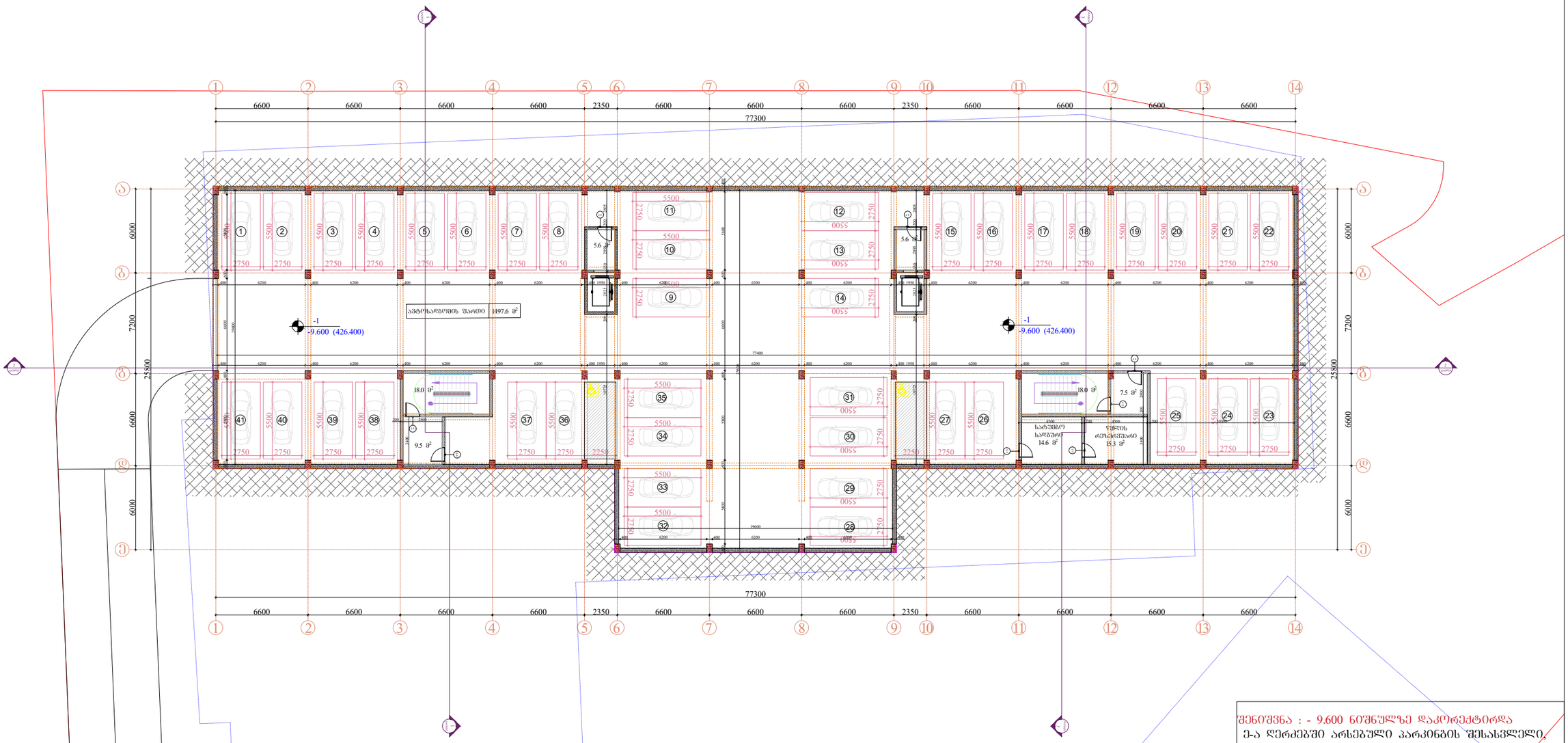
# -9.600(426.400)

## -1 სართული




შენიშვნა : - 9.600 ნიშნულზე დაკორექტირდა
ე-ა ღერძებში არსებული პარკინგის შესასვლელი,
რომელმაც გადაინაცვლა ა-ე ღერძებში

Pillar Park
დიღომი 8

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი,
დიღმის სასწავლო საცდელის მეურნეობის ტერიტორია

| მასშტაბი | ფორმატი | თარიღი |
|---|---|---|
| 1:300 | A3 | 01.07.2024 |

ნახაზი

-1 სართულის გეგმა
-9.600 ნიშნულზე

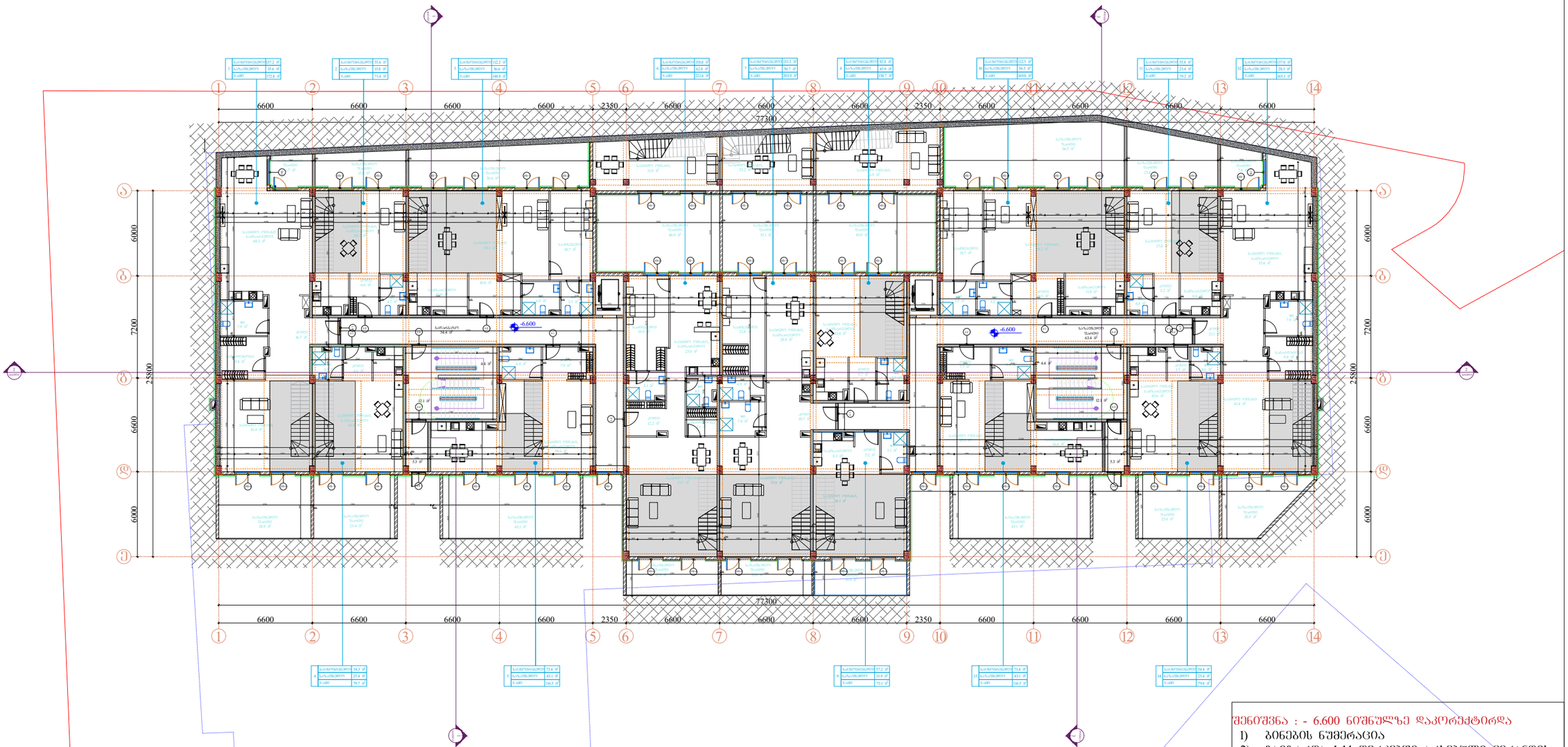
არქიტექტორი

| | |
|---|---|
| პროექტის ნომერი | 001 |
| ეტაპი | სქემატური პროექტი |
| ფაილის სახე. | DWG |

ფურცელი

ა-001

# -6.600
## 1 სართული




შენიშვნა : - 6.600 ნიშნულზე დაკორექტირდა

1) ბინების ნუმერაცია
2) გაიზარდა 1-14 ღერძებში არსებული ჭერანდის ზართები
3) 6;7;8 ბინას გაუჭრდა ეზოში არსებული ზართები, რის შედეგადაც გაეზარდა საზაფხულო ზართი

Pillar Park
დიღომი 8

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი,
დიღმის სასწავლო საცდელის მეურნეობის ტერიტორია

| მასშტაბი | ფორმატი | თარიღი |
|---|---|---|
| 1:300 | A3 | 01.07.2024 |

ნახაზი

1 სართულის გეგმა
-6.600 ნიშნულზე

არქიტექტორი

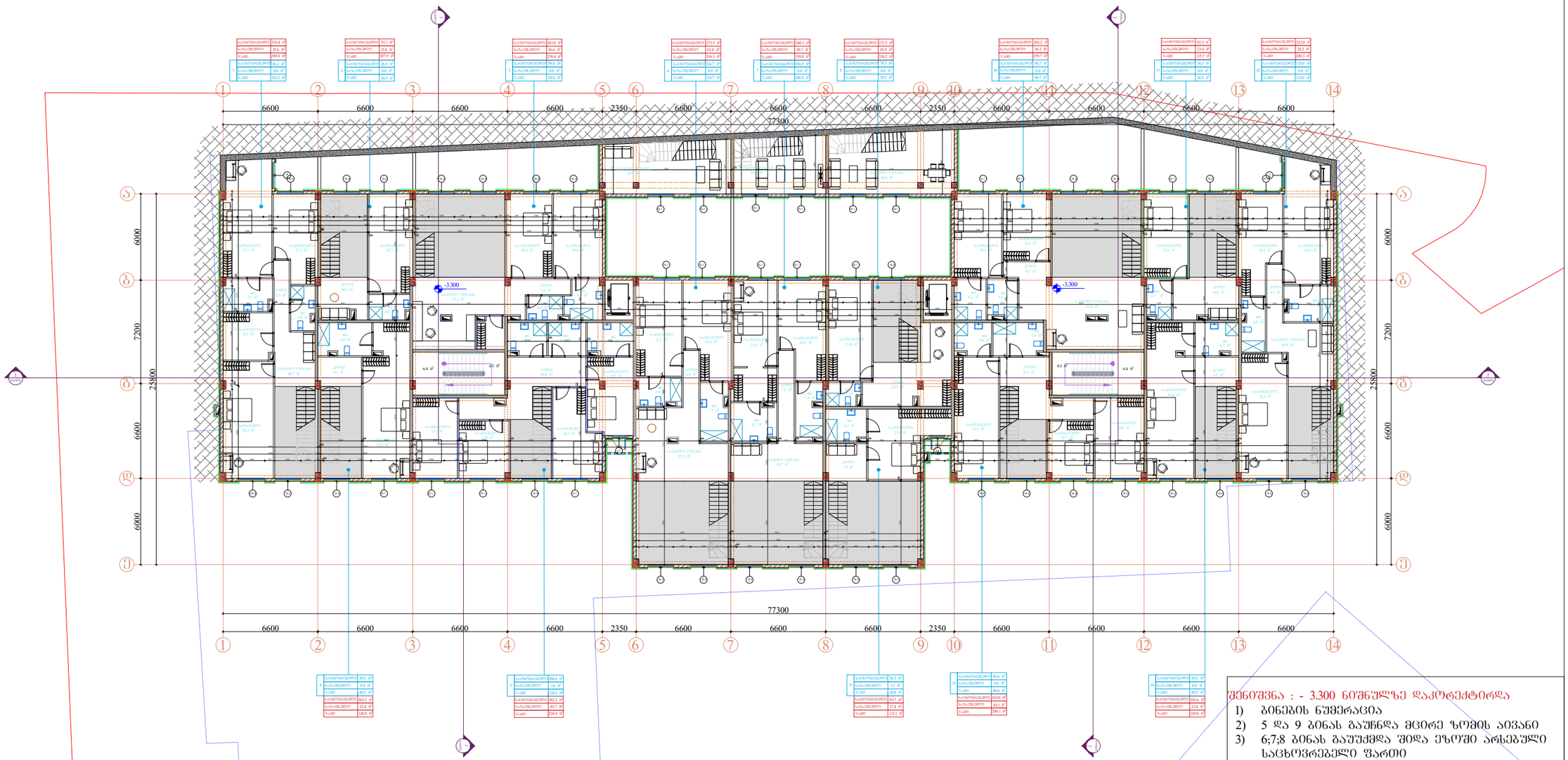
| | |
|---|---|
| პროექტის ნომერი | 001 |
| ეტაპი | სქემატური პროექტი |
| ფაილის სახე. | DWG |

ფურცელი

ა-001

# -3.300

## 2 სართული




შენიშვნა : - 3.300 ნიშნულზე დაკორექტირდა

1) ბინების ნუმერაცია
2) 5 და 9 ბინას გაუჩნდა მცირე ზომის აივანი
3) 6;7;8 ბინას გაუძდა შიდა ეზოში არსებული საცხოვრებელი ფართი

Pillar Park
დიღომი 8

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი,
დიღმის სასწავლო საცდელის მეურნეობის ტერიტორია

| მასშტაბი | ფორმატი | თარიღი |
|---|---|---|
| 1:300 | A3 | 01.07.2024 |

ნახაზი

2 სართულის გეგმა
-3.300 ნიშნულზე

არქიტექტორი

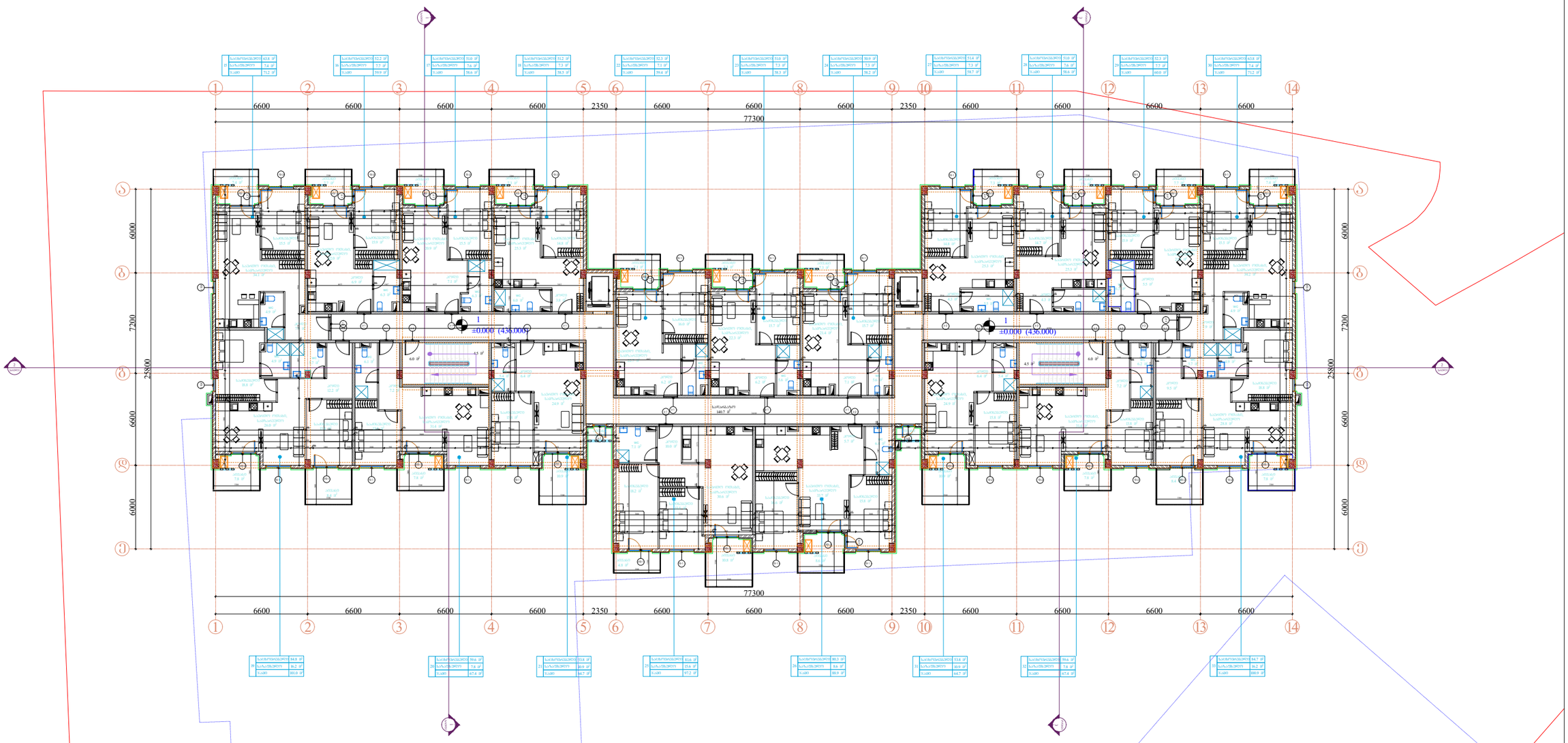
| | |
|---|---|
| პროექტის ნომერი | 001 |
| ეტაპი | სქემატური პროექტი |
| ფაილის სახე. | DWG |

ფურცელი

ა-001

# ±0.000(436.000)

## 3 სართული




შენიშვნა : +0.000 ნიშნულზე დაკორექტირდა

1) ბინების ნუმერაცია
2) 16-17 ბინა გაერთიანდა და დაიქმო 3 ბინად
3) 21-22 ბინა გაერთიანდა და დაიქმო 3 ბინად
4) 25-26 ბინა გაერთიანდა და დაიქმო 3 ბინად
5) 14-1 ღერძებში , 15 დან 30 ბინის ჩათვლით , აივანზე დაემატა გასასვლელი კარი საძინებლიდან
6) 1-14 ღერძებში , 26-ე ბინას დაემატა აივანზე გასასვლელი კარი საძინებლიდან
7) დაკორექტირდა აივნები

Pillar Park
დიღომი 8

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი,
დიღმის სასწავლო საცდელის მეურნეობის ტერიტორია

| მასშტაბი | ფორმატი | თარიღი |
|---|---|---|
| 1:300 | A3 | 01.07.2024 |

ნახაზი

3 სართულის გეგმა
±0.000 ნიშნულზე

არქიტექტორი

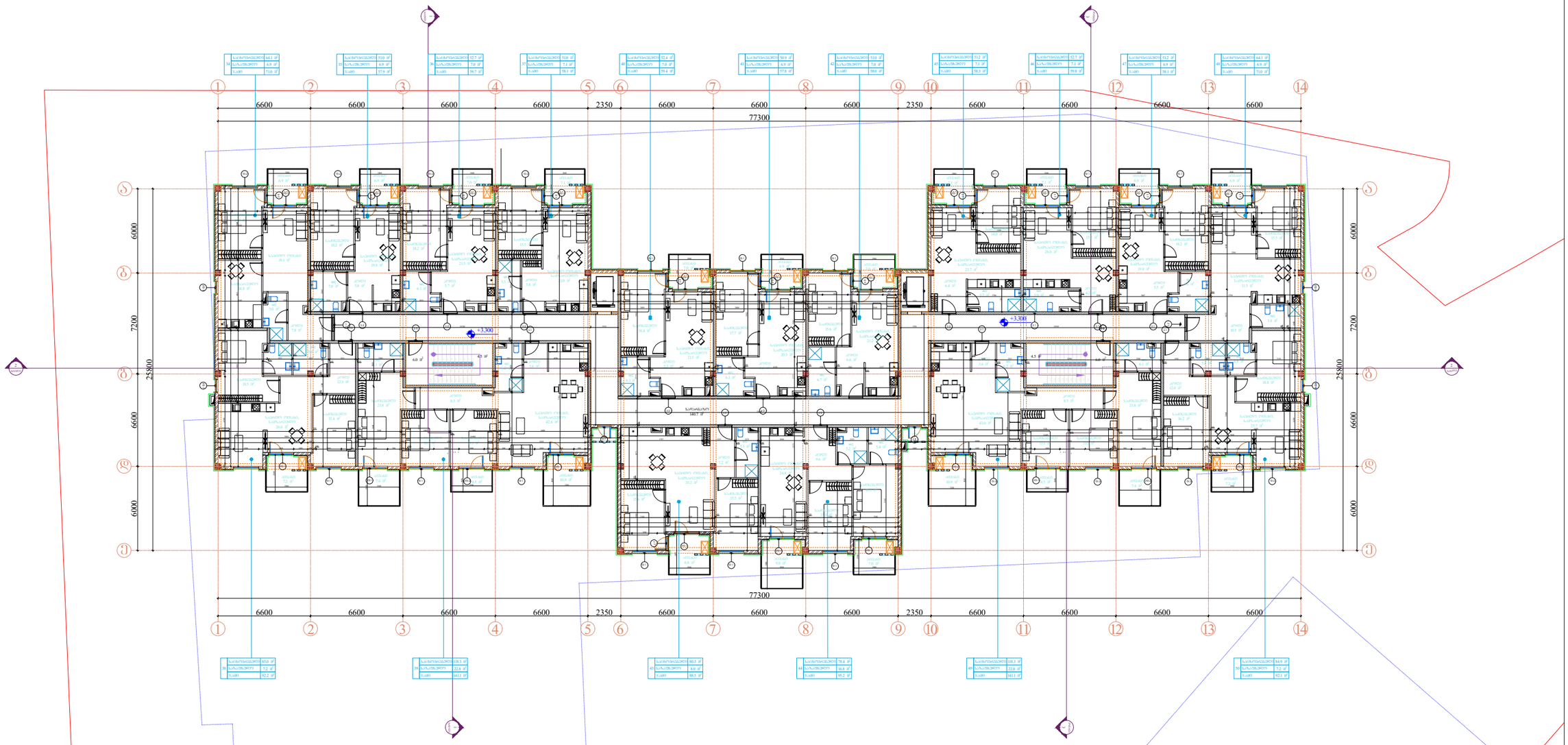
| | |
|---|---|
| პროექტის ნომერი | 001 |
| ეტაპი | სქემატური პროექტი |
| ფაილის სახე. | DWG |

ფურცელი

ა-001

# +3.300

## 4 სართული




შენიშვნა : +3.300 ნიშნულზე დაკორექტირდა

1) ბინების ნუმერაცია
2) 32-33 ბინა გაერთიანდა და დაიყო 3 ბინად
3) 37-38 ბინა გაერთიანდა და დაიყო 3 ბინად
4) 41-42 ბინა გაერთიანდა და დაიყო 3 ბინად
5) გაერთიანდა 35-36 ბინა
6) გაერთიანდა 44-45 ბინა
7) 14-1 ღერძებში , 34 დან 48 ბინის ჩათვლით , აივანზე დაემატა გასასვლელი კარი საძინებლიდან
8) 1-14 ღერძებში , 43-ე ბინას დაემატა აივანზე გასასვლელი კარი საძინებლიდან
9) დაკორექტირდა აივნები

