მისამართი : დასახლება გლდანი მიკრო/რაიონი I ნაკვ 07/067



თბილისი 2024 წ

მისამართი : დასახლება გლდანი მიკრო/რაიონი I ნაკვ 07/067



თბილისი 2024 წ

ფ №003

განმარტებითი ბარათი

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები :

. პროექტი მიზნად ისახავს მრავალბინიანი , საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარებას , თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპებისა და "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების " მიხედვით

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა აღწერა :

. საპროექტო მიწის ნაკვეთი მდებარეობს დასახლება გლდანი მიკრო/რაიონი I ნაკვ 07/067 ,ს.კ. (01.11.12.007.094) (ფართობი 2345.0 მ2) , მიწის ნაკვეთს საზოგადოებრივი საზღვარი გააჩნიაჩრდილო აღმოსავლეთით და სამხრეთ დასავლეთით გზების მხარეს ხოლო დანარჩენ ორ მხარეს კი რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები , ტერიტორია მცირედით რელიეფშორია , აბსოლიტური ნიშნული ზღვის დონიდან (487.40-486.58) მერყეობს

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა :

განსახილველად წარმოდგენილია 13 სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი, 13 სართულიდან ერთი სართული დათმობილია მიწისძვეშა პარკირებისთვის -3.20 ნიშნული , 0.00 ნიშნულზე განთავსებულია სივრცე მაღაზიისთვის , +3.50 ნიშნულზე გათვალისწინებულია ოფისები ხოლო დანარჩენ 10 სართულზე კი საცხოვრებელი ბინები , კორპუსში არის 131 საცხვოვრებელი ბინა და 11 ოფისი შენობის 0.00 ნიშნულს შეესაბამება აბსოლიტური ნიშნული 488.10 , ნაკვეთზე გათვალისწინებულია საცხოვრებელი ფართის კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობის ყოველ 180 კვადრატზე 1 პარკირების ადგილი , შესაბამისად გვაქ 53 პარკირების ადგილი , ნაწილი მიწისძვეშაა სადაც მოხვედრა შესაძლებელია გარე პანდუსით დანარჩენი მანქანის გასაჩერებელი ადგილი განთავსებულია შენობის 0.00 ნიშნულზე კორპუსი წინ და უკანა მხარეს , 53 ადგილიდან 2 დათმობილია შშმ პირებისთვის რომელიც აკმაყოფილებს მოთხოვნილ სტანდარტებს . შენობა სრულად მისაწვდომია შშმ პირებისთვის შენობის გარე პერიმეტრის კედლები ამოშენდება ბლოკით რომლის ნაწილი მოპირკეთდება ფასადზე გამოტანილი დეტალების შესაბამისად , 0.00 ნიშნულიდან ღიობებში ჩაჯდება როგორც მეტალო პლასტმასის ყავისფერი ვიტრაჟები და ფანჯრები ასევე ალუმინის ვიტრაჟები ,

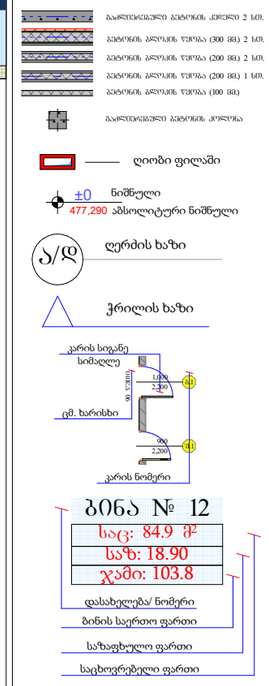
პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა :

. შენობის სტრუქტურას წარმოადგენს საძირკვლის გაძლიერებული ბეტონის ფილაზე დაფუძნებული სტრუქტურული ჩარჩო , რომელიც შედგება გაძლიერებული ბეტონის სვეტებისგან , კოჭებისგან , სართულშუა გადახურვის ფილებისგან და სახურავის ფილისგან . კიბის უჯრედს გვერდებზე , მთელ სიმაღლეზე უწყვეტად მიუყვება ასევე გაძლიერებული ბეტონის სიხისტის დიაფრაგმები . კიბის სტრუქტურა შედგება გაძლიერებული ბეტონისგან .

დაგეგმარებიშტვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა :

. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისა და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41 , ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები "

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შენიშვნა:
შენობის 0,000 ნიშნული შეესაბამება 488,10 აბსოლიტურ ნიშნულს

მისამართი : დასახლება გლდანი მიკრო/რაიონი I ნაკვ 07/067

დირექტორი		
პრ. ავტორი		
შესრულებ.	დოშანაძე	
ფურც.	ფურც. ფირმები	მასშტაბი
		A 3
		თარიღი 30.10.19

არქიტექტურული შეფასებები მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

ფ №003

პირობითი აღნიშვნები

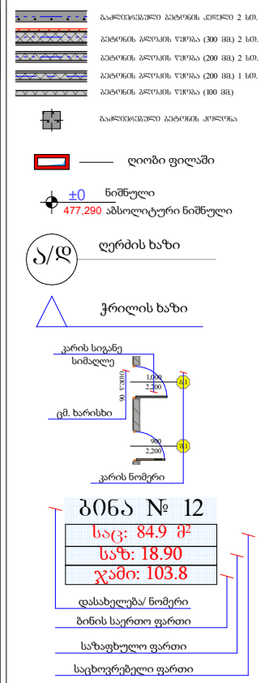
არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

№	ფურცლის №	ფაილის დასახელება	მაშტაბი
A-000			
1	A-001	ფურცლების ჩამონათვალი	
2	A-002	პირობითი აღნიშვნები	
3	A-003	დაბებმარების მიზნის აღწერა	
4	A-004	შენობა ნაგებობების უსაბრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
5	A-005		1:500
6	A-006		1:500
A-100 არქიტექტურული გეგმა			
7	A-101	გეგმა -3.20 ნიშნულზე	1:100
8	A-102	გეგმა 0.00 ნიშნულზე	1:100
9	A-103	გეგმა +3.50 ნიშნულზე	1:100
10	A-104	გეგმა +6.80 ნიშნულზე	1:100
11	A-105	გეგმა +10.10 ნიშნულზე	1:100
12	A-106	გეგმა +13.40 ნიშნულზე	1:100
13	A-107	გეგმა +20.00 ნიშნულზე	1:100
14	A-108	გეგმა +23.30 ნიშნულზე	1:100
15	A-109	გეგმა +26.60 ნიშნულზე	1:100
16	A-110	გეგმა +29.90 ნიშნულზე	1:100
17	A-111	გეგმა +33.20 ნიშნულზე	1:100
18	A-112	გეგმა +36.50 ნიშნულზე	1:100
19	A-113	გეგმა +39.80 ნიშნულზე	1:100
20	A-114	სახურავის გეგმა	1:100
A-200 ჭრილი			
21	A-201	ჭრილი 1-1	1:100
22	A-202	ჭრილი 2-2	1:100
23	A-203	ჭრილი 3-3	1:100
A-300 ფასადები			
24	A-301	ფასადი 1-8 ღერძებში	1:100
25	A-302	ფასადი ა-დ ღერძებში	1:100
26	A-303	ფასადი 8-1 ღერძებში	
27	A-304	ფასადი დ-ა ღერძებში	1:100

A-400 ფრაგმენტები			
28	A-401	გზა-კიბე №1 0.00 ნიშნულზე მ 1:50	1:50
29	A-402	გზა-კიბე №1 +3.80 ნიშნულიდან + 20.30 \ ნიშნულის ჩათვლით მ 1:50	1:50
30	A-403	გზა-კიბე №1 ჭრილი 1-1	1:50 /1:10
31	A-404	გზა-კიბე №1 ჭრილი 2-2 / 3-3	1:50 /1:10
32	A-405	ფასადის დეტალები	1:20
33	A-406		
34	A-407		
35	A-408		
A-500 დამატებითი მასალა			
36	A-501	დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა -3.20 ნიშნულზე	1:100
37	A-502	დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა 0.00 ნიშნულე	1:100
38	A-503	დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა +3.50 ნიშნულე	1:100
39	A-504	დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა +6.80 ნიშნულიდან +36.50 ნიშნულის ჩათვლით	1:100
A-600 სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა			
40	A-601	სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა 1	1:100
A-700 ვიზუალიზაცია			
42	A-701	ფოტომონტაჟი	
43	A-702	სამგანზომილებიანი გამოსახულება №1	
44	A-703	სამგანზომილებიანი გამოსახულება №2	
45	A-704	სამგანზომილებიანი გამოსახულება №3	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შენიშვნა:
შენობის 0,000 ნიშნული შეესაბამება 488,10 აბსოლიტურ ნიშნულს

მისამართი : დასახლება გლდანი მიკრო/რაიონი I ნაკვ 07/067

დირექტორი			
პრ. ავტორი			
შემსრულ.			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		30.10.19

სტადია

არქიტექტორის შეისახელება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 - საცხოვრებელი ბინები +3.50 - +36.50 ნიშნულებზე;
სავაჭრო ჯგუფი სვ - სავაჭრო-კომერციული ფართები ±0.00 ნიშნულზე;
საქმიანი ჯგუფი სქ - საოფისე ფართები +3.50 ნიშნულზე;
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 - შემოზღუდული ავტოსადგომი -3.20 ნიშნულზე; ღია ავტოსადგომი ±0.00 ნიშნულზე;
დამხმარე და სახვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს - ტუმბოსა და ავზის სათავსი და დამხმარე სათავსი -3.20 ნიშნულზე.

კონსტრუქციის ტიპი:	I-A

დასაშვები სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ ცხრილი 503-ის მიხედვით:	შეუზღუდავი
საპროექტო შენობის სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ:	44.50 მეტრი

შენიშვნა: 1) 202 ქვეთავის მიხედვით, შენობის სიმაღლე განისაზღვრება, როგორც შვეული დაშორება მიწის დონიდან სახურავის ყველაზე მაღალი ზედაპირის საშუალო სიმაღლემდე. შენობის სიმაღლის განსაზღვრისას არ იანგარიშება პარაპეტების სიმაღლე. მიწის დონე ითვლება შენობასა და მიწის ნაკვეთის საზღვარს შორის 1,8 მ-მდე ფარგლებში მოქცეული ფართობის ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით. სადაც მოპირკეთებული ზედაპირის დონე გარე კედლებიდან დამრეცად მიდის, ათვლის დონე განსაზღვრულია შენობასა და მიწის ნაკვეთის საზღვარს შორის მოქცეული ფართობის ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით.

2) მიწის დონე საკონტროლო სიბრტყეა, რომელიც შენობის გარე კედლების გასწვრივ არსებული მიწის დონეების საშუალო დონეა.

სართულიანობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით:		
დაკავებულობის ჯგუფი	**დასაშვები სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ**	**შემოთავაზებული სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	11 (II-XII სართულები)
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1 (I სართული)
საქმიანი ჯგუფი	შეუზღუდავი	1 (II სართული)
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2 (I და მიწის დონის ქვედა სართული)
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	1 (მიწის დონის ქვედა სართული)

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით:		
დაკავებულობის ჯგუფი	დასაშვები ფართობი (ცალკეულ სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (ცალკეულ სართულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
საქმიანი ჯგუფი	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
დამხმარე და სახვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	არ იზღუდება

შენიშვნა: 202 ქვეთავის მიხედვით, შენობის ფართობი განისაზღვრება, როგორც გარე კედლებს (ან გარე კედლებსა და ცეცხლმედეგ კედლებს) შორის მოქცეული ფართობი, გარდა საჰაერო შახტებისა და, სულ მცირე, სამი მხრიდან გარე კედლებით შემოზღუდული ეზოებისა. შენობის ფართობები, რომელთაც არ აკრავს კედლები, ითვლება შენობის ფართობად, თუ ის მოქცეულია სახურავის ან ზედა სართულის თარაზული ნაშვერის საზღვრებში.

გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილი 705.8 -ის მიხედვით							
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		დასაშვები			გათვალისწინებული		
		დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-8	9<	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
8-1	9<	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
გ-ზ	1.5>X>1	15%	15%	დაუშვებელია			ღიობების გარეშე
ზ-გ	9>X>7.5	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	70%			აკმაყოფილებს (56.7%)
	9>X>7.5	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45%			ღიობების გარეშე

შენიშვნა: 202 ქვეთავის შესაბამისად, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი იზომება შენობის ფასადიდან ქვემოთ ჩამოთვლილთაგან ერთ-ერთამდე: 1. მიწის ნაკვეთის საზღვრის უახლოეს წერტილამდე; 2. ქუჩის, ჩიხის ან საზოგადოებრივი გზის შუახაზამდე; 3. მიწის ერთ ნაკვეთზე მდებარე ორ შენობას შორის წარმოსახვით ხაზამდე.
მანძილი უნდა გაიზომოს კედლის ზედაპირიდან მართი კუთხით.

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 602 -ის და 705.8.5 ქვეთავის მიხედვით				
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		
		მოთხოვნილი 602 ცხრილით	მოთხოვნილი 705.8 ქვეთავით	გათვალისწინებული
1-8	9<	0	1	1
8-1	9<	0	1	1
გ-ზ	9>X>3	1	1	1
ზ-გ	1.5>X	1 2 (±0.00 ნიშნულზე)	1	1 2 (±0.00 ნიშნულზე)

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები /სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტო საშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლ და ცეცხლ აღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილ დგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლ მაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სც-2 ჯგუფი +3.50 - +36.50 ნიშნულები			კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები); (კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი საძინებლებში)			კი	
სვ ჯგუფი ± 0.00 ნიშნული			კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები); (კვამლაღმომჩენები)			კი	

სქ ჯგუფი +3.50 ნიშნული			კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები); (კვამლაღმომჩენები)			კი	
სწ-2 ჯგუფი -3.20 ნიშნული	კი		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები); (კვამლაღმომჩენები)	კი		კი	
დს ჯგუფი	კი		კი (კვამლაღმომჩენები)			კი	
კიბის უჯრედი			კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზა-კარებთან)	კი	კი (დაწნევის სისტემა)		
ლიფტი			კი (კვამლაღმომჩენები, თითოეული სართულის დონეზე ლიფტის შესასვლელთან და სამანქანე ოთახში).		კი (დაწნევის სისტემა)		
დერეფანი	კი		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზა-კარებთან) (კვამლაღმომჩენები)	კი	კი	კი	
სახანძრო ტუმბო და ავზი	კი (-3.20 ნიშნულზე)						
სახანძრო ჰიდრანტი	კი (ეზოში)						

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სც-2 ჯგუფი	კი	კი (ტუალეტის ოთახები)
სწ-2 ჯგუფი		კი
სქ ჯგუფი	კი	კი (ტუალეტის ოთახები)
სვ ჯგუფი	კი	კი
დს ჯგუფი		კი
კიბის უჯრედი		კი
ლიფტი		კი
დერეფანი		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული	დს სწ-2 დ.დ = 69	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.1 მინ.	1.2	1.2	0.82	0.82 მინ.
I სართული	სვ სწ-2 დ.დ = 180	2	7 (გზა-კარი)	1.1	-	1.2	1.25 მინ.	0.82	0.82 მინ.
II სართული	სქ სც-2 დ.დ = 85	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.1	1.2	1.5 მინ.	0.82	0.9
III – XII სართულები	სც-2 დ.დ =47	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.1	1.2	1.5 მინ.	0.82	0.9

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები/ დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სამზარეულოს/ სამომსახურო ნიჟარა		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		იშვიათად	ხშირად	იშვიათად	ხშირად	იშვიათად	ხშირად	იშვიათად	ხშირად	იშვიათად	ხშირად
სც-2 ჯგუფი	131 საცხოვრებელი ერთეული	1 (თითო ერთეულზე)	1	1 (თითო ერთეულზე)	1	1 (თითო ერთეულზე)	1	1 (თითო ერთეულზე)	1	1 (თითო ერთეულზე)	1
სქ ჯგუფი	დ.დ. 76	4	11	4	11	-	11	1	11		
სვ ჯგუფი	დ.დ. 178	2	3	2	3	-	-	1	1		

შენიშვნა: 1) სქ ჯგუფის დაკავებულობებს ინდივიდუალურად ემსახურება თითო ტუალეტი. 1602.2 ქვეთავის მე-2 გამონაკლისის მიხედვით, ცალ-ცალკე მოწყობილობები თითოეული სქესისათვის გათვალისწინებული არაა, რადგან თითოეული ფართის დაკავებულობის საერთო დატვირთვა, როგორც თანამშრომლების, ისე კლიენტების გათვალისწინებით, 15 ან 15-ზე ნაკლებია.

2) +3.50 ნიშნულზე მდებარე საცხოვრებელ ერთეულს ემსახურება 2 უნიტაზი, 2 ხელსაბანი და 2 შხაპი.

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

ფ №101

სართულის გეგმა -3.200 ნიშნულზე მ1:100

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- აკუმულირებული ბეტონის კედელი 2 სმ.
- ბეტონის გრძივის წყობა (300 მმ) 2 სმ.
- ბეტონის გრძივის წყობა (200 მმ) 2 სმ.
- ბეტონის გრძივის წყობა (200 მმ) 1 სმ.
- ბეტონის გრძივის წყობა (100 მმ)
- აკუმულირებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
  477,290 აბსოლუტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

კარის სიგანე
სიმაღლე
სმ. ხარისხი
კარის ნომერი

ბინა № 12

საც: 84.9 მ²
საზ: 18.90
ჯამი: 103.8

დასახელება/ ნომერი
ბინის საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი
საცხოვრებელი ფართი

შენიშვნა:
შენობის 0,000 ნიშნული შეესაბამება 488,10 აბსოლიტურ ნიშნულს

მისამართი : დასახლება გლდანი მიკრო/რაიონი I ნაკვ 07/067

დირექტორი			
პრ. ავტორი			
შეასრულა	დ.ოქანაშვილი		
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		30.10.19

სტადია
პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

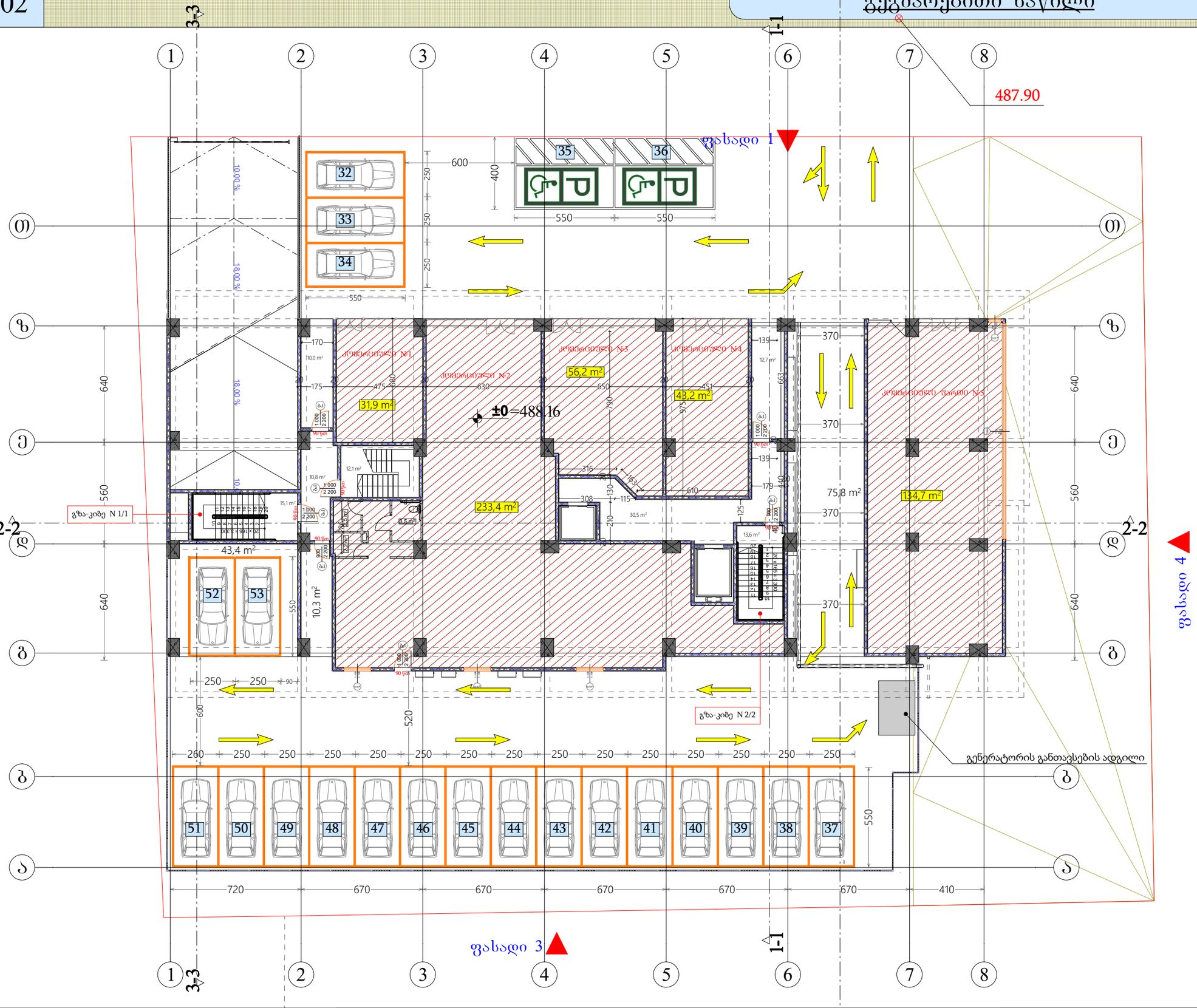
ფასადი 1
ფასადი 2
ფასადი 3
ფასადი 4
3-3
1-1
2-2

