შენობის დაკავებულებები და თითოეული გამოყენების აღწერა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ქვეჯგუფი (ღია ავტოსადგომი გარაჟი; მცირე სათავსები) (- I, სართული -3,600 ნიშნულზე)
2. საცხორვებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი საცხორვებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები) (+0.000 -დან +11.250 ნიშნულის ჩათვლით)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები
ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ქვეჯგუფი (ღია ან შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი; მცირე სათავსები) (- I, სართული -3,600 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	2 სართული
2. საცხორვებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი საცხორვებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები) (+0.000 -დან +11.250 ნიშნულის ჩათვლით)	შეუზღუდავი	3 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	17.49
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		3 სართული
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1 სართული

ფართობის შეზღუდვები
ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ქვეჯგუფი (ღია ან შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი; მცირე სათავსები) (- I, სართული -3,600 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	356
2. საცხორვებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი საცხორვებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები) (+0.000 -დან +11,250 ნიშნულის ჩათვლით)	შეუზღუდავი	817
იატაკის საერთო ფართობი =	2407.9	
იატაკის რაოდენობა =	მიწის დონის ზედა 3 სართული და მიწის დონის ქვემოთ 1	
შენობის საერთო ფართობი= (საზაფხულო ფართის ჩათვლით)	2 034.3	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები
ცხრილები 602 -ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაუცველი	დაუცველი საშხეფებით	დაცული	დაუცველი	დაუცველი საშხეფებით	დაცული
“1”-“5” ღერძებში	X ≥ 9	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	✓	–
“5”-“1” ღერძებში	0,1	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	–	0 %	–
“ა”-“დ” ღერძებში	X ≥ 9	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	✓	–
“დ”-“ა” ღერძებში	X ≥ 9	0	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	–	✓	–

გამოყენებული წესები:

ცხრილების შესადგენად გამოყენებულ იქნა საქართველოს მთავრობს 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება და №498 2017 წლის 20 ნოემბერს დადგენილებაში შეტანილი ცვლილები, ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

დირექტორი	პ. ნოზაძე		
პრ. ავტორი	ფ. ჯინჭარაძე		
შეასრულა			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	შენიშვნა
		A 3	
		ტირაჟი	

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

ARCHIGRAM
GEORGIA
400198350

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხ-ეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმო-მჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარე-ბის სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმა-ქრები	საავარიო განათების სისტემები
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ქვეჯგუფი (ღია ან შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი; მცირე სათავსები) (- I, სართული -3,600 ნიშნულზე)	–	–	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	მექანიკური განიავე-ბის სისტემით	კი	კი
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები) (+0.000 -დან +11,250 ნიშნულის ჩათვლით) მათ შორის ანტრესოლში	–	–	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	–	–	–
	–	–		–	–	–	–
კიბის უჯრედისა და წინარი -3,600 ნიშნულზე	–	–	სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	–	–	კი
დერეფნები	–	–	სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	–	–	კი
ლიფტი	–	–	სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა	–	დაწნევის სისტემა.	–	კი
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				არა			
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (ეზოში)			

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხო-ვნილი	გათვალი სწინებუ ლი	მოთხო ვნილი	გათვალი სწინებუ ლი	მოთხო ვნილი	გათვალი სწინებუ ლი
მიწის დონის ქვემოთ და ზემოთ - I სართული	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი გარაჟი) და დს დ.დ. 22	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1,10	1,30	–	–	0,82	0,90
მიწის ზედა სართული (0,000 -დან +11,250 ნიშნულის ჩათვლით)	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 სულ: დ.დ. 64	1	1 გასასვლელი გზა-კიბე	1,10	1,30	1,20	1.70	0,82	0,90

გამოყენებული წესები:

ცხრილების შესადგენად გამოყენებულ იქნა საქართველოს მთავრობს 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება და №498 2017 წლის 20 ნოემბერს დადგენილებაში შეტანილი ცვლილები, ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

დირექტორი					
პრ. ავტორი					
შემსრულ.					
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი	
		A 3		27.06.18	

პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წინადადებული	მოთხოვნილი	წინადადებული	მოთხოვნილი	წინადადებული	მოთხოვნილი	წინადადებული	მოთხოვნილი	წინადადებული	მოთხოვნილი	წინადადებული
მიწის დონის ქვემოთ და ზემოთ - I სართული	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი გარაჟი) და დს დ.დ. 19	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
მიწის ზედა სართული (+0,000 -დან +10,900 ნიშნულის ჩათვლით)	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 სულ: დ.დ. 62	1 ცალი ერთ საცხ. რთეულზე	1 ცალი ერთ საცხ. რთეულზე	1 ცალი ერთ საცხ. რთეულზე	1 ცალი ერთ საცხ. რთეულზე	1 ცალი ერთ საცხ. რთეულზე	1 ცალი ერთ საცხ. რთეულზე	1 ცალი ერთ საცხ. რთეულზე	1 ცალი ერთ საცხ. რთეულზე	1 ცალი ერთ საცხ. რთეულზე	1 ცალი ერთ საცხ. რთეულზე	1ავტ. სარეცხი მანქანის მის.აერთ. ყოველ 20 საცხ. ერთეულზე	1ავტ. სარეცხი მანქანის მის.აერთ. ყოველ 20 საცხ. ერთეულზე

განიავებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ქვეჯგუფი (ღია ან შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი; მცირე სათავსები) (- I, სართული -3,600 ნიშნულზე)	–	კი
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები) (+0.000 -დან +11,250 ნიშნულის ჩათვლით)	კი	–
კიბის უჯრედი	–	–
ლიფტი	–	კი
დერეფანი	–	–

გამოყენებული წესები:

ცხრილების შესადგენად გამოყენებულ იქნა საქართველოს მთავრობს 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება და №498 2017 წლის 20 ნოემბერს დადგენილებაში შეტანილი ცვლილები, ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

დირექტორი					
პრ. ავტორი					
შეასრულა					
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი	
		A 3		27.06.18	

პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

განმარტება

ფ №

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

პროექტს წინაპირობად უდევსქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულება № **90** ; **24/03/2017**. შეთანხმებული კორექტირებული განაშენიანებს რეგულირების გეგმა, რომელიც შესრულებულია ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ

,, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტი N 4 - 13 დადგენილების" შესაბამისად.

