მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ელენე ვირსალაძის I ჩიხი №3,№3ა,№3 მიმდებარედ

ს,კ 01.17.14.010.017

ხანძარსაწინააღმდეგო პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (ავტოსადგომი გარაჟი; სატუმბო და წყლის ავზი) -3.00 ნიშნულზე),
სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართები +/-0.00 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ბინები +3,80; +6,95; +10.10; +13.25; +16.40; +19.55; +22.70;+25.85 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	**1**
სავაჭრო ჯგუფი სვ	**შეუზღუდავი**	**1**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**8**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**+29.00**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**9 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით

2

დაკავებულობები დასაშვები ფართობი შემოთავაზებული ფართობი

სასაწყობოჯგუფისქვეჯგუფისწ-2 შეუზღუდავი -3,00 ნიშნულზე 1830.0 მ2

სავაჭრო ჯგუფი სვ შეუზღუდავი +/-0,00 ნიშნულზე

705.0 მ2

საცხოვრებელიჯგუფისქვეჯგუფისც-2

შეუზღუდავი

+3,80_+25.85 ნიშნულებზე
(თითოეული სართულის
ფართობი)
1035.0 მ2

იატაკის საერთო ფართობი = 10815.0 კვ.მ

იატაკების რაოდენობა = 14

შენობის საერთო ფართობი = 10900.0კვ.მ

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ისდა 705.8 -ისმიხედვით

გარე კედელი
(ღერძებში)

ხანძარსაწი
ნააღმდეგო
მანძილი
(მეტრი)

ცეცხლმედ
ეგობის
ხარისხი

(საათი)

კედლის ღიოებების ფართობი (კედლის %)

მოთ

ხოვნ
ილი

გათვა
ლისწ
ინებუ
ლი

დასაშვები გათვალისწინებული

დაცული დაუცველი
საშხეფებით

დაუცველი დაცულ

ი

დაუცვე
ლი

საშხეფე
ბით

დაუცვ
ელი

1-11

9

მეტრზე
მეტი

0 0 შეუზღუდა
ვი

შეუზღუდავ

ი

შეუზღუდავ
ი -

არ

იზღ
უდებ

ა

11-1

9

მეტრზე

მეტი 0 0 შეუზღუდა

ვი

შეუზღუდავ

ი

შეუზღუდავ
ი -

არ

იზღ
უდებ

ა

ა-თ

9

მეტრზე
მეტი

0 0 შეუზღუდა
ვი

შეუზღუდავ
ი

შეუზღუდავ
ი -

არ

იზღ
უდებ

ა

თ-ა

9

მეტრზე
მეტი

0 0 შეუზღუდა
ვი

შეუზღუდავ
ი

შეუზღუდავ
ი - არ

									იზღუდება
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსახეფსისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საევარიო განგაშის სისტემები		
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლააღმომჩენები)	კი	კი აღჭურვილია კვამლის გაწოვის სისტემით -	კი	არა		
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	არა	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლააღმომჩენები)	კი	-	კი	არა		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა);	კი		კი	არა		

4

(მხედველობი
თი განგაშის
სისტემა);
(კვამლააღმომჩე
ნები)

კიბის უჯრედი

არა

კი
(სახანძრო
განგაშის
ხელით
სამართავი
სისტემის
კოლოფი,

გასასვლელის
გზაკარებთან)

კი

(აღჭურვი
ლია
ჰაერის
მექანიკურ

ი

კონტროლ
ის)

ლიფტები

არა

(სახანძრო
განგაშის
ხელით
სამართავი
სისტემის
კოლოფი,

გასასვლელის
გზაკარებთან)

კი

(ლიფტები
აღჭურვილ
იაჰაერის
დაწნევის
სიტემით

დერეფანი არა

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი

მისაერთებლები კი

სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი
არა

თითოეულისართულიდანგასასვლელისაშუალება

სართულები დაკავებულ
ობა და
დაკავებულ
ობის

დატვირთვი
ს ჯამური
მაჩვენებელ

ი

მოთხოვნი
ლი

გასასვლელ
ების/გასასვ
ლელთან
მისადგომი
ს

რაოდენობა

გათვალისწინ
ებული
გასასვლელებ
ის/გასასვლე
ლთან
მისადგომის
რაოდენობა
დატიპი

გასასვლელისაშუალებების სიგანე(მეტრი)

გზა-კიბეები დერაფანი, გასასვლელის გზა-კარი

მოთხოვნ
ილი

გათვალი
სწინებუ
ლი

მოთ

ხოვნ
ილი

გათვა

ლისწი
ნებულ

ი

მოთხო

ვნილი

გათვალი
სწინებუ
ლი

- 3.00 ნიშნული

სწ-2
(დ.დ-98)

2

2

გასასვლელი
სგზა-კიბე

1.40

(თითო)

1.40
(თითო)

0.82

(თით

ო

0,82
(თითო
გზა-
კარი)

კი აღჭურვილია
კვამლის გაწოვის
სისტემით

			2 გასასვლელი ღიობი					გზა-კარი)	
+/-0,00 ნიშნული	კომერციული ფართი #1 სვ (დ.დ-33)	1	1 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი					0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
+/-0,00 ნიშნული	კომერციული ფართი #2 სვ (დ.დ-20)	1	1 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი					0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)

+/-0,00 ნიშნული	კომერციული ფართი #3 სვ (დ.დ-33)	1	1 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი					0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
+/-0,00 ნიშნული	კომერციული ფართი #4 სვ (დ.დ-37)	1	1 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი					0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)

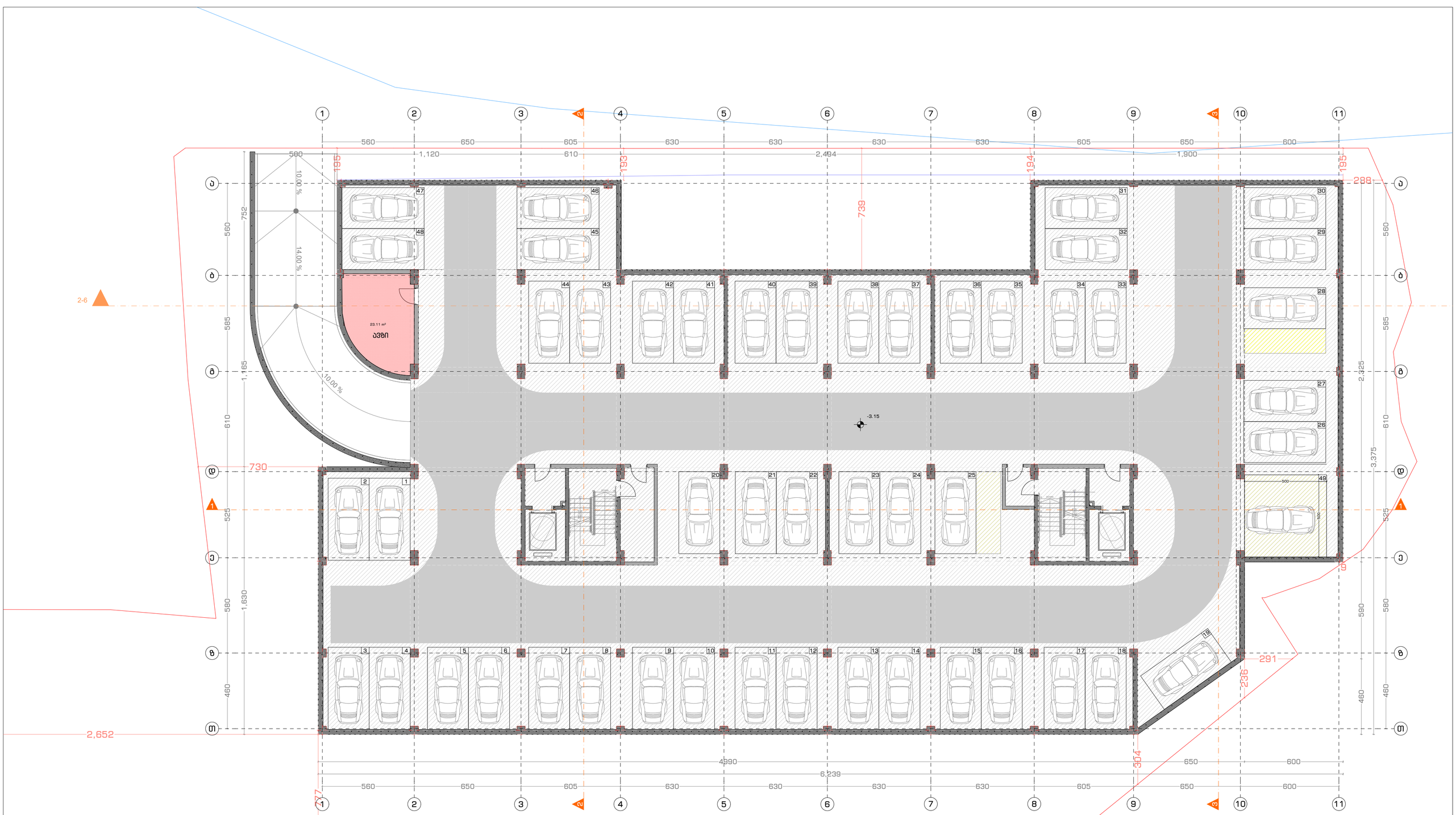
+/-0,00 ნიშნული	კომერციული ფართი #5 სვ (დ.დ-38)	1	1 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი					0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
+/-0,00 ნიშნული	კომერციული ფართი #6 სვ (დ.დ-38)	1	1 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი					0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)

+/-0,00 ნიშნული	კომერციული ფართი #7 სვ (დ.დ-20)	1	1 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი					0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
+/-0,00 ნიშნული	კომერციული ფართი #8 სვ (დ.დ-32)	1	1 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი					0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
+3.80_25.85 ნიშნულებზე	სც-2 (თითოეული სართულის დ.დ-52)	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე)	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1,70	0.82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2; სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2		კი
კიბის უჯრედი		კი
ლიფტები		კი
დერეფანი		კი

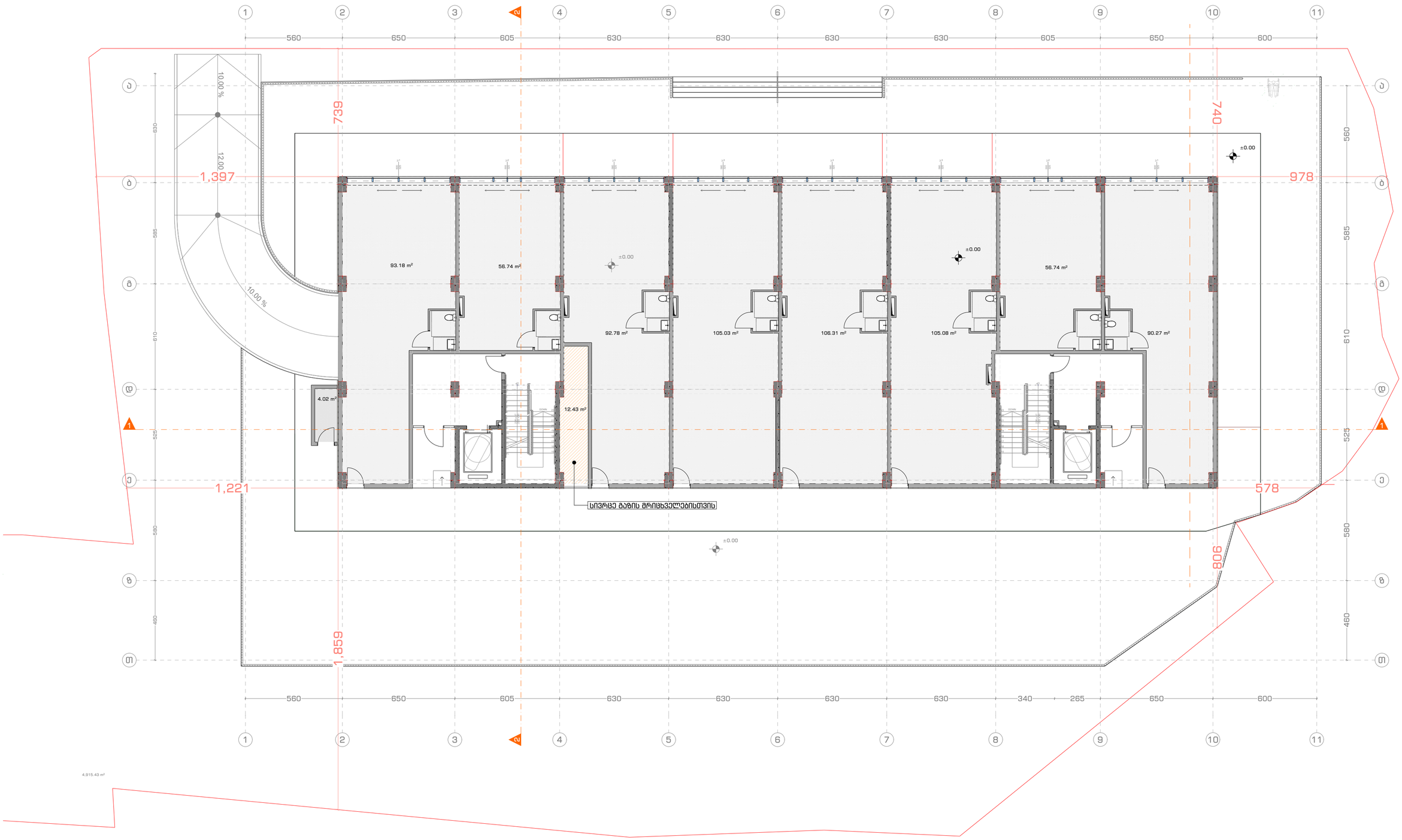
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით												
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)										
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული

-3.00 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ-98)	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1602.3 ქვეთავის მიხედვით საზოგადოებრივი ტუალეტები აუცილებელი არ არის ღია ან შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟებში. ტუალეტის მოწყობილობები საჭირო არ არის ავტოსადგომ გარაჟებში, რომელთაც ავტოსადგომის მეთვალყურეები არ ემსახურებიან.											
+/-0,00 ნიშნული	სვ (დ.დ.-251)	1	1	1	1					მი ნ 1	1	1	მინ 1
+3,80_ +25.85 ნიშნულებზე	სც-2 (თითოეული სართულის დ.დ-52)	1	(თითოეული ერთეულში)	1	(თითოეული ერთეულში) 1						1	1	მინ 1



პროექტის დასახელება	ექსპლიკაცია	მინა	პროექტის ავტორი:		ნახაზის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		კედელი	მთ. არქიტექტორი	გ. ქიტესაშვილი	ავტოფარეხის გეგმა
მისამართი:	მისამართი:	კოლონა	არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი	გვერდის ზომა A2
ქ. თბილისი, ელენე ვირსალაძის I ჩიხი N3,N3ა, N3-ის მიმდებარედ, N1, N1ა, ელენე ვირსალაძის ქუჩა N8, N8ა, N12, N12-ის მიმდებარედ. ს/კ 01.17.14.010.017		საპადასტრო საზღვარი	ვე ვიზუალიზაცია	ლ. მიქაძე	თარიღი 27/01/2025
		ღერძის ხაზი			
		ჭრილის ხაზი			

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995 32) 222 24 42
E-mail: info@aks.ge
Abuladze & Kemularia Solutions

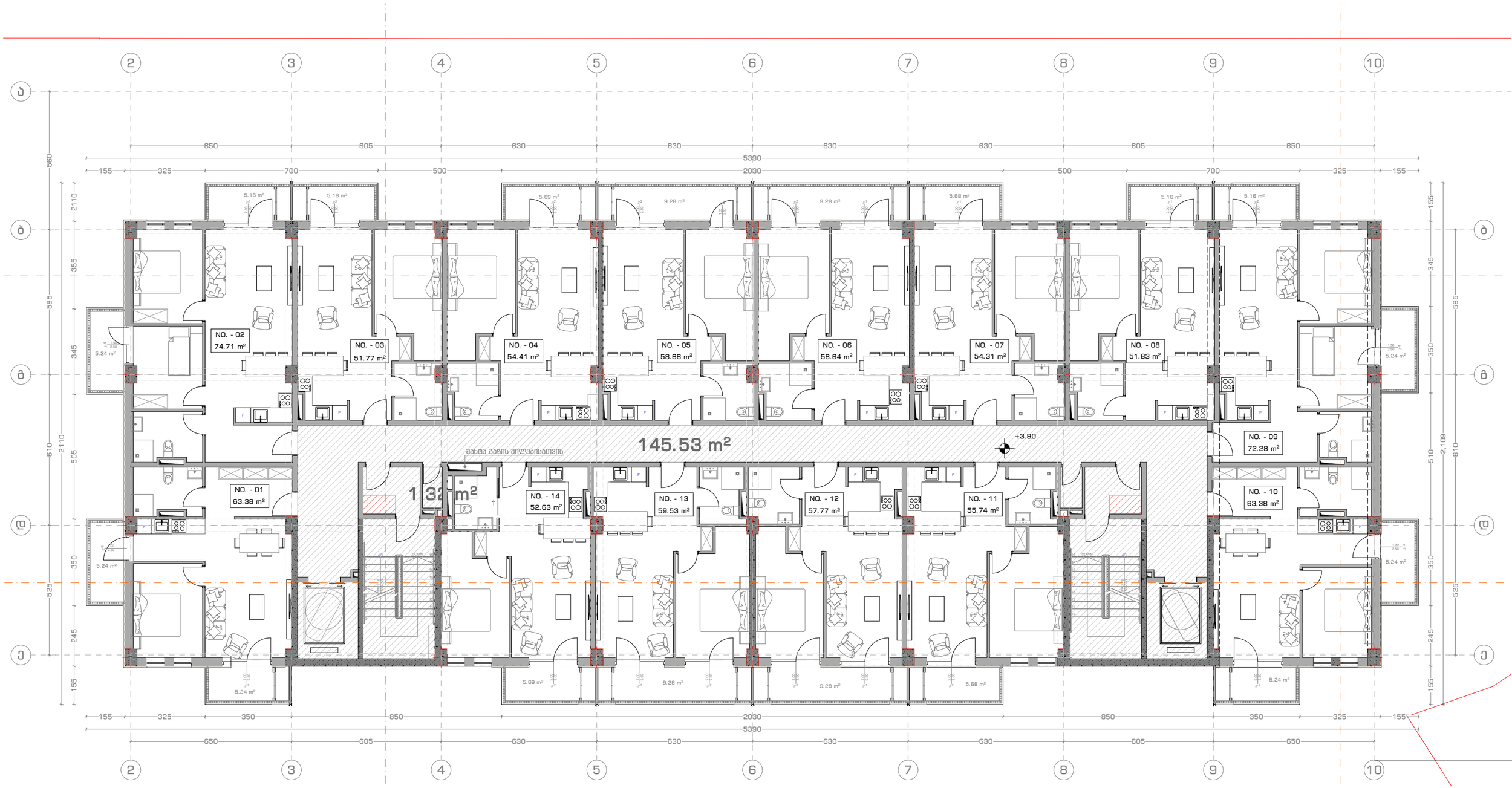


პროექტის დასახელება	ექსპლიკაცია
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი:
მისამართი:	
ქ. თბილისი, ელენე ვირსალაძის I ჩიხი N3,N3ა, N3-ის მიმდებარედ, N1, N1ა, ელენე ვირსალაძის ქუჩა N8, N8ა, N12, N12-ის მიმდებარედ. ს/კ 01.17.14.010.017	

მიწა
კედელი
კოლონა
საკადასტრო საზღვარი
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი

პროექტის ავტორი:		ნახაზის დასახელება	
მთ. არქიტექტორი	გ. ქიტესაშვილი	მიწისპირა სართულის გეგმა	
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი	გვერდის ზომა	A2
3D ვიზუალიზაცია	ლ. მიქაძე	თარიღი	27/01/2025

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995 32) 222 24 42
E-mail: info@aks.ge
Abuladze & Kemularia Solutions

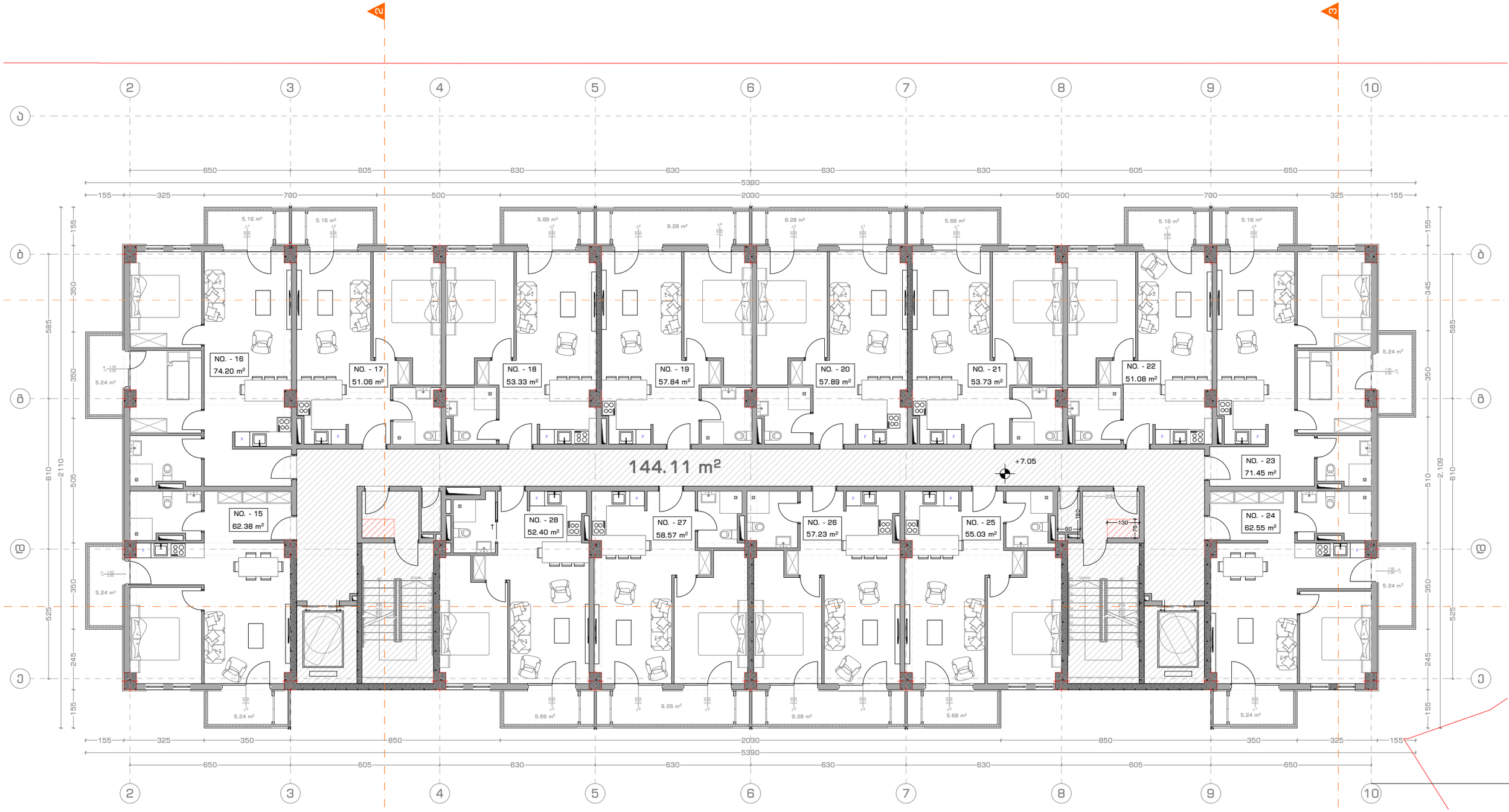


პროექტის დასახელება	ექსპლიკაცია
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი:	
ქ. თბილისი, ელენე ვირსალაძის I ჩიხი N3,N3ა, N3-ის მიმდებარედ, N1, N1ა, ელენე ვირსალაძის ქუჩა N8, N8ა, N12, N12-ის მიმდებარედ. ს/კ 01.17.14.010.017	

მიწა	
კედელი	
კოლონა	
საკადასტრო საზღვარი	
ღერძის ხაზი	
ჭრილის ხაზი	
±0.00 = 385.9	