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე მ1:100

Ფ №102



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- აკლდემბეტონი ბეტონის კედელი 2 სმ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ) 2 სმ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ) 2 სმ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ) 1 სმ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ)
- აკლდემბეტონი ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- 477.290 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/ღ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

კარის სიგანე
სიმაღლე
ცმ. ხარისხი
კარის ნომერი

ბინა № 12

საც:	84.9 მ²
საზ:	18.90
ჯამი:	103.8

დასახელება/ ნომერი
ბინის საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი
საცხოვრებელი ფართი

შენიშვნა:
შენობის 0,000 ნიშნული შეესაბამება 488,10 აბსოლიტურ ნიშნულს

მისამართი : დასახლება გლდანი
მიკრო/რაიონი I ნაკვ 07/067

დირექტორი		
პრ. ავტორი		
შემსრულებელი	დ.ოქახიძე	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		30.10.19

სტადია

არქიტექტურული ნაწილის მშენებლობის ნებართვისთვის

შპს არქიბრამ

ARCHIGRAM

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

ფ №103

სართულის გეგმა +3.500 ნიშნულზე მ1:100

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაანგიერცებელი ბეტონის კედელი 2 სმ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ) 2 სმ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ) 2 სმ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ) 1 სმ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ)
- გაანგიერცებელი ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- 477.290 აბსოლუტური ნიშნული
- ა/ღ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

კარის სიგანე
სიმაღლე
ფმ. ხარისხი
კარის ნომერი

ბინა № 12

სა(ვ:	84.9 მ²
საზ:	18.90
ჯამი:	103.8

დასახელება/ ნომერი
ბინის საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი
საცხოვრებელი ფართი

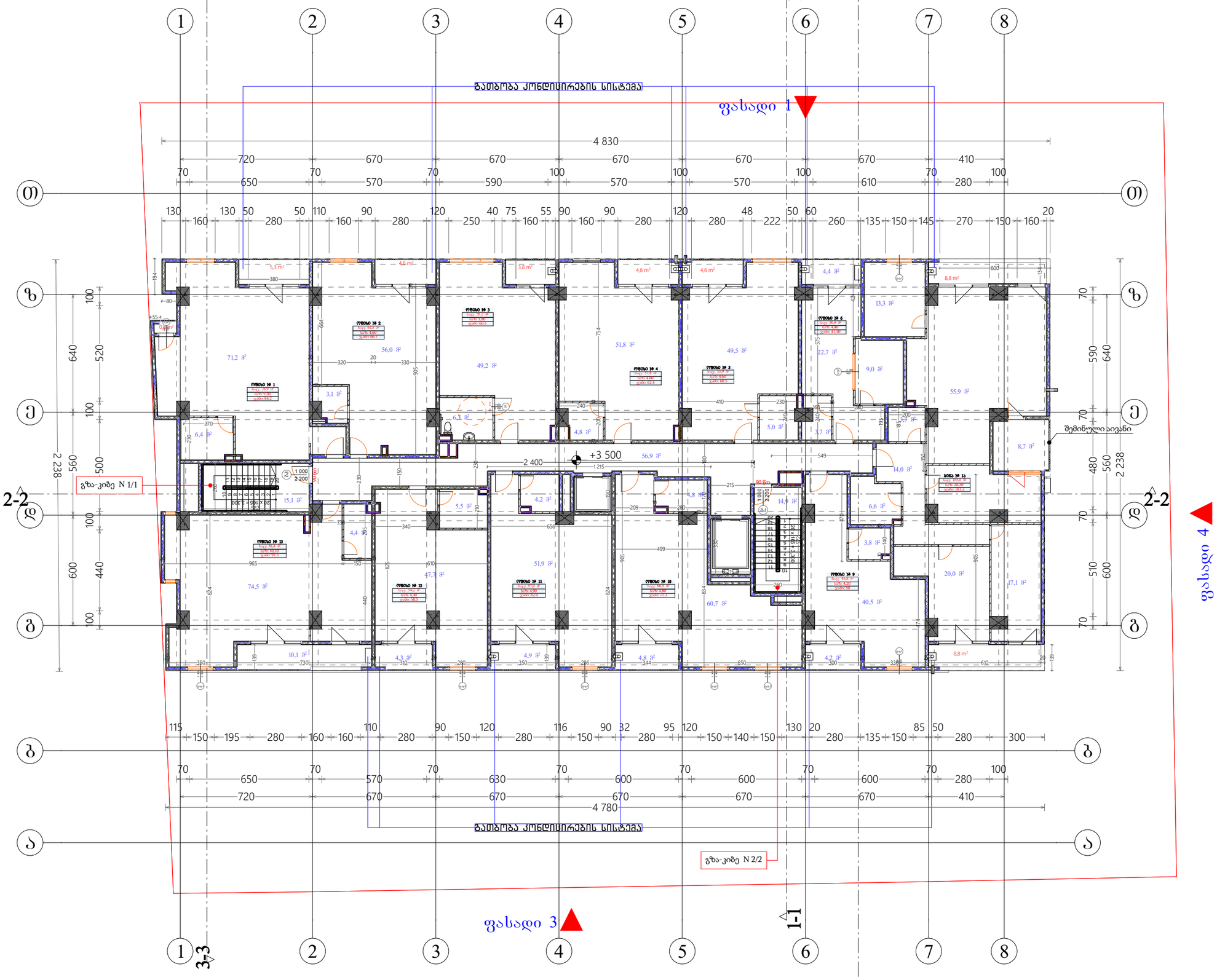
შენიშვნა:
შენობის 0,000 ნიშნული შეესაბამება 488,10 აბსოლუტურ ნიშნულს

მისამართი : დასახლება გლდანი
მიკრო/რაიონი I ნაკვ 07/067

დირექტორი	ა.ფანცულაია		
პრ. ავტორი	ნ.ბერიძე		
შემსრულ.	დ.ონახაძე		
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		30.10.19

სტადია
პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვის მისაღებად

შპს არქიბრამ



არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

ფ №104

სართულის გეგმა +6.800 ნიშნულზე მ1:100

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ბალლიცგასწვრივი ბეტონის კედელი 2 სმ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ) 2 სმ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ) 2 სმ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ) 1 სმ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ)
- ბალლიცგასწვრივი ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- 477,290 აბსოლუტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

კარის სიგანე
სიმაღლე
კმ. ხარისხი
კარის ნომერი

ბინა № 12

საც:	84.9 მ²
საზ:	18.90
ჯამი:	103.8

დასახელება/ ნომერი
ბინის საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი
საცხოვრებელი ფართი

შენიშვნა:
შენობის 0,000 ნიშნული შეესაბამება 488,10 აბსოლიტურ ნიშნულს

მისამართი : დასახლება გლდანი მიკრო/რაიონი I ნაკვ 07/067

დირექტორი	ა. ფალიაშვილი	
არ. ავტორი	ნ. ბერიძე	
შემსრულ.	დ. ოქანიშვილი	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		30.10.19

ფასადი 1
ფასადი 2
ფასადი 3
ფასადი 4
3-3
1-1
2-2
გათბობა კონდისირების სისტემა
გზა-კიბე N 1/1
გზა-კიბე N 2/2
+6 800
4 830
4 780
2 400

შპს არქიგრამ

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

ფ №106

სართულის გეგმა +10.100 ნიშნულზე მ1:100

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ბაკლიტგრანულის ბეტონის კედელი 2 სმ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ) 2 სმ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ) 2 სმ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ) 1 სმ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ)
- ბაკლიტგრანულის ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- 477,290 აბსოლუტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

კარის სიგანე
სიმაღლე
კმ. ხარისხი
კარის ნომერი

ბინა № 12

საც:	84.9 მ²
საზ:	18.90
ჯამი:	103.8

დასახელება/ ნომერი
ბინის საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი
საცხოვრებელი ფართი

შენიშვნა:
შენობის 0,000 ნიშნული შეესაბამება 488,10 აბსოლიტურ ნიშნულს

მისამართი : დასახლება გლდანი მიკრო/რაიონი I ნაკვ 07/067

დირექტორი	ა. ფანცულაია	
არ. ავტორი	ნ. ბერიძე	
შემსრულ.	დ. ოქანიშვილი	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		30.10.19

ფასადის ფრაგმენტის ნახაზი

შპს არქიგრამ

ფასადი 1 — ფასადი 2 — ფასადი 3 — ფასადი 4

გათბობა კონდისირების სისტემა

გზა-კიბე N 1/1 — გზა-კიბე N 2/2

+10 100

4 830 — 4 780

1-1 — 2-2 — 3-3

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

ფ №106

სართულის გეგმა +13.400 ნიშნულზე მ1:100

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ბალლიფგამეული ბეტონის კედელი 2 სმ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ) 2 სმ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ) 2 სმ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ) 1 სმ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ)
- ბალლიფგამეული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- 477,290 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

კარის სიგანე
სიმაღლე
ფმ. ხარისხი
კარის ნომერი

ბინა № 12

საც: 84.9 მ²
საზ: 18.90
ჯამი: 103.8

დასახელება/ ნომერი
ბინის საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი
საცხოვრებელი ფართი

შენიშვნა:
შენობის 0,000 ნიშნული შეესაბამება 488,10 აბსოლიტურ ნიშნულს

მისამართი : დასახლება გლდანი მიკრო/რაიონი I ნაკვ 07/067

დირექტორი		
არ. ავტორი		
შემსრულ.		

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		30.10.19

პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვის

შპს არქიგრამ

ფასადი 1
ფასადი 2
ფასადი 3
ფასადი 4
1-1
2-2
3-3
გათბობა კონდისირების სისტემა
გზა-კიბე N 1/1
გზა-კიბე N 2/2
+13 400
4 830
4 780
2 400

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

ფ №107

სართულის გეგმა +16.700 ნიშნულზე მ1:100

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- მონოლითურ-ბეტონის კედლის 2 სმ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ) 2 სმ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ) 2 სმ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ) 1 სმ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ)
- მონოლითურ-ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- 477,290 აბსოლუტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

კარის სიგანე
სიმაღლე
ფმ. ხარისხი
კარის ნომერი

ბინა № 12

საც:	84.9 მ²
საზ:	18.90
ჯამი:	103.8

დასახელება/ ნომერი
ბინის საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი
საცხოვრებელი ფართი

შენიშვნა:
შენობის 0,000 ნიშნული შეესაბამება 488,10 აბსოლიტურ ნიშნულს

მისამართი : დასახლება გლდანი მიკრო/რაიონი I ნაკვ 07/067

დირექტორი	ა. ფალიაშვილი	
არ. ავტორი	ნ. ბერიძე	
შემსრულ.	დ. ოქანიშვილი	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		30.10.19

ფასადი 1
ფასადი 2
ფასადი 3
ფასადი 4
3-3
1-1
2-2
გათბობა კონდისირების სისტემა
გზა-კიბე N 1/1
გზა-კიბე N 2/2
+16 700
4 830
4 780

პროექტის ფრაგმენტის მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

ფ №108

სართულის გეგმა +20.000 ნიშნულზე მ1:100

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- მაკრეტირებელი ბეტონის კედელი 2 სმ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ) 2 სმ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ) 2 სმ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ) 1 სმ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ)
- მაკრეტირებელი ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- 477,290 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

კარის სიგანე
სიმაღლე
კმ. ხარისხი
კარის ნომერი

ბინა № 12

საც:	84.9 მ²
საზ:	18.90
ჯამი:	103.8

დასახელება/ ნომერი
ბინის საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი
საცხოვრებელი ფართი

შენიშვნა:
შენობის 0,000 ნიშნული შეესაბამება 488,10 აბსოლიტურ ნიშნულს

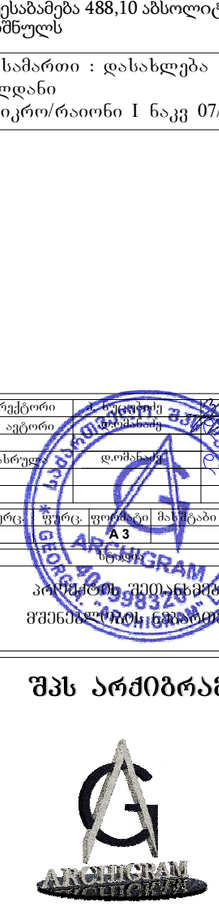
მისამართი : დასახლება გლდანი მიკრო/რაიონი I ნაკვ 07/067

დირექტორი		
არ. ავტორი		
შემსრულ.		

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		30.10.19

პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვის

შპს არქიგრამ



ფასადი 1
ფასადი 2
ფასადი 3
ფასადი 4
1-1
2-2
3-3
გათბობა კონდისირების სისტემა
გზა-კიბე N 1/1
გზა-კიბე N 2/2
+20 000
4 830
4 780
2 400

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

ფ №109

სართულის გეგმა +23.300 ნიშნულზე მ1:100

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ბალიტოგებეტონი პანელების კედელი 2 სმ.
- პანელების ბლოკების წყობა (300 მმ) 2 სმ.
- პანელების ბლოკების წყობა (200 მმ) 2 სმ.
- პანელების ბლოკების წყობა (200 მმ) 1 სმ.
- პანელების ბლოკების წყობა (100 მმ)
- ბალიტოგებეტონი პანელების კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- 477.290 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

კარის სიგანე
სიმაღლე
ფმ. ხარისხი
კარის ნომერი

ბინა № 12

საც:	84.9 მ²
საზ:	18.90
ჯამი:	103.8

დასახელება/ ნომერი
ბინის საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი
საცხოვრებელი ფართი

შენიშვნა:
შენობის 0,000 ნიშნული შეესაბამება 488,10 აბსოლიტურ ნიშნულს

მისამართი : დასახლება გლდანი მიკრო/რაიონი I ნაკვ 07/067

დირექტორი	ა. ფალიაშვილი	
არ. ავტორი	ნ. ბერიძე	
შემსრულ.	დ. ოქანიშვილი	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		30.10.19

ფასადი 1
ფასადი 2
ფასადი 3
ფასადი 4
3-3
1-1
2-2
გაუბრაბა კონდისირების სისტემა
გზა-კიბე N 1/1
გზა-კიბე N 2/2
+23 300
4 830
4 780

პროექტის ფრაგმენტის მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

ფ №110

სართულის გეგმა +26.600 ნიშნულზე მ1:100

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- მონოლითურ ბეტონის კედლის 2 სმ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ) 2 სმ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ) 2 სმ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ) 1 სმ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ)
- მონოლითური ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- 477,290 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

კარის სიგანე
სიმაღლე
ფმ. ხარისხი
კარის ნომერი

ბინა № 12

საც: 84.9 მ²
საზ: 18.90
ჯამი: 103.8

დასახელება/ ნომერი
ბინის საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი
საცხოვრებელი ფართი

შენიშვნა:
შენობის 0,000 ნიშნული შეესაბამება 488,10 აბსოლიტურ ნიშნულს

მისამართი : დასახლება გლდანი მიკრო/რაიონი I ნაკვ 07/067

დირექტორი		
არ. ავტორი		
შემსრულ.		

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		30.10.19

პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვის

შპს არქიგრამ

ფასადი 1
ფასადი 2
ფასადი 3
ფასადი 4
3-3
1-1
2-2
გათბობა კონდისირების სისტემა
გზა-კიბე N 1/1
გზა-კიბე N 2/2
+26 600
4 830
4 780
2 400

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

სართულის გეგმა +29.900 ნიშნულზე მ1:100

Ფ №111

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ბაკლუტგადებული ბეტონის კედელი 2 სმ.
- ბეტონის ბლოკის ღობა (300 მმ) 2 სმ.
- ბეტონის ბლოკის ღობა (200 მმ) 2 სმ.
- ბეტონის ბლოკის ღობა (200 მმ) 1 სმ.
- ბეტონის ბლოკის ღობა (100 მმ)
- ბაკლუტგადებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- 477,290 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

კარის სიგანე
სიმაღლე
ფმ. ხარისხი
კარის ნომერი

ბინა № 12

საც: 84.9 მ²
საზ: 18.90
ჯამი: 103.8

დასახელება/ ნომერი
ბინის საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი
საცხოვრებელი ფართი

შენიშვნა:
შენობის 0,000 ნიშნული შეესაბამება 488,10 აბსოლიტურ ნიშნულს

მისამართი : დასახლება გლდანი მიკრო/რაიონი I ნაკვ 07/067

დირექტორი		
არ. ავტორი		
შემსრულ.		

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		30.10.19

პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

ფასადი 1
ფასადი 2
ფასადი 3
ფასადი 4
1-1
2-2
3-3
გზა-კიბე N 1/1
გზა-კიბე N 2/2
გათბობა კონდიცირების სისტემა
+29 900
4 830
4 780

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

ფ №112

სართულის გეგმა +33.200 ნიშნულზე მ1:100

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- მაკონტრასტებელი ბეტონის კედელი 2 სმ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ) 2 სმ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ) 2 სმ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ) 1 სმ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ)
- მაკონტრასტებელი ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- 477.290 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

კარის სიგანე
სიმაღლე
ფმ. ხარისხი
კარის ნომერი

ბინა № 12

საც:	84.9 მ²
საზ:	18.90
ჯამი:	103.8

დასახელება/ ნომერი
ბინის საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი
საცხოვრებელი ფართი

შენიშვნა:
შენობის 0,000 ნიშნული შეესაბამება 488,10 აბსოლიტურ ნიშნულს

მისამართი : დასახლება გლდანი მიკრო/რაიონი I ნაკვ 07/067

დირექტორი		
არ. ავტორი		
შემსრულ.		

