განცხადება

ქ. თბილისი

30/12/2024

მე ეკატერინე ჭინჭარაული (პ/ნ 01007003670) ვეთანხმები #AR11061854 მიმდინარე კორექტირებას/საქმის წარმოებას და თანახმა ვარ ჩემს საკუთრებაში არსებული ორი უძრავი ნივთი საკადასტრო კოდებით: 01.15.02.066.001.01.01.003 (უფლების რეგისტრაციის თარიღი 26/04/2024 განცხადება #882024519362) და 01.15.02.066.001.01.01.004 (უფლების რეგისტრაციის თარიღი 24/07/2024 განცხადება #892024053938) მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, შესახვევი გოგებაშვილის II, #15, გაერთიანდეს და მიენიჭოს ერთი საკადასტრო კოდი.

ეკატერინე ჭინჭარაული

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N241715552
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	30.12.2024 6
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ხატია ბერიძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	საქართველო, ქალაქი თბილისი, მ. კოსტავას ქ. N 75 (0171)
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	+995 032 2 4348 20; + 995 5 91 91 21 91
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	09341563083824

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორი ათას ოცდაოთხი წლის ოცდაათ დეკემბერს **საქართველოს ნოტარიუსს ხატია ბერიძეს**, სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს შემდეგ მისამართზე: საქართველო, ქალაქი თბილისი, მ. კოსტავას ქ. N 75 (0171), მომმართა ქალბატონმა **ეკატერინე ჭინჭარაულმა**, რომელმაც წარმოადგინა განცხადება ორ ეგზემპლარად და მოითხოვა წარმოდგენილ დოკუმენტზე თავისი ორი ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება.

შევამოწმე ხელმომწერი პირის პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად ქალბატონმა **ეკატერინე ჭინჭარაულმა** (დაბადების თარიღი: 03.03.1969 წელი; პირადი ნომერი: 01007003670; რეგისტრირებული მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი რაფიელ აგლაძის ქ. N 34 კორ. 2 ბ. 42) მომმართა. შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ არსებობს.

ხელმომწერ პირს განემარტა, რომ ნოტარიუსი არ ადასტურებს წარმოდგენილი დოკუმენტის შესაბამისობას კანონმდებლობასთან და პასუხს არ აგებს მის შინაარსზე. ხელმომწერმა პირმა განაცხადა, რომ გაცნობილია წარმოდგენილი დოკუმენტის შინაარსს და ის სრულად გამოხატავს მის ნებას, რის შემდეგაც მან ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულა ხელმოწერა, რასაც ვამოწმებ.

სანოტარო მომსახურების საზღაური:
სანოტარო მომსახურების საზღაური სულ 19.16 ლარი. აქედან 12.00 ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილებების (29.12.2011 წელი, დადგენილება N507; 30.05.2022 წელი, დადგენილება N272) 31-ე მუხლისა, 2.16 ლარი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა (დღგ) და 5.00 /ხუთი ლარი და ნული თეთრი/ ლარი - ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური, თანახმად ზემოაღნიშნული დადგენილებების 29.12.2011 წელი, დადგენილება N507; 30.05.2022 წელი, დადგენილება N272) 39-ე მუხლისა.

საქართველოს ნოტარიუსი ხატია ბერიძე

თბილისის მერიის, არქიტექტურულ სამსახურში წარსადგენად
ზურაბ მახარაშვილის პ/ნ 01017037490

თანხმობა

მე, **ზურაბ მახარაშვილი** (დაბ. 03.02.1990 წ., პ/#01017037490, რეგ. მისამართი: **თბილისი ლუარსაბ შარაშიძის ქ. N 5 ბ. 7**), როგორც უძრავი ქონების ს/კ: 01.15.02.066.001.01.01.001 მესაკუთრე ვიძლევი თანხმობას მასზედ, რომ აშნიშნულ უძრავ ქონებაზე მოხდეს კონკრეტული ცვლილებები გეგმარებაში და ფართში, კერძოდ მოხდეს საზაფხულო ფართის /ტერასის მომატება AR11061854-ში ნაჩვენები პროექტის შესაბამისად
ზემოთ აღნიშნულთან დაკავშირებით პრეტენზია არა მაქვს, რასაც ვადასტურებ ჩემი ხელმოწერით.

ზურაბ მახარაშვილი: ზურაბ მახარაშვილი

25.12.2024

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N241695228
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	25.12.2024 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნინო მათუაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 10
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2 38 36 32 / 591 70 99 74
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	85442470417524

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორი ათას ოცდაოთხი წლის ოცდახუთ დეკემბერს, მე, საქართველოს ნოტარიუს ნინო მათუაშვილს, ჩემს სანოტარო ბიუროში მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №10, მომმართა ზურაბ მახარაშვილმა (დაბადებული 03.02.1990წ., პირადი ნომერი: 01017037490, მისამართი: ქალაქი თბილისი,ლუარსაბ შარაშიძის ქ. 5, ბინა 7). მან წარმოადგინა თანხმობა და და მოითხოვა მასზე თავისი ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი საბუთით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად აღნიშნულმა პირმა მომმართა. მე დავადგინე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე, გავართხილე აღნიშნული პირი, რომ ვამოწმებ მხოლოდ მისი ხელმოწერის ნამდვილობას, იმ ფაქტს, რომ თანხმობაზე შესრულებულია ზემოთ მითითებული პირის მიერ და არა ამ დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების უტყუარობას და ნამდვილობას, შესაბამისად მის შინაარსსა და სამართლებრივ შედეგებზე პასუხს არ ვაგებ. ამ განმარტების შემდეგ მან განაცხადა, რომ წარმოდგენილი თანხმობა ზუსტად გამოხატავს მის ნებას, რის შემდეგ მან, ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი მას. თანხმობა ხელმოწერილია ერთ გვერდზე და გაცემულია ერთ ეგზემპლარად.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური ,,სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისთვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ'' საქართველოს მთავრობის დადგენილება № 507-ისა (29.11.2011 წ.) და ამ დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2022 წლის 30 მაისის დადგენილება № 272-ის 31-ე მუხლის საფუძველზე - 6.00 ლარი, 39-ე მუხლის საფუძველზე 5 (ხუთი) ლარი და საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. – 1.08 ლარი.

ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

თანხმობა

მე, სერგეი რახმანინ (დაბ. **08/05/1970**წ. მოსკოვი, რ.ფ. მოქალაქის პასპორტი: **75 9759216** გაც. **18/12/2018**წ. რ.ფ. შსს **50019** მიერ) თანახმა ვარ, რომ შპს „სახლი გოგებაშვილზე“-მ (საიდენტიფიკაციო ნომერი: 405376203), თავის საკუთრებაში არსებული ფართზე (სკ 01.15.02.066.001.01.01.002) შეასრულოს სარეკონსტრუქციო/სარესტავრაციო სამუშაოები, შეიტანოს ცვლილება ნახაზებში/პროექტში/ნებართვებში, მიიღოს ნებართვები, აწარმოოს სამშენებლო-საპროექტო სამუშაოები, მოახდინოს უძრავი ქონების შესწორება, ცვლილება და ა.შ.