Pillar Park
დიღომი 8

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი,
დიღმის სასწავლო საცდელის მეურნეობის ტერიტორია

| მასშტაბი | ფორმატი | თარიღი |
|---|---|---|
| 1:300 | A3 | 01.07.2024 |

ნახაზი

4 სართულის გეგმა
+3.300 ნიშნულზე

არქიტექტორი

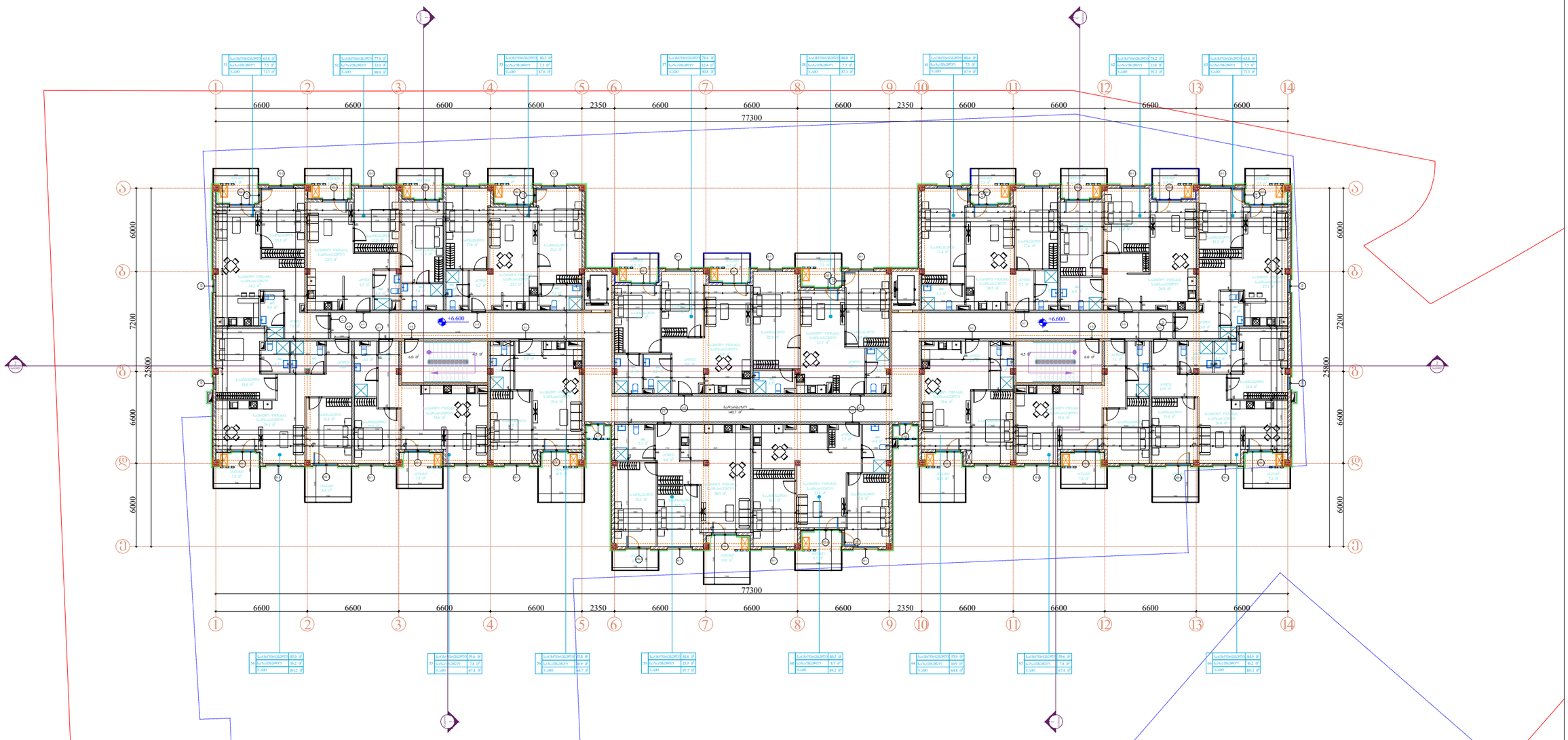
| | |
|---|---|
| პროექტის ნომერი | 001 |
| ეტაპი | სქემატური პროექტი |
| ფაილის სახე. | DWG |

ფურცელი

ა-001

# +6.600

## 5 სართული




**შენიშვნა : +6.600 ნიშნულზე დაკორექტირდა**

1) ბინების ნუმერაცია
2) 14-1 დერძებში 51;53;58;61;63 ბინას აივანზე დაემატა გასასვლელი კარი საძინებლიდან
3) 1-14 დერძებში , 60-ე ბინას დაემატა აივანზე გასასვლელი კარი საძინებლიდან
4) დაკორექტირდა აივნები

Pillar Park
დიღომი 8

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი,
დიღმის სასწავლო საცდელის მეურნეობის ტერიტორია

| მასშტაბი | ფორმატი | თარიღი |
|---|---|---|
| 1:300 | A3 | 01.07.2024 |

ნახაზი

5 სართულის გეგმა
+6.600 ნიშნულზე

არქიტექტორი

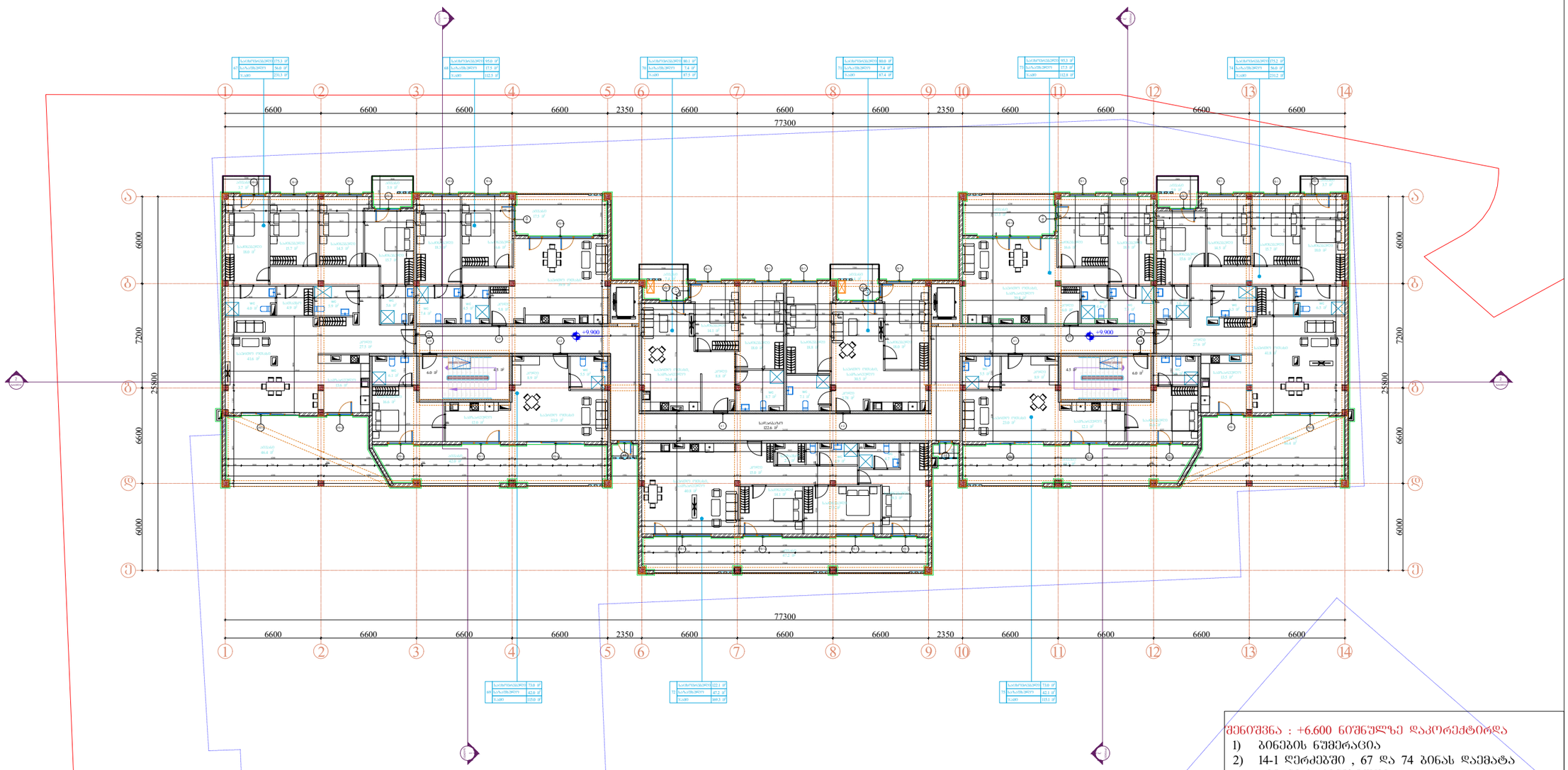
| | |
|---|---|
| პროექტის ნომერი | 001 |
| ეტაპი | სქემატური პროექტი |
| ფაილის სახე. | DWG |

ფურცელი

ა-001

# +9.900

## 6 სართული




შენიშვნა : +6.600 ნიშნულზე დაკორექტირდა

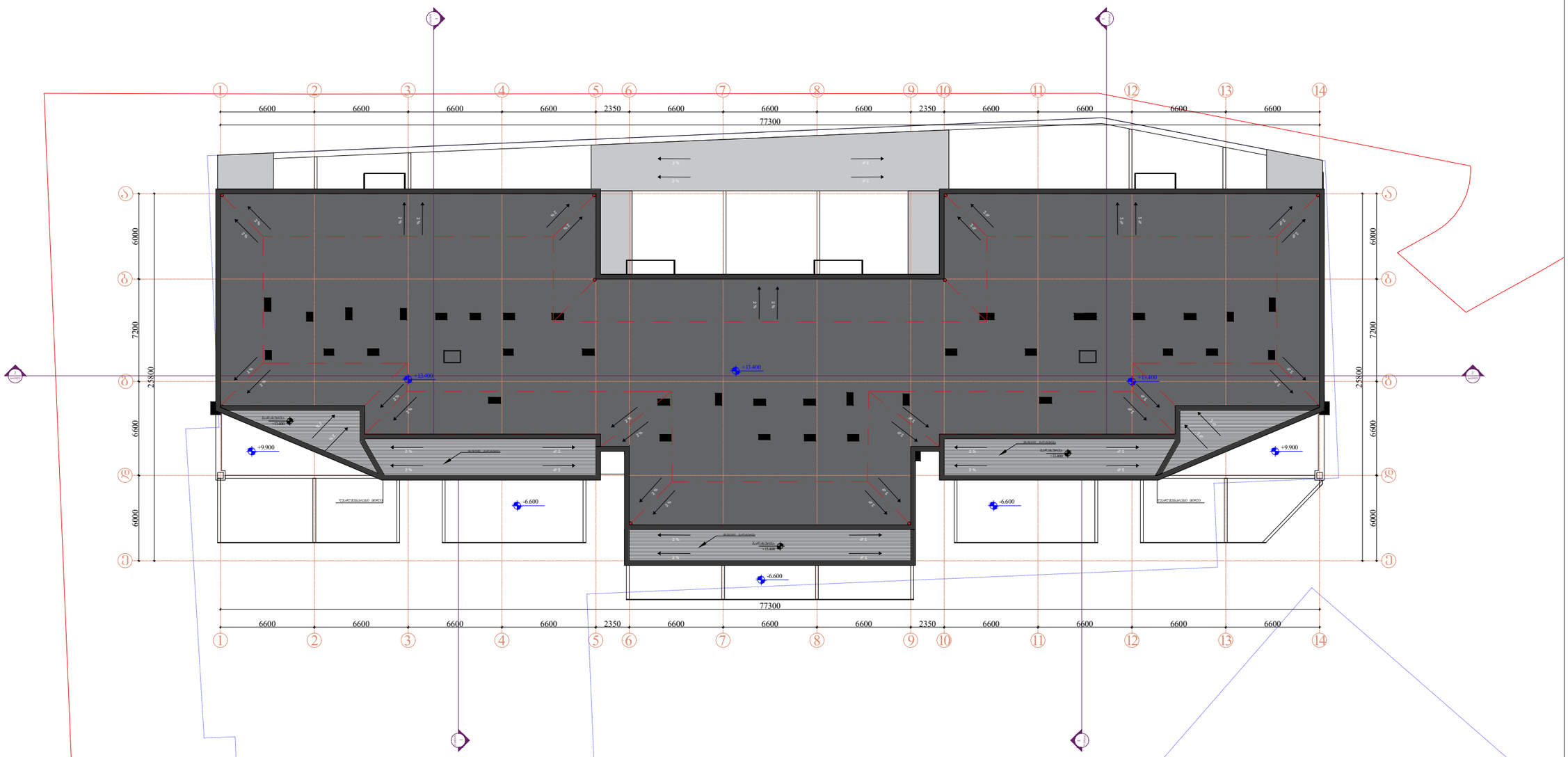
1) ბინების ნუმერაცია
2) 14-1 დერძებში , 67 და 74 ბინას დაემატა აივანი საძინებელში
3) დაკორექტირდა აივნები

Pillar Park
დიღომი 8

| | | | |
|---|---|---|---|
| პროექტი | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელის მეურნეობის ტერიტორია | მასშტაბი 1:300 | ფორმატი A3 | თარიღი 01.07.2024 |
| ნახაზი | 6 სართულის გეგმა +9.900 ნიშნულზე | არქიტექტორი | პროექტის ნომერი 001 | ფურცელი ა-001 |
| | | | ეტაპი სქემატური პროექტი | |
| | | | ფაილის ტიპი DWG | |

# +13.400

## სახურავი




შენიშვნა : + 13.400 ნიშნულზე დაკორექტირდა
ბადახურვის ფილის კონტური

| | | |
|---|---|---|
| პროექტი | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელის მეურნეობის ტერიტორია | |
| ნახაზი | ბადახურვის გეგმა +13.400 ნიშნულზე | არქიტექტორი |

| | | | |
|---|---|---|---|
| მასშტაბი | ფორმატი | თარიღი | |
| 1:300 | A3 | 01.07.2024 | |
| პროექტის ნომერი | 001 | | ფურცელი |
| ეტაპი | სქემატური პროექტი | | ა-001 |
| ფაილის ს.პც. | DWG | | |

**ხანძარსაწინააღმდეგო პროექტი**
**ობიექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის**
**მისამართი: ქ.თბილისი, ლაშა ლაშხიას ქ.**

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების
თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

| |
|---|
| გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“** |

| **ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება** |
|---|
| სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი,წყლის რეზერვუარი სატუმბო-3.00 ნიშნულზე) |
| საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები)+/- 0,00;+3,30;+6,60;+9,90;+13,20;+16,50 ნიშნულებზე) |

| ***კონსტრუქციის ტიპი:*** | |
|---|---|
| **განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის:**<br>მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B | |
| **განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:**<br>მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B | **I-B** |
| **შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:** | |

| **სიმაღლის შეზღუდვები**<br>ცხრილი 503 -ის მიხედვით | | |
|---|---|---|
| **დაკავებულობები** | **დასაშვები სართულიანობა** | **შემოთავაზებული სართულიანობა** |
| სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** | **11** | **1** |
| საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** | **11** | **6** |
| | **დასაშვები სიმაღლე** | **შემოთავაზებული სიმაღლე** |
| **საერთო სიმაღლე =** | **48.80** | **21,20 მეტრი** |
| **მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა** | **6 სართული** | |

| **ფართობის შეზღუდვები**<br>ცხრილი 503 -ის მიხედვით |
|---|

| დაკავებულობები | დასაშვები ფართობი | შემოთავაზებული ფართობი |
|---|---|---|
| სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** | **7340.0** | **1500,0კვ.მ** |
| საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** | **შეუზღუდავი** | **თითოეული სართულის ფართი 1640,0 კვ.მ** |
| **იატაკის საერთო ფართობი =** | **9640,0 კვ.მ** | |
| **იატაკების რაოდენობა =** | **8** | |
| **შენობის საერთო ფართობი =** | **10813.0კვ.მ** | |

| **გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები**<br>ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **გარე კედელი** (ღერძებში) | **ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი) | **ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი) | | **კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %) | | | | | |
| | | **მოთხოვნილი** | **გათვალისწინებული** | **დასაშვები** | | | **გათვალისწინებული** | | |
| | | | | **დაცული** | **დაუცველი საშხეფებით** | **დაუცველი** | **დაცული** | **დაუცველი საშხეფებით** | **დაუცველი** |
| “1-14“ | **9 <** | 0 | 0 | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | | - | **არ იზღუდება** |
| „14-1“ | **9 <** | 0 | 0 | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | | - | **არ იზღუდება** |
| „ე-ა“ | **9 <** | 0 | 0 | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | | - | **არ იზღუდება** |
| “ა-ე“ | **9 <** | 0 | 0 | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | | - | **არ იზღუდება** |

| **ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები** | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები** | **ავტოსაშხეფი სისტემა** | **ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსა** | **სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები** | **სახანძრო მილდგარების სისტემები** | **კვამლის საკონტროლო სისტემები** | **ხელის ცეცხლმაქრები** | **საავარიო განგაშის** | **ჰაერის განიავების სისტემა** |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | ქრობი სისტემები | | | | | სისტემები | |
| სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2 | კი | - | კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლაღმომჩენები) | კი | | კი | არა | |
| საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2 | არა | | კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლაღმომჩენები) | კი | | | | |
| კიბის უჯრედი | | - | კი | კი | | | | - |
| | | - | (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან) | | კი | | | - |
| ლიფტები | | | კი კვამლაღმომჩენები, თითოეული სართულის დონეზე ლიფტის შესასვლელთან | | კი (ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დერეფანი | არა | - | | | კი აღჭურვილია კვამლის გაწვის სისტემით | | | - |
| სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები | | | | კი | | | | |
| სახანძრო ტუმბო და წყლის რეზერვუარი განთავსებულია -3,00 ნიშნულზე | | | | კი | | | | |

| თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა | გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი | გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი) | | | | | |
| | | | | გზა-კიბეები | | დერაფანი, | | გასასვლელის გზა-კარი | |
| | | | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |
| გეგმა -9,60 ნიშნული | სწ-2 (დ.დ.-82) | 2 | 2 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე | 1.20 (თითო) | 1.40 (თითო) | 1.20 | 1.50 | 0,82 (თითო გზა-კარი) | მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი) |
| გეგმა -6,60 ნიშნული | სც-2 (დ.დ.-88) | 2 | 2 შენობიდან გამოსასვლელის გზა-კარი | | | 1.20 | 1.50 | 0,82 (თითო გზა-კარი) | მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი) |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| -3.30_+9.90 | სც-2<br>მაქს.<br>(დ.დ.-70) | 2 | 2<br>შიგა გასასვლელი გზა-კიბე | 1.20<br>(თითო) | 1.40<br>(თითო) | 1.20 | 1.50 | 0,82<br>(თითო გზა-კარი) | მინ.<br>0,82<br>(თითო გზა-კარი) |

| განიავებისადმი მოთხოვნები | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები | ბუნებრივი განიავება | მექანიკური განიავება |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სწ-2 | | კი |
| საცხოვრებელი ჯგუფი<br>სც-2 | კი | კი<br>(ტუალეტებში) |
| კიბის უჯრედი | | კი |
| ლიფტები | | კი |
| დერეფანი | | კი |
| ვესტიბიული | | კი |

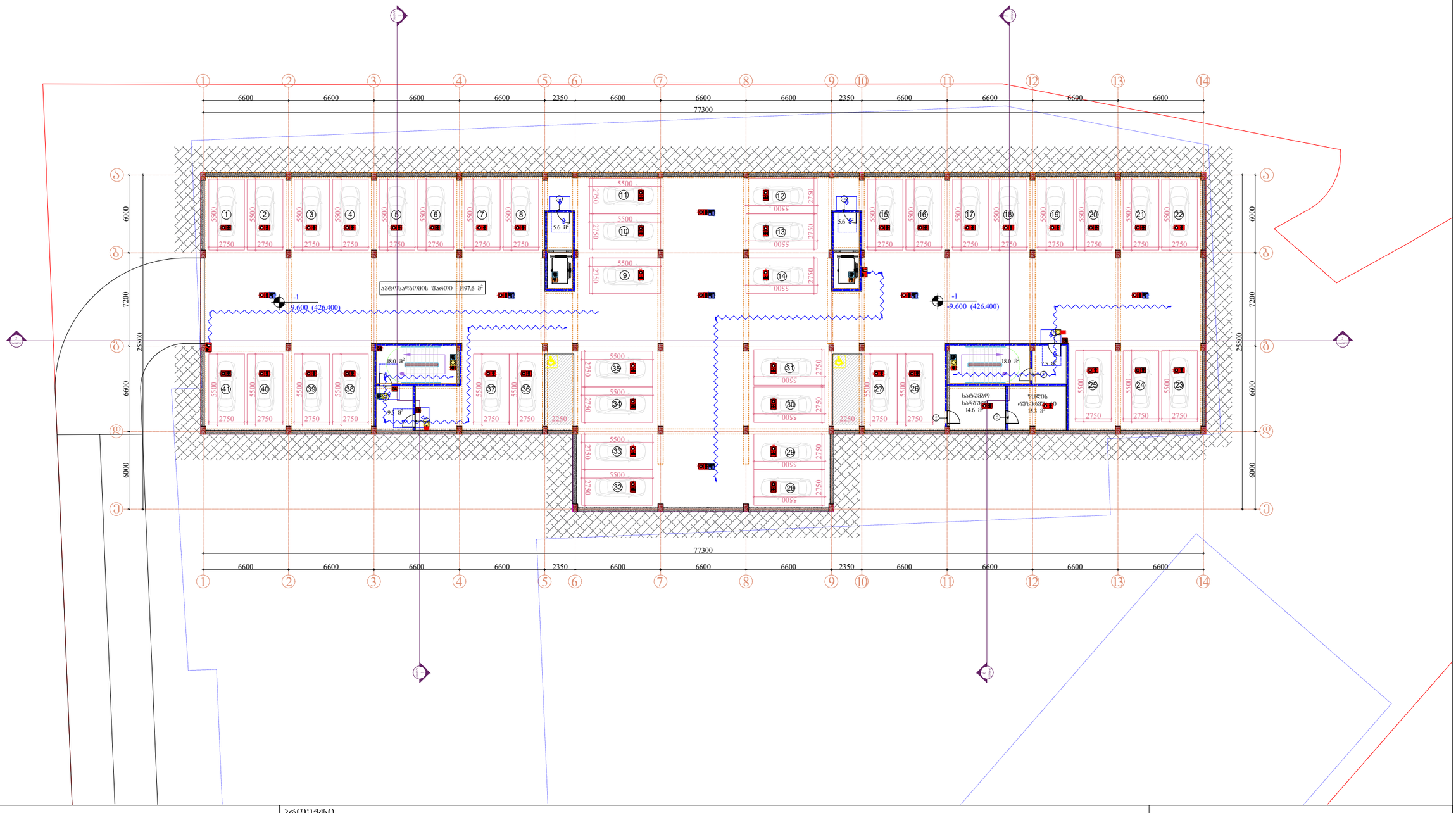
| წყალსადენი საშუალებებისადმი მინიმალური მოთხოვნები | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | საცხოვრებელი ერთეულები | ფიქსირებული მოწყობილობები | | | | | | | | |
| | | უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი | |
| | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| მე-2<br>მე-6<br>სართულები<br>+3,30_16,50<br>ნიშნული | მაქსიმუმ<br>70<br>ერთეული<br>თითოეულ<br>სართულზე | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | | 1<br>(თითო<br>საცხ.<br>ერთეულზ<br>ე) | 1<br>(თითო საცხ.<br>ერთეულზე) |

| წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა<br>ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი) | | | | | | | | | | | |
| | | უნიტაზი | | ტუალეტის ხელსაბანები | | აბაზანა/შხაპი | | სასმელი წყლის ფანტანი | | სამომსახურეო ნიჟარა | | სამზარეულოს ნიჟარა | |
| | | მოთხოვნილი | წესებით გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | წესებით გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | წესებით გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | წესებით გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | წესებით გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | წესებით გათვალისწინებული |
| პირველი სართული<br>+/-0,00<br>ნიშნულზე | სწ-2<br>(დ.დ - 88) | შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1602.3 ქვეთავის მიხედვით საზოგადოებრივი ტუალეტები აუცილებელი არ არის ღია ან შემოზღუდულ<br>ავტოსადგომ გარაჟებში. ტუალეტის მოწყობილობები საჭირო არ არის ავტოსადგომ გარაჟებში,<br>რომელთაც ავტოსადგომის მეთვალყურეები არ ემსახურებიან. | | | | | | | | | | | |