მუხლი 15. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი კ-1

4. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტით განსაზღვრულ საანგარიშო ფართობში არ შედის:

ა) შენობა-ნაგებობების მიწისქვეშა სართულ(ებ)ი;

წარმოდგენილ პროექტში -0.300 ნიშნულზე დაგეგმილი საზაფხულო ფართები წარმოადგენს მიწისქვეშა სართულის გადახურვას (ტერასას), რომელიც თავის თავად ვერ იქნება შეყვანილი კ-1 კოეფეციენტის საანგარიშო ფართობში რადგან კ-1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი წარმოადგენს 0.000 ნიშნულზე, მიწისპირა სართულზე განთავსებული იატაკის გარე პერიმეტრის ფართობის შეფარდებას.

აღნიშნულ გრგ-ს არეალში ანალოგიური შეთანხმებული პროექტი: AR11018875, ასევე სხვა მრავალი პროექტი.

მუხლი 16. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2

პუნქტი 4. კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი გამოითვლება ქვემოთ განსაზღვრული ჩამონათვალის შესაბამისად:

ქვეპუნქტი ბ). არასრული სართულის იატაკის კონსტრუქციის ზედაპირის ფართობი – კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში არ შედის;

მუხლი 4. პუნქტი 43.

არასრული სართული – სართული, რომლის სიმაღლე, იატაკის გეგმარებითი ნიშნულიდან ჭერის კონსტრუქციის ქვედა ნიშნულამდე 1.8 მეტრიდან 2.4 მეტრამდეა.

წარმოდგენილ პროექტში დაგეგმილი ანტრესოლის სიმაღლე შეადგენს 2,345 მ. გამომდინარე აქედან წარმოადგენს არასრულ სართულს და არ შედის კ-2 _ს საანგარიშო ფართობში.

შენიშვნა:

წარმოდგენილია დადგენილების შესაბმისად მომზადებული შესწორებული ცხრილები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

±0 ნიშნული

512,00 აბსოლუტური ნიშნული

ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი					
არ. ავტორი					
შესრულა	ა. შავაძე				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი	
		A 3		27/05/18	

პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

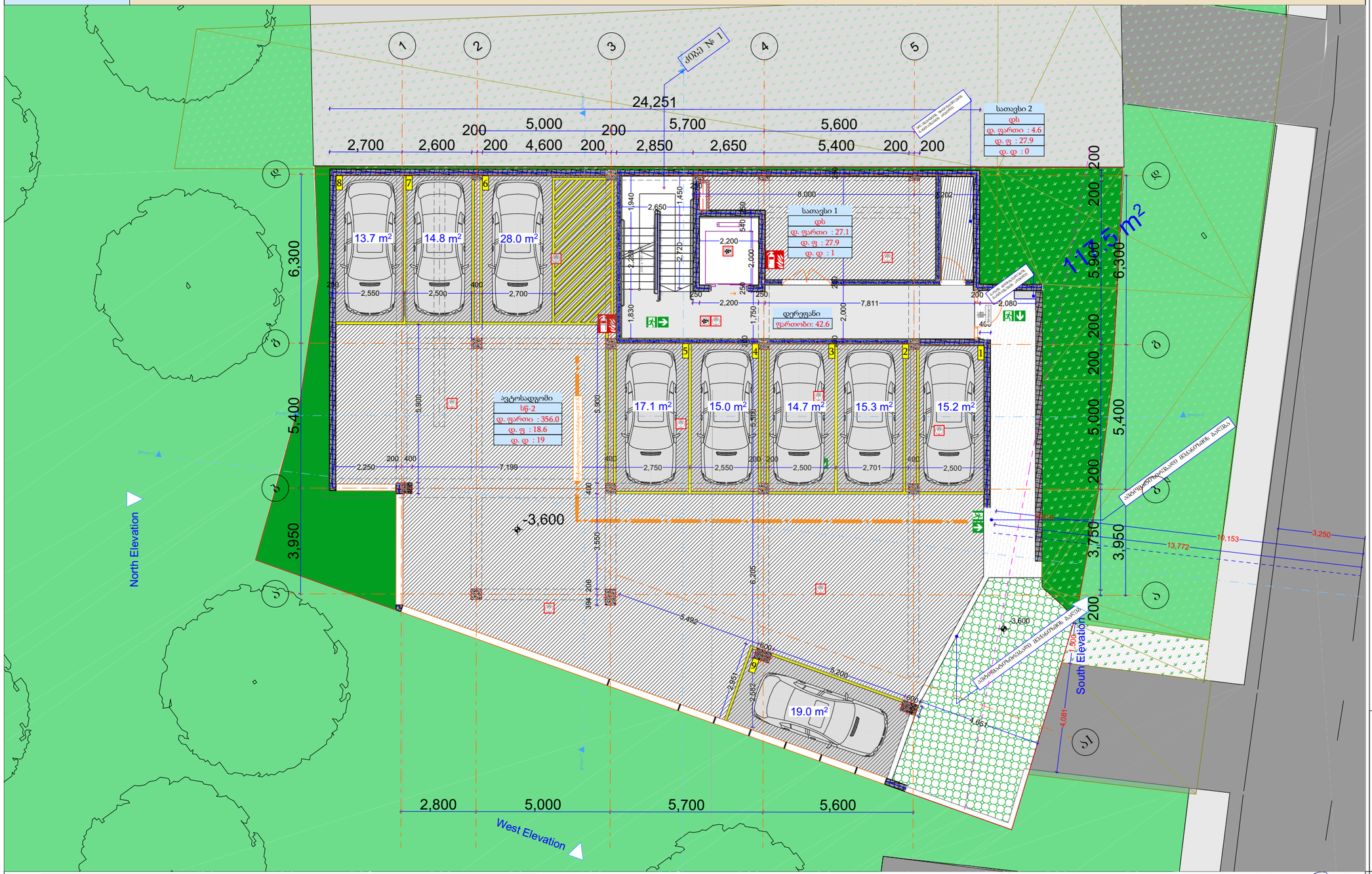
გეგმა - 3,600 ნიშნულზე

მს. 1 : 150

ფ №7

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



-1 სართული

დაკავებულობა		დს	სწ-2		
სახელი	დერეფ...	სათავსი	სათავსი	ავტოსა...	
ნომერი		1	2		
ჯამური ფართი	42.6	34.0	4.6	356.0	437.2 m²
დაკავ ფართი	42.6	34.0	4.6	356.0	
დაკ. ფაქტორი	0.0	27.9	27.9	18.6	
დ.დატვირთვა	---	1	0	19	20

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე
  სიმაღლე
  ცმ. ხარისხი
- კარის ნომერი
- ს/ს-2
  ფართ. 1
  პანდუსი № 1
  საერ: 32.0 მ²
  ხარ: 15.1 მ²
  ს.ფ: 47.1 მ²
- ბინის ნომერი
- ოთახების ფართობი
- ოთახების ჯამი (მასალები)
- ბინის საერთო ფართი
- საზაფხულო ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- ვს. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სც-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ავტოსადგომი
- სკ-2 კომერციული
- კიბის უჯრედი, დერეფანი
- საზაფხულო
- გასასვლელი
- მექანიკური განიავების სისტემა
- ავტომატიკის სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- სახანძრო მილსადენების სისტემა
- ხანძრის მართვის ცენტრი
- ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიბერკანტი

დირექტორი	პ. ნიკოლაიშვილი				
პრ. ავტორი	ლ. გიორგაძე				
შესრულა	მ.ტაბაძე				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი	
		A3		27.06.18	
სტადია					

პროექტის ფრაგმენტი

მშენებლობის ადმინისტრაცია

შპს არქიგრამ

ARCHIGRAM

გეგმა ± 0,000 ნიშნულზე

მს. 1 : 150

ფ №8

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ცმ. 2 სთ.
ცმ. 2 სთ.
ცმ. 2 სთ.
ცმ. 1 სთ.
ცმ. 1 სთ.
ცმ. 2 სთ.
ღიობი ფილაში

წარმოდგენილ პროექტში -0.300 ნიშნულზე დაგეგმილი საზაფხულო ფართები წარმოადგენს მიწისქვეშა სართულის გადახურვას (ტერასას), რომელიც თავის თავად ვერ იქნება შეყვანილი კ-1 კოეფეციენტის საანგარიშო ფართობში რადგან კ-1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი წარმოადგენს 0.000 ნიშნულზე, მიწისპირა სართულზე განთავსებული იატაკის გარე პერიმეტრის ფართობის შეფარდებას.

აღნიშნულ გრგ-ს არეალში ანალოგიური შეთანხმებული პროექტი: AR11018875, ასევე სხვა მრავალი პროექტი.

აღნიშნულ პროექტში, თითოეულ სართულზე, 41 ე დადგენილების 1021 ქვეთავის მიხედვით, წარმოდგენილია თითო გასასვლელი, რადგან დაკავებული ფართობის იატაკი არ აღემატება 400 კვ.მ-ს. შესაბამისად, კორექტირებული დოკუმენტაციით, 0.00 ნიშნულზე ვრცელდება ზემოაღნიშნული პრინციპი და სართული 2 გასასვლელის მოწყობას არ საჭიროებს.



დაკავებულობა		სც-2			
სახელი	დერეფ...	ბინა	ბინა	ბინა	
ნომერი		1	2	3	
შიდა ფართი	30.7	61.1	112.5	56.3	260.6 m²
საზაფხულო	0.0	5.1	94.7	17.8	117.6 m²
ჯამური ფართი	30.7	66.2	207.2	74.1	378.2 m²
დაკავ ფართი	30.7	68.7	197.1	76.0	
დაკ. ფაქტორი	0.0	18.6	18.6	18.6	
დ.დატვირთვა	---	4	11	4	19

1 სართული

დასახელება	წილობრივი საკადასტრო კოდი
ბინა #1	01.10.18.009.083.01.01.001
ბინა #2	01.10.18.009.083.01.01.002
ბინა #3	01.10.18.009.083.01.01.003

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე			
პრ. ავტორი	გ. გურგენიძე			
შეასრულა	ა. მტააძე			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.06.18

