	ული -	ვნილი 1	ული 1	ვნილი -	ული -
1 (+3.00 ნიშნულზე)	დ.დ. 26 სც-2	5	5	5	5	5	5	-	-	-	-	5	5
2 (+6.30 ნიშნულზე)	დ.დ. 26 სც-2	5	5	5	5	5	5	-	-	-	-	5	5
3 (+9.60 ნიშნულზე)	დ.დ. 26 სც-2	5	5	5	5	5	5	-	-	-	-	5	5
4 (+12.90 ნიშნულზე)	დ.დ. 26 სც-2	5	5	5	5	5	5	-	-	-	-	5	5
5 (+16.20 ნიშნულზე)	დ.დ. 26 სც-2	3	3	3	3	3	3	-	-	-	-	3	3
	დ.დ. 25												

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, სოფელი თხინვალა, ვარაზის ქუჩის მიმდებარედ

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ფურცელი: A.04

მასშტაბი: ფორმატი: A3

28.01.2025

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი
სახლი 8

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (±0.00 ნიშნულზე)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ერთეულები მუდმივი დაკავებულობით +3,00; +6,30; +9,60; +12,90; +16,20 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	-
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	ექვსი სართული მიწის ზემოთ

სიმაღლის შეზღუდვები		
ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	11	1
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	5
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	48.8 მ.	19.5 მ.
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		6

ფართობის შეზღუდვები		
ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (±0.00 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	272.2 მ²
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+3,00 ნიშნულებზე)	შეუზღუდავი	257.6 მ²
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+6,30 ნიშნულებზე)	შეუზღუდავი	284.7 მ²
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+9,60 ნიშნულებზე)	შეუზღუდავი	284.7 მ²
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+12,90 ნიშნულებზე)	შეუზღუდავი	284.7 მ²
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+16,20 ნიშნულებზე)	შეუზღუდავი	259.7 მ²
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	1 643.6 მ²	
სართულების რაოდენობა =	6	
შენობის საერთო ფართობი =	1 858.6 მ²	

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი
დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, სოფელი თხინვალა, ვარაზის ქუჩის მიმდებარედ

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ფურცელი: A.05
მასშტაბი: ფორმატი: A3
28.01.2025

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-5	10.00	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	30
ღერძებში დ-ა	15.90	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	20
ღერძებში 5-1	21.70	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	33
ღერძებში ა-დ	6.70	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45	-	-	22
ღერძებში									

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები / სივრცეები / გასასვლელი	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმოჩენ კვამლზე მორეაგირე სისტემები	სახანძრო მილდგარეების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-	მაუწყებელი კვამლის ავტომატური ხმოვანი	-	-	-	-	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	კი	-	-	-	-
კიბის უჯრედები	-	-	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი	კი	-	-	-	-
სადარბაზო	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-		-	-
დერეფნები	-	-	სახანძრო განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა, კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი	კი	მექანიკური განიავება	-	-	-
ლიფტი	-	-	კოლოფი	-	დაწნევის სისტემა	-	-	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (ეზოში)				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია სახურავზე)				არა				

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, სოფელი თხინვალა, ვარაზის ქუჩის მიმდებარედ

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ფურცელი: A.06

მასშტაბი: ფორმატი: A3

28.01.2025

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები / სივრცეები / გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
კიბის უჯრედები	კი	-
სადარბაზო	კი	-
დერეფნები	-	კი
ლიფტი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომების რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომების რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალების სიგანე (მეტრი)									
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელი გზა-კარი					
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული				
0 (±0.00 ნიშნულზე)	მაჩვენებელი სწ-2	1	გზა-კარი 1	-	-	-	-	0.82	0.90				
(+3.00 ნიშნულზე)	დ.დ. 16 სც-2	1	გზა-კარი 1	1.1	1.1	1.2	1.8	0.82	0.90				
(+6.30 ნიშნულზე)	დ.დ. 15 სც-2	1	გზა-კიბე 1	1.1	1.1	1.2	1.8	0.82	0.90				
(+9.60 ნიშნულზე)	დ.დ. 18 სც-2	1	გზა-კიბე 1	1.1	1.1	1.2	1.8	0.82	0.90				
(+12.90 ნიშნულზე)	დ.დ. 18 სც-2	1	გზა-კიბე 1	1.1	1.1	1.2	1.8	0.82	0.90				
(+16.20 ნიშნულზე)	დ.დ. 18 სც-2	1	გზა-კიბე 1	1.1	1.1	1.2	1.8	0.82	0.90				

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1 -ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფონტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
0 (±0.00 ნიშნულზე)	მაჩვენებელი სწ-2	ვნილი -	ული -	ვნილი -	ული -	ვნილი -	ული -	ვნილი -	ული -	ვნილი 1	ული 1	ვნილი -	ული -
(+3.00 ნიშნულზე)	დ.დ. 26 სც-2	4	4	4	4	4	4	-	-	-	-	4	4
(+6.30 ნიშნულზე)	დ.დ. 26 სც-2	4	4	4	4	4	4	-	-	-	-	4	4
(+9.60 ნიშნულზე)	დ.დ. 26 სც-2	4	4	4	4	4	4	-	-	-	-	4	4
(+12.90 ნიშნულზე)	დ.დ. 26 სც-2	4	4	4	4	4	4	-	-	-	-	4	4
(+16.20 ნიშნულზე)	დ.დ. 26 სც-2	2	2	2	2	2	2	-	-	-	-	2	2
	დ.დ. 25												

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, სოფელი თხინვალა, ვარაზის ქუჩის მიმდებარედ

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ფურცელი: A.07

მასშტაბი: ფორმატი: A3

28.01.2025

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა HATCH	ხაზიზ სისქე LINE THIKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე HATCH ANGLE
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245,99,20)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სამრეწვლო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (94,8,58)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სც)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0

შენიშვნა:

დაკავებულობის აღნიშვნის დაშტრიხვა, დაშტრიხვის მასშტაბი და დაშტრიხვის კუთხე მორგებულია AutoCAD-ის სახაზავი პროგრამისთვის, სხვა სახაზავი პროგრამის გამოყენების შემთხვევაში დაშტრიხვის ტიპი, ხაზის სისქე, მასშტაბი და კუთხე უნდა იყოს აღნიშნულთან მაქსიმალურად მიახლოებული ხოლო ფერი სხვა სახაზავი პროგრამების შემთხვევაშიც უნდა იყოს მოცემული კოდების მიხედვით.

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, სოფელი თხინვალა, ვარაზის ქუჩის მიმდებარედ

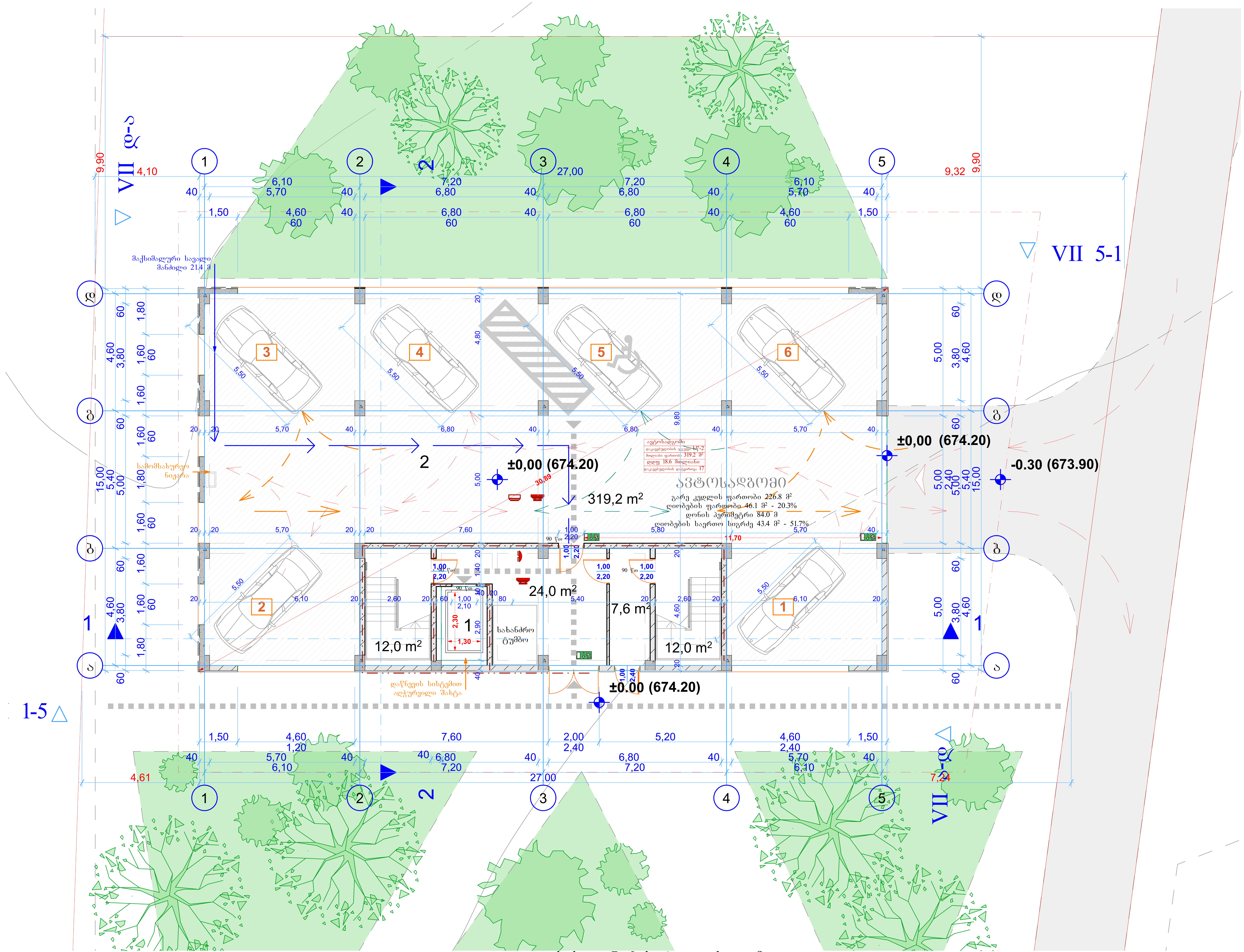
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

ფურცელი: A.08

მასშტაბი: ფორმატი: A3

28.01.2025



სახლი 7, 0 სართულის გეგმა

1:100

409,2 m²

მოშენების ფართობი 1:1000

409,2 m²

კ1 განმსაზღვრელი ფართობი 1:1000

შენიშვნები:

სართულზე მოშენების ფართობი	409,2 მ²
კ1 განმსაზღვრელი ფართობი	409,2 მ²
ავტოსადგომის ფართობი	319,2 მ²
ჰოლის, სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართობი	55,6 მ²
სწ2 დაკავებულობის დატვირთვა	17

ექსპლიკაცია:

1 - ლიფტი
2 - გადახურული ავტოსადგომი

პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- მისაწვდომი გასასვლელი და შესასვლელი
- გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით
- დაკავებულობის ჯგუფი სწ2 ფართობი
- დაკავებულობის ჯგუფი სც2 ფართობი
- სტრუქტურული რკინაბეტონი
- ბეტონის ბლოკი
- თაბაშირმუყაოს ტიხარი
- კედლის მოპირკეთება
- ლითონის პროფილირებული პანელი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი
- სახანძრო მილდგარი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- ჰიდრანტი
- ავტოსაშხეფი

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: д. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, სოფელი თხინვალა, ვარაზის ქუჩის მიმდებარედ

არქიტექტურული ნაწილი

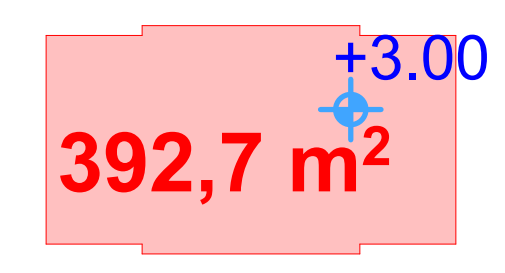
ნახაზი:

სახლი 7, 0 სართულის გეგმა

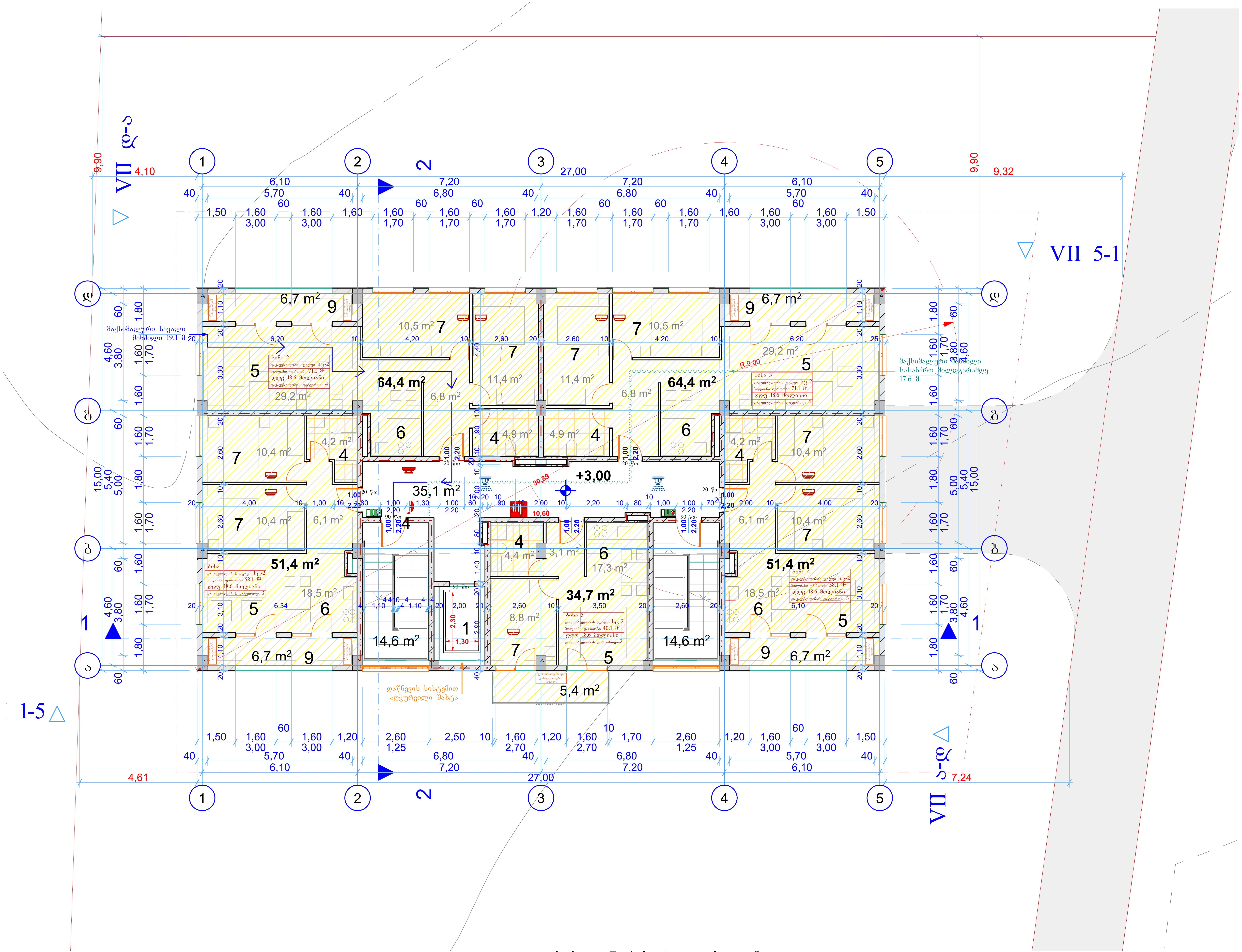
ფურცელი: A.11

მასშტაბი: 1:1000, 1:100 ფორმატი: A2

28.01.2025



კ2 განმსაზღვრელი ფართობი 1:1000



შენიშვნები:

სართულზე კ2 განმსაზღვრელი ფართობი	392,7 მ²
ჰოლის, სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართობი	64,3 მ²
საცხოვრებელი ფართობი	266,3 მ²
საზაფხულო ფართობი	32,2 მ²
სც2 დაკავებულობის დატვირთვა	16

ექსპლიკაცია:

1 - ლიფტი
4 - WC
5 - საერთო ოთახი
6 - სამზარეულო
7 - საძილე ოთახი
8 - აივანი
9 - ლოჯია

პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- მისაწვდომი გასასვლელი და შესასვლელი
- გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით
- დაკავებულობის ჯგუფი სწ2 ფართობი
- დაკავებულობის ჯგუფი სც2 ფართობი
- სტრუქტურული რკინაბეტონი
- ბეტონის ბლოკი
- თაბაშირმუყაოს ტიხარი
- კედლის მოპირკეთება
- ლითონის პროფილირებული პანელი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი
- სახანძრო მილდგარი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- ჰიდრანტი
- ავტოსაშხეფი

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი
დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, სოფელი თხინვალა, ვარაზის ქუჩის მიმდებარედ

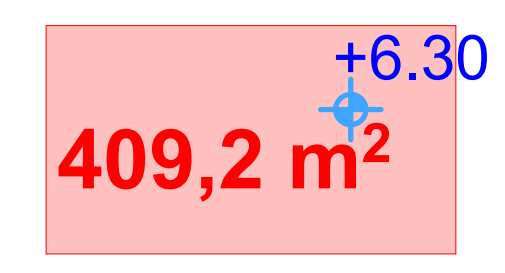
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
სახლი 7, 1 სართულის გეგმა

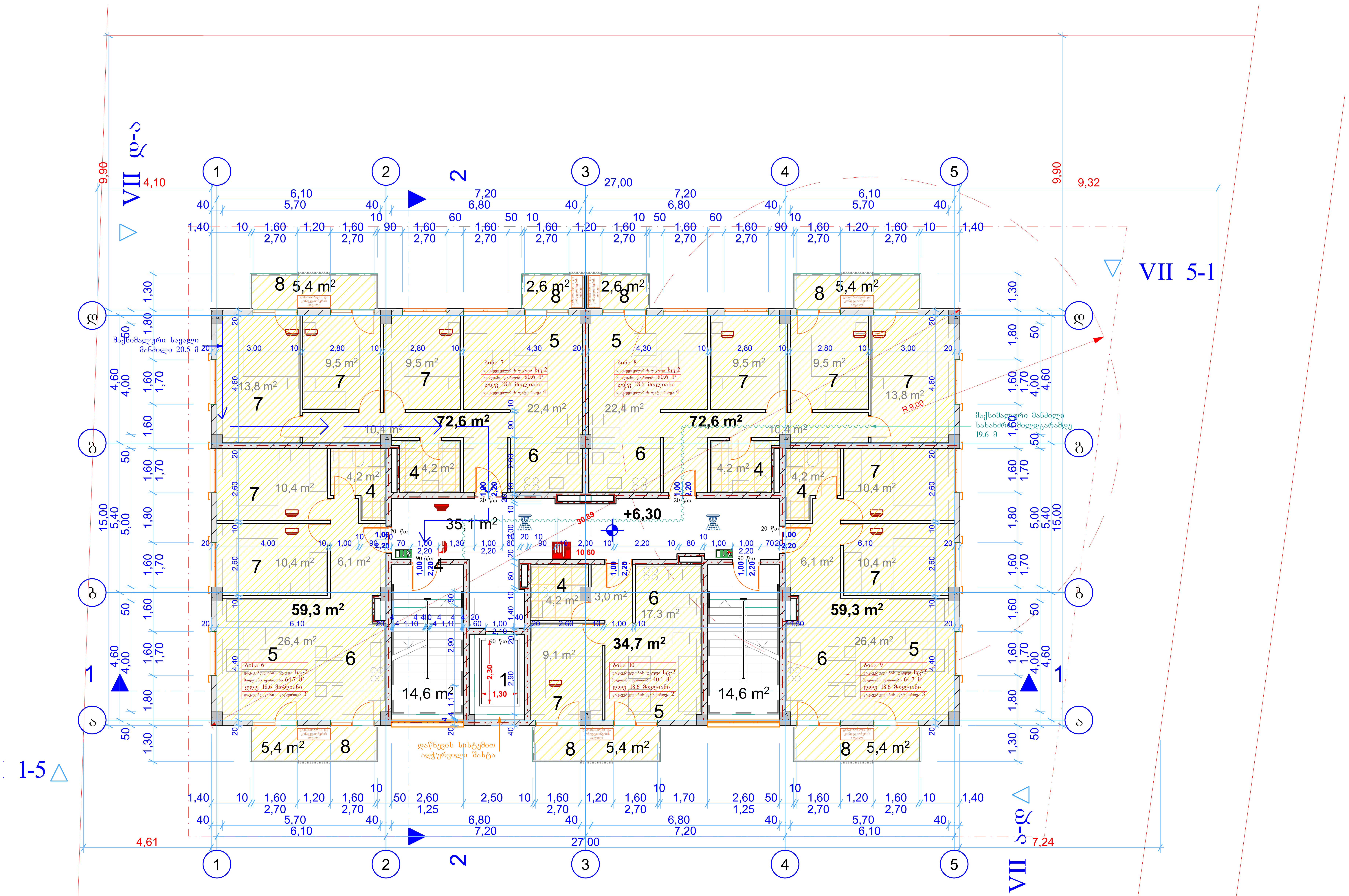
ფურცელი: A.12

მასშტაბი: 1:1000, 1:100 ფორმატი: A2

28.01.2025



კ2 განმსაზღვრელი ფართობი 1:1000



შენიშვნები:	
სართულზე კ2 განმსაზღვრელი ფართობი	409,2 მ²
ჰოლის, სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართობი	64,3 მ²
საცხოვრებელი ფართობი	298,5 მ²
საზაფხულო ფართობი	32,2 მ²
სც2 დაკავებულობის დატვირთვა	16

ექსპლიკაცია:

1 - ლიფტი
4 - WC
5 - საერთო ოთახი
6 - სამზარეულო
7 - საძილე ოთახი
8 - აივანი
9 - ლოჯია

პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- მისაწვდომი გასასვლელი და შესასვლელი
- გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით
- დაკავებულობის ჯგუფი სწ2 ფართობი
- დაკავებულობის ჯგუფი სც2 ფართობი
- სტრუქტურული რკინაბეტონი
- ბეტონის ბლოკი
- თაბაშირმუყაოს ტიხარი
- კედლის მოპირკეთება
- ლითონის პროფილირებული პანელი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი
- სახანძრო მილდგარი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- ჰიდრანტი
- ავტოსაშხეფი

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, სოფელი თხინვალა, ვარაზის ქუჩის მიმდებარედ

არქიტექტურული ნაწილი

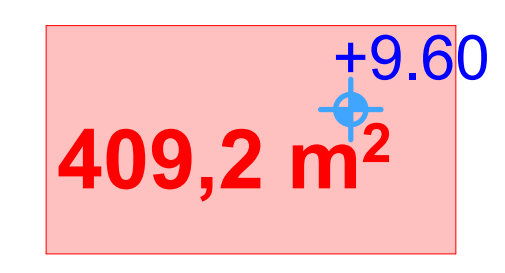
ნახაზი:

სახლი 7, 2 სართულის გეგმა

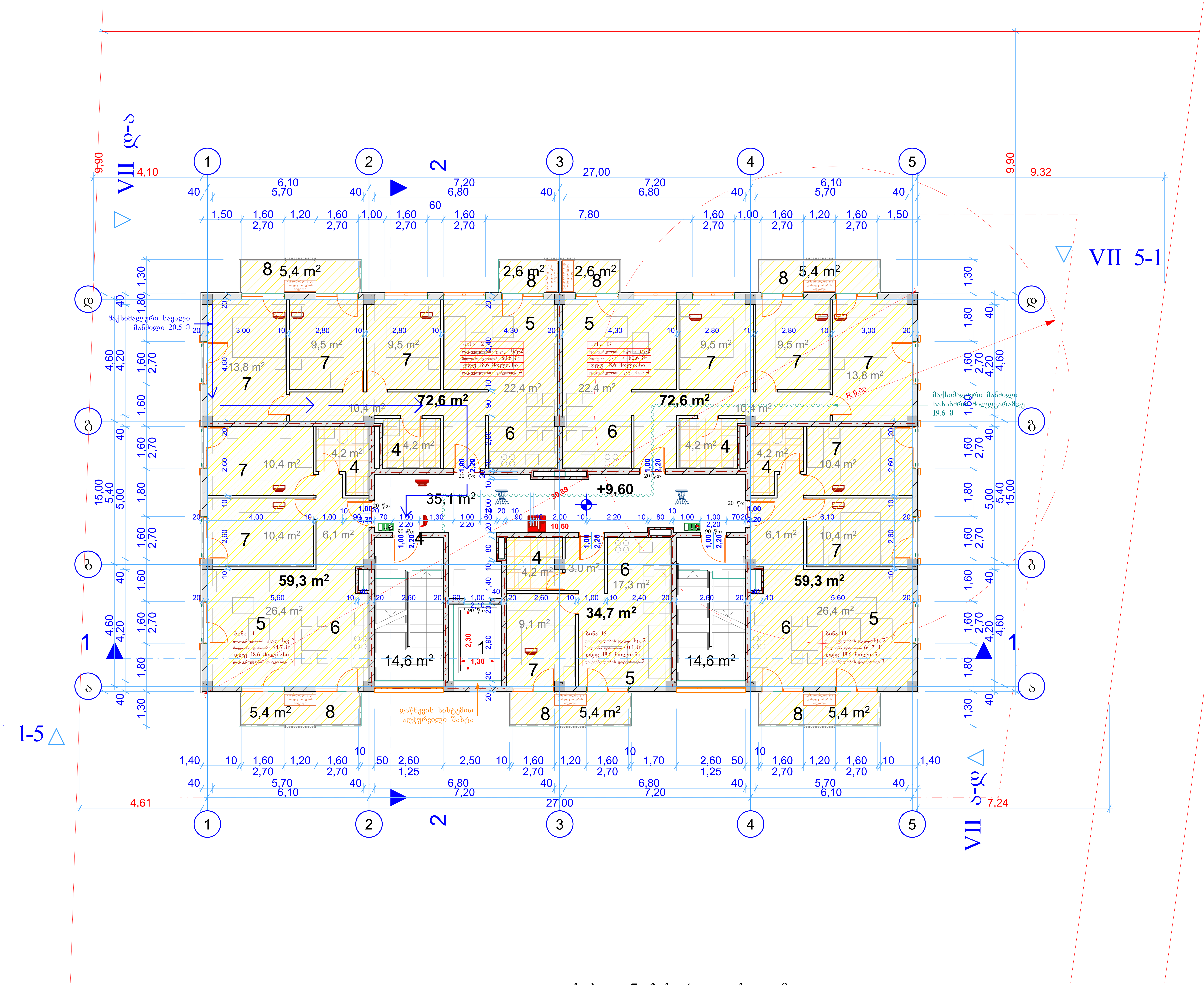
ფურცელი: A.13

მასშტაბი: 1:1000, 1:100 ფორმატი: A2

28.01.2025



კ2 განმსაზღვრელი ფართობი 1:1000



A.14

სახლი 7, 3 სართულის გეგმა

1:100

შენიშვნები:

სართულზე კ2 განმსაზღვრელი ფართობი	409,2 მ2
ჰოლის, სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართობი	64,3 მ2
საცხოვრებელი ფართობი	298,5 მ2
საზაფხულო ფართობი	32,2 მ2
სც2 დაკავებულობის დატვირთვა	16

ექსპლიკაცია:

1 - ლიფტი
4 - WC
5 - საერთო ოთახი
6 - სამზარეულო
7 - საძილე ოთახი
8 - აივანი
9 - ლოჯია

პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- მისაწვდომი გასასვლელი და შესასვლელი
- გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით
- დაკავებულობის ჯგუფი სწ2 ფართობი
- დაკავებულობის ჯგუფი სც2 ფართობი
- სტრუქტურული რკინაბეტონი
- ბეტონის ბლოკი
- თაბაშირმუყაოს ტიხარი
- კედლის მოპირკეთება
- ლითონის პროფილირებული პანელი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი
- სახანძრო მილდგარი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- ჰიდრანტი
- ავტოსაშხეფი

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, სოფელი თხინვალა, ვარაზის ქუჩის მიმდებარედ

არქიტექტურული ნაწილი

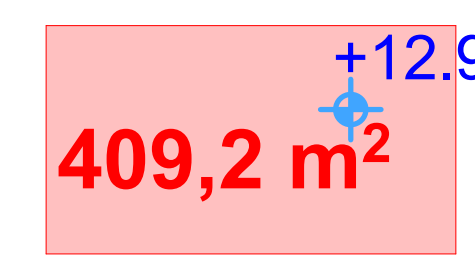
ნახაზი:

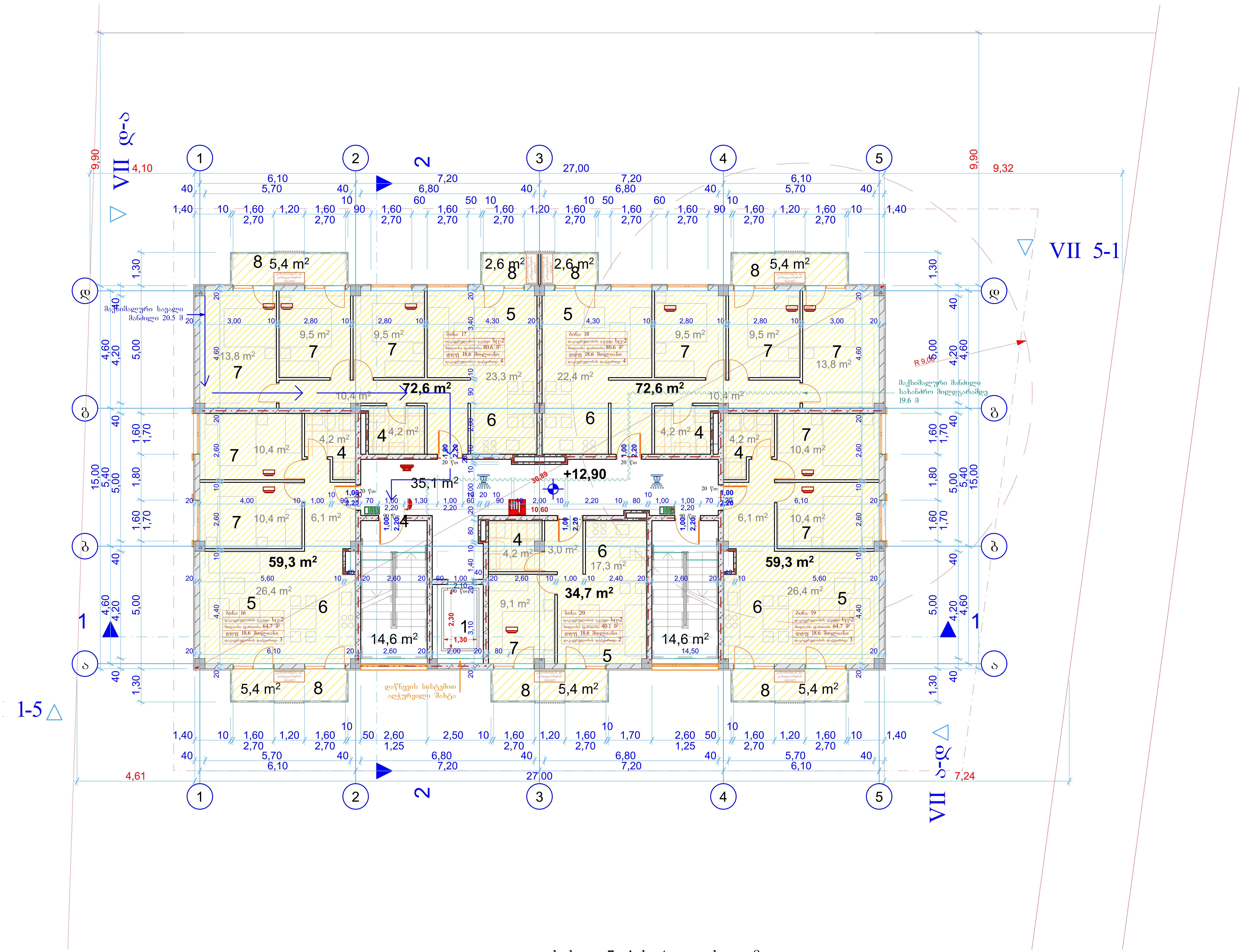
სახლი 7, 3 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.14

მასშტაბი: 1:1000, 1:100 ფორმატი: A2

28.01.2025





კ2 განმსაზღვრელი ფართობი 1:1000

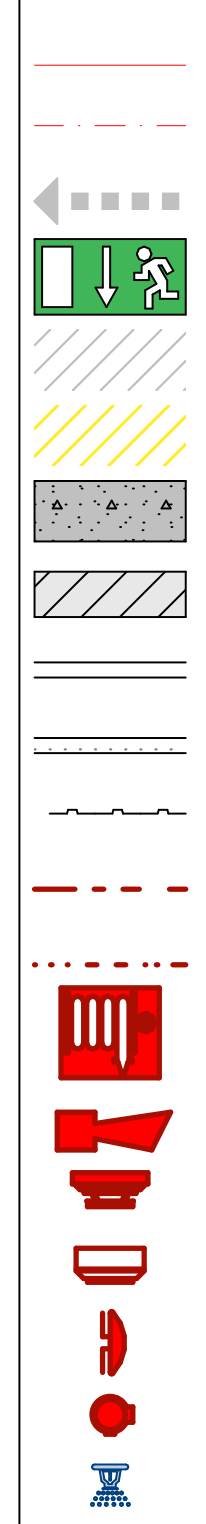
შენიშვნები:

სართულზე კ2 განმსაზღვრელი ფართობი	409,2 მ²
ჰოლის, სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართობი	64,3 მ²
საცხოვრებელი ფართობი	298,5 მ²
საზაფხულო ფართობი	32,2 მ²
სც2 დაკავებულობის დატვირთვა	16

ექსპლიკაცია:

1 - ლიფტი
4 - WC
5 - საერთო ოთახი
6 - სამზარეულო
7 - საძილე ოთახი
8 - აივანი
9 - ლოჯია

პირობითი აღნიშვნები:



ნაკვეთის საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
მისაწვდომი გასასვლელი და შესასვლელი
გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით
დაკავებულობის ჯგუფი სწ2 ფართობი
დაკავებულობის ჯგუფი სც2 ფართობი
სტრუქტურული რკინაბეტონი
ბეტონის ბლოკი
თაბაშირმუყაოს ტიხარი
კედლის მოპირკეთება
ლითონის პროფილირებული პანელი
ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი
ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი
სახანძრო მილდგარი
საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
ჰიდრანტი
ავტოსაშხეფი

