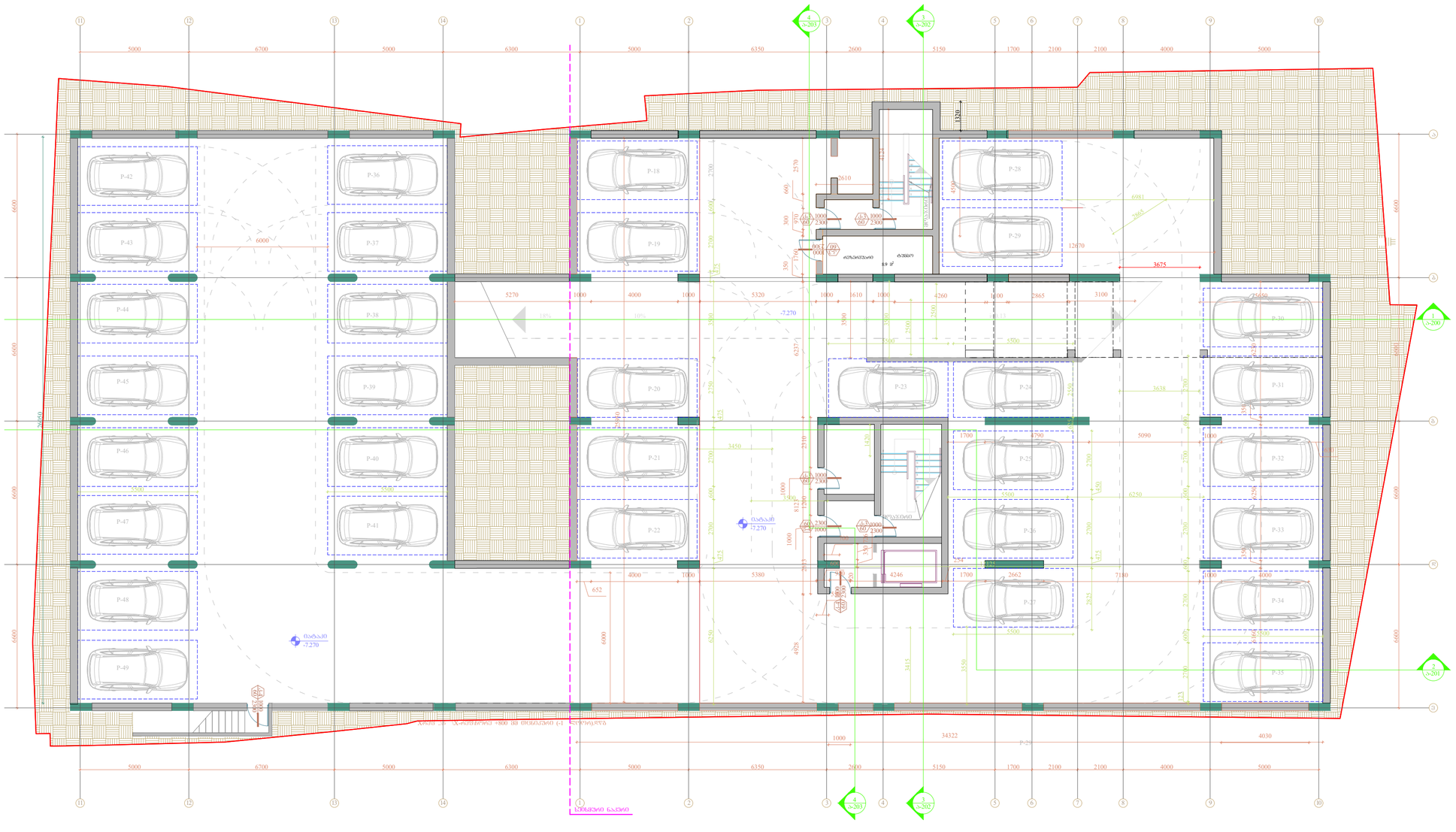
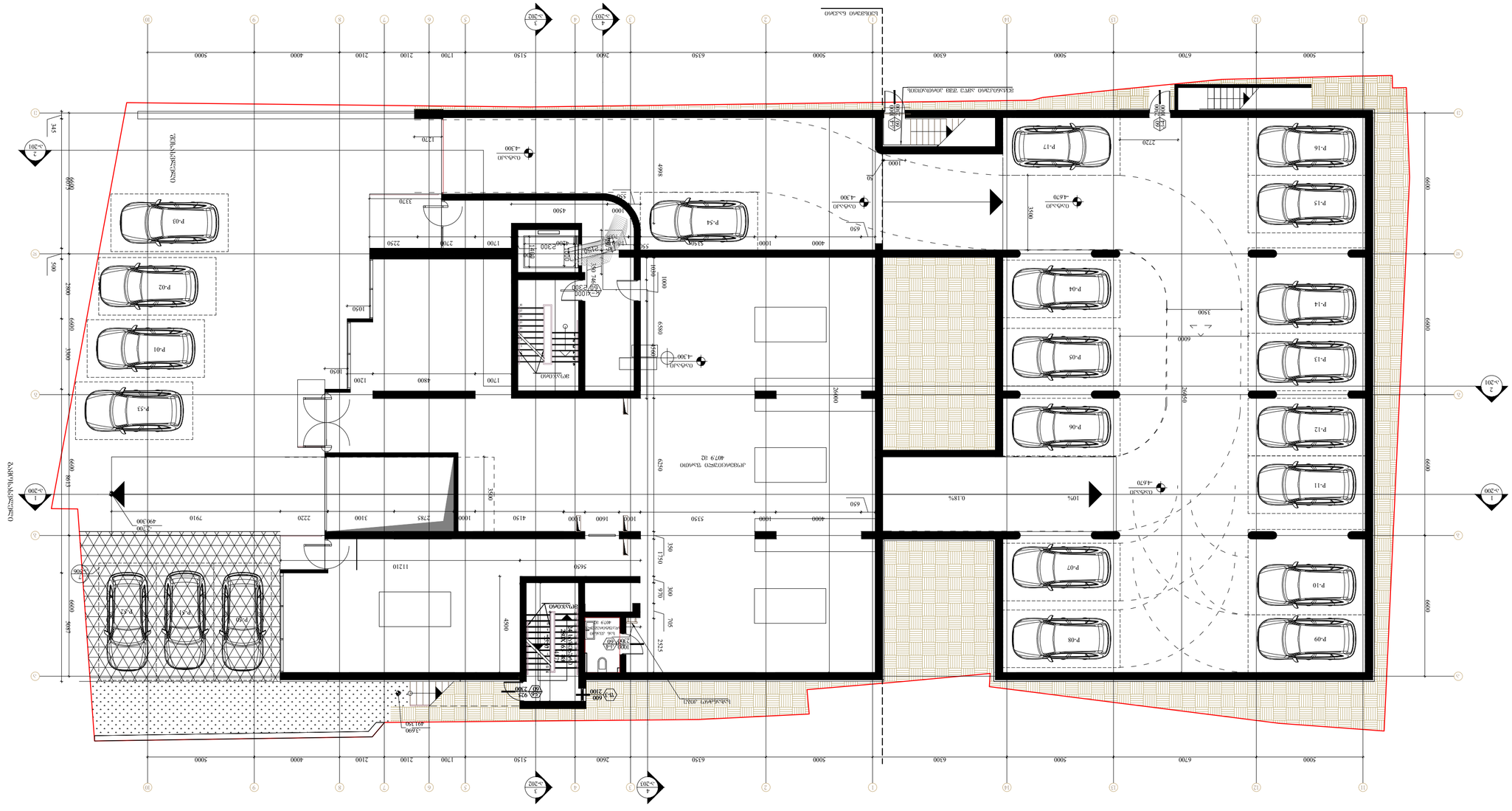

P-42
P-43
P-44
P-45
P-46
P-47
P-48
P-49
P-36
P-37
P-38
P-39
P-40
P-41
P-18
P-19
P-20
P-21
P-22
P-28
P-29
P-23
P-24
P-25
P-26
P-27
P-30
P-31
P-32
P-33
P-34
P-35
-7.270
-7.270
-7.270
-7.270
18%
10%
5%
5%
5

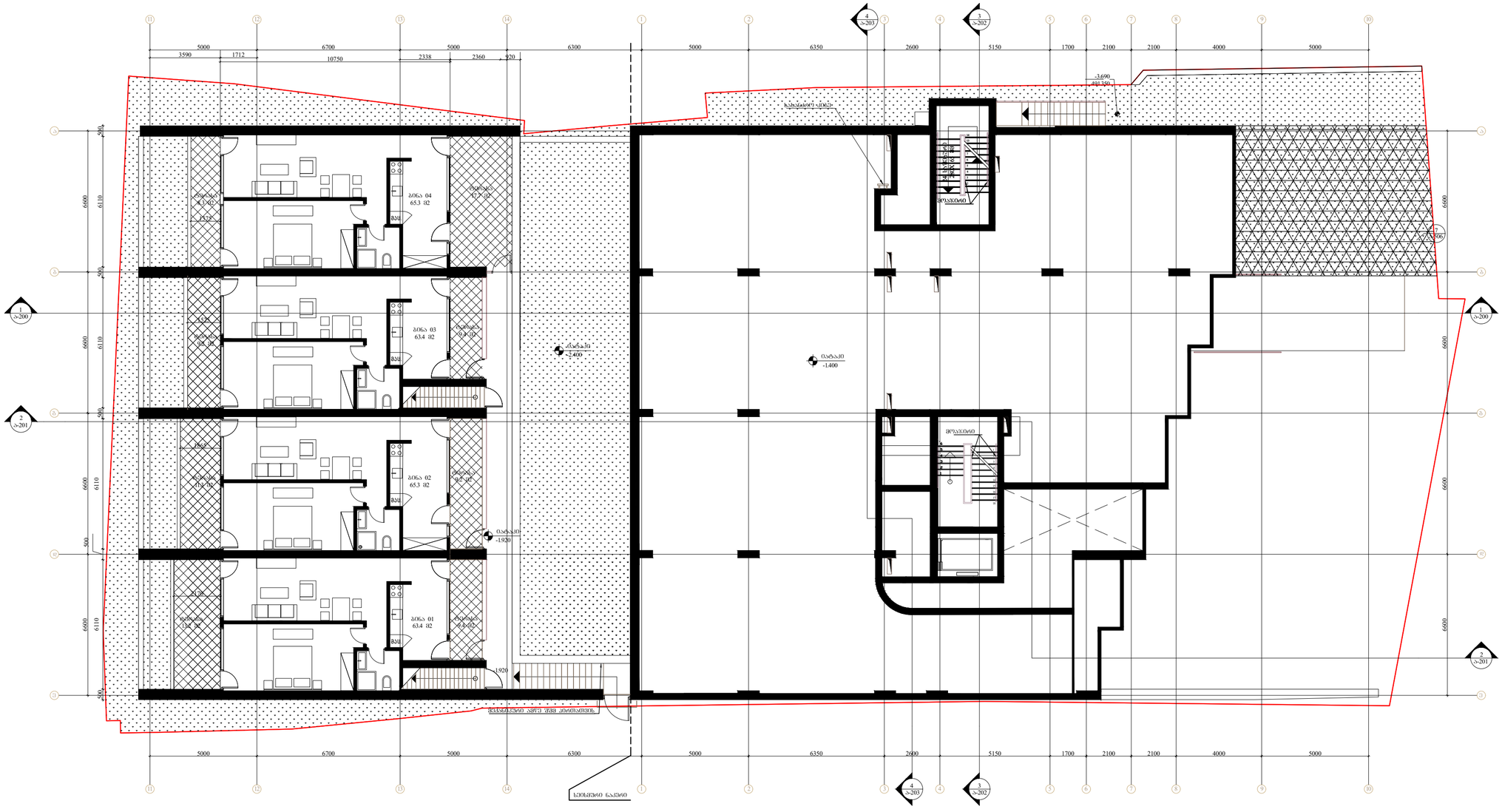




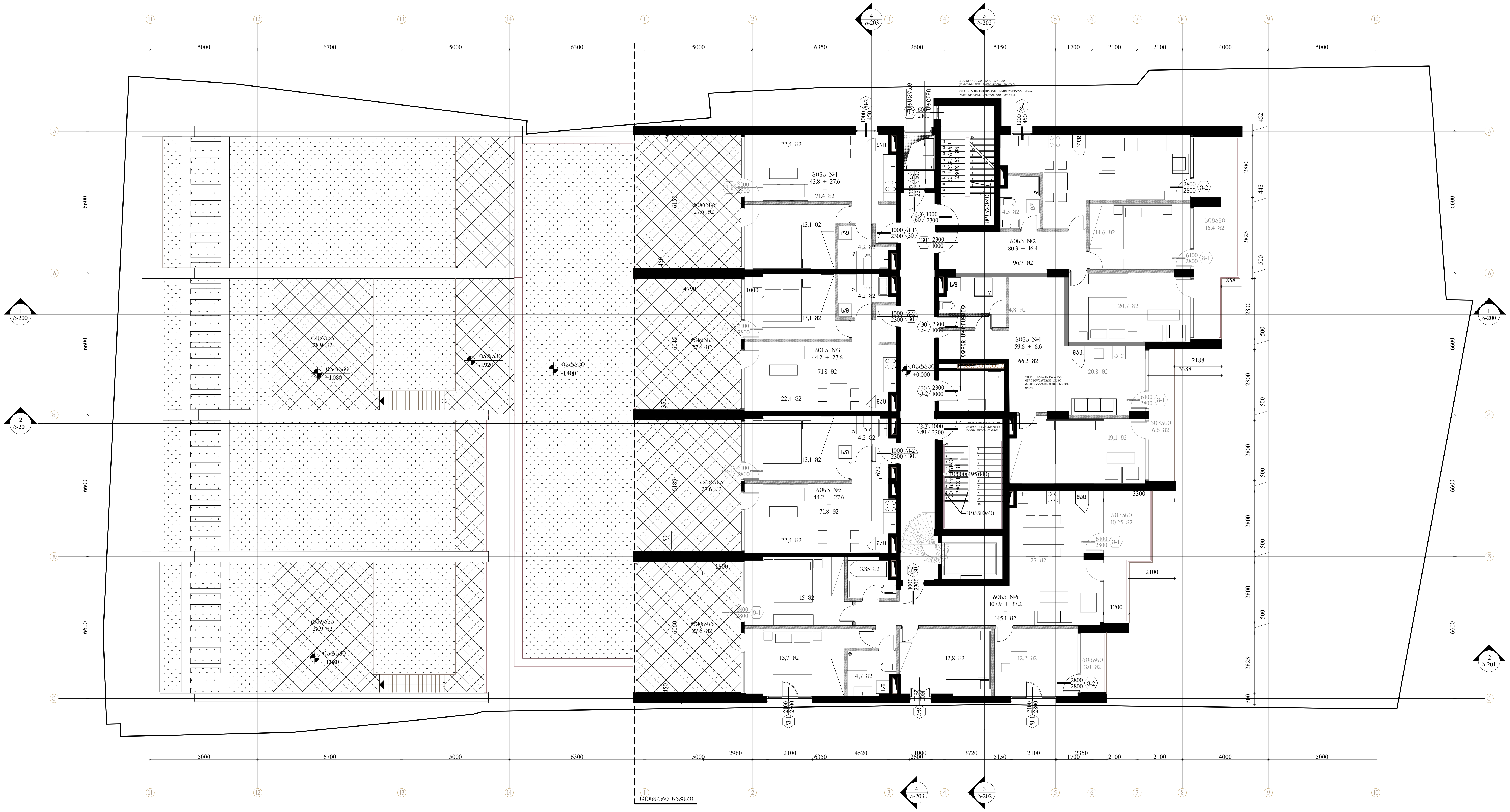
ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ




| | |
|---|---|
| შემსრულებელი: | შპს თ-არქიტექტს<br>ქუთაისი, საქართველოს ერ-ნი, აკაკი წერეთლის ქუჩა N10<br>ტელ: 225 81 05 |
| დამკვეთი: | შპს "სითი CH Group"<br>ტელ: 599 92-88-77 |
| პროექტის: | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი |
| მისამართი: | ქუთაისი,<br>ნატახტარის ქ. N20ა |
| სქემაზე მოთავსებული ნახაზები: | |
| შენიშვნა: | |
| ფართობები: | ტექნიკური სართული<br>576.8 მ2<br><br>ბინა - 01<br>შიდა - 63.4 მ2<br>სახაფხულო - 13.2 + 9.4 + 28.9 = 51.5 მ2<br>საერთო - 114.9 მ2<br><br>ბინა - 02<br>შიდა - 65.3 მ2<br>სახაფხულო - 11.3 + 9.4 = 85.7 მ2<br>საერთო - 114.9 მ2<br><br>ბინა - 03<br>შიდა - 63.4 მ2<br>სახაფხულო - 9.2 + 9.4 + 28.9 = 47.5 მ2<br>საერთო - 110.9 მ2<br><br>ბინა - 04<br>შიდა - 65.3 მ2<br>სახაფხულო - 8.3 + 17.6 = 26.2 მ2<br>საერთო - 91.5 მ2 |
| ავტორი: | გ.ნანასარიძე |
| დაამოწმა: | ნ.გაისინრაძე<br>მ.გაგლაკელიძე |
| სტადია: | მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.ბილისის მერიის სამსახურში |
| პროექტის N:<br>თარიღი: | 001<br>2025/01/24 |
| მასშტაბი: | 1:150 |
| ფორმატი: | A2 |
| ნახაზი: | ტექნიკური სართულის ბეტონა -1.400 ნიშნულზე |
| | ა-102 |



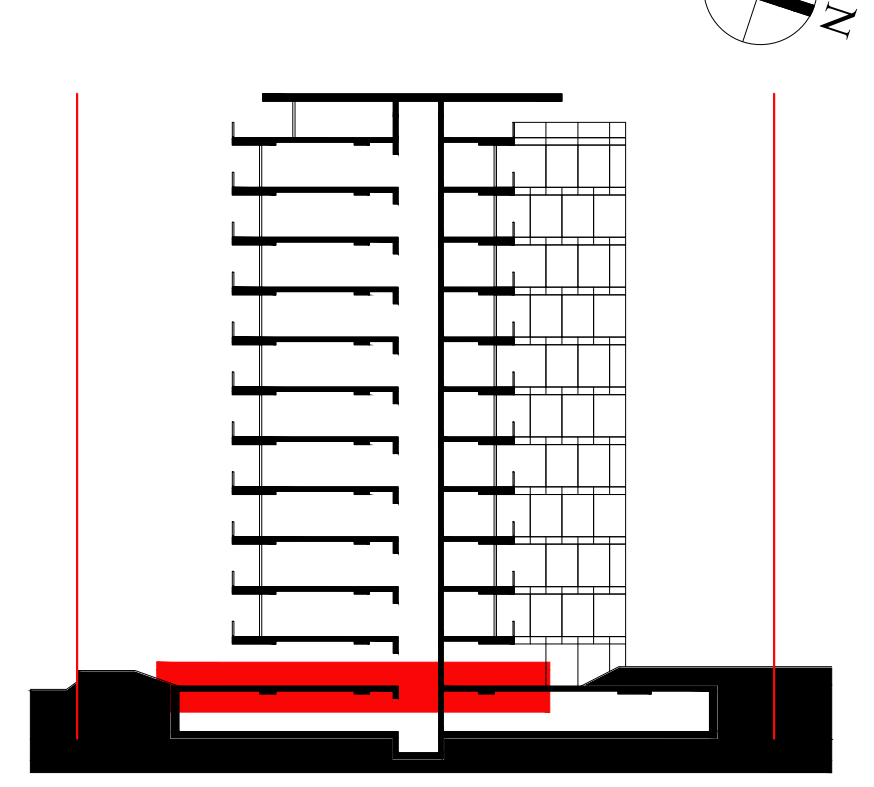

შემსრულებელი: შპს თ-არქიტექტს
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, აბულაძის ჩიხი N10
ტელ: 225 81 05

დამკვეთი: შპს "სიეირ CH Group"
ტელ: 599 92-88-77

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, ნატახტარის ქ. N20ა

სქემატური ჭრილი:



შენიშვნა:

ფართობები:

კიბის უჯრედი და სადარბაზო: 67.0 მ2

ბინა N1:
შიდა - 43.8
აივანი - 27.6
სრული - 71.4 მ2

ბინა N2:
შიდა - 80.3
აივანი - 16.4
სრული - 96.7 მ2

ბინა N3:
შიდა - 44.2
აივანი - 27.6
სრული - 71.8 მ2

ბინა N4:
შიდა - 59.6
აივანი - 6.6
სრული - 66.2 მ2

ბინა N5:
შიდა - 44.2
აივანი - 27.6
სრული - 71.8 მ2

ბინა N6:
შიდა - 107.9
აივანი - 37.2
სრული - 145.1 მ2

ავტორი: გ.ინასარიძე

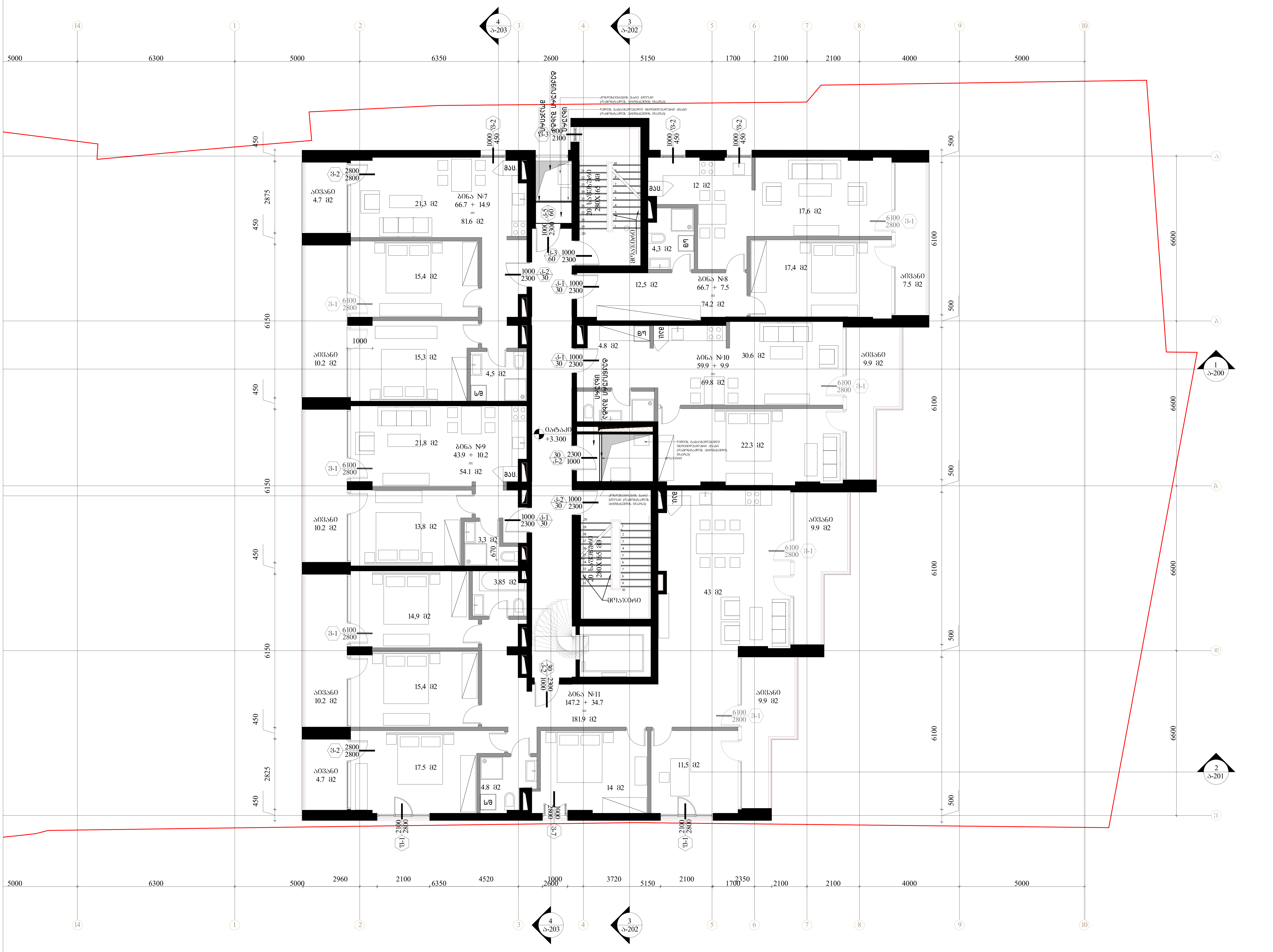
დაამუშავა: ნ.მაისურაძე
მ.მაღლაკელიძე

სტატუსი: მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.თბილისის მერიის სამსახურში

პროექტის N: 001
თარიღი: 2025/01/24
მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A2

ნახაზი: გეგმა ±0.000 (495.040) ნიშნულზე

ა-103




შემსრულებელი: შპს თ-არქიტექტს

ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, აბულაძის ჩიხი N10

ტელ: 225 81 05

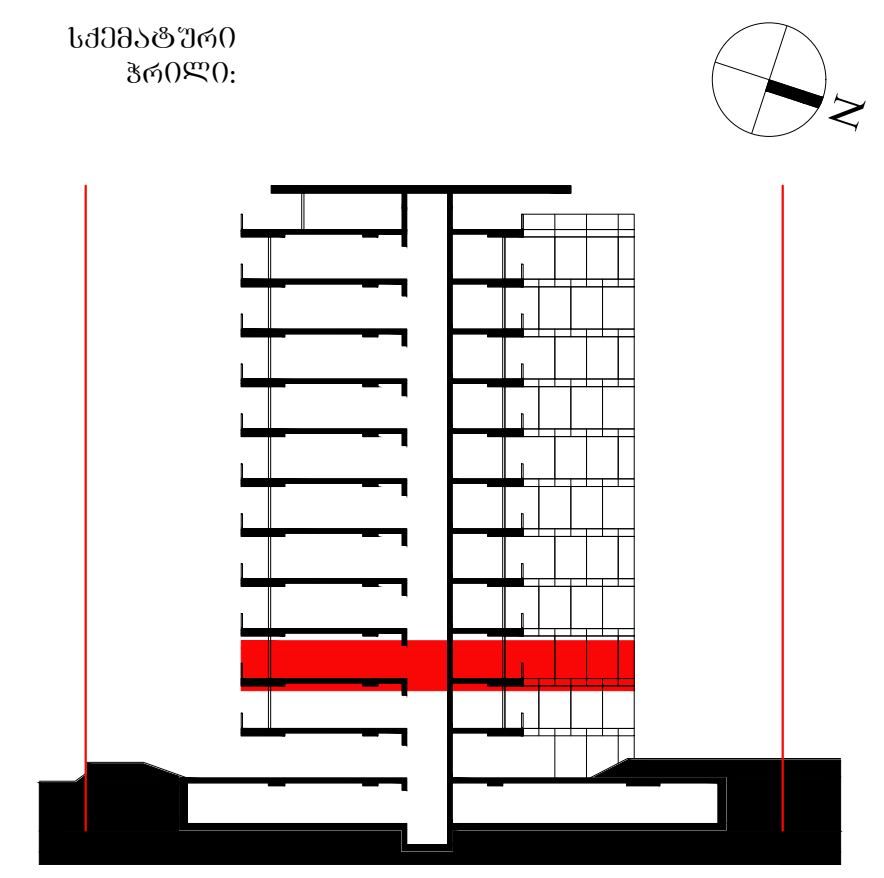
დამკვეთი: შპს "სიეიჩ CH Group"

ტელ: 599 92-88-77

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, ნატახტარის ქ. N20ა

სქემატური ჭრილი:



შენიშვნა:

ფართობები: კიბის უჯრედი და სადარბაზო: 63.8 მ2

ბინა N7:
შიდა - 66.7
აივანი - 14.9
სრული - 81.6 მ2

ბინა N8:
შიდა - 66.7
აივანი - 7.5
სრული - 74.2 მ2

ბინა N9:
შიდა - 43.9
აივანი - 10.2
სრული - 54.1 მ2

ბინა N10:
შიდა - 59.9
აივანი - 9.9
სრული - 69.8 მ2

ბინა N11:
შიდა - 147.2
აივანი - 34.7
სრული - 181.9 მ2

ავტორი: გ.ინასარიძე

დაამუშავა: ნ.მაისურაძე
მ.მაღლაკელიძე

სტატუსი: მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.თბილისის მერიის სამსახურში

პროექტის N: 001

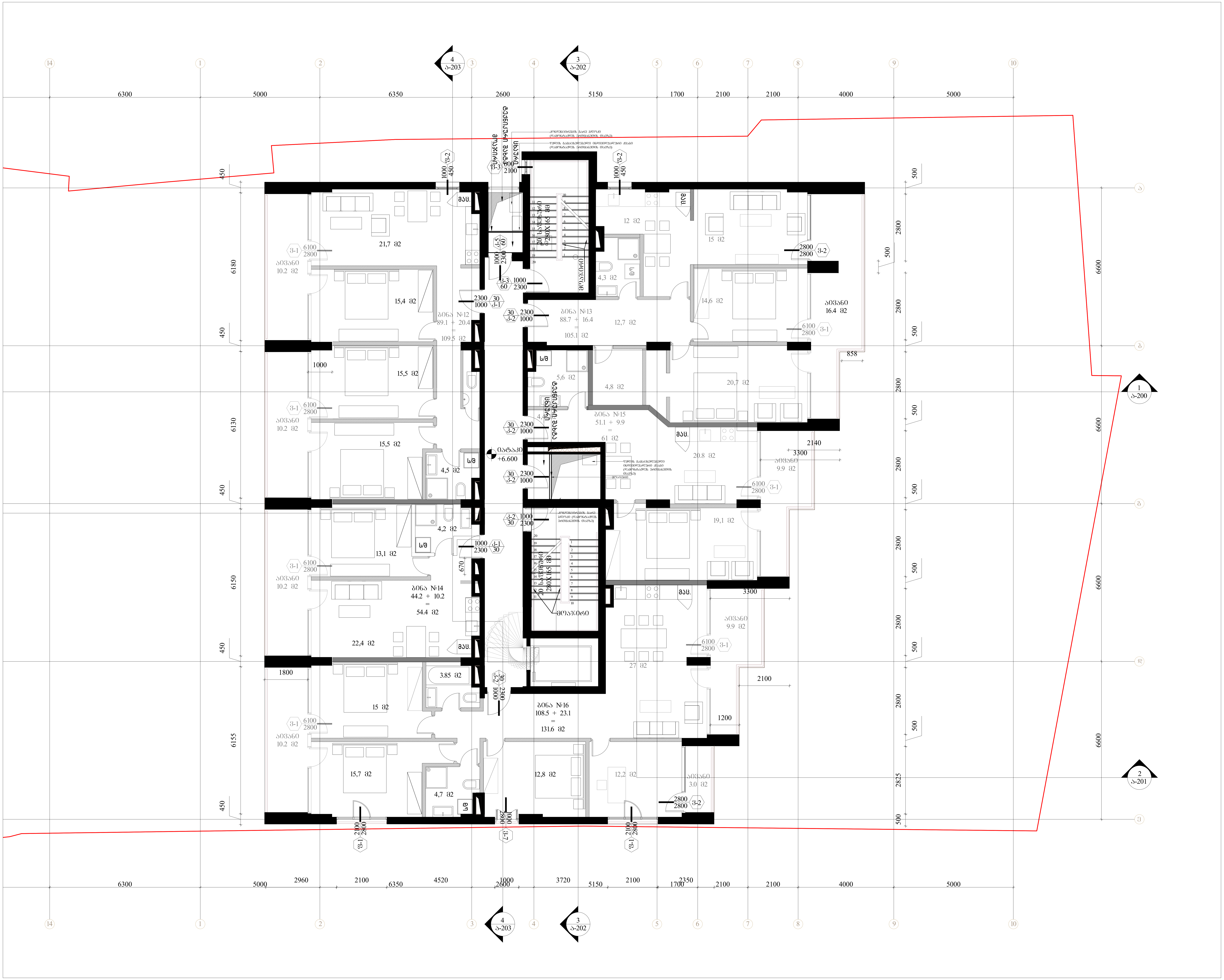
თარიღი: 2025/01/24

მასშტაბი: 1:100

ფორმატი: A2

ნახაზი: გეგმა +3.300 ნიშნულზე

ა-104




შემსრულებელი: შპს თ-არქიტექტს

ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, აბულაძის ჩიხი N10

ტელ: 225 81 05

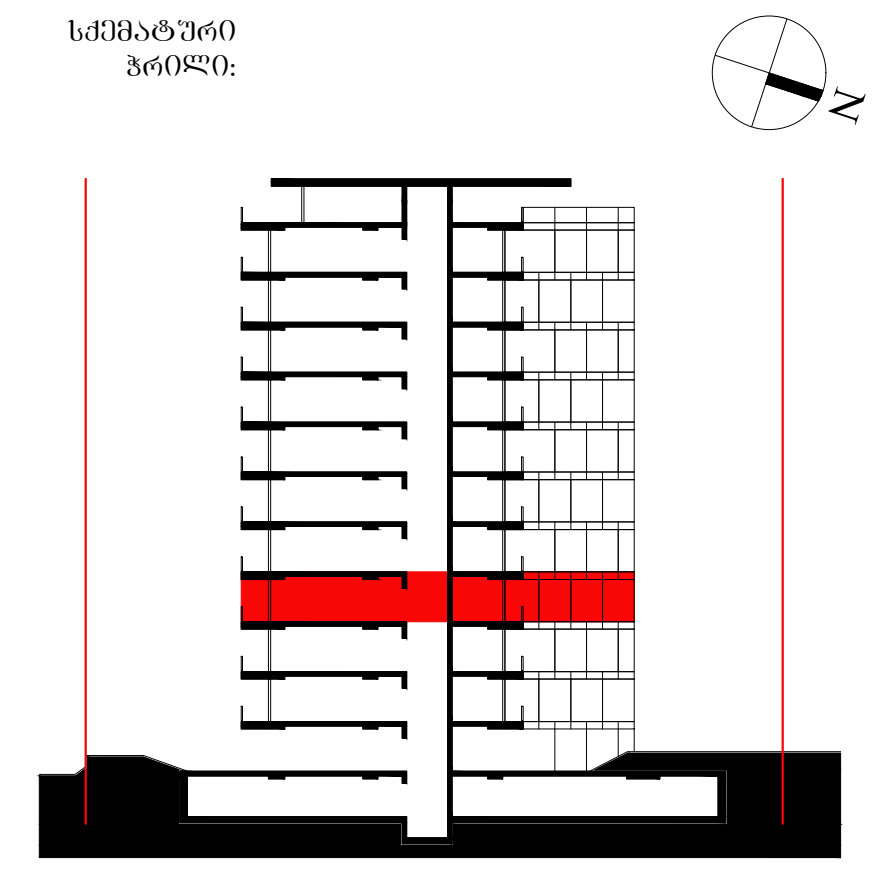
დამკვეთი: შპს "სიეიჩ CH Group"

ტელ: 599 92-88-77

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, ნატახტარის ქ. N20ა

სქემატური ჭრილი:



შენიშვნა:

ფართობები: კიბის უჯრედი და სადარბაზო: 63.8 მ2

ბინა N12:
შიდა - 89.1
აივანი - 20.4
სრული - 109.5 მ2

ბინა N13:
შიდა - 88.7
აივანი - 16.4
სრული - 105.1 მ2

ბინა N14:
შიდა - 44.2
აივანი - 10.2
სრული - 54.4 მ2

ბინა N15:
შიდა - 51.1
აივანი - 9.9
სრული - 61.0 მ2

ბინა N16:
შიდა - 108.5
აივანი - 23.1
სრული - 131.6 მ2

ავტორი: გ.ინასარიძე

დაამუშავა: ნ.მაისურაძე
მ.მაღლაკელიძე

სტატუსი: მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.თბილისის მერიის სამსახურში

პროექტის N: 001
თარიღი: 2025/01/24
მასშტაბი: 1:100
ფორმატი: A2

ნახაზი: გეგმა +6.600 ნიშნულზე

ა-105


ბინა №17
66.7 + 14.9
=
81.6 მ2
ბინა №8
66.7 + 7.5
=
74.2 მ2
ბინა №20
59.9 + 9.9
=
69.8 მ2
ბინა №19
43.9 + 10.2
=
54.1 მ2
ბინა №21
147.2 + 34.7
=
181.9 მ2
აივანი
4.7 მ2
აივანი
7.5 მ2
აივანი
10.2 მ2
აივანი
9.9 მ2
აივანი
10.2 მ2
აივანი
9.9 მ2
აივანი
4.7 მ2
აივანი
10.2 მ2
21.3 მ2
15.4 მ2
15.3 მ2
4.5 მ2
21.8 მ2
13.8 მ2
3.3 მ2
3.85 მ2
14.9 მ2
15.4 მ2
17.5 მ2
4.8 მ2
12 მ2
17.6 მ2
4.3 მ2
12.5 მ2
17.4 მ2
4.8 მ2
30.6 მ2
22.3 მ2
43 მ2
14 მ2
11.5 მ2
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი




შემსრულებელი: შპს თი-არქიტექტს

ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, აბულაძის ჩიხი N10

ტელ: 225 81 05

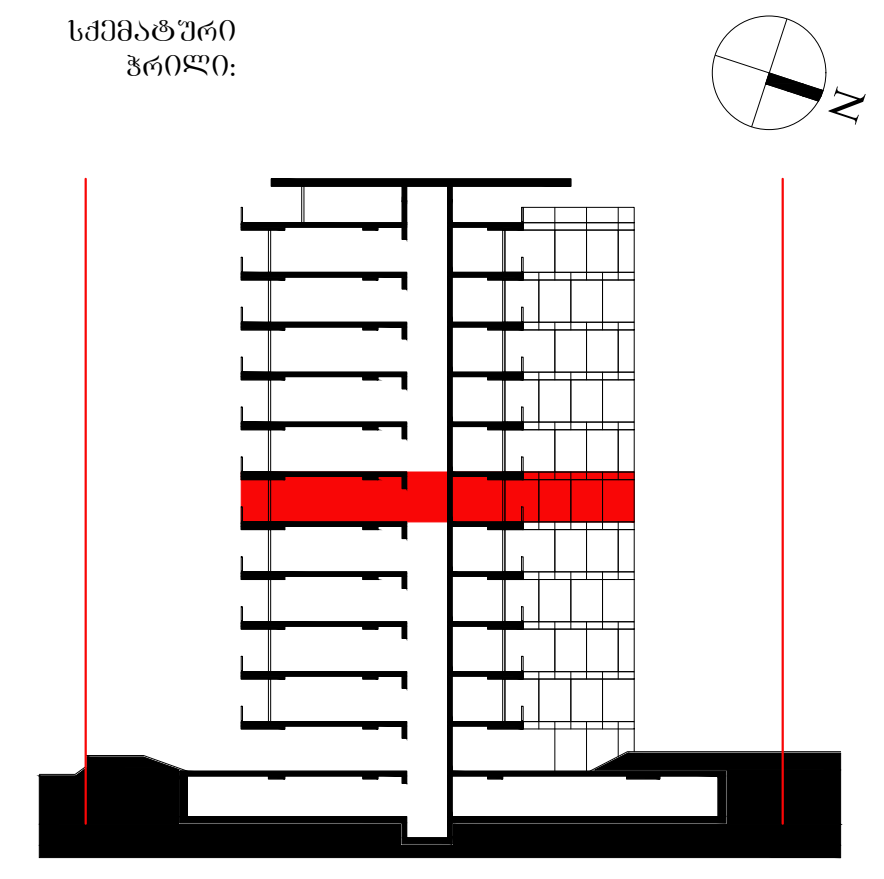
დამკვეთი: შპს "სიეიჩ CH Group"

ტელ: 599 92-88-77

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, ნატახტარის ქ. N20ა

სქემატური ჭრილი:



შენიშვნა:

ფართობები: კიბის უჯრედი და სადარბაზო: 66.5 მ2

ბინა N22:
შიდა - 89.1
აივანი - 20.4
სრული - 109.5 მ2

ბინა N23:
შიდა - 88.7
აივანი - 16.4
სრული - 105.1 მ2

ბინა N24:
შიდა - 44.2
აივანი - 10.2
სრული - 54.4 მ2

ბინა N25:
შიდა - 51.1
აივანი - 9.9
სრული - 61.0 მ2

ბინა N26:
შიდა - 108.5
აივანი - 23.1
სრული - 131.6 მ2

ავტორი: გ.ინასარიძე

დაამუშავა: ნ.მაისურაძე
მ.მაღლაკელიძე

სტატუსი: მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.თბილისის მერიის სამსახურში

პროექტის N: 001
თარიღი: 2025/01/24
მასშტაბი: 1:100
ფორმატი: A2

ნახაზი: გეგმა +13.200 ნიშნულზე

ა-107



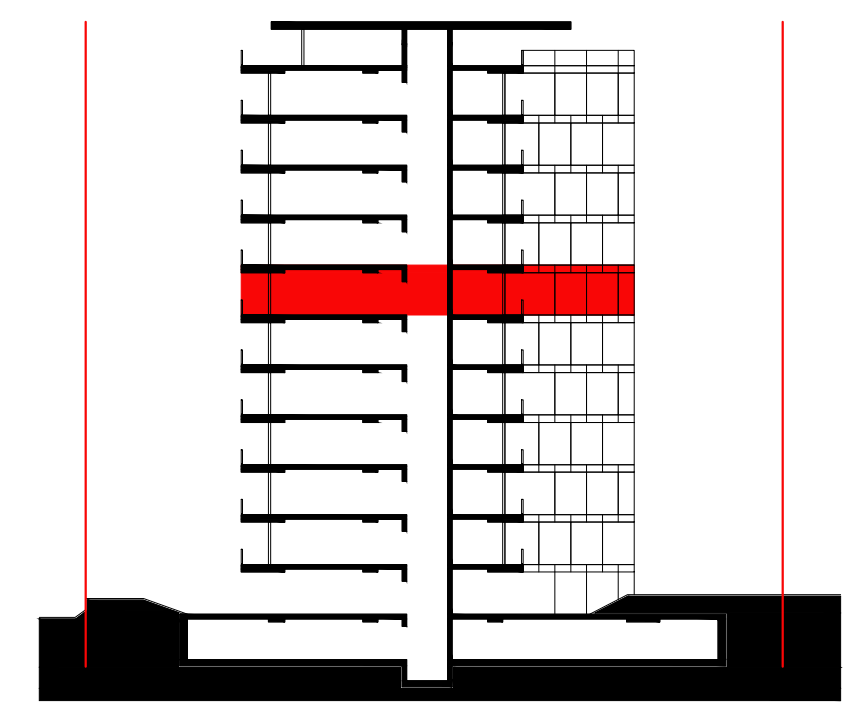

შემსრულებელი: შპს თ-არქიტექტს
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, აბულაძის ჩიხი N10
ტელ: 225 81 05

დამკვეთი: შპს "სიეიჩ CH Group"
ტელ: 599 92-88-77

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, ნატახტარის ქ. N20ა

სქემატური ჭრილი:



შენიშვნა:

ფართობები: კიბის უჯრედი და სადარბაზო: 63.8 მ2

ბინა N27:
შიდა - 66.7
აივანი - 14.9
სრული - 81.6 მ2

ბინა N28:
შიდა - 66.7
აივანი - 7.5
სრული - 74.2 მ2

ბინა N29:
შიდა - 43.9
აივანი - 10.2
სრული - 54.1 მ2

ბინა N30:
შიდა - 59.9
აივანი - 9.9
სრული - 69.8 მ2

ბინა N31:
შიდა - 147.2
აივანი - 34.7
სრული - 181.9 მ2

ავტორი: გ.ინასარიძე

დაამუშავა: ნ.მაისურაძე
მ.მაღლაკელიძე

სტატუსი: მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.თბილისის მერიის სამსახურში

