წერილის ნომერი: **18-0124359234**
თარიღი: **24/12/2024**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

ზოგადი ინფორმაცია	
წერილის ნომერი:	N 60-01243513299
წერილის თარიღი:	16 დეკემბერი, 2024
განმცხადებელი:	ირაკლი ქამუშაძე
განაცხადის N	AR11066475
მისამართი	ქ. თბილისი, ქუჩა ხანძთელი, N2-ის მიმდებარედ; ქ. თბილისი, ქუჩა ხანძთელი, N2
საკადასტრო კოდ(ებ)ი:	01.11.04.003.018
ფუნქციური დანიშნულება; კლასი:	საწყობი; IV კლასი (შენობა N10)
ნომენკლატურა/მოთხოვნის შინაარსი:	გამწვანების პროექტის შეთანხმება
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები/ გრგ	დოკუმენტის №5539618 თარიღი: 09 აგვისტო, 2021
არსებული შეზღუდვები	--------
ფართობ(ებ)ი:	20966 კვ. მ
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	სააქციო საზოგადოება ,,მოზაიკ ლოჯისტიკ"
არსებული ფუნქციური ზონა(ები):	სპეციალური ზონა 1 - (სპეცზ-1)
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია	გენგეგმა
დასკვნა: ინფორმაციული	

საკითხის აღწერა

მოთხოვნილია გამწვანების პროექტთან დაკავშირებით სამსახურის პოზიციის დაფიქსირება

სამართლებრივი დასაბუთება

სამსახურმა იხელმძღვანელა შემდეგი სამართლებრივი საფუძვლებით: საქართველოს ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის ,,გ“ ქვეპუნქტი; საქართველოს კანონის ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 108-ე მუხლი; საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილებით №255 დამტკიცებული „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,დადგენილება“) მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტი, მე-13 მუხლის პირველი პუნქტის ,,ო“

ქვეპუნქტი, დადგენილების მე-19 მუხლის მე-5 პუნქტის „ა“, ,,ბ“ „გ“, „დ“, „ე“, „ვ“, „ზ“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 იანვრის დადგენილებით №10-11 დამტკიცებული ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტი; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სია.

სამსახურის პოზიცია:

მოგახსენებთ, რომ სამსახურმა 2022 წლის 27 იანვრის #18-01220271495 წერილით ერთხელ უკვე დააფიქსირა დადებითი პოზიცია გამწვანების პროექტთან დაკავშირებით.

იმ შემთხვევაში, თუ გამწვანების პროექტი ითვალისწინებს ცვლილებებს, ამასთან, თუ იგეგმება დამატებით მწვანე ნარგავების მოჭრა/გადარგვა, შესაბამისად დაინტერესებულმა პირმა უნდა წარმოადგინოს *განახლებული გამწვანების პროექტი,* უფლებამოსილი პირის მიერ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივ შეფასებაზე გაცემული *განახლებული საექსპერტო დასკვნა* და *განახლებული ტოპო.გეგმა* საპროექტო შენობის (შენობა-ნაგებობები, გზა, პარკინგი და სხვა) **განთავსების სქემით, საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული თითოეული მწვანე ნარგავის დატანით ნუმერაციის მიხედვით, საპროექტო შენობასა და მწვანე ნარგავებს შორის არსებული მანძილების აღნიშვნით** *(მანძილები მითითებული უნდა იყოს თითოეული ნარგავიდან საპროექტო შენობამდე).*

დანართი: 3 (სამი) ფურცელი;

პატივისცემით,

პაატა ტოგონიძე

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი - საქალაქო სამსახურის უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

წერილის ნომერი: **18-01220271495**
თარიღი: **27/01/2022**
პინი: **0882**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ზოგადი ინფორმაცია	
წერილის ნომერი:	N 60-01220251664
წერილის თარიღი:	25 იანვარი, 2022
განმცხადებელი:	ირაკლი ქამუშაძე
განაცხადის N	AR1867827
მისამართი	ქ. თბილისი, ქუჩა ხანძთელი, N2-ის მიმდებარედ; ქ. თბილისი, ქუჩა ხანძთელი, N2
საკადასტრო კოდ(ებ)ი:	01.11.04.003.018
ფუნქციური დანიშნულება; კლასი:	საწყობი; III კლასი
ნომენკლატურა/მოთხოვნის შინაარსი:	გამწვანების პროექტის შეთანხმება
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები/ გრგ	დოკუმენტის №5539618 თარიღი: 09 აგვისტო, 2021
არსებული შეზღუდვები	--------
ფართობ(ებ)ი:	20966.0
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	სააქციო საზოგადოება ,,მოზაიკ ლოჯისტიკ"
არსებული ფუნქციური ზონა(ები):	სპეციალური ზონა 1 - (სპეცზ-1)
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია	გამწვანების პროექტი
დასკვნა: დადებითი	

