შპს „სპარკ ქონსთრაქშენ“

„ვამტკიცებ“,
შპს „სპარკ ქონსთრაქშენ“-ის
დირექტორი:
თ. მელიქიძე



საექსპერტო დასკვნა

საქართველო ქ.თბილისი, ელენე ვირსალაძის I ჩიხი №3, №3ა, №3-ის მიმდებარედ, №1, №1ა, ელენე ვირსალაძის ქუჩა №8, №8ა, №12-ის მიმდებარედ ს/კ 01.17.14.010.017 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის მომიჯნავე შენობებზე ზეგავლენის შესახებ

თბილისი

2025 წ

დავალების თანახმად საჭიროა შედგეს საექსპერტო დასკვნა, საქართველო ქ.თბილისი, ელენე ვირსალაძის I ჩიხი №3, №3ა, №3-ის მიმდებარედ, №1, №1ა, ელენე ვირსალაძის ქუჩა №8, №8ა, №12-ის მიმდებარედ ს/კ 01.17.14.010.017 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის მომიჯნავე შენობებზე ტექნიკურ ზემოქმედებაზე ზეგავლენის შესახებ.

გამოყენებული მასალები:

1. საქართველო ქ.თბილისი, ელენე ვირსალაძის I ჩიხი №3, №3ა, №3-ის მიმდებარედ, №1, №1ა, ელენე ვირსალაძის ქუჩა №8, №8ა, №12-ის მიმდებარედ ს/კ 01.17.14.010.017 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული ნაწილი;
2. საქართველო ქ.თბილისი, ელენე ვირსალაძის I ჩიხი №3, №3ა, №3-ის მიმდებარედ, №1, №1ა, ელენე ვირსალაძის ქუჩა №8, №8ა, №12-ის მიმდებარედ ს/კ 01.17.14.010.017 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კონსტრუქციული ნაწილი;
3. საქართველო ქ.თბილისი, ელენე ვირსალაძის I ჩიხი №3, №3ა, №3-ის მიმდებარედ, №1, №1ა, ელენე ვირსალაძის ქუჩა №8, №8ა, №12-ის მიმდებარედ ს/კ 01.17.14.010.017 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისთვის გამოყოფილი ტერიტორიის საინჟინრო გეოლოგიური პირობები.
4. საქართველო ქ.თბილისი, ელენე ვირსალაძის I ჩიხი №3, №3ა, №3-ის მიმდებარედ, №1, №1ა, ელენე ვირსალაძის ქუჩა №8, №8ა, №12-ის მიმდებარედ ს/კ 01.17.14.010.017 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის გაანგარიშების შედეგები.

პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია კონსტრუქტორი ლ.ზამბახიძის, თ.მელიქიძის და ნ. ბაბუციძის მიერ.

ნაგებობა გაანგარიშებულია დატვირთვების შემდეგ ზემოქმდებაზე:

- სამშენებლო მოედნის სეისმიურობა - 8 ბალი
- ქარის ნორმატიული დატვირთვა - 85 კგ/მ^2;
- თოვლის ნორმატიული დატვირთვა - 50 კგ/მ^2.

შენობის მზიდი სივრცითი კონსტრუქციული სისტემა და ფუძე-საძირკვლები გაანგარიშებულია „LIRA SAPR-2021“ საანგარიშო კომპლექსის გამოყენებით სპექტრული მეთოდით.

საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნის მიხედვით, ფუძე გრუნტად მიღებულია მოლურჯო ფერის, წვრილმარცვლოვანი ქვიშაქვების გრუნტი პირობითი სანგარიშო წინაღობით Rw=17.3 მეგ.პა საძირკვლის ტიპი მონოლითური ბეტონის ტუმბო შეკრული ფილით. ტუმბოს ზომით 120 სმ ცვალებადი ჩაღრმავებით, საძირკვლის ფილის სისქე 100 სმ.

