ხანძარსაწინააღმდეგო პროექტი ა ბლოკი
ობიექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი: ქ.თბილისი,თხინვალის მიმდებარედ და ვარაზის ქუჩის ცრდილოეთ ნაწილში
ს.კ 72.16.33.020

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, დამხმარე ფარტობი, წყლის რეზერვუარი, სატუმბო დანადგარის ოთახი, დამლაგებლის ოთახი -3,250 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ბინები +/-0,00; +3,350; +6,600; +9,850; ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**11**	**1**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**11**	**4**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**48.80**	**16,25 მ.**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**5 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	**-3,250 ნიშნულზე 1188.0 კვ.მ.**

საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	შეუზღუდავი	+/-0,00_9,85 ნიშნულებზე (თითოეული სართულის ფართობი) 1551.0კვ.მ
იატაკის საერთო ფართობი =	76354.0 კვ.მ	
იატაკების რაოდენობა =	5	
შენობის საერთო ფართობი =	78741.0კვ.მ	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-13	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		არ იზღუდება
13-1	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		არ იზღუდება
E-A	3.00	2	2	45%	45%	15%	-		0%
A-E	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		არ იზღუდება
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2	კი	არა		კი II კლასის	კი ავტოსადგომი აღჭურვილის კვამლის გაწოვის სისტემით	კი	არა
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლააღმომჩენები)	არა		კი	არა
კიბის უჯრედი	არა		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)	კი	კი კიბის უჯრედი აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სისტემით		
ლიფტები	არა		(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)		კი ლიფტი აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სისტემით		

დერეფანი	არა		(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)		კი დერეფანი აღჭურვილია კვამლის გაწოვის სისტემით		
პირველი სართულის დერაფანი +/-0,00 ნიშნულზე	კი		(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)		კი დერეფანი აღჭურვილია კვამლის გაწოვის სისტემით		
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი			

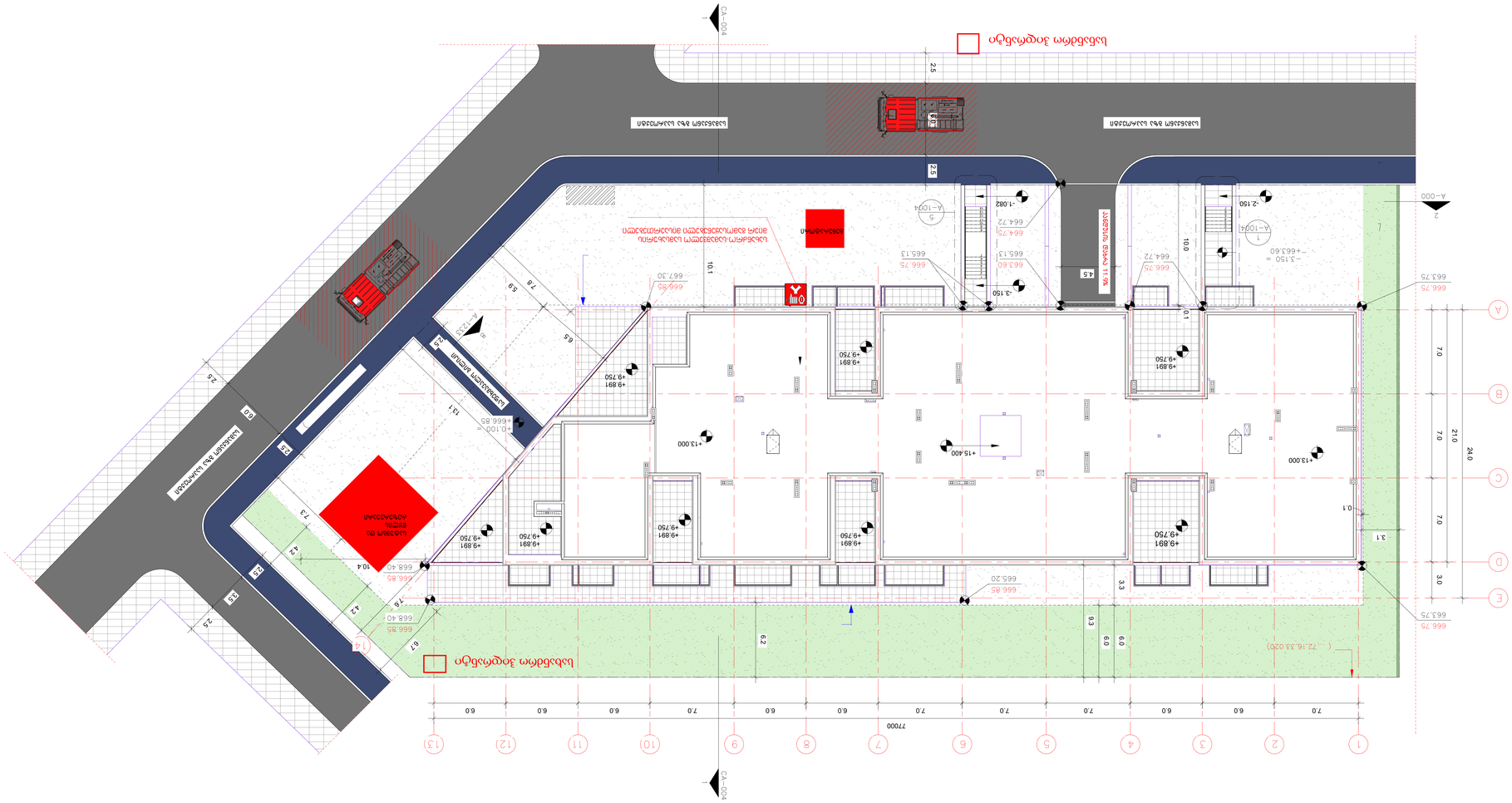
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.250 ნიშნული სარდაფი	სწ-2 (დ.დ-83)	2	1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე 2 შენობიდან გამოსასვლელის გზა-კარი	1,40	1,40	1.50	1.50	0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)

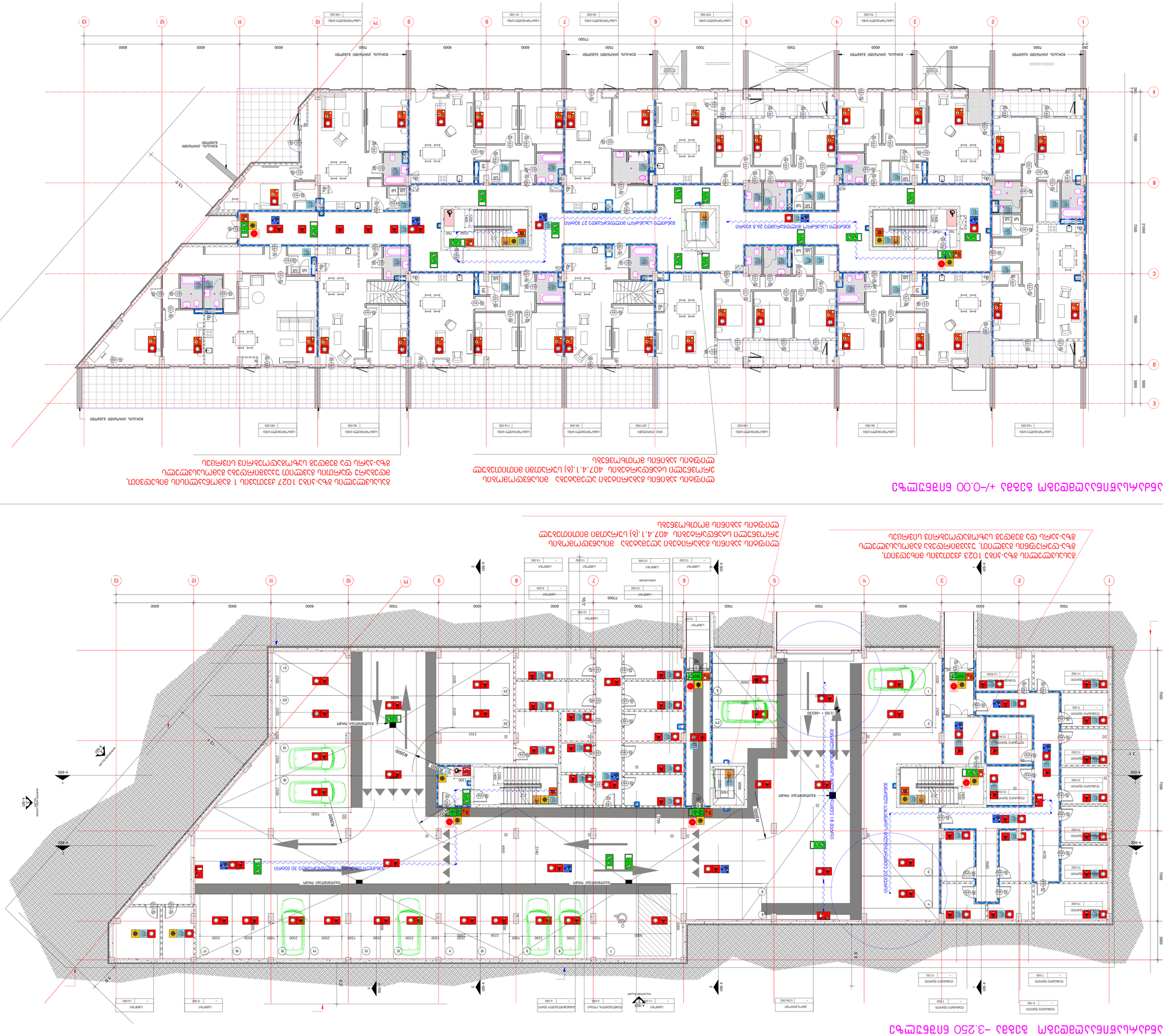
+/-0,00- +9,85 ნიშნულებზე	სც-2 (თითოეულ სართულ-ზე დ.დ-77)	2	2 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)	1.50	1.50	0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)

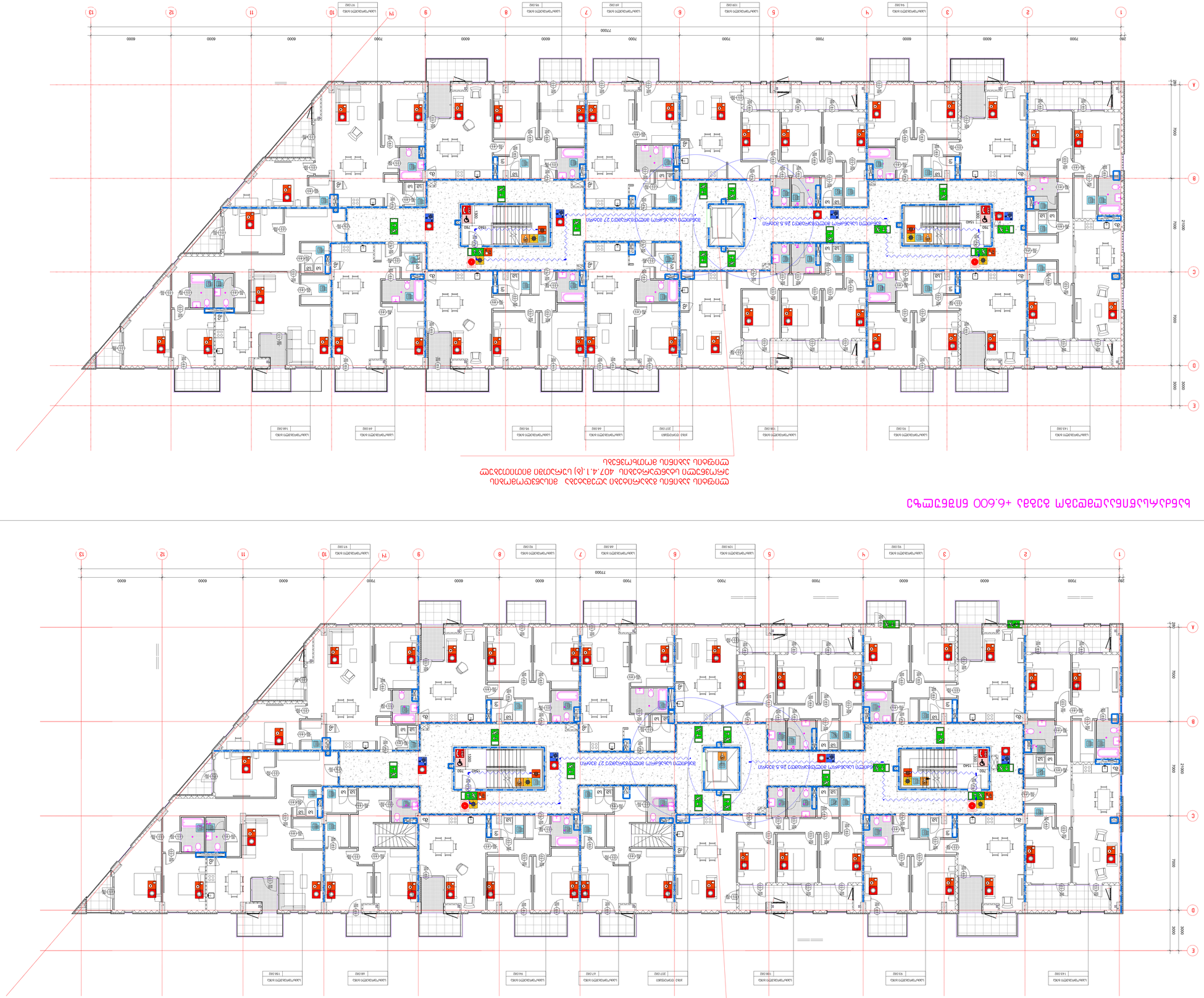
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2		კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2;	კი	
კიბის უჯრედი		კი
ლიფტები		კი
დერეფანი		კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით												
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)										
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.250 ნიშნული სარდაფი	სწ-2 (დ.დ-83)	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები 1602.3.1 და 1602.3.2 ქვეთავების მოთხოვნების შესაბამისად +3.20 ნიშნულზე არსებული დამკავებლები იყენებენ ქვედა სართულებზე (+/-0.00 ნიშნულზე) არსებულ წყალსადენი სისტემის ფიქსირებულ მოწყობილობებს											

+/-0,00- +9,85 ნიშნულებ ზე	სც-2 (თითოეულ სართულ- ზე მაქსიმუმ დ.დ-77)	1	1	1	1	1	1						


ساختمان اداری
ساختمان اداری
CA-004
CA-004
2.5
2.5
10.0
2.5
2.5
2.5


מפלס 3.250- ביחס למפלס 0.000 של תכנית הבינוי
מפלס 0.000 של תכנית הבינוי



קומת מרתף עליונה - מפלס -3.350 מפלס מפני הקרקע הסופיים

קומת מרתף תחתונה - מפלס -6.600 מפלס מפני הקרקע הסופיים

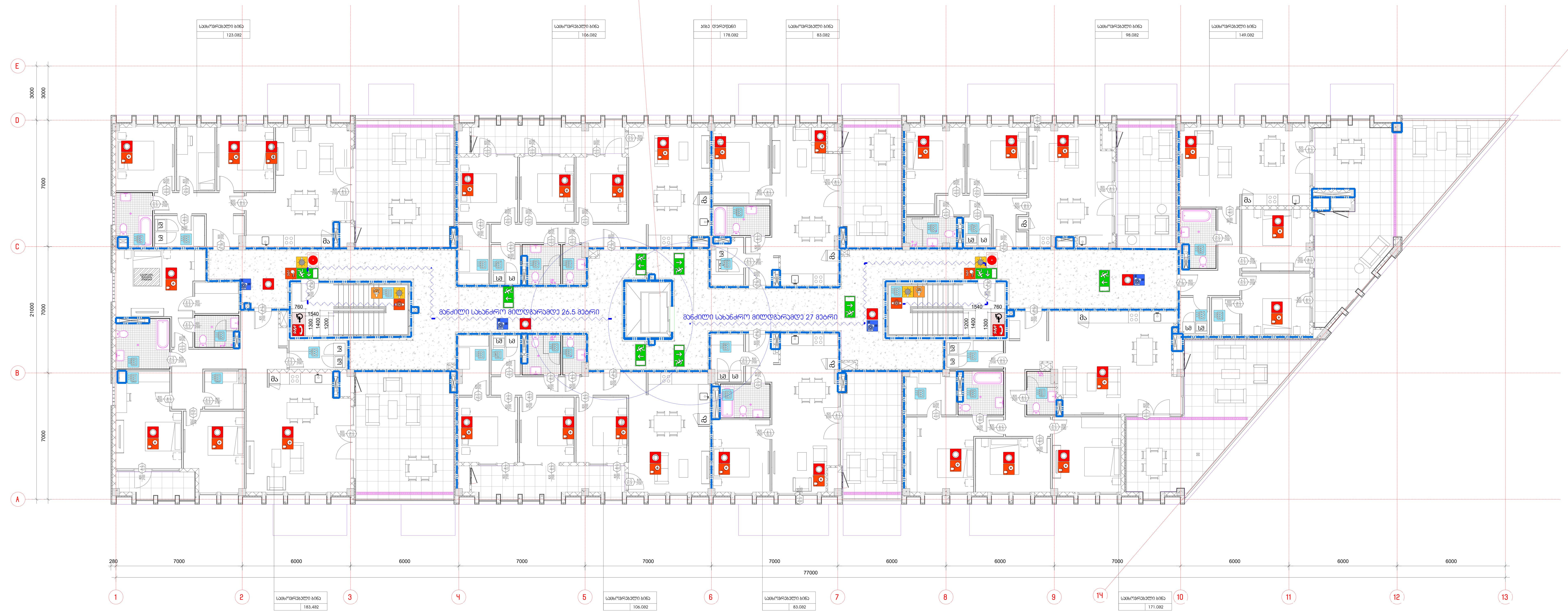
מספר תכנית	A
מהדורת תכנית	2
מספר שינוי	2
	2
מספר גרסת תכנית	0
	2
	1

מקרא:

- קיר בטון חדש
- קיר בטון קיים
- קיר בלוקים חדש
- קיר בלוקים קיים
- קיר בטון חדש עם בידוד חיצוני
- קיר בטון קיים עם בידוד חיצוני
- קיר בלוקים חדש עם בידוד חיצוני
- קיר בלוקים קיים עם בידוד חיצוני
- קיר בטון חדש עם בידוד פנימי
- קיר בטון קיים עם בידוד פנימי
- קיר בלוקים חדש עם בידוד פנימי
- קיר בלוקים קיים עם בידוד פנימי
- קיר בטון חדש עם בידוד חיצוני ופנימי
- קיר בטון קיים עם בידוד חיצוני ופנימי
- קיר בלוקים חדש עם בידוד חיצוני ופנימי
- קיר בלוקים קיים עם בידוד חיצוני ופנימי
- קיר בטון חדש עם בידוד חיצוני ופנימי ומחיצת בלוקים
- קיר בטון קיים עם בידוד חיצוני ופנימי ומחיצת בלוקים
- קיר בלוקים חדש עם בידוד חיצוני ופנימי ומחיצת בלוקים
- קיר בלוקים קיים עם בידוד חיצוני ופנימי ומחיצת בלוקים
- מחיצת בלוקים חדשה
- מחיצת בלוקים קיימת
- מחיצת גבס חדשה
- מחיצת גבס קיימת
- מחיצת בלוקים חדשה עם בידוד אקוסטי
- מחיצת בלוקים קיימת עם בידוד אקוסטי
- מחיצת גבס חדשה עם בידוד אקוסטי
- מחיצת גבס קיימת עם בידוד אקוסטי
- מחיצת בלוקים חדשה עם בידוד אקוסטי ומחיצת גבס
- מחיצת בלוקים קיימת עם בידוד אקוסטי ומחיצת גבס
- מחיצת גבס חדשה עם בידוד אקוסטי ומחיצת גבס
- מחיצת גבס קיימת עם בידוד אקוסטי ומחיצת גבס
- מחיצת בלוקים חדשה עם בידוד אקוסטי ומחיצת בלוקים
- מחיצת בלוקים קיימת עם בידוד אקוסטי ומחיצת בלוקים
- מחיצת גבס חדשה עם בידוד אקוסטי ומחיצת בלוקים
- מחיצת גבס קיימת עם בידוד אקוסטי ומחיצת בלוקים

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +9.850 ნიშნულზე

ლიფტის კაბინის გაბარიტები აღემატება მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების 407.4.1.(ბ) სურათში მითითებულ ლიფტის კაბინის მოთხოვნებს



შენობის ელემენტები	ტიპი B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
	2
	1

პირობითი ნიშნები:

კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა; კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე (82 / 235, 90 წთ / ა1)

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი
კაერის დაწნევის სისტემა
ავტოსაშხეფი
კვამლის გაწოვის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
ავარიული განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი
ხანძრის მართვის ოთახი
სახანძრო ლიფტი
სახანძრო მილდგარის კარადა
ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
მექანიკური განიავების სისტემა

შენიშვნა:

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

არქიტექტორი
შპს "თიმ თუ"
საქართველო, 0179 | ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი
შპს "გრინ დეველოპმენტ"
თბილისი, საქართველო | ავთო ვარაზის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა

გეგმის დიაგრამა

რევიზია

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა ლისზე

სტატუსი/ეტაპი
II ეტაპი 60%-იანი დოკუმენტაცია

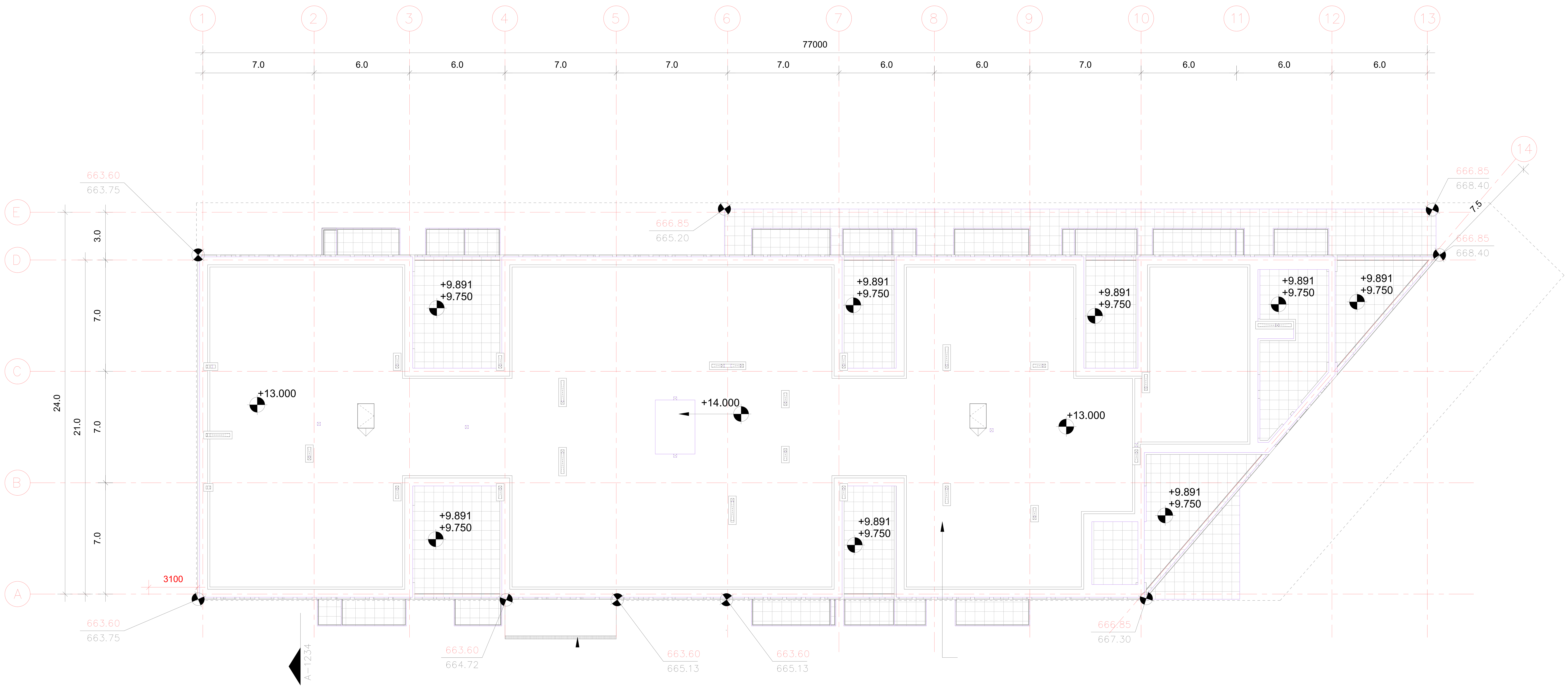
თარიღი **Project Issue Date**

ნახაზის სახელი
მესამე სართულის გეგმები

ფურცლის ზომა **A0**

ნახაზის ნომერი

ᲡᲐᲮᲣᲠᲐᲕᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ



არქიტექტორი

შპს "თიმ თუ"