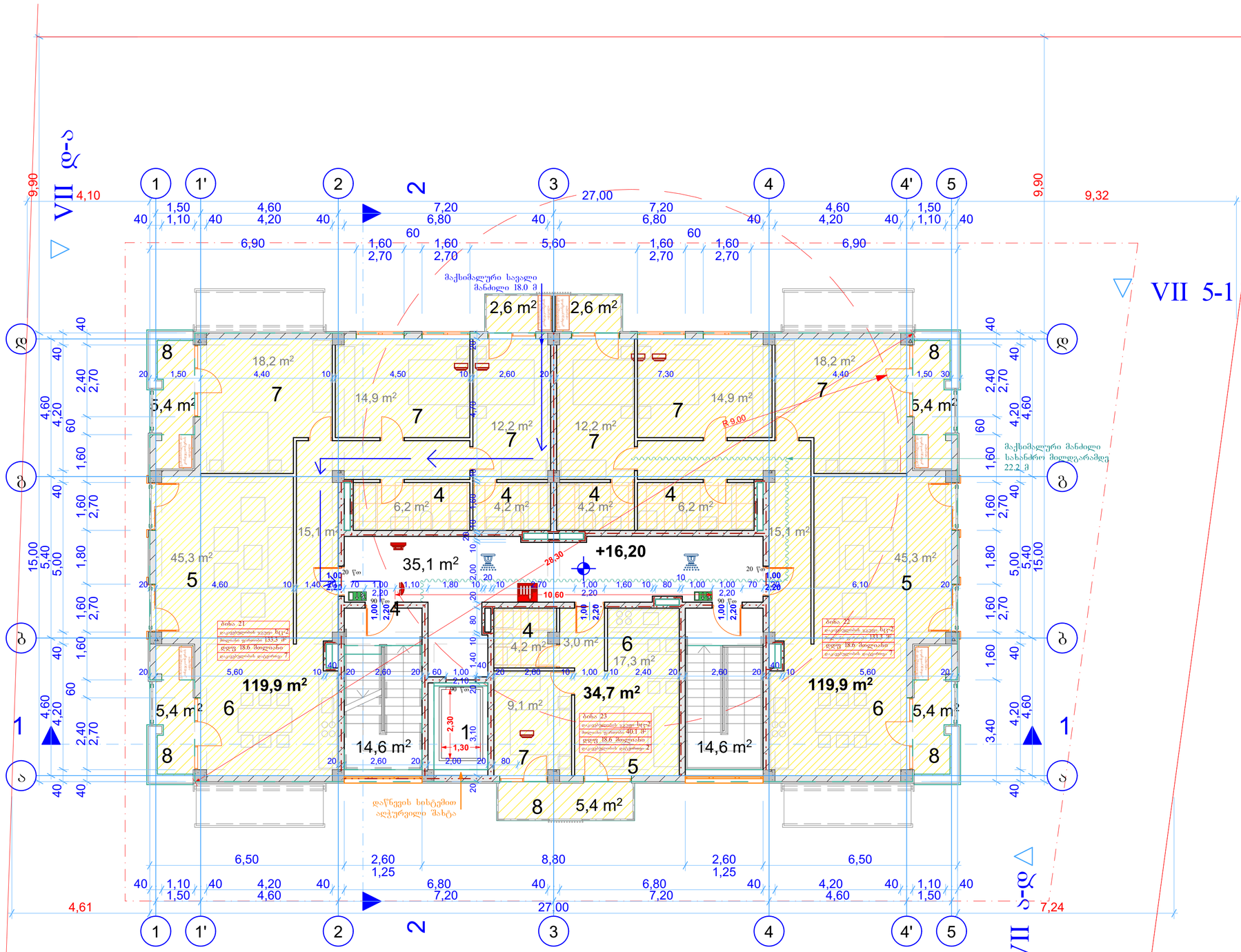
AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი
დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, სოფელი თხინვალა, ვარაზის ქუჩის მიმდებარედ

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
სახლი 7, 4 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.15
მასშტაბი: 1:1000, 1:100 ფორმატი: A2
28.01.2025



2 განმსაზღვრელი ფართობი 1:1000

შენიშვნები:

სართულზე კ2 განმსაზღვრელი ფართობი	385,2 მ²
პილის, სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართობი	64,3 მ²
საცხოვრებელი ფართობი	274,5 მ²
საზოგადო ფართობი	32,2 მ²
სც2 დაკავებულობის დატვირთვა	16

ექსპლიკაცია:

1 - ლიფტი
4 - WC
5 - საერთო ოთახი
6 - საშხაპეები
7 - საძილე ოთახი
8 - აივანი

პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- მისაწვდომი გასასვლელი და შესასვლელი
- გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით
- დაკავებულობის ჯგუფი სც2 ფართობი
- დაკავებულობის ჯგუფი სც2 ფართობი
- სტრუქტურული რკინაბეტონი
- ბეტონის ბლოკი
- თაბაშირშუბოს ტიხარი
- კედლის მოპირკეთება
- ლითონის პროფილირებული პანელი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი
- სახანძრო მილსადენი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
- კვამლზე მორგებირე მაუწყებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- ბიპერანტი
- ავტოსაშვები

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, სოფელი თხინვალა, ვარაზის ჭუბის მიმდებარედ

არქიტექტურული ნაწილი

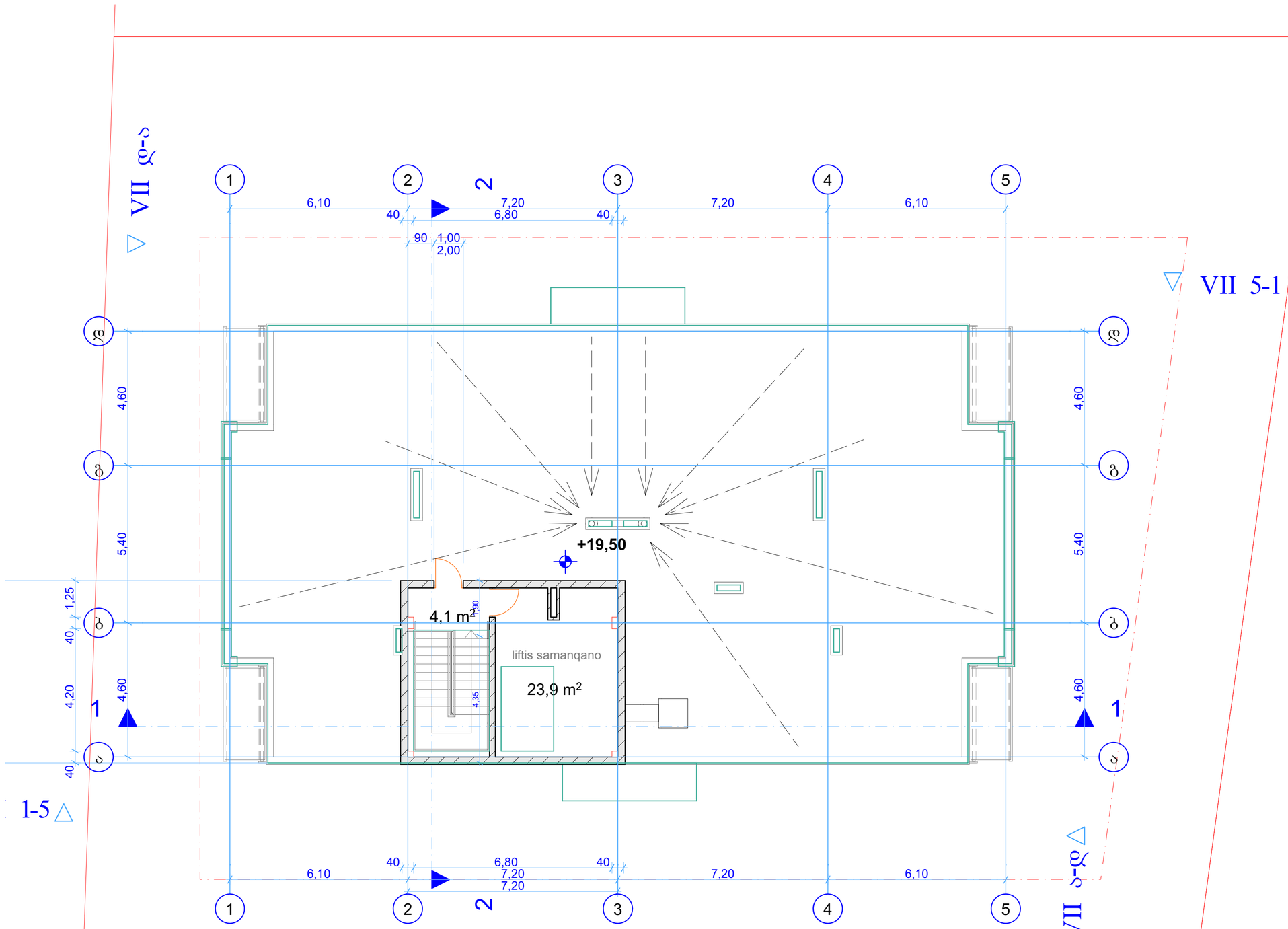
ნახაზი:

სახლი 7, 5 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.16

მასშტაბი: 1:1000, 1:100 ფორმატი: A2

28.01.2025



შენიშვნები:

სართულზე დაშმარე ფართობი	23,9 მ²
პოლის, სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართობი	4,1 მ²

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

- წელის მიმართულება
- წელის მიმღები
- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ქობილისი, ვაკის რაიონი, სოფელი თხინვალა, ვარაზის ქუჩის მიმდებარედ

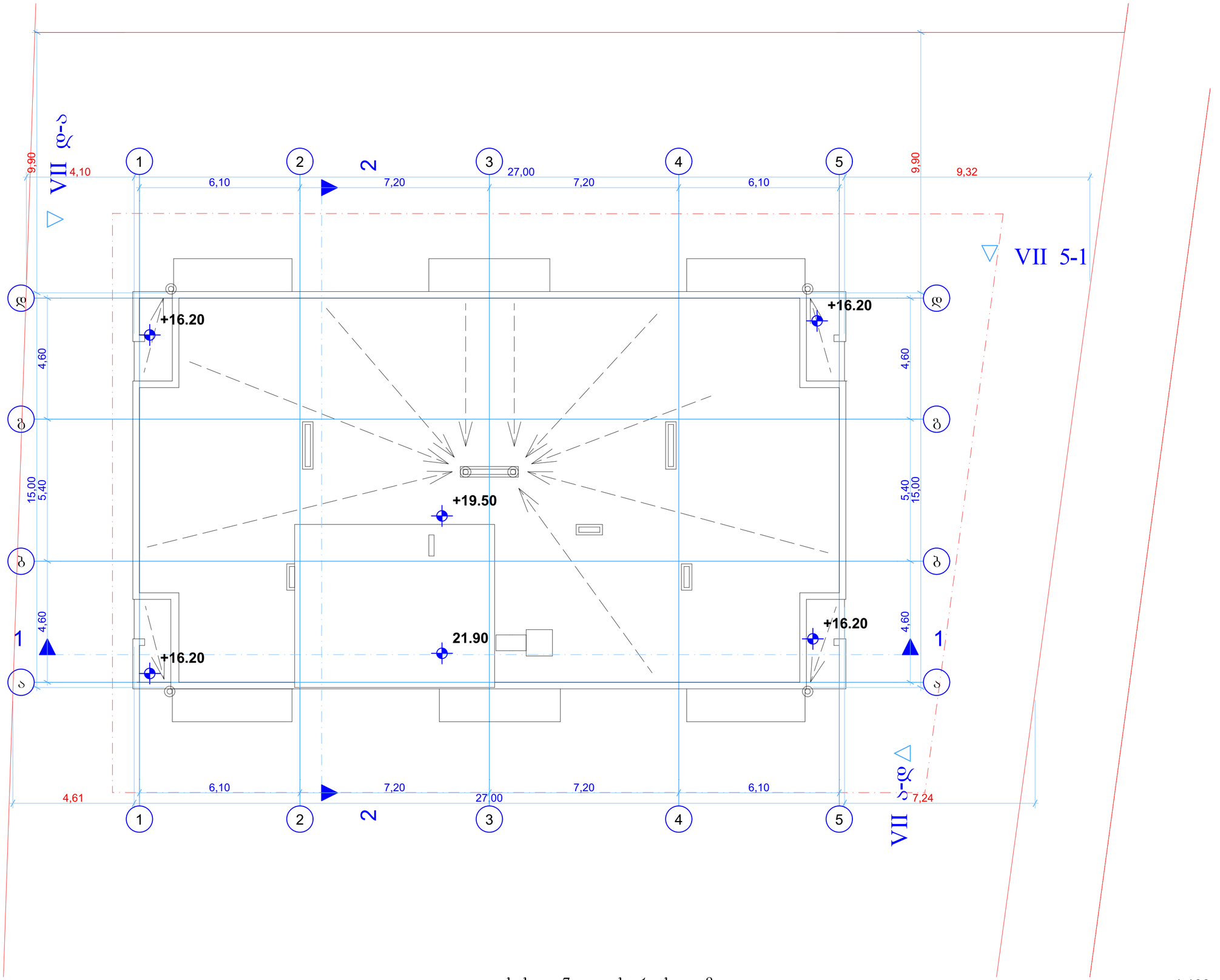
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

