ქ.თბილისი, ორხევის სამრეწველო ზონა

ს.კ. 01.19.17.001.046

სასაწყობე შენობა

# მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

შემსრულებელი  ა. მაისაშვილი

ქ.თბილისი 2024წ.

ქ.თბილისი, ორხევის სამრეწველო
ზონა ს.კ. 01.19.17.001.046
სასაწყობე შენობა მშენებლობის
ორგანიზაციის პროექტი

სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტის შედგენას საფუძვლად დაედო არქიტექტურული პროექტი ტერიტორიის დათვალიერება და შესწავლა. მასთან სამანქანო მისასვლელი გზა გათვალისწინებულია და წარმოდგენილია საპროექტო გენგეგმის მიხედვით. სამშენებლო სამუშაოები წარიმართოს ძირითადად ხელით.

უბანი ხასიათდება შემდეგი კლიმატური და სეისმური ფაქტორებით: ქარის დაწოლა – 45კგ.მ./მ2; თოვლის საფარის წონა - 50კგ/მ2, სააშენებლო მექანიზმების ნუსხა მოყვანილია ცხრილში მომდევნო ფურცელზე. სამუშაოთა წარმოების დროს აუცილებელია შრომის უსაფრთხოების წესების დაცვა, აგრეთვე შენობის მშენებლობის დროს სელიტებურ ზონაში მტვრის გაფანტვისაგან დამცავი ღონისძიებების უზრუნველყოფა.

## რიგითობა და ეტაპები

### მშენებლობის პირველი რიგი

1. **ეტაპი.**
   მოსამზადებელი სამუშაოები, რომლებიც დაკავშირებულია სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებასთან, შესანარჩუნებელი მწვანე ნარგავების დაცვასა და მიწისქვეშა საინჟინრო კომუნიკაციების შენარჩუნება.

### მშენებლობის მეორე რიგი

1. **ეტაპი.**

პანდუსის შესამოსი კარკასის მონტაჟი.

**2. ეტაპი.**

მე-7-ე ღერძის გასწვრივა; ღერძის გასწვრივ; 1-3 ღერძებს შორის ფარდულების მოწყობა.

**3. ეტაპი.**

შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა;

**4. ეტაპი.**

შენბა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები;

**5.ეტაპი.**

ტერიტორიიდან ნაგვის გატანა.

**6.ეტაპი.**

მიწის ნაკვეთის დასუფთავების და კეთილმოწყობის სამუშაოები.

# შენობის ასაშენებელი სამუშაოთა წარმოების პროექტის შესადგენი ნორმატივები


1. СНиП 3.01.01-85 „Оригинализация строительного производства'' М.,1989

2. СНиП -4-80 „Техника безопасности на строительстве'' М., 1981

3. Справочник инженера строителя, М., 1989

4. Строительные стреловые самоходные краны, М., 1984

5. კრებული სამახსოვრო "სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები", ამონაწერი სამშენებლო ნორმებიდან და წესებიდან, თბ., 1987


6. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მომუშავეთა შორის უსაფრთხოების და სანიტარულ ჰიგიენური მომსახურეობის საკითხებზე მთავარ წყაროდ წარმოდგენილია საამშენბლო ნორმების საქარტველოს მავრობის №41 დადგენილების პუნქტი №20-ის მიხედვით.

## ასაშენებელი ობიექტის დახასიათება

შენობა გეგმაში მრავალკუთხა ფორმისაა. სხვადასხვა ზომებით, სარეკონსტრუქციო შენობა წარმოადგენს ორ სართულს. საძირკველი წერტილოვანი ტიპისაა. კედლების შევსება ხდება სენდვიჩპანელებით, გადახურვა ორქანბიანი, ფერმულ კონსტრუქციაზე.

## მშენებლობის ხანგრძლივობის შესახებ

შენობა მშენებლობა დაკვეთის მიერ განსაზღვრულია 6 თვის ვადაში რაც არის გაწერილი და გათვალიწინებული მშენებლობის კალენდარულ გრაფიკში. გეგმიურად დადგენილი ხანგრძლივობის დაცვა შენობის სარეკონსტრუქციო სამუშაოებზე 6 თვის პერიოდში შესაძლებელია უწყვეტი ფინანსირების შემთხვევაში, რასაც ხელი უნდა შეუწყოს სოფელი გურჯაანის რბილმა და ზომიერმა კლიმატურმა პირობებმაც. სამუშაოთა შესრულების ვადების დაცვა უწყვეტ ფინანსირებაზეა დამოკიდებული, რაც უნდა გაითვალისწინოს დამკვეთმა.

# სამშენებლო მანქანა-მექანიზმების, დანადგარებისა და ინსტრუმენტების ჩამონათვალი

| № | დასახელება | მარკა | რაოდენ. ცალი |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | თვითმცლელი ძარიანი და სპეც-დანიშნულების ავტოტრანსპორტი სამშენებლო ტვირთის გადასატანად | სხვადასხვა | 2 |
| 2 | გადასატანი კომპრესორი | სო-48 | 1 |
| 3 | ელექტროშესადუღებელი საჭრელი აგრეგატი | კომპ. | 1 |
| 4 | ავტოკენური შედუღების და ჭრის აპარატი | კომპ. პკუ-35 | 1 |
| 5 | ლითონის სახარაჩო სექციები 100 მ2 ფართობისათვის | კომპ. | 1 |

# მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების წესების დაცვის თაობაზე

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების პირობების დაცვა შენობათა სამშენებლო ცალკეულ ეტაპებზე აუცილებელია სნ და წ III-4-80* "უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე" და სხვა ნორმატულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების შესაბამისობით. მათგან ყურადღებას გამახვილებთ შემდეგზე:

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახელმწიფო სტანდარტში 12.013-88 ელექტრო კარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტრო კაბელები, ელექრტო სადენები და ელექტრო მოწყობილობები კი იზოლირებულად. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია სამშენებლო მოედანზე.

ავტოამწის მუშაობის პერიობში დაუშვებელია უცხო პირთა, დაუსაქმებელ მუშა-მომსახურეთა ყოფნა, სამშემებლო გენგეგმაზე შემოფარგლული ავტოამწის მოქმედების სახიფათო ზონის ფარგლებში.

ღამის პერიოდებში უსაფრთხოების ზონის აღმნიშვნელი ფირნიშები აუცილებელია უნდა განთავსდეს და განათდეს.

სამუშაოთა უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის, აგრეთვე შრომის უსაფრთხოების უზრუნველყოფად აუცილებელია მშენებლობის ცხრილში მოცემული და ჩვენს მიერ რეკომენდირებული მანქანა- მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარ-სამარჯვეებით აღჭურვა. ცხადია შესაძლებელია მათი შეცვლაც უფრო თანამედროვეთი.

სამუშაო ოპერაციებში დასაქმებული მუშაკები დაცული უნდა იყვნენ თავის დამცავი ჩაფხუტებით.

დაუშვებელია მანქანების, ხელსაწყოებისა და მოწყობილობების დატოვება ჩართულ მდგომარეობაში ზედამხედველობის გარეშე. ცხადია მათი ტექნიკური მომსახურეობაც უნდა მოხდეს ძრავის გამორთვის შემდეგ.

ლითონის ელემენტების ჩაჭრას ელექტრო ან აიროვანი აპარატებით ქვედა იარუსებზე 5 მეტრის რადიუსში ფართობები უნდა გავანთავისუფლოთ წვადი მასალებისაგან, ხოლო 10 მეტრის რადიუსში ასაფეთქებელი (მაგალითად ჟანგბადის ბალონები) მასალებისაგან სამშენებლო სამუშაოებზე დასაქმებულია ყველა მუშაკმა (როგორც მუშამ, ასევე მოსამსახურემ) უნდა შეისწავლოს შრომის უსაფრთხოების წესები, გაიაროს ინსტრუქტაჟი, ჩააბაროს გამოცდა სპეციალურ ჟურნალში ხელმოწერების დაფიქსირებით

# ბუნების დაცვითი და ჰაერის დაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებები

შენობა მდებარეობს ქალაქ თბილისის საგარეუბნო განაშენიანებაში. აღნიშნულის გამო აუცილებელია შენობის მშენებლობის პერიოდში შემდეგი ღონისძიებების დაცვა.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა, ამოძირკვა ან განადგურება.

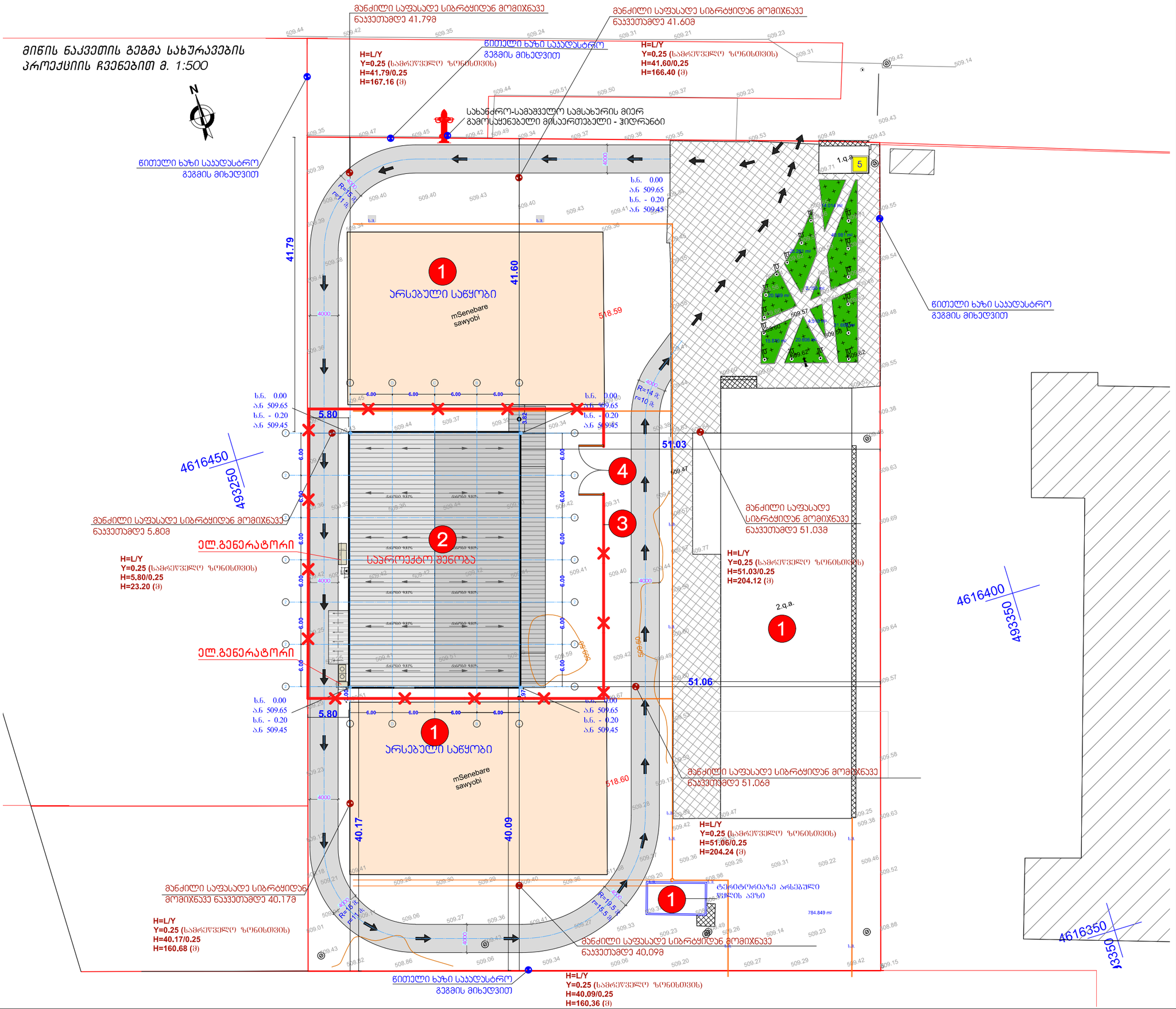
მონოლითური რკინა-ბეტონის, კედლების, ტიხრების, იატაკის მშენებლობის პროცესში მოსალოდნელია მტვრის გაფანტვა გარე სივრცეში, რის გამოც შენობას უნდა ჩამოეფაროს ფარდა ანდა სამუშაოები განხოციელდეს დახურულ სივრცეში ვენტილაციის მოწყობით.

იკრძალება სამშენებლო ნაგვისა და ნარჩენების ღია წესით გადატანა და ჩამოყრა. სასურველია სამშენებლო ნაგვის პირდაპირ თვითმცლელი მანქანების ძარებში ჩაყრა. დიდი ზომის სამშენებლო ნარჩენები ან მოხსნილი ნაკეთობები უნდა ჩამოვუშვათ ამწის საშუალებით. აქაც სასურველია მაშინვე მოხდეს მათი ავტომანქანების ძარებში ჩატვირთვა და ნაგავსაყრელზე ან დამკვეთის მიერ მითითებულ ადგილზე მიტანა შესაბამისი სამსახურებთან შეთანხმების შემდეგ.

დაუშვებელია არსებული საკანალიზაციო ჭების დანაგვიანება სამშენებლო ნარცენებით.

ასევე დაუშვებელია ამოსახაპი ორმოების მოწყობა. ინვენტარული საყოფაცხოვრებო ვაგონეტიდან საკანალიზაციო ჩადინება უნდა მოეწყოს უშუალოდ საქალაქო საკანალიზაციო ჭებში. გენგეგმაზე მათ მოსაწყობად მითითებული ადგილები შესაძლებელია შეიცვალოს საკანალიზაციო ჭების სიახლოვეს მათი განთავსებით ამწეთა მოქმედების სახიფათო ზონების საზღვრების გათვალისწინებით. სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირება ფხვიერ მდგომარეობაში რეკომენდირებული არ არის. ავტომანქანების ძარებში ჩატვირთვის შემდეგ მათი ზედაპირი დაინამოს.