საქართველო, 0179 |
ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი

შპს "გრინ დეველოპმენტ"

თბილისი, საქართველო |
ავთო ვარაზის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა

გეგმის დიაგრამა

რევიზია

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი შენობა
ლისზე

სტატუსი/ეტაპი

II ეტაპი 60%-იანი
დოკუმენტაცია

თარიღი **Project Issue Date**

ნახაზის სახელი

სახურავის გეგმა

ფურცლის ზომა **A0**

ნახაზის ნომერი

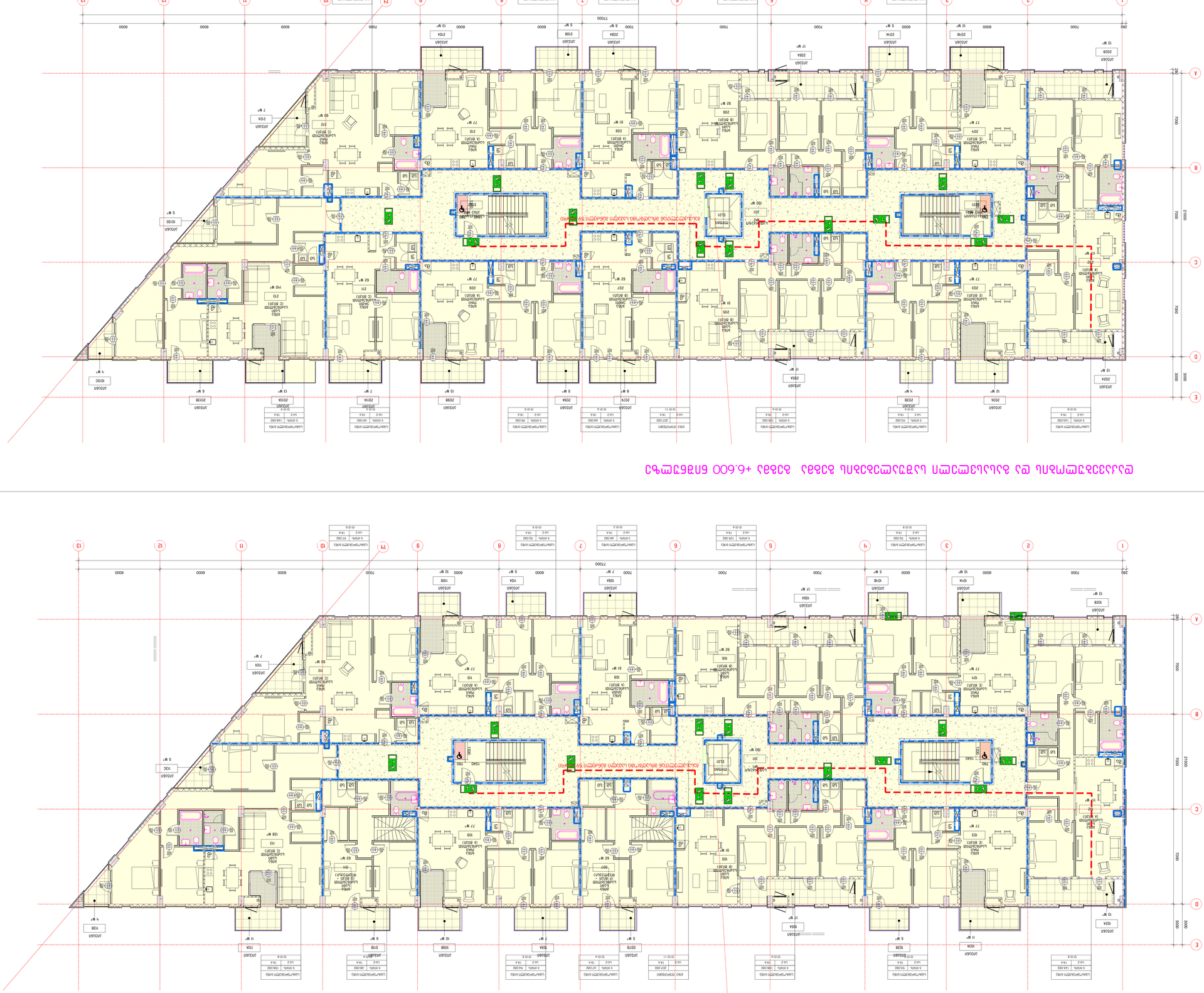
დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების პროექტი
ობიექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი: ქ.თბილისი,თხინვალის მიმდებარედ და ვარაზის ქუჩის ცრდილოეთ ნაწილში
ს.კ 72.16.33.020

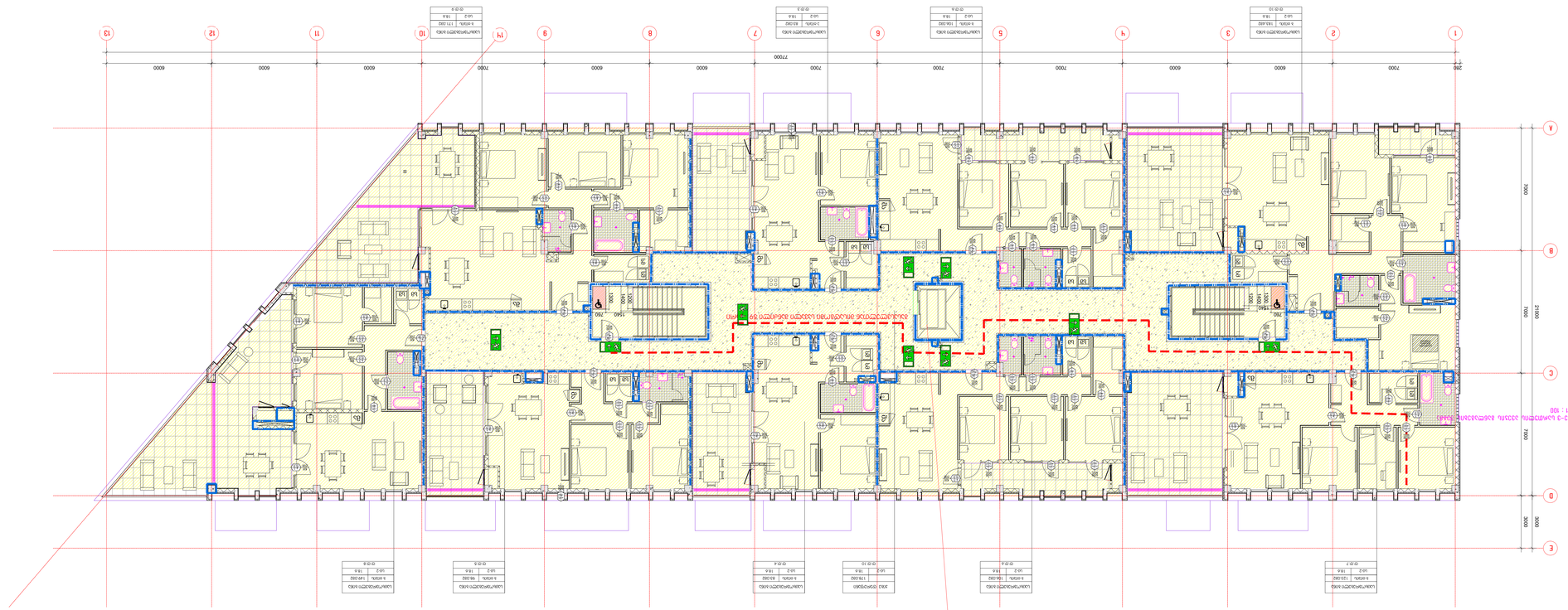
საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

קומת מרתף עליונה עם חניון תת-קרקעי ומבנה מגורים מעל

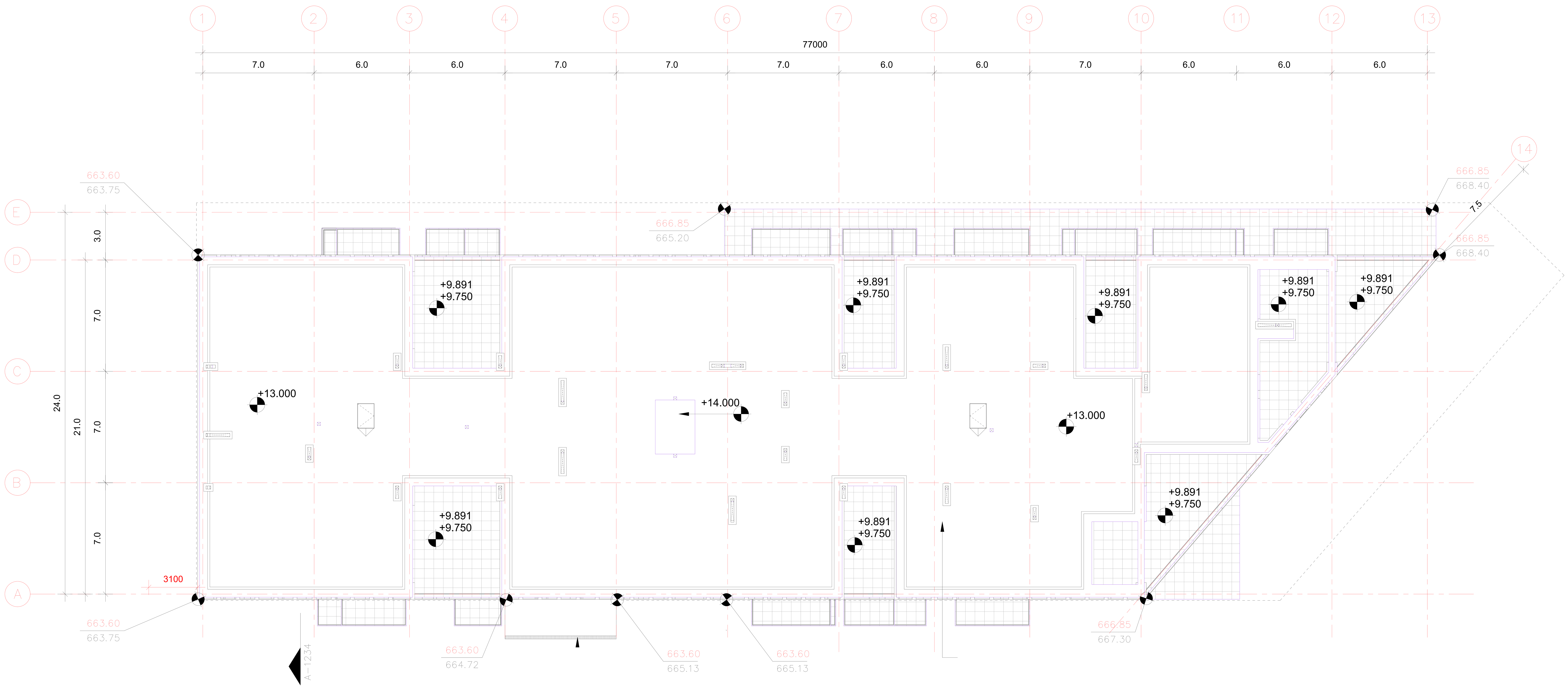
קנה מידה 1:250


מפלס מרתף עליון -3.250
מפלס כניסה קובעת +/-0.00
מעלית
מדרגות
חדר אשפה
חדר מדרגות
חדר טכני
חניון תת-קרקעי
מבנה מגורים
מבנה חניון
מבנה מגורים
מבנה חניון
מבנה מגורים
מבנה חניון


מפלס +6.600 קומה טיפוסית קומות 2 עד 5 ומפלס 7 עד 12 בבניין מגורים ברחוב הרב יצחק נסים 99 בשכונת בקעה בירושלים
מפלס +3.350 קומת קרקע ומפלס 1 עד 5 בבניין מגורים ברחוב הרב יצחק נסים 99 בשכונת בקעה בירושלים
מדרגות חירום
מעלית
מעלית כבאית
מעלית שבת
מבואה משותפת
מבואה משותפת - לובי
מבואה משותפת - מסדרון
מבואה משותפת - חדר אשפה
מבואה משותפת - חדר עגלות
מבואה משותפת - חדר אופניים
מבואה משותפת - חדר מדרגות
מבואה משותפת - חדר מעלית
מבואה משותפת - חדר מעלית כבאית
מבואה משותפת - חדר מעלית שבת
מבואה משותפת - חדר מדרגות חירום
מבואה משותפת - חדר מדרגות חירום
מבואה משותפת - חדר מדרגות חירום


1
A-302
1 : 100
קומת גג - תכנית גגות
1
A
B
C
D
E
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
280
7000
6000
7000
6000
7000
6000
7000
6000
7000
6000
7000
6000
7000
77000
7000
7000
21000
7000
3000
7000
לובי/חדר מדרגות חוקי
3 מעלית, 1 מעלית שבת
ש.מעלית: 1 | 1,350 ק"ג
ש.מעלית שבת: 1 | 1,600 ק"ג
מ.מ.ק: 18.4

სახურავის გეგმა



არქიტექტორი

შპს "თიმ თუ"

საქართველო, 0179 |
ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი

შპს "გრინ დეველოპმენტ"

თბილისი, საქართველო |
ავთო ვარაზის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა

გეგმის დიაგრამა

რევიზია

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა ლისზე

სტატუსი/ეტაპი

II ეტაპი 60%-იანი დოკუმენტაცია

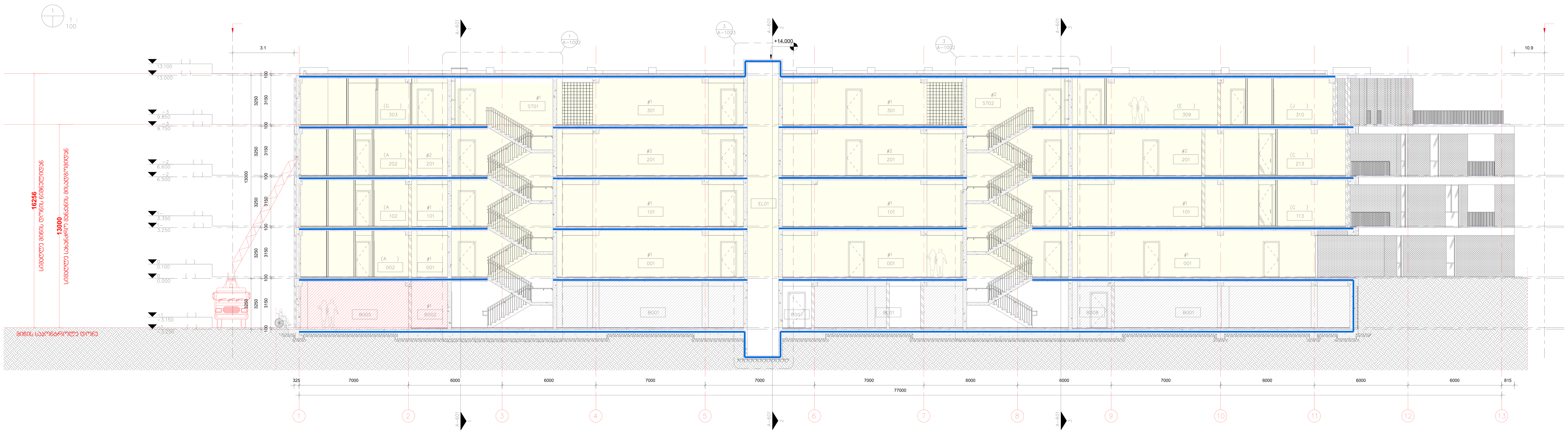
თარიღი **Project Issue Date**

ნახაზის სახელი

სახურავის გეგმა

ფურცლის ზომა **A0**

ნახაზის ნომერი



1. A-1230 –
2. A1234

არქიტექტორი

შპს "თიმ თუ"

საქართველო, 0179 |
ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი

შპს "გრინ დეველოპმენტ"

თბილისი, საქართველო |
ავთო ვარაზის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა

გეგმის დიაგრამა

რევიზია

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა ლისზე

სტატუსი/ეტაპი

II ეტაპი 60%-იანი დოკუმენტაცია

თარიღი **Project Issue Date**

ნახაზის სახელი

ჭრილი

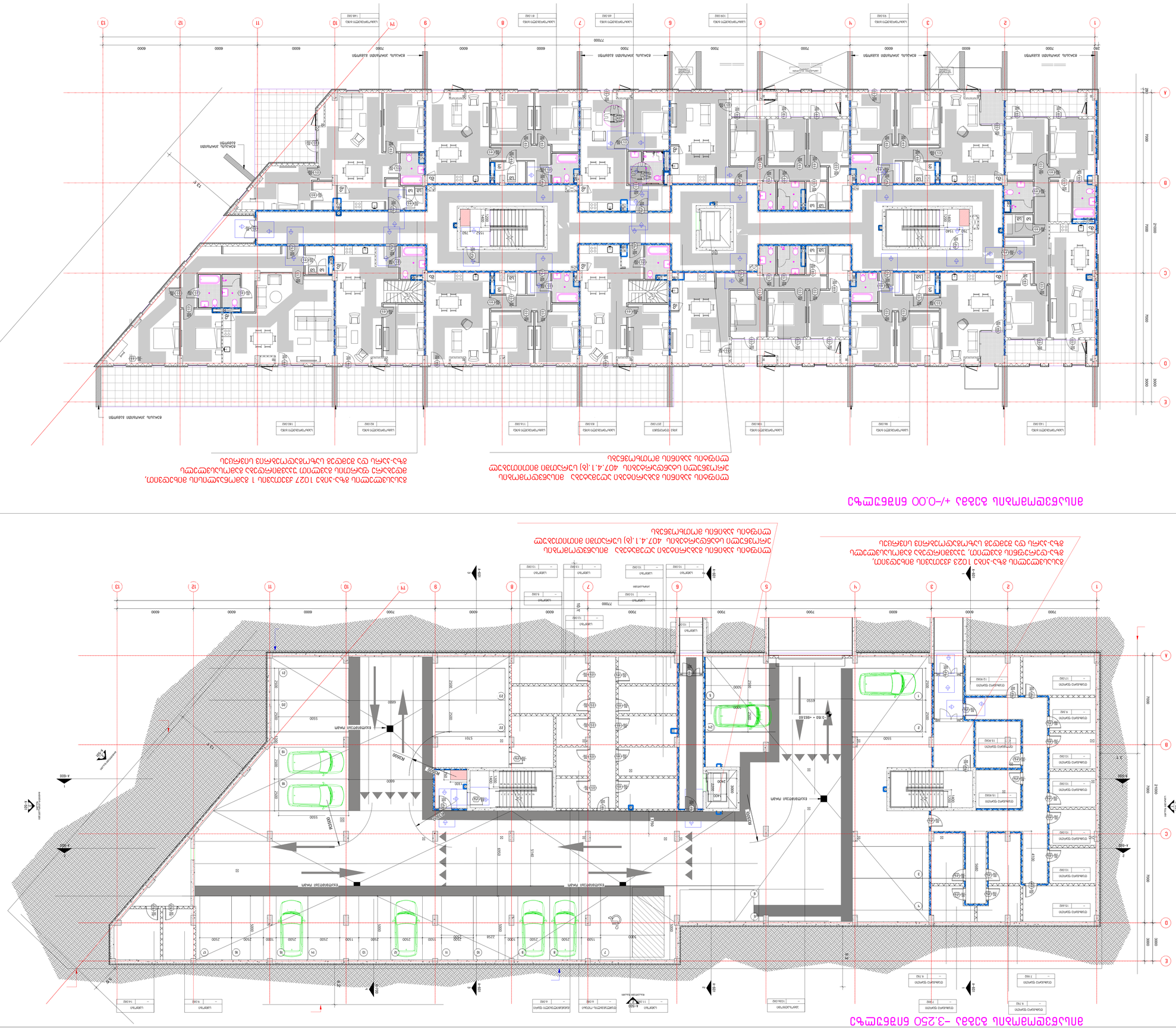
ფურცლის ზომა **A0**

ნახაზის ნომერი

მისაწვდომობის პროექტი
ობიექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი: ქ.თბილისი,თხინვალის მიმდებარედ და ვარაზის ქუჩის ცრდილოეთ ნაწილში
ს.კ 72.16.33.0202

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

תכנית קומת מרתף -3.250 מפלס +/-0.00 מפלס קומת קרקע



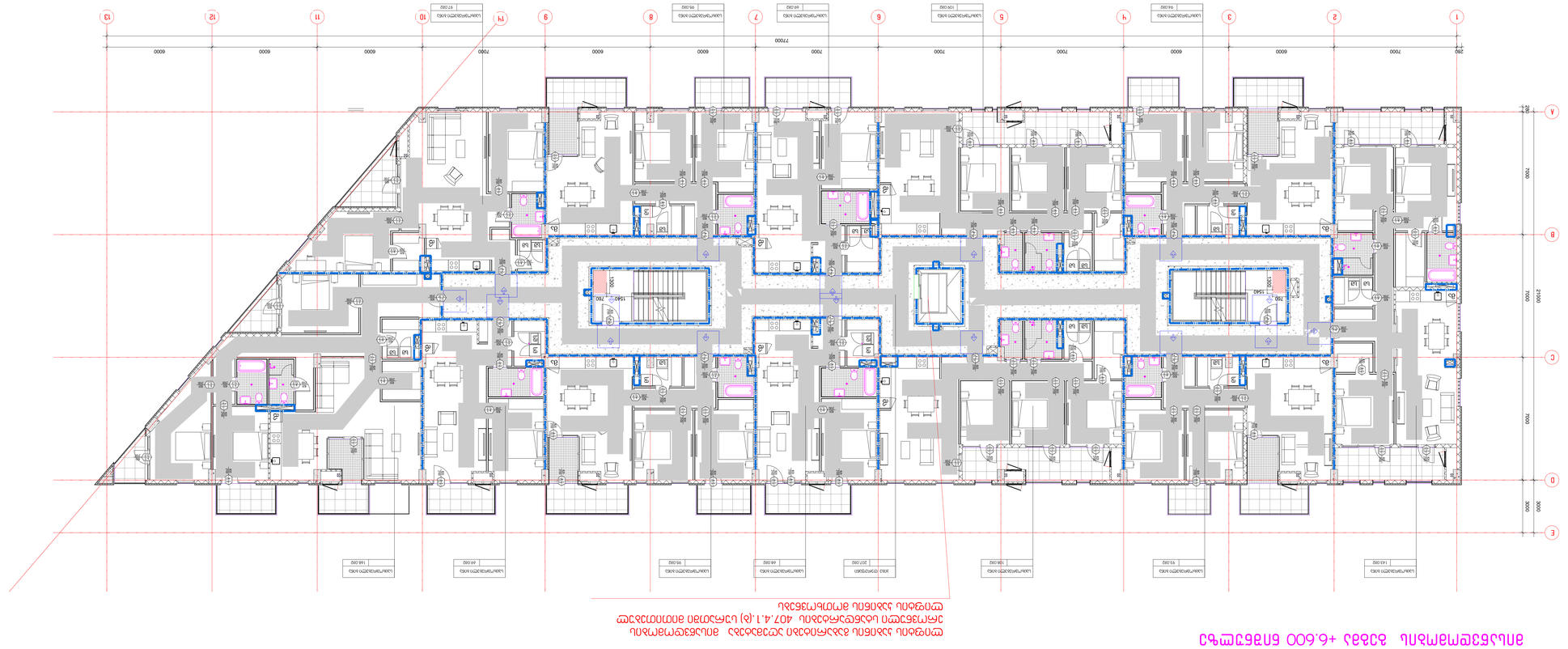
תכנית קומת מרתף -3.250 מפלס +/-0.00 מפלס קומת קרקע