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		30.10.19

პროექტის ფრაგმენტის მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

ARCHIGRAM

ფ №113

სართულის გეგმა +36.500 ნიშნულზე მ1:100

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- აკრემიტირებული ბეტონის კედელი 2 სმ.
- ბეტონის ბლოკის ვიწრაა (300 მმ.) 2 სმ.
- ბეტონის ბლოკის ვიწრაა (200 მმ.) 2 სმ.
- ბეტონის ბლოკის ვიწრაა (200 მმ.) 1 სმ.
- ბეტონის ბლოკის ვიწრაა (100 მმ.)
- აკრემიტირებული ბეტონის კოლონა
- დიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
  477,290 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ დერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

კარის სიგანე
სიმაღლე
ცმ. ხარისხი
კარის ნომერი

ბინა № 12
საც: 84.9 მ²
სახ: 18.90
ჯამი: 103.8
დასახელება/ ნომერი
ბინის საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი
საცხოვრებელი ფართი

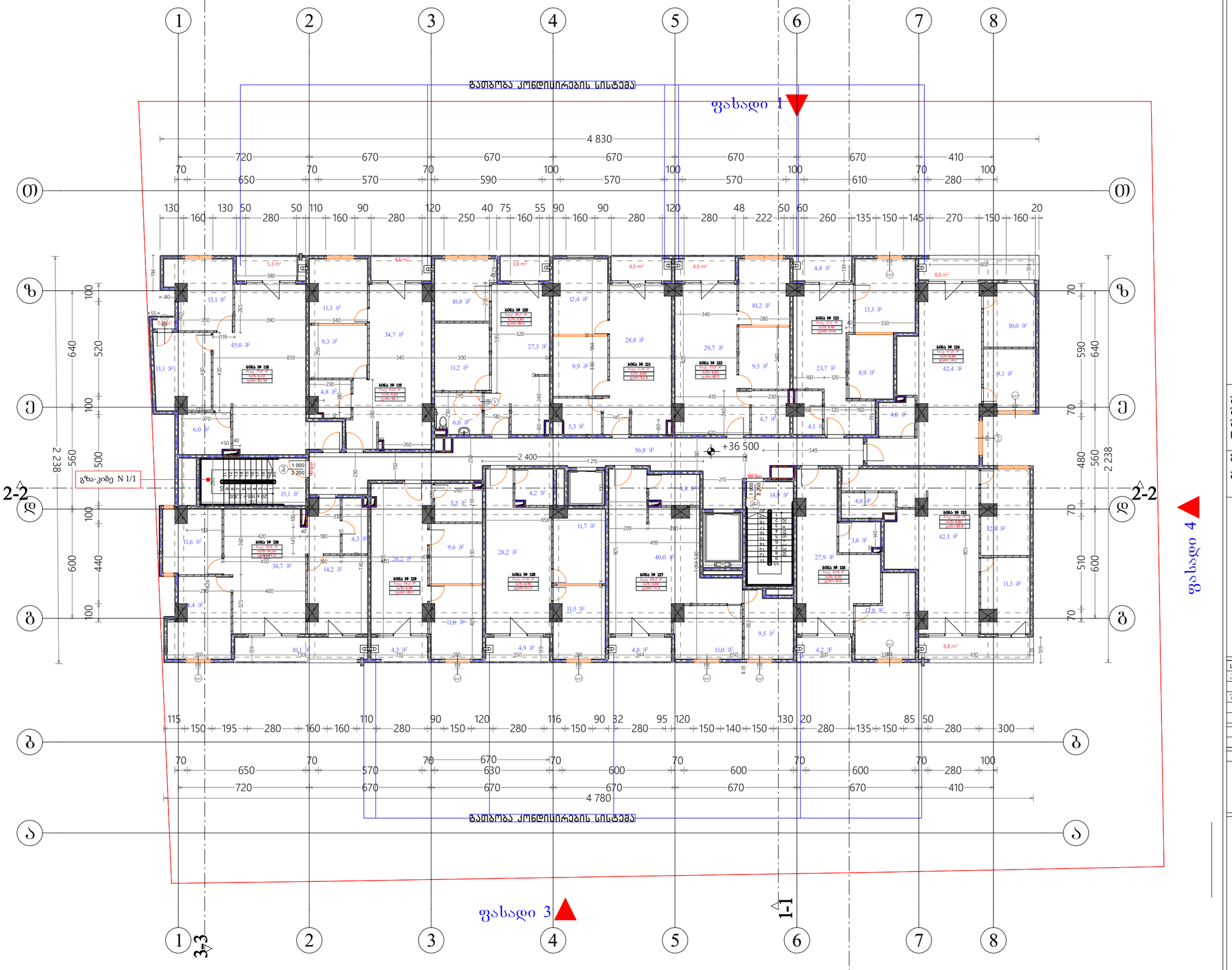
შენიშვნა:
შენობის 0,000 ნიშნული შეესაბამება 488,10 აბსოლიტურ ნიშნულს

მისამართი : დასახლება
გლდანი
მიკრო/რაიონი I ნაკვ 07/067

დირექტორი	ა.ბერიშვილი	
პრ. ავტორი	ნ.ბერიშვილი	
შემსრულებელი	დ.ოქანაშვილი	
ფურც.	ფურც.	ფორმატი A 3
		თარიღი 30.10.19

არქიტექტორის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ



ფ №114

სართულის გეგმა +39.800 ნიშნულზე მ1:100

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაანიავებელი ბეტონის კედელი 2 სმ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.) 2 სმ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.) 2 სმ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.) 1 სმ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- გაანიავებელი ბეტონის კოჭოვნა
- დიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
  477,290 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ დერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

კარის სიგანე
სიმაღლე
ცმ. ხარისხი
კარის ნომერი

ბინა № 12

საც: 84.9 მ²
სახ: 18.90
ჯამი: 103.8

დასახელება/ ნომერი
ბინის საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი
საცხოვრებელი ფართი

შენიშვნა:
შენობის 0,000 ნიშნული შეესაბამება 488,10 აბსოლიტურ ნიშნულს

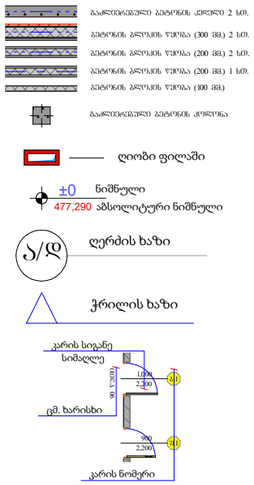
მისამართი : დასახლება
გლდანი
მიკრო/რაიონი I ნაკვ 07/067

დირექტორი				
პრ. ავტორი				
შემსრულ.				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		30.10.19

სტადია

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვისთვის

შპს არქიგრამ

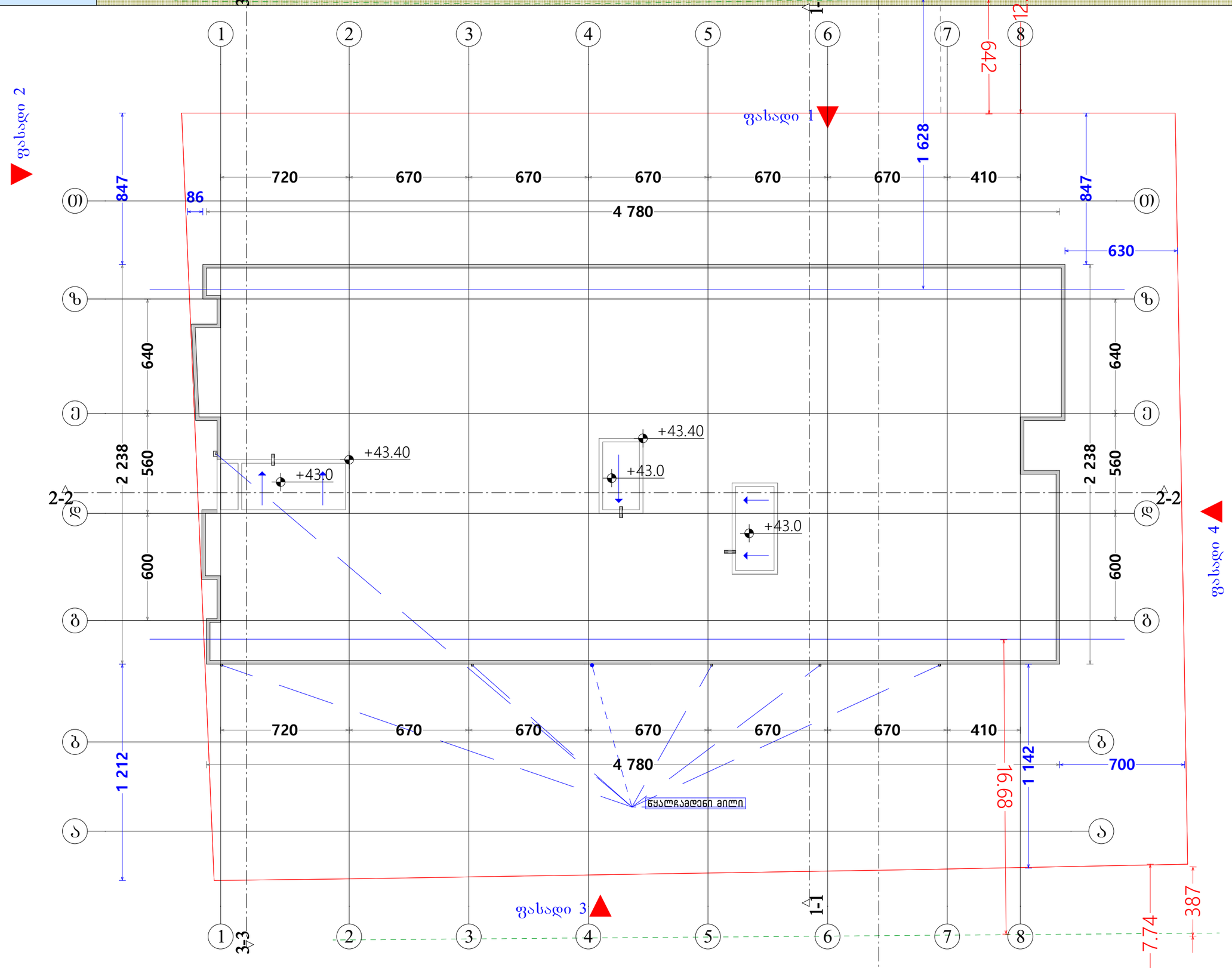


არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

ფ №115

სახურავის გეგმა მ1:100



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ბაბრეტირებული ბეტონის ქვაფენი 2 სმ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ) 2 სმ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ) 2 სმ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ) 1 სმ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ)
- ბაბრეტირებული ბეტონის ქვიშა
- დიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- 477,290 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ დერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

კარის სიგანე
სიმაღლე
ცმ. ხარისხი
კარის ნომერი

ბინა № 12

საც: 84.9 მ²
საზ: 18.90
ჯამი: 103.8

დასახელება/ ნომერი
ბინის საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი
საცხოვრებელი ფართი

შენიშვნა:
შენობის 0,000 ნიშნული შეესაბამება 488,10 აბსოლიტურ ნიშნულს

მისამართი : დასახლება
გლდანი
მიკრო/რაიონი I ნაკვ 07/067

დირექტორი					
არ. ავტორი					
შესრულა		დიზაინერი			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი	
		A 3		30.10.19	

სტადია

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ



შენობა ნაბეჭობის შუნჭცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, ვლ.ნანეიშვილის ქ№11
ს/კ 01.11.12.007.094

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა -3.20 ნიშნულზე

კარის მაკისუშუალი სიბანე (სმ)
90 / 215 — 0 ᐯ0 — ხანძარმედეგობა
ᔕ2 — კარის ნუმერაცია
კარის მაკისუშუალი სიმაღლე (სმ)

სახ. ბინა "ბ" ტიპი		სივრცის დასახელება
სც-2	57.3 მ²	მთლიანი ფართი
დ.დ.ფ	18.6	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დ.დ.	3	დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზე

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
საქმიანი ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე ——— 69

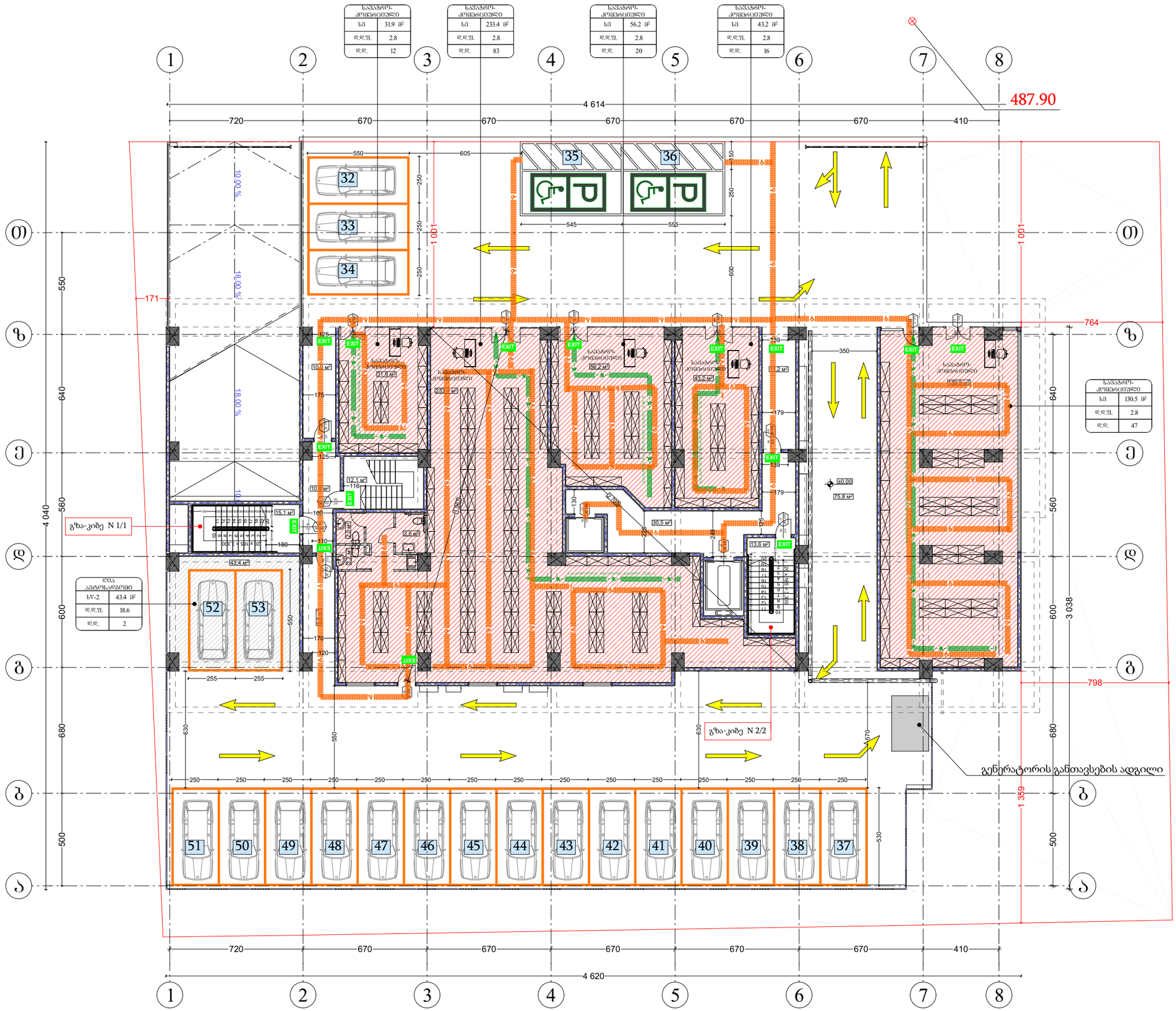
საპროექტო ორგანიზაცია შპს "არქიმრავმ"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ზ. ომანაძე	
არქიტექტორი	დ. ომანაძე	
შესრულა	დ. ომანაძე	

საპროექტო ლოგო — მისამართი

შპს არქიმრავმ

თარიღი	24.12.2024	მ 1:200
სტადია	პირველადი	შენიშვნები
პროექტი	A-3	A-103



შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, ვლ.ნანეიშვილის ქ№11
ს/კ 01.11.12.007.094

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა ± **0.00** ნიშნულზე

კარის მაკისუშალი სიგანე (სმ)
90 / 215 — 0 ∀0 / ა2
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის მაკისუშალი სიმაღლე (სმ)

დაკავებულობის ჯგუფი

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	57.3 მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	3

სივრცის დასახელება
ფილიანი ფართი
დაკავებულობის
დატვირთვის შატლორი
დაკავებულობის
დატვირთვა

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

მისაყვდომი სვლაგეზი

EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
დამხმარე ჯგუფი (სხ)		RGB (57,57,56)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე ------- 178

საპროექტო ორგანიზაცია შპს "არქიბრამ"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ზ. ომანაძე	
არქიტექტორი	დ. ომანაძე	
შემსრულა	დ. ომანაძე	

საპროექტო ლოგო

მისამართი

შპს არქიბრამ

თარიღი	24.12.2024	მ 1:200
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-103



შენობა ნაგებობის შუნჭცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, ვლ.ნანეიშვილის ქ№11
ს/კ 01.11.12.007.094

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა +3.50 ნიშნულზე

კარის მაკისუშალი სიბანე (სმ)
ხანძარმედეგობა
კარის ნომერაცია
კარის მაკისუშალი სიმაღლე (სმ)

სივრცის დასახელება
მიმდინარე შარტი
დაკავებულობის ნორმირების შაძტორი
დაკავებულობის შატშრთვა

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
მისაწვდომი სვლაგეზე
გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
საქმიანი ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57,57,56)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე ------- 85

საპროექტო ორგანიზაცია შპს "არქიმრავმ"

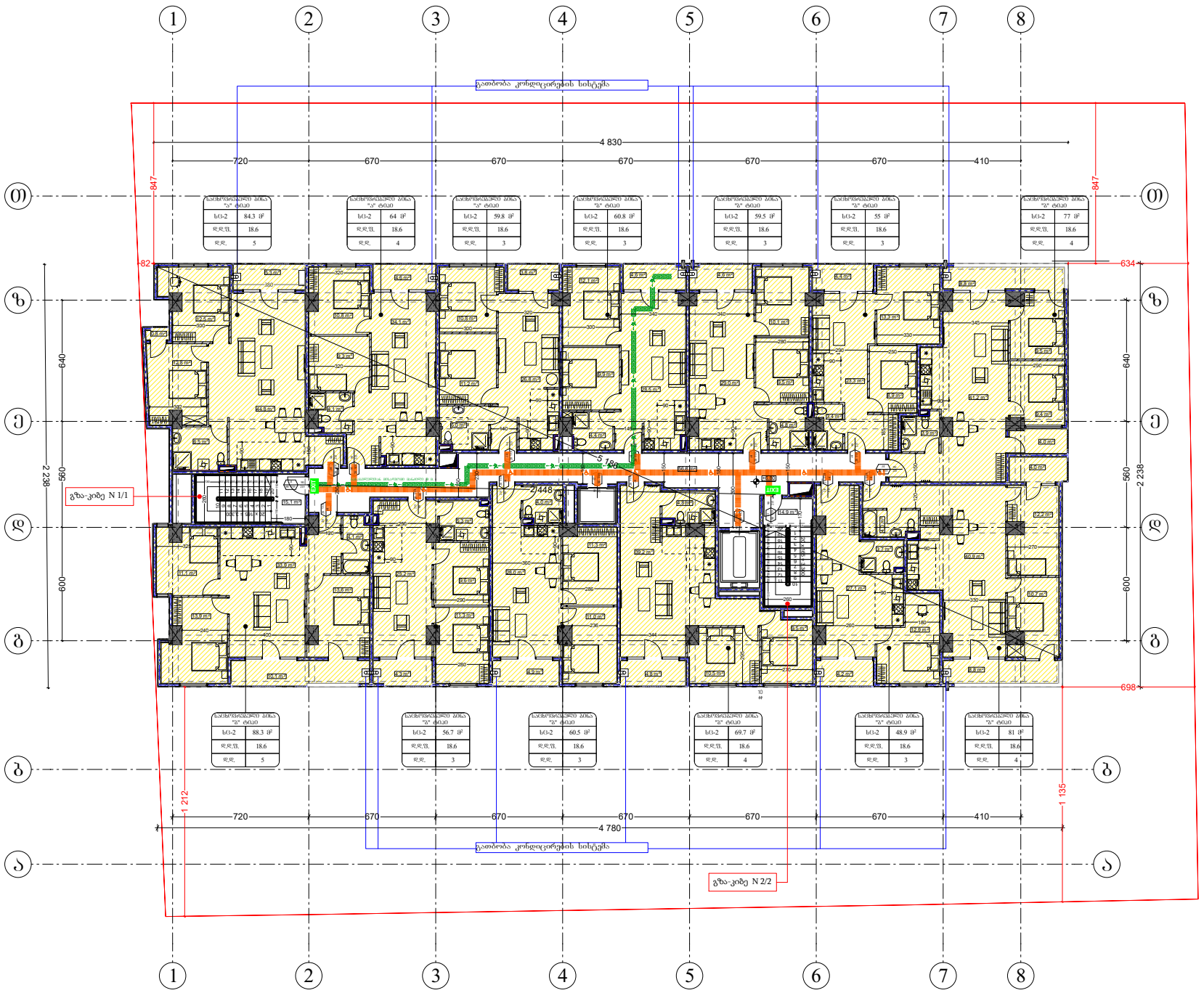
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ზ. ომანაძე	
არქიტექტორი	დ. ომანაძე	
შესრულა	დ. ომანაძე	

საპროექტო ლოგო

შპს არქიმრავმ

მისამართი

თარიღი	24.12.2024	მ 1:200
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-103



შენობა ნაგებობის შუნჭცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, ვლ.ნანეიშვილის ქ№11
ს/კ 01.11.12.007.094

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა +6.80 ნიშნულზე

კარის მაკისუშალი სიბანე (სმ)
90
215
0 ‘0’0
ბ2
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის მაკისუშალი სიმაღლე (სმ)