# -9.600(426.400)

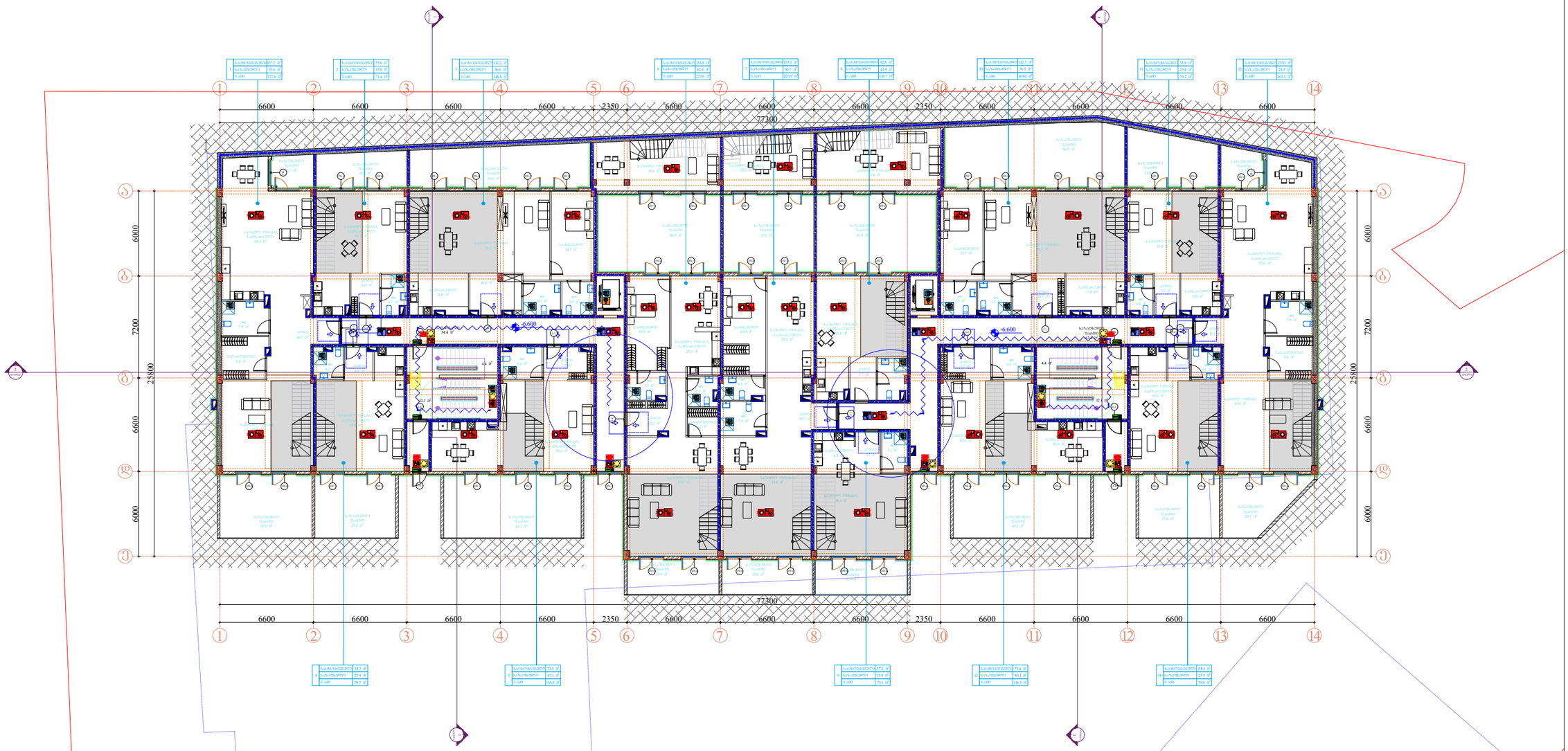
## -1 სართული




| | | | |
|---|---|---|---|
| Pillar Park დიღომი 8 | პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელის მეურნეობის ტერიტორია | მასშტაბი: 1:300 | ფორმატი: A3 |
| | | | თარიღი: 01.07.2024 |
| ნახაზი: -1 სართულის გეგმა -9.600 ნიშნულზე | არქიტექტორი | პროექტის ნომერი: 001 | ფურცელი: ა-001 |
| | | ეტაპი: სქემატური პროექტი | |
| | | ფაილის ს.ე.: DWG | |

# -6.600

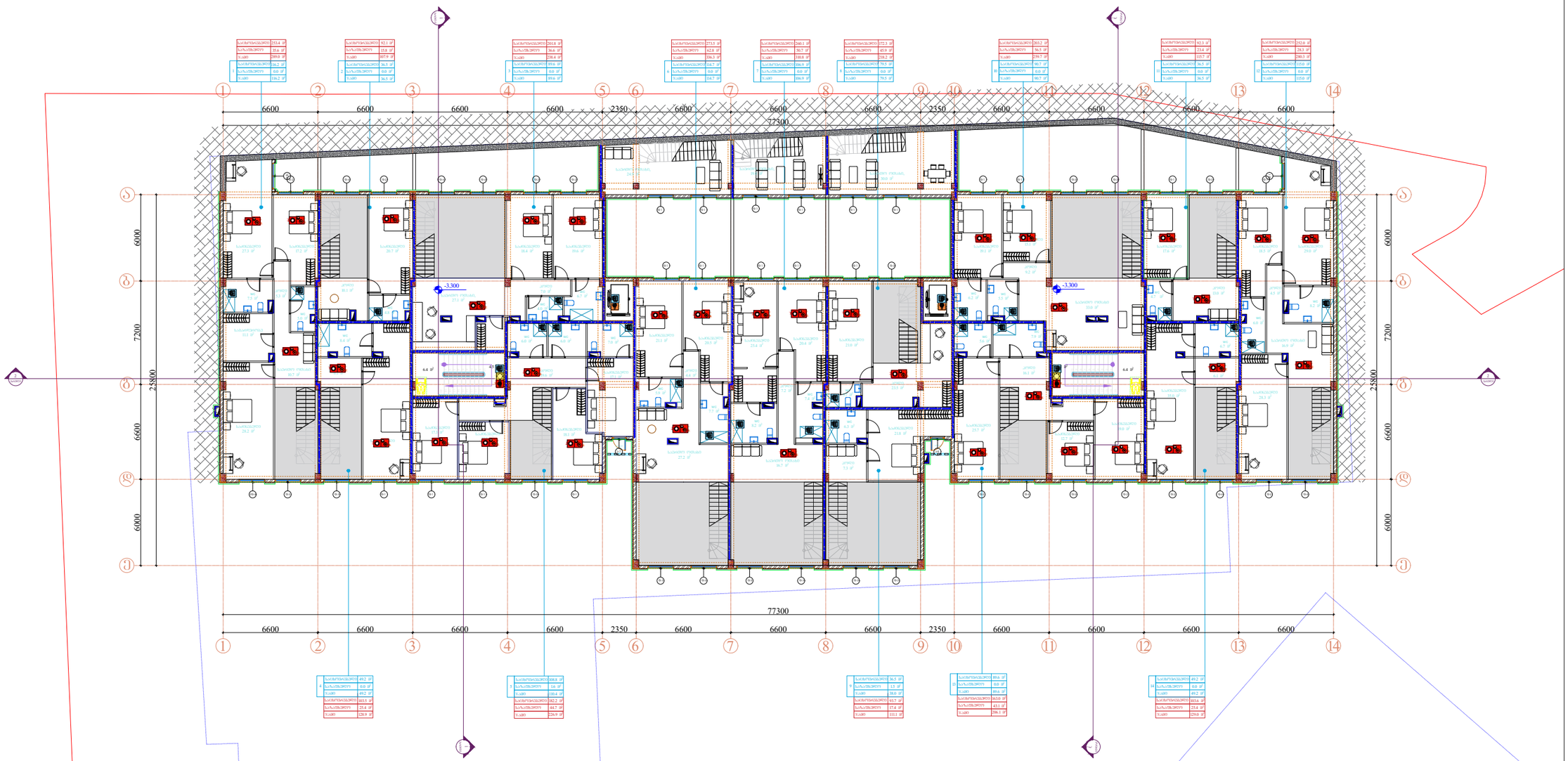
## 1 სართული




| | | | |
|---|---|---|---|
| Pillar Park დიღომი 8 | პროექტი<br>მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი,<br>დიღმის სასწავლო საცდელის მეურნეობის ტერიტორია | მასშტაბი<br>1:300 | ფორმატი<br>A3 | თარიღი<br>01.07.2024 |
| | ნახაზი<br>1 სართულის გეგმა<br>-6.600 ნიშნულზე | არქიტექტორი | პროექტის ნომერი<br>001 | ფურცელი<br>ა-001 |
| | | | ეტაპი<br>სქემატური პროექტი | |
| | | | ფაილის ტიპი<br>DWG | |

# -3.300

## 2 სართული




Pillar Park
დიღომი 8

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი,
დიღმის სასწავლო საცდელის მეურნეობის ტერიტორია

| მასშტაბი | ფორმატი | თარიღი |
|---|---|---|
| 1:300 | A3 | 01.07.2024 |

ნახაზი

2 სართულის გეგმა
-3.300 ნიშნულზე

არქიტექტორი

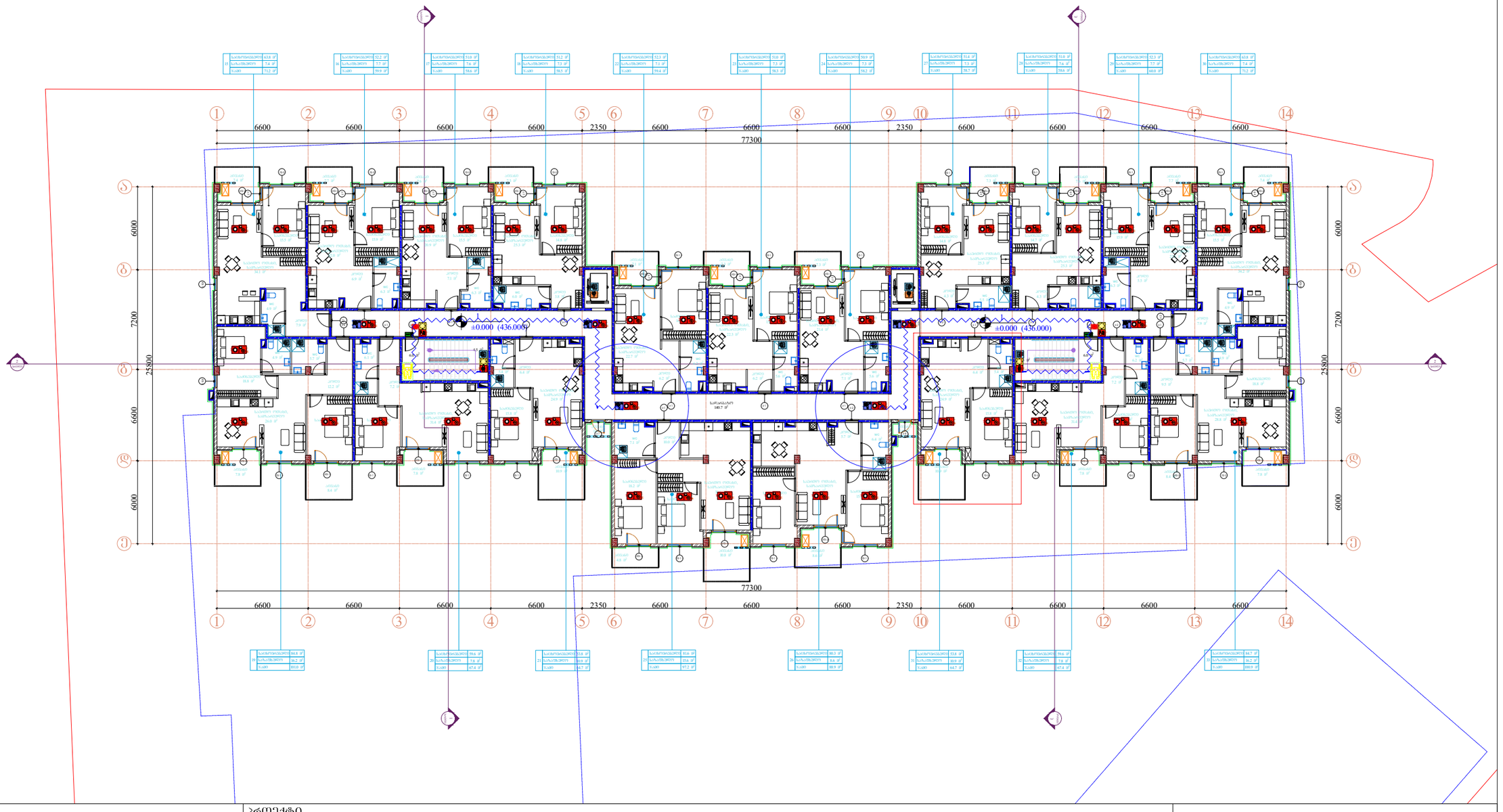
| | |
|---|---|
| პროექტის ნომერი | 001 |
| ეტაპი | სქემატური პროექტი |
| ფაილის სპეც. | DWG |

ფურცელი

ა-001

±0.000(436.000)

3 სართული




Pillar Park
ᲓᲘᲓᲦᲛᲘᲡ 8

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი,
დიდმის სასწავლო საცდელის მეურნეობის ტერიტორია

| მასშტაბი | ფორმატი | თარიღი |
|---|---|---|
| 1:300 | A3 | 01.07.2024 |

ნახაზი

3 სართულის გეგმა
±0.000 ნიშნულზე

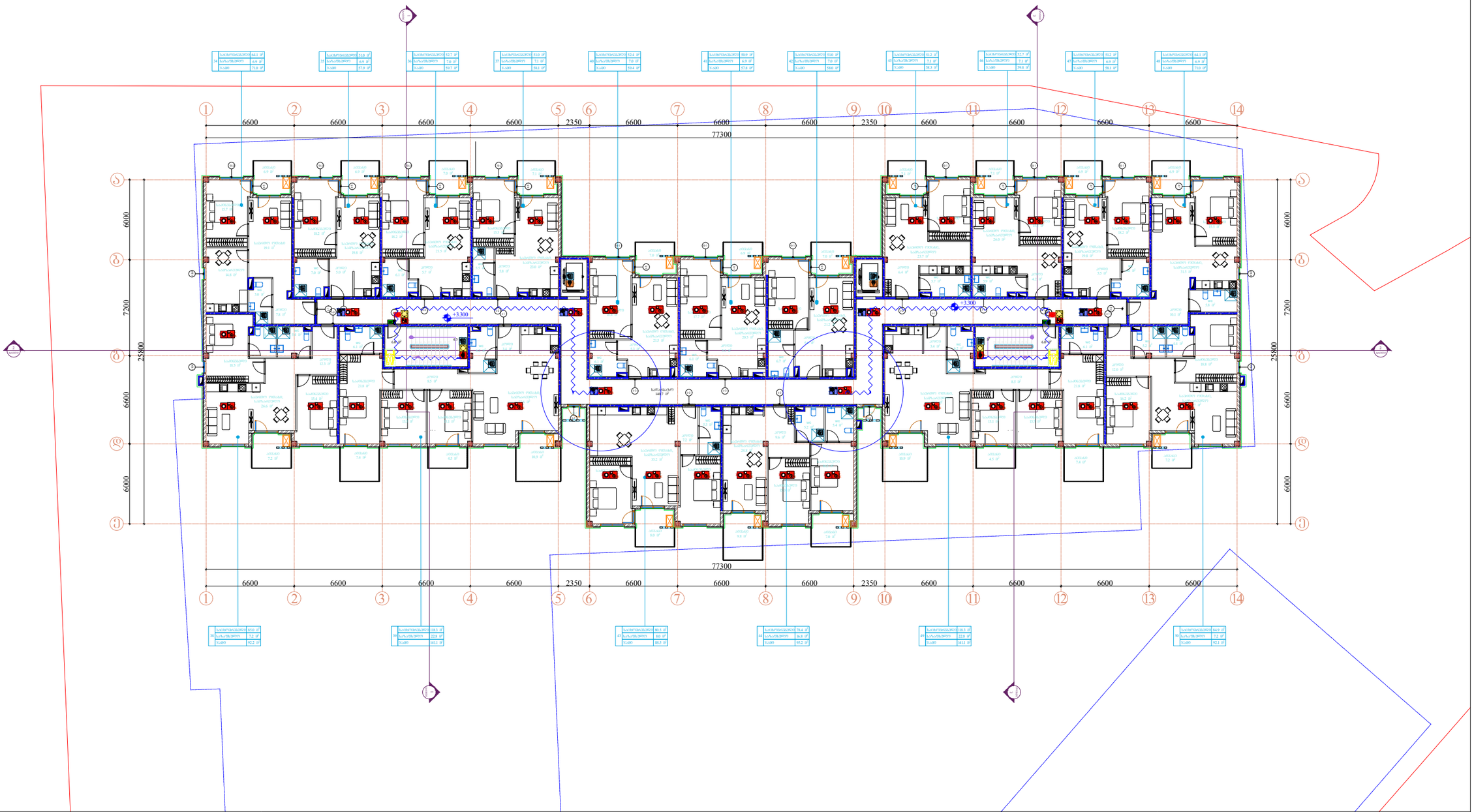
არქიტექტორი

| | |
|---|---|
| პროექტის ნომერი | 001 |
| ეტაპი | სქემატური პროექტი |
| ფაილის სახე. | DWG |

ფურცელი

ა-001

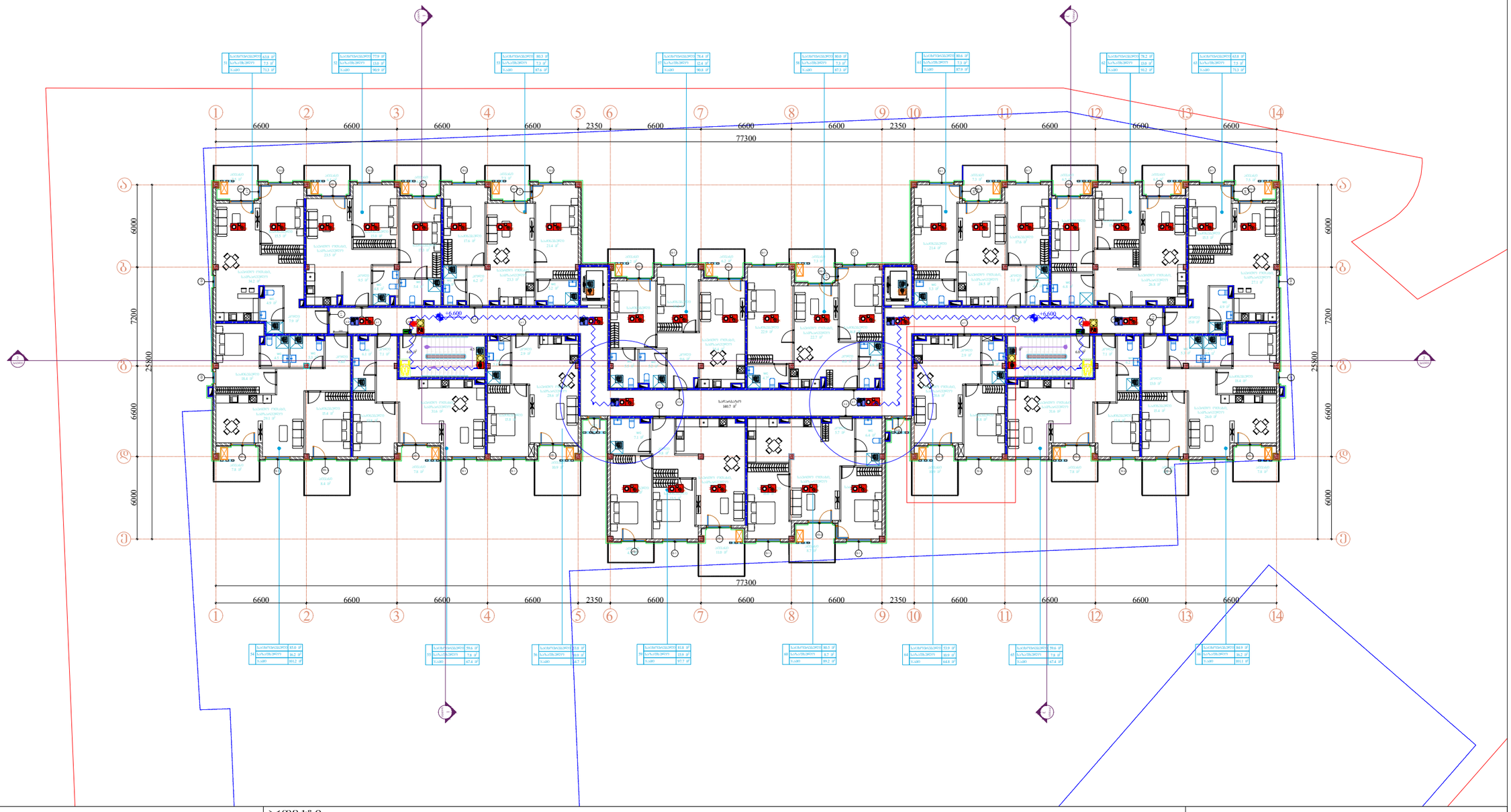
# +3.300
## 4 სართული




| | | | |
|---|---|---|---|
| Pillar Park დიღომი 8 | პროექტი<br>მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელის მეურნეობის ტერიტორია | მასშტაბი<br>1:300 | ფორმატი<br>A3 | თარიღი<br>01.07.2024 |
| | ნახაზი<br>4 სართულის გეგმა<br>+3.300 ნიშნულზე | არქიტექტორი | პროექტის ნომერი<br>001 | ფურცელი<br>ა-001 |
| | | | ეტაპი<br>სქემატური პროექტი | |
| | | | ფაილის ტიპი<br>DWG | |