სტადია

პროექტის შეთანხმება

მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

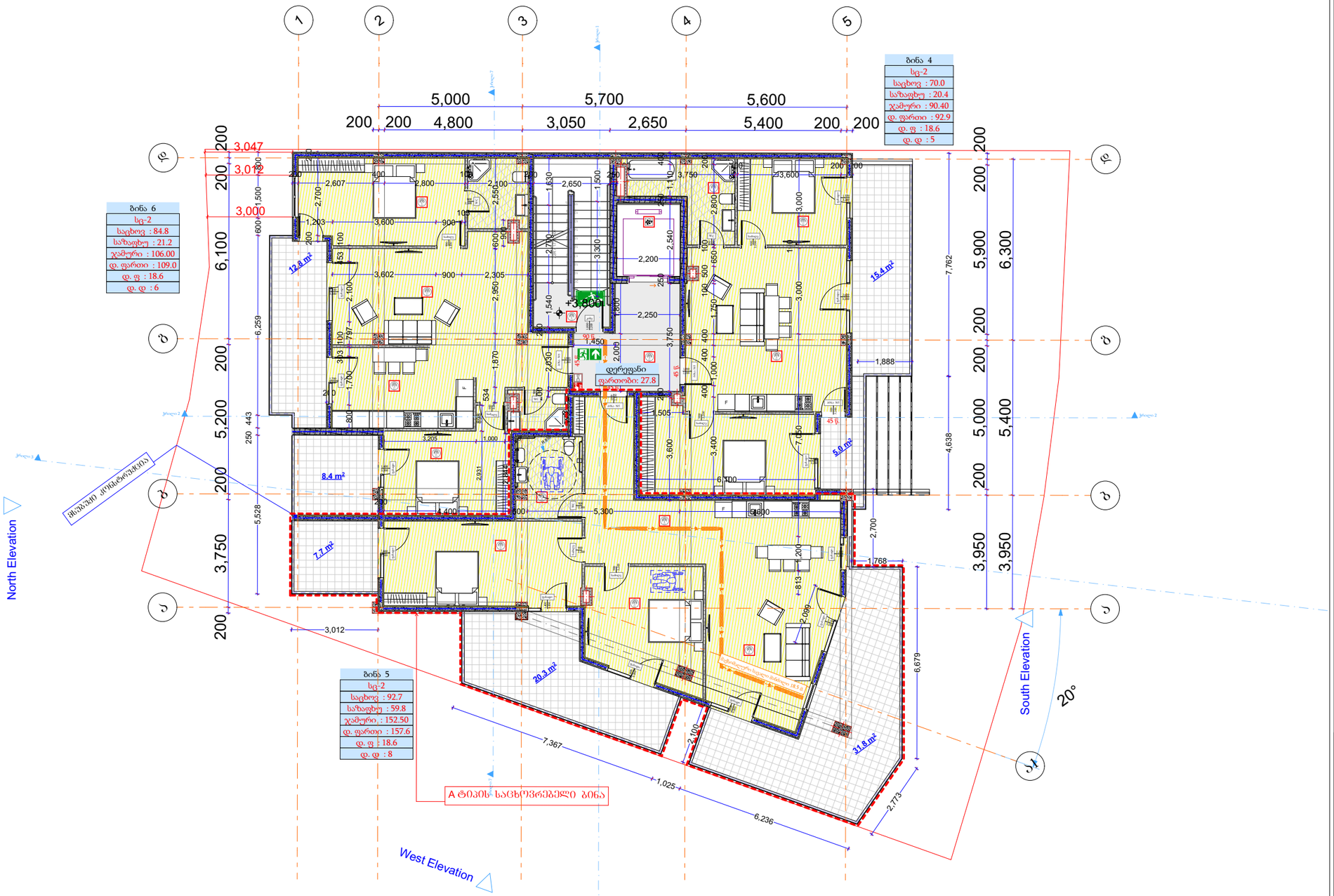
ARCHIGRAM

გეგმა + 3,800 ნიშნულზე
მს. 1 : 150

ფ №9

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ღიობი ფილაში
- ±0 / 512,00 ნიშნული / აბსოლუტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჩრილის ხაზი
- კარის სიგანე სიმაღლე
- ცმ. ხარისხი
- კარის ნომერი
- ბინა № 1
- ბინის ნომერი
- ბინის საერთო ფართი
- საზაფხულო ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- ევაკ. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სც-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ავტოსადგომი
- სვ-2 კომერციული
- კიბის უკრედი, დერეფანი
- საზაფხულო
- გასასვლელი
- მექანიკური გაწოვის სისტემა
- ავტომაშხვი სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- სახანძრო მილსადენის სისტემა
- ხანძრის მართვის ცენტრი
- ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიბერანტი

2 სართული					
დაკავებულობა		სც-2			
სახელი	დერეფ...	ბინა	ბინა	ბინა	
ნომერი		4	5	6	
შიდა ფართი	27.8	70.0	92.7	84.8	275.3 m²
საზაფხულო	0.0	20.4	59.8	21.2	101.4 m²
ჯამური ფართი	27.8	90.4	152.5	106.0	376.7 m²
დაკავ ფართი	27.8	92.9	157.6	109.0	
დაკ. ფაქტორი	0.0	18.6	18.6	18.6	
დ.დატვირთვა	---	5	8	6	19

დასახელება	წილობრივი საკადასტრო კოდი
ბინა #4	01.10.18.009.083.01.01.004
ბინა #5	01.10.18.009.083.01.01.005
ბინა #6	01.10.18.009.083.01.01.006

დირექტორი	ა. ნუცუბიძე			
პრ. ავტორი	ნ. გოგუაძე			
შემსრულა	მ.ტაბაძე			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		27.06.19
სტადია				