საცხ. ბინა "ა" ტიპი	
სც-2	57.3 მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	3

სივრცის დასახელება
მთლიანი ფართი
დაკავებულობის ნორმირების ფაქტორი
დაკავებულობის ფაქტობრივი
დაკავებულობის ზონები

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზე

გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

523 ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი

დაკავებულობის ზონების აღნიშვნები

დაკავებულობის ზონები	დაკავებულობის ზონის აღნიშვნა	ფერის კოდი
საცხოვრებელი ზონა (სც)		RGB (220,185,0)
საქმიანი ზონა (სძ)		RGB (79,12,187)
საკაფარო ზონა (სკ)		RGB (255,0,0)
დამხმარე ზონა (დზ)		RGB (57,57,56)
სასაწყობო ზონა (სწ)		RGB (136,135,134)

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე ——— 47

საპროექტო ორგანიზაცია შპს "არქიმარა"

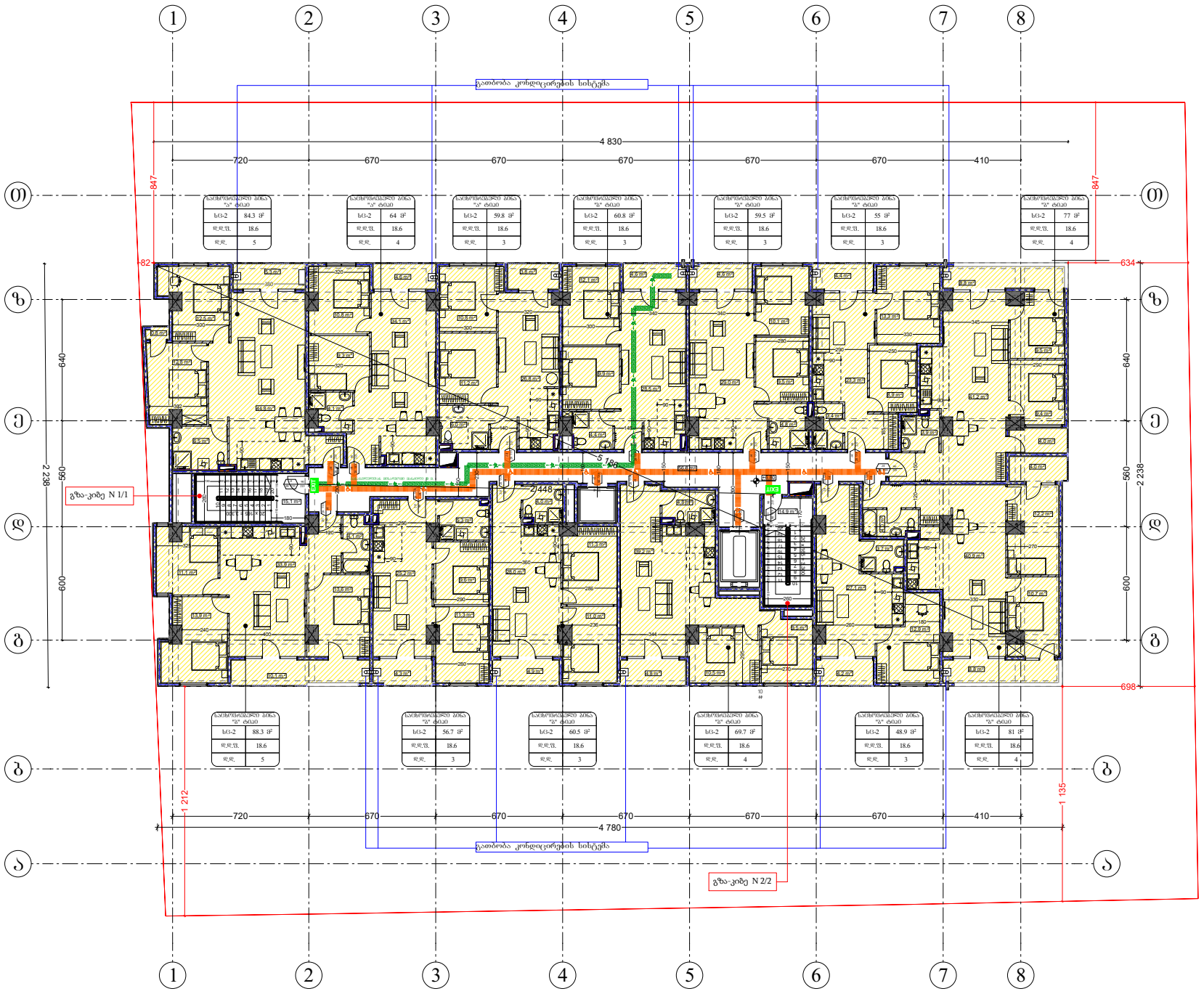
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ზ. ომანაძე	
არქიტექტორი	დ. ომანაძე	
შესრულა	დ. ომანაძე	

საპროექტო ლოგო

მისამართი

შპს არქიმარა

თარიღი	24.12.2024	მ 1:200
სტადია	ფორმატი	შენიშვნები
პროექტი	A-3	A-103



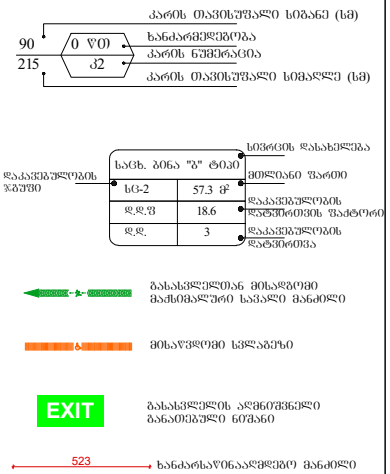
შენობა ნაგებობის შუნჭცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, ვლ.ნანეიშვილის ქ№11 ს/კ 01.11.12.007.094

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა +10,10 ნიშნულზე



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
საქმიანი ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57,57,56)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე ——— 47

საპროექტო ორგანიზაცია შპს "არქიბრავ"

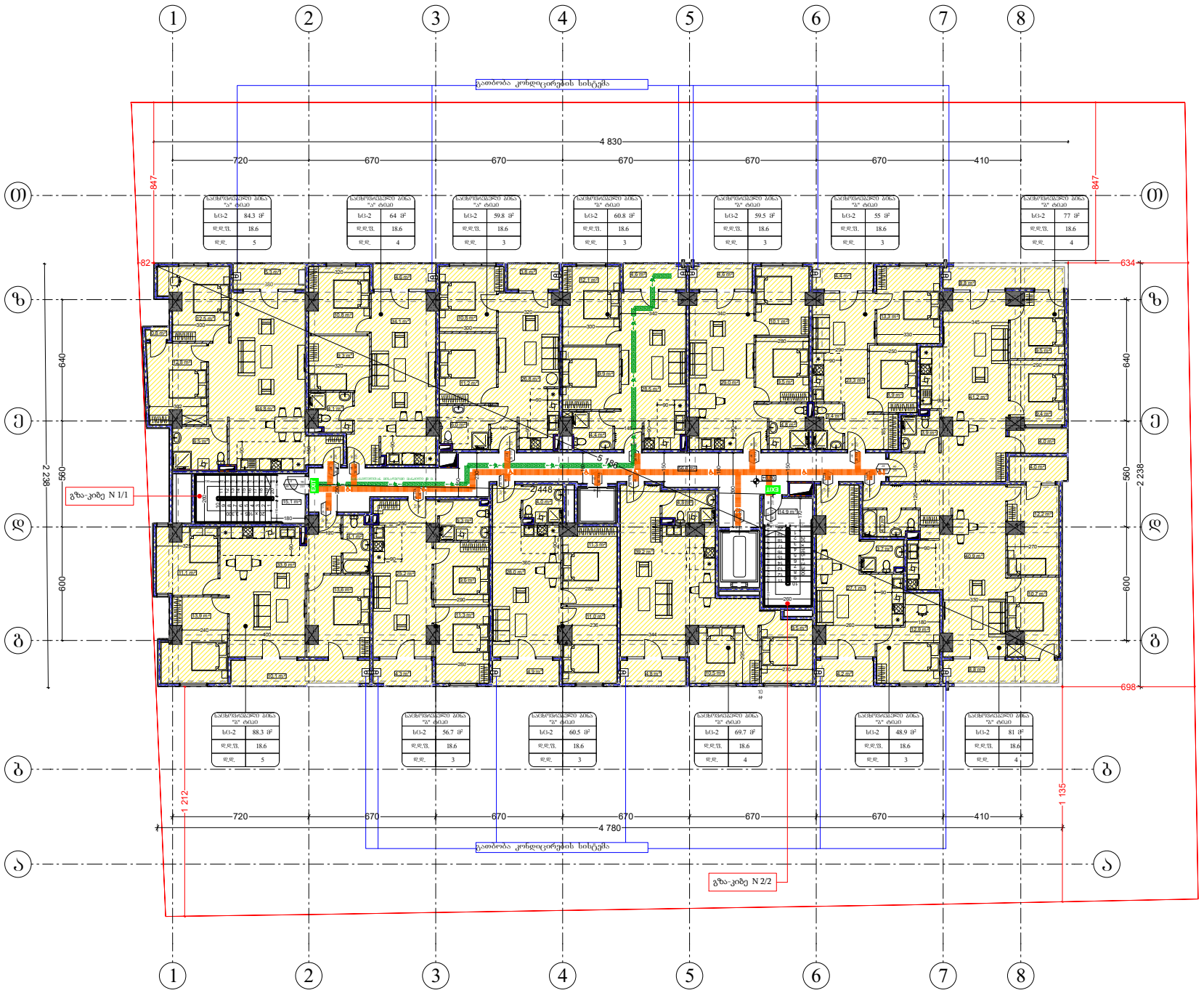
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ზ. ომანაძე	
არქიტექტორი	დ. ომანაძე	
შესრულა	დ. ომანაძე	

საპროექტო ლოგო

მისამართი

შპს არქიბრავ

თარიღი	24.12.2024	მ 1:200
სტადია	პირველადი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-103



შენობა ნაგებობის შუნჭცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, ვლ.ნანეიშვილის ქ№11 ს/კ 01.11.12.007.094

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა +13,40 ნიშნულზე

კარის მაკისუშალი სიბანე (სმ)
90 / 215 — 0 ▽0 — ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
ა2
კარის მაკისუშალი სიმაღლე (სმ)

სივრცის დასახელება
საცხ. ბინა "ა" ტიპი
მთლიანი ფართი
დაკავებულობის ჯგუფი
სც-2 | 57.3 მ²
დაკავებულობის ლატშორთის შაძტორი
დ.დ.შ | 18.6
დაკავებულობის ლატშორთა
დ.დ. | 3

გასასვლელთან მისადგომი მაძსიმალური სავალი მანძილი
მისაწვდომი სვლაგეზე
EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
523 ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	შერის კოდი
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
საძმიანი ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57,57,56)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე ——— 47

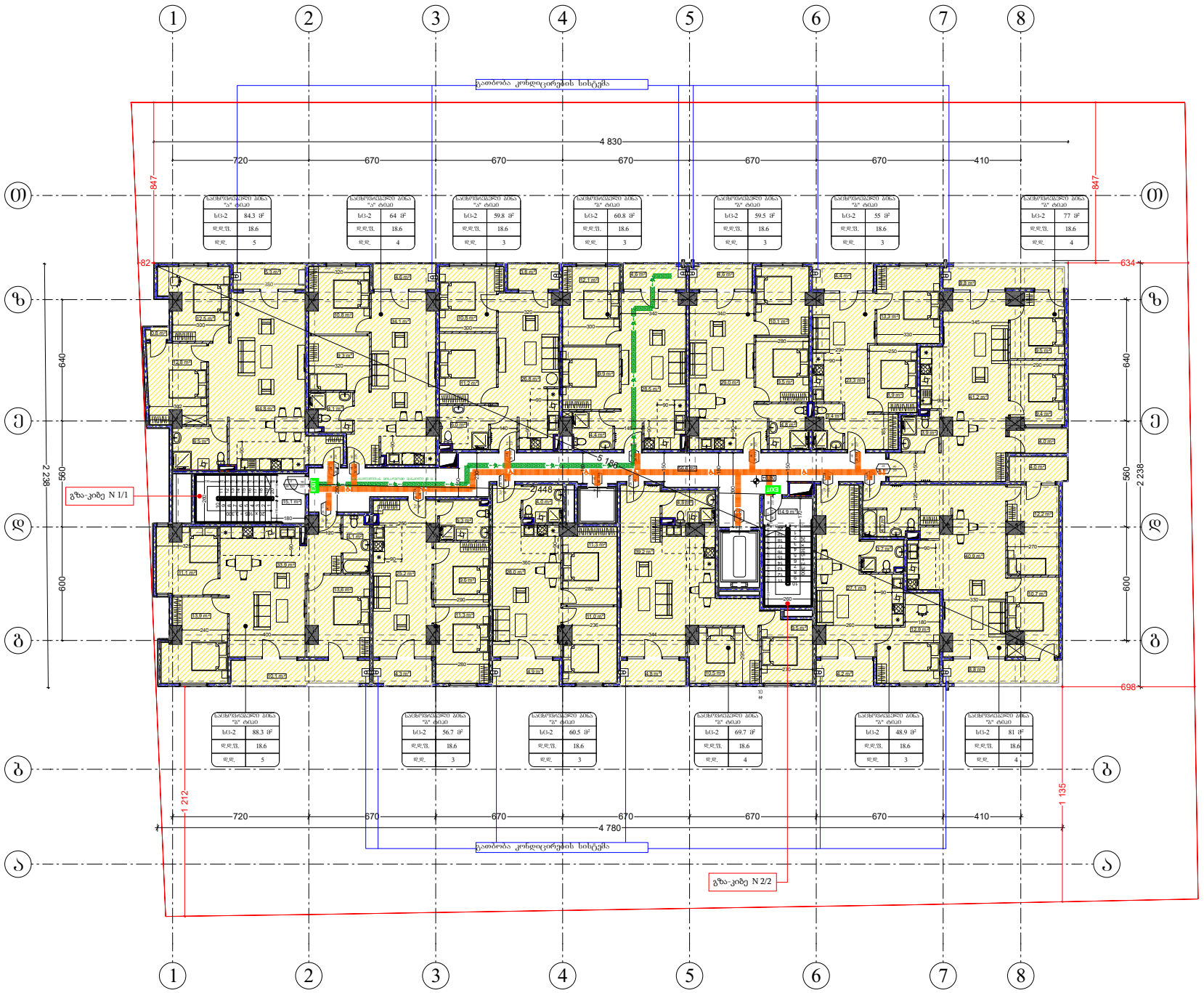
საპროექტო ორგანიზაცია შპს "არქიბრავ"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ზ. ომანაძე	
არქიტექტორი	დ. ომანაძე	
შესრულა	დ. ომანაძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

შპს არქიბრავ

თარიღი	24.12.2024	მ 1:200
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-103



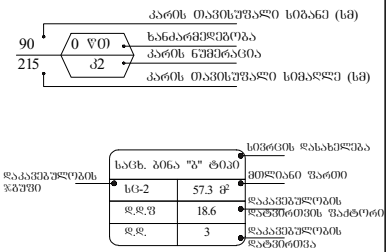
შენობა ნაგებობის შუნჭცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, ვლ.ნანეიშვილის ქ№11 ს/კ 01.11.12.007.094

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა +16,70 ნიშნულზე



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
საქმიანი ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57,57,56)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)

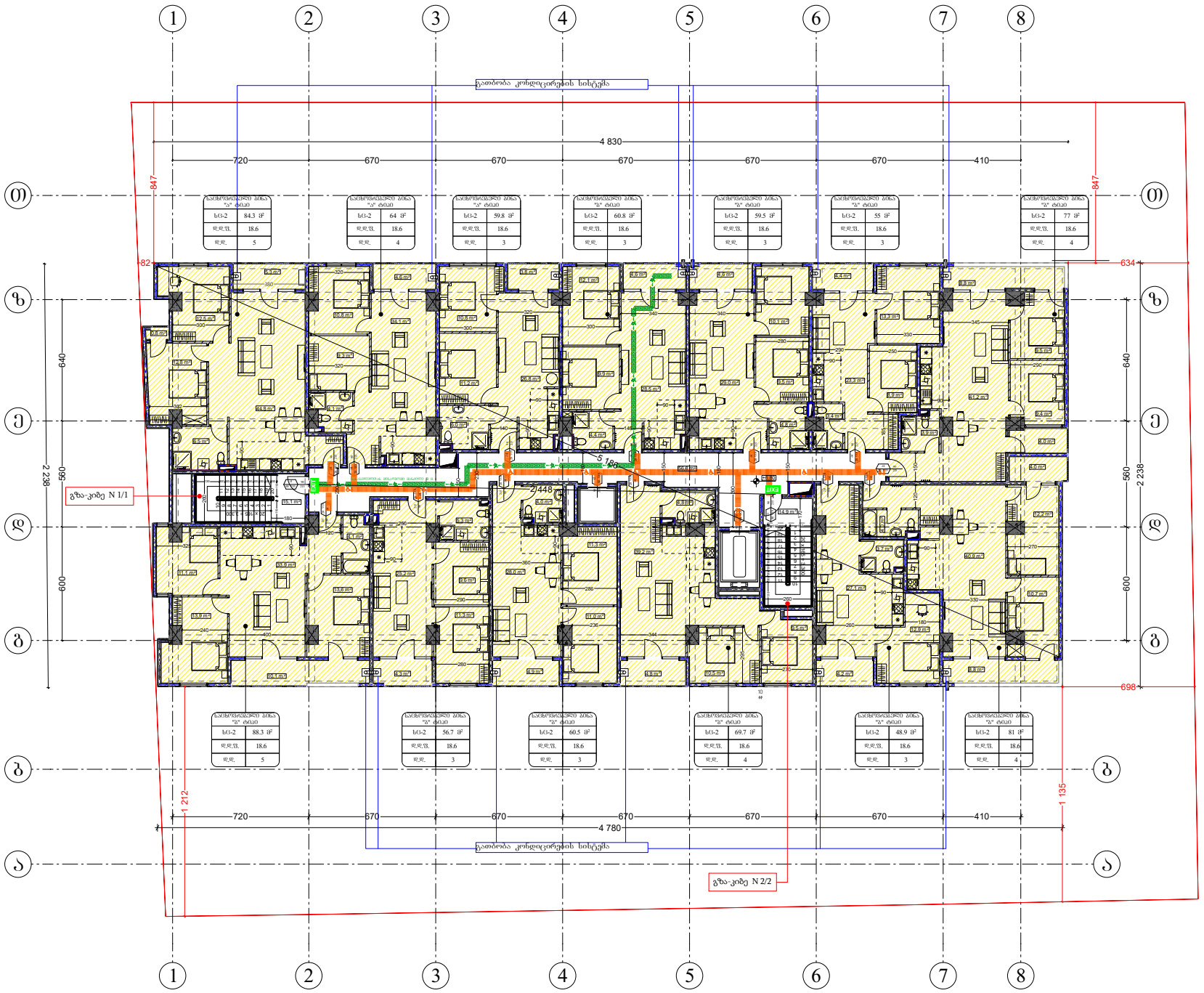
დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე ——— 47

საპროექტო ორგანიზაცია შპს "არქიბრავ"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ზ. ომანაძე	
არქიტექტორი	დ. ომანაძე	
შესრულა	დ. ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
შპს არქიბრავ	

თარიღი	24.12.2024	მ 1:200
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-103



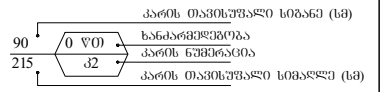
შენობა ნაგებობის შუნჭცია:

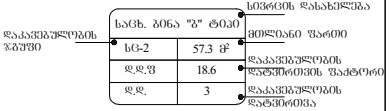
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

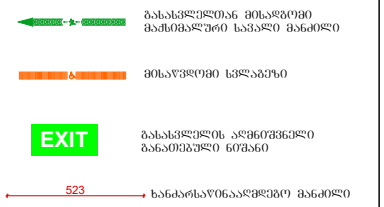
მისამართი:

ქ. თბილისი, ვლ.ნანეიშვილის ქ№11 ს/კ 01.11.12.007.094

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა +20,00 ოშნულზე







დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
საქმიანი ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57,57,56)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)

დაკავებულობის ნატურონის სართულზე ——— 47

საპროექტო ორგანიზაცია შპს "არქიმარა"