# +6.600

## 5 სართული




პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი,
დიღმის სასწავლო საცდელის მეურნეობის ტერიტორია

| მასშტაბი | ფორმატი | თარიღი |
|---|---|---|
| 1:300 | A3 | 01.07.2024 |

ნახაზი

5 სართულის გეგმა
+6.600 ნიშნულზე

არქიტექტორი

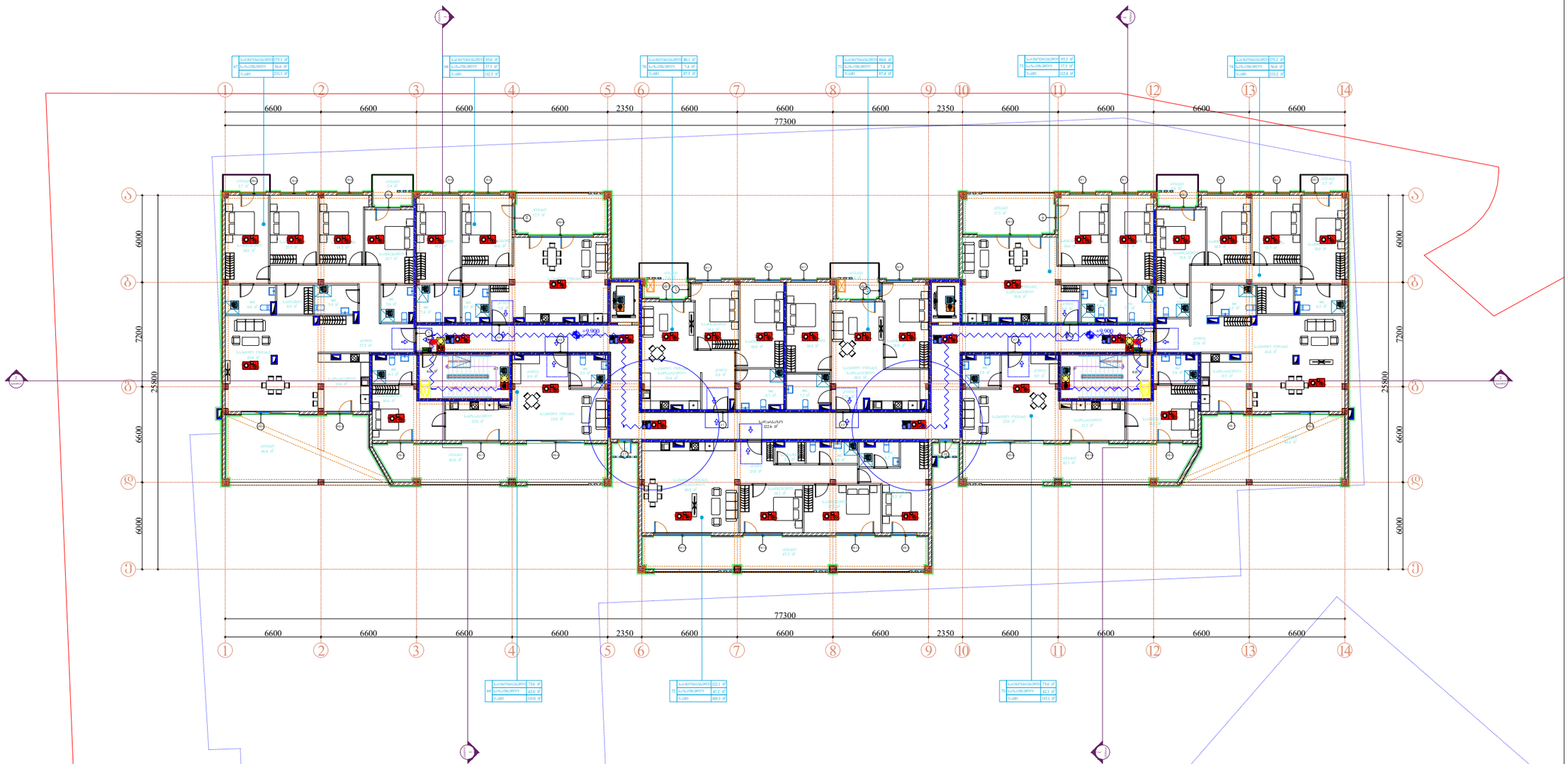
| | |
|---|---|
| პროექტის ნომერი | 001 |
| ეტაპი | სქემატური პროექტი |
| ფაილის სპეც. | DWG |

ფურცელი

ა-001

# +9.900

## 6 სართული

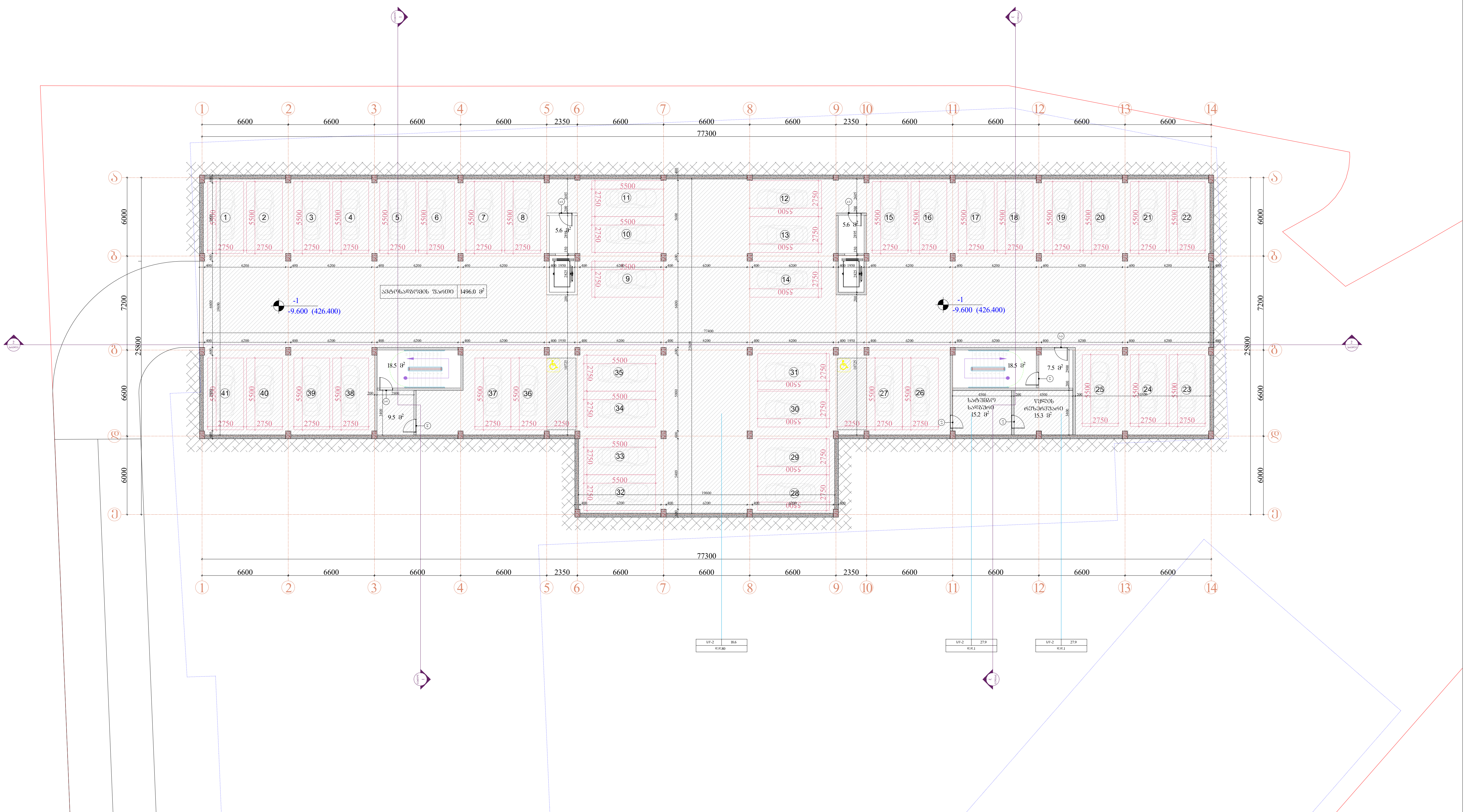



| | | |
|---|---|---|
| Pillar Park დიღომი 8 | პროექტი<br>მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი,<br>დიღმის სასწავლო საცდელის მეურნეობის ტერიტორია | მასშტაბი: 1:300 · ფორმატი: A3 · თარიღი: 01.07.2024 |
| | ნახაზი<br>6 სართულის გეგმა<br>+9.900 ნიშნულზე | არქიტექტორი |
| | პროექტის ნომერი: 001 · ეტაპი: სქემატური პროექტი · ფაილის სახე.: DWG | ფურცელი: ა-001 |

**დაკავებულობის, გასასვლელის ხანძარსაწინააღმდეგო საშუალებების პროექტი**
**ობიექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი**
**მისამართი: ქ.თბილისი, ლაშა ლაშხიას ქ.**
საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

-9.600(426.400)

-1 სართული

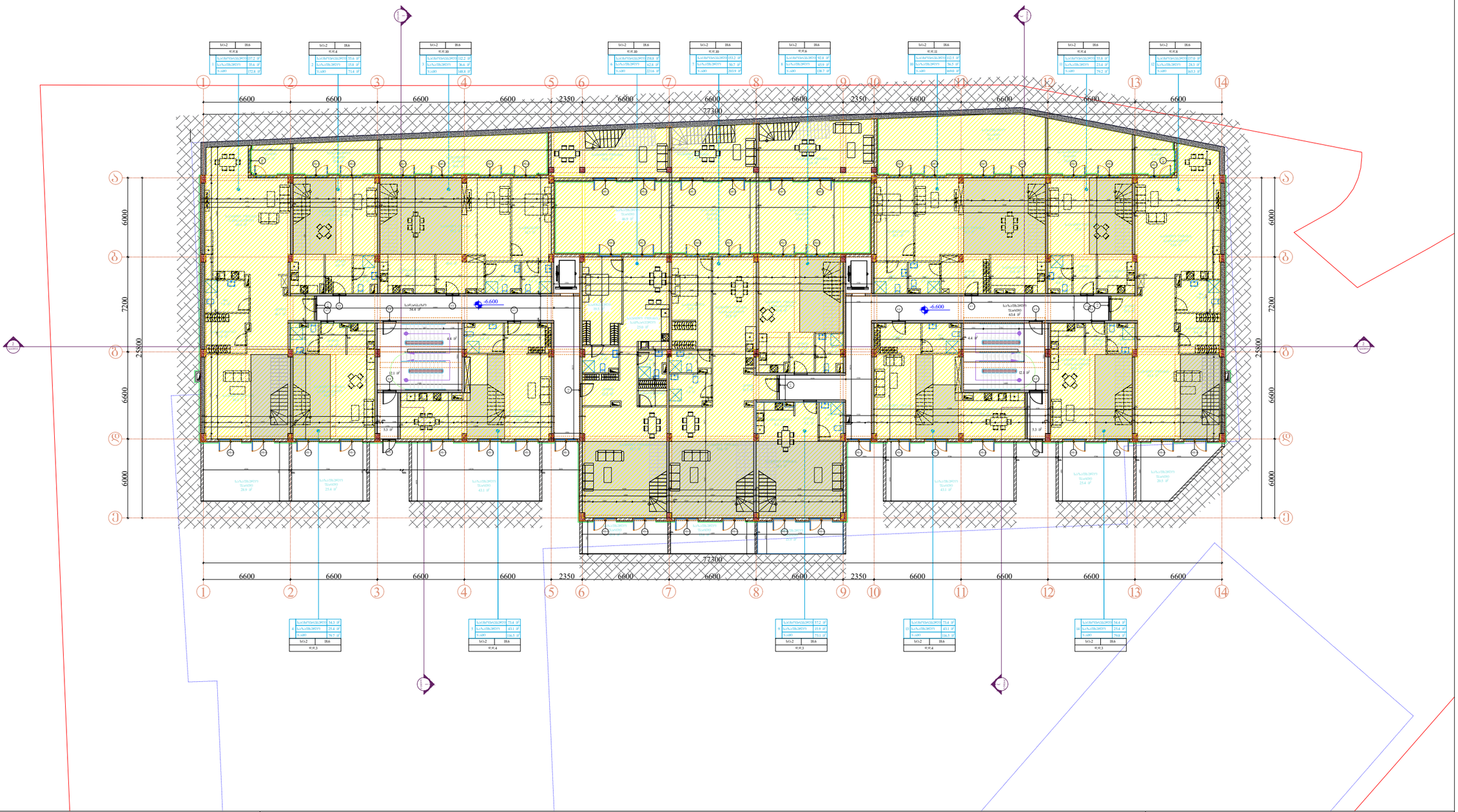



Pillar Park დიღომი 8

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| პროექტი | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელის მეურნეობის ტერიტორია | მასშტაბი 1:300 | ფორმატი A3 | თარიღი 01.07.2024 |
| ნახაზი | -1 სართულის გეგმა -9.600 ნიშნულზე | არქიტექტორი | პროექტის ნომერი 001 | ფურცელი ა-001 |
| | | | ეტაპი სქემატური პროექტი | |
| | | | ფაილის სპეც. DWG | |

# -6.600

## 1 სართული




Pillar Park
დიღომი 8

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი,
დიღმის სასწავლო საცდელის მეურნეობის ტერიტორია

| მასშტაბი | ფორმატი | თარიღი |
|---|---|---|
| 1:300 | A3 | 01.07.2024 |

ნახაზი

1 სართულის გეგმა
-6.600 ნიშნულზე

არქიტექტორი

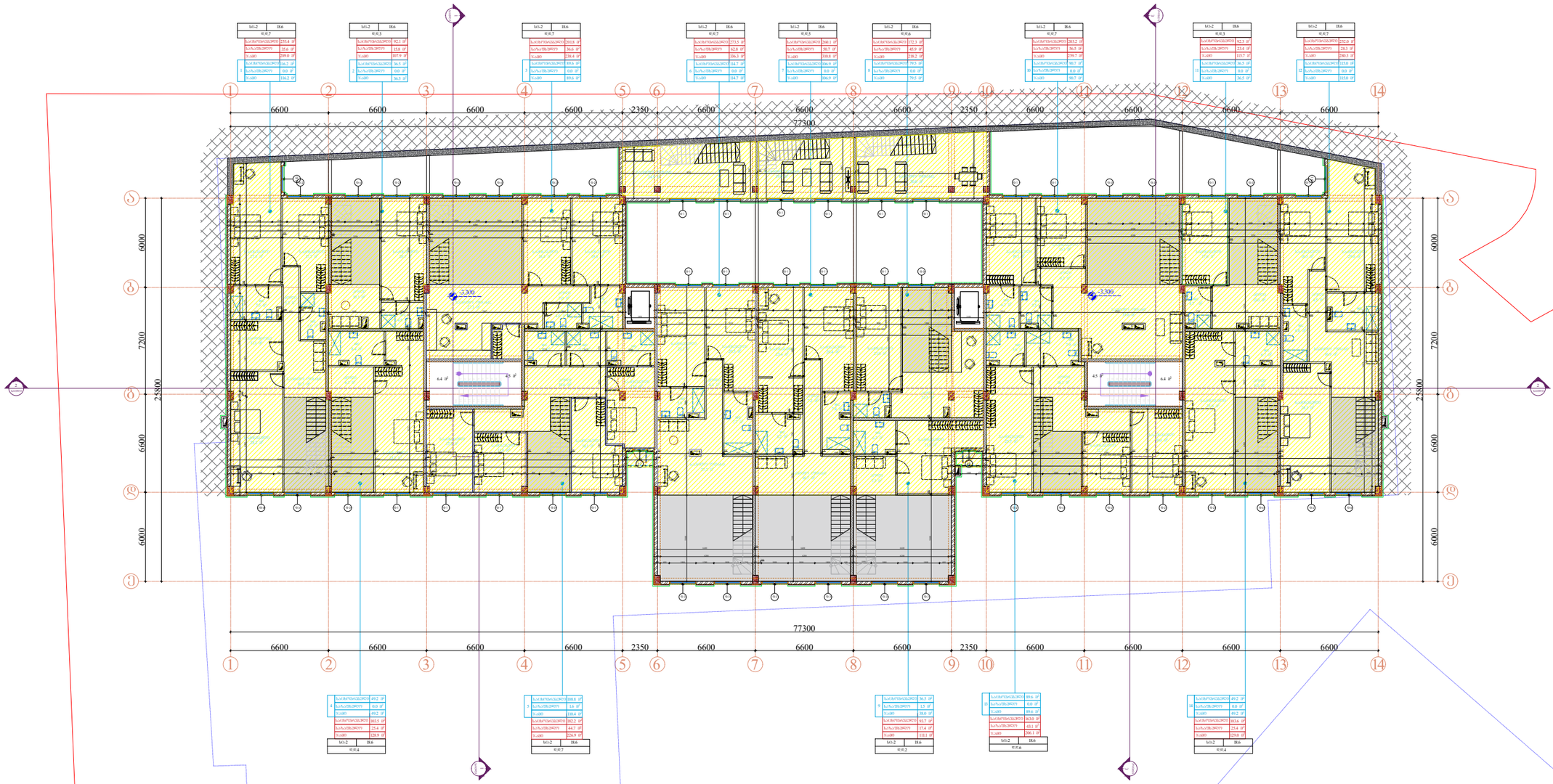
| | |
|---|---|
| პროექტის ნომერი | 001 |
| ეტაპი | სქემატური პროექტი |
| ფაილის სახე. | DWG |

ფურცელი

ა-001

# -3.300

## 2 სართული




პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი,
დიღმის სასწავლო საცდელის მეურნეობის ტერიტორია

| მასშტაბი | ფორმატი | თარიღი |
|---|---|---|
| 1:300 | A3 | 01.07.2024 |

ნახაზი

2 სართულის ბეგმა
-3.300 ნიშნულზე

არქიტექტორი

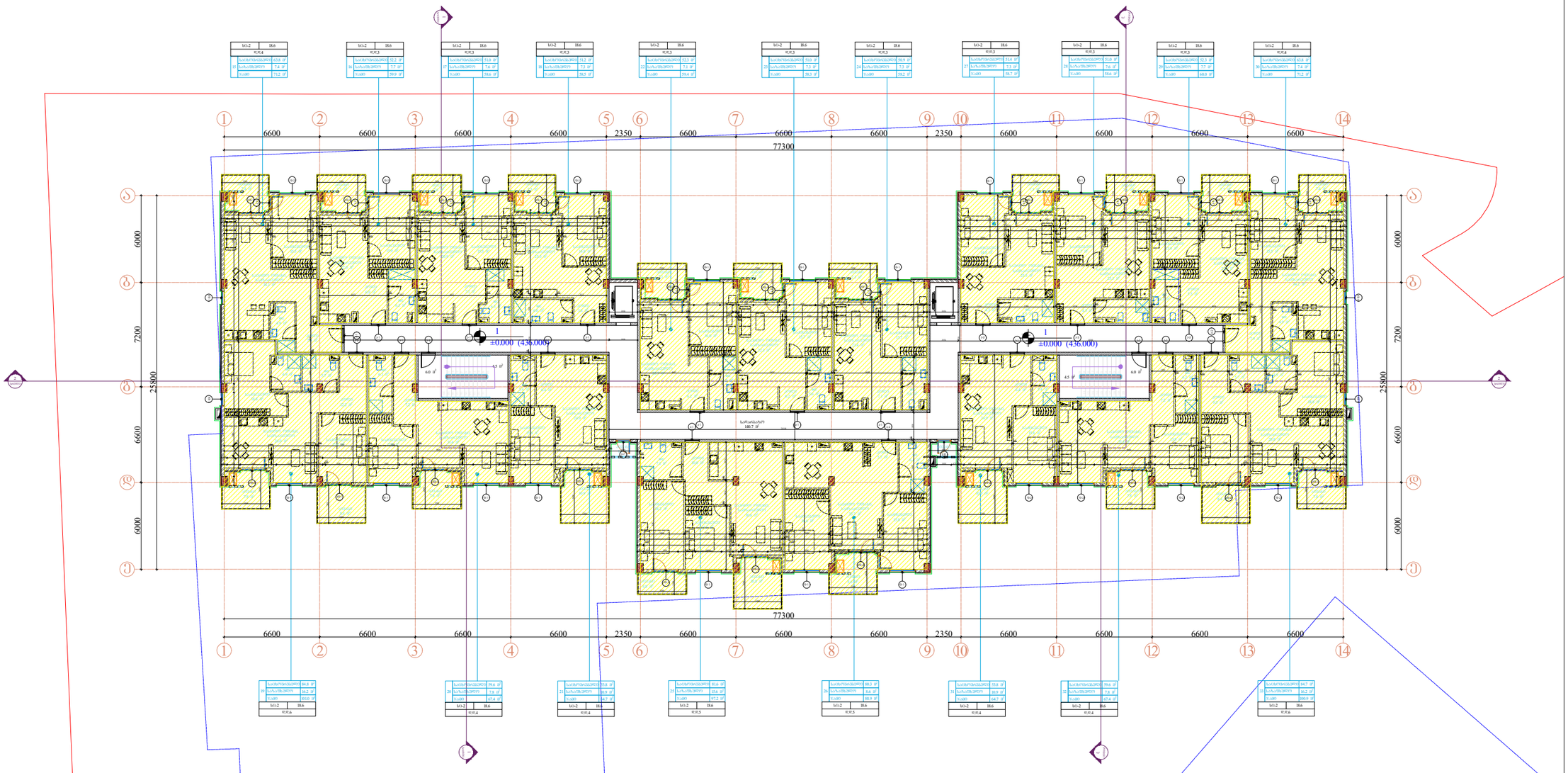
| | |
|---|---|
| პროექტის ნომერი | 001 |
| ეტაპი | სქემატური პროექტი |
| ფაილის სახე. | DWG |

ფურცელი

ა-001

# ±0.000(436.000)

## 3 სართული




პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი,
დიღმის სასწავლო საცდელის მეურნეობის ტერიტორია

| მასშტაბი | ფორმატი | თარიღი |
|---|---|---|
| 1:300 | A3 | 01.07.2024 |

ნახაზი

3 სართულის გეგმა
±0.000 ნიშნულზე

არქიტექტორი

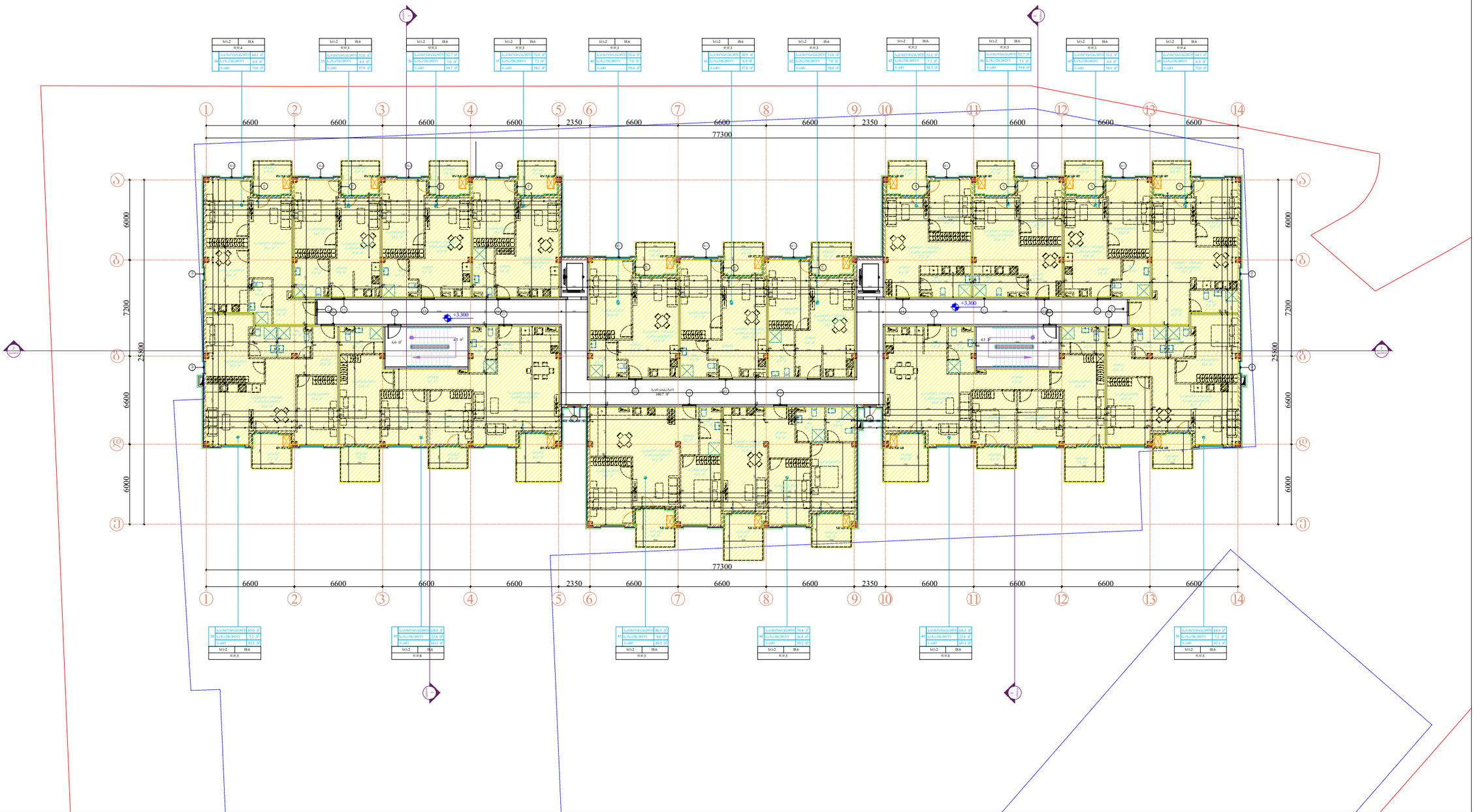
| | |
|---|---|
| პროექტის ნომერი | 001 |
| ეტაპი | სქემატური პროექტი |
| ფაილის სახე. | DWG |