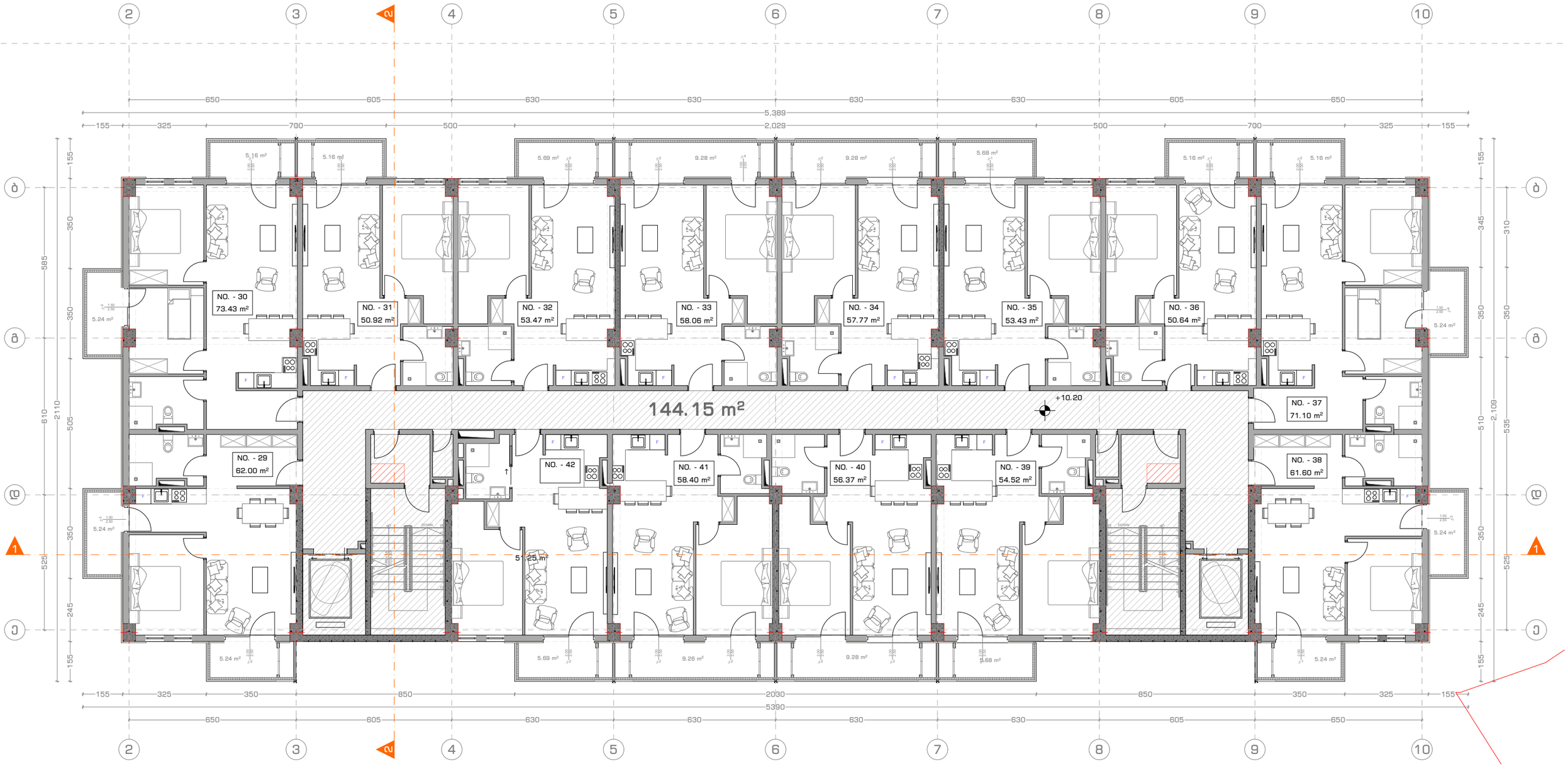
პროექტის ავტორი:		ნახაზის დასახელება	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი	I სართულის გეგმა	
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი	მ ა ს შ ტ ა ბ ი	A3
3D ვიზუალიზაცია	ლ. მიქაძე	თარიღი	27/01/2025

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge
Abuladze & Kemularia Solutions



პროექტის დასახელება	ექსპლიკაცია	მინა	პროექტის ავტორი:		ნახაზის დასახელება	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		კედელი	მთ. არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი	II სართულის გეგმა	
მისამართი:		კოლონა	არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი	გვერდის ზომა	A3
ქ. თბილისი, ელენე ვირსალაძის I ჩიხი N3,N3ა, N3-ის მიმდებარედ, N1, N1ა, ელენე ვირსალაძის ქუჩა N8, N8ა, N12, N12-ის მიმდებარედ. ს/კ 01.17.14.010.017		საკადასტრო საზღვარი ღერძის ხაზი ჭრილის ხაზი ±0.00 = 385.9	3D ვიზუალიზაცია	ლ. მიქაძე	თარიღი	27/01/2025

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge
Abuladze & Kemularia Solutions

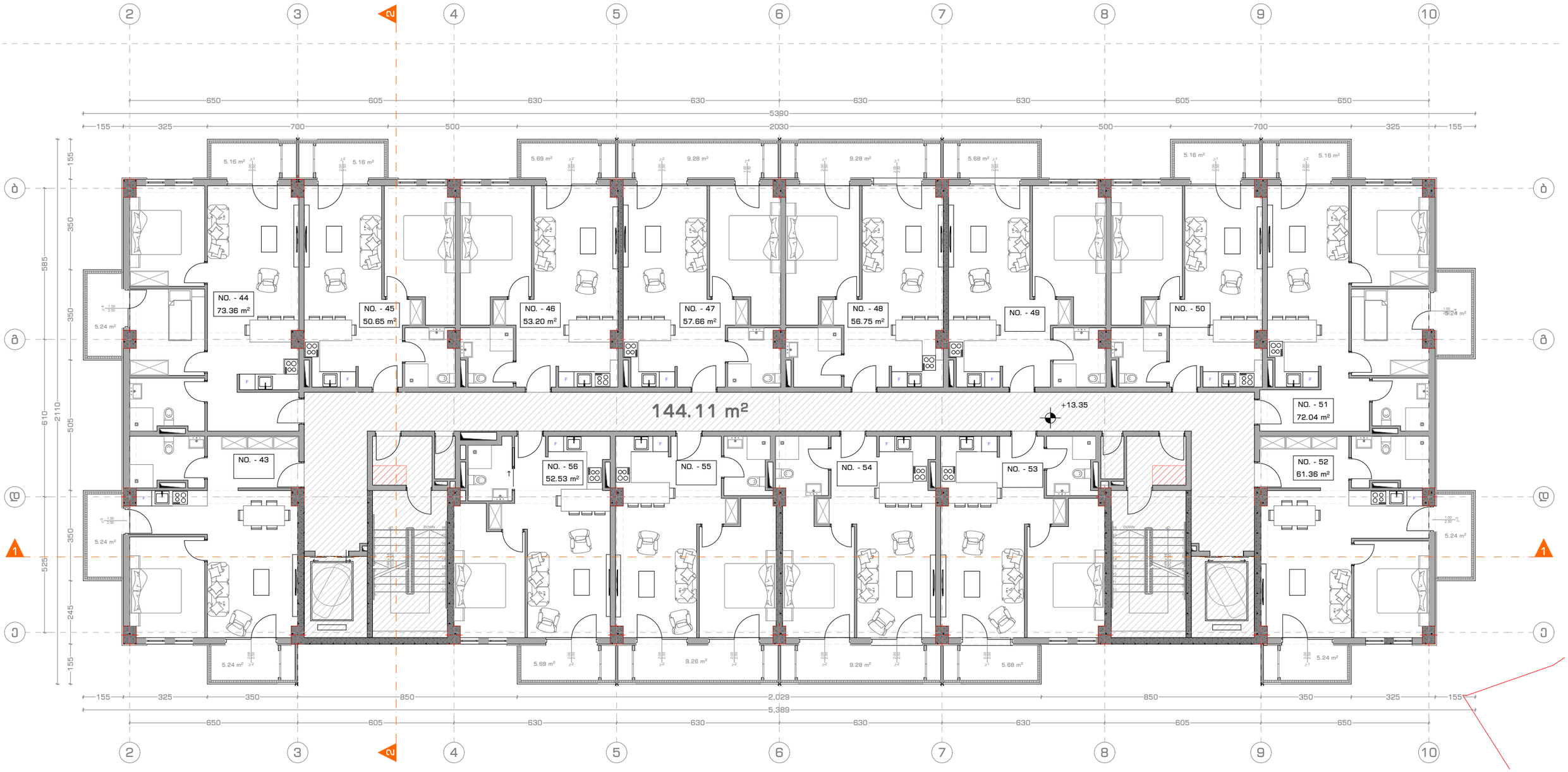


პროექტის დასახელება	ექსპლიკაცია
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი:	
ქ. თბილისი, ელენე ვირსალაძის I ჩიხი N3,N3ა, N3-ის მიმდებარედ, N1, N1ა, ელენე ვირსალაძის ქუჩა N8, N8ა, N12, N12-ის მიმდებარედ. ს/კ 01.17.14.010.017	

მიწა	
კედელი	
კოლონა	
საკადასტრო საზღვარი	
ღერძის ხაზი	
ჭრილის ხაზი	
±0.00 = 385.9	

პროექტის ავტორი:		ნახაზის დასახელება	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი	III სართულის გეგმა	
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი	გვერდის ზომა	A3
3D ვიზუალიზაცია	ლ. მიქაძე	თარიღი	27/01/2025

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge
Abuladze & Kemularia Solutions

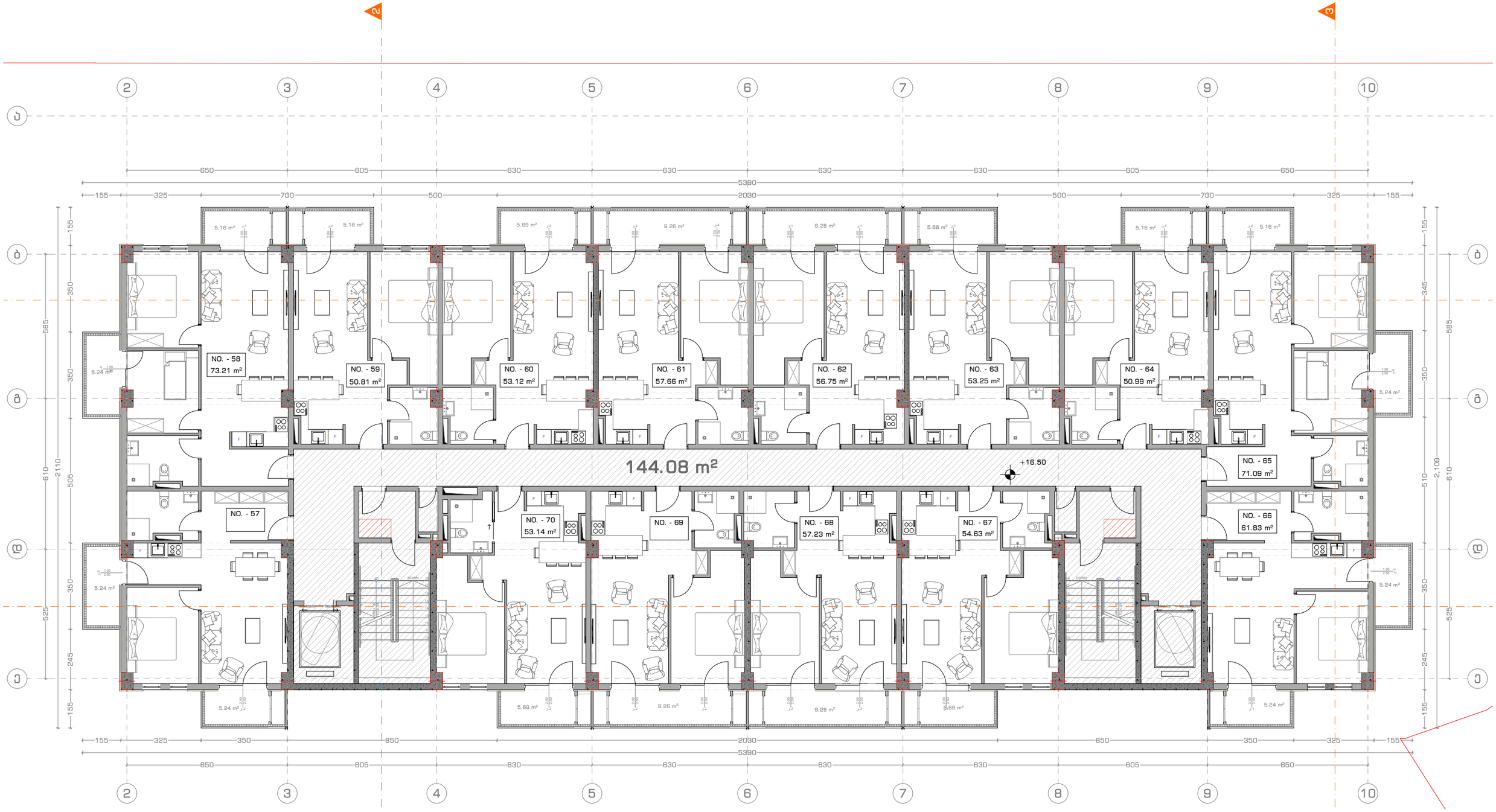


პროექტის დასახელება	ექსპლიკაცია
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი:	
ქ. თბილისი, ელენე ვირსალაძის I ჩიხი N3,N3ა, N3-ის მიმდებარედ, N1, N1ა, ელენე ვირსალაძის ქუჩა N8, N8ა, N12, N12-ის მიმდებარედ. ს/კ 01.17.14.010.017	

მინა	
კედელი	
კოლონა	
საკადასტრო საზღვარი	
ღერძის ხაზი	
ჭრილის ხაზი	
±0.00 = 385.9	

პროექტის ავტორი:		ნახაზის დასახელება	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი	IV სართულის გეგმა	
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი	მასშტაბი	A3
3D ვიზუალიზაცია	ლ. მიქაძე	თარიღი	27/01/2025

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge
Abuladze & Kemularia Solutions

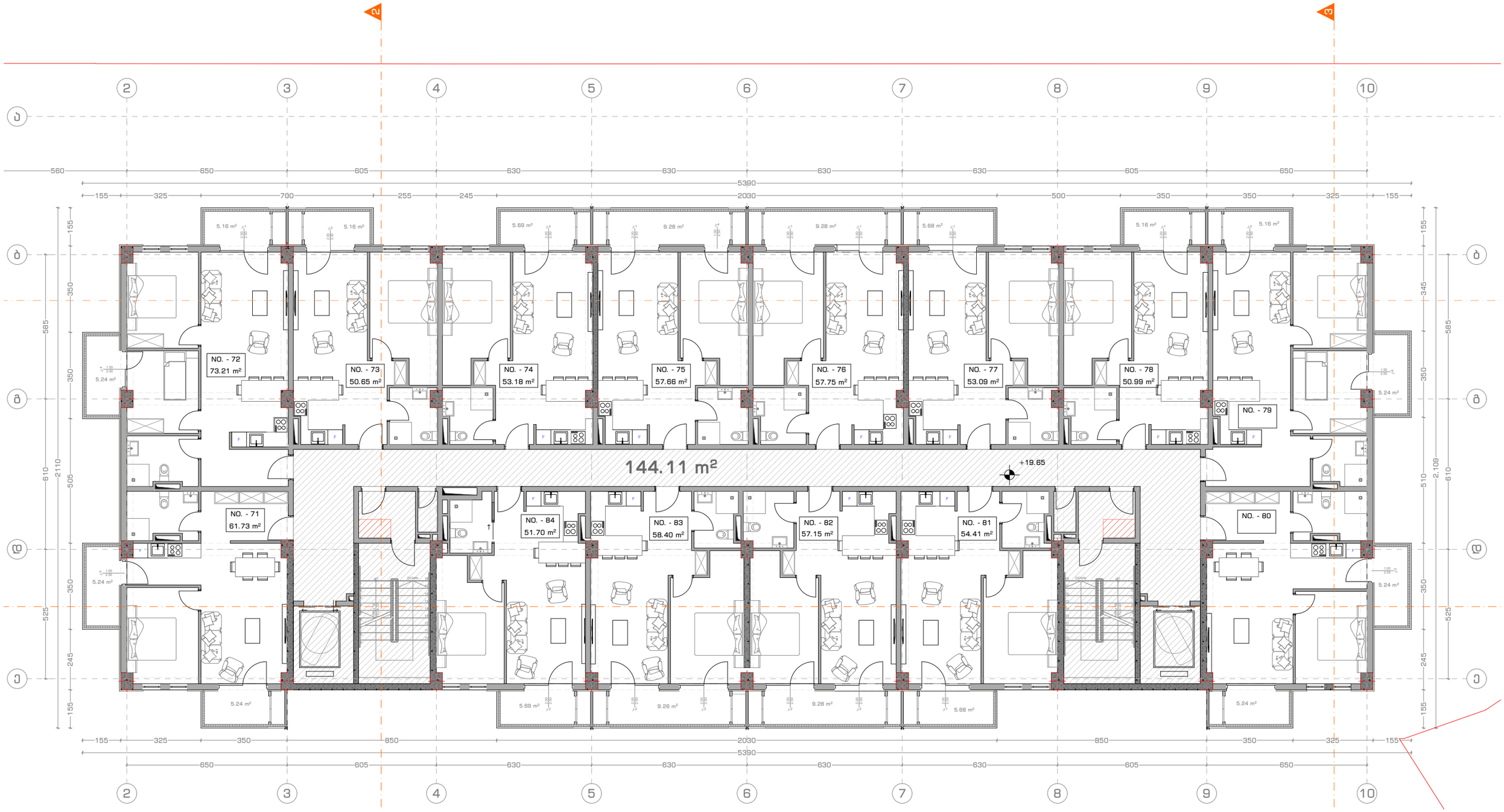


პროექტის დასახელება	ექსპლიკაცია
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი:	
ქ. თბილისი, ელენე ვირსალაძის I ჩიხი N3,N3ა, N3-ის მიმდებარედ, N1, N1ა, ელენე ვირსალაძის ქუჩა N8, N8ა, N12, N12-ის მიმდებარედ. ს/კ 01.17.14.010.017	

მიწა	
კედელი	
კოლონა	
საკადასტრო საზღვარი	
ღერძის ხაზი	
ჭრილის ხაზი	
±0.00 = 385.9	

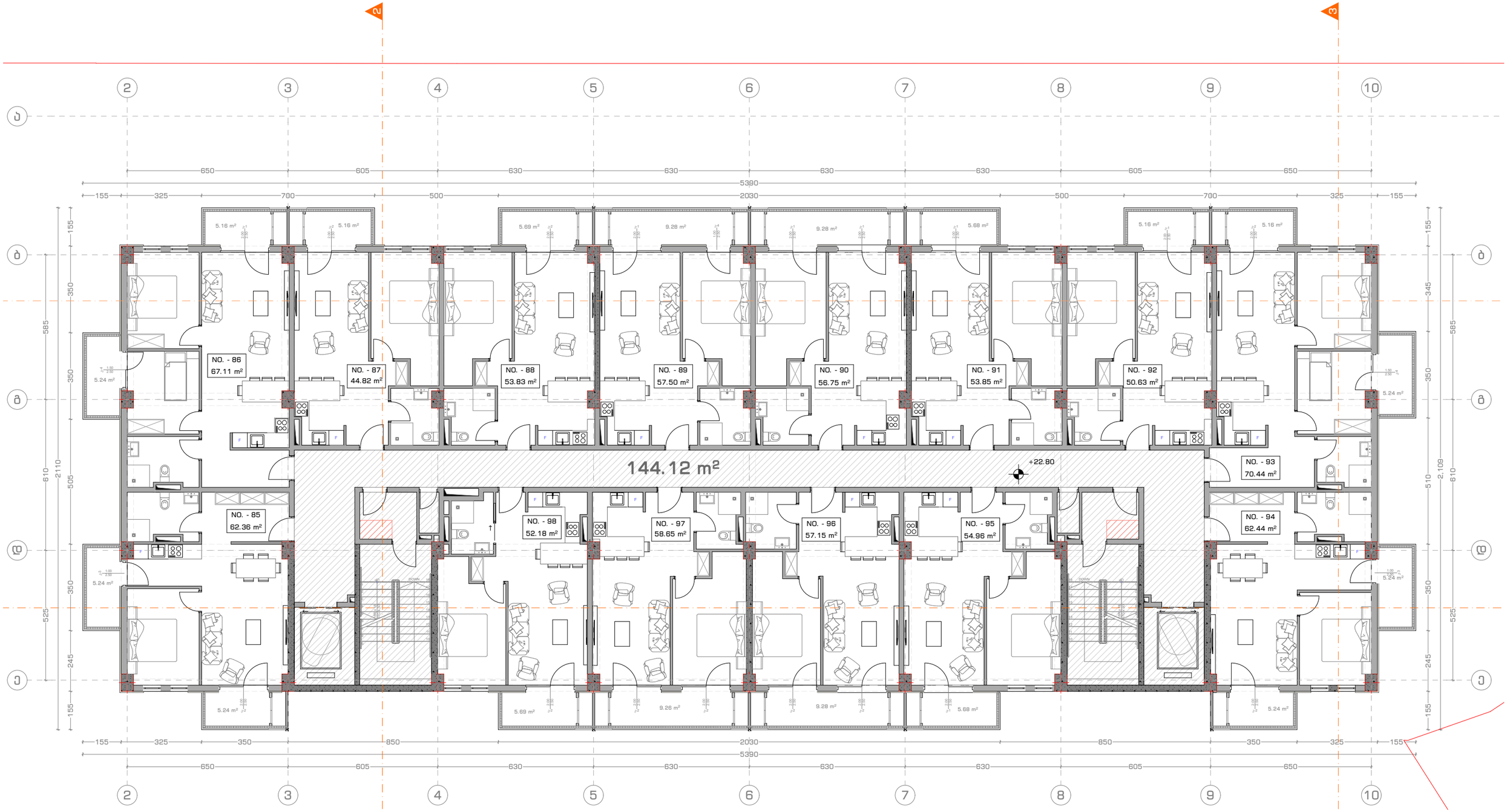
პროექტის ავტორი:		ნახაზის დასახელება	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი	V სართულის გეგმა	
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი	გვერდის ზომა	A3
3D ვიზუალიზაცია	ლ. მიქაძე	თარიღი	27/01/2025

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge
Abuladze & Kemularia Solutions



პროექტის დასახელება	ექსპლიკაცია	მინა	პროექტის ავტორი:		ნახაზის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		კედელი	მთ. არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი	VI სართულის გეგმა
მისამართი:		კოლონა	არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი	გვერდის ზომა A3
ქ. თბილისი, ელენე ვირსალაძის I ჩიხი N3,N3ა, N3-ის მიმდებარედ, N1, N1ა, ელენე ვირსალაძის ქუჩა N8, N8ა, N12, N12-ის მიმდებარედ. ს/კ 01.17.14.010.017		საკადასტრო საზღვარი ღერძის ხაზი ჭრილის ხაზი ±0.00 = 385.9	3D ვიზუალიზაცია	ლ. მიქაძე	თარიღი 27/01/2025

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge
Abuladze & Kemularia Solutions

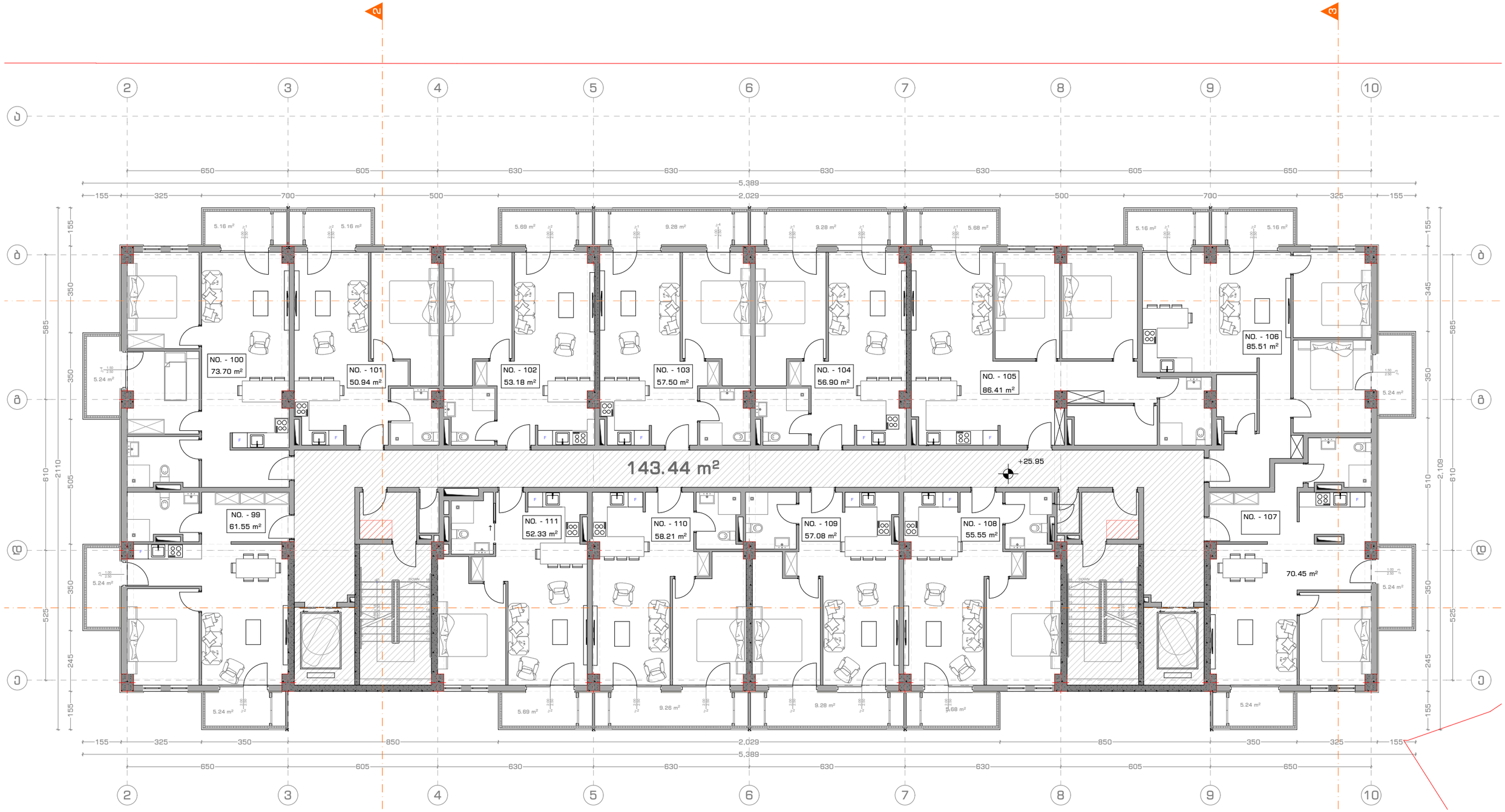


პროექტის დასახელება	ექსპლიკაცია
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი:	
ქ. თბილისი, ელენე ვირსალაძის I ჩიხი N3,N3ა, N3-ის მიმდებარედ, N1, N1ა, ელენე ვირსალაძის ქუჩა N8, N8ა, N12, N12-ის მიმდებარედ. ს/კ 01.17.14.010.017	