სახლი 7, ლიფტის სამანქანოს გეგმა

ფურცელი: A.17

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A2



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

- წვლის მიმართულება
- წვლის მიმღები
- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ქობილისი, ვაკის რაიონი, სოფელი თხინვალა, ვარაზის ქუჩის მიმდებარედ

არქიტექტურული ნაწილი

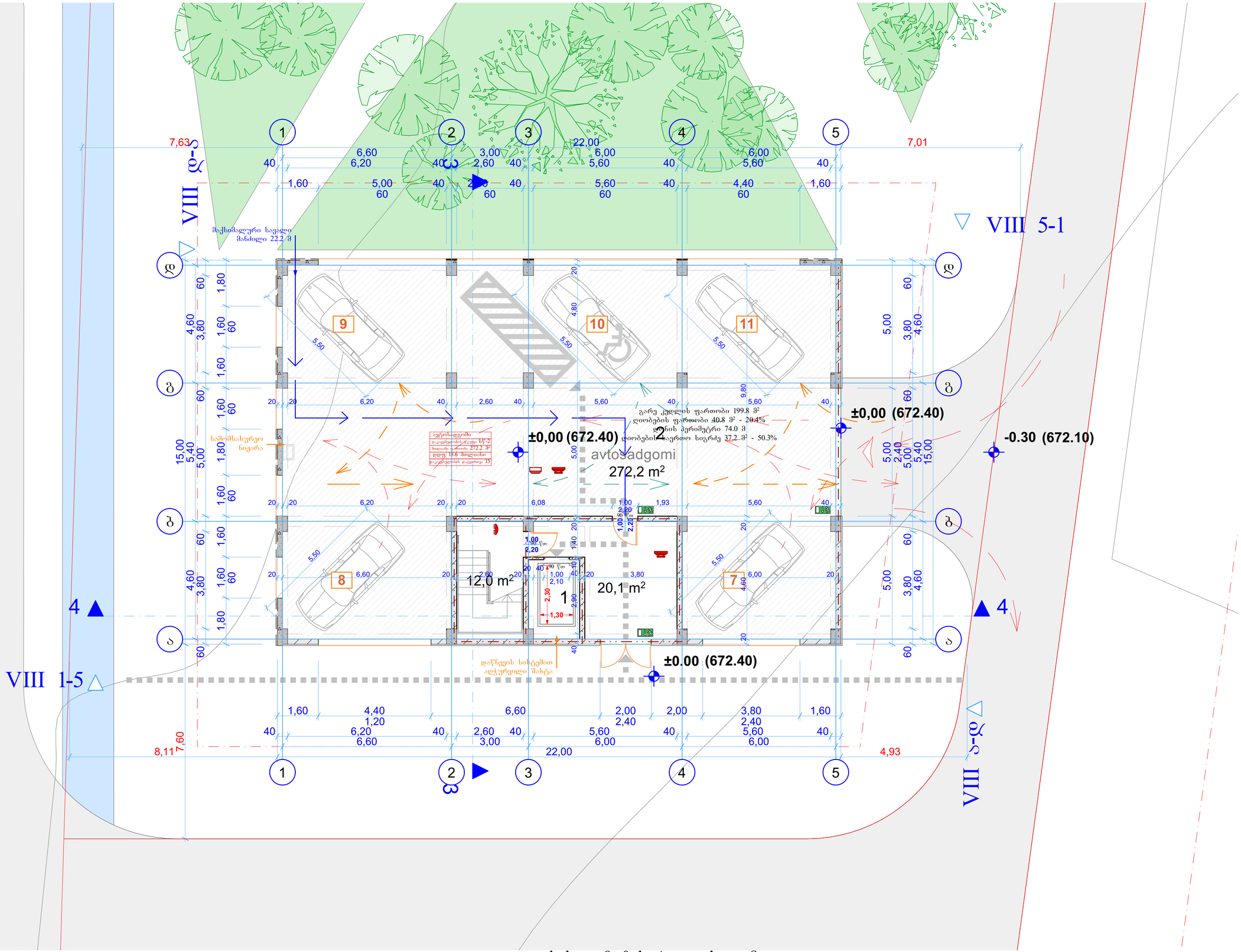
ნახაზი:

სახლი 7, გადახურვის გეგმა

ფურცელი: A.18

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A2

28.01.2025



333,7 m²

მოშენების ფართობი 1:1000

333,7 m²

კ1 განმსაზღვრელი ფართობი 1:1000

შენიშვნები:

სართულზე მოშენების ფართობი	333,7 მ²
კ1 განმსაზღვრელი ფართობი	333,7 მ²
ავტოსადგომის ფართობი	272,2 მ²
პოლის, სადრენაჟის და კიბის უკრედის ფართობი	32,1 მ²
სწ2 დაკავებულობის დატვირთვა	15

ექსპლიკაცია:

1 - ლიფტი
2 - გადახურული ავტოსადგომი

პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- მისაწვდომი გასასვლელი და შესასვლელი
- გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით
- დაკავებულობის ჯგუფი სწ2 ფართობი
- დაკავებულობის ჯგუფი სც2 ფართობი
- სტრუქტურული რკინაბეტონი
- ბეტონის ბლოკი
- თაბაშირშუბოს ტიხარი
- კედლის მოპირკეთება
- ლითონის პროფილირებული პანელი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი
- სახანძრო მილსადენი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- კედლის ავტომატური აღმოჩენი
- კედელზე მონტაჟირე მაუწყებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- ბიღარტი
- ავტოსაშველი

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, სოფელი თხინვალა, ვარაზის ჭუხის მიმდებარედ

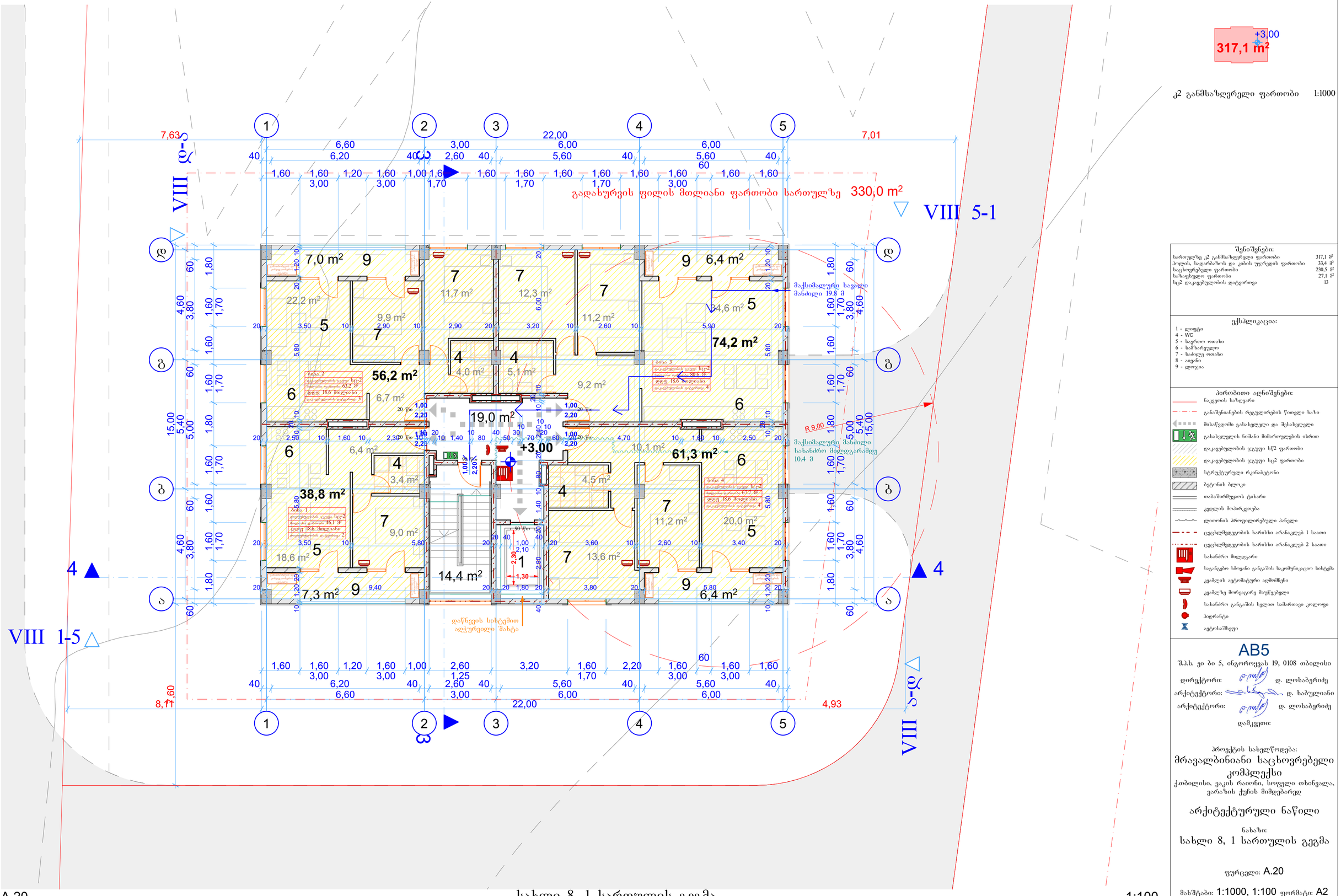
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
სახლი 8, 0 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.19

მასშტაბი: 1:1000, 1:100 ფორმატი: A2

28.01.2025



შენიშვნები:

სართულზე ა2 განმსაზღვრელი ფართობი	317,1 მ²
პილის, სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართობი	33,4 მ²
საცხოვრებელი ფართობი	230,5 მ²
საზოგადო ფართობი	27,1 მ²
სც2 დაკავებულობის დატვირთვა	13

ექსპლიკაცია:

1 - ლიფტი
4 - WC
5 - საერთო ოთახი
6 - საშხაპეები
7 - საძილე ოთახი
8 - ათენი
9 - ლოჯია

პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- მისაწვდომი გასახვლელი და შესასვლელი
- გასახვლების ნიშანი მიმართულების ისრით
- დაკავებულობის ჯგუფი სც2 ფართობი
- დაკავებულობის ჯგუფი სც2 ფართობი
- სტრუქტურული რკინაბეტონი
- ბეტონის ბლოკი
- თაბაშირშეფიცის ტიხარი
- კედლის მოპირკეთება
- ლითონის პროფილირებული პანელი
- ცეცხლმედეგობის ზღვრით არანაკლებ I საათი
- ცეცხლმედეგობის ზღვრით არანაკლებ 2 საათი
- სახანძრო მილსადენი
- საკანტროლო სხმაური განკაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- კედლის ავტომატური აღმოჩენი
- კედლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- სახანძრო განკაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- ბიდრანტი
- ავტოსაშველი

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლისაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ბაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
ქობილისი, ვაკის რაიონი, სოფელი თხინვალა, ვარაზის ქუჩის მიმდებარედ