ფურცელი

ა-001

# +3.300

## 4 სართული

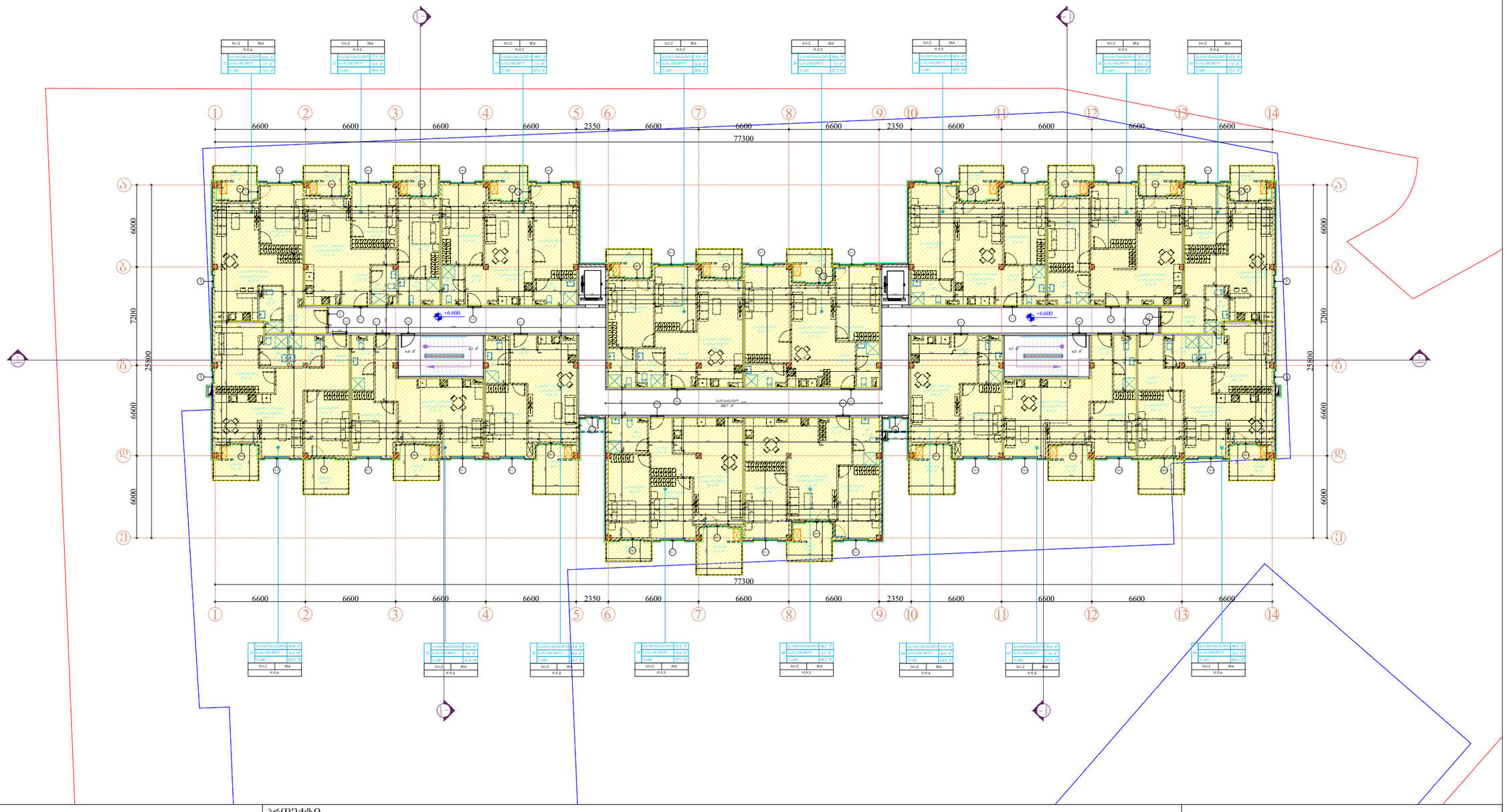



| | | | |
|---|---|---|---|
| პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელის მეურნეობის ტერიტორია | | მასშტაბი: 1:300 | ფორმატი: A3 |
| | | | თარიღი: 01.07.2024 |
| ნახაზი: 4 სართულის გეგმა +3.300 ნიშნულზე | არქიტექტორი | პროექტის ნომერი: 001 | ფურცელი: ა-001 |
| | | ეტაპი: სქემატური პროექტი | |
| | | ფაილის ფორმ.: DWG | |

Pillar Park
დიღომი 8

# +6.600

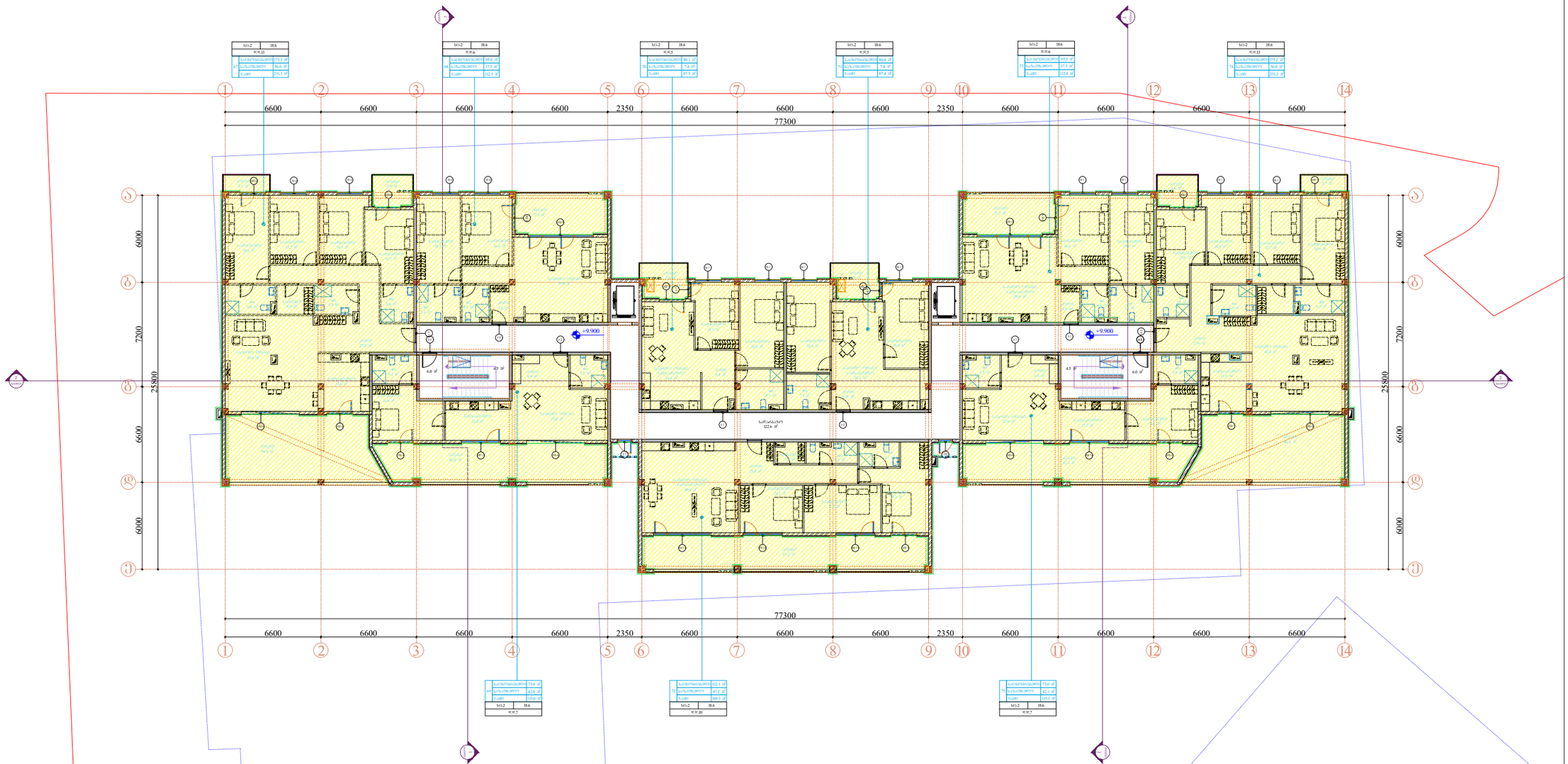
## 5 სართული




| | | | |
|---|---|---|---|
| Pillar Park დიღომი 8 | პროექტი<br>მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი,<br>დიღმის სასწავლო საცდელის მეურნეობის ტერიტორია | მასშტაბი<br>1:300 | ფორმატი<br>A3 | თარიღი<br>01.07.2024 |
| | ნახაზი<br>5 სართულის გეგმა<br>+6.600 ნიშნულზე | არქიტექტორი | პროექტის ნომერი<br>001 | ფურცელი<br>ა-001 |
| | | | ეტაპი<br>სქემატური პროექტი | |
| | | | ფაილის სახე.<br>DWG | |

# +9.900

## 6 სართული




Pillar Park
დიღომი 8

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი,
დიღმის სასწავლო საცდელის მეურნეობის ტერიტორია

| მასშტაბი | ფორმატი | თარიღი |
|---|---|---|
| 1:300 | A3 | 01.07.2024 |

ნახაზი

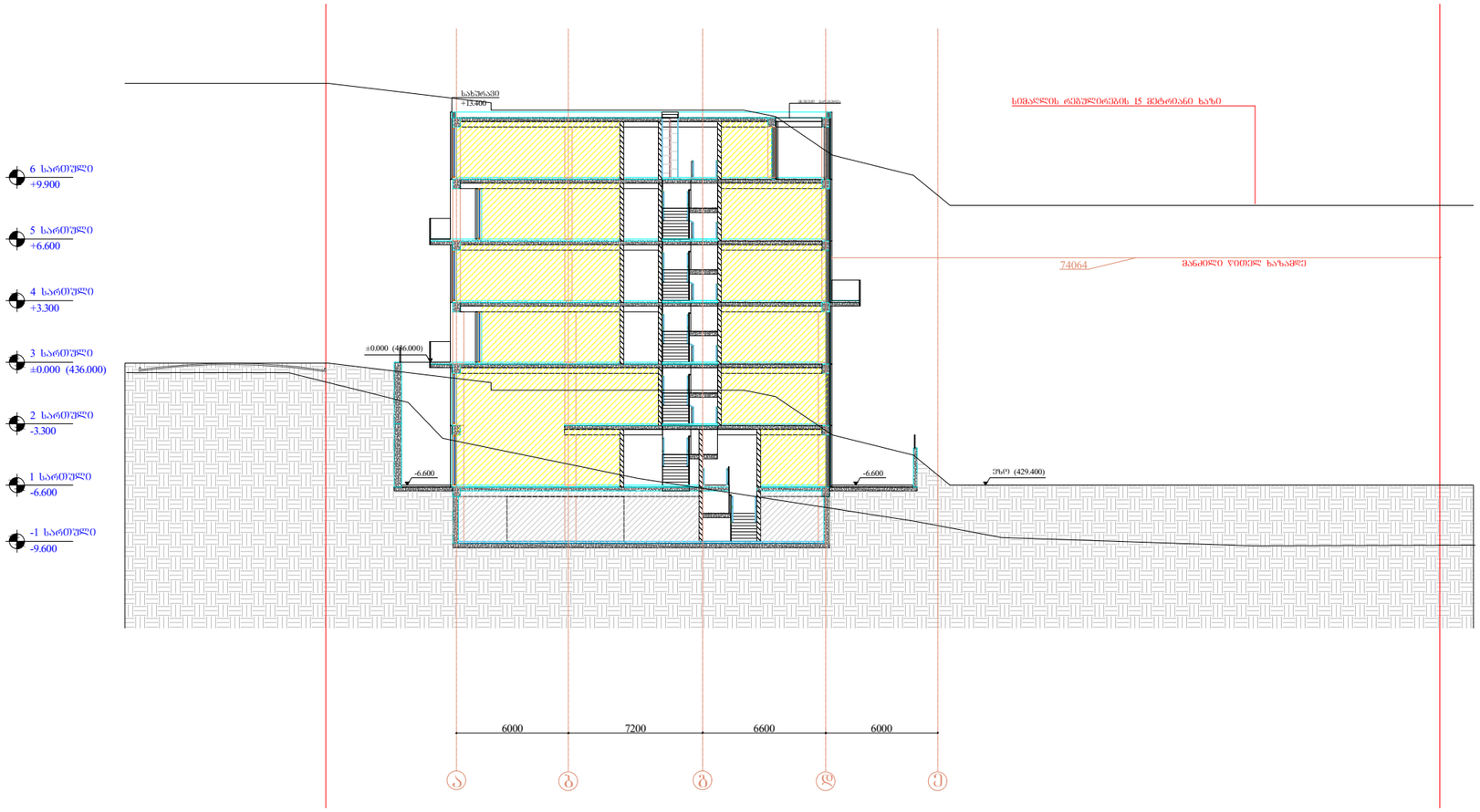
6 სართულის გეგმა
+9.900 ნიშნულზე

არქიტექტორი

| | |
|---|---|
| პროექტის ნომერი | 001 |
| ეტაპი | სქემატური პროექტი |
| ფაილის ს.ე. | DWG |

ფურცელი

ა-001




Pillar Park
დიღომი 8

პროექტი

# მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელის მეურნეობის ტერიტორია

| მასშტაბი | ფორმატი | თარიღი |
|---|---|---|
| 1:300 | A3 | 01.07.2024 |

ნახაზი

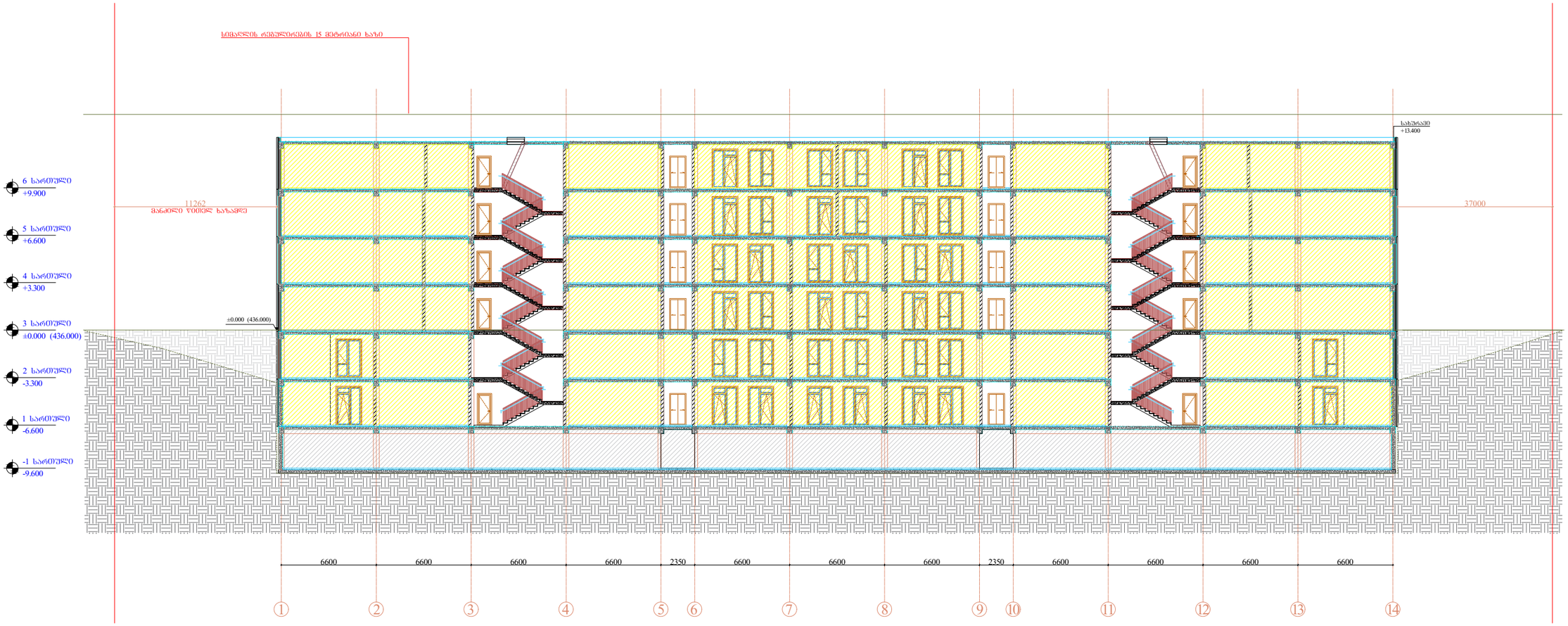
სიმაღლის განსაზღვრის სქემა ჭრილზე

არქიტექტორი

| | |
|---|---|
| პროექტის ნომერი | 001 |
| ეტაპი | სქემატური პროექტი |
| ფაილის ს.პც. | DWG |

ფურცელი

ა-001




Pillar Park
დიღომი 8

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი,
დიღმის სასწავლო საცდელის მეურნეობის ტერიტორია

| მასშტაბი | ფორმატი | თარიღი |
|---|---|---|
| 1:500 | A3 | 01.07.2024 |

ნახაზი

ჭრილი 2-2

არქიტექტორი

| | |
|---|---|
| პროექტის ნომერი | 001 |
| ეტაპი | სქემატური პროექტი |
| ფაილის ს.ე. | DWG |

ფურცელი

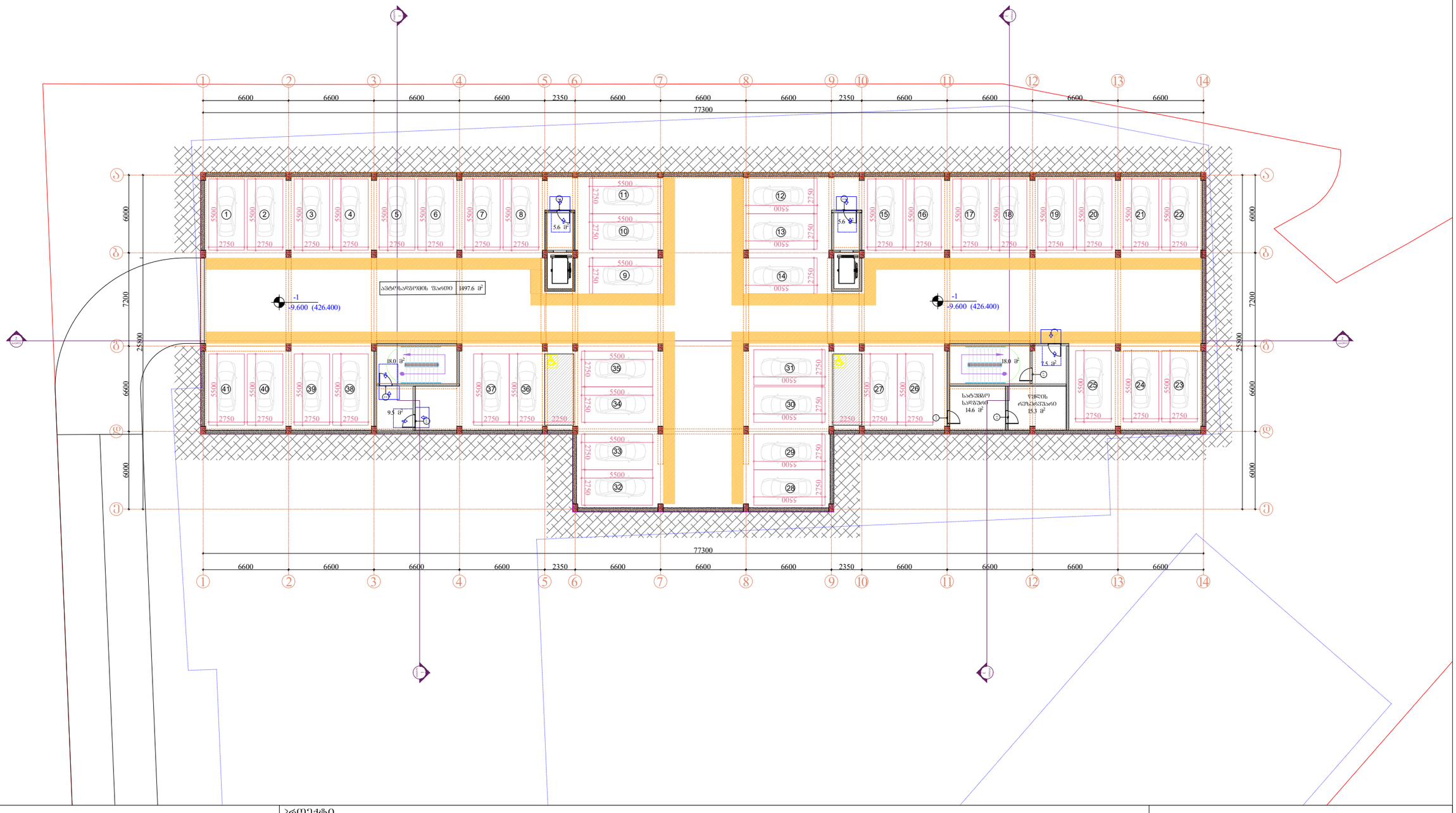
ა-001

**მისაწვდომობის პროექტი**
**ობიექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის**
**მისამართი: ქ.თბილისი, ლაშა ლაშხიას ქ.**

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების
თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