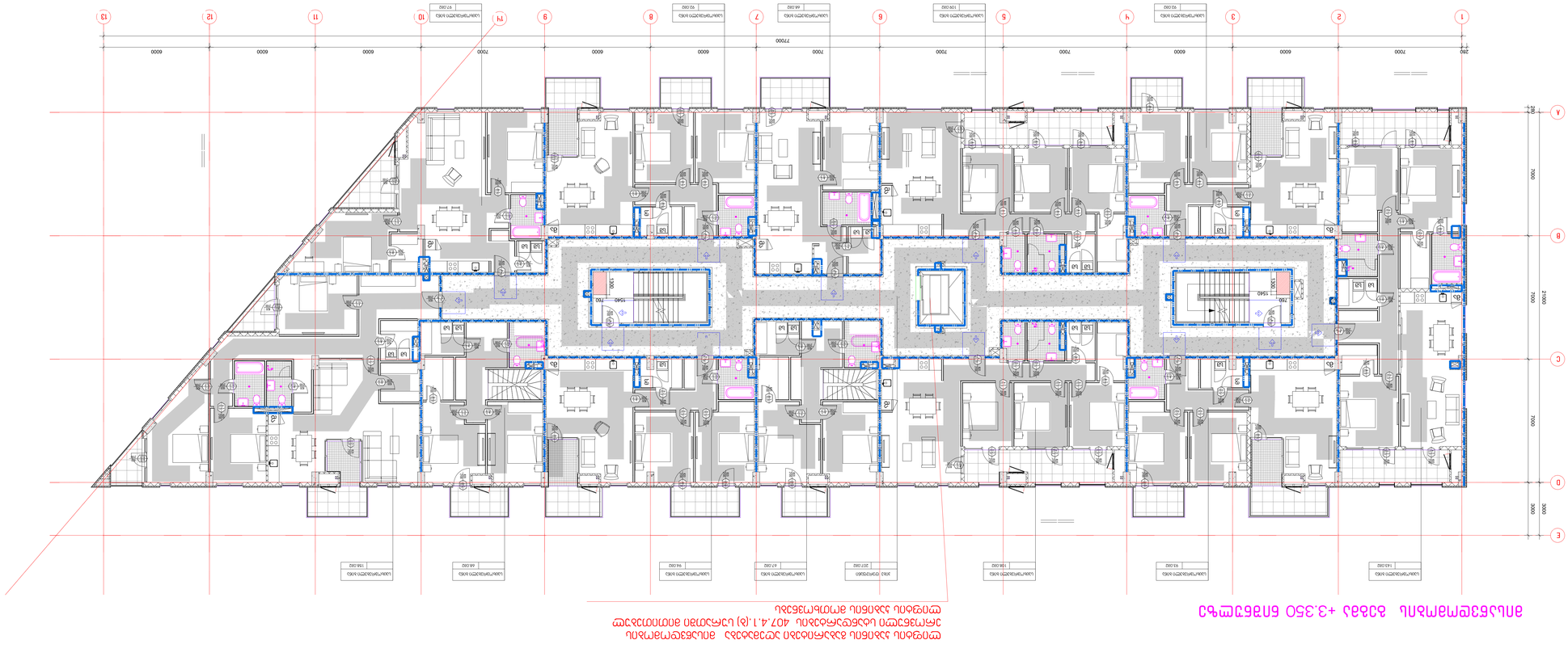
מפלס קומת הקרקע +/-0.00
מפלס קומת המרתף -3.250

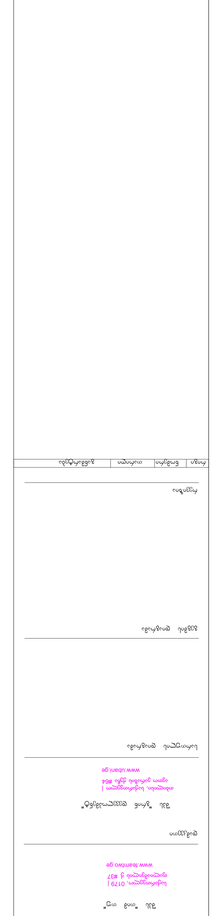
קומת מרתף עליונה -2.650 מפלס +6.650

קומת מרתף עליונה -2.650 מפלס +6.650

קומת מרתף עליונה -3.350 מפלס +5.950







מספרי	תיאור	תאריך
1	הגשה לבקשה להיתר	07/2025

Project Issue Date

A0

מידות גיליון

הערות לגבי הגשת התכנית

הגשה לבקשה להיתר

מגורים

שימוש

מבנה מגורים בן 6 קומות מעל קומת מרתף עליונה ומרתף תחתון, קומת קרקע מסחרית, 2 יחידות דיור, 36 יחידות דיור, סה"כ 38 יחידות דיור

כתובת:

1. כתובת: [illegible]
2. גוש: [illegible] חלקה: [illegible]
3. שטח המגרש: [illegible] מ"ר
4. תכנית מפורטת: [illegible]
5. תכנית מתאר: [illegible]
6. [illegible]

מהנדס הועדה המקומית

מהנדס העיר

מנהל מחלקת הנדסה

מנהל מחלקת רישוי

מנהל מחלקת פיקוח

מנהל מחלקת גבייה

מנהל מחלקת תכנון

מנהל מחלקת שפ"ע

מנהל מחלקת תברואה

מנהל מחלקת חינוך

מנהל מחלקת רווחה

מנהל מחלקת תרבות

מנהל מחלקת ספורט

מנהל מחלקת נוער

מנהל מחלקת בטיחות

מנהל מחלקת איכות הסביבה

מנהל מחלקת מים

מנהל מחלקת ביוב

מנהל מחלקת ניקיון

מנהל מחלקת גינון

מנהל מחלקת תשתיות

מנהל מחלקת תחבורה

מנהל מחלקת חניה

מנהל מחלקת אכיפה

מנהל מחלקת רישוי עסקים

מנהל מחלקת רישוי בניה

מנהל מחלקת רישוי שלטים

מנהל מחלקת רישוי פרסום

מנהל מחלקת רישוי אנטנות

מנהל מחלקת רישוי מסחר

מנהל מחלקת רישוי מזון

מנהל מחלקת רישוי בריאות

מנהל מחלקת רישוי בטיחות

מנהל מחלקת רישוי איכות הסביבה

מנהל מחלקת רישוי מים

מנהל מחלקת רישוי ביוב

מנהל מחלקת רישוי ניקיון

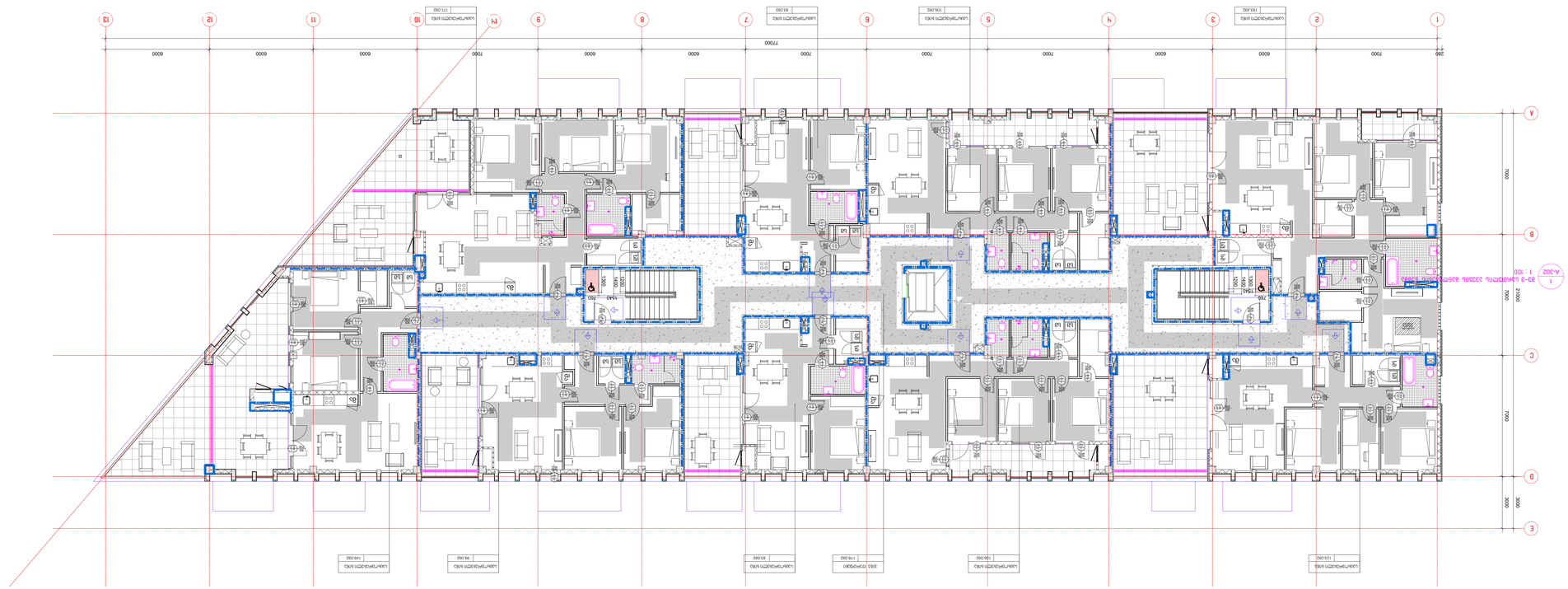
מנהל מחלקת רישוי גינון

מנהל מחלקת רישוי תשתיות

מנהל מחלקת רישוי תחבורה

מנהל מחלקת רישוי חניה

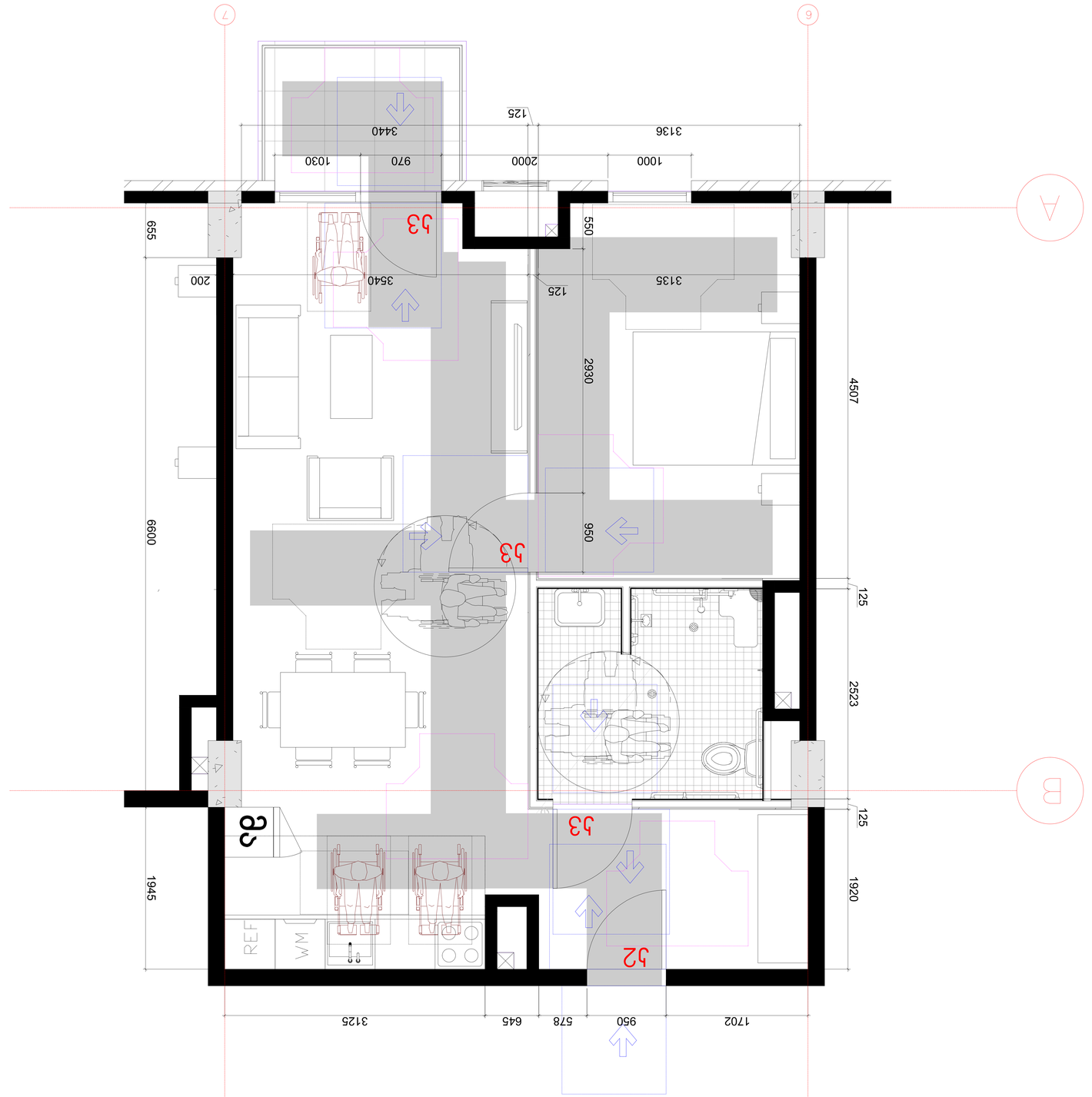
מנהל מחלקת רישוי



תכנית קומת גג טכנית +29.850 מפלס
1 : 100 A-302

מקרא	סימון	תיאור	הערות

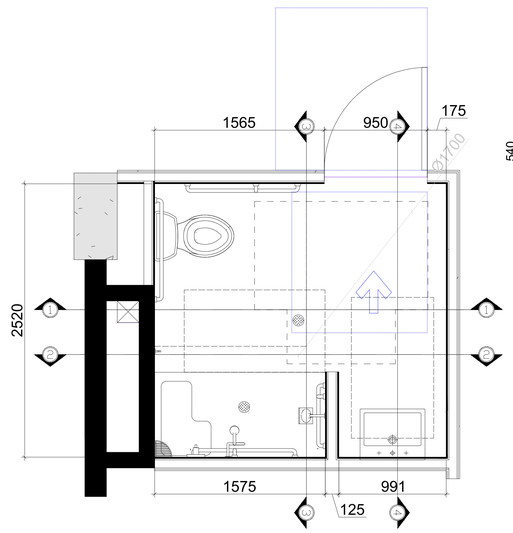
מהנדס	
יועץ	
יועץ	
יועץ



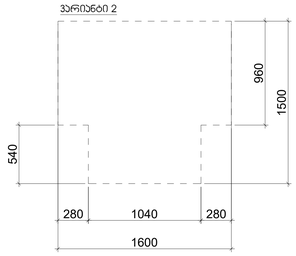
מתכנן שלטים	
מתכנן	אדריכלות בע"מ
	רח' הגפן 27, מושב בית חנניה
	טל': 054-6789012
	www.hanitrom.co.il
יועצים	
יועץ	"אופק" יועצים בע"מ
	רח' הברזל 22, תל אביב
	טל': 03-5551234
	www.ofek.co.il
יועץ אינסטלציה	
יועץ חשמל	
יועץ קונסטרוקציה	
יועץ	"מבנה איתן" בע"מ
	רח' התעשייה 5, אזור תעשייה צפוני
	טל': 04-8765432
יועץ בטיחות	
יועץ	"מיגון ואש" בע"מ
	רח' הרצל 14, נתניה
	טל': 09-8340011
יועץ נגישות	
יועץ	"נגישות לכל"
	רח' ויצמן 8, רעננה
	טל': 09-7401122
יועץ איכות הסביבה	
יועץ	"ירוק ונקי" בע"מ
	רח' הדקל 3, הוד השרון
	טל': 09-7744556
יועץ תנועה	
יועץ	"תנועה חכמה"
	רח' הרכבת 9, רמת גן
	טל': 03-6123456
יועץ תאורה	
יועץ	"אור ולילה"
	רח' הנורית 4, כפר סבא
	טל': 09-7645321
יועץ נוף	
יועץ	"גינון ונוף"
	רח' הפרחים 11, רעננה
	טל': 09-7412233
יועץ סביבתי	
יועץ	"ירוק ונקי" בע"מ
	רח' הדקל 3, הוד השרון
	טל': 09-7744556
יועץ	"אופק" יועצים בע"מ
	רח' הברזל 22, תל אביב
	טל': 03-5551234
יועץ	"מבנה איתן" בע"מ
	רח' התעשייה 5, אזור תעשייה צפוני
	טל': 04-8765432
יועץ	"מיגון ואש" בע"מ
	רח' הרצל 14, נתניה
	טל': 09-8340011
יועץ	"נגישות לכל"
	רח' ויצמן 8, רעננה
	טל': 09-7401122
יועץ	"ירוק ונקי" בע"מ
	רח' הדקל 3, הוד השרון
	טל': 09-7744556
יועץ	"תנועה חכמה"
	רח' הרכבת 9, רמת גן
	טל': 03-6123456
יועץ	"אור ולילה"
	רח' הנורית 4, כפר סבא
	טל': 09-7645321
יועץ	"גינון ונוף"
	רח' הפרחים 11, רעננה
	טל': 09-7412233

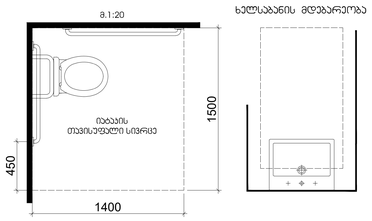
מהנדס	
מתכנן	
יועץ	
יועץ	
יועץ

ა ტიპის ბინის წყალსადენი სისიტემის დეტალური ნახაზი
1:20



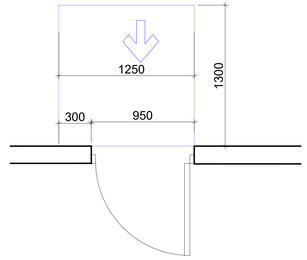
ვარიანტი 2



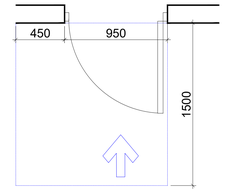


ხელსაბანის მდებარეობა

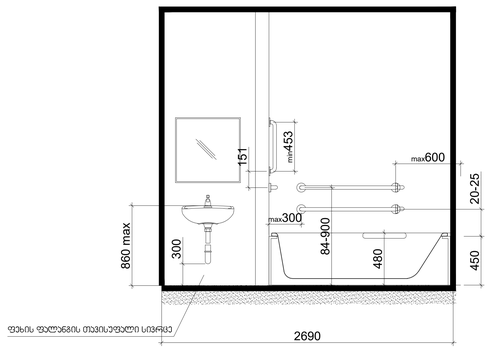
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკუმიანი კარი ბინიდან მისაღწევი - მიწოლილი გაღება



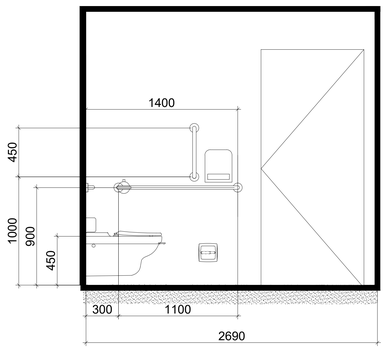
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკუმიანი კარი ბინიდან მისაღწევი - გამოწევით გაღება



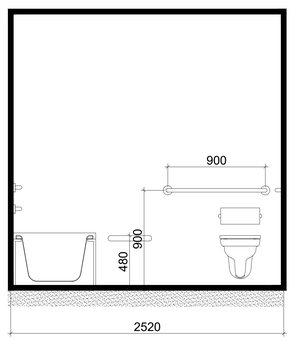
ჭრილი 2-2 მ. 1:30

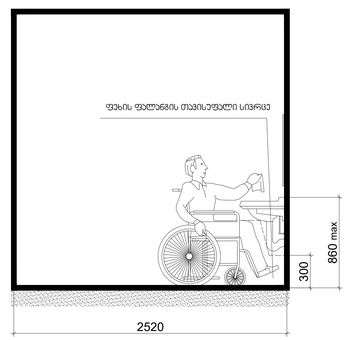


ჭრილი 1-1 მ. 1:30



ჭრილი 3-3 მ. 1:30





არქიტექტორი

შპს "თიმ თუ"

საქართველო, 0179 | ფილიპეწმენდის ქ. #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი

შპს "გარან დეველოპმენტ"

თბილისი, საქართველო | ილია ჭავჭავაძის ქუჩა #54
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა

გვეგმის დიაგრამა

რევიზია

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი მშენობა ლისზე

სტატუს/სტატუსი

II ეტაპი 60%-იანი დოკუმენტაცია

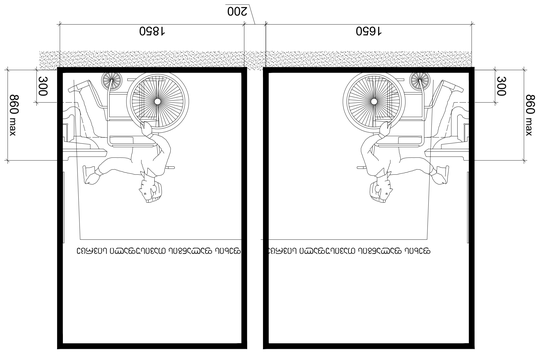
თარიღი **Project Issue Date**

ნახაზის სახელი

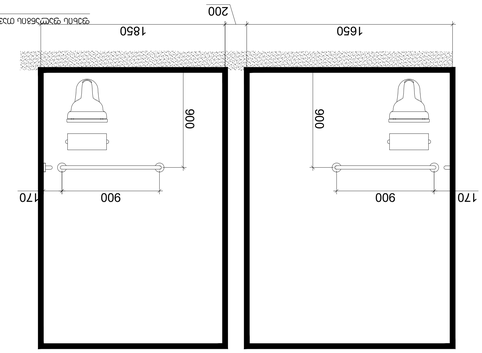
ა ტიპის ბინის წყალსადენი სისტემების დეტალური ნახაზი