პროექტის ფრაგმენტი
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

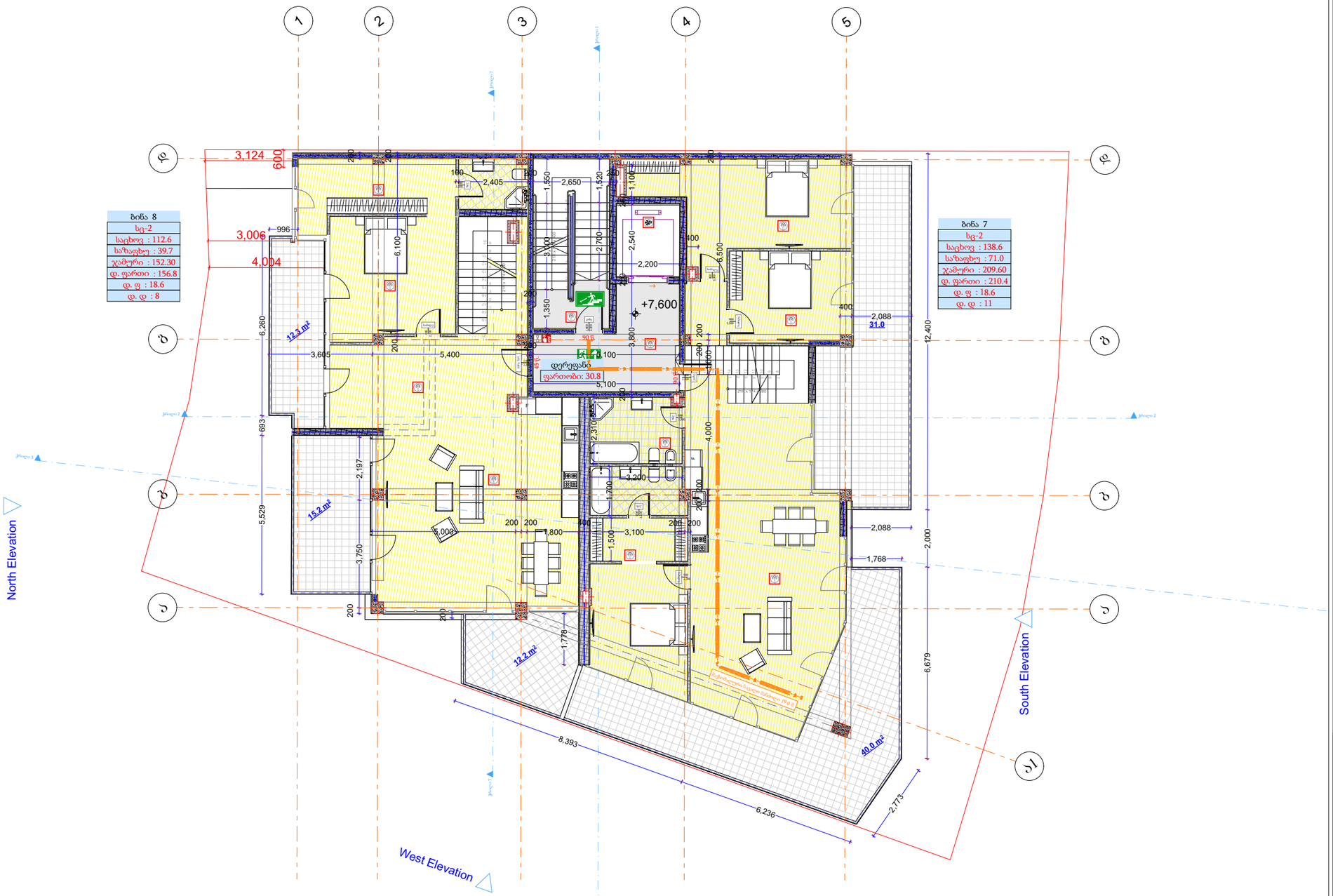
ARCHIGRAM

ფ №10

გეგმა + 7,600 ნიშნულზე
მს. 1 : 150

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



3 სართული				
დაკავებულობა		სც-2		
სახელი	დერეფ...	ბინა	ბინა	
ნომერი		7	8	
შიდა ფართი	30.8	188.7	150.9	370.4 m²
საზაფხულო	0.0	72.2	39.7	111.9 m²
ჯამური ფართი	30.8	260.9	190.6	482.3 m²
დაკავ ფართი	30.8	210.4	157.4	
დაკ. ფაქტორი	0.0	18.6	18.6	
დ.დატვირთვა	---	11	8	19

დასახელება	წილობრივი საკადასტრო კოდი
ბინა #7	01.10.18.009.083.01.01.007
ბინა #8	01.10.18.009.083.01.01.008

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- სც-2 — სც. 2 სთ.
- სც-2 — სც. 2 სთ.
- სც-2 — სც. 2 სთ.
- სც-1 — სც. 1 სთ.
- სც-1 — სც. 1 სთ.
- სც-2 — სც. 2 სთ.
- ღიობი ფილაში
- ±0 / 512.00 — ნიშნული / აბსოლუტური ნიშნული
- ა/დ — ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე სიმაღლე
- სც-2 სც-1 ბინა № 1 სარც: 32.0 მ² სახ: 15.1 მ² ს.ფ: 47.1 მ²
- სც-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ავტოსადგომი
- სც-2 კომერციული
- ბინის ნომერი
- საცხოვრებელი ფართი
- საზაფხულო ფართი
- ბინის საერთო ფართი
- ეს. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- კიბის უჯრედი, დერეფანი
- საზაფხულო
- გასასვლელი
- მექანიკური ვენტილაციის სისტემა
- ავტომატური სისტემა
- ხანძრის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- სახანძრო მილსადენების სისტემა
- ხანძრის მართვის ცენტრი
- ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიბოსანტი

დირექტორი	პ. ნიკოლაიშვილი				
პრ. ავტორი	ნ. ბერიძე	შ. ბერიძე			
შეასრულა	მ. ბერიძე				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი	
		A3		27.06.18	
სტადია					