# -9.600(426.400)

## -1 სართული




Pillar Park
დიღომი 8

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი,
დიღმის სასწავლო საცდელის მეურნეობის ტერიტორია

| მასშტაბი | ფორმატი | თარიღი |
|---|---|---|
| 1:300 | A3 | 01.07.2024 |

ნახაზი

-1 სართულის გეგმა
-9.600 ნიშნულზე

არქიტექტორი

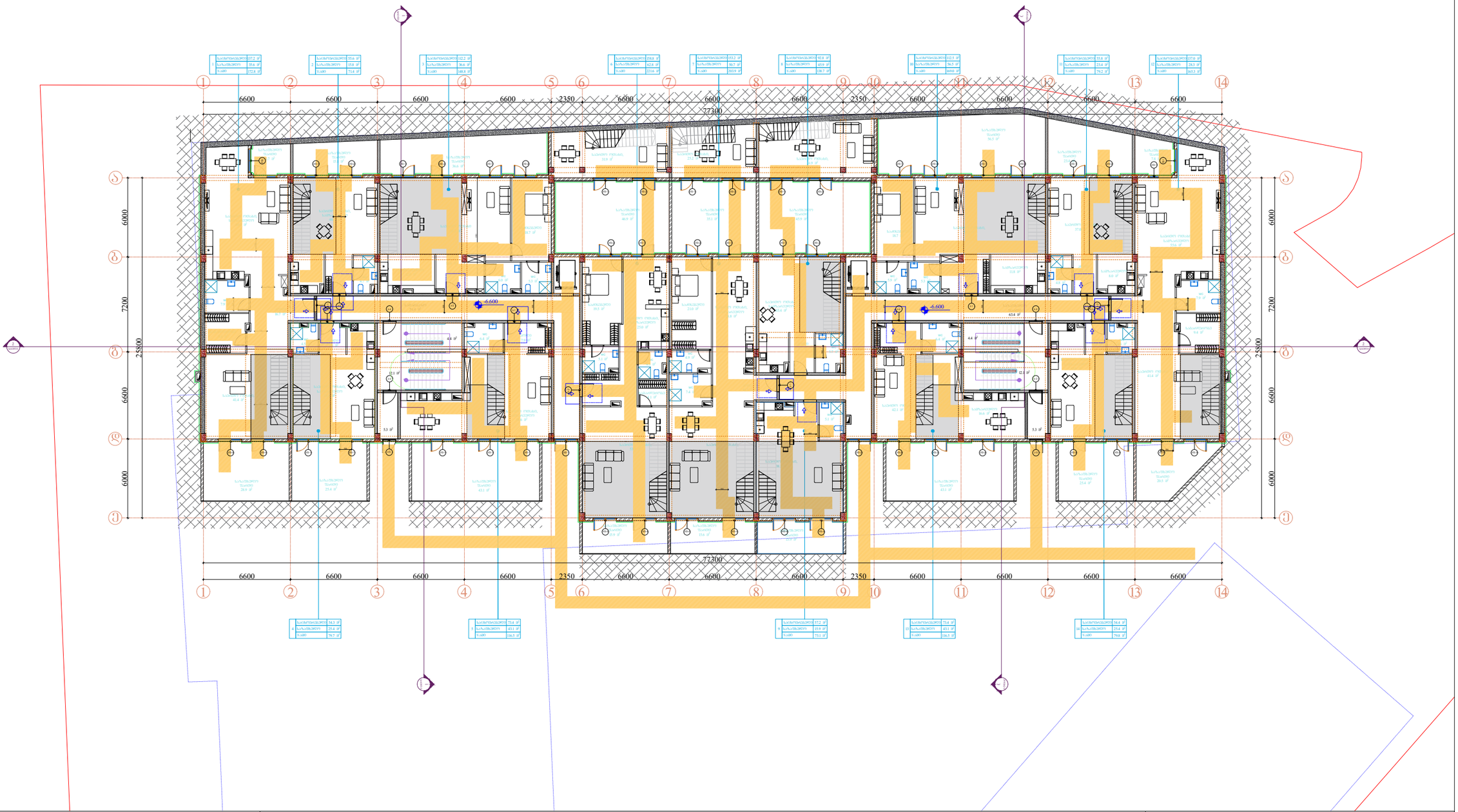
| | |
|---|---|
| პროექტის ნომერი | 001 |
| ეტაპი | სქემატური პროექტი |
| ფაილის სახე. | DWG |

ფურცელი

ა-001

# -6.600

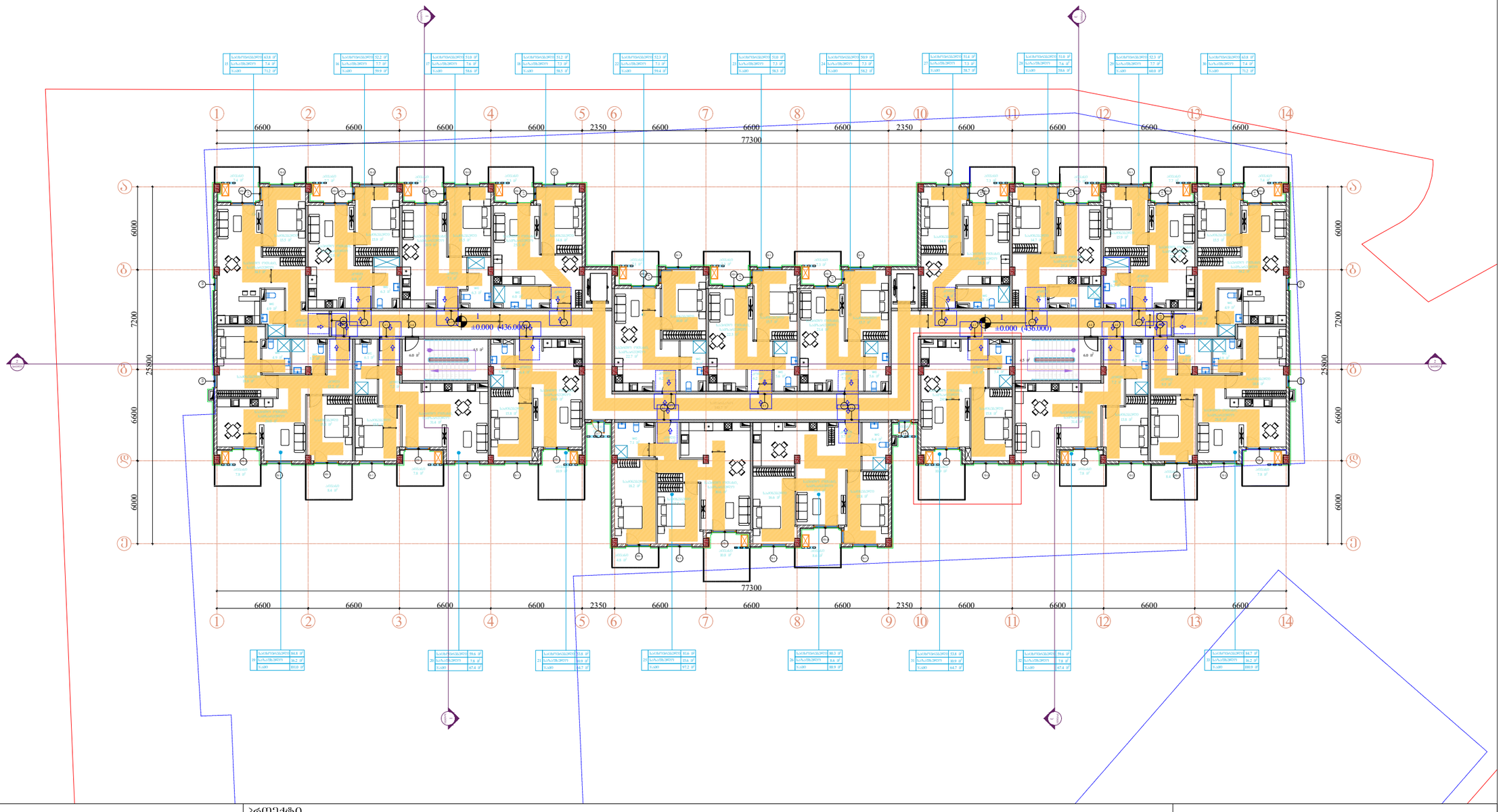
## 1 სართული




| | | | |
|---|---|---|---|
| Pillar Park დიღომი 8 | პროექტი<br>მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი,<br>დიღმის სასწავლო საცდელის მეურნეობის ტერიტორია | მასშტაბი<br>1:300 | ფორმატი<br>A3 | თარიღი<br>01.07.2024 |
| | ნახაზი<br>1 სართულის გეგმა<br>-6.600 ნიშნულზე | არქიტექტორი | პროექტის ნომერი<br>001 | ფურცელი<br>ა-001 |
| | | | ეტაპი<br>სქემატური პროექტი | |
| | | | ფაილის ს.ე. | DWG |

# ±0.000(436.000)

## 3 სართული




Pillar Park
ᲓᲘᲓᲛᲘᲡ 8

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი,
დიდმის სასწავლო საცდელის მეურნეობის ტერიტორია

| მასშტაბი | ფორმატი | თარიღი |
|---|---|---|
| 1:300 | A3 | 01.07.2024 |

ნახაზი

3 სართულის გეგმა
±0.000 ნიშნულზე

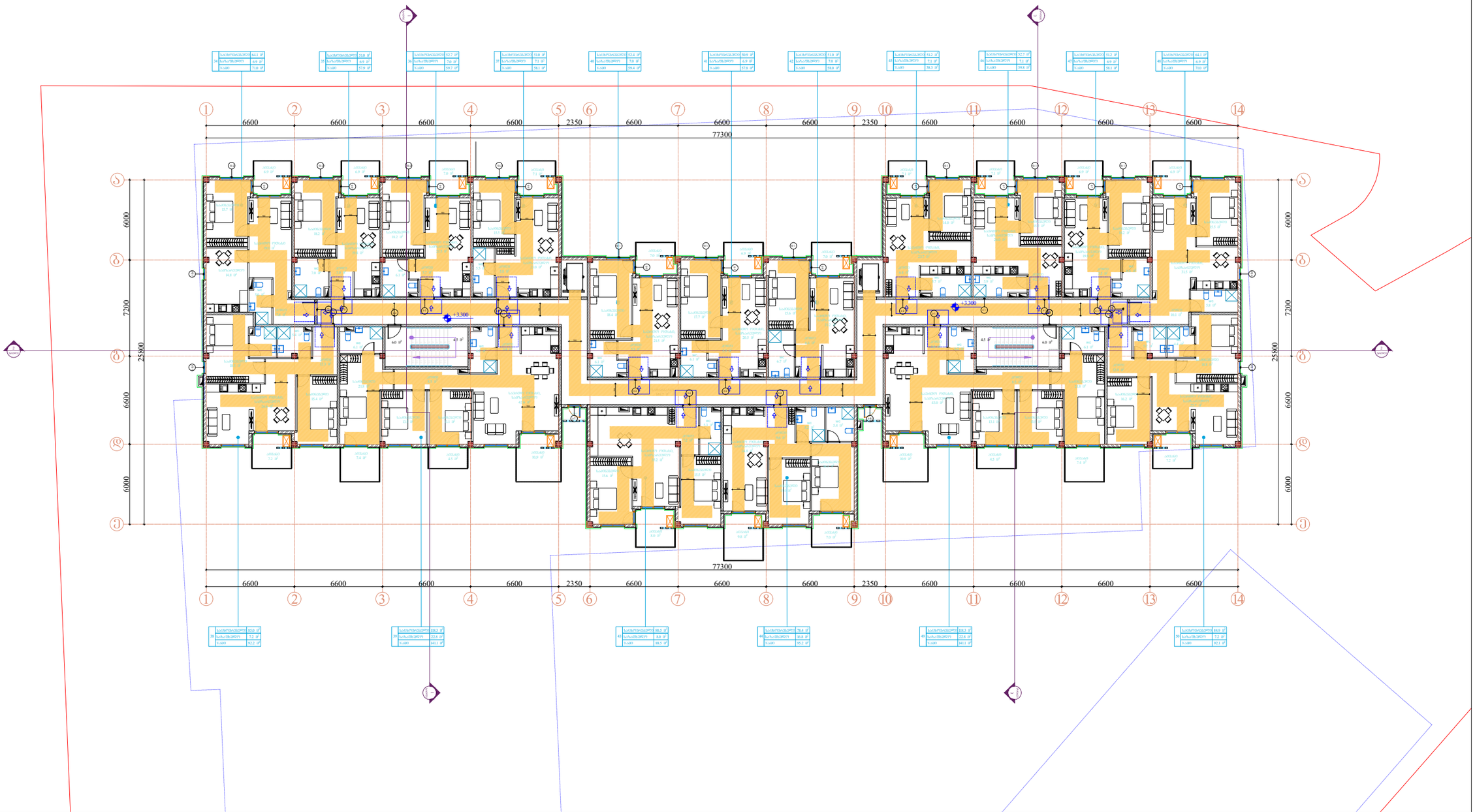
არქიტექტორი

| | |
|---|---|
| პროექტის ნომერი | 001 |
| ეტაპი | სქემატური პროექტი |
| ფაილის სახე. | DWG |

ფურცელი

ა-001

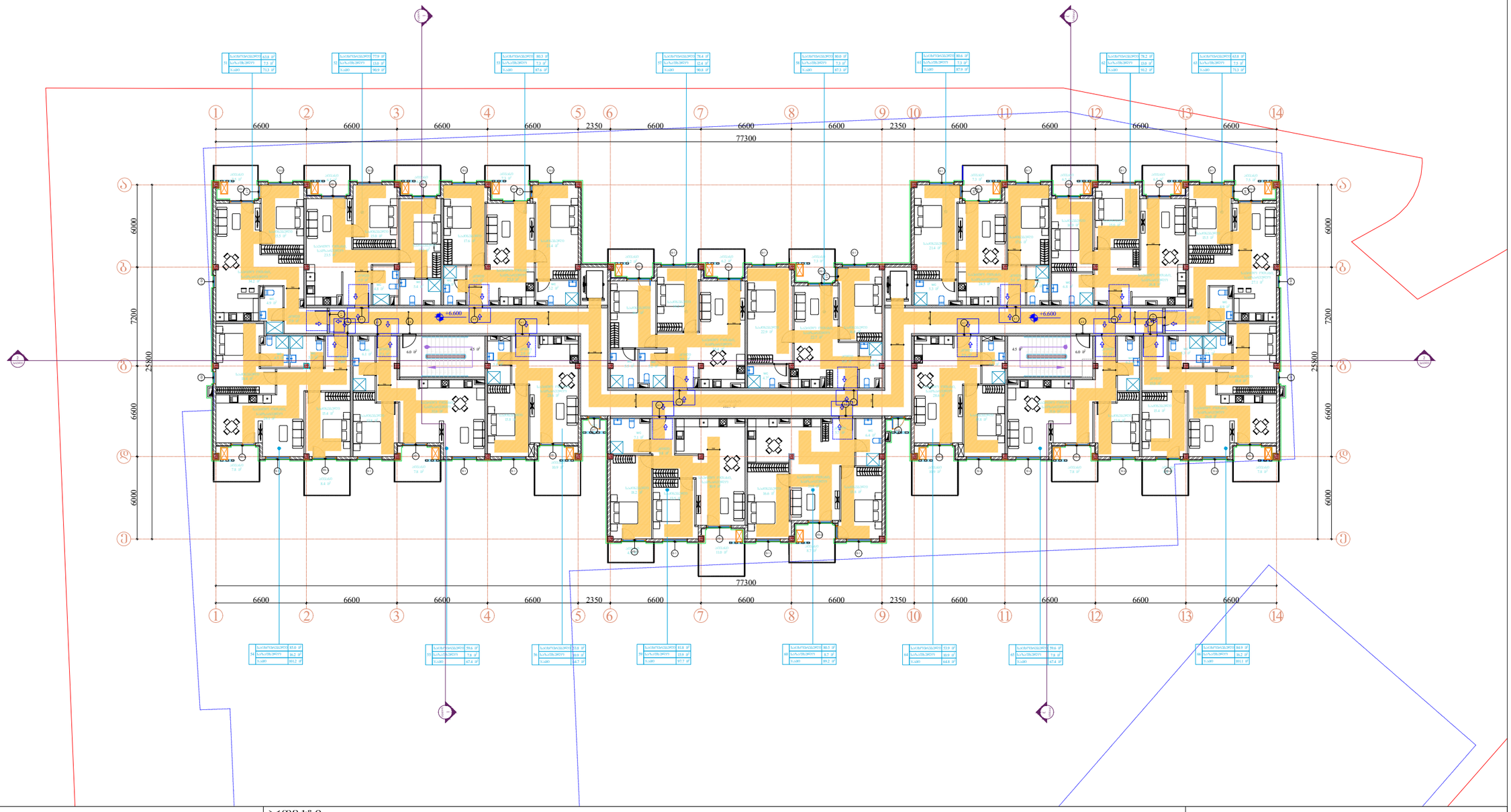
# +3.300
## 4 სართული




| | | | |
|---|---|---|---|
| Pillar Park დიღომი 8 | პროექტი<br>მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი,<br>დიღმის სასწავლო საცდელის მეურნეობის ტერიტორია | მასშტაბი<br>1:300 | ფორმატი<br>A3 | თარიღი<br>01.07.2024 |
| | ნახაზი<br>4 სართულის გეგმა<br>+3.300 ნიშნულზე | არქიტექტორი | პროექტის ნომერი<br>001 | ფურცელი<br>ა-001 |
| | | | ეტაპი<br>სქემატური პროექტი | |
| | | | ფაილის ხაეც.<br>DWG | |

# +6.600

## 5 სართული




Pillar Park
დიღომი 8

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი,
დიღმის სასწავლო საცდელის მეურნეობის ტერიტორია

| მასშტაბი | ფორმატი | თარიღი |
|---|---|---|
| 1:300 | A3 | 01.07.2024 |

ნახაზი

5 სართულის გეგმა
+6.600 ნიშნულზე

არქიტექტორი

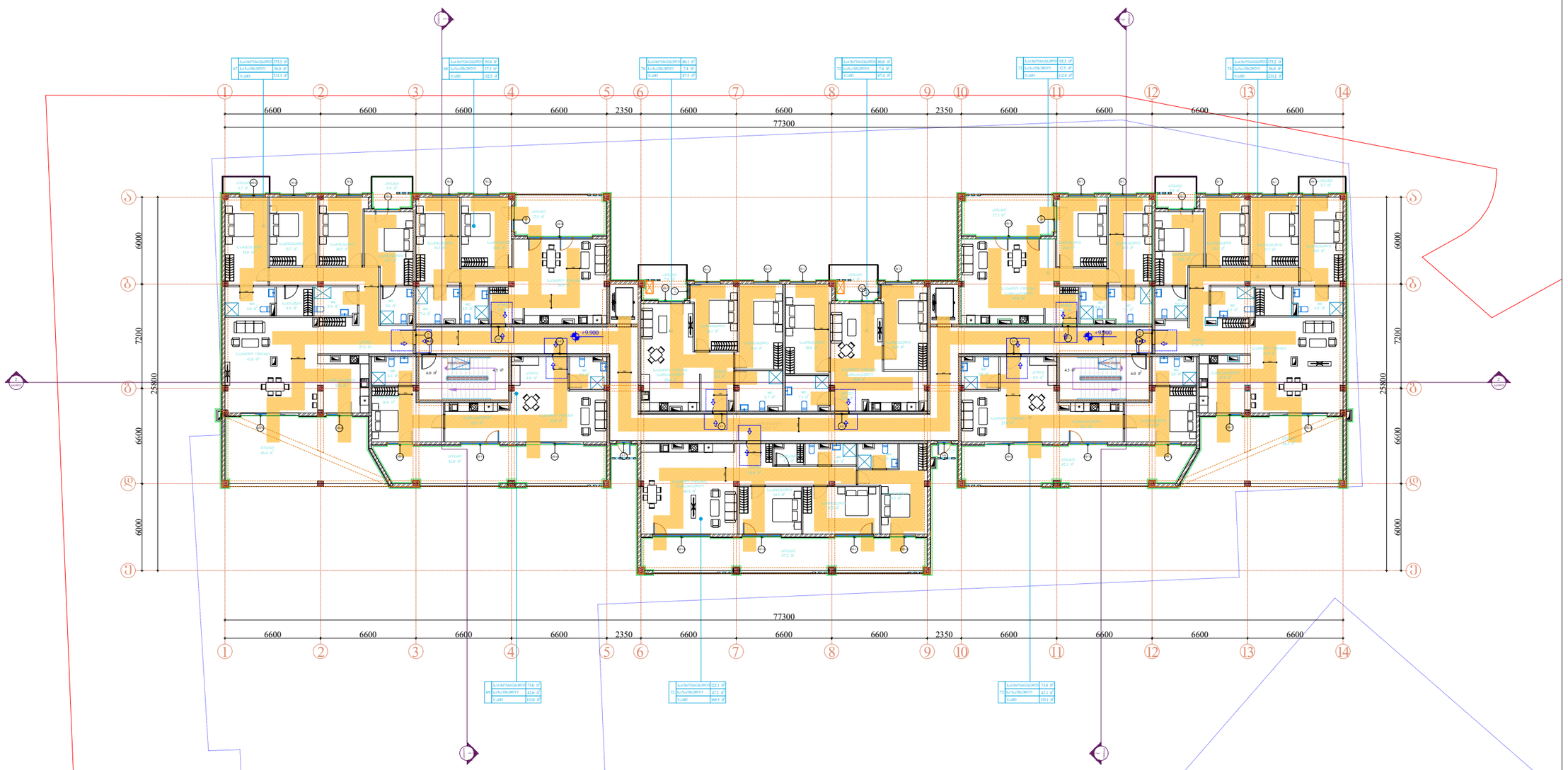
| | |
|---|---|
| პროექტის ნომერი | 001 |
| ეტაპი | სქემატური პროექტი |
| ფაილის სპეც. | DWG |

ფურცელი

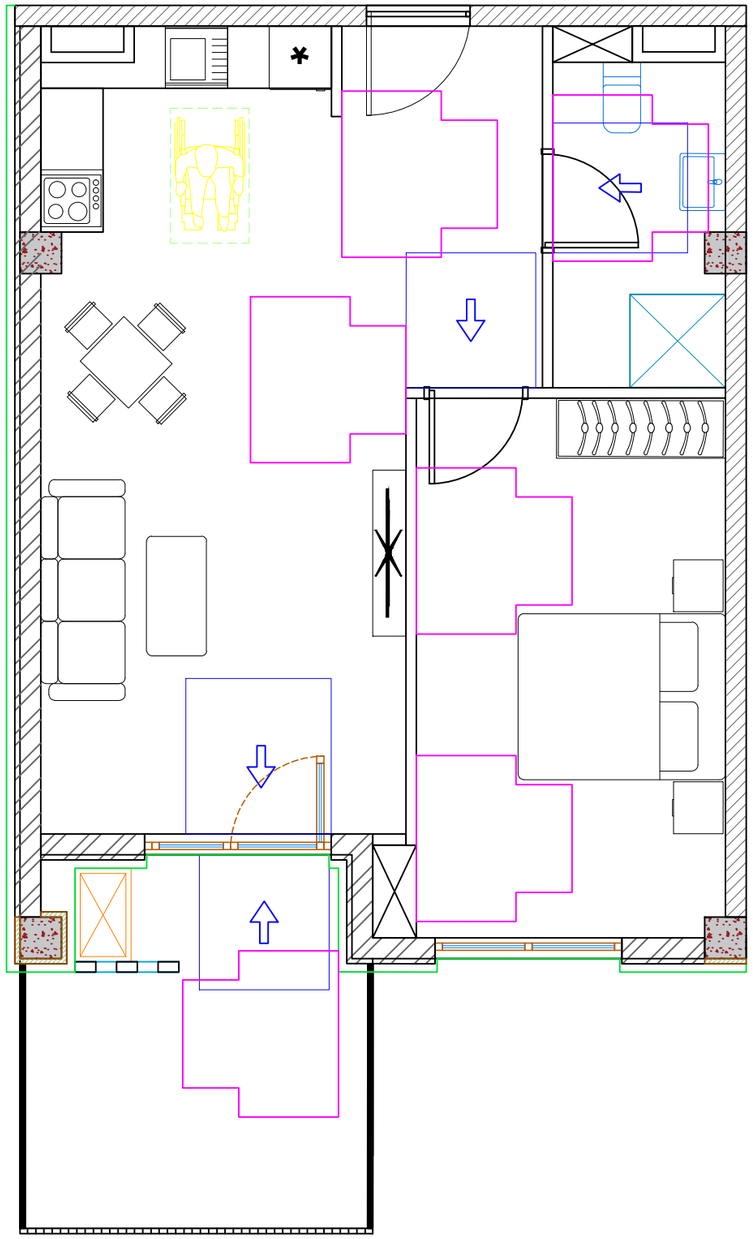
ა-001

# +9.900

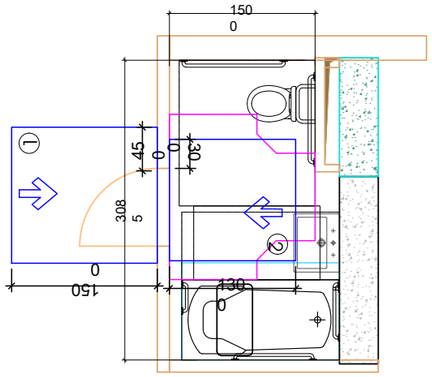
## 6 სართული

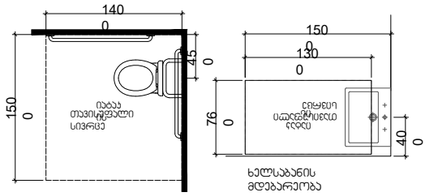



| | | | |
|---|---|---|---|
| Pillar Park დიღომი 8 | პროექტი<br>მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი,<br>დიღმის სასწავლო საცდელის მეურნეობის ტერიტორია | მასშტაბი<br>1:300 | ფორმატი<br>A3 | თარიღი<br>01.07.2024 |
| | ნახაზი<br>6 სართულის გეგმა<br>+9.900 ნიშნულზე | არქიტექტორი | პროექტის ნომერი<br>001 | ფურცელი<br>ა-001 |
| | | | ეტაპი<br>სქემატური პროექტი | |
| | | | ფაილის სპეც.<br>DWG | |