ფურცლის ზომა **A0**

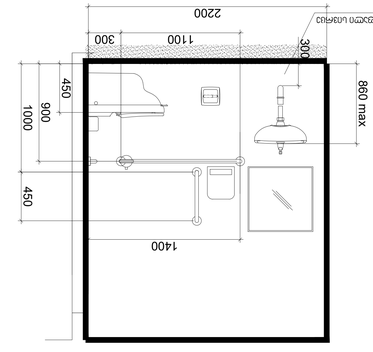
ნახაზის ნომერი



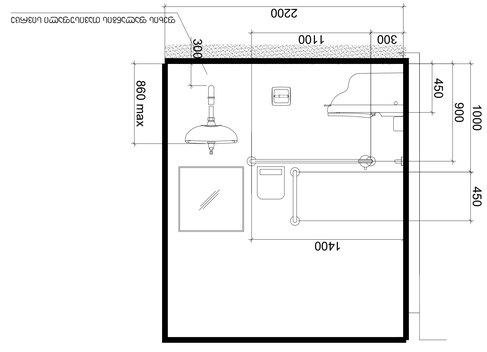
ეტაპი 2-2



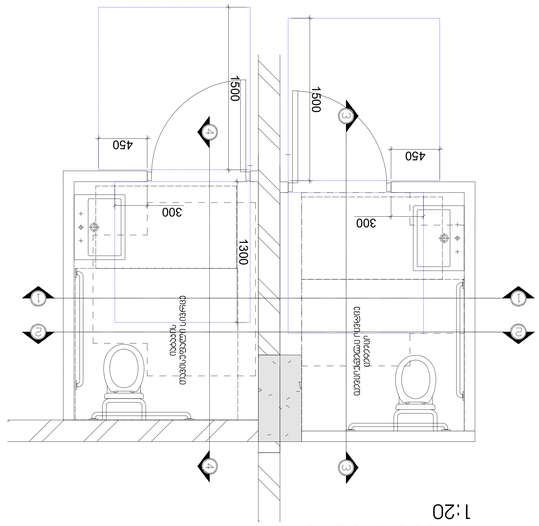
ეტაპი 1-1



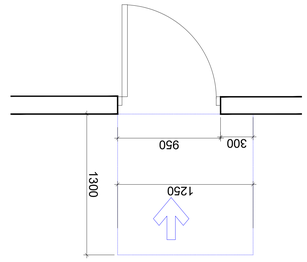
ეტაპი 3-3 მ. 1:30



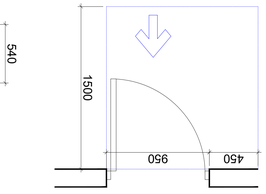
ეტაპი 3-3 მ. 1:30



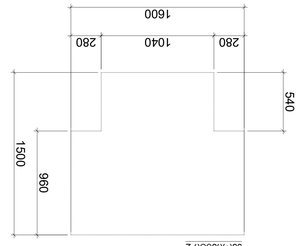
ეტაპი 1-1



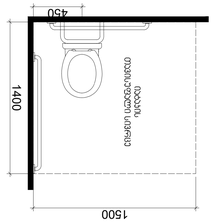
ფანჯარა ალუმინის ან პლასტმასის ჩარჩოთი ორმაგი მინით, ფანჯრის ნაწილი ფანჯრის ნაწილი - ფანჯრის ნაწილი ფანჯრის ნაწილი - ფანჯრის ნაწილი ფანჯრის ნაწილი

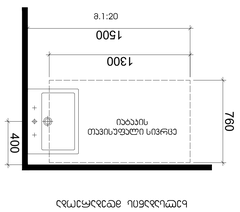


ფანჯრის ნაწილი ფანჯრის ნაწილი - ფანჯრის ნაწილი ფანჯრის ნაწილი - ფანჯრის ნაწილი ფანჯრის ნაწილი



ეტაპი 2





პროექტის №1,2 ფასადის ელემენტების ტექნიკური ნახაზები ტექნიკური ნახაზები -3.250 ნიშნულისთვის 1:20

ავტორი	ნინო ბერიძე
ხელმძღვანელი	ნინო ბერიძე
კონსულტანტი	
ტიპი	II ეტაპი ფასადის ელემენტების ნახაზები
თარიღი	**Project Issue Date**
ნახაზის	1
	ნახაზების ნუმერაცია ფასადის ელემენტების ნახაზების მიხედვით
	ფასადის ელემენტების ნახაზების ნუმერაცია
ზომა	**A0**
	ნახაზის ნომერი

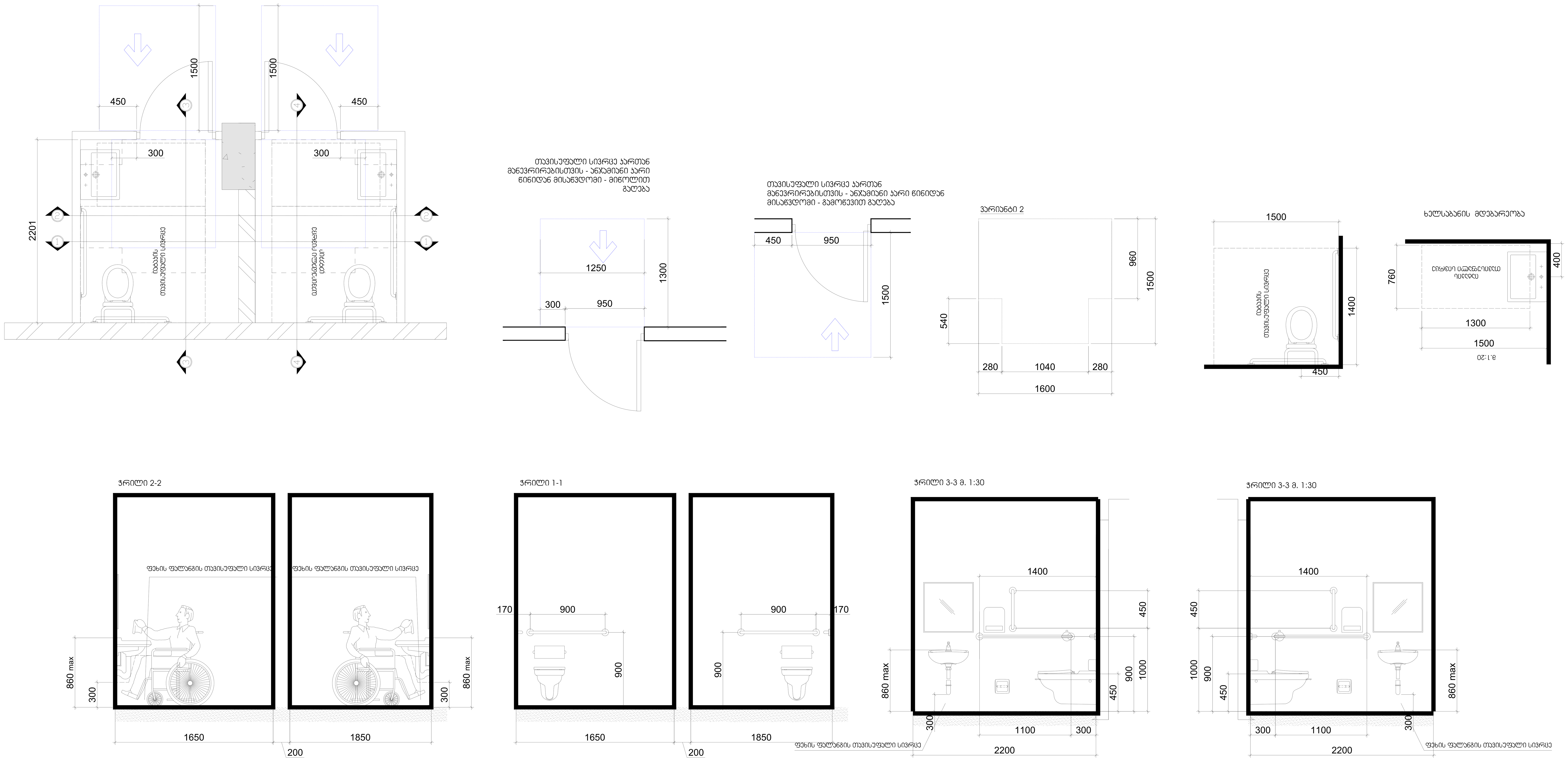
ავტორი: ნინო ბერიძე
ხელმძღვანელი: ნინო ბერიძე
ტელ: 0179 1
ელ.ფოსტა: ნინო ბერიძე ჯ #37
www.tsaritsvo.ge

დეპარტამენტი
"ტერიტორიული განვითარების სააგენტო"
ტექნიკური ხელმძღვანელის ოფისი
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №84
www.udzra.ge

პროექტის დასახელება

ნახაზის დასახელება	ავტორი	ხელმძღვანელი	ტელეფონი

ᲙᲝᲛᲔᲠᲪᲘᲣᲚᲘ ᲤᲐᲠᲗᲔᲑᲘᲡ №3,4
ᲬᲧᲐᲚᲡᲐᲓᲔᲜᲘ ᲡᲘᲡᲘᲢᲔᲛᲘᲡ
ᲓᲔᲢᲐᲚᲣᲠᲘ ᲜᲐᲮᲖᲘ
-3.250 ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲖᲔ
1:20



არქიტექტორი

შპს "თიმ თუ"

საქართველო, 0179 |
ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი

შპს "გრინ დეველოპმენტ"

თბილისი, საქართველო |
ავთო ვარაზის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა

გეგმის დიაგრამა

რევიზია

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი შენობა
ლისზე

სტატუსი/ეტაპი

II ეტაპი 60%-იანი
დოკუმენტაცია

თარიღი **Project Issue Date**

ნახაზის სახელი

წყალსადენი სისტემების
დეტალური ნახაზი

ფურცლის ზომა **A0**

ნახაზის ნომერი

სართულის გეგმების შენიშვნები:

1. ყველა ფიზე ამონტაჟდეს ალუმინისგან ამოუწურავად და ნესტგამძლე ფილა (GKB) 12.5მმ, მე სველ ზონებში ფიზის ზემოთ 30 სმ-ის ზომით.
2. ნაგებობა გამოიმუშავებს ფეკალურ ჩამდინარე წყლებსა და ნარჩენებს ქალაქის საკანალიზაციო ქსელში ჩაშვებამდე ადგილობრივ საწმენდ ნაგებობებში გაწმენდის გარეშე.
3. ბეტონის ელემენტებზე ზემოთ მოთავსებული ტექნიკის ბეტონის ფილის ზომები და ადგილმდებარეობა დამატებით დაზუსტდება ტექნიკის მწარმოებლის მიერ.
4. ნაგებობა გამოიმუშავებს ფეკალურ ჩამდინარე წყლებსა და ნარჩენებს, რომლებიც არ ექცევა ნარჩენების მართვის კოდექსის მოთხოვნების ქვეშ და ნარჩენების მართვის ხელშეკრულების საფუძველზე გატანილ იქნება ნარჩენების მართვაზე პასუხისმგებელი შესაბამისი ორგანიზაციის მიერ.
5. ფილაქანის ფილა აწყობა, ბრტყელად ასხმული, მოწესრიგებული ზედაპირით, ფილაქანის ფილის ზედა ნიშნული ფილ.ზე -0.150 = +663.60 მ-ის ტოლია.
6. ფილაქანზე მე საკანალიზაციო ჭაბურღილები ნაგებობის ფილის ზედა ნიშნულის მიხედვით A-600 და A-650 ნახატების მიხედვით.
7. ფილაქანის ფილა და ასე ეწოდებული ფილები ნახატებში A-600 და A-650 ნახატების მიხედვით.
8. ნაგებობა ფილაქანის ქვაბისგან იზოლირებული ფილის ფილა ასევე იზოლირებული.

ვენტილაცია:

1. ავტომანქანის სარდაფებიდან ჰაერის ჩაშვება ხდება ფილაქანის ფილის ზედა ნიშნულიდან 1.2 მ-ის სიმაღლეზე.
2. ჰაერის მოძრაობა ხდება ბუნებრივი ვენტილაციით.
3. ნაგებობა ფილაქანის და ფილების ტიპები A-1210 ნახატზეა.

ვენტილაცია:

ზედაპირ. ავტომანქანის პარკინგის ვენტილაციის ბენ ფილის ჰაერის ცირკულაციის ანგარიში - ბენ ფილ. 00.01.

ვენტილაცია:

პარკინგის ფილაქანის სისტემატური ჰ-ის ჩაშვებისა და ამოშვების ადგილები ნაჩვენებია ფილის ტექნიკურ გეგმებზე - ბენ ფილ. 00.01.

ვენტილაცია (-1 სარდაფი):

- ჩაშვება - 1*475.9 მ³/წთ
- ამოშვება - 1*475.9 მ³/წთ

ვენტილაცია (0 სარდაფი):

- ჩაშვება - 1*238.7 მ³/წთ
- ამოშვება - 2*119.3 მ³/წთ

ლეგენდა:

ფრაგმენტის ნომერი	ნახატის ნომერი	ფურცელი	დანიშნულება

ავტორები:

შ.პ.ს. "თიმ თუ"

თბილისი, საქართველო, 0179 | ფილიპოვის ქ. #37

www.teamtwo.ge

შ.პ.ს. "ბანი დევლოპმენტი"

თბილისი, საქართველო | ილიო ქალაქის ტერ. #64

www.ubani.ge

სარდაფის ფიქსაჟი:



ბენის ფიქსაჟი:



პროექტის სახელი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა ლისზე

სამუშაო ეტაპი:

მუნიციპალიტეტთან შესათანხმებელი დოკუმენტაცია

თარიღი: **2024.12.06**

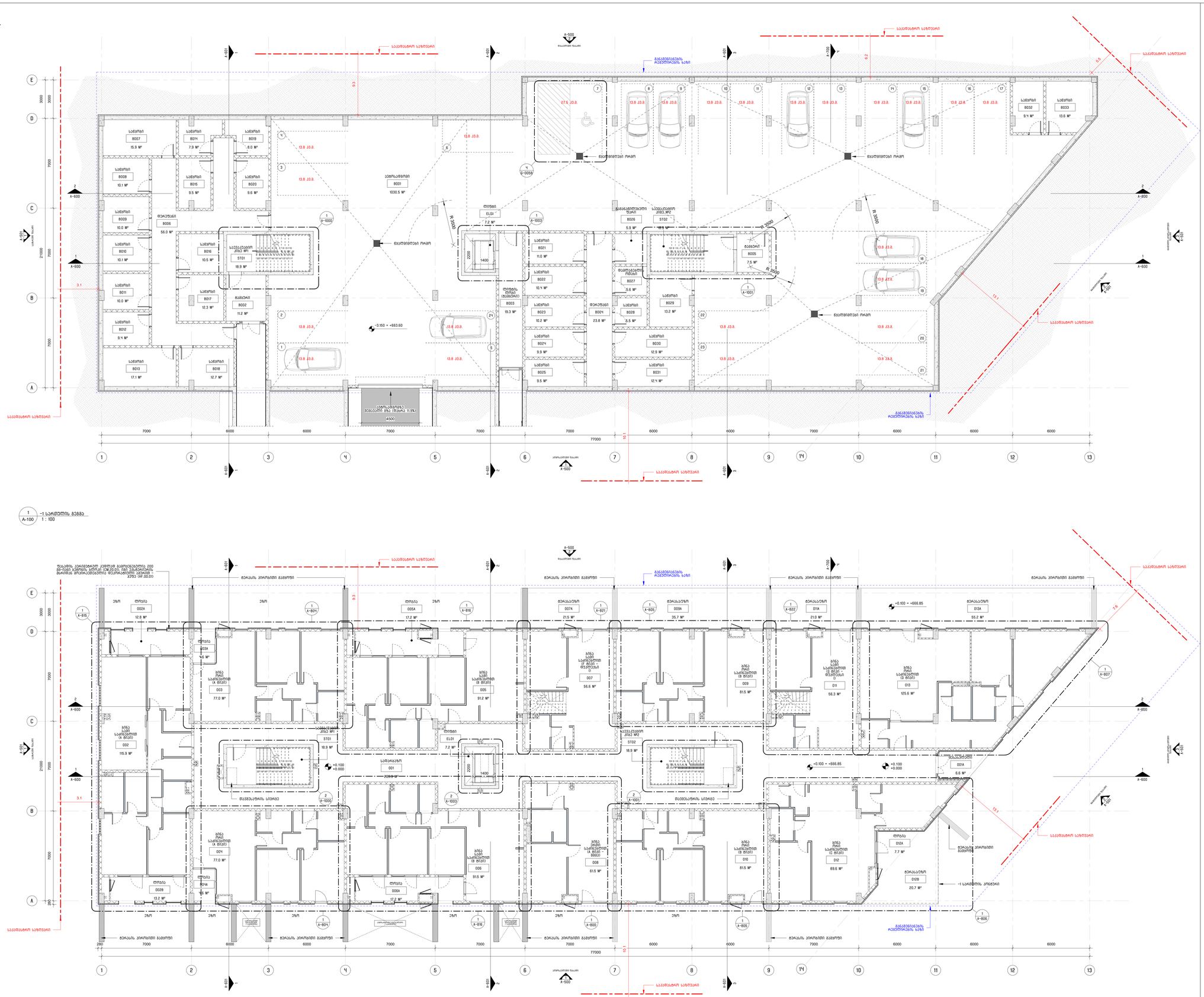
ნახაზის სახელი:

-1 და 0 სართულის გეგმა

ფურცლის ზომა: **A0**

ნახაზის ნომერი:

A-100



1 A-100 -1 სარდაფის გეგმა
1 : 100

საპროექტო საზღვარი
მანქანების შესასვლელი ბენ
ფილაქანის ფილა
ბენზინგასამართი სადგური
ბენზინგასამართი სადგური
ბენზინგასამართი სადგური

1-ლი სართულის გეგმა

1 : 100

მე-2 სართულის გეგმა

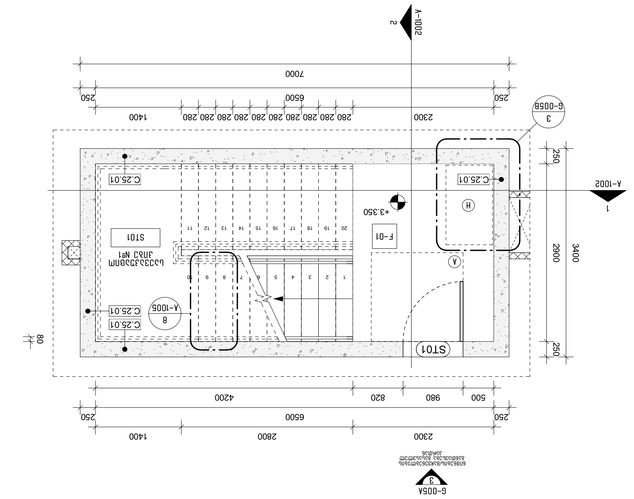
1 : 100

სართულის გეგმების შენიშვნები:

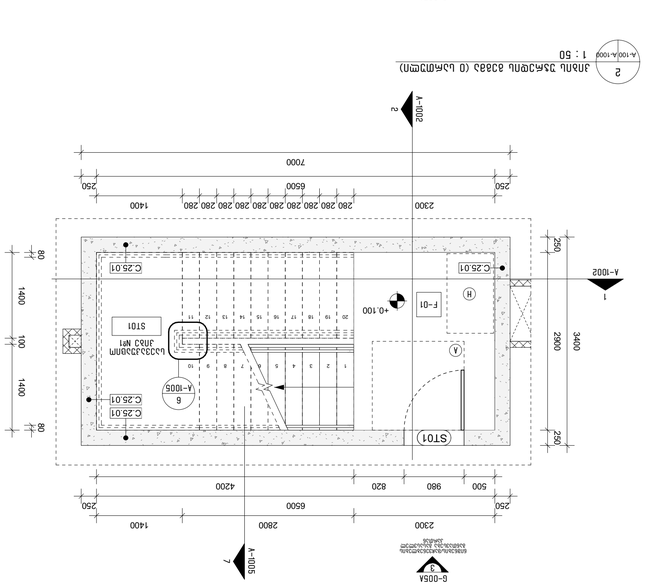
1. ყველა ზომა აღებულია პირველადად პროფილირებულ მე-9 ნაშენ კედლებზე (სქ.21 სმ. მათ შორის 10სმ. მე ხაპა მინერალურ ბამბა ბაზალტ 10სმ. მინაბოჭკო).
2. ნაცრის ფერადოვანი ბლაინდების ფარდების ზომების ასრულება ალუმინის ფანჯრის ბლოკების ზომებისა და ტიპების მიხედვით. ფარდების ზომების ასრულება ალუმინის ფანჯრის ბლოკების ზომებისა და ტიპების მიხედვით.
3. ბალის ფარგლებში ასფალტირებულ ზონაში მანქანების პარკირების ადგილებზე ასფალტის ზედაპირის ქვეშ ჩასატანი ბეტონის ფილა (სქ. 15სმ) ჩაშენებული ბეტონის ბალიშით (სქ. 10სმ) ბეტონის ფილა ჩაშენებულია

სართულის მეშვიდის მენიშვნები:

1. ყველა ზომა ამ ნახაზზეა მითითებული. ზომებისთვის მე-ს ნახაზებზე ნუ გაზომავთ. მე ასეა მითითებული ან ზომა ნახაზზე აშკარა.
2. ნახაზის გამოსახულებაზე მაქსიმალური ზომების ჩამოსაწერად გამოსულია ზომის ხაზები/ასოციაციები კონსტრუქციული ელემენტების ზომებისთვის. ასეც ნუ ზომავთ. ის ზომა, რომელიც ამ ზომის ხაზებზეა მითითებული, ნახაზზე ასეა მითითებული.
3. ზომის ციფრებს, ასოციაციებს, ზომის ხაზებს, ისრებსა და ნახაზის გამოსახულებას შორის ცარიელი სივრცე ნუ გაზომავთ. ზომის ხაზები ზომებით ნუ გადაკვეთავთ. ზომის ციფრები ნუ გადაფარავთ. ზომის ციფრები (ასოციაციები) ნუ გადაწერთ. ზომის ციფრები (ასოციაციები) ერთმანეთს ნუ გადაფარავთ. ზომის ციფრები (ასოციაციები) ნუ გადაწერთ. ზომის ციფრები (ასოციაციები)

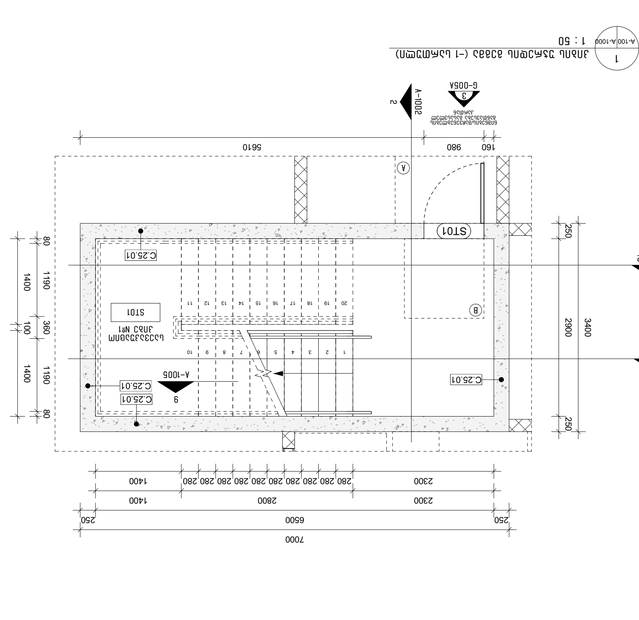


3 לחתך לוח 3 בקנה מידה 1-מ"מ לכל 50 סנטימטרים (1-מ"מ לכל 1 מטרים)
A-101/A-1003 1 : 50