პროექტის N: 001
თარიღი: 2025/01/24
მასშტაბი: 1:100
ფორმატი: A2

ნახაზი: გეგმა +16.500 ნიშნულზე

# ა-108




შემსრულებელი: შპს თ-არქიტექტს
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, აბულაძის ჩიხი N10
ტელ: 225 81 05

დამკვეთი: შპს "სიეიჩ CH Group"
ტელ: 599 92-88-77

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, ნატახტარის ქ. N20ა

სქემატური ჭრილი:

შენიშვნა:

ფართობები: კიბის უჯრედი და სადარბაზო: 67.0 მ2

ბინა N32:
შიდა - 89.1
აივანი - 20.4
სრული - 109.5 მ2

ბინა N33:
შიდა - 88.7
აივანი - 16.4
სრული - 105.1 მ2

ბინა N34:
შიდა - 44.2
აივანი - 10.2
სრული - 54.4 მ2

ბინა N35:
შიდა - 51.1
აივანი - 9.9
სრული - 61.0 მ2

ბინა N36:
შიდა - 108.5
აივანი - 23.1
სრული - 131.6 მ2

ავტორი: გ.ინასარიძე

დაამუშავა: ნ.მაისურაძე
მ.მაღლაკელიძე

სტატუსი: მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.თბილისის მერიის სამსახურში

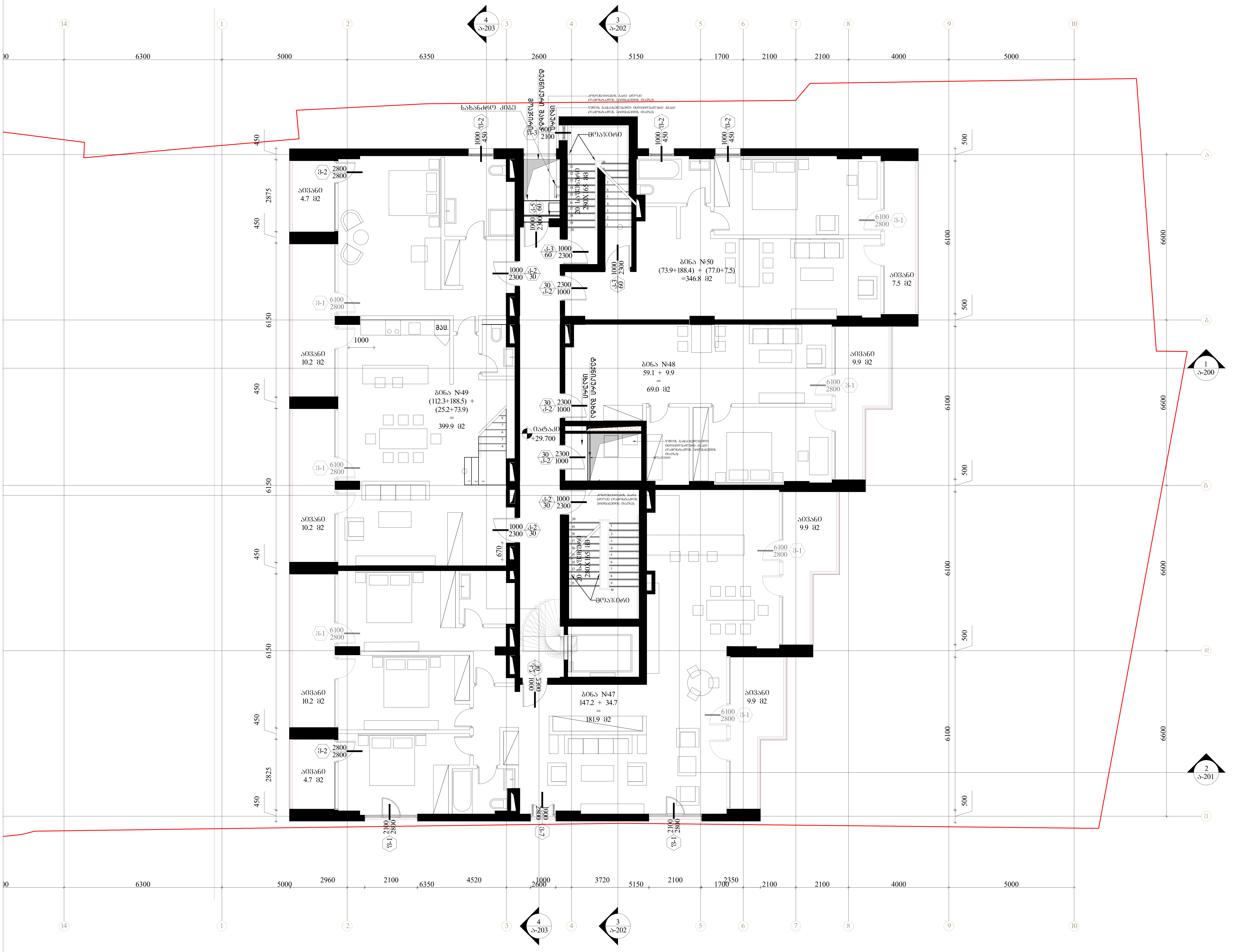
პროექტის N: 001
თარიღი: 2025/01/24
მასშტაბი: 1:100
ფორმატი: A2

ნახაზი: გეგმა +19.800 ნიშნულზე

ა-109


ბინა №37
66.7 + 14.9
=
81.6 მ2
ბინა №38
66.7 + 7.5
=
74.2 მ2
ბინა №39
43.9 + 10.2
=
54.1 მ2
ბინა №40
59.9 + 9.9
=
69.8 მ2
ბინა №41
147.2 + 34.7
=
181.9 მ2
აივანი
4.7 მ2
აივანი
10.2 მ2
აივანი
7.5 მ2
აივანი
9.9 მ2
აივანი
4.7 მ2
აივანი
10.2 მ2
აივანი
9.9 მ2
აივანი
10.2 მ2
აივანი
9.9 მ2
აივანი
10.2 მ2
აივანი
9.9 მ2
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი


14
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
4
ა-203
3
ა-202
1
ა-200
2
ა-201
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
თ
ი
6300
5000
6350
2600
5150
1700
2100
2100
4000
5000
2960
2100
4520
1000
3720
2350
6180
6130
6150
6155
6100
6600
450
500
2725
1000
858
2188
3388
3300
2100
1200
1800
670
ბინა №42
89.1 + 20.4
=
109.5 მ2
ბინა №43
88.7 + 16.4
=
105.1 მ2
ბინა №44
44.2 + 10.2
=
54.4 მ2
ბინა №45
51.1 + 9.9
=
61 მ2
ბინა №46
108.5 + 23.1
=
131.6 მ2
21,7 მ2
15,4 მ2
15,5 მ2
15,5 მ2
13,1 მ2
22,4 მ2
15 მ2
15,7 მ2
12 მ2
4,3 მ2
12,7 მ2
5,6 მ2
4,8 მ2
4,4 მ2
4,5 მ2
4,2 მ2
3.85 მ2
4,7 მ2
15 მ2
14,6 მ2
16.4 მ2
20,7 მ2
20.8 მ2
19,1 მ2
9.9 მ2
27 მ2
12,8 მ2
12,2 მ2
3.0 მ2
აივანი
10.2 მ2
აივანი
16.4 მ2
აივანი
9.9 მ2
აივანი
3.0 მ2
აბაზანა
აბაზ.
სააბაზანო
სა/ბ
სველი წერტილების ბლოკი
ლიფტის შახტა
ლიფტის შახტა
ლიფტის შახტა




შემსრულებელი: შპს თ-არქიტექტს
ქ.თბილისი, ვაჟა-საბურთალოს რ-ნი,
აბულაძის ჩიხი N10
ტელ: 225 81 05

დამკვეთი: შპს "სიეიჩ CH Group"
ტელ: 599 92-88-77

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, ნატახტარის ქ. N20ა

სქემატური ჭრილი:

შენიშვნა:

ფართობები: კიბის უჯრედი და სადარბაზო: 58.1 მ2

ბინა N47:
შიდა - 147.2
აივანი - 34.7
სრული - 181.9 მ2

ბინა N48:
შიდა - 59.1
აივანი - 9.9
სრული - 69.0 მ2

ბინა N49:
შიდა - 112.3
აივანი - 25.1
სრული - 400.9 მ2

ბინა N50:
შიდა - 73.9
აივანი - 7.5
სრული - 347.1 მ2

ავტორი: გ.ინასარიძე

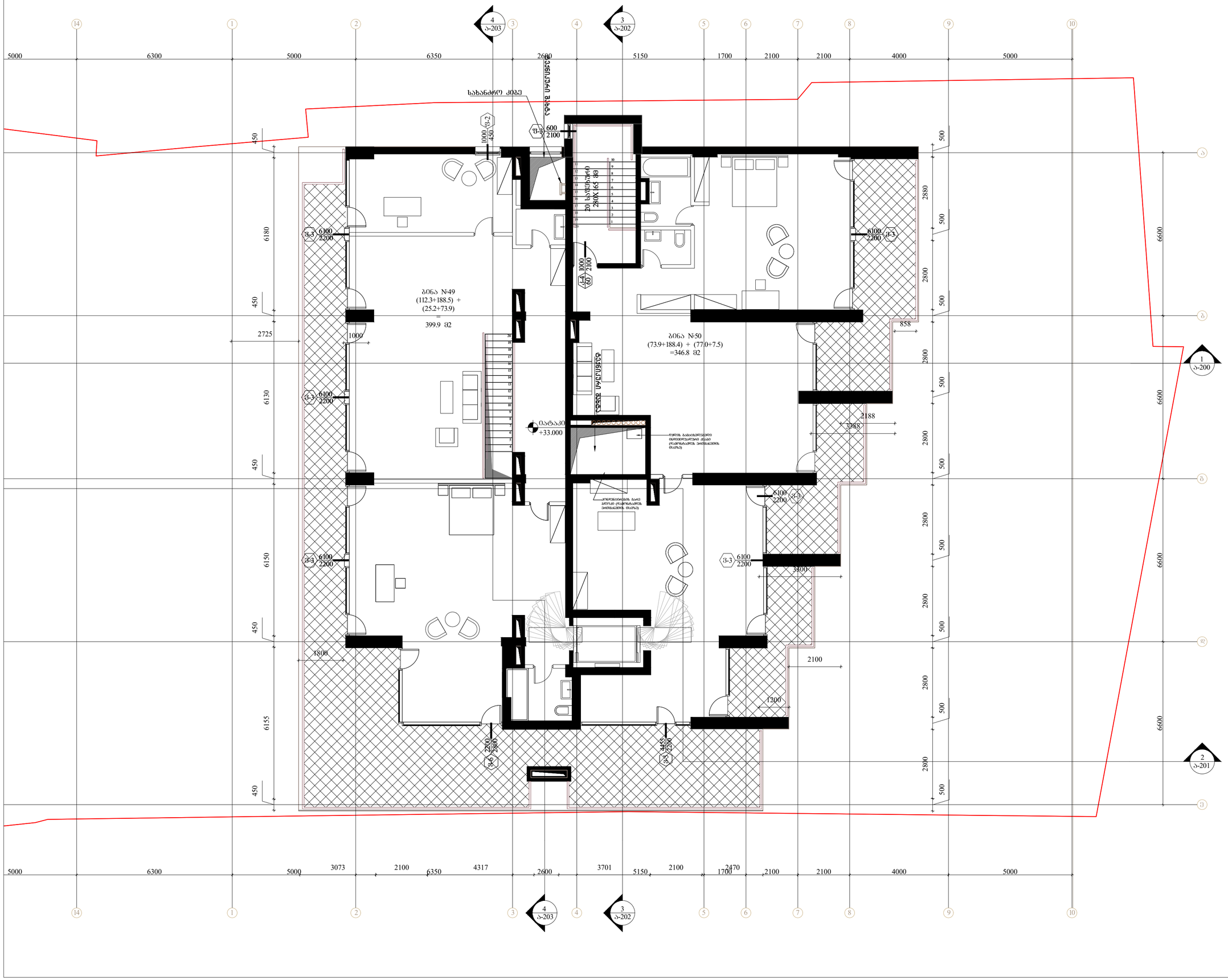
დაამუშავა: ნ.მაისურაძე
მ.მაღლაკელიძე

სტატუსი: მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.თბილისის მერიის სამსახურში

პროექტის N: 001
თარიღი: 2025/01/24
მასშტაბი: 1:100
ფორმატი: A2

ნახაზი: გეგმა +29.700 ნიშნულზე

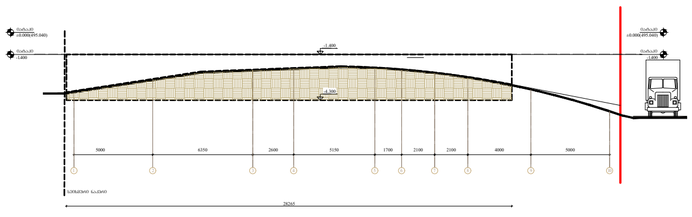
ა-112

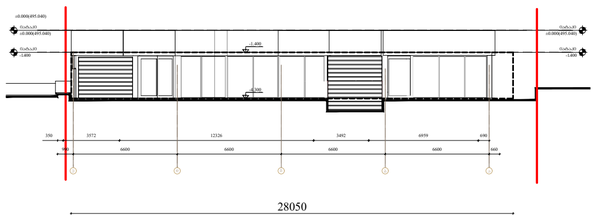


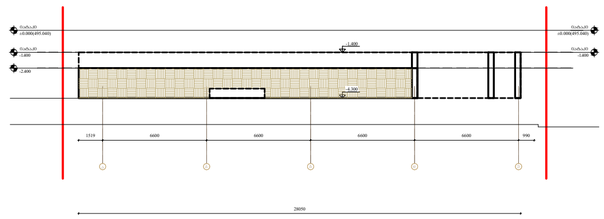

| | |
|---|---|
| შემსრულებელი: | შპს თ-არქიტექტს<br>ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, აბაშიძის ქ.№10 N10<br>ტელ: 225 81 05 |
| დამკვეთი: | შპს "სითეზ CH Group"<br>ტელ: 599 92-88-77 |
| პროექტის: | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი |
| მისამართი: | ქ.თბილისი,<br>ნატახტარის ქ. N20ა |
| სქემატური გრაფიკი: | |
| შენიშვნა: | |
| დარიფაები: | ბინა N49:<br>ფიჭა - 188.5<br>აივანი - 75.0<br>სრული - 400.9 მ2<br><br>ბინა N50:<br>ფიჭა - 188.4<br>აივანი - 77.3<br>სრული - 347.1 მ2 |
| პასტორი: | გ.ინასარიძე |
| დაამუშავა: | ნ.ჭაისურაძე<br>მ.მაღლაკელიძე |
| სტადია: | მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.თბილისის მერიის სამსახურში |
| პროექტის N: | 001 |
| თარიღი: | 2025/01/24 |
| მასშტაბი: | 1:100 |
| ფორმატი: | A2 |
| ნახაზი: | ფეხმა +33.000 ნიშნულზე |

ა-113

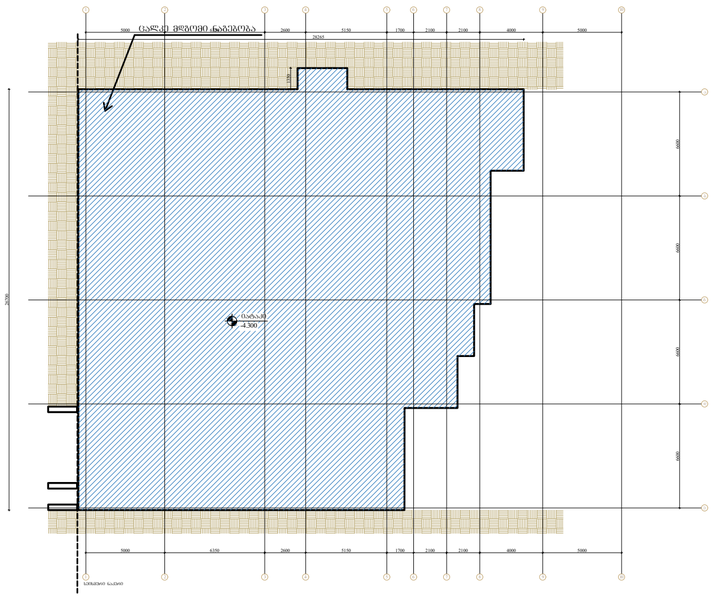
| | |
|---|---|
| ՀՀ ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ | |
| ՀՀ ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ, ՏԵՂԱԿԱՆԱՑՄԱՆ և ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ | |
| ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՆԻՈՒ N10 | |
| ՀԱՏՀ. 225 81 05 | |
| ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍՑԵ | |
| ՀԱՏՀ. 999 92-88-77 | |
| ՀՀ ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍՑԵ

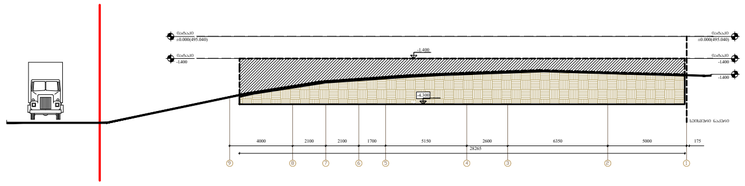



## მიწისქვეშა სართულის გეგმა




## მიწისქვეშა სართულის საანგარიშო განშლა

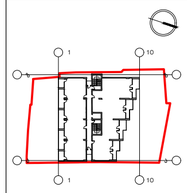
1. მიწის ზედა ფართობი --- 192.6 მ2
2. პერიმეტრი --- 112.6 მ2
3. 192.6 / 112.6 = 1.72


შპს ი-არქიტექტს
ქ.ბათუმში, ზაკარია ფალიაშვილის ჩიხი, აკაკი წერეთლის ხიბის N10
ტელ: 225 81 05

შპს "ლიპინ CH Group"
ტელ: 599 92-88-77


მრავალფენიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.ბათუმი, ნაბერეჟნაროს ქ. N20ა




0.00 ზღვის საშუალოა 493.00-ს

მიწისქვეშა სართულის საანგარიშო განშლა
მიწის ზედა ფართობი - 192.6 მ2
პერიმეტრი -- 112.6 მ2
192.6 / 112.6 = 1.72

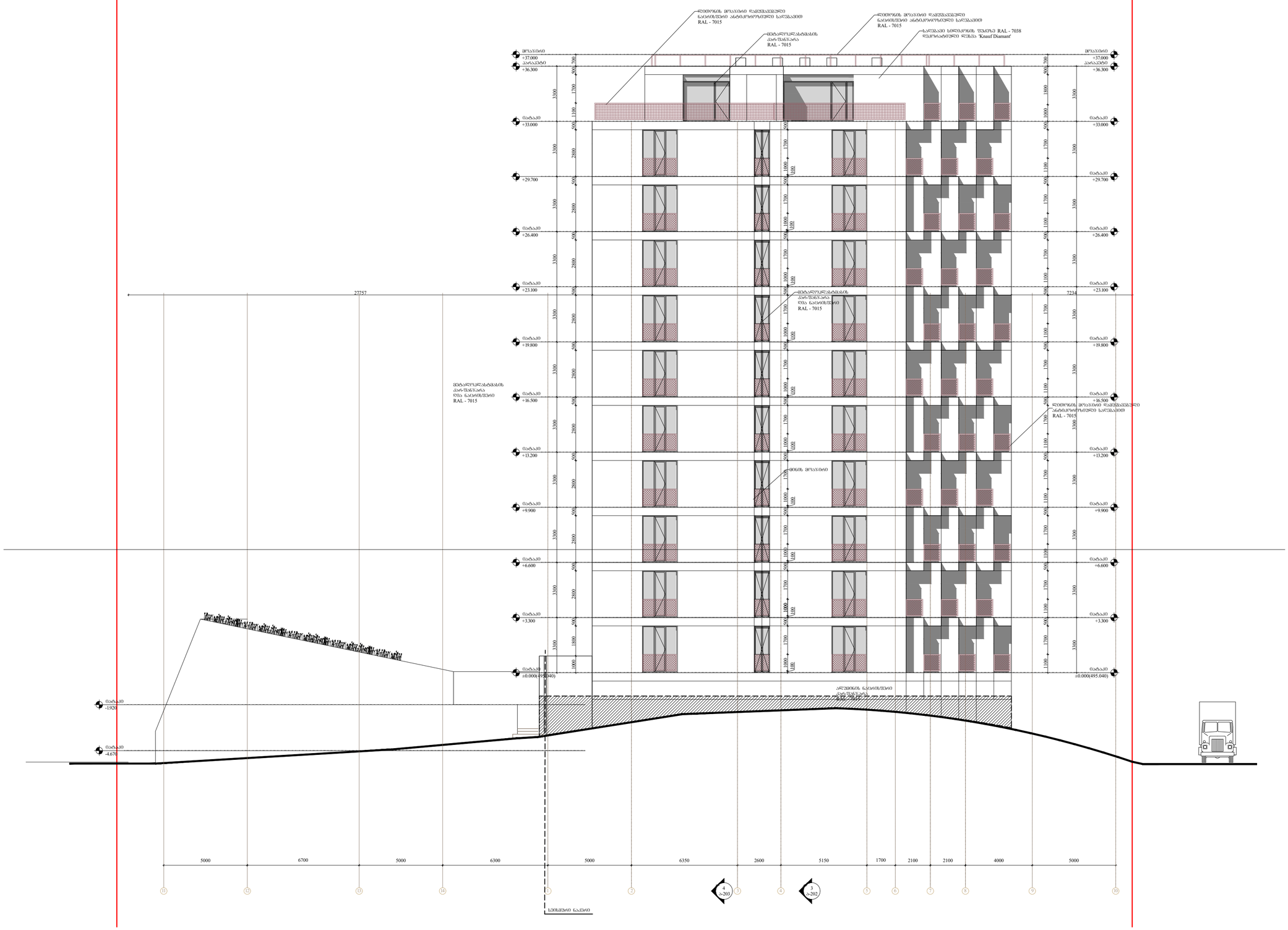

გ.ონიანიძე

ნ.ჩხეიძე
მ.ჩხარტიშვილი


არქიტექტურა

001
2025.01.24
1:300
A 2

ა-115



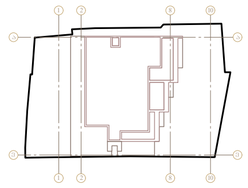

შემსრულებელი: შპს მ-არქიტექტს
ქ.თბილისის, პაატა-საკანონმდებლოს ჩ-ნი, აპარტამენტის ნომერი N10
ტელ: 225 81 05