მინა	
კედელი	
კოლონა	
საკადასტრო საზღვარი	
ღერძის ხაზი	
ჭრილის ხაზი	
±0.00 = 385.9	

პროექტის ავტორი:		ნახაზის დასახელება	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი	VII სართულის გეგმა	
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი	გვერდის ზომა	A3
3D ვიზუალიზაცია	ლ. მიქაძე	თარიღი	27/01/2025

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge
Abuladze & Kemularia Solutions

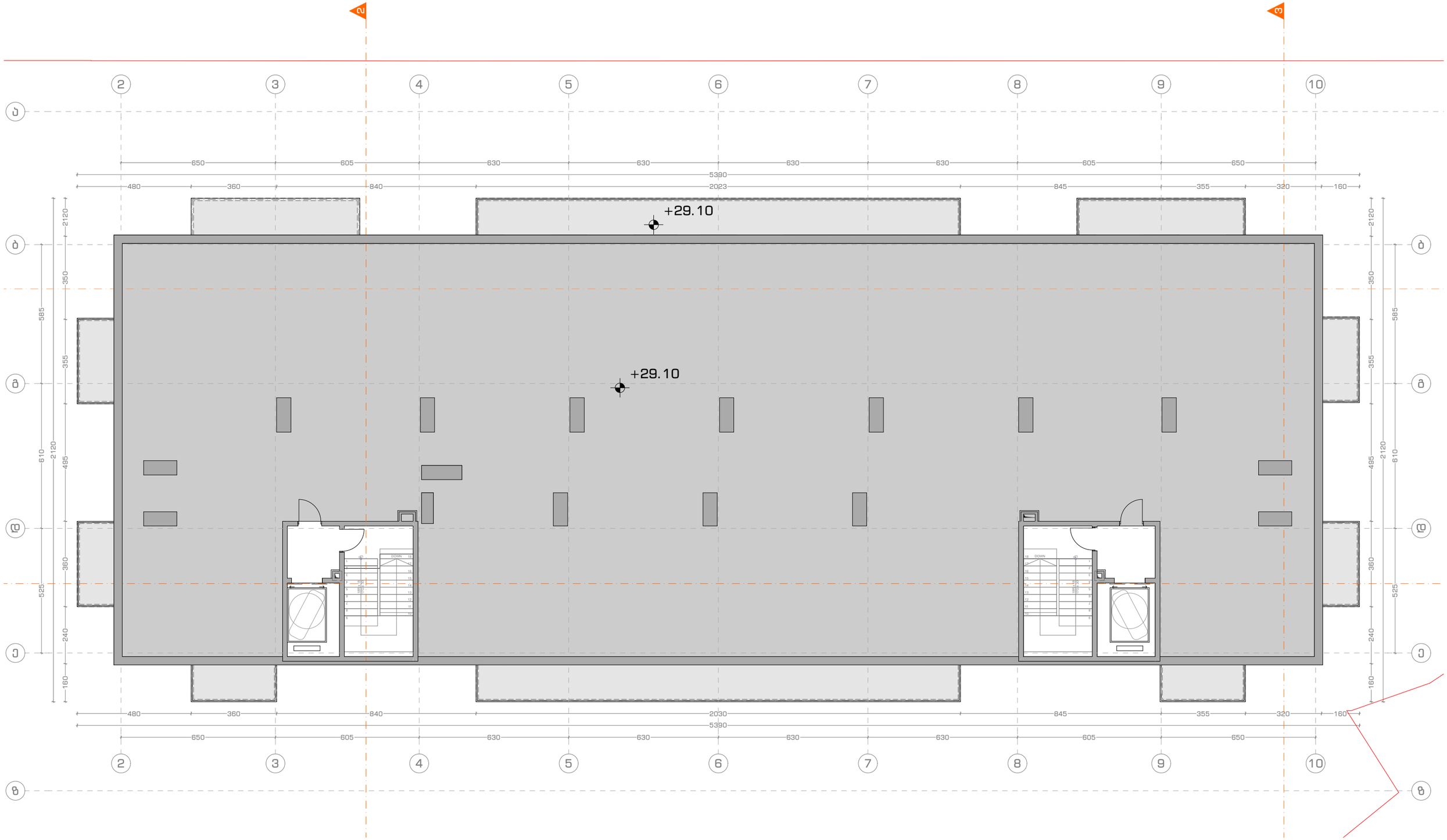


პროექტის დასახელება	ექსპლიკაცია
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი:	
ქ. თბილისი, ელენე ვირსალაძის I ჩიხი N3,N3ა, N3-ის მიმდებარედ, N1, N1ა, ელენე ვირსალაძის ქუჩა N8, N8ა, N12, N12-ის მიმდებარედ. ს/კ 01.17.14.010.017	

მინა	
კედელი	
კოლონა	
საკადასტრო საზღვარი	
ღერძის ხაზი	
ჭრილის ხაზი	
±0.00 = 385.9	

პროექტის ავტორი:		ნახაზის დასახელება	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი	VIII სართულის გეგმა	
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი	გვერდის ზომა	A3
3D ვიზუალიზაცია	ლ. მიქაძე	თარიღი	27/01/2025

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge
Abuladze & Kemularia Solutions

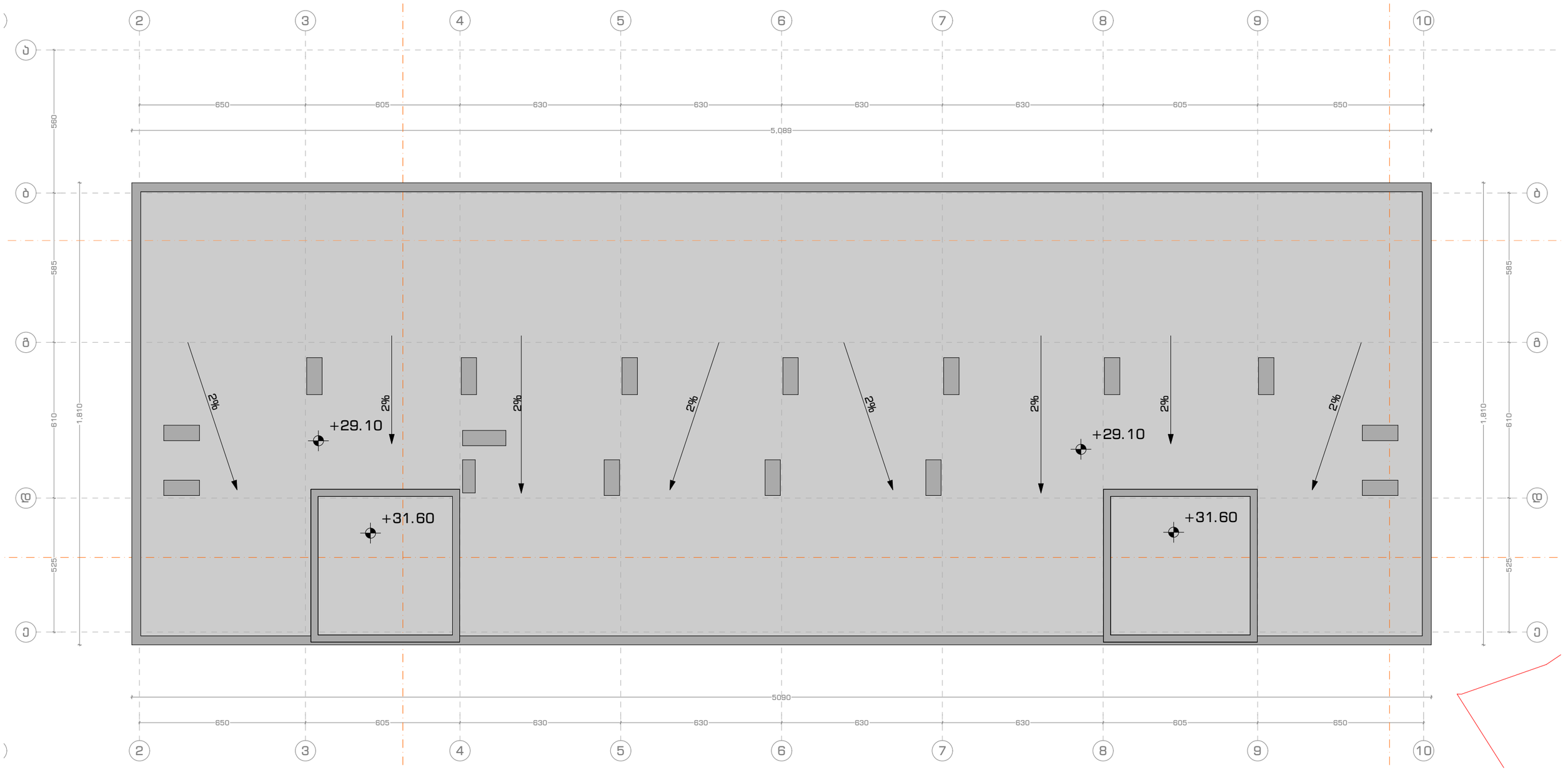


პროექტის დასახელება	ექსპლიკაცია
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი:	
ქ. თბილისი, ელენე ვირსალაძის I ჩიხი N3,N3ა, N3-ის მიმდებარედ, N1, N1ა, ელენე ვირსალაძის ქუჩა N8, N8ა, N12, N12-ის მიმდებარედ. ს/კ 01.17.14.010.017	

მინა	
კედელი	
კოლონა	
საკადასტრო საზღვარი	
ღერძის ხაზი	
ჭრილის ხაზი	
±0.00 = 385.9	

პროექტის ავტორი:		ნახაზის დასახელება	
მთ. არქიტექტორი	გ. პანიაშვილი	მეშვა +29.10 ნიშნულზე	
არქიტექტორი	გ. პანიაშვილი	მკერდის ზომა	A3
3D ვიზუალიზაცია	ლ. მიქაძე	თარიღი	27/01/2025

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge
Abuladze & Kemularia Solutions

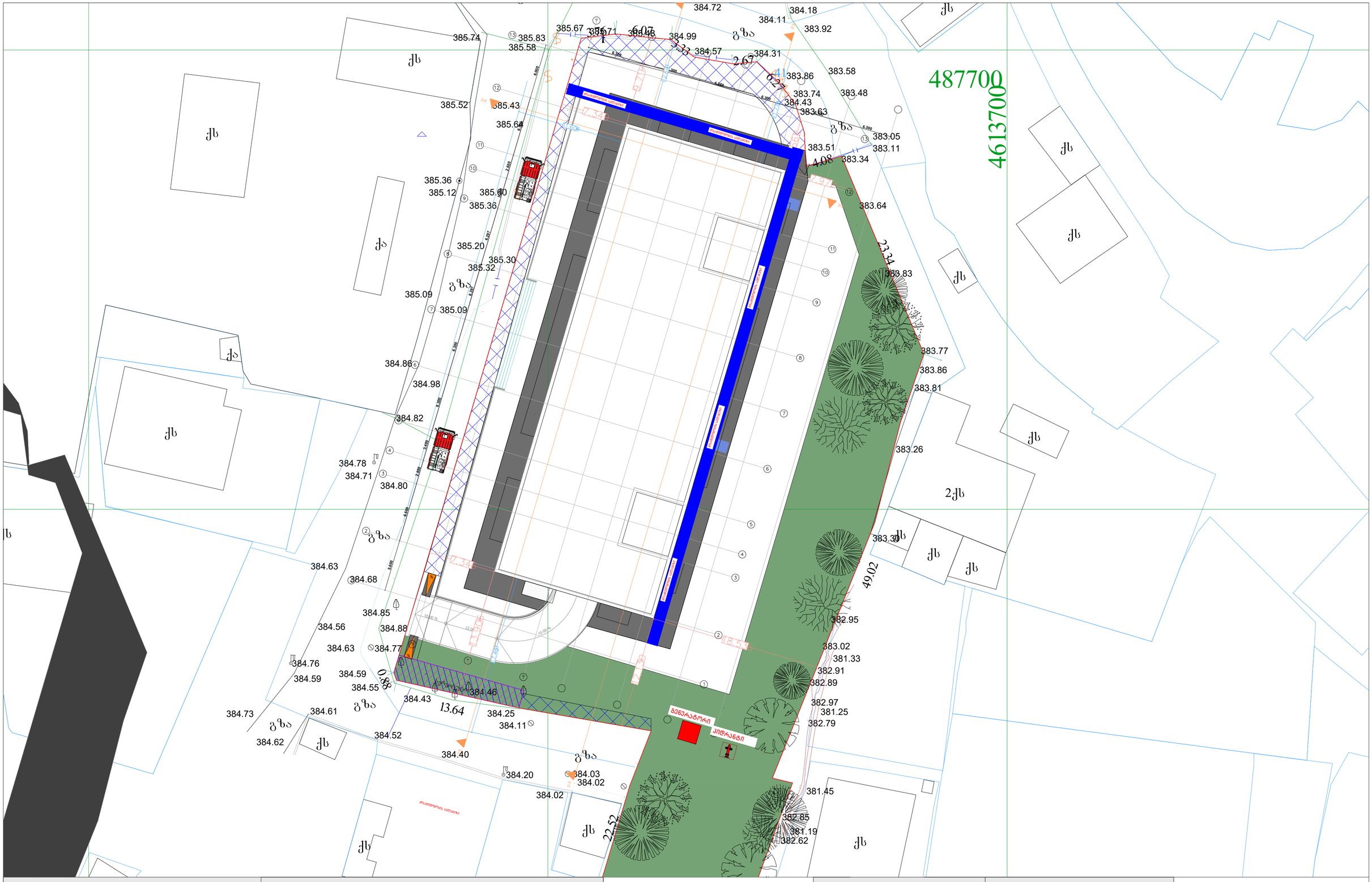


პროექტის დასახელება	ექსპლიკაცია
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი:	
ქ. თბილისი, ელენე ვირსალაძის I ჩიხი N3,N3ა, N3-ის მიმდებარედ, N1, N1ა, ელენე ვირსალაძის ქუჩა N8, N8ა, N12, N12-ის მიმდებარედ. ს/კ 01.17.14.010.017	

მინა	
კედელი	
კოლონა	
საკადასტრო საზღვარი	
ღერძის ხაზი	
ჭრილის ხაზი	
±0.00 = 385.9	

პროექტის ავტორი:		ნახაზის დასახელება	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი	სახურავის გეგმა	
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი	გვერდის ზომა	A3
3D ვიზუალიზაცია	ლ. მიქაძე	თარიღი	27/01/2025

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge
Abuladze & Kemularia Solutions



არქიტექტორი

მთ. არქიტექტორიგ. ქიტესაშვილი
გვერდის ზომა

თარიღი A3 18/12/2024 proeqtis avtori: გ. ჯანიაშვილი ARCHITECTURAL COMPANY ID: # 404544962TEL.: (+995) 577 133 42 E-mail: info@aks.ge naxazis dasaxeleba misamarTi: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი proeqtis dasaxeleba ქ. თბილისი, ელენე ვირსალაძის I ჩიხი N3,N3ა, N3-ის მიმდებარედ, N1, N1ა, ელენე ვირსალაძის ქუჩა N8, N8ა, N12, N12-ის მიმდებარედ. ს/კ 01.17.14.010.017 eqsplikacia 3D ვიზუალიზაციალ. მიქაძე saxuravi 10.00 %

10.00 % 383.05 383.11 383.48 383.58 383.34 383.51 383.63 383.74 383.86 384.31 383.92 384.11 384.18 384.62 384.43 384.72 384.57 384.99 385.71 385.48 385.67 385.74 385.43 385.64 385.52 385.36 385.12 385.36 385.60 385.20 385.32 385.09 385.09 384.86384.98 384.80 384.82 384.78 384.71 384.63 384.68 384.88 384.63 384.77 384.59 384.55 384.43 384.25 384.11 384.02 384.02 384.20 384.03 384.40 384.52 384.61 384.62 384.73 384.76 384.59384.56 385.30 384.46 384.85 384.43 383.64 382.85 382.62 381.19381.45 382.97 381.25 382.79 382.89 382.91 381.33 383.02 382.95 383.30383.26383.86 383.81 383.77 383.83 2qs qs qs qs qs qs qs qs qs qs qs qs qs qs qs qs qs qa qa gza gza gza gza gza gza gza 487700

4613700

gza 41 0.88 13.64 servituti

22.52

49.02
23.34

4.08

6.27 2.67 3.33

6.07 3.76

5.600
6.500
2.650
3.400
6.300

6.300

6.297

6.297
3.400
2.650
6.500

6.000

გგგგ გგგ გგგგ

გგგგ გგგ გგგგ

გგგგ გგგ გგგგ

გგგგ გგგ გგგგ

12.00 % 385.83 385.58 6.300 6.300 4.350 6.300 5700 5.300

2-2

2-3

2-3

2-5

2-5

%

%

misavdomobis svla ezi

misavdomobis svla ezi

misavdomobis svla ezi

misavdomobis svla ezi

misavdomobis svla ezi

eneratori
idranti

misavdomobis svla ezi

misavdomobis svla ezi

სატუმბო და წყლის აუზი	
--	22.91მ2

აუზი	
--	1807.0მ2

E-02

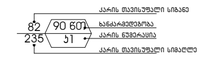
F 1-11

F - 1

შენობის ელემენტები	ტიპი
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	B
	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	სხვილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
	2
	1

პირობითი ნიშნები:

ავარიის მესამეული სიგანე
ხანძარმედეგობა
ავარიის წვდომაზე
ავარიის მესამეული სიგანე



გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება	
	ხელის ცეცხლგაქრი
	სახანძრო მილსადარი
	ორგზრიანი კავშირის სისტემა
	კვამლზე აქტივატორი მოპაექსირე მაუხსნელი
	კაკრის დაწვნის სისტემა
	აქტივატორი
	კვამლის გაწოვის სისტემა
	სახანძრო გაზგაშის ღილაკი
	წყმაკვლევლის შეტყობინების სისტემა(გვერდითი შეტყობინების სისტემა)
	ავარიული განათება
	სახანძრო მოსაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი
	ხანძრის გაართვის ოთახი
	სახანძრო ღერძი
	სახანძრო მილსადარის კარადა
	ვიზუალური და ხმოვანი გაგზავნის სისტემა
	მექანიკური გაწოვების სისტემა

შენიშვნა:

ბებერზე მოცემული ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა მშენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების ნაწილებია და ჩაოლენილია პირობითად.

ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა შეადგენდეს და ხანძრსაქმეზე შესაბამისი სპეციალისტების მიერ მშენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

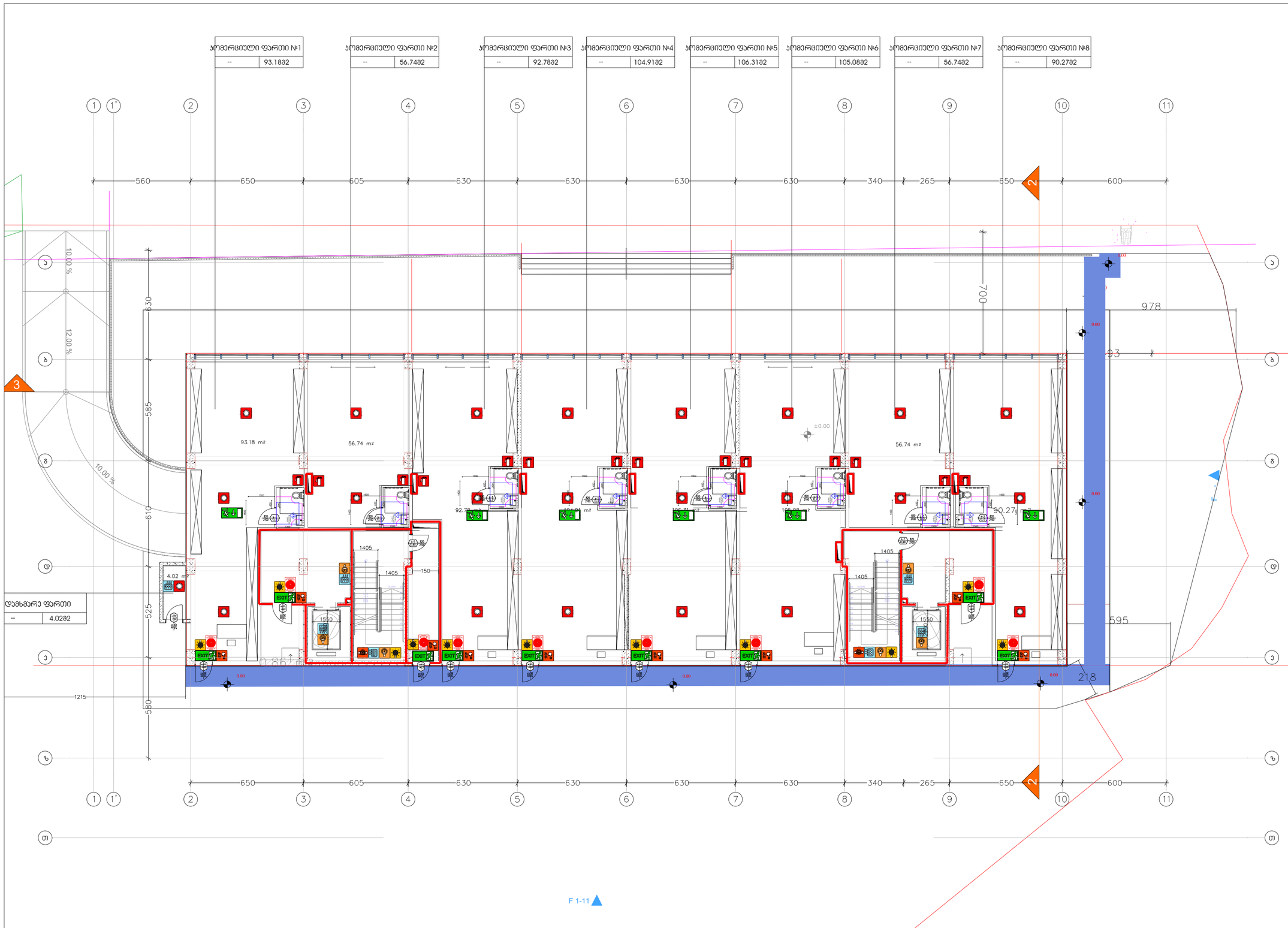
ბებერზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის ტატირთები, ასევე ევლების და კარების სეხსლმედებების ხარისხების შესაბამის აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელამდე სავალი ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობითის აუცილებელი გარეშეული აღნიშვნები განაზღვრულია საავარიულის მოკავრის 2016 წლის 28 ივნისის №41 დადგენილების "ავარიული რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დაგტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომ რაღაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სივრცეებს.