2 לחתך לוח 3 בקנה מידה 1-מ"מ לכל 50 סנטימטרים (ב-1 לאחר מכן)
A-102/A-1003 1 : 50

1 לחתך לוח 3 בקנה מידה 1-מ"מ לכל 50 סנטימטרים (ב-1 לאחר מכן)
A-103/A-1003 1 : 50



6 לחתך לוח 3 בקנה מידה 1-מ"מ לכל 50 סנטימטרים (ב-2 לאחר מכן)
A-101/A-1003 1 : 50

7 לחתך לוח 3 בקנה מידה 1-מ"מ לכל 50 סנטימטרים (ב-3 לאחר מכן)
A-102/A-1003 1 : 50

רשימת לוחות לתכנית:

A-1000	תוכן העניינים, מפת מיקום, רשימת לוחות, רשימת חומרים, מקרא, הערות כלליות, מפרט טכני, מפת מיקום
A-1001	תכנית קומת מרתף 2
A-1002	תכנית קומת מרתף 1
A-1003	תכנית קומת קרקע
A-1004	תכנית קומה טיפוסית
A-1005	תכנית קומת גג
A-1006	חתכים
A-1007	חתכים
A-1008	חתכים
A-1009	חתכים
A-1010	חתכים
A-1011	חתכים
A-1012	חתכים
A-1013	חתכים
A-1014	חתכים
A-1015	חתכים
A-1016	חתכים
A-1017	חתכים
A-1018	חתכים
A-1019	חתכים
A-1020	חתכים
A-1021	חתכים
A-1022	חתכים
A-1023	חתכים
A-1024	חתכים
A-1025	חתכים
A-1026	חתכים
A-1027	חתכים
A-1028	חתכים
A-1029	חתכים
A-1030	חתכים
A-1031	חתכים
A-1032	חתכים
A-1033	חתכים
A-1034	חתכים
A-1035	חתכים
A-1036	חתכים
A-1037	חתכים
A-1038	חתכים
A-1039	חתכים
A-1040	חתכים
A-1041	חתכים
A-1042	חתכים
A-1043	חתכים
A-1044	חתכים
A-1045	חתכים
A-1046	חתכים
A-1047	חתכים
A-1048	חתכים
A-1049	חתכים
A-1050	חתכים
A-1051	חתכים
A-1052	חתכים
A-1053	חתכים
A-1054	חתכים
A-1055	חתכים
A-1056	חתכים
A-1057	חתכים
A-1058	חתכים
A-1059	חתכים
A-1060	חתכים
A-1061	חתכים
A-1062	חתכים
A-1063	חתכים
A-1064	חתכים
A-1065	חתכים
A-1066	חתכים
A-1067	חתכים
A-1068	חתכים
A-1069	חתכים
A-1070	חתכים
A-1071	חתכים
A-1072	חתכים
A-1073	חתכים
A-1074	חתכים
A-1075	חתכים
A-1076	חתכים
A-1077	חתכים
A-1078	חתכים
A-1079	חתכים
A-1080	חתכים
A-1081	חתכים
A-1082	חתכים
A-1083	חתכים
A-1084	חתכים
A-1085	חתכים
A-1086	חתכים
A-1087	חתכים
A-1088	חתכים
A-1089	חתכים
A-1090	חתכים
A-1091	חתכים
A-1092	חתכים
A-1093	חתכים
A-1094	חתכים
A-1095	חתכים
A-1096	חתכים
A-1097	חתכים
A-1098	חתכים
A-1099	חתכים
A-1100	חתכים

מקרא חומרים:

A	בטון יצוק באתר, חלק, צבוע בצבע לבן
B	בטון יצוק באתר, חלק, מוחלק ומלוטש – חומר אטום
C	בטון יצוק באתר, חלק, מוחלק ומלוטש – חומר אטום
D	בטון יצוק באתר, חלק, מוחלק ומלוטש – חומר אטום
E	בטון יצוק באתר, חלק, מוחלק ומלוטש – חומר אטום
F	בטון יצוק באתר, חלק, מוחלק ומלוטש – חומר אטום
G	בטון יצוק באתר, חלק, מוחלק ומלוטש – חומר אטום
H	חומר בידוד תרמי
I J K L	אלומיניום צבוע בצבע אפור כהה
M	פח מגולוון
N	זכוכית שקופה מחוסמת למראה
	אלומיניום צבוע בצבע לבן

רשימת חומרים לתכנית:

1	בטון יצוק באתר, חלק, צבוע בצבע לבן
2	זכוכית שקופה מחוסמת למראה
3	אלומיניום צבוע בצבע אפור כהה
4	חומר בידוד תרמי
5	אלומיניום צבוע בצבע אפור כהה, מחורר בתבנית חורים אקראית
6	אלומיניום צבוע בצבע אפור כהה, מחורר בתבנית חורים אקראית
7	אלומיניום צבוע בצבע אפור כהה, מחורר בתבנית חורים אקראית
8	אלומיניום צבוע בצבע אפור כהה, מחורר בתבנית חורים אקראית
9	אלומיניום צבוע בצבע אפור כהה, מחורר בתבנית חורים אקראית
10	אלומיניום צבוע בצבע אפור כהה, מחורר בתבנית חורים אקראית
11	אלומיניום צבוע בצבע אפור כהה, מחורר בתבנית חורים אקראית
12	אלומיניום צבוע בצבע אפור כהה, מחורר בתבנית חורים אקראית
13	אלומיניום צבוע בצבע אפור כהה, מחורר בתבנית חורים אקראית
14	אלומיניום צבוע בצבע אפור כהה, מחורר בתבנית חורים אקראית
15	אלומיניום צבוע בצבע אפור כהה, מחורר בתבנית חורים אקראית
16	אלומיניום צבוע בצבע אפור כהה, מחורר בתבנית חורים אקראית
17	אלומיניום צבוע בצבע אפור כהה, מחורר בתבנית חורים אקראית
18	אלומיניום צבוע בצבע אפור כהה, מחורר בתבנית חורים אקראית
19	אלומיניום צבוע בצבע אפור כהה, מחורר בתבנית חורים אקראית
20	אלומיניום צבוע בצבע אפור כהה, מחורר בתבנית חורים אקראית

הערות כלליות ומפרט טכני:

1. כל המידות בתכנית הן במילימטרים, אלא אם כן צוין אחרת.
2. יש לבדוק את כל המידות באתר לפני תחילת העבודה.
3. כל החומרים והגמרים יהיו בהתאם למפרט הטכני המצורף.
4. יש להגיש דגימות של כל החומרים והגמרים לאישור האדריכל לפני הזמנתם.
5. כל העבודות יבוצעו בהתאם לתקנים הישראליים ולכללי הבטיחות בעבודה.
6. יש לתאם את כל העבודות עם יתר הקבלנים והיועצים.
7. כל הנזקים שייגרמו לרכוש הסביבה במהלך העבודות יתוקנו על חשבון הקבלן.
8. הקבלן אחראי לשמירה על הניקיון והסדר באתר במהלך כל תקופת העבודות.
9. כל השינויים בתכנון המוצע יתואמו מראש עם האדריכל ויאושרו בכתב.
10. הקבלן יספק תכנית עבודה מפורטת לפני תחילת העבודות.

מקרא קירות:

קיר חיצוני	קיר פנימי	קיר מסך	קיר מבטון

מפת מיקום

מפרט טכני מלא

מקרא מפלסים:

מקרא חתכים ולוחות:

מקרא פרטים:

מקרא חתכים:

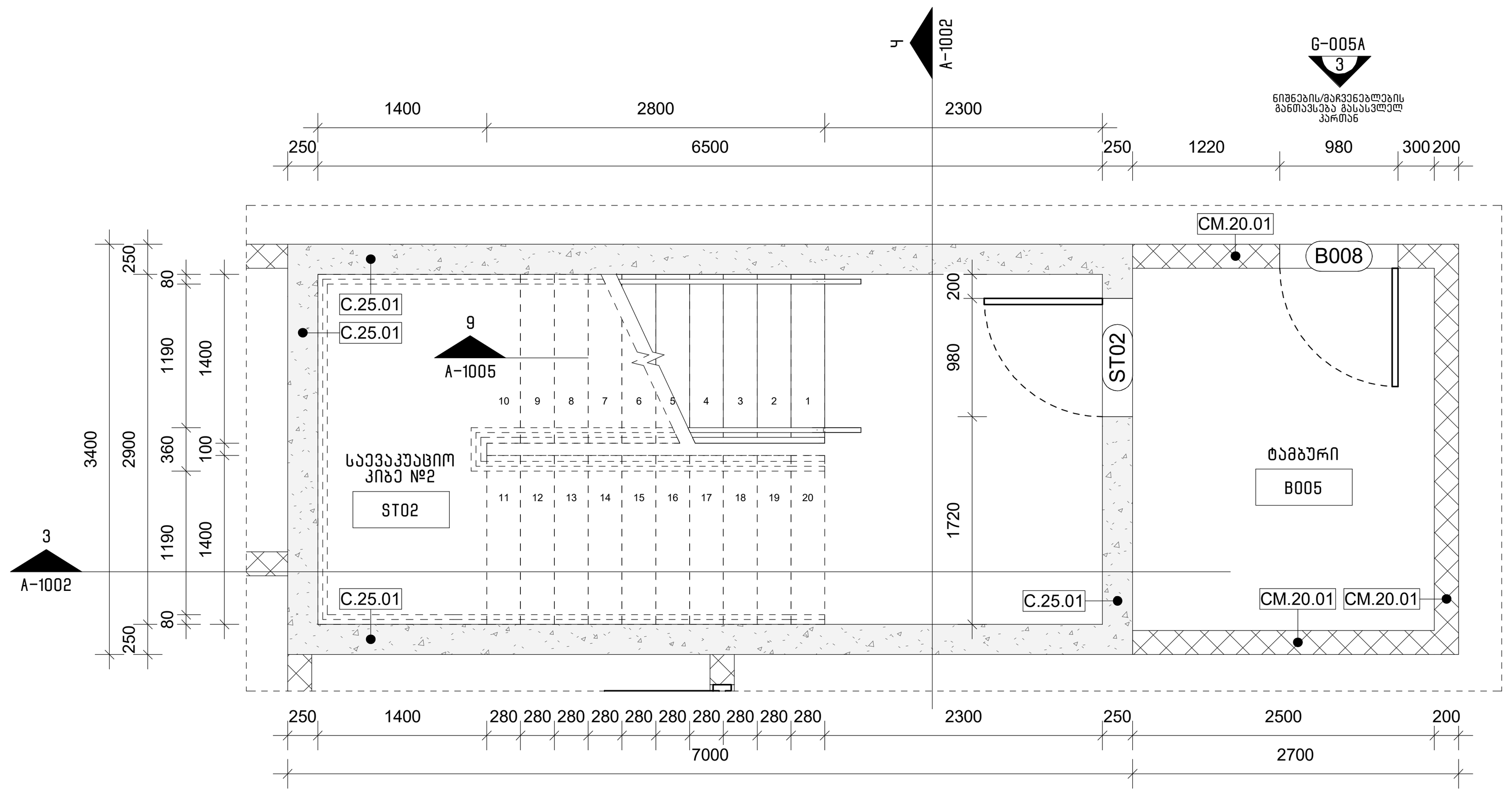
מקרא חלונות ודלתות:

מקרא מילוי:

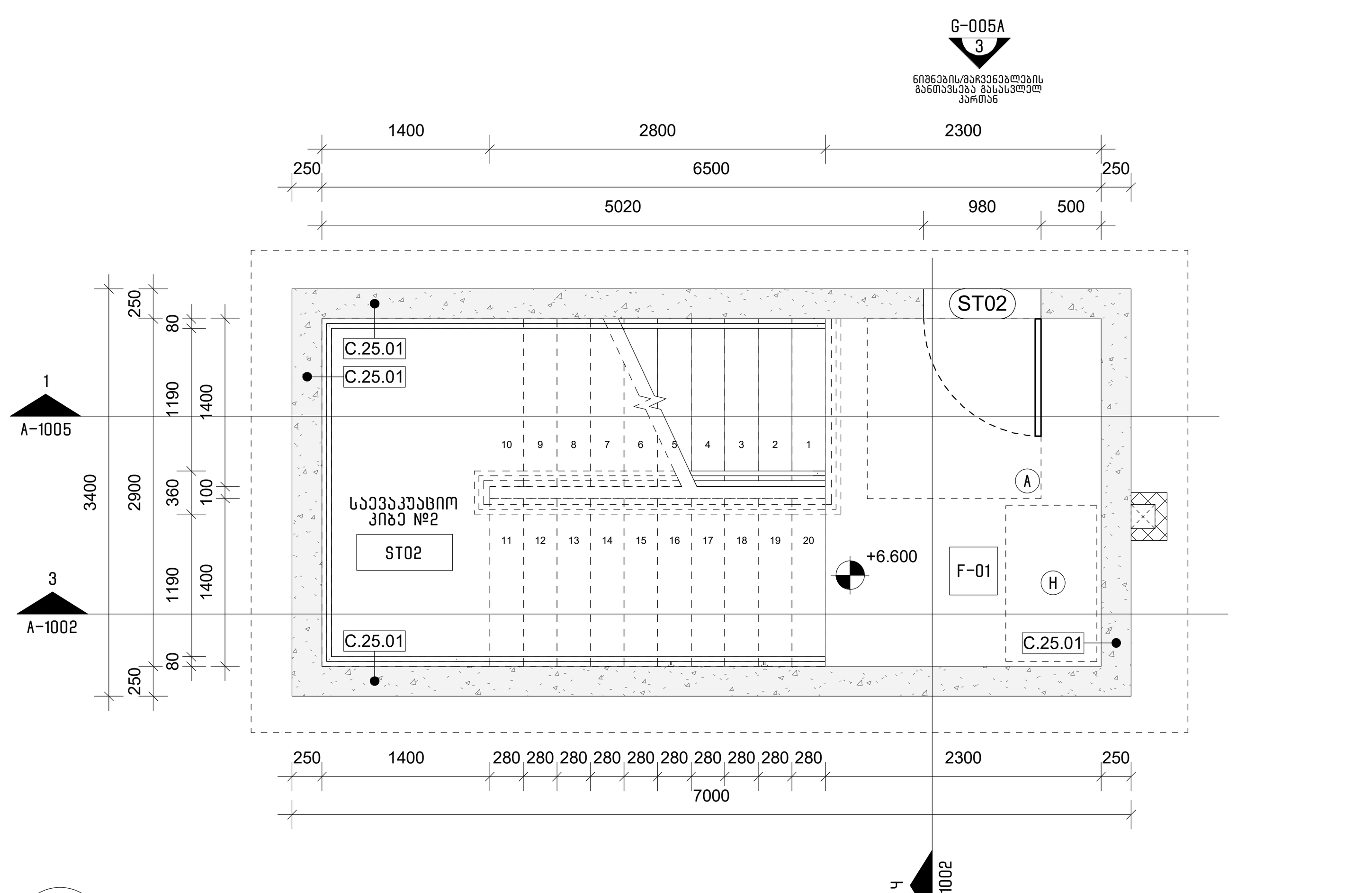
מקרא ריהוט:

מקרא מדרגות:

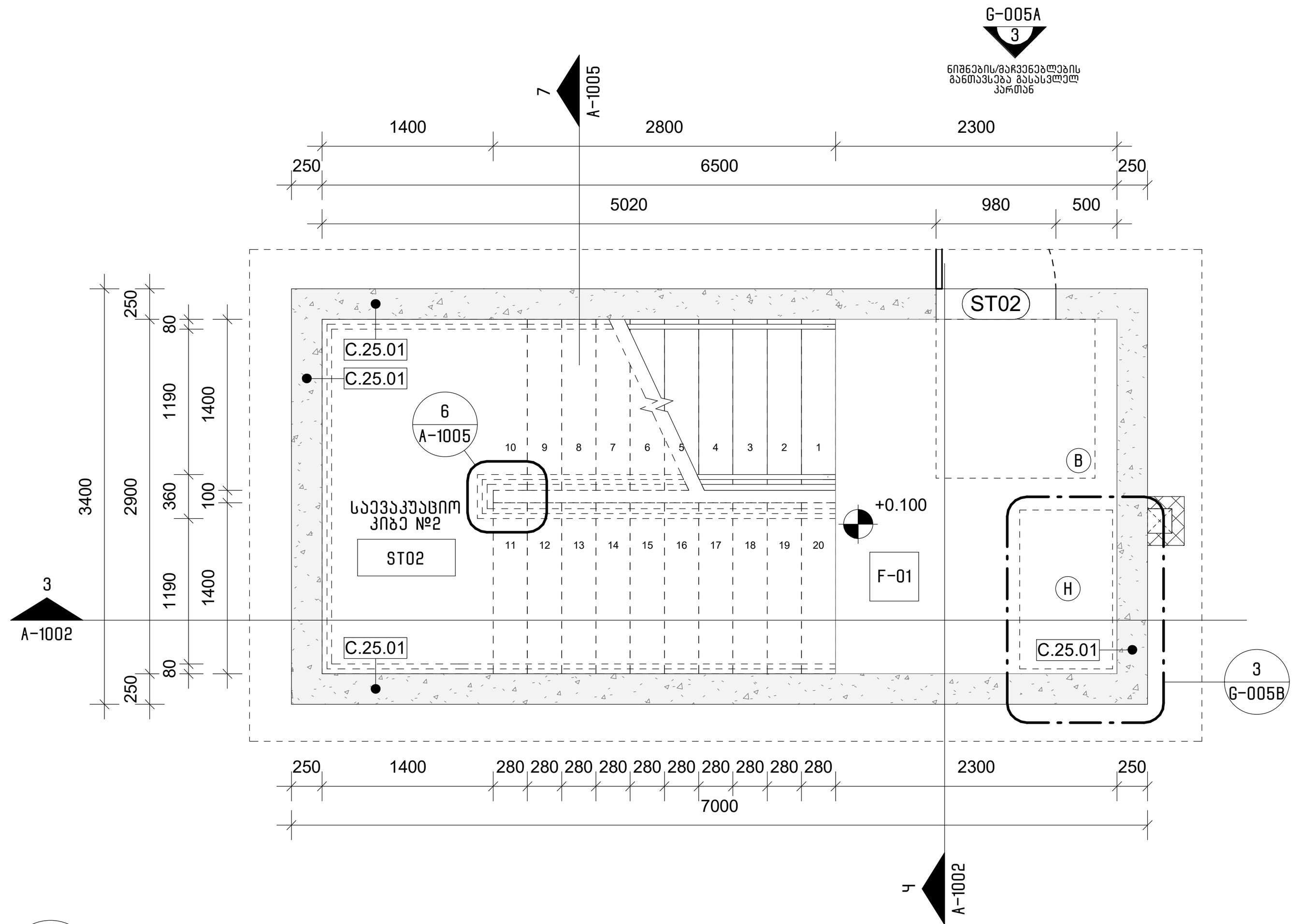
מקרא מעקות:



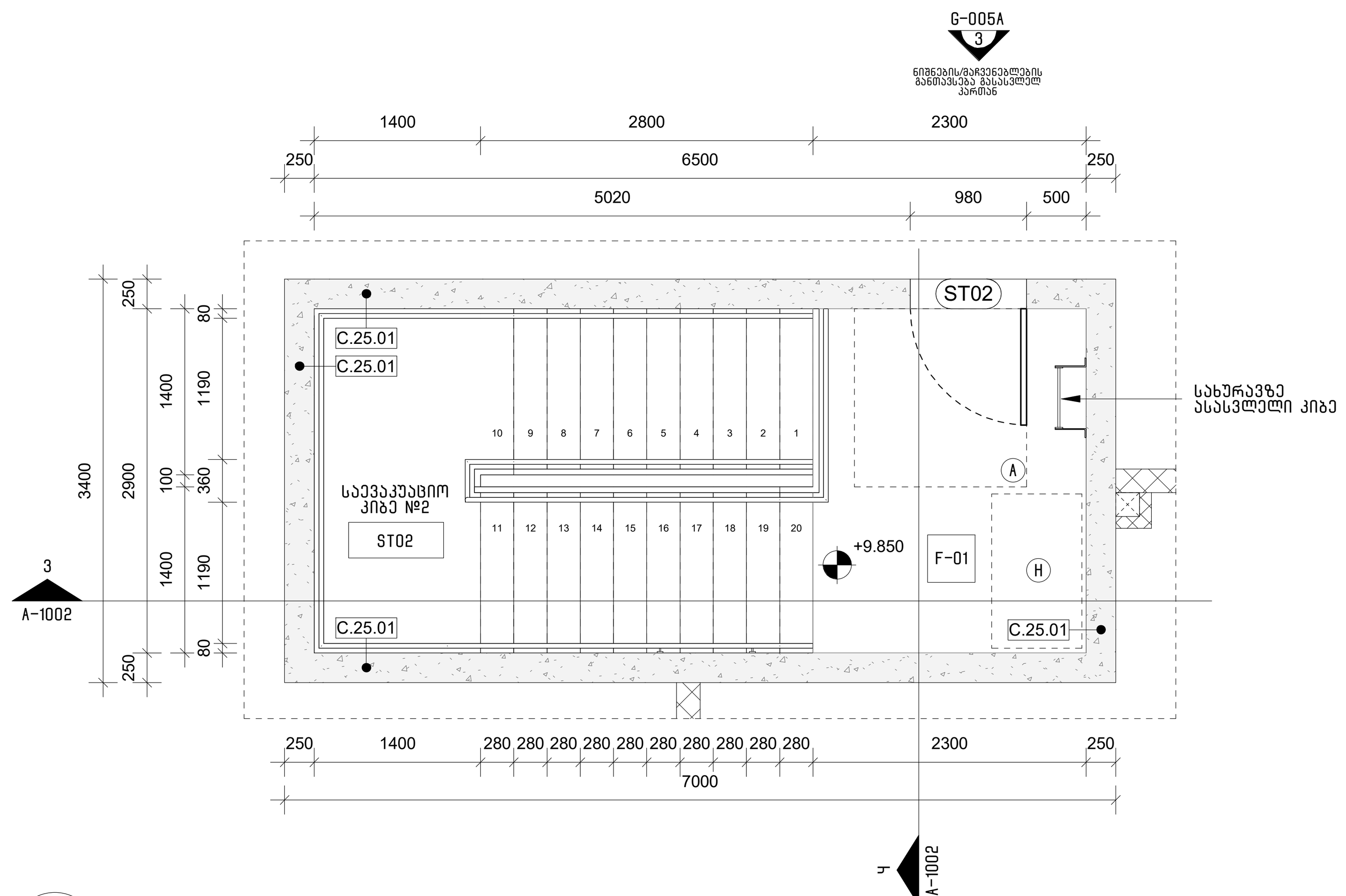
1 კიბის უჯრედის გეგმა (-1 სართული)
A-100 A-1001
1 : 50