თანხმობა წარდგენილ იქნას ნებისმიერ სახელმწიფო და არასახელმწიფო დაწესებულებებში, ნებისმიერ საკომუნიკაციო ქსელში, თელმიკოში, შპს „თბილისი ეწერჯი“-ში, შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერ“-ში, შპს „თბილსერვის ჯგუფში“, დასუფთავების სამსახურში, წყალკანალში, სილქნეტში, ნებისმიერ გაზომომარაგებისა და ელექტრომომარაგების კომპანიებში და ა.შ.

Сергей Рахманин

თარჯიმანი



სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N240835634
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	03.07.2024 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	მარიკა გოგოლაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	საქართველო ქ.თბილისი დავით აღმაშენებლის გამზირი N183
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	marikagogoladze@notary.ge
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	38990180423824

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

შესაბამის კომპეტენტურ ორგანოებში წარსადგენად
ირაკლი თოიძის პ/ნ 01001017396

თანხმობა

მე, **ირაკლი თოიძე** (დაბ.25.09.1981წ., პ/#01001017396, რეგ. მისამართი: ქალაქი თბილისი, ტაშკენტის ქუჩა, N 27, ბინა 41), როგორც **შპს „სახლი გოგებაშვილზე"ს** (ს/ნ 405376203, იურიდიული მისამართი: საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ტაშკენტის ქუჩა, № 27, ბინა № 41) დირექტორი, ვიძლევი თანხმობას, მასზედ რომ მოხდეს უძრავი ქონების ს/კ: 01.15.02.066.001.01.01.001 და ს/კ: 01.15.02.066.001.01.01.002, ნებისმიერი ცვლილებები მათ შორის გეგმარებაში, ფართში, ბინის გამიჯვნა/გაერთიანება და ნებისმიერი სხვა AR11061854-ში ნაჩვენები პროექტის შესაბამისად
ზემოთ აღნიშნულთან დაკავშირებით პრეტენზია არა მაქვს, რასაც ვადასტურებ ჩემი ხელისმოწერით.

ირაკლი თოიძე:

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N241603229
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	03.12.2024 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ლია გოგია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი რუსთაველის გამზ. 46
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2997950
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	87083037225224

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორიათას ოცდასამი წლის სამ დეკემბერს მე, ნოტარიუსს ლია გოგიას, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, რუსთაველის #46, მომმართა **ირაკლი თოიძემ.** მან წარმოადგინა თანხმობა და მოითხოვა მასზე ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ირაკლი თოიძემ** (დაბ.25.09.1981წ., პ/#01001017396, პასპ.#20AC62215, გაცემული 26.10.2021 წ., იუსტიციის სამინისტროს მიერ, რეგ. მისამართი: **ქალაქი თბილისი, ტაშკენტის ქუჩა, N 27, ბინა 41**) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. ჩემს, ნოტარიუს ლია გოგიას მიერ, იქნა განმარტებული, რომ მის მიერ წარმოდგენილ დოკუმენტზე ხელმოწერის დამოწმებისას ნოტარიუსი ადასტურებს, რომ დოკუმენტზე შესრულებული ხელმოწერა ნამდვილად ზემოაღნიშნულ პიროვნებას ეკუთვნის. ნოტარიუსი არ ადასტურებს და, შესაბამისად, პასუხს არ აგებს დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობაზე. მან დაადასტურა, რომ დოკუმენტი ზუსტად ასახავს მის ნებას და ჩემი თანდასწრებით მოაწერა ხელი მას, რასაც ვადასტურებ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური ,,სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისთვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ'' საქართველოს მთავრობის დადგენილება № 507-ისა (29.11.2011 წ.) და ამ დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2022 წლის 30 მაისის დადგენილება № 272-ის 31-ე მუხლის საფუძველზე - 6 (ექვსი) ლარი, 39-ე მუხლის საფუძველზე 5 (ხუთი) ლარი და საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. – 1.08 (ერთი ლარი და რვა თეთრი) ლარი, 1 გვერდი, 1 ეგზემპლარი

ნოტარიუსი ლია გოგია:

ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება

ქ. თბილისი 10.11.2021წ.

ფ/პ ტელმან ქიარიმოვი, პ/ნ 01017009497 (შემდგომში ,,გამყიდველი“) ერთი მხრივ და შპს „სახლი გოგებაშვილზე“, ს/კ 405376203, წარმოდგენილი მისი დირექტორის ირაკლი თოიძის (პ/ნ 01001017396) სახით (შემდგომში „მყიდველი“) მეორე მხრივ, ვთანხმდებით შემდეგზე:

1. ხელშეკრულების საგანი

1.1 წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე მხარეები კისრულობენ ვალდებულებას, რომ მათ შორის დაიდება ნასყიდობის ძირითადი ხელშეკრულება (შემდგომში „ძირითადი ხელშეკრულება“) ამ ხელშეკრულებით შეთანხმებული პირობების შესაბამისად.

1.2 წინამდებარე ხელშეკრულების შესაბამისად ნასყიდობის საგანს წარმოადგენს გამყიდველის თანასაკუთრებაში არსებული უძრავი ქონება, არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი საკადასტრო კოდით 01.15.02.066.001, მდებარე მისამართზე: ქალაქი თბილისი, შესახვევი გოგებაშვილის II, #15, დაზუსტებული ფართი: 566.00 კვ. მეტრიდან ტელმან ქიარიმოვის (პ/ნ 01017009497) კუთვნილი წილი საჯარო რეესტრის შესაბამისად.

1.3 ნასყიდობის საგანზე მყიდველის უფლების უზრუნველყოფის მიზნით მხარეები თანხმდებიან ამ უფლების წინასწარ რეგისტრაციაზე საჯარო რეესტრში საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

1.4 გამყიდველს არ აქვს უფლება მყიდველთან შეთანხმების გარეშე ნასყიდობის ძირითადი ხელშეკრულების დადებამდე განახორციელოს რაიმე ქმედება ნასყიდობის საგანზე, გაასხვისოს იგი, დატვირთოს უფლებრივად ან დადოს მასზე ხელშეკრულებები.

1.5 ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება რეგისტრირებულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიიდან მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების მიღებამდე. წინამდებარე ხელშეკრულება ითვლება შეწყვეტილად თუ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ გაცემული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები არ შეესაბამება მყიდველის მიერ განსაზღვრულ ასაშენებელი შენობა-ნაგებობის პარამეტრებს.