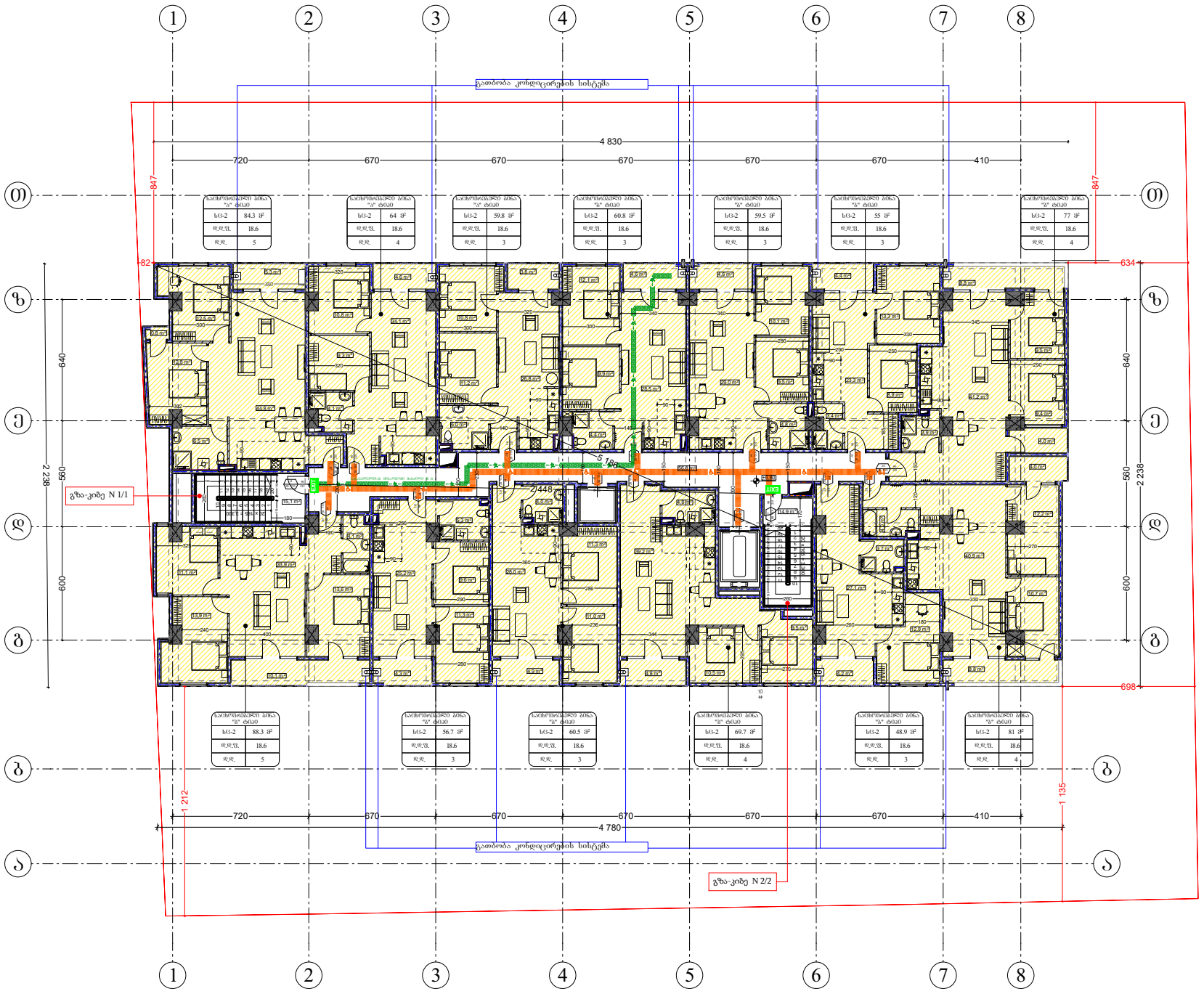
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ზ. ომანაძე	
არქიტექტორი	დ. ომანაძე	
შესრულა	დ. ომანაძე	

საპროექტო ლოგო

შპს არქიმარა

მისამართი

თარიღი	24.12.2024	მ 1:200
სტადია	პირველადი	შენიშვნები
პროექტი	A-3	A-103



შენობა ნაგებობის შუნჭცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, ვლ.ნანეიშვილის ქ№11 ს/კ 01.11.12.007.094

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა +23,30 ნიშნულზე

კარის მაქსიმუმალი სიბანე (სმ)
90
215
0 ∇0
32
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის მაქსიმუმალი სიმაღლე (სმ)

სივრცის დასახელება
საცხ. ბინა "ა" ტიპი
დაკავებულობის ზუშუი
სც-2 57.3 მ²
დ.დ.ფ 18.6
დ.დ. 3
მთლიანი ფართი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
მისაწვდომი სვლაგეზე
EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
523 ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ზუშუები	დაკავებულობის ზუშუის აღნიშვნა	შრის კოდი
საცხოვრებელი ზუშუი (სც)		RGB (220,185,0)
საქმიანი ზუშუი (სძ)		RGB (79,12,187)
სავაჭრო ზუშუი (სვ)		RGB (255,0,0)
დამხმარე ზუშუი (დხ)		RGB (57,57,56)
სასაწყობო ზუშუი (სწ)		RGB (136,135,134)

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე ——— 47

საპროექტო ორგანიზაცია შპს "არქიბრავ"

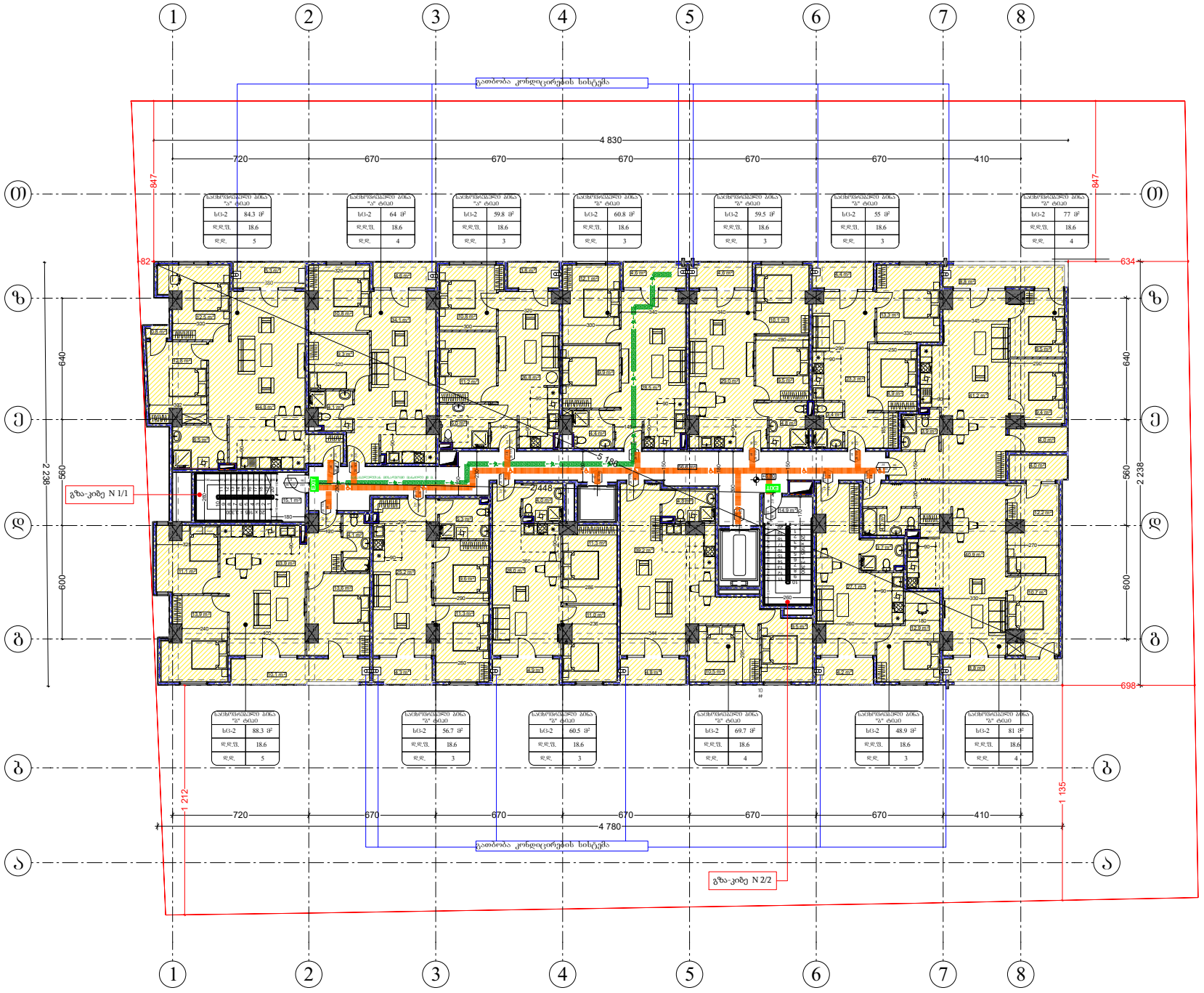
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ზ. ომანაძე	
არქიტექტორი	დ. ომანაძე	
შესრულა	დ. ომანაძე	

საპროექტო ლოგო

შპს არქიბრავ

მისამართი

თარიღი	24.12.2024	მ 1:200
სტადია	პირველადი	შეცდომები
პროექტი	A-3	A-103



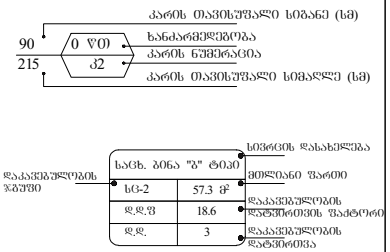
შენობა ნაგებობის შუნჭცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, ვლ.ნანეიშვილის ქ№11 ს/კ 01.11.12.007.094

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა +26,60 ოშნულზე



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
საქმიანი ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57,57,56)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)

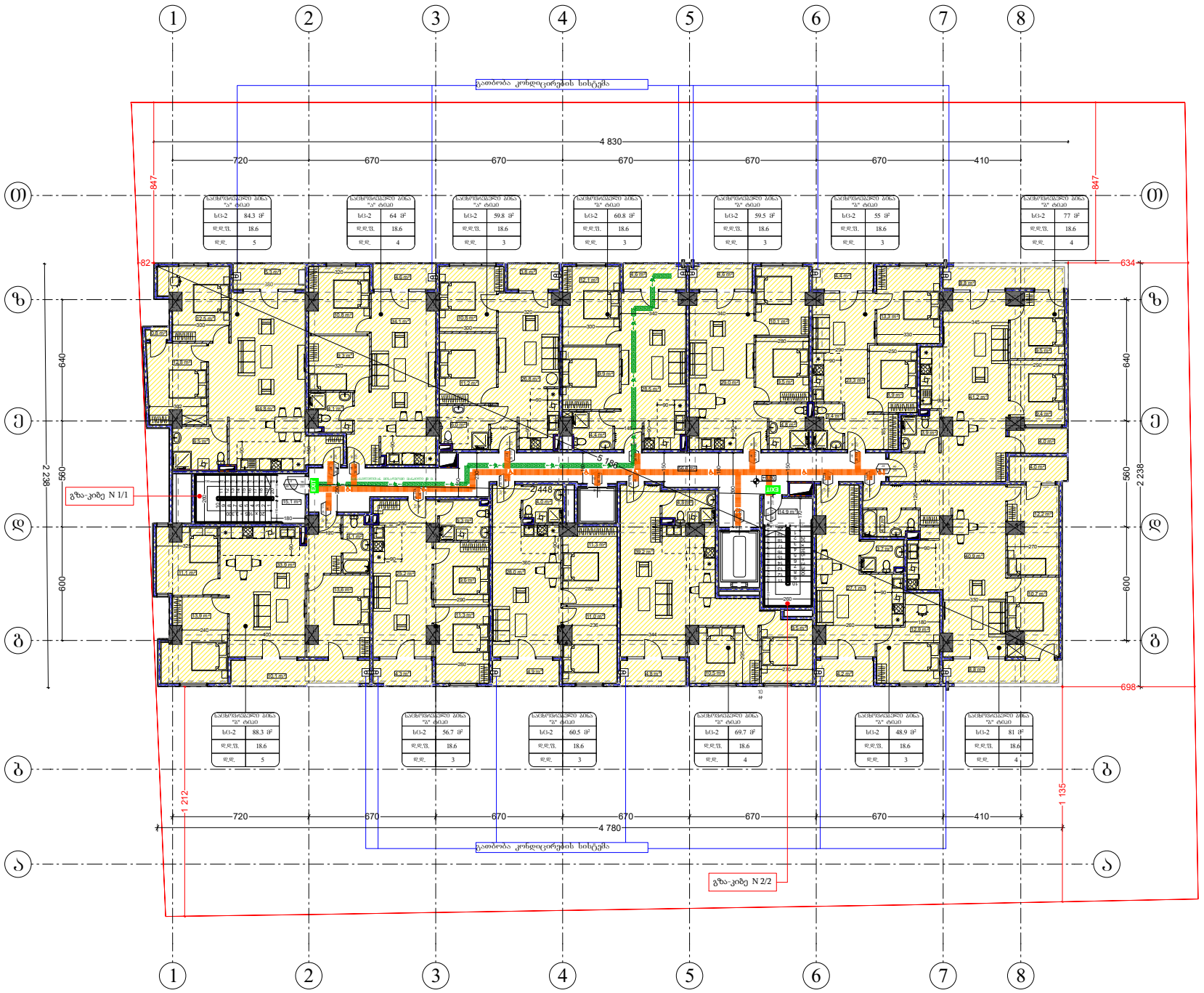
დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე ——— 47

საპროექტო ორგანიზაცია შპს "არქიმრავმ"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ზ. ომანაძე	
არქიტექტორი	დ. ომანაძე	
შესრულა	დ. ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
შპს არქიმრავმ	

თარიღი	24.12.2024	მ 1:200
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-103



შენობა ნაგებობის შუნჭცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, ვლ.ნანეიშვილის ქ№11 ს/კ 01.11.12.007.094

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა +29,90 ნიშნულზე

კარის მაქსიმუმალი სიბანე (სმ)
90
215
0 ▽0
ბ2
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის მაქსიმუმალი სიმაღლე (სმ)

სივრცის დასახელება
საცხ. ბინა "ბ" ტიპი
მთლიანი ფართი
დაკავებულობის ზუშუი
სც-2 57.3 მ²
დ.დ.ფ 18.6
დ.დ. 3
დაკავებულობის ნორმირების ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზე

გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

523 ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ზუშუები	დაკავებულობის ზუშუის აღნიშვნა	შრის კოდი
საცხოვრებელი ზუშუი (სც)		RGB (220,185,0)
საქმიანი ზუშუი (სძ)		RGB (79,12,187)
სავაჭრო ზუშუი (სვ)		RGB (255,0,0)
დამხმარე ზუშუი (დხ)		RGB (57,57,56)
სასაწყობო ზუშუი (სწ)		RGB (136,135,134)

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე ——— 47

საპროექტო ორგანიზაცია შპს "არქიბრავ"

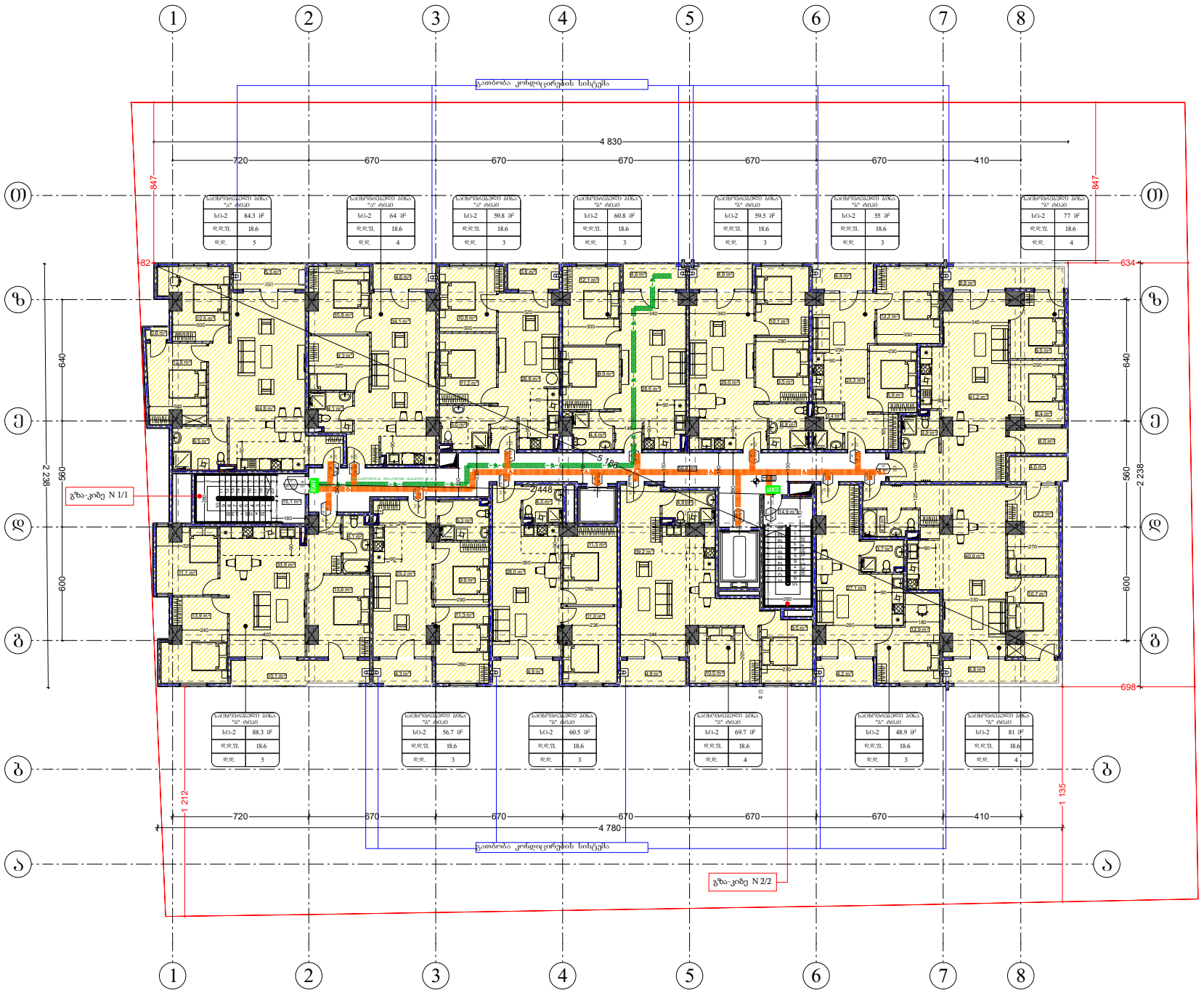
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ზ. ომანაძე	
არქიტექტორი	დ. ომანაძე	
შესრულა	დ. ომანაძე	

საპროექტო ლოგო

მისამართი

შპს არქიბრავ

თარიღი	24.12.2024	მ 1:200
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-103



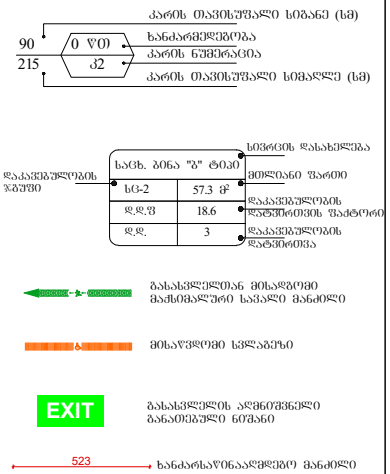
შენობა ნაგებობის შუნჭცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, ვლ.ნანეიშვილის ქ№11 ს/კ 01.11.12.007.094

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა +33,20 ნიშნულზე



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
საქმიანი ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57,57,56)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)

დაკავებულობის ნორმატივა სართულზე ——— 47

საპროექტო ორგანიზაცია შპს "არქიბრავ"