პროექტის ფრაგმენტი

მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

ARCHIGRAM

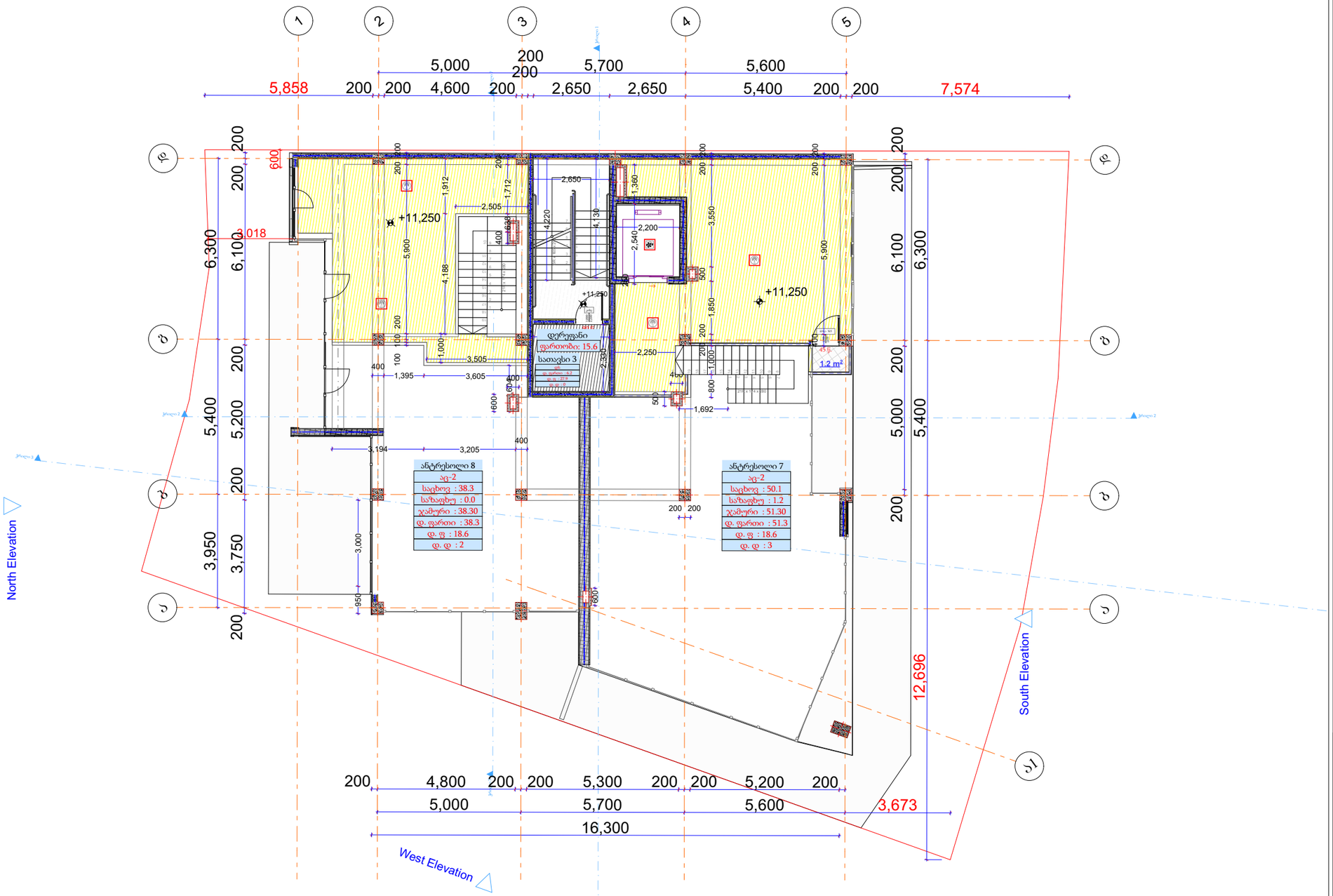
ანტრესოლის გეგმა +11.590 ნიშნულზე

მს. 1 : 150

ფ №11

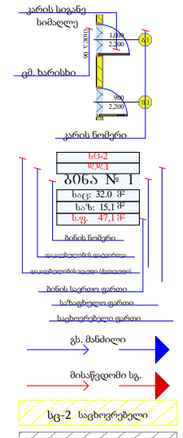
არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი



- გასასვლელი
- მექანიკური ბანაჟების სისტემა
- ავტომაქრები სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- სახანძრო მილსადენების სისტემა
- ხანძრის მართვის ცენტრი
- ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიდრანტი

ანტრესოლი				
დაკავებულობა	---	აც-2		
სახელი	---	ანტრესოლი (ბინა #7)	ანტრესოლი (ბინა #8)	
ნომერი	---	7	8	
შიდა ფართი	---	50.1	38.3	88.4 m²
საზაფხულო	---	1.2	0.0	1.2 m²
ჯამური ფართი	---	51.3	38.3	89.6 m²
დაკავ ფართი	---	51.3	38.3	
დაკ. ფაქტორი	---	18.6	18.6	
დ.დატვირთვა	---	3	2	5

დასახელება	წილობრივი საკადასტრო კოდი
ანტრესოლი (ბინა) #7	01.10.18.009.083.01.01.007
ანტრესოლი (ბინა) #8	01.10.18.009.083.01.01.008

დირექტორი	ა. ნიკოლაძე
პრ. ავტორი	ნ. ბერიშვილი
შესრულა	მ.ქაჯაია
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		27.06.19

სტადია

პროექტის მენეჯერება

მშენებლობის ინსპექტირება

შპს არქიგრამ

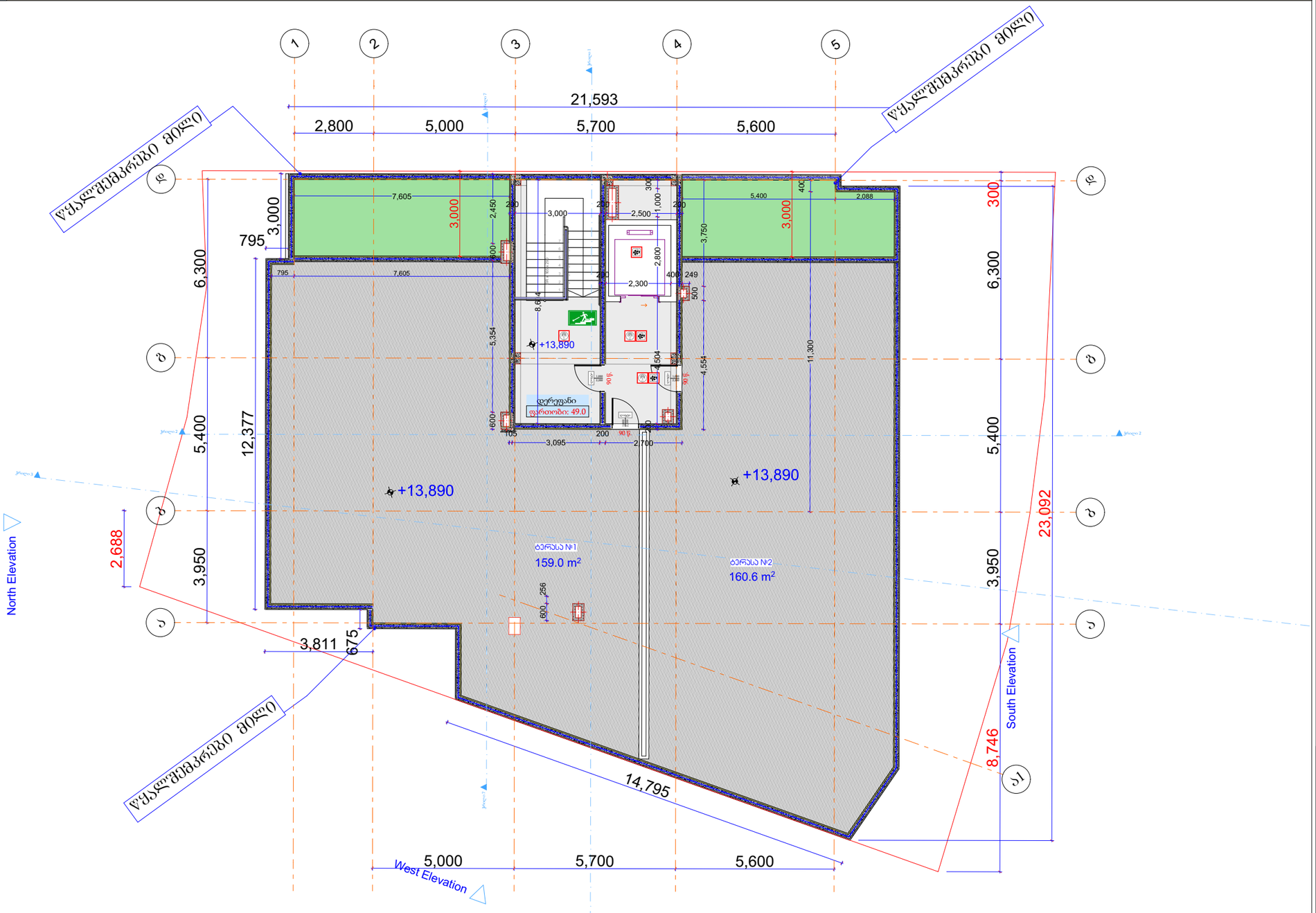
ARCHIGRAM

ლიფტის სამანქანე სართულის გეგმა
მს. 1 : 150

ფ №12

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

	ცმ. 2 სთ.
	ცმ. 2 სთ.
	ცმ. 2 სთ.
	ცმ. 1 სთ.
	ცმ. 1 სთ.
	ცმ. 2 სთ.
	ღიობი ფილაში
±0 512,00	ნიშნული აბსოლუტური ნიშნული
ა/დ	ღერძის ხაზი
	ჭრილის ხაზი
	კარის სიგანე სიმაღლე
	ცმ. ხარისხი
	კარის ნომერი
სც-2	ბინა № 1
	საერ. 32.0 მ²
	სააბ. 15.1 მ²
	სულ 47.1 მ²
	ბინის ნომერი
	ოთახების ფართი
	ოთახების ჯამური ფართი
	ბინის საერთო ფართი
	სამფენიანი ფართი
	საცხოვრებელი ფართი
	ფს. მანძილი
	მისაწვდომი სგ.
სც-2	საცხოვრებელი
სწ-2	ავტოსადგომი
სვ-2	კომერციული
	კიბის უჯრედი, დერეფანი
	სამფენიანი
	გასასვლელი
	მქძნარეობის განაცხადის სისტემა
	ავტომატიკის სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის სისტემა
	სახანძრო მილსადენების სისტემა
	სანძრის მარეგის ცენტრი
	ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა
	სახანძრო კიბერანტი

4 სართული

დაკავებულობა		ფს			
სახელი	დერეფ...	ტერასა	ტერასა		
ნომერი		1	2		
შიდა ფართი	49.0	0.0	0.0		
საზაფხულო	0.0	159	160.6		319.6 m²
ჯამური ფართი	49.0	159	160.6		368.6 m²
დაკავ ფართი	49.0	159	160.6		
დაკ. ფაქტორი	0.0	---	---		
დ.დატვირთვა	---				