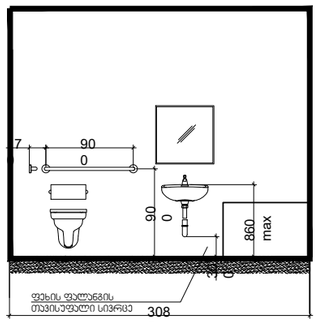


# ა ტიპის ბინის წყალსადენი სისტემების დეტალური ნახაზი +3.300;+6.600 ნიშ-ზე.

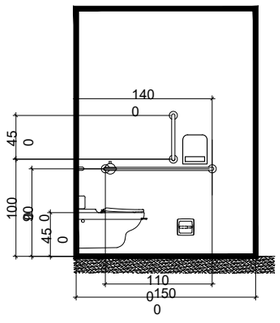


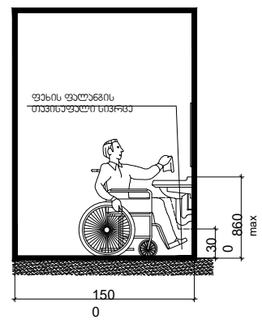

ჭრილი 1-1
მ1:30

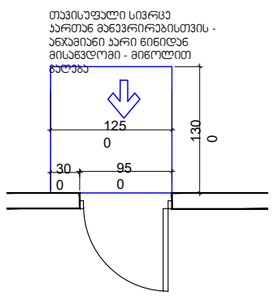


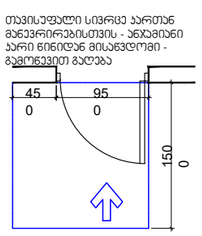

ჭრილი
2-2

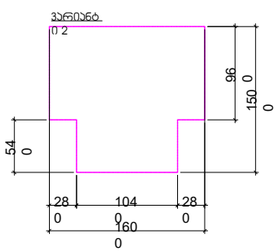


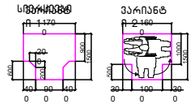

ჭრილი
3-3

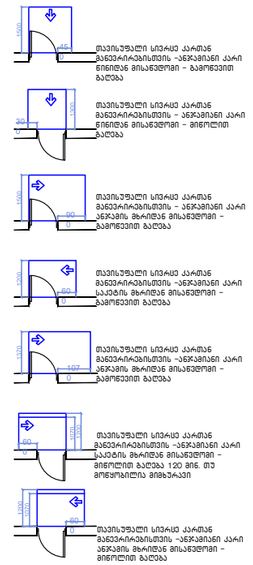



შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები
მოეწყობა ისე, რომ იქნება
მდგრადი, მყარიუ და
არასასრიალა.

შენიშვნა
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს. იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
. პერმანენტულად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საკონტაქტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, პერმანენტულად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.


Pillar Park
დიღომი 8


პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელის მეურნეობის ტერიტორია

| მასშტაბი | ფორმატი | თარიღი |
|---|---|---|
| 1:300 | A3 | 01.07.2024 |

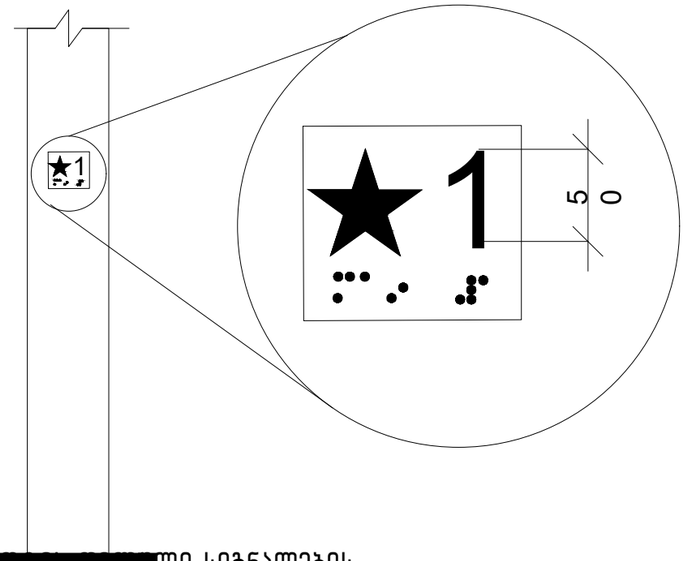
ნახაზი

არქიტექტორი

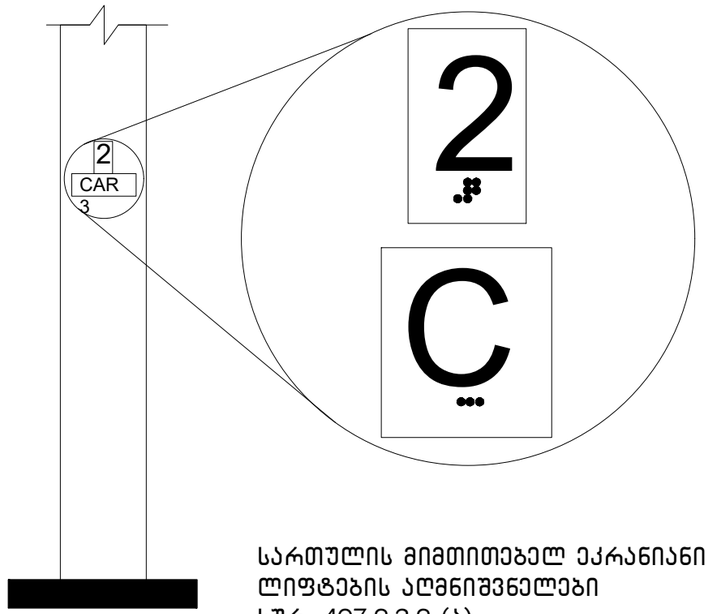
| | |
|---|---|
| პროექტის ნომერი | 001 |
| ეტაპი | სქემატური პროექტი |
| ფაილის ს.ე. | DWG |

ფურცელი

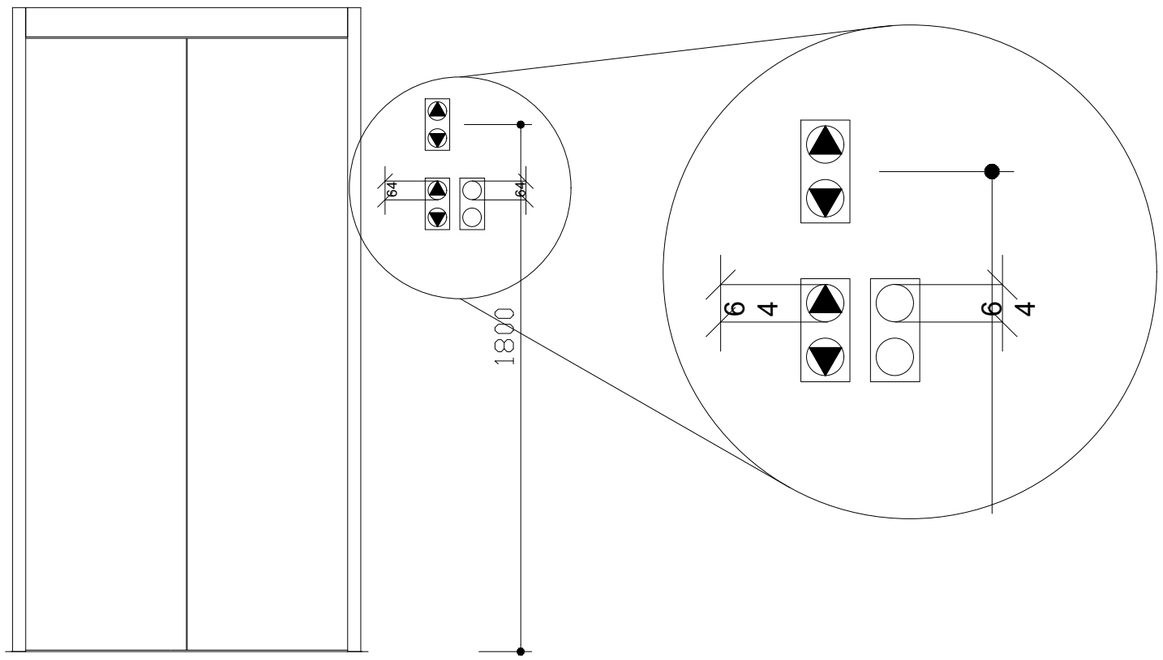
ა-001

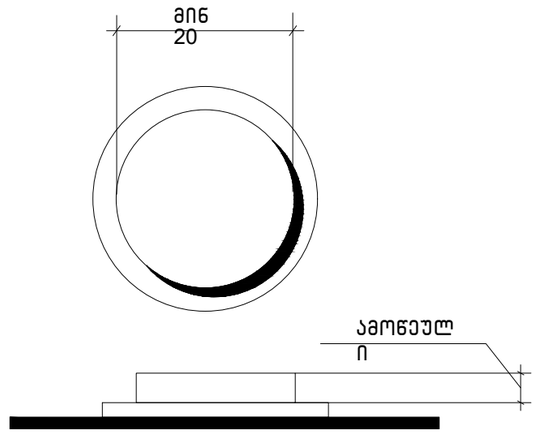



[redacted]ი სიგნალების
ზომა სურ 407.2.2.2 (ბ)




სართულის მიმთითებელ ეკრანიანი
ლიფტების აღმნიშვნელები
სურ. 407.2.3.2 (ა)




სურ.407.4.6.2
კაბინის
სამართავი
ღილაკი

Pillar Park
დიღომი 8

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი,
დიღმის სასწავლო საცდელის მეურნეობის ტერიტორია

| მასშტაბი | ფორმატი | თარიღი |
|---|---|---|
| 1:300 | A3 | 01.07.2024 |

ნახაზი

არქიტექტორი

| | |
|---|---|
| პროექტის ნომერი | 001 |
| ეტაპი | სქემატური პროექტი |
| ფაილის ს.პც. | DWG |

ფურცელი
ა-001

**ձայնային նախազգուշացնող տեղեկատվության տրամադրում.** Ուղևորատար ավտոբուսները պետք է հագեցած լինեն ձայնային նախազգուշացնող համակարգերով՝ ելքերի և մուտքերի, ինչպես նաև ավտոբուսի ներսում և դրսում տեղադրված էկրանների վրա տեղեկատվություն տրամադրելու համար։ Ձայնային նախազգուշացնող համակարգերը պետք է ապահովեն հետևյալ հնարավորությունները.

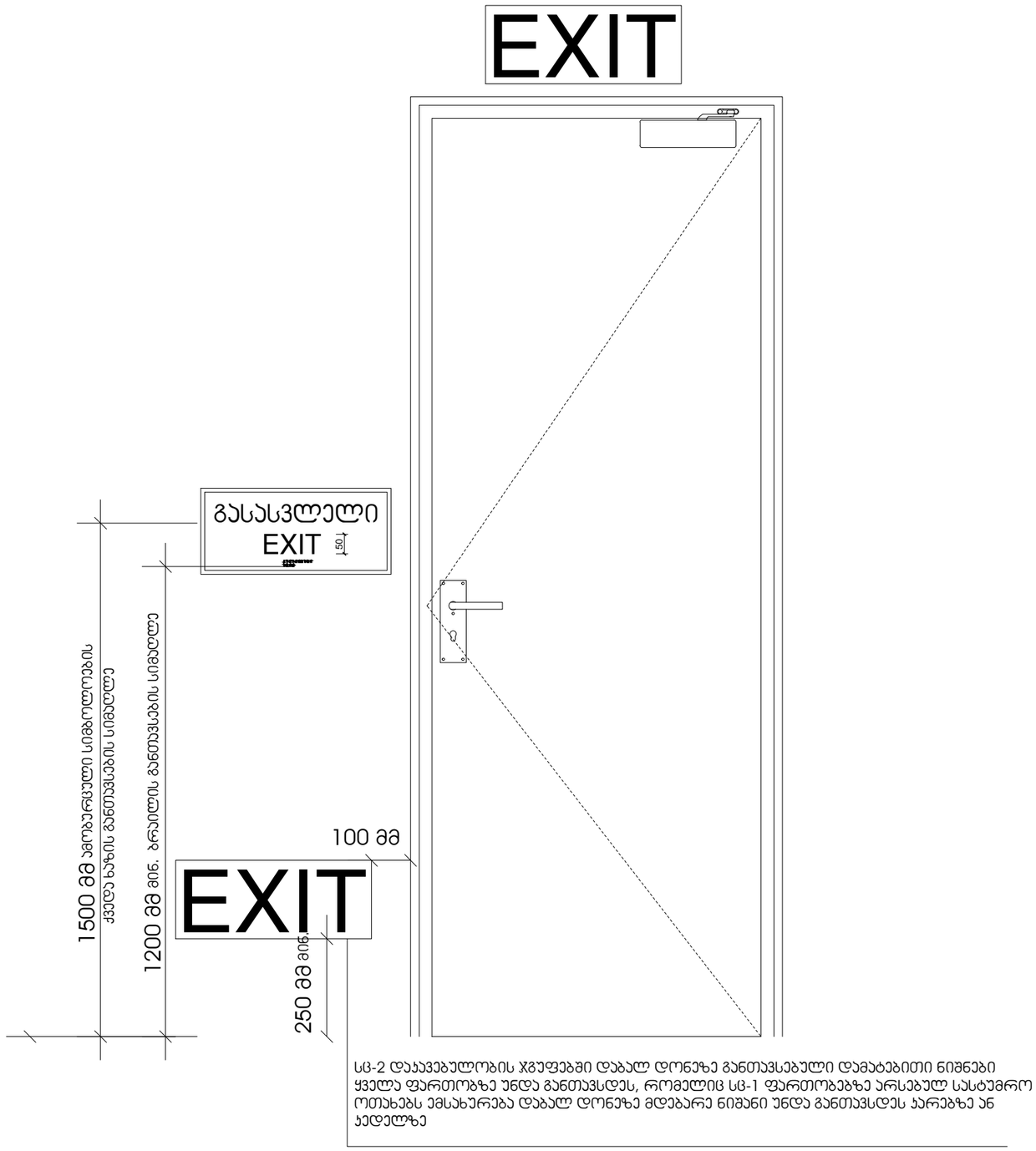
**4074.7.1.4 նորմալացրած.** Ավտոմատ ձայնային նախազգուշացում, որը ուղեկցում է ավտոբուսի շարժման հետևյալ փուլերը՝ դռների փակում, շարժման սկիզբ, ավտոբուսի կանգառ մոտենալ, կանգառում դռների բացում և փակում, ինչպես նաև ավտոբուսի ներսում տեղադրված էկրանների վրա տեղեկատվության ցուցադրում՝ համաձայն 4074.7.1.4 կետի պահանջների։

կետ 4074.7.1.3 - Լսողական ազդանշանների աղյուսակ

| Լսողական ազդանշան պահանջող գործողություններ | Ձայնային ազդանշանի ծավալ | Ձայնային ազդանշանի հաճախականության բնութագրեր (ձևաչափերը ներառյալ ազդանշանի տևողությունը, ազդանշանների միջև ընդմիջումները, ինչպես նաև ազդանշանների ցուցադրման հաճախականությունը) |
|---|---|---|
| Դռների փակում<br>DOOR CLOSE<br>3.0 մմ TYP. BETWEEN ELEMENTS<br>16.0 մմ<br>4.8 մմ | close | 2.0 մմ<br>2.0 մմ |
| Դռների բացում<br>DOOR OPEN | op"en" | |
| Հետևի/կողային դռների փակում<br>REAR/SIDE DOOR CLOSE | close | |
| Հետևի/կողային դռների բացում<br>REAR/SIDE DOOR OPEN | op"en" | |
| Դռների փակում<br>DOOR CLOSE | close | |
| Հետևի/կողային դռների փակում<br>REAR/SIDE DOOR CLOSE | close | |
| Մուտք<br>MAIN | ma"in" | |
| Ելք<br>EXIT | ex"it" | |
| Զանգ<br>ALARM | al"ar"m | |
| Հեռախոս<br>PHONE | ph"one" | |
| Կանգառ<br>EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED)<br>X on face of octagon is not required to be tactile | "st"op | |



| | | | |
|---|---|---|---|
| Pillar Park ջրաղաց 8 | Ձևաչափ | Մասշտաբ | Ստորագրություն |
| Նախագիծ | 1:300 | A3 | 01.07.2024 |
| Նախագծի անվանում<br>ջրաղաց 8 ավտոկայանատեղի լանդշաֆտային ճարտարապետական հատակագիծ | Նախագծի համարանիշ<br>001 | | |
| | Փուլ<br>Նախագծային փաստաթղթեր | | |
| Նախագծող | Ֆայլի տեսակ<br>DWG | | Հրատարակություն<br>J-001 |




სც-2 დაჯავებულობის ჯგუფებში დაბალ დონეზე განთავსებული დამატებითი ნიშნები ყველა ფართობზე უნდა განთავსდეს, რომელიც სც-1 ფართობებზე არსებულ სასტუმრო ოთახებს ემსახურება დაბალ დონეზე მდებარე ნიშანი უნდა განთავსდეს კარებზე ან კედელზე

Pillar Park
დიღომი 8

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი,
დიღმის სასწავლო საცდელის მეურნეობის ტერიტორია

| მასშტაბი | ფორმატი | თარიღი |
|---|---|---|
| 1:300 | A3 | 01.07.2024 |

ნახაზი

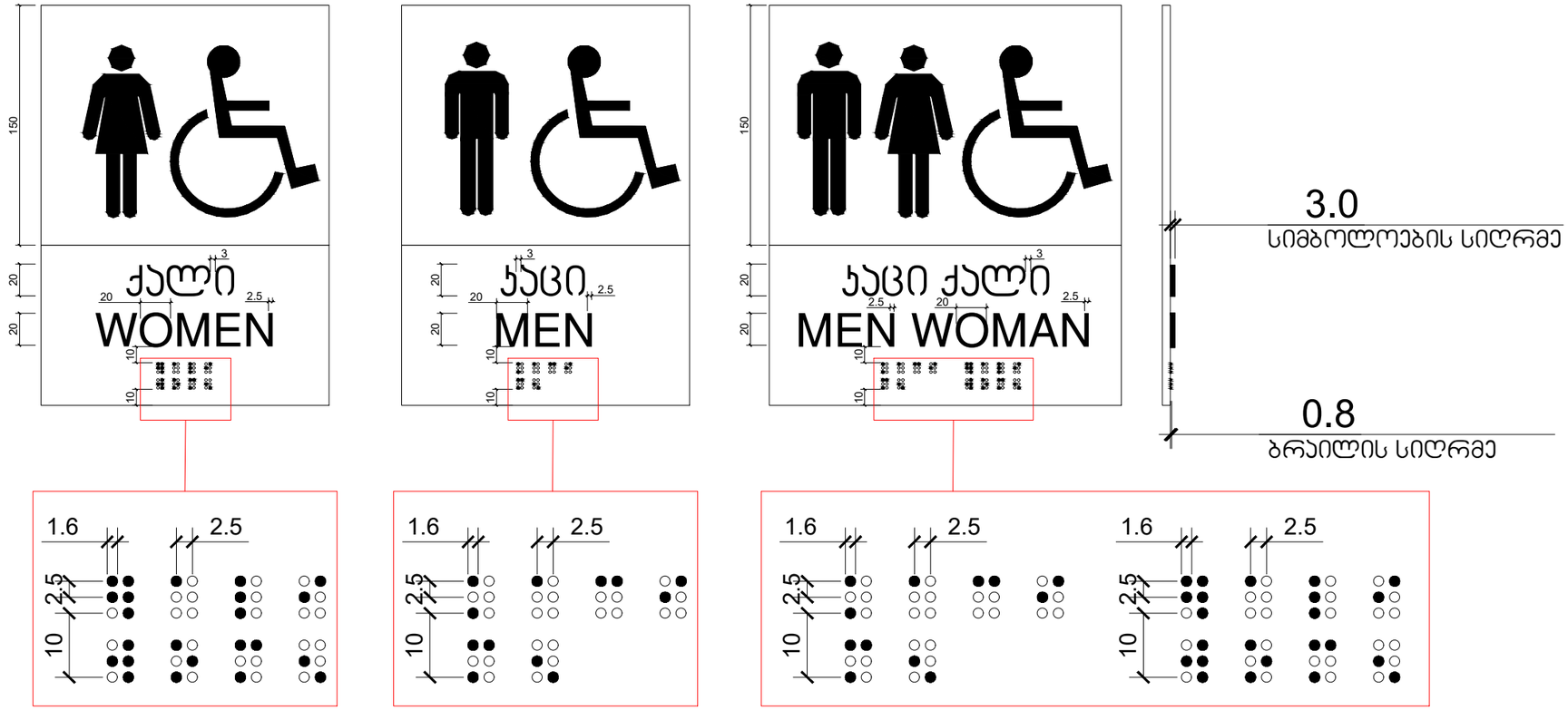
არქიტექტორი

| | |
|---|---|
| პროექტის ნომერი | 001 |
| ეტაპი | სქემატური პროექტი |
| ფაილის სახე. | DWG |