დამკვეთი: შპს "სიესინ CH Group"
ტელ: 599 92-88-77

პროექტის: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისის, ნატახტარის ქ. N20ა

საძმასატარო ბაზმა:



შენიშვნა: 0.00 შეესაბამება 493.00-ს

# ფასადი 1-10 ღერძებში

ავტორი: გ.ონახარიძე

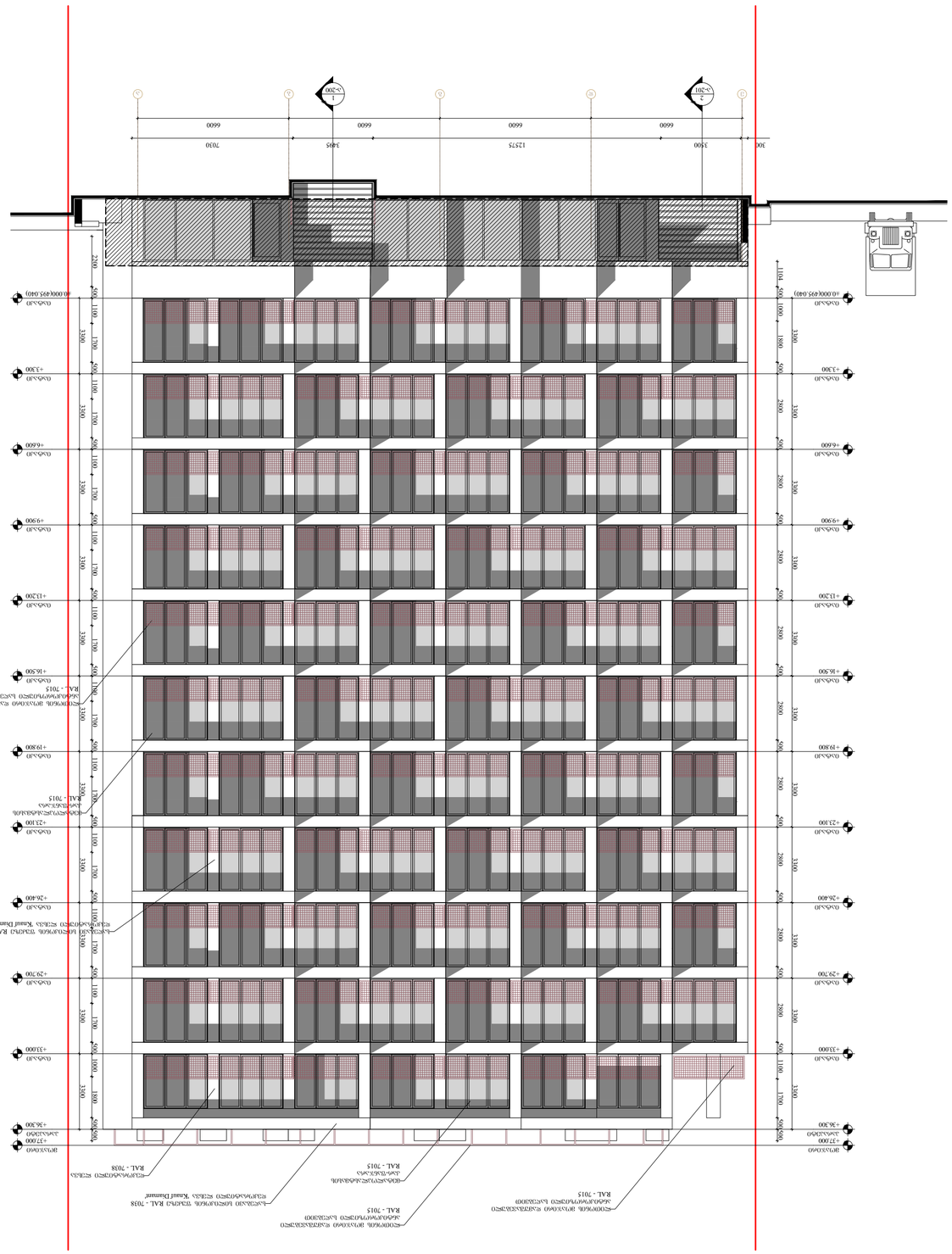
დაამუშავა: ნ.გაისუშვილი
მ.მარღანიშვილი

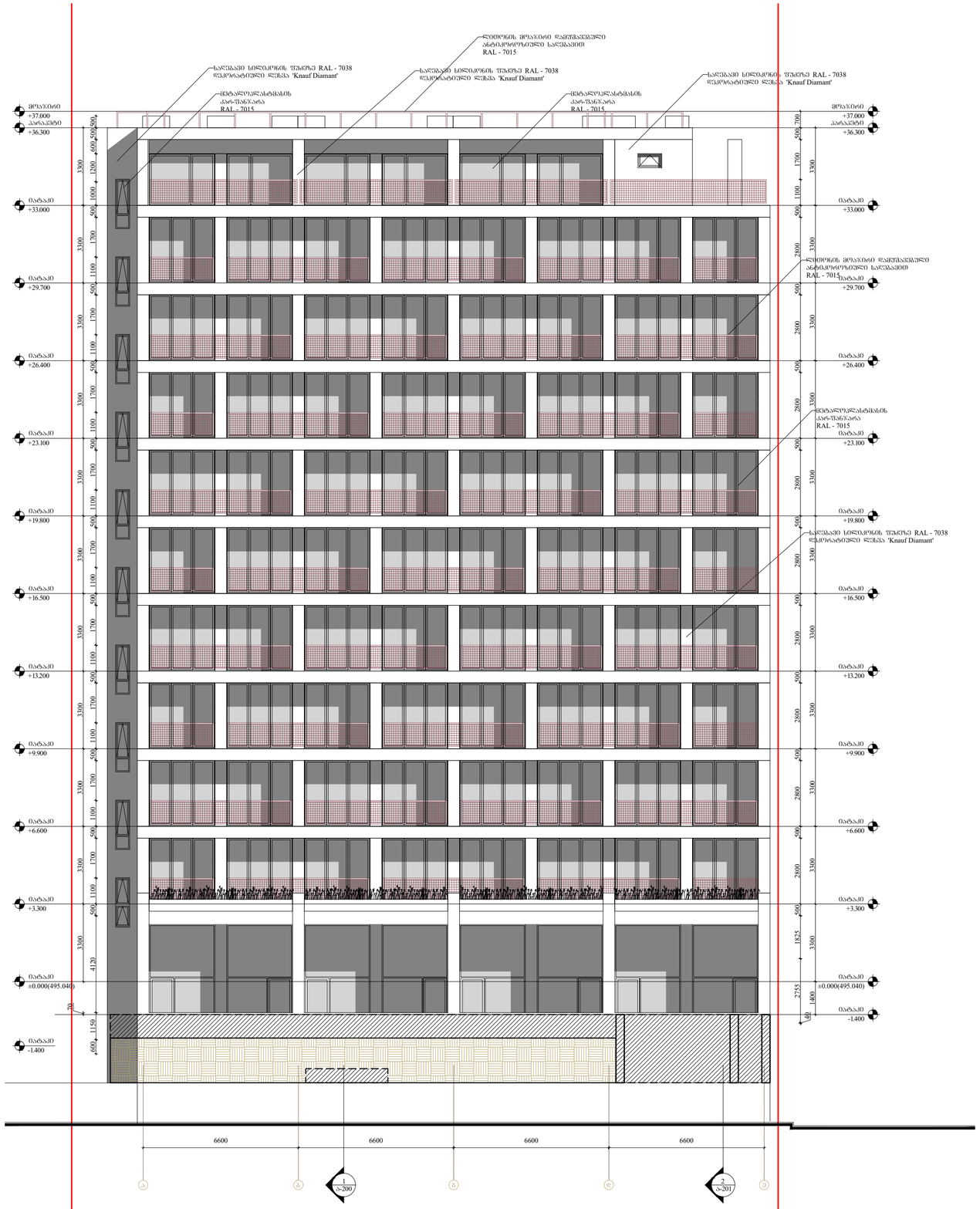
სტადია: პროექტის შეთანხმება/ მშენებლობის ნებართვა

პროექტის N: 001
თარიღი: 2025/01/24
მასშტაბი: 1-100
ფორმატი: A 2

ნახაზი: ფასადი 10-11

ა-304


+37.200
+36.300
+33.000
+29.700
+26.400
+23.100
+19.800
+16.500
+13.200
+9.900
+6.600
+3.300
±0.000(495.040)
RAL - 7038
RAL - 7015
RAL - 7015
RAL - 7015
RAL - 7038
RAL - 7038

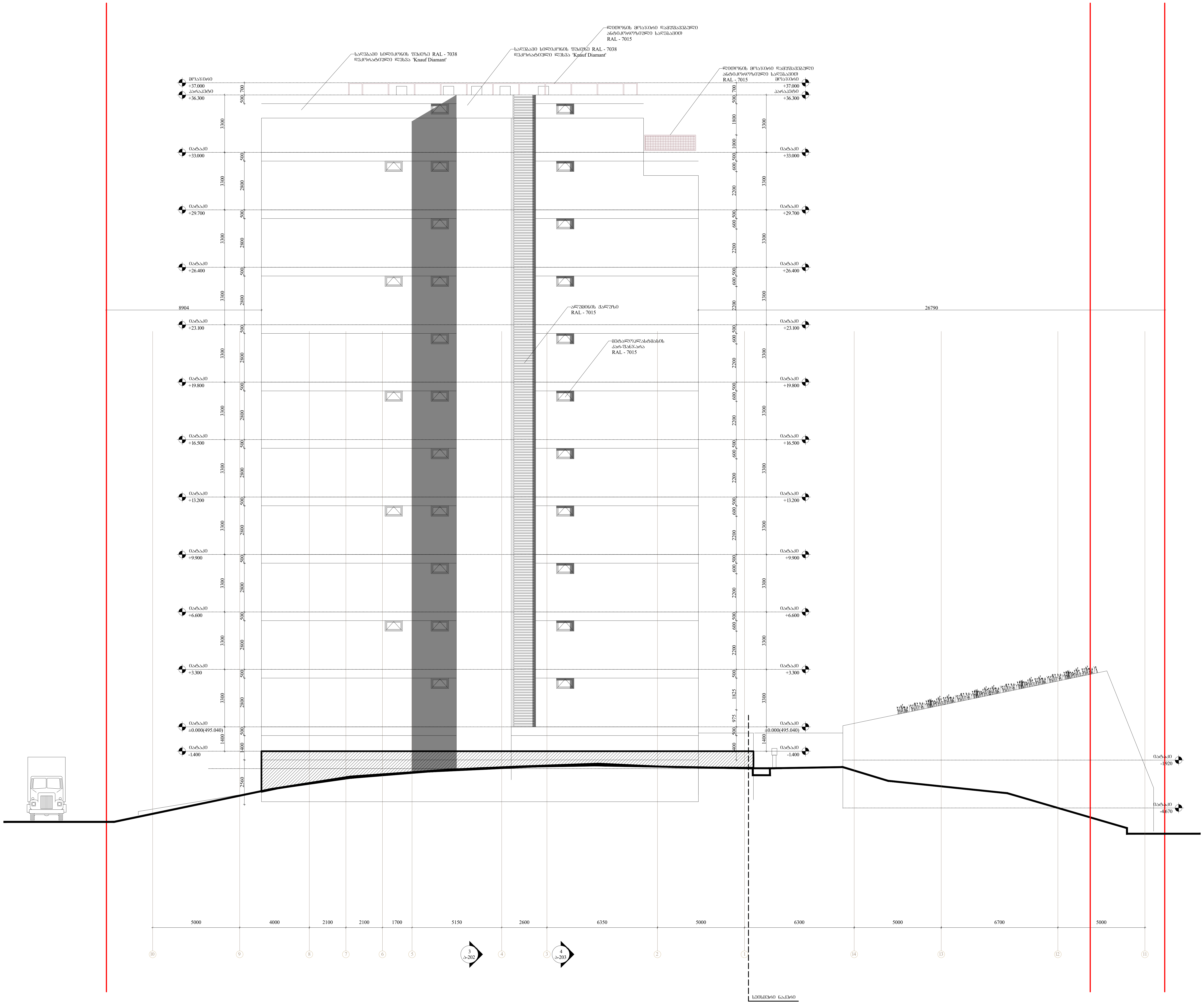



| | |
|---|---|
| შემსრულებელი: | შპს მ-არქიტექტს<br>ქ.ქობულეთი, პატ.საპატიოსნოს ქ-ნი, ა/პ.ნომერი N10<br>ტელ: 225 81 05 |
| დამკვეთი: | შპს "სიენ CH Group"<br>ტელ: 599 92-88-77 |
| პროექტი: | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი |
| მისამართი: | ქ.ქობულეთი, ნატახტარის ქ. N20ა |
| სქემატური გეგმა: | |
| შენიშვნა: | 0.00 შეესაბამება 493.00-ს |

ფასადი ა-ე ღერძებში

| | |
|---|---|
| ავტორი: | გ.ონანაშვილი |
| დაამუშავა: | ნ.გაისიშვილი<br>მ.მარღანიშვილი |
| სტადია: | პროექტის შემოწმება/ მშენებლობის ნებართვა |
| პროექტის N: | 001 |
| თარიღი: | 2025/01/24 |
| მასშტაბი: | 1-100 |
| ფორმატი: | A 2 |
| ნახაზი: | ფასადი 10-11 |

ა-306




შემსრულებელი: შპს თ-არქიტექტს

ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, აბულაძის ჩიხი N10

ტელ: 225 81 05

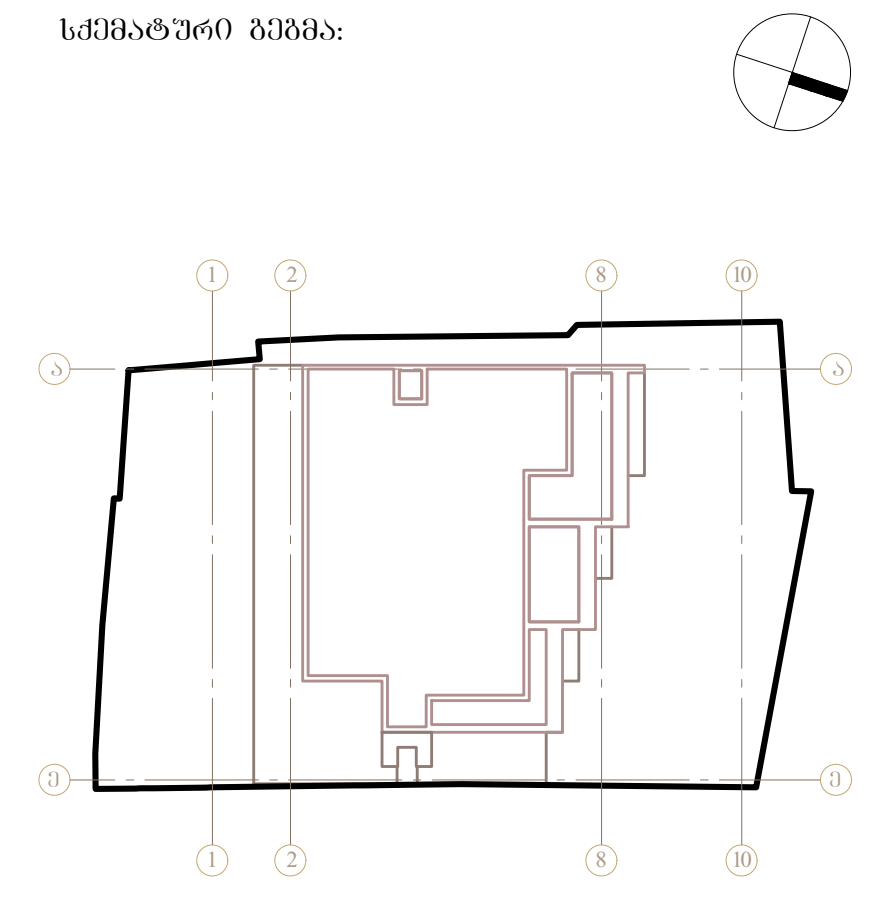
დამკვეთი: შპს "სიეიჩ CH Group"

ტელ: 599 92-88-77

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, ნატახტარის ქ. N20ა

სქემატური გეგმა:



შენიშვნა: 0.00 შეესაბამება 493.00-ს

## ფასადი 9-1 ღერძებში

ავტორი: გ.ინასარიძე

დაამუშავა: ნ.მაისურაძე მ.მაღლაკელიძე

სტატუსი: პროექტის შეთანხმება/ მშენებლობის ნებართვა

პროექტის N: 001

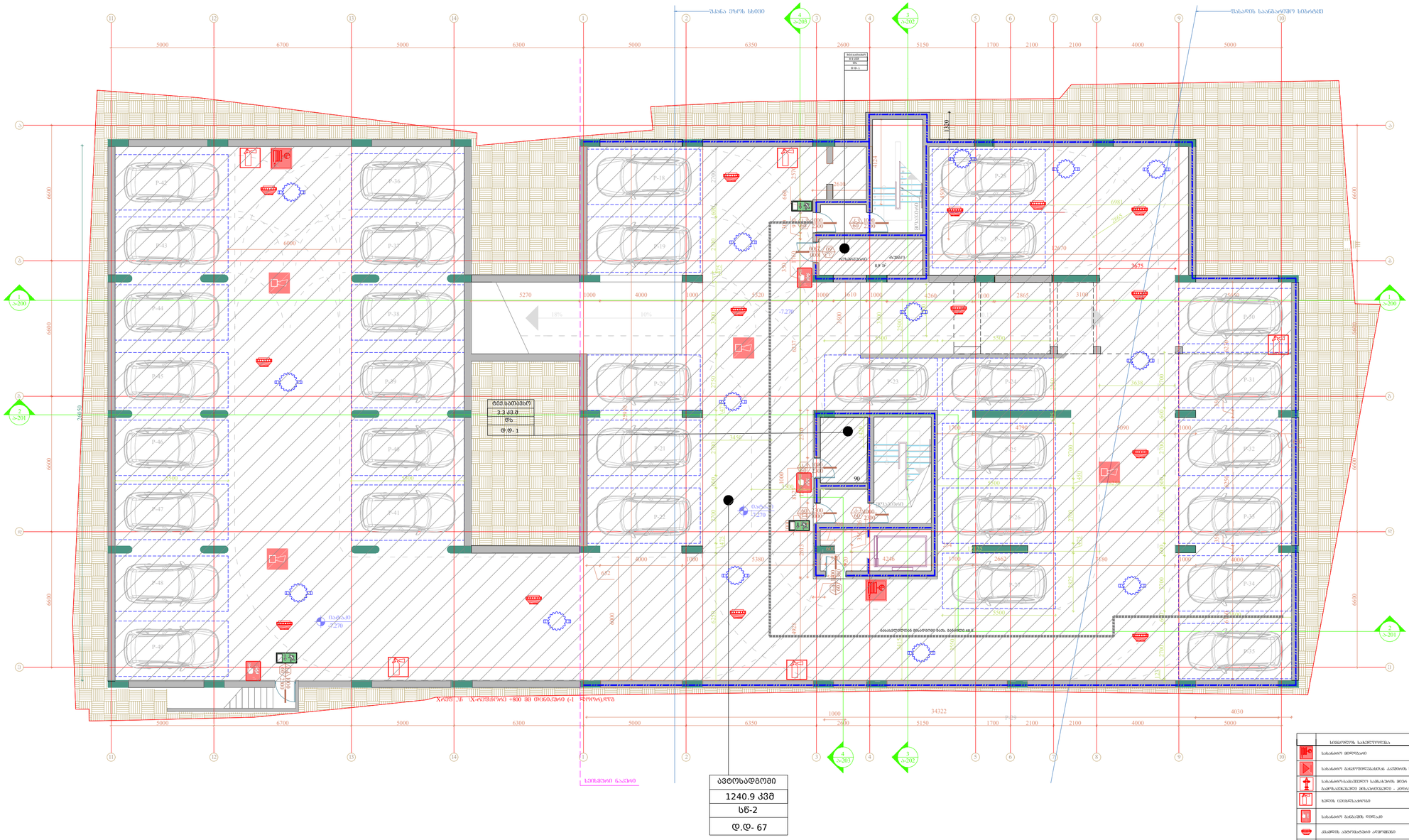
თარიღი: 2025/01/24

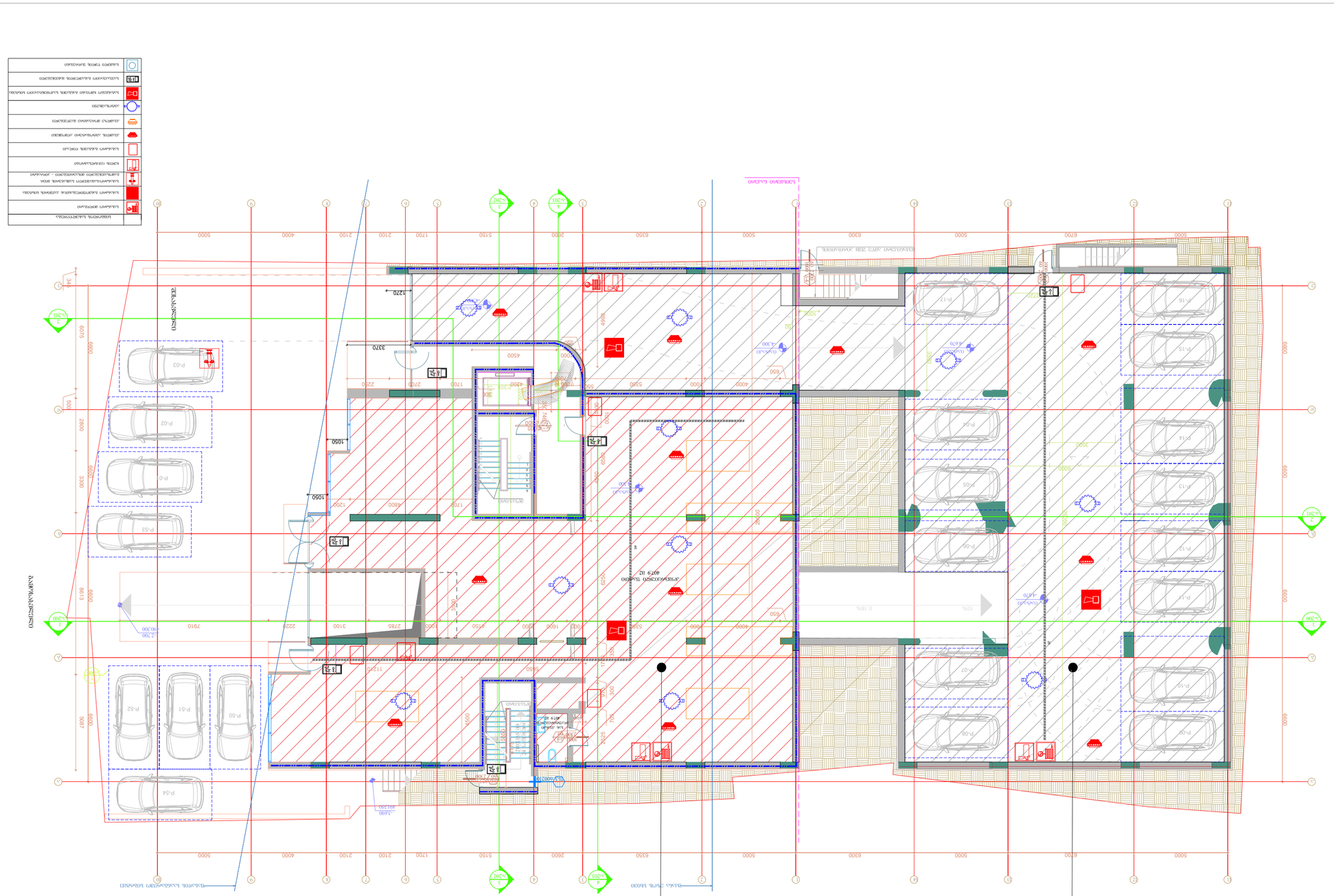
მასშტაბი: 1-100

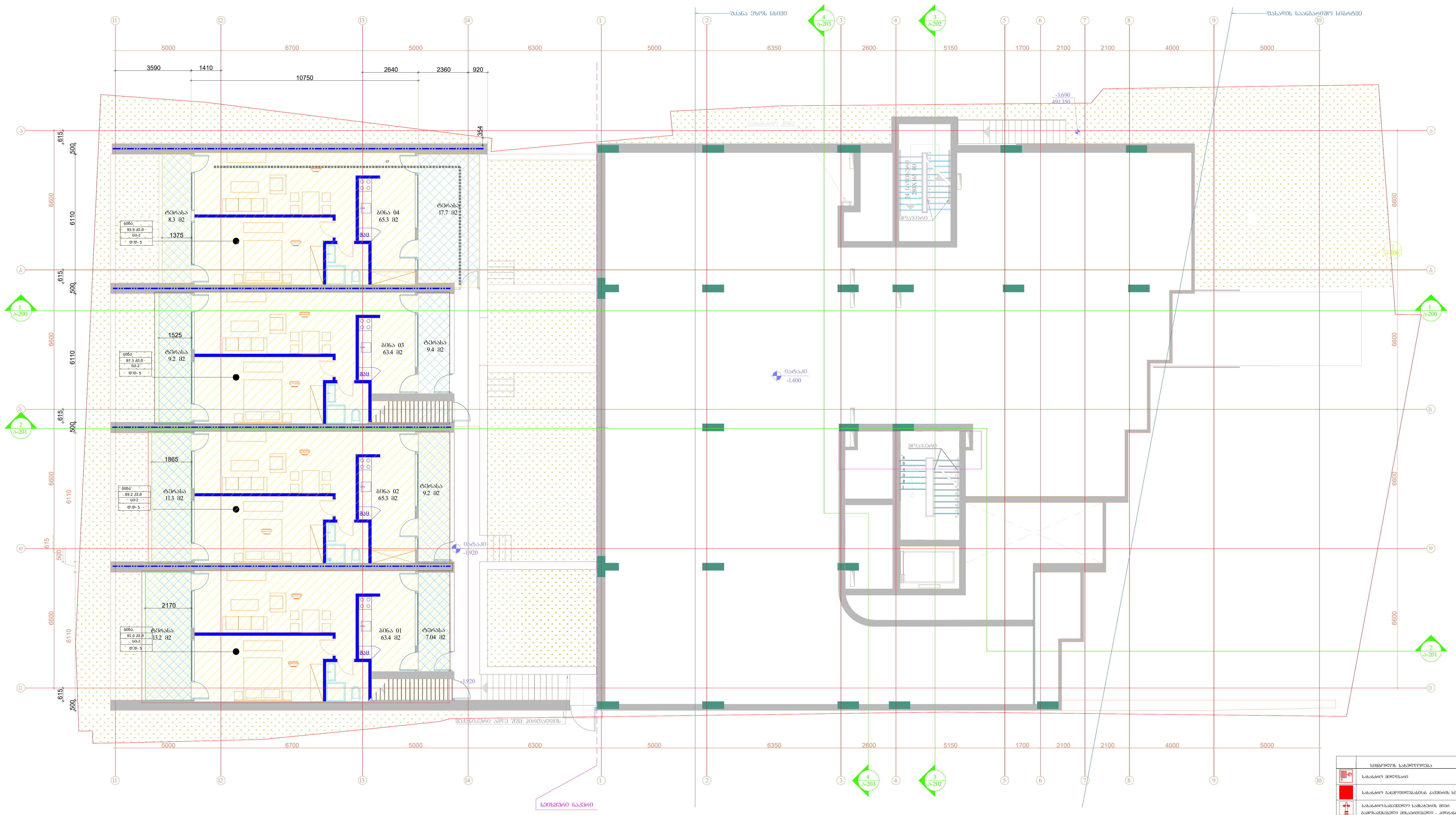
ფორმატი: A 2

ნახაზი: ფასადი 10-11

ა-307


შესასვლელი პარკინგის ხაზიდან
გასასვლელი პარკინგის ხაზამდე
ავტოსადგომი
1240.9 კვმ
სწ-2
დ.დ- 67
სველწერტილი
ტექნიკური სათავსი
3.3 სმ.მ
მზ
დ.დ.- 1
სველწერტილი
სველწერტილი
სველწერტილი


Ա-Ա
Ա-Ա
Ա-Ա




| | სიმბოლოს სახელწოდება |
|---|---|
| | სახანძრო მილძგარი |
| | სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა |
| | სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი |
| | ხელის ცეცხლსაქრობი |
| | სახანძრო განგაშის ღილაკი |
| | კვამლის ავტომატური აღმომჩენი |
| | კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი |
| | ავტოსაშხეფი |
| | საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა |
| | საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი |
| | სასმელი წყლის შადრევანი |

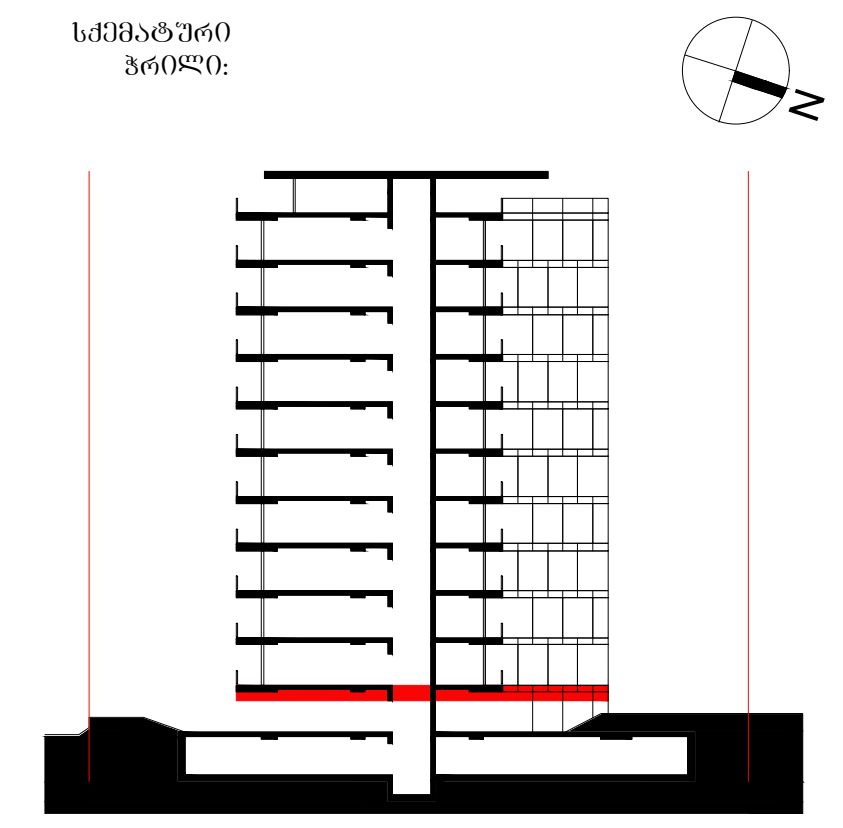
შემსრულებელი: შპს თ-არქიტექტს
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, აბულაძის ჩიხი 10
ტელ: 225 81 05

დამკვეთი: შპს "სიეიჩ ჩ როუპ"
ტელ: 599 92-88-77

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, ნატახტარის ქ. 20ა

სქემატური ჭრილი:



შენიშვნა:

ფართობები: ტექნიკური სართული 576.8 მ2

ბინა - 01
შიდა - 63.4 მ2
საზაფხულო - 13.2 + 9.4 + 28.9 = 51.5 მ2
საერთო - 114.9 მ2

ბინა - 02
შიდა - 65.3 მ2
საზაფხულო - 11.3 + 9.4 = 85.7 მ2
საერთო - 114.9 მ2

ბინა - 03
შიდა - 63.4 მ2
საზაფხულო - 9.2 + 9.4 + 28.9 = 47.5 მ2
საერთო - 110.9 მ2

ბინა - 04
შიდა - 65.3 მ2
საზაფხულო - 8.3 + 17.6 = 26.2 მ2
საერთო - 91.5 მ2

ავტორი: გ.ინასარიძე

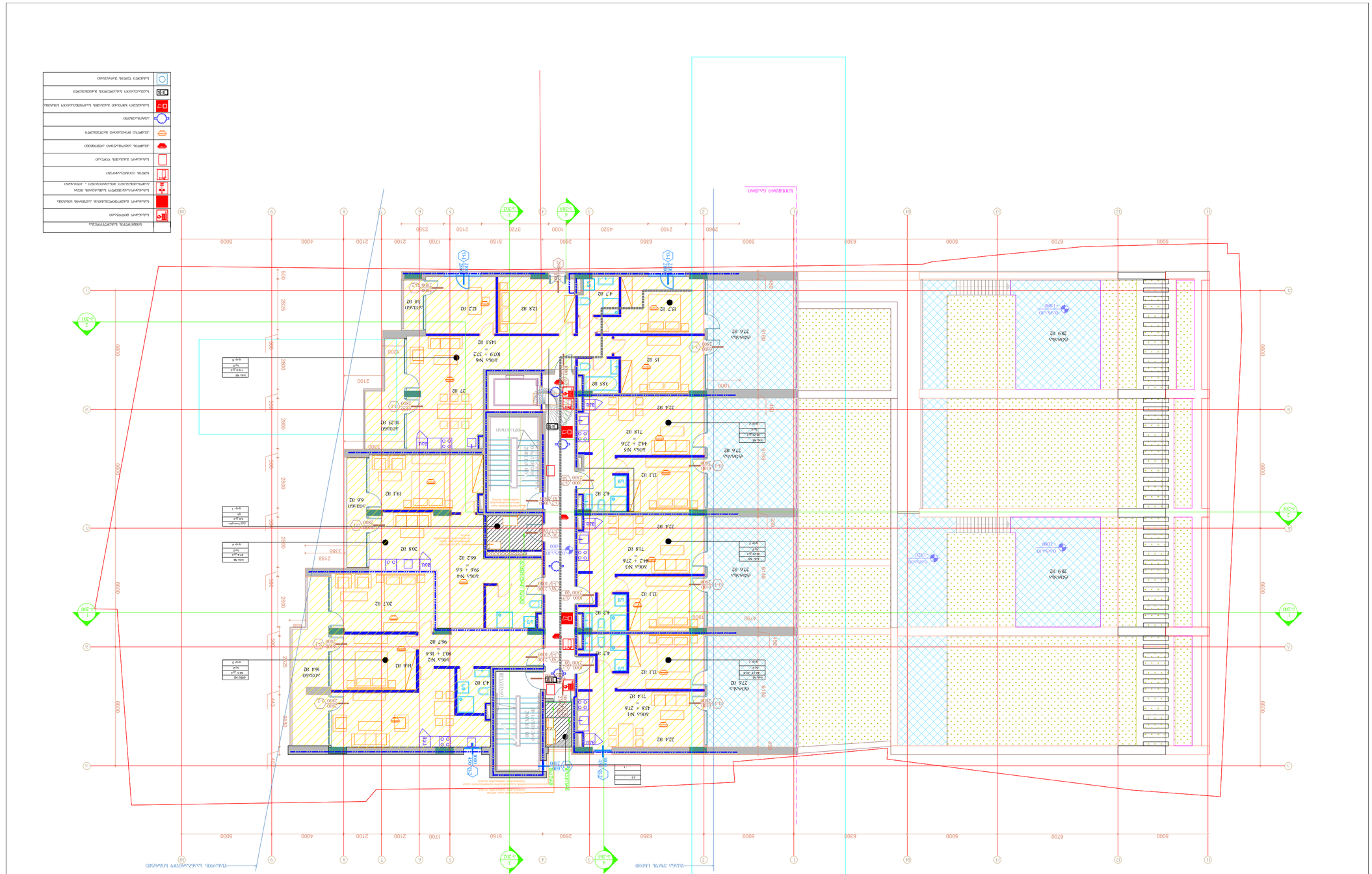
დაამუშავა: ნ.მაისურაძე
მ.მაღლაკელიძე

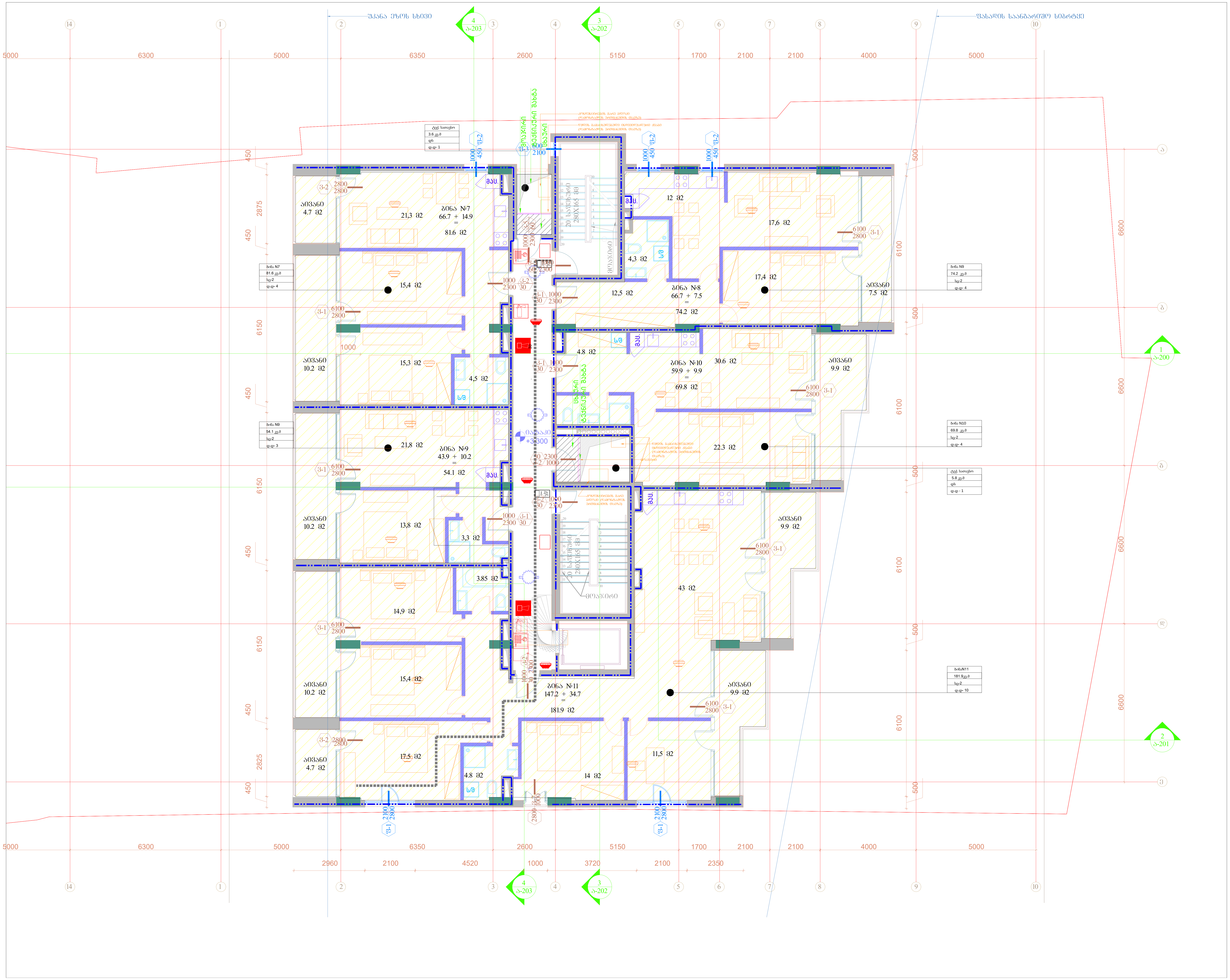
სტატუსი: მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.თბილისის მერიის სამსახურში

proeqtis N: 001
თარიღი: 2025/01/24
მასშტაბი: 1:150
ფორმატი: A2

ნახაზი: ტექნიკური სართულის გეგმა -1.400 ნიშნულზე

ა-102


ЛИФТОВАЯ ШАХТА
ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА
ПЕРЕГОРОДКИ ИЗ ГИПСОКАРТОНА
ПЕРЕГОРОДКИ ИЗ ГИПСОКАРТОНА ВЛАГОСТОЙКИЕ
ПЕРЕГОРОДКИ ИЗ ГИПСОКАРТОНА ОГНЕСТОЙКИЕ
ПЕРЕГОРОДКИ ИЗ ГИПСОКАРТОНА ОГНЕСТОЙКИЕ ВЛАГОСТОЙКИЕ
ПЕРЕГОРОДКИ ИЗ ГИПСОКАРТОНА ОГНЕСТОЙКИЕ ВЛАГОСТОЙКИЕ - ДОПОЛНИТЕЛЬНО
ПЕРЕГОРОДКИ ИЗ ГИПСОКАРТОНА
ПЕРЕГОРОДКИ ИЗ ГИПСОКАРТОНА ВЛАГОСТОЙКИЕ
ПЕРЕГОРОДКИ ИЗ ГИПСОКАРТОНА ОГНЕСТОЙКИЕ
ПЕРЕГОРОДКИ ИЗ ГИПСОКАРТОНА ОГНЕСТОЙКИЕ ВЛАГОСТОЙКИЕ
ПЕРЕГОРОДКИ ИЗ ГИПСОКАРТОНА ОГНЕСТОЙКИЕ ВЛАГОСТОЙКИЕ - ДОПОЛНИТЕЛЬНО