2. ნასყიდობის ფასი და გადახდის პირობები

2.1 ნასყიდობის საგნის ნასყიდობის ფასის ნივთობრივ ნაწილს წარმოადგენს- ნასყიდობის საგანზე (მიწის ნაკვეთზე) მყიდველის მიერ მოპოვებული მშენებლობის ნებართვის საფუძველზე ასაშენებელ შენობა-ნაგებობაში ინდივიდუალიზებული ფართი 120 კვ.მ., შემდეგ მდგომარეობაში:

- ბინის შესასვლელი (ცენტრალური) კარი;
- ფასადი დასრულებული (გარე კარ-ფანჯარა), სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურთან შეთანხმებული პროექტის მიხედვით;
- შიდა ტიხრები, მესაკუთრესთან შეთანხმებით, ამოშენებული ბლოკით, გალესილი გაჯით;
- სრული ელექტრო გაყვანილობა;

საქართველოს
საჯარო რეესტ
შ
თარიღი "
გვ.რაოდენობა...

- სველი წერტილები: შესაბამისი გაყვანილობისთვის მოწყობილი ცენტრალური დგარები;
- გათბობის გაყვანილობა;
- მოჭიმული იატაკი
- კომუნიკაციები: გაზის, წყლისა და ელექტროენერგიის მომხმარებლის ბინების შიდა დაქსელვა; გაზის უსაფრთხოების დეტექტორი.

2.2. მხარეები თანხმდებიან რომ 2.1. პუნქტით განსაზღვრული „ნასყიდობის საგნის“ მდებარეობის განსაზღვრისას მეორე სართულზე გადაეცემა 50კვ.მ და 70კვ.მ შევსება მოხდება მესამე სართულზე, ცდომილება შეიძლეს დაიშვას 5-10კვ.მ ფარგლებში.

2.3. თუ პროექტით მოხდება სათავსო/სარდაფის შეთანხმება, „გამყიდველს“ გადაეცემა არაიზოლირებული სათავსო/სარდაფის 13კვ.მ 5% ცდომილებით

3. მხარეების ვალდებულება

3.1 მყიდველი ვალდებულია დაიწყოს სანებართვო სამუშაოები მას შემდეგ რაც ნასყიდობის საგნის თანასაკუთრებაში მყოფი ყველა მხარე მოაწერს ხელს ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულებას.

3.2 მყიდველი ვალდებულია თანასაკუთრებაში მყოფი მხარეების მიერ წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულებაზე ხელმოწერიდან 6 (ექვსი) კალენდარული თვის განმავლობაში ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შეათანხმოს მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები. მყიდველისთვის მისაღები ასაშენებელი შენობა-ნაგებობის პატარამეტრების მიღების შემთხვევაში მყიდველი ვალდებულია არაუმეტეს 8 (რვა) კალენდარული თვის განმავლობაში აწარმოოს საპროექტო-არქიტექტურული სამუშაოები და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიიდან მიიღოს არსებული შენობა-ნაგებობის დემონტაჟის და ასაშენებელი შენობა-ნაგებობის პროექტის შეთანხმება.

3.3 მყიდველი ვალდებულია მშენებლობის ნებართვის მიღებიდან არაუგვიანეს 18 (თვრამეტი) კალენდარული თვისა გამყიდველს გადასცეს 2.1. პუნქტით განსაზღვრული ბინა.

3.4 მყიდველი კისრულობს ვალდებულებას, შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის შესაბამისად სსიპ საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ფართების გადანაწილების ოქმის რეგისტრაციისთანავე საკუთრებაში გადასცეს გამყიდველს 2.1 პუნქტით განსაზღვრული უძრავი ქონება (სტატუსი „მშენებარე“), ხოლო გამყიდველი ვალდებულია გააფორმოს ნასყიდობის ძირითადი ხელშეკრულება.

3.5 იმ შემთხვევაში თუ გამყიდველი დაარღვევს 3.4 პუნქტით ნაკისრ ვალდებულებას, დაეკისრება მყიდველისათვის, მყიდველის მიერ პროექტირებასთან დაკავშირებული გაწეული ხარჯის ანაზღაურება და კომპენსაცია 30 000 (ოცდაათი ათასი) აშშ დოლარის ოდენობით.

3.6 მყიდველი ვალდებულია მშენებლობის ნებართვის შესაბამისად დროულად და ჯეროვნად აწარმოოს სამშენებლო სამუშაოები და გამყიდველისათვის გადასაცემი უძრავი ნივთები გამყიდველს საკუთრებაში გადასცეს დასრულებულ მდგომარეობაში. უძრავი ნივთების გადაცემა განხორციელდება შესაბამისი მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების საფუძველზე.

3.7 გამყიდველი ვალდებულია მყიდველის მხრიდან შეტყობინების მიღებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში დაცალოს შენობა-ნაგებობა.

4. მყიდველის დაშვება მიწის ნაკვეთზე და თანხმობები

4.1 წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედების ფარგლებში, გამყიდველი ვალდებულია დაუშვას მყიდველი ნასყიდობის საგანზე, რათა მან განახორციელოს მშენებლობის ნებართვის მიღებისა და უშუალოდ მშენებლობისათვის საჭირო სამუშაოები, როგორიც და არა მხოლოდ: მიწის ნაკვეთის აზომვითი სამუშაოები, ტერიტორიის ტოპო გადაღება, გრუნტის გეოლოგიური კვლევა, დენდროლოგიური პროექტისთვის მიწის ნაკვეთზე არსებული ნარგავების აღწერა და სხვა.

4.2 წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედების ფარგლებში, გამყიდველი ვალდებულია გასცეს მყიდველის სახელზე ყოველგვარი მინდობილობა/ნებართვა/თანხმობები წერილობით, რისი საჭიროებაც წარმოიშობა დამატებით ნასყიდობის ძირითადი ხელშეკრულების დადებამდე მყიდველის მიერ ნასყიდობის საგანზე სამშენებლო სამუშაოების განსახორციელებლად.

4.3 გამყიდველი წინამდებარე ხელშეკრულების ხელმოწერით ადასტურებს, რომ მყიდველს უფლება აქვს განახორციელოს ყველა სამუშაო მშენებლობის ნებართვის მოსაპოვებლად, მათ შორის, შეთანხმებული პროექტის კორექტირება სასურველი მონაცემებით, რისთვისაც მყიდველს უფლება აქვს სსიპ „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში“ ნასყიდობის საგანზე დამოუკიდებლად მოამზადოს და წარადგინოს ყველა საჭირო დოკუმენტი და შეათანხმოს კორექტირებული პროექტი სსიპ „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურთან“, წარადგინოს ყოველგვარი დამატებით მოთხოვნილი დოკუმენტი და მიიღოს შესაბამისი ინფორმაცია. საჭიროების შემთხვევაში, მყიდველს უფლება აქვს მოამზადოს და წარადგინოს ყველა საჭირო დოკუმენტი „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურში“, „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურ ინსპექციაში“ და „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურში“.

4.4 მყიდველი ვალდებულია თავად უზრუნველყოს ყოველგვარი ხარჯის/მოსაკრებლის გადახდა, რაც უკავშირდება მშენებლობის სამშენებლო-არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას.