ფურცელი

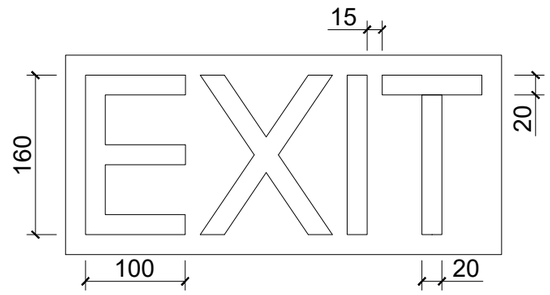
ა-001

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ

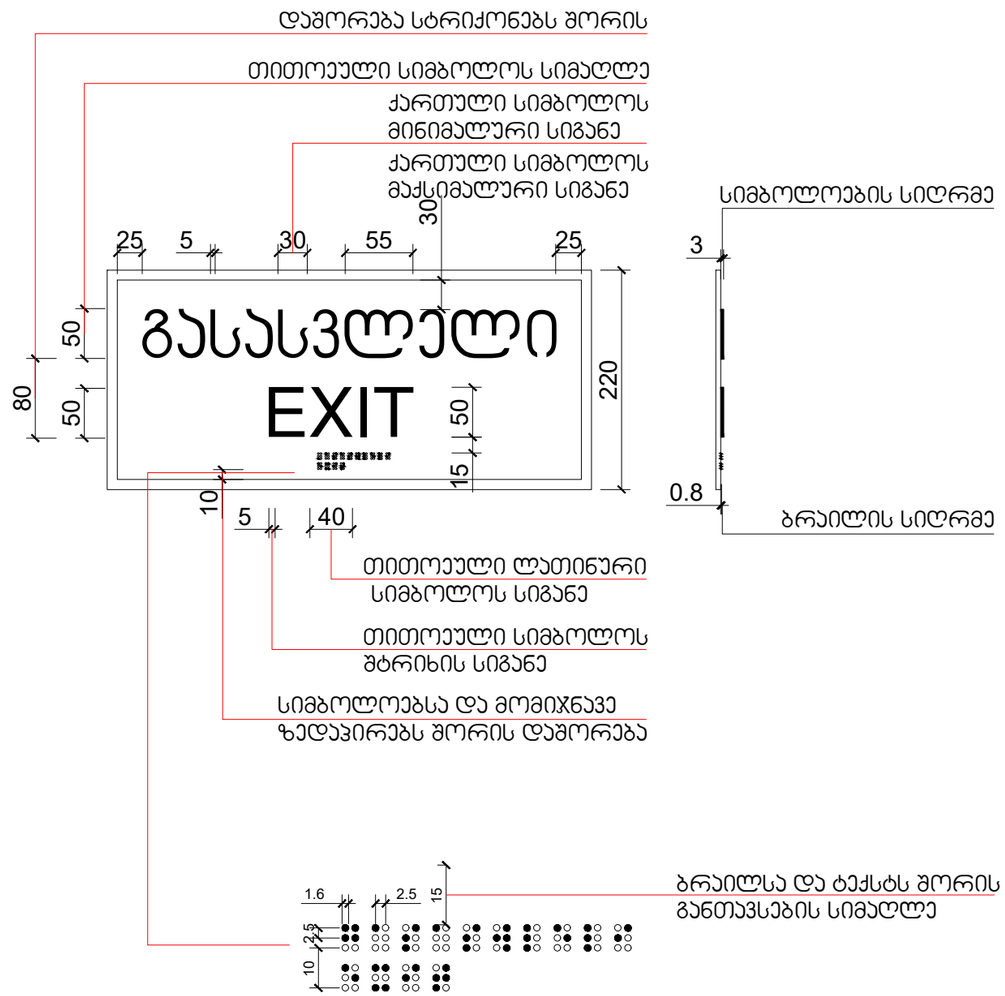



| | | | |
|---|---|---|---|
| Pillar Park დიღომი 8 | პროექტი<br>მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი,<br>დიღმის სასწავლო საცდელის მეურნეობის ტერიტორია | მასშტაბი<br>1:300 | ფორმატი<br>A3 |
| | | თარიღი<br>01.07.2024 | |
| ნახაზი | არქიტექტორი | პროექტის ნომერი<br>001 | ფურცელი<br>ა-001 |
| | | ეტაპი<br>სქემატური პროექტი | |
| | | ფაილის ს.პ.<br>DWG | |

## გასასვლელის განათებული ნიშანი




## ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან

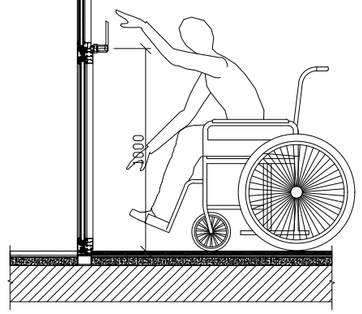



Pillar Park
დიღომი 8

| | | | |
|---|---|---|---|
| პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელის მეურნეობის ტერიტორია | | მასშტაბი: 1:300 | ფორმატი: A3 |
| | | | თარიღი: 01.07.2024 |
| ნახაზი | არქიტექტორი | პროექტის ნომერი: 001 | ფურცელი: ა-001 |
| | | ეტაპი: სქემატური პროექტი | |
| | | ფაილის ს.ე.ც.: DWG | |

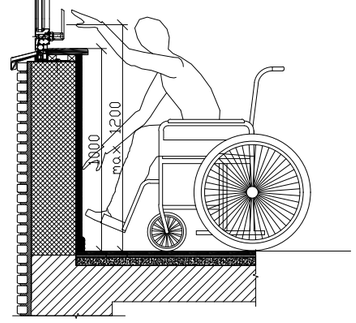
## შ.შ.მ.პ. ბინის ვიტრაჟის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელდ და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება *AAMA 513* -ის *106.2.13* ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს არაუმეტეს *37,7* ნ. შეკუმშად ან თარაზულად მოხრილე ფანჯრისთვის არაუმეტეს *22,2* ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის

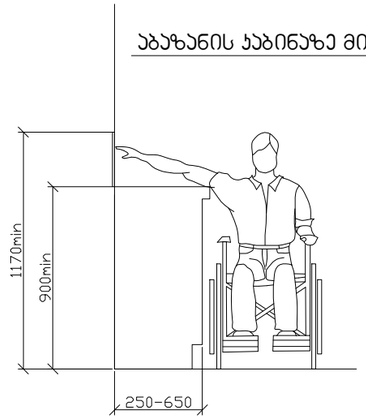



## შ.შ.მ.პ. ბინის ფანჯრის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

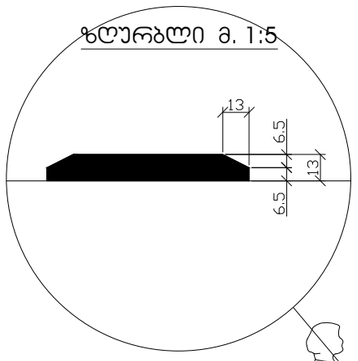
ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელდ და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება *AAMA 513* -ის *106.2.13* ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს არაუმეტეს *37,7* ნ. შეკუმშად ან თარაზულად მოხრილე ფანჯრისთვის არაუმეტეს *22,2* ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის



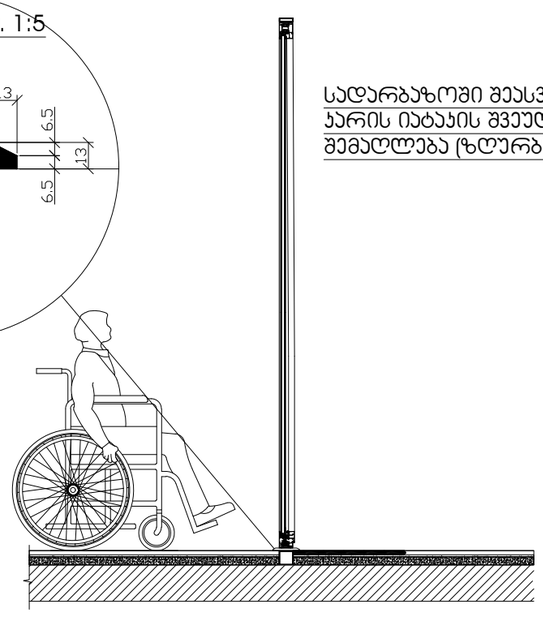

## აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა მ. 1:50




## ზღურბლი მ. 1:5




## სადარბაზოში შესასვლელი კარის იატაკის შეუღლი შემაღლება (ზღურბლი)

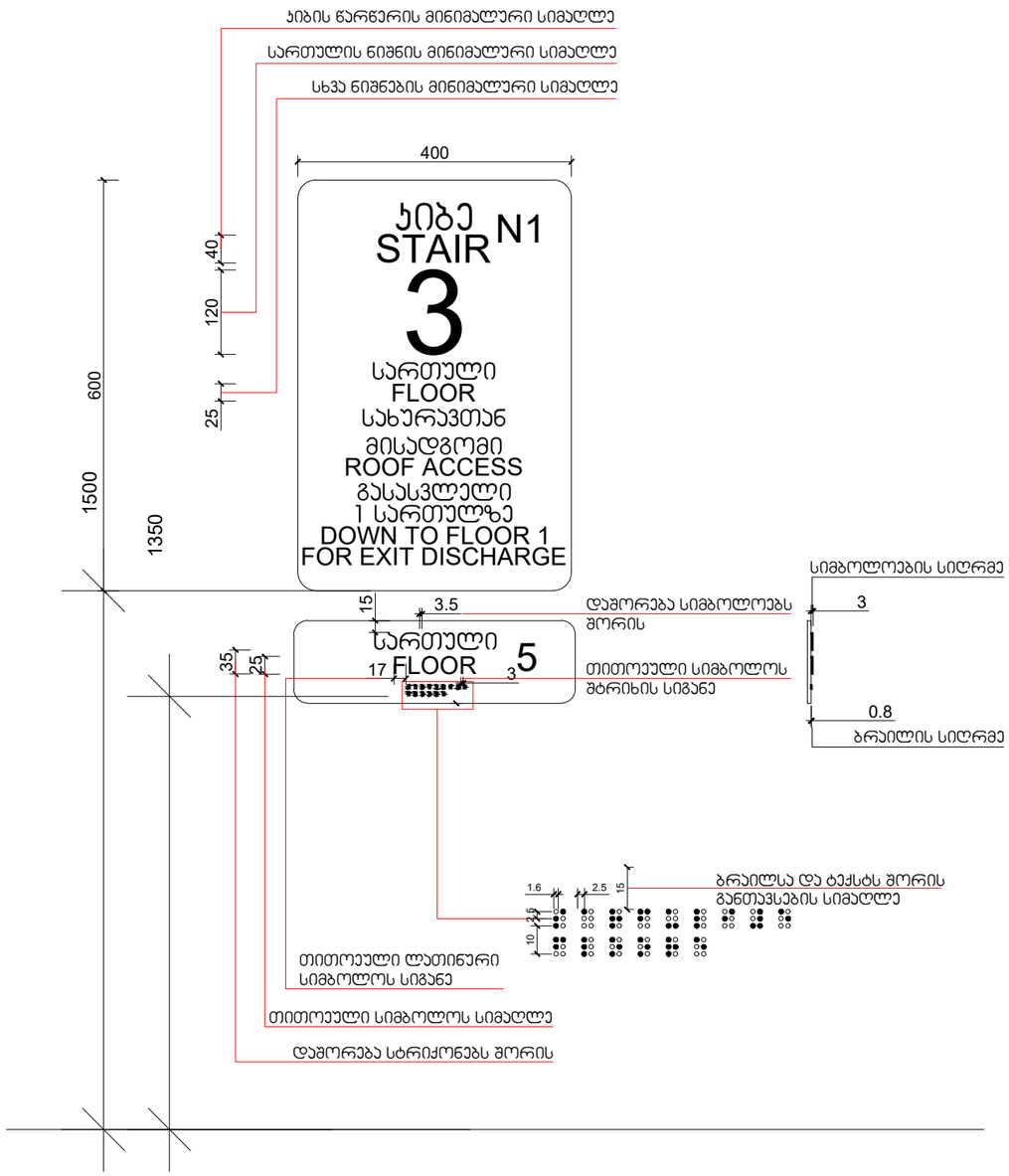


| | | |
|---|---|---|
| პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელის მეურნეობის ტერიტორია | | |
| ნახაზი | არქიტექტორი | პროექტის ნომერი: 001 |
| | | ეტაპი: სქემატური პროექტი |
| | | ფაილის ს.პ.: DWG |

Pillar Park დიღომი 8

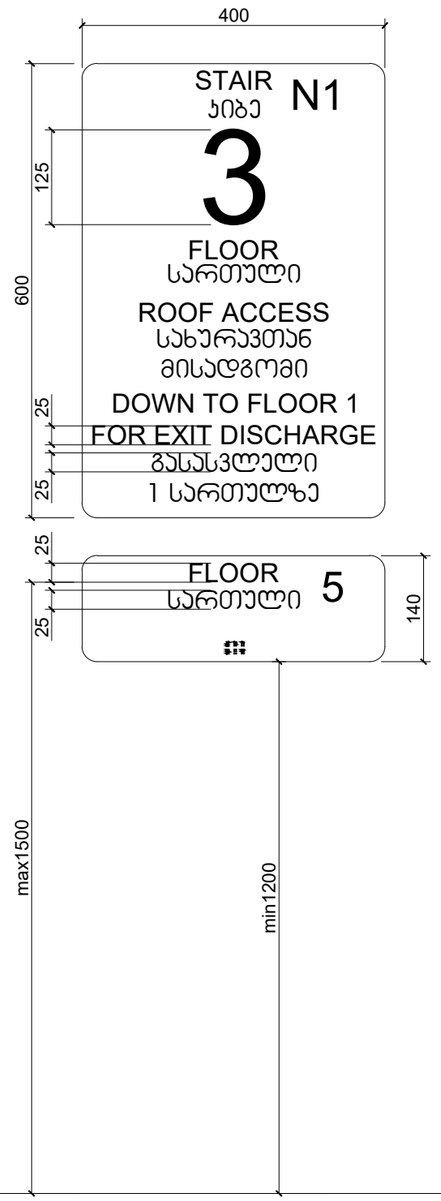
| მასშტაბი | ფორმატი | თარიღი | ფურცელი |
|---|---|---|---|
| 1:300 | A3 | 01.07.2024 | ა-001 |

# გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი ჯარის საჯეტის მომიჯნავედ

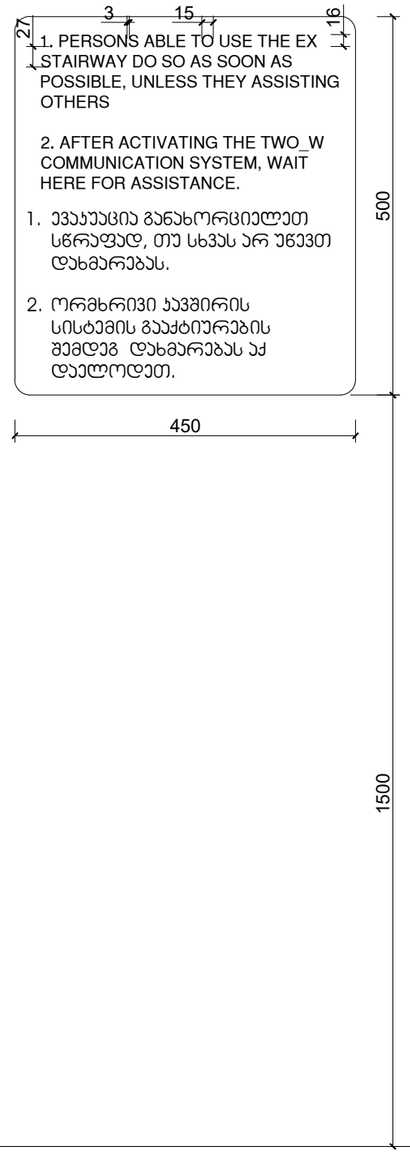



| | | | |
|---|---|---|---|
| Pillar Park დიღომი 8 | პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელის მეურნეობის ტერიტორია | მასშტაბი: 1:300 | ფორმატი: A3 |
| | | თარიღი: 01.07.2024 | |
| ნახაზი: | არქიტექტორი: | პროექტის ნომერი: 001 | ფურცელი: ა-001 |
| | | ეტაპი: სქემატური პროექტი | |
| | | ფაილის ს.პეც.: DWG | |

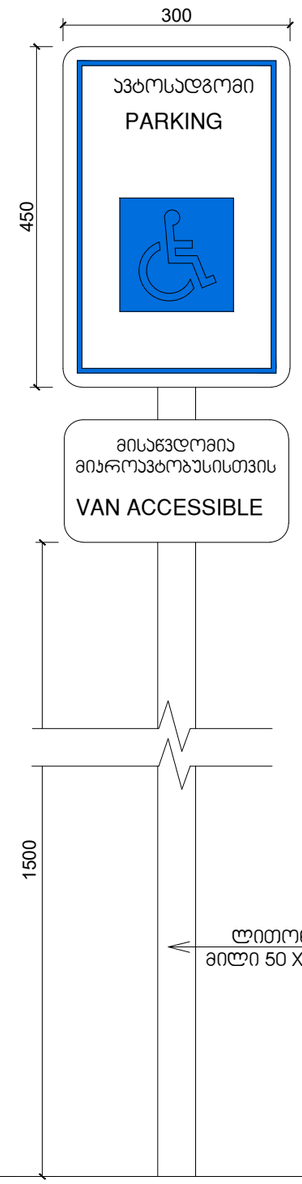
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



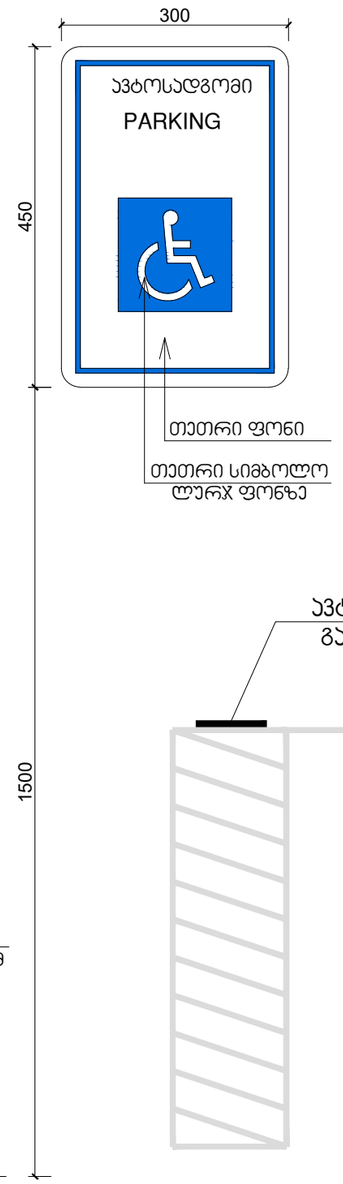

ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

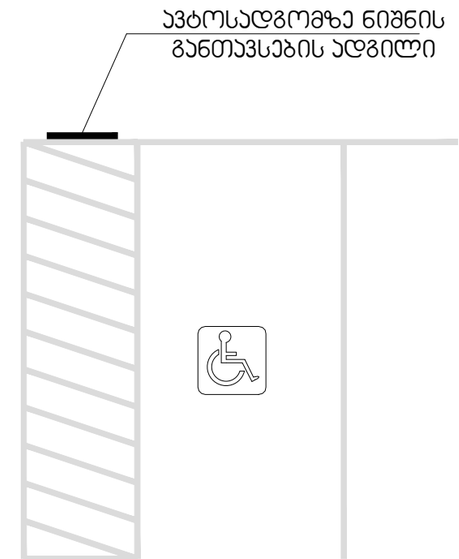



ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან




ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან




Pillar Park
დიღომი 8

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი,
დიღმის სასწავლო საცდელის მეურნეობის ტერიტორია

| მასშტაბი | ფორმატი | თარიღი |
|---|---|---|
| 1:300 | A3 | 01.07.2024 |

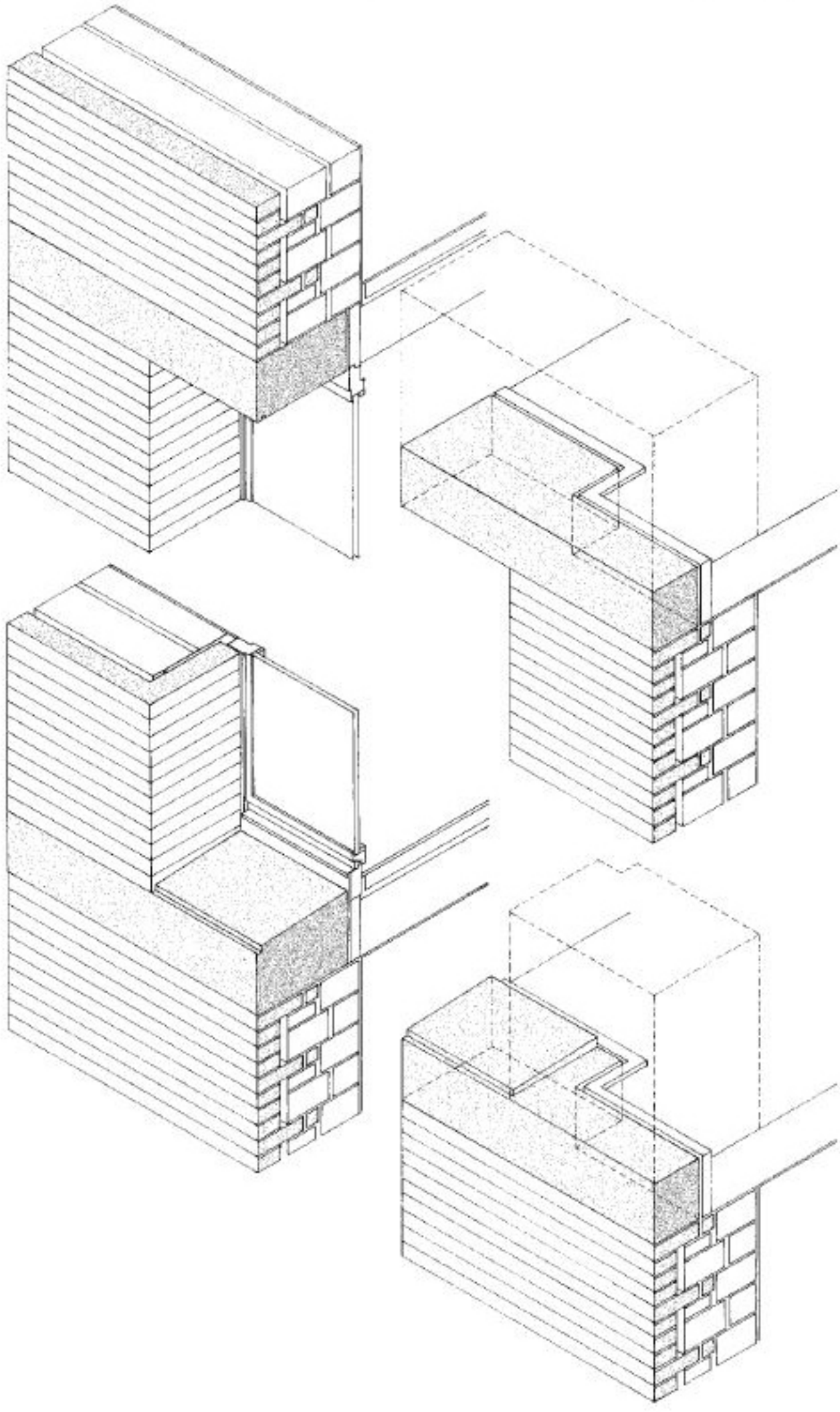
ნახაზი

არქიტექტორი

| | |
|---|---|
| პროექტის ნომერი | 001 |
| ეტაპი | სქემატური პროექტი |
| ფაილის ტიპი | DWG |

ფურცელი
ა-001

# კედლის მოპირკეთების დეტალი



# კედლის მოპირკეთების დეტალი