პროექტის დასახელება	ექსპლიკაცია
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი:	
ქ. თბილისი, ელენე ვირსალაძის I ჩიხი N3,N3ა, N3-ის მიმდებარედ, N1, N1ა, ელენე ვირსალაძის ქუჩა N8, N8ა, N12, N12-ის მიმდებარედ. ს/კ 01.17.14.010.017	

პროექტის ავტორი:		ნახაზის დასახელება	
მთ. არქიტექტორი	გ. ქიტესაშვილი	გეგმა +3.80 ნიშნულზე	
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი	გვერდის ზომა	A3
3D ვიზუალიზაცია	ლ. მიქაძე	თარიღი	18/12/2024

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge

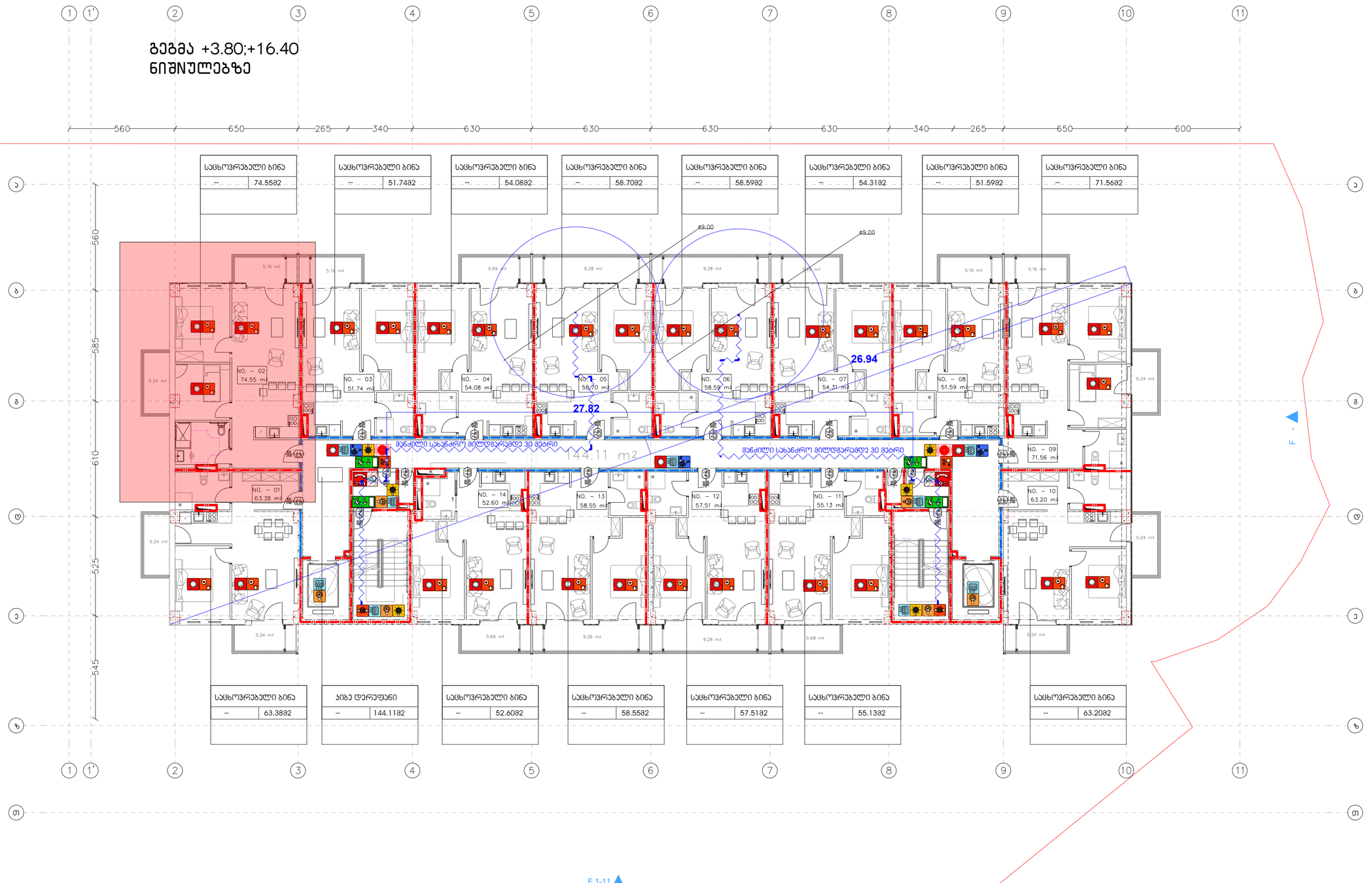


შენობის ელემენტები	ტიპი
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	B
	2
	2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	სხარილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
	2
	1

პირობითი ნიშნები:

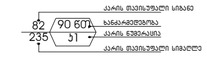
კარის მუხისფერი ხიბანი
ხანძარმედეგობა
კარის ნებისყოფა
კარის მუხისფერი ხიბანლი
ევაკუაციის მიმართულება
ევაკუაციის მიმართულება
ევაკუაციის მიმართულება

გეგმა +3.80;+16.40 ნიშნულებზე



შენობის ელემენტები	ტიპი
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
	2 2
არაგზიდი კედლები და ტიხრები გარე	სხრილი 602
არაგზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
	2
	1

პირობითი ნიშნები:



- გასაასფალტო ალწინველი განათებული ნიშანი
- 1 საათიანი სანაცრმედეგობის აღწინველი ხაზი
- 2 საათიანი სანაცრმედეგობის აღწინველი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის სახანძრო
- სახანძრო მილსადგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე ავტომატური მოქმედების მავთულები
- კარის დაწნეხის სისტემა
- ავტომატი
- კვამლის გაღების სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დაკავებულობა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
- ავარიული განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო პიდრანტი
- ხანძრის მართვის პოსტი
- სახანძრო ლოზტი
- სახანძრო მილსადგარის კარადა
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- მექანიკური განიავების სისტემა

შენიშვნა:

ბეგმეზე მოცემული ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, ბასასალლოს ნიშნების და სხვა მშენა-ნაგებობის შესაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების ბალანსება და რაოდენობა პროექტია.
ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების ბასასალლოს ნიშნების და სხვა ასხილველი სისტემების კორექტი უნდა დაბრუნდეს და ბანძრთველოს შესაბამისი სავსილისტების მიერ მშენა-ნაგებობის შესფრთხების წესები მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

ბეგმეზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები ასევე კედლების და კარების სქსტემების ხარისხების მესაბამები აღნიშვნები, ბასასალლამდე სავალი მანძილები, ბასასალლისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა მონაცემთა მესაბამისობით ავსილისტები ბაღაფიკული აღნიშვნები ბანსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 ივნისის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის შესფრთხების წესებისა და ტანძისების თარგზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

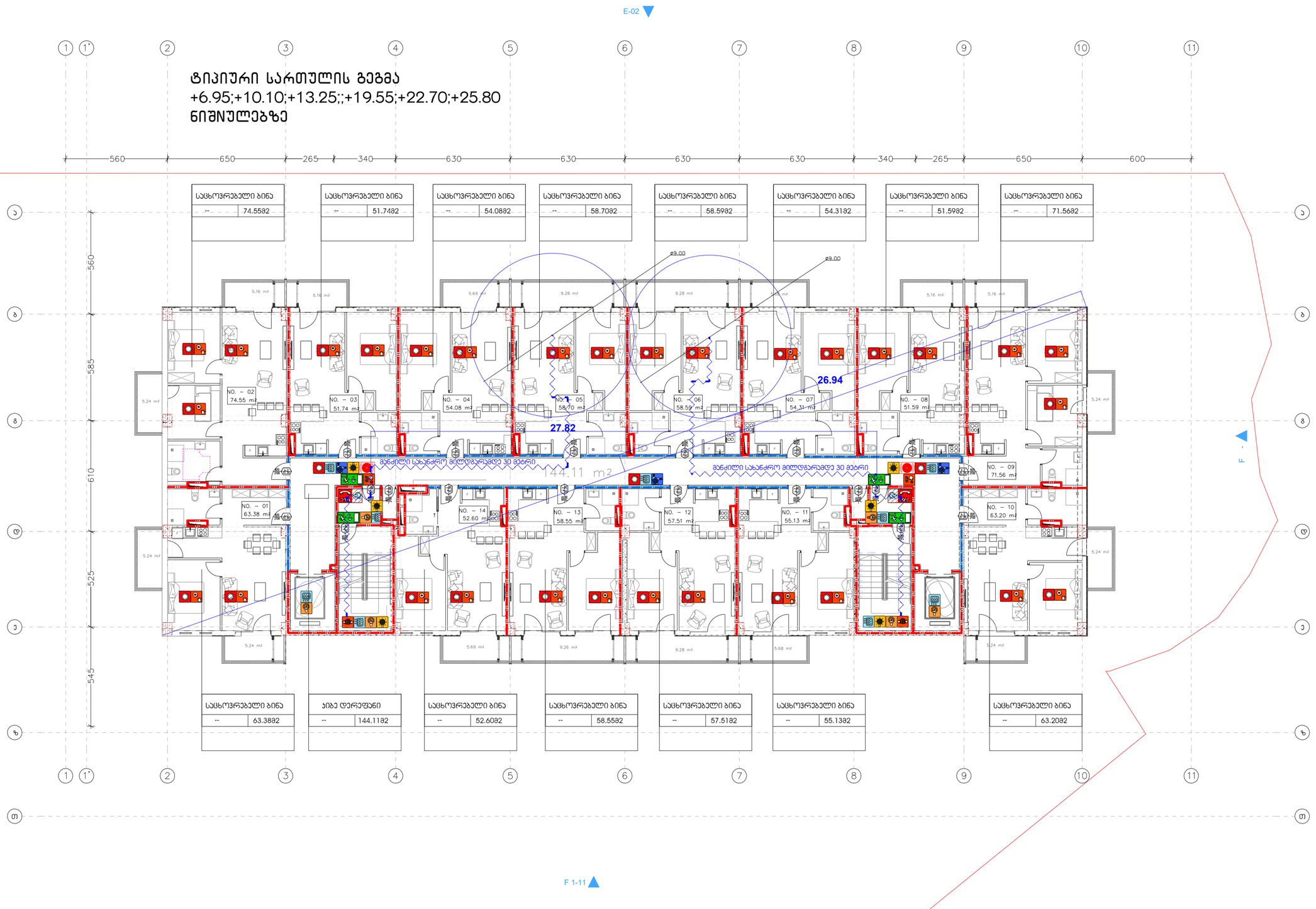
დენის გამომავლის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სივრცეებს.

პროექტის დასახელება	ექსპლიკაცია
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი:	
ქ. თბილისი, ელენე ვირსალაძის I ჩიხი N3,N3ა, N3-ის მიმდებარედ, N1, N1ა, ელენე ვირსალაძის ქუჩა N8, N8ა, N12, N12-ის მიმდებარედ. ს/კ 01.17.14.010.017	

პროექტის ავტორი:		ნახაზის დასახელება	
მთ. არქიტექტორი	გ. ქიტესაშვილი	გეგმა +3.80;+16.40 ნიშნულზე	
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი	გვერდის ზომა	A3
3D ვიზუალიზაცია	ლ. მიქაძე	თარიღი	18/12/2024

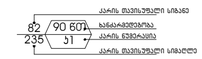
ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge

ტიპიური სართულის გეგმა
+6.95;+10.10;+13.25;;+19.55;+22.70;+25.80
ნიშნულებზე



შენობის ელემენტები	ტიპი
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	სხვრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
	2
	1

პირობითი ნიშნები:



გასასვლელი ელფიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარგამძლეობის ელფიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარგამძლეობის ელფიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ბელის სცხლმავარი
- სახანძრო მილდგარი
- ორგზრიანი კავშირის სისტემა
- კედელზე ავტომატური მორკალებირე მაუწყებელი
- კაკარის ღვნეების სისტემა
- კვტოსაბუები
- კვაკლის განოების სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- შემკავებელზე შეტყობინების სისტემა(ტელეფონი შეტყობინების სისტემა)
- კვარიული განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო პიდრანტი
- ხანძრის გარშემო ოთახი
- სახანძრო ღერძი
- სახანძრო მილდგარის კარადა
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- მექანიკური განიავების სისტემა

შენიშვნა:

გეგმებზე მოცემული ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების,
გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ზონებით
მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების გაფლობა და ჩაშვებულება პროექტით.
ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა
აუცილებელი სისტემების პროექტში უნდა დამუშავდეს და
განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ზონები მიღებული
მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

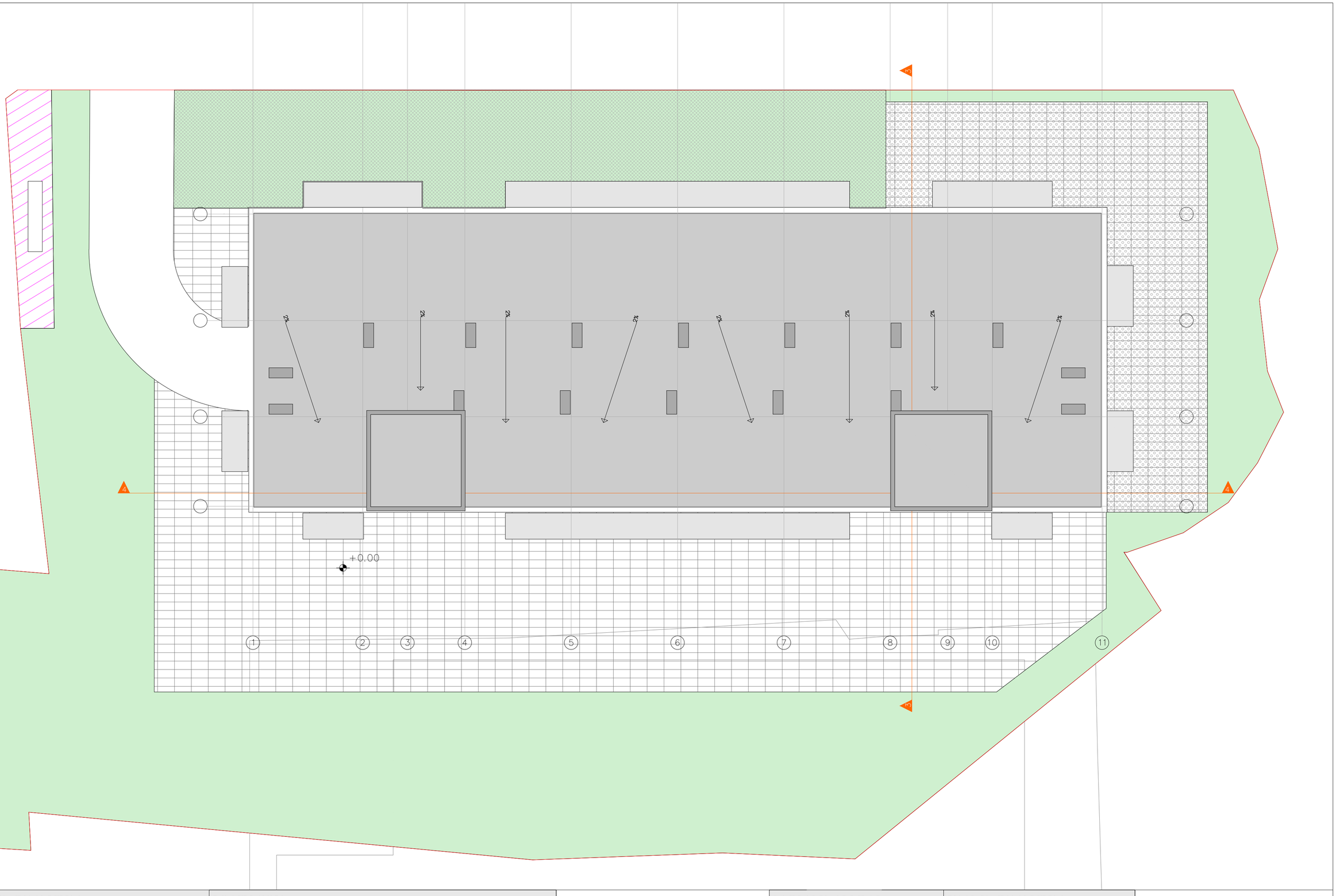
გეგმებზე მოცემული დასაცავებულობები. დასაცავებულობის
ჯგუფები და დასაცავებულობის დაგეგმარება, ასევე
კედლების და კარების სეხსლმედეგობის ზარისხების
მესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი
მანძილები. გასასვლელისკენ სავალი სპრატი
ბილეების სიმრავლე და სხვა ზონებთან
მესაბამისობისთვის აუცილებელი ზრაფიკული
აღნიშვნები განსაზღვრულია საკართველოს მთავრობის
2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური
რეგლამენტების "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების
ზონათა დაშგაქიების თაობაზე" მიხედვით და
აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების
ბათვალისწინებით.

დენის გამოების შემთხვევაში სათადარიგო
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს
გასასვლელ სივრცეებს.

პროექტის დასახელება	ექსპლიკაცია
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი:	
ქ. თბილისი, ელენე ვირსალაძის I ჩიხი N3,N3ა, N3-ის მიმდებარედ, N1, N1ა, ელენე ვირსალაძის ქუჩა N8, N8ა, N12, N12-ის მიმდებარედ. ს/კ 01.17.14.010.017	

პროექტის ავტორი:		ნახაზის დასახელება	
მთ. არქიტექტორი	გ. ქიტესაშვილი	ტიპიური სართულის გეგმა	
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი	გვერდის ზომა	A3
3D ვიზუალიზაცია	ლ. მიქაძე	თარიღი	18/12/2024

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge



პროექტის დასახელება	ექსპლიკაცია
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი:	
ქ. თბილისი, ელენე ვირსალაძის I ჩიხი N3,N3ა, N3-ის მიმდებარედ, N1, N1ა, ელენე ვირსალაძის ქუჩა N8, N8ა, N12, N12-ის მიმდებარედ. ს/კ 01.17.14.010.017	

პროექტის ავტორი:		ნახაზის დასახელება	
მთ. არქიტექტორი	გ. ქიტესაშვილი	სახურავი	
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი	გვერდის ზომა	A3
3D ვიზუალიზაცია	ლ. მიქაძე	თარიღი	18/12/2024

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ელენე ვირსალაძის I ჩიხი №3,№3ა,№3 მიმდებარედ

ს,კ 01.17.14.010.017

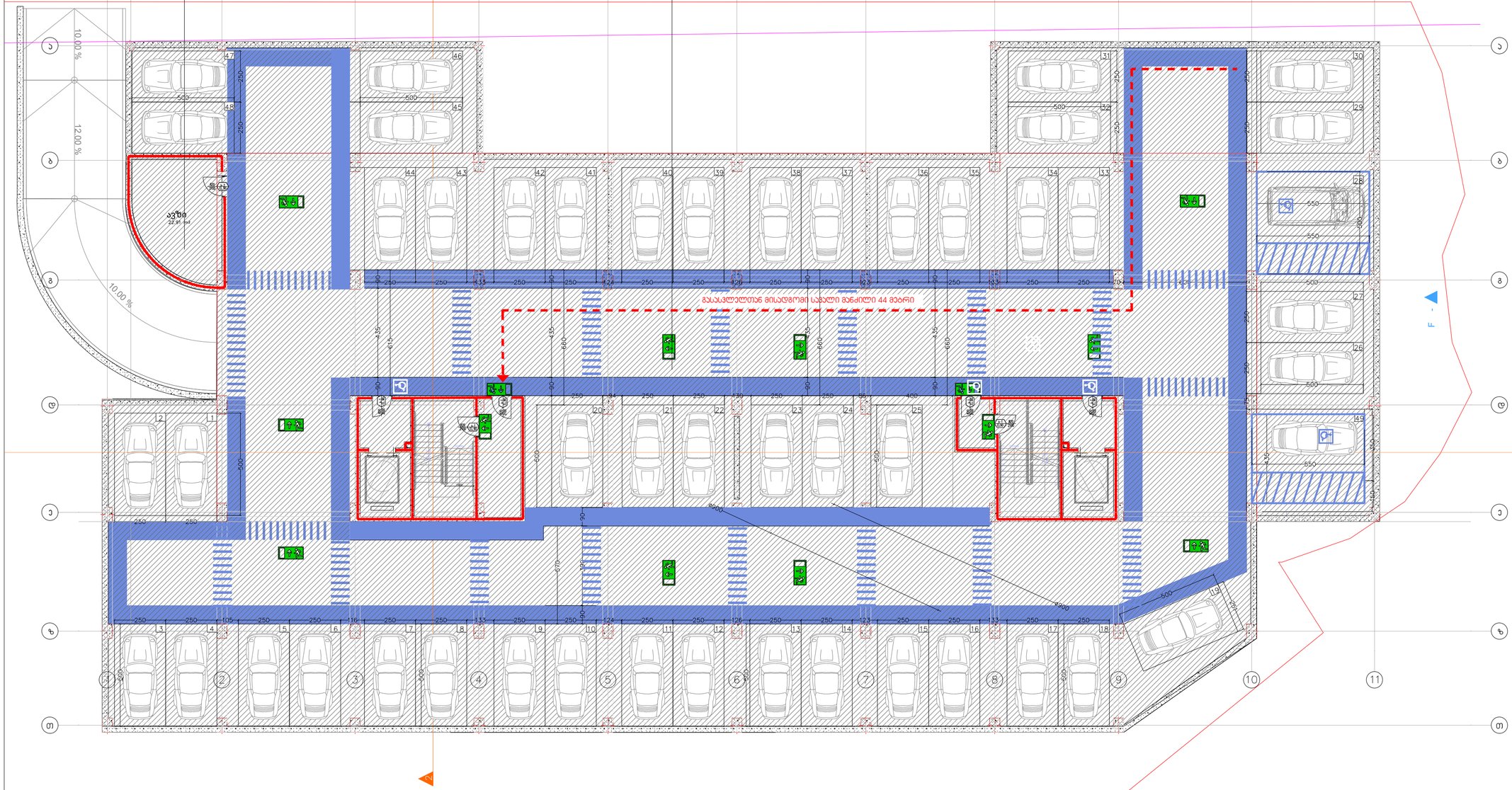
დაკავებულობის და გასასვლელების საშუალებების პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი

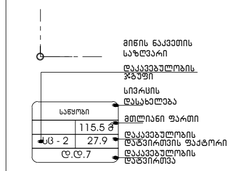
E-02

სატუმბო და წყლის ავზი	
--	22.91მ2
სწ-2	27.9
დ.დ.1	

ავტოსადგომი	
--	1807.0მ2
სწ-2	18.6
დ.დ.97	



პირობითი ნიშნები:



გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური საჭალი მანძილი

გასასვლელი აღჭურვილი განათებული ნიშანი

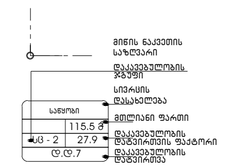
დაკაფეტულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკაფეტულობის ჯგუფები	დაკაფეტულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაღვიძარა ჯგუფი (მჯ)		RGB (34,139,34)
საფრანგეთის ჯგუფი (საჯ)		RGB (79,12,187)
საკანალიზაციო ჯგუფი - (საჯ)		RGB (245,99,20)
საჭარბენტელო ჯგუფი (სჯ)		RGB (160,32,240)
ღიობი საუბარზის ჭაბურღილის ჯგუფი- (ბ.ჯ)		RGB (94,8,58)
მაღალსიმძლავრის ჯგუფი (მჭ)		RGB (0,0,255)
საკაჟარ ჯგუფი (სჯ)		RGB (255,0,0)
საკორპაციო ჯგუფი (სჯ)		RGB (220,185,0)
საკაჟარის ჯგუფი (სჯ)		RGB (136,135,134)
მაღმაკარ ჯგუფი (მჯ)		RGB (57,57,56)

პროექტის დასახელება	ექსპლიკაცია
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი:	
ქ. თბილისი, ელენე ვირსალაძის I ჩიხი N3,N3ა, N3-ის მიმდებარედ, N1, N1ა, ელენე ვირსალაძის ქუჩა N8, N8ა, N12, N12-ის მიმდებარედ. ს/კ 01.17.14.010.017	

პროექტის ავტორი:		ნახაზის დასახელება	
მთ. არქიტექტორი	გ. ქიტესაშვილი	გეგმა +3.80 ნიშნულზე	
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი	გვერდის ზომა	A3
3D ვიზუალიზაცია	ლ. მიქაძე	თარიღი	18/12/2024

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge



არქიტექტორი

მთ. არქიტექტორიგ. ქიტესაშვილი
გვერდის ზომა

თარიღი A3 18/12/2024 proeqtis avtori: გ. ჯანიაშვილი ARCHITECTURAL COMPANY ID: # 404544962TEL.: (+995) 577 133 42 E-mail: info@aks.ge naxazis dasaxeleba misamarTi: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი proeqtis dasaxeleba ქ. თბილისი, ელენე ვირსალაძის I ჩიხი N3,N3ა, N3-ის მიმდებარედ, N1, N1ა, ელენე ვირსალაძის ქუჩა N8, N8ა, N12, N12-ის მიმდებარედ. ს/კ 01.17.14.010.017 eqsplikacia 3D ვიზუალიზაციალ. მიქაძე dakavebulobis jgufebi dakavebulobis jgufis aRniSvna feris kodi TavSeyris jgufi (Tv) saqmiani jgufi (sq) saganmanaTleblo jgufi - (sg) samrewvelo jgufi (sm) didi safrTxis Semcveli jgufi- (dsS) dawesebulebiTi jgufi (dw) savaWro jgufi (sv) sacxovrebeli jgufi (sc) sasawyobo jgufi (sw) damxmare jgufi (ds) RGB (34,139,34) RGB (79,12,187) RGB (245,99,20) RGB (160,32,240) RGB (94,8,58) RGB (0,0,255) RGB (255,0,0) RGB (220,185,0) RGB (136,135,134) RGB (57,57,56) dakavebulobis jgufebis aRniSvnebi sc - 2 27.9 115.5 m2 d.d.7 sawyobi dakavebulobis datvirTva mTliani farTi sivrcis dasaxeleba dakavebulobis datvirTvis faqtori dakavebulobis jgufi pirobiTi iSnebi: miwis nakveTis sazRvari gasasvlelTan misadgomi maqsimaluri savali manZili gasasvleli aRmniSvneli ganaTebuli niSani gegma +/-0.00 niSnulze 1234567891011121314 1516171819202122 DOWN 23 UP

23R x 17

22G x 30 12345678910111213 15 14 1617181920212223 DOWN UP

23R x 17

22G x 30 ±0.00 F 1-11

F თ-თ

F თ-თ 2 2 10.00 %

12.00 % 10.00 % 3 -- 93.18მ2 კომერციული ფართი #1 სვ 2.8 დ.დ.33 -- 56.74მ2 კომერციული ფართი #2 სვ 2.8 დ.დ.20 -- 92.78მ2 კომერციული ფართი #3 სვ 2.8 დ.დ.33 -- 104.91მ2 კომერციული ფართი #4 სვ 2.8 დ.დ.37 -- 106.31მ2 კომერციული ფართი #5 სვ 2.8 დ.დ.38 -- 105.08მ2 კომერციული ფართი #6 სვ 2.8 დ.დ.38 -- 56.74მ2 კომერციული ფართი #7 სვ 2.8 დ.დ.20 -- 90.27მ2 კომერციული ფართი #8 სვ 2.8 დ.დ.32

გასასვლელთა, მისადგომი სავალი მა,2ილი 18 მეტრი

გასასვლელთა, მისადგომი სავალი მა,2ილი 16 მეტრი
გასასვლელთა, მისადგომი სავალი მა,2ილი 18 მეტრი
გასასვლელთა, მისადგომი სავალი მა,2ილი 18 მეტრი
გასასვლელთა, მისადგომი სავალი მა,2ილი 18 მეტრი

გასასვლელთა, მისადგომი სავალი მა,2ილი 16 მეტრი -- 4.02მ2 დამხმარე ფართი სვ 27.9 დ.დ.1 ა ბ გ დ ე ზ თ ა ბ გ დ ე ზ თ

იატაკის თავისუფალი

სივრცე 300 1300 1500

1400
450

იატაკის თავისუფალი

სივრცე 300 1300 1500

1400
450

იატაკის თავისუფალი

სივრცე 300 1300 1500

1400
450

იატაკის თავისუფალი

სივრცე 300 1300 1500

1400
450

იატაკის თავისუფალი

სივრცე 300 1300 1500

1400
450

იატაკის თავისუფალი

სივრცე 300 1300 1500

1400
450

იატაკის თავისუფალი

სივრცე 300 1300 1500

1400
450

300 1300 1500

1400

450 მისაწვდომობის სვლაგეზი მისაწვდომობის სვლაგეზი მისაწვდომობის სვლაგეზი

მისაწვდომობის სვლაგეზი მისაწვდომობის სვლაგეზი ±0.00 ±0.00 ±0.00 ±0.00 ±0.00 ±0.00 საპროექტოდოკუმენტაციისმიხედვითთითოეულიკომერციულიფართის (სვჯგუფის) დაკავებულობისდატვირთვაარაღემატება 50 დამკავებელს, შესაბამისად დასაშვებიათითოეულფართსემსახურებოდესერთიგასასვლელისგზა-კარი, მიუხადავადამისათითოეულკომერციულფართსემსახურებაორიგასასვლელი, აქედანერთიკარიარისდენზემომუშავეკარი, რომელიცაკმაყოფილბსწესების 1008.1.4.2 ქვეთვისმოთხოვნებს.