შენობა გადაწყვეტილია რკინაბეტონის კარკასში, მონოლითური რკინაბეტონის სვეტები, რიგელები და გადახურვის ფილები ხისტადაა დაკავშირებული ერთმანეთთან, ამით იქმნება ერთიანი ხისტი დიაფრაგმა, რაც მნიშვნელოვანია სეისმიური დატვირთვების მისაღებად. საპრეოქტო შენობა წარმოადგენს ერთი მიწისქვედა და ცხრა მიწისზედა,

საპროექტო შენობა (ს/კ 01.17.14.010.017) ემიჯნება შემდეგი საკადასტრო საზღვრები: (იხ. დანართი 1). ნაკვეთი ს/კ 01.17.14.001.161 რომელიც დაცილებულია 11.1 მეტრ მანძილზე, ნაკვეთი ს/კ 01.17.14.003.780, რომელიც დაცილებულია 24 მეტრ მანძილზე, ნაკვეთი ს/კ 01.17.14.010.008, რომელიც დაცილებულია 20.2 მეტრ მანძილზე, ნაკვეთი ს/კ 01.17.14.001.283, რომელიც დაცილებულია 18.8 მეტრ მანძილზე, ნაკვეთი ს/კ 01.17.14.001.12, რომელიც დაცილებულია 28.4 მეტრ მანძილზე, ნაკვეთი ს/კ 01.17.14.001.447, რომელიც დაცილებულია 23.4 მეტრ მანძილზე, ნაკვეთი ს/კ 01.17.14.001.157 რომელიც დაცილებულია 8.8 მეტრ მანძილზე, ნაკვეთი ს/კ 01.17.14.001.225 რომელიც დაცილებულია 18.8 მეტრ მანძილზე, ნაკვეთი ს/კ 01.17.14.001.103 რომელიც დაცილებულია 16.1 მეტრ მანძილზე, ასევე დაურეგისტრირებელი შენობებო: "შენობა 1" რომელიც დაცილებულია 14 მეტრ მანძილზე; "შენობა 2" რომელიც დაცილებულია 37.2 მეტრ მანძილზე; "შენობა 3" რომელიც დაცილებულია 15.1 მეტრ მანძილზე; "შენობა 4" რომელიც დაცილებულია 33.4 მეტრ მანძილზე; "შენობა 5" რომელიც დაცილებულია 18.59 მეტრ მანძილზე; "შენობა 6" რომელიც დაცილებულია 12.6 მეტრ მანძილზე; "შენობა 7" რომელიც დაცილებულია 20.2 მეტრ მანძილზე; "შენობა 8" რომელიც დაცილებულია 22 მეტრ მანძილზე; "შენობა 9" რომელიც დაცილებულია 20. მეტრ მანძილზე; "შენობა 10" რომელიც დაცილებულია 18.8 მეტრ მანძილზე; "შენობა 11" რომელიც დაცილებულია 13.9 მეტრ მანძილზე; "შენობა 12" რომელიც დაცილებულია 10 მეტრ მანძილზე; "შენობა 13" რომელიც დაცილებულია 8.5 მეტრ მანძილზე; სავტომობილო გზა რომელიც უშუალოდ ემიჯნება შენობას.

ნაკვეთი ს/კ 01.17.14.001.157, რომელიც დაცილებულია 8.8 მეტრ მანძილზე და საავტომობილო გზა. გზის იმ მონაკვეთზე, რომელიც უშუალოდ ეხება საპროექტო შენობას კეთდება ხიმინჯების ფარდა, ხოლო დანარჩენ ნაწილზე გრუნტი იჭრება

ქანობით . იხ.დანართი 1.

იმისათვის, რომ საპრეოქტო შენობის ქვაბულის მოჭრამ არ იქონიოს უარყოფითი ზეგავლენა მომიჯნავე გზაზე და არსებულ მომიჯნავე შენობების ტექნიკურ მდგომარეობაზე, დაცული უნდა იყოს სამშენებლოო ნორები და წესები "(ᲡᲜ 02.01-08) შენობების და ნაგებობების ფუძეები" მუხლი 10, პუნქტი 5 ანუ შესრულდეს პირობა:

$$a \geq \frac{\Delta h}{tg\varphi_1 + \frac{c_1}{p}a} \geq \frac{\Delta h}{tg\varphi_1 + \frac{c_1}{p}}. \qquad (1)$$

სადაც: a - საძირკვლებს შორის მინიმალური დაცილებაა;

$\varphi_1 \varphi_1$ - გრუნტის შიგა ხახუნის კუთხე

$c_1 c_1$ - გრუნტის შეჭიდულობის ძალის საანგარიშო მნიშვნელობა;

P – ზედა საძირკვლის ძირზე საშუალო საანგარიშო დატვირთვა.