4.5 იმ შემთხვევაში, თუ გამყიდველი დაარღვევს 4.1. და 4.2. პუნქტებით ნაკისრ ვალდებულებებს, დაეკისრება მყიდველისათვის აღნიშნულის შედეგად გამოწვეული ზიანის ანაზღაურების ვალდებულება.

5. სხვა პირობები

5.1. გამყიდველი მყიდველს გადაუხდის 26 000 აშშ დოლარს, საიდანაც 20 000 აშშ დოლარი გადაიხდება ერთიანად, მშენებლობის ნებართვის მიღებიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში, ხოლო დარჩენილი თანხა ეტაპობრივად.

6. დასკვნითი დებულებები

6.1 ხელშეკრულება ძალაშია მხარეთა მიერ ხელმოწერის დღიდან და მოქმედებს ნაკისრი ვალდებულებების სრულ და ჯეროვან შესრულებამდე.

6.2 ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული ნებისმიერი სახის შეტყობინება შესაძლებელია პირადად გადაეცეს ან გაიგზავნოს კურიერის, ფოსტის ან ელექტრონული ფოსტის მეშვეობით. თუ შეტყობინებების გადაცემა პირადად არ მოხდა, ის უნდა გაიგზავნოს შესაბამისი მხარის მისამართზე, რომელიც ამ ხელშეკრულების ბოლოში არის მითითებული, ან სხვა მისამართზე, რომელსაც მხარეები ერთმანეთს აცნობებენ ხელშეკრულების თანახმად შეტყობინებების მიღების მიზნით.

6.3 ეს ხელშეკრულება წარმოადგენს ერთიან და განუყოფელ ხელშეკრულებას და სრულად გამოხატავს მხარეთა ნებას.

6.4 წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია და იმართება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

6.5 ნებისმიერი დავა და/ან უთანხმოება, რომელიც წარმოიშობა მხარეებს შორის ამ ხელშეკრულებასთან დაკავშირებით უნდა გადაწყდეს მოლაპარაკების გზით. თუ მხარეები ვერ მიაღწევენ შეთანხმებას, დავას წყვეტს ქ. თბილისის საქალაქო სასამართლო საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

6.6 წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია სამ ეგზემპლარად, თითო ეგზემპლარი გადაეცემა მხარეებს, ხოლო მესამე ეგზემპლარი წარდგენილ უნდა იქნეს სარეგისტრაციოდ.

მხარეთა ხელმოწერები და რეკვიზიტები:

ნისტრო
აგენტო
201 წ.

გამყიდველი:

ტელმან ქიარიმოვი, პ/ნ 01017009497

წარმომადგენელი: _____

მყიდველი :

შპს „სახლი გოგებაშვილზე“ ს/კ 405376203

დირექტორი:

ირაკლი თოიძე _____

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შტამპი №1100
თარიღი "9" ნოემბერი 2021წ.
მპ.რაოდენობა ხელმოწერა

თანხმობა შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის ცვლილების თაობაზე

ქ. თბილისი

20 იანვარი, 2025

მე, ნათია გვაზავა პ/ნ 62001036816 , როგორც საცხოვრებელი ბინის # 11 ს/კ 01.15.02.066.001.01.01.011 და ავტოსადგომის ს/კ 01.15.02.066.001.01.02.500 საერთო ფართის 257.20 კვ.მ.-დან 13,75 კვ.მ. -ის მესაკუთრე ვაცხადებ თანხმობას შევიდეს ცვლილება (რეგისტრირებული ცვლილების განაცხადის ნომერი AR11061854) ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურული სამსახურის მიერ შეთანხმებულ არქიტექტურულ პროექტში.

მესაკუთრე:

ნათია გვაზავა პ/ნ 62001036816

_____ ნათია გვაზავა

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N250054837
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	20.01.2025 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ლია გოგია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი რუსთაველის გამზ. 46
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2997950
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	67752661396025

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორიათას ოცდახუთი წლის ოც იანვარს მე, ნოტარიუსს ლია გოგიას, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, რუსთაველის #46, მომმართა **ნათია გვაზავამ.** მან წარმოადგინა თანხმობა შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის ცვლილების თაობაზე და მოითხოვა მასზე ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ნათია გვაზავამ** (დაბადებული 13.06.1992 წ., პ/#62001036816, პასპ.#18AB41175, გაც. 03.12.2018 წ. იუსტიციის სამინისტროს მიერ, რეგ.მისამართი: **სოხუმი სატვირთოს ქ. N 3 ბ. 22**) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. ჩემს, ნოტარიუს ლია გოგიას მიერ, იქნა განმარტებული, რომ მის მიერ წარმოდგენილ დოკუმენტზე ხელმოწერის დამოწმებისას ნოტარიუსი ადასტურებს, რომ დოკუმენტზე შესრულებული ხელმოწერა ნამდვილად ზემოაღნიშნულ პიროვნებას ეკუთვნის. ნოტარიუსი არ ადასტურებს და, შესაბამისად, პასუხს არ აგებს დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობაზე. მან დაადასტურა, რომ დოკუმენტი ზუსტად ასახავს მის ნებას და ჩემი თანდასწრებით მოაწერა ხელი მას, რასაც ვადასტურებ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური ,,სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისთვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის დადგენილება № 507-ის (29.11.2011 წ.) და ამ დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2022 წლის 30 მაისის დადგენილება № 272-ის 31-ე მუხლის საფუძველზე - 6 (ექვსი) ლარი, 39-ე მუხლის საფუძველზე 5 (ხუთი) ლარი და საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. – 1.08 (ერთი ლარი და რვა თეთრი) ლარი. 1 გვერდი, 1 ეგზემპლარი

ნოტარიუსი ლია გოგია:

თანხმობა შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის ცვლილების თაობაზე

ქ. თბილისი

20 იანვარი, 2025

მე, გულნარა ქიარიმოვა პ/ნ 01017032989 , როგორც საცხოვრებელი ბინის/ების # 5 ს/კ 01.15.02.066.001.01.01.005 და #6 ს/კ 01.15.02.066.001.01.01.006 მესაკუთრე ვაცხადებ თანხმობას შევიდეს ცვლილება (რეგისტრირებული ცვლილების განაცხადის ნომერი AR11061854) ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურული სამსახურის მიერ შეთანხმებულ არქიტექტურულ პროექტში.