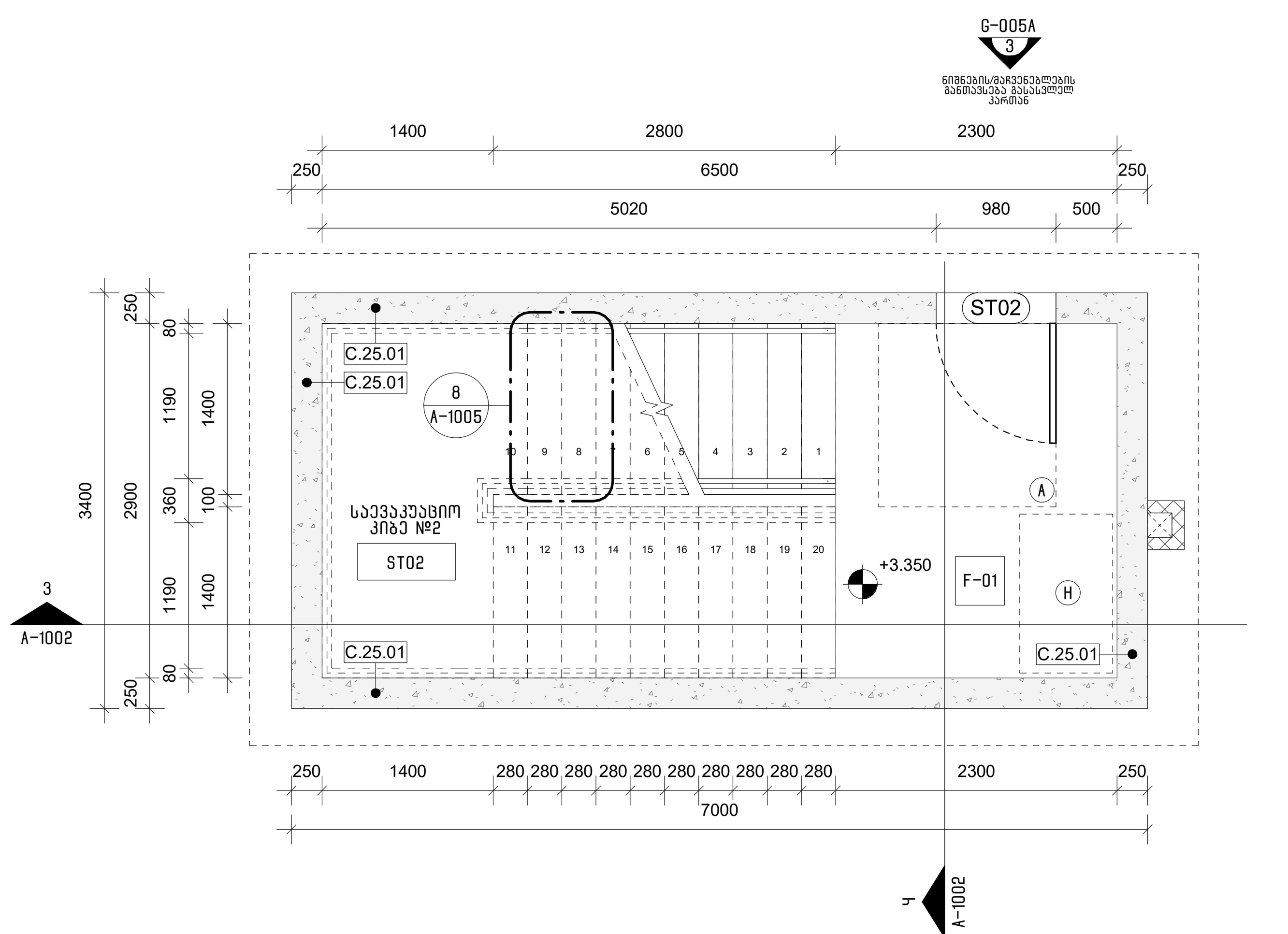
6 კიბის უჯრედის გეგმა (მე-2 სართული)
A-101 A-1001
1 : 50



2 კიბის უჯრედის გეგმა (0 სართული)
A-100 A-1001
1 : 50



7 კიბის უჯრედის გეგმა (მე-3 სართული)
A-102 A-1001
1 : 50



3 კიბის უჯრედის გეგმა (1-ლი სართული)
A-101 A-1001
1 : 50

კიბისა და კიბის უჯრედის შენიშვნები:

1. კიბის საფეხური არ უნდა იყოს 270 მმ-ზე ნაკლები.
2. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, უნდა ჰქონდეს ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე).
3. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მყარი და არასრიალა.
4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები უნდა იყოს ისე დაგეგმარებული, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდეს.
5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის ნაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
   A. არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება
   B. არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება კიბით სარგებლობის დროს
   C. კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს
   D. განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის
   E. მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე
   F. განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით
   G. გზა კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი
6. კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი
7. კიბის სახელურები უნდა იყო განგრძობადი და არ უნდა ქონდეს წყვეტები
8. ადგილის მოაჯირსა და კედელს შორის უნდა იყოს მინ. 40 მმ.
9. მოაჯირების მონტაჟისას გასათვალისწინებელია რომ იგი უნდა უძლებდეს 90 კგ-იან დატვირთვას ნებისმიერი მიმართულებით.
10. გასასვლელის მაჩვენებელი ნიშანი უნდა დამონტაჟდეს კიბის ყველა გასასვლელი კარის თავზე

მისაწვდომი სივრცეების ექსპლიკაცია

- (A) თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
- (B) თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
- (C) თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი. ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
- (D) თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
- (E) თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი. ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
- (F) თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი
- (G) თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი
- (H) თავშესაფრის სივრცე
- (I) (J) (K) (L) მოსატრიალებელი სივრცე
- (M) ნიჟარის თავისუფალი სივრცე
- (N) ეტლის შესაგორებელი საშხაპის არმქონე ნაკვეთურის თავისუფალი სივრცე
- მისაწვდომი სვლაგეზი

არქიტექტორი:

შ.პ.ს. "თიმ თუ"

თბილისი, საქართველო, 0179 | ფალიაშვილის ქ. #37

www.teamtwo.ge

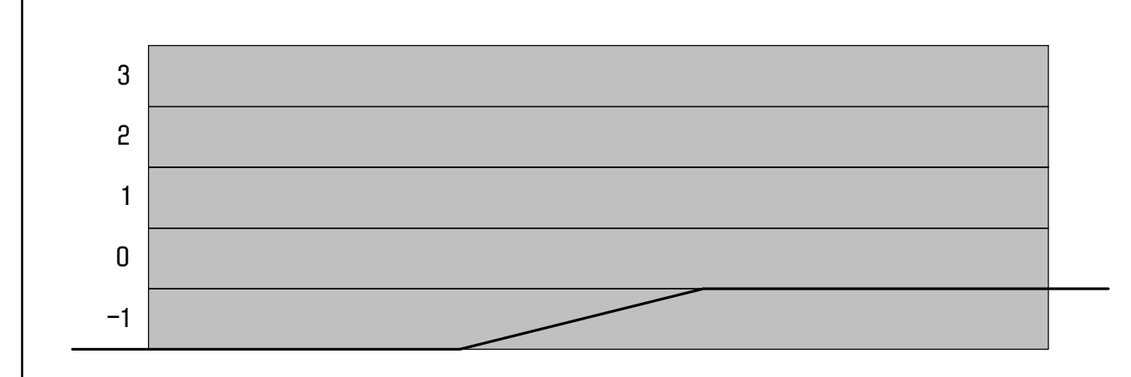
დამკვეთი:

შ.პ.ს. "გრინ დეველოპმენტი"

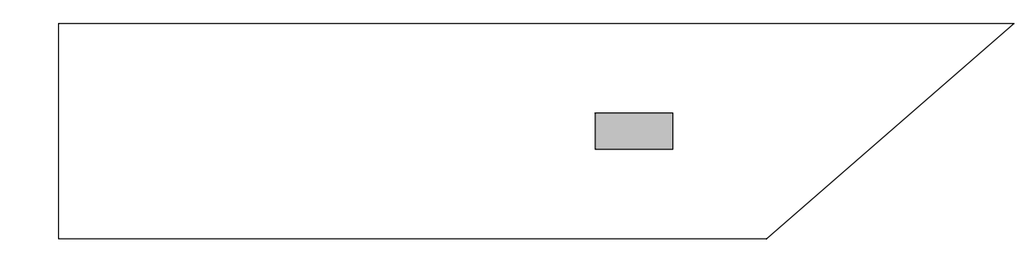
თბილისი, საქართველო | ავთო ვარაზის ქუჩა #64

www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა:



გეგმის დიაგრამა:



რევიზია:

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა ლისზე

სტატუსი/ეტაპი:

მუნიციპალიტეტთან შესათანხმებელი დოკუმენტაცია

თარიღი: 2024.11.06

ნახაზის სახელი:

ვერტიკალური კომუნიკაციები - საევაკუაციო კიბე №2 (გეგმები)

ფურცლის ზომა: A1

ნახაზის ნომერი:

A-1001

A-1002

ფორმატი:	A1
მასშტაბი:	

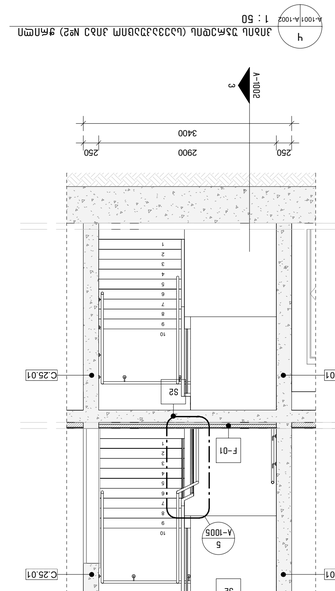
მონოლითური რკინაბეტონის კარკასიანი შენობა – სადგომების ბლოკი №1 და №2 (ვარკეთილი)

ნახაზის სახელწოდება:	
ფასადის ნაწილი	
ნახაზის ნომერი:	
დამკვეთი:	
პროექტის ხელმძღვანელი:	
პროექტის მთავარი ინჟინერი:	
პროექტის ავტორი:	
ტექნიკური ზედამხედველობა:	
ავტორის საავტორო უფლებების დაცვის შესახებ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად.	

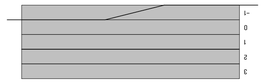
შ.პ.ს. "ეამ დიზაინ"
თბილისი, 0179 | ფალიაშვილის ქუჩა №37
www.beamlwo.ge

შ.პ.ს. "ეამ დიზაინ"

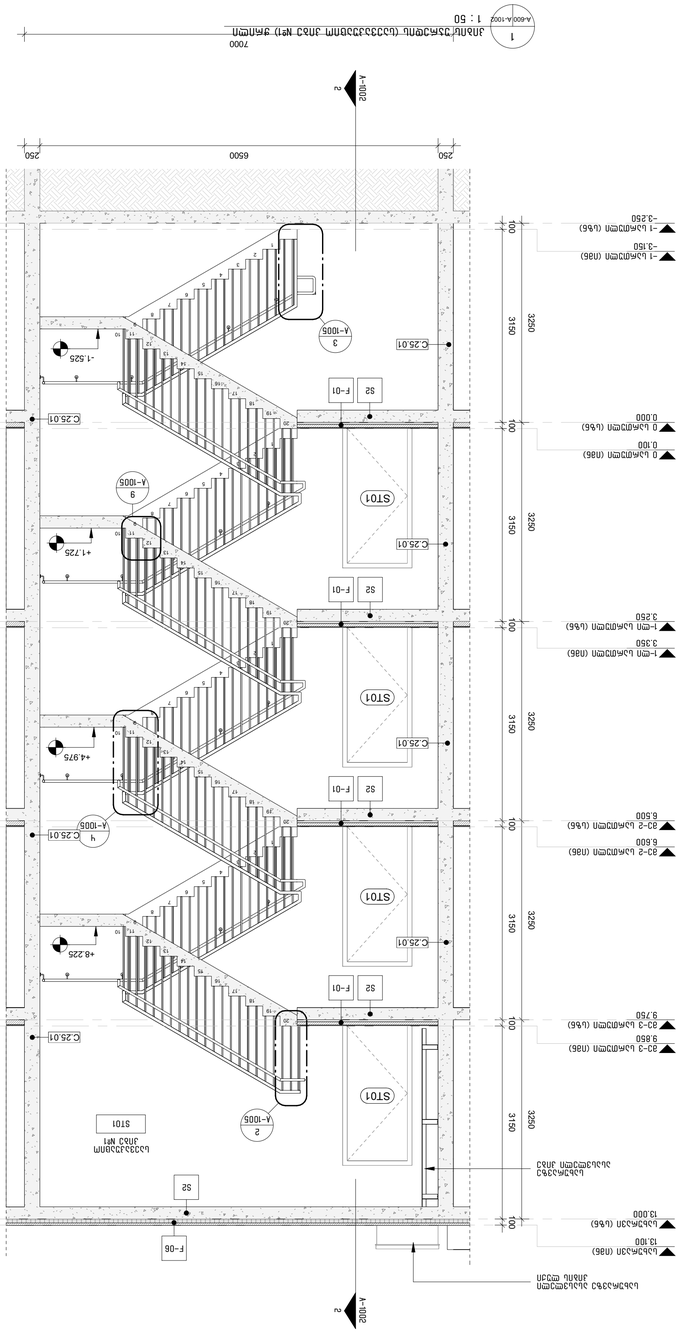
ფასადის ნაწილი

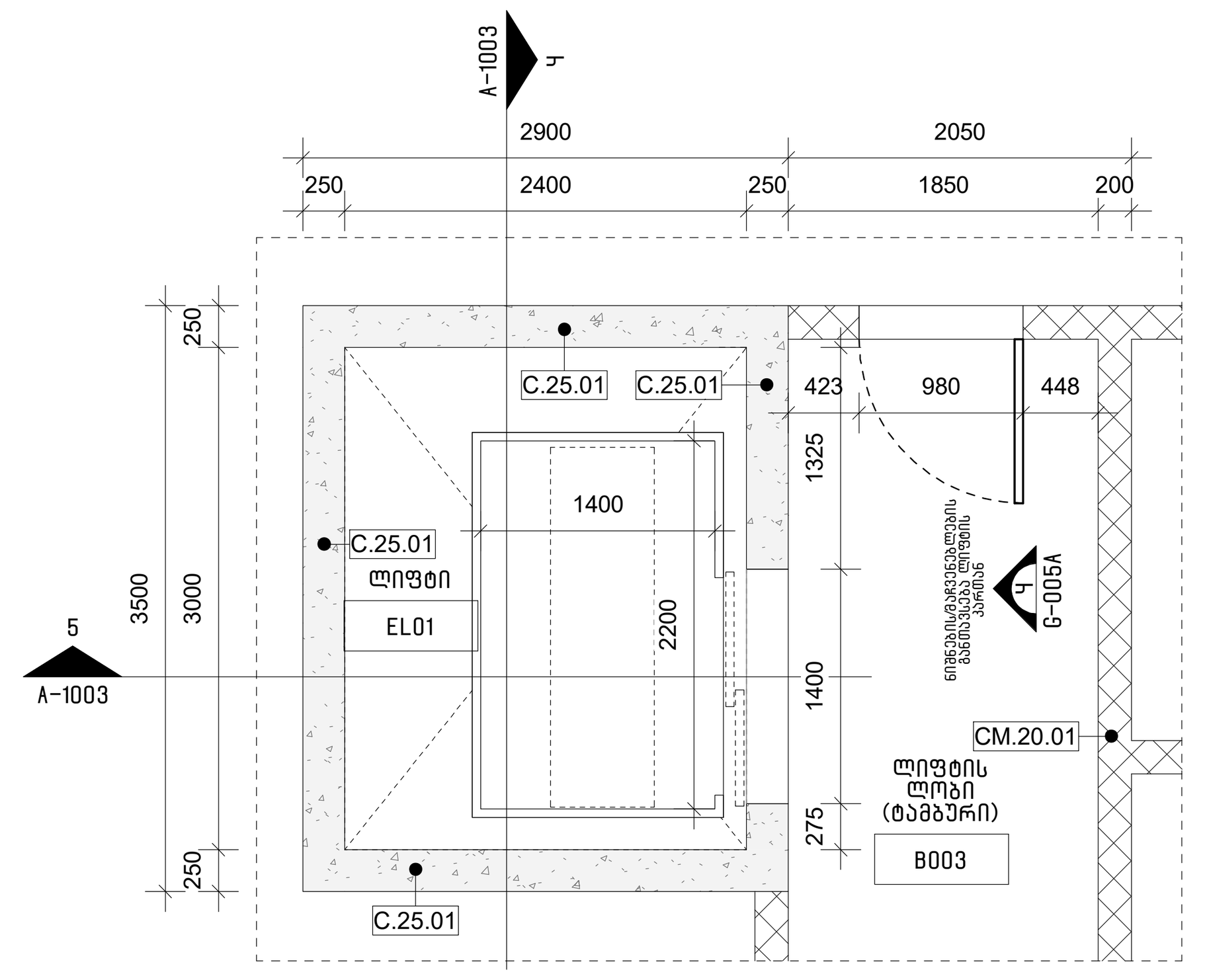




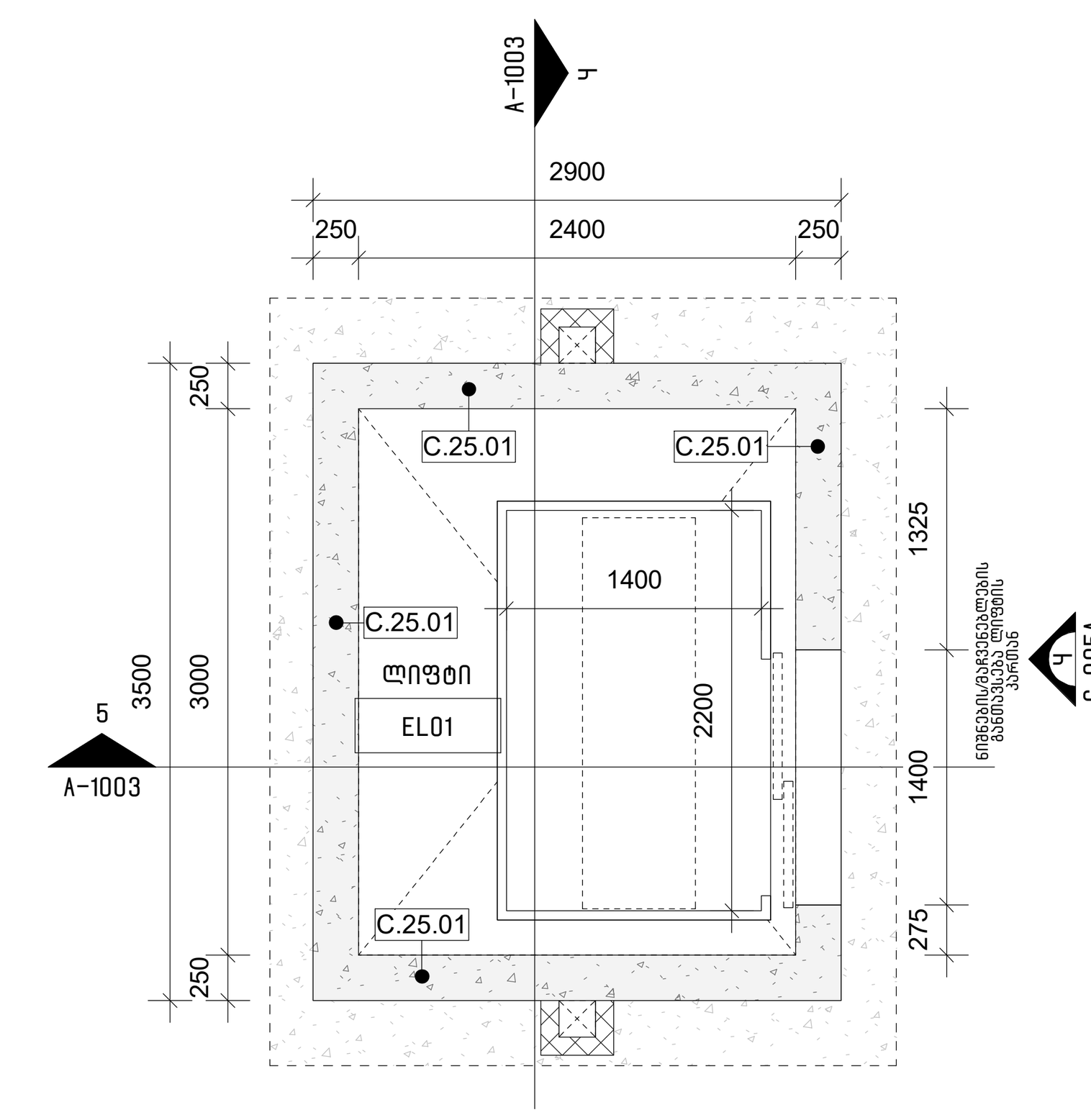


A1	1:50	2024.11.06	

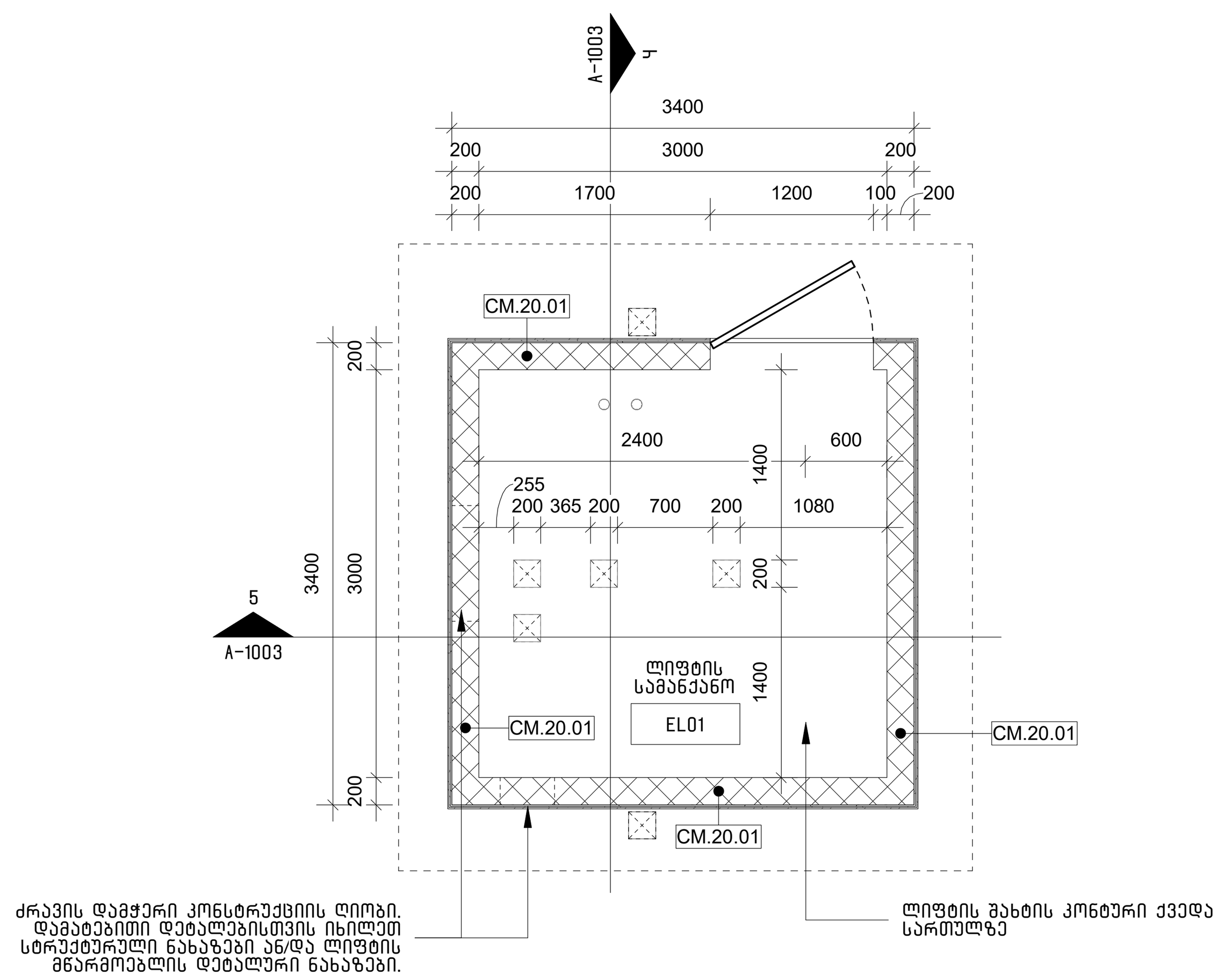

1
2
3
4
A-1002
A-1005
F-01
F-06
S2
ST01
ST02
+1.725
+4.225
+4.975
-1.525
6500
2900
7000
3400
250
1725
1525
3250
3050
4575
2850
100
3150
-1 ბეტონის იატაკი (სველი წერტილები)
-3.150
0.000 ბეტონის იატაკი (სველი წერტილები)
0.100
3-ე სართულის ბეტონის იატაკი
9.850
2-ე სართულის ბეტონის იატაკი
6.600
1-ლი სართულის ბეტონის იატაკი
3.350
-1 სართულის ბეტონის იატაკი
-3.250
ბეტონის ბალიშის ქვეშ ჰიდროიზოლაციის ფენა