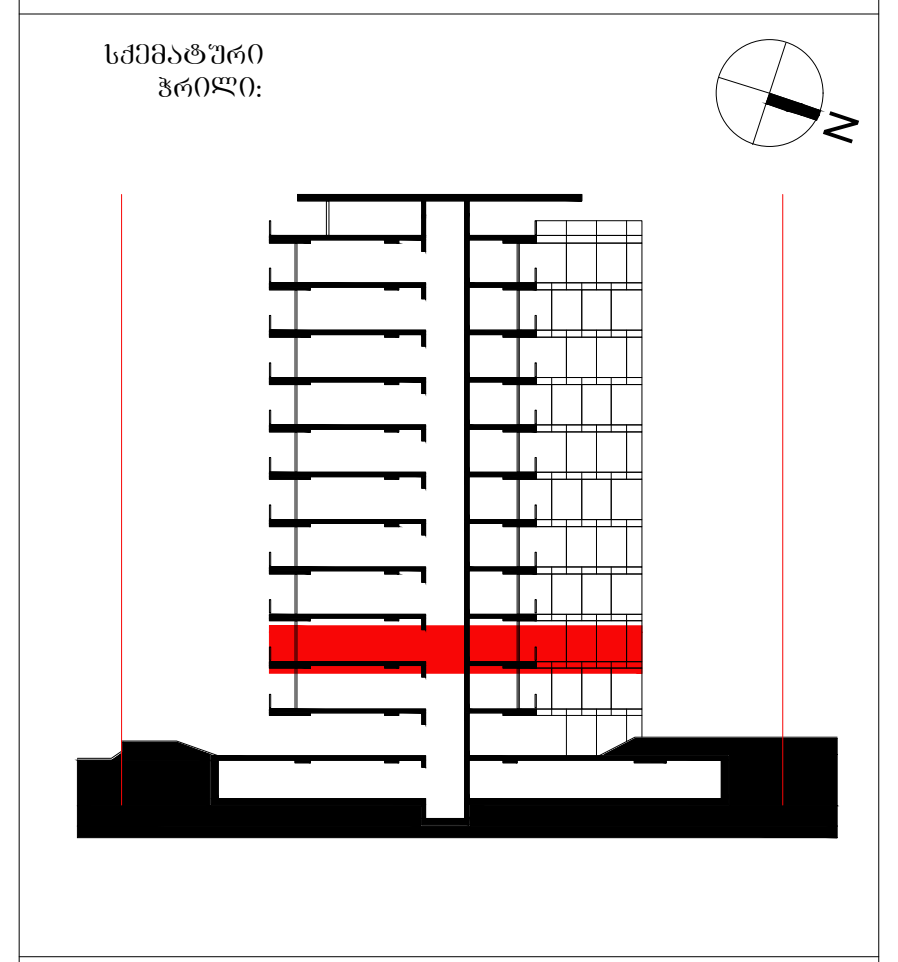

შემსრულებელი: შპს თ-არქიტექტს
ქ.თბილისი, ვაჟა-საბურთალოს რ-60, აბულაძის ჩიხი 10
ტელ: 225 81 05

დამკვეთი: შპს "სიეიჩ CH Group"
ტელ: 599 92-88-77

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, ნატახტარის ქ. 20ა

სქემატური ჭრილი:



შენიშვნა:

ფართობები: კიბის უჯრედი და სადარბაზო: 63.8 მ2

ბინა 7:
შიდა - 66.7
აივანი - 14.9
სრული - 81.6 მ2

ბინა 8:
შიდა - 66.7
აივანი - 7.5
სრული - 74.2 მ2

ბინა 9:
შიდა - 43.9
აივანი - 10.2
სრული - 54.1 მ2

ბინა 10:
შიდა - 59.9
აივანი - 9.9
სრული - 69.8 მ2

ბინა 11:
შიდა - 147.2
აივანი - 34.7
სრული - 181.9 მ2

| | სიმბოლოს სახელწოდება |
|---|---|
| | სახანძრო მილგაყვანი |
| | სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა |
| | სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი |
| | ხელის ცეცხლსაქრობი |
| | სახანძრო განგაშის ღილაკი |
| | კვამლის ავტომატური ამომხსნელი |
| | კვამლზე მორეაგირე გამომწვევი |
| | ავტოსაქშენი |
| | საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა |
| | საევაკუაციო გასასვლელის მანიშნებელი |
| | სახმელი წყლის შადრევანი |

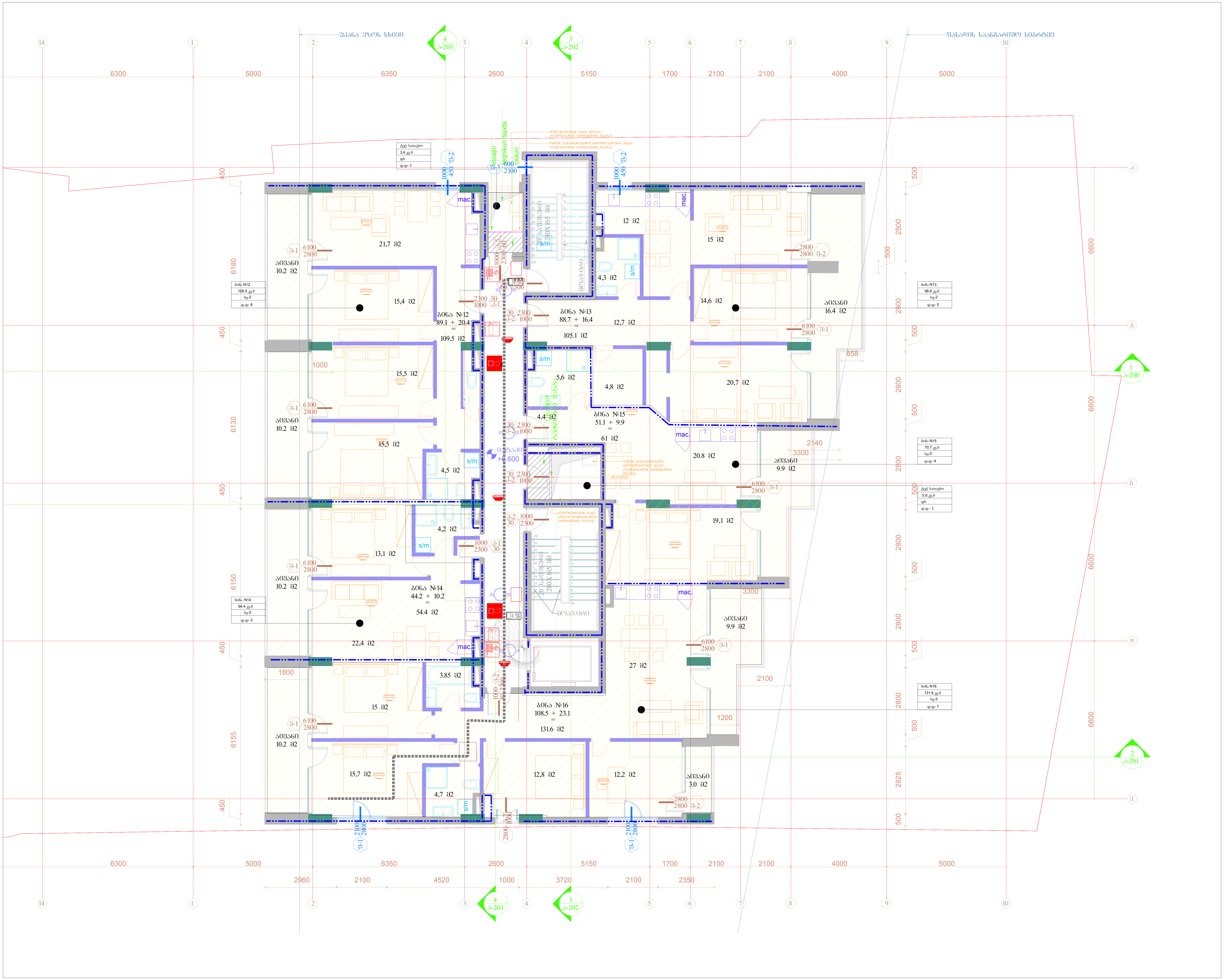
ავტორი: გ.ინასარიძე
დაამუშავა: ნ.მაისურაძე
მ.მაღლაკელიძე

სტატუსი: მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.თბილისის მერიის სამსახურში

proeqtis N: 001
თარიღი: 2025/01/24
მასშტაბი: 1:100
ფორმატი: A2

ნახაზი: გეგმა +3.300 ნიშნულზე

ა-104





შემსრულებელი: შპს თ-არქიტექტს
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-60, აბულაძის ჩიხი 10
ტელ: 225 81 05


დამკვეთი: შპს "სიეიჩ CH ბროუპ"

ტელ: 599 92-88-77

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, ნატახტარის ქ. 20ა

სქემატური ჭრილი:

შენიშვნა:

ფართობები: კიბის უჯრედი და სადარბაზო: 63.8 მ2

ბინა 12:
შიდა - 89.1
აივანი - 20.4
სრული - 109.5 მ2

ბინა 13:
შიდა - 88.7
აივანი - 16.4
სრული - 105.1 მ2

ბინა 14:
შიდა - 44.2
აივანი - 10.2
სრული - 54.4 მ2

ბინა 15:
შიდა - 51.1
აივანი - 9.9
სრული - 61.0 მ2

ბინა 16:
შიდა - 108.5
აივანი - 23.1
სრული - 131.6 მ2

| | სიმბოლოს სახელწოდება |
|---|---|
| | სახანძრო მილძგარი |
| | სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა |
| | სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი |
| | ხელის ცეცხლსაქრობი |
| | სახანძრო განგაშის ღილაკი |
| | კვამლის ავტომატური აღმომჩენი |
| | კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი |
| | ავტოსაწვევი |
| | საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა |
| | საევაკუაციო გასასვლელის მანიშნებელი |
| | სახმელი წყლის შადრევანი |

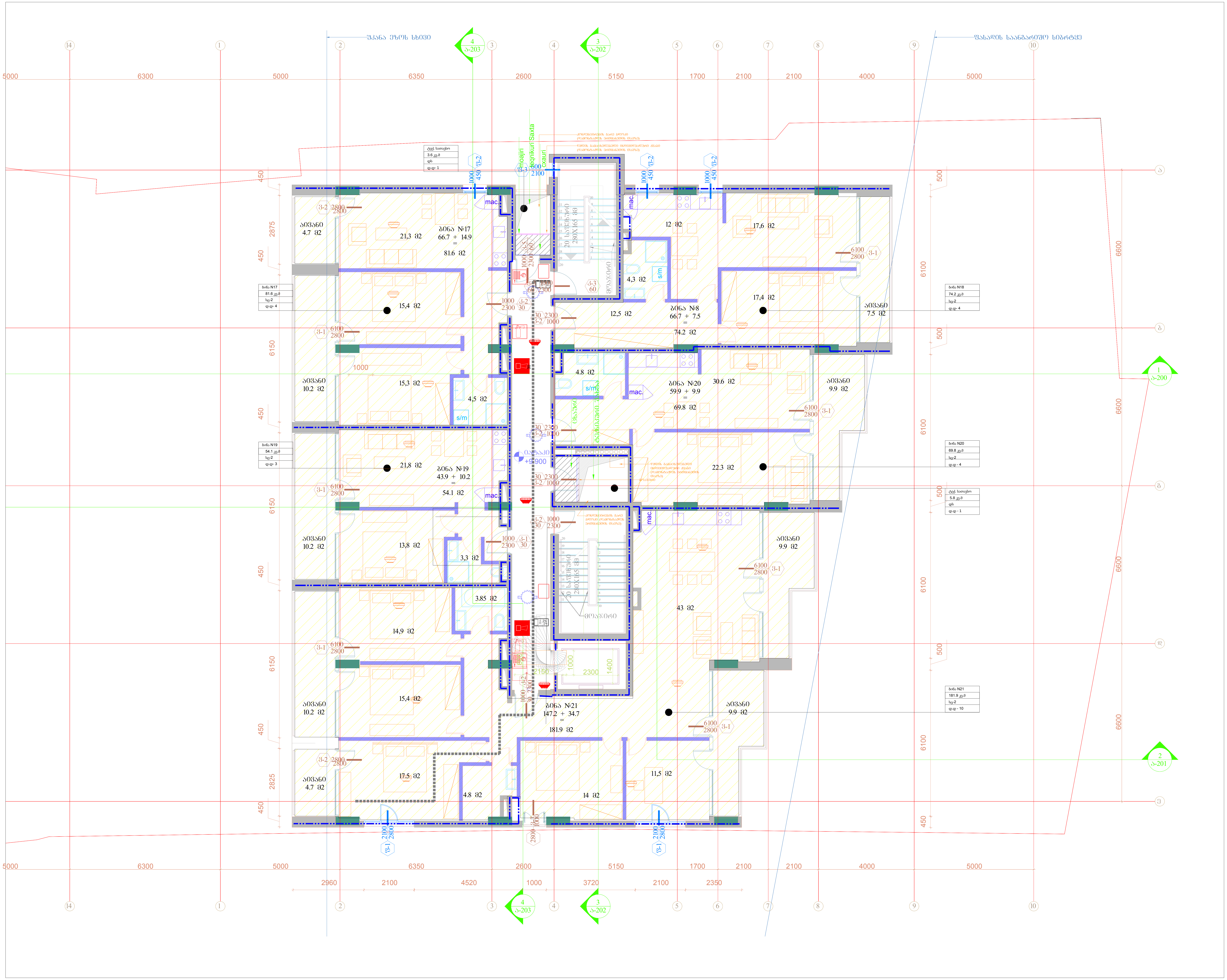

ავტორი: გ.ინასარიძე
დაამუშავა: ნ.მაისურაძე
მ.მაღლაკელიძე


სტატუსი: მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.თბილისის მერიის სამსახურში

proeqtis N: 001
თარიღი: 2025/01/24
მასშტაბი: 1:100
ფორმატი: A2

ნახაზი: გეგმა +6.600 ნიშნულზე

ა-105




შემსრულებელი: შპს თ-არქიტექტს
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი,
აბულაძის ჩიხი 10
ტელ: 225 81 05

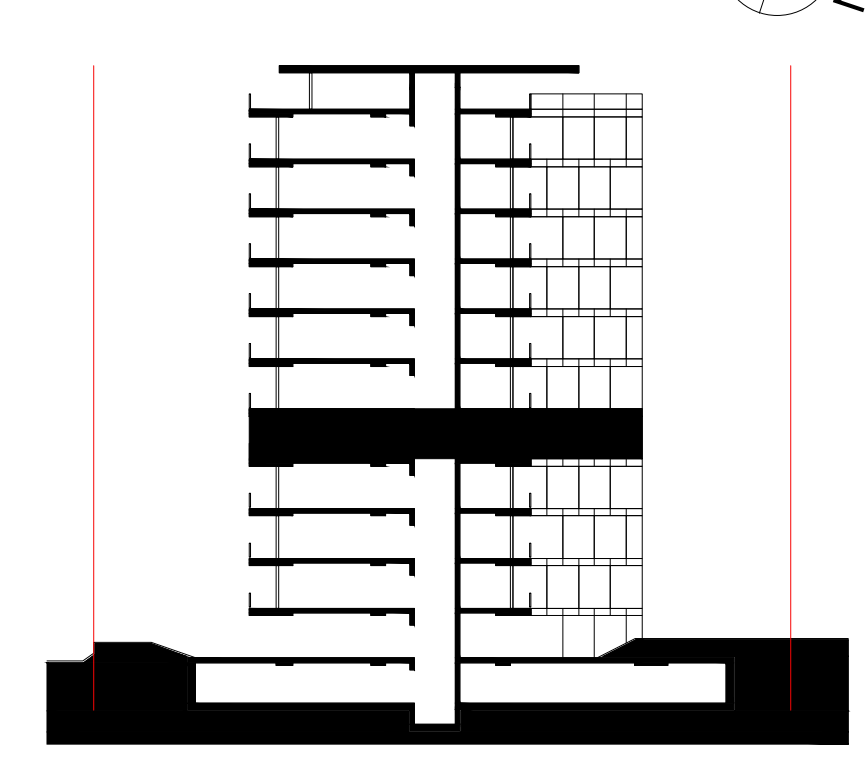
დამკვეთი: შპს "სიტიჩ CH გრუპ"

ტელ: 599 92-88-77

პროექტი: მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი,
ნატახტარის ქ. 20ა

სქემატური ჭრილი:



შენიშვნა:

ფართობები: კიბის უჯრედი და
სადარბაზო: 63.8 მ2

ბინა 17:
შიდა - 66.7
აივანი - 14.9
სრული - 81.6 მ2

ბინა 18:
შიდა - 66.8
აივანი - 7.5
სრული - 74.3 მ2

ბინა 19:
შიდა - 43.9
აივანი - 10.2
სრული - 54.1 მ2

ბინა 20:
შიდა - 59.9
აივანი - 9.9
სრული - 69.7 მ2

ბინა 21:
შიდა - 147.2
აივანი - 34.7
სრული - 181.9 მ2

| | სიმბოლოს სახელწოდება |
|---|---|
| | სახანძრო მილგვარი |
| | სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა |
| | სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი |
| | ხელის ცეცხლსაქრობი |
| | სახანძრო განგაშის ღილაკი |
| | კვამლის ავტომატური აღმომჩენი |
| | კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი |
| | ავტოსაშხეფი |
| | საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა |
| | საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი |
| | სახელი წყლის შადრევანი |

ავტორი: გ.ინასარიძე

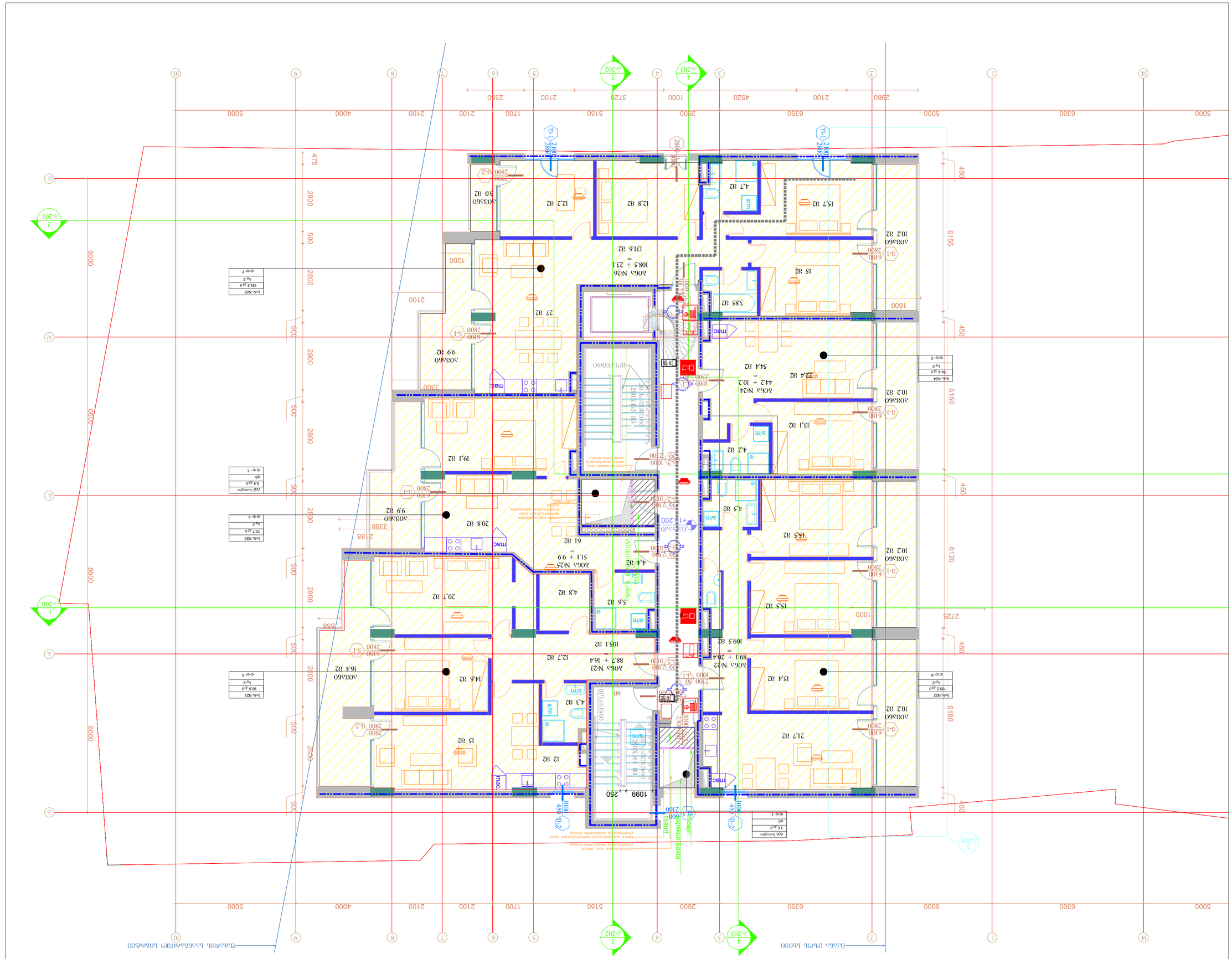
დაამუშავა: ნ.მაისურაძე
მ.მაღლაკელიძე

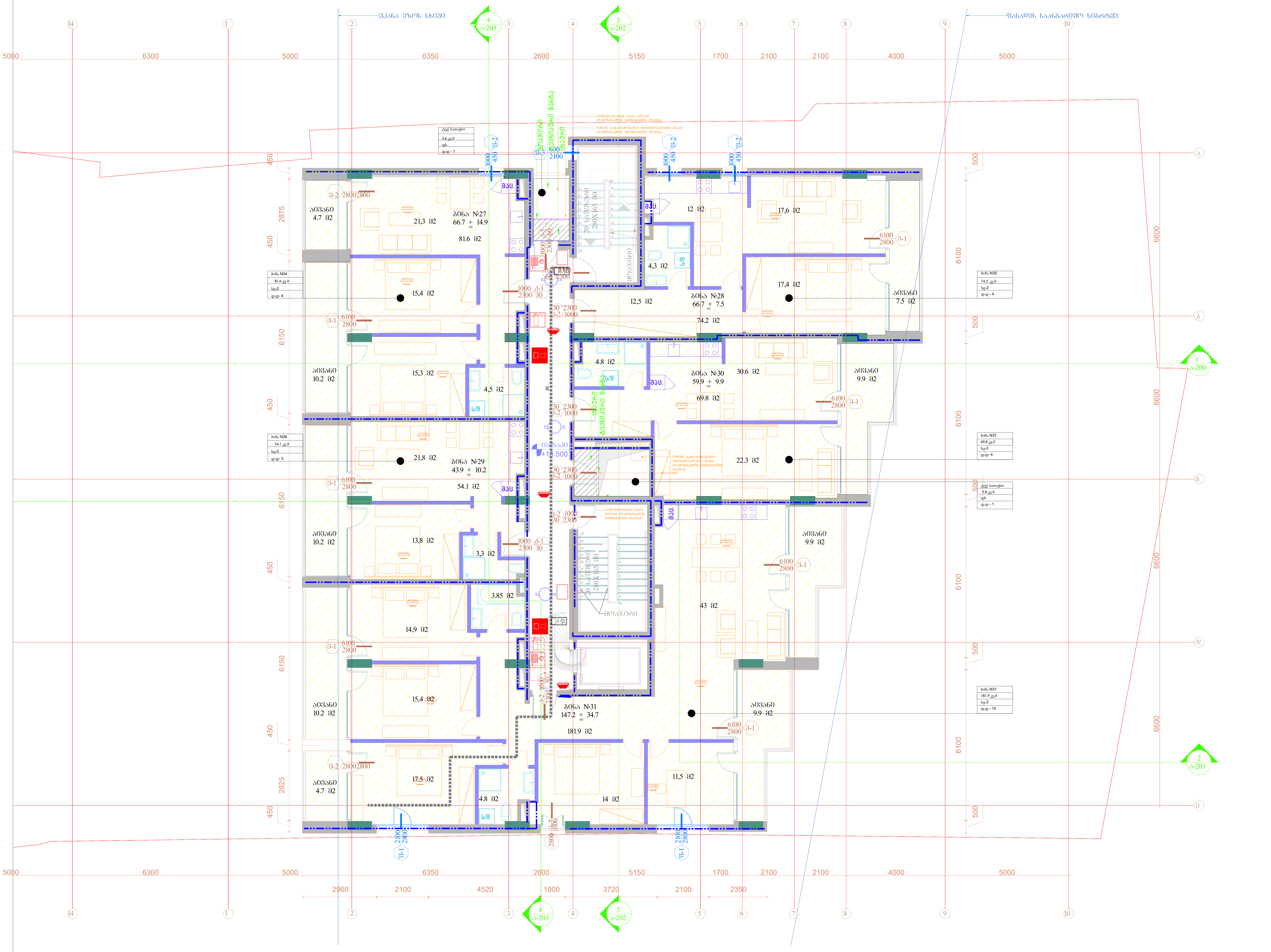
სტატუსი: მიმდინარეობს პროექტის
შეთანხმება ქ.თბილისის
მერიის სამსახურში

proeqtis N: 001
თარიღი: 2025/01/24
მასშტაბი: 1:100
ფორმატი: A2

ნახაზი: გეგმა +9.900 ნიშნულზე

ა-106


Ж-1
Ж-2
Ж-3
Ж-4
Ж-5
Ж-6
Ж-7
Ж-8
Ж-9
Ж-10
Ж-11
Ж-12
Ж-13
Ж-14
Ж-15
Ж-16
Ж-17
Ж-18
Ж-19
Ж-20
Ж-21
Ж-22
Ж-23
Ж-24
Ж-25
Ж-26
Ж-27
Ж-28
Ж-29
Ж-30
Ж-31
Ж-32
Ж-33
Ж-34
Ж-35
Ж-36
Ж-37
Ж-38
Ж-39
Ж-40
Ж-41