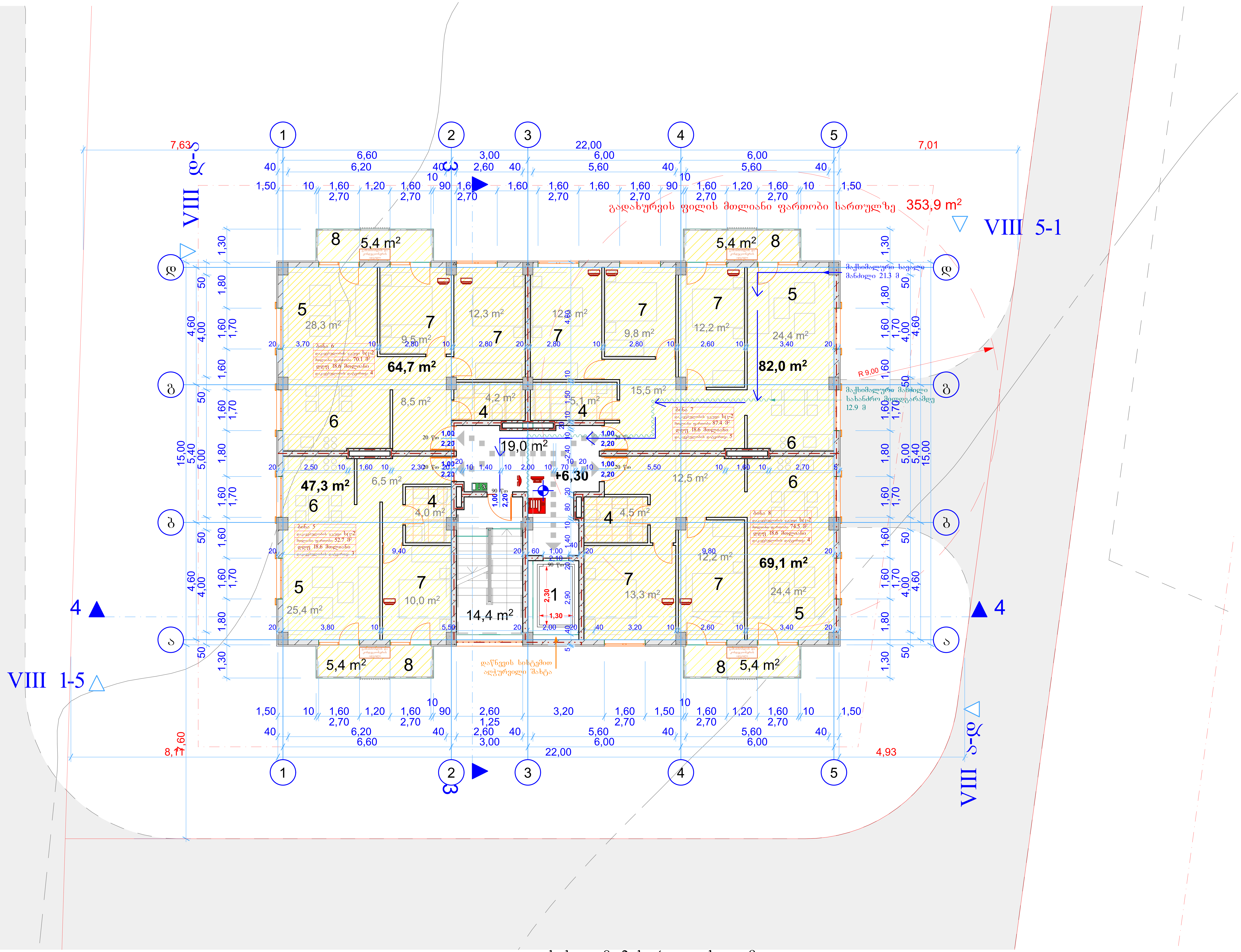
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
სახლი 8, 1 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.20

მასშტაბი: 1:1000, 1:100 ფორმატი: A2

28.01.2025



A.21

სახლი 8, 2 სართულის გეგმა

1:100

შენიშვნები:

სართულზე ქ2 განმსაზღვრელი ფართობი	333,7 მ²
ჰოლის, სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართობი	33,4 მ²
საცხოვრებელი ფართობი	263,1 მ²
საზაფხულო ფართობი	21,6 მ²
სც2 დაკავებულობის დატვირთვა	16

ექსპლიკაცია:

1 - ლიფტი
4 - WC
5 - საერთო ოთახი
6 - სამზარეულო
7 - საძილე ოთახი
8 - აივანი
9 - ლოჯია

პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- მისაწვდომი გასასვლელი და შესასვლელი
- გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით
- დაკავებულობის ჯგუფი სწ2 ფართობი
- დაკავებულობის ჯგუფი სც2 ფართობი
- სტრუქტურული რკინაბეტონი
- ბეტონის ბლოკი
- თაბაშირმუყაოს ტიხარი
- კედლის მოპირკეთება
- ლითონის პროფილირებული პანელი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი
- სახანძრო მილდგარი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- ჰიდრანტი
- ავტოსაშხეფი

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, სოფელი თხინვალა, ვარაზის ქუჩის მიმდებარედ

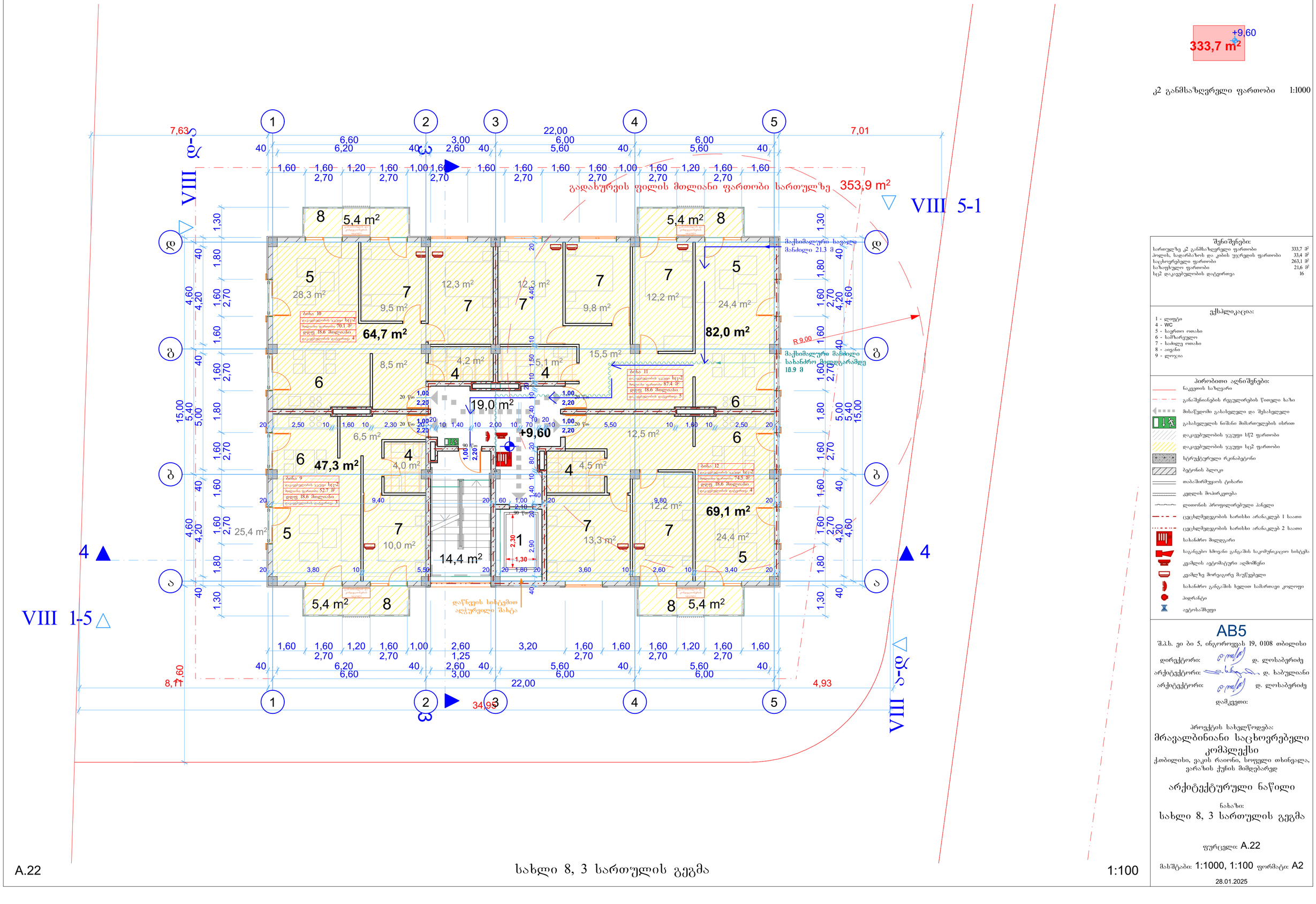
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
სახლი 8, 2 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.21

მასშტაბი: 1:1000, 1:100 ფორმატი: A2

28.01.2025



შენიშვნები:

სართულზე კ2 განმსაზღვრელი ფართობი	333,7 მ²
პილის, სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართობი	33,4 მ²
საცხოვრებელი ფართობი	263,1 მ²
საზოგადო ფართობი	21,6 მ²
სც2 დაკავებულობის დატვირთვა	16

ექსპლიკაცია:

1 - ლიფტი
4 - WC
5 - საერთო ოთახი
6 - საშხაპეები
7 - საძილე ოთახი
8 - ტერასა
9 - ლოჯია

პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- მისაწვდომი გასასვლელი და შესასვლელი
- გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით
- დაკავებულობის ჯგუფი სც2 ფართობი
- დაკავებულობის ჯგუფი სც2 ფართობი
- სტრუქტურული რკინაბეტონი
- ბეტონის ბლოკი
- თაბაშირშპატის ტიხარი
- კედლის მოპირკეთება
- ლითონის პროფილირებული პანელი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი
- სახანძრო მილდენარი
- საევაკუაციო ჰიდრანტი
- კედლის ავტომატური აღმოჩენი
- კედელზე მორგებირე მაუწყებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- ჰიდრანტი
- ავტოსამეფე

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ბაბულაიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, სოფელი თხინვალა, ვარაზის ჭუჭის მიმდებარედ

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

სახლი 8, 3 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.22

მასშტაბი: 1:1000, 1:100 ფორმატი: A2

28.01.2025



კ2 განმსაზღვრელი ფართობი 1:1000

შენიშვნები:

სართულზე კ2 განმსაზღვრელი ფართობი	333,7 მ²
ჰოლის, სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართობი	33,4 მ²
საცხოვრებელი ფართობი	263,1 მ²
საზაფხულო ფართობი	21,6 მ²
სც2 დაკავებულობის დატვირთვა	16

ექსპლიკაცია:

1 - ლიფტი
4 - WC
5 - საერთო ოთახი
6 - სამზარეულო
7 - საძილე ოთახი
8 - აივანი
9 - ლოჯია

პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- მისაწვდომი გასასვლელი და შესასვლელი
- გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით
- დაკავებულობის ჯგუფი სწ2 ფართობი
- დაკავებულობის ჯგუფი სც2 ფართობი
- სტრუქტურული რკინაბეტონი
- ბეტონის ბლოკი
- თაბაშირმუყაოს ტიხარი
- კედლის მოპირკეთება
- ლითონის პროფილირებული პანელი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი
- სახანძრო მილდგარი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- ჰიდრანტი
- ავტოსაშხეფი

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი
დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

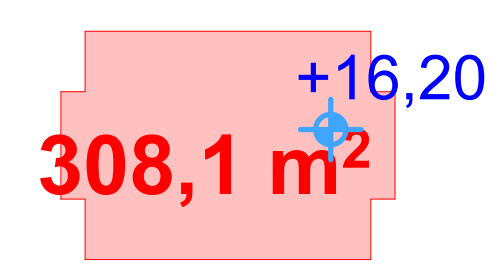
პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, სოფელი თხინვალა, ვარაზის ქუჩის მიმდებარედ

არქიტექტურული ნაწილი

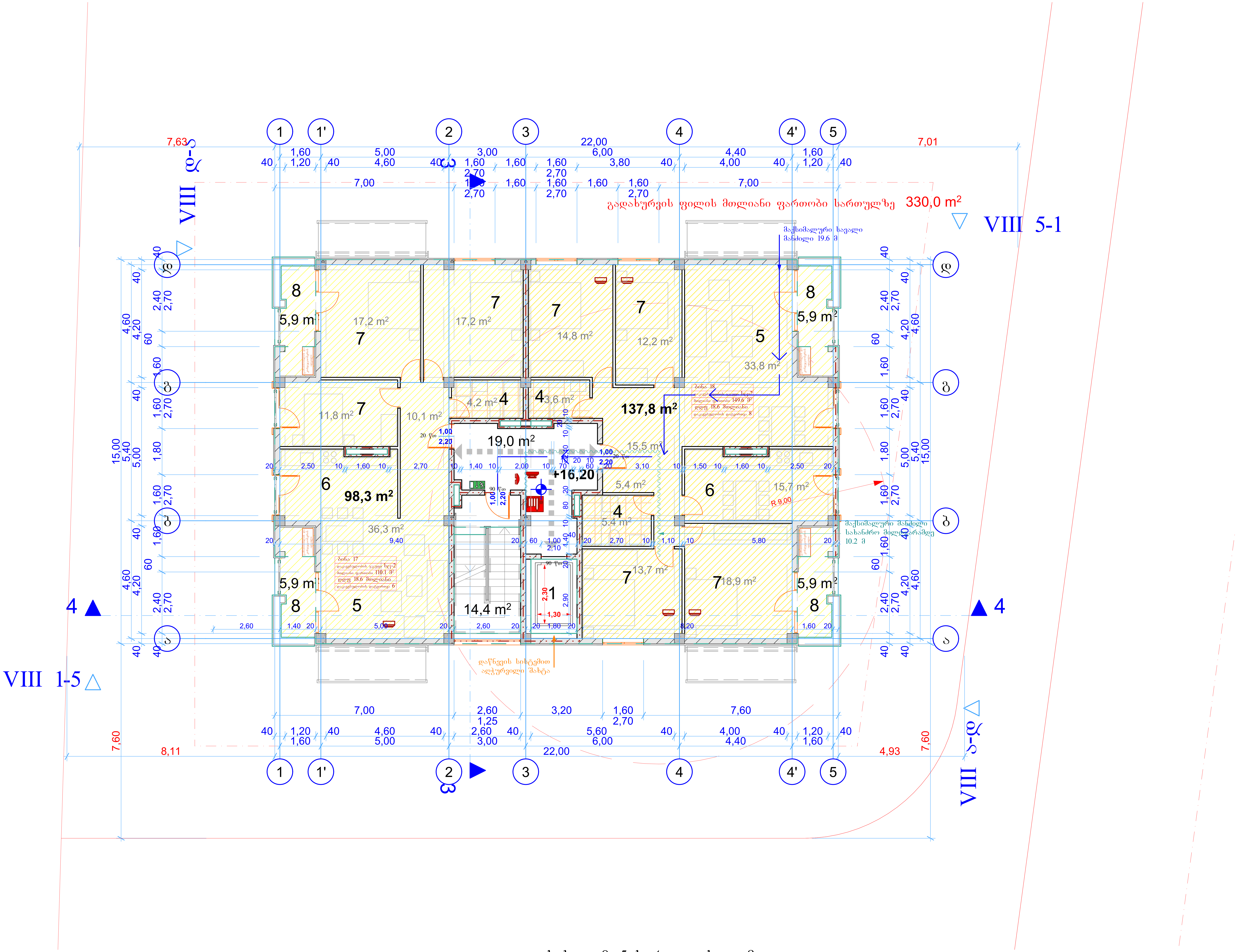
ნახაზი:
სახლი 8, 4 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.23
მასშტაბი: 1:1000, 1:100 ფორმატი: A2
28.01.2025

A.23 სახლი 8, 4 სართულის გეგმა 1:100



კ2 განმსაზღვრელი ფართობი 1:1000



შენიშვნები:

სართულზე კ2 განმსაზღვრელი ფართობი	308,1 მ²
ჰოლის, სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართობი	33,4 მ²
საცხოვრებელი ფართობი	236,1 მ²
საზაფხულო ფართობი	23,6 მ²
სც2 დაკავებულობის დატვირთვა	14

ექსპლიკაცია:

1 - ლიფტი
4 - WC
5 - საერთო ოთახი
6 - სამზარეულო
7 - საძილე ოთახი
8 - აივანი
10 - ტერასა

პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- მისაწვდომი გასასვლელი და შესასვლელი
- გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით
- დაკავებულობის ჯგუფი სწ2 ფართობი
- დაკავებულობის ჯგუფი სც2 ფართობი
- სტრუქტურული რკინაბეტონი
- ბეტონის ბლოკი
- თაბაშირმუყაოს ტიხარი
- კედლის მოპირკეთება
- ლითონის პროფილირებული პანელი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი
- სახანძრო მილდგარი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- ჰიდრანტი
- ავტოსაშხეფი

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი
დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, სოფელი თხინვალა, ვარაზის ქუჩის მიმდებარედ

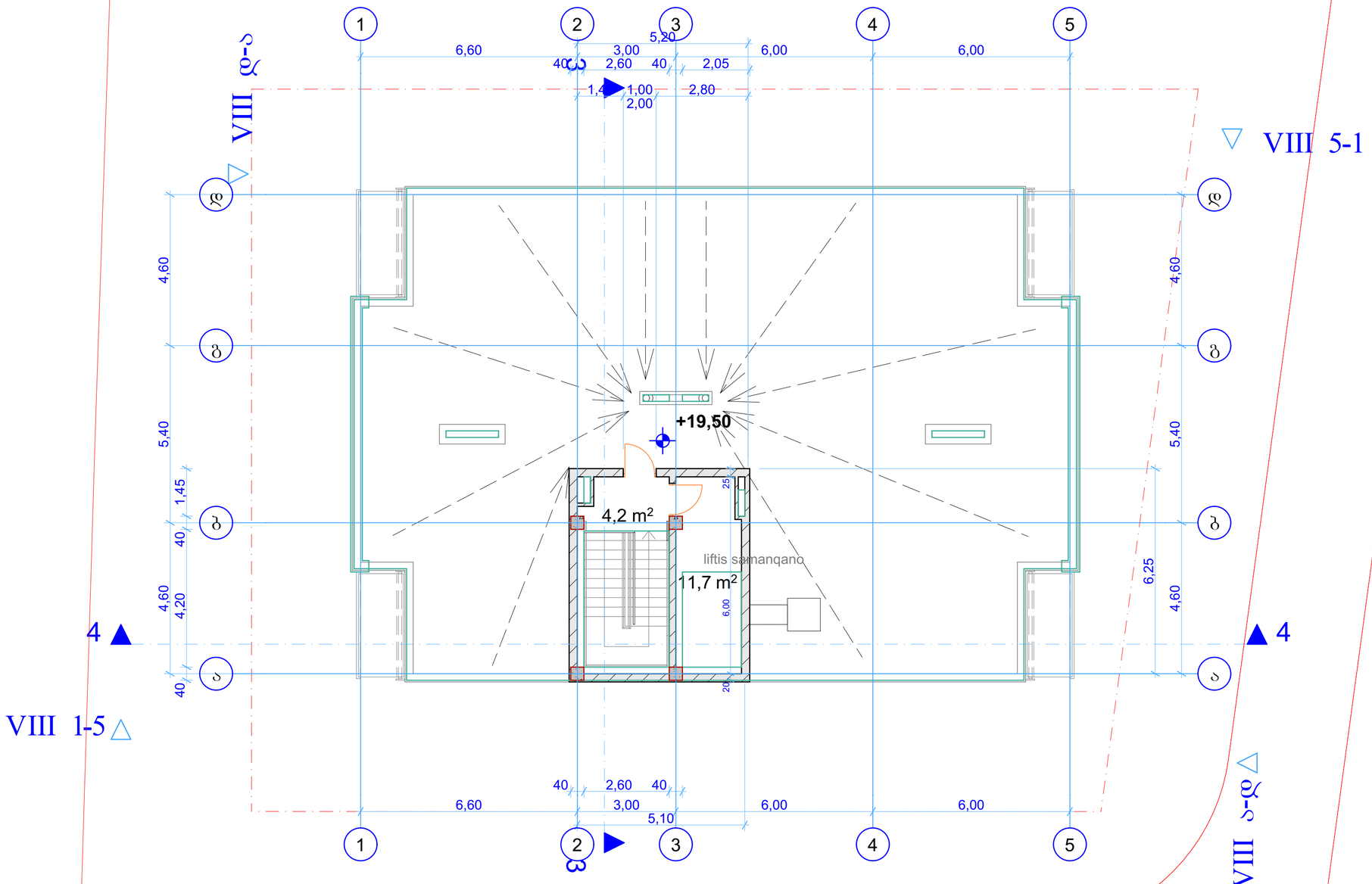
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
სახლი 8, 5 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.24

მასშტაბი: 1:1000, 1:100 ფორმატი: A2

28.01.2025



შენიშვნები:

სართულზე დაშმარე ფართობი	11,7 მ²
პოლის, სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართობი	4,2 მ²

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

- წვლის მიმართულება
- წვლის მიმღები
- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, სოფელი თხინვალა, ვარაზის ჭუხის მიმდებარედ

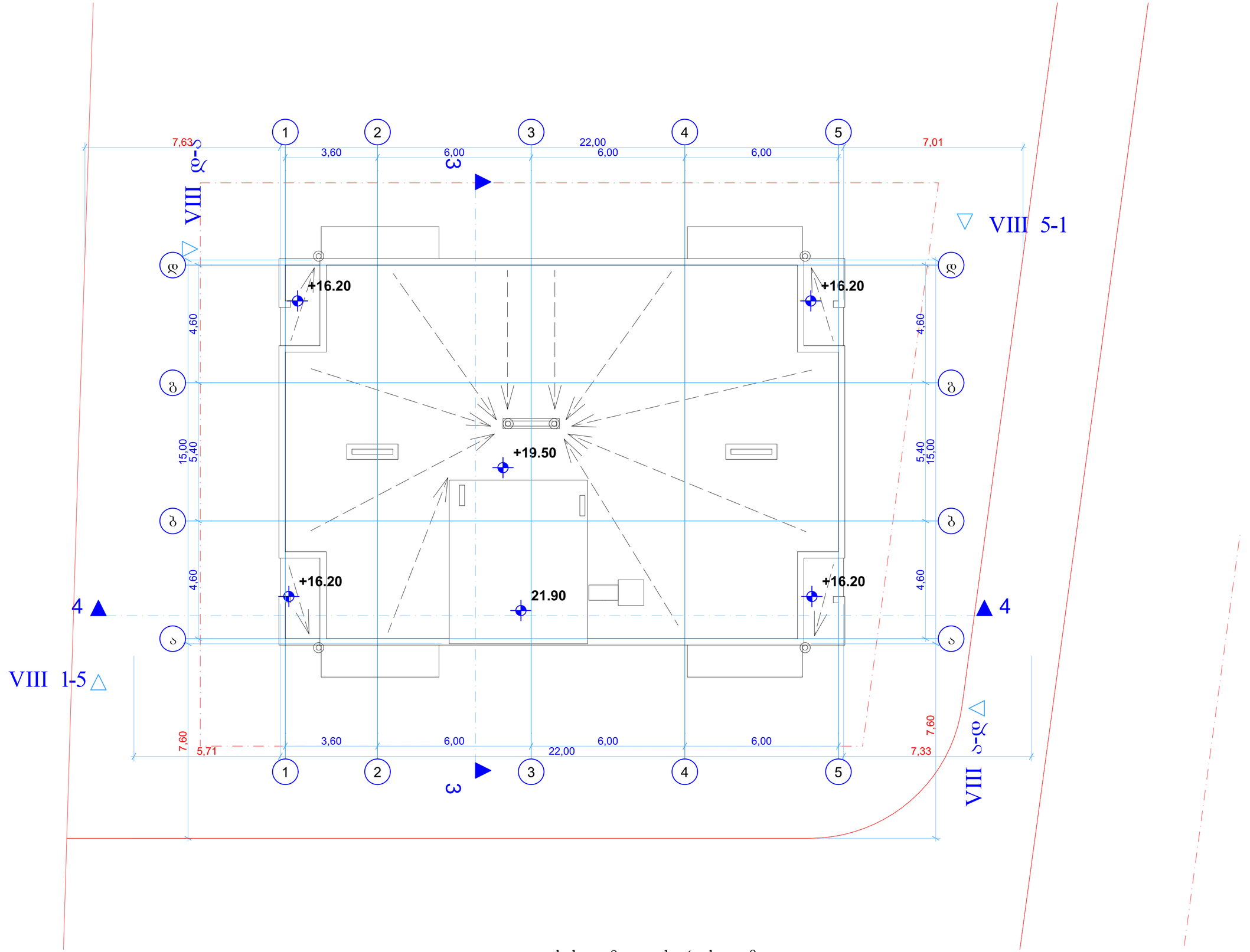
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