Δh - საპროექტო და მომიჯნავე შენობების საძირკვლების ჩაღრმავებებს შორის სხვაობა

ჩვენს შემთხვევაში ყველაზე არახელსაყრელ წარმოადგენს საავტომობილო გზა რომელთანაც დაცილება შეადგენს 5.9 მეტრ მანძილს და შესაბამისად

a = 4.0 / (0.48+4.2/18) = 5.63 მ < 5.9 მ

ამდენად საპროექტო შენობის (ს.კ 01.17.14.010.017) მშენებლობა არ იქონიებს უარყოფით გავლენას მომიჯნავე საავტომობილო გზის ტექნიკურ მდგომარეობაზე. მომიჯნავე შენობებიდან ყველაზე ახლოს განთავსებულია ს/კ 01.17.14.001.161 რომელიც დაცილებულია 8.5 მეტრ მანძილზე. 8.5 > 5.63 მეტრ მანძილზე ამიტომ საპროექტო შენობას არ ექნება უარყოფითი ზეგავლენა აღნიშნული შენობის ტექნიკურ მდგომარეობაზე. დანარჩენი შენობები ს/კ 01.17.14.001.157; ს/კ 01.17.14.003.780; ს/კ 01.17.14.010.008; ს/კ 01.17.14.001.283; ს/კ 01.17.14.001.12; ს/კ 01.17.14.001.447; ს/კ 01.17.14.001.157; ს/კ 01.17.14.001.225; ს/კ 01.17.14.001.103 ასევე დაურეგისტრირებელი შენობებო: "შენობა 1"; "შენობა 2"; "შენობა 3"; "შენობა 4"; "შენობა 5"; "შენობა 6"; "შენობა 7"; "შენობა 8" "შენობა 9"; "შენობა 10"; "შენობა 11"; "შენობა 12"; "შენობა 13"; სავტომობილო გზა რომელიც უშუალოდ ემიჯნება შენობას, ტექნიკურ მდგომარეობაზე არ ექნება უარყოფითი ზეგავლენა.

დ ა ს კ ვ ნ ა

საქართველო ქ.თბილისი, ელენე ვირსალაძის I ჩიხი №3, №3ა, №3-ის მიმდებარედ, (ს/კ 01.17.14.010.017) №1, №1ა, ელენე ვირსალაძის ქუჩა №8, №8ა, №12-ის მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა არ იქონიებს უარყოფით გავლენას მომიჯნავე შენობის ს/კ 01.17.14.001.157; ს/კ 01.17.14.003.780; ს/კ 01.17.14.010.008; ს/კ 01.17.14.001.283; ს/კ 01.17.14.001.12; ს/კ 01.17.14.001.447; ს/კ 01.17.14.001.157; ს/კ 01.17.14.001.225; ს/კ 01.17.14.001.103 ასევე დაურეგისტრირებელი შენობებო: “შენობა 1”; “შენობა 2”; “შენობა 3”; “შენობა 4”; “შენობა 5”; “შენობა 6”; “შენობა 7”; “შენობა 8” “შენობა 9”; “შენობა 10”; “შენობა 11”; “შენობა 12”; “შენობა 13”; საავტომობილო გზების ტექნიკურ მდგომარეობაზე სამშენებლო სამუშაოების დანართი №1-ის მიხედვით შესრულების შემთხვევაში.