არქიტექტორი

მთ. არქიტექტორიგ. ქიტესაშვილი
გვერდის ზომა

თარიღი A3 18/12/2024 proeqtis avtori: გ. ჯანიაშვილი ARCHITECTURAL COMPANY ID: # 404544962TEL.: (+995) 577 133 42 E-mail: info@aks.ge naxazis dasaxeleba misamarTi: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი proeqtis dasaxeleba ქ. თბილისი, ელენე ვირსალაძის I ჩიხი N3,N3ა, N3-ის მიმდებარედ, N1, N1ა, ელენე ვირსალაძის ქუჩა N8, N8ა, N12, N12-ის მიმდებარედ. ს/კ 01.17.14.010.017 eqsplikacia 3D ვიზუალიზაციალ. მიქაძე dakavebulobis jgufebi dakavebulobis jgufis aRniSvna feris kodi TavSeyris jgufi (Tv) saqmiani jgufi (sq) saganmanaTleblo jgufi - (sg) samrewvelo jgufi (sm) didi safrTxis Semcveli jgufi- (dsS) dawesebulebiTi jgufi (dw) savaWro jgufi (sv) sacxovrebeli jgufi (sc) sasawyobo jgufi (sw) damxmare jgufi (ds) RGB (34,139,34) RGB (79,12,187) RGB (245,99,20) RGB (160,32,240) RGB (94,8,58) RGB (0,0,255) RGB (255,0,0) RGB (220,185,0) RGB (136,135,134) RGB (57,57,56) dakavebulobis jgufebis aRniSvnebi sc - 2 27.9 115.5 m2 d.d.7 sawyobi dakavebulobis datvirTva mTliani farTi sivrcis dasaxeleba dakavebulobis datvirTvis faqtori dakavebulobis jgufi pirobiTi iSnebi: miwis nakveTis sazRvari gasasvlelTan misadgomi maqsimaluri savali manZili gasasvleli aRmniSvneli ganaTebuli niSani gegma +3.80;+16.40niSnulze F F F F F F F F F F F F F F 123456789 1011121314151617 DOWN 18 UP

18R x 18

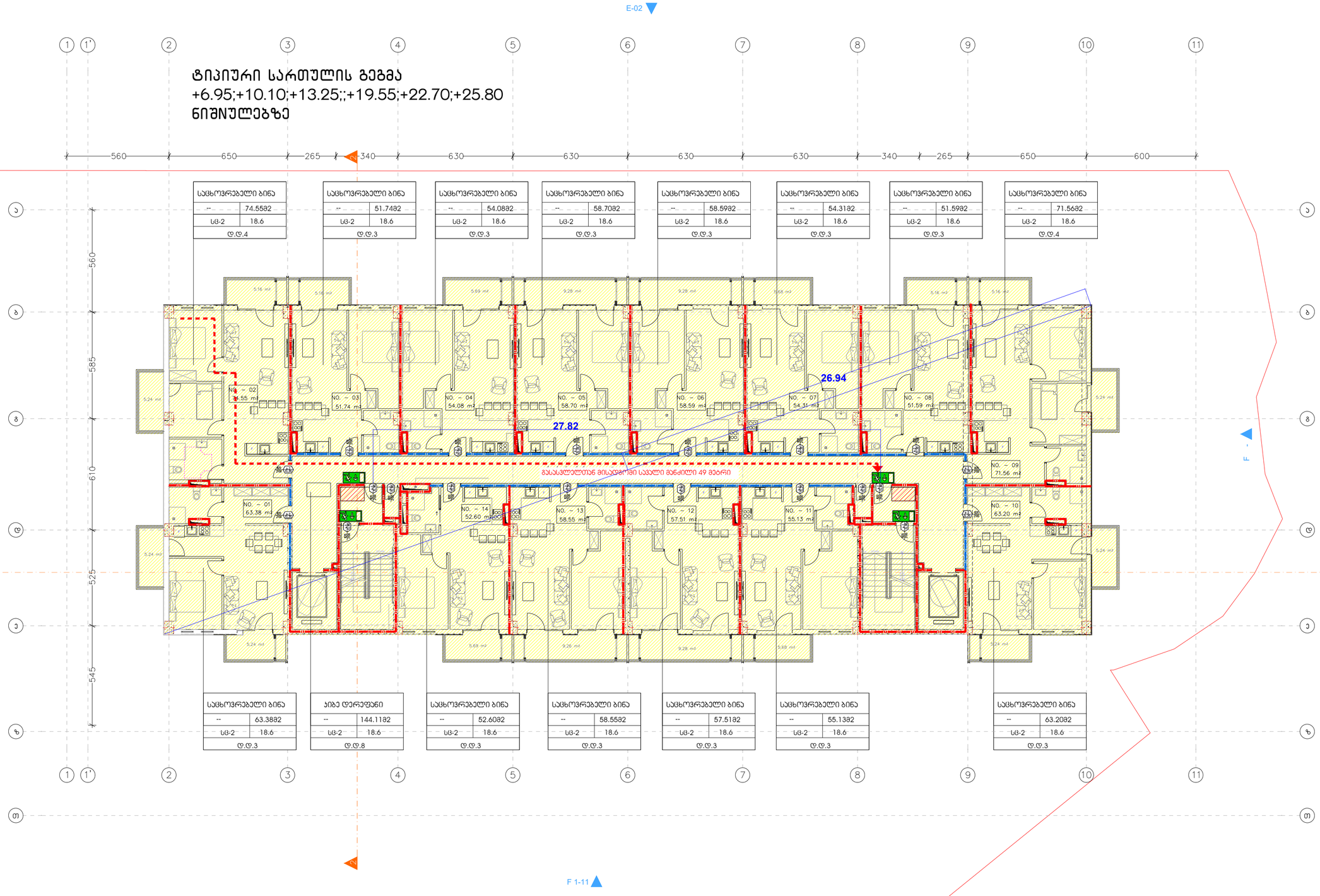
17G x 30 123456789 101112131415161718 DOWN UP

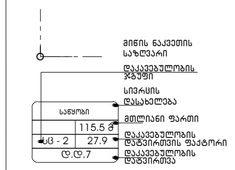
18R x 18

17G x 30 F 1-11
F თ-თ E-02 -- 74.55მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.4 -- 51.74მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.3 -- 54.08მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.3 -- 58.70მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.3 -- 58.59მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.3 -- 54.31მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.3 -- 51.59მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.3 -- 71.56მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.4 -- 63.38მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.3 -- 144.11მ2 კიბე დერეფანი სც-2 18.6 დ.დ.8 -- 52.60მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.3 -- 58.55მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.3 -- 57.51მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.3 -- 55.13მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.3 -- 63.20მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.3 გასასვლელთან მისადგომი სავალი მან2ილი 49 მეტრი ა ბ გ დ ე ზ თ ა ბ გ დ ე ზ თ 26.94 27.82

იატაკის თავისუფალი
სივრცე

გეგმა +3.80;+16.40 niSNulebze ა ტიპი





არქიტექტორი

მთ. არქიტექტორიგ. ქიტესაშვილი
გვერდის ზომა

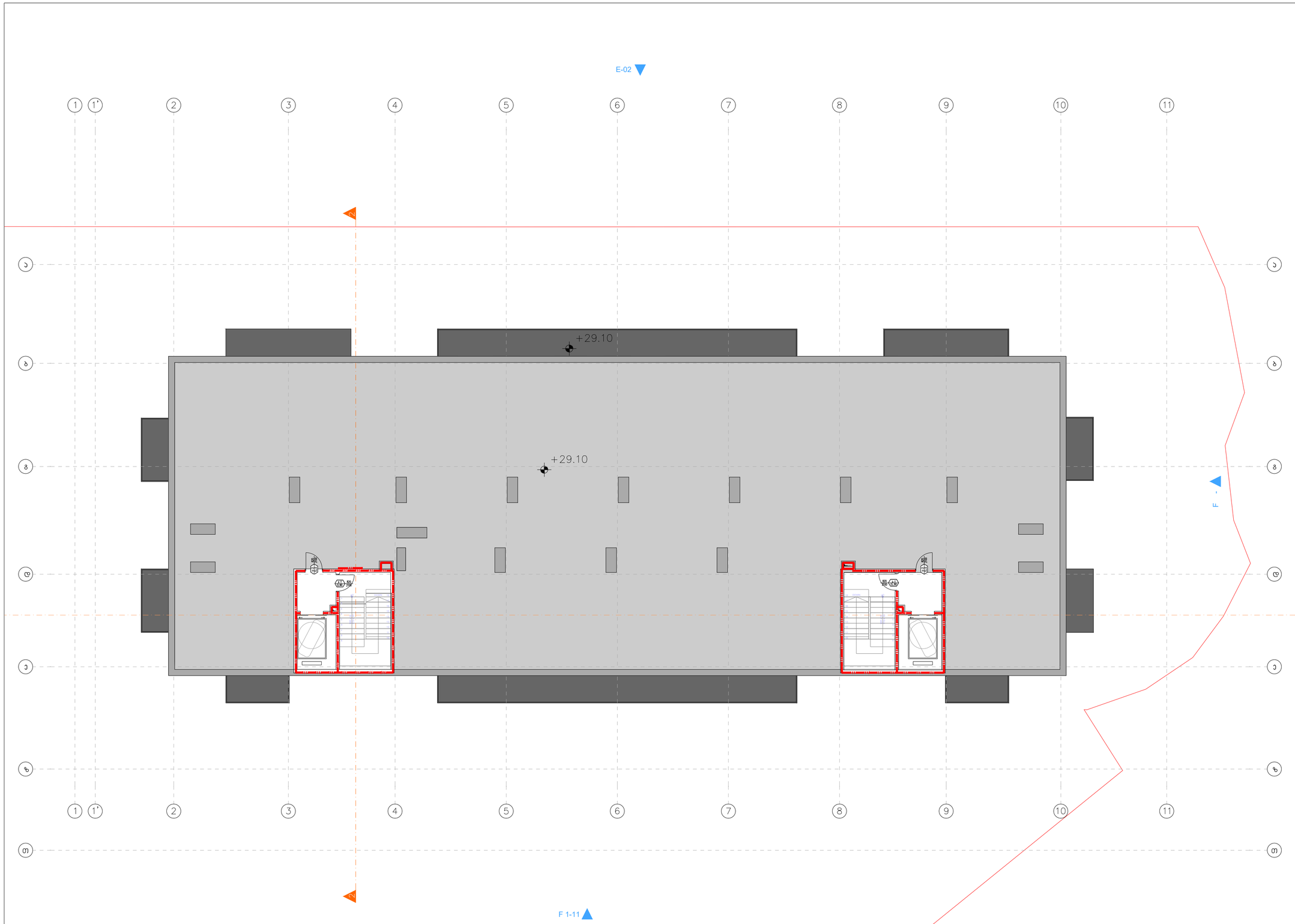
თარიღი A3 18/12/2024 proeqtis avtori: გ. ჯანიაშვილი ARCHITECTURAL COMPANY ID: # 404544962TEL.: (+995) 577 133 42 E-mail: info@aks.ge naxazis dasaxeleba misamarTi: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი proeqtis dasaxeleba ქ. თბილისი, ელენე ვირსალაძის I ჩიხი N3,N3ა, N3-ის მიმდებარედ, N1, N1ა, ელენე ვირსალაძის ქუჩა N8, N8ა, N12, N12-ის მიმდებარედ. ს/კ 01.17.14.010.017 eqsplikacia 3D ვიზუალიზაციალ. მიქაძე dakavebulobis jgufebi dakavebulobis jgufis aRniSvna feris kodi TavSeyris jgufi (Tv) saqmiani jgufi (sq) saganmanaTleblo jgufi - (sg) samrewvelo jgufi (sm) didi safrTxis Semcveli jgufi- (dsS) dawesebulebiTi jgufi (dw) savaWro jgufi (sv) sacxovrebeli jgufi (sc) sasawyobo jgufi (sw) damxmare jgufi (ds) RGB (34,139,34) RGB (79,12,187) RGB (245,99,20) RGB (160,32,240) RGB (94,8,58) RGB (0,0,255) RGB (255,0,0) RGB (220,185,0) RGB (136,135,134) RGB (57,57,56) dakavebulobis jgufebis aRniSvnebi sc - 2 27.9 115.5 m2 d.d.7 sawyobi dakavebulobis datvirTva mTliani farTi sivrcis dasaxeleba dakavebulobis datvirTvis faqtori dakavebulobis jgufi pirobiTi iSnebi: miwis nakveTis sazRvari gasasvlelTan misadgomi maqsimaluri savali manZili gasasvleli aRmniSvneli ganaTebuli niSani tipiuri sarTulis gegma F F F F F F F F F F F F F F 123456789 1011121314151617 DOWN 18 UP

18R x 18

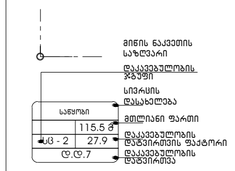
17G x 30 123456789 101112131415161718 DOWN UP

18R x 18

17G x 30 F 1-11
F თ-თ E-02 -- 74.55მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.4 -- 51.74მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.3 -- 54.08მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.3 -- 58.70მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.3 -- 58.59მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.3 -- 54.31მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.3 -- 51.59მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.3 -- 71.56მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.4 -- 63.38მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.3 -- 144.11მ2 კიბე დერეფანი სც-2 18.6 დ.დ.8 -- 52.60მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.3 -- 58.55მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.3 -- 57.51მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.3 -- 55.13მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.3 -- 63.20მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.3 გასასვლელთან მისადგომი სავალი მან2ილი 49 მე%რი ა ბ გ დ ე ზ თ ა ბ გ დ ე ზ თ 26.94 27.82 ტიპიური სართულის გეგმა +6.95;+10.10;+13.25;;+19.55;+22.70;+25.80 niSNulebze



პირობითი ნიშნები:



გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელი ალმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკაფეტლოების ჯგუფების აღნიშვნები

დაკაფეტლოების ჯგუფები	დაკაფეტლოების ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაღვიძარა ჯგუფი (მდ)		RGB (34,139,34)
საფრთხე ჯგუფი (საშ)		RGB (79,12,187)
საგანგაშოტლტო ჯგუფი - (საგ)		RGB (245,99,20)
საჭიროებელი ჯგუფი (საჭ)		RGB (160,32,240)
ღიობი საუბარზის შემადელი ჯგუფი- (ღს.შ)		RGB (94,8,58)
მანძილებრივი ჯგუფი (მნ)		RGB (0,0,255)
სავალი ჯგუფი (სა)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
საავეჯოთ ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
შავბაკი ჯგუფი (შბ)		RGB (57,57,56)

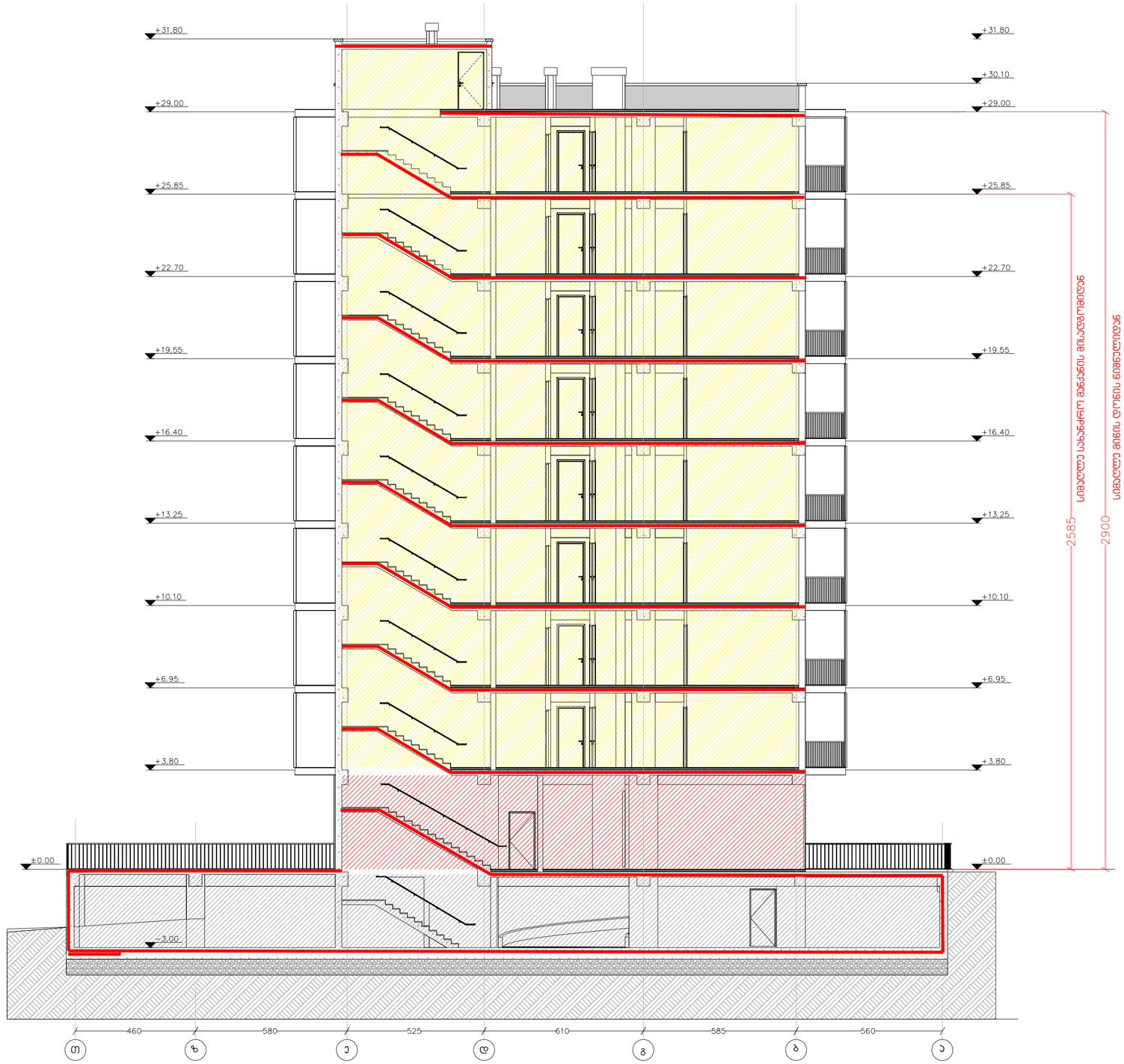
1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღნიშვნელი ხაზი

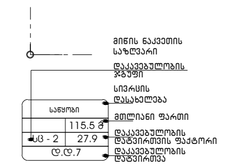
პროექტის დასახელება	ექსპლიკაცია
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი:	
ქ. თბილისი, ელენე ვირსალაძის I ჩიხი N3,N3ა, N3-ის მიმდებარედ, N1, N1ა, ელენე ვირსალაძის ქუჩა N8, N8ა, N12, N12-ის მიმდებარედ. ს/კ 01.17.14.010.017	

პროექტის ავტორი:		ნახაზის დასახელება	
მთ. არქიტექტორი	გ. ქიტესაშვილი	სახურავი +29.10 ნიშნულზე	
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი	გვერდის ზომა	A3
3D ვიზუალიზაცია	ლ. მიქაძე	თარიღი	18/12/2024

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge



პირობითი ნიშნები:



გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელი აღნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკაფეტულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკაფეტულობის ჯგუფები	დაკაფეტულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაღვრის ჯგუფი (მე)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სე)		RGB (79,12,187)
საკანტინოტელო ჯგუფი - (სბ)		RGB (245,99,20)
საკონფერენციო ჯგუფი (სგ)		RGB (160,32,240)
ტიპი საუბარზის შენობელი ჯგუფი- (ტს.ჯ)		RGB (94,8,58)
მანქანასადგომის ჯგუფი (მნ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სე)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სე)		RGB (220,185,0)
საავარიო ჯგუფი (სნ)		RGB (136,135,134)
მაზიაარე ჯგუფი (მზ)		RGB (57,57,56)

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღნიშვნელი ხაზი

პროექტის დასახელება	ექსპლიკაცია
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი:	
ქ. თბილისი, ელენე ვირსალაძის I ჩიხი N3,N3ა, N3-ის მიმდებარედ, N1, N1ა, ელენე ვირსალაძის ქუჩა N8, N8ა, N12, N12-ის მიმდებარედ. ს/კ 01.17.14.010.017	

პროექტის ავტორი:		ნახაზის დასახელება	
მთ. არქიტექტორი	გ. ქიტესაშვილი	ჭრილი	
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი	გვერდის ზომა	A3
3D ვიზუალიზაცია	ლ. მიქაძე	თარიღი	18/12/2024

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ელენე ვირსალაძის I ჩიხი №3,№3ა,№3 მიმდებარედ

ს,კ 01.17.14.010.017

მისაწვდომობის პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

არქიტექტორი

მთ. არქიტექტორიგ. ქიტესაშვილი
გვერდის ზომა

თარიღი A3 18/12/2024 proeqtis avtori: გ. ჯანიაშვილი ARCHITECTURAL COMPANY ID: # 404544962TEL.: (+995) 577 133 42 E-mail: info@aks.ge naxazis dasaxeleba misamarTi: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი proeqtis dasaxeleba ქ. თბილისი, ელენე ვირსალაძის I ჩიხი N3,N3ა, N3-ის მიმდებარედ, N1, N1ა, ელენე ვირსალაძის ქუჩა N8, N8ა, N12, N12-ის მიმდებარედ. ს/კ 01.17.14.010.017 eqsplikacia 3D ვიზუალიზაციალ. მიქაძე gegma +3.80 niSnulze Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis - anjamiani kari winidan misawvdomi - gamoweviT gaReba 450

300 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 900 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 600 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1070

600 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 600

შენიშვნები 1700

200

400 900 400 1600

280 1040 280 1600
300 1000 300 მოსატრიალებელი სივრცეები ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4 შენიშვნები 1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა. მისაწვდომი სვლაგეზი შენიშვნა. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორერებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას. 1234567891011 121314151617 DOWN 18 UP

18R x 17

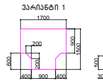
17G x 28 123456789 11 10 121314151617 DOWN UP

17R x 18

16G x 28 F 1-11
F თ-თ E-02 10.00 %

12.00 % 10.00 %

ავზი 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 Ø1700 Ø1700 -- 22.91მ2 სატუმბო და წყლის ავზი -- 1807.0მ2 ავტოსადგომი 1400 ა ბ გ დ ე ზ თ ა ბ გ დ ე ზ თ



არქიტექტორი

მთ. არქიტექტორიგ. ქიტესაშვილი
გვერდის ზომა

თარიღი A3 18/12/2024 proeqtis avtori: გ. ჯანიაშვილი ARCHITECTURAL COMPANY ID: # 404544962TEL.: (+995) 577 133 42 E-mail: info@aks.ge naxazis dasaxeleba misamarTi: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი proeqtis dasaxeleba ქ. თბილისი, ელენე ვირსალაძის I ჩიხი N3,N3ა, N3-ის მიმდებარედ, N1, N1ა, ელენე ვირსალაძის ქუჩა N8, N8ა, N12, N12-ის მიმდებარედ. ს/კ 01.17.14.010.017 eqsplikacia 3D ვიზუალიზაციალ. მიქაძე gegma +/-0.00 niSnulze Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis - anjamiani kari winidan misawvdomi - gamoweviT gaReba 450

300 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 900 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 600 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1070

600 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 600

შენიშვნები 1700

200

400 900 400 1600

280 1040 280 1600
300 1000 300 მოსატრიალებელი სივრცეები ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4 შენიშვნები 1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა. მისაწვდომი სვლაგეზი შენიშვნა. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორერებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას. 1234567891011121314 1516171819202122 DOWN 23 UP

23R x 17

22G x 30 12345678910111213 15 14 1617181920212223 DOWN UP

23R x 17

22G x 30 ±0.00 F 1-11

F თ-თ

F თ-თ 2 2 10.00 %

12.00 % 10.00 % 3 -- 93.18მ2 კომერციული ფართი #1 -- 56.74მ2 კომერციული ფართი #2 -- 92.78მ2 კომერციული ფართი #3 -- 104.91მ2 კომერციული ფართი #4 -- 106.31მ2 კომერციული ფართი #5 -- 105.08მ2 კომერციული ფართი #6 -- 56.74მ2 კომერციული ფართი #7 -- 90.27მ2 კომერციული ფართი #8 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 Ø1700 -- 4.02მ2 დამხმარე ფართი Ø1700 ა ბ გ დ ე ზ თ ა ბ გ დ ე ზ თ

იატაკის თავისუფალი

სივრცე 300 1300 1500

1400
450

იატაკის თავისუფალი

სივრცე 300 1300 1500

1400
450

იატაკის თავისუფალი

სივრცე 300 1300 1500

1400
450

იატაკის თავისუფალი

სივრცე 300 1300 1500

1400
450

იატაკის თავისუფალი

სივრცე 300 1300 1500

1400
450

იატაკის თავისუფალი

სივრცე 300 1300 1500

1400
450

იატაკის თავისუფალი

სივრცე 300 1300 1500

1400
450

300 1300 1500

1400

450 ±0.00 ±0.00 ±0.00 ±0.00 ±0.00 ±0.00

არქიტექტორი

მთ. არქიტექტორიგ. ქიტესაშვილი
გვერდის ზომა

თარიღი A3 18/12/2024 proeqtis avtori: გ. ჯანიაშვილი ARCHITECTURAL COMPANY ID: # 404544962TEL.: (+995) 577 133 42 E-mail: info@aks.ge naxazis dasaxeleba misamarTi: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი proeqtis dasaxeleba ქ. თბილისი, ელენე ვირსალაძის I ჩიხი N3,N3ა, N3-ის მიმდებარედ, N1, N1ა, ელენე ვირსალაძის ქუჩა N8, N8ა, N12, N12-ის მიმდებარედ. ს/კ 01.17.14.010.017 eqsplikacia 3D ვიზუალიზაციალ. მიქაძე gegma +3.80;+16.40niSnulze Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis - anjamiani kari winidan misawvdomi - gamoweviT gaReba 450

300 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 900 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 600 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1070

600 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 600

შენიშვნები 1700

200

400 900 400 1600

280 1040 280 1600
300 1000 300 მოსატრიალებელი სივრცეები ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4 შენიშვნები 1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა. მისაწვდომი სვლაგეზი შენიშვნა. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორერებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას. F F F F F F F F F F F F F F 123456789 1011121314151617 DOWN 18 UP

18R x 18

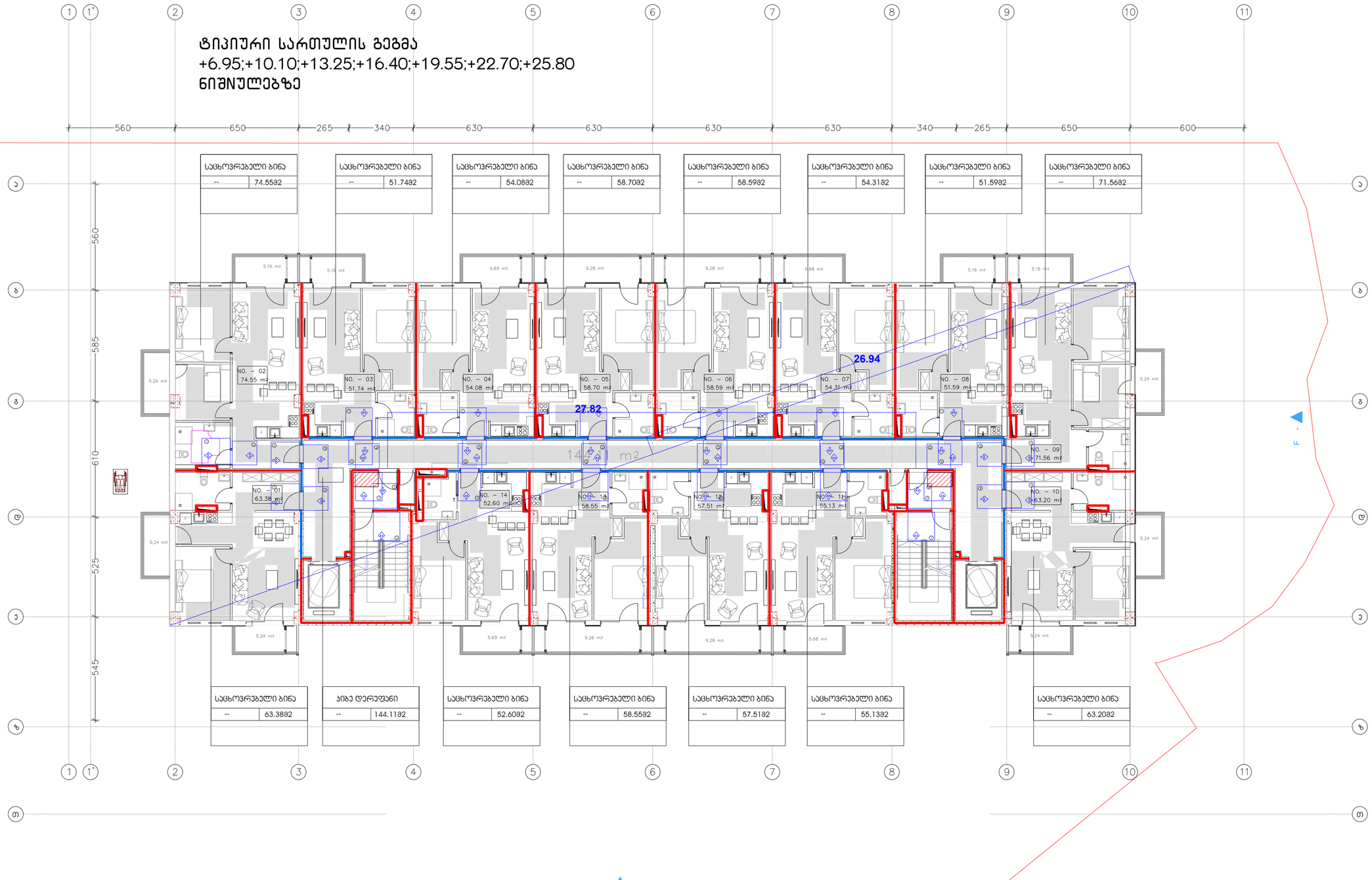
17G x 30 123456789 101112131415161718 DOWN UP

18R x 18

17G x 30 F 1-11
F თ-თ E-02 1 2 1 2 1 2 1 21 2 12 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 12 -- 74.55მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 51.74მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 54.08მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 58.70მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 58.59მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 54.31მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 51.59მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 71.56მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 63.38მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 144.11მ2 კიბე დერეფანი -- 52.60მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 58.55მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 57.51მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 55.13მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 63.20მ2 საცხოვრებელი ბინა ა ბ გ დ ე ზ თ ა ბ გ დ ე ზ თ 26.94 27.82

იატაკის თავისუფალი

სივრცე 1 2 გეგმა +3.80;+16.40 niSNulebze



არქიტექტორი

მთ. არქიტექტორიგ. ქიტესაშვილი
გვერდის ზომა

თარიღი A3 18/12/2024 proeqtis avtori: გ. ჯანიაშვილი ARCHITECTURAL COMPANY ID: # 404544962TEL.: (+995) 577 133 42 E-mail: info@aks.ge naxazis dasaxeleba misamarTi: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი proeqtis dasaxeleba ქ. თბილისი, ელენე ვირსალაძის I ჩიხი N3,N3ა, N3-ის მიმდებარედ, N1, N1ა, ელენე ვირსალაძის ქუჩა N8, N8ა, N12, N12-ის მიმდებარედ. ს/კ 01.17.14.010.017 eqsplikacia 3D ვიზუალიზაციალ. მიქაძე tipiuri sarTulis gegma Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis - anjamiani kari winidan misawvdomi - gamoweviT gaReba 450

300 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 900 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 600 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1070

600 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 600

შენიშვნები 1700

200

400 900 400 1600

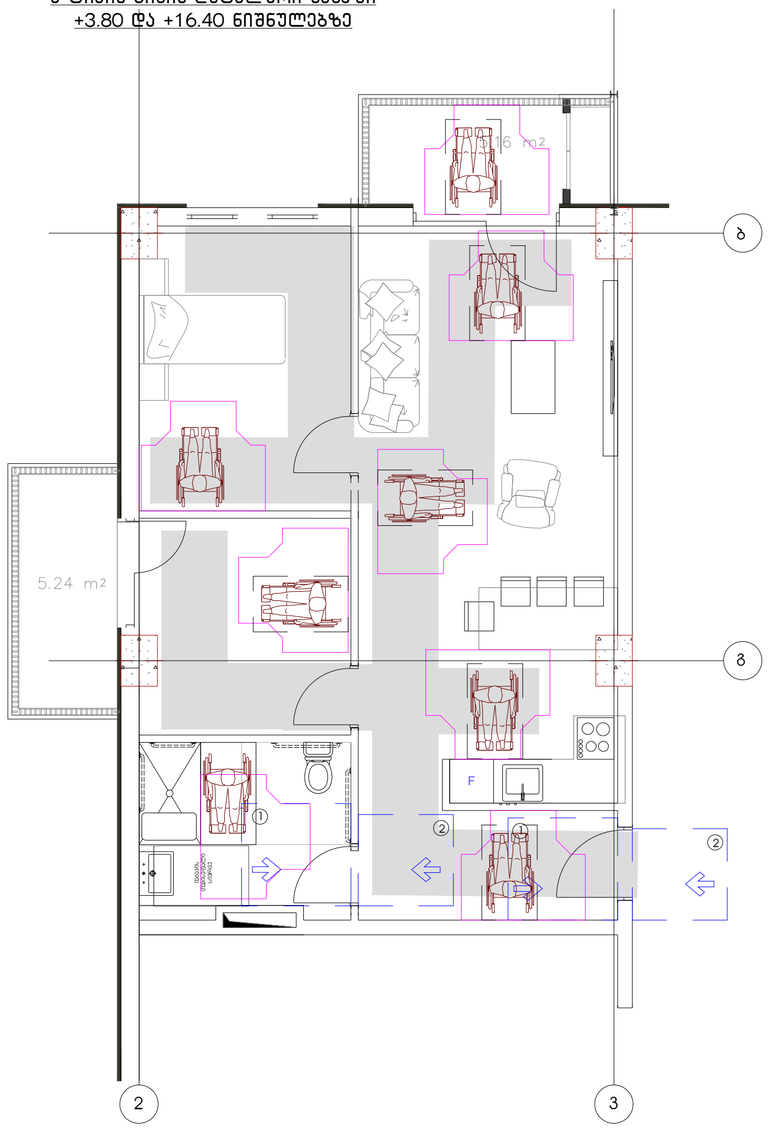
280 1040 280 1600
300 1000 300 მოსატრიალებელი სივრცეები ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4 შენიშვნები 1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა. მისაწვდომი სვლაგეზი შენიშვნა. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორერებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას. F F F F F F F F F F F F F F 123456789 1011121314151617 DOWN 18 UP

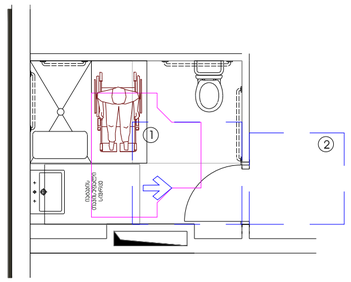
18R x 18

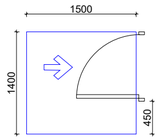
17G x 30 123456789 101112131415161718 DOWN UP

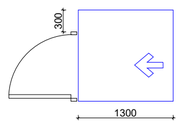
18R x 18

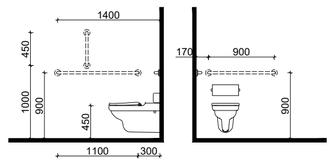
17G x 30 F 1-11
F თ-თ E-02 1 2 1 2 1 2 1 21 2 12 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 12 -- 74.55მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 51.74მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 54.08მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 58.70მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 58.59მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 54.31მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 51.59მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 71.56მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 63.38მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 144.11მ2 კიბე დერეფანი -- 52.60მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 58.55მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 57.51მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 55.13მ2 საცხოვრებელი ბინა -- 63.20მ2 საცხოვრებელი ბინა ა ბ გ დ ე ზ თ ა ბ გ დ ე ზ თ 26.94 27.82 თავისუფალი 1 2 ტიპიური სართულის გეგმა +6.95;+10.10;+13.25;+16.40;+19.55;+22.70;+25.80 niSNulebze

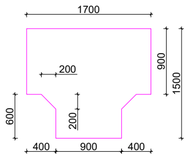


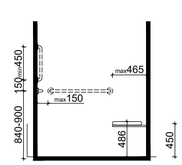


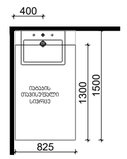


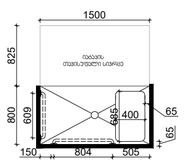


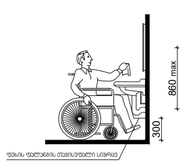


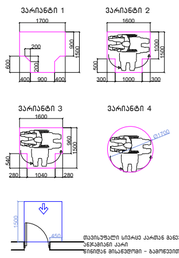


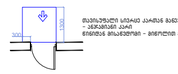


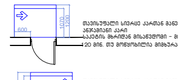












არქიტექტორი

მთ. არქიტექტორიგ. ქიტესაშვილი
გვერდის ზომა

თარიღი A3 18/12/2024 proeqtis avtori: გ. ჯანიაშვილი ARCHITECTURAL COMPANY ID: # 404544962TEL.: (+995) 577 133 42 E-mail: info@aks.ge naxazis dasaxeleba misamarTi: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი proeqtis dasaxeleba ქ. თბილისი, ელენე ვირსალაძის I ჩიხი N3,N3ა, N3-ის მიმდებარედ, N1, N1ა, ელენე ვირსალაძის ქუჩა N8, N8ა, N12, N12-ის მიმდებარედ. ს/კ 01.17.14.010.017 eqsplikacia 3D ვიზუალიზაციალ. მიქაძე gegma +3.80 niSnulze Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis - anjamiani kari winidan misawvdomi - gamoweviT gaReba 450

300 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 900 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 600 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1070

600 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 600

შენიშვნები 1700

200

400 900 400 1600

280 1040 280 1600
300 1000 300 მოსატრიალებელი სივრცეები ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4 შენიშვნები 1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა. მისაწვდომი სვლაგეზი შენიშვნა. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორერებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას. F 1 2

იატაკის თავისუფალი

სივრცე 1 2 2 3 გბ

იატაკის თავისუფალი

სივრცე 1 2 400

1300

1500 825 იატაკის თავისუფალი სივრცე უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა ხელსაბანის მდებარეობა 1700

900
1500

600 200

200 400 900 400 ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 1 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1000 450 1100 300

900 1400

450

900 170 900 1400

450

300 1300

450

840-900 მინ450 150 მახ465 მახ150

486 დასაჯდომის მქონე etlis შესაგორებელი საშხაპე ხელმოსაჭიდი ძელებით თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

1500 მისაწვდომი ტუალეტი "მისაწვდომ" ერთეულში

860 მახ 300 ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე იატაკის თავისუფალი სივრცე 1500

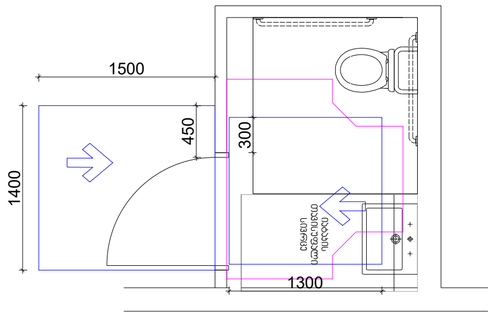
1400

450 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

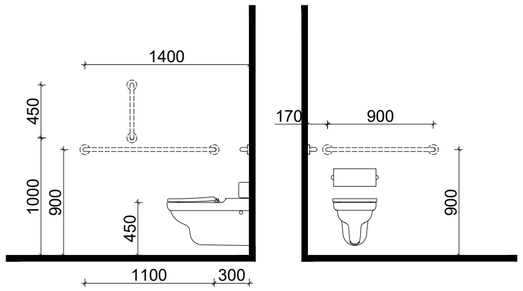
825 800400

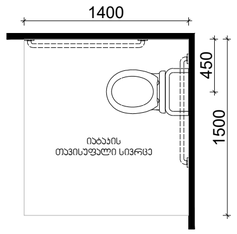
68565

65 804 505
609 1500 150 იატაკის თავისუფალი სივრცე ა ტიპის ბინის დეტალური ნახაზი +3.80 და +16.40 ნიშნულებზე

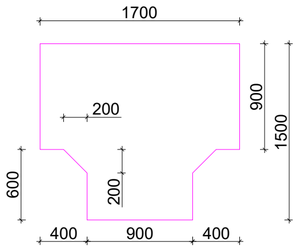


უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ქლების მდებარეობა

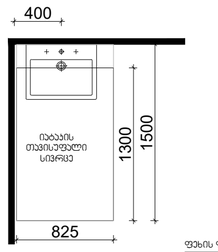




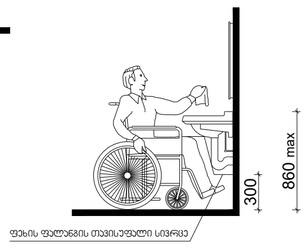
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 1



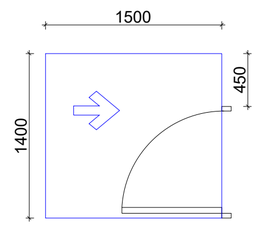
ხელსაბანის მდებარეობა



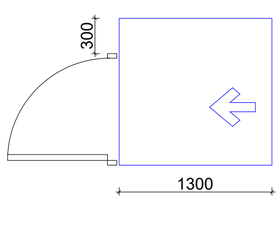
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



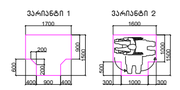
თავისუფალი სივრცე ჯართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი ჯარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

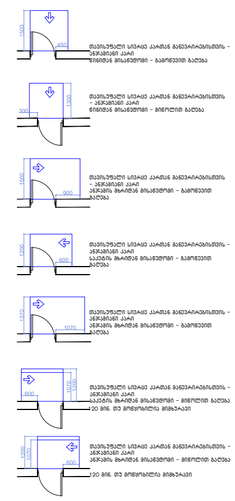


თავისუფალი სივრცე ჯართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი ჯარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



მოსატრიალებელი სივრცე ხელმისაწვდომობის ვარიანტები





შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მუხრანი, მყარი და არასასრიალო.

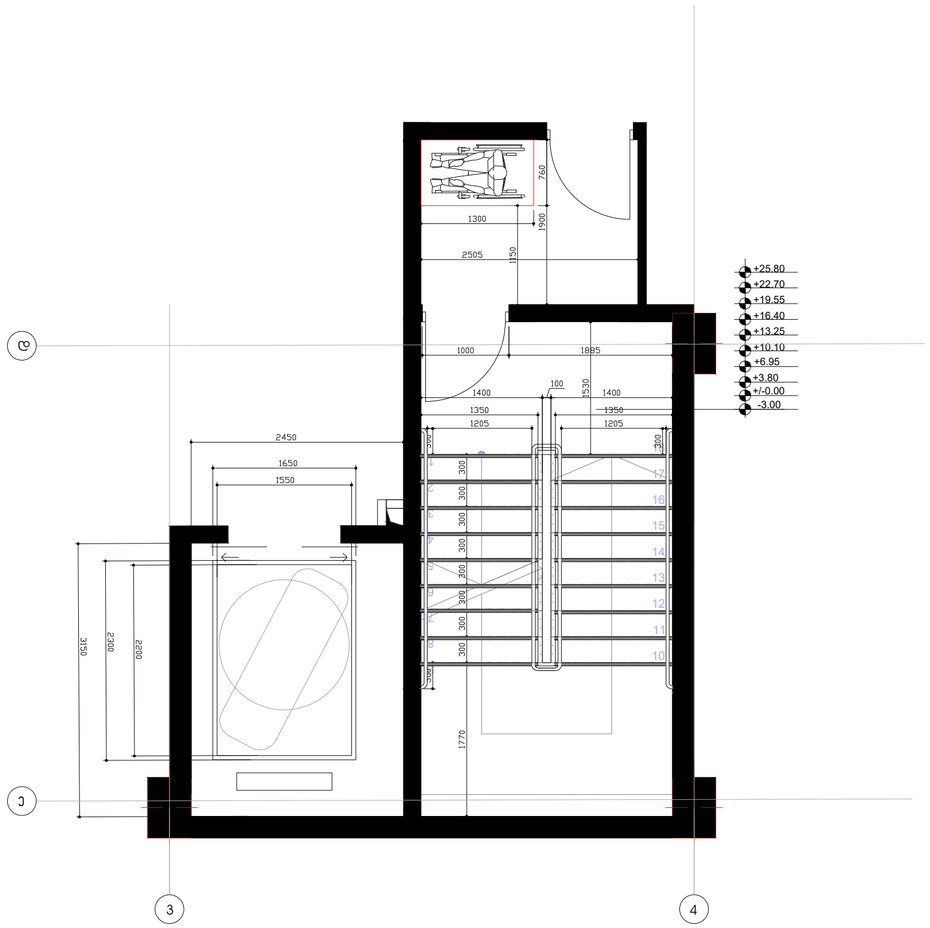
შენიშვნა

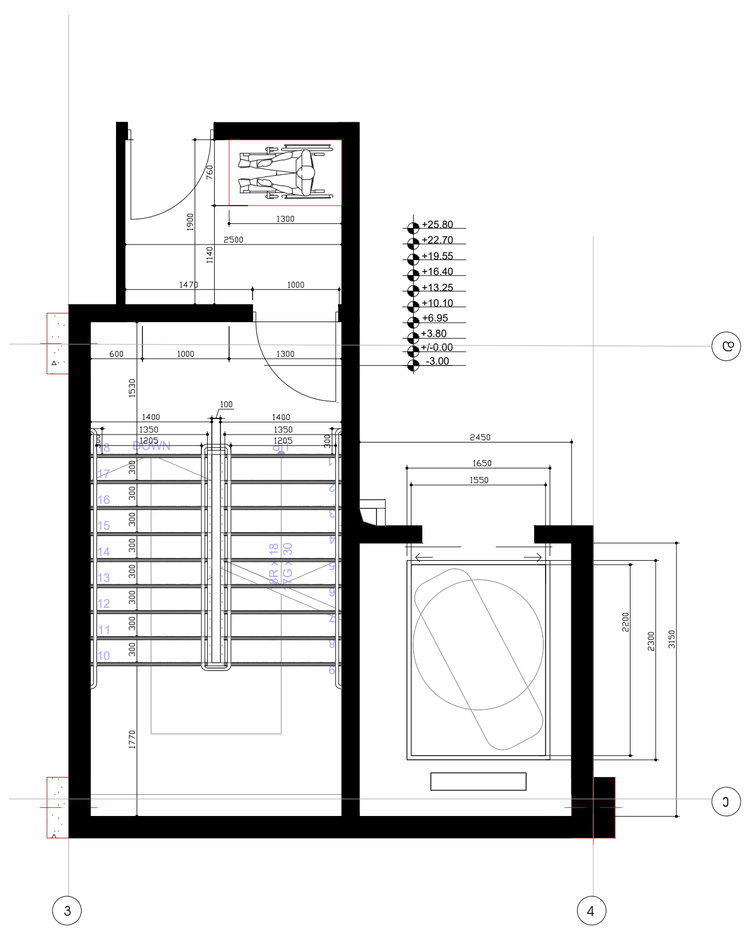
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მუხრანი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე ქვეთავს.
. იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საკრედენტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამორიცხავს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გასცემს არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი საშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

პროექტის დასახელება	ექსპლიკაცია
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი:	
ქ. თბილისი, ელენე ვირსალაძის I ჩიხი N3,N3ა, N3-ის მიმდებარედ, N1, N1ა, ელენე ვირსალაძის ქუჩა N8, N8ა, N12, N12-ის მიმდებარედ. ს/კ 01.17.14.010.017	

პროექტის ავტორი:		ნახაზის დასახელება	
მთ. არქიტექტორი	გ. ქიტესაშვილი	ბეგმა +/-0.00 ნიშნულზე	
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი	გვერდის ზომა	A3
3D ვიზუალიზაცია	ლ. მიქაძე	თარიღი	18/12/2024