მესაკუთრე:

გულნარა ქიარიმოვა პ/ნ 01017032989

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N250053904
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	20.01.2025 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ლია გოგია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი რუსთაველის გამზ. 46
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2997950
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	91125848585925

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორიათას ოცდახუთი წლის ოც იანვარს მე, ნოტარიუსს ლია გოგიას, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, რუსთაველის #46, მომმართა **გულნარა ქიარიმოვამ.** მან წარმოადგინა თანხმობა შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის ცვლილების თაობაზე და მოითხოვა მასზე ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **გულნარა ქიარიმოვამ** (დაბადებული 22.12.1953 წ., პ/#01017032989, პ/მოწ.#20IA85008, გაც. 06.08.2021 წ. იუსტიციის სამინისტროს მიერ, რეგ.მისამართი: **ქალაქი თბილისი, ალეკო შენგელიას ქუჩა, N 15**) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. ჩემს, ნოტარიუს ლია გოგიას მიერ, იქნა განმარტებული, რომ მის მიერ წარმოდგენილ დოკუმენტზე ხელმოწერის დამოწმებისას ნოტარიუსი ადასტურებს, რომ დოკუმენტზე შესრულებული ხელმოწერა ნამდვილად ზემოაღნიშნულ პიროვნებას ეკუთვნის. ნოტარიუსი არ ადასტურებს და, შესაბამისად, პასუხს არ აგებს დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობაზე. მან დაადასტურა, რომ დოკუმენტი ზუსტად ასახავს მის ნებას და ჩემი თანდასწრებით მოაწერა ხელი მას, რასაც ვადასტურებ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური ,,სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისთვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის დადგენილება № 507-ისა (29.11.2011 წ.) და ამ დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2022 წლის 30 მაისის დადგენილება № 272-ის 31-ე მუხლის საფუძველზე - 6 (ექვსი) ლარი, 39-ე მუხლის საფუძველზე 5 (ხუთი) ლარი და საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. – 1.08 (ერთი ლარი და რვა თეთრი) ლარი. 1 გვერდი, 1 ეგზემპლარი

ნოტარიუსი ლია გოგია:

თანხმობა შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის ცვლილების თაობაზე

ქ. თბილისი

20 იანვარი, 2025

მე, ჯუმბერ კამკამიძე პ/ნ 35001111438, როგორც საცხოვრებელი ბინის # 12 ს/კ 01.15.02.066.001.01.01.012 და ავტოსადგომის ს/კ 01.15.02.066.001.01.02.500 საერთო ფართის 257.20 კვ.მ.-დან 15.00 კვ.მ. -ის მომავალი მესაკუთრე ვაცხადებ თანხმობას შევიდეს ცვლილება (რეგისტრირებული ცვლილების განაცხადის ნომერი AR11061854) ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურული სამსახურის მიერ შეთანხმებულ არქიტექტურულ პროექტში.

მომავალი მესაკუთრე:

ჯუმბერი კამკამიძე პ/ნ 35001111438

ჯუმბერი კამკამიძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N250051196
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	20.01.2025 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**ლია გოგია**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**თბილისი რუსთაველის გამზ. 46**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2997950
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	38477990299125

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორიათას ოცდახუთი წლის ოც იანვარს მე, ნოტარიუსს ლია გოგიას, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, რუსთაველის #46, მომმართა **ჯუმბერი კამკამიძემ.** მან წარმოადგინა თანხმობა შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის ცვლილების თაობაზე და მოითხოვა მასზე ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ჯუმბერი კამკამიძემ** (დაბადებული 17.08.1991 წ., პ/#35001111438, პ/მოწ.#20ID98031, გაც. 27.05.2022 წ. იუსტიციის სამინისტროს მიერ, რეგ.მისამართი: **ქალაქი თბილისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი, N 48/2, ბინა 28**) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. ჩემს, ნოტარიუს ლია გოგიას მიერ, იქნა განმარტებული, რომ მის მიერ წარმოდგენილ დოკუმენტზე ხელმოწერის დამოწმებისას ნოტარიუსი ადასტურებს, რომ დოკუმენტზე შესრულებული ხელმოწერა ნამდვილად ზემოაღნიშნულ პიროვნებას ეკუთვნის. ნოტარიუსი არ ადასტურებს და, შესაბამისად, პასუხს არ აგებს დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობაზე. მან დაადასტურა, რომ დოკუმენტი ზუსტად ასახავს მის ნებას და ჩემი თანდასწრებით მოაწერა ხელი მას, რასაც ვადასტურებ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური ,,სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისთვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ'' საქართველოს მთავრობის დადგენილება № 507-ისა (29.11.2011 წ.) და ამ დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2022 წლის 30 მაისის დადგენილება № 272-ის 31-ე მუხლის საფუძველზე - 6 (ექვსი) ლარი, 39-ე მუხლის საფუძველზე 5 (ხუთი) ლარი და საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. – 1.08 (ერთი ლარი და რვა თეთრი) ლარი. 1 გვერდი 1 ეგზემპლარი

ნოტარიუსი ლია გოგია:

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

84866039665025

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

ფიზიკური პირის მიერ პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებებით მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N250086075

რეგისტრაციის თარიღი

27.01.2025 წ

ნოტარიუსი: ლანა მაჭავარიანი
მისამართი: ქ. თბილისი, შოთა რუსთაველის გამზ. N1, სადარბაზო IV, სართული 2
ტელეფონი: (+995) 595 10 16 08

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო
სანოტარო აქტი

ორი ათას ოცდახუთი წლის ოცდაშვიდ იანვარს მე, ნოტარიუსს ლანა მაჭავარიანს ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, შ. რუსთაველის გამზ. #1–ში, სადარბაზო IV, სართული 2, პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალების გამოყენებით დამიკავშირდა **სერგეი ჩერემუჰინ,** რომელმაც განაცხადა, რომ ამჟამად იმყოფება **დუბაიში,** სურს ნოტარიუსის წინაშე ონლაინ რეჟიმში გასცეს მინდობილობა და დაადასტუროს იგი სანოტარო წესით.

მან განაცხადა რომ სურს მინდობილობის შედგენა ქართულ და რუსულ ენებზე, რის გამოც წინამდებარე მინდობილობა შედგენილია ქართულ და რუსულ ენაზე, თარჯიმნის **ნანული ჩიჯავაძის** მეშვეობით. **სერგეი ჩერემუჰინმა** მოიწონა და განაცხადა თანხმობა თარჯიმან **ნანული ჩიჯავაძის** მეშვეობითა და მონაწილეობით წინამდებარე სანოტარო აქტის შედგენისა და დამოწმების შესახებ. მან განაცხადა რომ და სურს მინდობილობის შედგენა და სანოტარო წესით დადასტურება.

მე დავადგინე თარჯიმანის - **ნანული ჩიჯავაძის** პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად მომმართა: თარჯიმანმა - **ნანული ჩიჯავაძემ** (დაბადებული: 06.07.1986 წ, პირადი ნომერი: 01827091562, რეგისტრირებული მისამართზე: ქალაქი თბილისი, სიმონ ჩიქოვანის ქუჩა, N20, ბინა N95) **თარჯიმანმა წარმოადგინა ენის ცოდნის დამადასტურებელი დოკუმენტი: სერტიფიკატი ნომერი: 026, გაცემული შპს "მილენიუმ გეიტი"-ის ტრეინინგ ცენტრის მიერ 26.12.2022წ.** რუსული ენის შემსწავლელი კურსის წარმატებით გავლის შესახებ, აღნიშნული მომენტისათვის მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა.

მე, თარჯიმანი გავაფრთხილე იმ პასუხიმგებლობის შესახებ რომელიც მოყვება არაზუსტ თარგმანს, ასევე სანოტარო მოქმედების ყველა მონაწილე (თარჯიმნის ჩათვლით) გავაფრთხილე თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარემოებების შესახებ. სანოტარო მოქმედების ყველა მონაწილემ (თარჯიმნის ჩათვლით) ჩემს წინაშე განაცხადეს, თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარემოებების არარსებობის შესახებ. თარჯიმანმა დაადასტურა ასევე,რომ შესაბამისად ფლობს რუსულ ენას და იძლევა სწორი თარგმანის გარანტიას.

მე დავადგინე სანოტარო მოქმედების მონაწილის პირადობა პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და სსიპ სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ელექტრონული მონაცემთა ბაზის მეშვეობით, ასევე ორმა მოქალაქემ **გიორგი ჯიოევიმ** (შემდგომში „მოწმე") და **ნინო ჭინჭარაულმა** (შემდგომში „ხელმომწერი") დამიდასტურეს, რომ ონლაინ რეჟიმით დაკავშირებული პიროვნება ნამდვილად არის **სერგეი ჩერემუჰინ** (დაბადების თარიღი: **19.12.1981წ.** პირადი ნომერი: **01491035773,** ID ბარათი: **23TR16552,** რეგისტრირებული მისამართი: თბილისი ვასილ პეტრიაშვილის ქ. N 46 ბ. 49ბ).

მიმნდობის თხოვით სანოტარო მოქმედების შესრულებას ესწრებოდნენ: **გიორგი ჯიოევი** (დაბ. **13.01.1981წ.** რეგისტრირებული მისამართზე: თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის გამზ. N 136 ბ. 64, პირადი № **01011019536**), როგორც მოწმე და **ნინო ჭინჭარაული** (დაბ. **09.03.1981წ.** რეგისტრირებული მისამართზე: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ზესტაფონის ქუჩა, N 18, კორპუსი 3, ბინა 1, პირადი № **01019009596**) როგორც **სერგეი ჩერემუჰინის** ნდობით აღჭურვილი პირი (ხელმომწერი). ვადასტურებ, რომ სანოტარო მოქმედების მონაწილეთა ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ გამაჩნდა. მე, ნოტარიუსმა, სანოტარო მოქმედების მონაწილეებს განვუმარტე სანოტარო მოქმედების შინაარსი და მისი შესრულების სამართლებრივი შედეგები, აგრეთვე განვუმარტე, რომ „სანოტარო მოქმედებათა შესრულები ს წესის შესახებ ინსტრუქციის" 26-ე მუხლის შესაბამისად: მოწმე უნდა იყოს წერა-კითხვის მცოდნე, მოწმეს არ უნდა ჰქონდეს შეზღუდული სამოქალაქო ქმედუნარიანობა და სანოტარო მოქმედებით არ უნდა იღებდეს სარგებელს პირდაპირი და არაპირდაპირი სახით, მოწმე არ შეიძლება იყოს სანოტარო მოქმედების მონაწილე რომელიმე მხარისა და ან ნოტარიუსის ნათესავი აღმავალი და დაღმავალი ხაზით მესამე რიგის სანოტარო მოქმედების ყველა მონაწილე (მოწმის ჩათვლით) გავაფრთხილე მოწმეობის გამომრიცხავი გარემოებების შესახებ, სანოტარო მოქმედების ყველა მონაწილემ (მოწმის ჩათვლით) განაცხადეს, რომ მოწმეობის გამომრიცხავი გარემოებები არ არსებობს. ასევე მოწმემ განაცხადა, რომ იცნობს **სერგეი ჩერემუჰინს** როგორც ვიზუალურად ასევე ხმის ტემბრითაც. მარწმუნებელს განვუმარტე, რომ მას უფლება

ს ნებისმიერ დროს გააუქმოს ეს მინდობილობა, ამის შემდეგ **სერგეი ჩერემუჰინმა** ხელმომწერისა და
ეწმის თანდასწრებით მიკარნახა შემდეგი შინაარსის.

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

მე, **სერგეი ჩერემუჰინ** (დაბადების თარიღი: **19.12.1981წ.** პირადი ნომერი: **01491035773**, ID ბარათი: **23TR16552,** რეგისტრირებული მისამართი: თბილისი ვასილ პეტრიაშვილის ქ. N 46 ბ. 49ბ) ვენდობი **ანნა რიჟიკოვა-ს** (დაბ. **24.05.1988წ,** პირადი ნომერი: **01601145274**) იყოს ჩემი წარმომადგენელი იუსტიციის სახლში, საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, სანოტარო ბიუროში, საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროში და მის დაქვემდებარებულ ადმინისტრაციულ ორგანოებში, ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან ურთიერობაში, სამშენებლო და დეველოპერულ კომპანიაში, ყველა კომუნალური მომსახურების სააგენტოში (დენი, გაზი, წყალი, ინტერნეტი, დასუფთავება) ჩემი სახელით გაყიდოს საქართველოს ტერიტორიაზე ჩემს საკუთრებაში არსებული ნებისმიერი სახის უძრავი ქონება, დადოს კანონით ნებადართული ყოველგვარი გარიგება (ასევე შეთანხმებები გარიგებებში ცვლილებების შეტანის ან გაუქმების შესახებ), გაყიდოს, გაასხვისოს, გააჩუქოს, გადაიფორმოს საკუთარ თავზე ან/და გადაუფორმოს სხვას, თავად განსაზღვროს ხელშეკრულების მხარე, ფასი, ვადა და სხვა ნებისმიერი სახის პირობა, ჩემი სახელით ხელი მოაწეროს უძრავი ქონების ნასყიდობის, წინარე ნასყიდობის, ჩუქების, ბეს ხელშეკრულებებს, მათში ცვლილებების შეტანის ან გაუქმების ხელშეკრულებებს, დაარეგისტრიროს, დააზუსტოს კვადრატულობა, დაყოს, გამიჯნოს, გააერთიანოს, მოამატოს ან შეამციროს ფართი, მიანიჭოს ახალი საკადასტრო კოდი ჩემს კუთვნილ ნებისმიერ უძრავ ქონებას საქართველოს ტერიტორიაზე, შეცვალოს სარეგისტრაციო მონაცემები ამონაწერში, მიანიჭოს ნომერი, წარადგინოს საბუთები სარეგისტრაციოდ, განაახლოს სარეგისტრაციო წარმოება, გაასწოროს ნებისმიერი სახის ხარვეზი, ჩააბაროს და მიიღოს საბუთები, აწარმოოს მოლაპარაკებები, გააფორმოს ხელშეკრულებები ყველა კომუნალური მომსახურების სააგენტოსთან, აწარმოოს ჩემს საკუთრებაში არსებულ ნებისმიერი სახის უძრავ ქონებაში ბუნებრივი აირის (გაზის)/ელექტრო ენერგიის/ინტერნეტის შეყვანა/მონტაჟთან და აბონენტად რეგისტრაციასთან დაკავშირებული მოქმედებები, განახორციელოს გაზიფიცირების საპროექტო-სამონტაჟო სამუშაოები, მიიღოს ნებართვა, შეიტანოს განაცხადი, ხელშეკრულებაზე ჩემი სახელით მოაწეროს ხელი, თავის შეხედულებისამებრ, შეიყვანოს (გაზი, დენი, წყალი, ინტერნეტი) აწარმოოს აღნიშნული სამუშაოები, გადაიხადოს თანხა, შეასრულოს სხვა ნებისმიერი მოქმედება, რაც ამ დავალებების შესრულებასთან იქნება დაკავშირებული.

იყოს ჩემი წარმომადგენელი საქართველოს ტერიტორიაზე არსებულ ნებისმიერ საფოსტო დაწესებულებაში (კერძო ან/და სახელმწიფო ფოსტებში), შპს „ლასარე“,„თბილისი კარგო სერვის“, „საქართველოს ფოსტა“-ში, „US2 GEORGIA”, kiwi post, „ inex“-ში, DHL, TNT, FEDEX, და „ლილო 1“-ის ტერმინალებში. განახორციელოს ჩემს სახელზე ჩამოსული ნებისმიერი სახისა და რაოდენობის ტვირთების/ამანათის განბაჟება-გაფორმება, ჩამოსული გზავნილის/ამანათის უკან დაბრუნება, გადაგზავნა, გასაჩივრება, პრეტენზიის წერილის დაწერა, წარადგინოს საჭირო განცხადებები და ხელი მოაწერონ ყველა იმ დოკუმენტაციას, რომელიც დაკავშირებულია ამ დავალების შესრულებასთან. საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად შეასრულოს ყველა აუცილებელი პროცედურა შემოსავლების სამსახურში.

მინდობილობა გაცემულია 2025 წლის 27 იანვარს და ძალაშია 2026 წლის 27 იანვრის ჩათვლით, სადანდობის უფლების გადაცემით.

მინდობილობა შედგენილია სამ იდენტურ ეგზემპლიარად, ორი ცალი გადაეცა **დაინტერესებულ პირს** ერთი ეგზემპლარი ინახება ჩემი სანოტარო ბიუროს არქივში.

წინამდებარე მინდობილობის ტექსტი ჩავიწერე მე, ნოტარიუსმა **ლანა მაჭავარიანმა,** რომელიც პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის რეჟიმში წავუკითხე **სერგეი ჩერემუჰინ-ს.** მან დამიდასტურა, რომ ტექსტი სრულად შეესაბამება მის ნებას და ეთანხმება მას. მან ასევე განაცხადა, რომ მინდობილობის გაცემისას იგი არ იმყოფება რაიმე სახის ფიზიკური, ფსიქიკური ან რაიმე სხვა სახის ზეწოლის ქვეშ და რომ მის ნაცვლად ხელის მოწერის უფლებას ანდობს **ნინო ჭინჭარაული** და მისივე თხოვნით მოწმედ დაესწრო **გიორგი ჯიოევი.** მოწმე და ხელმომწერი სანოტარო მოქმედების შესრულებას ესწრებოდნენ მისი დაწყებიდან დასრულებამდე.

გადახდილია სანოტარო მომსახურეობის საზღაური 60 (სამოცი) ლარი (თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის დადგენილება N507-ის 32-ე მუხლისა), აგრეთვე დ.ღ.გ 10 (ათი) ლარი 80 (ოთხმოცი) თეთრი (თანხმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა) და რეგისტრაციის საფასური 5 (ხუთი) ლარი (თანახმად "საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის დადგენილება N507-ის 39-ე მუხლისა).

სერგეი ჩერემუჰინ-ის ნაცვლად და მისივე თხოვნით ხელს აწერს
ნინო ჭინჭარაული

მოწმე
გიორგი ჯიოევი

თარჯიმანი

ნოტარიუსი
ლანა მაჭავარიანი

ГРУЗИЯ

Нотариальный акт

Двадцать седьмого января две тысячи двадцать пятого года Сергей Черемухин, находящаяся в настоящее время **В Дубае,** обратилась ко мне, **нотариусу Лана Мачавариани**, посредством прямой электронной связи в мое нотариальное бюро, которое находится по адресу: г. Тбилиси, пр. Руставели N1, подъезд IV, 2-ой этаж. Она также заявила, что желает оформить доверенность онлайн у нотариуса и нотариально ее заверить.

Он заявил, что не владеет грузинским языком, но владеет русским языком, поэтому настоящая доверенность составлена на грузинском и русском языках с помощью переводчика **Нанули Чиджавадзе**.

Сергей Черемухин одобрил и заявил согласие на составление и заверение настоящего нотариального акта с помощью и с участием переводчика Нанули Чиджавадзе. Он выразил желание составить доверенность и нотариально заверить ее.

Я установила личность переводчика - **Нанули Чиджавадзе** по представленному удостоверяющему личность документу и удостоверилась, что ко мне действительно обратилась переводчик **Нанули Чиджавадзе** (род.: 06.07.1986, личный номер: 01827091562, зарегистрирована по адресу: г. Тбилиси, ул. Симона Чиковани, N20, квартира N95). Переводчица предъявила документ, подтверждающий знание русского языка: Сертификат номер: 026, выданный Учебным центром ООО «Миллениум Гейт» 26.12.2022. Об успешном прохождении курса русского языка.

Я предупредил переводчика об ответственности, которая наступает за неточный перевод, а также предупредил всех участников нотариального действия (в том числе и переводчика) об исключительных обстоятельствах переводчика. - Все участники нотариального действия (в том числе и переводчик) до меня заявили, что препятствий для работы переводчиком нет. Переводчик также заявила, что хорошо владеет грузинским и русским языками и гарантирует правильный перевод.

Личность участника нотариального действия я установил по документу о месте жительства, а также через электронную базу данных ЮЛПР Агентства гражданского реестра, двое граждан **Георгий Джиоев (свидетель) и Нино Чинчараули (подписавший)** подтвердили мне, что лицом, связанным с интернет-режимом, обязательно является **Сергей Черемухин** (Дата рождения: **19.12.1981**. Личный номер: **01491035773,** ID-карта: **23TR16552,** зарегистрированный адрес: Грузия, Тбилиси, переулок Гогебашвили II, N15).

По ходатайству заявителя в нотариальном действии присутствовали: **Георгий Джиоев** (родился **13.01.1981,** зарегистрированный адрес: Тбилиси, ул. Бури Габриел пр-кт. N 136 кв. 64), личный номер **01011019536**) ,в качестве свидетеля и **Нино Чинчараули** (родилась **09.03.1981**, зарегистрирована по адресу: г. Тбилиси, Зестафони ул. N 18, корп. 3, кв. 1), личный номер **01019009596**). Подтверждаю, что у меня не было оснований сомневаться в дееспособности участников нотариального действия. Я, нотариус, разъяснил участникам нотариального действия содержание нотариального действия и правовые последствия его совершения, а также пояснил, что в соответствии со статьей 26 «Инструкции о порядке совершения нотариальных действий»: свидетель должен быть грамотным, свидетель не должен иметь ограниченной гражданской дееспособности и не должен прямо или косвенно извлекать выгоду из нотариального действия, свидетель не может быть родственником какой-либо стороны, участвующей в нотариальном действии, или нотариуса по восходящей и нисходящей линии включая третью степень. Я предупредил всех участников нотариального действия (в том числе и свидетеля) об обстоятельствах, исключающих дачу показаний, все участники нотариального действия (в том числе и свидетель) заявили, что обстоятельств, исключающих дачу показаний, нет. Свидетель также заявил, что знает Варвару Стрелкову как визуально, так и по тону ее голоса. После этого Варвара Стрелкова в присутствии подписавшегося и свидетеля продиктовала мне следующее содержание

ДОВЕРЕННОСТЬ

Я, Сергей Черемухин (Дата рождения: **19.12.1981**. Личный номер: **01491035773,** ID-карта: **23TR16552,** зарегистрированный адрес: Грузия, Тбилиси, переулок Гогебашвили II, N15) доверяю **Анна Рыжикова** (**24.05.1988г.р.** Личный номер: **01601145274,** срок действия: **22.05.2029,** Проживает по адресу: г. Тбилиси, ул. Саирми 110а, кв. 3) быть моим представителем в Доме Юстиции, Национальном Агентстве Публичного Реестра, Нотариальном Бюро, в Министерстве Внутренних Дел Грузии и подчиненных ему административных органах, в отношениях с физическими и юридическими лицами, строительными и девелоперскими компаниями, всеми коммунальными предприятиями (электричество, газ, вода, интернет, клининг), от моего имени продать любой вид недвижимости принадлежащей мне на территории Грузии, заключать любые разрешенные законом соглашения (а также соглашения об изменении или отмене сделок), продавать, отчуждать, дарить, переоформить на себя и/или переоформить другим лицам, определять стороны договора, цену, срок и любые другие условия, подписывать от моего имени договоры купли-продажи недвижимости, предварительные покупки, дарения, аренды, изменения или аннулирования имущества, получить сумму в качестве компенсации от управления принадлежащим мне имуществом, зарегистрироваться , проверить метраж, присвоить номер, определить сторону договора, условия и цену договора, разделить, отделить, объединить, увеличить или уменьшить площадь, присвоить новый кадастровый код любому моему недвижимому имуществу на территории Грузии, подавать документы на регистрацию, возобновлять процедуру регистрации, исправлять любые ошибки, подавать и получать документы, вести переговоры, подписывать договоры со всеми коммунальными учреждениями, осуществлять деятельность, связанную с природным газом (газом) / электричеством / подключением к Интернету / установкой и регистрация абонента в любом виде принадлежащей мне недвижимости, выполнить проектно-монтажные работы по газификации, получить разрешение, подать заявку, подписать от моего имени, по своему усмотрению, договор на ввод (газа, электричества, воды, интернета) выполнить указанные работы, оплатить сумму, совершить любые иные действия, связанные с выполнением этих задач.

Быть моим представителем в любом почтовом учреждении (частные и/или государственные почтовые отделения) на территории Грузии, ООО "Ласаре", "Тбилиси Карго Сервис", "Почта Грузии", "US2 GEORGIA", kiwi post, "inex", DHL, TNT, FEDEX и терминалы «Lilo 1». Осуществлять таможенное оформление и таможенную очистку любого вида и количества груза/партии, поступающего на мое имя, осуществлять возврат, пересылку, обжалование, составлять претензионные письма, подавать необходимые заявления и подписывать всю документацию, связанную с выполнением данной задачи. Пройти все необходимые процедуры в Налоговой службе в соответствии с законодательством Грузии.

Доверенность выдана 27 Января 2025 года и действительна 27 Января 2026 года, с предоставлением права передоверия.

Текст настоящей доверенности был записан мной, нотариусом **Ланой Мачавариани**, и зачитан **Сергею Черемухину** средством прямой электронной связи. Он подтвердил мне, что текст полностью

соответствует его воле и что он с ним согласен. Он также заявил, что при выдаче доверенности не подвергался какому-либо физическому, психическому или иному давлению и что он уполномочивает **Нино Чинчараули** подписывать документы от его имени, а по его просьбе в качестве свидетеля присутствовала **Георгий Джиоев.** Свидетель и подписавший присутствовали при совершении нотариального действия от его начала до его завершения.

Доверенность составлена в 3 (трех) равный экземплярах на грузинском и русском языках, один из которых хранится в архиве моего нотариального офиса (необходимо записать нотариальный акт в виде видеофайла, прикрепленного к электронному реестру нотариуса), а остальные переданы лицу.

Стоимость нотариальных услуг оплачена в размере 60 (шестьдесят) грузинских лари (в соответствии с Постановлением Правительства Грузии от 29 декабря 2011 года, статья 32 N507), а также НДС 10 (десять) грузинских лари 80 (восемьдесят) тетри (в соответствии со статьей 166 Налогового кодекса Грузии) и регистрационный сбор 5 грузинских лари (в соответствии с Постановлением Правительства Грузии от 29 декабря 2011 года статья 39 N507): всего было оплачено 111 и 20 грузинских лари.

От имени **Сергей Черемухин** и по ее собственному запросу делает подпись

Нино Чинчараули _____

Свидетель
Георгий Джиоев _____

Переводчик _____

Нотариус
Лана Матчавариани _____

თანხმობა შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის ცვლილების თაობაზე	Согласие на внесение изменений в архитектурный проект
ქ. თბილისი [] იანვარი, 2025	г. Тбилиси []январь 2025 г.
მე, სერგეი ჩერემუჰინ პ/ნ 01491035773 , როგორც საცხოვრებელი ბინის # 9 ს/კ 01.15.02.066.001.01.01.009 მესაკუთრე ვაცხადებ თანხმობას შევიდეს ცვლილება (რეგისტრირებული ცვლილების განაცხადის ნომერი AR11061854) ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურული სამსახურის მიერ შეთანხმებულ არქიტექტურულ პროექტში.	Я, Черемухин Сергей П/Н 01491035773, как собственник жилой квартиры № 9 с/к 01.15.02.066.001.01.01.009 заявляю о своем согласие на внесение изменений (зарегистрированный номер заявки на внесение изменений AR11061854). В архитектурном проекте, согласованном Архитектурной службой мэрии Тбилиси.
მესაკუთრე: სერგეი ჩერემუჰინ პ/ნ 01491035773 Rizhkova	Владелец: Сергей Черемухин (личный номер 01491035773) Rizhkova