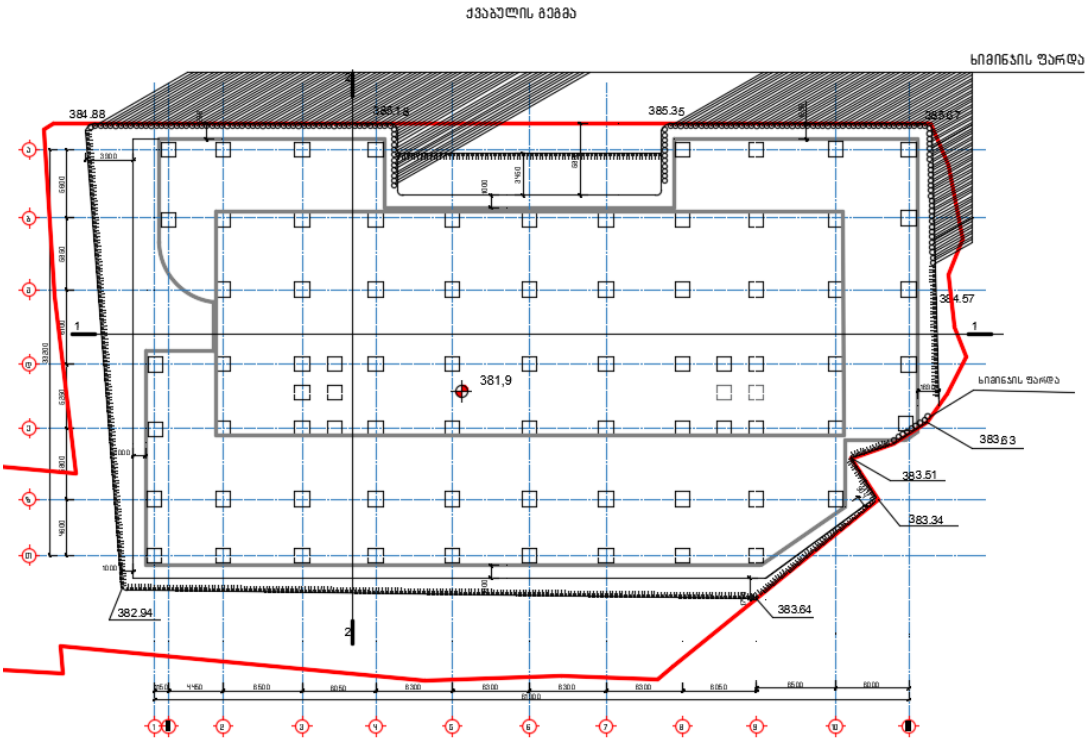
ექსპერტები,
ინჟინერ-კონსტრუქტორი /თ.გეგეჭკორი/