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge



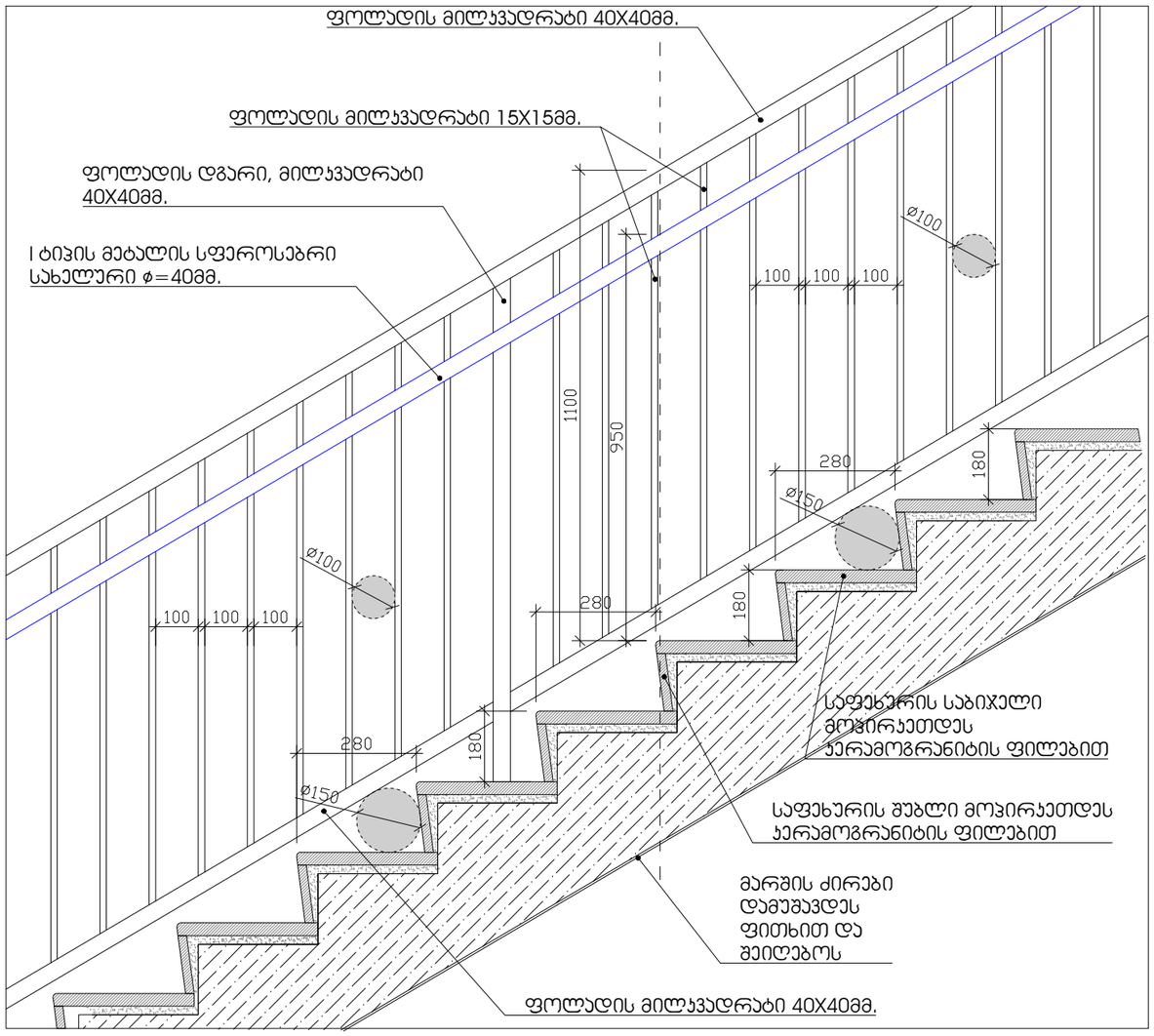


პროექტის დასახელება	ექსპლიკაცია
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი:	
ქ. თბილისი, ელენე ვირსალაძის I ჩიხი N3,N3ა, N3-ის მიმდებარედ, N1, N1ა, ელენე ვირსალაძის ქუჩა N8, N8ა, N12, N12-ის მიმდებარედ. ს/კ 01.17.14.010.017	

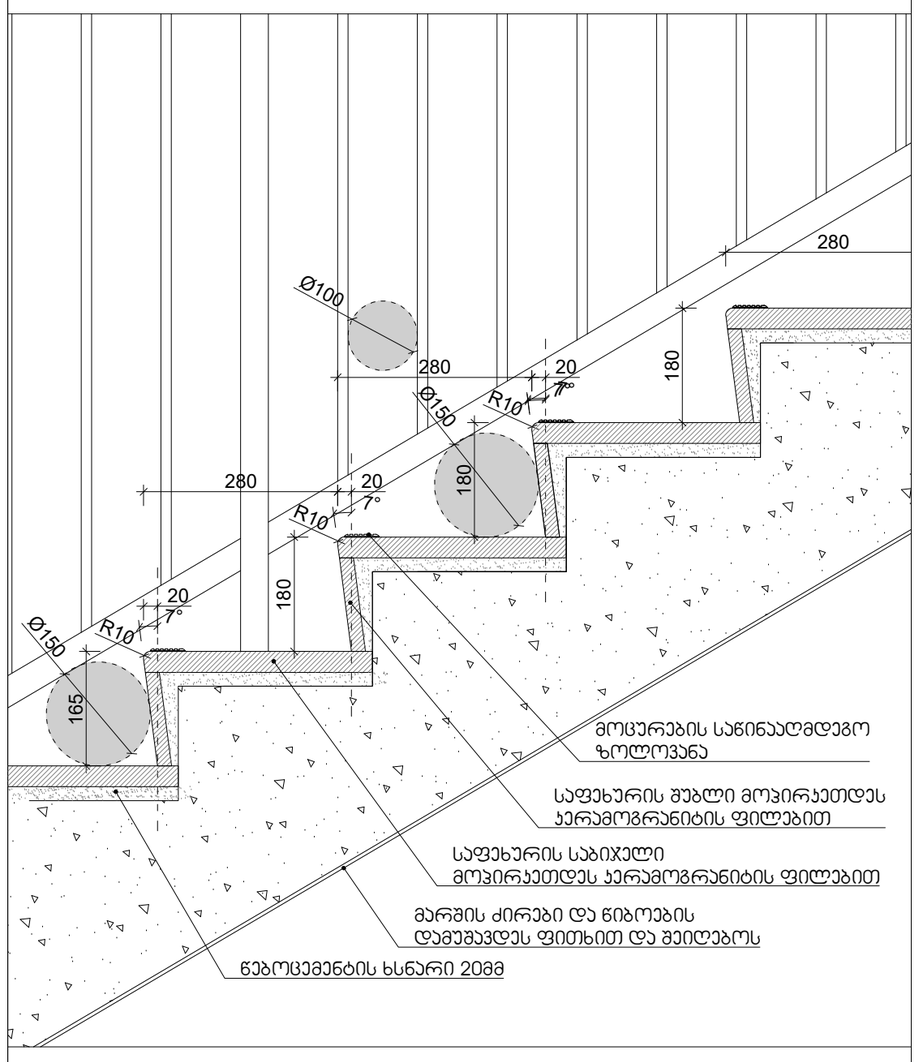
პროექტის ავტორი:		ნახაზის დასახელება	
მთ. არქიტექტორი	გ. ქიტესაშვილი	გეგმა +3.80 ნიშნულზე	
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი	გვერდის ზომა	A3
3D ვიზუალიზაცია	ლ. მიქაძე	თარიღი	18/12/2024

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge

მოაჯირის ფრაგმენტული ნახაზი მ. 1:20



საფეხურის მოპირკეთების დეტალი მ. 1:10



შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, იქნება ერთგვაროვანი ფერის მკრნე ზედაპირი, რომელოიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაბრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
2. მისაწვდომი გზა-კიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
3. კიბის საფხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე
4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ხედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება
არაუმცირეს 110 ლუქსის განათება, კიბის სარგებლობის დროს
კიბეების გამოყენებისას 11 ლიქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
განათების სამართავი აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების კიერიოდით.
გზა-კიბის განათება ჩართვება ავტომატური სენსორული ჩართველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე რომ შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე მაქნებზე მე -4 კუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი
კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
კიბის სახელურები არ იტრიელებს მათი ბუდეების საზღვრებში

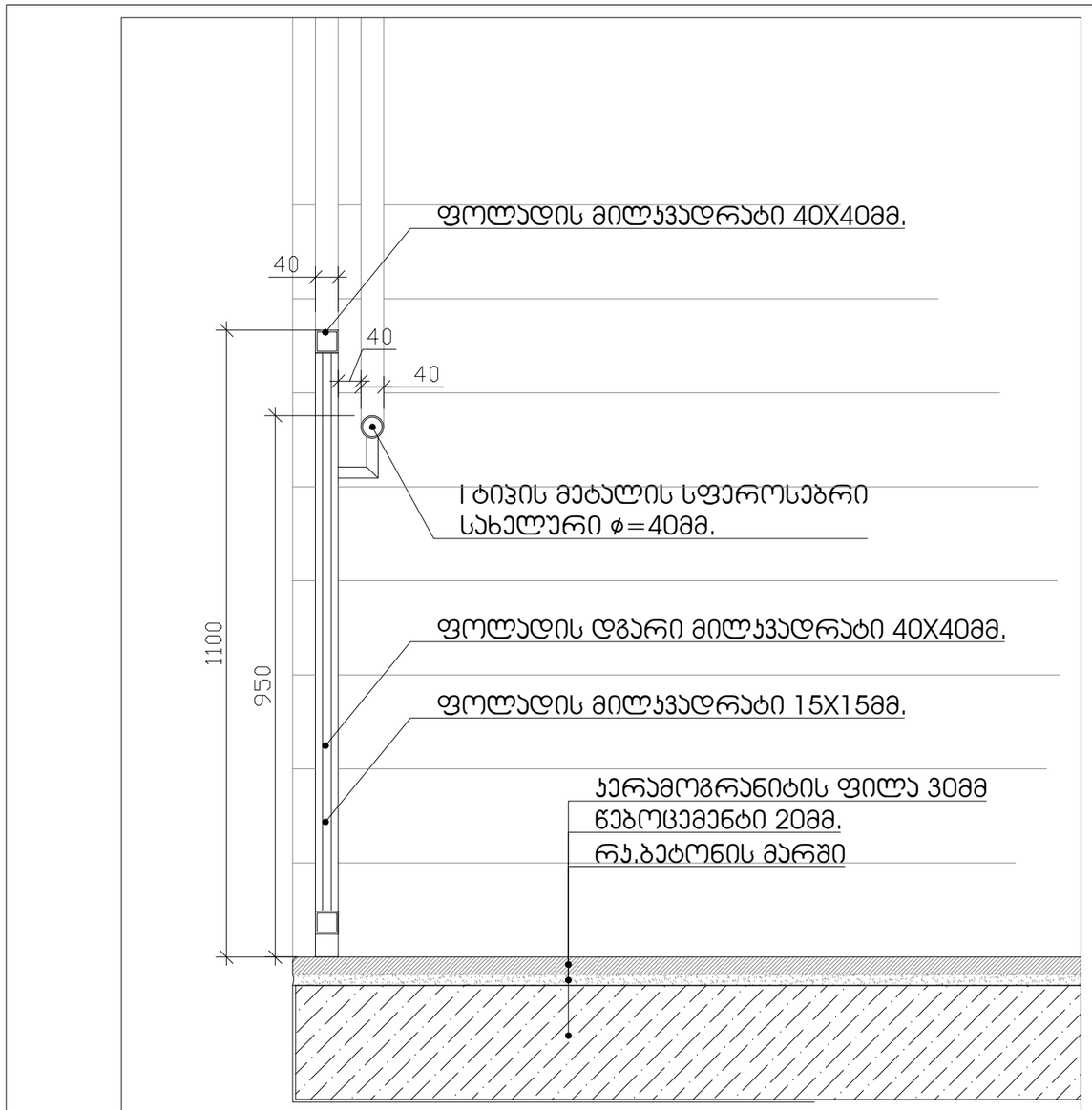
პროექტის დასახელება	**ექსპლიკაცია**	**პროექტის ავტორი:**	**ნახაზის დასახელება**
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		მთ. არქიტექტორი: გ. ქიტესაშვილი	გეგმა +3.80 ნიშნულზე
მისამართი:		არქიტექტორი: გ. ჯანიაშვილი	გვერდის ზომა: A3
ქ. თბილისი, ელენე ვირსალაძის I ჩიხი N3,N3ა, N3-ის მიმდებარედ, N1, N1ა, ელენე ვირსალაძის ქუჩა N8, N8ა, N12, N12-ის მიმდებარედ. ს/კ 01.17.14.010.017		3D ვიზუალიზაცია: ლ. მიქაძე	თარიღი: 18/12/2024

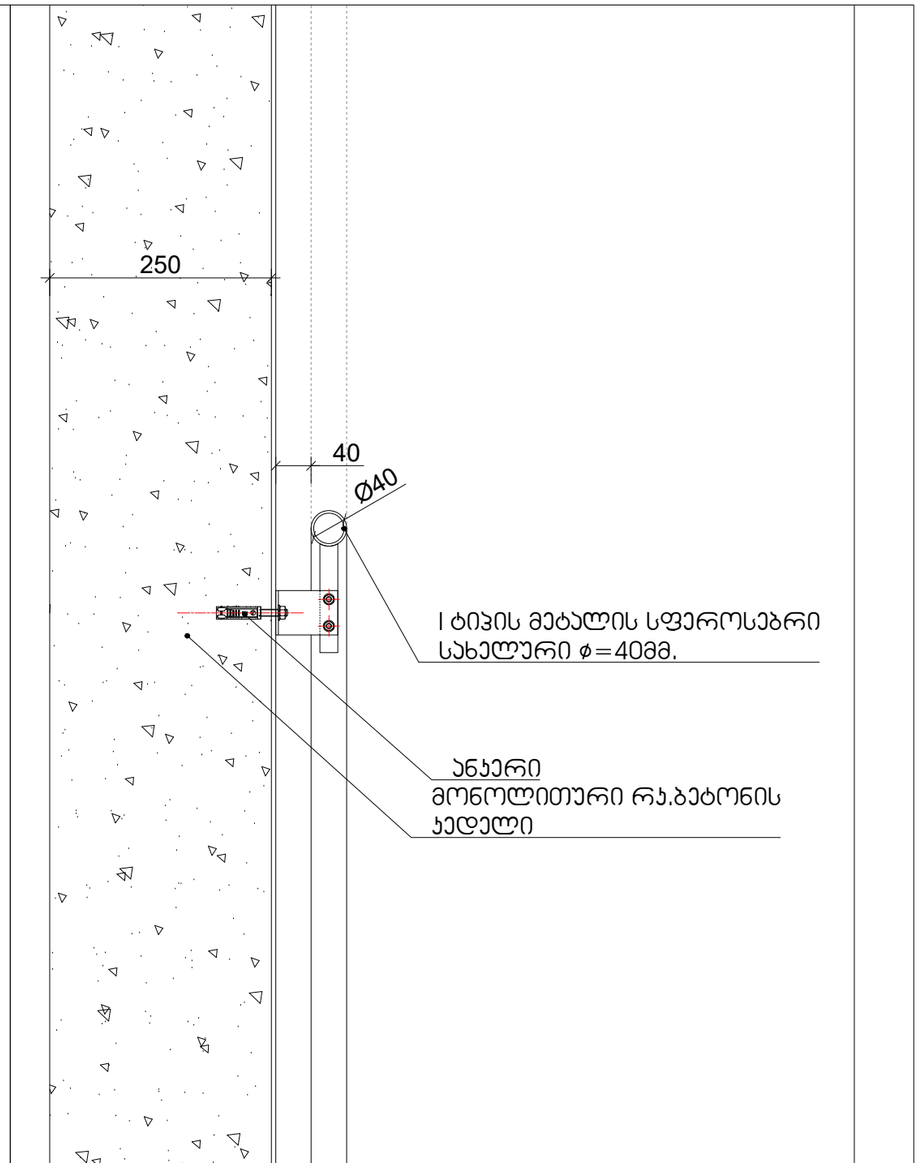
ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge

შეთანხმებულია

№ .

ხელმ.და თარიღი





პროექტის დასახელება	ექსპლიკაცია		
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			
მისამართი:			
ქ. თბილისი, ელენე ვირსალაძის I ჩიხი N3,N3ა, N3-ის მიმდებარედ, N1, N1ა, ელენე ვირსალაძის ქუჩა N8, N8ა, N12, N12-ის მიმდებარედ. ს/კ 01.17.14.010.017			

პროექტის ავტორი:		ნახაზის დასახელება	
მთ. არქიტექტორი	გ. ქიტესაშვილი	გეგმა +3.80 ნიშნულზე	
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი	გვერდის ზომა	A3
3D ვიზუალიზაცია	ლ. მიქაძე	თარიღი	18/12/2024

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge

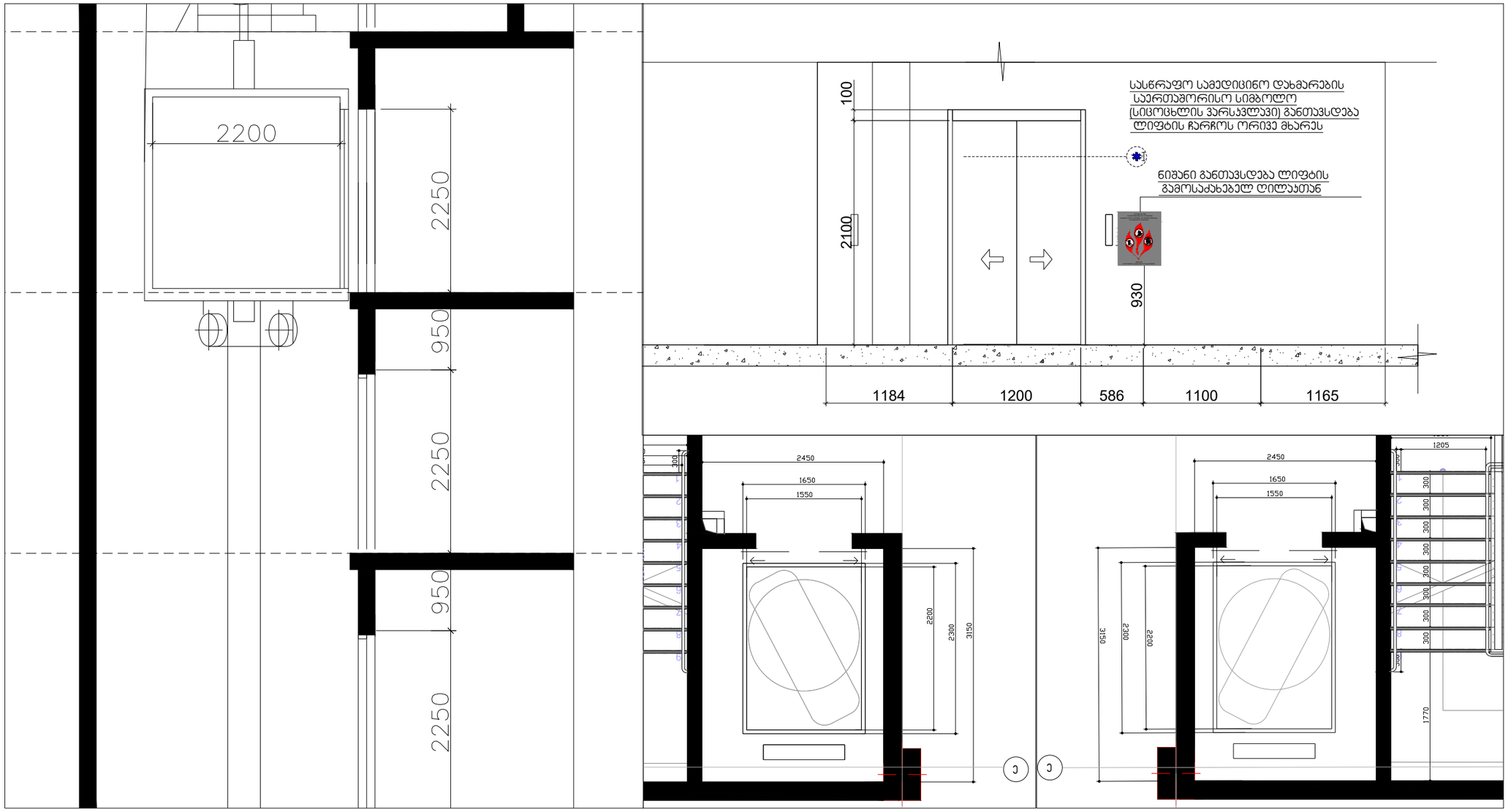
ჩვენებისთვის

№

ხელშ.და თარიღი

შენიშვნები:
შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისად შეზღუდული გამოყენების ლიფტი

-- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A 17.1/CSA B44 სტანდარტთან
-- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშებიშესაბამისობაში იქნება 407.2.1. ქვეთავთან
-- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
-- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან
-- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6.-ე ქვეთავთან. მართვის პანელები
-- განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
-- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7.-ქვეთავთან
-- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები



პროექტის დასახელება	ექსპლიკაცია		
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			
მისამართი:			
ქ. თბილისი, ელენე ვირსალაძის I ჩიხი N3,N3ა, N3-ის მიმდებარედ, N1, N1ა, ელენე ვირსალაძის ქუჩა N8, N8ა, N12, N12-ის მიმდებარედ. ს/კ 01.17.14.010.017			

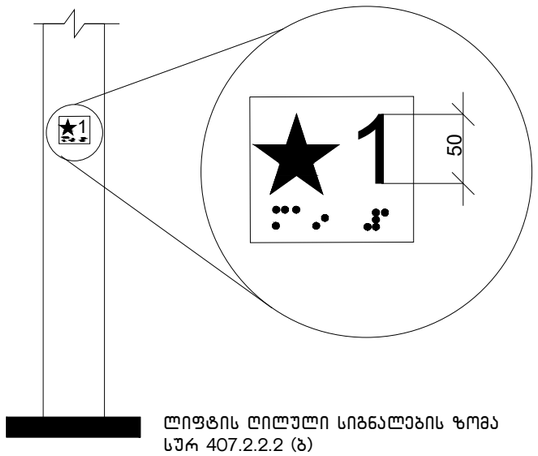
პროექტის ავტორი:		ნახაზის დასახელება	
მთ. არქიტექტორი	გ. ქიტესაშვილი		
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი	გვერდის ზომა	A3
3D ვიზუალიზაცია	ლ. მიქაძე	თარიღი	18/12/2024

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge

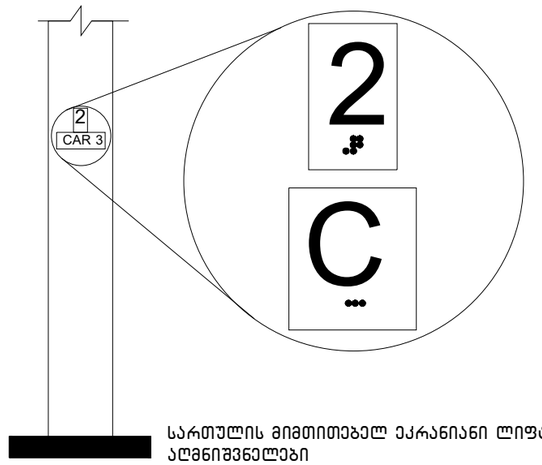
გეგმაზომგებელია

№ .

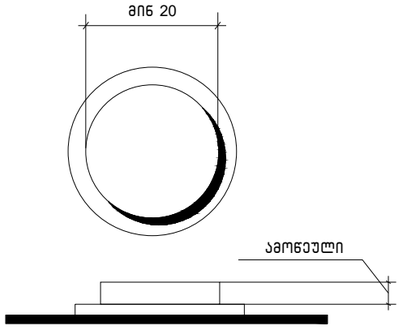
ხელმ.და თარიღი



ლიფტის ღილული სიგნალების ზომა
სურ 407.2.2.2 (ბ)



სართულის მიმთითებელ ეკრანიანი ლიფტების
აღმნიშვნელები
სურ. 407.2.3.2 (ა)



სურ.407.4.6.2
კაბინის სამართავი
ღილაკი

პროექტის დასახელება	ექსპლიკაცია	პროექტის ავტორი:	ნახაზის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		მთ. არქიტექტორი გ. ქიტესაშვილი	გეგმა +3.80 ნიშნულზე
მისამართი:		არქიტექტორი გ. ჯანიაშვილი	გვერდის ზომა A3
ქ. თბილისი, ელენე ვირსალაძის I ჩიხი N3,N3ა, N3-ის მიმდებარედ, N1, N1ა, ელენე ვირსალაძის ქუჩა N8, N8ა, N12, N12-ის მიმდებარედ. ს/კ 01.17.14.010.017		3D ვიზუალიზაცია ლ. მიქაძე	თარიღი 18/12/2024

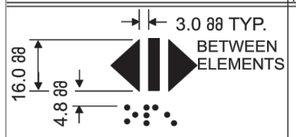
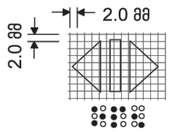
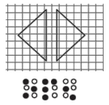
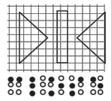
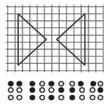
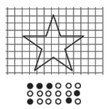
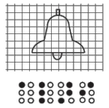
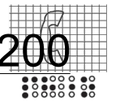
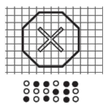
ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge

№	ხელმ. და თარიღი	ინვ. №

გამონაკლისი: სადაც კაბინის ასამუშავებელ არსებულ პანელზე შეზღუდული სივრცის გამო ამობურცული ნიშნები და ბრაილი ვერ თავსდება სამართავი ღილაკის მარცხნივ, აღნიშვნები უნდა განთავსდეს სამართავ ღილაკთან, შეძლებისდაგვარად, ახლოს.

407.4.7.1.4 სიმბოლოები. საავარიო გაჩერების, განგაშის, ღია კარის, კარის დახურვის, მთავარი შესასვლელის სართულისა და ტელეფონის საკონტროლი ღილაკი უნდა ამოიცნობოდეს ამობურცული ნიშნებითა და ბრაილით, როგორც ნაჩვენებია 407.4.7.1.4 ცხრილში.

ცხრილი 407.4.7.1.3 - სამართავი ღილაკის ამოცნობა

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
 DOOR OPEN		op“en”	
REAR/SIDE DOOR OPEN		op“en”	
DOOR CLOSE		close	
REAR/SIDE DOOR CLOSE		close	
MAIN		ma“in”	
ALARM		al“ar”m	
PHONE		ph“one”	
EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		“st”op	

+48.200

ჯეოლ.და ტარიღი | № | ჯეოინჟმეთვალ

პროექტის დასახელება	ექსპლიკაცია
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი:	
ქ. თბილისი, ელენე ვირსალაძის I ჩიხი N3,N3ა, N3-ის მიმდებარედ, N1, N1ა, ელენე ვირსალაძის ქუჩა N8, N8ა, N12, N12-ის მიმდებარედ. ს/კ 01.17.14.010.017	

პროექტის ავტორი:		ნახაზის დასახელება	
მთ. არქიტექტორი	გ. ქიტესაშვილი	გეგმა +3.80 ნიშნულზე	
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი	გვერდის ზომა	A3
3D ვიზუალიზაცია	ლ. მიქაძე	თარიღი	18/12/2024

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge

კარ-ფანჯრების დეტალიზაცია მ. 1:50

კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი მინიმუმ 250 მმ-ის სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და ასამუშავებლად საჭირო არიქნება მაგრად მოჭიდება, ღვალება ან მაჯის ტრიალი დახურული კარის კავეულის ნაწილები და გაღებისთვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

1. წინიდან მისაწვდომობისას ან მოწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7ნიუტონი
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
3. კარის მომხურავები ისე მოეწყობა რომ 90 გრადუსით ღია მფგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

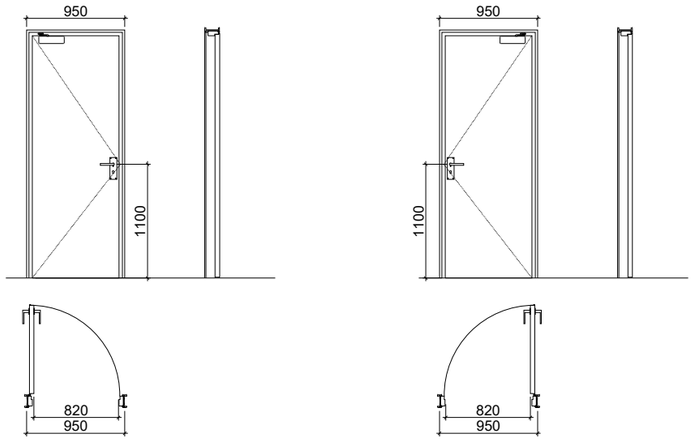
ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მოწოლით ან გამოწევით გაღებისთვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან

შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი

–

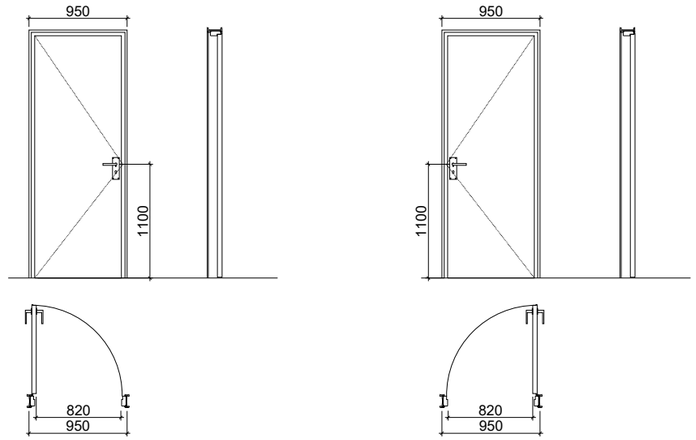
ჯ-1

კარი ზღურბლის გარეშე მიმხურავით



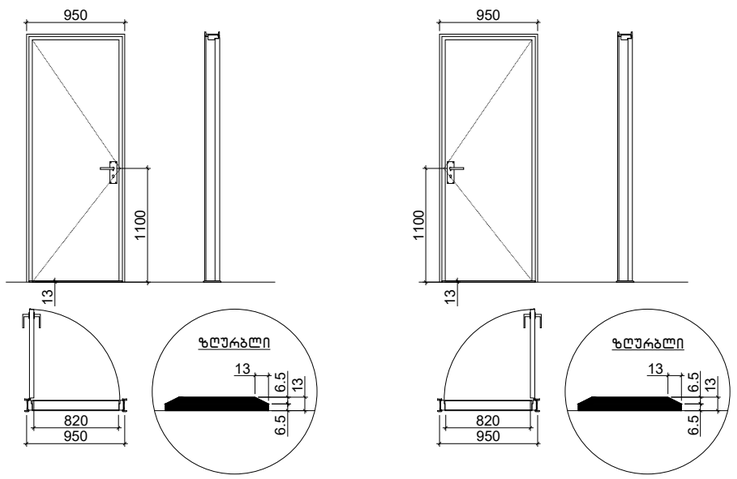
ჯ-3

კარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე



ჯ-2

კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე



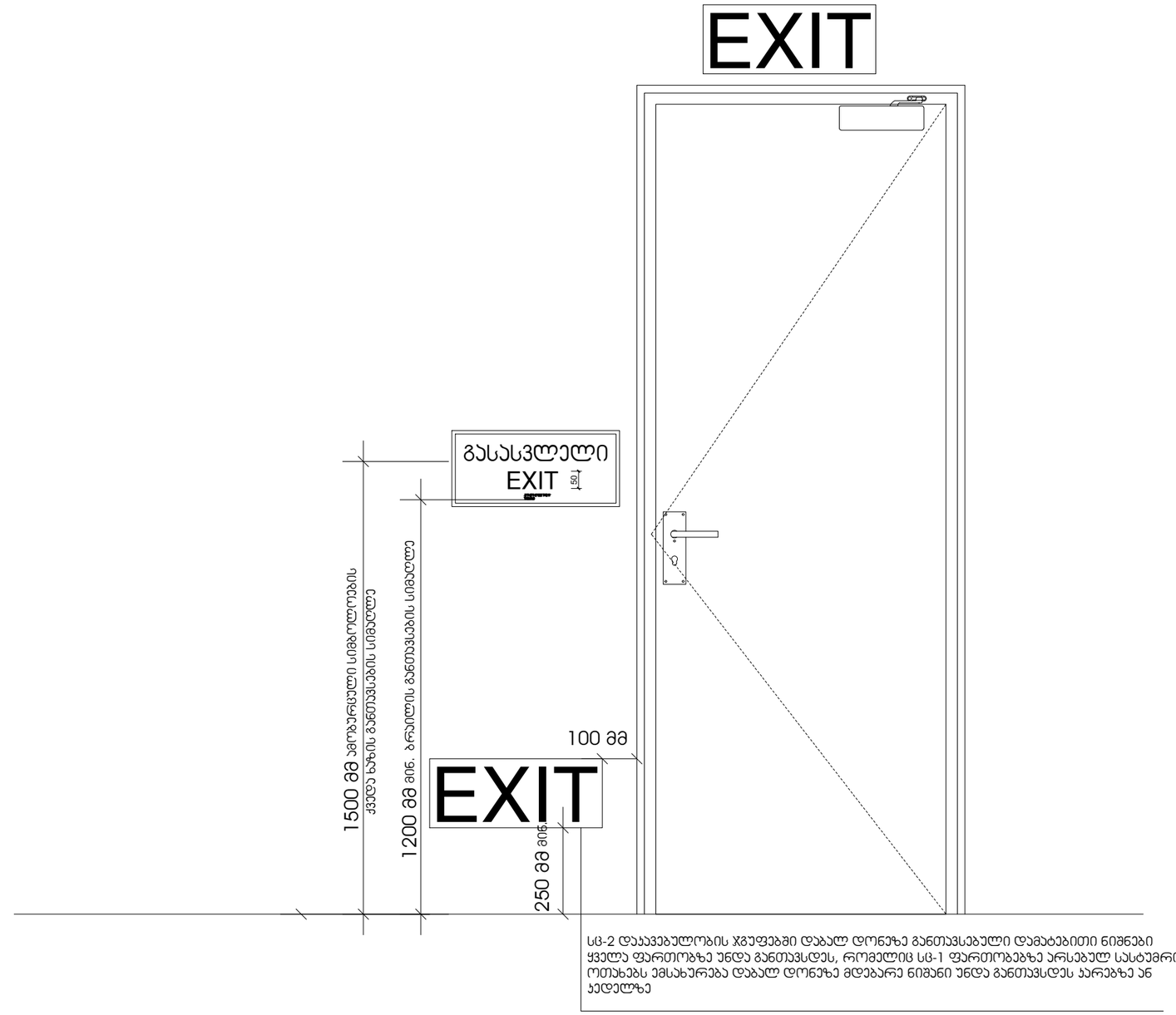
პროექტის დასახელება	ექსპლიკაცია	პროექტის ავტორი:	ნახაზის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		მთ. არქიტექტორი / გ. ქიტესაშვილი	გეგმა +3.80 ნიშნულზე
მისამართი:		არქიტექტორი / გ. ჯანიაშვილი	გვერდის ზომა: A3
ქ. თბილისი, ელენე ვირსალაძის I ჩიხი N3,N3ა, N3-ის მიმდებარედ, N1, N1ა, ელენე ვირსალაძის ქუჩა N8, N8ა, N12, N12-ის მიმდებარედ. ს/კ 01.17.14.010.017		3D ვიზუალიზაცია / ლ. მიქაძე	თარიღი: 18/12/2024

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge

შეთანხმებულია

№ .

ხელმოწ. თარიღი



სც-2 დასავებულობის ჯგუფებში დაბალ დონეზე განთავსებული დამატებითი ნიშნები ყველა ფართობზე უნდა განთავსდეს, რომელიც სც-1 ფართობებზე არსებულ სასტუმრო ოთახებს ემსახურება დაბალ დონეზე მდებარე ნიშანი უნდა განთავსდეს კარებზე ან კედელზე

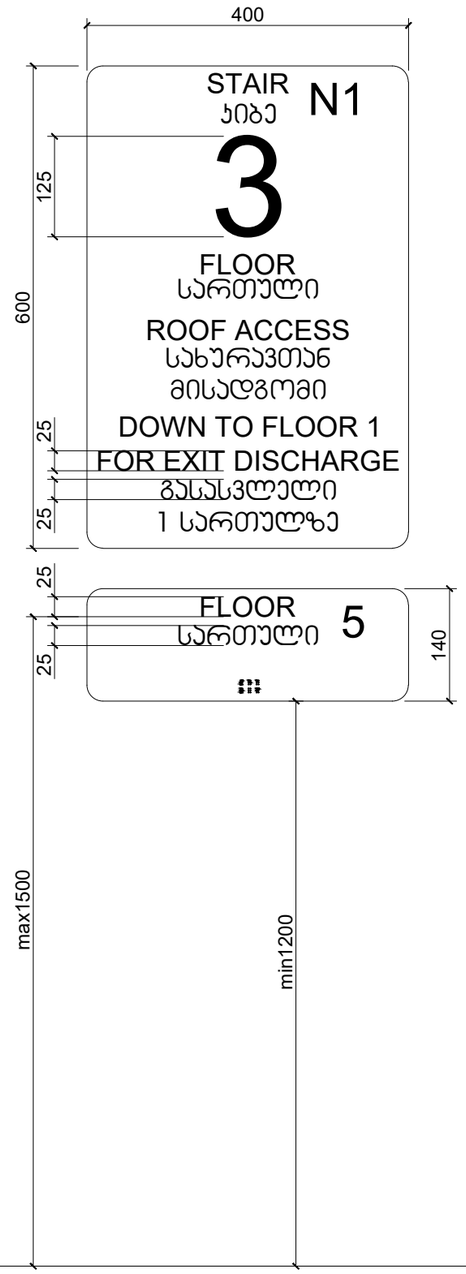
ჩვენებულია			
№			
ხელმ. და თარიღი			

პროექტის დასახელება	ექსპლიკაცია
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი:	
ქ. თბილისი, ელენე ვირსალაძის I ჩიხი N3,N3ა, N3-ის მიმდებარედ, N1, N1ა, ელენე ვირსალაძის ქუჩა N8, N8ა, N12, N12-ის მიმდებარედ. ს/კ 01.17.14.010.017	

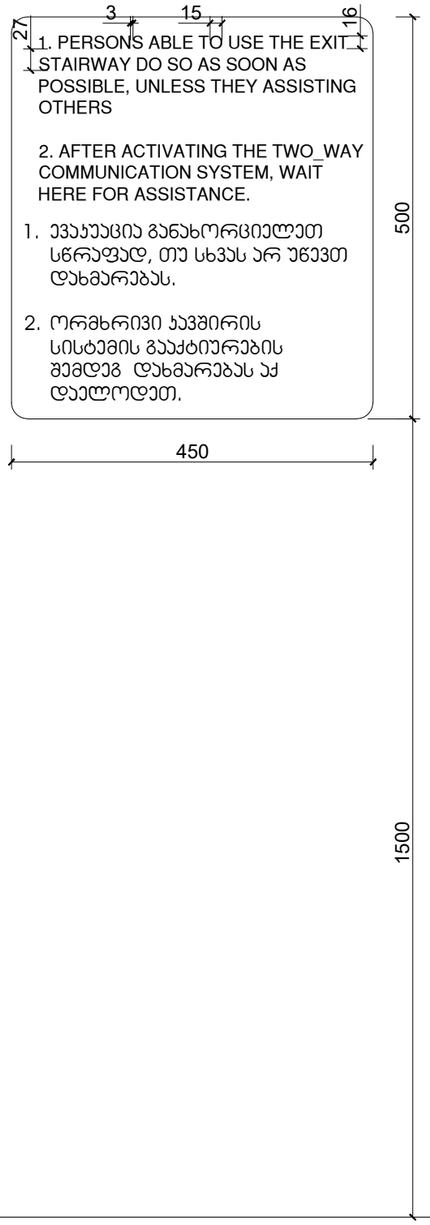
პროექტის ავტორი:		ნახაზის დასახელება	
მთ. არქიტექტორი	გ. ქიტესაშვილი	გეგმა +3.80 ნიშნულზე	
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი	გვერდის ზომა	A3
3D ვიზუალიზაცია	ლ. მიქაძე	თარიღი	18/12/2024

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge

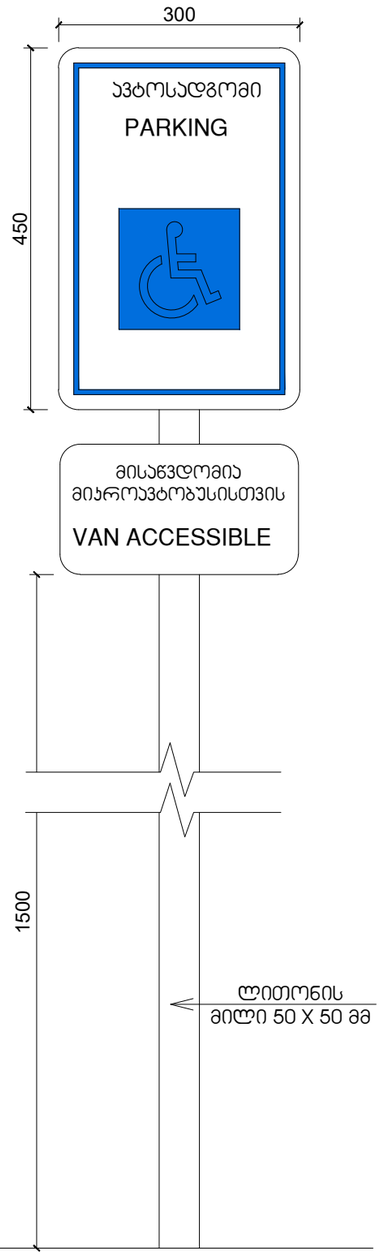
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



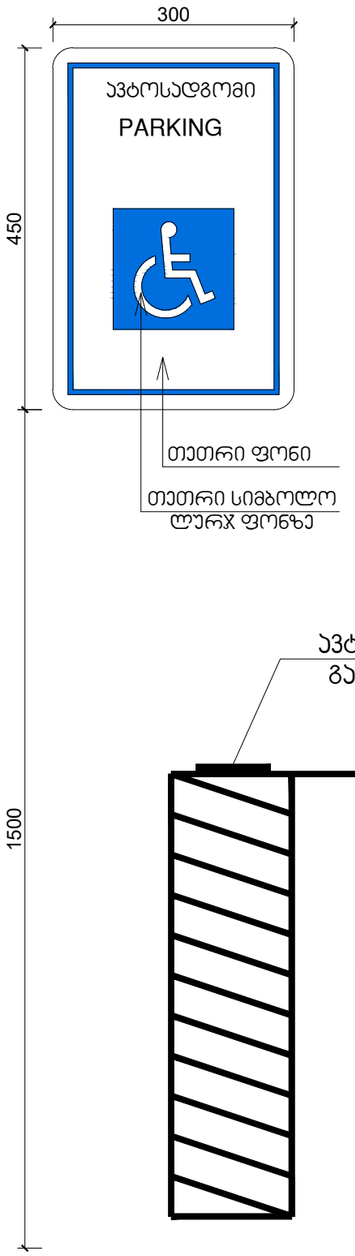
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ

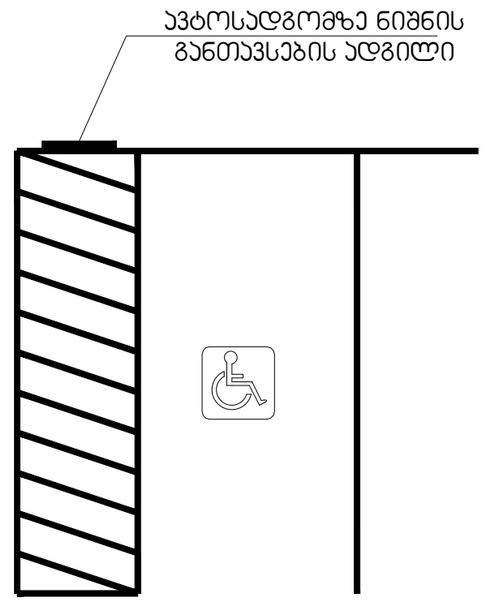


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან



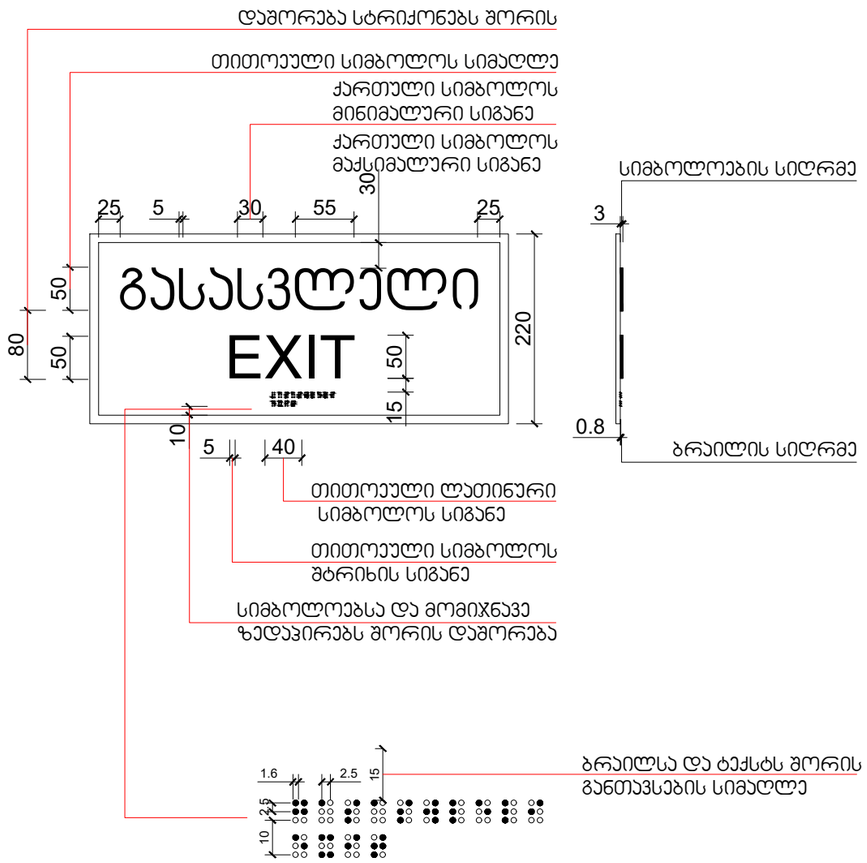


პროექტის დასახელება	ექსპლიკაცია	პროექტის ავტორი:	ნახაზის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		მთ. არქიტექტორი: გ. ქიტესაშვილი	გეგმა +3.80 ნიშნულზე
მისამართი:		არქიტექტორი: გ. ჯანიაშვილი	გვერდის ზომა: A3
ქ. თბილისი, ელენე ვირსალაძის I ჩიხი N3,N3ა, N3-ის მიმდებარედ, N1, N1ა, ელენე ვირსალაძის ქუჩა N8, N8ა, N12, N12-ის მიმდებარედ. ს/კ 01.17.14.010.017		3D ვიზუალიზაცია: ლ. მიქაძე	თარიღი: 18/12/2024

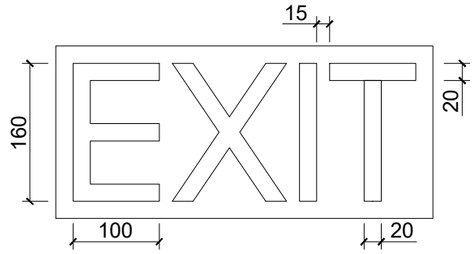
ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge

ვერტიკალური ნიშანი
№
ხელმძღვანელი
ვიზირებულია

ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



გასასვლელის განათებული ნიშანი



ცვლილების ტიპი	№	ხელმ. და თარიღი	

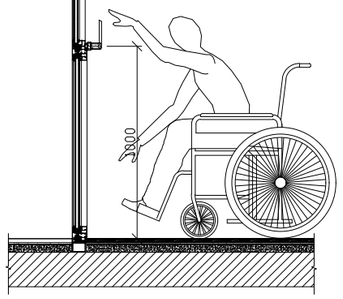
პროექტის დასახელება	ექსპლიკაცია
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი:	
ქ. თბილისი, ელენე ვირსალაძის I ჩიხი N3,N3ა, N3-ის მიმდებარედ, N1, N1ა, ელენე ვირსალაძის ქუჩა N8, N8ა, N12, N12-ის მიმდებარედ. ს/კ 01.17.14.010.017	

პროექტის ავტორი:		ნახაზის დასახელება	
მთ. არქიტექტორი	გ. ქიტესაშვილი	გეგმა +3.80 ნიშნულზე	
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი	გვერდის ზომა	A3
3D ვიზუალიზაცია	ლ. მიქაძე	თარიღი	18/12/2024

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge

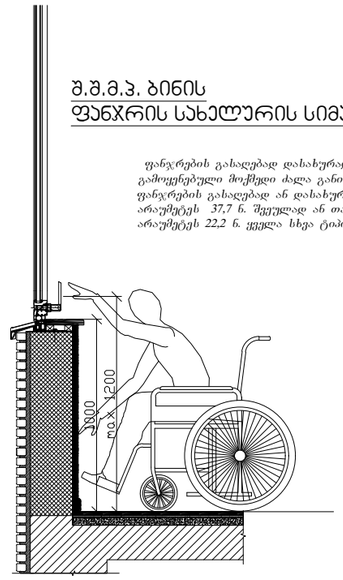
შ.შ.მ.პ. ბინის ვიტრაჟის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება AAMA 513-ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს არაუმეტეს 37,7 ნ. შეკუმშულად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის

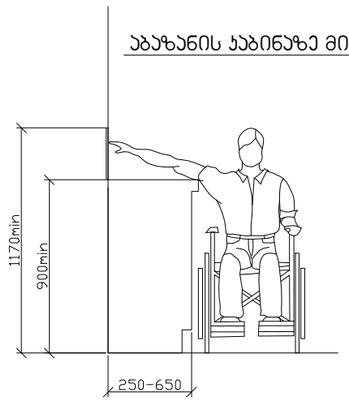


შ.შ.მ.პ. ბინის ფანჯრის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

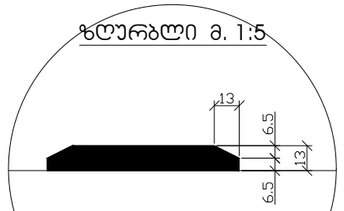
ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება AAMA 513-ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს არაუმეტეს 37,7 ნ. შეკუმშულად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის



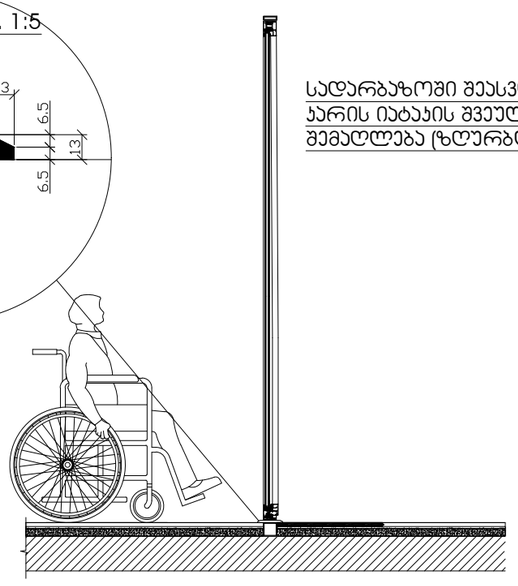
აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა მ. 1:50



ზღურბლი მ. 1:5



სადარბაზოში შეასვლელი კარის იატაკის შვეული შემაღლება (ზღურბლი)



გეგმარებითი ელემენტი

№ .

ხელშ. და თარიღი

პროექტის დასახელება	ექსპლიკაცია
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი:	
ქ. თბილისი, ელენე ვირსალაძის I ჩიხი N3,N3ა, N3-ის მიმდებარედ, N1, N1ა, ელენე ვირსალაძის ქუჩა N8, N8ა, N12, N12-ის მიმდებარედ. ს/კ 01.17.14.010.017	

პროექტის ავტორი:		ნახაზის დასახელება	
მთ. არქიტექტორი	გ. ქიტესაშვილი	გეგმა +3.80 ნიშნულზე	
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი	გვერდის ზომა	A3
3D ვიზუალიზაცია	ლ. მიქაძე	თარიღი	18/12/2024

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 577 133 42
E-mail: info@aks.ge