დირექტორი	ა. ნუცუბიძე
პრ. ავტორი	ს. გიორგობიანი
შეასრულა	მ.ტაბაძე

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		27.06.19

სტადია

არქიტექტორის შემოქმედებითი მშენებლობის ინსპექცია

მპს არქიგრამი

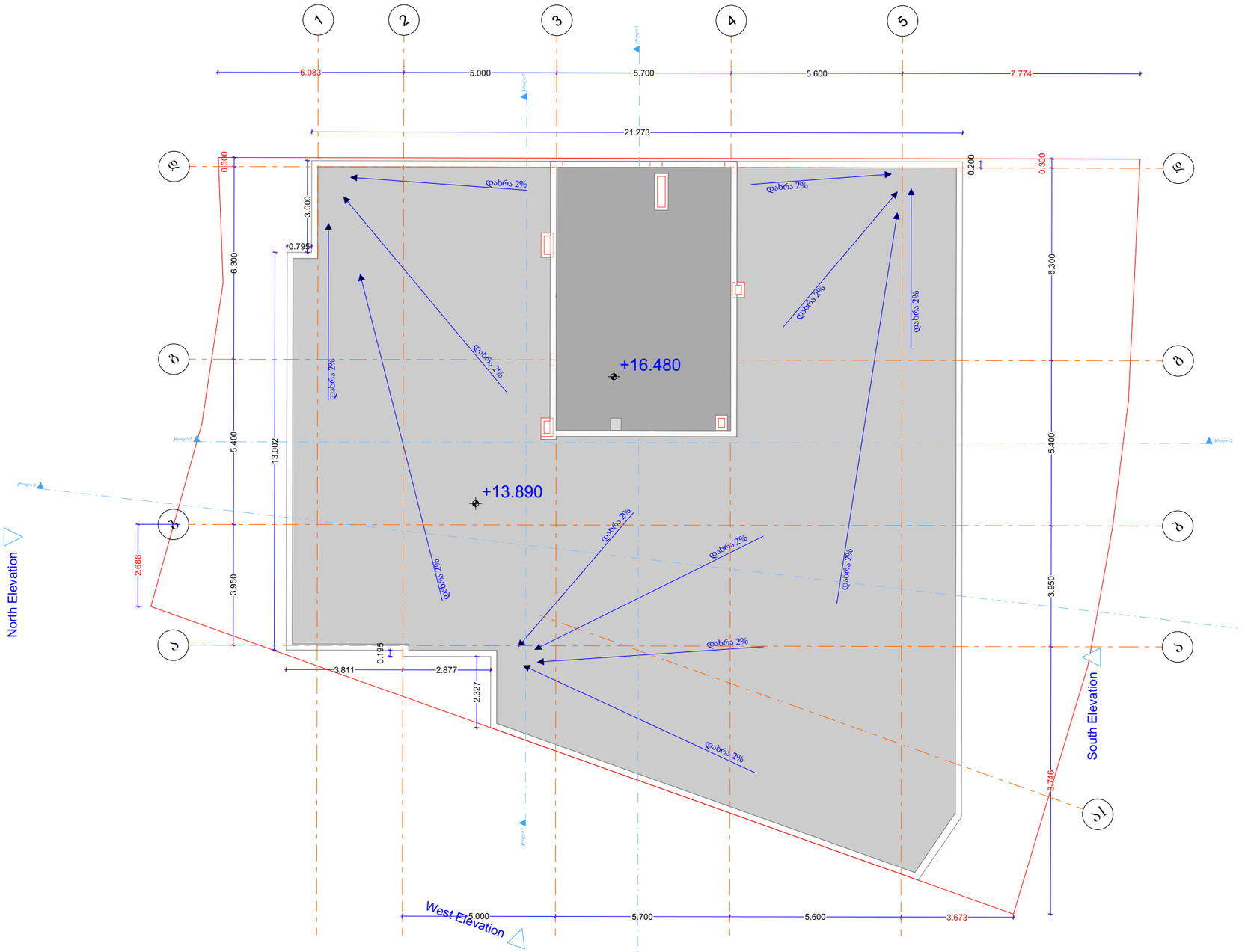
ARCHIGRAM

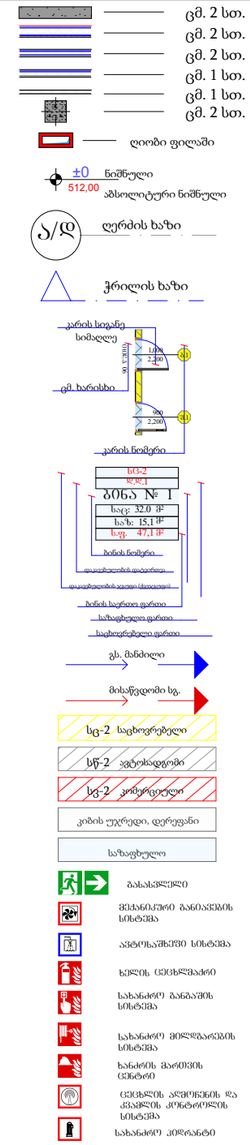
სახურავის გეგმა
მს. 1 : 150

ფ №13

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი





დირექტორი	პ. ნუცუბიძე
პრ. ავტორი	ზ. ბოლქვაძე
შესრულა	მ.ქააძე

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		27.06.19

სტადია

პროექტის დეტალიზება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

ARCHIGRAM
GEORGIA 404398324 "ARCHIGRAM" LTD