☎: 555-41-95-08

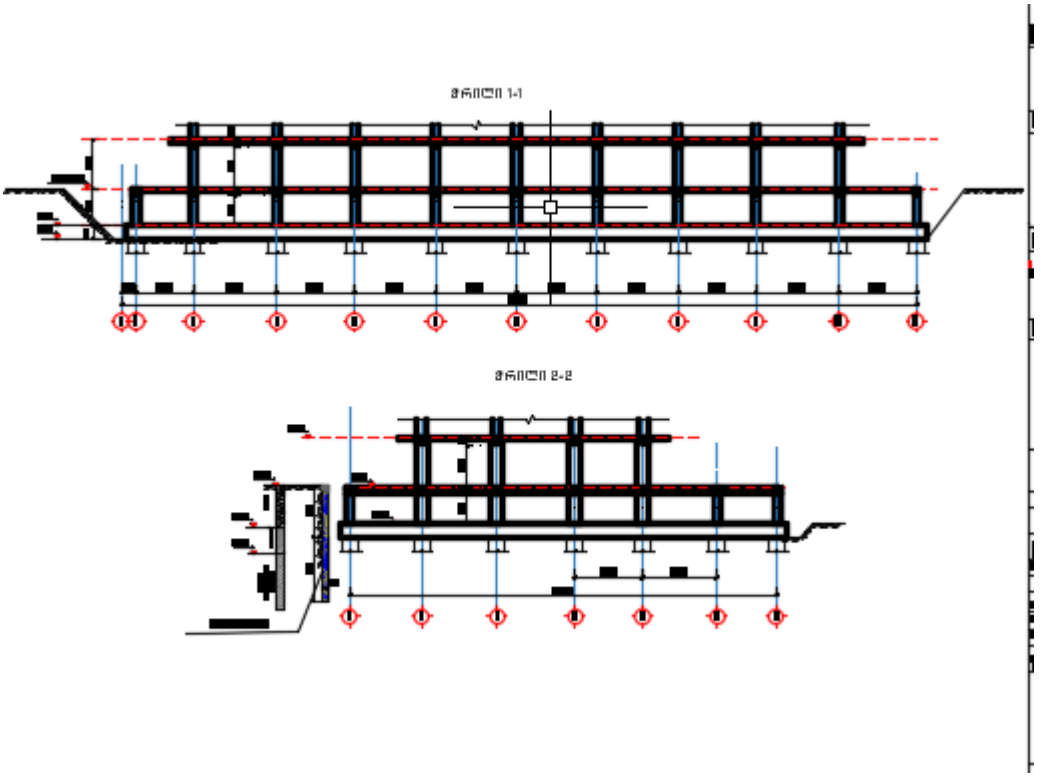
✉: gegechkori1951@gmail.com

26.01.2025

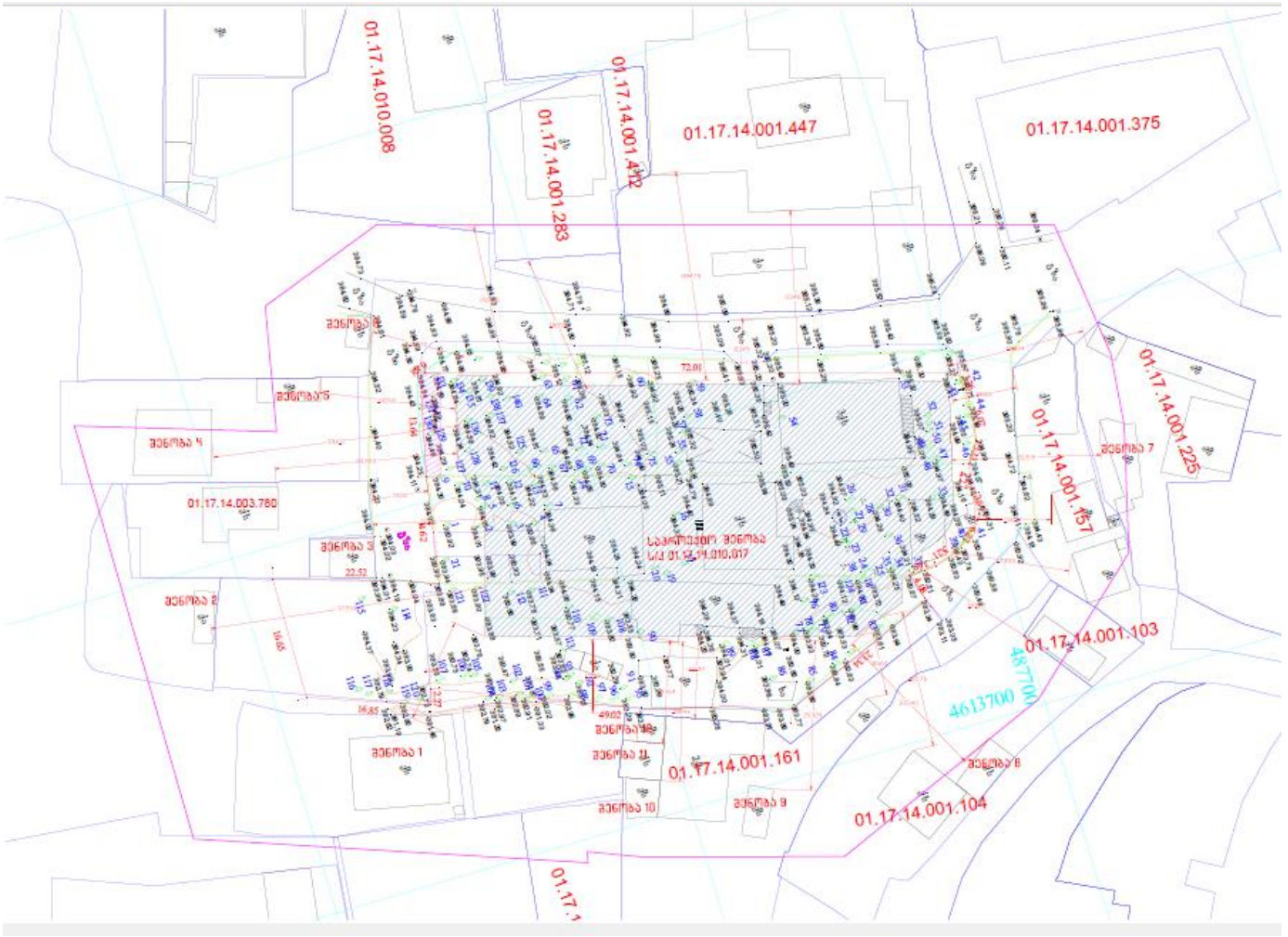
დანართი 1



დანართი 2



დანართი 3


01.17.14.010.008
01.17.14.001.283
01.17.14.001.447
01.17.14.001.375
01.17.14.001.225
01.17.14.001.157
01.17.14.001.103
01.17.14.001.161
01.17.14.001.104
01.17.14.003.760
4613700
487700