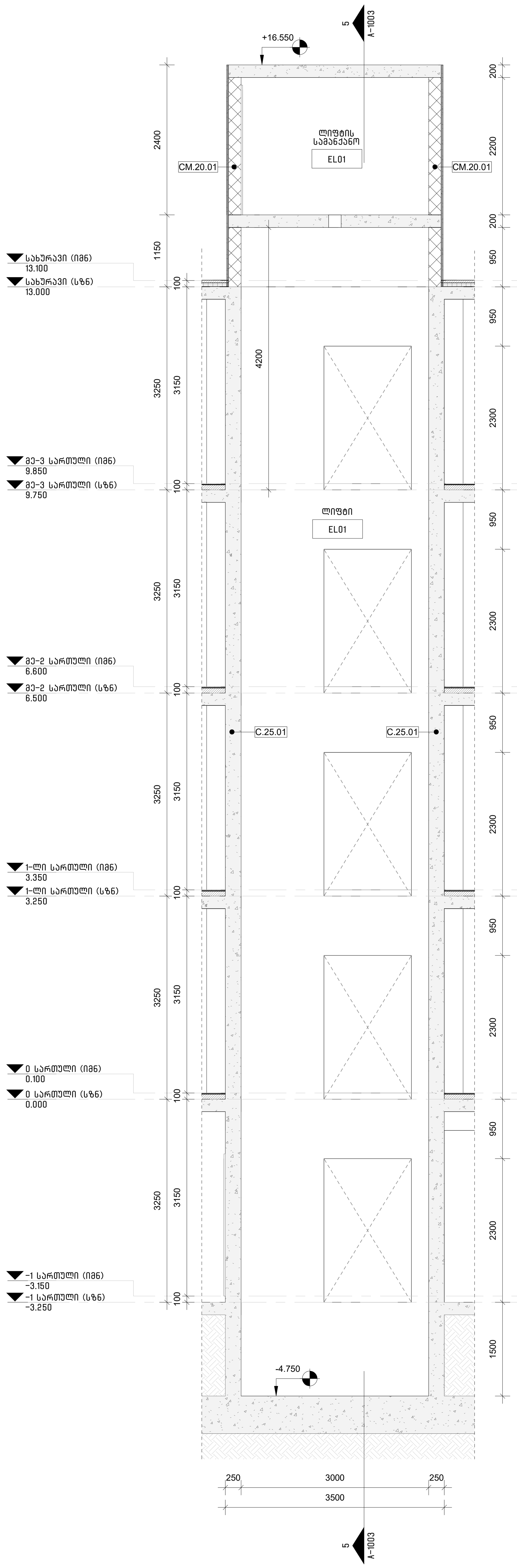
1 A-100 A-1003 ლიფტის შახტის გეგმა (-1 სართული)
1 : 50



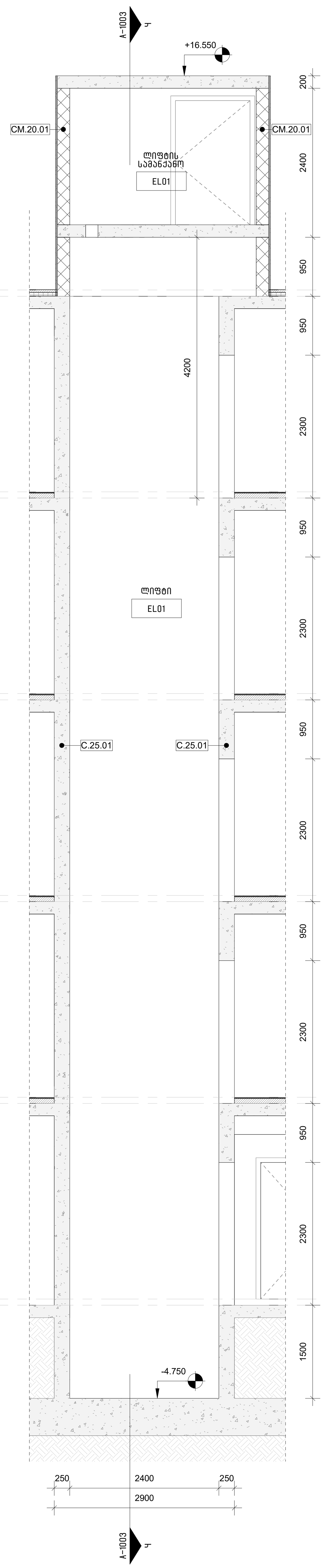
2 A-100 A-1003 ლიფტის შახტის გეგმა (ტიპური სართული)
1 : 50



3 A-102 A-1003 ლიფტის სამანქანოს გეგმა (სახურავი)
1 : 50



4 A-601 A-1003 ლიფტის შახტა (ჭრილი)
1 : 50



5 A-1003 A-1003 ლიფტის შახტა (ჭრილი)
1 : 50

ლიფტის შენიშვნები:

1. შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.
2. ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.
3. ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან.
4. ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2
5. ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
6. ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.
7. ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან.
8. ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6-ე ქვეთავთან.
9. კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7-ე ქვეთავთან.
10. კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები

შენიშვნა:
დამატებითი დეტალებისთვის იხილეთ სტრუქტურული ნახაზები ან/და ლიფტის მწარმოებლის დეტალური ნახაზები.

შენიშვნა:
ლიფტის შახტის ჩაღრმავების ჰიდროიზოლაცია უნდა შესრულდეს SIKAPROOF A+ -ის მიხედვით. დამატებითი დეტალები გადაბმების, გადაბმების იზოლაციისა და მასალების შესახებ, იხილეთ SIKAPROOF A+ -ის მონტაჟის სახელმძღვანელოში.

არქიტექტორი:

შ.პ.ს. "თიმ თუ"

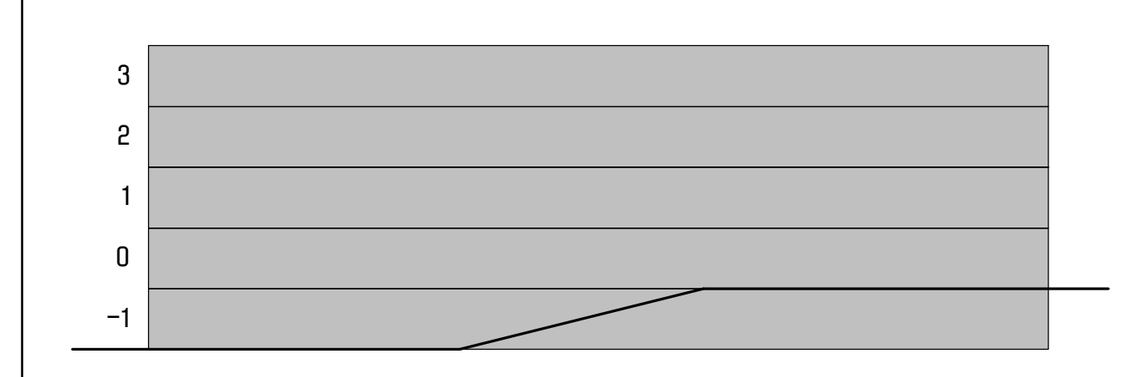
თბილისი, საქართველო, 0179 | ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი:

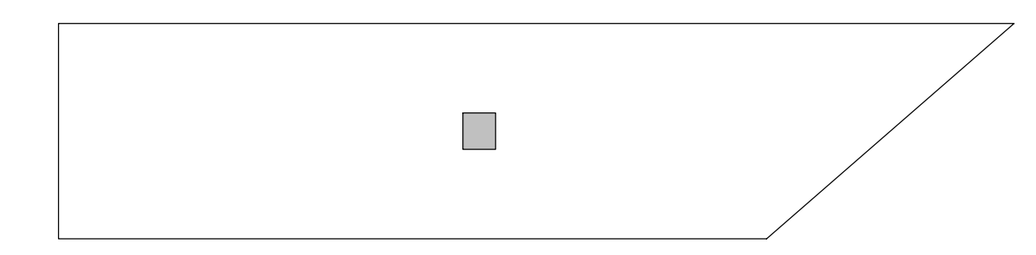
შ.პ.ს. "გრინ დეველოპმენტი"

თბილისი, საქართველო | ავთო ვარაზის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა:



გეგმის დიაგრამა:



რევიზია:

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა ლისზე

სტატუსი/ეტაპი:

მუნიციპალიტეტთან შესათანხმებელი დოკუმენტაცია

თარიღი: **2024.11.06**

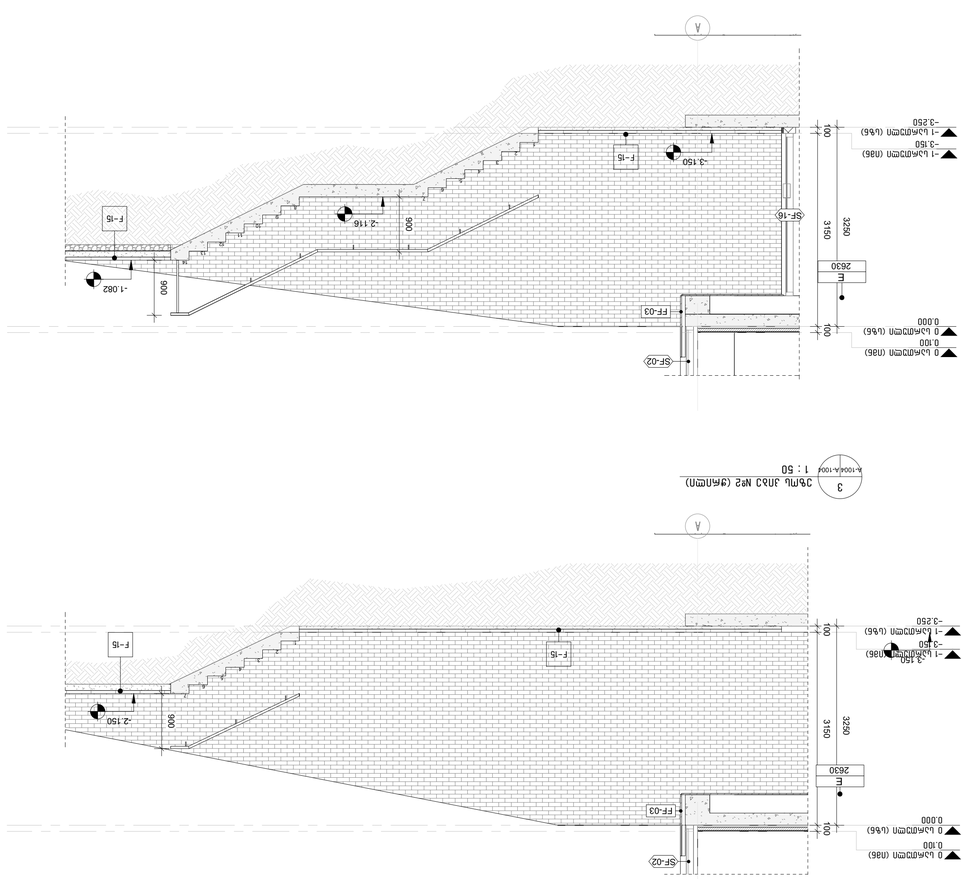
ნახაზის სახელი:

ვერტიკალური კომუნიკაციები – ლიფტი (გეგმები და ჭრილები)

ფურცლის ზომა: **A1**

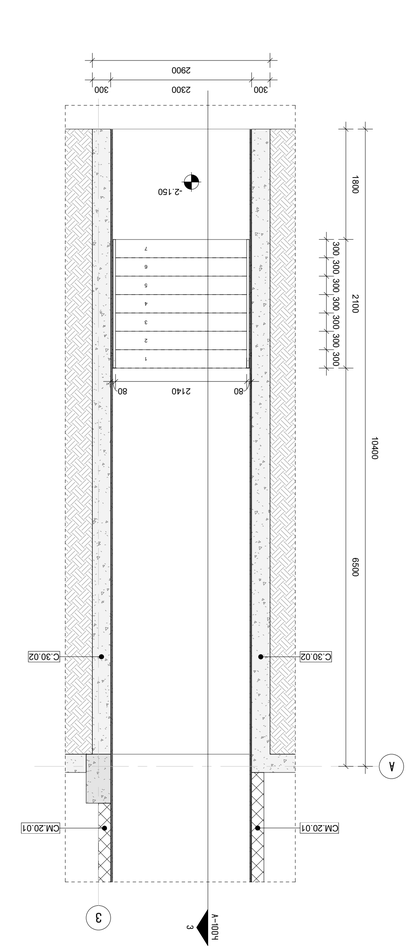
ნახაზის ნომერი:

A-1003

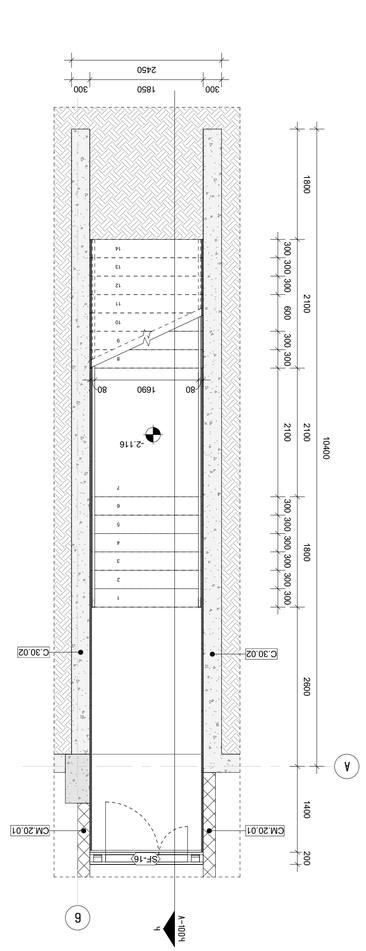


3 პანდუსი №2 ჭრილი (ჭანჭრის) 1 : 50 A-100/A-100

4 პანდუსი №1 (ჭანჭრის) ჭრილი 1 : 50 A-100/A-100



1 პანდუსი №2 ჭრილი 1 : 50 A-000/A-100



5 პანდუსი №1 ჭრილი 1 : 50 A-000/A-100

პროექტის ავტორი:
შპს „ეამ ლაბ“
ქ. ბათუმი, ალ. ყაზბეგის ქ. #37 | 0179, +995 (577) 40 40 40
www.laboratorio.ge

ინჟინერი:
შპს „ენერგოეფექტური შენობების ცენტრი“
ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქ. #64 | +995 (577) 40 40 40
www.ubani.ge

ლანდშაფტის არქიტექტორი:

პროექტის დასახელება:
ბათუმის ზღვისპირა პარკის ტერიტორიის კეთილმოწყობა
ეტაპი №1

ობიექტის მისამართი:
ბათუმი, ზღვისპირა პარკი

ნახაზის დასახელება:
პანდუსების ჭრილები
(ჭანჭრის ჭრილი №1, №2 და ჭანჭრის)

ნახაზის №: A-1004

ფორმატი: A1

ნახაზის მასშტაბი:

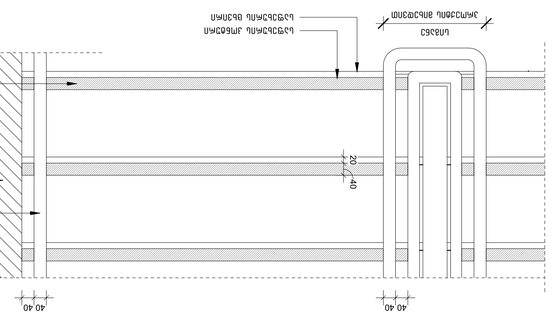
ჩარჩო	ტიპიური	ბეტონი
ფარი	ტიპიური	ასფალტბეტონი

პროექტის ეტაპი:

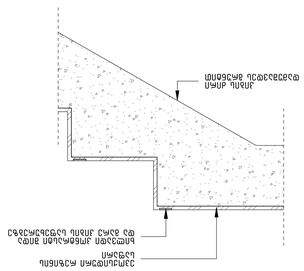
ნახაზის ავტორი:

ნახაზის ელ. ვერსია:

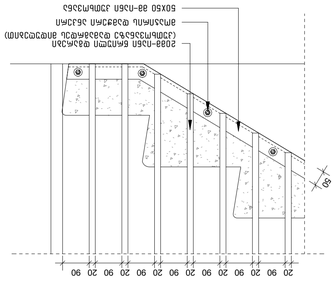
საავტორო უფლებები:
ამ ნახაზის ნებისმიერი ნაწილის კოპირება, გამოყენება ან გავრცელება დაუშვებელია ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე.



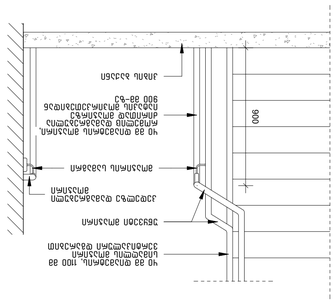
8 / A-1005 — ჯამური ფილის ჰიდროიზოლაციის ორფენიანი ფარდული მასალის დაწყობის სქემა
1 : 10



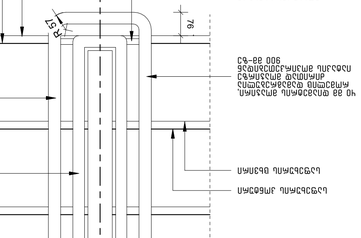
9 / A-1005 — ჯამური ფილის ჰიდროიზოლაციის ორფენიანი ფარდული მასალის დაწყობის სქემა
1 : 10



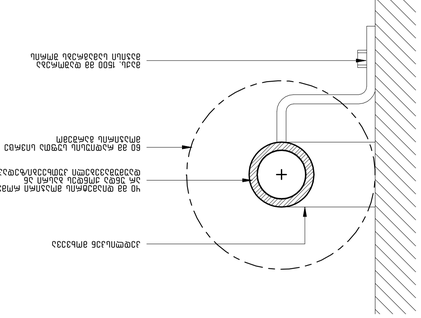
10 / A-1005 — ჯამური ფილის ჰიდროიზოლაციის ორფენიანი ფარდული მასალის დაწყობის სქემა (ფენების რაოდენობა და სისქე იხილეთ ტექნიკურ ნახაზზე)
1 : 10



5 / A-1005 — ჯამური ფილის ჰიდროიზოლაციის ორფენიანი ფარდული მასალის დაწყობის სქემა
1 : 20

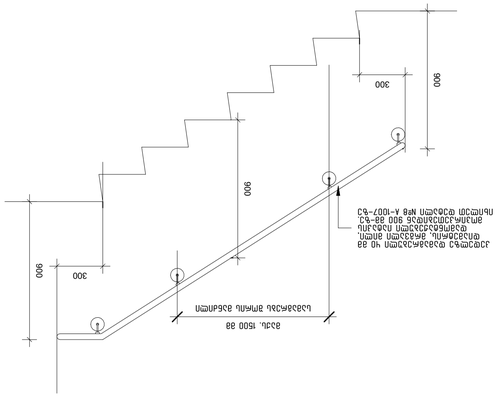


6 / A-1005 — ჯამური ფილის ჰიდროიზოლაციის ორფენიანი ფარდული მასალის დაწყობის სქემა
1 : 10

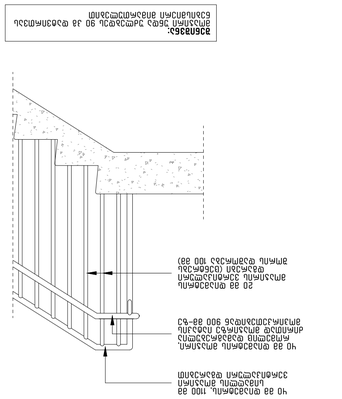


7 / A-1005 — ჯამური ფილის ჰიდროიზოლაციის ორფენიანი ფარდული მასალის დაწყობის სქემა
1 : 2

1 / A-1005 — ჯამური ფილის ჰიდროიზოლაციის ორფენიანი ფარდული მასალის დაწყობის სქემა
1 : 20



2 / A-1005 — ჯამური ფილის ჰიდროიზოლაციის ორფენიანი ფარდული მასალის დაწყობის სქემა
1 : 20



3 / A-1005 — ჯამური ფილის ჰიდროიზოლაციის ორფენიანი ფარდული მასალის დაწყობის სქემა
1 : 20

4 / A-1005 — ჯამური ფილის ჰიდროიზოლაციის ორფენიანი ფარდული მასალის დაწყობის სქემა
1 : 20

ანაბეჭდები და ნიშნები ფილის ბეტონის ფენის ჰიდროიზოლაციის ორფენიანი ფარდული მასალის დაწყობის სქემაზე

1. ფილის ბეტონის ფენა 270 და 220 მმ სისქით, ბეტონის კლასი B25, F200, W8
2. ფილის არმატურის ბადე ფილის ბეტონის ფენის შუა ნაწილში
3. ფილის ბეტონის მომზადება ბეტონის ბალიშის ფენაზე (ბეტონის კლასი B15, F200, W8)
4. ბეტონის ბალიში ბეტონის მომზადების ქვეშ (ბეტონის კლასი B15, F200, W8)
5. ბეტონის დამცავი ფენა ფილის ბეტონის ფენის ზედაპირზე, ჰიდროიზოლაციის ორფენიანი ფარდული მასალის ქვეშ
6. ჰიდროიზოლაციის ორფენიანი ფარდული მასალა ბეტონის დამცავ ფენაზე
7. ფილის ბეტონის ფენის ბეტონირება ბეტონის ბალიშის ფენაზე
8. ფილის ბეტონის ფენის ბეტონირება ბეტონის ბალიშის ფენაზე
9. ფილის ბეტონის ფენის ბეტონირება ბეტონის ბალიშის ფენაზე
10. ფილის ბეტონის ფენის ბეტონირება ბეტონის ბალიშის ფენაზე

შენიშვნა:
ფილის ბეტონის ფენის ბეტონირება ბეტონის ბალიშის ფენაზე 90 ან 45 გრადუსიანი კუთხით ტექნიკური ნახაზის მიხედვით

პროექტის ავტორი:
შპს „ქალაქის ინსტიტუტი“

ობიექტის დასახელება:
ვაკის პარკის ტერიტორიაზე ფეხით მოსიარულეთა ხიდის პროექტი

მასშტაბი: 2024.11.06

ნახაზის დასახელება:
ფილის ჯამური ჰიდროიზოლაციის ორფენიანი ფარდული მასალის დაწყობის სქემა