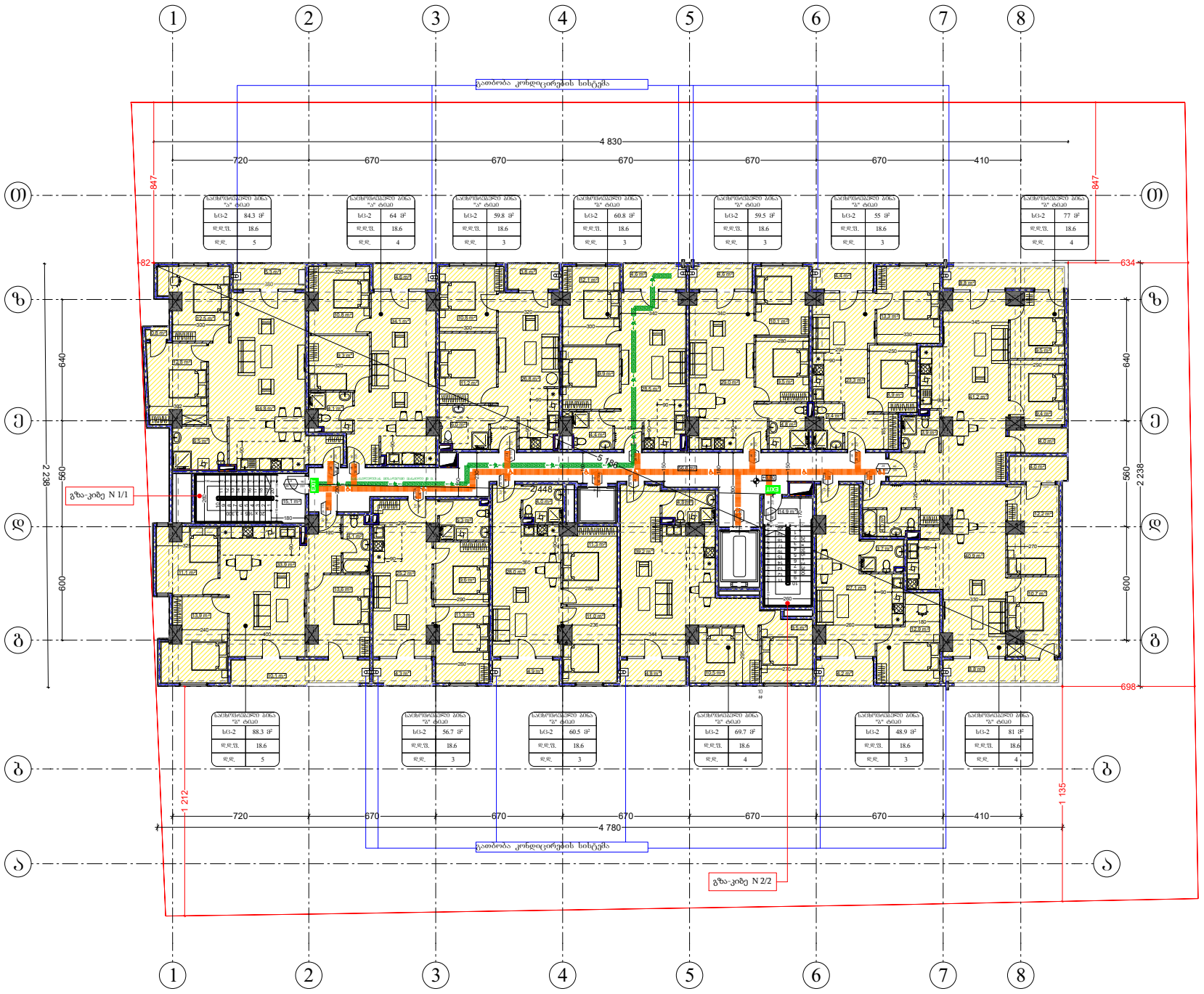
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ზ. ომანაძე	
არქიტექტორი	დ. ომანაძე	
შესრულა	დ. ომანაძე	

საპროექტო ლოგო

შპს არქიბრავ

მისამართი

თარიღი	24.12.2024	მ 1:200
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-103



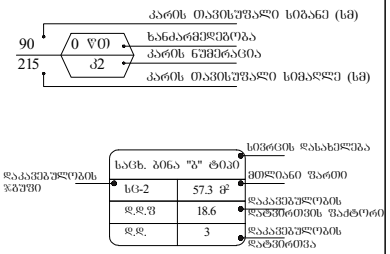
შენობა ნაგებობის შუნჭცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, ვლ.ნანეიშვილის ქ№11
ს/კ 01.11.12.007.094

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების ბეგმა +36,50 ნიშნულზე



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
საქმიანი ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57,57,56)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე ——— 47

საპროექტო ორგანიზაცია შპს "არქიბრავ"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ზ. ომანაძე	
არქიტექტორი	დ. ომანაძე	
შესრულა	დ. ომანაძე	

საპროექტო ლოგო

მისამართი

შპს არქიბრავ

თარიღი	24.12.2024	მ 1:200
სტადია	პირველადი	შენობები
პროექტი	A-3	A-103



შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, ვლ.ნანეიშვილის ქ№11
ს/კ 01.11.12.007.094

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა -3.20 ნიშნულზე

კარის თავისუფალი სიგანე (სმ)
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე (სმ)

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

523 — ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- ავტომატიკა
- კვამლაღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
- სახანძრო განაშის ღილაკი
- საავარიო განათება
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- ჰაერის დაწნევის სისტემა
- მექანიკური განიავების სისტემა

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე ------- 47

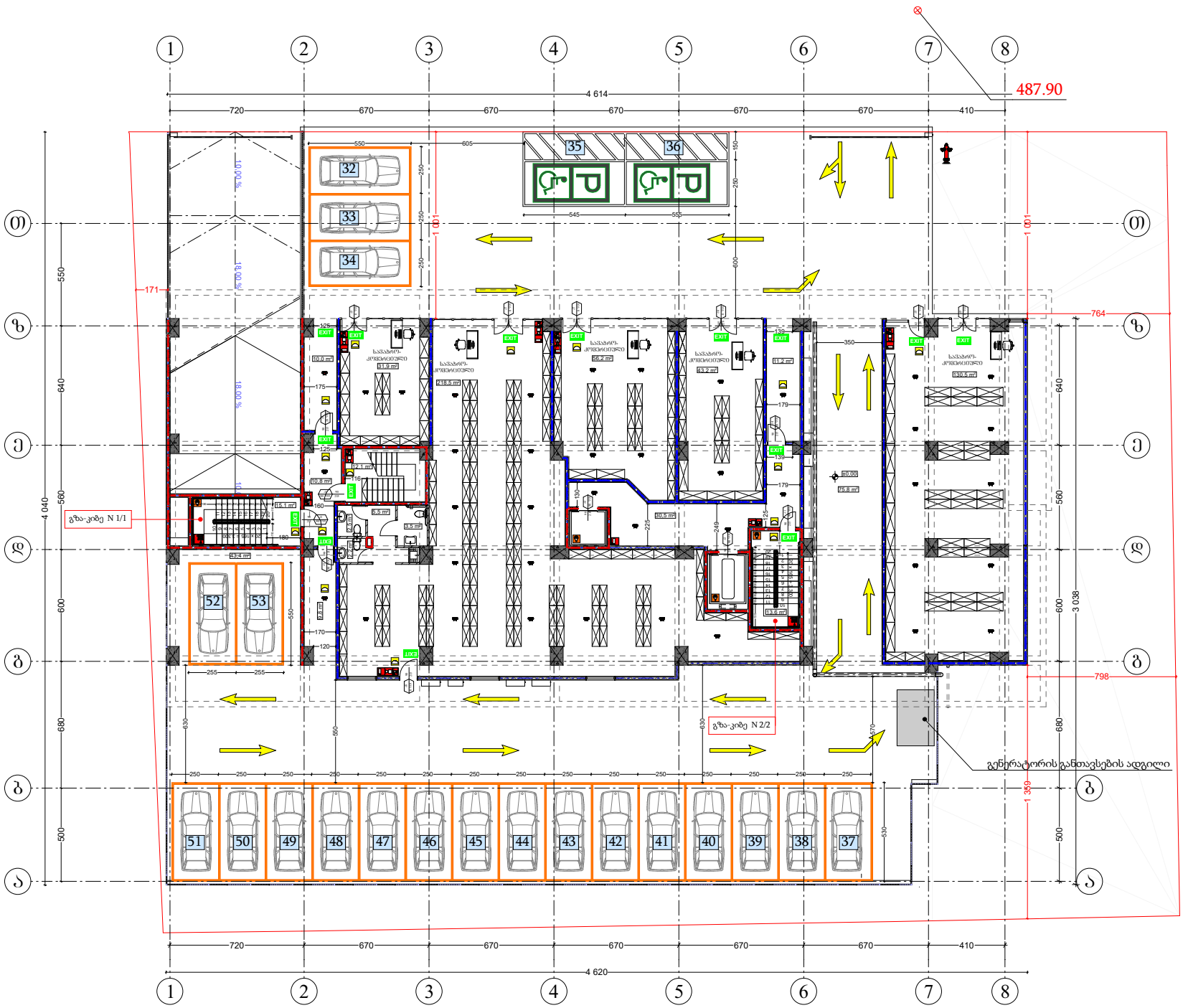
საპროექტო ორგანიზაცია შპს "არქიბრამ"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ზ. ომანაძე	
არქიტექტორი	დ. ომანაძე	
შესრულა	დ. ომანაძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

შპს არქიბრამ

		მ 1:200
თარიღი	24.12.2024	
სტადია	პორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-103



შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, ვლ.ნანეიშვილის ქ№11
ს/კ 01.11.12.007.094

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

კარის თავისუფალი სიგანე (სმ)
90 — 0 წთ — ხანძარმედეგობა
215 — კ2 — კარის ნაშპრაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე (სმ)

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

523 — ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- ავტომაშხეფი
- კვამლაღმომჭენი
- კვამლზე მოქმედი მაუწყებელი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
- სახანძრო განაპირა ღილაკი
- საავარიო განათება
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო კიბრანტი
- ჰაერის დაწნევის სისტემა
- მექანიკური განიავების სისტემა

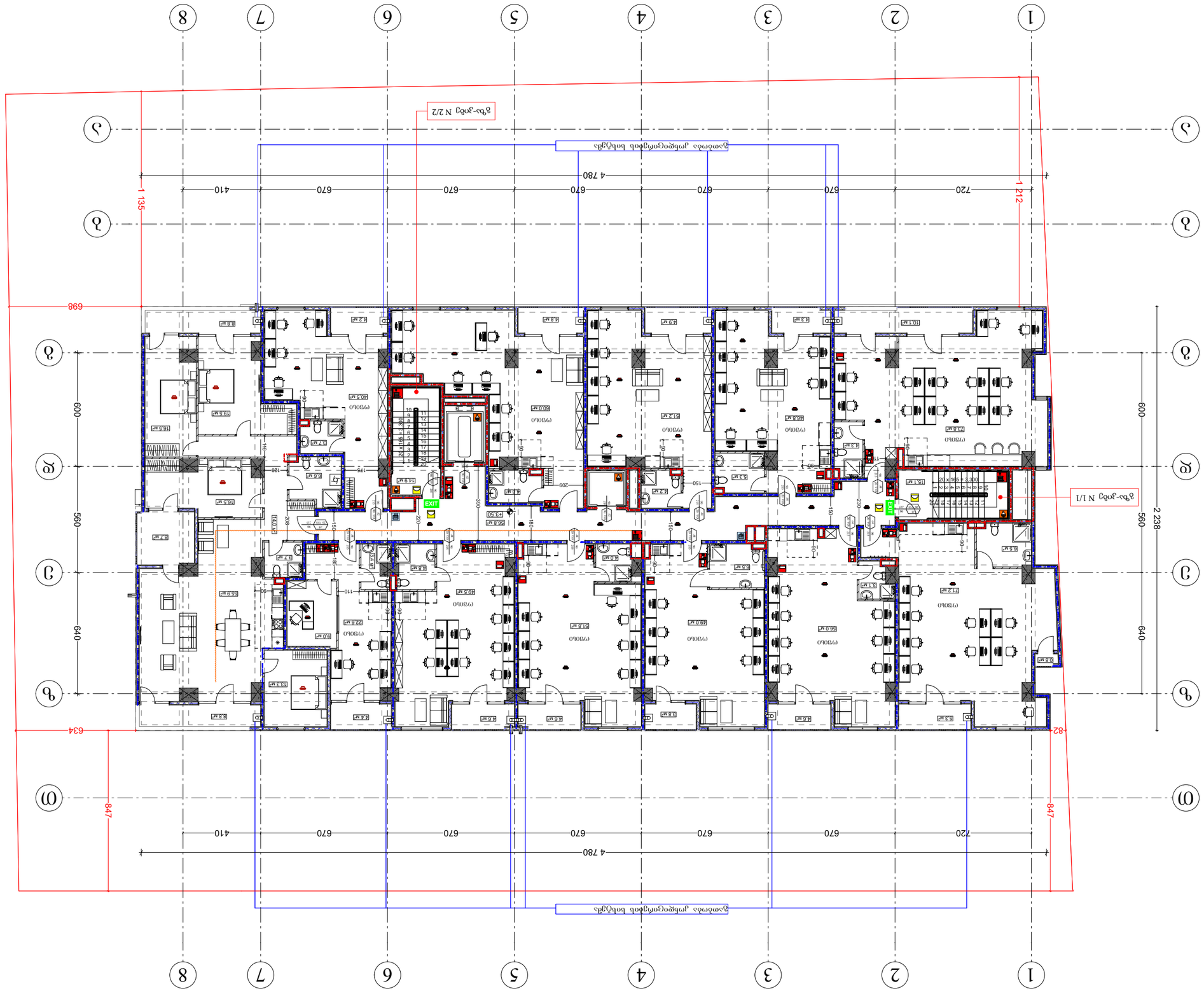
დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე ------- 47

საპროექტო ორგანიზაცია შპს "არქიპრამ"

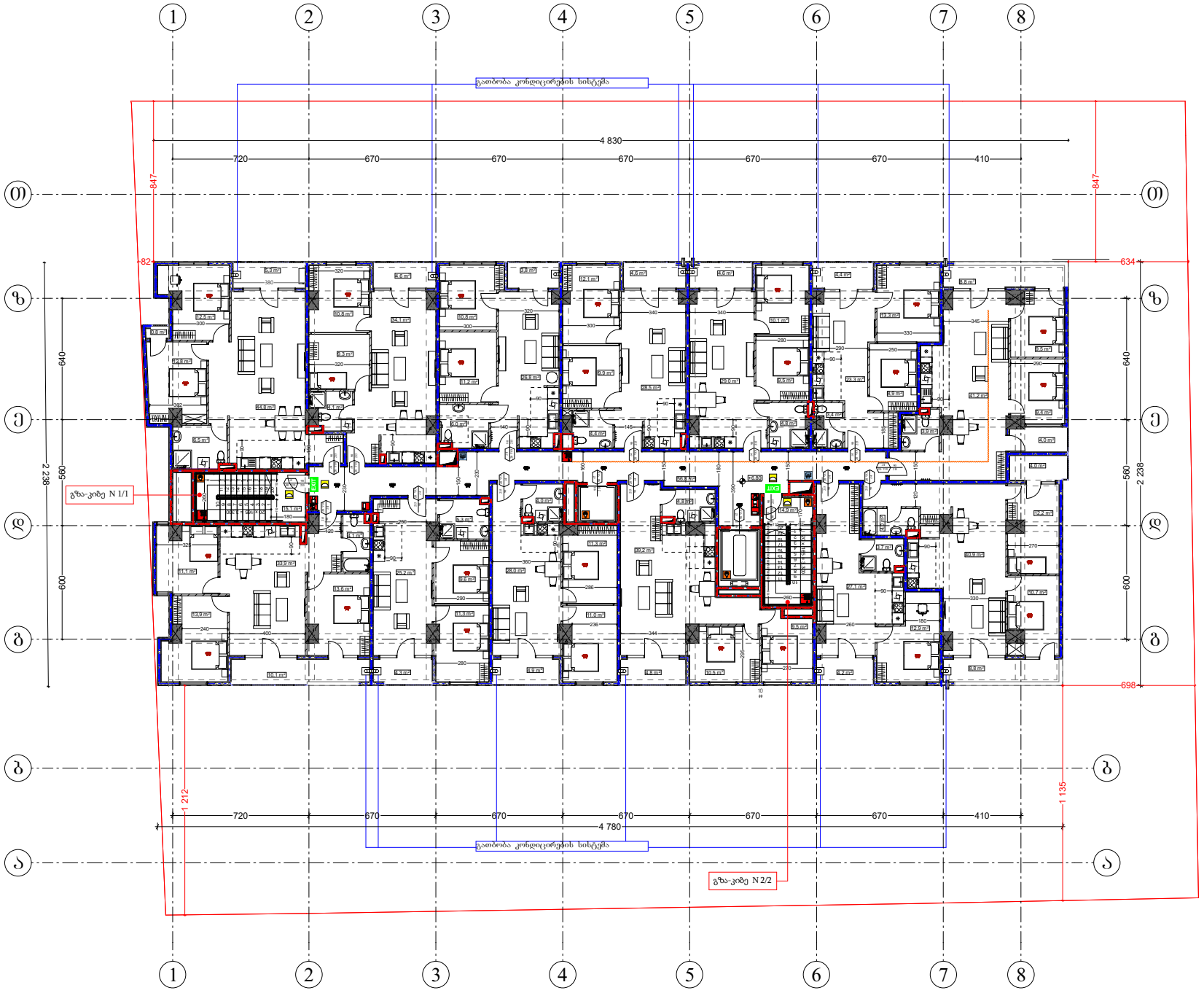
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ზ. ომანაძე	
არქიტექტორი	დ. ომანაძე	
შესასრულა	დ. ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
შპს არქიპრამ	

		მ 1:200
თარიღი	24.12.2024	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-103



შენობის ნაწილების დასახელება:	
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსი სალები	
ობიექტის მისამართი:	
ქ. თბილისი, ვჟ.ნაკეთავილის ქუჩა №11 ს/კ 01.11.12.007.094	
ხანძარსაწინააღმდეგო ბაზების +3.50 ნიშნულზე	
ხანძრის ძალების მისვლის ადგილის სქემა (ცა)	
ხანძრის გავრცელების ზღვრული ფართობი 0 ჯამი 42 ჯამის ნაშენობა 215 ხანძრის ძალების სავარაუდო სიჩქარე (ცა)	90
ევაკუაციის გამოსასვლელის მანათობელი ნიშანი EXIT	EXIT
ევაკუაციის მიმართულების მანათობელი ნიშანი	523
ხანძრის გავრცელების ზღვრული ფართობის საზღვარი	
ხანძრის გავრცელების ზღვრული ფართობის საზღვარი	
ხანძრის ძალების მისვლის ადგილ



შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, ვლ.ნანეიშვილის ქ№11
ს/კ 01.11.12.007.094

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +6.80 ნიშნულზე

90 / 215 — 0 ψ0 / კ2

კარის თავისუფალი სიგანე (სმ)
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე (სმ)

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

523 — ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- ავტომაშხეფი
- კვამლაღმომჭენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
- სახანძრო განაპირა ღილაკი
- საავარიო განათება
- სახანძრო მილსადარი
- სახანძრო კიდრანტი
- ჰაერის დაწნევის სისტემა
- მექანიკური განიავების სისტემა

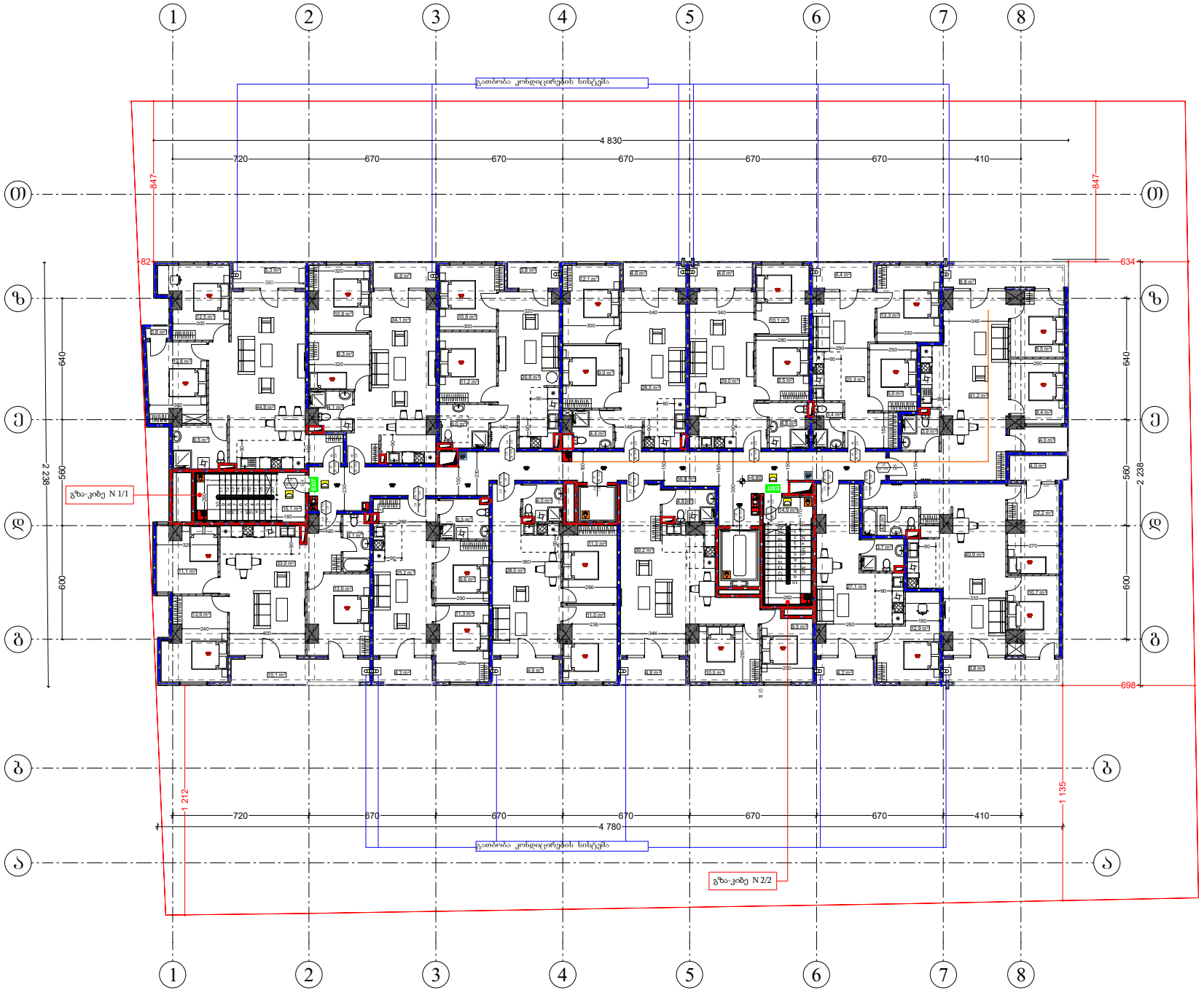
დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე ------- 47

საპროექტო ორგანიზაცია შპს "არქიგრამ"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ზ. ომანაძე	
არქიტექტორი	დ. ომანაძე	
შესრულა	დ. ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
შპს არქიგრამ	

		მ 1:200
თარიღი	24.12.2024	
სტადია	პირმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-103



შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, ვლ.ნანეიშვილის ქ№11 ს/კ 01.11.12.007.094

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +10,10 ნიშნულზე

კარის თავისუფალი სიგანე (სმ)
90 — 0 წთ — ხანძარმედეგობა
215 — კ2 — კარის ნუშერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე (სმ)

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

523 — ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

	ხელის ცეცხლმაქრი
	ავტომაშხეფი
	კვამლაღმომჭენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	სახანძრო განაშის ღილაკი
	საავარიო განათება
	სახანძრო მილსადარი
	სახანძრო კიდრანტი
	ჰაერის დაწნევის სისტემა
	მექანიკური განიავების სისტემა

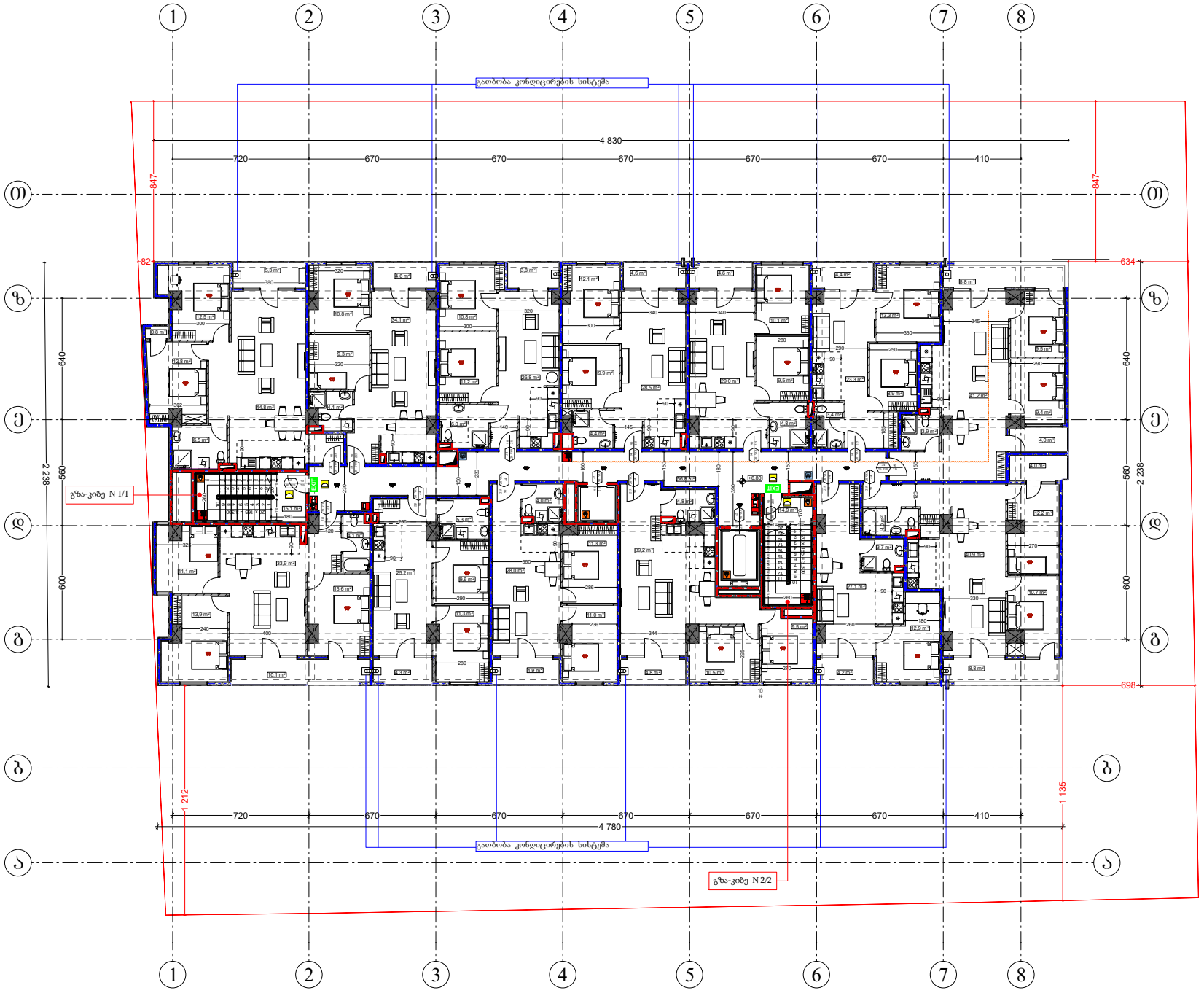
დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე ------- 47

საპროექტო ორგანიზაცია შპს "არქიგრამ"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ზ. ომანაძე	
არქიტექტორი	დ. ომანაძე	
შესასრულა	დ. ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
შპს არქიგრამ	

		მ 1:200
თარიღი	24.12.2024	
სტადია	პროექტი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-103



შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, ვლ.ნანეიშვილის ქ№11
ს/კ 01.11.12.007.094

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +13,40 ნიშნულზე

კარის თავისუფალი სიგანე (სმ)
90 — 0 წთ — ხანძარმედეგობა
215 — კ2 — კარის ნუშერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე (სმ)

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

523 — ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- ავტომაშხეფი
- კვამლაღმომჭენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
- სახანძრო განაშის ღილაკი
- საავარიო განათება
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო კიდრანტი
- ჰაერის დაწნევის სისტემა
- მექანიკური განიავების სისტემა

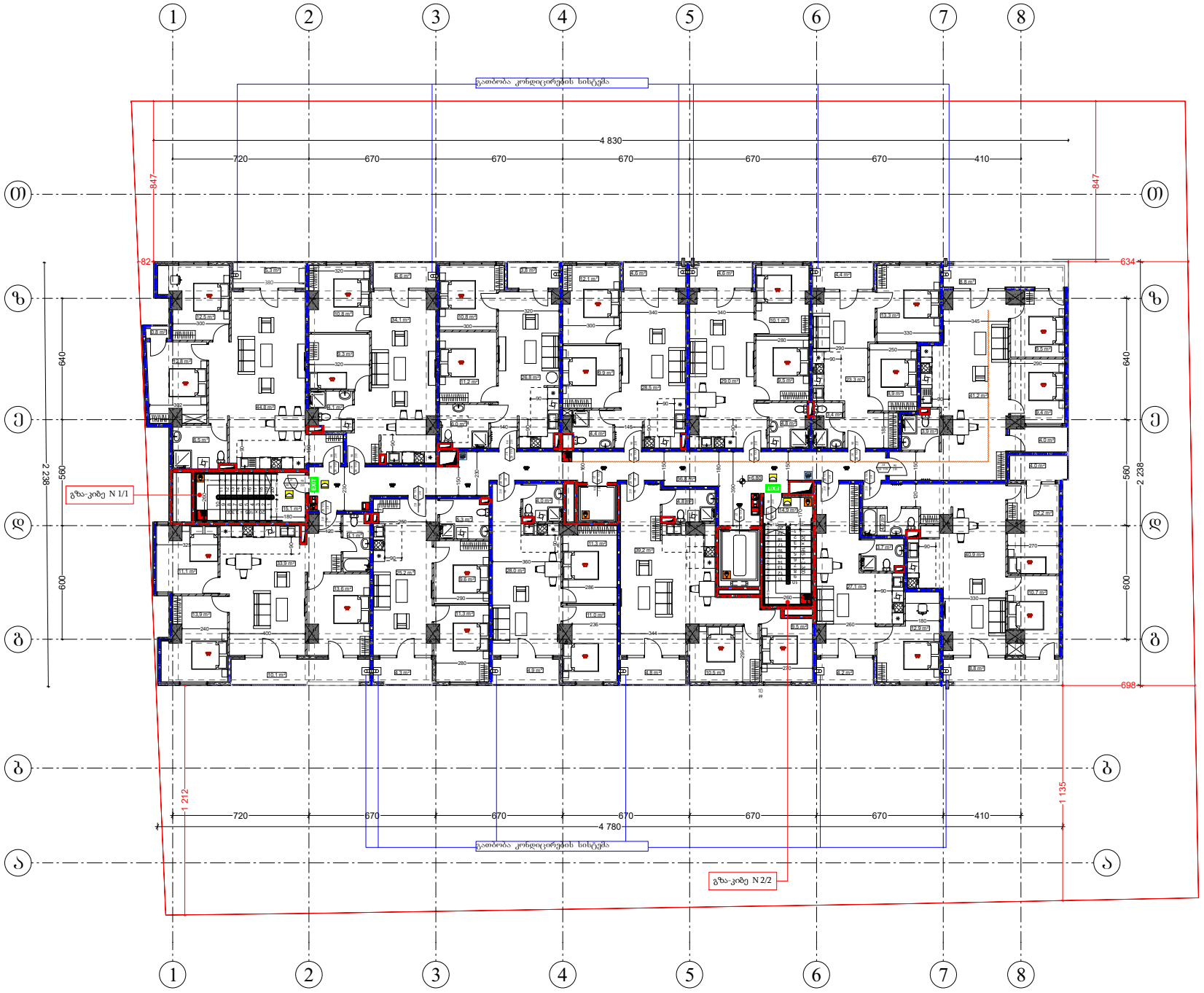
დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე ------- 47

საპროექტო ორგანიზაცია შპს "არქიბრამ"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ზ. ომანაძე	
არქიტექტორი	დ. ომანაძე	
შესასრულა	დ. ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
შპს არქიბრამ	

		მ 1:200
თარიღი	24.12.2024	
სტადია	პროექტი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-103



შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, ვლ.ნანეიშვილის ქ№11 ს/კ 01.11.12.007.094

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +16,70 ნიშნულზე

კარის თავისუფალი სიგანე (სმ)
90 — 0 წთ — ხანძარმედეგობა
215 — კ2 — კარის ნუშერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე (სმ)

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

523 — ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

	ხელის ცეცხლმაქრი
	ავტომაშხეფი
	კვამლაღმომჭენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	სახანძრო განაშის ღილაკი
	საავარიო განათება
	სახანძრო მილსგარე
	სახანძრო კიდრანტი
	ჰაერის დაწნევის სისტემა
	მექანიკური განიავების სისტემა

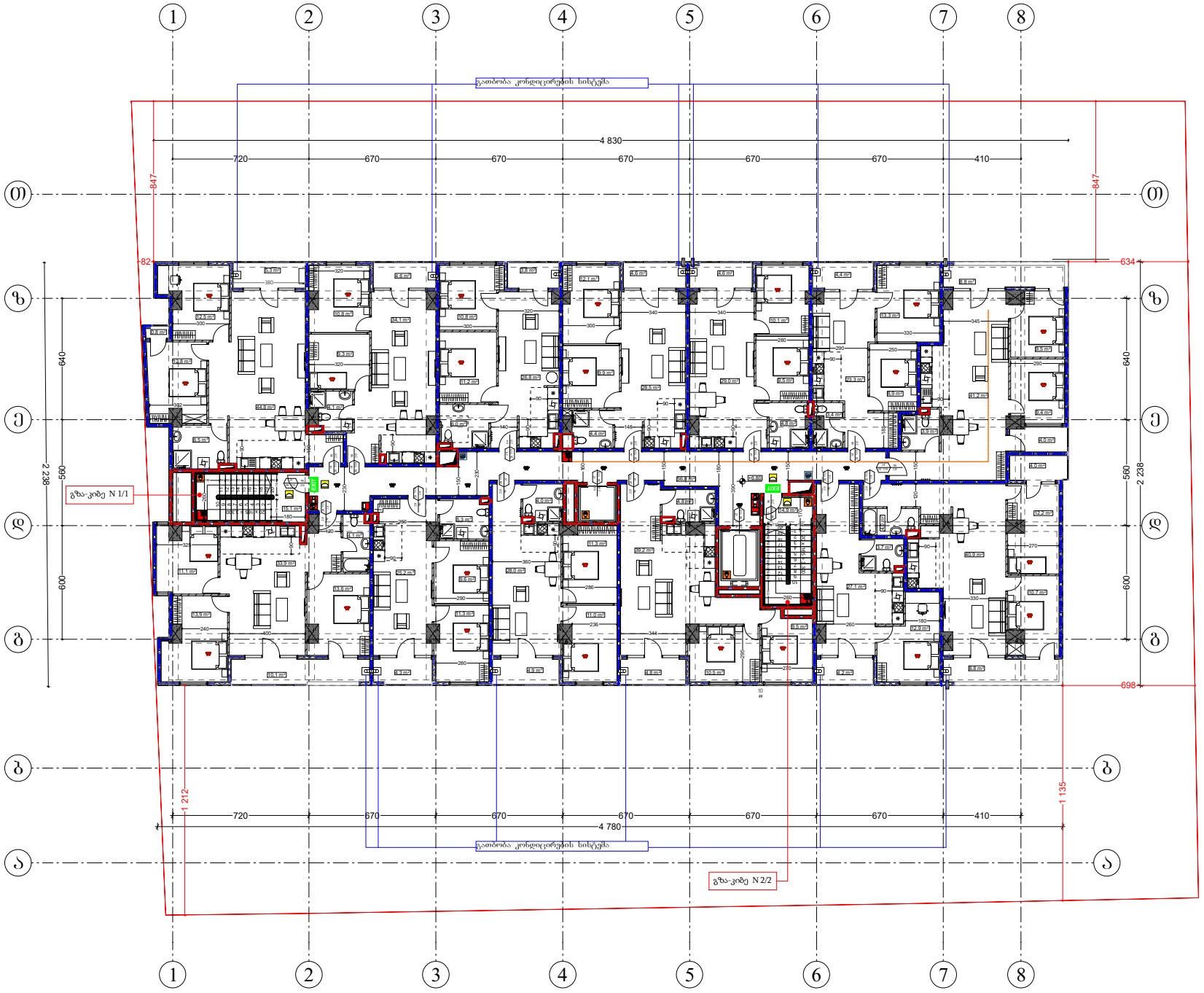
დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე ------- 47

საპროექტო ორგანიზაცია შპს "არქიგრამ"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ზ. ომანაძე	
არქიტექტორი	დ. ომანაძე	
შესასრულა	დ. ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
შპს არქიგრამ	

		მ 1:200
თარიღი	24.12.2024	
სტადია	პირმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-103



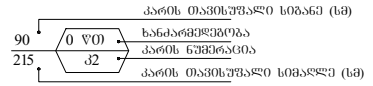
შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, ვლ.ნანეიშვილის ქ№11 ს/კ 01.11.12.007.094

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +20,00 ნიშნულზე



EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

523 — ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- ავტომაშხეფი
- კვამლაღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
- სახანძრო განაპირა ღილაკი
- საევარიო განათება
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო კიდრანტი
- ჰაერის დაწნევის სისტემა
- მექანიკური განიავების სისტემა

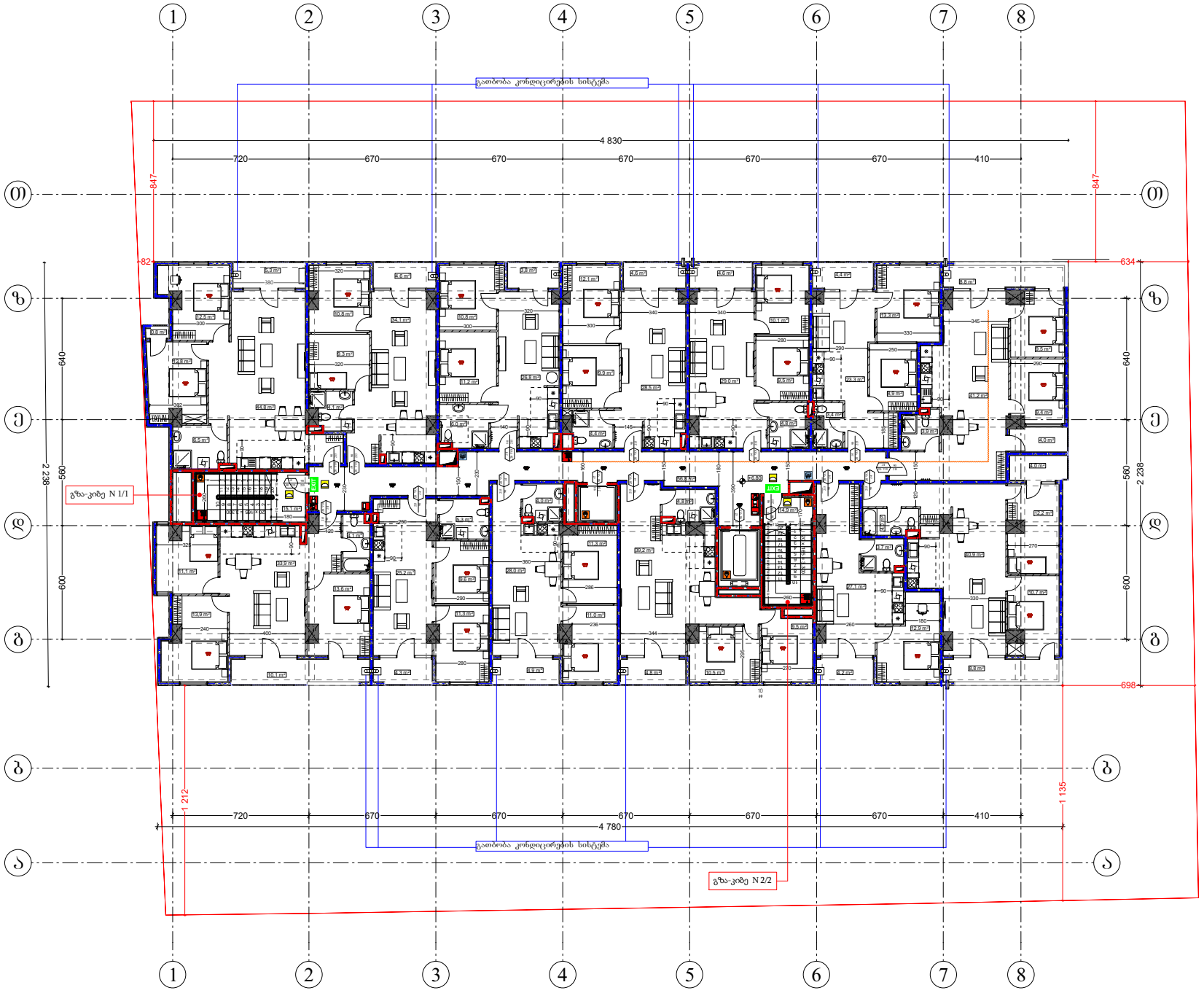
დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე ------- 47

საპროექტო ორგანიზაცია შპს "არქიგრამ"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ზ. ომანაძე	
არქიტექტორი	დ. ომანაძე	
შესასრულა	დ. ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
შპს არქიგრამ	

		მ 1:200
თარიღი	24.12.2024	
სტადია	პირმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-103



შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, ვლ.ნანეიშვილის ქ№11 ს/კ 01.11.12.007.094

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +23,30 ნიშნულზე

კარის თავისუფალი სიგანე (სმ)
90 / 215 — 0 წთ / ა2
ხანძარმედეგობა
კარის ნუშერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე (სმ)

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

523 — ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- ავტომაშხეფი
- კვამლაღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
- სახანძრო განაშის ღილაკი
- საავარიო განათება
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო კიდრანტი
- ჰაერის დაწნევის სისტემა
- მექანიკური განიავების სისტემა

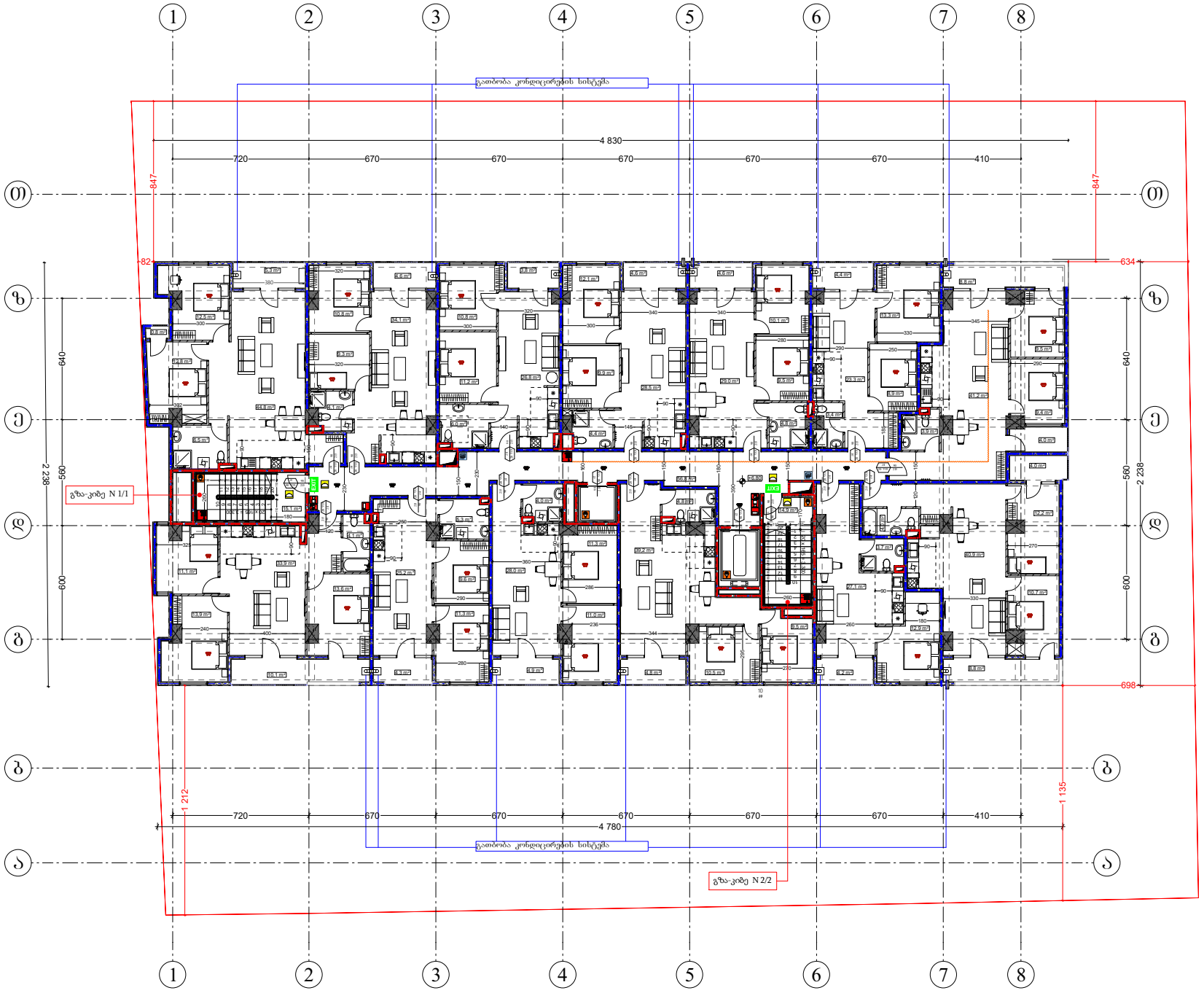
დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე ------- 47

საპროექტო ორგანიზაცია შპს "არქიგრამ"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ზ. ომანაძე	
არქიტექტორი	დ. ომანაძე	
შესასრულა	დ. ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
შპს არქიგრამ	

		მ 1:200
თარიღი	24.12.2024	
სტადია	პროექტი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-103



შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, ვლ.ნანეიშვილის ქ№11 ს/კ 01.11.12.007.094

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +26,60 ნიშნულზე

კარის თავისუფალი სიგანე (სმ)
90 — 0 ზე — ხანძარმედეგობა
215 — კ2 — კარის ნაშპერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე (სმ)

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

523 — ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

	ხელის ცეცხლმაქრი
	ავტომაშხეფი
	კვამლაღმომჭენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	სახანძრო განაშის ღილაკი
	საავარიო განათება
	სახანძრო მილსადარი
	სახანძრო კიდრანტი
	ჰაერის დაწნევის სისტემა
	მექანიკური განიავების სისტემა

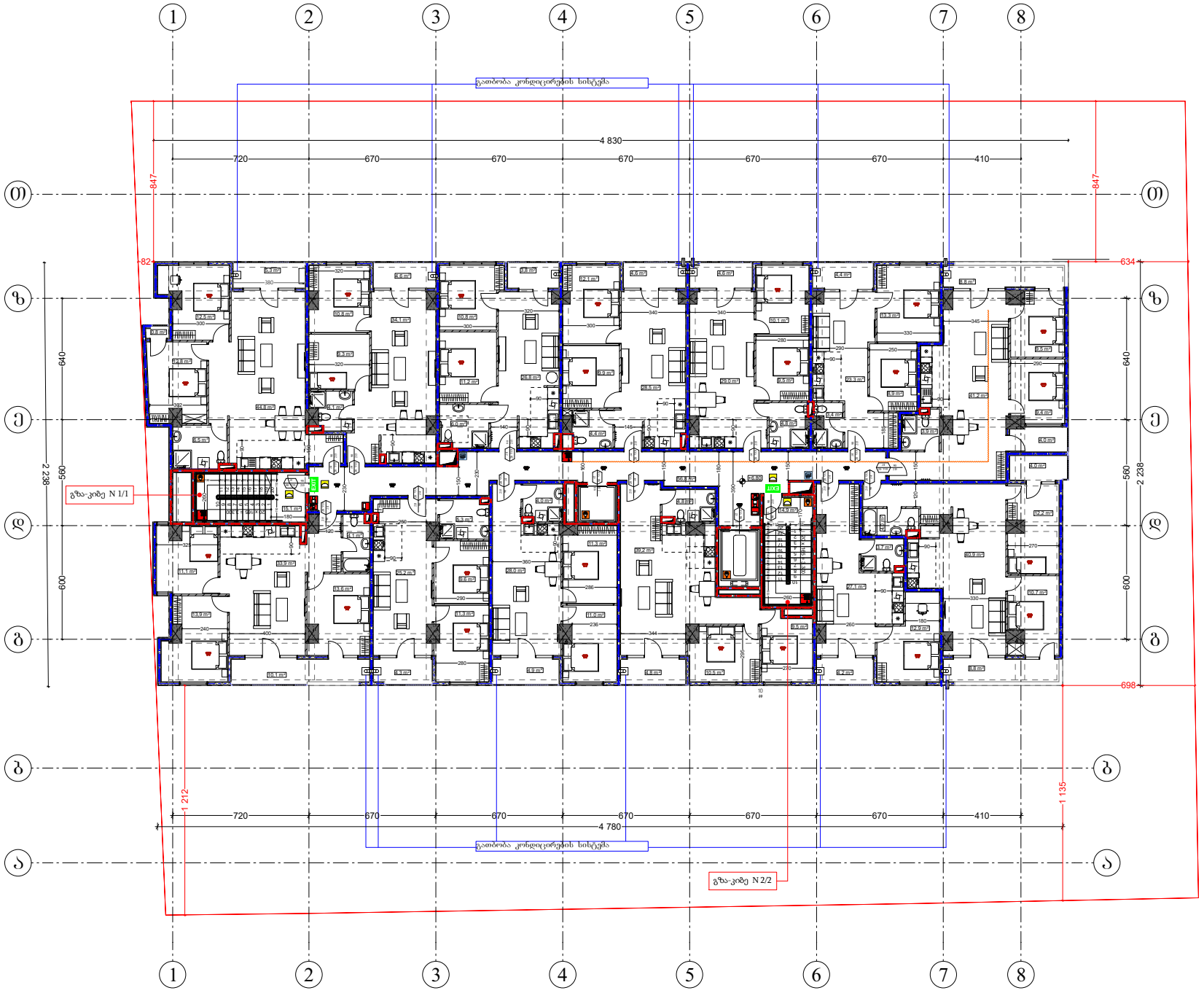
დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე ------- 47

საპროექტო ორგანიზაცია შპს "არქიგრამ"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ზ. ომანაძე	
არქიტექტორი	დ. ომანაძე	
შესასრულა	დ. ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
შპს არქიგრამ	

		მ 1:200
თარიღი	24.12.2024	
სტადია	პროექტი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-103



შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, ვლ.ნანეიშვილის ქ№11 ს/კ 01.11.12.007.094

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +29,90 ნიშნულზე

კარის თავისუფალი სიგანე (სმ)
90 / 215 — 0 ფთ / კ2
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე (სმ)

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

523 — ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- ავტომაშხეფი
- კვამლაღმომჭენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
- სახანძრო განაპირა ღილაკი
- საავარიო განათება
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო კიდრანტი
- ჰაერის დაწნევის სისტემა
- მექანიკური განიავების სისტემა

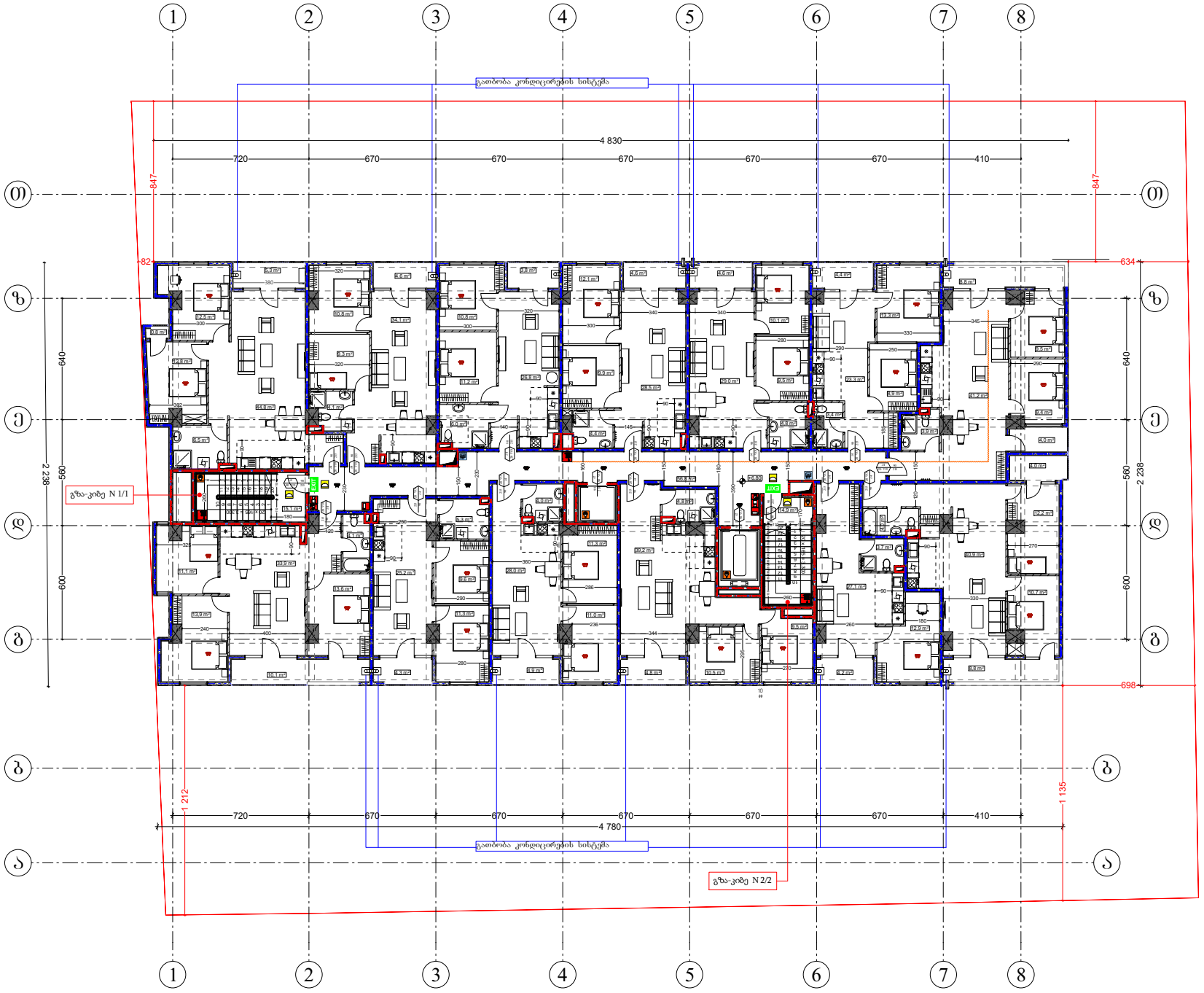
დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე ------- 47

საპროექტო ორგანიზაცია შპს "არქიპრამ"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ზ. ომანაძე	
არქიტექტორი	დ. ომანაძე	
შესასრულა	დ. ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
შპს არქიპრამ	

თარიღი	24.12.2024	მ 1:200
სტადია	პირმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-103



შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, ვლ.ნანეიშვილის ქ№11
ს/კ 01.11.12.007.094

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +33,20 ნიშნულზე

90 / 215 — 0 წთ / კ2

კარის თავისუფალი სიგანე (სმ)
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე (სმ)

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

523 — ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- ავტომაშხეფი
- კვამლაღმომჭენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
- სახანძრო განაპირა ღილაკი
- საავარიო განათება
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო კიდრანტი
- ჰაერის დაწნევის სისტემა
- მექანიკური განიავების სისტემა

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე ------- 47

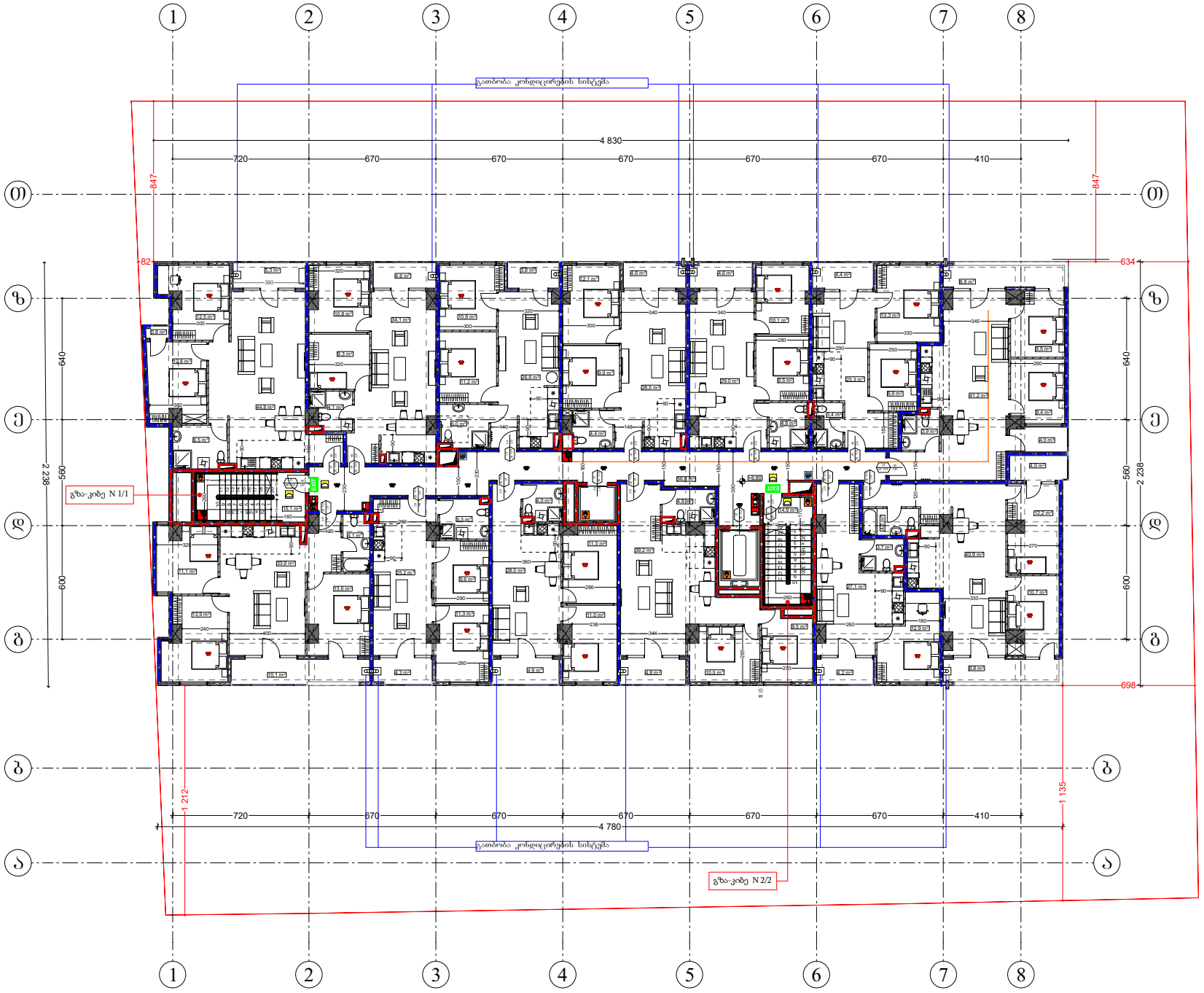
საპროექტო ორგანიზაცია შპს "არქიგრამ"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ზ. ომანაძე	
არქიტექტორი	დ. ომანაძე	
შესრულა	დ. ომანაძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

შპს არქიგრამ

		მ 1:200
თარიღი	24.12.2024	
სტადია	პირმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-103



შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, ვლ.ნანეიშვილის ქ№11 ს/კ 01.11.12.007.094

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +36,50 ნიშნულზე

კარის თავისუფალი სიგანე (სმ)
90 — 0 წთ — ხანძარმედეგობა
215 — კ2 — კარის ნაშპერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე (სმ)

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

523 — ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

	ხელის ცეცხლმაქრი
	ავტომაშხეფი
	კვამლაღმომჭენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	სახანძრო განაშის ღილაკი
	საავარიო განათება
	სახანძრო მილსადარი
	სახანძრო კიდრანტი
	ჰაერის დაწნევის სისტემა
	მექანიკური განიავების სისტემა

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე ------- 47

საპროექტო ორგანიზაცია შპს "არქიგრამ"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ზ. ომანაძე	
არქიტექტორი	დ. ომანაძე	
შესრულა	დ. ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
შპს არქიგრამ	

		მ 1:200
თარიღი	24.12.2024	
სტადია	პირმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-103