საკითხის აღწერა

მოთხოვნილია გამწვანების პროექტთან დაკავშირებით სამსახურის პოზიციის დაფიქსირება

სამართლებრივი დასაბუთება

სამსახურმა იხელმძღვანელა შემდეგი სამართლებრივი საფუძვლებით: საქართველოს

ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის ,,გ“ ქვეპუნქტი; საქართველოს კანონის ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 108-ე მუხლი; საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილებით №255 დამტკიცებული „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,დადგენილება“) მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტი, მე-13 მუხლის პირველი პუნქტის ,,ო“ ქვეპუნქტი, დადგენილების მე-19 მუხლის მე-5 პუნქტის „ა“, ,,ბ“ „გ“, „დ“, „ე“, „ვ“, „ზ“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 იანვრის დადგენილებით №10-11 დამტკიცებული ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტი; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სია.

სამსახურის პოზიცია:

გაცნობებთ, რომ გამწვანებული სივრცის მოსაწყობად, დასარგავად შემოთავაზებული 56 ძირი ნერგი (16 ძირი იტალიური ფიჭვი, 28 ძირი მინდვრის ნეკერჩხალი, 12 ძირი ჰიმალაის კედარი) და ტერიტორიაზე არსებული 90 ძირი მწვანე ნარგავი (2 ძირი კაკალი, 6 ძირი ამერიკული ნეკერჩხალი, 21 ძირი კატალპა, 7 ძირი ფიჭვი, 2 ძირი ნაძვი, 25 ძირი ტუია, 1 ძირი ბიოტა, 8 ძირი თუთა, 3 ძირი აკაცია, 2 ძირი ირმის რქა, 3 ძირი გრევილეა, 6 ძირი წყავი, 1 ძირი კვიპაროსი, 1 ძირი ფოტინია 2 ძირი კალისტემონი) სრულად ითვისებს კ3 (0.2) გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო მინიმალურ ფართობს (3144.9 კვ.მეტრი). გასამწვანებლად შემოთავაზებული მცენარეები შერჩეულია ქ. თბილისის კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით. **ამდენად, სამსახური თანახმაა არსებული სახით დამტკიცდეს გამწვანების პროექტი.**

ინფორმაციისთვის

ნებართვის გაცემიდან 10 დღის ვადაში ნებართვის მფლობელი ვალდებულია მოსალოდნელი მშენებლობის საინფორმაციო დაფის გვერდით განათავსოს ზემოაღნიშნული გამწვანების პროექტის ძირითადი ასპექტების და პარამეტრების ამსახველი ინფორმაცია.

გაცნობებთ, რომ საინფორმაციო დაფაზე გამწვანების პროექტი ვიზუალურად უნდა გამოისახოს მაკეტის ან/და ფოტომონტაჟის სახით. საინფორმაციო დაფის მინიმალური გაბარიტი უნდა იყოს A2 ზომის ფორმატის შესაბამისი. საინფორმაციო დაფა უნდა შენარჩუნდეს სამშენებლო სამუშაოების წარმოების მთელი პერიოდის განმავლობაში და მოიხსნას შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ.

დამატებით გაცნობებთ, რომ მშენებლობის პროცესში წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა უნდა განხორციელდეს საქართველოს კანონის „ნარჩენების მართვის კოდექსის“ შესაბამისად. იმ შემთხვევაში თუ წარმოქმნილი ინერტული ნარჩენები გამოყენებული იქნება ამოვსების ოპერაციებისთვის ან მშენებლობის მიზნებისათვის, საჭიროა მომზადდეს პროექტი, რომელიც უნდა შეთანხმდეს შესაბამის უწყებასთან (ნარჩენების მართვის კოდექსი (21-ე მუხლის 51-ე პუნქტი).

ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

პატივისცემით,

გიგა გიგაშვილი

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი
(საქალაქო სამსახურის უფროსი)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