ფორმატი: A1

ნახაზის ნომერი: A-1005

ავტორი: ლ. ფაღავა

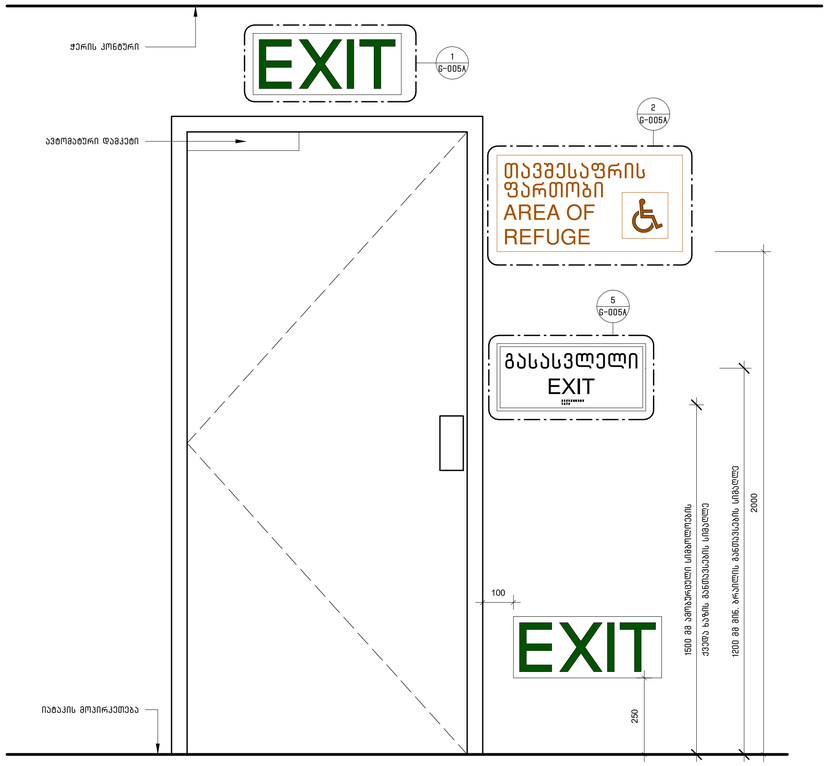
კონსულტანტები:
ა. ბერიძე — არქიტექტურა
ნ. ჯანელიძე — კონსტრუქციები
ლ. ფაღავა — ჰიდროიზოლაცია

შპს „ქალაქის ინსტიტუტი“
ქ. თბილისი, ვაკის პარკი, 0179 | კონსტრუქციული ინფორმაციის ცენტრი
ტელ: (322) 293 293, 293 294
www.tbilmo.ge

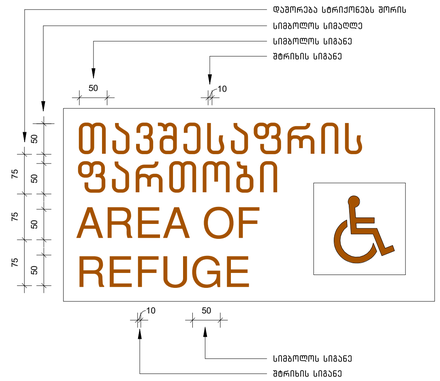
ხელმძღვანელი: ლ. ფაღავა

ს.ს.ი. „ეროვნული ბიბლიოთეკა“
ფილიალი „ვაკის პარკი“
ქ. თბილისი, ვაკის პარკი, 0179
www.ubani.ge

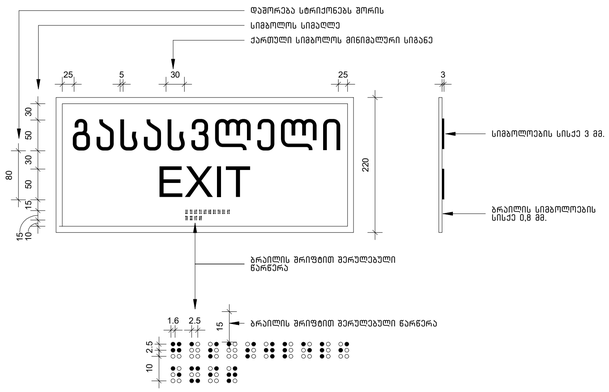
ნახაზის ნომერი: A-1005



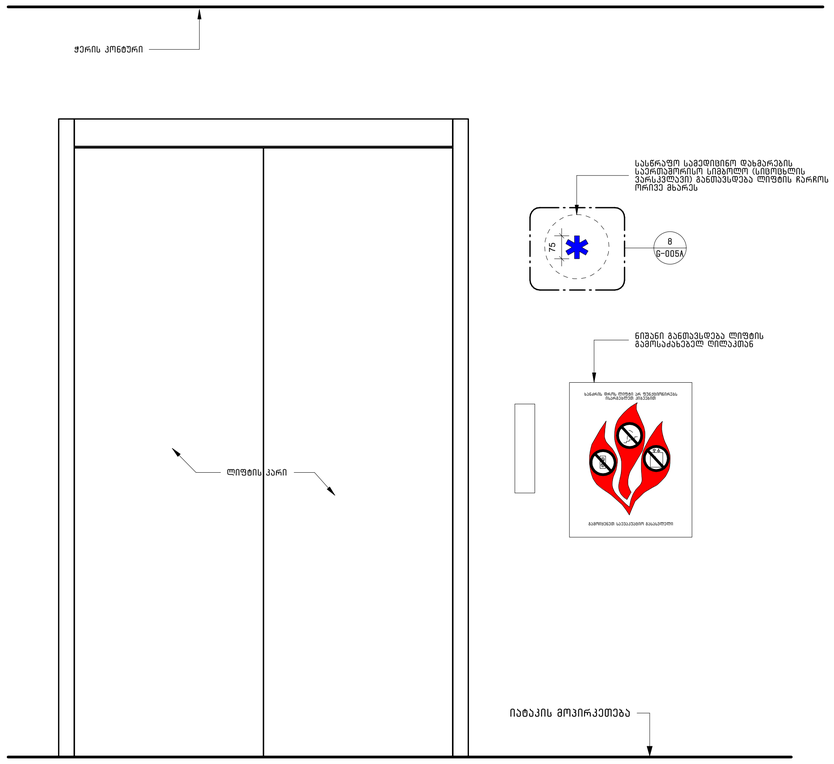
3 G-1000 G-005A ნიშნების/შაჩვენებლების განთავსება გასასვლელ კართან
1 : 10



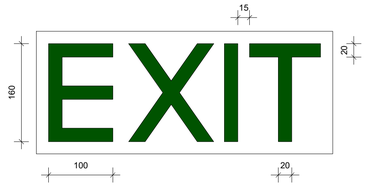
2 G-005A G-005A განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმაგრებულ კართან
1 : 5



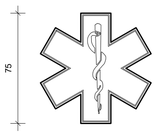
5 G-005A G-005A ნიშანი ამოტურული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან
1 : 5



4 A-1003 G-005A ნიშნების/შაჩვენებლების განთავსება ლიფტის კართან
1 : 10



1 G-005A G-005A განათებული ნიშანი
1 : 5



8 G-005A G-005A სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო (სიცოცხლის ვარსკვლავი)
1 : 5

არქიტექტორი:

შ.პ.ს. "თიმ თუ"

თბილისი, საქართველო, 0179 | ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "გრინ დეველოპმენტი"

თბილისი, საქართველო | ავთო ვარაზის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა:

გმეგმის დიაგრამა:

რევიზია:

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა ლისზე

სტადიულობა:

მუნიციპალიტეტთან შესათანხმებელი დოკუმენტაცია

თარიღი: 2024.11.06

ნახაზის სახელი:

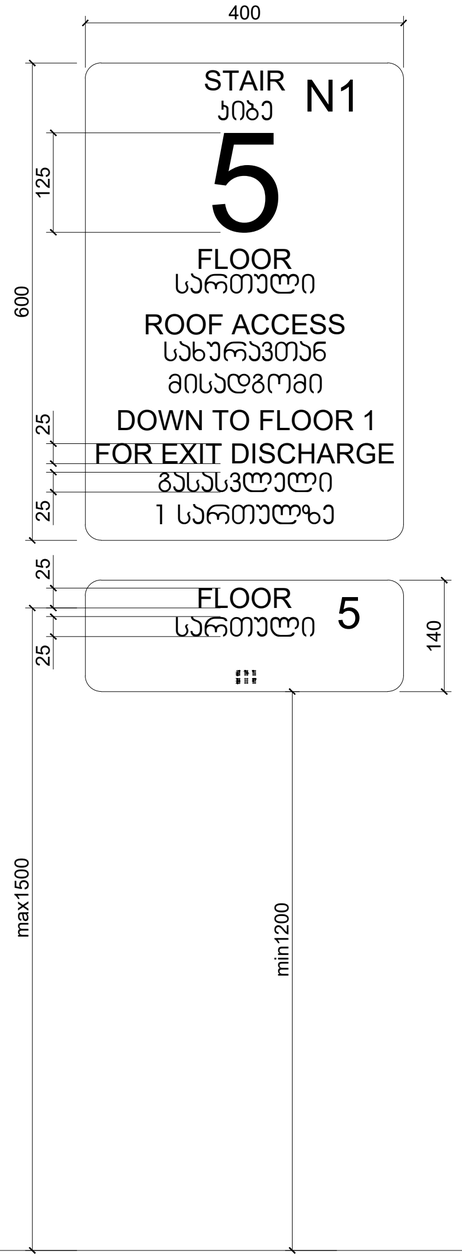
მონტაჟის სტანდარტული დეტალები

ფურცლის ზომა: A1

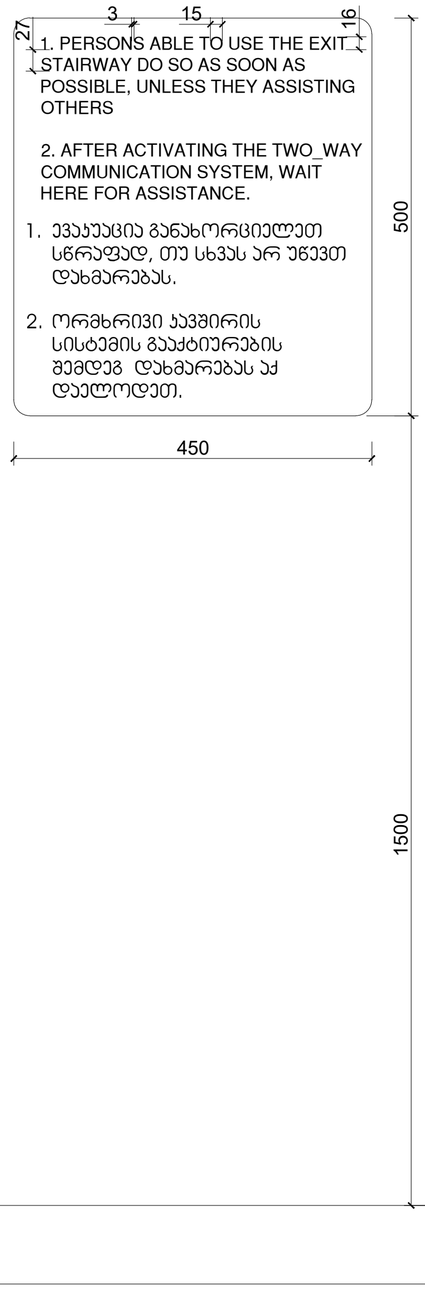
ნახაზის ნომერი:

G-005A

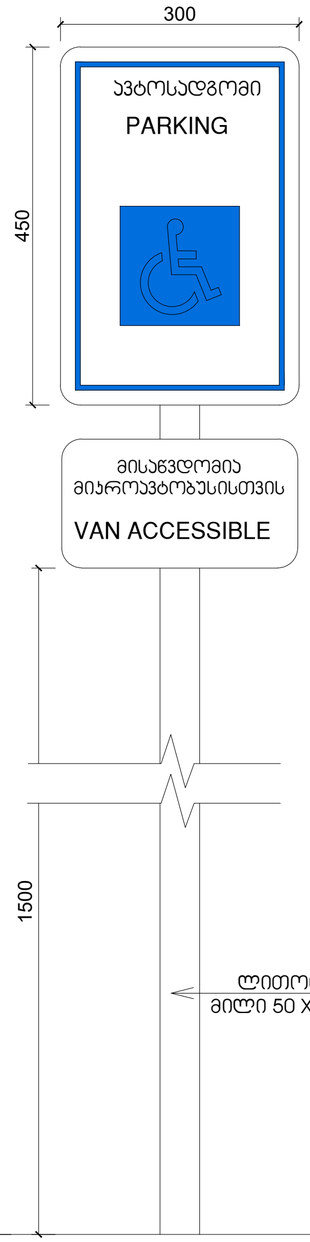
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში პარის მომიჯნავედ



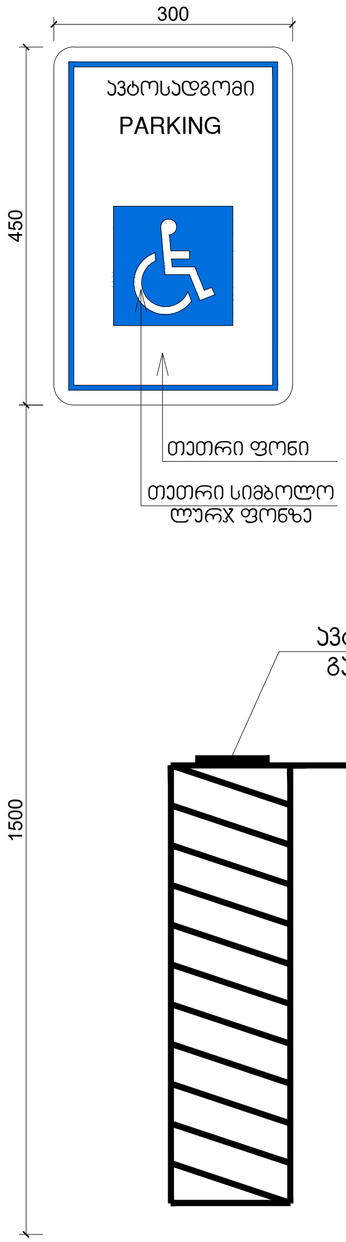
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში პარის მომიჯნავედ

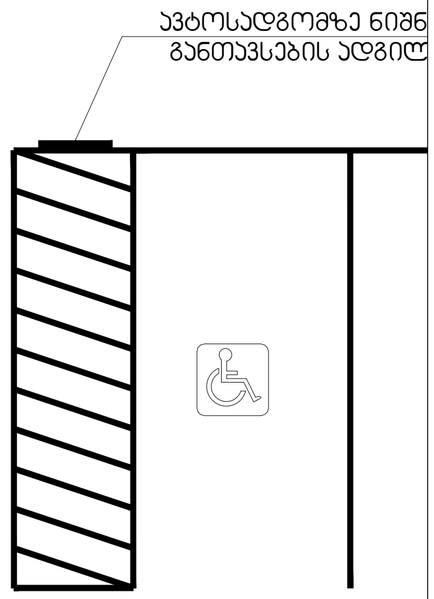


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





არქიტექტორი

შპს "თიმ თუ"

საქართველო, 0179 |
ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი

შპს "გრინ დეველოპმენტ"

თბილისი, საქართველო |
ივერი ვარაზის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა

გეგმის დიაგრამა

რევიზია

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი შენობა
ლისზე

სტატუსი/ეტაპი

II ეტაპი 60%-იანი
დოკუმენტაცია

თარიღი **Project Issue Date**

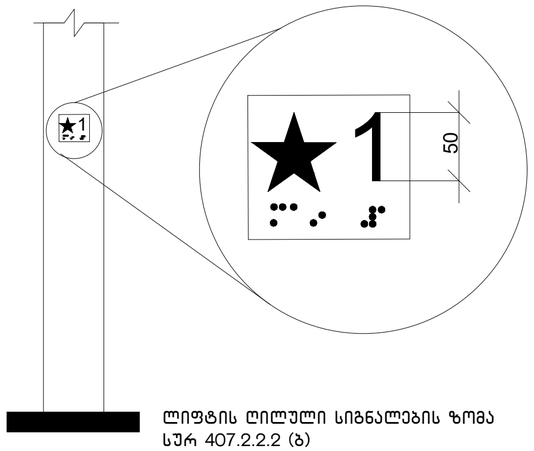
ნახაზის სახელი

დეტალიზაცია

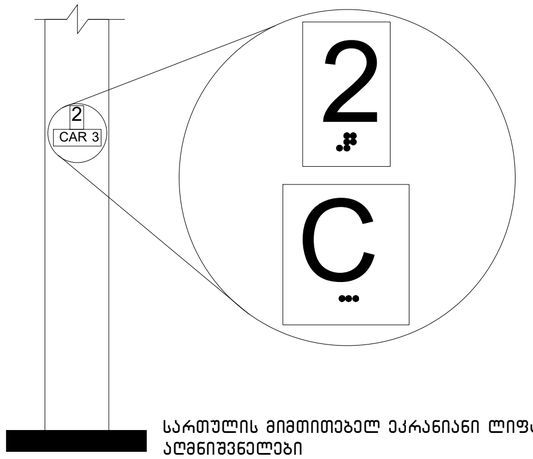
ფურცლის ზომა **A0**

ნახაზის ნომერი

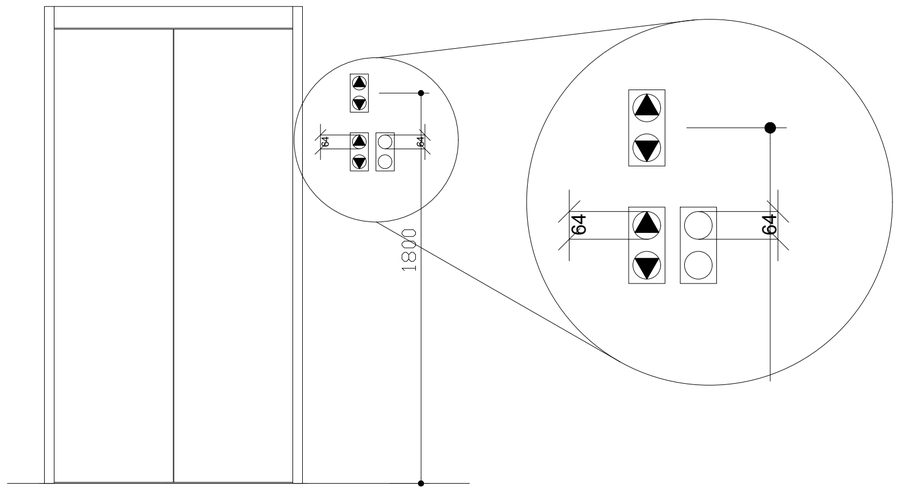
ლიფტის დეტალიზაცია

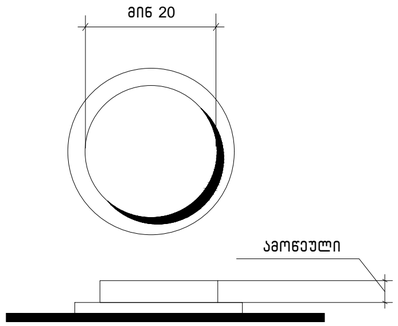


ლიფტის ღილული სიგნალების ზომა
სურ 407.2.2.2 (ბ)



სართულის მიმთითებელ ეკრანიანი ლიფტების
აღმნიშვნელები
სურ. 407.2.3.2 (ა)





სურ.407.4.6.2
კაბინის სამართავი
ღილაკი

არქიტექტორი

შპს "თიმ თუ"

საქართველო, 0179 |
ფალიაშვილის ქ #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი

შპს "გრინ დეველოპმენტ"

თბილისი, საქართველო |
ავთო ვარაზის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა

გეგმის დიაგრამა

რევიზია

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი შენობა
ლისზე

სტატუსი/ეტაპი

II ეტაპი 60%-იანი
დოკუმენტაცია

თარიღი **Project Issue Date**

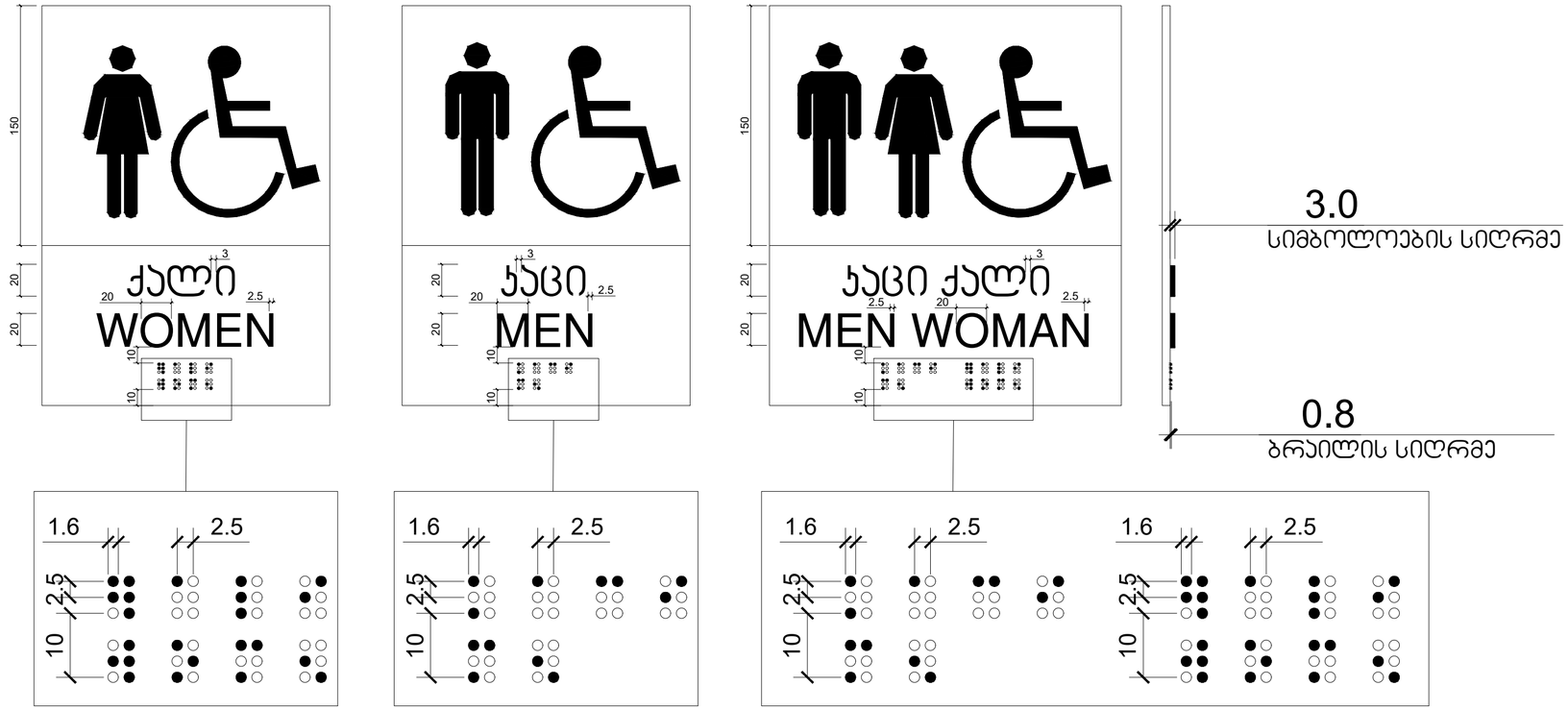
ნახაზის სახელი

ლიფტის დეტალური ნახაზი

ფურცლის ზომა **A0**

ნახაზის ნომერი

ნიშანი ჰიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



არქიტექტორი

შპს "თიმ თუ"

საქართველო, 0179 |
ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი

შპს "გრინ დეველოპმენტ"

თბილისი, საქართველო |
ივერი ვარაზის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა

გეგმის დიაგრამა

რევიზია

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი შენობა
ლისზე

სტატუსი/ეტაპი

II ეტაპი 60%-იანი
დოკუმენტაცია

თარიღი **Project Issue Date**

ნახაზის სახელი

დეტალიზაცია

ფურცლის ზომა **A0**

ნახაზის ნომერი