# მიწის ნაკვეთის გეგმა სახურავების პროექციის ჩვენებით მ. 1:500





INTEX ULTIMATE DESIGN

დამგეგმარებელი:
შპს „ინტექსი" ს/ნ.: 211349753
ვაჟა ფშაველას გამზ. №16
0160 თბილისი, საქართველო

დამკვეთი: შპს "გლ+" ს/ნ: 204552224
მის.: საქართველო, ქ. თბილისი,
თ.ჩანტლაძის I შეს. №12


მისამართი: ქ. თბილისი, ორხევის სამრეწველო ზონა
ს/ნ 01.19.17.001.046

ობიექტი:
საწარმო - სასაწყობე შენობა ორხევში

1. არსებული შენობა
2. საპროექტო შენობა
3. დროებითი ღობე
4. ჭიშკარი

არსებული შენობა
დროებითი ღობე
საპროექტო შენობა
ჭიშკარი

ა რ ე ქ ტ ი რ ე ბ ა

| № | თარიღი | |
|---|---|---|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |

გამოცემა: 2024წ.

პროექტის №

არქიტექტორი: ზ. ნადირაძე
შეასრულა: ა.მაისაშვილი
შეამოწმა: თ. გოცირიძე
საავტორო უფლებები: შპს „ინტექსი"

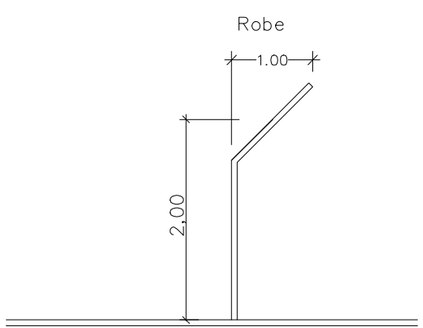
სამშენებლო გენგეგმა

მასშტაბი 1:

ფორმატი A3

# მშენებლობის ჯალენდარული გრაფიკი დარჩენილ სამუშაოებზე

| № | სამუშაოთა ჩამონათვალი | დღე | 6 თვე | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | I თვე | | | II თვე | | | III თვე | | | IV თვე | | | V თვე | | | VI თვე | | | | |
| | | | 10 | 20 | 30 | 10 | 20 | 30 | 10 | 20 | 30 | 10 | 20 | 30 | 10 | 20 | 30 | 10 | 20 | 30 | | |
| | მშენებლობის პირველი რიგი | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | მოსამზადებელი სამუშაოების პერიოდი | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 ეტ. | მოსამზადებელი სამუშაოები, რომლებიც დაკავშირებულია სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებასთან, შესანარჩუნებელი მწვანე ნარგავების დაცვასა და მიწისქვეშა საინჟინრო კომუნიკაციების შენარჩუნებასთან. | | სამუშაოები დასრულებულია | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 ეტ. | შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება | | სამუშაოები დასრულებულია | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | მშენებლობის მეორე რიგი | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ძირითადი სამუშაოების პერიოდი | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 ეტ. | შიდა ტიხრების მოწყობის სამუშაოები. | | სამუშაოები დასრულებულია | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 ეტ. | შიდა ელექტროსამონტაჟო სამუშაოები. | | სამუშაოები დასრულებულია | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 ეტ. | პანდუსის შესამოსი კარკასის მონტაჟი. | 40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 ეტ. | მე-7-ე ღერძის გასწვრივ, E ღერძის გასწვრივ და 1-3 ღერძებს შორის ფარდულების მოწყობა. | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 ეტ. | შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა. | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 ეტ. | შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები. | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 ეტ. | ტერიტორიიდან ნაგვის გატანა. | 20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 ეტ. | მიწის ნაკვეთის დასუფთავებისა და კეთილმოწყობის სამუშაოები. | 20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |





დამგეგმარებელი:
შპს „ინტექსი“ ს/კ.: 211349753
ვაჟა ფშაველას გამზ. №16
0160 თბილისი, საქართველო

დამკვეთი: შპს "გლ+" ს/კ: 204552224
მის.: საქართველო, ქ. თბილისი,
თ.ჩანტლაძის I შეს. №12


მისამართი: ქ. თბილისი, ორხევის
სამრეწველო ზონა
ს/კ 01.19.17.001.046

ობიექტი:
საწარმო - სასაწყობე შენობა ორხევში

ა რ ე ქ ტ ი რ ე ბ ა

| № | თარიღი | |
|---|---|---|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |

გამოცემა: 2024წ.

პროექტის №

არქიტექტორი: ზ. ნადირაძე
შეასრულა: ა.ჯვარაცხელია
შეამოწმა: თ. გოცირიძე

საავტორო უფლებები: შპს „ინტექსი“

მშენებლობის ორგანიზაციის
ჯალენდარული გრაფიკი

მასშტაბი :

ფორმატი A3