CV

თამაზ გეგეჭკორი

ეროვნება: ქართველი
სქესი: მამრობითი
დაბადების თარიღი: 10.05.1951 წ.
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული
კონტაქტი: მობ: 555 419 508
E-mail: gegechkori1951@gmail.com



1951 დავიბადე მარტვილის რაიონში.
1968 დავამთავრე თბილისის კომაროვის სახელობის მათემატიკური სკოლა.
1973 დავამთავრე საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი წარჩინებით და მივიღე ინჟინერ-მშენებლის სპეციალობა.
1973-74 განაწილებით ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად თბილზნიეპის მე-2 არქიტექტურულ სახელოსნოში. ამავე წლებში ვსწავლობდი სეისმომედეგობის ინსტიტუტის ასპირანტურაში დაუსწრებლად.
1977-83 ვმუშაობდი ტიპიური პროექტების ცენტრალური ინსტიტუტის ექსპერტიზის განყოფილებაში ჯგუფის ხელმძღვანელად, მშენებარე ობიექტების ტექნიკურ ზედამხედველად.
1983-98 ვიყავი საქსახპროექტის მე-2 სამშენებლო განყოფილების უფროსის მოადგილე, შემდეგ უფროსი. ამ პერიოდში დაპროექტებული მაქვს რესპუბლიკით მასშტაბით მრავალი სამრეწველო ობიექტი და განხორციელებული მათი მშენებლობის ტექნიკური ზედამხედველობა.
1991-93 ვმონაწილეობდი მიწისძვრით დაზიანებული სახლების აღწერასა და აღდგენაში.
1994-98 შევასრულეთ ქ. ფოთის პორტის რეკონსრუქციის პროექტი.
2009-11 ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად შ.პ.ს. “ედრი+”-ში.
2011-16 ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად შ.პ.ს. “ჯორჯიან ჰიდრო ფაუერი”-ში.
2016-დღემდე ვმუშაობ შ.პ.ს. “ბალავერ”-ში.
ოჯახური მდგომარეობა : მყავს მეუღლე მანანა გეგეჭკორი, და ვაჟი გიორგი გეგეჭკორი,
ენები: ქართული – მშობლიური; რუსული – სრულყოფილად.

მისამართი : თბილისი, ნუცუბიძის პლატო 2 მ.კ. 1 კვ. 1 კორპ. ბ.50

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПЕРЕМЕНЕ ФАМИЛИИ, ИМЕНИ, ОТЧЕСТВА
გვარის, სახელის, მამის სახელის გამოცვლის მოწმობა

Гражданин (ка) / მოქალაქე [illegible]

фамилия, имя, отчество [illegible]

родившийся (аяся) / დაბადებული 10 [illegible] 1957

место рождения / დაბადების ადგილი [illegible]

переменил (а) фамилию, имя, отчество на / გამოიცვალა გვარი, სახელი, მამის სახელი [illegible]

о чем в книге регистрации актов о перемене фамилии, имени, отчества

1982 года / წლის [illegible] месяца / თვის 10 числа / რიცხვს

произведена запись за № 57

Место регистрации [illegible]

Дата выдачи / გაცემის თარიღი 10. 07. 1982

I-ТИ № 263478



დიპლომი

ფარიანებით

ა № 001038

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

а № 001038

Настоящий диплом выдан Гегечкори
Гургену Шалвовичу
в том, что он в 1963 году поступил
в Грузинский политехнический
институт им. В.И. Ленина
и в 1973 году окончил полный курс
машиностроительного
по специальности
Промышленное и гражданское
строительство.
Решением Государственной экзаменационной
комиссии от "25" июня 1973 г.
Гегечкори Г.Ш.
присвоена квалификация
строителя
Ректор
Секретарь
Выдан "7" июля 1973 г.
Регистрационный № 1076

Типография Госзнака. 1961.