სახლი 8, ლიფტის სამანქანოს გეგმა

ფურცელი: A.25

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A2



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

- წვლის მიმართულება
- წვლის მიმღები
- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, სოფელი თხინვალა, ვარაზის ჭუჭის მიმდებარედ

არქიტექტურული ნაწილი

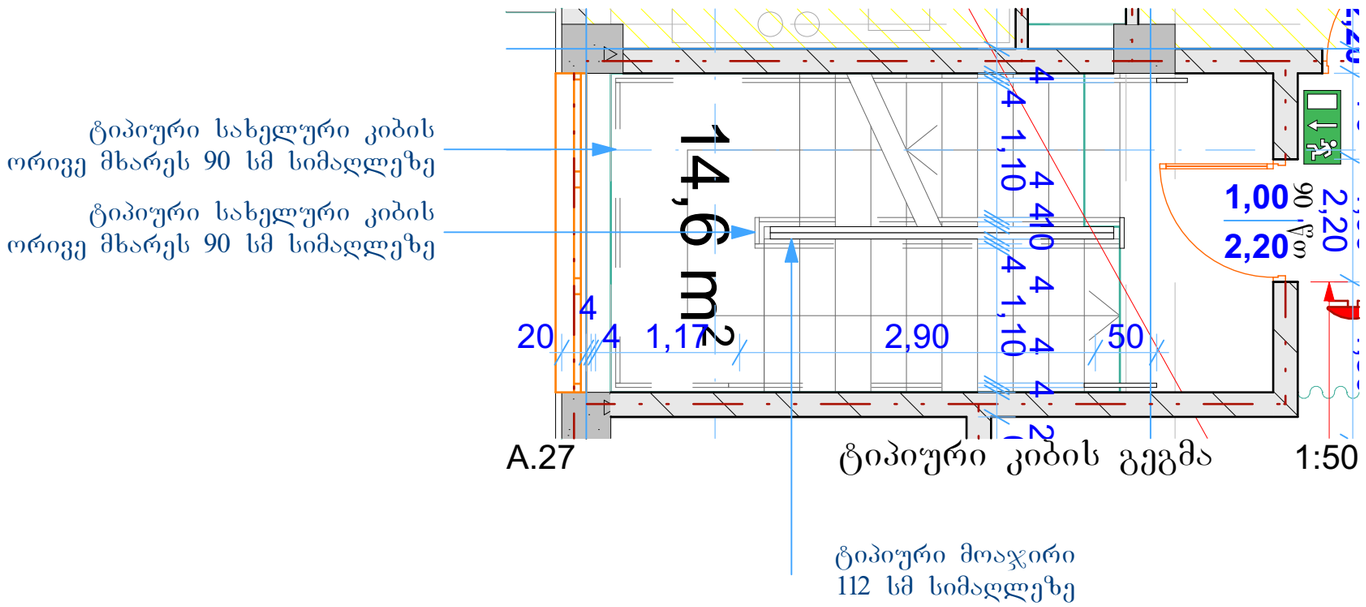
ნახაზი:

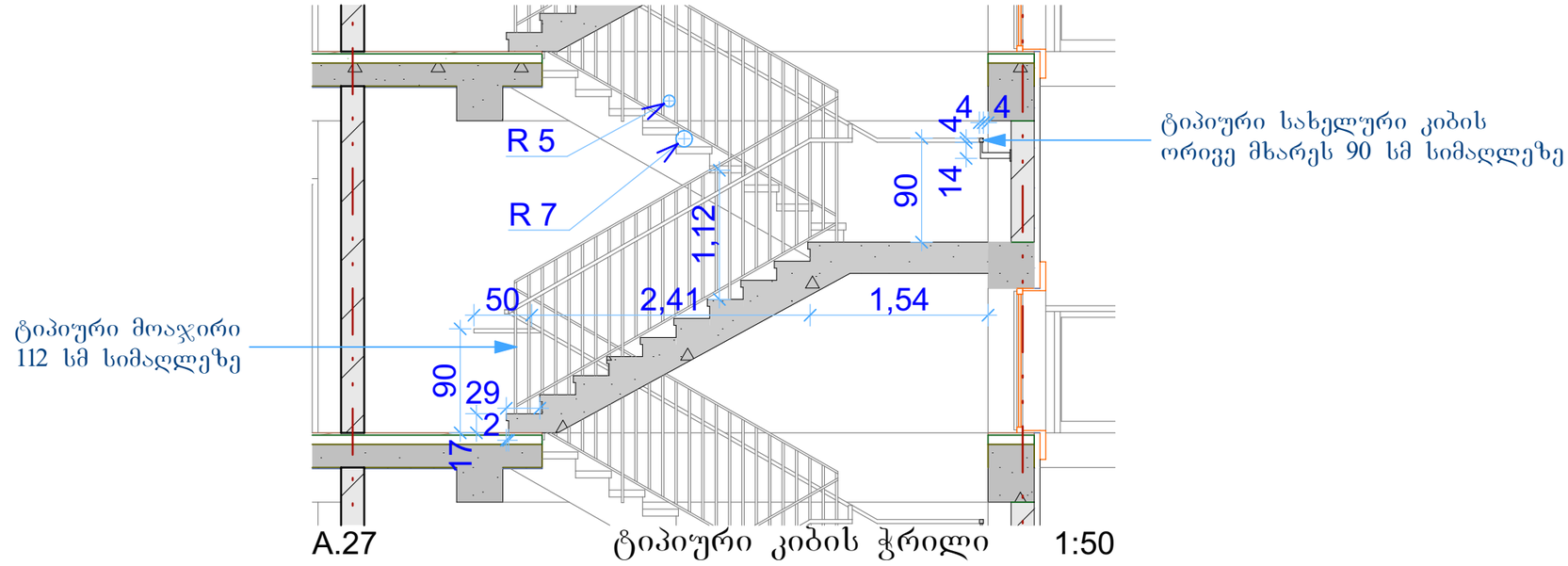
სახლი 8, გადახურვის გეგმა

ფურცელი: A.26

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A2

28.01.2025





შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, სოფელი თხინვალა, ვარაზის ქუჩის მიმდებარედ

არქიტექტურული ნაწილი

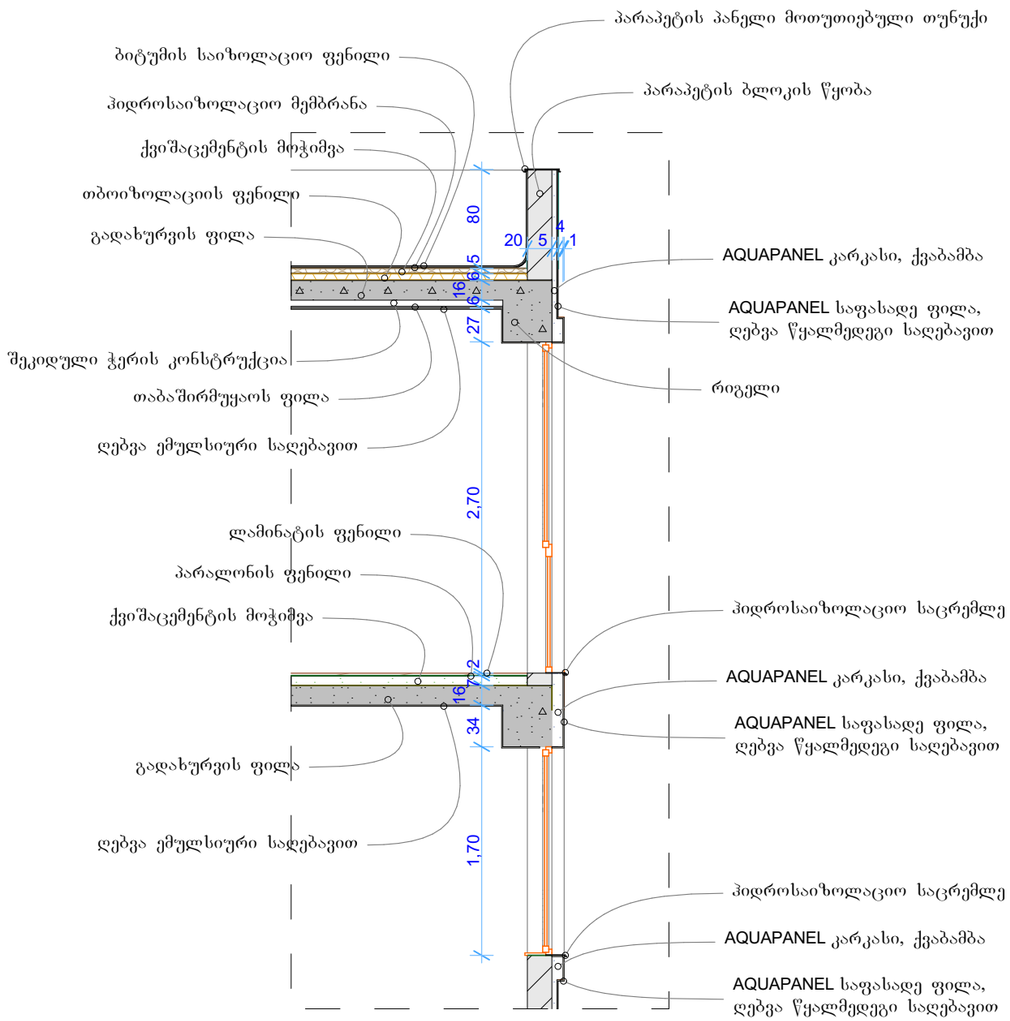
ნახაზი:

ტიპიური კიბის გეგმა, ტიპიური კიბის ჭრილი

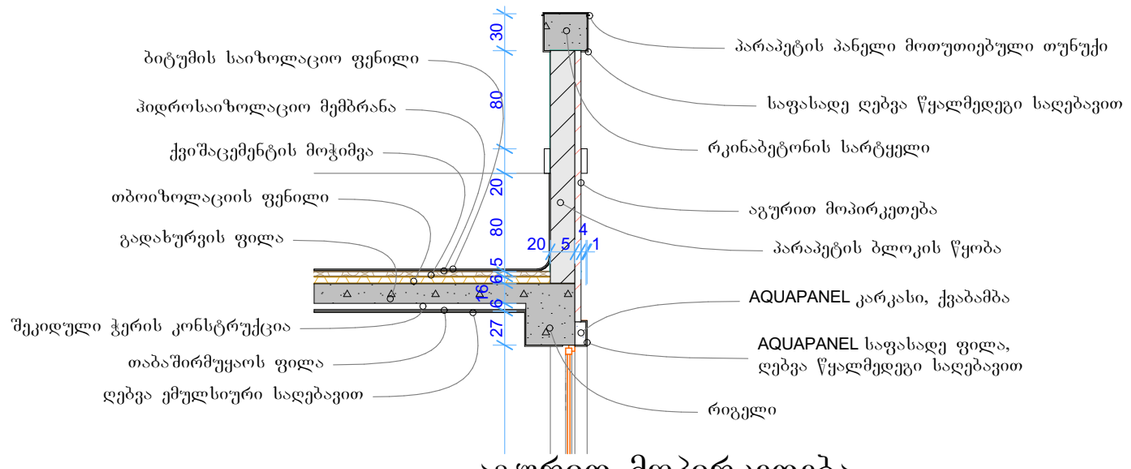
ფურცელი: A.27

მასშტაბი: 1:50 ფორმატი: A3

28.01.2025



A.28 გადახურვის და ფასადის დეტალი 1:50



A.28 აგურით მოპირკეთება 1:50

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი
დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, სოფელი თხინვალა, ვარაზის ქუჩის მიმდებარედ

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
აგურით მოპირკეთება, გადახურვის და ფასადის დეტალი

ფურცელი: A.28
მასშტაბი: 1:50 ფორმატი: A3
28.01.2025