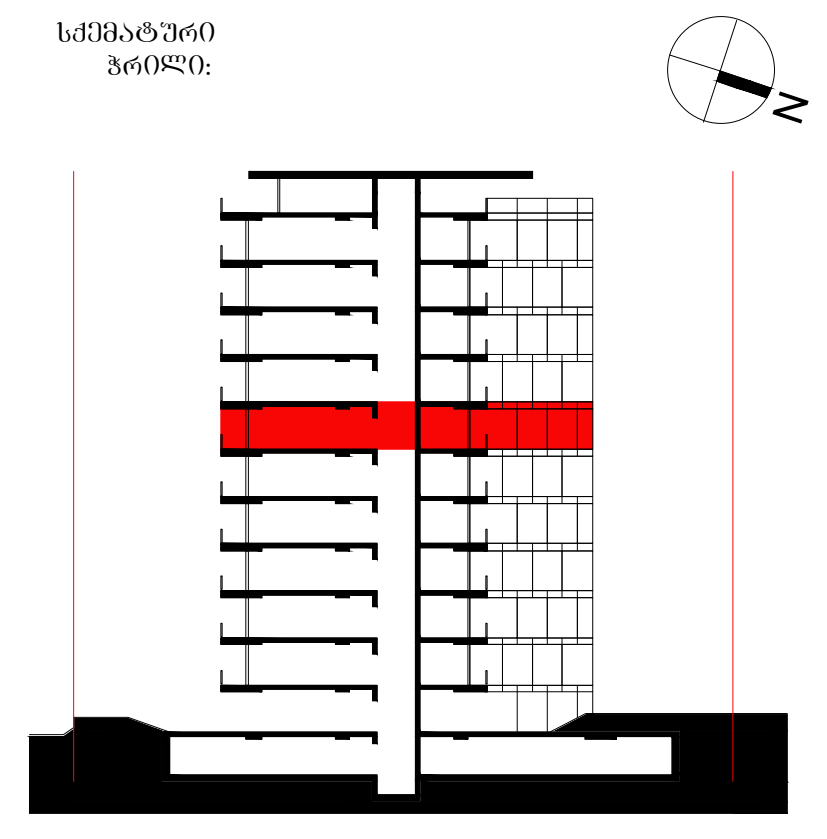
შემსრულებელი: შპს თ-არქიტექტს
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნ, აბულაძის ჩიხი 10
ტელ: 225 81 05

დამკვეთი: შპს "სიეიჩ CH Group"
ტელ: 599 92-88-77


პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, ნატახტარის ქ. 20ა

სქემატური ჭრილი:



შენიშვნა:

ფართობები: კიბის უჯრედი და სადარბაზო: 63.8 მ2

ბინა 27:
შიდა - 66.7
აივანი - 14.9
სრული - 81.6 მ2

ბინა 28:
შიდა - 66.7
აივანი - 7.5
სრული - 74.2 მ2

ბინა 29:
შიდა - 43.9
აივანი - 10.2
სრული - 54.1 მ2

ბინა 30:
შიდა - 59.9
აივანი - 9.9
სრული - 69.8 მ2

ბინა 31:
შიდა - 147.2
აივანი - 34.7
სრული - 181.9 მ2

| | სიმბოლოს სახელწოდება |
|---|---|
| | სახანძრო მილძგარი |
| | სახანძრო განცხადებასთან კავშირის სისტემა |
| | სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი |
| | ხელის ცეცხლსაქრობი |
| | სახანძრო განგაშის ღილაკი |
| | კვამლის ავტომატური აღმომჩენი |
| | კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი |
| | ავტოსაშხეფი |
| | საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა |
| | საევაკუაციო გასასვლელის მანიშნებელი |
| | სასმელი წყლის შემრევანი |


ავტორი: ზ.ინასარიძე
დაამუშავა: ნ.მაისურაძე
მ.მაღლაკელიძე


სტატუსი: მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.თბილისის მერიის სამსახურში

proeqtis N: 001
თარიღი: 2025/01/24
მასშტაბი: 1:100
ფორმატი: A2

ნახაზი: გეგმა +16.500 ნიშნულზე

ა-108

ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՏԱՇԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇԵՆՔԻ
ԱՌԱՆՁՆԱՏԱՐԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԲԱԺԻՆ

ՀԱՍԱՐԱԿԱՑԻ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ՎԱՅՐ ՄՈՒՏՔԻ ՀԱՄԱՐ

ՇԻՆԱՐԱՐ՝ Հ.ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ

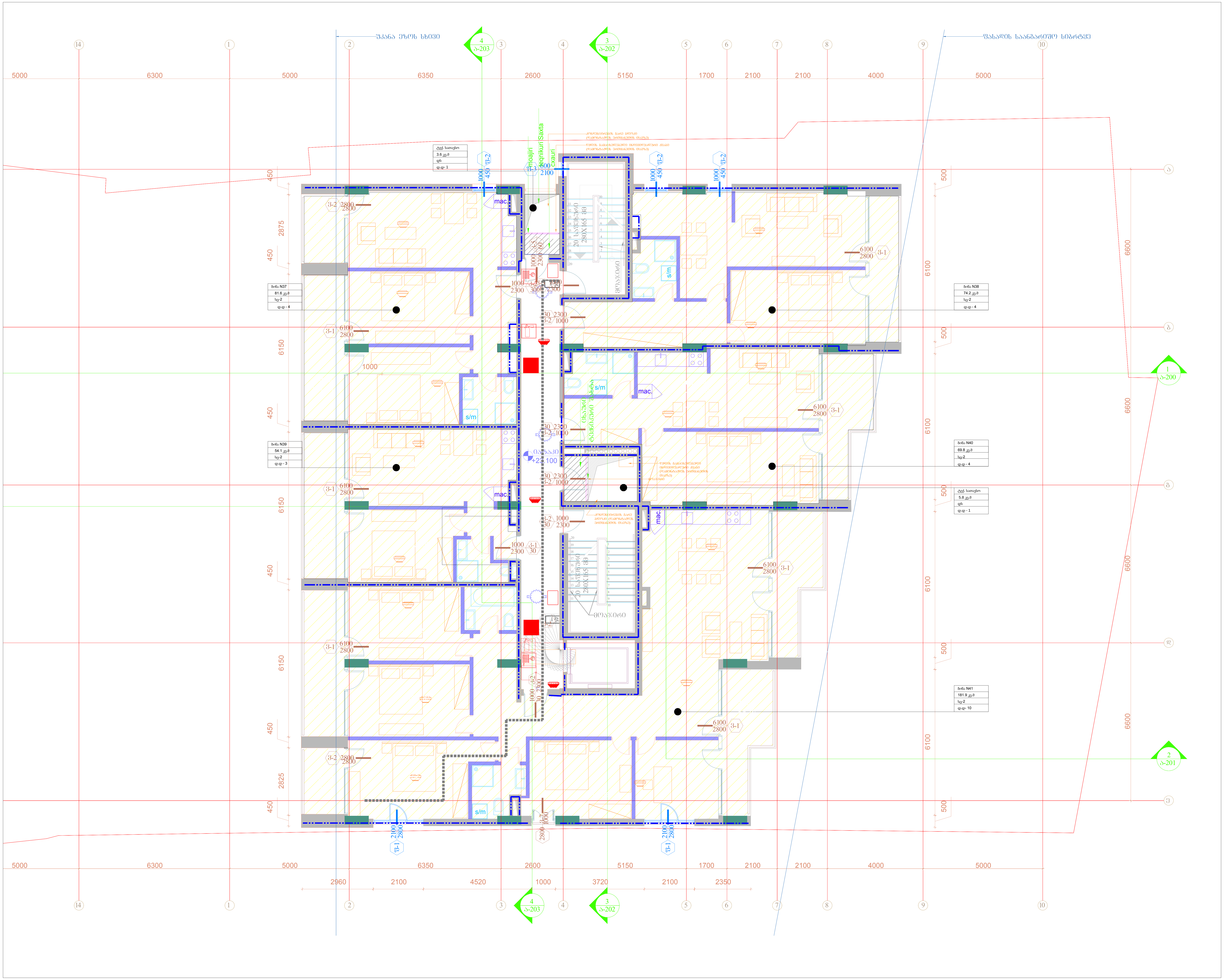
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ՝ Ա.ԱՎԱԳՅԱՆ

ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ՝ ՀԱՅԿԱԶՆ ՍԱՀԱԿՅԱՆ

ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ՝ ՍՈՍԵ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ՝ ԱՐԱՄ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ՝ ՀՐԱՉՅԱ ՄԱՆՈՒԿ




შემსრულებელი: შპს თ-არქიტექტს

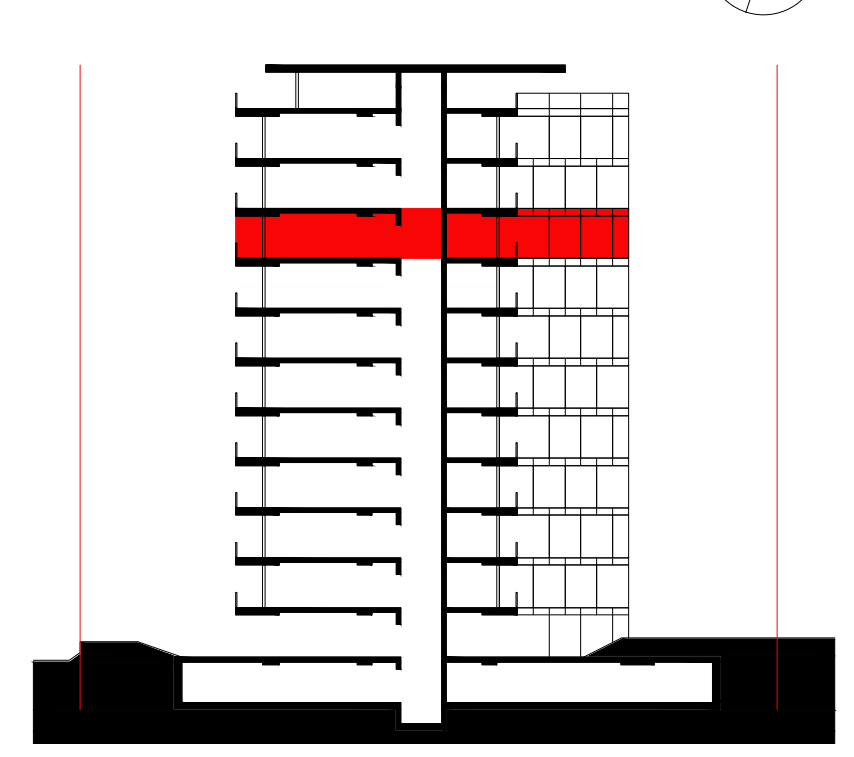
აბულაძის ჩიხი 10

ტელ: 225 81 05

დამკვეთი: შპს "სიეიჩ CH გრუპ"

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, ნატახტარის ქ. 20ა



შენიშვნა:

ფართობები: კიბის უჯრედი და სადარბაზო: 63.8 მ2

ბინა 37:
შიდა - 66.7
აივანი - 14.9
სრული - 81.6 მ2

ბინა 38:
შიდა - 66.7
აივანი - 7.5
სრული - 74.2 მ2

ბინა 39:
შიდა - 43.9
აივანი - 10.2
სრული - 54.1 მ2

ბინა 40:
შიდა - 59.9
აივანი - 9.9
სრული - 69.8 მ2

ბინა 41:
შიდა - 147.2
აივანი - 34.7
სრული - 181.9 მ2

| | სიმბოლოს სახელწოდება |
|---|---|
| | სახანძრო მილგაყვანილობა |
| | სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა |
| | სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი |
| | ხელის ცეცხლსაქრობი |
| | სახანძრო განგაშის ღილაკი |
| | კვამლის ავტომატური აღმომჩენი |
| | კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი |
| | ავტოსაწვევი |
| | საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა |
| | საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი |
| | სასმელი წყლის შადრევანი |

ავტორი: გ.ინასარიძე

დაამუშავა: ნ.მაისურაძე
მ.მაღლაკელიძე

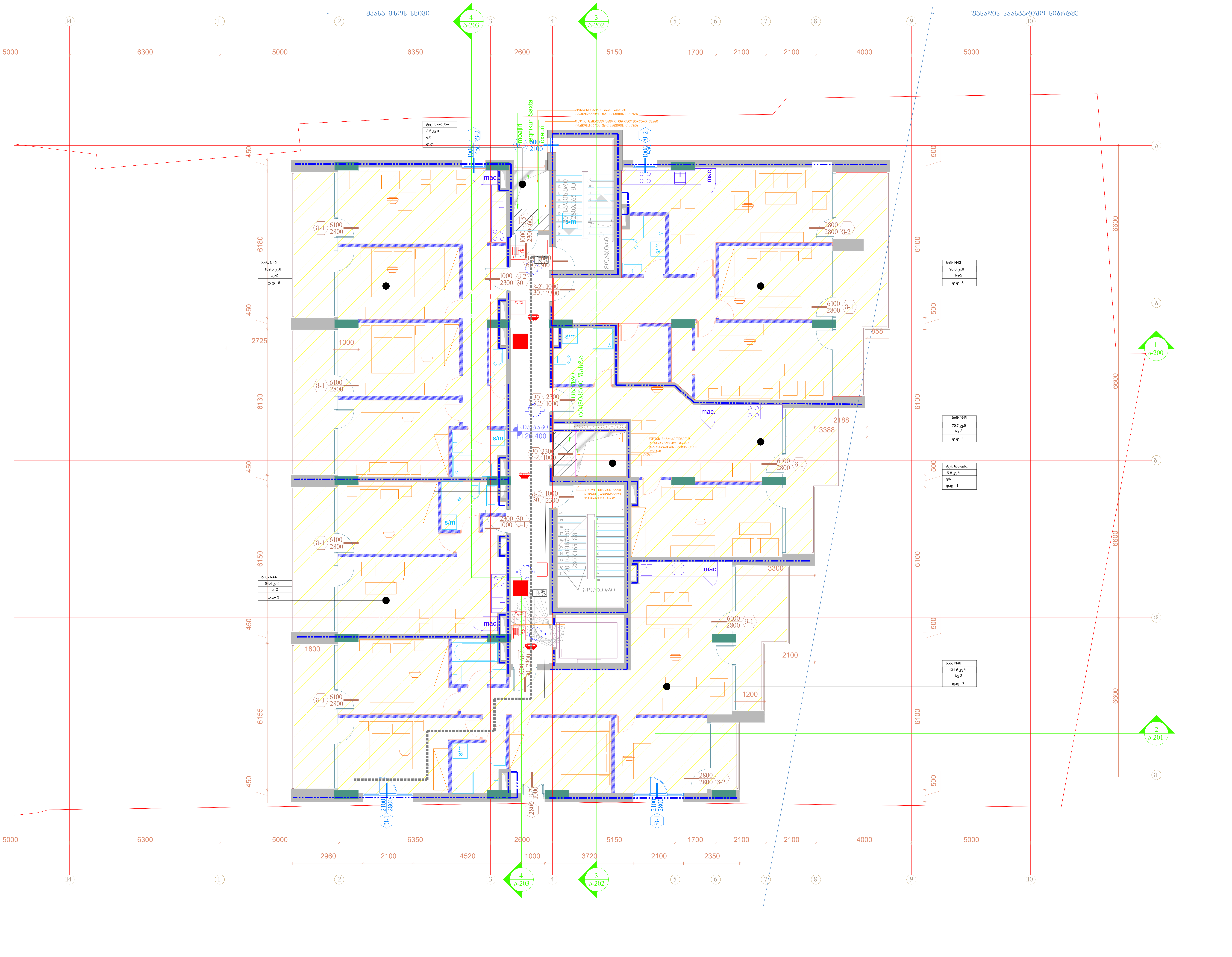
სტატუსი: მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.თბილისის მერიის სამსახურში

proeqtis N:

თარიღი: 2025/01/24

ნახაზი: გეგმა +23.100 ნიშნულზე

ა-110




შემსრულებელი: შპს თ-არქიტექტს

ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, აბულაძის ჩიხი 10

ტელ: 225 81 05

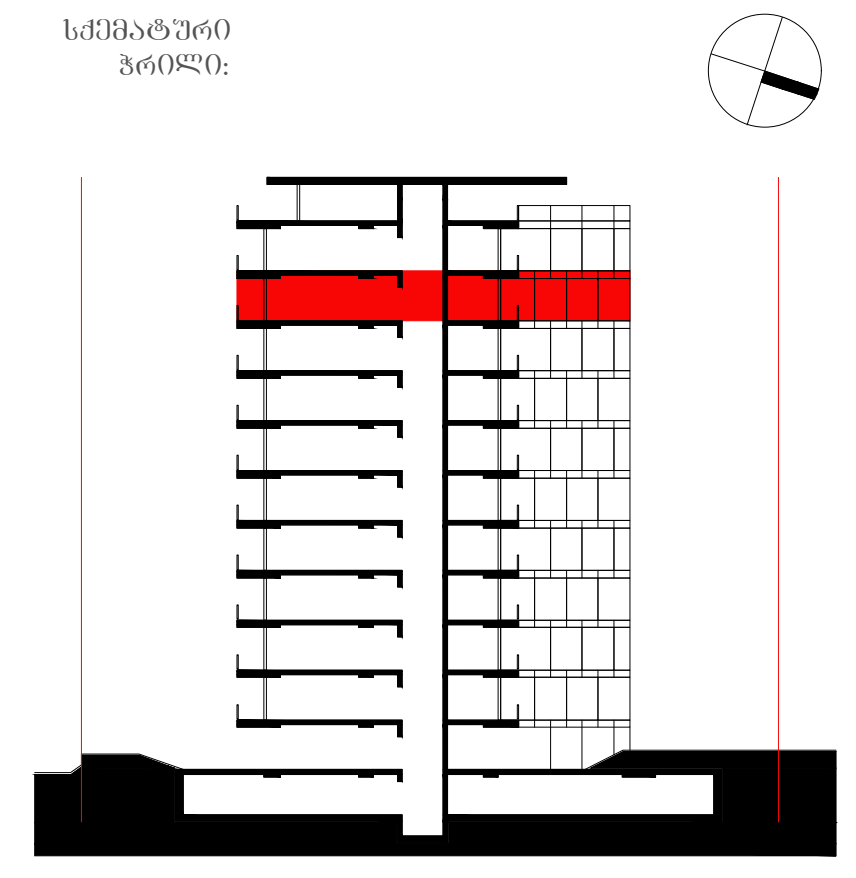
დამკვეთი: შპს "სიეიჩ CH გროუპ"

ტელ: 599 92-88-77

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, ნატახტარის ქ. 20ა

სქემატური ჭრილი:



შენიშვნა:

ფართობები: კიბის უჯრედი და სადარბაზო: 67.0 მ2

ბინა 42:
შიდა - 89.1
აივანი - 20.4
სრული - 109.5 მ2

ბინა 43:
შიდა - 88.7
აივანი - 16.4
სრული - 105.1 მ2

ბინა 44:
შიდა - 44.2
აივანი - 10.2
სრული - 54.4 მ2

ბინა 45:
შიდა - 51.1
აივანი - 9.9
სრული - 61.0 მ2

ბინა 46:
შიდა - 108.5
აივანი - 23.1
სრული - 131.6 მ2

| | სიმბოლოს სახელწოდება |
|---|---|
| | სახანძრო მილგარი |
| | სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა |
| | სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მიხაერთებელი - ჰიდრანტი |
| | ხელის ცეცხლსაქრობი |
| | სახანძრო განგაშის ღილაკი |
| | კვამლის ავტომატური აღმომჩენი |
| | კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი |
| | ავტოსაშხეფი |
| | საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა |
| | საევაკუაციო გასასვლელის მანიშნებელი |
| | სახმელი წყლის შადრევანი |

ავტორი: გ.ინასარიძე

დაამუშავა: ნ.მაისურაძე
მ.მაღლაკელიძე

სტატუსი: მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.თბილისის მერიის სამსახურში

proeqtis N: 001

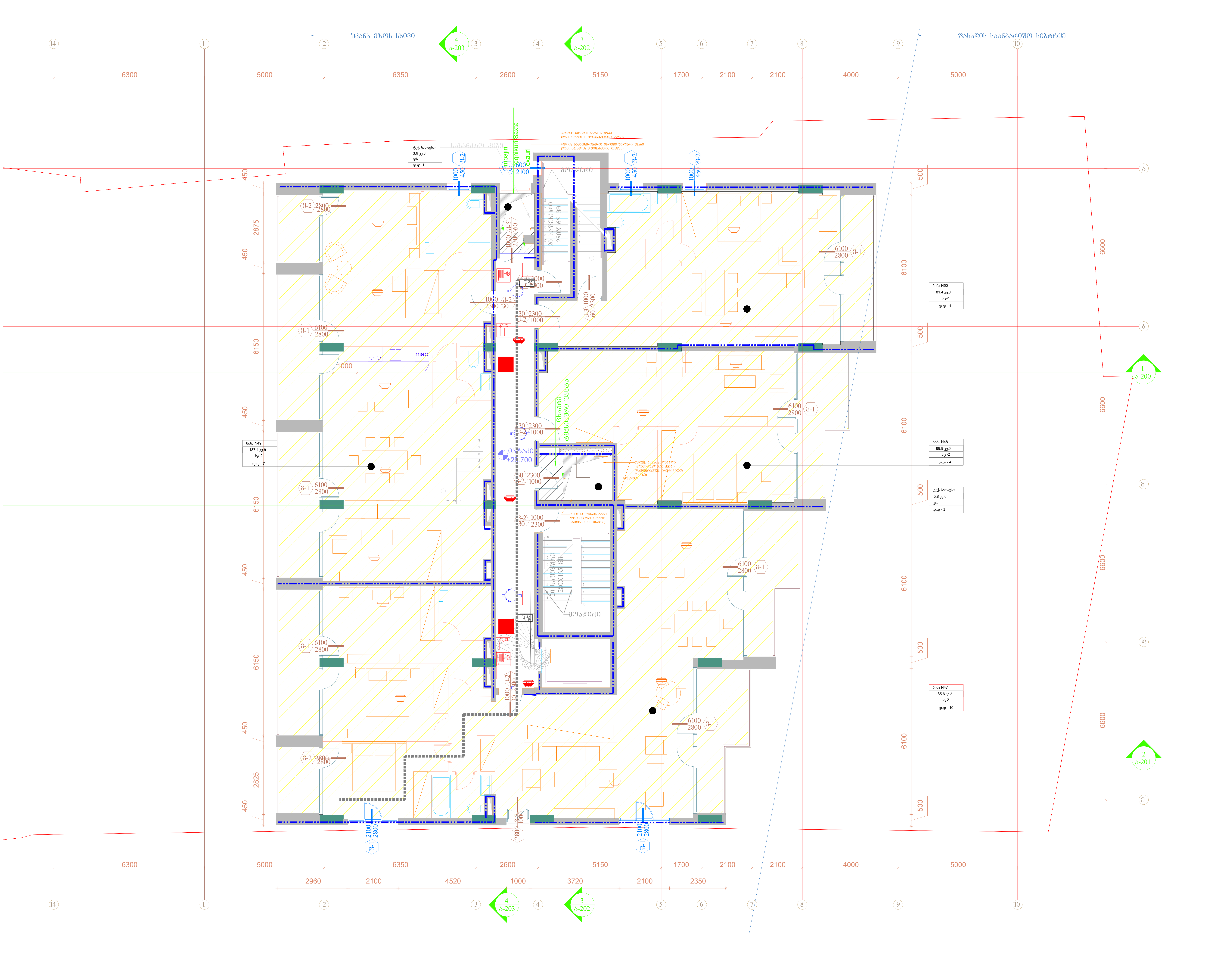
თარიღი: 2025/01/24

მასშტაბი: 1:100

ფორმატი: A2

გეგმა +26.400 ნიშნულზე

ა-111




შემსრულებელი: შპს თ-არქიტექტს

ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-60, აბულაძის ჩიხი 10

ტელ: 225 81 05

დამკვეთი: შპს "სიეიჩ CH ბროუკ"

ტელ: 599 92-88-77

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, ნატახტარის ქ. 20ა

სქემატური ჭრილი:

შენიშვნა:

ფართობები: კიბის უჯრედი და სადარბაზო: 58.1 მ2

ბინა 47:
შიდა - 147.2
აივანი - 34.7
სრული - 181.9 მ2

ბინა 48:
შიდა - 59.1
აივანი - 9.9
სრული - 69.0 მ2

ბინა 49:
შიდა - 112.3
აივანი - 25.1
სრული - 400.9 მ2

ბინა 50:
შიდა - 73.9
აივანი - 7.5
სრული - 347.1 მ2

| | სიმბოლოს სახელწოდება |
|---|---|
| | სახანძრო მილგვარი |
| | სახანძრო განცხადებასთან კავშირის სისტემა |
| | სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი |
| | ხელის ცეცხლსაქრობი |
| | სახანძრო განგაშის ღილაკი |
| | კვამლის ავტომატური ალმომჩენი |
| | კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი |
| | ავტოსაშხეფი |
| | საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა |
| | საევაკუაციო გასასვლელის მანიშნებელი |
| | სახმელი წყლის შადრევანი |

ავტორი: გ.ინასარიძე

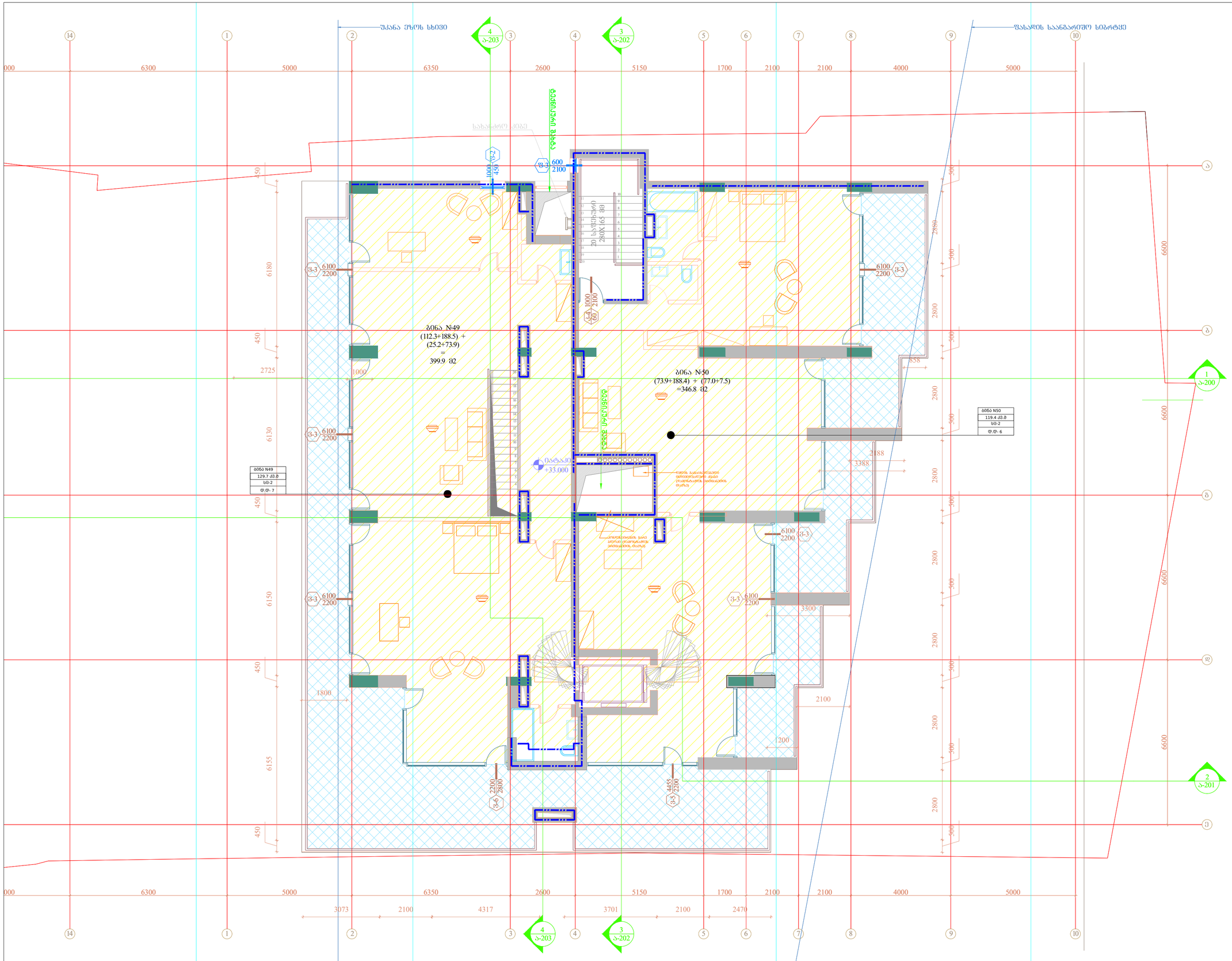
დაამუშავა: ნ.მაისურაძე
მ.მაღლაკელიძე

სტატუსი: მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.თბილისის მერიის სამსახურში

proeqtis N: 001
თარიღი: 2025/01/24
მასშტაბი: 1:100
ფორმატი: A2

გეგმა +29.700 ნიშნულზე

ა-112




| | |
|---|---|
| შემსრულებელი: | შპს თ-არქიტექტს<br>ქ.თბილისი, ზაქარიაძის ქ.60, ტელეფონის ნომერი N10<br>ტელ: 225 81 05 |
| დამკვეთი: | შპს "სიესი CH Group"<br>ტელ: 599 92-88-77 |
| პროექტის: | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი |
| მისამართი: | ქ.თბილისი, ნაძალადევის ქ. N20ა |
| სქემატური ბრტყელი: | |
| შენიშვნა: | |
| უარყოფილება: | ბინა N49:<br>სიგრძე - 188.5<br>აივანი - 75.0<br>ხრული - 400.9 მ2<br><br>ბინა N50:<br>სიგრძე - 188.4<br>აივანი - 77.3<br>ხრული - 347.1 მ2 |

| | სიმაღლეზე სახანძრო ნიშანი |
|---|---|
| | სახანძრო მილსადენი |
| | სახანძრო განგაშისათვის ავტომატის სისტემა |
| | სახანძრო-სავაშენებლო სამაგიერო მილსადენი მილის გამოსაშვებით მილაგიდებით - ერთსართული |
| | ჭერის ლიანდაგი |
| | სახანძრო განაპირა ღილაკი |
| | კედელზე ავტომატური აღმოჩენები |
| | კედელზე მოთავსებული მაკონტროლებელი |
| | ავტომატიზმი |
| | სახანძრო ხმოვანი განაპირა საკომუნიკაციო სისტემა |
| | საევაკუაციო განათების მაკონტროლებელი |
| | სახანძრო ჭიქის შაროვანი |

| | |
|---|---|
| ავტორი: | გ.ონახარიძე |
| დაამოწმა: | ნ.მაისურაძე<br>მ.მაღლაკელიძე |
| სტატუსი: | მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.თბილისის მერიის სამსახურში |
| პროექტის N: | 001 |
| თარიღი: | 2025/01/24 |
| მასშტაბი: | 1:100 |
| შეთანხმები: | A2 |
| ნახაზი: | ბეჭდა +33.000 ნიშნულზე |

ა-113

# შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

| |
|---|
| *გამოყენებული წესები* - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“ |

| ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება |
|---|
| სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 *(ავტოსადგომი, საწყობები )* |
| დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს *(ტექნიკური სათავსოები)* |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 *(საცხოვრებელი ბინები)* |
| სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართები) |

| *კონსტრუქციისტიპი:* | |
|---|---|
| განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: | I-A |

| სიმაღლის შეზღუდვები<br>*ცხრილი* 503 *-ის მიხედვით* | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობები | დასაშვები სართულიანობა | შემოთავაზებული |
| სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 | შეუზღუდავი | 2 სართული |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 | შეუზღუდავი | 11 სართული |
| დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს | შეუზღუდავი | 10 სართული |
| სავაჭრო ჯგუფი სვ | შეუზღუდავი | 1 სართული |
| | დასაშვები სიმაღლე | შემოთავაზებული სიმაღლე |
| შენობის სიმაღლე = | შეუზღუდავი | 36.30 მ |
| მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა | შეუზღუდავი | 11 სართული |

| ფართობის შეზღუდვები<br>*ცხრილი* 503 *-ის* | | |
|---|---|---|
| **დაკავებულობები** | **დასაშვები ფართობი (სართულზე)** | **შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე) კვ.მ** |
| სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 | შეუზღუდავი | 1,790.3 |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 | შეუზღუდავი | 4,960.39 |
| დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს | შეუზღუდავი | 84.40 |
| სავაჭრო ჯგუფი სვ | შეუზღუდავი | 418.5 |
| **შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =** | 7,253.6 | |
| **სართულების რაოდენობა =** | 13 სართული | |
| **შენობის საერთო ფართობი =** | 8440 | |

| გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები<br>*ცხრილების* 602*-ის და* 705.8 *-ის მიხედვით* | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **გარე კედელი** | **ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (*მეტრი*) | **ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (*საათი*) | | **კედლის ღიობების ფართობი** (*კედლის* %) | | | | | |
| | | **მოთხოვნილი** | **გათვალისწინებული** | **დასაშვები** | | | **გათვალისწინებული** | | |
| | | | | **დაცული** | **დაუცველი საშხეფებით** | **დაუცველი** | **დაცული** | **დაუცველი საშხეფებით** | **დაუცველი** |
| 1-9 (*ღერძებში*) | >9 | 0 | 0 | აუცილელებელი არ არის | აუცილელებელი არ არის | შეუზღუდავია | | | 18% |
| ე-ა (*ღერძებში*) | >9 | 0 | 0 | აუცილელებელი არ არის | აუცილელებელი არ არის | შეუზღუდავია | | | 69% |
| 10-1 (*ღერძებში*) | 1.85 | 1 | 2 | 25% | 25% | 10% | | | 4% |
| 14-11 (*ღერძებში*) | 0.35 | 1 | 2 | დაუშვებელია | დაუშვებელია | დაუშვებელია | | | არ არის ღიობი |
| ა-ე (*ღერძებში*) | >9 | 0 | 0 | აუცილელებელი არ არის | აუცილელებელი არ არის | შეუზღუდავია | | | 54% |
| 11-14 (*ღერძებში*) | >9 | 0 | 0 | აუცილელებელი არ არის | აუცილელებელი არ არის | შეუზღუდავია | | | არ არის ღიობი |

| ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები | ავტოსაშხეფი სისტემა | ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები | სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები | სახანძრო მილდგარების სისტემები | კვამლის საკონტროლო სისტემები | ხელის ცეცხლმაქრები | საავარიო განგაშის სისტემები |
| სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 | კი | - | კი | კი | კი (*მექნიკური განიავების სისტემით*) | კი | კი |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 | - | - | კი | - | - | - | კი |
| სავაჭრო ჯგუფი სვ | კი | | კი | კი | კი | კი | კი |
| კიბის უჯრედი | - | - | - | კი | კი (*ვესტიბიული მექნიკური განიავების სისტემით/ დაწნევა*) | - | კი |
| ლიფტები | - | - | - | - | კი (*დაწნევა*) | - | - |
| დერეფანი | კი | - | - | - | კი ( *მექანიკური განიავების სისტემით*) | კი | კი |
| სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები | | | | კი | | | |
| სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთავსებულია -2 სართულზე) | | | | კი | | | |

| განიავებისადმი მოთხოვნები | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები | ბუნებრივი განიავება | ხელოვნური განიავება |
| სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 | - | კი |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები) | კი | - |
| სავაჭრო ჯგუფი სვ | - | კი |
| დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს | | კი |
| კიბის უჯრედი | - | კი |
| ლიფტები | - | კი |
| დერეფანი | - | კი |

| თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელ | მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა | გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი | გასასვლელი საშუალებების სიგანე (*მეტრი*) | | | | | |
| | | | | გზა-კიბეები | | დერაფანი | | გასასვლელის გზა-კარი | |
| | | | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |
| მიწის დონის ქვედა -2 სართული | სწ-2, დს დ.დ. 68 | 3 (გასასვლელი კიბე) | 3 (გასასვლელი კიბე) | 1.10<br>1.20 | 1.10<br>1.20 | - | - | 1.64 | 1.92 |
| მიწის დონის ქვედა -1 სართული | სწ-2<br>დ.დ. 30 | 1 (გასასვლელი კარი) | 1 (გასასვლელი კარი) | - | - | - | - | 0.82 | 0.90 |
| | სვ<br>დ.დ. 150 | 2 (გასასვლელი კარი) | 3 (გასასვლელი კარი) | - | - | - | - | 0.82 | 0.90 |
| მიწის დონის სართული 11-14 ღერძებში | ფართი N 1,2,3,4 სც-2, დ.დ. 5 | 1 (გასასვლელი კარი) | 1 (გასასვლელი კარი) | - | - | - | - | 0.82 | 0.90 |
| მიწის დონის ზედა სართულები | საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 | 2 (გასასვლელი კიბე)/1 გასასვლელთან მისადგომი დერეფანი | 2 (გასასვლელი კიბე)/1 გასასვლელთან მისადგომი დერეფანი | 1.10<br>1.20 | 1.10<br>1.20 | 1.20 | 1.60 | 1.64 | 2.00 |

| წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა (მიწის დონის ქვედა და პირველი სართულისთვის) *ცხრილი* 1602.1-*ის მიხედვით* | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | ფიქსირებული მოწყობილობები (*ცალი*) | | | | | | | | | | | |
| | | უნიტაზი | | ტუალეტის ხელსაბანები | | აბაზანა/შხაპი | | სასმელი წყლის ფანტანი | | სამომსახურეო ნიჟარა | | სამზარეულოს ნიჟარა | |
| | | *ათვლადად* | *დათვლილ* | *ათვლადად* | *ათვლილ დათვლილ* | *ათვლადად* | *ათვლილ დათვლილ* | *ათვლადად* | *ათვლილ დათვლილ* | *ათვლადად* | *ათვლილ დათვლილ* | *ათვლადად* | *ათვლილ დათვლილ* |
| **-I სართული** | კომერციული N1 სვ დ.დ. 150 | 1 ცალი 500-ზე | 1 | 1 ცალი 750-ზე | 1 | - | - | 1 ცალი 1000-ზე | 1 | 1 | 1 | - | - |

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი

სც-2 ქვეჯგუფები

*ცხრილი* 1602.1-*ის მიხედვით*

| სართულები | საცხოვრებელი ერთეულები | ფიქსირებული მოწყობილობები | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი | |
| | | *ათვისებადად* | *ათვისების დაშვებულ* | *ათვისებადად* | *ათვისების დაშვებულ* | *ათვისებადად* | *ათვისების დაშვებულ* | *ათვისებადად* | *ათვისების დაშვებულ* | *ათვისებადად* | *ათვისების დაშვებულ* |
| I სართული | თითოეული ბინისათვის | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 (20 *საცხ. ერთეულზე*) | 1 (*თითო საცხ. ერთეულზე*) |
| II სართული | თითოეული ბინისათვის | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 (20 *საცხ. ერთეულზე*) | 1 (*თითო საცხ. ერთეულზე*) |
| III სართული | თითოეული ბინისათვის ; | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 (20 *საცხ. ერთეულზე*) | 1 (*თითო საცხ.* |
| IV სართული | თითოეული ბინისათვის | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 (20 *საცხ. ერთეულზე*) | 1 (*თითო საცხ.* |
| V სართული | თითოეული ბინისათვის ; | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 (20 *საცხ. ერთეულზე*) | 1 (*თითო საცხ.* |
| VI სართული | თითოეული ბინისათვის | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 (20 *საცხ. ერთეულზე*) | 1 (*თითო საცხ. ერთეულზე*) |
| VII სართული | თითოეული ბინისათვის | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 (20 *საცხ. ერთეულზე*) | 1 (*თითო საცხ. ერთეულზე*) |
| VIII სართული | თითოეული ბინისათვის | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 (20 *საცხ. ერთეულზე*) | 1 (*თითო საცხ. ერთეულზე*) |
| IX სართული | თითოეული ბინისათვის | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 (20 *საცხ. ერთეულზე*) | 1 (*თითო საცხ. ერთეულზე*) |
| X სართული | № 60 | 1 | 3 | 1 | 3 | 1 | 3 | 1 | 1 | 1 (20 *საცხ.* | 1 (*თითო საცხ.* |
| | № 61 | 1 | 3 | 1 | 3 | 1 | 3 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | № 62 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | № 63 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |